

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 - 2018

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

VÍT COUFAL



E-MAIL: coufavit@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:
ČVUT V PRAZE

FAKULTA:
FAKULTA STAVEBNÍ
THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

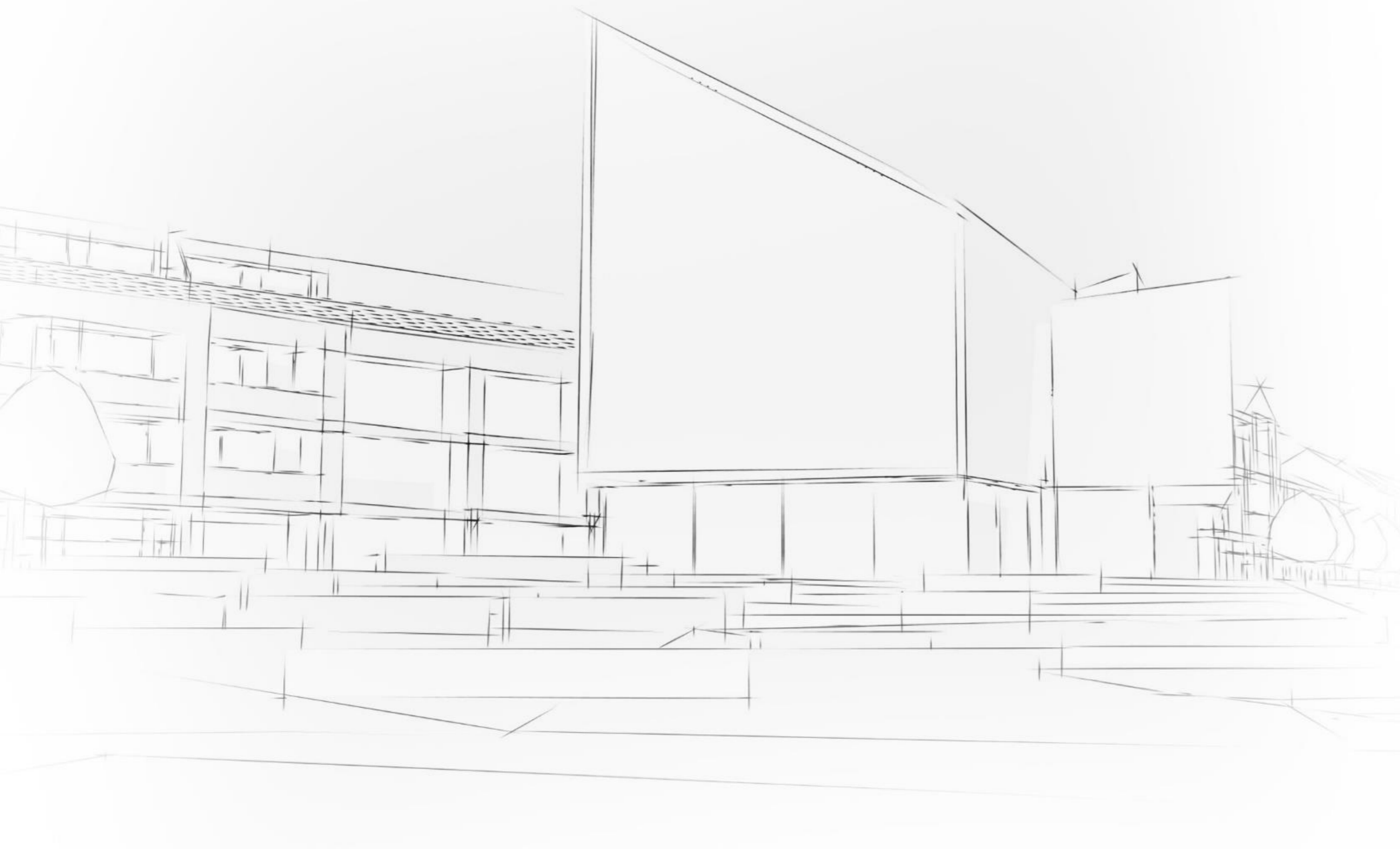
ZAMĚŘENÍ:
ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:
KATEDRA URBANISMU
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ DIPLOMNÍ PRÁCE:
doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

NÁZEV DIPLOMNÍ PRÁCE:
LITOMĚŘICE – ČESKOLIPSKÁ CENTRUM

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(RAZÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUCÍHO DP)





ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Coufal Jméno: Vít Osobní číslo: 318127

Zadávací katedra: Katedra urbanismu a územního plánování

Studijní program: Architektura a stavitelství

Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Litoměřice - Českolipská centrum

Název diplomové práce anglicky: Litoměřice - Českolipská city

Pokyny pro vypracování:


Diplomová práce bude zaměřena na vypracování urbanistického návrhu budoucího uspořádání zadané části východního předměstí města Litoměřice. Zadané území je vymezeno tělesem železniční trati Litoměřice - Česká Lípa, ulicí K Výtopně, stávající zástavbou podél jižní strany ulice Českolipská a okrajem areálů městského stadionu a základní školy. Návrh bude vycházet z provozně i pohledově exponované polohy území v organismu města a z urbanistických zásad navržených v předdiplomním projektu. Urbanistická část DP bude obsahovat podrobnější analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh v rozsahu územní studie, podrobné řešení vybraného veřejného prostranství včetně návrhu mobiliáře, povrchových, terénních a vegetačních úprav. Součástí DP bude také objemová studie vybrané stavby či souboru, která prokáže reálnost urbanistického konceptu. Další částech DP budou vypracovány návrhy dopravní a technické infrastruktury.

Seznam doporučené literatury:

Územně analytické podklady, dříve zpracované studie regenerace území bývalých kasáren, sportovního areálu a areálu výstaviště, strategický plán města, územní plán města Litoměřice.

Jméno vedoucího diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 19.2.2018 Termín odevzdání diplomové práce: 20.5.2018


Podpis vedoucího práce

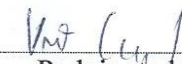

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

22.2.2018

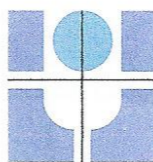
Datum převzetí zadání



Podpis studenta(ky)

DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant: Bc. **Vít Coufal**

Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych, Ing. Václav Jetel.

Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet z širších souvislostí řešeného území a ze zásad, které byly navrženy v předdiplomním projektu. Obsahovat bude podrobnou analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh jeho budoucího uspořádání a možnost etapizace přestavby území. Dále bude vypracován návrh parteru vybraného veřejného prostranství, včetně návrhu terénních a vegetačních úprav, volby povrchů a výběru mobiliáře. Dokumentace bude obsahovat:

- Podrobnou analýzu současného stavu řešeného území – problémový výkres situace 1:1000
- Začlenění navrhované struktury do okolní hodnotné zástavby - širší vztahy schéma
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:500
- Návrh funkční skladby, dopravních a kompozičních vztahů schéma
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace, případně řezy 1:500
- Vizualizace prostorové struktury, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Návrh vybraného veřejného prostranství, obsahující detaily řešení parteru, návrh mobiliáře, terénních a vegetačních úprav - situací, vizualizace, axonometrie, perspektivy 1:200, 1:100
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

2. Část: ARCHITEKOTNICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych.

Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby či souboru staveb a to včetně parteru bezprostředně navazujících částí veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit vhodnost a reálnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200
- Detaily řešení parteru v okolí stavby – terénní a vegetační úpravy, povrchy, mobiliář 1:200
- Dokumentaci prostorového řešení – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh systému dopravy s důrazem na hierarchii místních komunikací (motorové, cyklistické, pěší), rozmístění parkovacích ploch a garáží. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných komunikací, ploch a zařízení - situací 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy vybranými komunikacemi 1:50 (1:100)
- Textovou část – technickou zprávu

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Ing. Václav Jetel

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situaci 1:1000
- Podrobný návrh vybrané části (1. etapy), situace 1:500
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.18

Podpis konzultanta:

PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve dvou – třech výtiscích a celá práce v digitální podobě na datovém nosiči.
- Pro obhajobu DP je potřebné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.
- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí této specifikace zadání).

- Diplomovou práci musí diplomant odevzdat – vložit do IS KOS do 23:59 hod. 20.5.2018**Poznámka:**

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

Datum: 19.2.2018

Podpis vedoucího diplomové práce:

OBSAH

O AUTOROVĚ

Sedmadvacetiletý student z velkoměsta, jehož první zájem o architekturu se začal projevovat už v dětství formou lepení papírových modelů z Abíčka a skládáním Lega, nadšený sběratel, příznivec japonské kultury, milovník britského humoru, zapálený fanoušek superhrdinů a komiksu, pianista, video editor, geek a obdivovatel počítačů a veškeré elektroniky, vyznavač fitness a zdravého životního stylu, příležitostný cosplayer a v neposlední řadě perfekcionista, který není s výsledkem nikdy na sto procent spokojen. To je ale jeho hlavní motor pohánějící ho stále vpřed.



OBSAH	1	POPIS ŘEŠENÉHO SOUBORU	47
PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT	3	OBJEKT A	49
ANALYTICKÁ ČÁST	4	PŮDORYS 1. NP	50
HISTORICKÉ SOUVISLOSTI	5	PŮDORYS 2. NP	52
ROZBOR PANORAMATU	7	PŮDORYS 3. NP	53
ŠIRŠÍ VZTAHY	9	PŮDORYS 1. PP	54
SOUČASNÝ STAV	10	PODÉLNÝ ŘEZ	55
FOTODOKUMENTACE	11	VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ POHLED	56
NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	13	SEVERNÍ POHLED	57
ÚZEMNÍ PLÁN	14	JIŽNÍ POHLED	58
POCITOVÉ MAPY	15	VIZUALIZACE	59
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	16	OBJEKT B	61
ANALÝZA ÚZEMÍ	17	PŮDORYS 1. NP A 2. NP	63
PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT	19	PŮDORYS 4. NP A 1. PP	65
NÁVRHOVÁ ČÁST	20	ŘEZ A ZÁPADNÍ POHLED	67
SITUACE	21	JIŽNÍ A SEVERNÍ POHLED	68
KONCEPT	22	VIZUALIZACE	69
NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	23	VIZUALIZACE INTERIÉRU	71
NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA	25	OBJEKT C	75
FUNKČNÍ SCHÉMA	27	VIZUALIZACE INTERIÉRU	76
DOPRAVNÍ SCHÉMA	28	VIZUALIZACE	77
DIPLOMOVÝ PROJEKT	29	JIŽNÍ POHLED	78
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	30	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	79
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	31	TECHNICKÁ ZPRÁVA	80
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	33	PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACEMI	81
SITUACE	34	KOORDINAČNÍ SITUACE	82
KONCEPT	35	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	83
VIZUALIZACE	37	TECHNICKÁ ZPRÁVA	84
NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	38	KOORDINAČNÍ SITUACE	88
FUNKČNÍ A DOPRAVNÍ SCHÉMA	40	POUŽITÉ ZDROJE	89
NÁVRH PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ REGULACE	42		
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	43		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	44		
SKICA ŘEŠENÉHO SOUBORU	45		

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALYTICKÁ ČÁST

HISTORICKÉ SOUVISLOSTI

Litoměřice byly založeny v příznivé poloze nad soutokem řek Labe a Ohře, v úrodné krajině lákající k trvalému osidlování již od dávných dob. První slovanské osady se v katastru města začaly objevovat již v 8. století. Na mírném pahorku pravého břehu Labe, dnes nazývaném Dómský vrch, se nacházelo slovanské hradiště. V 1. polovině 10. století zde byl vybudován kastelánský hrad, který ve sjednocených Čechách pod vládou Přemyslovců patřil k nejvýznamnějším v systému přemyslovské správy. Postupně zde vznikala velká sídelní aglomerace s rozsáhlou řemeslnou výrobou a čilým obchodem. Dovážela se především sůl a již tehdy se zde pěstovalo víno. Původní město zaujímající bloky kolem náměstí, bylo za vlády Karla IV. značně rozšířeno, zejména východním směrem. Dříve vybudovaný městský hrad v severozápadním cípu byl doplněn o nový, dodnes existující palác s opevněním.

16. století bylo ve znamení rozkvětu renesance. Bohatnoucí měšťané si nechávali stavět výstavné kamenné domy, dodnes patřící k nejkrásnějším ve městě. V době před porážkou českých stavů na Bílé hoře dosáhly Litoměřice vrcholu populačního rozvoje, žilo zde více než 5 000 obyvatel. Následná třicetiletá válka znamenala velký zlom v rozvoji města. Z dosud spíše protestantských Litoměřic muselo prchnout více než 200 rodin. Snížil se počet obyvatel i městských domů a město bylo rekatolizováno. Při postupném zotavování města během baroka vyrostlo mnoho nových staveb, včetně kostelů. Pro rozvoj českého kulturního života mělo velký význam zdejší patnáctileté působení Josefa Jungmanna, který ve zdejší semináři a na gymnáziu, jako na prvním místě v Čechách, učil češtinu a českou literaturu. Krátkou dobu zde pobýval a 6. 11. 1836 zemřel básník Karel Hynek Mácha, k jeho pobytu se od té doby váže místní tradice českého kulturního života.

Teprve v polovině 19. století dosáhlo město opět své velikosti, kterou mělo před třicetiletou válkou. K jeho rozvoji významně přispělo připojení na plavební trasu a vybudování železnice. Litoměřice se nikdy nestaly průmyslovým městem, zachovaly si však svou starobylost v úloze duchovního centra, veřejných institucí a politiky.

Počátkem 20. století byly ve městě vybudovány hlavně nové okrajové vilové čtvrti a po druhé světové válce sídliště s panelovou výstavbou. Byla vybudována nová nemocnice, dům kultury a mrázírny.

Dnes žije v Litoměřicích okolo 26 000 obyvatel a jeho historické centrum bylo vyhlášeno městskou památkovou rezervací. Zdejší kraj je pro svou úrodnost právem nazýván Zahradou Čech.





ROZBOR PANORAMATU

PÍSEČNÝ
OSTROV

DĚKANSTVÍ A KANOVNICKÉ DOMKY

Souvislý blok budov tvoří
jižní stranu Dómské náměstí
z přelomu 17. a 18. století
s výrazným štítem i směrem
k Labi.

DÓMSKÝ PAHOREK S KATEDRÁLOU SVATÉHO ŠTĚPÁNA

Dómský pahorek byl původně hradištěm
– přemyslovským kastelánským hradem,
centrem litoměřické sídelní aglomerace
v 10. – 13. století. Raně barokní katedrála je
z roku 1655. Věž byla přistavěna až
v letech 1883–89. Tento soubor je
nejvýraznější dominantou Litoměřic a
uplatňuje se téměř ve všech dálkových
pohledech.

BISKUPSKÁ REZIDENCE

Biskupská rezidence stojí na místě původní kapituly zřízené kolem roku 1057, dnešní budova byla postavena podle plánů Giulia Broggio v letech 1689–1701. Budova se v panoramatu výrazněji uplatňuje především při pohledech od Labe.

DŮM KALICH

Městský dům s vyhlídkovou věží ve tvaru kalichu připomíná místní vinařskou tradici.

KOSTEL VŠECH SVATÝCH A MĚSTSKÁ VĚŽ

Kostel byl postaven na počátku 13. století a v barokním slohu jej stavebně upravil Octavián Broggio. Vedle věže dominuje také třístanová střecha z 16. století. Věž kostela s ochozem a věžními hodinami pochází z doby Jana Lucemburského a je vysoká 54 metrů. Při pohledu z řešené lokality je nejvýraznější dominantou

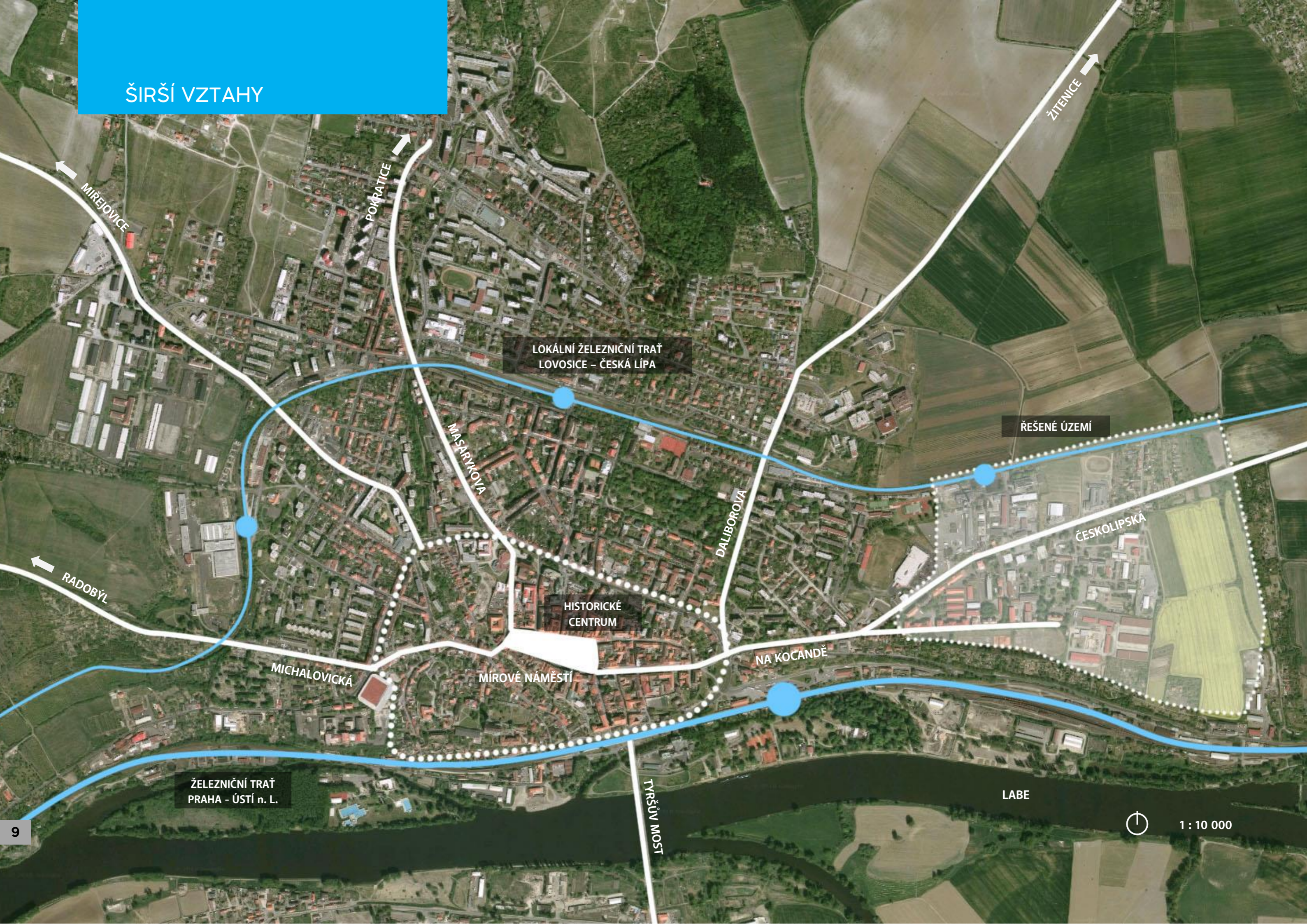
BÝVALÝ KOSTEL PANNY MARIE A JEZUITSKÁ REZIDENCE

Bývalý jezuitský kostel Zvěstování Panny Marie je nejvýraznější památkou, kterou vidíme při příjezdu do města z jihu přes Tyršův most. V kostele jsou dnes výstavní prostory Galerie výtvarného umění.

STŘELECKÝ OSTROV



ŠIRŠÍ VZTAHY



LOKÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
LOVOSICE - ČESKÁ LÍPA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

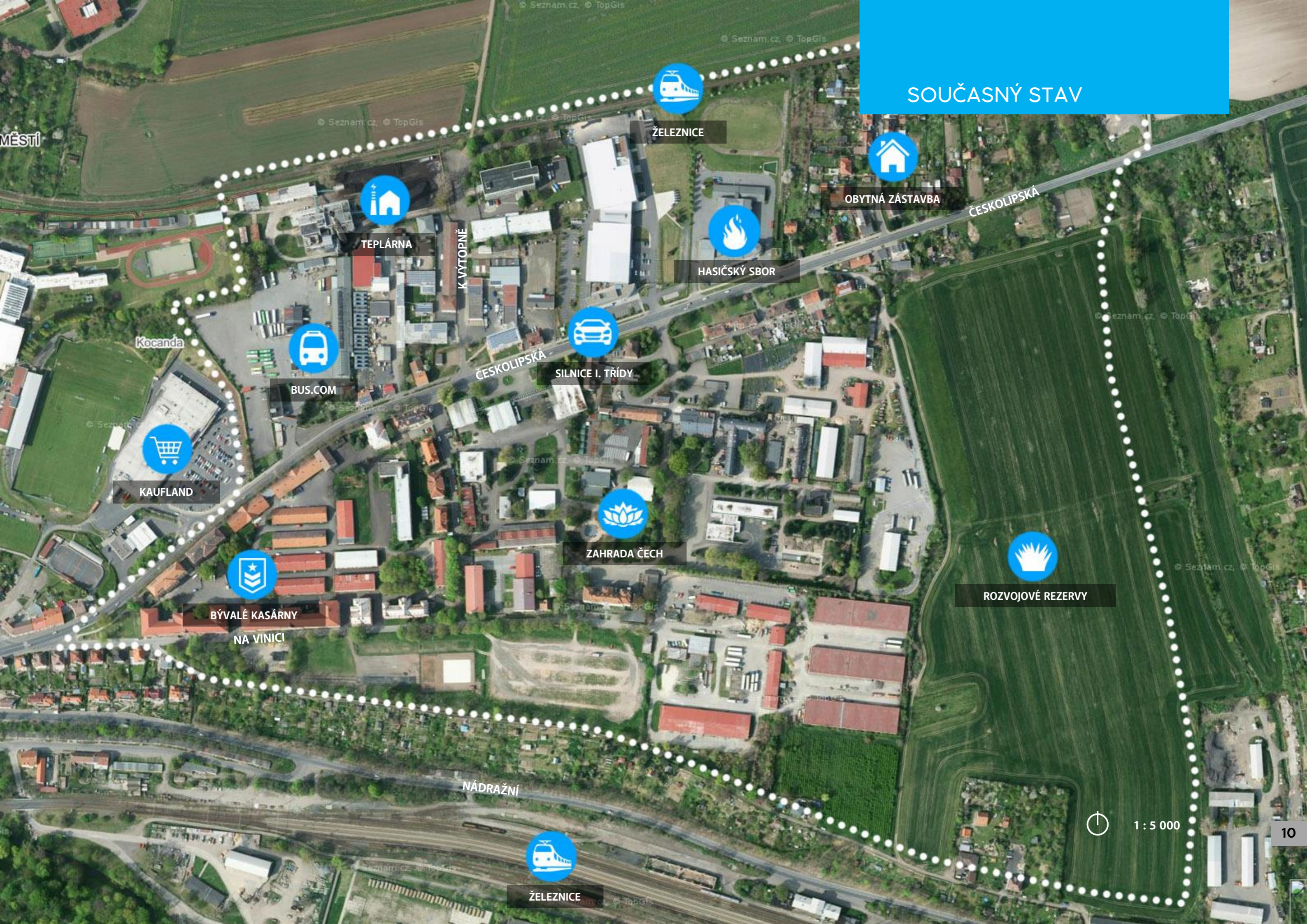
HISTORICKÉ
CENTRUM

ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
PRAHA - ÚSTÍ n. L.

1 : 10 000



SOUČASNÝ STAV



ŽELEZNICE



OBYTNÁ ZÁSTAVBA



TEPLÁRNA



HASIČSKÝ SBOR



SILNICE I. TŘÍDY



BUS.COM



KAUFLAND



BÝVALÉ KASÁRNY
NA VINICI



ZAHRADA ČECH



ROZVOJOVÉ REZERVY



ŽELEZNICE



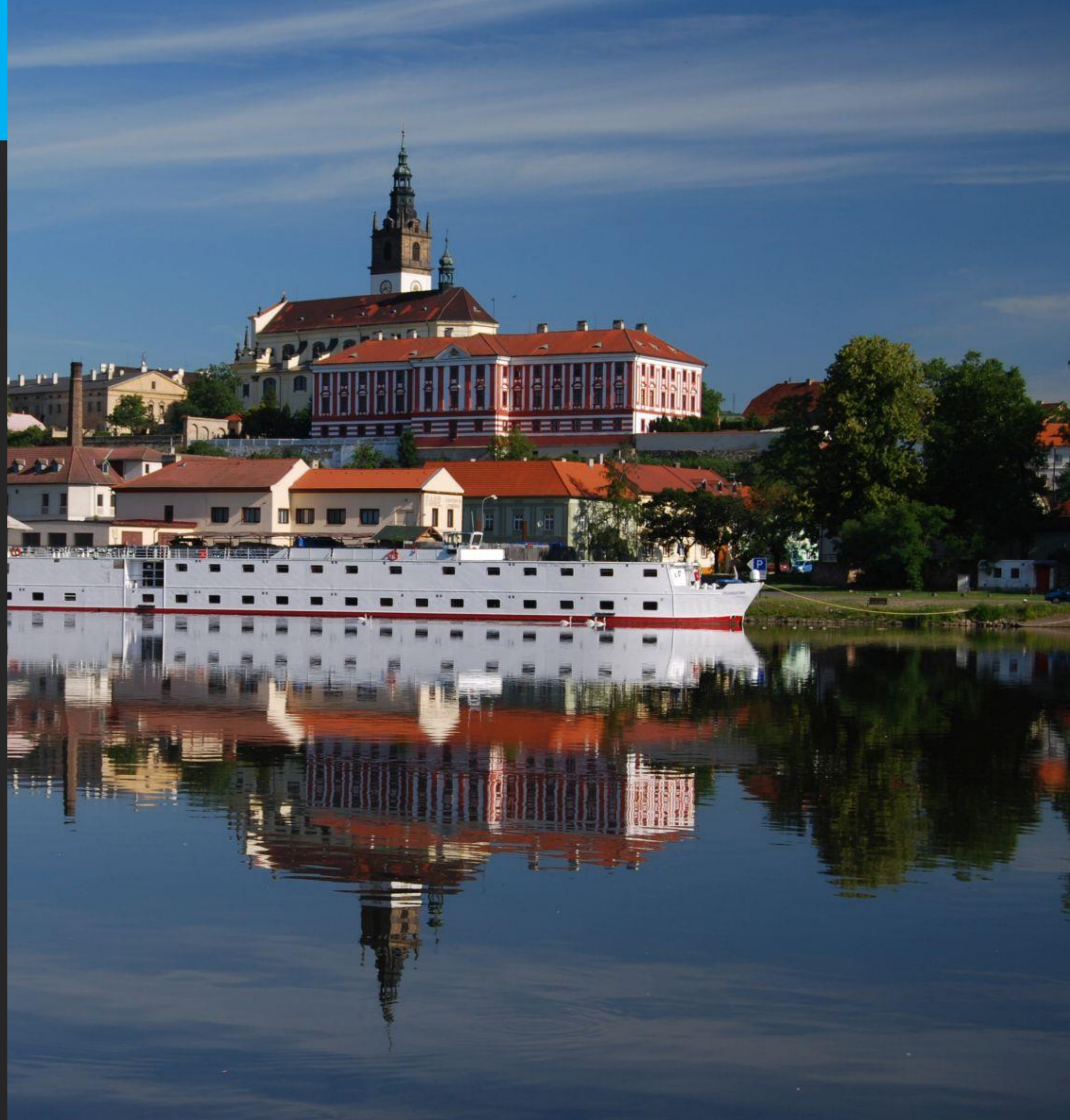
1 : 5 000

PRŮZKUMY A ROZBORY

Průzkumem území byla provedena základní analýza současného stavu území. Fotografie zachycují různorodý aspekt – na jednu stranu architektonicky vhodné objekty s upraveným parterem (Budova Hennlich s.r.o. a Hasičský záchranný sbor), na druhé straně nevzhledné a veřejnosti nepřístupné skladové a výrobní areály, které jsou často ve velmi neudržovaném stavu. Jedná se především o objekty na severozápadě a jihovýchodě území.

Za objekty s architektonickou a historickou hodnotou můžeme považovat i soubor budov bývalých kasáren, které již neslouží svému účelu a ale je u nich potřebná rekonstrukce. Na snímcích je rovněž zachycena svažující se ulice Českolipská, o které se opírá stěžejní část pozdějšího návrhu těžícího z cenného pohledu na kulturní dominanty historického centra Litoměřic a přírodní dominanty vrchu Radobýl. Výhledu v současné době brání nevzhledné oplocení s reklamními billboardy a vysoká neudržovaná zeleň.

Východní předměstí je obyvateli Litoměřic vnímáno spíše negativně. Často je označováno za místo, kde se lidé cítí méně bezpečně a které působí zanedbaně či zapomenutě. Volný čas zde tráví prakticky pouze návštěvníci fotbalového hřiště. Západní předměstí má v tomto opravdu co zlepšovat.

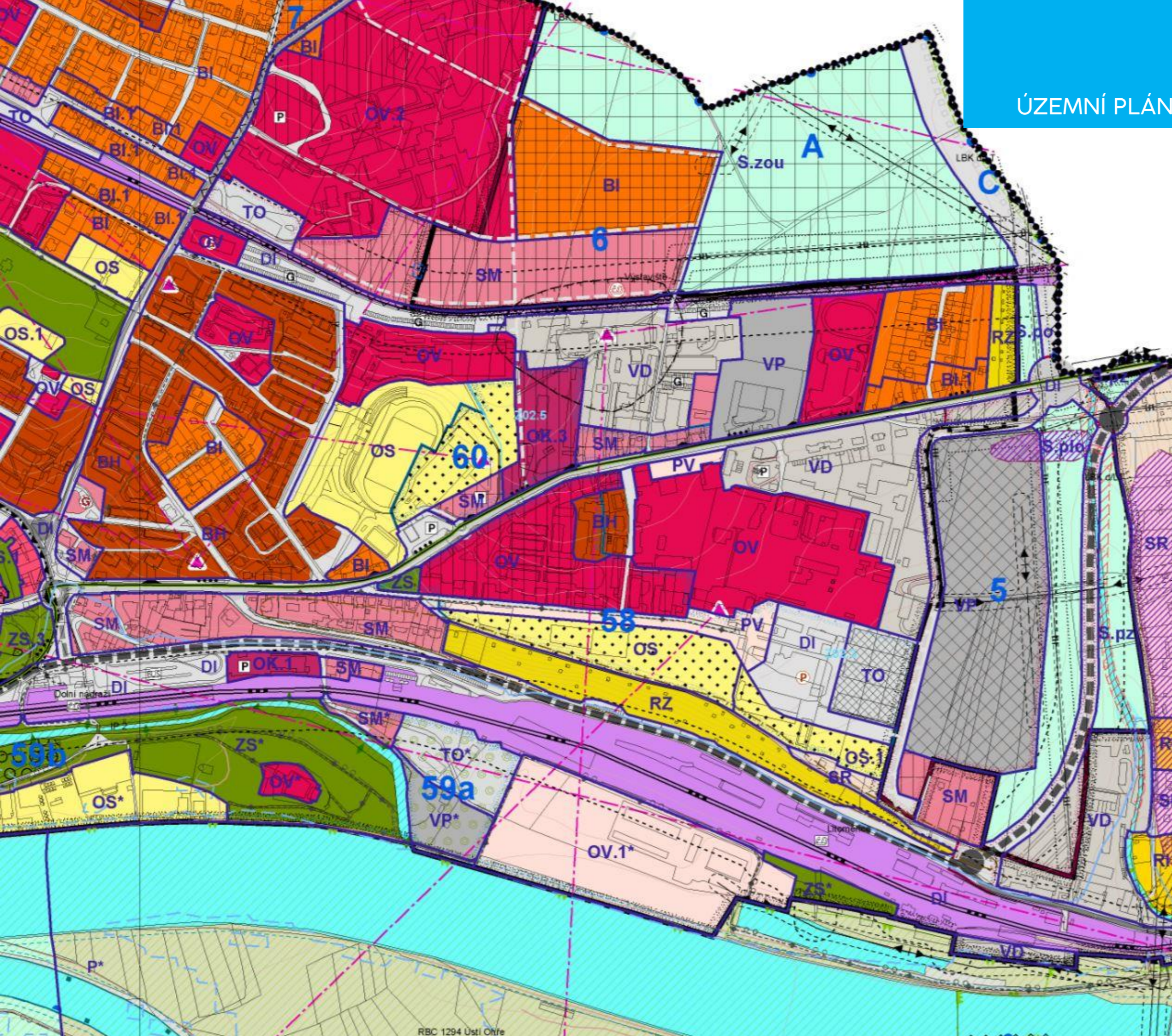




NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



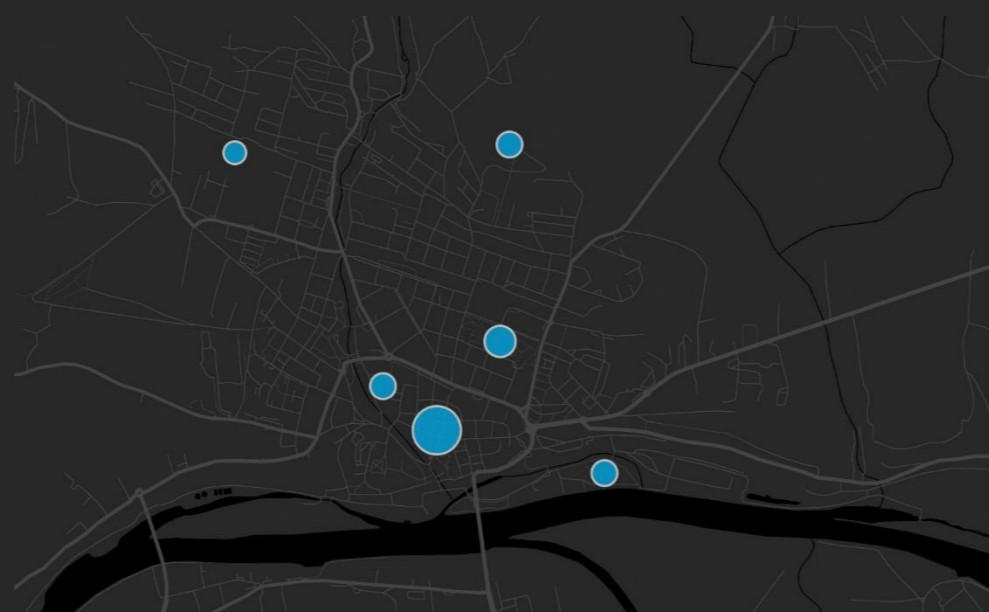
ÚZEMNÍ PLÁN



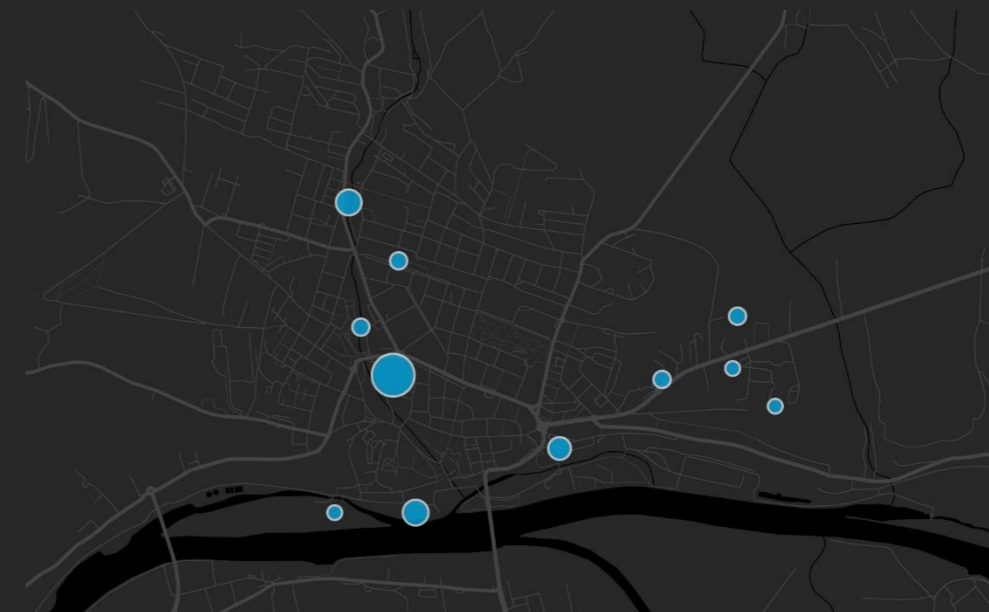
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
stav	námh	rezerva	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
stav	námh	rezerva	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BH - bydlení hromadné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech - specifické
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RH - hromadná rekreace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RI - individuální rekreace - chatové lokality
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RZ - individuální rekreace - zahrádkářské osady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OV - veřejná vybavenost
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OV.1 - veřejná vybavenost specifická - cvičiště AČR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OV.2 - veřejná vybavenost specifická - městská nemocnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OV.3 - veřejná vybavenost specifická
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OK - komerční vybavenost
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OK.1 - komerční areály - velkoobchody, markety
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OK.2 - komerční areály specifické - lokalita Staré Mraziny
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OK.3 - komerční areály - velkoobchody, markety specifické
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OS - sport, tělovýchova
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OS.1 - sport, tělovýchova - specifická zařízení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OH - veřejná pohřebiště a související služby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OH.1 - památník věžů Richard
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DI - dopravní infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TI - technická infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TO - technické služby a zabezpečení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TO.1 - areály odpadového hospodářství - specifické (ÚRAO)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PV - veřejná prostranství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PV.1 - veřejná prostranství specifická
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SC.2 - smíšené využití centra města II
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SC.3 - smíšené využití centra obvodu (městské čtvrtě)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SM - smíšené využití území městského typu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SM.1 - smíšené využití území městského typu specifické - areál bývalých M
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SR - smíšené využití obytné a rekreační
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VP - průmyslová výroba a sklady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VD - drobná výroba a výrobní služby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZO - sídelní zeleň ochranná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZS - sídelní zeleň veřejná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZS.1 - sídelní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZS.2 - sídelní zeleň veřejná specifická - lesopark Mostka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZS.3 - sídelní zeleň veřejná specifická - městské hradby
NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ			
stav	námh	rezerva	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	P - plochy přírodní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	S.x. ... - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x=)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	z - zemědělství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	l - lesnictví
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	p - přírodní preference
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	r - rekreace nepobytová
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	o - ochranná zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	v - vodohospodářství
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	u - urbanizovatelné plochy - územní rezerva
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Z - plochy zemědělské

POCITOVÉ MAPY

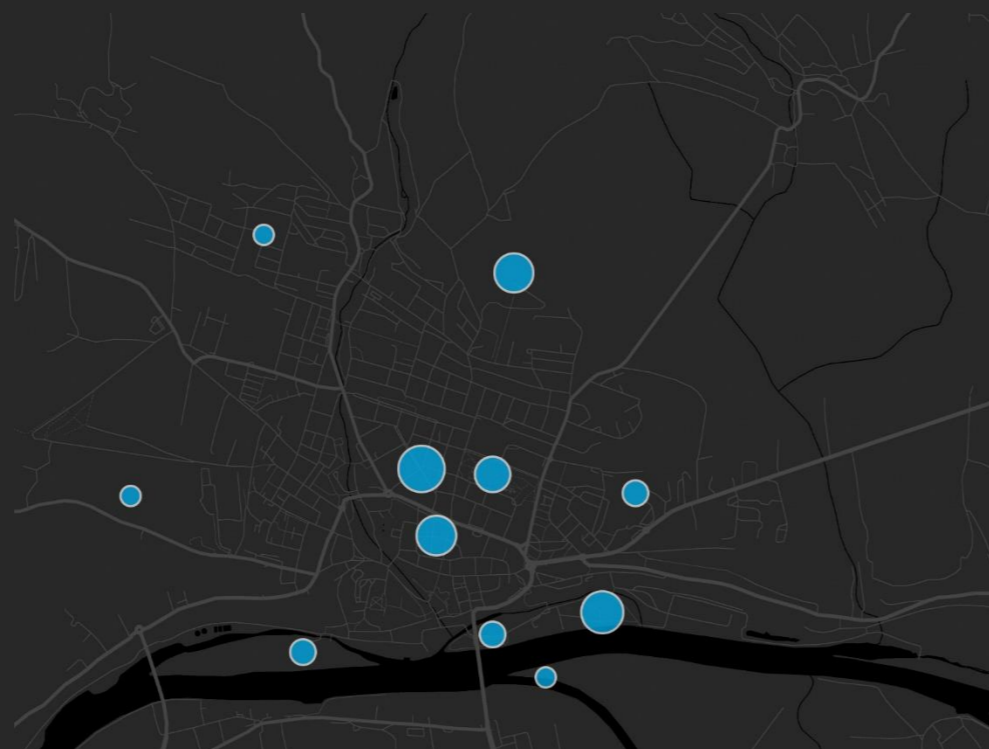
Na základě analýz pocitových map na tom není řešené území na východě Litoměřic příliš dobře. Z hustoty výskytu odpovědí byly sestaveny jednotlivé mapy. Obyvatelům se nejvíce líbí na Mírovém náměstí, Parku Václava Havla a Jiráskových sadech. Mezi odpověďmi se objevovala i Mostná hora a Střelecký ostrov. Někteří obyvatelé uváděli i to, že se jim v Parku Václava Havla naopak nelíbí. Mezi negativně vnímanými místy je i okolí rušných kruhových objezdů v ulici Komenského nebo železničního přejezdu v ulici Masarykova a několik míst řešeného území na východě. Podle výskytu odpovědí na otázku „Kde trávíte volný čas?“ je zřejmé, že v řešeném území vhodné volnočasové lokality v současnosti nenajdeme. Výjimkou je pouze nedaleké fotbalové hřiště. Obyvateli je řešené území vnímáno spíše jako zapomenuté nebo ztracené. Velmi často bylo označováno i autobusové nádraží. Průzkum ovšem probíhal ještě před jeho rekonstrukcí, které jeho vnímání velmi zlepšilo. Prakticky žádná odpověď neukazuje východ Litoměřic v dobrém světle. Je to dáno především velkým počtem nepřístupných a neudržovaných výrobních areálů a nejednotnou zástavbou z hlediska uspořádání i funkce.



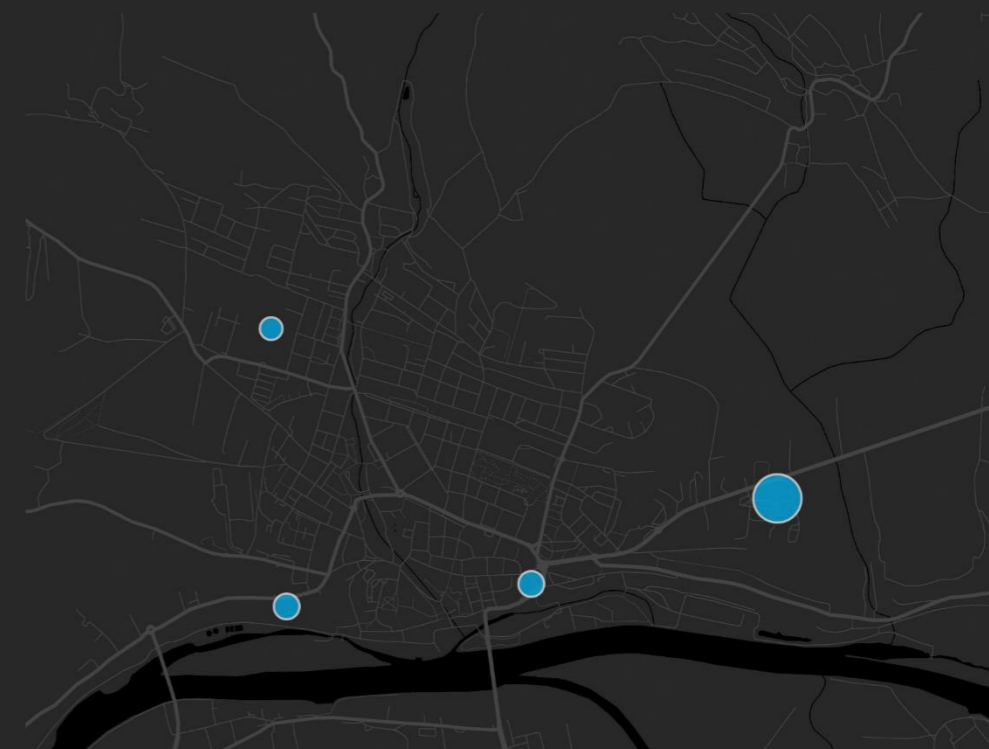
KDE SE VÁM V LITOMĚŘICÍCH LÍBÍ?



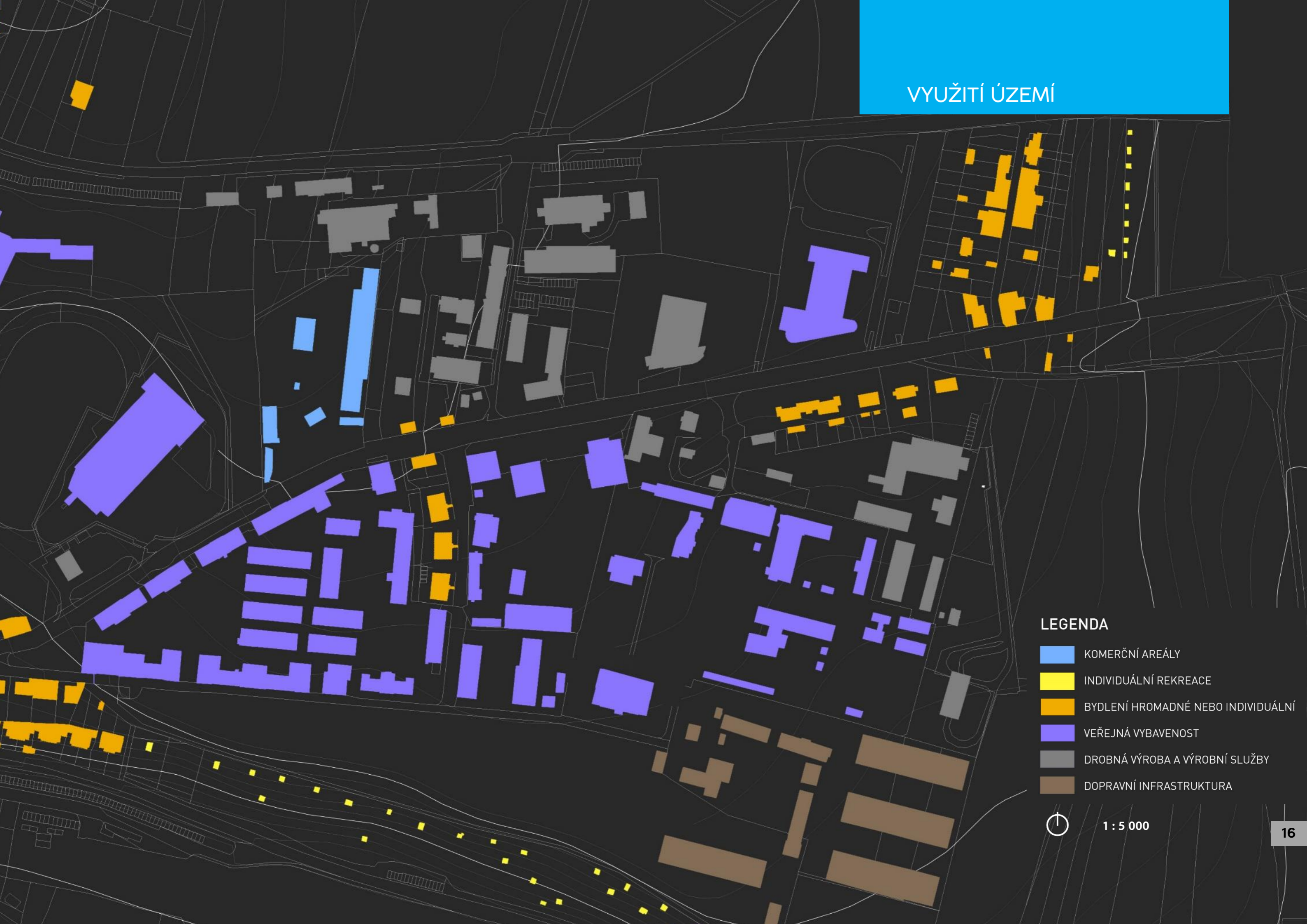
KDE SE VÁM V LITOMĚŘICÍCH NELÍBÍ?









KDE TRÁVÍTE VOLNÝ ČAS?



KDE JSOU ZAPOMENUTÁ A ZTRACENÁ MÍSTA?



LEGENDA

-  KOMERČNÍ AREÁLY
-  INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
-  BYDLENÍ HROMADNÉ NEBO INDIVIDUÁLNÍ
-  VEŘEJNÁ VYBAVENOST
-  DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
-  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



1 : 5 000

ANALÝZA ÚZEMÍ

KAUFLAND

Nevhodně a necitlivě umístěná budova supermarketu Kaufland je trnem v oku nejednoho architekta. Svým umístěním navíc narušila i přílehlý fotbalový areál, kde bylo hlavní a tréninkové hřiště kvůli nedostatku místa posunuto i za cenu zaříznutí hřiště do tribun.

BUS.COM a.s.

BUS.COM je společnost zabývající se pronájmem průmyslových a víceúčelových nemovitostí, prostorů a ploch pro skladování a parkování. Původně se zde nacházel areál ČSAD. Společnosti patří a pronajímá také plochy východně od Výstaviště.

TEPLÁRNA

Budova teplárny s 97 metrů vysokým komínem. Do budoucna se počítá s jejím zrušením.

NÁSTUP DO OBLASTI SMĚREM OD CENTRA

Nevhodně vyřešený prostor křižovatky ulice Na Kocandě a Na Vinici, ať už díky neudržovanému parku s vyšlapanými cestami nebo umístěním autobusové zastávky přímo do křižovatky označené pouze jednoduchým stojanem.

AREÁL BÝVALÝCH KASÁREN

Soubor rozsáhlých objektů s historickou hodnotou, ale v nevyhovujícím stavu hledající nové využití.

GEOTERMÁLNÍ PROJEKT

Díky dotaci ve výši 103 milionu korun, jež se podařilo získat z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání spravovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, byl v roce 2017 zahájena výstavba vědeckovýzkumné infrastruktury v rámci projektu RINGEN. Vznikající pracoviště bude jediné svého druhu v České republice a bude poskytovat vysoce specializované služby různým průmyslovým a stavebním oborům, unikátní data a vybavení a v neposlední řadě budou moci vysoké školy, výzkumné organizace a firmy využít její zázemí pro vlastní výzkum či praktické zkoušky a testy. Stavba vědeckovýzkumného centra je druhým významným krokem v realizaci více než deset let připraveného geotermálního projektu. Tím prvním bylo vyhloubení více než dvoukilometrového vrtu, který ověřil předpoklady expertů týkající se teploty a geologické struktury. Následující fází by měla být realizace vrtu do hloubky 4 až 5 kilometrů a s tím spojené ověření možnosti vytvoření geotermálního výměníku v tvrdých horninách. Současnému chátrajícímu areálu Jiříkových kasáren se tedy blýská na lepší časy a do budoucna můžeme díky geotermálnímu zdroji energie počítat se zrušením současné teplárny.

BUDOVA HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU ÚSTECKÉHO KRAJE

Budova Hasičského záchranného sboru a sousední budova firmy Hennlich zabývající se dodávkou komponent pro různá odvětví průmyslu.

OBYTNÁ ZÁSTAVBA

Čtyři obytné domy lemující jižní stranu ulice Českolipská jsou z hlediska charakteru zástavby spíše výjimkou. Většinu tvoří výrobní areály a sklady.

ZAHRADA ČECH

Tržnice a výstavní prostory nabízí možnost pořádání kulturních událostí a akcí, v době mimo pořádání těchto akcí je ale areál bohužel uzavřen.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Rozvojové plochy na východní straně lokality svažující se směrem k potoku a se zahrádkářskou kolonií na protějším svahu a přecházející do volné krajiny jsou v územním plánu vedené jako plochy pro průmyslovou a drobnou výrobu a služby.

GEOTERMÁLNÍ ELEKTRÁRNA

V prostorech skladů donedávna patřící armádě vznikne geotermální elektrárna nahrazující současnou teplárnu.

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

NÁVRHOVÁ ČÁST

SITUACE

LEGENDA

- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- SILNICE
- PĚŠÍ CESTY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHY
- HŘIŠTĚ
- VEŘEJNÁ A POLOVEŘEJNÁ ZELEN
- SOUKROMÁ NEBO IZOLAČNÍ ZELEN

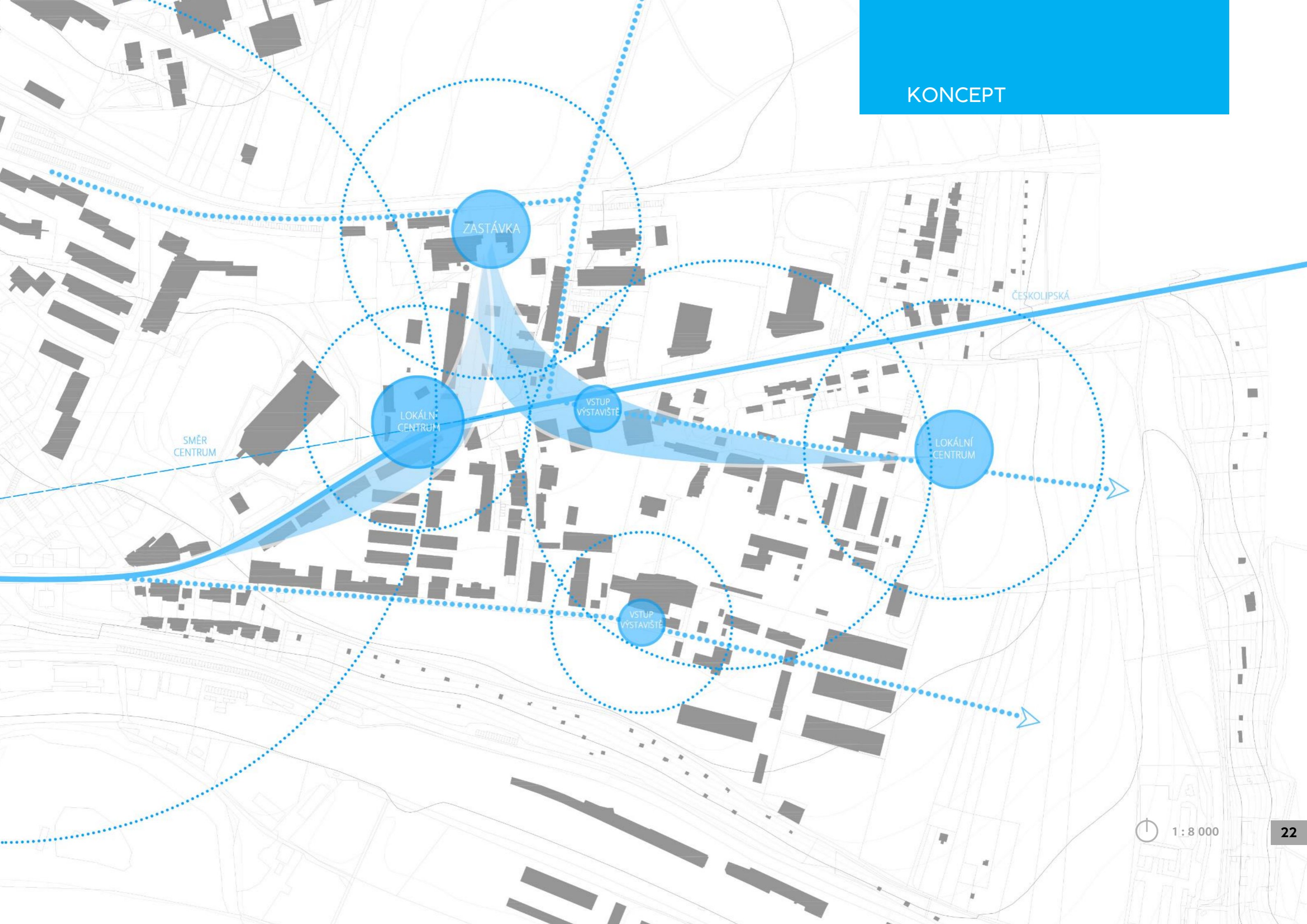
NA KOCANĚ

ČESKOLIPSKÁ

NA VINICI

1:7 000

KONCEPT



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



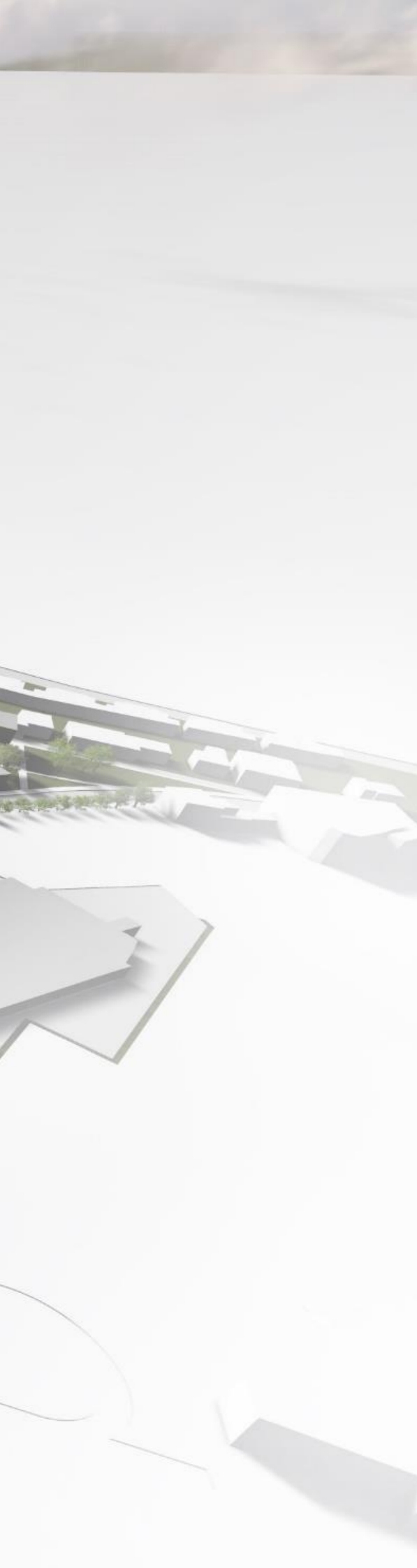


NÁVRH

Návrh se soustředí na celkovou revitalizaci této lokality. Stěžejním bodem je nahrazení nejzanedbanějších skladových areálů novou obytnou zástavbou. Tato zástavba se soustředí především na sever od ulice Českolipská, kde vytváří nový obytný soubor. Zástavba navazuje na nově vytvořená lokální centra - jedno s výhledem na město a druhé u nové železniční zastávky a zároveň plynule navazuje na vstup do revitalizovaného vojenského areálu a výstaviště Zahrada Čech. Po nově vzniklé ose směrem na východ se rozvíjí druhý obytný celek s vlastním lokálním centrem. Zástavba se dále rozptyluje směrem do okolní krajiny. Jižní osa ulice Na Vinici je rovněž revitalizována. Návrh se soustředí na nalezení nového řádu výstavby. Problémem se jevíly především roztroušená drobná hnízda nebo samostatné objekty obytné zástavby. Nově navržený obytný celek na východě reaguje na současnou obytnou zástavbu podél jižní strany ulice Českolipská, soubor rodinných domů na severní straně a navazující zahrádky. Nově lokální centrum dává tomuto celku nový řád a hierarchii. Zároveň je celý komplex rozvíjen směrem na jich a končí až výběžkem zeleně z volné krajiny. Ten zároveň odděluje další navrhovanou část lokality, která je věnována drobné výrobě a navazuje tak na skupinu skladových a výrobních objektů podél ulice na Vinici. U této ulice se předpokládá zvýšení významu vzhledem k nově kladenému důrazu na jižní vstup do výstaviště. Na ose jižního vstupu je navržen nový park s fontánou.






NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA





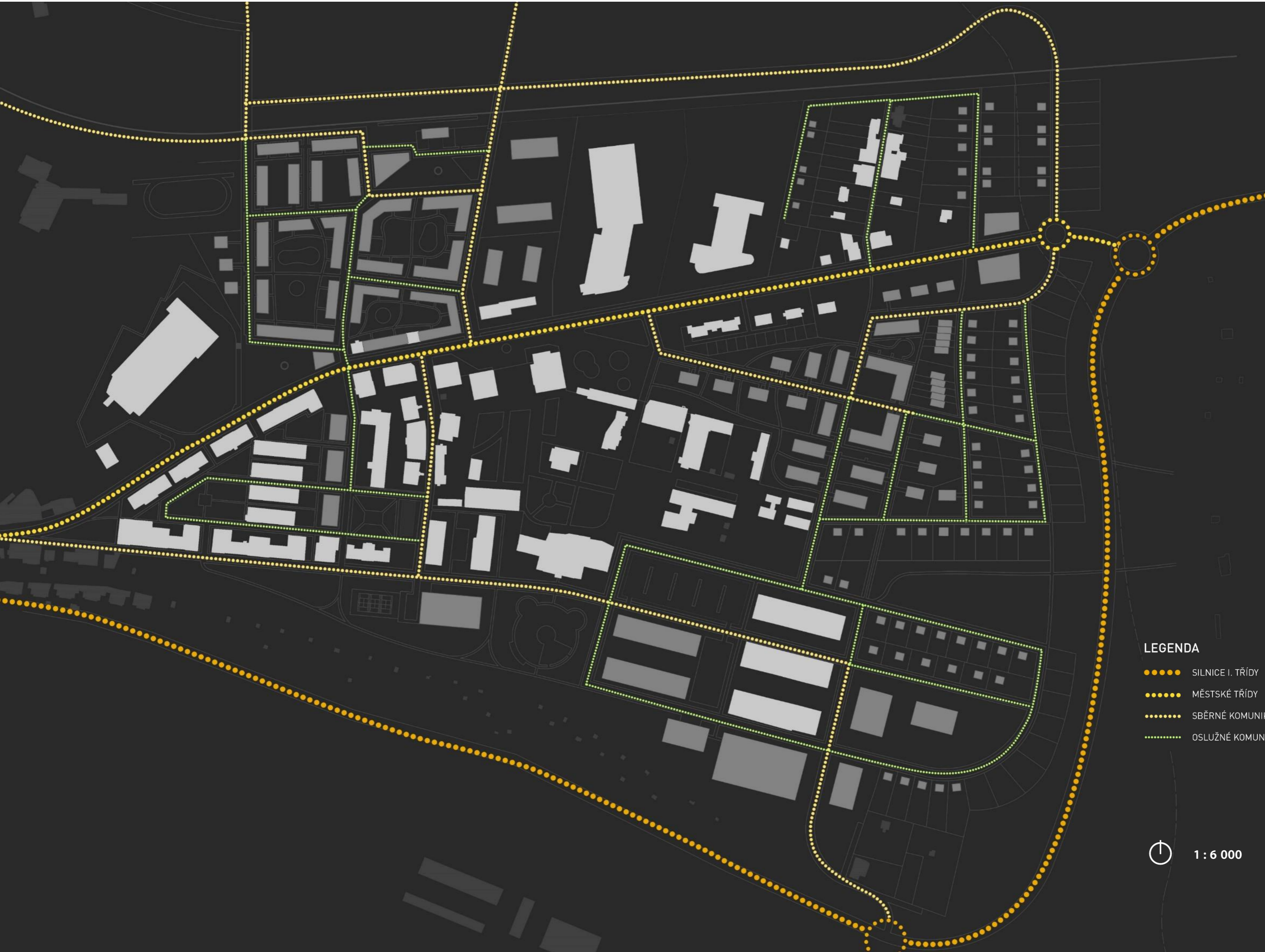


LEGENDA

-  OBJEKTY PRO SPORT
-  ZÁSTAVBA SMÍŠENĚ OBYTNÁ
-  BYDLENÍ HROMADNÉ NEBO INDIVIDUÁLNÍ
-  VEŘEJNÁ VYBAVENOST
-  DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
-  INDIVIDUÁLNÍ REKREACE



1 : 6 000



LEGENDA

- SILNICE I. TŘÍDY
- MĚSTSKÉ TŘÍDY
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- OSLUŽNÉ KOMUNIKACE



1 : 6 000

DIPLOMOVÝ PROJEKT

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

KONCEPCE KRAJINNÝCH PRVKŮ A
ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY,
REGULAČNÍ PRVKY

Pro samotné řešení diplomního projektu se nabízely dvě lokality. Jednou byla nově navrhovaná lokalita na západě na hranici města, druhou byla lokalita v místě původních výrobních a skladových areálů na severní straně ulice Českolipská. Východní lokalita byla návrhem především obytné zástavby na mírném svahu – prakticky na zelené louce. K řešení bylo ale nakonec zvoleno území na západě blíže k centru.

Řešené území je z jihu vymezeno ulicí Českolipská, z východu ulicí K Výtopně, ze severu železniční trať do Lovosic a ze západu hranicí areálu školy a svahem u fotbalového hřiště a parkoviště supermarketu. Do území byl ještě zahrnut drobný prostor na jižní straně ulice Českolipská vzhledem k možné návaznosti na areál kasáren.

Samotná lokalita se v současnosti potýká s mnohými problémy. Již v analýzách předdiplomního projektu byla zmíněna ulice Českolipská, která je silnicí první třídy. Ulice je nejvytíženějším dopravním tahem východu Litoměřic, tvoří dopravní spojení od České Lípy do centra Litoměřic a případně dále přes Tyršův most až do Lovosic. Návrh počítá s odklonem silnice I. třídy směrem na jih a tím pádem výrazným odlehčením ulice Českolipská. Nově navrhovaná komunikace se odpojuje směrem na jih již na hranicích města a následně je vedena zcela mimo dotčené území.

Dalším problémem je ulice k Výtopně, která je svými dimenzemi pro další rozvoj lokality nedostatečná. Tato stěží dvouproudá ulice v současnosti slouží prakticky pouze jako obsluha několika výrobních objektů a areálů a končí u železnice, kde přechází v nezpevněnou komunikaci pokračující mimo město a následně navazuje na ulici Žitenická. Budoucí důležitost této ulice podtrhuje i fakt, že v jiných místech směrem na sever od ulice Českolipská by bylo zbudování nového dopravního propojení velmi komplikované. V současnosti je jedinou alternativou nezpevněná komunikace a podjezd pod trať o několik set metrů dál směrem na východ. Ani pěší nemohou být se současným stavem ulice spokojeni. Úzký uliční profil, nadoraz přilehlé plechové nereprezentativní stěny hal a neudržované chodníky místy blokovány mobilními buňkami nevytvářejí příjemnou atmosféru.

V návrhu bylo rovněž potřeba zabývat se dvěma obytnými objekty na severní straně ulice Českolipská. Tyto dva dvoupodlažní domy se sedlovou střechou působí dojmem, jako by patřily do uceleného bloku, který ovšem nebyl nikdy dokončen. Západní z těchto objektů s rekonstruovanou oranžovou fasádou působí na rozdíl od východního udržovaně, který v současnosti hledá nájemce a jedinou jeho funkcí je poskytovat plochu pro reklamní billboardy. V dalších fázích návrhu se ukázalo, že tento objekt se díky své pozici ocitne na jednom ze stěžejních míst nového veřejného prostoru a ve studii byl tedy nahrazen objektem zcela novým.

Železniční trať do Lovosic a České Lípy vymezuje území ze severu. Tato trať má v současnosti zastávky Litoměřice horní nádraží a Litoměřice cihelna na západě. Přilehlé nově upravené prostory parteru horního nádraží jsou dobrým příkladem zlepšujícím pohyb peších a celkovou přehlednost. Na východě Litoměřic se zatím žádná vlaková zastávka nenachází, s postupnou revitalizací a rozvojem můžeme ale počítat s tím, že v těchto místech vznikne. Dá se předpokládat, že to bude v místech současné teplárny. Jedná se o prakticky jediné místo, kde může být zastávka zbudována na jižní straně železnice a tím pádem usnadní pohyb pěším bez nutnosti přecházet trať. Zbudování zastávky v těchto místech je výhodné i s ohledem na návaznost na nemocnici, Zahradu Čech či prostory kasárny.

S nově zbudovanou železniční zastávkou v návaznosti na ulici K Výtopně můžeme počítat i s celkově lepším zpřístupněním území směrem ze severu. S nutností nového dopravního propojení můžeme počítat i směrem od západu. K tomu se nabízí prostor současných garáží mezi železnicí a pozemkem školy. Zrušením garáží by měl bez problémů vzniknout prostor pro novou dvouproudou komunikaci.

V řešeném území se nachází uhelná teplárna spadající pod společnost Energie Holding s 97 metrů vysokým komínem. V současnosti se teplárna potýká s nutností snížit emise kvůli novým emisním normám. K uhlí se bude přidávat vápenec, který se váže na síru. V zimních měsících spálí elektrárna denně i přes 100 tun paliva. V létě to je přibližně 20 tun z důvodu ohřevu teplé vody. Celkový výkon teplárny je 41,5 megawattů. V Litoměřicích probíhá unikátní pilotní projekt geotermální elektrárny, která by se měla stát novým zdrojem energie pro město. Elektrárna totiž vygeneruje dostatek stabilní energie s minimálními dopady na životní prostředí, díky čemuž bude moci být vyřazena z provozu uhelná teplárna. Z hlediska transformace řešeného území je toho vítaná zpráva. Dojde tak k uvolnění prostoru nejen samotné teplárny, ale i přidružených prostorů, například rozsáhlého skladu uhlí. Celkově tato plocha zabírá asi 20 000 m². Prostor by mohl být využit pro zbudování železniční zastávky a otevření dopravního propojení územím z východu na západ.

Převážnou část západní části území tvoří areál BUS.COM. Jedná se o bývalý areál ČSAD. Nachází se zde převážně parkovací plochy a objekty pro skladování. V současnosti jsou plochy pronajímány. Nachází se zde i mycí linka pro kamiony, nákladní vozy, autobusy a dodávky. Vjezd do areálu je přes vrátnici z jihu z ulice Českolipská. Zbytek areálu je obehnan plotem. Z východu přímo navazuje druhý areál, který zabírá podstatnou část východní části řešeného území a je pokryt hustější skladbou skladových objektů než areál západní, opět se jedná o neudržované objekty bez výrazných hodnot. Nachází se zde například řeznictví, velkoobchod s mraženými výrobky či prádelna a čistírna. Vše je ovšem pro návštěvníky schované uvnitř areálu a existenci těchto obchodů se kolemjdoucí dozví pouze z reklamních billboardů na plotech. Následně musí daný objekt složitě hledat a dostat se k němu přes několik nevzhledných skladových ploch. Takovéto řešení veřejné vybavenosti je velmi nevyhovující.

Kromě těchto výrazných negativ nalezneme v území i hodnoty, které zaslouží naši pozornost. V místě zlomu ulice Českolipská začíná terén mírně klesat a otvírá se nám tak pohled na městskou věž kostela Všech svatých a věž katedrály sv. Štěpána. V současnosti výhled zhoršuje plot, reklamní panely a neudržovaná zeleň, ale každopádně se jedná o prvek, kterou by měl návrh reflektovat.

Právě především od této hodnoty se odrazil výsledný návrh. Již v předdiplomním projektu bylo toto místo zlomu jak terénu, tak ulice Českolipská vybráno jako místo pro nové lokální centrum, od něhož se odvíjela další kompozice. Nabízel se návrh „tradičního“ řešení náměstí ohraničeného ze všech stran objekty, nakonec bylo ale ke komponování prostoru přistoupeno trochu jinak. Návrh reflektuje pomyslné prodloužení osy ulice Českolipská, podle které se zrcadlově otevírá nový veřejný prostor. Ten je na jižní straně vymezen původním dvoupodlažním objektem kasáren a ze severu nově navrženým obytným souborem. Vzniká tak lichoběžníkové náměstí, které se rozevírá směrem k historickému centru Litoměřic, a naopak se uzavírá na straně východní. V ohnisku, kde se všechny linie sbíhají, je navržena nová vůdčí architektonická dominanta, která se stává ústředním prvkem nejen náměstí, ale i celé přilehlé lokality.

Náměstí se mírně svažuje směrem na jihozápad, výškově vyrovnaná je východní zpevněná část náměstí, přibližně od středu se pak začíná svažovat a přechází do parkové úpravy. Tři severojižní pěší propojení reagují na vrstevnice a mezilehlé svahy, které jsou částečně zatravněné a poskytují prostor pro relaxaci. Při vstupu na náměstí od centra z ulice Českolipská se přilehlý chodník rozšiřuje v táhlé schodiště, které pokračuje až ke zpevněné horní části náměstí. I zde jsou vytvořena místa pro odpočinek a prostor pro odložení jízdních kol. Celé náměstí je koncipováno tak, aby kompozičně reagovalo na svou hlavní architektonickou dominantu a zároveň svým návštěvníkům poskytovalo kvalitní a příjemný prostor obohacený o výhled na historické jádro.

V návrhu dále klade důraz na vytvoření nových severojižních tříd směrem k nově navržené vlakové zastávce. Východní z nich pokračuje přes železniční přejezd dále na sever a počítá se s ní jako s hlavním pěším tahem od nové zastávky směrem k výstavišti. Zalomená osa od zastávky opačným směrem navádí pěší do prostřední severojižní třídy, která ústí na rohu náměstí a dále navazuje na ulici Českolipská a nově navržený vstup do kasáren.

Studie počítá se zachováním autobusové zastávky v ulici K Výtopně, jen ji přesouvá blíže k železniční zastávce, druhá autobusová zastávka je zřízena nově na náměstí, kde bude sloužit jak návštěvníkům, tak obyvatelům nově navržených objektů a areálu kasáren. Tato zastávka je orientována tak, aby chodec přecházel za a nikoliv před autobusem.

Jako kontrast rušných uliční tříd s vybaveností jsou opačné strany objektů orientované do klidných a ničím nerušených prostorů vnitroblokové zeleně doplněné o vzrostlou zeleň a dětská hřiště. Zástavba prakticky všude drží jednotou výškovou hladinu čtyř podlaží.

Kromě tří blokových sestav je navrženo šest objektů u severní trati s orientací tak, aby reagovali na případnou akustickou zátěž. Velmi cenná plocha se nachází na jich od školního hřiště, kde jsou navrženy tři samostatně stojící bytové domy, které těží ze své výhodné polohy s výhledem na město.

Parkování pro rezidenty je řešeno podzemními garážemi pod objekty. Návštěvníká stání jsou převážně řešena podélnými parkovacími stáními. Uliční prostory jsou doplněné zeleným pásem či alejí vzrostlých stromů. Na povrchu je pouze nezbytný počet parkovacích míst, průjezdná automobilová doprava je vytěsněna na okraj území a uvnitř se předpokládá jen provoz rezidentů.

Vedle stěžejního veřejného prostoru na jihozápadě je navržen druhé veřejný prostor u vlakové zastávky, který kombinuje prvky náměstí a parku. Vytváří tak dostatečný rozptylový prostor před staniční budovou.

Návrh se soustředí na zpřístupnění celého území, které je dnes téměř neprostupné, a docílení přirozeného pohybu pěších různými směry. K tomu jsou uzpůsobeny uliční prostory hlavních tříd, je zároveň zachována i pěší prostupnost přes vnitrobloky.

Prostory na východní straně ulice K Výtopně jsou ponechány drobné výrobě. Počítá se s rekonstrukcí či nahrazení stávajících objektů novými. Některé objekty, například budova textilky Timo s.r.o. nebo prodejna koupelen Hartex cz s.r.o. jsou již po rekonstrukci.

Návrh je řešen tak, že u dvou současných objektů na severní straně ulice Českolipská je možné jak řešení s přímou návazností, tak s ponecháním proluk. Při přímém navázání bez proluk by byla zřejmě potřeba úprava dispozice současných objektů.

Celkem je navrženo 26 nových bytových objektů s výškou čtyř nadzemních podlaží s 570 byty, předpokládaný počet obyvatel je 1 368. Pro tento počet obyvatel se předpokládá 821 m² dětských hřišť (počet účelových jednotek (m²)/1 000 obyvatel = 600) a 684 m² hřišť pro mládež a dospělé (počet účelových jednotek (m²)/1 000 obyvatel = 500). Celková plocha vybavenosti tvoří 43 200 m² a celková plocha zeleně 14 400 m².





LEGENDA

- ZÁSTAVBA
- SILNIČNÍ KOMUNIKACE
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY HŘIŠŤ
- POCHOZÍ PLOCHY, CHODNÍKY, NÁMĚSTÍ

1 : 1 000

KONCEPT

VÝCHOZÍ STAV

Schéma výchozího stavu zachycuje dotčené objekty návrhu. Jedná se o výrobní plochy, areály a sklady, které budou téměř všechny kvůli nevyhovujícímu stavu odstraněny případně rekonstruovány.

SCHÉMA 1

První schéma návrhu zachycuje výchozí kompoziční souvislosti. Je vhodné počítat s provozem směrem od nově navrhované železniční zastávky, a to jak směrem k Zahradě Čech a navazující zástavbě na východě, tak směrem do centra přes nově navrhované lokální centrum.

SCHÉMA 2

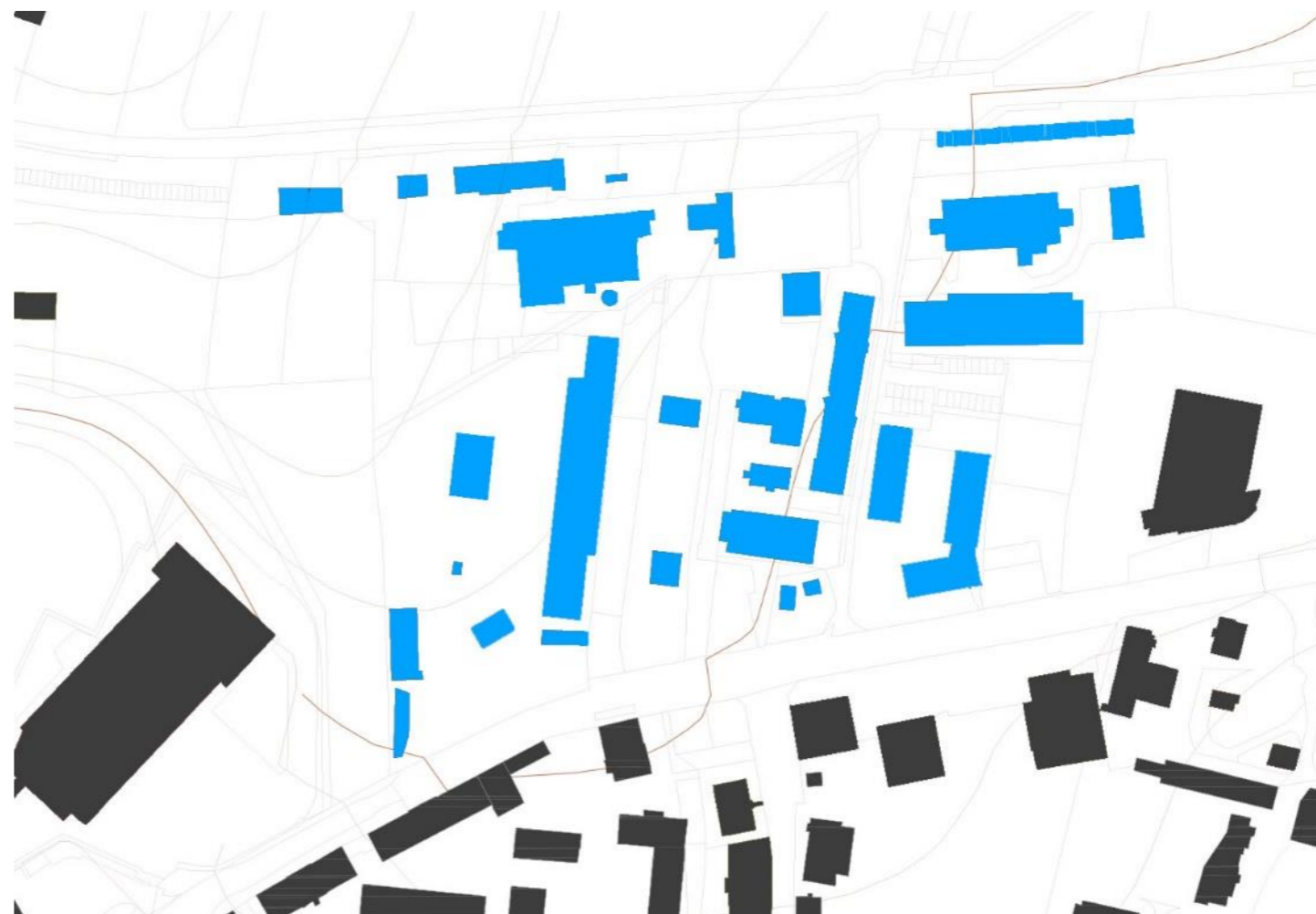
Druhé schéma návrhu znázorňuje ulici Českolipská a nová dopravní napojení, které je umožněno zrušením výrobních areálů a nově propojuje území směrem na sever k nemocnici a na západ podél tratě směrem k základní škole.

SCHÉMA 3

Třetí schéma zachycuje nově vytvořené veřejné prostory a jejich návaznost na současnou zástavbu, nově navržené objekty a uliční třídy s vybaveností.

SCHÉMA 4

Na posledním schématu je ukázána možná etapizace výstavby. Počítá s tím, že areál BUS.COM a jemu sousedící budou zrušeny jako první, naopak u teplárny se dá počítat, že bude ještě pár let sloužit a výstavba zde tak proběhne až v dalších etapách.



VÝCHOZÍ STAV – SOUČASNÁ ZÁSTAVBA



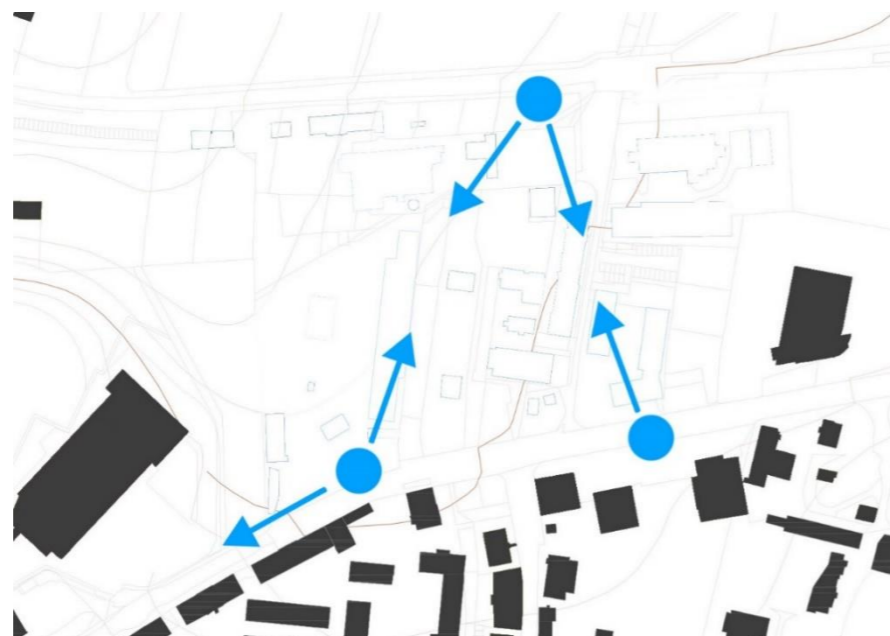


SCHÉMA 1 - KOMPOZIČNÍ SOUVISLOSTI

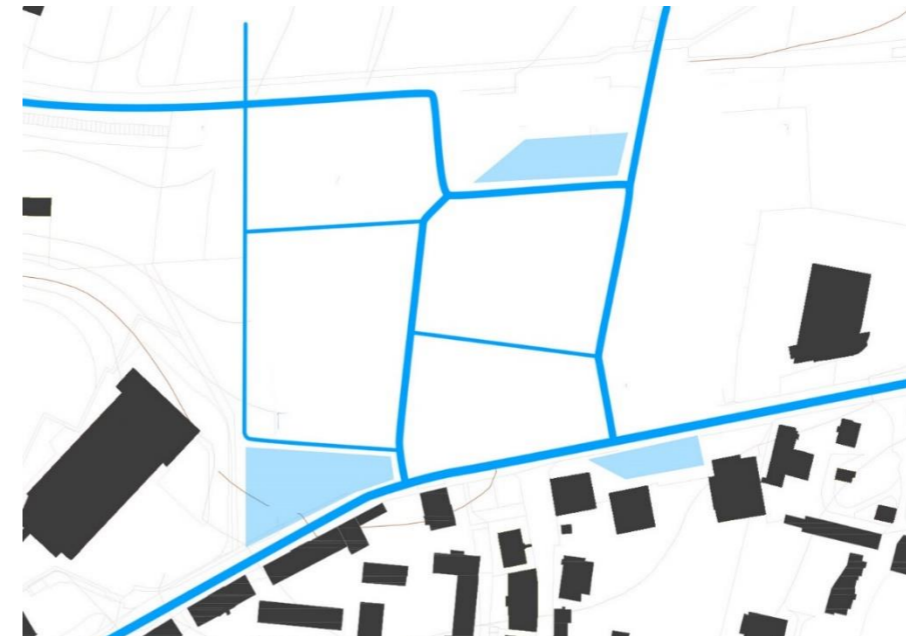


SCHÉMA 2 - KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ



SCHÉMA 3 - NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA A VEŘEJNÉ PROSTORY



SCHÉMA 4 - MOŽNÁ ETAPIZACE VÝSTAVBY

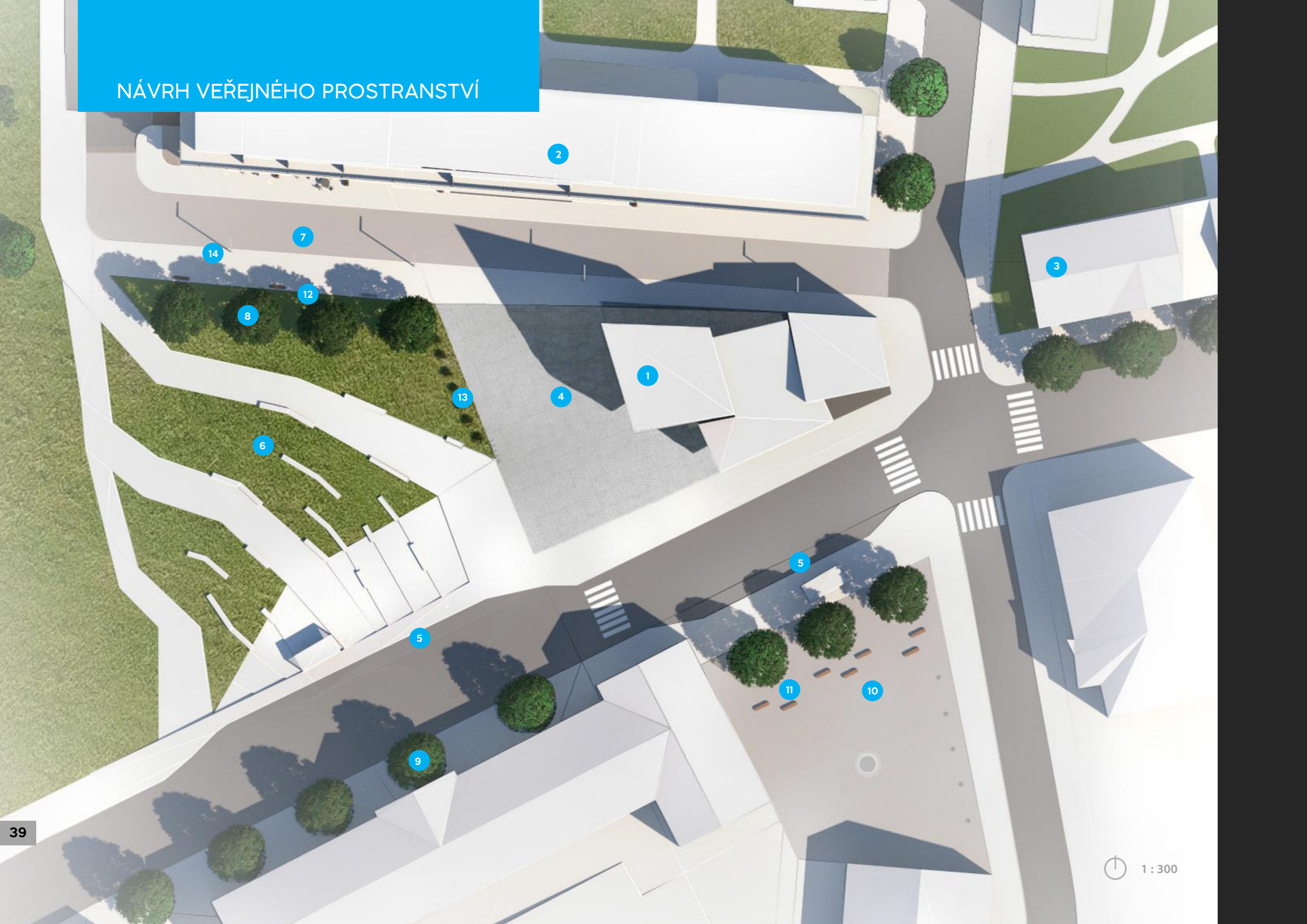


VIZUALIZACE





NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ



1 Hlavní architektonická dominanta

2 Severní objekt náměstí

3 Navrhovaný východní objekt

4 Hlavní plocha náměstí

5 Autobusová zastávka

6 Parkově upravená plocha náměstí

7 Zklidněná komunikace

8 Nově navržená vysoká zezeň

9 Půdovně vysoká zezeň

10 Vedlejší jižní náměstí

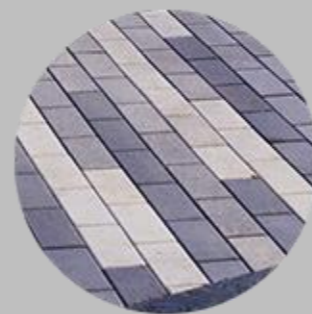
11 Lavičky

12 Posezení ve stínu stromů

13 Stojan pro cyklistická kola

14 Nově navržené osvětlení

MALOFORMÁTOVÁ DLAŽBA VYMEZUJÍCÍ
PŘÍLEHLÉ PROSTORY NÁMĚSTÍ A ULICE



NOVĚ NAVRŽENÉ SLOUPY VEŘEJNÉHO
OSVĚTLNĚNÍ MODERNÍHO DESIGNU



NOVÉ DŘEVĚNÉ LAVIČKY PRO ULIČNÍ PROSTORY A
VEDLEJŠÍ NÁMĚSTÍ



STOJANY PRO CYKLISTICKÁ KOLA V
HLAVNÍM PROSTORU NÁMĚSTÍ



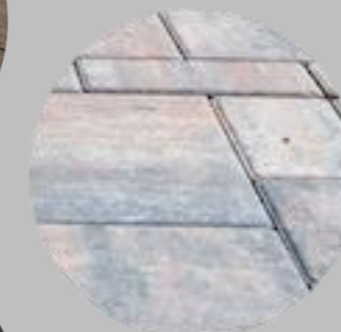
VZROSTLÁ ZELEŇ – PLATAN JAVOROLISTÝ



MÍRNÝ TRAVNATÝ SVAH S BETONOVÝMI LAVICEMI PRO
POSEZENÍ



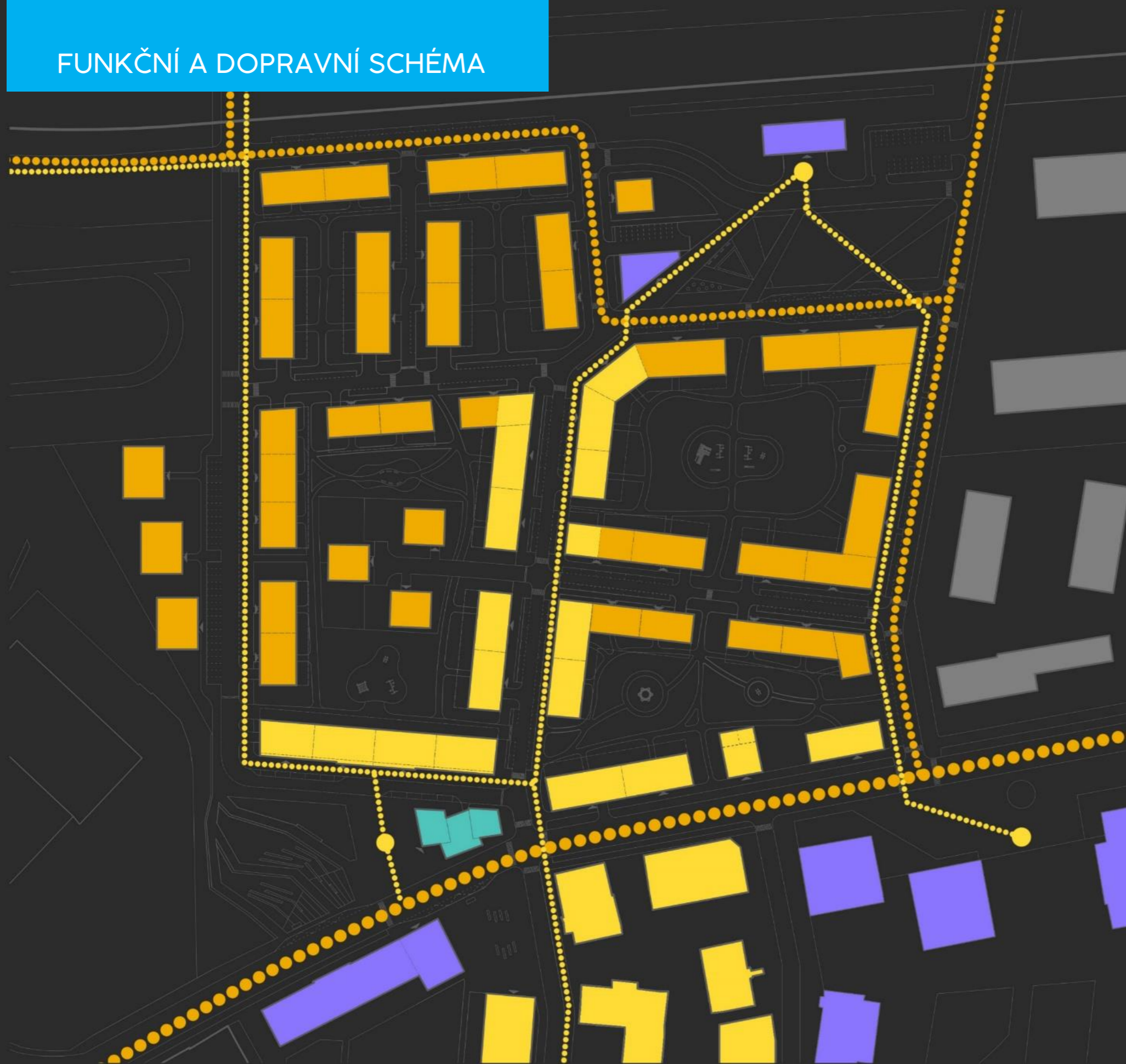
DLAŽBA 15 x 15 VYMEZUJÍCÍ HLAVNÍ PROSTOR NÁMĚSTÍ



MÍRNÉ BETONOVÉ SCHODIŠTĚ VYROVNÁVAJÍCÍ
VÝŠKOVOU ÚROVEŇ V JIŽNÍ ČÁSTI NÁMĚSTÍ










FUNKČNÍ A DOPRAVNÍ SCHÉMA



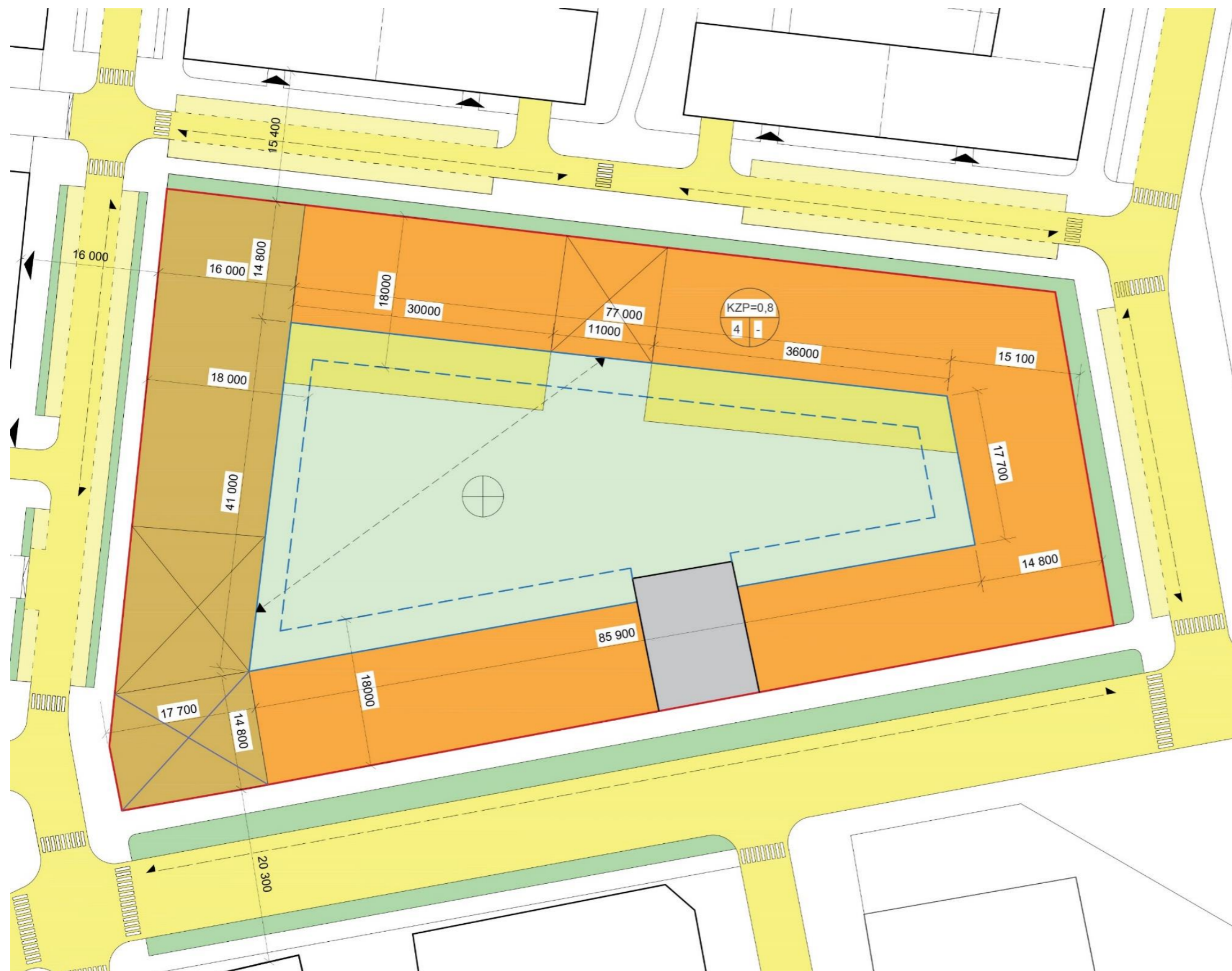
LEGENDA



1 : 1 000

-  ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
-  ZÁSTAVBA SMÍŠENĚ OBYTNÁ
-  BYDLENÍ HROMADNÉ NEBO INDIVIDUÁLNÍ
-  VEŘEJNÁ VYBAVENOST
-  DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
-  HLAVNÍ NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ TAHY
-  HLAVNÍ NAVRŽENÉ PĚŠÍ TAHY

NÁVRH PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ REGULACE



LEGENDA

- OBYTNÉ ÚZEMÍ
- SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- SOUČASNÁ ZÁSTAVBA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- SILNIČNÍ KOMUNIKACE
- PARKOVÁNÍ
- PÁSY ZELENĚ
- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- SOUKROMÁ ZELENĚ
- HRANICE ZÁSTAVBY NADZEMNÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- HRANICE ZÁSTAVBY PODZEMNÍ
- MOŽNÝ VJEZD
- ŽÁDOUCÍ PĚSÍ PROPOJENÍ
- MOŽNÁ DOMINANTA
- PRŮCHOD
- + DĚTSKÉ HRŠTĚ

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Objemová studie se zabývá stěžejním veřejným prostorem území a objekty, které ho vymezují. Jedná se o nově navrhovanou budovu tvořící severní průčelí (objekt "B"), třípodlažní objekt na východním nároží (objekt "C") a architektonicky nejvýraznější budovu na ose náměstí (objekt "A"). V rámci studie byla u tohoto souboru ověřována vhodnost a reálnost urbanistického řešení. Byly zpracovány hmoty objektů, fasády, půdorysy a řezy, ověřeny základní proporce a rozměry, studie však nemusí být jediným možným vhodným řešením pro navrženou skladbu území.

Objekt A je nejvýraznější budovou nejen samotného náměstí, ale i přilehlého okolí. Je to dáno jeho pozicí na náměstí, ale i umístěním v širším měřítku města. Můžeme ho chápat jako objekt u „brány“ do východní části Litoměřic. Kompozicí přilehlého veřejného prostoru je umožněno, aby byl objekt viditelný i z dálky, především směrem od západu. Cílem bylo vytvořit jedinečnou zapamatovatelnou stavbu, která by zároveň byla i historickým odkazem na bohatou kulturní minulost města. Objevuje se zde proto motiv věže jako protíváha městské věže u kostela Všech svatých a katedrály sv. Štěpána. Výškově ale převyšuje okolní zástavbu jen velmi nepatrně, objekt na sebe poutá převážně tvarem než výškou. Tvarové řešení se zároveň odvíjelo od lichoběžníkového tvaru náměstí. Výsledná hmota vznikla spojením tří deformovaných kvádrů, které se směrem na východ zmenšují.

Nejvýraznější hmotou je přední kvádr, který svou gradací a tvarem do špičky reaguje na přilehlý stoupající terén. Najdeme zde hlavní vstup s atriem, které je přes celou výšku všech podlaží. Hlavní čelo je prosklené, aby žádný návštěvník ani uvnitř nebyl ochuzen o pohled na město. Dále se zde nachází recepcce, výtah umístěný volně v prostoru a točité schodiště.

Prostřední sekce nabízí zároveň kancelářské prostory, technické a hygienické zázemí a schodiště. Hmota je v druhém a třetím nadzemním podlaží vykonzolována a umožňuje tak pohodlnější průchod pěších kolem jižní strany objektu. Prosklena je ze severní a jižní strany a svým mírným natočením reaguje na menší jižní náměstí a utváří tak jeho severní průčelí.

Zadní kvádr uzavírá celou stavbu a najdeme zde velkoprostorové administrační prostory. V nejvyšším podlaží se zvýšeným stropem se nachází konferenční či výstavní sál. Parkování je řešeno automatickým zakládacím systémem v podzemním podlaží. Pro počet účelových jednotek (35 m² kancelářských ploch) na jedno stání je navrženo 16 parkovacích stání. Zastavěná plocha objektu A je 312 m², užitná plocha je 957 m² a obestavěný prostor je 4 518 m³.

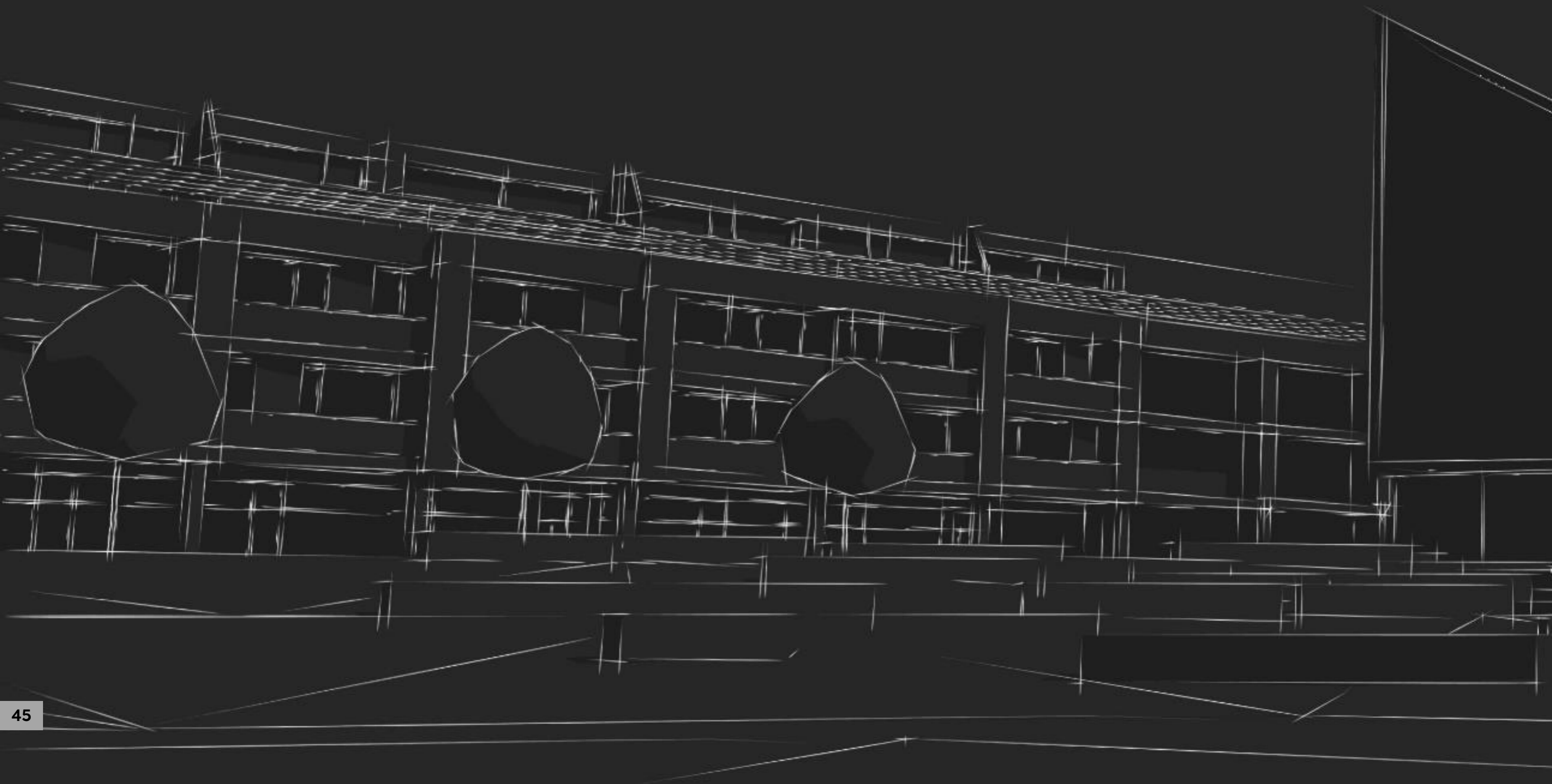
Objekt B je čtyřpodlažní bytový dům tvořící severní průčelí náměstí. Je tvořen čtyřmi schodišťovými sekcemi, z nichž tři jsou obdélníkového půdorysu a jedna lichoběžníková. Přízemí je určeno pro kavárny, restaurace a obchody, druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží jsou čistě obytné. Nachází se zde celkem 34 bytů, z toho 8 bytů 2+kk, 21 bytů 3+kk a 3 byty 5+kk. Pro daný počet bytů je navrženo 34 odstavných garážových stání. Pro počet účelových jednotek (20 obyvatel) na jedno stání

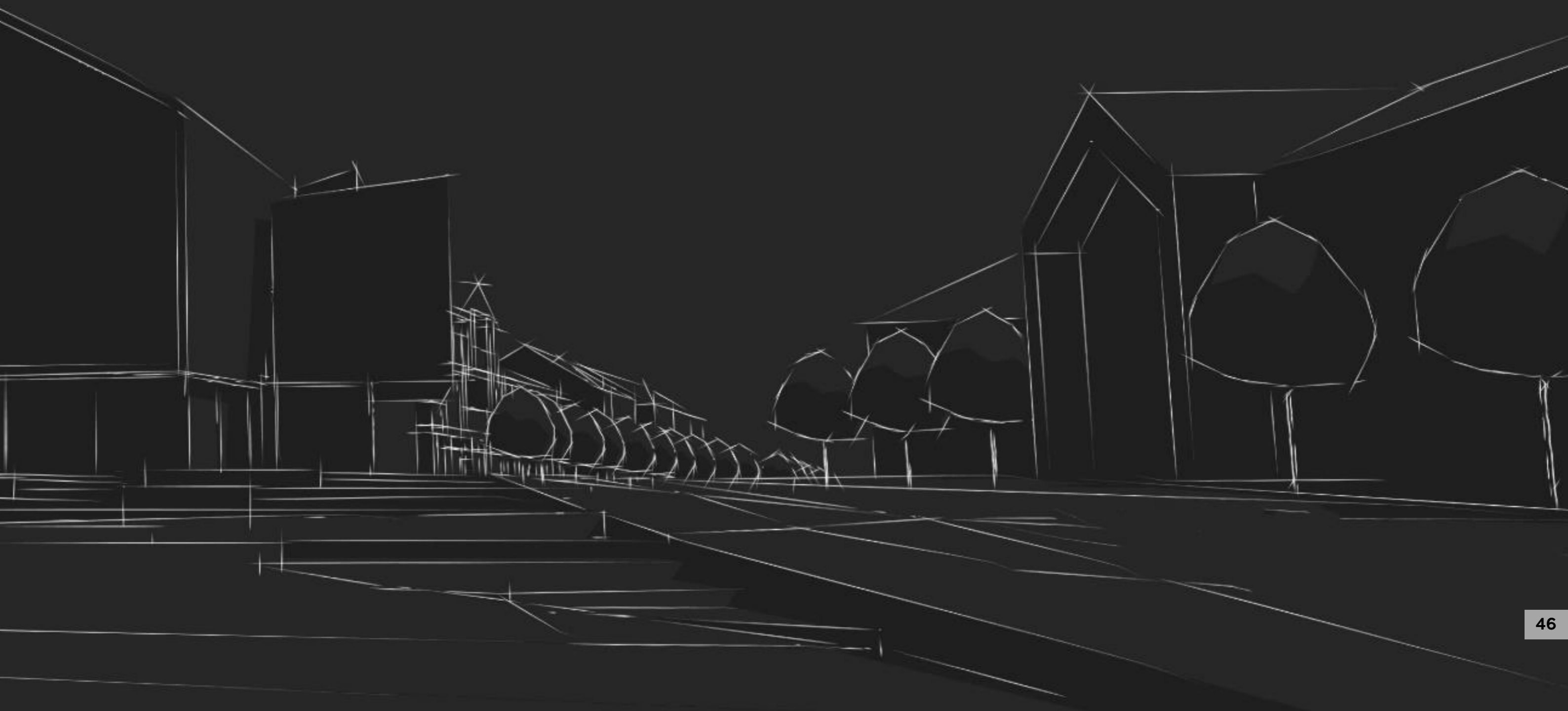
jsou navržena 4 parkovací stání. Pro občanskou vybavenost v parteru je navrženo 10 parkovacích stání. Celková zastavěná plocha objektu je 960 m², užitná plocha je 4 400 m² a obestavěný prostor je 14 400 m². Plochy pro bydlení tvoří 2 500 m², plochy občanské vybavenosti mají celkem 460 m².

U vstupů do objektu je dbáno na oddělení obyvatel bytů a návštěvníků komerčních prostorů, vstupy jsou navrženy zvláště i pro zaměstnance. U každého vstupu je navrženo závěť a zádveř. Vertikální komunikace jsou umístěny na severní straně objektu s přirozeným osvětlením. Na jižní stranu jsou orientované především obývací pokoje s lodžii. Ty zároveň člení fasádu a společně s drobným ustupováním a barevnými akcenty vytváří reprezentativní fasádu náměstí.

Objekt C uzavírá nejkratší stranu náměstí – východní. Zároveň nahrazuje původní dvoupodlažní objekt, ale dodržuje původní uliční čáru a proporčně navazuje na stávající zástavbu. Na rozdíl od původního objektu je kladen větší důraz na západní štít domu, svým provedením je lépe reflektována pozice domu na nároží. Navržený třípodlažní objekt se sedlovou střechou nabízí prostory pro bydlení i pro vybavenost.

SKICA ŘEŠENÉHO SOUBORU



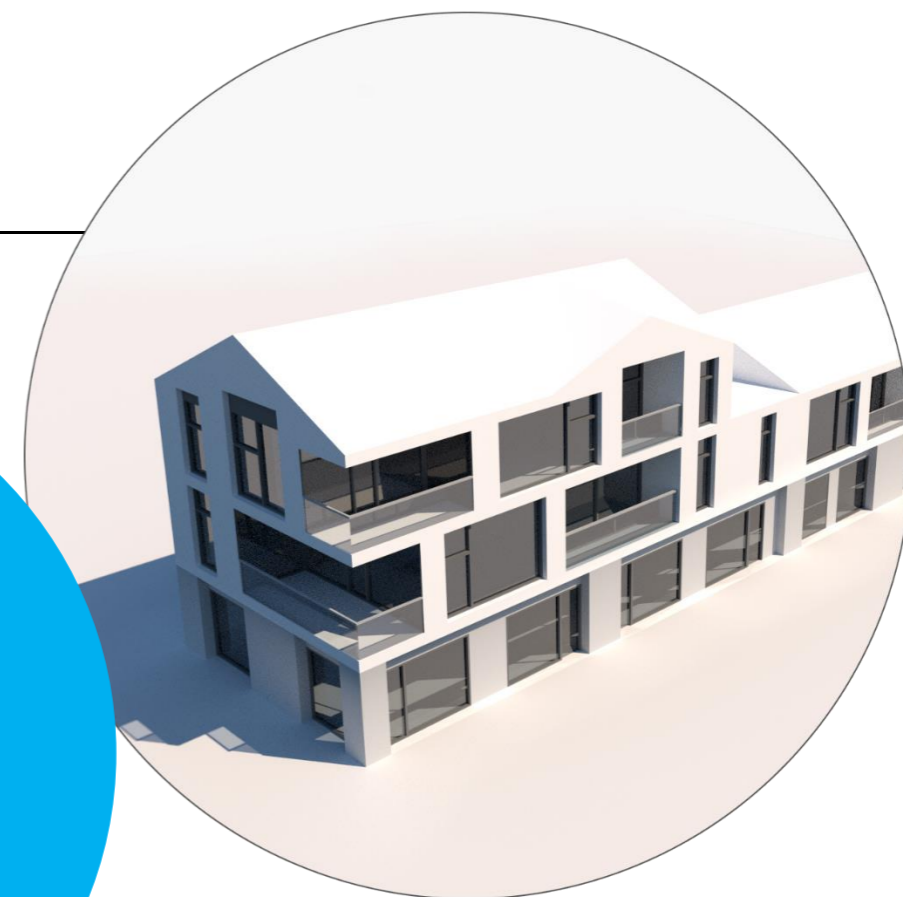


POPIS ŘEŠENÉHO SOUBORU

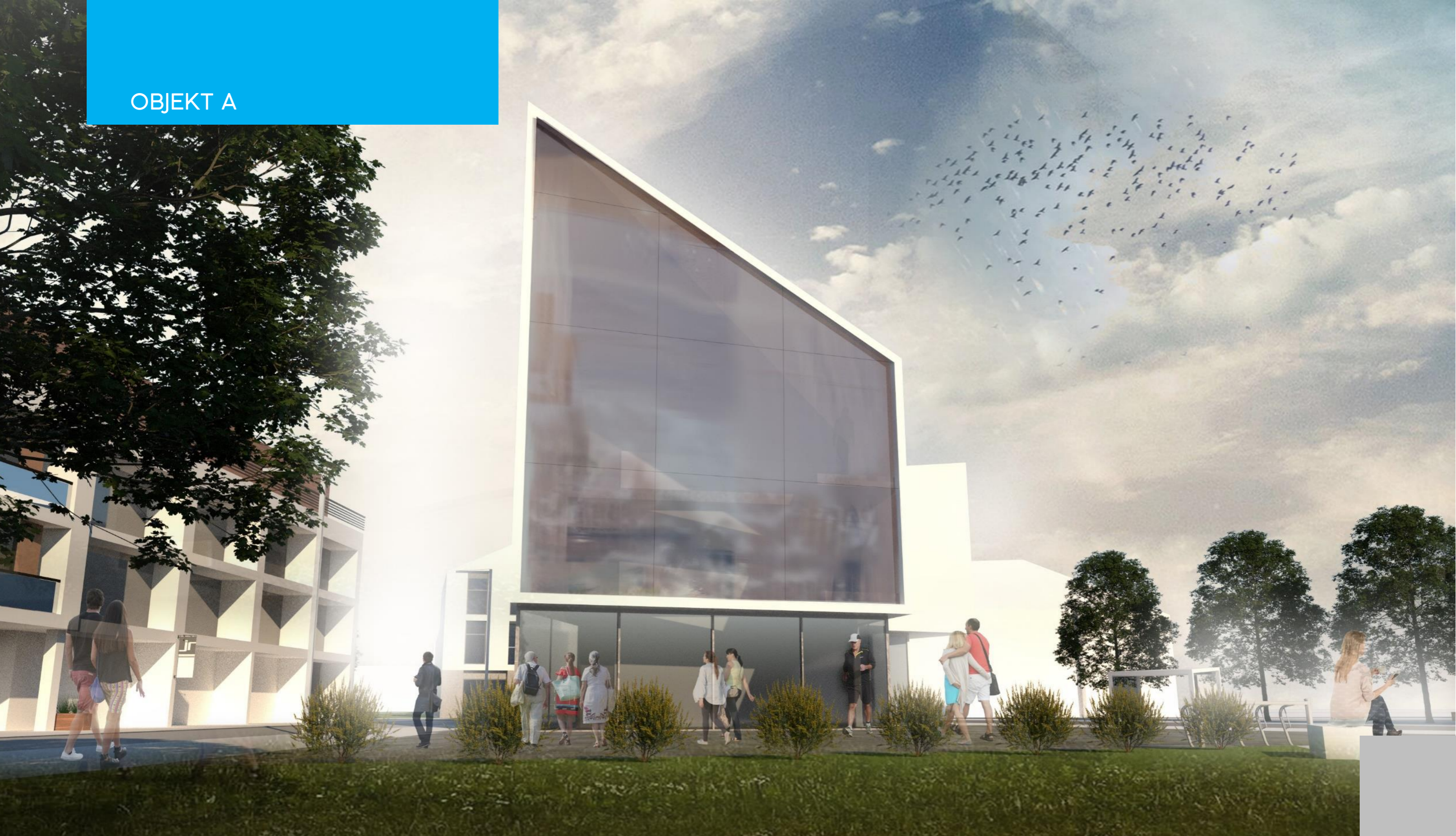




Architektonická studie se zabývá třemi objekty. Všechny tyto objekty se nachází v prostoru nového náměstí. Objekt A se nachází v čele náměstí a tvoří významnou dominantu nejen řešeného souboru, ale i širšího okolí. Objekt B je bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích tvořící severní čelo náměstí. Třetí řešený objekt, neboli Objekt C se nachází za objektem A na zlomu ulice Českolipská a nahrazuje původní objekt.



OBJEKT A



ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

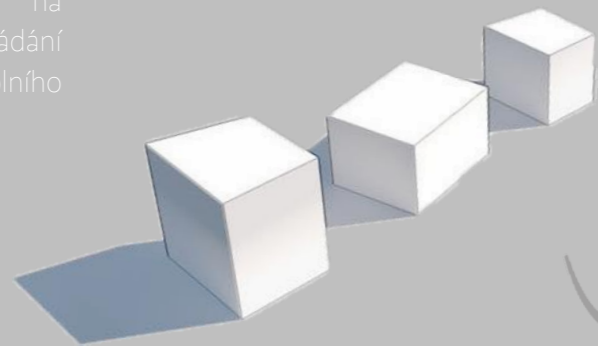
Objekt A je stěžejním prvkem nově navrhované lokality. Je umístěn na pokračování osy ulice Českolipská a na terénním zlomu tak, aby i svou polohou tvořil jasnou dominantu území. Svou polohou reaguje i na historické jádro města, ne však způsobem, aby mu konkuroval či ho potlačoval. I proto je celková výška objektu jen mírně vyšší než výška okolní zástavby. Objekt je umístěn v jádru rozevírajícího se náměstí, které je svou západní stranou otevřeno a pohled na

centrum města je tak ničím nerušen. Navržená budova je vytvořena spojením tří deformovaných kvádrů, které mají zároveň každý svou rozdílnou funkci. Přední kvádr slouží jako vstupní hala a atrium otevřené přes všechny podlaží, v prostřední části se nachází vertikální komunikace a kancelářské prostory a v zadním kvádru nalezneme otevřené administrační prostory a sály. Parkování je řešeno zakládacím systémem. Vizualizace atria ukazuje původní variantu s rovným schodištěm, ve výsledném návrhu je schodiště točité.



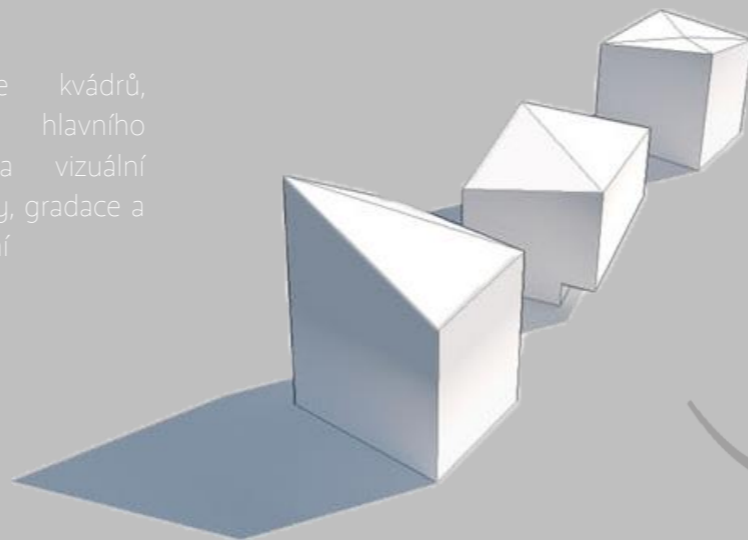
FÁZE I

Základní hmota ze tří kvádrů reagující na prostorové uspořádání náměstí a okolního prostoru



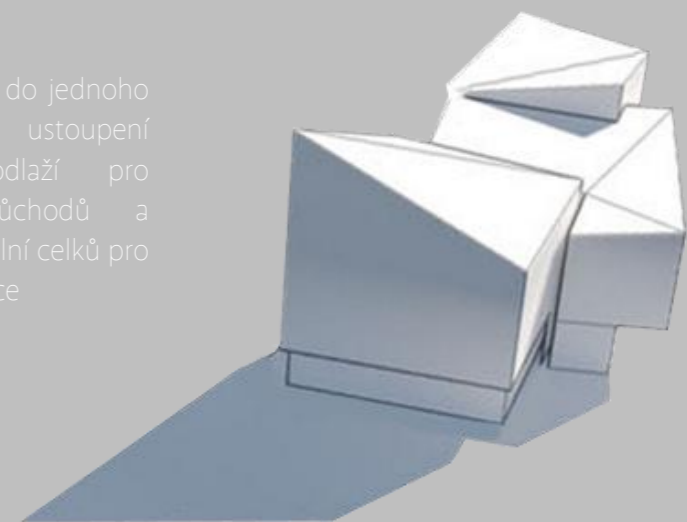
FÁZE II

Deformace kvádrů, vytvoření hlavního průčelí a vizuální dominanty, gradace a zašpičatění

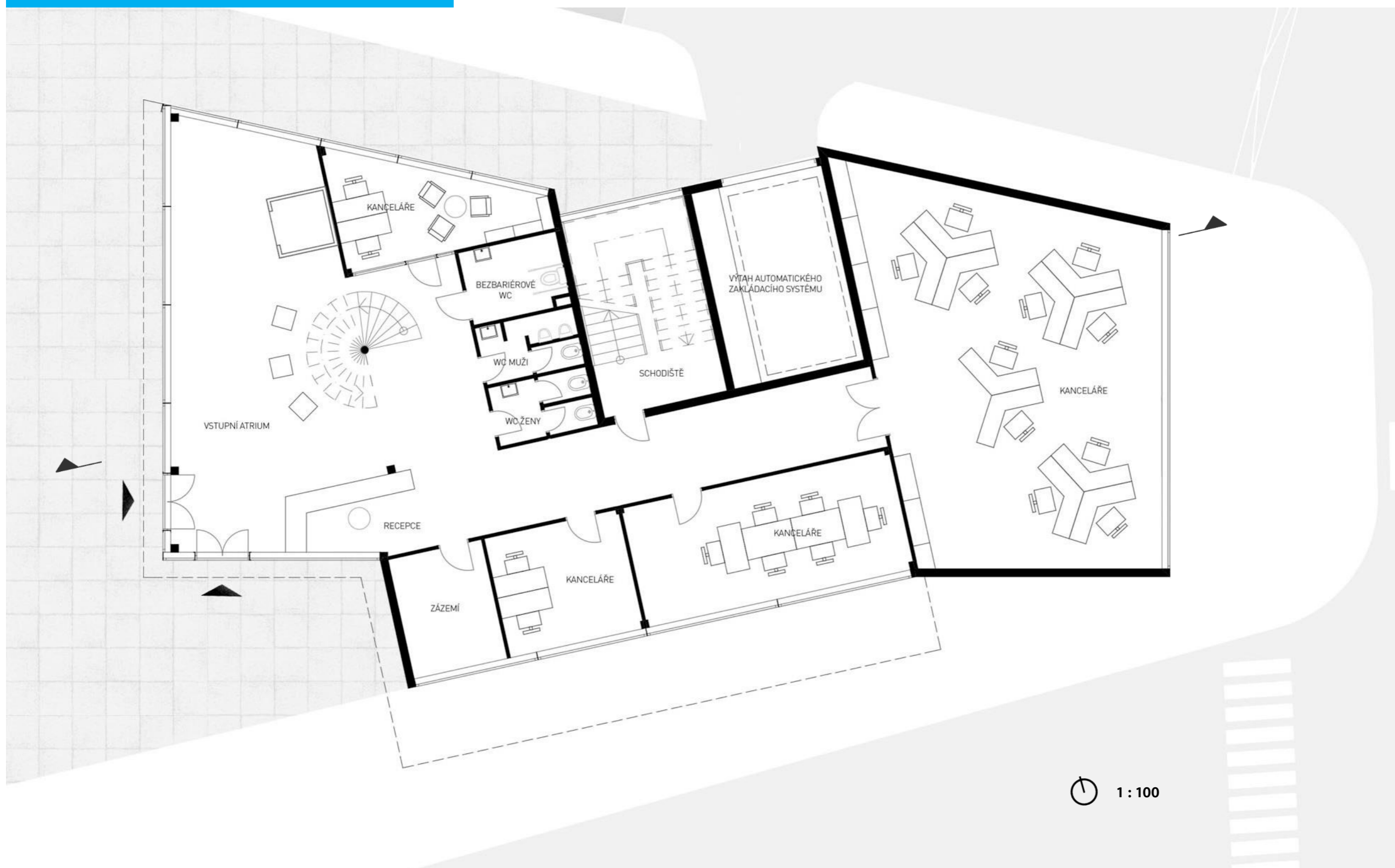


FÁZE III

Spojení kvádrů do jednoho objektu, ustoupení spodních podlaží pro vytvoření průchodů a podloubí, rozdělení celků pro jednotlivé funkce



PŮDORYS 1. NP



1:100

PŮDORYS 2. NP



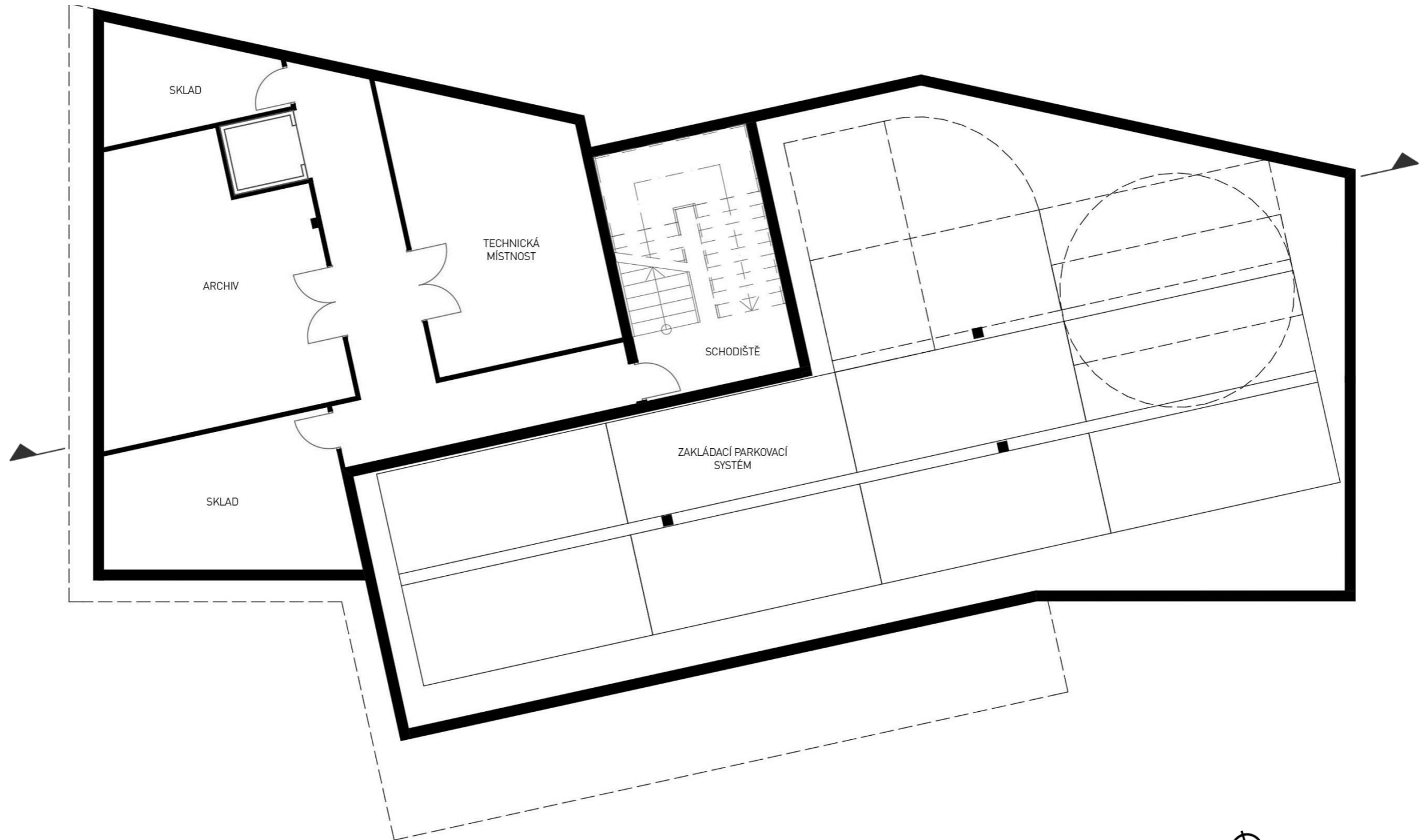
1 : 100

PŮDORYS 3. NP



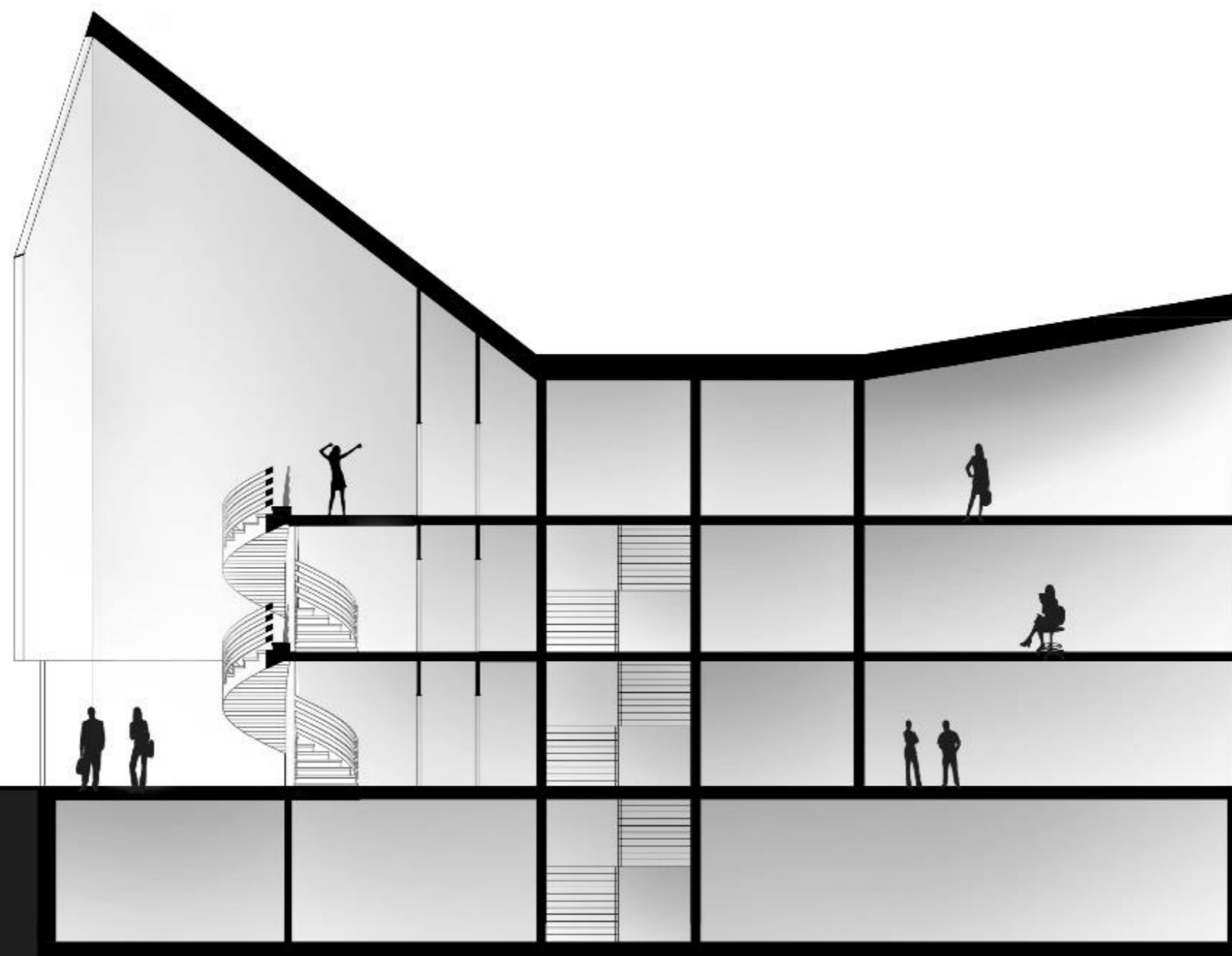
1 : 100

PŮDORYS 1. PP



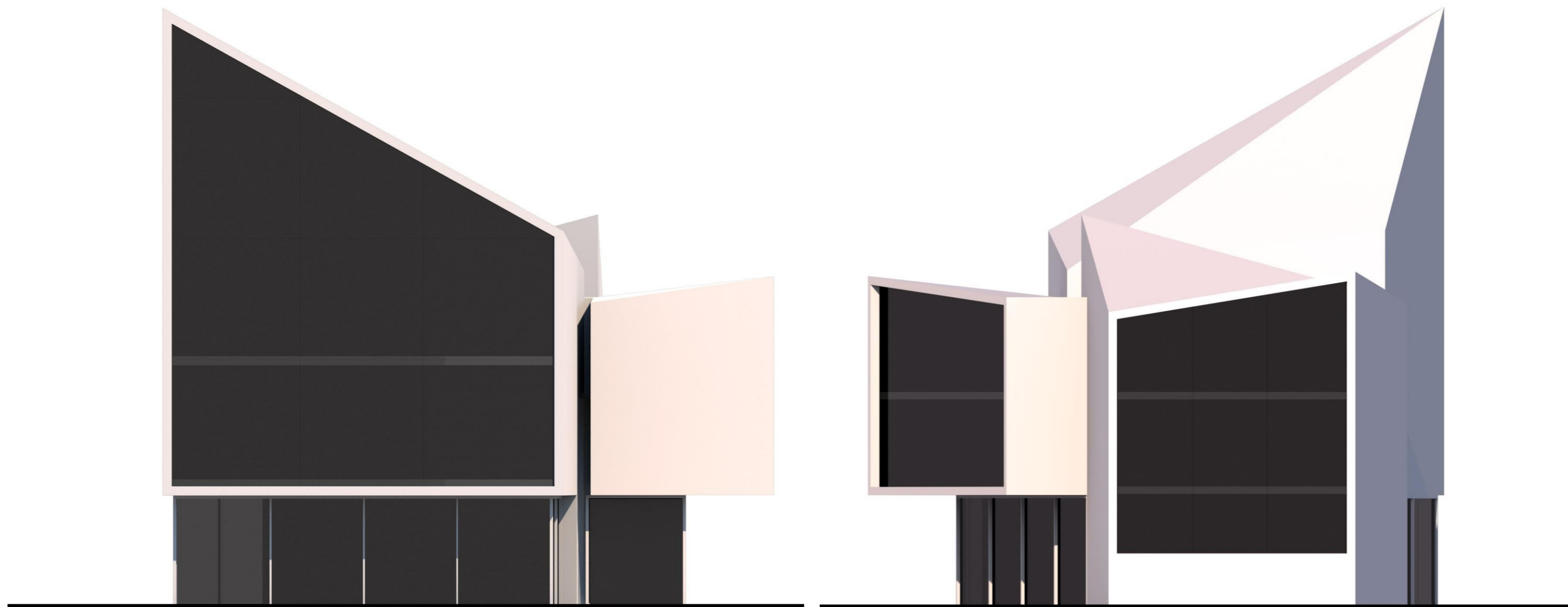
1 : 100

PODÉLNÝ ŘEZ



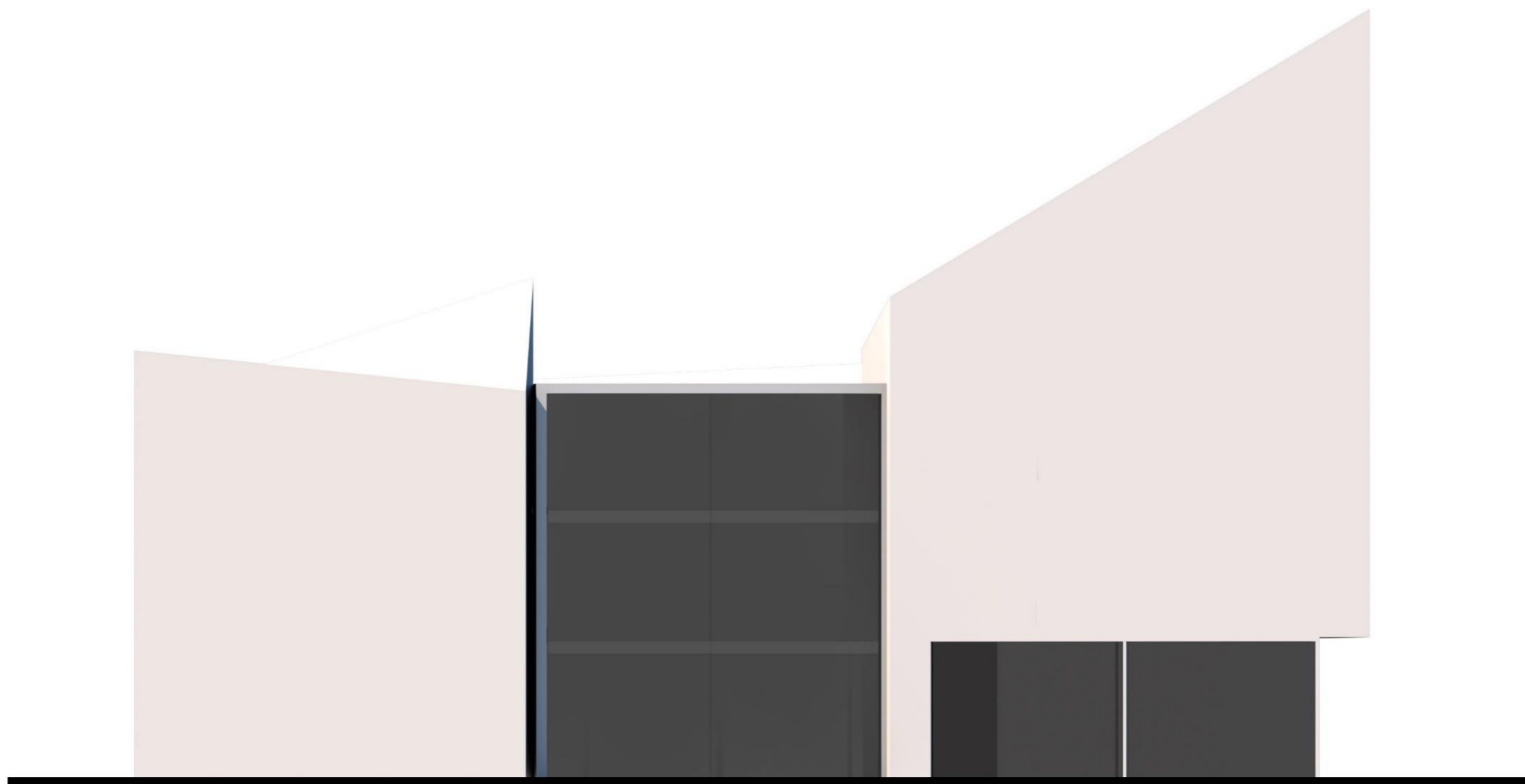
M 1:80

VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ POHLED



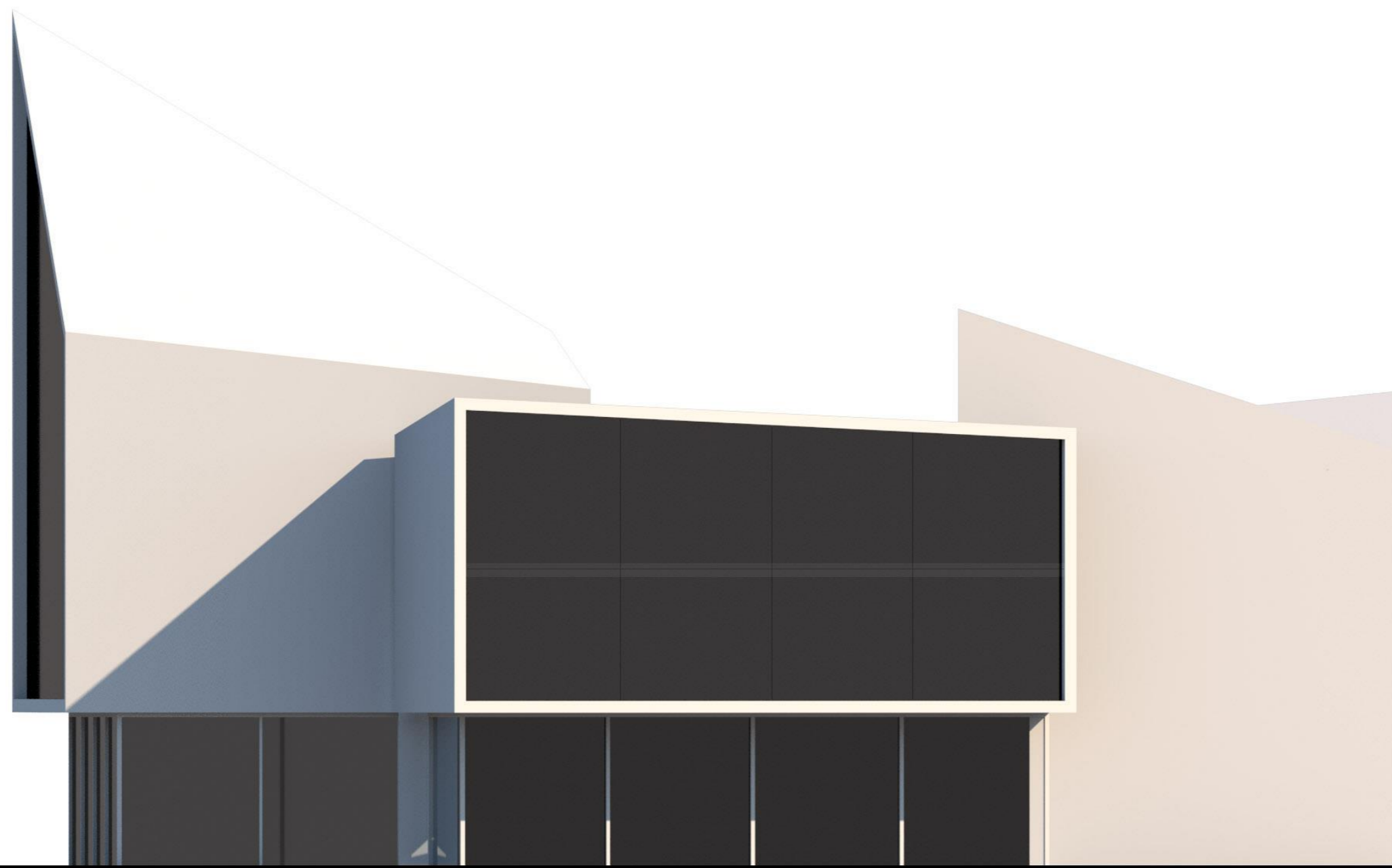
M 1:80

SEVERNÍ POHLED



M 1 : 100

JIŽNÍ POHLED



M 1 : 100

VIZUALIZACE





OBJEKT B



ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Objekt B se nachází v severní části nového náměstí. Jedná se o čtyřpodlažní schodišťový bytový dům se čtyřmi sekcemi. Při návrhu objektu bylo dbáno na dostatečnou reprezentativnost objektu vzhledem k jeho důležité roli v utváření veřejného prostoru, na druhou stranu ale nepotlačovat důležitost hlavního Objektu A. Dlouhá fasáda objektu je na jižní straně vizuálně členěna nepatrným ustupováním a naopak předsunutím a zároveň barevným zvýrazněním středové části domu reagující na zpevněnou část náměstí. V přízemí objektu nalezneme komerční prostory, které mohou sloužit

jako drobné prodejny, kavárny či restaurace. Přístup zásobování je řešen ze zadní části objektu tak, aby nadměrný provoz nezatěžoval náměstí. Navržené podloubí poskytuje úkryt před deštěm. V druhé a třetí nadzemní podlaží nalezneme byty s lodžii na jižní straně. Schodiště s výtahem jsou umístěny na severní fasádě s přirozeným větráním i osvětlením. U vstupů je dbáno na oddělení provozu komerčních prostorů a obyvatelů domu. Přístup do objektu je možný ze severní i jižní strany. Nejvyšší podlaží je ustoupené a nabízí odlišné uspořádání dispozice.



MOTT LAFAYETTE
POINCE
ELIZABETH
HOUSTON
BROOME
MULBERRY
SPRING
KENNARE
BOWERY

MOTT LAFAYETTE
POINCE
ELIZABETH
HOUSTON
BROOME
MULBERRY
SPRING
KENNARE
BOWERY

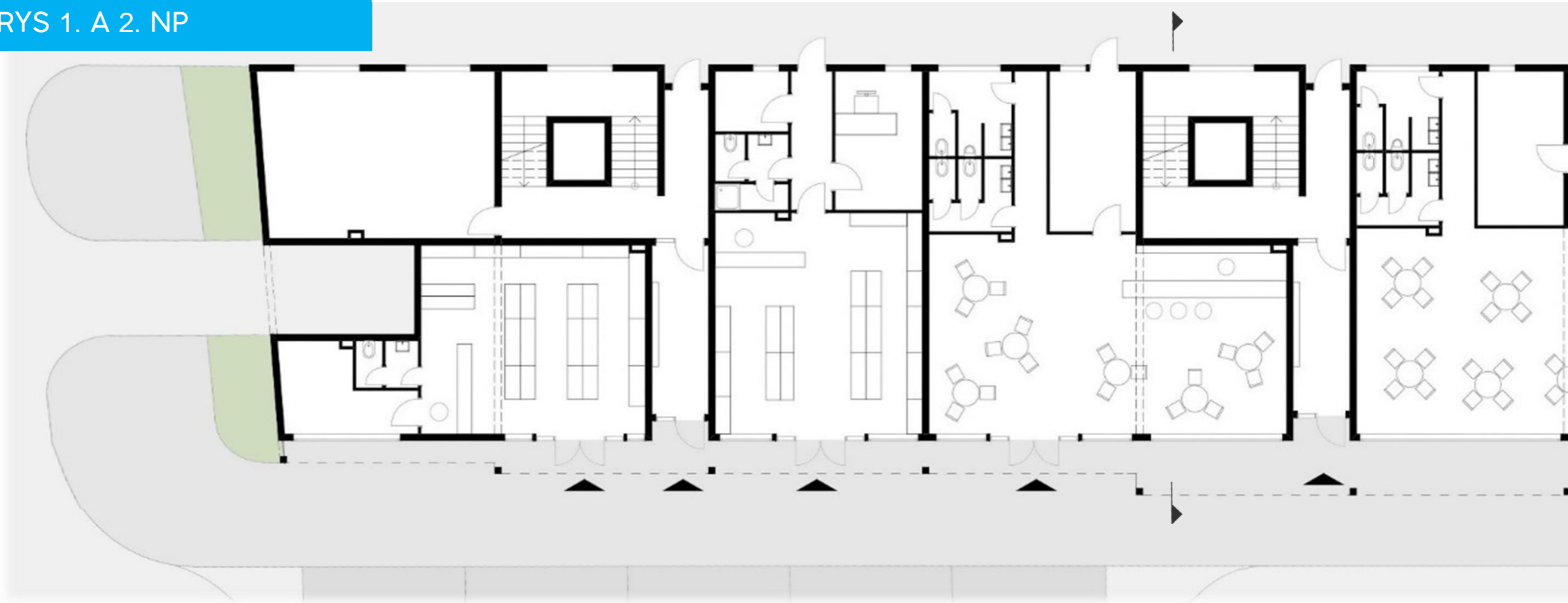
ADVENTURE
is worthwhile
in itself.
Amelia Earhart

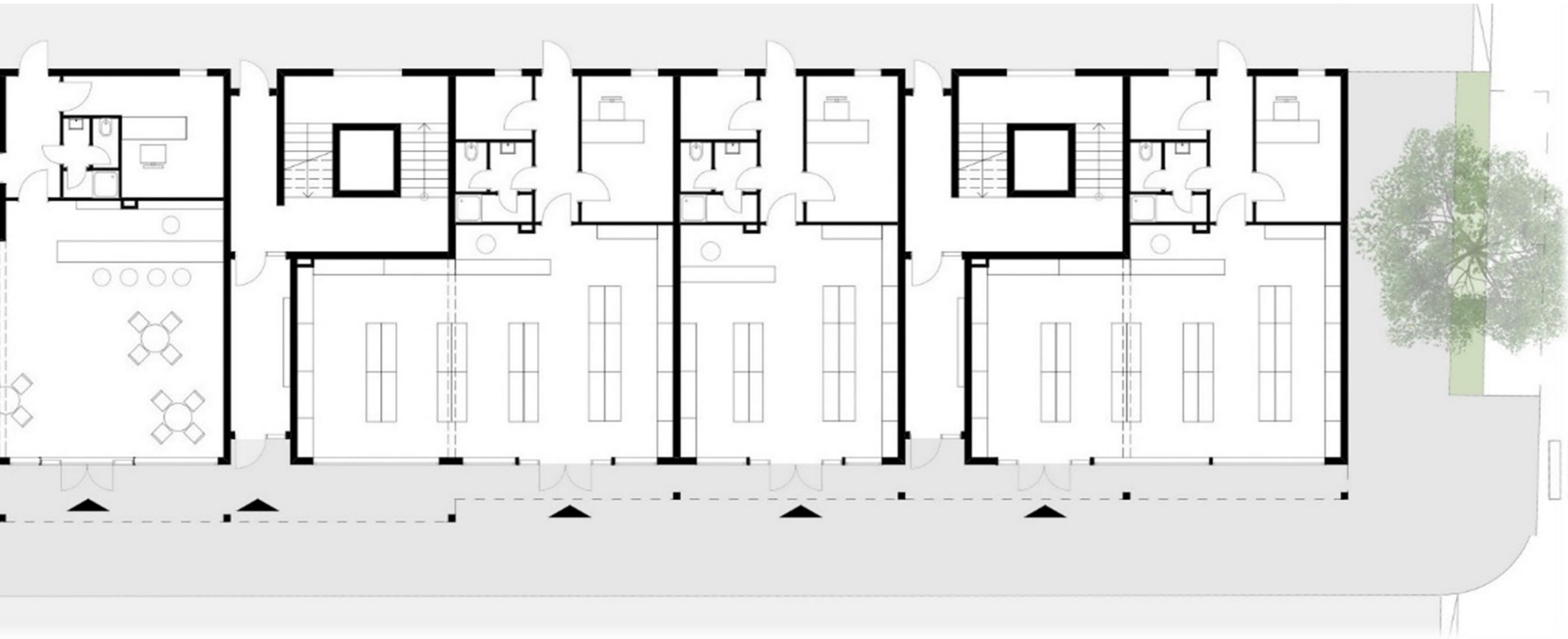
THERE IS NOTHING
LIKE A
Dream
TO CREATE THE
Future

YOU
make me
happy
WHEN
skies are
GRAY.



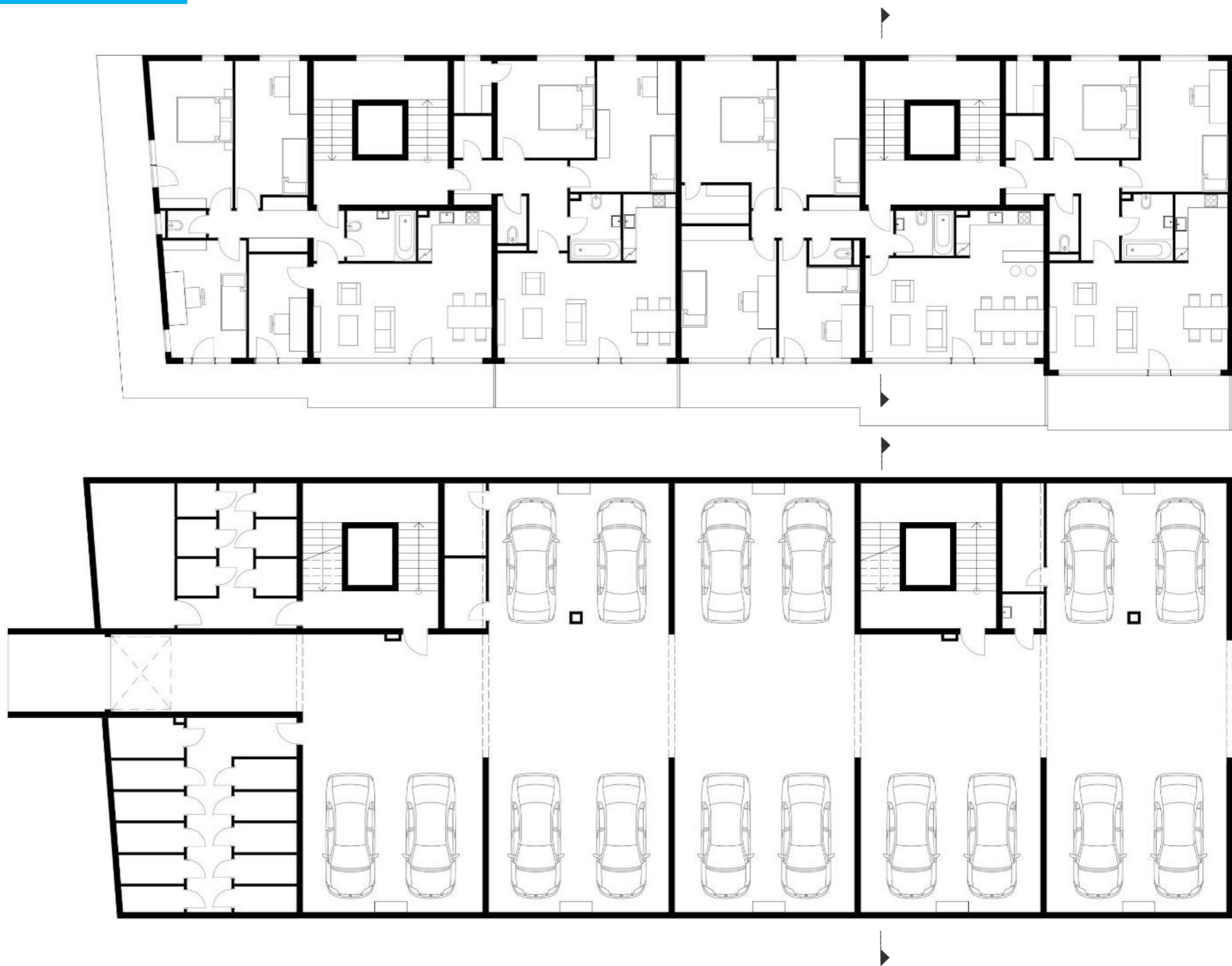
PŪDORYS 1. A 2. NP

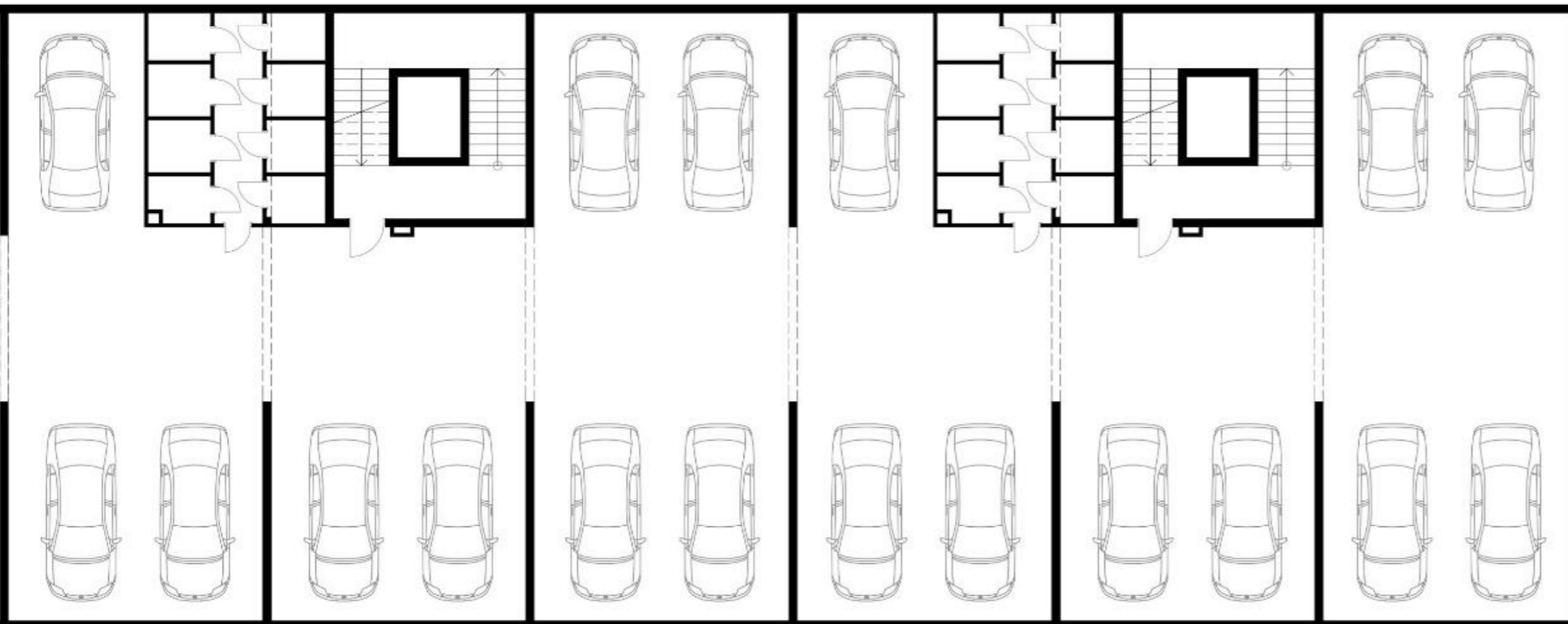




1:200

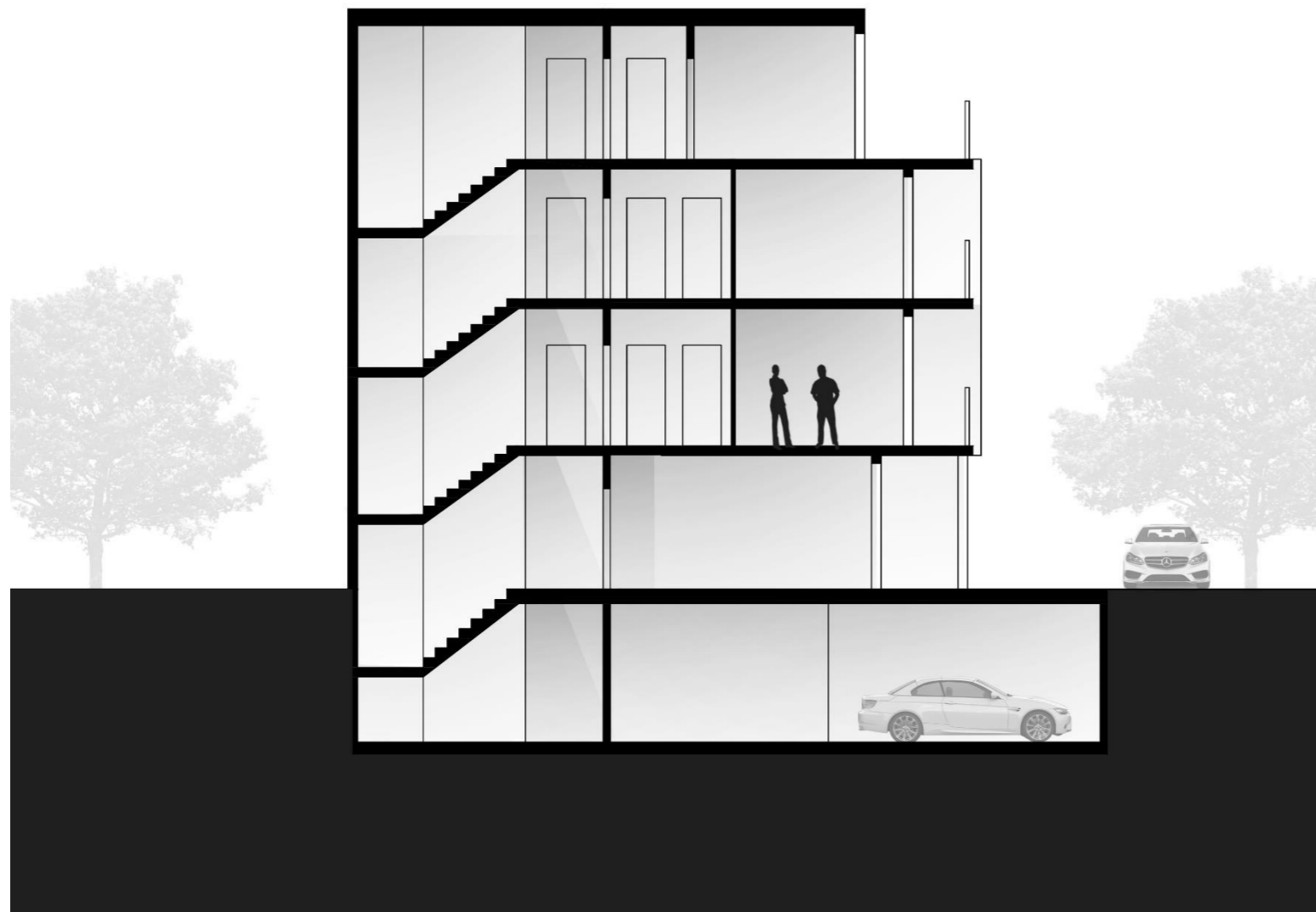
PŪDORYS 4. NP A 1. PP





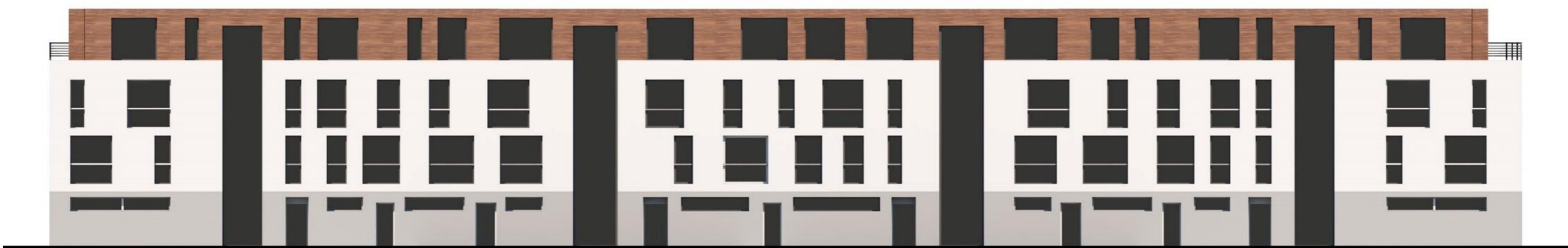
⌚ 1:200

ŘEZ A ZÁPADNÍ POHLED



M 1 : 100

JIŽNÍ A SEVERNÍ POHLED



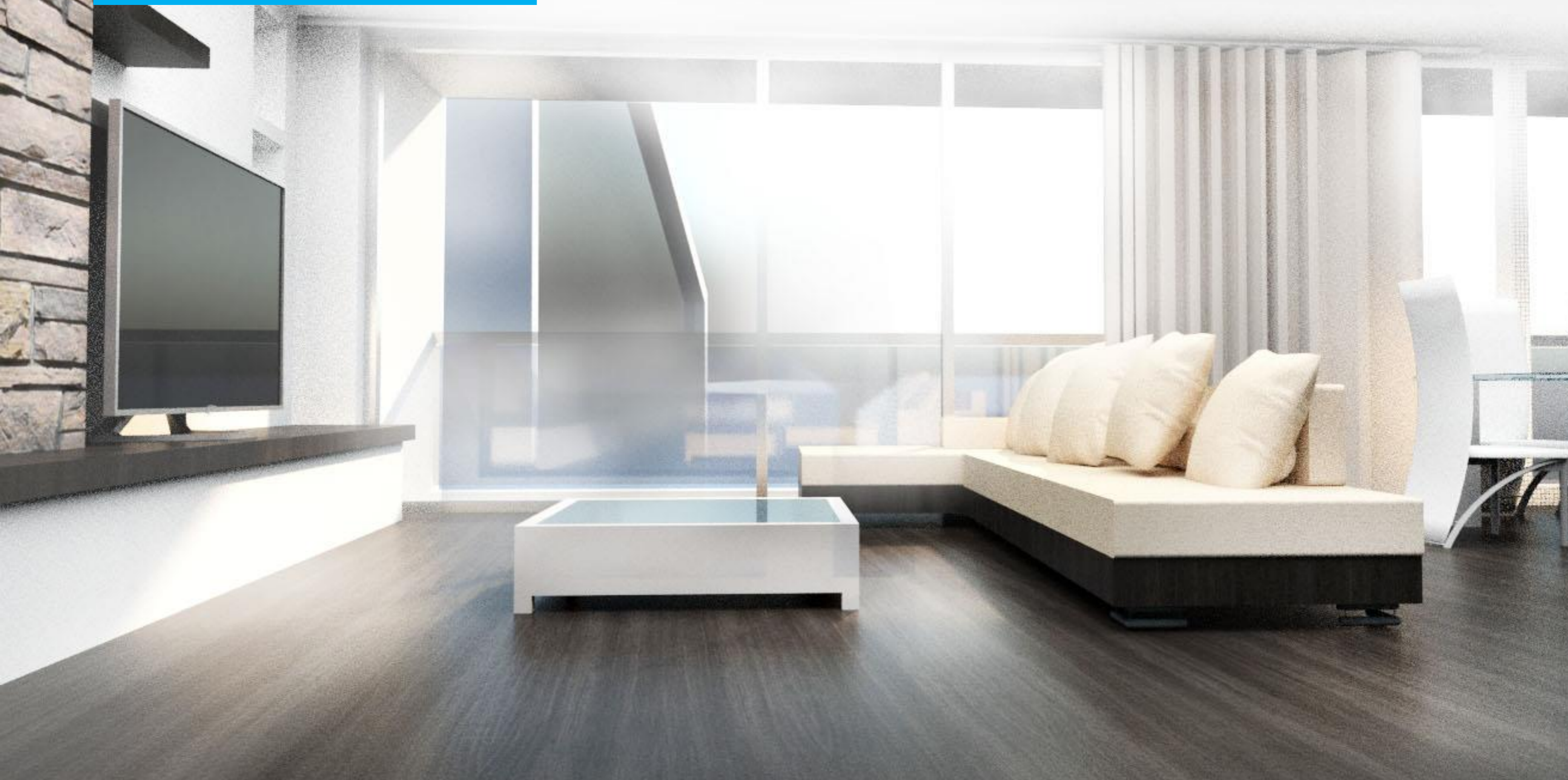
M 1 : 150

VIZUALIZACE





VIZUALIZACE INTERIÉRU



71 VIZUALIZACE NÁVRHU INTERIÉRU OBÝVACÍHO PROSTORU S OBJEKTEM "A" V POZADÍ

V objektu nalezneme varianty bytů od 1+kk až po 5+kk. Vizualizace nabízí ukázkou možného prostorového a materiálového provedení. Na podlahu, lišty, police a drobné detaily je použit motiv tmavého ořechového dřeva v kombinaci s bílým nábytkem a akcentem obývací stěny v imitaci přírodního kamene.



Při návrhu dispozic bylo dbáno na vhodnou orientaci vzhledem ke světovým stranám, oddělení veřejné a soukromé části bytů, splnění minimálních rozměrů ploch obytných pokojů a dostatečné úložné prostory. Další vizualizace nám přibližují provedení prostorů soukromých částí bytů, konkrétně ukázkou ložnice se samostatně řešenými úložnými prostory v podobě šatny.

VIZUALIZACE NÁVRHU INTERIÉRU KUCHYNĚ A PROSTORU PRO STOLOVÁNÍ

VIZUALIZACE INTERIÉRU





OBJEKT C



ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Objekt C je řešen v přímé souvislosti se zástavbou na severní straně ulice Českolipská. Nachází se zde dva dvoupodlažní řadové objekty se sedlovou střechou. Oba jsou ovšem odděleny a stojí osamocně s velkými prolukami. Východní z těchto dvou objektů je zrekonstruovaný a v dobrém stavu v urbanistické studii je proto ponechán. Západní objekt je v horším stavu a navíc na nově velmi exponovaném místě nároží nového náměstí, kde především svým štítem nevyhovuje. Objekt C je výsledkem návrhu náhrady tohoto objektu, který by lépe reagoval na svou důležitou pozici ve

veřejném prostoru, ale zároveň si zachoval charakter již započaté výstavby uličního bloku. Je proto zachována uliční čára i základní proporce. Objekt je na nároží zvýšen o jedno nadzemní podlaží, v další části uličního bloku je ukázána možnost snížení objektu o jedno podlaží pro lepší návaznost na současné objekty. Spodní podlaží lépe reaguje na prostory parteru a nabízí prostory pro vybavenost. Oproti původnímu objektu jsou nově k dispozici lodžie umístěné takovým způsobem, aby vzhledově nenarušovaly celkovou jednotnou hmotu objektu.



VIZUALIZACE



JIŽNÍ POHLED



M 1 : 100

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury vychází z analýzy současného stavu silničních a pěších komunikací a zaměřuje se na návrh nových s ohledem na hierarchii a rozmístění parkovacích ploch a garáží. Návrh se snaží reflektovat normové požadavky, současnou i navrhovanou zástavbu a rozvoj území.

Řešené území je z jihu vymezeno ulicí Českolipská, z východu ulicí K Výtopně a ze severu železniční tratí do Lovosic. Většinu ploch tvoří skladové areály se zpevněnými plochami, ale bez řádu a hierarchie. Ve studii je počítáno s návrhem nových, především obslužných komunikací.

Ulice Českolipská tvoří významný dopravní tah, je hlavní nástupní komunikací od západu směrem od Trnovan a pokračuje dále směrem k centru města a navazuje na ulici Na Kocandě. Navrhovaný odklon této silnice směrem na jih k ulici Nádražní výrazně ulehčí současné dopravě a transformuje ulici na stupeň městské třídy. Současná dimenze ulice je dostatečná, silniční profil je téměř po celé délce ze severní strany lemován zeleným pásem oddělujícím chodník, na jižní straně se vedle chodníku nachází alej vzrostlých stromů.

Druhá ulice, která zůstane v návrhu zachována, je ulice K Výtopně. Její uliční profil je ale při zamýšleném dalším rozvoji rozhodně nedostatečný. Stísněná ulice s úzkými chodníky bude rozšířena na potřebný profil, doplněna podélným parkovacím stáním a zeleným pásem se stromy. Ulice se stane stěžejním komunikačním tahem pro pěší směřující z nově navrhované vlakové zastávky směrem na výstaviště Zahrada Čech či k další navazující nově navržené obytné zástavbě. Význam komunikace dále vzroste při dalším rozvoji zástavby směrem na sever za železniční dráhu směrem k litoměřické nemocnici. Pro zpřehlednění křižovatky s ulicí Českolipská je počítáno se zalomením ulice pro vytvoření kolmého napojení a tím pádem i oddálení uzlového bodu od nedaleké křižovatky s ulicí Karla IV.

V návrhu je rovněž počítáno s dopravním propojením směrem východ – západ. Komunikace navazuje na ulici Topolčanská, pokračuje podél železniční tratě, za hranicemi pozemku školy se stáčí směrem na jih a dále na východ až k ulici K Výtopně. V druhé etapě po zrušení teplárny je počítáno s vedením této komunikace po severní straně nově navrhované zástavby.

Na tyto nově vytyčené komunikace navazují další obslužné komunikace především kategorie C. Ty zajišťují dopravní obsluhu nově navržené zástavby i s ohledem na možnou etapizaci výstavby.

Návrh dopravní infrastruktury si klade za cíl co nejvíce eliminovat průjezdnou dopravu z nově navrhovaného náměstí. K tomu přispěje obchvat ulice Českolipská a odklon dopravy do ulice K Výtopně. Pro maximální pohodlí pěších je komunikace na severní straně náměstí navržena jako zklidněná s vyhrazenými parkovacími stáními pouze pro návštěvníky. Zásobování objektu je řešeno ze severní strany tak, aby doprava nezatěžovala prostor náměstí.

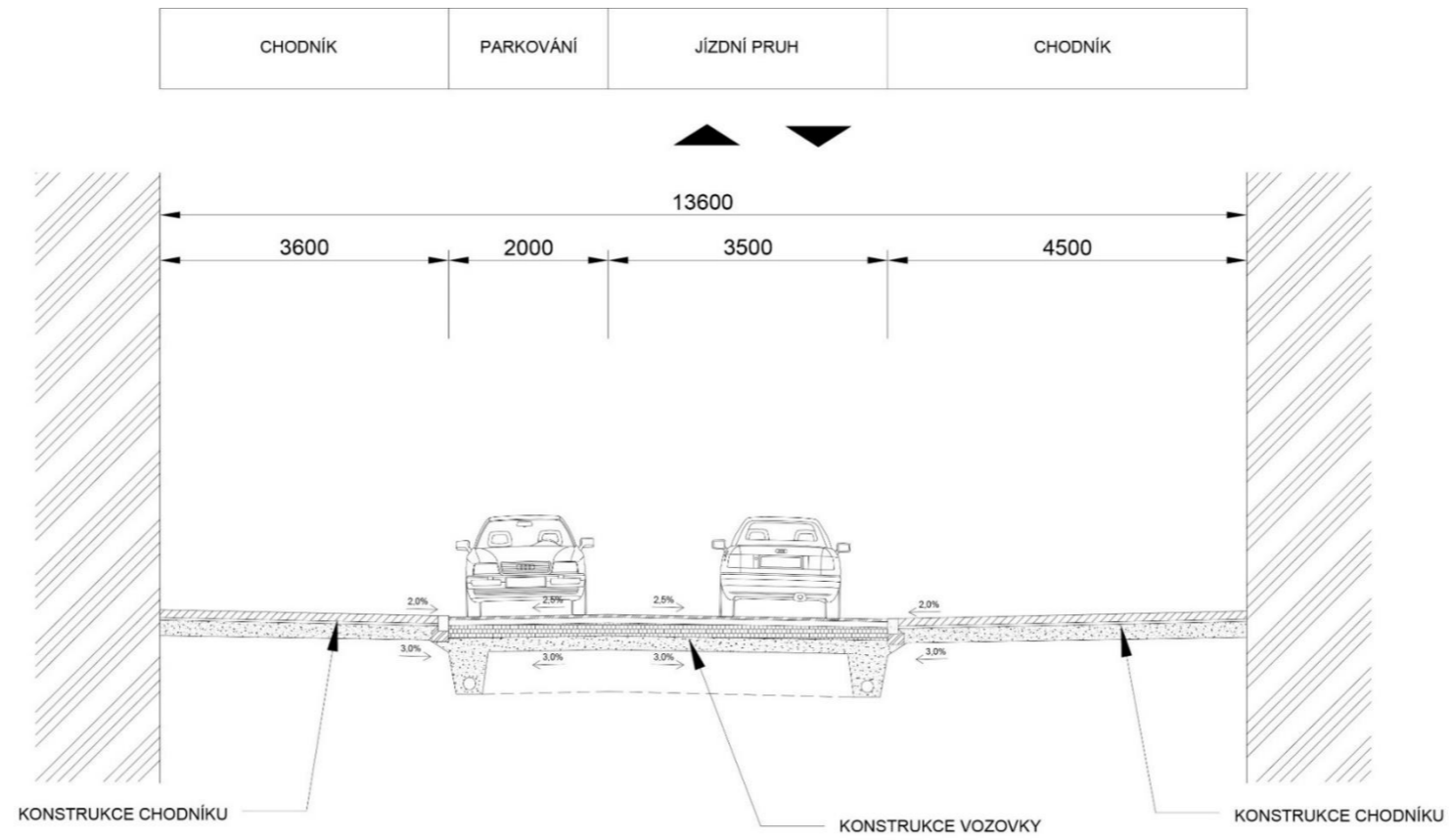
Rezidenční parkování je u většiny zástavby řešeno podzemním parkováním pod objekty s krytými vjezdovými rampami. Je počítáno s šířkou garážových prostorů 16 m – pro příčná parkovací stání po obou stranách. K ověření tohoto řešení posloužila architektonická studie objektu B na náměstí. Parkování na povrchu je řešeno především podélnými parkovacími stáními v uličním profilu a tato místa slouží jako návštěvnická.

Pro daný počet bytů a obyvatel je navrženo celkem 480 garážových odstavných stání. Návštěvnických parkovacích stání na povrchu je 185, dalších 25 parkovacích míst je navrženo u železniční zastávky. 32 odstavných stání je navrženo pro tři bodové objekty na západě, které jsou řešeny bez podzemních garáží.

U komunikací s předpokladem vyššího pohybu pěších je uliční profil doplněn zelenými pásem s nově vysazenými stromy, případně stromy mezi podélnými parkovacími stáními. Jedná se především o ulici spojující nové náměstí s novou vlakovou zastávkou.

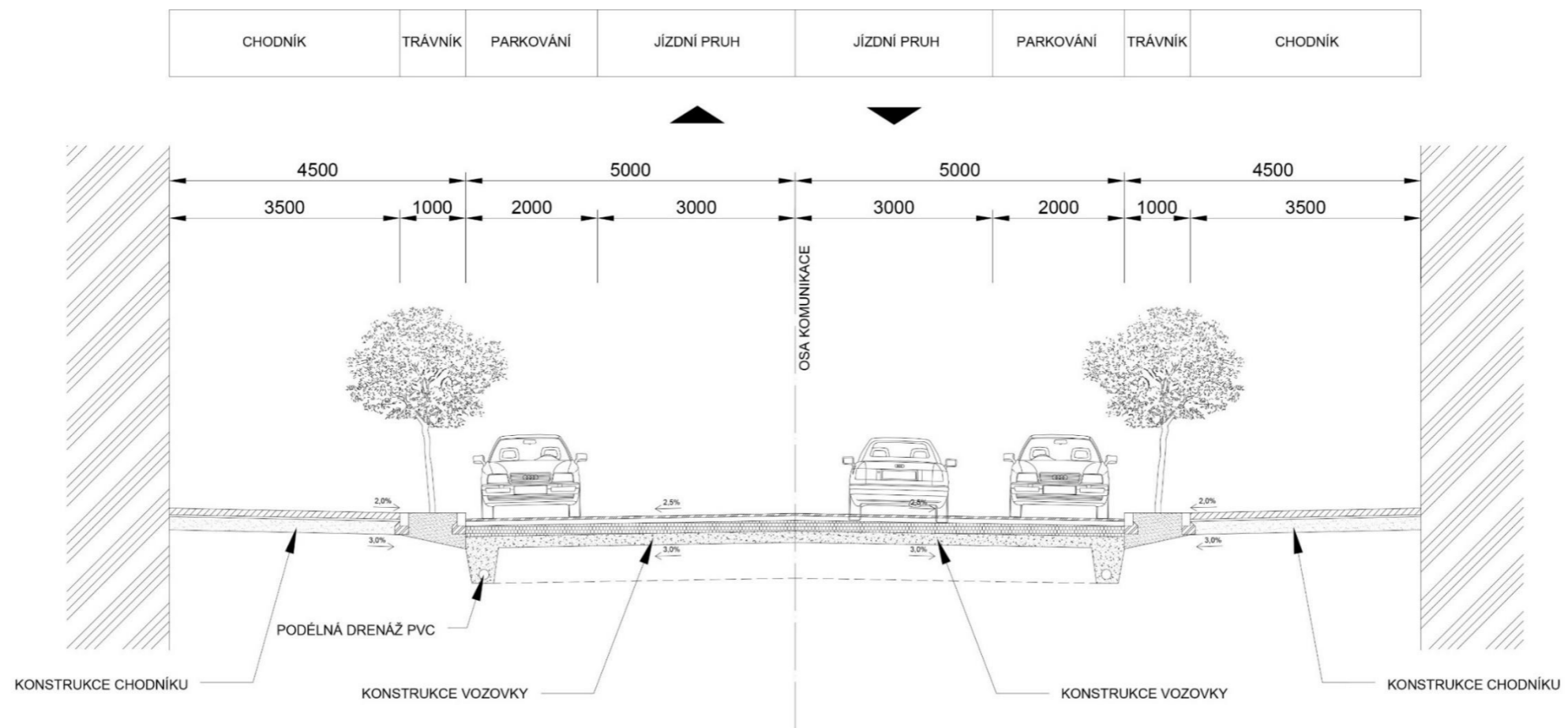
Pro pěší jsou navrženy i odpočinkové a relaxační plochy zeleně s lavičkami a pěší cesty s alejemi, které jsou navrženy tak, aby umožňovaly průchod územím všemi směry. Vzrostlou uliční zeleň tvoří alejové stromy s korunou založenou ve výšce 2,2 metru, které budou umístěny s ohledem na požadavky bezpečnosti silničního provozu a ochranná pásma inženýrských sítí.

ŘEZ A - A'

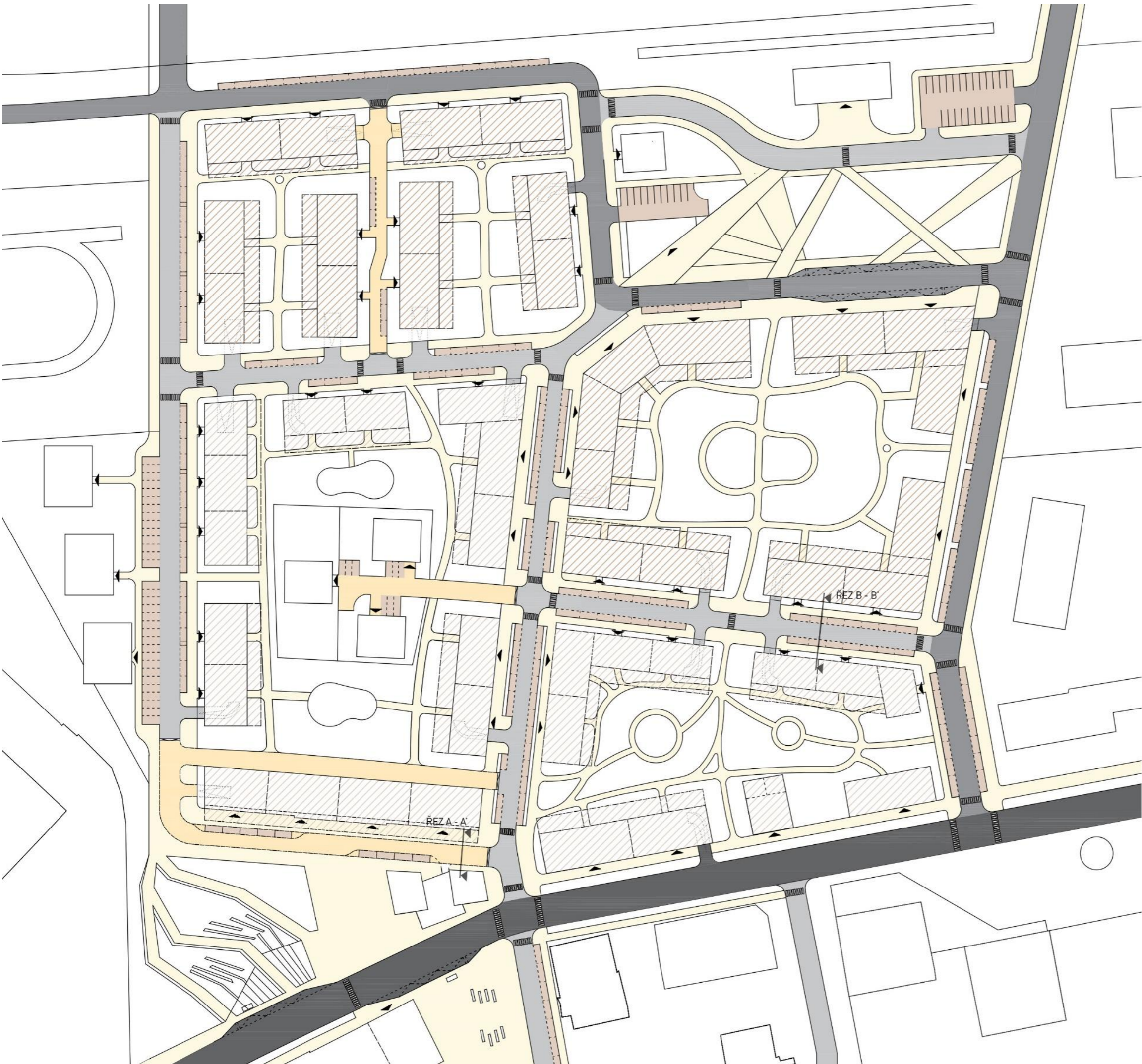


M 1 : 100

ŘEZ B - B'



M 1 : 100



LEGENDA

- KOMUNIKACE B
- KOMUNIKACE C1
- KOMUNIKACE C2
- KOMUNIKACE D1
- PARKOVACÍ PLOCHY
- PĚSÍ KOMUNIKACE
- PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ

1 : 1 000

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA MĚSTA LITOMĚŘICE

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Pitná voda na území města Litoměřic je používána pro běžné účely, nevyužívá se ve větším měřítku pro výrobu. Jako zdroj pitné vody slouží skupinový vodovod Litoměřice, který je součástí nadřazené vodárenské soustavy Oblastního vodovodu Severní Čechy. Z hlediska zásobování pitnou vodou jsou Litoměřice v současnosti dostatečně zabezpečeny jak z pohledu kapacity a jakosti zdrojů, tak i velikosti akumulace ve vodojemech, s dostatečnou rezervou pro nově uvažované odběry. Rozdělení tlakových pásem vyhovuje, pouze u nové výstavby v polohách nad 250 - 260 m n. m. je třeba zajistit dostatečný tlak vody pomocí domovních vodáren či i ATS..

Zásobování vodou pro uvažované rozvojové a přestavbové lokality určené Územním plánem města Litoměřice si vyžadují rozšíření stávající sítě o nové vodovodní řady, v řadě případů však bude možné napojení přímo na stávající vedení. Nové řady jsou navrhovány s cílem maximálního možného zokruhování sítě. Tlakové poměry v severozápadní části území města vylepší zkapacitnění vodojemu Miřejovice (výstavba dalších komor). Chystá se rekonstrukce přivaděče v Nádražní ulici a je třeba provést rekonstrukci řadu v Českolipské ulici. V blízkém výhledu je třeba uvažovat s rekonstrukcí řadů v oblasti Dómského pahorku, staré zástavbě v městské části Pokratice a v ulici M. Pomocné, Na Valech, Jesuitská a Na Vinici. Z hlediska kapacity bude třeba uvažovat s rekonstrukcí u řadů malých dimenzí v případě zvýšených nároků na odběr vody i z požárních důvodů. Nové i rekonstruované řady budou provedeny z polyetylénového potrubí od průměru D 90 mm výše. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona .133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpis v množství stanoveném SN 73 08 73, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní i podzemní požární hydranty. Nárůst potu obyvatelstva oproti současnému stavu se předpokládá ve výši cca 1000 osob k roku 2020. Krytí zvýšené potřeby vody zajistí stávající zdroje, které mají potřebnou rezervu. Současná kapacita využívaných zdroj skupinového vodovodu Litoměřice činí 282 l/s (24 360 m³/d). Celková potřeba Litoměřic včetně ztrát představuje v průměru cca 5 000 m³/d.

KANALIZACE

Odkanalizování uvažovaných rozvojových a přestavbových lokalit určených Územním plánem města Litoměřice si vyžádá rozšíření stávající sítě o nové stoky, v řadě případů však bude možné

napojení přímo na stávající vedení. Z hlediska odkanalizování jsou Litoměřice v současnosti dostatečně zabezpečeny jak z pohledu rozsahu stokové sítě, tak i kapacity městské ČOV. Předpokládané navýšení přítoku odpadních vod na stávající ČOV nezpůsobí přetížení čistírny, neboť její kapacita má dostatečnou rezervu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výkon instalovaných transformátorů v transformovných 110/22kV Litoměřice Severozápad a Litoměřice Jih je dostatečný a postačuje i pro budoucí rozvoj města. V zastavěném území města Litoměřice je provozována kabelová síť 22 kV o průřezu 240 mm². Převážná část trafostanic v kabelové síti je realizována jako samostatné zděné objekty, s výkonem stavebně 1x400, 2x400, 1x630 a 2x630 kVA. Síť NN je převážně v kabelovém provedení, pouze v některých okrajových částech je realizována jako nadzemní. Stav sítě je v dobrém technickém stavu. Na území města nejsou plánovány žádné systémové stavby VN nebo VVN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Ve městě je v současnosti 8 542 odběratelů plynu všech kategorií. Území města je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu DN 500/200, PN 40 Velké Březno – Lovosice, který prochází západně od katastru města. Z tohoto VTL plynovodu je provedena u obce Hlinná odbočka DN 150, která obchází města z východu. Stávající spotřeba zemního plynu v území 141 845 MWh/r tj. 14 997 000 m³/rok představuje, při ročním časovém využití max. průtoku 1 500 hod/rok, max. průtok zemního plynu do území 9 998 m³/hod. Současná součtová kapacita VTL plynových regulačních stanic pro dodávku zemního plynu do území města ve výši 21 300 m³/hod je tedy více než dvojnásobná v porovnání s max. stávajícím průtokem zemního plynu na území města. Proto se do r. 2025 nepředpokládá výstavba nových VTL regulačních stanic. To umožňuje se značnou rezervou další případné rozšíření plynofikace do stávajících i nově plánovaných aktivit na území města pokud se jedná o nižší odběry. Plynovody s končící životností budou postupně nahrazovány novými z PE. Do území, kam není ještě plyn zaveden, včetně nových rozvojových ploch územně plánovací dokumentace, bude rozšířena dle možnosti přednostně středotlaká plynovodní síť z PE. STL plynovodní síť je ve svém současném stavu schopna zabezpečit dopravu požadovaných množství plynu k místu spotřeby za přijatelných podmínek. Rozšiřování stávajících plynovodů do rozvojových ploch je možné provádět postupně z nejrůznějších směrů a v libovolném pořadí, v závislosti na postupující výstavbě objektů na těchto plochách a jejich následné plynofikaci.

TELEKOMUNIKACE

Veřejná komunikační síť je na provozována z technologických celků – telefonních ústředěn s digitální technologií, umístěných v objektech: Dvořákova 959/1, Revoluční 3718/120, Želetická 1925. Traťové rozvaděče, vybavené starou závěrovou technologií, jsou situovány: Růžovka 115/5 - stará závěrová technologie, Elišky Krásnohorské 2016/3 - stará závěrová technologie, Ladova 413/5 - stará závěrová technologie. Metalická přístupová síť na území města Litoměřice je tvořena především (cca ze 70%) novými plněnými kabely typu FLE. V centrální části se jedná o úložné kabelové sítě a okrajové části (s řídkou zástavbou) tvoří i nadzemní metalické sítě (kabely FLES).

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radiokomunikace, a.s. zprostředkovávají přenos televizního a rozhlasového signálu provozovatelů ze zákona i soukromých provozovatelů podle podmínek udělených licencí. Dále zajišťují telekomunikační služby spojené s přenosem telefonních a datových signálů. Radioreléové trasy provozují i další právní subjekty (např. MV ČR, AČR, ...). Radiokomunikace, a.s.: většina rr. tras vychází z lokality televizního převaděče „TVP, BTS Veveří nad Litoměřicemi“ – 8LIT (kolem kterého je ochranné pásmo o poloměru $r = 30$ m).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zastupitelstvo města v Litoměřicích schválilo dne 29.11.2001 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2001, s účinností platnosti od 1.1.2002, o nakládání s komunálními odpady a systém nakládání se stavebními odpady. Vyhláška je platná v územním obvodu města Litoměřic, je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění nových předpisů (Zákon o odpadech). Město organizuje separovaný sběr využitelných složek komunálního odpadu (sklo, papír, plasty apod.) Na území města jsou umístěny speciální nádoby na sběr skla, papíru a plastů.

Město provozuje sběrný dvůr k odkládání těchto odpadů: odpad vhodný pro kompostování, nebezpečné odpady, stavební odpad, autovraky, železný šrot, odpady barevných kov, papír, plasty a objemný odpad z domácností (vyřazený nábytek). Komunální odpady v obci se shromažďují: do nádob objemu 110 l, 240 l, 1.100 l a velkoobjemových kontejnerů 7 m³. O rozmístění velkoobjemových kontejnerů jsou občané města informováni na úřední desce, odboru ÚRM, odboru ŽP a informačním centru. Na veřejných prostranstvích se drobné komunální odpady ukládají do odpadových nádob a košů k tomuto účelu umístěných.

ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD

Mechanicko-biologická čistírna s nitrifikací a denitrifikací a anaerobní stabilizací kalu, umístěna na k.ú. Litoměřice na břehu Labe proti Písečnému ostrovu. Provozovatelem je SčVaK Litoměřice. Výtok z OV je vyústěn do obtokového ramene řeky Labe. Vyprodukovaný odpad z čistírny - kal je skládkován na společné skládce v Úpohlavech.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Území města je zásobováno plynem a el. energií monopolními dodavateli, SČP a.s. a SČE a.s. Výhledem pro město bude přechod zdrojů využívajících pevné palivo na plyn s možností využití CZT. Konečná spotřeba energie na území města je rozdělena mezi sféru bytovou 62%, terciární 25% a průmyslovou 13%.

V rámci obnovitelných zdrojů energie na území města se do budoucna počítá s výstavbou geotermálního energetického zdroje, který by mohl být využit jak pro dodávku tepla pro město nebo i pro výrobu el. energie. Výstavba geotermálního zdroje se zařízením na využití energie se předpokládá ve dvou etapách ve volném místě bývalého vojenského prostoru Jiříkových kasáren v oblasti Na Kocandě. Využití energie geotermálního vrtu je navrženo třemi způsoby, první způsob předpokládá výrobu el. energie v Kalinově cyklu a dodávku nízkopotenciálního tepla pro město, druhý způsob jen dodávku vysokopotenciálního tepla pro město bez výroby elektřiny a třetí způsob kombinaci výroby elektřiny a dodávky vysokopotenciálního tepla do městské soustavy CZT.

ORIENTAČNÍ NÁVRH

KANALIZACE

Navrhované objekty budou napojeny na nově navrženou kanalizační síť, která bude navazovat na stávající jednotné kanalizační potrubí v ulici Českolipská. Část stávajícího kanalizačního potrubí v současnosti napojeného na teplárnu bude zrušeno. Navržené prefabrikované vstupní šachty se budou nacházet v místech změny směru či sklonu potrubí. Každá budova má samostatnou přípojku z PVC DN 250. Minimální sklon potrubí je 3%. Umístění nových kanalizačních stok je zakresleno v koordinační situaci.

ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD

V této lokalitě se nenachází oddílná kanalizace. Dešťová voda ze střech je svodným potrubím svedena do centrálních zásobníků v technických místnostech. V případě větší intenzity či delšího trvání deště jsou zásobníky napojené na potrubí, které nadbytečné množství vody dovede do samozasakovacích systémů v parteru. Voda je ze zpevněných ploch vyspádováním svedena do zatravněných ploch se vzrostlou zelení s vysokou zadržovací schopností. Odvodnění hlavního veřejného prostoru bude řešeno odvodňovacími kanálky v dlažbě svedené do akumulčních nádrží. Akumulovanou vodu lze využívat například pro zálivku zeleně nebo očistu zpevněných povrchů.

VODOVOD

Navrhované objekty budou napojeny na nově navrženou vodovodní síť, která bude navazovat na stávající vodovodní potrubí v ulici Českolipská a podél železniční tratě. Hloubka uložení nově navrženého řadu je 1,5 metrů. Každý objekt bude připojen k vodovodu přípojkou s minimálním sklonem 3% a vodoměrnou sestavou uvnitř objektu. Přípojka bude provedena z PVC trubek DN 90 a vedena v nezámrzné hloubce 1 200 mm pod terénem. Měření odběru bude zajištěno fakturačními vodoměry.

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Řešené území se nenachází v záplavovém území a není předmětem řešení.

ELEKTRICKÉ VEDENÍ

Nově navržené rozvody budou napojeny na stávající rozvody v ulici K Výtopně a Českolipská. Objekt zastávky bude napojen na rozvody podél železniční tratě. Současná trafostanice na rohu ulice K Výtopně a Českolipská bude přeložena na opačnou stranu ulice. Navržené vedení je umístěno převážně v přidružených dopravních prostorech v hloubce 1 m. Budoucí energetické nároky lze v území

částečně krýt využíváním alternativních energetických zdrojů jako jsou například fotovoltaické panely na střešních pláštích objektů s akumulací v lithiových bateriích. Možné je i použití tepelných čerpadel.

PLYNOVOD

Navrhované objekty budou napojeny na nově navrženou síť plynovodního potrubí, která bude navazovat na stávající síť podél železniční tratě a ulice Českolipská. Na NTL plynovody se napojí přes NTL přípojky plynu PE s HUP. Na STL plynovody se napojí přes STL přípojky plynu PE a domovní (blokové) regulátory tlaku STL/NTL s HUP. Konkrétní podmínky napojení určí příslušný plynárenský podnik.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V řešeném území jsou navrženy nové lampy veřejného osvětlení. Jako uliční osvětlení je navrženo kovové stožárové osvětlení s povrchovou úpravou v maximální výšce 9 m. Zdroj světla jsou LED diody. V prostoru náměstí jsou kromě stožárových osvětlení navržena zemní svítidla.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Každý objekt bude mít své vlastní kontejnery na odpad ve vyhrazeném prostoru přízemí objektu. V prostoru náměstí jsou navrženy nové podzemní kontejnery na tříděný odpad.

Základní výpočet pro návrh inženýrských sítí

Počet budov: 1

Zastavěná plocha: 960 m²

Užitná plocha: 4 400 m²

Obestavěný prostor: 14 400 m³

Plocha pro bydlení: 2 500 m²

Počet bytů: 34

Celkový počet obyvatel (pro byty): 102

Plocha občanské vybavenosti: 460 m²

POTŘEBA VODY (pro řešený objekt)

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = N_1 \times (A + B) = 31\,280 \text{ l/d}$	N_1 (počet lidí) = 136
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = k_d \times Q_p = 40\,664 \text{ l/d}$	A (množství vody - byty) = 150 l
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 2\,737 \text{ l/d}$	B (množství vody - OV) = 80 l
Potřeba požární vody	$Q_p = Q_{p \text{ out}} + Q_{p \text{ in}}$	k_d 1,3 koef. denní nerovnoměrnosti odběru vody
	$Q_p = 55 \text{ l/s}$	k_h 2,1 koef. denní nerovnoměrnosti odběru vody
	$Q_{p \text{ in}} = 35 \text{ l}$ $Q_{p \text{ out}} = 20 \text{ l}$	

KANALIZACE

Splašková (pro řešený objekt)

Průměrný odtok splašek	$Q_s = Q_p \times 0,9 = 2\,463 \text{ l/d}$
Maximální odtok splašek	$Q_{s/\text{max}} = Q_s \times K_h = 15\,517 \text{ l/d}$

Dešťová (řešené území)

Odtokové množství vody	$Q_d = i \times A \times c$	pochozí plochy = 2 400 m ²
Pro střechy (c=1)	$Q_d = 39,0 \text{ l/s}$	plochy zeleně = 1 800 m ²
Pro zeleň (c=0,3)	$Q_d = 16,2 \text{ l/s}$	plochy střech = 1 300 m ²
Pro pochozí plochy (c=0,7)	$Q_d = 50,4 \text{ l/s}$	i (intenzita deště) = 0,03 l/sm ²
		c dle typu povrchu
Odtok celkem	$Q_d = Q_{d1} + Q_{d2} + Q_{d3} = 105,6 \text{ l/s}$	
Maximální odtok	$Q_{\text{max}} = Q_d \times k = 158,4 \text{ l/s}$	předpoklad nerovnosti: 1,5

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ (pro řešený objekt – bytový dům)

$Q_h = 250 \text{ kg/os/rok}$

$Q_h = 25,5 \text{ t/rok}$

ENERGIE (pro řešený objekt)

Vytápění objektů	$Q_{\text{vyt}} = q \times V \times \Delta t$	m , počet bytů
	$Q_{\text{vyt}} = 0,5 \times 11\,520 \times 32$	Δt (20 °C; -12 °C)
	$Q_{\text{vyt}} = 184,32 \text{ kW}$	V objem budov
Větrání objektů	$Q_{\text{vět}} = 0,34 \times 0,8 \times \text{HPP} \times n_v \times v_p \times \Delta t$	
	$Q_{\text{vět}} = 0,34 \times 0,8 \times 4\,400 \times 0,5 \times 3,0 \times 25$	
	$Q_{\text{vět}} = 44,88 \text{ kW}$	
Příprava TUV	$Q_{\text{TUV}} = ((N_1 \times q_1) / 24) \times k_d \times k_h \times 1,1163 \times \Delta t$	N_1 počet obyvatel
	$Q_{\text{TUV}} = 5,69 \text{ kW}$	N_1 spec. potřeba vody (40 l)
Celkem	$Q = Q_{\text{vyt}} + Q_{\text{vět}} + Q_{\text{TUV}} = 234,89 \text{ kW}$	
Umělé osvětlení budov	$Q_{\text{osv}} = F \times (8-12 \text{ W/m}^2)$	F plocha všech podlaží
	$Q_{\text{osv}} = 4\,400 \times 10$	
	$Q_{\text{osv}} = 44 \text{ kW}$	
Zásobování plynem	$Q_h = G_h / (H_s \times \eta)$	
	$Q_h = 44 / (10,5 \times 0,85) = 4,93 \text{ m}^3/\text{h}$	
Veřejné osvětlení	$Q_{\text{osvveř}} = A \times (1,5 - 3)$	A (plocha prostoru) = 4 200 m ²
	$Q_{\text{osvveř}} = 8,4 \text{ kW}$	



- - - x - - - KANALIZACE JEDNOTNÁ - STÁVAJÍCÍ
- - - VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
- - - PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
- - - ELEKTRO - STÁVAJÍCÍ
- - - KANALIZACE - NÁVRH
- - - VODOVOD - NÁVRH
- - - PLYNOVOD - NÁVRH
- - - ELEKTRO - NÁVRH
- - - ROZVODY VEŘ. OSVĚTLENÍ - NÁVRH
- x - x - x KANALIZACE JEDNOTNÁ - KE ZRUŠENÍ
- LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



Zpracoval:	Vít Coufal	Rok:	2018	Fakulta stavební
Předmět:	DP			ČVUT
Řešené území:	LITOMĚŘICE - VÝCHOD	Datum:	19. 5.	
		Měřítko:	1:1000	
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUACE	Číslo výkresu:	1	

POUŽITÉ ZDROJE

- Kde je vám v Litoměřicích dobře a kde ne? Emoce občanů prozrazuje pocitová mapa [online]. [cit. 2018-18-05]. www.litomerice.cz/aktuality/5339-kde-je-vam-v-litomicich-dobre-a-kde-ne-pocity-obcanu-prozrazuje-pocitova-mapa
- Historické fotografie - Litoměřice [online]. [cit. 2018-18-05]. Dostupné z: www.fotohistorie.cz/Ustecky/Litomerice/Litomerice/Default.aspx/
- Územně analytické podklady ORP Litoměřice
- Vlastní průzkumy a rozborů
- Architektonické studie revitalizace Jiřkových kasáren a Zahrady Čech