



## DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

**2017 – 2018 LS**

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

**ZUZANA BOUŠKOVÁ**



PODPIS:

E-MAIL: zuzana.bouskova@fsv.cvut.cz

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

ZAMĚŘENÍ:

**ARCHITEKTURA A URBANISMUS**

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**KATEDRA URBANISMU**

**A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

VEDOUcí DIPLOMNÍ PRÁCE:

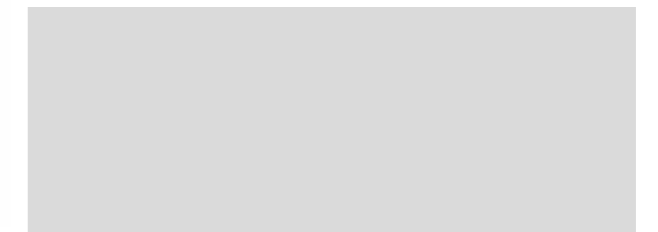
Ing. arch. Daniel Stojan

NÁZEV DIPLOMNÍ PRÁCE:

**Obec Svatá – rozvojové plochy zástavby**

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(RAZÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUcíHO DP)



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracovala samostatně, bez cizí pomoci s výjimkou rad vedoucích práce, odborných konzultantů, použitím uvedené literatury a pramenů.

V Praze dne

Podpis

## PODĚKOVÁNÍ

Mé první díky patří mému vedoucímu diplomové práce panu Ing. arch. Danielu Stojanovi, jehož ukázkové a vřelé vedení, inspirativní připomínky a ochota diskutovat o tak drobném tématu, jako je Svatá., pro mne byly velkou podporou a pomocí. Mé další díky patří ostatním konzultantům, jmenovitě paní Ing. Martině Křečkové za to, že mi umožnila nahlédnout do tajů návrhu dopravních staveb, panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za připomenutí technické infrastruktury a ukázání, že i trafostanice může být pěknou stavbou. Děkuji i panu Janu Hendrychovi za vždy trefné rady týkající se zeleně.

Ráda bych také poděkovala paní Zuzaně Huzyčové, která mě do Svaté přivedla. Její znalost vesnice pro mě byla velkou nápomocí. Dík patří i panu Milanu Anýžovi, starostovi Svaté, jehož ochota a pomoc nejen při dotazníkovém šetření mi ušetřily nejednu cestu do Svaté. Všem obyvatelům Svaté, kterým není jedno, jak vypadá jejich vesnice, děkuji také.

Na závěr se sluší poděkovat rodině i všem kamarádům, kteří mě podporovali nejen během psaní diplomové práce, ale celých 6 let studia. Jmenovitě Martinu Stočesovi, který krotil mé myšlenky a byl přítelem na telefonu, kdykoliv jsem potřebovala. Dále pak Tomášovi Sobotovi, který se pravděpodobně minul povoláním, jeho podpora byla velmi znát.

## ANOTACE

Tématem práce je studie urbanistického rozvoje obce Svatá. Návrh se snaží reagovat a posilovat stávající strukturu vesnice a předchází tak chátrání dalších z českých vesnic. Nové rozvojové plochy doplňují a upevňují stávající lokality. Návrh počítá se zastavěním všech rozvojových ploch, nicméně není zde masivní rozvoj vesnice do krajiny. Práce se dále zabývá rozvojem centra obce u obecního úřadu a vytvoření nové reprezentativní plochy. V neposlední řadě je hledán ideální způsob, jakým by měla probíhat výstavba v rozvojových částech, spolu se základními požadavky na umístění staveb na pozemku a hledáním vhodné typologie pro individuální výstavbu v rostlé vesnici

## ANOTATION

The project studies the urban development of Svatá village. The proposed solution strengthens the existing structure of the village and prevents its decline. New development areas complement and strengthen the existing sites. The project does not allow massive expansion of the village into the countryside. It also evolves the current centre of the village and deals with new face of this centre. The project also tries to find an ideal way how to build a new, modern house in a traditional village.

## OBSAH

ANOTACE	01
OBSAH	02
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	03
SPECIFIKACE DIPLOMOVÉ PRÁCE	03

ÚVOD - PROČ VENKOV	04
--------------------	----

### PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT ANALYTICKÁ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SVATÉ	12
ORGANIZACE ÚZEMÍ	14
PREVENTIVNÍ HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU CHKO KŘIVOKLÁTSKO	17
HISTORICKÉ PRAMENY	18
IDENTITA SVATÉ	20
HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKÉ STRUKTURY	23
HISTORICKÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL	24
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	25
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DOPRAVA	28
DOCHOVANÉ PRVKY TRADIČNÍHO OSÍDLENÍ	29
PANORAMATICKÉ POHLEDY Z OBEČNÉ SKÁLY	30
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	31
SWOT ANALÝZA	32
LIMITY ROZVOJE ÚZEMÍ	33
REFERENCE VENKOVSKÉHO PROSTORU	34

### NÁVRHOVÁ ČÁST

STANOVENÉ ZÁSADY NÁVRHU SVATÉ	35
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	36
KONCEPT ROZVOJE - VEŘEJNÝ PROSTOR	37
KONCEPT ROZVOJE - DOPRAVA	38
KONCEPT ROZVOJE - KRAJINA	39
SITUACE	40
VIZUALIZACE - NADHLED	41
VIZUALIZACE - DETAIL	42
VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE	43

## DIPLOMNÍ PROJEKT

### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	48
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	49
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	51
KONCEPT	52
VÝKRES FUNKČNÍ SKLADBY	53
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	54
VIZUALIZACE - NADHLED	55
VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE	58
SKLADEBNÉ ŘEŠENÍ PARTERU - POVRCHY A MOBILIÁŘ	62
KATALOG POVRCHŮ A MOBILIÁŘE	63
KÁCENÍ VZROSTLÉ ZELENĚ	65
SKLADEBNÉ ŘEŠENÍ PARTERU - ZELEŇ	66
KATALOG POUŽITÉ ZELENĚ	67

### ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	69
PŮDORYS 1NP	70
PŮDORYS PODKROVÍ	71
ŘEZY OBJEKTY	72
POHLEDY	74

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ ZPRÁVA	76
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	79

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ ZPRÁVA	81
KOORDINAČNÍ SITUACE	85

### MANUÁL REGULACE SVATÉ

UKÁZKA MOŽNÉ REGULACE	86
-----------------------	----

### DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

99

### ZDROJE



## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Boušková Jméno: Zuzana Osobní číslo: 409622  
 Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování K127  
 Studijní program: Architektura a stavitelství  
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

### II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Obec Svatá - rozvojové plochy zástavby  
 Název diplomové práce anglicky: Obec Svatá - development areas  
 Pokyny pro vypracování:  
 Studie typologie původních vesnických domů a struktury.  
 Studie zástavby v centru obce a přilehlého veřejného prostranství.  
 Dostavba hlavního objektu obecního úřadu s vazbou na přilehlou plochu veřejného prostranství.  
 Studie a regulační plán vybrané rozvojové plochy obce.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího diplomové práce: Ing.arch. Daniel Stojan  
 Datum zadání diplomové práce: 9.2.2018 Termín odevzdání diplomové práce: 20.5.2018  
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce \_\_\_\_\_ Podpis vedoucího katedry \_\_\_\_\_

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutně uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

9.2.2018 Datum převzetí zadání \_\_\_\_\_ Podpis studenta(ky) \_\_\_\_\_

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



### SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Zuzana Boušková  
 Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Daniel Stojan

1. Část: **URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY**

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 127): ING. ARCH. DANIEL STOJAN

Upřesnění úkolů: Specifikováno v zadání práce

Podpis konzultanta: \_\_\_\_\_

Datum: 24.4.2018

2. Část: **KONCEPCE ZELENĚ**

Konzultant (KATEDRA K 127): JAN HENDRYCH, ASLA

Upřesnění úkolů: OPTIMALIZACE, VÝPĚDĚJ ZELENĚ

Podpis konzultanta: \_\_\_\_\_

Datum: 24.4.2018

3. Část: **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 127): ING. ARCH. DANIEL STOJAN, ING. MARTINA KŘEČKOVÁ

Upřesnění úkolů: OPTIMALIZACE ULIČNÍHO PROFILU D1, PARKOVÁNÍ V MÍSTĚ NÁVSA, NOVÁ ZASTÁVKA BUS

Podpis konzultanta: \_\_\_\_\_

Datum: 23.4.2018

4. Část: **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Konzultant (KATEDRA K 127): ING. VÁCLAV JETEL, Ph.D.

Upřesnění úkolů: KONCEPCE NOVÉ KANALIZACE V ŘEŠENÉ LOKALITĚ, DIMENZE PŘÍPADNĚ ČISTIČKY

Podpis konzultanta: \_\_\_\_\_

Datum: 24.4.18

Podpis vedoucího diplomové práce \_\_\_\_\_

Datum: 15.5.2018

# PROČ VENKOV?

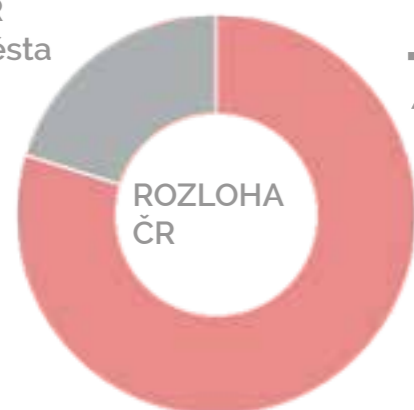
„Venkov a město nejsou protikladné dobro a zlo, ale jsou možností volby pro různé lidské typy, pro různé generace a talenty. Ošdit lidstvo o tuto možnost volby znamená mimo jiné ublížit velkému okruhu lidských nadání. Venkov potřebuje selský rozum v každodenním životě.“  
(Cílek, 2005)

# PROČ VENKOV?

„Město je rychlé a chaotické, má památky a dějiny. Venkov je pomalejší a je víc součástí krajiny. Městské památky se dají obnovit, ale obnova venkova není návrat k nějakému datu, ale k základnímu principu bytí venkova, a tím je neustále obnovování sama sebe. Duch venkova nepřežije tím, že se stane památkou udržovanou pro návštěvníky z města“ (Čilek, 2005)

20,2%

rozlohy ČR  
zabírají města



79,8%

rozlohy ČR  
zabírají vesnice

Venkov se v dnešní době potýká se dvěma hlavními problémy.

Prvním problémem a výzvou k řešení je způsob života většiny lidí, žijících na vesnici. Vesnice se stávají pouhými noclehárnami pro pracující lid, který dojíždí za prací do okolních měst. Druhým problémem a výzvou současně je samotná poloha vesnic a její neatraktivnost pro současnou společnost. Věkový průměr na vesnicích se rapidně zvyšuje a dochází k odlivu mladých do okolních měst. Veškeré aktivity se přesouvají do měst, na vesnici není nic, „nuda“.

Žít ve městě či na venkově bývalo volbou mezi dvěma různými způsoby existování ve světě. Stávali jsme se návštěvníky jednoho či druhého a z jejich rozdílů jsme dokázali čerpat. Chceme-li tuto možnost zachovat, je důležité, aby nová výstavba nestírala rozdíly a odlišné charakterity zástavby města a venkova.

32,5%

obyvatel žije  
na vesnici



67,5%

obyvatel  
žije ve  
městě

Jak se lidem žije na vesnici? Proč lidé odcházejí? Kdo zde bydlí? Kdo se sem stěhuje? Co dělá vesnici vesnicí a jak se její prostředí může změnit tak, aby bylo stejně lákavé, jako tomu bylo v minulosti?

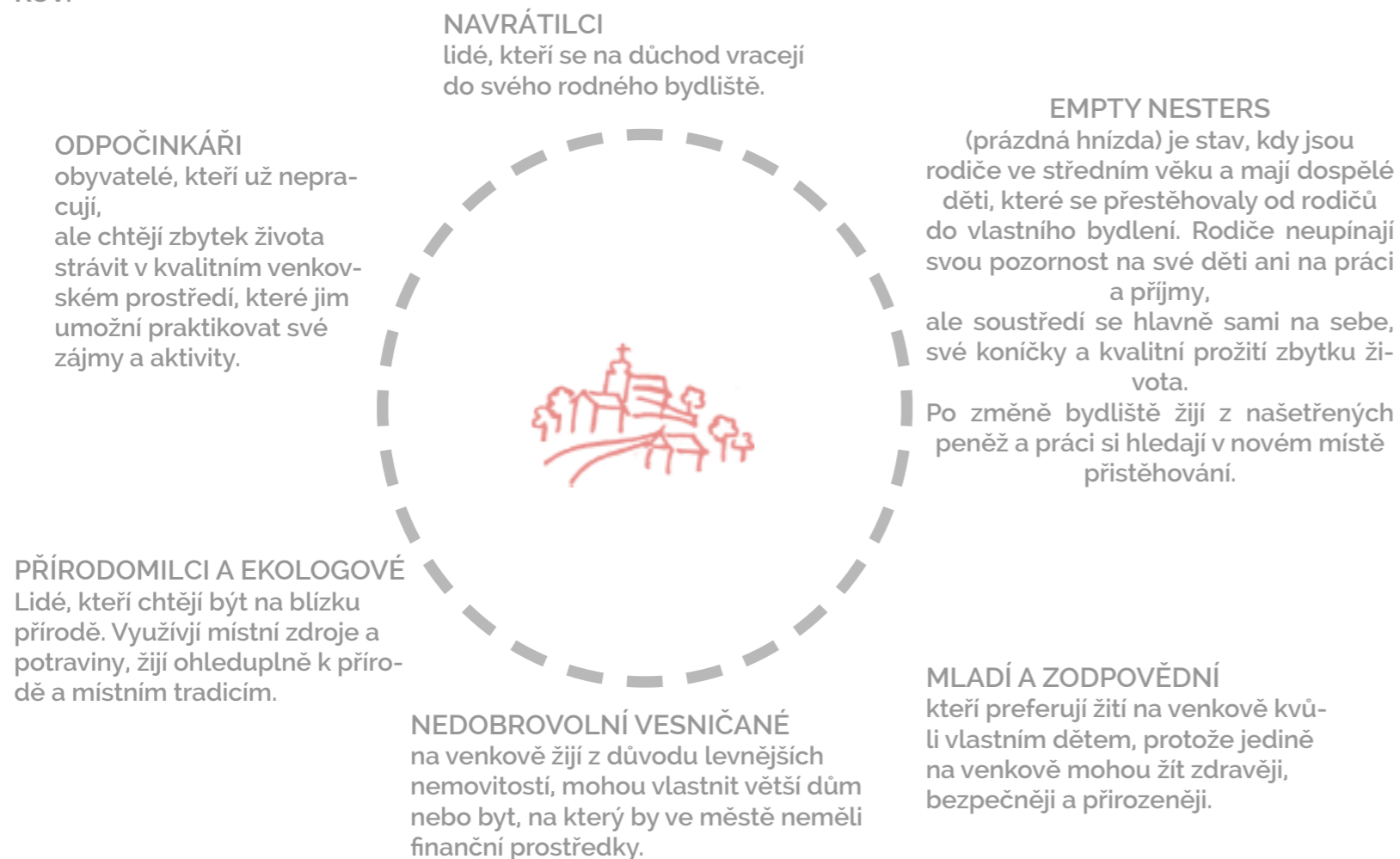


Typická vesnická králíkárna - metafora k vesnici jak noclehárně pro pracující lid

„Existuje nerovnováha mezi malebností venkova v představách nově příchozích a realitou jejich uskutečněných snů a vlastním domově. Nová výstavba vytváří do sebe uzavřená, nezávislá malá království s atributy snů opečovávanými za plotem. Na „ideální“ zahrádce o velikosti 600 - 800 m<sup>2</sup> najdeme rybníček, skalku, malou chaloupku i les. Cesta ven z ráje vlastní zahrady naráží na asfaltovou krajinu obehnanou vysokými, nejlépe neprůhlednými hranicemi okolních pozemků. neznámý, vnější svět se od našeho vzdaluje a je třeba se vůči němu uzavřít a vymezit. Čím blíže jsou tyto pomyslné hranice, tím víc jsme paradoxně zranitelnější. S mírou uzavření ztrácíme přehled o tom, co se okolo nás děje a roste potřeba většího bezpečí. Veřejný prostor se vytratil za pomyslný horizont vysokých prutů a za nimi uzavřených světů.“ (Čapounová, 2010)

# KDO UTÍKÁ Z MĚSTA NA VENKOV?

Šimon (2011) v ČR vymezuje pět skupin lidí a jejich důvody, proč odcházejí z města na venkov.



## PROČ?

Bernard (2006) stanovuje dvě základní skupiny lidí, kteří se stěhují na venkov. Takzvaní „hledáči venkova“ dychtí po těsnějším spojení s přírodou, které ve velkoměstě těžko získají. Přírodu mnohdy vnímají jako vizuální estetický obraz – kulisu, kde se odehrává jejich každodenní život. Výměna městské kulisy za kulisu venkovské krajiny je pro ně velice důležité. Přesun na venkov je tedy jejich dobrovolným, chtěným aktem. Touha po přírodě bývá ovlivněna očekáváním rodiny a narozením dítěte.

V druhé skupině je migrace z města s tzv. „vedlejším produktem.“ Tato skupina migrantů neopouští město zejména proto, že chtějí změnit prostředí, ale z důvodu finančně dostupného a přijatelného bydlení. Odchod z města pro ně představuje racionální volbu vzhledem k rozdílným cenám nemovitostí ve městě a na venkově.



# PROČ TEDY PLÁNOVAT VENKOV?

Nejdůležitějším argumentem PRO je současný trend rozrůstání zástavby do volné krajiny, tzv. suburbanizační proces. S ním přímo souvisí dle autorčina názoru asi nejpalčivější komplikace současné zástavby - fenomén rodinného domu. Dle Hniličky (2005) je před samotným rozbořem zástavby nutno zastavit se u základní jednotky, která kolonie zástavby tvoří. „Rodinný dům je v současné době bezpochyby považován za nejdokonalejší způsob bydlení, kterého může jednotlivec dosáhnout. Sen o vlastní vile se zahradou a výhledem se nepřímou spojuje s myšlenkami na šťastný a spokojený život ... Vlastní obytná zahrada přímo navazující na rodinný dům je, jak se zdá, silným motivem, pro který jsou lidé ochotni vzdát se výhoděstského způsobu života.“ (Hnilička, 2005).

Tento fenomén je současně s touhou po kvalitním životním prostředí, pomalejším životním stylem a klidem souhrnně nazván venkovskou idylou. Samotný tento termín by dle autorky destruktivní pro venkov nebyl. Většina migrantů sice touží po vesnickém způsobu života, navyknuti na městský způsob nejsou však schopni tento způsob života žít. Přenášejí městskost do venkovského prostředí. Stávají se z nich novousedlíci, kteří všechny potřeby kromě spánku plní ve městě.

# JAK NAVRHOVAT NA VENKOVĚ?

Vesnice, které jsou v přímém spojení s rozvíjejícím se městem jsou ohroženy nejvíce. Proto je vhodné dbát na správné propojení venkovského prostředí s tím městským, Vytvořením vhodně řešeného prostředí lze zamezit migraci městských obyvatel na venkov s vidinou klidu, pohody, přírody a vlastní parcely.

Stejnou důležitost kladu i na okraj venkovského sídla, který zvolna přechází do volné krajiny. Často se z něj stávají periferie, kam se se umísťují areály těžko umísťovatelné na jakémkoliv jiné exponovanější místo. U těchto objektů se nedbá na zapojení do krajiny, a je tak otázkou, jak vypadá hranice sídla.

Je potřeba zdůraznit ty prvky krajiny, které se jeví jako dominantní, topografické zvláštnosti a vodní toky ponechat v co možná nejpřirozenějším stavu. Dále je potřeba zdůraznit hlavní vstupní body sídla vegetačními prvky, alejemi. Podpořit hranici vesnice vegetací, aby byl přechod plynulejší. Je pak také velice přínosné nalézt a vytvořit vhodnou vycházkovou trasu pro místní obyvatele, podpořit vyhlídková místa, použít stromy na místech, která budou sloužit pro oddech atd.

Venkov není unifikované prostředí. Stejně jako každý kraj a i každá země svá specifika, dána lokací, geomorfologií a socioekonomickým statusem. Nehodí se tedy slepě přenášet zastavovací systémy, které fungují v jiných zemích. Nelze přistupovat ke všem místům jednotně. Existují však některé země západně od České republiky, které v minulosti přijaly taková opatření, která jim umožnila lepší zachování hodnot venkova a jeho udržitelný rozvoj. Minimálně temito opatřeními bychom se mohli řídit také.



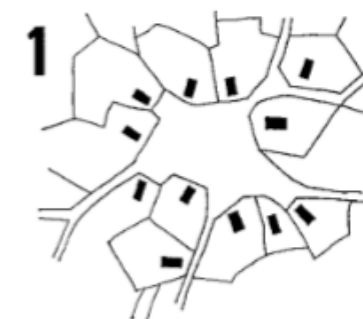
Svatá je sice návesním typem vesnice, vznikla však spojením 2 obcí, jejich propojením tak vznikly úseky rozvolněné zástavby.

„Většina vesnic byla založena jednorázovým vyměřovacím aktem. Nejedná se tedy o jakousi rostlou strukturu, ale o jasný prvotní zakládací počín.. Řada lidí a historických sídel spojuje pouze s živelným růstem, který vznikl nechtěně, jakoby sám od sebe a vůbec si neuvědomuje, že za malebností stojí jasný zakládací plán, jasný cíl, jak by mělo město (sídlo) vypadat a jak by se mělo rozvinout.“ (Hnilička, 2005)

V současnosti existuje několik metodik definice typologií půdorysného charakteru sídla. Kuča (2009) dělí vesnická sídla do pěti základních skupin – Ortogonální návesní lokace vsi, neortogonální návesní lokace vsi, malé vsi, novověké parcelační a rozptýlené vsi a lánové vesnice. Dle jeho zařazení spadá Svatá do kategorie návesní „nepravidelné“. Návesní vesnice jsou nejčastěji zastoupeným půdorysným typem sídla.



Druhá vybraná klasifikace se autorce zdá být vhodnější. Pešta nabízí návrh typologie vesnických sídel, který vznikl terénním výzkumem velké části ČR. Nabízí tak jednotnou terminologii, alternativu, ke stávajícím. Podle něj spadá Svatá do kategorie hromadné vesnice návesní. Ty se vyskytují převážně v členitém terénu. Plužina bývá úseková, případně dělená úseková. Zjištění skutečného stáří struktury není téměř možné, struktura mohla podléhat výrazným změnám v čase. V centru zástavby je vytvořen nepravidelný návesní prostor, druhotně zastavěný.



Stará náves ve Svaté byla zastavěna, původní centrum obce je potřeba nahradit novým. Vybíjí k tomu příznivá poloha okolí kolem OÚ.



# SPOLEČNÝ PROSTOR

Pod pojmem společného prostoru ve vztahu k vesnici si každý představí návěs. Návěs bývala přirozeným centrem dění každé vesnice, bylo to shromáždění lidí. Nezapomínejme však, že není nevyvratitelným pravidlem, aby v každé vesnici návěs existovala. Některé vesnice návěs nemají.

Nutno však říci, že vesnice jsou poměrně flexibilní v nacházení míst, která mohou tuto náplň plnit. Jedná se především o taková „sciální místa“, jako jsou autobusové zastávky, prostory kolem fotbalových hřišť, zaniklé významné historické plochy atd.

Veřejné prostory slouží primárně k setkávání lidí. Vzpomeneme-li si, že jedním atributů venkova je téměř neexistující anonymita sousedství, napadne nás, že právě na venkově je tato funkce ještě mnohem důležitější.

Proč tedy v současné době neplní návěs svoji funkci? Proč není naplňována ona vesnická idyla, zahrnující jistě i sousedské vžití a soudržnou komunitu, která pro vesnice byla typická v minulosti?

## CÍL

Cíl předdiplomního projektu byl nalézt paralelu k současné výstavbě na vesnici, kterou autorka shledává devastující. Struktura zástavby a parcelace byly odvozeny od původní parcelace Svaté.

Diplomní projekt se pak pouští do detailnějšího rozboru. Jsou vytipovány původní objekty, proveden jejich rozbor. Na základě rozboru je nabídnuta alternativa nového bydlení, které by mohlo do Svaté zapadnout.

„Na návěsi musí být strom. Kde bude strom, budou i lidé. Návěs nelze ucpat auty. Protože ty berou kus života. Lidé jsou tam, kde jsou jiní lidé.“ (Čilek, 2005)



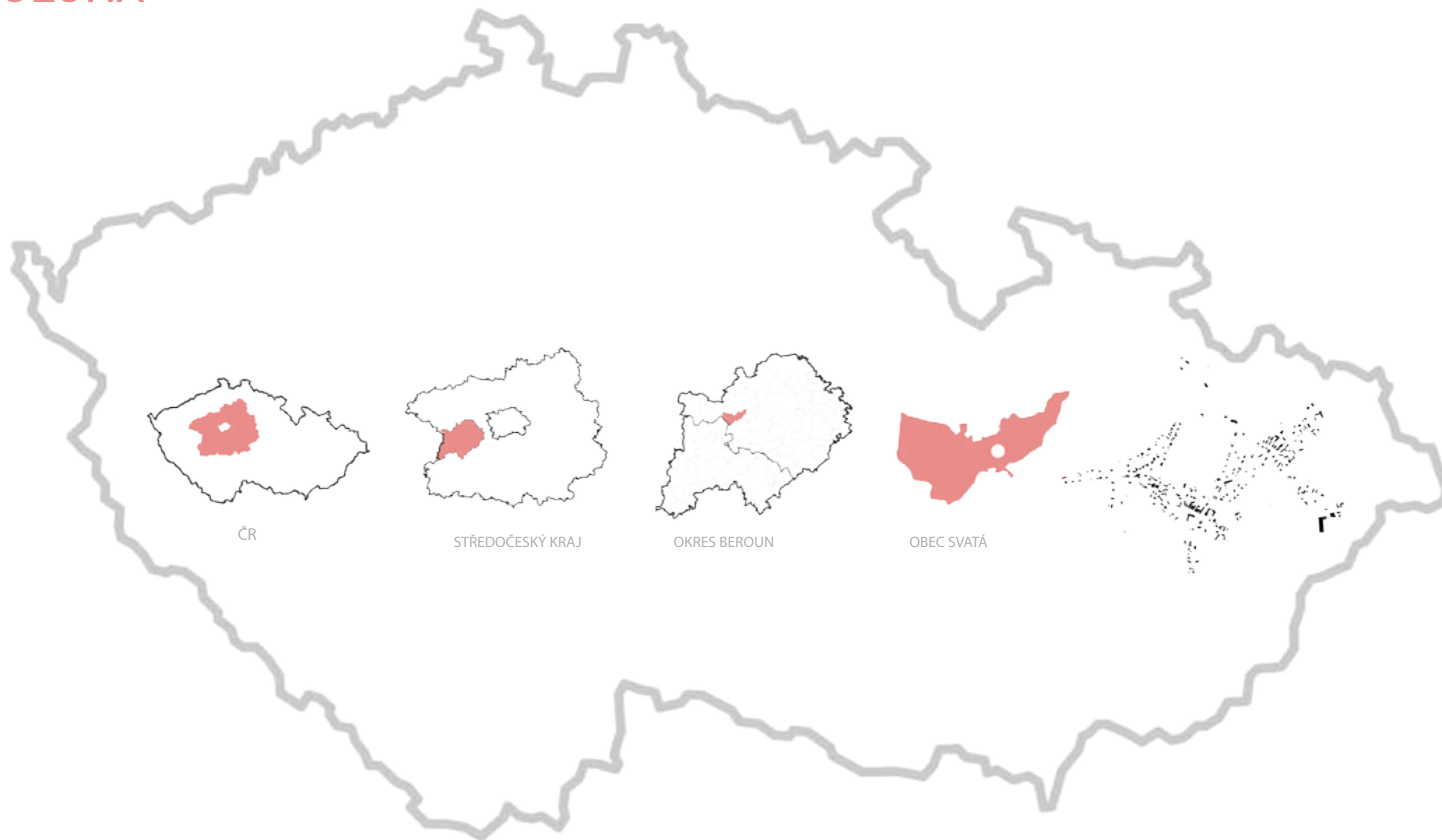
Atmosféra typické vesnice zachycená na obrázcích Josefa Lady





# PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

# POLOHA



# MÍSTO

Obec leží přibližně 30 km západně od Prahy a 10 km od Berouna ve Středočeském kraji v nadmořské výšce kolem 450 m n.m. Rozloha katastru obce Svatá činí v současné době 551 ha. Z této plochy je 26 ha zastavěno, 100 ha je zemědělské půdy, 348 ha tvoří lesy a 77 ha louky, pastviny a nevyužívané plochy.

Nejbližším bývalým okresním městem je město Beroun. Nejbližšími městy v okolí jsou Zdice (4km) a Králův Dvůr (7km), nejbližšími obcemi pak Trubín (3 km), Černín (3 km), Hudlice (4km), Kublov (7 km) a Trubská (4 km).

Hlavní část vesnice se rozkládá kolem skalnatého kopce nazývaného Svatská skála či Obecná skála, z jehož vrcholku (481 m n. m.) je rozhled do všech stran, zejména na do údolí Litavky, na Hudlice a na okolní lesy a kopce. Seskupení zástavby na východě u silnice na Trubín je označováno pomístním názvem Pod horou. Severozápadně od Obecné skály sahá výběžek zástavby ke Svatské Hájovně a Škrobinám; v této oblasti se nachází i svatské fotbalové hřiště. Nejzápadnější část zástavby nese název Král podle hájovny, v níž se roku 1860 spřátelili Jindřich Fügner s Miroslavem Tyršem a zrodila se zde myšlenka organizace Sokol. Na jihozápadě patří ke katastru obce rozsáhlý Vraní les.

Již v roce 1417 je známa těžba rud na úpatí Svatské skály (480 m n. m.) a zřejmě zde již stala obydlí tehdejších horníků, v roce 1548 král Ferdinand I. promíjí horníkům u Svaté na sedm let platbu desátků. První zmínka o trvalém osídlení obce se objevuje až v roce 1553, kdy ves (nazývá se Svaté Hory) patří k týřovskému panství rodu Lobkoviců, v roce 1578 náleží k panství Točnick a od roku 1594 je osada Svatá součástí panství Křivoklát. V letech 1550 – 1760 je zde intenzivně dolována rumělka (rtuťonosná ruda – byla zde i huť na tavení rumělky).

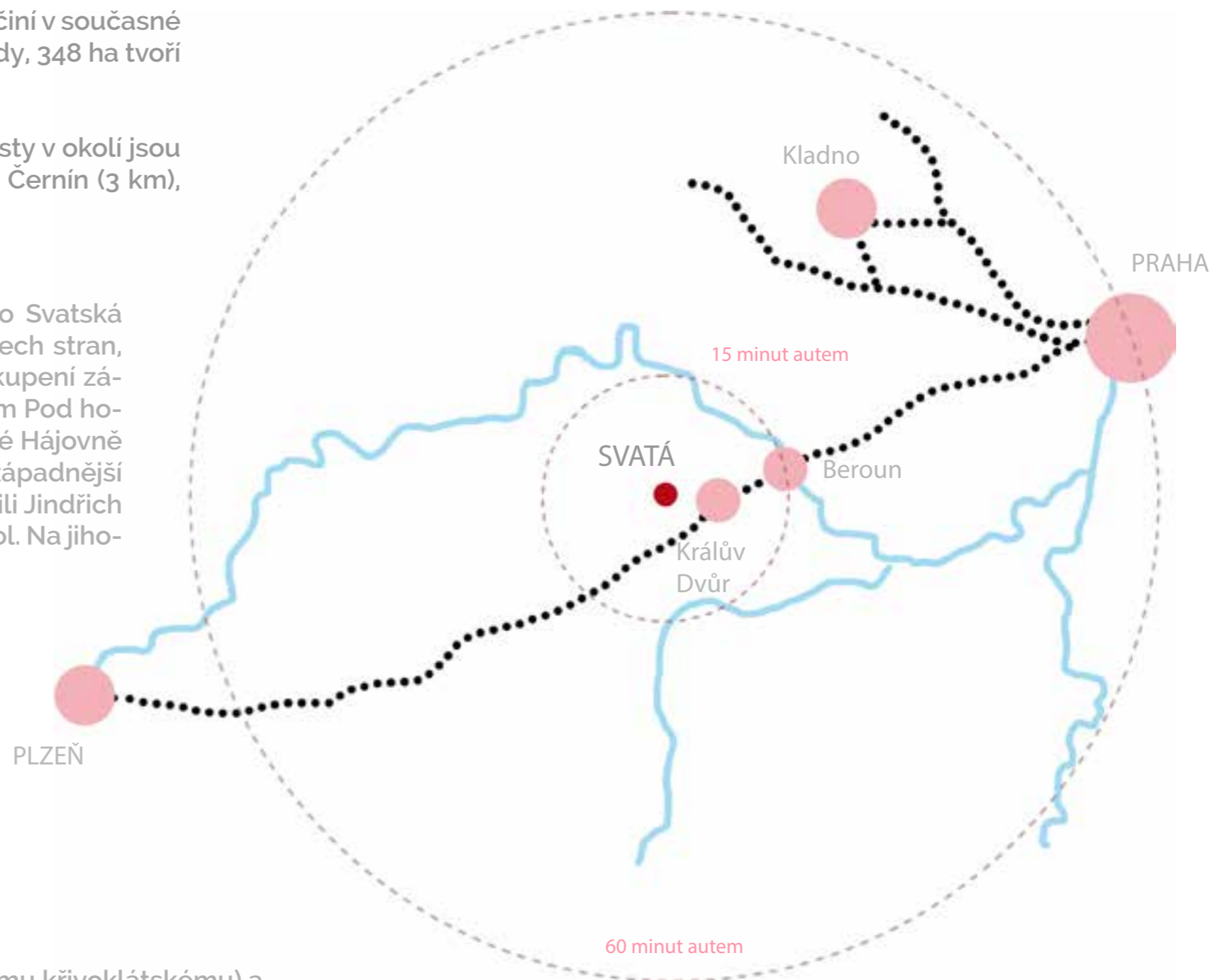
Až do roku 1941 patřila obec ke dvěma okresům: rakovnickému (soudnímu křivoklátskému) a berounskému. Mluví se proto o Svaté křivoklátské a Svaté berounské. V roce 1941 byla Svatá křivoklátská připojena k berounskému okresu.

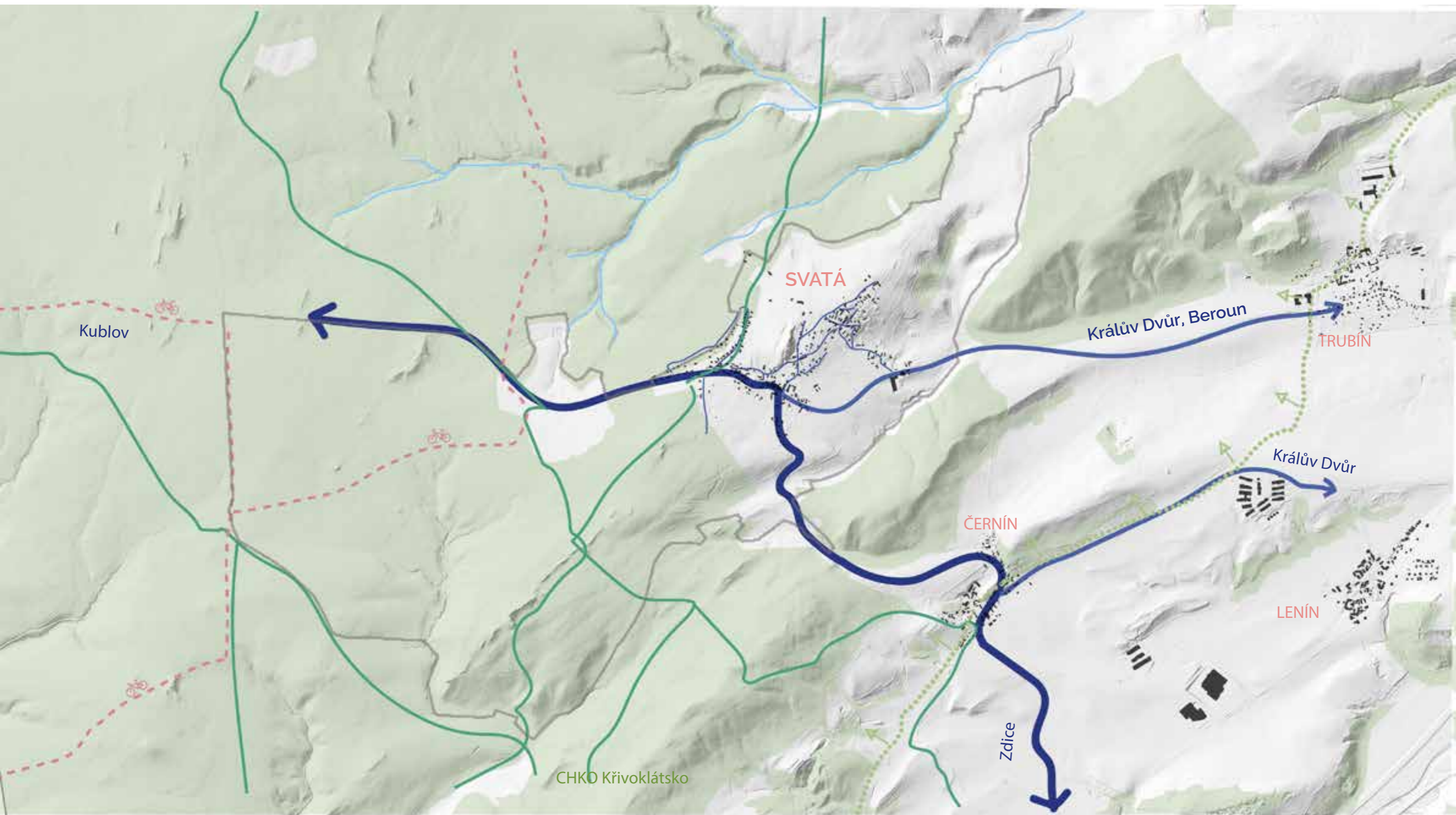
Samotná obec byla původně rozdělena na **tři části**:

**Svatá křivoklátská** – samostatná obec nebo také Svatá II.

**Svatá černinská** – dříve Svatá berounská, později Svatá I. – úředně patřila k obci Černín

**Svatá hudlická** (nebo také osada Hudlice) – na hranici katastru hudlického, podél lesa zvaného Jedlina a U krále – úředně patřila k obci Hudlice





# OKOLÍ

Obec se nachází na území CHKO Křivoklátsko, leží na samém okraji křivoklátských lesů. Ty se rozprostírají po celém západním, severním a jižním obzoru, část obce je do nich vklíněna.

K nejvýznamnějším přírodním útvarům v katastru obce patří Vraní skála (536 m n.m.) a Obecná (Svatská) skála (481 m n.m.), obě z bulžníku. Vraní skála je od roku 1948 vyhlášena Státní přírodní rezervací a má i svou turistickou vizitku (v příloze). Klub československých turistů již v roce 1924 vyznačil na Vraní skálu turistickou trasu a upravil cestu na vrchol. Obě skály jsou významnými vyhlídkovými body s rozhledem do širokého okolí.

Obecná skála byla v roce 1952 též vyhlášena přírodní rezervací (přírodní rezervace Skalka na Svaté s výměrou asi 2 ha), v roce 1965 ale byla rezervace zrušena, protože skála byla využívána jako obecní skládka. Tento problém se začal řešit až po roce 1989, na počátku 90. let byla skládka za vedení starosty p. Helebranta zrušena a zavezena.

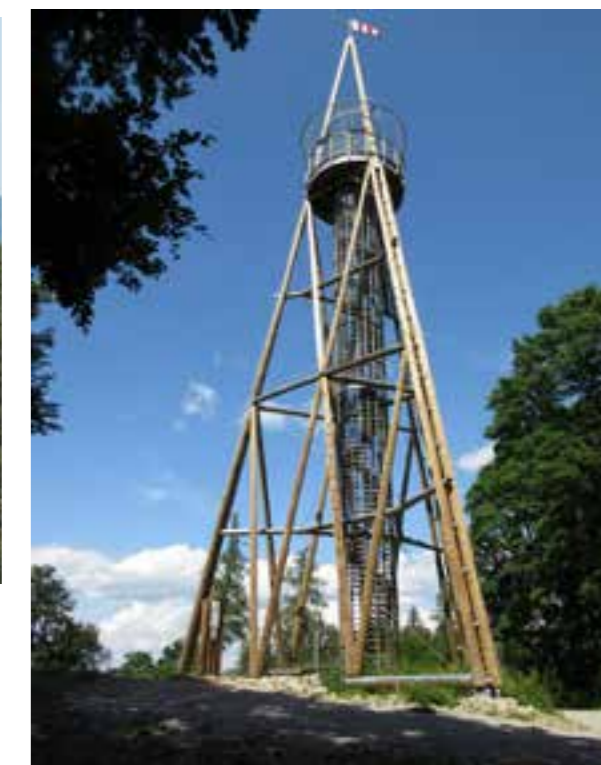
Dalšími významnými vrcholy v okolí jsou Velíz (585m n.m.), Plešivec (494m n.m.), Krušná hora s novou rozhlednou Máminka (606m n.m.) a také vrchy Dubová, Kalce, Hora, Homole, Jezevčí skála a Chruč.

Přes obec vede několik turistických tras:

- modrá z Hudlic přes Vraní skálu do Zdic
- žlutá z Velízu přes Myslivnu Král a Vraní skálu do Hředel a na Točník
- červená z Točníka přes Zelený kříž na Leontýn.



↑ Hudlická skála



↑ Rozhledna Máminka v Hudlicích



← Vraní skála



↑ Státní hrad Žebrák



↑ Státní hrad Točník



↑ Vrch Velíz v Kublově

Archeologické vykopávky zde potvrdily nález pravěkého sídliště, které zde bylo i v době keltské a slovanské.



↑ Kostel Narození sv. Jana Křtitele na Velízu





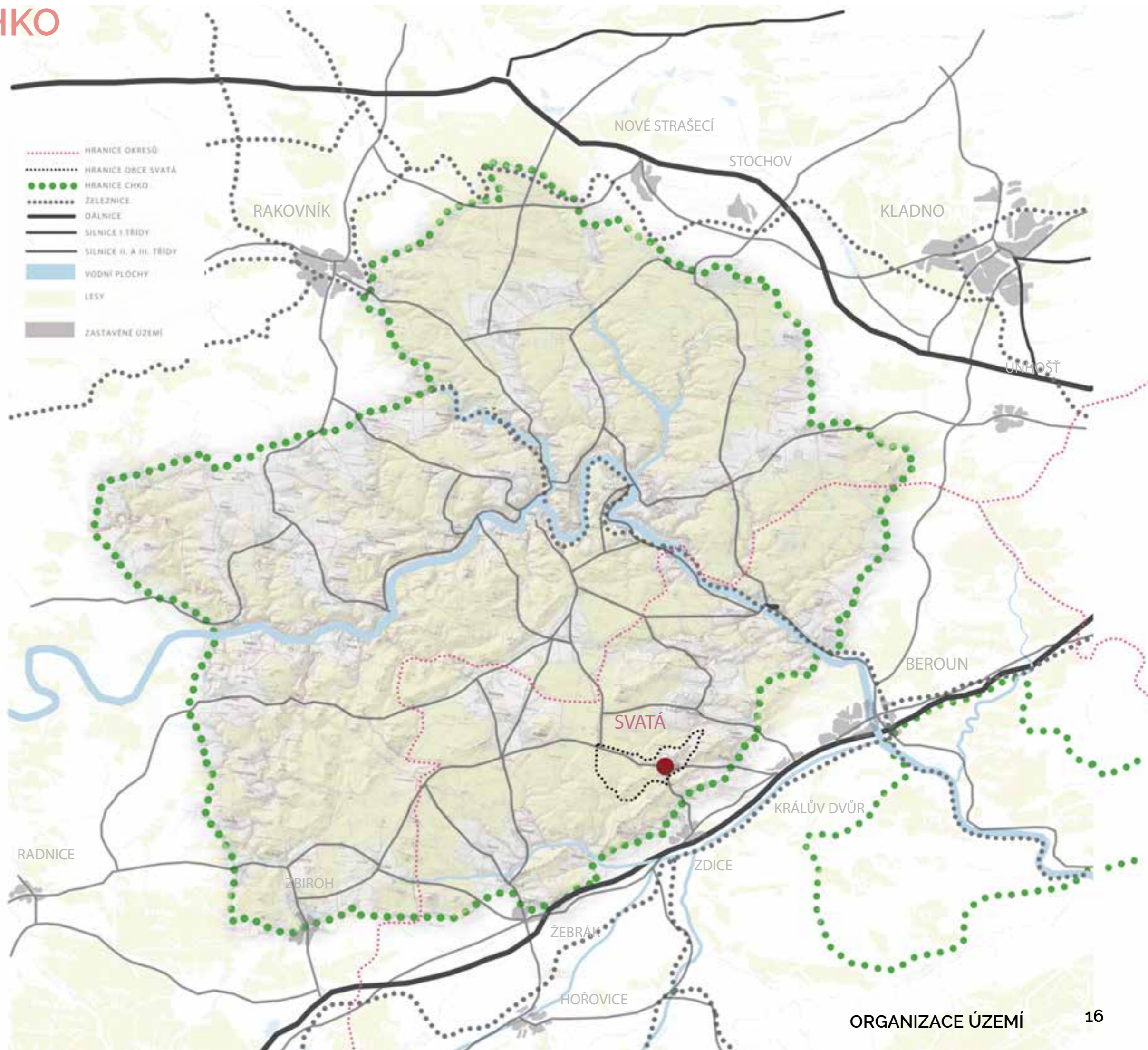
# ORGANIZACE CHKO KŘIVOKLÁTSKO

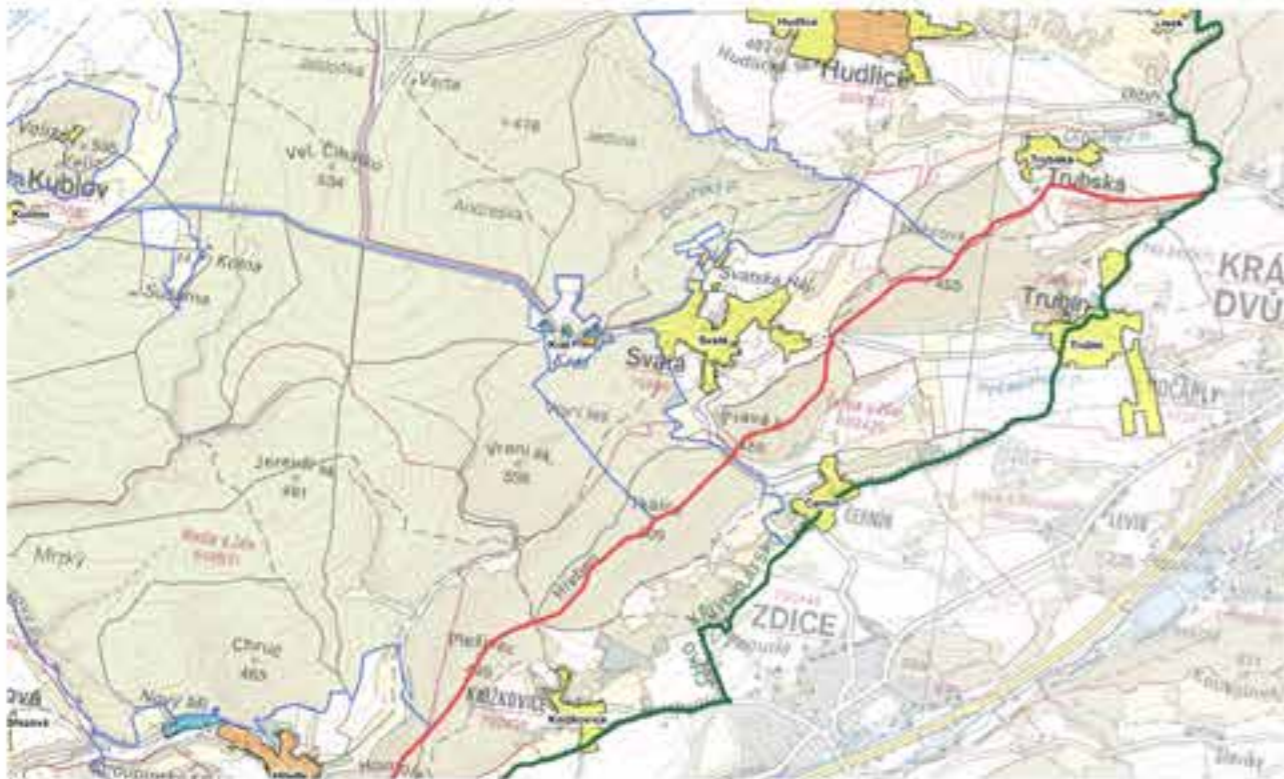


Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko byla vyhlášena dne 24. listopadu 1978 na území o rozloze 628 km<sup>2</sup> a tvoří ji čtyři národní přírodní rezervace, 16 přírodních rezervací, pět přírodních památek a 43 památných stromů a jejich skupin. Křivoklátské lesy jsou velmi zachovalé – panství patřilo buď českým králům nebo knížatům, bylo určeno převážně pro lovectví, tím pádem zůstaly lesy zachovány a dříví se v nich moc netěžilo.

Přírozenou osou území je hluboce zaříznutý kaňon řeky Berounky. Území je více než z poloviny zalesněno. Členitý reliéf a teplé podnebí vytváří výborné podmínky pro pestrý vegetační kryt, kterému odpovídá také rozmanitost živočišných druhů, díky níž patří Křivoklátsko mezi evropsky významné lokality.

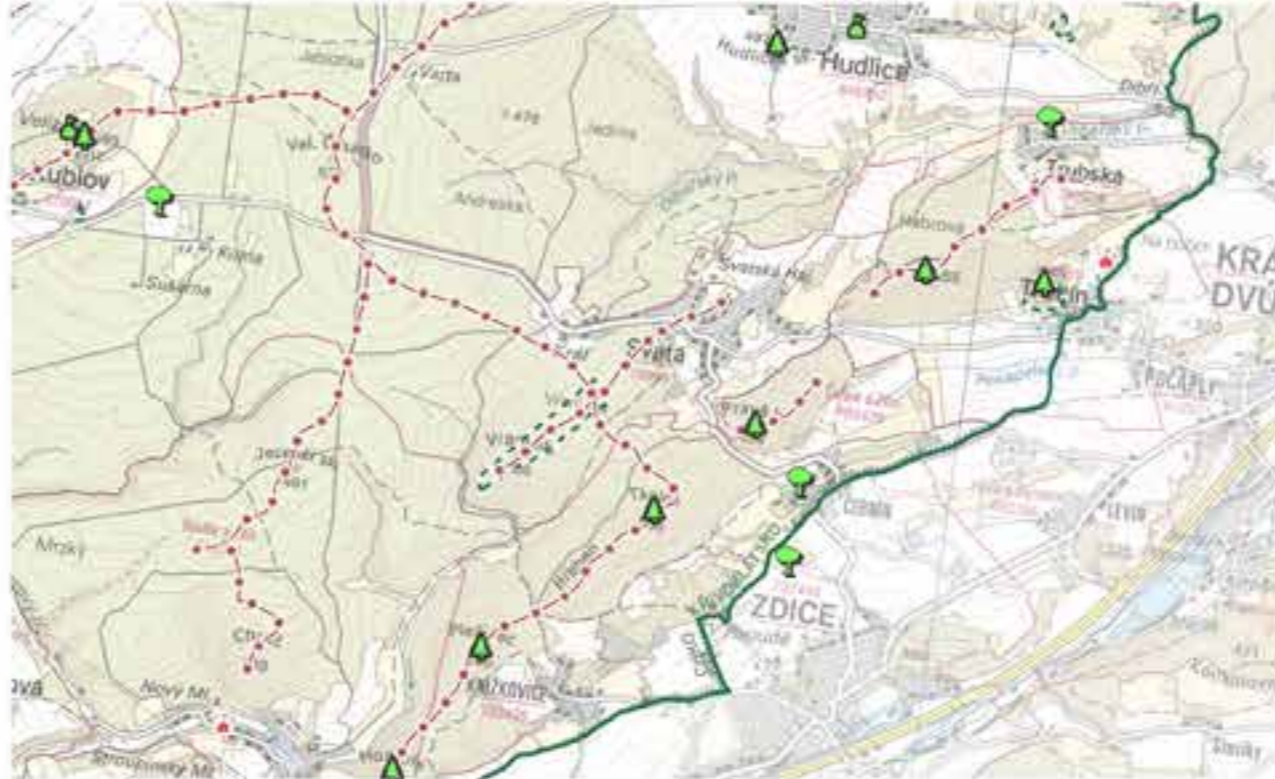
Jako přírodovědecky velmi významné území bylo Křivoklátsko zařazeno do mezinárodní sítě biosférických rezervací UNESCO a ptačích oblastí evropské soustavy Natura 2000 a 10 evropsky významných lokalit. A právě někdejší královský lovný revír tvoří jádro chráněného území, které UNESCO pro jeho zachovalost zařadilo mezi biosférické rezervace. Většinu území pokrývají listnaté a smíšené lesy.





KATEGORIZACE SÍDEL

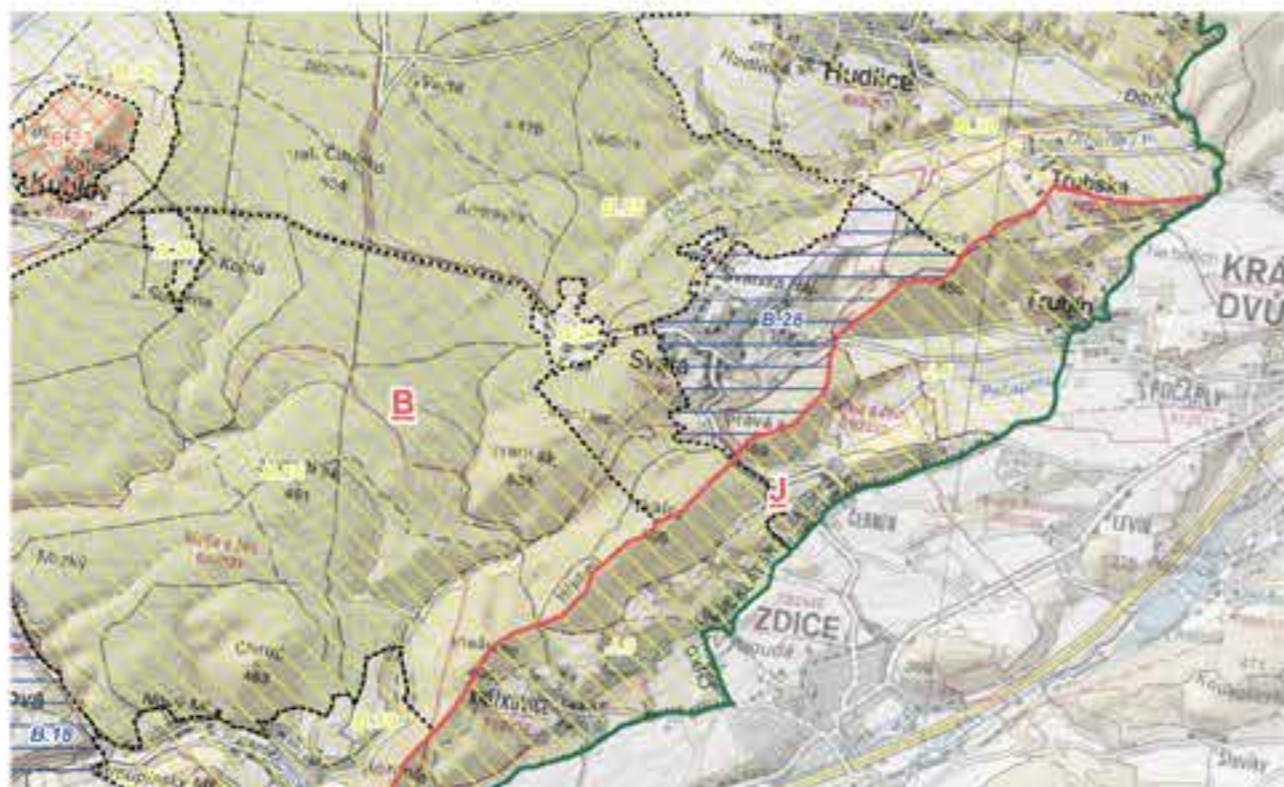
- CHKO Křivoklátsko  
 Oblast krajinného rázu  
 Místo krajinného rázu  
 I. kategorie  
 II. kategorie  
 III. kategorie  
 IV. kategorie  
 Rekreační zástavba v sídle (chaty)  
 Segment urbanizované krajiny (SUK)



HODNOTY KRAJINNÉHO RÁZU

- Dominanty**  
 kulturně-historická pozitivní  
 kulturně-historická negativní  
 přírodní pozitivní  
**Hodnoty**  
 Památný strom  
 Exponovaná území  
 Maloplošné zvláště chráněné území

- Legenda**
- hranice CHKO Křivoklátsko  
 Oblast krajinného rázu (OKR)  
**Místo krajinného rázu (MKR)**  
 pásmo ochrany  
 I.  
 II.  
 III.



PROSTOROVÁ A CHARAKTEROVÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ

OKR B – Centrální část		Pásmo ochrany		
B.18	Březová	I.	II.	III.
B.19	Hředle	I.	II.	III.
B.20	Janušky	I.	II.	III.
B.21	Týřov	I.	II.	III.
B.22	Broumy - Kublov	I.	II.	III.
B.23	Veliz	I.	II.	III.
B.24	Karlovy	I.	II.	III.
B.25	Krušná Hora	I.	II.	III.
B.26	Kolná	I.	II.	III.
B.27	Osada Král	I.	II.	III.
B.28	Svatá	I.	II.	III.
B.29	Hudlice	I.	II.	III.
B.30	Otročiněves	I.	II.	III.
B.31	Nový Jáchymov	I.	II.	III.
B.32	Zdejcina	I.	II.	III.
B.33	Oppidum	I.	II.	III.
B.34	Horní Nůžbor	I.	II.	III.
B.35	Červený kříž	I.	II.	III.
B.36	Horní Žboukovic	I.	II.	III.



- CHKO Křivoklátsko  
 Oblast krajinného rázu  
**Místa krajinného rázu - pásmo odstupňované ochrany**  
 A.2 I. pásmo  
 A.1 II. pásmo  
 B.2 III. pásmo



# SVATÁ NA HISTORICKÝCH MAPÁCH



Criningerova mapa Čech, 1568



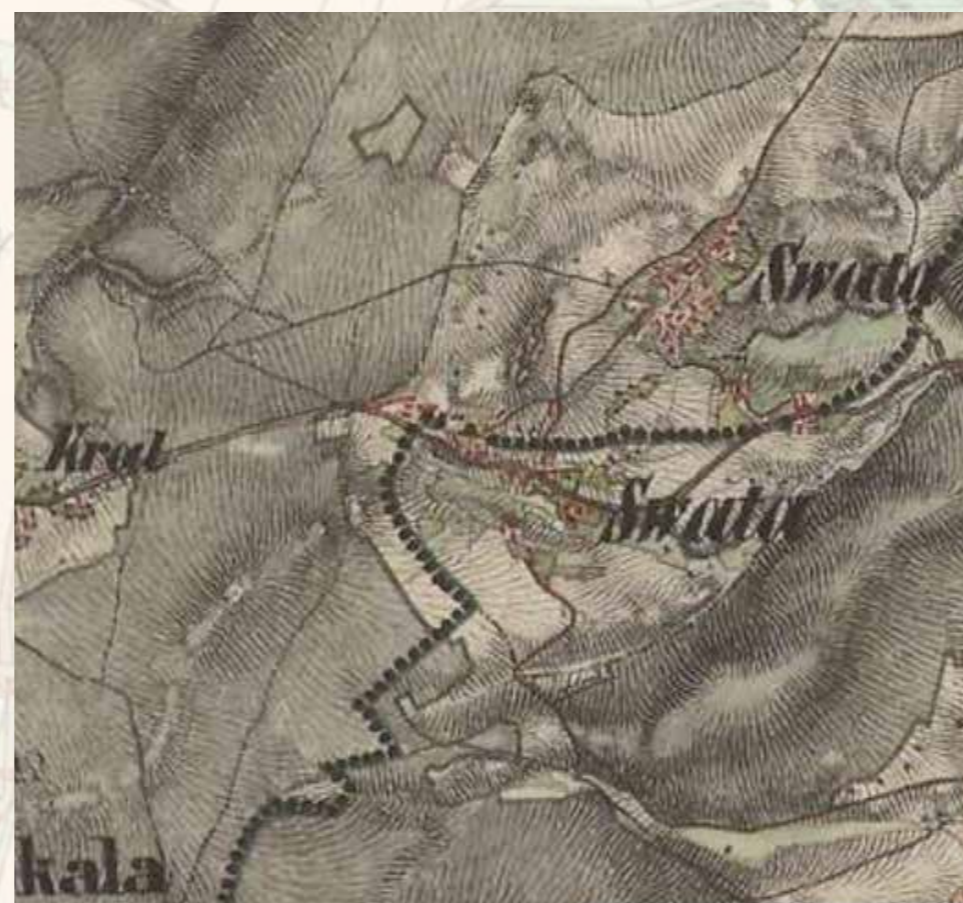
Mullerova mapa Čech, 1720



I. vojenské mapování - Josefské, 1764-1768



Císařské povinné otisky stabilního katastru, 1826



II. vojenské mapování - Františkovo, 1836-1852



III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1877-1880

# SVATÁ NA HISTORICKÝCH FOTOGRAFIÍCH



Pozdrav ze Svate.

Kublanek F., Merhaut F., Svata.

## SVATÁ

Obec se po svém nálezu jmenovala "Svatá Hora", což dokazuje její hornický původ. Zde vidíme obec od jihu. V ústředí na první straně pohlednice se zachovaly náznaky po železničním důlu jako: "V depu", "V pekar", "V cihelna" apod. Vytříbená rada se doprovozila do Karlových Hor + Kotelové Dvory. Pohlednice vydal obchodník František Merhaut.

1902



SVATÁ

1910

## SVATÁ

Na této barevné pohlednici vidíme celkový záběr obce. Dole je Svatská skála, výrazný bulizníkový útvar (482 m n.m.). V roce 1932 bylo toto území o výměře téměř 2,5 ha vyhlášeno přírodní rezervací.



Pozdrav z letního sídla Dr. Scheinera na Svate.

## SVATÁ

V roce 1897 zakoupil od Antonína Sýkory domek č.p. 62 JUDr. Josef Scheiner, starosta České obce sokolské, a postavil si zde letní sídlo. Na snímku vidíme vilu bez dřevěné nástavby na věžovitě části. Na balkoně ještě nejsou plakety zakladatelů Sokola.

1903



Pozdrav ze Svate.

## SVATÁ

Tato pohlednice nám představuje další dva důležité objekty v obci. Vpravo je obchod se smíšeným zbožím Františka Merhauta č.p. 111 a za ním Merhautův hostinec.

1924



Pozdrav ze SVATE. - Villa Dra. Scheinera.

## SVATÁ

Vila JUDr. Scheinera z roku 1897, před kterou se rády nechaly vyfotografovat místní děti. Na balkoně vidíme dvě kulaté plakety zakladatelů Sokola, jejichž autorem je J. V. Myslíbek. Později byl nad plakety umístěn nápis: „Lesy šumí Tobě na pozdrav, Fügnera zde pozval Miroslav“.

1909



SVATÁ.

## SVATÁ

V okolí obce je známo více než 10 důlních děl, kde se těžila rumělká, která sloužila k výrobě barviva a hlavně rtuti. Zdejší ložiska patřila k nejvýznamnějším v Českém království. Na pohlednici je celkový pohled na obec se Svatskou skálou od západu, v pozadí vlevo Hudlická skála.

1931



# IDENTITA SVATÉ

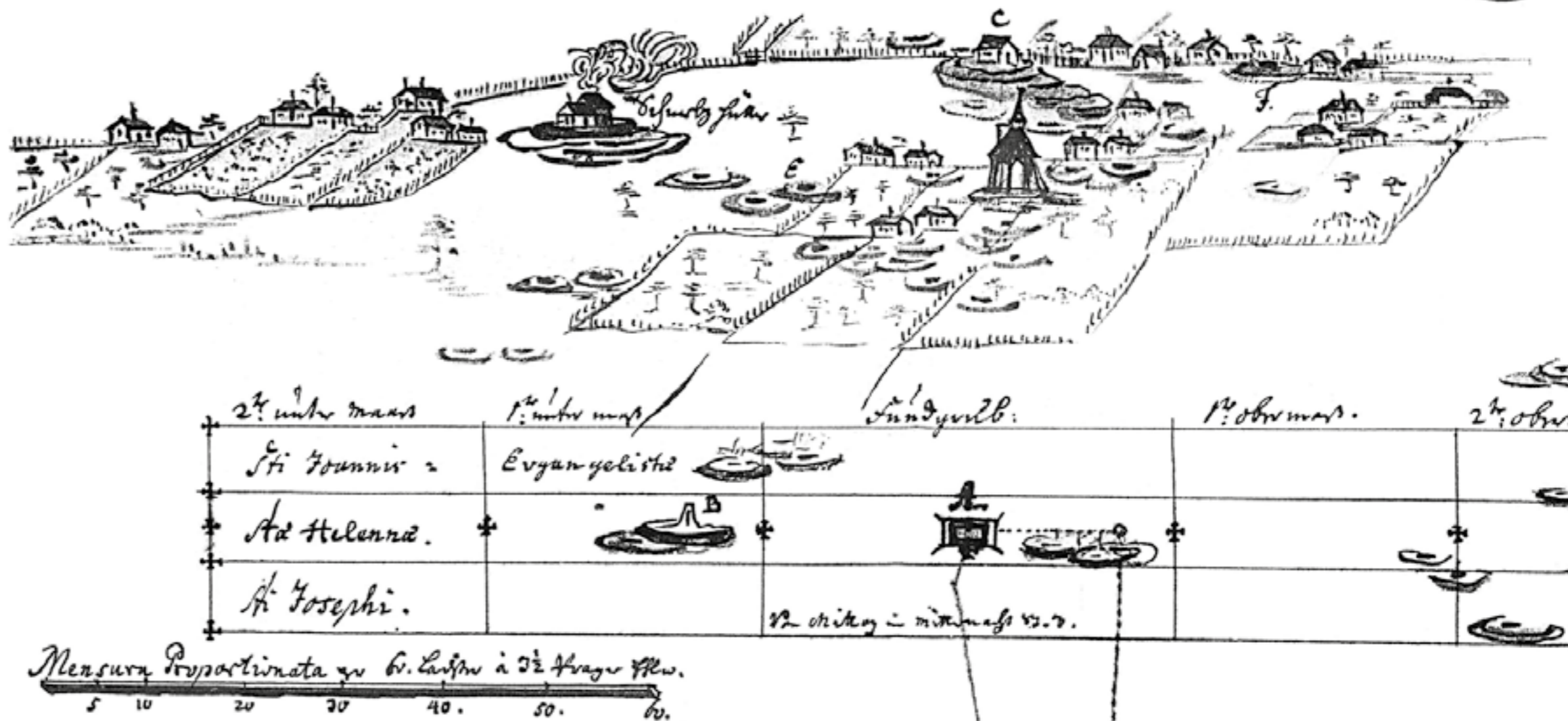
V 16., 17. a 18. století se ve Svaté dobývala ruda rtuti – cinabarit (rumělka). Lokalita je tak vedle Lubů v Krušných horách a Jedové hory u Komárova jedním ze tří ložisek v Čechách, kde se cinabarit doloval. Dle pramenů, které zpracovali Kořan (1942), Šiler (1946), Urban (1957a,b, 2001) a Kopš (1964), vyplývá, že zájem o těžbu rumělky na ložisku u Svaté byl v některých dobách poměrně živý, těžba ovšem měla pouze lokální význam a nikdy nekonkurovala produkci rumělky a rtuti z Almadenu ve Španělsku a z Idrie v dnešním Slovinsku.

O ložiskových poměrech výskytu cinabaritových rud u Svaté nejsou k dispozici téměř žádné věrohodné informace, protože rtuťové doly byly naposledy otevřeny v 18. století.

Hlavní rozkvět těžby na Svaté skončil zhruba v roce 1760 a s koncem 18. století došlo k zastavení důlních prací. Zprávy udávají, že v roce 1865 byla přístupná už jen jediná štola. Ukončení těžby zavinila laciná dovážená rtuť ze zahraničních ložisek.

V dnešní době je situování důlních děl v terénu velmi obtížné, jediné dnes patrné stopy po dolování jsou hlušinové odvaly v Lipovém dolíku. Ostatní stopy zahladila příroda i lidská činnost.

O dříve prováděné hornické činnosti na Svaté svědčí názvy některých míst v okolí obce, které se dochovaly dodnes. Tak třeba "Na perku" (hlušina, odval), "Na šmelcárně" (drtič, třídárna), "U cechhouzu" (cáčovna - místnost, kde se shromažďovali havíři před sfáráním, kde byli určováni na jednotlivá pracoviště, nebo se společně před sfáráním modlili).



Podle záznamů se jednalo o dva doly. Důl zvaný Petr dosáhl hloubky 35 m a dolovalo se na něm hlavně stříbro a vytěžená ruda obsahovala i stopy zlata. Na druhém dole zvaném "U tři korun" byly zahájeny práce roku 1587. Důl dosáhl padesátimetrové hloubky a těžila se na něm výhradně ruda rumělka.

Po roce 1608 zprávy o dolech chybí a začínají se objevovat až po roce 1685, kdy přešlo panství Křivoklát do rukou Jana Josefa Valdštejna. V lednu roku 1690 se na dolech ještě pracovalo a vybírala se ruda rumělka. Po té byly doly opět opuštěny.

Jejich nové vzkříšení nastalo až roku 1715 a o rok později bylo na zásobě evidováno 50 liber t.j. 27 kg rumělky. V 18. století doly nesly jméno Jan Evangelista, Helena a Josef. V listopadu roku 1716 byl na doly povolán prubíř, aby havíře naučil co nejpřesněji oddělovat rumělku a neponechávat ji v křemeni a v kyzu. Kvalitní vytříděná rumělka se používala na výrobu barev, k postříbřování a pozlacování a také pro tehdejší léčebné prostředky.

V roce 1721 se zde postavila huť na výrobu rtuti. Rumělka se na povrchu pražila a uvolněné rtuťové páry se prudce zchlazovaly v tekutý stříbrošedý kov. O zdraví škodlivé práci jsem se již zmínil v úvodu. Od roku 1725 do února 1727 se na dole získalo celkem 145 kg kvalitní surové rumělky a mimo to se vypražilo přes 640 kg rtuti. Dolování se začalo vyplácet a majitelům dolů přinášelo nemalé zisky. V roce 1739, kdy se majitelkou panství stává Anna Marie Fürstenbergová, se zřizuje na dolech u Svaté horní kancelář a dolování jde do poslední fáze rozkvětu, která trvá zhruba do roku 1760. V roce 1749 uvádí dokumenty, že bylo vypraženo přes 286 kg rtuti a získáno bylo 25 kg prvotřídní čisté rumělky.

Obr. č. Svatá u Berouna na výřezu z důlní mapy z doby okolo poloviny 18. století. Objekt s oblakem kouře je huť na výrobu rtuti; písmenem A je označena šachta Mikuláš, z níž vede překop sz. směru na starou dědičnou štolu raženou sv. směrem, dobře znázorněnou na Pochmannově mapě z roku 1727 (její délka činila od ústí na čelbu necelých 300 m); věžovitý objekt je zvonice, jejíž zbytky jsou dnes součástí hasičské stanice. Hojné pinky v prostoru obce jsou snad zbytky po kutání železné rudy

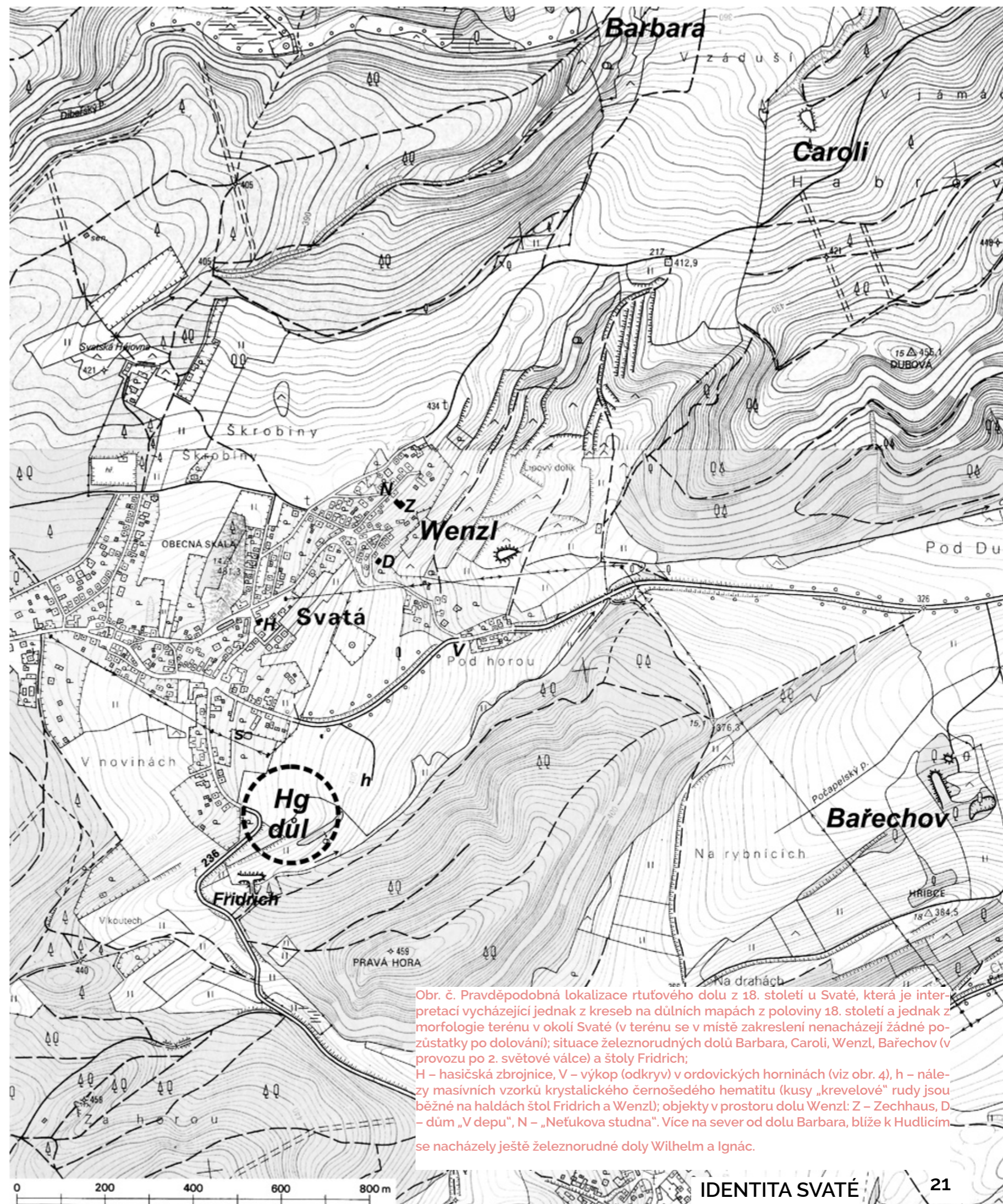




Obr. č. Výřez z mapy »Lagerungskarte der Grubenfeldmassen Wenzl und Clara in der Gemeinde Svata 1 : 5760« přibližně z roku 1900, na níž jsou znázorněny čtyři železnorudné dolové míry Václava a jedna dolová míra Klára ve Svátě, rtuťový důl se pravděpodobně nacházel v prostoru parcely č. 566 . mapa je oriento-



Svata na pohlednici z roku 1900. š – prostor „Na šmelcárně“, D – dům „V depu“, Z – Zechhaus (objekty železnorudného dolu Wenzl).



Obr. č. Pravděpodobná lokalizace rtuťového dolu z 18. století u Svátě, která je interpretací vycházející jednak z kreseb na důlních mapách z poloviny 18. století a jednak z morfologie terénu v okolí Svátě (v terénu se v místě zakreslení nenacházejí žádné pozůstatky po dolování); situace železnorudných dolů Barbara, Caroli, Wenzl, Bařechov (v provozu po 2. světové válce) a štoly Fridrich; H – hasičská zbrojnice, V – výkop (odkryv) v ordovických horninách (viz obr. 4), h – nálezy masivních vzorků krystalického černošedého hematitu (kusy „krevelové“ rudy jsou běžné na haldách štol Fridrich a Wenzl); objekty v prostoru dolu Wenzl: Z – Zechhaus, D – dům „V depu“, N – „Neřukova studna“. Více na sever od dolu Barbara, blíže k Hudlicím se nacházejí ještě železnorudné doly Wilhelm a Ignác.



# IDENTITA SVATÉ

Z moderních dějin stojí za zmínku fakt, že se v obci, na místě, kde dodnes stojí objekt bývalé myslivny „Král“, setkali, spřátelili a přišli na myšlenku založit tělovýchovnou organizaci Sokol pánové Jindřich Fugner a Dr.Miroslav Tyrš. U příležitosti 60. výročí založení Sokola byla 20.června 1922 na myslivně odhalena pamětní deska.

Od konce 50. let 19. století trávila Fügnerova rodina pravidelně léto v myslivně Na králi u obce Svatá na Křivoklátsku. Právě zde se v létě 1860 setkal s Tyršem, jenž v té době pobýval nedaleko v Novém Jáchymově v rodině továrníka Eduarda Bartelmusa jako vychovatel jeho dvou synů. Návrat na venkov Tyršovu zdraví prospěl po všech stránkách. Společně se svěřenými chlapci chodili cvičit ven a Tyrš začal pro jednotlivé cviky vymýšlet názvosloví, jenž pak v pozdější době, v roce 1873, uveřejnil ve spise Základové tělocviku.

Z tohoto setkání vzešlo hluboké přátelství, ale i idea tělovýchovy nejen jako prostředku k fyzickému a duševnímu zotavení národa, ale i jako prostředku k mobilizaci českého lidu

Je zajímavé, že oba toto místo ctili i nadále, čímž se nijak netajili. Proto snad v roce 1897 koupil pozdější starosta České obce sokolské dr. Josefa Scheiner ve Svaté od Antonína Sýkory pěknou vilu která zde stojí dodnes. Nad balkonem v průčelí jsou umístěny plakety zakladatelů Sokola, Dr. Miroslava Tyrše, Jindřicha Fügnera, mezi nimiž je plaketa Dr. Josefa Scheinera. Nad těmito plakety je nápis: „Lesy šumí Tobě na pozdrav, Fügnera zde poznal Miroslav. „

Po té přikročeno k vyslechnutí zprávy o provedení přípravných prací k zaražení obce sokolské.  
Slova ujímá se br. dr. Jos. Scheiner:  
Bratři!  
Jménem přípr. komise vítám s hrdostí a nadšením dnešní den, kdy ideál Tyršův dochází alespoň částečného splnění; o významu jeho potřeba mi se ještě zmiňovati; svědčí o něm vaše, tak imposantní účastenství.

Ve schůzi svato-václavské minulého roku konané přijali jste, bratři, s nadšeným souhlasem návrh náš na sdružení českého Sokolstva v jediný, mocný svazek, »českou obec sokolskou«, a schválivše stanovy vám předložené, uložili jste »Sokolu pražskému«, aby nutně učinil kroky, by vstoupení v život nového spolku stalo se skutkem.

Plně úkol ten náš vanešený, světil Sokol pražský přípravě práce zvláštnímu odboru, z dra. Bílého, dra. Čížka, dra. Podlipného a dra. Scheinera sestávajícímu, jenž stanovy vámi přijaté s nepatrnou změnou místo- držitelství ku schválení předložil.

Výnosem c. k. místopředsedství v Praze za dne 5. listopadu 1888 č. 96.118 byly stanovy ty schváleny, čímž přání naše na organizaci Sokolstva opětno v před posinuta. Oznamivše radostný ten výsledek všem bratrským jednotám sokolským, vyzvali jsme je, aby přistoupily k velkému sdružení tomu, a volali jsme prvý ustavující valný sjezd na den 3. února t. r. do Prahy. Neblahé události ve středu jednoty naší však přiměly nás k tomu, bychom valný sjezd ten odložili na den 24. března t. r., na den dnešní, jež s vřelou myslí vítám, zdravě vás druzí bratři, kteří tak čestně jste se dostavili, i velkou, v život vstupuji obec naši sokolskou.

Národní listy . 26.3.1889



## SVATÁ

Před početnou diváckou návštěvou cvičící Sokolové. Z balkonu své vily celé představení sleduje JUDr. Scheiner s rodinou. Vila byla centrem mnoha společenských událostí na Svaté. Scházelo se zde mnoho významných osobností. Na návštěvě zde byl dvakrát také prezident T. G. Masaryk, a to v letech 1919 a 1920.

1921



## SVATÁ

Hájovna Na Králi. Zde nesmíme opomenout významnou osobnost lesníka Františka Nittingera a hutního odborníka fürstenberských železáren. Poté zde byl lesníkem jeho synovec Karel, který si vzal dceru Jindřicha Fügnera. Ten na hájovnu jezdil na letní byt. Tady se v roce 1860 seznámil s Miroslavem Tyršem, který byl vychovatelem dětí v rodině továrníka Bartelmusa v nedalekém Novém Jáchymově. Z jejich setkání vznikl v roce 1862 Sokol.

1923



Pamětní deska



Pohlednice ze Svaté



# HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKÉ STRUKTURY

1783



I.VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ

1826



STABILNÍ KATASTR

1877



III.VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ

1953



ARCHIVNÍ ORTOFOTOMAPA

2017



SOUČASNÝ STAV







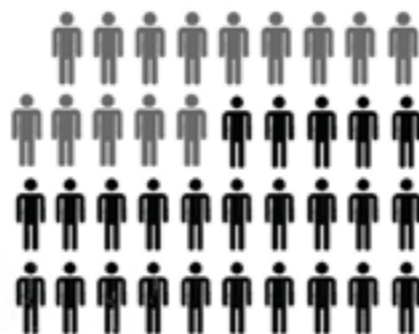
1477



1576



1651

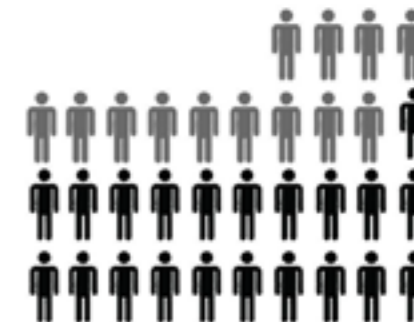


1870

Svatá leží ve 2 okresech  
- rakovnický  
- berounský  
  
- postavena ŠKOLA



1900



1930



1950



1980



2001




2017



20\_\_? DLE ÚP

1941 - SPOJENÍ SVATÉ V 1 OBEC

 =20 obyvatel





← Stará zástavba

↓ Scheinerova vila z roku 1897



↓ Rozvojové plochy zástavby



→ Veřejná vybavenost



→ Obecní úřad

→ Restaurace

COOP





← Stará požární nádrž



Distribuční trafostanice →↑



Distribuční trafostanice →↑

Nová zástavba →↓



Okolí MŠ



← Fotbalové hřiště



↓ Autobusové zástavky



Zemědělské družstvo →↓





← Vstup na Obecou skálu



Po cestě na vrchol

← Nástup na cestu k vrcholu skály

Zadní cesta k vrcholu Obecné skály



← Cesta na Obecnou skálu od požární nádrže

Panorama při sestupu k požární nádrži








## LEGENDA

- ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- ZEMEDĚLSKÉ DRUŽSTVO
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - BEZ CHODNÍKU
- POLNÍ CESTY
- TURISTICKÁ TRASA
- AUTOBUSOVÝ ZASTÁVKA





## LEGENDA

-  PŮVODNÍ ZÁSTAVBA - JEJÍ PŮDORYSNOU STOPU LZE VYČÍST JIŽ ZE STABILNÍHO KATASTRU
-  ČITELNÉ POZŮSTATKY HRANIC DOCHOVANÝCH HISTORICKÝCH PLUŽIN
-  POZŮSTATKY HISTORICKÝCH PLUŽIN





HUDLICKÁ SKÁLA 4817m.n.n

DĚD 493 m.n.n

OBEČNÁ SKÁLA 481 m.n.n

DUBOVÁ 455 m.n.n

VRANÍ SKÁLA 536 m.n.n, RADEČ 731 m.n.m.

KRÁLŮV DVŮR, POČAPLY,  
BEROUN, TRUBÍN, LEVÍN



# LEGENDA PROBLÉMOVÉHO VÝKRESU

## DOPRAVA

- HLAVNÍ KOMUNIKACE - SILNICE II. ST. (thick black line)
- HLAVNÍ KOMUNIKACE - SILNICE III. ST. (grey line)
- ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE MÍSTNÍHO CHARAKTERU (yellow line)
- PĚŠÍ LÁSTKY (orange line)
- NEREGULOVANÝ ÚSEK SILNICE LOKÁLNÍHO CHARAKTERU (red line)

## LIMITY

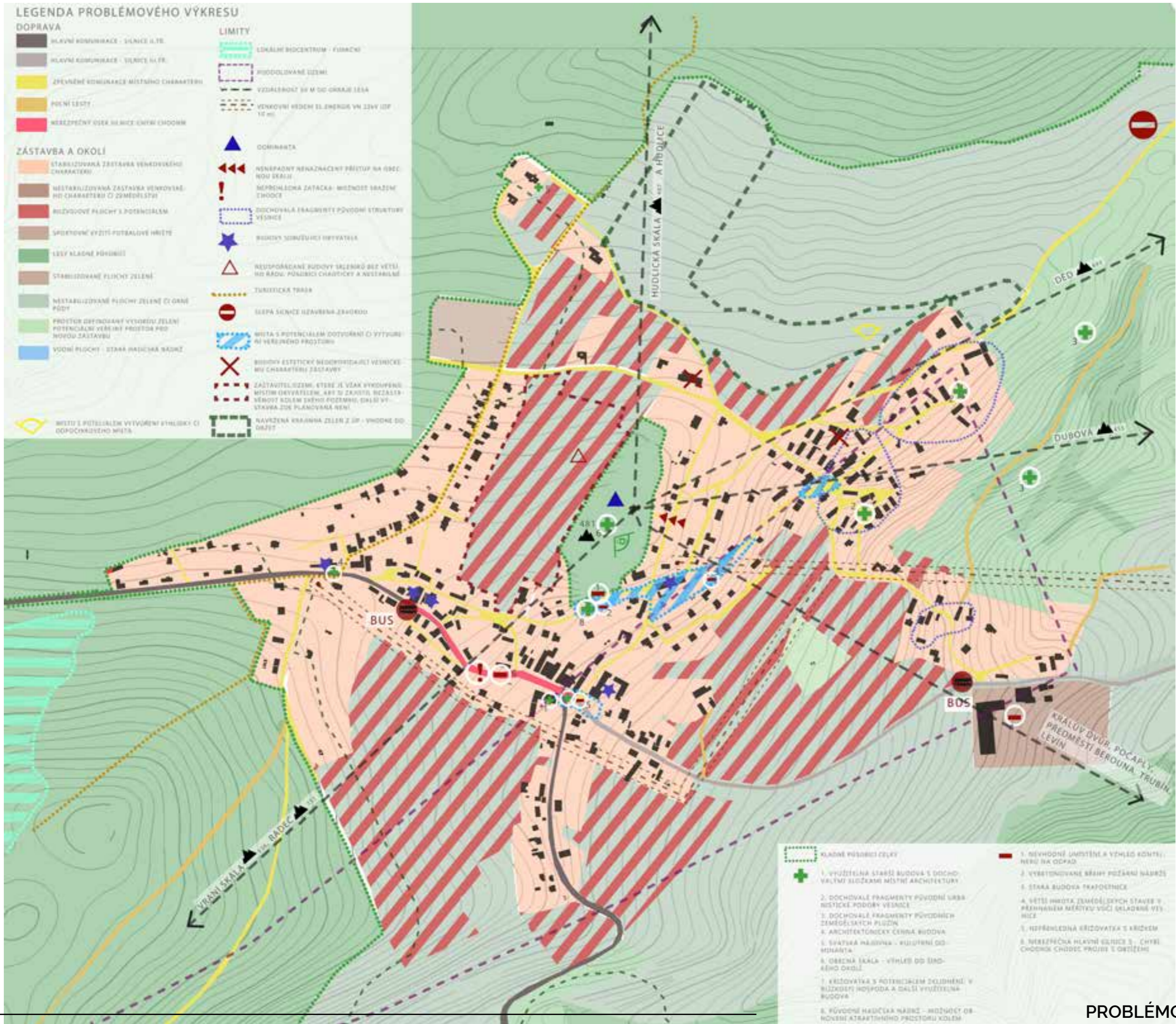
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ (dotted green line)
- PŘEDLOŽENÉ ÚZEMÍ (dotted purple line)
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LÉSA (dotted black line)
- VENKOVNÍ HRANICE ELEKTROVODŮ VN 220V (OP 10 m) (dotted red line)

## ZÁSTAVBA A OKOLÍ

- STABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (orange rectangle)
- NESTABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BROWNĚLIVÁ) (brown rectangle)
- RIZIKOVÉ PLOCHY S POTENCIÁLEM (red rectangle)
- SPOLNOVÉ VÝZITÍ POTRÁVIVÉ HRNĚ (light brown rectangle)
- LESY KLADNÉ PŮDOBÍ (green rectangle)
- STABILIZOVANÉ PLOCHY ZELENĚ (light green rectangle)
- NESTABILIZOVANÉ PLOCHY ZELENĚ (OLIVNĚ PŮDY) (grey-green rectangle)
- PROSTOR OBYČIHOVÝ VÝVOBU ZELENĚ POTENCIÁLNĚ VĚRNĚ PROSTORA PRO NOVOU ZÁSTAVBU (light green rectangle)
- VOVNÍ PLOCHY - STARÁ HADICOVÁ SÍŤ (blue rectangle)

- DOMINANTA (blue triangle)
- NENAPADNUTÉ RENANČNÍ PŘÍSTUP NA OBECNÍ ÚZEMÍ (red triangle)
- NEPŘEHLEDNÁ ZÁTAČKA - MOŽNOST SRAŽENÍ ŽIVOCÍ (exclamation mark)
- DOCHOVÁLA FRAGMENTY PŮVODNÍ STRUKTURY VESNICE (dotted blue line)
- BODNÝ NÁMĚŘENÍ PŘIVÁTKA (blue star)
- NEUSPOŘÁDANÉ PŮDNOVY SRAŽENÍ BEZ VĚSTI NA ŘÁDU PŮVODNÍ CHAOTICKY A NESTABILNĚ (red triangle)
- TURISTICKÁ TRASA (dotted yellow line)
- ÚSEK SILNICE NEZAVRŠENÁ ZNAKOVÝ (red circle with white bar)
- MĚTA S POTENCIÁLEM DOTVORNÍ ČI VYTVOŘENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU (blue dashed line)
- BODNÝ ESTETICKÝ NEUSPOŘÁDANÍ VESNICE MEZI CHARAKTERY ZÁSTAVBY (red X)
- ZÁSTAVBY ÚZEMÍ, KTERÉ JI VĚK VYKOPÁVĚNÍ MÍSTNÍ OBYVATELÉ, AŽ SI ZARADÍ NEZÁSTAVNĚNÝ ÚSEK SVÉHO POZEMKU, DALŠÍ VÝSTAVBA ZDE PLÁNOVANA NEJÍ (dotted red line)
- NAVRŽENÁ OKRAJINA ZELENĚ Z ÚP - VYHOVNE DO OBLASTI (dotted black line)

- MĚTA S POTENCIÁLEM VYTVOŘENÍ SYMBOLU ČI ODPŮČKOVANÉHO MĚTA (yellow circle)



- KLADNÉ PŮDOBÍ ČEJ (dotted green line)
- 1. VYUŽITELNÁ STARŠÍ BUDOVA S DOCHOVÁVĚMI SLOŽKAMI MÍSTNÍ ARCHITEKURY (green cross)
- 2. DOCHOVÁVĚ FRAGMENTY PŮVODNÍ URBÁ NOSTICKÉ PODOBY VESNICE (2)
- 3. DOCHOVÁVĚ FRAGMENTY PŮVODNÍCH ZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH (3)
- 4. ARCHITECTONICKÝ ČENNÁ BUDOVA (4)
- 5. SVĚTLÁ NÁDŮVA - VYUŽITELNÁ DO MĚNÁTKA (5)
- 6. OBECNÍ SKALA - VÝHLED DO ŠIRŠÍHO OBLASTI (6)
- 7. KRIZOVATKA S POTENCIÁLEM SKLIDNĚNÍ V BLÍZKOSTI HOSPODA A DALŠÍ VYUŽITELNÁ BUDOVA (7)
- 8. PŮVODNÍ HADICOVÁ SÍŤ - MOŽNOST OBNOVENÍ ATRAKTIVNÍHO PROSTORU KOLEM (8)
- 9. NEVHODNÉ UMÍSTĚNÍ A VÝHLED KONTAKTU NA ODPAD (9)
- 10. VYBEJEDNOVANÉ ŠRÁNY POZÁRNÍ NABRŽE (10)
- 11. STARÁ BUDOVA TRAFICERNICE (11)
- 12. VĚTŠÍ HRNŮKA ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB V PŘEHNĚNĚM MĚSTĚ VÍČI SKLADNĚ VĚSTICE (12)
- 13. NEPŘEHLEDNÁ KRIZOVATKA S KRÍŽEM (13)
- 14. NEREGULOVANÁ HLAVNÍ SILNICE S CHYBLÝM CHODNĚK ČHODNĚK PROJÍZD S OBLIŽENÍ (14)





Obec leží v území CHKO - rekreace  
Vysoký podíl lesů v okolí - rekreace  
Vyrovnaný přírůstek obyvatel  
VV - mateřská škola  
Výborné podmínky pro rozličné druhy turistiky  
Výhodná poloha a dostupnost regionu - místa  
pracovních příležitostí Beroun a Králův Dvůr v  
dojezdové vzdálenosti - není potřeba stěhovat  
se za práci  
Zachovalé fragmenty původní zástavby, na které  
lze navázat novou zástavbou  
Obecná skála - přírodní dominanta v okolí

S W  
O T

Nedostatečná veřejná vybavenost  
Špatný stav silniční sítě  
Vysoký podíl stárnoucích obyvatel  
Riziko narušení sídelní struktury v případě ne-  
kontextuální zástavby  
Chybí ubytovací kapacita pro turisty  
Zástavba tvořená pouze RD, nejsou zde pod-  
mínky pro mladé rodiny  
Hlavní silnice je velmi rušná a nebezpečná -  
chybí chodník, slouží jako hlavní tah z Berouna

Rozvoj obce přivede nové obyvatele - „omlaze-  
ní“ obce  
Doplnění vybavenosti může přinést nové pra-  
covní příležitosti - místní obyvatelé eбудou  
muset jezdit za prací mimo obec  
CHKO Kokořínsko jako cíl turistů - rozvoj zázemí  
pro turistiky  
Zatím nejasně definované plochy VP mohou při  
svém dotvoření zajistit větší soudržnost a aktivi-  
tu obyvatelstva  
Potenciál vytvoření naučných stezek plynoucích  
z historie Svaté  
Nalezení identity Svaté a příležitost obyvatel  
ztotožnění se s ní  
Obecná skála - větší zapojení do života obyvatel

Nedostatečná propagace regionu  
Riziko narušení sídelní struktury v případě ne-  
kontextuální zástavby - zničení dochovalých  
fragmentů původní zástavby  
Narůstající sociální segregace  
Mladí lidé nenachází ve Svaté využití - stěhují  
se pryč - nedostatečné podmínky pro začínající  
život  
Chybí shromažďovací prostory pro velké množ-  
ství spolků ve Svaté - aktivita obyvatel Svaté je  
oproti příležitostem velká

# LIMITY ROZVOJE ÚZEMÍ

Kromě regulativů CHKO a usměrnění vesnické architektury zde bylo několik limitů, které návrh ovlivnily též.

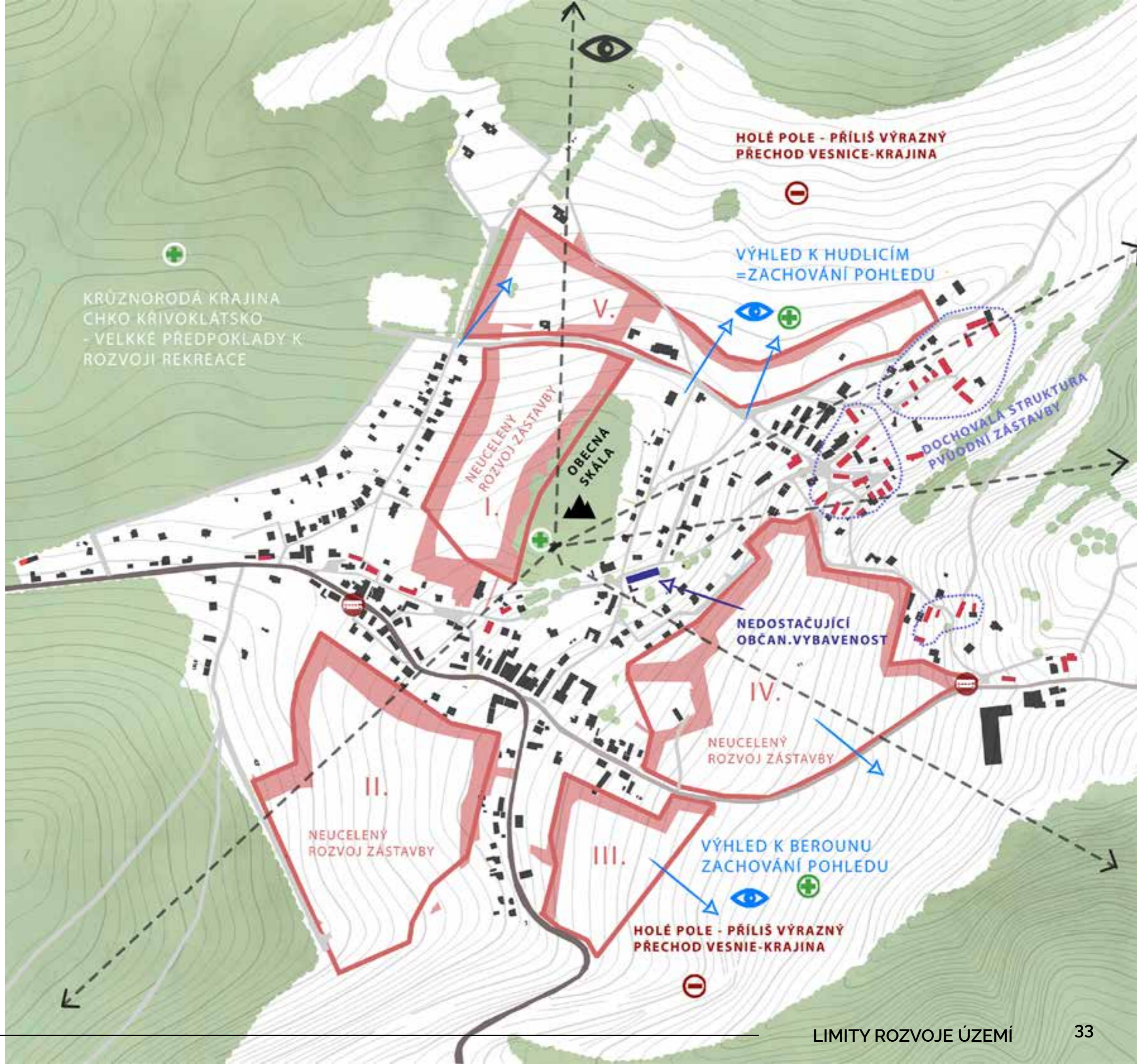
**1. Terén** - Svatá se v celém svém rozsahu nachází v kopcovitém terénu, vrstevnice zde tedy byly velmi důležité. Orientace domů je řazena hlavním hřebenem rovnoběžně s vrstevnicí s max.povoleným odklonem.

**2. Neucelený rozvoj obce** - vzniká zde pět lokalit, které jsou vhodné pro zástavbu, mimo tyto zóny není zástavba vhodná.

**3. Pásmo 50 m od lesa** - týká se II.území - vznikají zde poměrně dlouhé a úzké parcely

**4. Nedostatečná občanská vybavenost** - počítá-li se rozvojem obce v těchto lokalitách, je ov ve svaté zcela nedostačující a neatraktivní. Navrženy jsou funkce nové, které přispějí k bohatšímu venkovskému životu. Díky velkému sklonu terénu jsou zde však umožněny výhledy na hudlice, berounsko atd.. Tyto výhledy je záhodno ponechat - opět zvyšují atraktivitu území a příjemně oživují život na vesnici.

**Krajina:** navrženy jsou nové záhuměnní cesty, které napomáhají přirozenějšímu přechodu sídlo/krajina. Tento přechod zjemňují sady a rozvolněná zeleň, která přechází ze zahradní zeleně v pole, která navazují na souvislou plochu lesa.



# REFERENCE VENKOVSKÉHO PROSTORU



Veřejný prstor ve vesnici Norges-la-Ville, Dijon, Francie



Revitalizace bývalé požární nádrže, Braškov, ČR



Tradiční česká návěs, Budičovice, ČR



Návěs ve Velké Polomi, ČR



Návěs v Kotěrově, ČR



Návěs v Kotěrově, ČR



Revitalizace požární nádrže, Věžnice, ČR

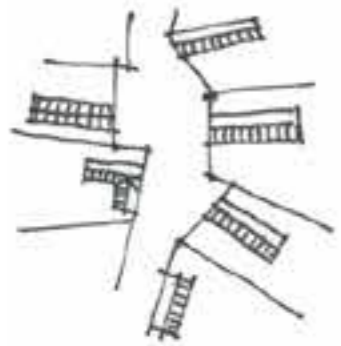


Revitalizace návsi, Valdek,

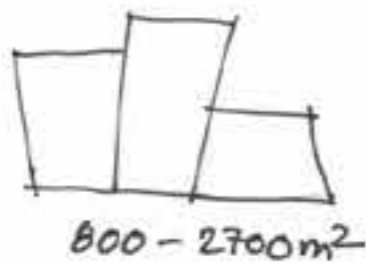


Česká návěs, Alois Kalvoda

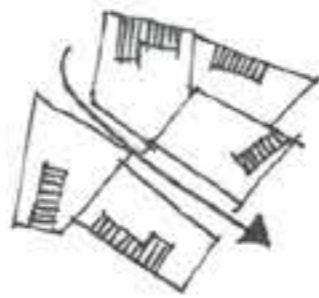




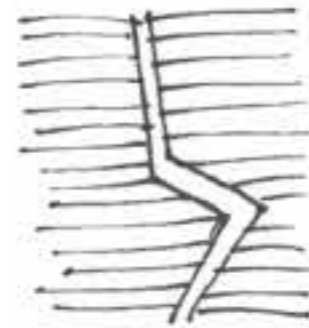
ROSTLÁ PARCELACE



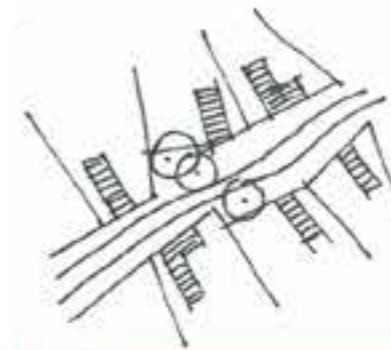
VELIKOST PARCEL



PROSTUNOST ÚZEMÍ  
PRO PEŠÍ



KLIKATOST/  
NEROVNOST CEST=PŮ-  
VODNÍ CHARAKTER

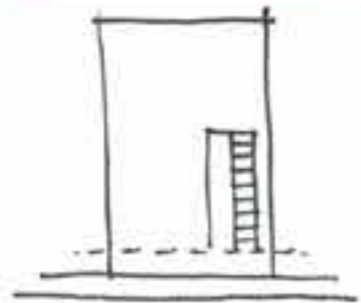


ZOBYTNĚNÍ VEŘEJNÉHO  
PROSTORU VEGETACÍ

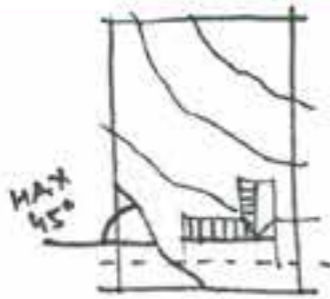


SKLON STŘECH

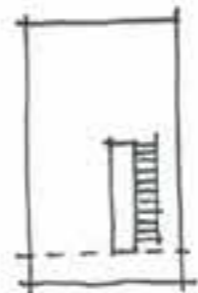
UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA PARCELE



ROVINNÝ TERÉN -  
KOLMO NA KOMU-  
NIKACI



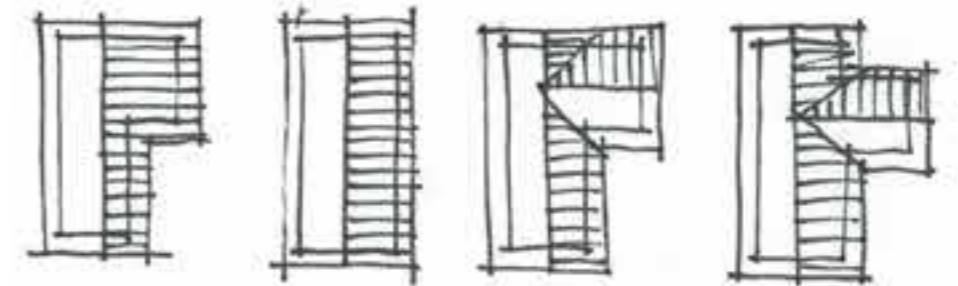
KOPEC-HLAVNÍ  
HŘEBEN SOUBĚŽ-  
NĚ S VRSTEVNÍ



PŘEDZAHRADKA JAKO  
SOUČÁST VEŘEJNÉHO  
PROSTORU



ROZMĚRY OBJEKTŮ OD-  
VOZENÉ ZE STARÉ ZÁ-  
STAVBY



AKCEPTOVATELNÉ PŮDORYSY OBJEKTŮ

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V návrhu je počítáno s dostavbou stavby v proluce mezi oú a hasičárnou, vznikne tak orámovaný prostor s výhledem na Beroun. Tato náves je protažena až k bývalé požární nádrži, která bude revitalizována. Koncept nové zástavby zachovává náves jako centrum dění a shromažďování se, v každé lokalitě jsou navrženy buď lokálnější návsi, či spíše „plácky“ klidu pro obyvatele jednotlivých lokalit.

Přechod sídla do krajiny je řešen formou pozastavení s lavičkou ve stínu stromu. nově je navržena mateřská škola s malotřídkou, komunitní centrum s knihovnou či penzion. Podporováno je zde i lokální podnikání s využitím domácích zemědělských produktů s prostorem pro prodej. Vyžití pro děti je řešeno formou nových hřišť, umístěných v intimních partiích lokalit.

Prostranství okolo 2 zdrojů podzemní vody je oploceno, kolem je navržena nízká zeleň se soliterními stromy

Dalším z hlavních témat celkové koncepce, týkající se dopravy, je propustnost územím. K vesnici vždy patřilo množství malých stezek, procházejících za zahradami. Do nových lokalit je tedy tato charakteristika přenesena. Ne vždy je potřeba dostat se někam automobilem, pohyb na vesnici je především záležitostí chodců. Tato pěší propojení poskytují nejbližší spojení mezi stávajícími i nově navrženými veřejnými prostranstvími či veřejnou vybaveností. Prvek záhumenicových cest, související s krajinou, je popsán ve schémata krajiny.

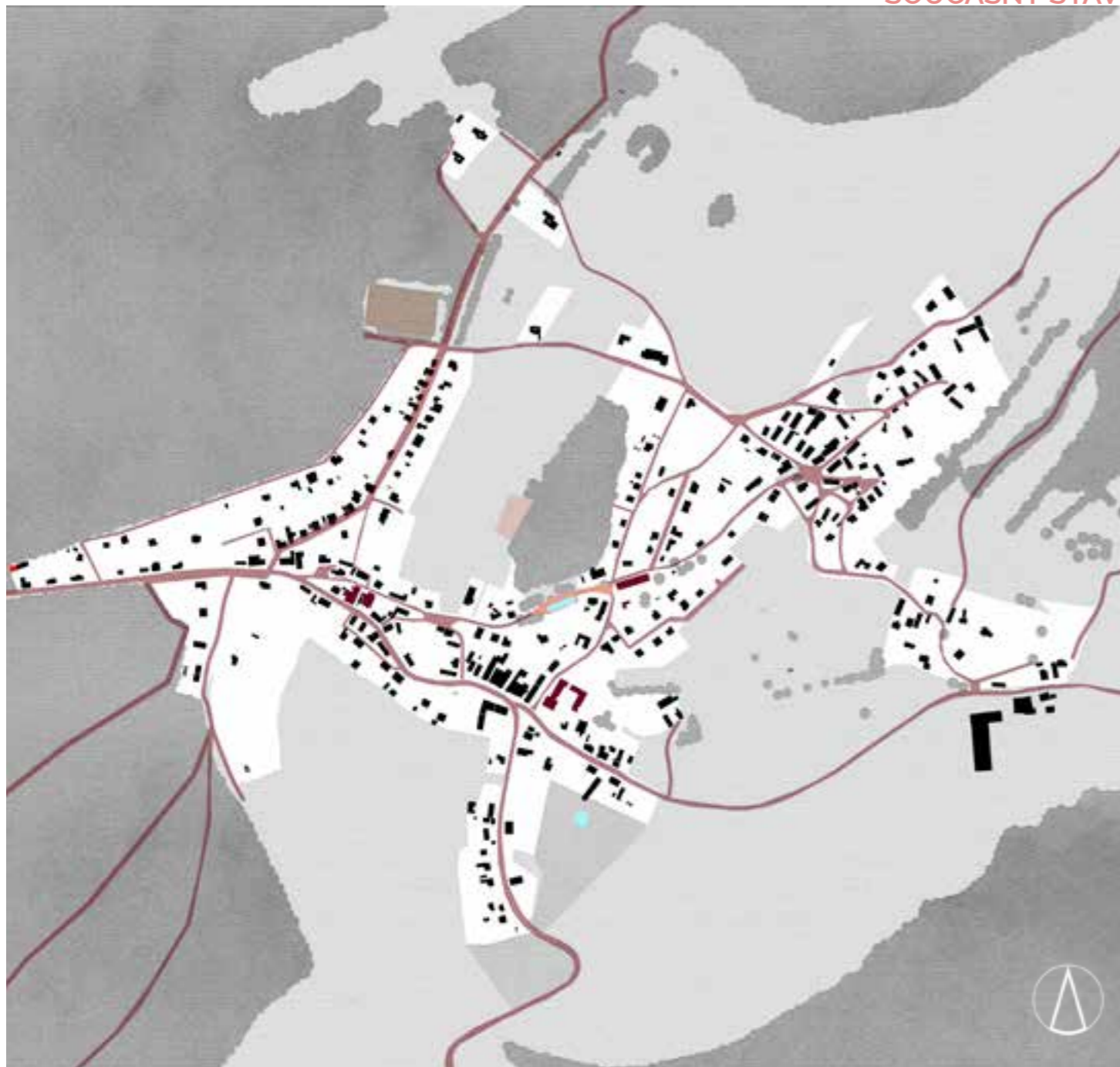
V návrhu byly propojeny lokality této krajinné zeleně opět s odkazem na historii. Přibližně ve středu severního holého svahu se nachází menší uskupení stromů - remízek. Tento historický fragment středověké krajiny je zde ponechán a propojen s nově navrženým ozeleněním severního svahu. Tento severní svah je nově obohacen o záhumenicové cesty v místě jejich původního umístění. Tyto cesty zanikly pravděpodobně scelováním a zvětšováním pozemků. Vzdálenější část pole či les jsou tak dostupné pouze po oranici. Tyto nově obnovené záhumenicové cesty poskytují převážně krytý stín, umožňují tak místním pohodlnou cestu vstříc přírodě. Pamatováno je zde také na jeden z prvků konceptu - zachování výhledu k Hudlicím. Parcely nacházející se severně od asfaltové komunikace byly drastickým zásahem a už tak došlo k omezení plného výhledu. Proto v rámci této krajinné zeleně dojde k zachování propustnosti a vytvoření dostatečného prostoru k odpočinku a rozjímání nad výhledem. Záhumenicová cesta je vytvořena také v jižní části Svaté. Zde se opět objevuje požadavek zachování výhledu ku Berounu.

Dalším velkým zásahem je navržené stromořadí podél hlavní komunikace do Svaté. Na severní straně od silnice je zde posílena řada stromů tak, aby vytvořily vhodnou clonu pro zahrady a oddělily tak automobilovou dopravu a bydlení. Na jižním svahu je zde zasazeno stromořadí lemující silnice ze „spodní“ strany, a to opět z historického hlediska, alej zde byla.



# VEŘEJNÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

SOUČASNÝ STAV



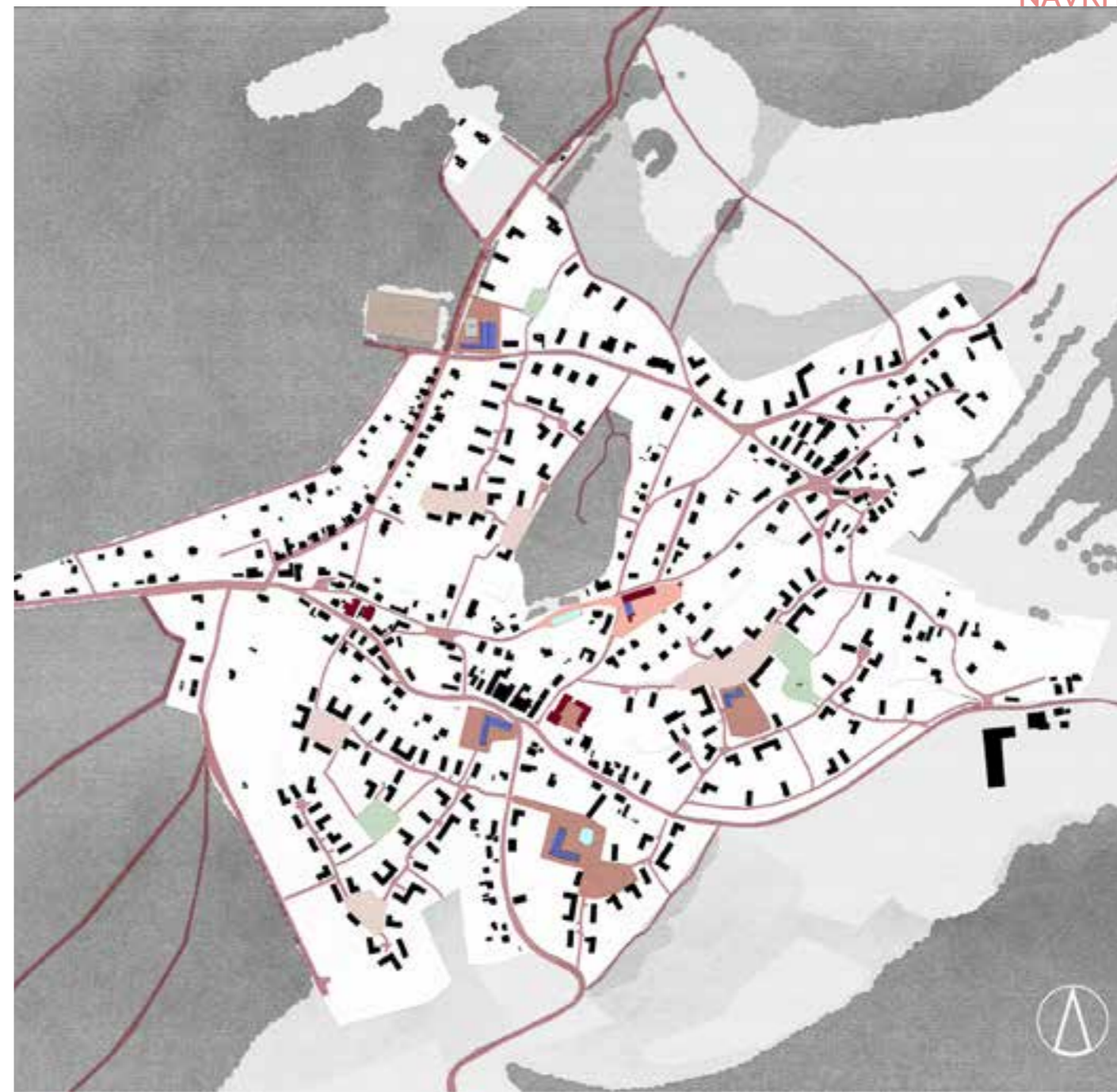
Hlavním veřejným prostranstvím vesnice je návěs. Ta je však v současnosti vymezena jen velmi nejasně, pouze z jedné strany je ohraničena budovou obecního úřadu. Chybí také větší prostor pro shromažďování obyvatel, jak krytý, tak venkovní.

Výhodou je, že se tato plocha nachází v těžišti Svaté, obepíná obecní úřad. Shromažďovací funkci plní v současné době plocha vedle Obecní skály, kde se konají např. Čarodějnice atd.

## LEGENDA

- HLAVNÍ NÁVES
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ U VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- LOKÁLNÍ „PLÁCKY“
- DĚTSKÁ HRŠTĚ A VOLNÁ OZELENĚLÁ PLOCHA U ZDROJŮ PODZEMNÍ VODY
- PLOCHA FOTBALOVÉHO HRŠTĚ
- NOVÁ VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- KOMUNIKACE

NÁVRH

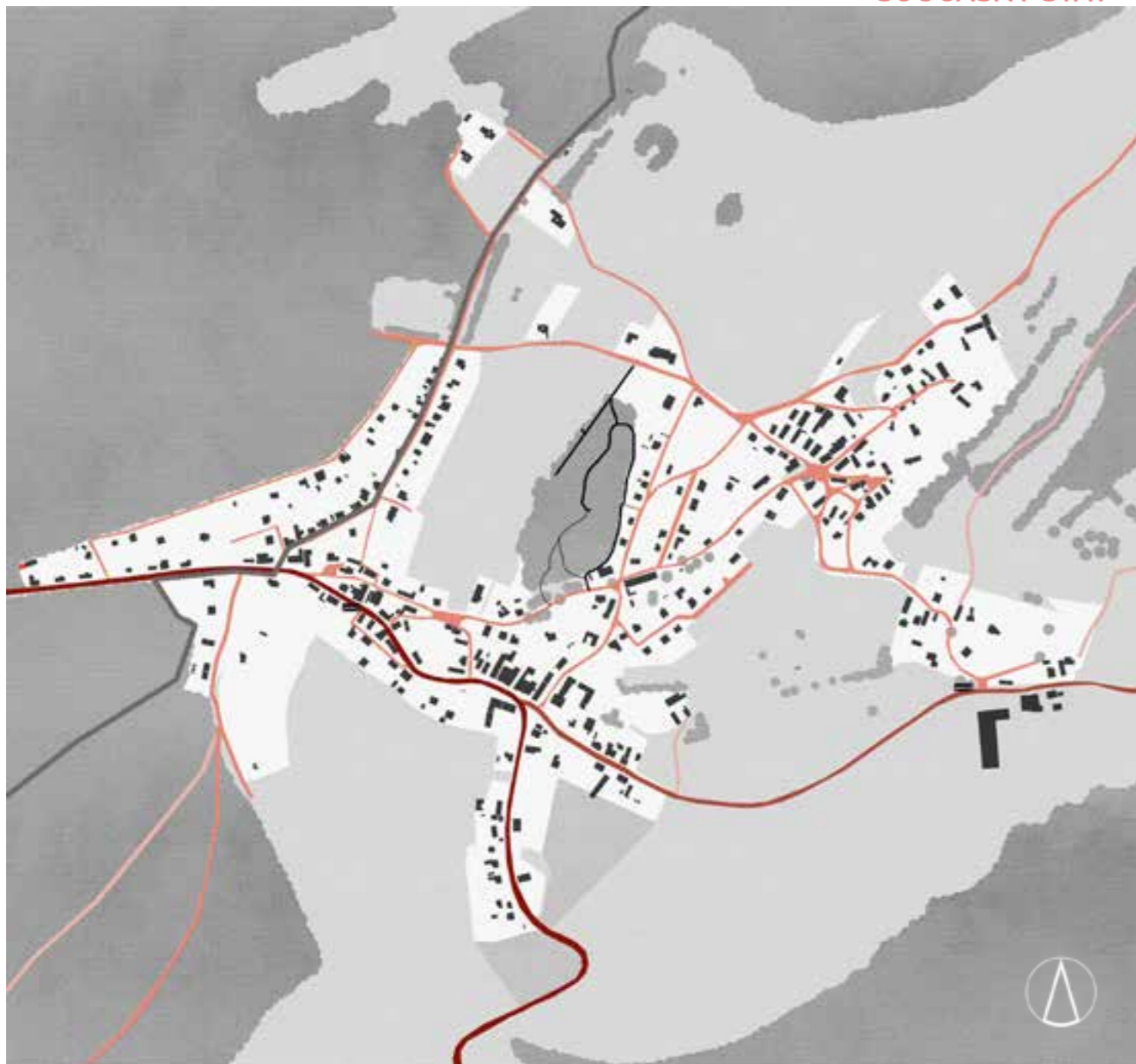


V návrhu je počítáno s dostavbou stavby v proluce mezi oú a hasičárnou, vznikne tak orámovaný prostor s výhledem na Beroun. Tato návěs je protažena až k bývalé požární nádrži, která bude revitalizována. Koncept nové zástavby zachovává návěs jako centrum dění a shromažďování se, v každé lokalitě jsou navrženy buď lokálnější návsi, či spíše „plácky“ klidu pro obyvatele jednotlivých lokalit.

Přechod sídla do krajiny je řešen formou pozastavení s lavičkou ve stínu stromu. nově je navržena mateřská škola s malotřídkou, komunitní centrum s knihovnou či penzion. Podporováno je zde i lokální podnikání s využitím domácích zemědělských produktů s prostorem pro prodej. Vyžití pro děti je řešeno formou nových hřišť, umístěných v intimních partiích lokalit.

Prostranství okolo 2 zdrojů podzemní vody je oploceno, kolem je navržena nízká zeleň se soliterními stromy





Koncepce dopravy je v tomto návrhu velmi výrazná. Do každé nové lokality jsou přiváděny zklidněné komunikace, které umožňují pohyb chodců a automobilů ve stejném profilu. Pro udržení pocitu venkova je důležité ponechat komunikace a „chodníky“ v jedné úrovni. Chodníky nejsou na žádných komunikacích v obci. Na hlavní silnici se to však jeví jako problém. Profil silnice je nerovný a už s tak malou šířkou je nebezpečný pro chodce. Občané Svaté se této silnici snaží vyhnout. V obytných zónách je zřízeno několik parkovacích stání, jedná se však o ojedinělé prvky, které nenarušují atmosféru venkova.

### LEGENDA

- |   |                                  |   |  |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | SILNICE II. TŘÍDY                |  | TURISTICKÁ TRASA                                 |
|  | SILNICE III. TŘÍDY               |  | OBYTNÁ ZÓNA - SMÍŠENÝ PROVOZ CHODCŮ A AUTOMOBILŮ |
|  | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - BEZ CHODNÍKU |  | ČISTĚ PĚŠÍ PRPOPOJENÍ                            |
|  | POLNÍ CESTY                      |   |  |

Dalším z hlavních témat celkové koncepce, týkající se dopravy, je propustnost územím. K vesnici vždy patřilo množství malých stezek, procházejících za zahradami. Do nových lokalit je tedy tato charakteristika přenesena. Ne vždy je potřeba dostat se někam automobilem, pohyb na vesnici je především záležitostí chodců. Tato pěší propojení poskytují nejbližší spojení mezi stávajícími i nově navrženými veřejnými prostranstvími či veřejnou vybaveností. Prvek záhumenicových cest, související s krajinou, je popsán ve schémata krajiny.



Zástavba Svaté je ze tří světových stran obklopena okolními lesy. Pouze na severovýchodě se otevírá směrem k Hudlicím a Trubínu. Právě tato severovýchodní část je částí nejinklinovanější, velký záběr horizontu je tvořen holým kopcem orné půdy. Přejechod mezi sídlem a krajinou je zde v té nejtvrďší podobě. Krajinná zeleň je navržena již v územním plánu.

### LEGENDA

- LESY A VYSOKÁ ZELEŇ
- ORNÁ PŮDA
- ZAHRADY STÁVAJÍCÍ
- ZAHRADY NAVRHOVANÉ

- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SADY A LOUKY
- KRAJINNÁ ZELEŇ

V návrhu byly propojeny lokality této krajině zeleně opět s odkazem na historii. Přibližně ve středu severního holého svahu se nachází menší uskupení stromů - remízek. Tento historický fragment středověké krajiny je zde ponechán a propojen s nově navrženým ozeleněním severního svahu. Tento severní svah je nově obohacen o záhumenicové cesty v místě jejich původního umístění. Tyto cesty zanikly pravděpodobně scelováním a zvětšováním pozemků. Vzdálenější část pole či les jsou tak dostupné pouze po oranici. Tyto nově obnovené záhumenicové cesty poskytují převážně krytý stín, umožňují tak místním pohodlnou cestu vstříc přírodě. Pamatováno je zde také na jeden z prvků konceptu - zachování výhledu k Hudlicím. Parcely nacházející se severně od asfaltové komunikace byly drastickým zásahem a už tak došlo k omezení plného výhledu. Proto v rámci této krajině zeleně dojde k zachování propustnosti a vytvoření dostatečného prostor k odpočinku a rozjímání nad výhledem. Záhumenicová cesta je vytvořena také v jižní části Svaté. Zde se opět objevuje požadavek zachování výhledu ku Berounu.

Dalším velkým zásahem je navržené stromořadí podél hlavní komunikace do Svaté. Na severní straně od silnice je zde posílena řada stromů tak, aby vytvořily vhodnou clonu pro zahrady a oddělily tak automobilovou dopravu a bydlení. Na jižním svahu je zde zasazeno stromořadí lemující silnice ze „spodní“ strany, a to opět z historického hlediska, alej zde byla.



HISTORICKÉ FRAGMENTY  
I. FRAGMENTY HISTORICKÉ ZASTAVBY  
II. DOČKOVANÉ VÝMĚROVÉ PLOŠTINY



**VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

- 1. HOSPODAŘSKÝ STŘEDISKO, VEŠTIVAŘA, JEDNÁ ZE STAVBY VÝMĚROVÉ PLOŠTINY PRO ÚČELNOST PŘI LOKÁLNÍ VYBAVENOSTI
- 2. OBECNÍ ÚŘAD - V KODOVÉ 3. MATEŘSKÉ ŠKOLE, DOBŘAVKA PRŮLIV, 4. VYTŘEBNĚNÍ SOUVISLEHO KŘÍŽU
- 3. BYVALÁ POZEMNÍ NÁDRAŽÍ, AKČNÍ NA REKONSTRUKCE OOBRAŇKĚ REKONSTRUKCE NÁRAŽÍ A PŘECHODU NA PŘÍRODNÍ DOPRAVU
- 4. PENZION V CUKRÁKOVĚ, KRUŽITÍ BYVALÉ STŘEDNÍ ŠKOLY
- 5. KANALIZOVANÁ, 6. KOMUNITNÍM CENTREM, 7. OBČANSKÝM KANCELÁŘEM, 8. HISTORICKÝM NÁMĚSTEM
- 6. INTIMNÍ DĚTSKÉ HRÁŠTĚ, MEZI PLOŠTINY
- 7. LOKÁLNÍ "PLÁCEK" 8. STUŽNÍK PRO SOBROŽOVANÉ ORTVATĚ
- 8. LOKÁLNÍ "PLÁCEK"
- 9. 10. SOKOL - STAVAJÍCÍ
- 10. JEDNOTA COOP - STAVAJÍCÍ
- 11. LOKÁLNÍ "PLÁCEK"
- 12. "PLÁCEK" POD OBECNÍ ŠKOLOU, MÍSTO KONÁNÍ ZAMĚSTNANČŮ, OBČANŮ, POČITPEVĚNÍ MÍSTO
- 13. LOKÁLNÍ "PLÁCEK"
- 14. TĚLECVIČNÁ V BLÍZKOSTI KOLEKOVÉHO HRÁŠTĚ
- 15. INTIMNÍ DĚTSKÉ HRÁŠTĚ
- 16. MATEŘSKÁ ŠKOLA S MALOLETNÍMI
- 17. VEŘEJNÁ PLOCHA ZELENĚ A OVĚTÍ Z ZPŘÍJÍ POUZDŘENÍ VĚTÍ
- 18. ŽEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

**KRAJINA**

- A. ZAHUMĚNÍ CESTA ZA ZAHADÁMI - VE ZÁKOUTNÍM ODPŮCHNĚ - PŘECHOD DO "MÁJO" - ZA CHOVÁNÍ VÝHLEDU NA BEROUNSKO
- B. ZAKOUTÍ S VÝHLEDEM NA BEROUNSKO
- C. OČKOVANÁ ZAHUMĚNÍ CESTA DĚLE HISTORICKÉ MAPY S POUZDŘENÍM PŘI CHOVÁNÍ M. MĚLOVÁKOVNA S PONECHÁNÍM PŘEHLEDU NA HULČICKOU KVALITU





↑ Střešní krajina ve Sväté

← Detail na záhumenicovou cestu vedoucí na skryté dětské řiště



←  
Pohled na další lokalitu novostaveb - jižní lokalita s  
původním rybníčkem



←  
Pohled na další lokalitu novostaveb - jižnízápadní  
lokalita s novostavbou malotřídky





**DIPLOMNÍ PROJEKT**





## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Urbanistické řešení vychází z vytvoření komplexnějšího vesnického veřejného prostoru Bude-li se Svatá zaplňovat novými mladými rodinami, toužícími po zdravém vzduchu mimo město, bude vznik takového centra nutností.

Obecní úřad se jako jediná veřejná vybavenost kromě hospody a Coop jeví svoji náplní i vzhledem ke své poloze téměř v těžišti Svaté jako ideální prostředí pro vznik takového centra.

Mezi budovou obecního úřadu a hasičskou stanicí vzniká proluka, kde dříve stával menší dům. V současnosti je tato větší plocha využívána pouze jako parkování.

Koncept navrhuje znovu dostavět a propojit tyto dvě budovy - vznikne tak uzavřený komfortnější prostor pod budovami obecního úřadu i hasičské stanice, který je otevřený na jih.

V budově obecního úřadu je současně kromě kanceláře starosty pouze mateřská školka, menší knihovna a holič. Návrh tyto funkce ponechává rozšiřuje jen jednotlivé prostory. Dochází zde však k zrušení mateřské školky která se za předpokladu výstavby v jižní části Svaté (řešeno v předdiplomním projektu) přesune do těžiště této oblasti a vytvoří tak lokální centrum. Díky přesunutí MŠ se uvolní prostor pro funkce, vhodnější pro oživení prostor, jako jsou pošta, menší obchod - koloniál.

Nově je ke stávající budově přistavěna budova, zahrnující kavárnu se společenským sálem. Kavárna neodmyslitelně patří ke společenskému životu. Svatá taktéž postrádá větší plochu pro konání společenských akcí, jako je například vítání občánků. Společenský sál bude vitán i vzhledem k velkému počtu různých svatských spolků. Tato budova kopíruje směr komunikace a stáčí se směrem k distribuční trafostanici. Je ukončena na hranici jejího ochranného pásma. V ideálním případě by bylo podporováno přeložení kabelů venkovního vedení do země, zrušení budovy trafostanice jako distributora energie a nalezení jiné funkce s možností zachování této budovy. Například přeměna trafostanice v kapli již byla několikrát provedena a vzhledem k tomu, že se ve Svaté nenachází kostel ani kaple, by tuto změnu jistě p vítali mnozí z občanů Svaté

Budově novostavby však „stojí v cestě“ vzrostlá lípa. Návrh ji zakomponovává do svého návrhu, v místě, kde stojí strom, je budova hmotově i vizuálně přerušena. prosklenou krychlí - můstkem, spojujícím kavárnu a společenský sál

Pro zachování střešní krajiny Svaté jsou vzhledem k naprosté většině sedlových střech takovéto střechy zachovány. Navíc takto přímo navazují na střechu stávající budovy. Druhá půlka novostavby - společenský sál je zastřešen sedovo střechou s menším sklonem. Došlo-li vložení prosklené krychle k přerušení objemu budov, střecha s menším sklonem nemusí navazovat na stávající danou příkrou střechu OÚ. Vzhledem k jejímu umístění na konci bloku budov a konfiguraci klesajícího terénu pak nepůsobí střechy tak mohutně.

Pro propojení stávajícího prostoru u vodní nádrže, který má potenciál pro vytvoření pokračování veřejného prostrou je hmota dostavby proluky přerušena v parteru průchodem. V ose průhledu pak bude umístěna nová konstrukce zvonice. Zvonice odkazuje na historii dolování ve Svaté. V těchto časech stála na místě dnešní hasičské stanice zvonice.

### PARTER

Pro návrh nového veřejného prostoru bylo určujících několik faktorů či překážek:

**1. Terén** - nejdůležitější překážkou v návrhu - velký sklon terénu v oblasti, kde se nyní nachází mateřská školka, která zabírá část budovy obecního úřadu. Na průměrně 33 metrech zde klesá terén o **3 - 4 metry vzhledem k úrovni silnice za OÚ**. Kvůli otevření stávající budovy i novostaveb do prostoru nové návsi byl požadavek na bezbariérovost vstupů celé této fasády. V některých úsecích je v současné době převýšení až 1,7 m, které je nyní řešeno nepřilíživě esteticky zdařilými schody. Srovnáním terénu na úroveň podlahy 1NP tedy došlo k výraznému navýšení sklonu terénu, se kterým bylo potřeba se popasovat vhodnou formou, aby zde terén mohl klesnout, ale zároveň byly vytvořeny nové plochy s rovným povrchem.

→ **ŘEŠENÍ:** Před jižní fasádou je vytvořena rovná plocha, sloužící jako předprostor pro veškerou dostupnou vybavenost. Tato rovná plocha je končí na úrovni vstupu do předprostoru společenského sálu. Od této úrovně terén pozvolna klesá podél okapové fasády společenského sálu a napojuje se na mírně zvýšený

terén u distribuční trafostanice. Tím je zaručen bezbariérový přístup pro někoho, kdo přichází ze staré zástavby Svaté. Potřebný svah pro naklesání z rovné plochy návsi před budovami je pak řešen formou posezového schodiště. Toto schodiště má primárně sloužit jako odpočinkové místo, k čemuž vybízí i panoramatické pohledy, vstříc kterým bylo toto schodiště záměrně nasměrováno a otevřeno. V úrovni knihovny a kavárny toto schodiště přechází v zatravněný svah. Do něj je částečně zahlobbeno dětské hřiště - je umístěno jednat tak, aby nenarušovalo výhledy v širé dálky, ale zároveň aby bylo dostatečně blízko pro matky, které se rády občerství v místní kaváře.

Díky schodišti a travnaté ploše pak vznikají 2 podprostory návsi - návěs horní a návěs dolní. Návěs horní je tedy spíše reprezentativní, návěs dolní je odpočinková, její prostory jsou dostaně variabilní. Přímo naproti schodům jsou umístěna parkovací stání pro rezidenty podkrovích bytů. Mezi nimi je volná zatravněná plocha, na níž může být varinatně květináč se zelení, plocha však musí zůstat volného charakteru. V případě konání společenských akcí - menších koncertů, proslovů starosti či jiných slavnostních akcí, je zde možnost umístit pódium. Volný prostor před pódium není ničím zahrazen, takže může sloužit například jako prostor pro tanec atd. Další možnosti, v případě Vánoc či jiných svátků je tato plocha využitelná i jako nejvhodnější místo pro umístění vánočního stroměčku či májky. Parkování rezidentů je pak přesunuto před obení úřad, na stávající parkovací stání pro návštěvníky. Nutno podotknout, že parkování je ve Svaté malým problémem, téměř všichni se po vesnici pohybují zásadně pěšky. Navíc 170 metrů od OÚ je restaurace Na Svaté, vedle které je parkoviště, které nemůže být zaplněno ani při plné obsazenosti restaurace.

**2. Památník obětem války, oplocený a zarostlý** : pod opěrnou zdí u hasičské stanice je umístěn památník obětem války. Leží však uprostřed oploceného pozemku, dvířka k němu jsou zavřená. Je zjevně bez jakékoliv péče, je zarostlý jak trávou, tak přilehlými stromy, které jsou mnohdy v havarijním stavu. Díky jeho poloze by měl potenciál stát se součástí veřejného prostoru.

→ **ŘEŠENÍ:** Odstranit oplocení, vykácet stromy v havarijním (viz výres „Kácení vzrostlé zeleně“), zpřístupnit památník a napojit nově vzniklý veřejný prostor na stávající komunikaci od restaurace. Výškově jsou zde spodní plocha návsi a komunikace v mírném svahu, není problém tento výškový rozdíl překonat i s kočárkem. Kolem památníku je možné vyčištěný terén znovu osadit stromy v rozumné míře.

**3. požární nádrž:** tato požární nádrž je v současnosti zanedbaná, nikdo se o ní nestará, občané Svaté se za ní stydí. Jako vodní prvek má potenciál přitáhnout lidi = vhodné propojení prostoru u nádrže a prostoru u OÚ = rozšíření veřejného prostoru. V současnosti je její neatraktivita dána i tím, že se hned vedle ní nachází g kontejnerů tříděného odpadu. Příjemný prostor u vody je tak vizuálně i funkčně znehodnocen.

→ **ŘEŠENÍ:** Zrevitalizovat požární nádrž a převést ji na vodní nádrž s přírodními břehy. Nalézt vhodné umístění pro kontejnery. K revitalizaci vodní nádrže se poté připojilo celkové zkulturnění okolního prostoru, umístění mobiliáře v jejím okolí, osazení novými stromy, opravení nefukční studny a uvedení do esteticky vhodnějšího stavu. Odpadky byly přemístěny k západnímu okraji nádrže. Umístěny byly do speciálně pro ně vytvořené dřevěné konstrukce - nekryté klece, která vymezuje jejich umístění a vizuálně je odděluje od okolí, aby nerušily svou barevností okolí.

Nakonec došlo k vytvoření menšího pobytového prostoru na bývalém místě kontejnerů byl ze postaven přístřešek s ohništěm a houpacími lavičkami. Smyslem těchto úprav je nalákání mladších obyvatel, kteří budou chodit do veřejného prostoru, který jim má co nabídnout.

Plocha okolí vodní nádrže bude rozdělena na volnější- přírodnější část a na část atraktivněnou pro člověka současné doby. Moderním prvkem, který je zde pro oživení, je dřevěné molo u vodní nádrže.

### POVRCHY A MOBILIÁŘ

Prostor návsi je řešen jednoduše jednotnou dlažbou v obou jejích částech. Jediných barevným odlišením jsou parkovací stání, která jsou řešena na ploše veřejného prostoru.

Mobiliář v okolí vodní nádrže i návsi tvoří gabionové lavičky s dřevěnými sedáky.





← Zarostlý památník obětem války, v pozadí OÚ Svatá

↓ Průhled přes proluku směrem na hřiště mateřské školky



↓ Pohled směrem k požární nádrži, parking u OÚ



↓ Pohled od požár nádrže směrem na OÚ a hasičskou zbrojnici



↓ Hasičská stanice ve Svaté



↓ Pohled na OÚ s prolukou



→ Kontejnerové zатиší u nádrže



→ Kontejnerové zатиší o něco dále, cizorodé jehličjany, vstup na stezku na Obecnou skálu



→ Požární nádrž





← Nefunkční studna



← Příchod z východu - pohled na trafo-stanici, v pozadí MŠ



← Příjemný stín u nádrže



← Hřiště u MŠ




















← Celkový pohled od koncové části nádrže



← Panoramatické pohledy

# LEGENDA

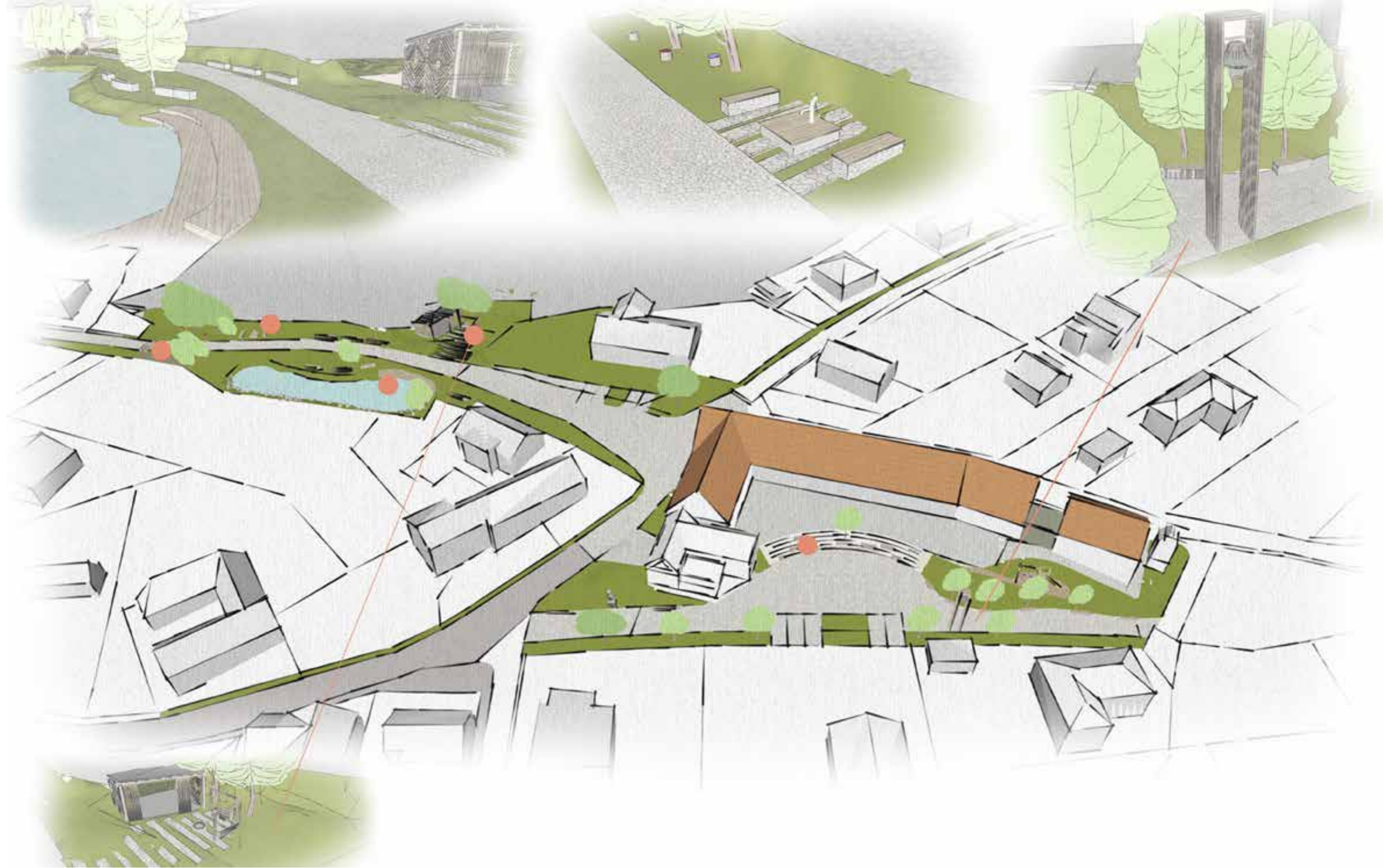
-  VODNÍ PLOCHA - POŽÁNÍ NÁDRŽ
-  POTENCIÁLNÍ MÍSTO PRO NOVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR
-  POTENCIÁLNÍ MÍSTO VEDLEJŠÍHO VEŘEJNÉHO PROSTORU
-  PEŠÍ PROPOJENÍ NA OBECNOU SKÁLU
-  ŽÁDOUCÍ PEŠÍ A VIZUÁLNÍ PRPOPOJENÍ PROSTORŮ
-  ŽÁDOUCÍ HMOTOVÉ DOTVOŘENÍ SOUVISLÉHO BLOKU
-  PANORAMATICKÉ VÝHLEDY NA BEROUN
-  TRAFOSTANICE
-  OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 2 m
-  PAMÁTNÍK OBĚTEM VÁLKY
-  NEŽÁDOUCÍ OPLOCENÍ
-  VHODNÁ NÁVZNOST PROSTORŮ
-  JEHLIČNATÉ STROMY- CIZORODÝ PRVEK NA VESNICI
-  LISTNATÉ STROMY V HAVARIJNÍM STAVU, KTERÉ NAVÍC BRÁNÍ VÝHLEDU NA PAMÁTNÍK
-  LISTNATÝ STROM - DOMINANTNÍ PRVEK VHODNÝ K ZACHOVÁNÍ
-  BETONOVÉ BŘEHY NÁDRŽE - NEVHODNÉ MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
-  VELKÉ PŘEVÝŠENÍ - NEVHODNÉ PRO VEŘEJNÝ PROSTOR
-  UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ TRÍDĚNÉHO ODPADU - VIZUÁLNÍ BARBARSTVÍ NA INKLI-NOVANÉM MÍSTĚ



M 1:1000

PROBLÉMOVÝ VÝKRES







OBEČNÁ SKÁLA



M 1:500

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE









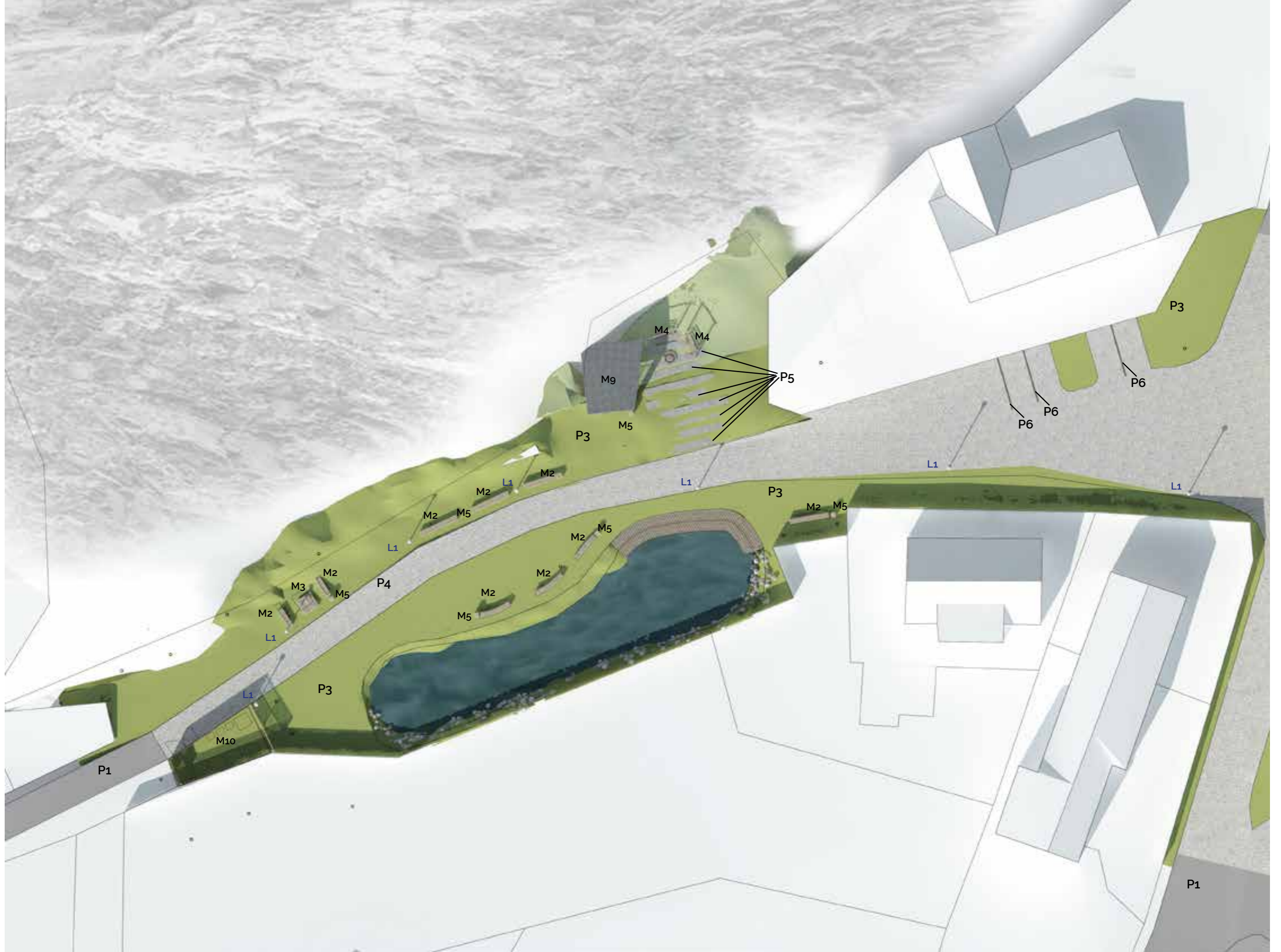












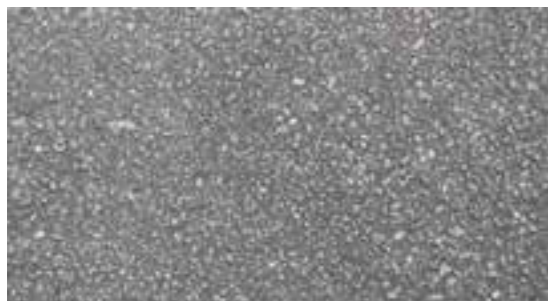


M 1:300

SKLADEBNÉ ŘEŠENÍ PARTERU - POVRCHY A MOBILIÁŘ







Asfaltový povrch stávající komunikace

P1



Bezpečnostní dopadový povrch dětského hřiště - kačírek frakce 2-8 mm

P2



Rekreační travní směs P3

Většina trávníků v obytném prostředí plní nejen estetickou funkci, ale slouží i pro rekreační účely. Je proto nutné, aby pěkně vypadaly a současně aby velmi dobře odolávaly běžnému zatížení. Ve směsích pro rekreační trávníky musí být vyvážený poměr mezi úzkolistými travními druhy okrasného charakteru a druhy dobře snázejícími sešlapávání, jako jsou jilek vytrvalý a lipnice luční.



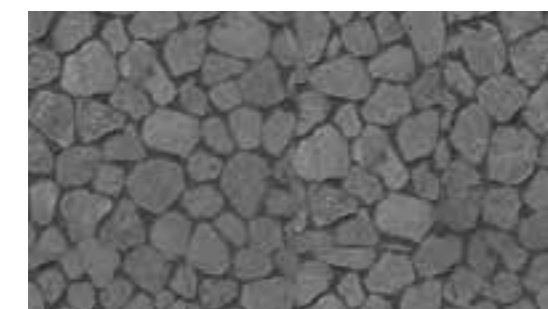
Kamenná nepravidelná dlažba štípaná žula, kvarcít popř. bulžník jako místní zdroj  
Barva: béžová či šedá

P4



Kamenná nepravidelná dlažba štípaný kvarcít  
Barva: šedá

P5



Kamenná nepravidelná dlažba bulžník jako místní zdroj  
Barva: tmavě šedá



Lavice gabionová Betafence s opěradlem, sloužící zároveň jako opěrná zeď svahu  
Výška: 45 cm  
Sedátko: tepelně upravená borovice  
Zhotovené na míru, l=2-3 m

M1



Lavice gabionová Betafence  
výška:45 cm  
Sedátko: tepelně upravená borovice

M2



Nefunkční studna s horním poklopem upraveným pro sezení  
Povrch: borovice

M3



Dřevěná houpací sada k ohništi  
Povrch laviček: Borovice  
Kovový rám: RAL 7022

M4



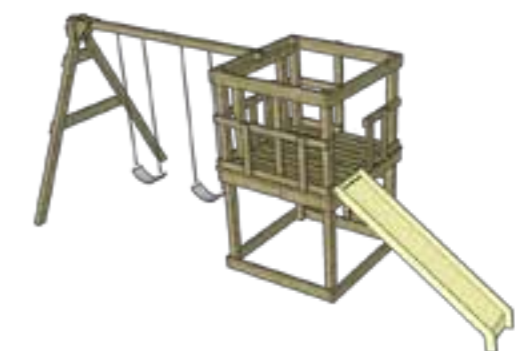
Odpadkový koš dřevěný  
Materiál: Borovice  
Rozměry: 40x70x40 cm

M5



M6

Dřevěné sedáky na schodištových stupních, s i bez opěradel  
tepelně upravená borovice  
vlastní design  
reference: Velká Polom



M7

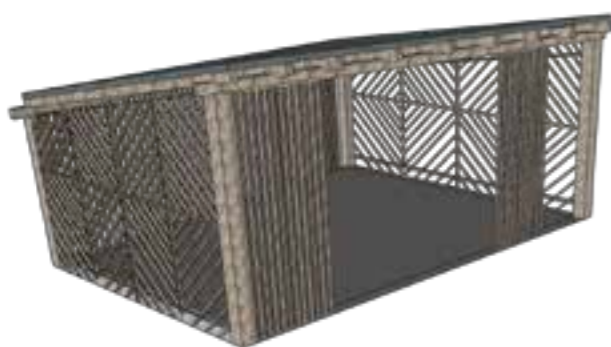
Dětské hřiště Dominik - hrací souprava: houpačky, skluzavka



Zvonice - vlastní design  
výška: 8 m  
Profil latí: 40x40 mm, borovice  
Materiál zvonu: zvonovina

M8





Dřevěný altán k ohništi  
vlastní design  
brovicové latě, posuvné bočnice  
4x6,6 m

M9



Oplocení kontejnerů  
vlastní design  
borovicové latě  
9,6x min2,6m

M10



Venkovní osvětlení Nordlux  
Ø32  
výška 4100 mm  
materiál: kov, sklo

L1



Venkovní osvětlení - sloupek  
Arbour  
výška 802mm,  
základna 121x121mm,  
materiál: hliník

L2

# KONCEPCE ZELENĚ NA VESNICI

## Obraz venkova

Česká vesnice prošla za posledních 40 let zcela zásadní proměnou. V porovnání se staršími pohlednicích je evidentní obrovský rozsah změn, které přenesly městské (zlo)zvyky do vesnického prostředí. Tyto zlozvyky se týkají nejen struktury zástavby (rozmach individuální výstavby nevzhledných satelitních městeček, přilepených na okraje tradičních vesnic, která jsou pro svou pestrost barev a tvarů a chaotičnost usazení v prostoru považována za architektonickou a urbanistickou ostudu současné architektury). Zasahují však také do podoby veřejného prostoru venkova.

## Svatá a zeleň

Náves ve Svaté je v současné době návsi z hlediska zeleně neudržovaná. Dají se zde najít typické vesnické „nešvary“, popsané výše. Nachází se zde 5 jehličnanů - smrků - jeden za hasičárnou a 4 v okolí dnešních kontejnerů tříděného odpadu.

Na jihozápadě pod hasičkou zbrojnicí se nachází památník obětem I. světové války, který je zcela obklopen zarostlými stromy (v nevyhovujícím stavu) a je tak zapomenut, běžný návštěvník si ho ani nevšimne.

Do návrhové části bylo zahrnuto i schéma kácení stromů - jak v nevyhovujícím stavu, tak stromů - jehličnanů, které jsou prvkem na Svaté cizokrajným.

## IDENTIFIKACE OKOLNÍCH STROMŮ

Pro představu ruhového zastoupení listnatých stromů byl proveden rozbor stromů na návsi.

- 1 - břízový háj
- 2 - líska u nádrže
- 3 - lípy i pomníku
- 4 - akát u OU
- 5 - lípa
- 6 - lípy

Bylo zjištěno, že nejen celá Svatá, ale i náves je přeplněna lípami.

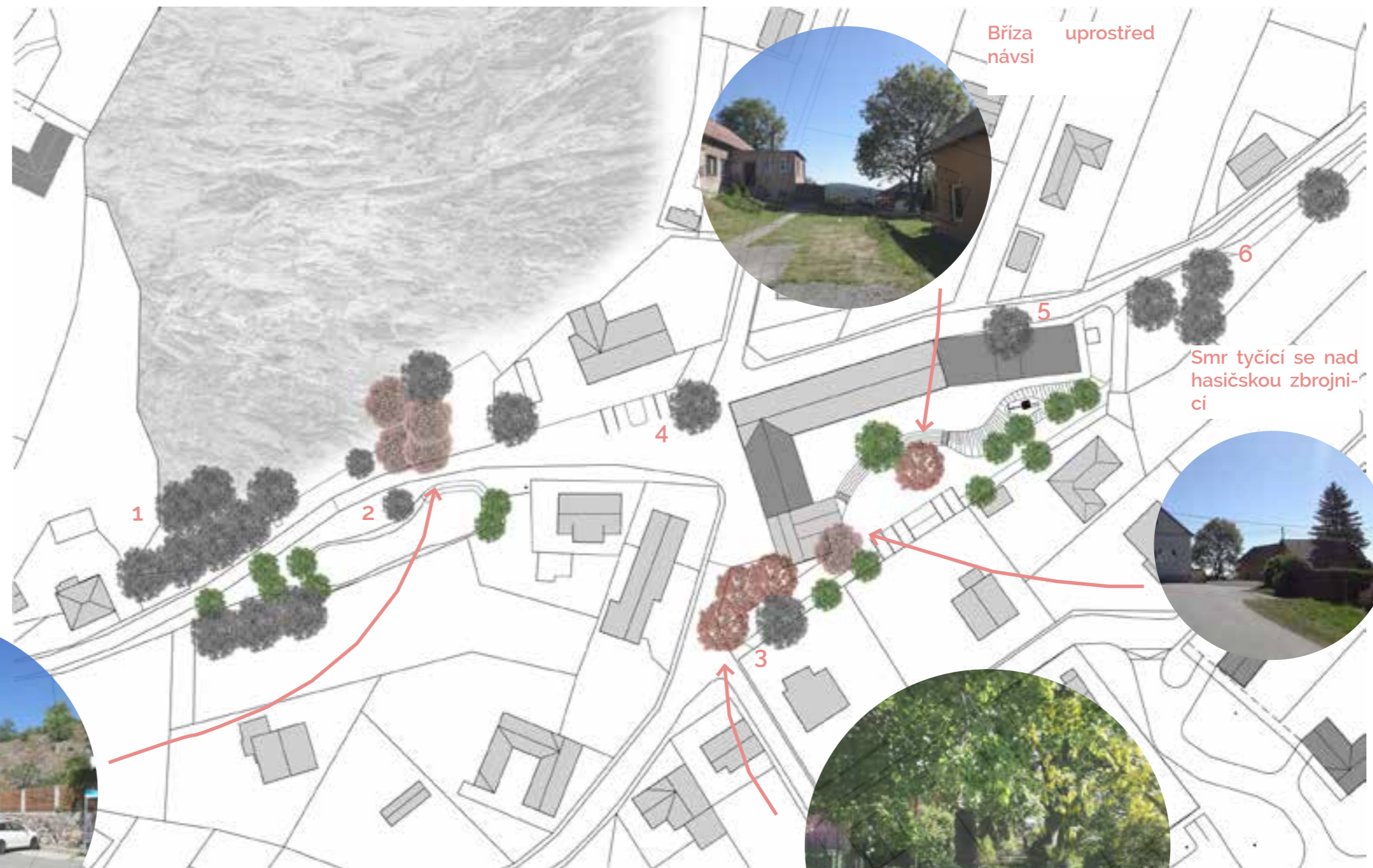
Pro návrh byly zvoleny stromy se vztahem k celému Křivoklátsku. Těmito „křivoklátskými stromy“ jsou jeřáby břeky

## Zeleň

Je záhodno připomenout si, jak vypadal obraz venkova dříve, jaké rostliny v minulosti zdobily vesnické předzahrádky a byly konzumovány našimi předky. Takovýto přehled poskytuje povídka B. Němcové Barunka z r. 1853 - skladba tehdejší zahrady: růže, karafiáty, yzop, šalvěj, levandule, balsámek, lilie, pivoňky a mezi nimi česnek, cibule, kopr, pažitka, okurky.

Naopak mezi rostliny netradiční a na venkově nevhodné patří: tůje, cypřiše, cizí jalovce, stříbrný smrk a jehličnany obecně. Móda těchto rostlin k nám přišla ze Středomoří, původně se vysazovaly především na hřbitovech). Tyto rostliny působí cizorodě.

Oproti veřejnému prostoru ve městě se prakticky nikde nevyskytuje větší péče o vzrostlé stromy - velká většina je nezasřihována, stromy mohou být nebezpečné.



Bříza uprostřed návsi

Smr tyčící se nad hasičskou zbrojnicí

Vzrostlé smrky nehodící se do prostředí vesnice

Zarostlý pomník obětem války





S2

S3

S2

T1

T2

T2

S3

T1

T1

T1

T2

T1

T4

T4

T1

T4

T4

S1

S2

S1

S1

S3



S2

S2

S1

S1

S4

S4

S1

S4

S4

S4

S4

S4

S4

S4

S4

M 1:300

SKLADEBNÉ ŘEŠENÍ PARTERU - ZELEŇ



ČESKÝ NÁZEV: **Orobinec širokolistý**  
LATINSKÝ NÁZEV: Typha latifolia

BARVA: hnědé palice  
VÝŠKA: 60–500 cm

T1



ČESKÝ NÁZEV: **Orobinec nejmenší**  
LATINSKÝ NÁZEV: Typha minima

BARVA: hnědé palice  
VÝŠKA: 60–80 cm

T1



ČESKÝ NÁZEV: **Leknín bílý**  
LATINSKÝ NÁZEV: Nymphaea alba

BARVA: bílý květ  
VÝŠKA: -

T2



ČESKÝ NÁZEV: **Rdesno hlavaté**  
LATINSKÝ NÁZEV: Persicaria capitata

BARVA: bílý/růžový květ  
VÝŠKA: až 3 m

T3



ČESKÝ NÁZEV: **Rdesno obojživelné**  
LATINSKÝ NÁZEV: Persicaria amphibia

BARVA: růžový květ  
VÝŠKA: až 3 m

T3



S1

ČESKÝ NÁZEV: **Jeřáb břek**  
LATINSKÝ NÁZEV: Sorbus torminalis

KATEGORIE:: listnaté opadavé  
BARVA: zelená  
VÝŠKA: 10 až 25 metrů  
PLODY: po dozrání hnědé a tečkované, jedlé



S2

ČESKÝ NÁZEV: **Dřín obecný**  
LATINSKÝ NÁZEV: Cornus mas

KATEGORIE:: listnatý opadavý keř  
BARVA: zelená  
VÝŠKA: 2-5 metrů  
PLODY: červené



S3

ČESKÝ NÁZEV: **Hrušeň Calleryova**  
LATINSKÝ NÁZEV: Pyrus calleryana

KATEGORIE:: listnaté opadavé  
BARVA: zelená  
VÝŠKA: až 10 m  
PLODY: hnědé a tečkované



S4

ČESKÝ NÁZEV: **Muchovník stromovitý Robin Hill**  
LATINSKÝ NÁZEV: Amelanchier arborea ‚Robin Hill‘

KATEGORIE:: listnaté opadavé  
BARVA: zelená  
VÝŠKA: 3-8 m  
PLODY: červená



ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Architektonické řešení stávající budovy i dvou nově navržených budov je tvořena v souladu s Manuálem regulace Svaté. S celkovým rozšířením obce musí přijít nutně i rozšíření stávajícího minicentra obce. Hlavní myšlenkou navržených budov je jejich úměrné měřítko a vzhled vůči venkovskému prostředí, které snese mnohem méně výstřelků, než je tomu ve městě. Bude vytvořen jednoduchý objem sedlových střech, který bude jednak vsazen do proluky mezi obecním úřadem a hasičskou stanicí, jedna naváže na jižní část hmoty obecního úřadu na nejmenší možnou vzdálenost k ochrannému pásmu trafostanice.

Budovy se budou výrazně otevírat na jih do volného prostoru návsi, k úchvatným panoramatickým pohledům na Beroun.

### Funkční řešení stávající budovy obecního úřadu

#### 1NP

V budově stávajícího obecního úřadu dochází za předpokladu přesunutí mateřské školky do jiné oblasti k úpravě dispozičního řešení. Je vytvořeno nové prostředí pro zázemí vedení obce, které kromě samotné kanceláře starosty obsahuje i kancelář pro sekretářku, kuchyňku a zasedací místnost pro potřeby obce. Prostory pro vedení obce jsou ponechány na své stávající lokaci, tedy „přistrčeny“ do štítové strany budovy. Kontakt s ulicí a venkovním dění je tak ze 3 stran. Vstup do této části je krytý průchodem, který je zaklenut valenou klenbou.

Vedle obecního úřadu je umístěno kadeřnictví s holičstvím. I tato funkce je v současnosti ve Svaté zastoupena. Služby kadeřnice jsou nově rozšířeny o modernější zázemí jak pro zákazníky, tak pro samotné zaměstnankyně. Ve společném prostoru se nachází jak kadeřnictví, tak holičství. Atraktivitu těchto prostor pro dámy nově zvedá i zavedení místnosti pro manikúru.

Další z funkcí, která rozšiřuje stávající veřejnou vybavenost, je místní smíšené zboží-koloniál.

Vedle koloniálu nalezneme pobočku pošty s krytým vstupem. Vytvoření takového krytého předprostoru je zde z hlediska možného tvoření větších front a celkové ploše pošty.

Stávající funkce knihovny dozná větších změn také. Nově se bude jednat o moderní zázemí s větší podlahovou plochou, ale i s moderní technologií v podobě počítačů, které jsou v současné době snad již v každé knihovně normální. Knihovna částečně zasahuje i do podkroví, kde je kromě odpočinkového prostoru pro děti umístěna i další zasedací, školící místnost. Díky pouze částečnému půlpatru je polovina plochy knihovny otevřena do střešní konstrukce. Vzniká galerie s možným „dohledem“ nad tím, co se v knihovně děje.

#### Podkroví

V podkroví stávající budovy jsou kromě části knihovny a zasedací místnosti umístěny 4 startovní/obecní byty. s dispozicemi 2+kk. Přístup do těchto bytů je z ulice, tedy z opačné strany, než je nově vytvořená náves, aby bylo alespoň trochu zachováno dělení mezi veřejnou funkcí a soukromým bydlením. V místě vstupních dveří a nástupní podesty je podlaha zvýšena oproti okolní podlaze, což vychází z terénní konfigurace a nahrává tak menšímu počtu schodišťových stupňů. Pro potřeby podkrovních bytů jsou v 1NP v návaznosti na nástupní podestu umístěny 2 sklepy, využitelné jako kočárkárna či kolna.

### Nová budova v proluce

#### 1NP

Kvůli požadovanému propojení mezi plochou návsi a prostorem, vedoucím k požární nádrži, je v dostavbě vytvořen průchod. Z tohoto průchodu je přístupný obecní úřad, podkrovní byt této části a nové prostory pro hasičský sbor. Zbytek dostavby je přístavbou ke stávající hasičské stanici. Hasičský sbor je ve Svaté poměrně velkou skupinou občanů a současná kapacita budovy je nedostačující. Kvůli tererénnímu převýšení je uvnitř dispozice vytvořeno schodiště k překonání tohoto výškového rozdílu.

#### Podkroví

Nad průchodem je umístěn další obecní byt, tentokrát s dispozicí 3+kk. Ostaní plocha podkroví je dána k dispozici hasičskému sboru, nicméně variantně využitelná by byla pro další byt.

### Nová přístavba obecního úřadu

#### 1NP

Novostavba, která prodlužuje okapovou stranu obecního úřadu, má v sobě ukryté funkce kavárny a společenského sálu. Kavárna, která přiléhá ke šitu staré budovy, je s touto budovou propojena. Společenský sál je první větší plochou pro shromažďování svatských občanů. Propojovacím můstkem je zde prosklená kostka s předprostorem pro společenský sál.

#### Podkroví

Podkroví v části kavárny má stejný princip jako podkroví knihovny - je tedy pouze částečné, opět zde vzniká spíše galerie s odpočinkovým prostorem.

#### Fasády

Pojednání fasád vychází z kombinace materiálů, navržený v Manuálu regulace Svaté. Bílá omítka jako základ je doplněna dřevěnými latěmi kladeny na kolmo a svisle. Pouze budova obecního úřadu má fasádní pojednání jiné, výraznější, tvořeno kamenným obkladem. Na štítové straně části obecního úřadu je vytvořena zappuštěná lizéna, která v oblasti okapu půli šitovou fasádu a dvě pole. Tento prvek můžeme nalézt například na budově nedaleké restaurace. Zvolen byl s ohledem na propojení dvou nejvýznamějších budov v obci. Fasády přilehlé k veřejnému prostoru návsi jsou otevřené s velkými, výraznými okny, aby byl zaručen kontakt interiéru s exteriérem. Naopak uliční fasády jsou uzavřenější, mnohdy velmi strohé.

#### Konstrukce

S ohledem na stávající budovu OÚ se zděnými stěnami tloušťky 700 mm je vzolen zděný systém, Je ponecháno torzo budovy, vnitřní příčky však budou uzpůsobeny novým dispozicím.

Stropy budou sníženy z původní světlé výšky 3000 mm na výšku 2800, aby bylo podkroví pohodlně obyvatelné. Stávající i nově navržené budovy budou mít sklon 42°. Výjimku tvoří budova, přiléhající k trafostanici, která kvůli klesajícímu terénu a krajní pozici (ukončuje souvislou fasádu, nikam nepokračuje), má střechu o sklonu pouze 38 stupňů, aby byla její hmota zjemněna a přechod do volného prostoru nebyl tak výrazný, jako by tomu bylo u koncové budovy se sklonem 42°.












Objemová stálost budov je v místě rostlého stávajícího stromů přerušena prosklenou krychlí s předprostorem pro společenský sál. Zastřešená je jednoduchou pultovou střechou v minimálním sklonu, aby byla co nejméně narušená střešní krajina sedlových střech. Skleněná konstrukce byla oproti vedlejším zděným zvolena jednak s ohledem na možnost určité obrazové propustnosti jednak záměrně kvůli výhodnější, mělčím základům, vzhledem k rozsáhlým kořenům stromů, který zde roste a kterého dům obepíná.







**LEGENDA**


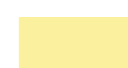
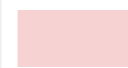



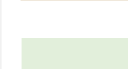
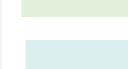
- |   |   |   |                                |
|---|---|---|--------------------------------|
|  | NOVÉ PROSTORY HASIČ. STANICE  |  | SKLEPY PRO PODKROVNÍ BYTY      |
|  | OBECNÍ ÚŘAD   |  | KNIHOVNA                       |
|  | KADEŘNICTVÍ/HOLIČSTVÍ   |  | KAVÁRNA                        |
|  | KOLONIÁL  |  | PŘEDPROSTOR SPOLEČENSKÉHO SÁLU |
|  | POŠTA   |  | SPOLEČENSKÝ SÁL                |
|   | RECEPCE, KADEŘNICE, HOLIČ, MANIKÚRA, DENNÍ MÍSTNOST, KUCHYŇKA, MÍSTNOST |  | STÁVAJÍCÍ HASIČ. STANICE       |
|   | SEKRETÁŘKA, KANCELÁŘ STAROSTY, KUCHYŇKA, ZASEDACÍ MÍSTNOST              |   |                                |



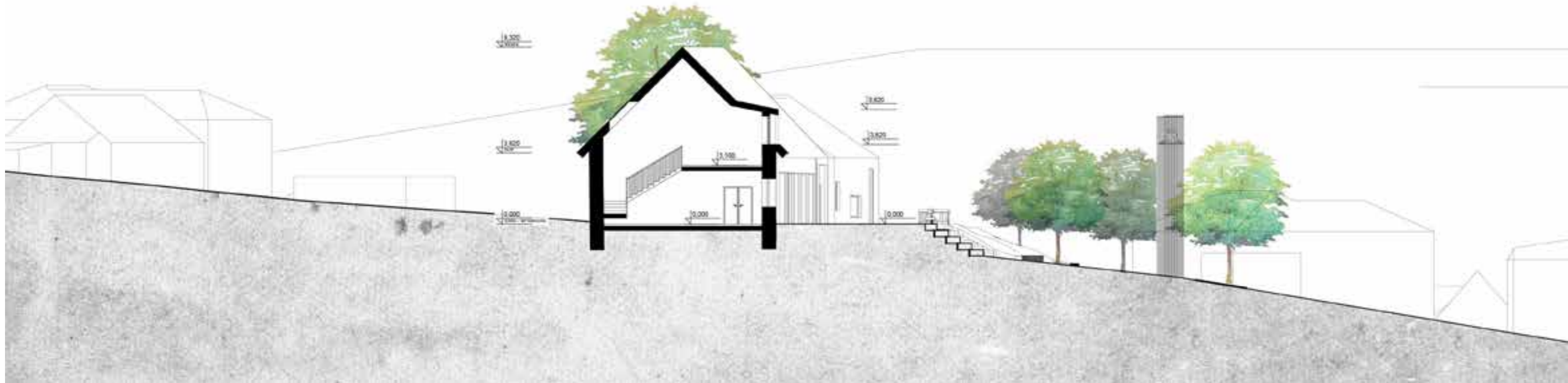
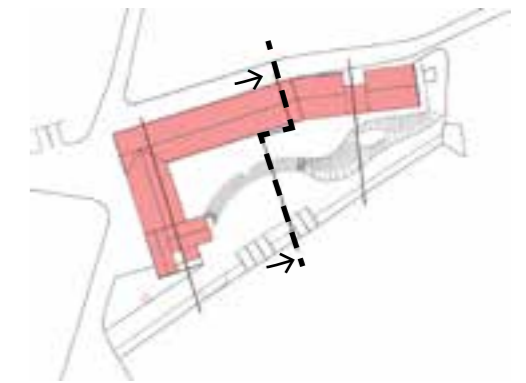
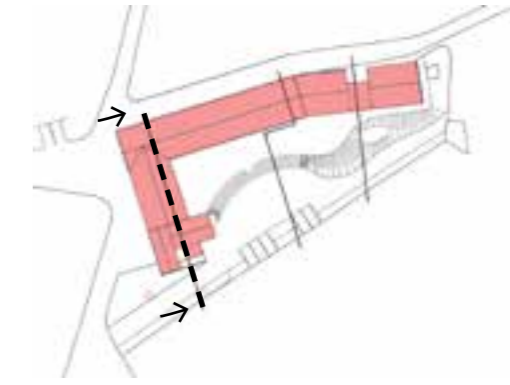
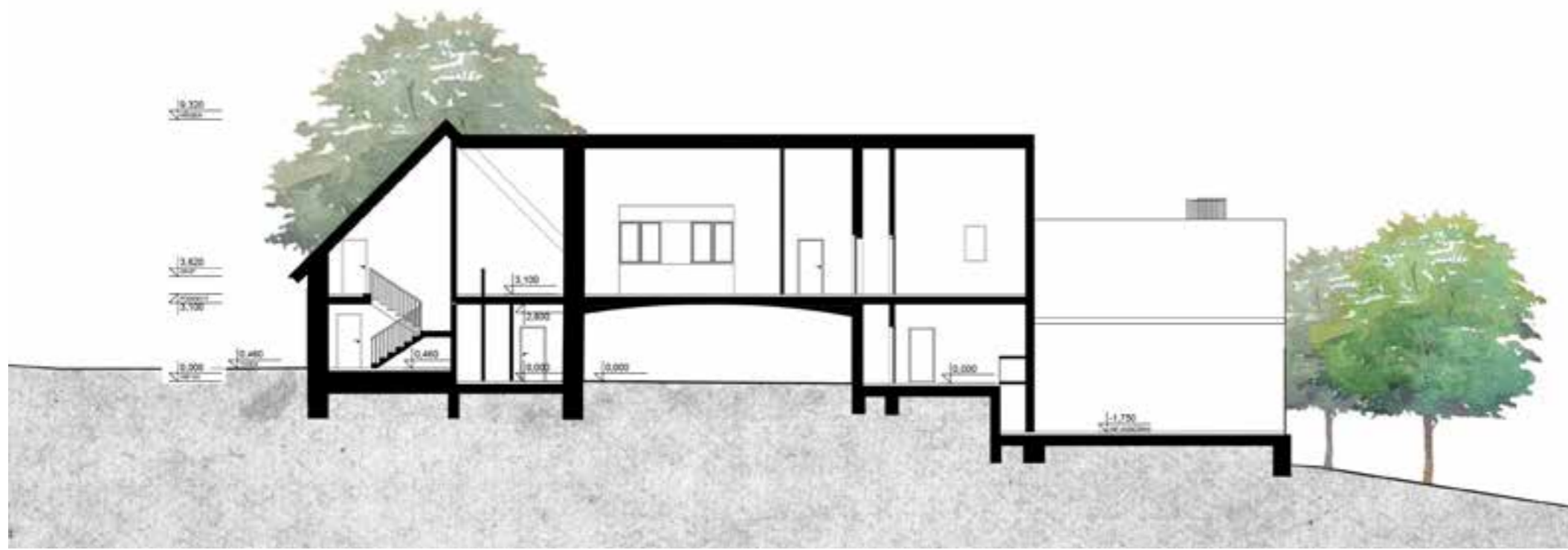
M 1:200

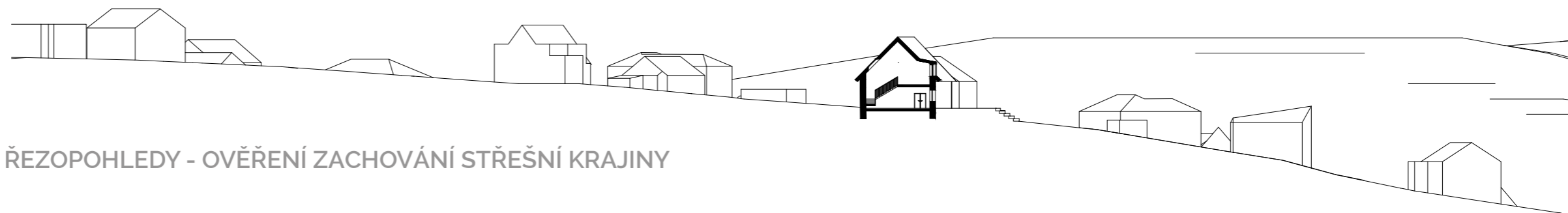
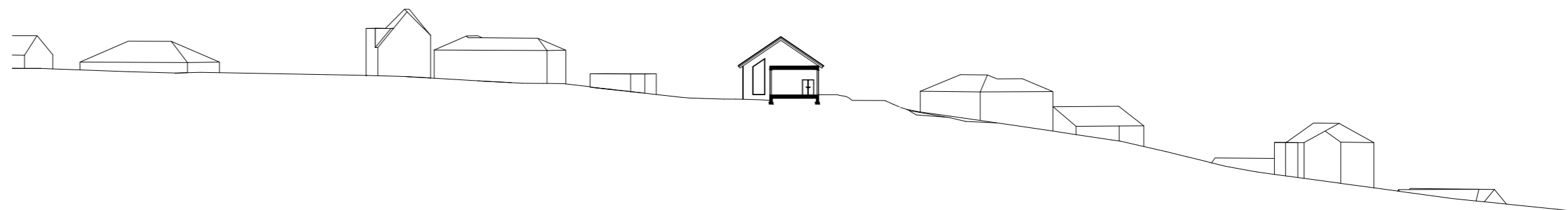
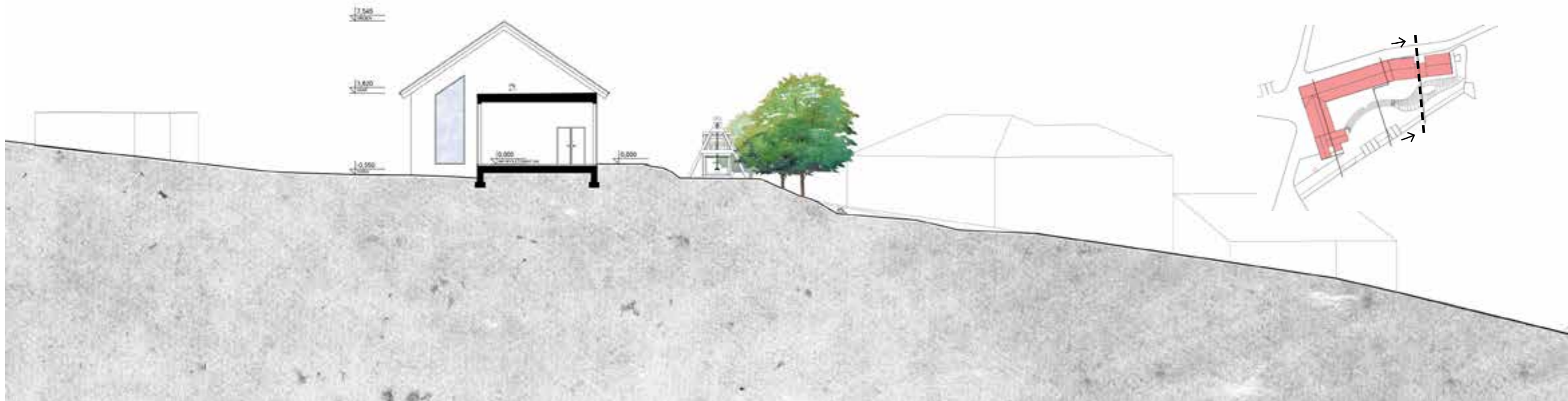


LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
|  NOVÉ PROSTORY HASIČ. STANICE |  KNIHOVNA                 |
|  BYT 3+kk                     |  KAVÁRNA                  |
|  BYT 2+kk                     |  STÁVAJÍCÍ HASIČ. STANICE |
|  BYT 2+kk                     |  |
|  BYT 2+kk                     |  |







ŘEZOPOHLEDY - OVĚŘENÍ ZACHOVÁNÍ STŘEŠNÍ KRAJINY



M 1:200

POHLEDY

74



# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Současný stav

### Silnice

Hlavní pozemní komunikace v řešeném území tvoří průtahy silnic, umožňující spojení s okolními obcemi, Berounem a s dálnicí D5: silnice II/236, spojující Zdice s Křivoklátem, a silnice III/2363, přicházející do obce od Králova Dvora a ve Svaté se napojující na silnici II/236. Na okraji katastru ještě na silnici II/236 ústí silnice III/2362 od Kublova. Z konfigurace terénu plyne, že podélné sklony silnic se blíží hodnotě 12 %. Dopravní zatížení obce představuje průjezd cca 2 tis. vozidel denně, z toho 10 % TNV.

### Místní komunikace

Veškeré místní komunikace v centru obce neodpovídají šířkovým poměrům dle platných norem. Vzhledem k charakteru zástavby je však nemožné tyto komunikace významně rozšiřovat a jediným možným řešením je upravit průjezdnost obcí dopravním značením. Povrch komunikací je ve špatném stavu, je doporučeno provést povrchové úpravy, což se vzhledem k výstavbě nové kanalizační sítě jeví jako reálná situace.

### Železnice

Katastrálním územím Svaté ani v jeho bezprostředním okolí v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.170 Zdice-Plzeň-Cheb) se nachází jižně od obce v 3 km vzdálenosti.

### Veřejná autobusová doprava

Katastrálním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na třech linkách, z nichž má pro místní obyvatele větší význam pouze linka č.210004 (Beroun-Skryje), na níž stává ve Svaté ve směru na Skryje 14 spojů (z nichž ovšem 9 autobusů končí v Broumech) a ve směru na Beroun 15 spojů (z nich jezdí dva autobusy jen do Králova Dvora). Třetina autobusových spojů má víkendový (rekreační) charakter. Zbylé dvě linky – č.210301 (Zdice-Beroun-Praha) a č.310960 (Skryje-Beroun-Praha) – mají pro obyvatele Svaté jen okrajový význam, neboť zajišťují spojení obce s Prahou jen jednou denně.

Pro účely autobusové dopravy v současné době slouží tři autobusové zastávky - v centru obce u budovy Sokola, na jihovýchodním okraji sídla a u myslivny Král. Jejich počet je dostačující, avšak někde nejsou dostatečné zálivy pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku. Navíc jsou dvě ze tří zastávek (u myslivny Král a v jihovýchodní části území) pouze ve směru na Skryje, v opačném směru - směrem na Prahu, zastávky chybí, nebo jsou tvořeny pouze „výkusem“ v přilehlé travnaté ploše. Tato situace je nejméně vhodná v části jihovýchodní zastávky - u zemědělského družstva, jelikož zde nastupují děti ze Svaté, které dojíždějí do Berouna do školy. V rámci předdiplomové práce byla vytipována a upřesněna pozice této zastávky, aby mohlo docházet k bezpečnému nástupu do autobusu.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Situace na úseku komunikací pro pěší a cyklisty je neuspokojivá. Komunikace v obci jsou většinou bez chodníků, v řadě případů je pěší provoz veden po vozovce. Cyklistický provoz probíhá po místních komunikacích a silnicích.

V případě stávajících ulic je výstavba chodníků problematická, neboť ulice jsou úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením.

V současné době obec uvažuje o zřízení dvou cyklostezek. První by měla vést z centra obce ke koupališti nacházejícímu se SZ od sídla. Druhá stezka bude navazovat na stávající cyklostezku z Kublova kolem hřiště a dále pak směrem na Trubin.

### Plochy pro dopravu v klidu

V současné době se větší parkovací plochy nacházejí u budovy restaurace „Na Svaté“, několik parkovacích stání se nachází naproti obecnímu úřadu. Dále jsou parkovací stání u hřiště, u hřbitova a u Vranského lesa. Počítáno je s tím, že parování návštěvníků je vyřešeno v rámci stávajících pozemků rodinných domů či v přilehlých ulicích.

Formou regulativů je v ÚP stanovena povinnost umístit na každé parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

## Návrh

### Silnice

V rámci diplomové práce nebyly navrženy žádné nové silnice. Jejich špatný stav a téměř nemožná schůdnost a nevelká bezpečnost jsou však vnímány. Jednou z možností nápravy by bylo vytvoření chodníku alespoň na jedné straně silnice, kde by muselo dojít k zasypání příkopu vedle silnice. V některých případech by pravděpodobně muselo dojít k malému posunutí plaňkových či síťovinových plotů, kterému by musela předcházet domluva s jeho vlastníky.

Alternativou k tomuto zásahu je vytvoření „náhradních cest“ v nově navržené zástavbě rodinných domů. Systém komunikací obytných zón je cíleně navržen tak, aby vesnice byla průchozí (ne průjezdná) téměř ve všech částech. Tyto komunikace pak téměř kopírují tvar a směr silnic, vedou však mnohem příjemnějším prostředím okolo zástavby rodinných domů.

### Místní komunikace

V navržené zástavbě rodinných domů jsou komunikace, sloužící k obsluze těchto oblastí navrženy jako místní komunikace funkční podskupiny D1 - obytné zóny, tedy komunikace se smíšeným provozem. Jsou zbudovány se stanovenými podmínkami provozu, vyplývajících z ustanovení § 23 a § 39 zákona č. 361/2000 Sb. Šířka prostoru místní komunikace obytné zóny je navržena 8 m s obousměrným provozem. Nejmenší šířka dopravního prostoru obytných zón je stanovena na 3,5 m, v návrhu je tato šířka zvětšena na 4,5 m pro komfortnější průjezd jak automobilů, tak vozidel hasičského sboru a pro bezpečnější míjení vozidel s chodcem. Vjezdy do těchto obytných zón jsou stavebně upraveny tak, aby byla evidentní změna dopravního režimu a zdůrazněny základní požadavky, které se od obytné zóny očekávají - snížená rychlost, smíšený provoz. Zvolen je způsob zvýšené a sklopené plochy - sníženého průběžného obrubníku s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru.

Povrchy obytné zóny budou navrženy z kamenné dlažby. Použití napr. asfaltových či cementobetonových krytů by bylo krajně nevhodné, neboť by navozovaly dojem dopravně významnější komunikace. Vzhledem k charakteru nové zástavby a její snaha „reagovat na původní Svatou“ se i betonová dlažba zdá být méně vhodná také, neboť se jedná o obytnou zónu na vesnici a betonová dlažba je prvkem více městským.

V návrhu diplomního projektu nedochází k návrhu nové komunikace v okolí nově vzniklých budov, dochází pouze ke změně povrchu a jeho odlišení od okolních vyasfaltovaných cest. Tyto povrchy budou jednak vizuálně propojovat obě části návsi - jak u požární nádrže, tak u obecního úřadu, jednak budou upozorňovat řidiče, že se v daném prostoru nejedná pouze o komunikace určené převážně automobilové dopravě, ale o významnější veřejný prostor s častějším pohybem chodců.



## Veřejná autobusová doprava

V rámci diplomové práce je upřesněna pozice zastávky u zemědělského družstva, která je svým stavem neuspokojivá a nebezpečná. V současnosti zde cestující nemůžou bezpečně nastupovat a vystupovat z autobusu. Zastávka v protisměru je zastávkou v zálivu. Nachází se zde i krytý přístřešek. Pro potřeby zastávky je zabráno část pole (cca 300 m<sup>2</sup>) přilehlého k zemědělskému družstvu. Detailnější zpracování zastávky je součástí technické zprávy.

## Plochy pro dopravu v klidu

V rámci návrhu je ponecháno velké parkoviště u restaurace. Zachováno je taktéž parkovací stání naproti obecnímu úřadu. K nově vzniklým budovám je vytvořeno pět nových parkovacích stání v oblasti dolní části návsi a tři parkovací stání pro stálé rezidenty. Ostatní rezidenti mohou parkovat naproti obecnímu úřadu. Tento počet by měl být dostačující. Nepředpokládá se, že by bylo potřeba větší množství parkovacích stání pro obecní úřad a přilehlou vybavenost. Celá Svatá leží v docházkové vzdálenosti a naprostá většina obyvatel se po Svaté pohybuje pěšky. V případě konání větších akcí ve spodní části návsi, kdy jsou parkovací místa zabrána např. pódiem či vánočním stromkem, se předpokládá přesunutí parkingu pro stálé rezidenty naproti obecnímu úřadu. Ostatní parkovací stání pak budou u restaurace, kde toto parkoviště není naplněno ani při plné obsazenosti restaurace.

V rámci obytných ulic nově zastavěných oblastí jsou umístěna parkovací stání pro návštěvníky rezidentů, a to tak, že na každé 3 RD je počítáno s jedním parkovacím stáním.

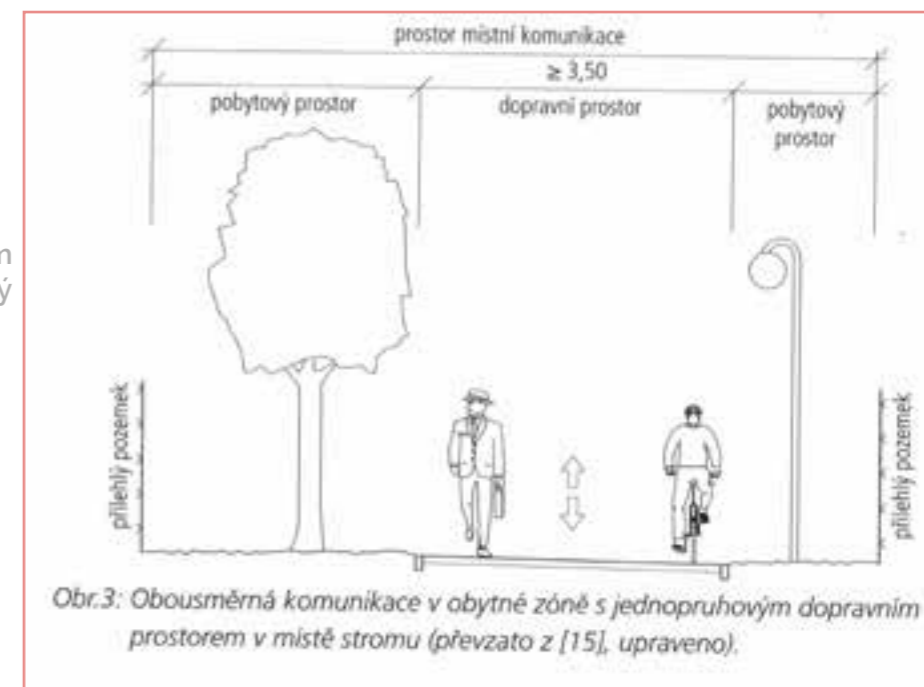
## Komunikace pro pěší a cyklisty

V nově navržené zástavbě jsou nově navržené komunikace třídy D1 - obytné ulice. Jedná se o obytné ulice s profilem šířky 8 m, z čehož je průjezdný profil pro obousměrnou komunikaci 4,5 m. Zbylý prostor je prostorem sdíleným.

Mezi základní atributy obytné zóny patří (vzhledem k chodcům): smíšený provoz všech uživatelů (chodců, cyklistů i řidičů motorových vozidel), nicméně se jedná o prostor se zvýhodněním pěšího provozu, provedení v jedné výškové úrovni - v praxi tedy provedeno tak, že dopravní a pobytový prostor jsou odděleny např. opticky - odlišným povrchem, popř. vůbec, nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní - např. účelným zúžením šířky dopravního prostoru ve prospěch pobytového prostoru. Součástí takovýchto rozšířených míst pro chodce jsou prvky, které zvyšují pobytovou kvalitu zóny - např. místa pro posezení, zeleň. Bez nich by se jednalo pouze o komunikaci s omezenou rychlostí pohybu.

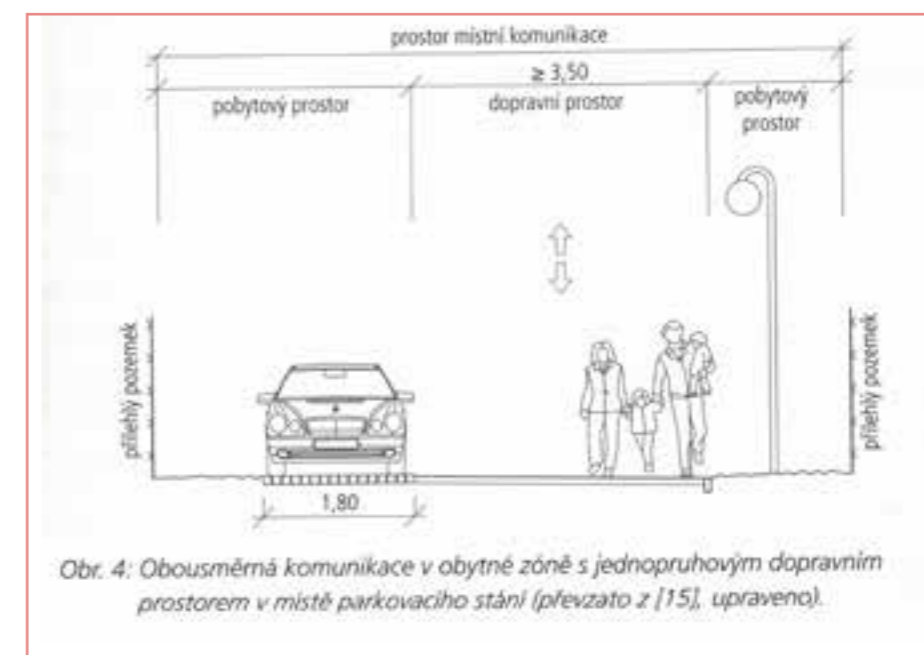
### Příklady profilu obytné ulice

šířka výsadbového pásu pro strom - 2 m, dopravní prostor 4,5 m (min 3,5 m) - zbývá 0,6 m (až 1,6 m) pro pobytový prostor



### Příklady profilu obytné ulice

šířka parkovacího stání - 1,8 m, dopravní prostor 4,5 m (min 3,5) - zbývá 0,8 (až 1,8 m) pro pobytový prostor





# Návrh autobusové zastávky



Ilustrativní snímek zachycující současný stav zastávek ve Svaté

Současný stav zastávky Svatá, Pod kopcem. Vpravo zastávka směrem na Skryje. Autobusový přístřešek je v polorozpadlém stavu a zasloužil by podstoupit rekonstrukci.

Vlevo provizorní zastávka ve směru Beroun ve stylu „výkusu v trávě“. Celkový prostor je přibližně 1 x 2 m.

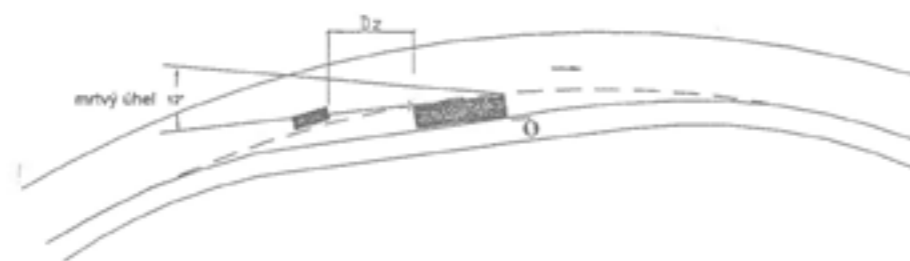
Ani jedna ze zastávek nesplňuje současné požadavky na bezpečnost, nejsou zde zvýšené nástupní hrany (kdy výška nástupní hrany by měla být 0,2 m tak, aby byl nástup do autobusu pohodlnější a bylo možné využívat bezbariérové autobusy s výsuvnými plošinami).

Byly vytipovány dvě pozice autobusové zastávky. První varianta je variantou vzdálenějších zastávek, navržená zastávka je umístěna téměř na rovném úseku. Je variantou „přehlednější“. Varianta druhá je variantou bližších zastávek, variantou méně přehlednou, umístěnou ve větším oblouku silnice.

Na této zastávce je plánován přístřešek bez bočnic, dá se tedy předpokládat, že na zastávce budou lidé trávit čas pouze několik minut před příjezdem autobusu, delší periodu mohou strávit na protější zastávce, v odolnějším přístřešku.

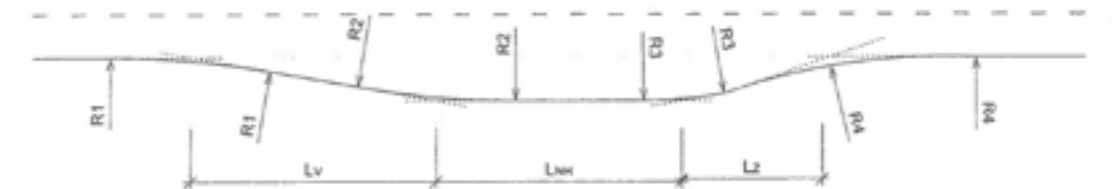
Pozice navržené zastávky se liší od současné pozice provizorní zastávky. V současné době jsou zastávky umístěny naproti sobě. Navržená zastávka je více přiblížena nové zástavbě - jednak z důvodu, aby lépe navazovala na komunikaci v obytné zóně, která je navíc novým pěším tahem ze zastavěné oblasti, jednak kvůli majetkovým poměrům. Majitel přílehlé části pole, na které zastávka bude stát, je ochotný vyměnit určitou plochu pole za jinou část půdy, která je nyní v majetku obce Svatá. Nicméně má požadavek, aby tento „výřez“ plochy, který vznikne zbudováním autobusového zálivu, co nejméně omezoval traktor při orání pole (= nevytvářet zářezy, kde se traktor nebude schopen otočit).

Výtažky z normy ČSN 73 6425-1 (736425) pro autobusové zastávky



Obrázek G.5 – Možné řešení umístění zastávky v oblouku

6.2.1.5 Odbočovací a přípojovací pruhy (úseky) se na jejich začátku a konci doporučuje zaoblit (viz obrázek 10). Poloměry zaoblčení stanoví tabulka 4.



$L_v$  – délka vyřazovacího pruhu (úseku)     $L_m$  – délka nástupní hrany     $L_z$  – délka zařazovacího pruhu (úseku)

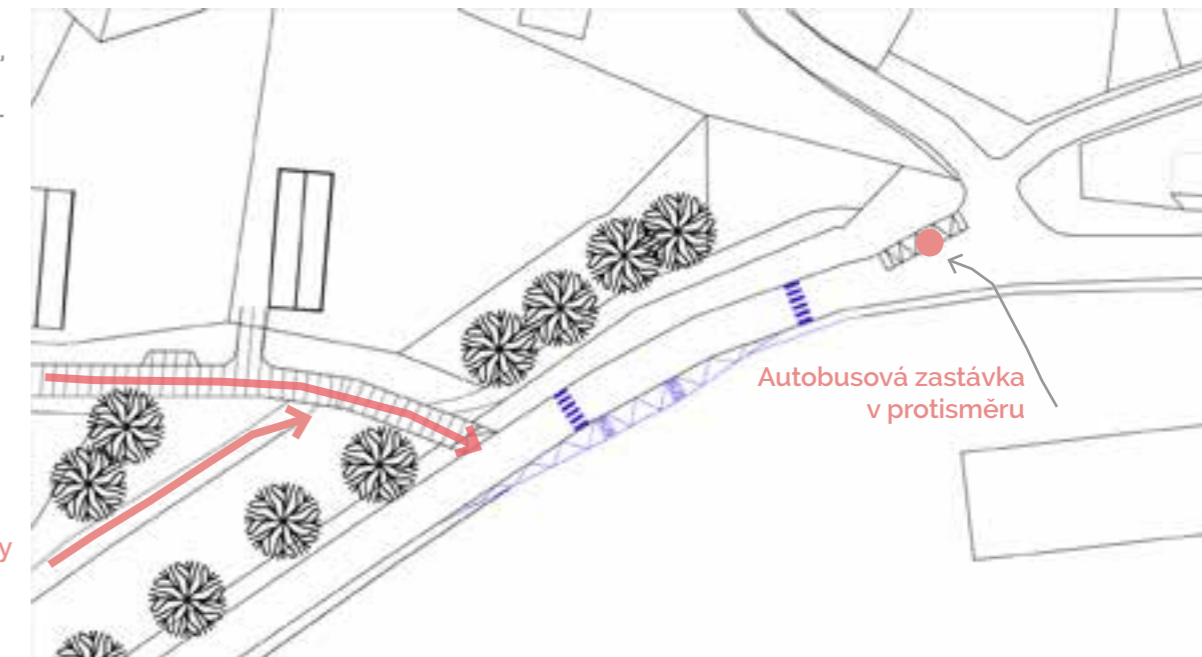
Obrázek 10 – Znázornění zastávkového pruhu

Tabulka 4 – Základní rozměry zářivové zastávky

	šířka	$L_v$	$L_z$	$R_1 = R_2$	$R_3$	$R_4$	Poznámka
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	
S	3,5	50 (25)	50 (10)	70 (40)	10	30(20)	čl. 6.2.1.2 a 6.2.1.10 a)
MS (MO)	3,25; 3,0	25 (10)	15 (5)	40	10	20	čl. 6.2.1.3 a 6.2.1.10 b)
S 6,5; S 7,5 <sup>1)</sup>	2,75; 3,0	25	25 (10)	40	10	20	čl. 6.2.1.2 a 6.2.1.10 c)

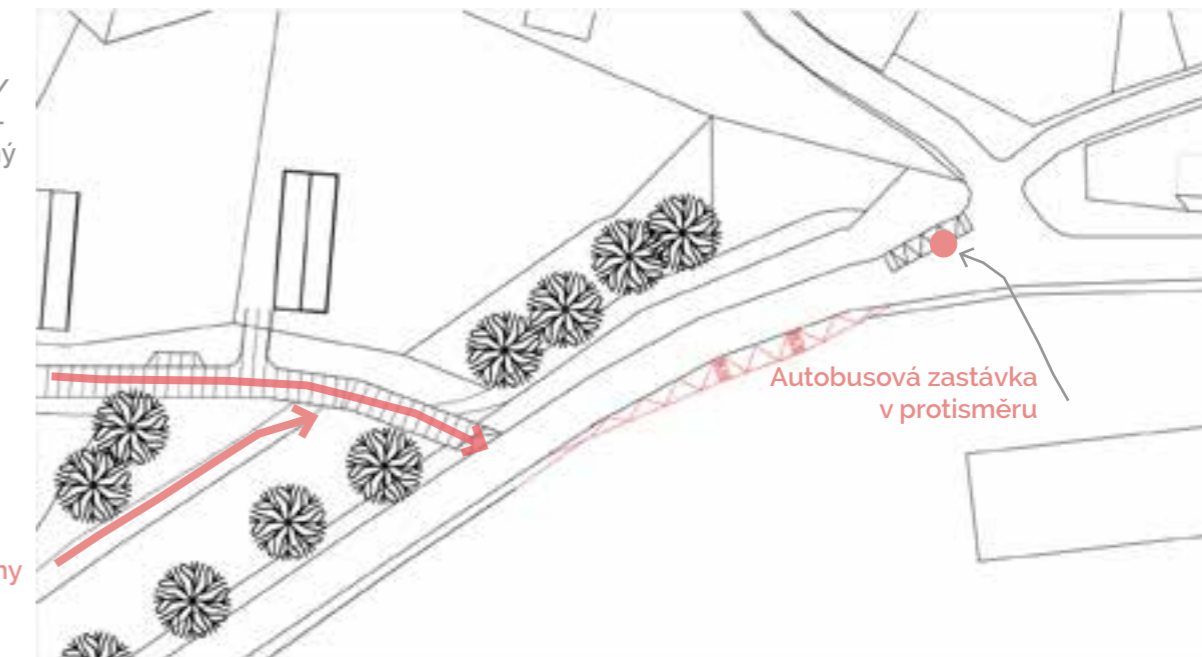
<sup>1)</sup> Ve stísněných podmínkách.

VAR\_1 : autobusová zastávka blíže k zástavbě, autobusové zastávky vzdálenější / dostatečný prostor pro přechod mezi protilehlými zastávkami



hlavní pěší tahy

VAR\_2 : autobusová zastávka blíže k druhé autobusové zastávce / zastávka ve větším oblouku/ není dostatečný prostor pro přechod mezi protilehlými zastávkami



hlavní pěší tahy



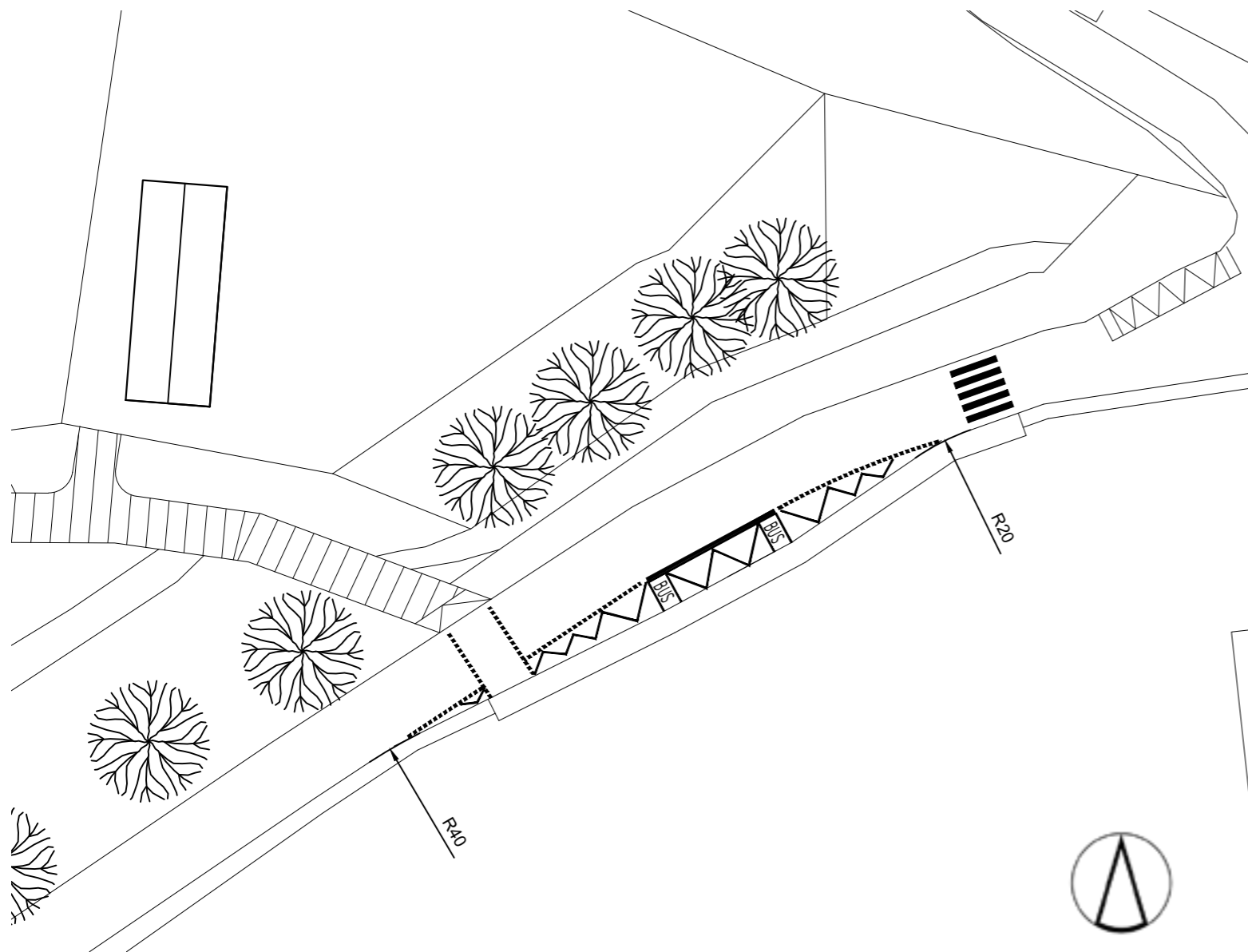
Jako vhodnější byla vybrána **VARIANTA 1.**

Tato varianta byla vybrána hlavně z hlediska bezpečnějších rozhledů řidiče autobusu při vyjíždění ze zastávky.

Nově navržená zastávka splňuje požadavky normy ČSN 73 6425-1 (736425) pro autobusovou zastávku na komunikaci III. třídy - kategorie S 6,5/60 - délka vyřazovacího pruhu 25 m s poloměrem R40, délka zařazovacího pruhu 10 m (minimální vzdálenost, možno zvětšit na 25 m) s poloměrem R20.

Zakřivení mezi vyřazovacím/zařazovacím pruhem a nástupní hranou zde není potřeba, jelikož jejich spojnice je téměř přímá a nájezd do jízdního pruhu není nijak stížen.

Bude vybudován přechod mezi zastávkami a u nově navrhovaného chodníku bude zřízeno místo pro přecházení vyznačené VDZ.





# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Současný stav

### Zásobování pitnou vodou

V obci Svatá je vybudován veřejný vodovod, kterým je zásobena většina sídla (kromě jižní části a lokality Král). Vlastníkem vodovodního systému je obec Svatá, provozovatelem vodovodu je VaK Beroun a.s. Vodovodní systém je napojen na skupinový vodovod BKDZH, resp. z vodojemu Černín (místní část obce Zdice). U tohoto vodojemu je vybudována čerpací stanice Svatá o výkonu  $Q = 3,5 \text{ l/s}$ ,  $H = 112 \text{ m}$ , která přečerpává výtlačným řadem vodu do zemního dvoukomorového vodojemu Svatá o objemu  $2 \times 50 \text{ m}^3$  (476,90/474,40 m n.m.). Z vodojemu je voda dále gravitačně zásobním řadem přiváděna do obce. Vodovodní síť v obci je rozdělena do dvou tlakových pásem. Pro redukci tlaku slouží redukční soustava umístěná v armaturní šachtě. Hygienické zabezpečení vody je prováděno chlorováním ve vodojemu Svatá. Zbylá část Svaté je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Nouzové zásobování pitnou vodou je zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den/obytelatele cisternami ze zdroje Vrt-Žebrák a Zářez-Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou je zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Svatá nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou z obce odváděny dešťovou kanalizací do místní vodoteče. Do ní jsou zaústěny i přepady ze septiků a v některých případech i splaškové vody. U části obytných objektů jsou splaškové vody shromažďovány v domovních žumpách, odkud jsou vyváženy na přilehlé zemědělské pozemky.

Na konci roku 2017 požádala obec Svatá Městský úřad Králův Dvůr, tedy příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb - kanalizace a kanalizačních přípojek. Kanalizační řad bude obsahovat: Kanalizaci gravitační o celkové délce 5102,5 m, kanalizaci tlakovou (výtlak) o celkové délce 4473,5, kanalizační přípojky gravitační v počtu 169 ks, kanalizační přípojky tlakové v počtu 66 ks, 2 čerpací stanice odpadních vod ČS a ČS 1.

Stoky budou tvořeny novými úseky splaškové gravitační a tlakové kanalizace. Následně výtlakem VN odvedeny do obce Trubín a dále na čistírnu odpadních vod Beroun. Stávající septiky a jímky budou v rámci této stavby vyřazeny z provozu, vydesinfikovány a zasypany vhodným materiálem nebo použity k akumulaci dešťových vod.

Nové stoky leží v nezpevněném terénu, místních asfaltových komunikacích a komunikaci SÚS. Bude se jednat o kanalizaci oddílnou, v dopravních plochách a chodnicích bude proto použito poklopů bez odvětrání, čímž bude zamezeno vtoku dešťových vod do systému splaškové stokové sítě.

### Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Beroun prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do dvou trafostanic (jedné zděné a jedné příhradové) s osazenými transformátory 160 kVA, které byly zřízeny v západní a v centrální části Svaté. Část venkovního vedení (v okolí obecního úřadu - jedno rameno z trafostaniceu OÚ) již bylo položeno do země.

Výkonovou kapacitu obou stávajících trafostanic nebude do budoucna možné využít pro navrhované změny. Pro pokrytí potřeb nové výstavby rodinných domů v rámci předdiplomního tedy bude nezbytné vybudování čtyř nových transformačních stanic a to v rámci všech rozvojových ploch.

Veškeré nové rozvody budou realizovány jako podzemní kabelové vedení el. energie. V současné době není ve Svaté rozvedeno veřejné osvětlení. V rámci návrhu je počítáno se zavedením veřejného osvětlení do části nově vybudovaného veřejného prostoru u OÚ.

### Plyn

V současné době není plyn do Svaté zaveden. Jelikož ani v bezprostředním okolí obce žádný vysokotlaký plynovod neprochází (nejbližší možnost napojení na zemní plyn je cca 3 km jižně od obce, na stávající vysokotlaký plynovod DN 350 Praha-Beroun-Zdice), jeví se její eventuální plynofikace v nejbližší době jako nereálná. Obec by v delším výhledu byla napojena na vysokotlak z Černína, z něhož by byl plyn přiveden do regulační stanice, kterou územní plán navrhuje umístit na východním okraji obce. Z této regulační stanice by byl plyn rozváděn po celé obci.

### Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady ve Svaté je v současnosti řešeno svozem komunálních odpadů na skládku tuhého komunálního dopadu specializovanou firmou v Berouně AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. (zaniklé Technické služby Beroun).

Ve Svaté se nachází několik míst s větším počtem kontejnerů tříděného odpadu (u požární nádrže, u fotbalového hřiště atd. Kapacita těchto míst je evidentně nedostačující, pro potřeby nové výstavby je nutné vybudovat nová sběrná místa. V rámci jarního úklidu je každoročně pořádán Sběr železného šrotu organizovaný fotbalisty z FK Svatá. Výtěžek jde na podporu tohoto klubu.

### Telekomunikace

Obec je napojena na digitální telefonní ústřednu ve Zdicích. V budoucnu povede napříč řešeným územím dálkový optický kabel v trase Žebrák - Kublov - Nižbor.



# Návrh

Návrh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

## Zásobování pitnou vodou

Navržené vodní řady budou napojeny na stávající, je však nutné odborně je posoudit z hlediska dostatečné kapacity. Případné nové trasy povedou pod novými či rekonstruovanými komunikacemi v přidruženém dopravním prostoru. Dimenze je nutné navrhnout výpočtem.

V rámci návrhu je revitalizována stará požární nádrž. Dochází k odstranění betonových zpevněných břehů. V současné době je nádrž napojena na vodovodní řad, návrh nabízí možnost svedení dešťové vody ze zpevněné plochy návsi přes akumulaci nádrž do nádrže. Nádrž by tak ulevila již tak přetíženému vodovodnímu řadu.

## Odkanalizování a čištění odpadních vod

Navržené kanalizační přípojky se napojují na kanalizaci, která bude ve Svaté realizována v roce 2018. Bude však opět nutné posoudit její dostatečnou kapacitu.

Plánovaná kanalizace bude vedena v přílehlých dopravních komunikacích v rámci přidruženého dopravního prostoru. Kanalizační řad a poklopy kanalizace budou kladeny v ose jednoho jízdního pruhu, tak, aby se minimalizovalo pojiždění poklopů a s tím spojená hlučnost.

V řešené oblasti je nově navržená kanalizace plánována jako kanalizace oddílná.

Dešťová voda je v oblasti návsi u OÚ, kde vzniká větší plocha zpevněného povrchu, svedena díky přirozenému vypsádování terénu v jeho okolí a tím i povrchů těchto ploch jedna do okrajových ploch zeleně ve spodní části návsi, jednak do centrální části, kde se nachází zelený pruh s dětským hřištěm. Travnaté stromy se stromy jsou schopny zachytit až stovky litrů vody.

Voda ze střech je pomocí svodů svedena do akumulaci nádrže, která se nachází ve spodní části návsi.

Z akumulaci nádrže je voda odvedena/přečerpána do revitalizované vodní nádrže.

Přebytková voda je odvedena do volné travnaté ozelenělé plochy západně od trafostanice, kde se volně vsakuje do půdy pomocí zasakovacích zářezů.

## Elektrická energie

Navržené trasy jsou napojeny na stávající soustavu podzemního vedení NN, které bude nutné odborně posoudit k ověření dostatečné kapacity sítě.

V řešeném území se nachází jedna ze dvou původních trafostanic. Do budoucna se předpokládá zrušení jejího využití jako nosiče elektrické energie (s předchozím přeložením do země a vedením v přílehlé komunikaci). Budova trafostanice zůstane ponechána a bude pro ní nalezeno nové využití - např. přestavba na kapli (reference kaple v Mladoňovicích). Vedle ní bude přistavěna nová obálka trafostanice menších rozměrů, vhodná pro napojení podzemního vedení.

Do té doby si trafostanice udrží své ochranné pásmo 2 m (dle zákona č. 458/2000 Sb. - ochranné pásmo u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m).

Veškeré případné nové rozvody budou realizovány jako podzemní kabelové vedení el. energie v přidruženém dopravním prostoru nově vzniklých komunikací.

V diplomním projektu je ve Svaté nově vybudováno veřejné osvětlení, avšak jen v části návsi a u požární nádrže.

## Plyn

V rámci návrhu není navrhována plynofikace Svaté.

## Odpadové hospodářství

Předpokládá se, že v rámci návrhu bude produkován pouze běžný komunální odpad.

V řešené oblasti se nachází jedno z několik větších míst sběru tříděného odpadu - konkrétně 9 popelnic a 1 nádoba na sběr oblečení. Tyto popelnice se nachází na poměrně inklinovaném místě tohoto prostoru, jenž se stává novým centrem obce, kontejnery jsou tedy přesunuty k okraji požární nádrže a oploceny subtilní dřevěnou nezastřešenou konstrukcí.

Ve Svaté se nachází několik míst s větším počtem kontejnerů tříděného odpadu (u požární nádrže, u fotbalového hřiště atd. Kapacita těchto míst je evidentně nedostačující.

Pro potřeby nové výstavby RD bude nutné vybudovat nová sběrná místa tříděného odpadu. Doporučuje se ohradit tato místa subtilní konstrukcí např. z přírodních materiálů, aby kontejnery nepůsobily v obraze vesnice příliš rušivě.



# Výpočet základní bilance

## POTŘEBA VODY

### Počty osob:

Obecní úřad: 2  
Kadeřnictví: 3  
Pošta: 1  
Kavárna: 2  
Knihovna: 2  
Startovní/obecní byty: 5 rodin/3 osoby = 15  
Celkem: 10 stálých zaměstnanců + 15 stálých obyvatel

### Průměrná roční potřeba vody $Q_r$ [ m<sup>3</sup>/rok ]

Obecní byty:	15 osob	35 m <sup>3</sup> /rok/os	= 525 m <sup>3</sup> /rok
kadeřnictví:	2 osoby	60 m <sup>3</sup> /rok/os	= 120 m <sup>3</sup> /rok
pošta:	1 os.	18 m <sup>3</sup> /rok/os	=36 m <sup>3</sup> /rok
kavárna:	2 os.	60 m <sup>3</sup> /rok/os	=120 m <sup>3</sup> /rok
knihovna:	2 os.	14 m <sup>3</sup> /rok/os	=28 m <sup>3</sup> /rok
obecní úřad:	2 os.	18 m <sup>3</sup> /rok/os	=36 m <sup>3</sup> /rok
Celkem:			=592 m <sup>3</sup> /rok

### Průměrná denní potřeba vody $Q_p$ [ L/den ]:

$$Q_p = n \cdot 50 = 1250 \text{ L/den}$$

n= počet osob: 25

### Maximální denní potřeba vody $Q_m$ [ L/den ]:

$$Q_m = k_d \cdot Q_p = 1,5 \cdot 1250 = 1875 \text{ L/den}$$

kd= součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody = 1,5 (do tisíce obyvatel

### Maximální hodinová potřeba vody $Q_h$ [ L/h ]:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h / 24 = 1875 \cdot 1,8 / 24 = 137 \text{ L/h} = 0,04 \text{ L/s} = \text{DN } 50$$

kd= součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru vody = 1,5 (do tisíce obyvatel  
hustá zásoba: 2,1, ostatní 1,8

### Potřeba požární vody $Q_{pož}$ [ L/s ]:

$$Q_{pož} = Q_{pož out} + Q_{pož in} = 35 \text{ L/s}$$

$$Q_{pož out} = 10-20 \text{ l}$$

$$Q_{pož in} = 10-15 \text{ l}$$

## KANALIZACE

### Množství srážkových vod

Výpočtový průtok dešťových odpadních vod  $Q_r$  [ L/s ]:

$$Q_r = i \cdot A \cdot C \quad [ \text{L/s} ]$$

i - intenzita deště = 0,03 L/s. m<sup>2</sup>

A - půdorysný průmět odvodňované plochy nebo účinná plocha střechy [m<sup>2</sup>]

C - součinitel odtoku dešťových vod [-]



### Náves:

dlažba s pískovými spárami

travnaté plochy

Půdorysný průmět odvodňované plochy

$$677,87 \text{ m}^2 + 592,3 \text{ m}^2 = 1270,17 \text{ m}^2$$

$$77,65 \text{ m}^2 + 72,62 \text{ m}^2 + 252,43 \text{ m}^2 = 402,7 \text{ m}^2$$

### Součinitel odtoku dešťových vod (C)

Položka	Druh odvodňované plochy, popřípadě druh úpravy povrchu	Sklon povrchu a na něm závislý součinitel (C)		
		do 1 %	1 % až 5 %	nad 5 %
1.	Střechy s propustnou horní vrstvou tlustší než 100 mm	0,5	0,5	0,5
2.	Střechy ostatní	1,0	1,0	1,0
3.	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se záhlvkou spár	0,7	0,8	0,9
4.	Dlažby s pískovými spárami	0,5	0,6	0,7
5.	Upravené štěrkové plochy	0,3	0,4	0,5
6.	Neupravené a nezastavěné plochy	0,2	0,25	0,3
7.	Sady, hřiště	0,1	0,15	0,2
8.	Zatrávněné plochy	0,05	0,1	0,15

$$Q_r = 0,03 \cdot 677,87 \cdot 0,7 + 0,03 \cdot 592,3 \cdot 0,6 + 0,03 \cdot (77,65 + 72,62) \cdot 0,1 + 0,03 \cdot 252,43 \cdot 0,15 = 26,48 \text{ L/s}$$

### Sedlové střechy:

$$A = L_r \cdot B_r$$

LR: Délka okapu [ m ]

BR: Půdorysný průmět střechy od střešního žlabu po hřeben střechy [ m ]

$$A = 66,8 \text{ m} \cdot 5,55 \text{ m} = 370 \text{ m}^2$$

Plochá střecha: A = 32 m<sup>2</sup>

$$Q_r = 0,03 \cdot (370 + 32) \cdot 1 = 21 \text{ L/s}$$

### Splašková kanalizace

### Průměrný denní odvod splaškové vody $Q_{sp}$ [ L/s ]:

$$Q_{sp} = Q_p \cdot 0,9 = 1250 \cdot 0,9 = 1125 \text{ L/den} = 0,013 \text{ L/s}$$

### Maximální hodinový odvod splaškové vody $Q_{sh}$ [ L/s ]:

$$Q_{sh} = Q_h \cdot 0,9 = 137 \cdot 0,9 = 123,3 \text{ L/den} = 0,00143 \text{ L/s}$$

### PRODUKCE ODPADU

Orientační výpočet komunálního odpadu

### Týdenní bilance odpadu [ kg/týden ]:

$$M_{od,tyd} = N_z \cdot O_z + N_o \cdot O_o = 10 \cdot 1,6 + 15 \cdot 3 = 61 \text{ kg/týden}$$

Nz = počet zaměstnanců: 10

No = počet stálých obyvatel: 15

Oz = měrná produkce komunálního odpadu zaměstnanců = 1,6 kg/týden

Oo = měrná produkce komunálního odpadu stálých obyvatel = 3,0 kg/týden

### Roční bilance odpadu [ kg/rok ]:

$$M_{od,rok} = N_z \cdot P_z + N_o \cdot P_o = 10 \cdot 78 + 15 \cdot 156 = 3120 \text{ kg/rok}$$

Nz = počet zaměstnanců: 10

No = počet stálých obyvatel: 15

Pz = průměrná produkce komunálního odpadu zaměstnanců za rok = 78 kg/týden

Oo = průměrná produkce komunálního odpadu stálých obyvatel za rok = 156 kg/týden

## VÝPOČET ENERGETICKÝCH NÁROKŮ

### Větrání: [W ]:

$$Q_{vet} = m \cdot 4 + (0,35 \cdot n \cdot 0,9 \cdot V \cdot \Delta T) = 5 \cdot 4 + (0,35 \cdot 1,5 \cdot 0,9 \cdot 1876 \cdot 24) = 21\,293,84 \text{ W} = 21,3 \text{ kW}$$

m = počet bytů = 5

n = výměna vzduchu (1,5)

delta T = rozdíl tepla

V = objem budov [ m<sup>3</sup> ] = 28 \cdot 67 = 1876 m<sup>3</sup>

### Příprava teplé vody

$$Q_{tv} = (N \cdot q) / 24 \cdot kd \cdot kh \cdot 1,163 \cdot \Delta T$$

N = počet zaměstnanců = 10

q = specifická potřeba vody (l/os/den) - zaměstnanc 20-60 l/den

kd = 1,5

kh = 1,7

delta T = 20 - (-13) = 33

### Energie na ostatní funkce v objektu Q<sub>ost</sub> [ W ]:

$$Q_{ost} = 300 \cdot N = 300 \cdot 10 = 3000 \text{ W} = 3 \text{ kW}$$

N = počet zaměstnanců (300 W/os)

### Energie na umělé osvětlení objektu Q<sub>osvet</sub> [ W ]:

$$Q_{osvet} = 10 \cdot F = 10 \cdot 733 = 7330 \text{ W} = 7,3 \text{ kW}$$

F = plocha všech podlaží (příkon pro potřebnou osvětlenost 10 W/m<sup>2</sup>) = 498 + 235 m<sup>2</sup>

### Energie na veřejné osvětlení nejbližšího veřejného okolí Q<sub>osvet,ver</sub> [ W ]:

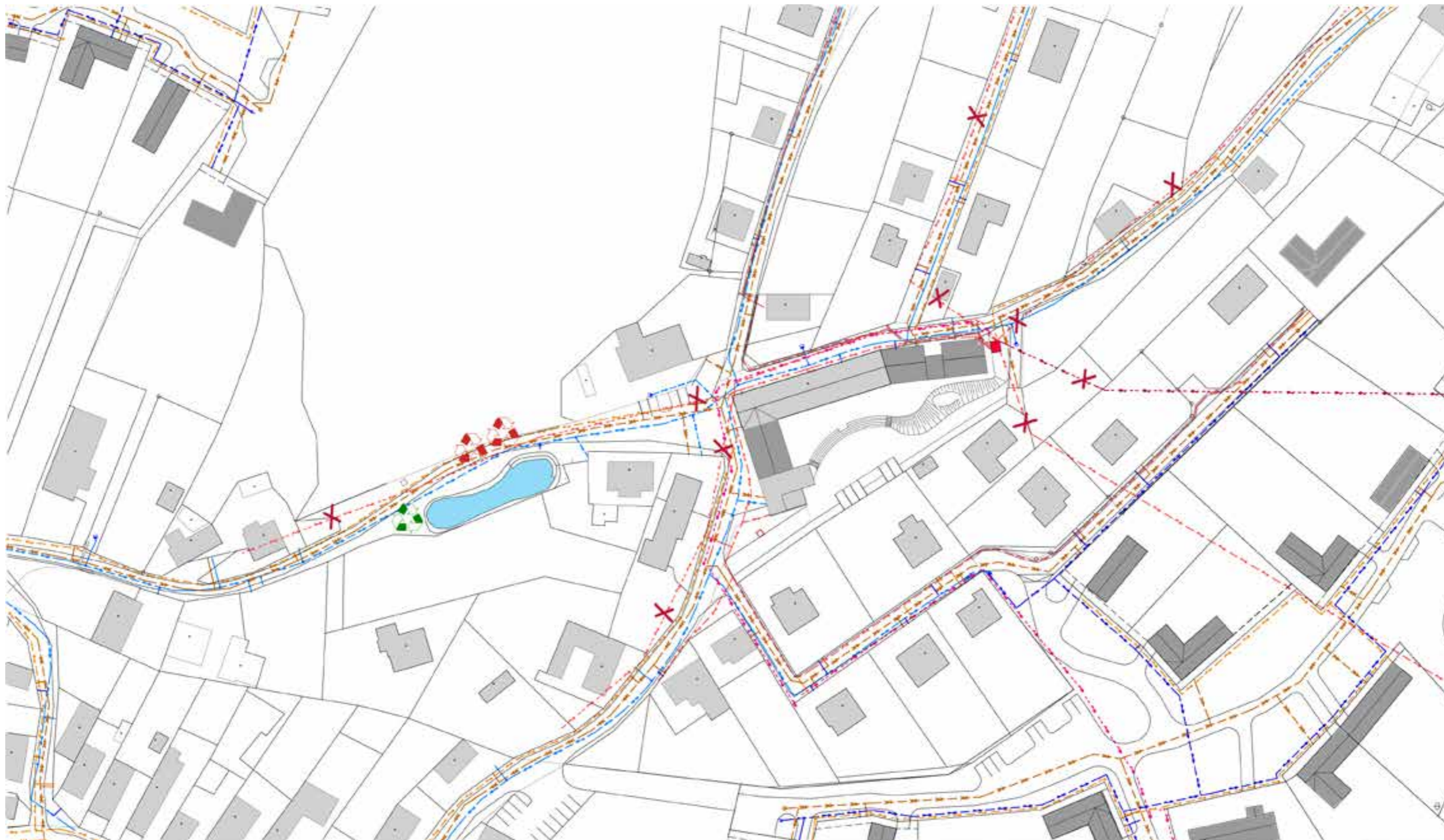
$$Q_{osvet,ver} = 2500 \cdot 0,163 = 407 \text{ W} = 0,4 \text{ kW}$$

A = plocha intravilánu (potřebný výkon 2500 W/ha) = 1672 m<sup>2</sup> =

### Celková potřeba energie Q [ W ]:

$$Q = Q_{osv} + Q_{ost} + Q_{osvet} + Q_{osvet,ver} = 21,3 + 3 + 7,3 + 0,4 = 32 \text{ kW}$$








LEGENDA

OBJEKTY A OKOLÍ

-  STÁVAJÍCÍ BUDOVY
-  NAVRŽENÉ BUDOVY
-  POŽÁRNÍ NÁDRŽ







SOUČASNÝ STAV

-  TRASA VODOVODNÍHO ŘADU
-  TRASA NN PODZEM.
-  TRASA NN NADZ. IZOL.
-  TRASA VN NADZ.

NÁVRH

-  TRASA VODOVODNÍHO ŘADU
-  TRASA NN PODZEM.
-  TRASA VN PODZEM
-  NOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ

-  NÁDOBY NA RECYKLOVANÝ ODPAD - ZRUŠENÉ
-  NÁDOBY NA RECYKLOVANÝ ODPAD - NAVRŽENÉ

-  DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
-  RUŠENÉ VEDENÍ

M 1:1000

KOORDINAČNÍ SITUACE







# TERMINOLOGIE

Pro potřeby Manuálu regulace Svaté jsou představeny základní definice pojmů, se kterými je v manuálu pracováno.

Možné definice jsou publikovány např. ve Slovníku územního plánování na stránkách ÚÚR. Pro účely regulace ve Svaté byla zvolena následující terminologie pojmů, vždy s uvedením autora.

## Stavební čára

Stavební čára není stavebním zákonem ani jeho prováděcími předpisy definována.

„Stavební čára je rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, je závazná a určuje polohu hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.

Stavební čáru rozlišujeme na **uzavřenou** a **otevřenou**.

- **Stavební čára uzavřená** stanoví rozhraní souvisle zastavěné, v celé délce stavby,
- **Stavební čára otevřená** stanoví rozhraní přerušované stavebními mezerami.“

(Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR 2017.)

## Stavební čára závazná/nepřekročitelá

Podle závaznosti hovoříme o s.č. závazné (rozhraní musí zástavba dodržet v celém svém průběhu, tj. nesmí překročit, ale ani ustupovat - s výjimkou arkýřů, rizalitů apod.) a s.č. nepřekročitelá (rozhraní nemusí být dokročeno, nelze je ovšem překročit směrem ven - opět s výjimkou arkýřů, rizalitů stanovené hloubky atd.).

(Oberstein, Ivo, Cach, Jan: Názvosloví urbanismu a územního plánování. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM

## Uliční čára

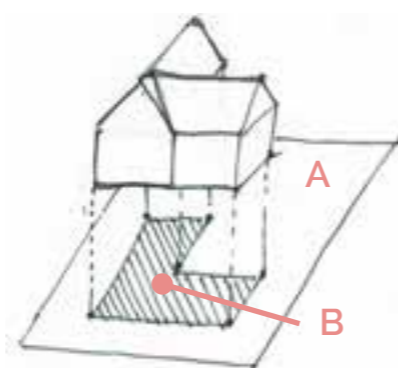
Uliční čára je hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím.

(Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR 2017.)

Pro potřeby Manuálu regulace Svaté je uliční čára vnímána jako vymezení prostoru ulice. V případě Svaté zde není striktní předěl mezi veřejným a soukromým prostorem, jelikož součástí takového veřejného prostoru jsou i předzahrádky, které jsou soukromé. V rámci záměru přirozené struktury není žádoucí klasický způsob, kdy je předzahrádka oplocena plotem a plot tak tvoří „bariéru“ mezi veřejným a soukromým prostorem. Uliční čára tedy splývá s čarou stavební závaznou, je vedena tam, kde je uliční prostor ohraničen přilehlými domy. Ty tedy vizuálně stojí na hraně ulice a zahrady.

## Koeficient zastavěné plochy KZP

Poměr mezi zastavěnou plochou hlavní budovy na pozemku k výměře tohoto pozemku.



$$KZP = B/A$$

## Koeficient zeleně KZ

Tento koeficient představuje poměr mezi započítatelnými plochami zeleně a plochou pozemku

# TEXTOVÁ ČÁST REGULACE

## Vymezení řešené plochy

Řešená plocha je ze tří světových stran vymezena hranicemi zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Svatá. Spodní, jižní hranici udává komunikace II. třídy. Jedná se o území o celkové ploše zhruba 10, 1 ha. Hranice řešené plochy jsou znázorněny v grafické části - Ukázka možné regulace.

## Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Vymezení pozemků respektuje urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem. Manuál regulace Svaté stanovuje podrobnější podmínky pro rodinnou zástavbu a veřejná prostranství. Upřesňuje jak hmotové pojednání domů, tak jejich estetické pojednání - od odstínu střešní krytiny přes materiálové řešení fasád až po vhodný typ oplocení.

Parcelace lokality je navržena s ohledem na původní strukturu Svaté. Odkazuje se také na celkové proporce, zastřešení i materiálové ztvárnění historické zástavby. Ta se dochovala jen v malých částech Svaté, nicméně její půdorysná stopa je stále dobře čitelná. Manuál respektuje oficiální dokument „Jak stavět v CHKO Křivoklátsko“ rozvíjí některá jeho témata. Dále jsou respektovány požadavky na velikost parcel, terénní podmínky a požadavky na ochranu krajinného rázu a dalších hodnot území.

Prostor je členěn na veřejný a soukromý, předzahrádka dotváří veřejný prostor.

Návrh respektuje i požadavek vytvoření veřejného prostranství - na každé 2 ha zastavěné plochy 1000 m<sup>2</sup> VP.

V řešeném území se jedná o pozemky pro výstavbu rodinných domů. Celkový počet parcel pro výstavbu rodinných domků je 50. Pozemky jsou vymezeny o velikosti průměrně kolem 1500m<sup>2</sup> (od max. 3000 m<sup>2</sup> do min. 800 m<sup>2</sup>). Je navržena větší výměra parcel vzhledem k vesnickému charakteru lokality. Jsou možné další přípustné funkce mimo bydlení, které umožňují regulativy pro plochy bydlení v rodinných domech ve schváleném územním plánu obce - zahrádkaření, chov drobného zvířectva v omezené míře bez dopadu na sousední území, drobné nevýrobní služby, malá zařízení řemeslná a hospodářská (např. prodej potravin, občerstvení, služby pro cyklisty - např. opravy kol, dále zahradnictví, drobná řemeslná výroba jen nehlučná, umělecká řemeslná výroba apod., chov hosp. zvířat max. několik kusů (koně, ovce, kozy), nepřípustná hlučná výroba - truhlářství, služby s nároky na parkování a dopravu - autoservis!, Tyto přípustné funkce budou vždy pouze funkcí doplňkovou k funkci hlavní, kterou je bydlení. Nepřípustné jsou jakékoliv funkce neslučitelné s klidným venkovským bydlením (např. vyvolávající nadměrnou dopravu, hluk, prach apod.)

**KZP (koeficient zastavěné plochy** - způsob výpočtu viz „Terminologie“) se pohybuje v průměrných hodnotách od 0,11 do 0,23 dle velikosti parcel. Výjimku tvoří parcely na západní straně řešeného území, které jsou přimknuty k lesu. Kvůli ochrannému pásmu 50 m od lesy jsou tyto pozemky velmi hluboké, jejich průměrný KZP je tedy 0,8.

**KZ (koeficient zeleně** - způsob výpočtu viz „Terminologie“) byl stanoven na základě výměry pozemků.

Pro parcely o rozloze 800 - 1200 m<sup>2</sup> je KZ = 0,72

1201 - 1600 m<sup>2</sup> KZ = 0,78

1601 - 2100 m<sup>2</sup> KZ = 0,8

Manuál regulace Svaté se snaží chránit hodnoty území. Nezpochybnitelnou hodnotou území je zde krajinný ráz. Tato hodnota je vyjádřena již zařazením části řešené lokality do plochy CHKO Křivoklátsko.

Ochranou hodnot se rozumí zachování základního charakteru území. Navržené regulační prvky vycházejí z důkladného rozboru charakteru a typu stávající zástavby.

Jsou odvozeny základní půdorysné rozměry domu - štítová strana 6,5 - 8 m, okapová strana pak 18-25 m. V typologii rodinných domů je ověřeno, že tento půdorysný rozměr je použitelný i pro současný způsob života. Sklon střechy je od 38° do 45°, dle požadavku CHKO.

Kvůli ochraně krajinného rázu bylo zvoleno nezastavění jižní svahované části. Tato část je exponovaná při příjezdu do Svaté od Černína. Sklon svahu je zde velmi příkrý, vhodný pouze pro specifické architektonické a konstrukční provedení domu, které pro zachování charakteru Svaté není žádaný. Tato část zůstane nezastavěna jako zelená louka a volnější přechod do krajiny.



Za parcelami ve východní části je ponechána plocha pro sad. Několik sadových ploch se ve Svaté nachází, patří to k místnímu koloritu. Tato část byla vybrána z hlediska výhodné polohy s panoramatickými výhledy na Beroun a Králův Dvůr. Díky pěšimu propojení veřejného prostoru obytné zóny se sadovou částí mohou z těchto pěkných pohledů těžit nejen obyvatelé přilehlých zahrad, ale i náhodní kolemjdoucí. Podél zadních částí pozemků přilehlých k sadu je vymezena trasa záhumenicové cesty. Tato záhumenicová cesta má sloužit jako menší procházka v dané lokalitě s případným posezením.

V rámci regulace jsou stanoveny základní požadavky na propustnost území. Pro vesnická sídla (Svatá nevyjímaje) je typické množství úzkých uliček, průchozích pouze pro pěší. Regulace na tento historický „trend“ reaguje a vytváří propojení nová. Tato propojení slouží pro rychlejší pohyb chodců v rámci obytné zóny a úplné vyhnutí se automobilové dopravě, což je např. pro děti velmi přínosné a bezpečné.

V rámci regulované oblasti je zřízeno dětské hřiště. Je umístěno mezi pozemky několika rodinných domů. Opět nabízí variabilní řešení současných požadavků na dětské vyžití - dětského hřiště se základními hracími prvky. Jeho dostatečná rozloha nabízí nejen užívání těchto hracích prvků, ale i dostatečně volnou travnatou plochu pro menší hry. Jeho výhodou spočívá v jeho centricitě vůči ploše zastavitelné plochy, docházkové vzdálenosti ze všech směrů jsou stejné.

V návrhu regulace jsou vyznačeny významné průhledy. Regulace tyto průhledy řeší v rámci nezastavitelnosti pozemku.

V území jsou lokalizovány větší plochy veřejného prostranství, které mohou sloužit jako „lokální plácky“ (vytvřeno v části konceptu předdiplomní části). Na těchto „lokálních pláčkách“ je možné umístit drobnou architekturu či menší umělecké dílo jako ozvláštění a oživení veřejného prostoru.

## Parcela

Parcela pro bydlení je rozčleněna do tří funkčních celků. V části pozemku přilehlé ke komunikaci, z níž je pozemek přístupný, je plocha pro předzahrádku. Šířka této předzahrádky je 2 m. V regulaci je předzahrádka vnímána jako soukromá část veřejného prostoru, je tedy na pozemku ve vlastnictví obyvatele domu a obyvatele za ní zodpovídá, z estetického hlediska však dotváří přilehlý veřejný prostor. Ideálním případem je ponechání této předzahrádky neoplocené - s odvoláním na způsob života na venkově a z něho vyplývající otevřenost vůči sousedům = není potřeba chránit se předzahrádkou. Oplocení domu je pak realizováno na hraně stavební = (uliční) čáry a navazuje na štítovou/okapkovou stranu domu, podle toho, jak je dům orientován (dáno onfigurací terénu dle požadavků CHKO Křivoklátsko).

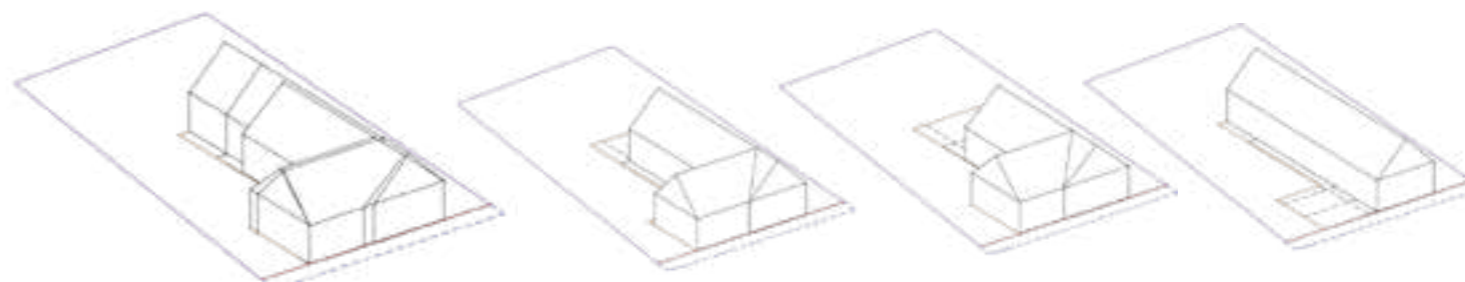
Variantou uzavřenější je možnost oplocení domu v délce domu na úrovni hranice parcely a veřejného prostoru. Požadavky na toto oplocení jsou popsány v Zásadách návrhu vesnické typologie (viz dále). Umístění domů na hraně ulice (stavební čára=uliční čára) je výhodnější i z hlediska možného provozu drobných soukromých sužeb typu oprava kol, malá pekárna. Tento způsob podpory drobných podnikatelů je ve Svaté kvitován, při takovémto umístění je přístup přímo z ulice, možní zákazníci neprocházejí přes část soukromého pozemku, jako je tomu např. u umístění domu uprostřed parcely s větším odstupem od uliční čáry.

Členění venkovské usedlosti na část předzahrádky, plochu pro vlastní stavby a dostatečnou plochu pro zahradu v zadním traktu pozemku je členěním tradičním, venkovským.

Vlastní plocha pro zastavění stavbami je pouze pro RD, doplňkové funkce jsou realizovány mimo ní. Zadní trakty parcel nejsou určeny k zastavění, jsou to plochy pro soukromou zeleň - zahradu. Řešení je navrženo z důvodu ochrany krajinného rázu jako volnější přechod do krajiny. Základním pravidlem je neumisťovat stavbu podle městského způsobu doprostřed pozemku. Takovéto uspořádání je nevhodné i z mnoha důvodů praktických - není zajištěna ochrana proti větru, hluku z ulice a v neposlední řadě soukromí na zahradě.

Navržené plochy soukromé zeleně (zahrady, předzahrádky a soukromé zahrady bez zástavby) vytvářejí odclonění zástavby od volné krajiny. Tento prvek je charakteristický pro typické venkovské sídlo, tvoří přirozené zapojení sídla do okolní krajiny i přirozenou ochranu zástavby (vysoká zeleň chrání zástavbu před účinky větru (úspory vytápění) a před poléťavým prachem).

## Přístup k regulaci



Ukázka možné regulace: Hmota domu je určována směrem hlavního hřebene. Lze vytvořit tvar podélný i tvar „L“. Koeficient zastavěné plochy je počítán tak, aby na základě rozdílné délky vznikaly domy o různých šířkách. Limitní hodnoty, odvozené z původní zástavby jsou šíře 6,5 - 8 m a délka 18 - 25 m.

## Specifikace stávajících urbanistických a architektonických hodnot, sloužící jako výchozí pro stanovení ochranných hodnot k zachování vesnického charakteru sídla.

Mezi hlavní znaky původní architektury ve Svaté patří horizontální protáhlost objektu (délka stavby je větší než šířka a výška), použití klasických materiálů na povrchu stavby (omítané nebo kamenné režné zdivo, dřevěné prkenné obíjení (se svislou skladbou spar u bednění štítů) nebo i klasické roubení stěn z masivních trámů a v klasické tesařské vazbě. Střechy jsou sedlové, vzácně polovalbové. Typické jsou trojstranné či dvojstranné dvory.

Základním znakem je čistota až strohost výrazu, zdůrazněná bílou či pískovou barvou fasády, ojediněle bohatší plastická výzdoba štítu a tlumená barevnost s užitím teplých odstínů barev.

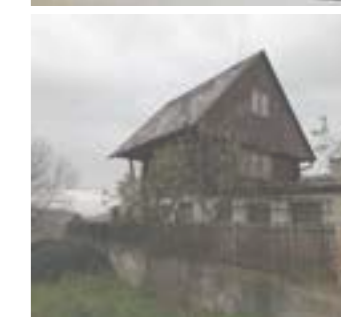
Štíty mohou být obíjené dřevěnými latěmi. Takovéto obíjení můžeme najít i v podstřešní oblasti okapové stěny.

Architektonické řešení charakterizuje omítaná zděná stavba.

Původní dřevěné roubené stavby byly nahrazeny již v průběhu 19. a počátku 20. století stavbami zděnými. Výskyt původních roubených staveb je na celém Křivoklátsku omezen na několik dochovaných domů. Ve Svaté se nenachází žádný. Zajištění kontinuity vyžaduje dodržení základních výše uvedených typologických znaků staveb. Z této základní typologie vychází i návrh regulace staveb RD v řešeném území.

Typický dům a chalupa na Křivoklátsku - roubená stavba vysazená na vysoké podsklepené podezdívce, v důsledku klesajícího terénu, (Encyklopedie českých vesnic, Jan Pešta)

Parafráze na roubenou stavbu ze Svaté



## ARCHITEKTONICKÉ PRVKY PŮVODNÍ ZÁSTAVBY - PŘÍKLADY

Objivení štítu a pookapové části fasády



Strohost fasády, bílá omítka s minimem oken



Ozdobné větrací otvory ve tvaru kříže ve štítové fasádě - typické pro stodoly - 2 kříže



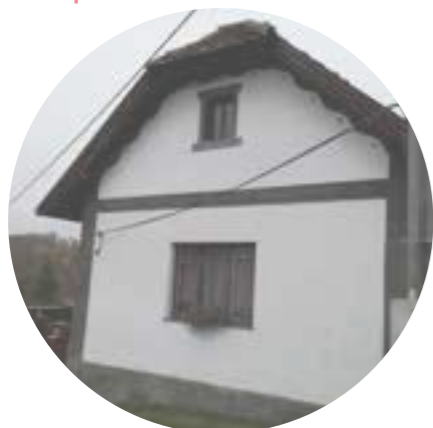
Okenní a dveřní šambrány



Jednoduchost fasády, její zbarvení do pískově žluté, špaletová okna výrazně barevně odlišena od fasády (hnědá, červená), okenní a dveřní šambrány



Lizénové rámce ve štítu na úrovni římsy. Někdy je kombinován s vodorovným dělením a vznikají tak lizénová pole.



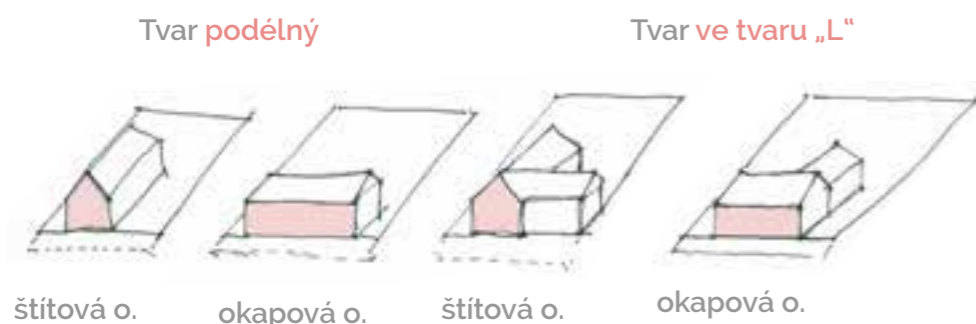
# ZÁSADY NÁVRHU VESNICKÉ TYPOLOGIE

Zásady návrhu vesnické typologie vychází z předdiplomní části projektu a dále je uřešují.

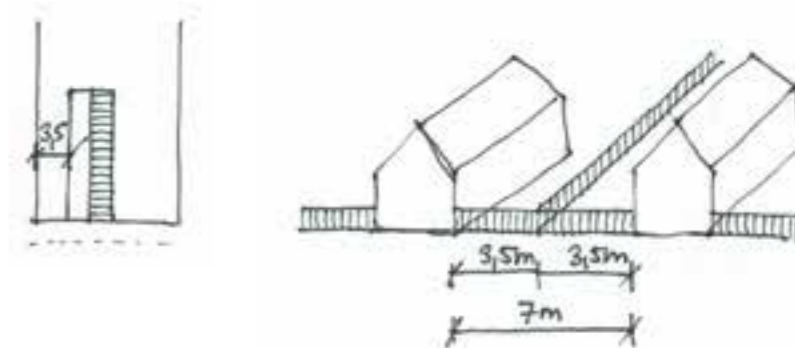


## ORIENTACE DOMU VZHLEDEM K VEŘEJNÉMU PROSTORU OBYTNÉ ULICE

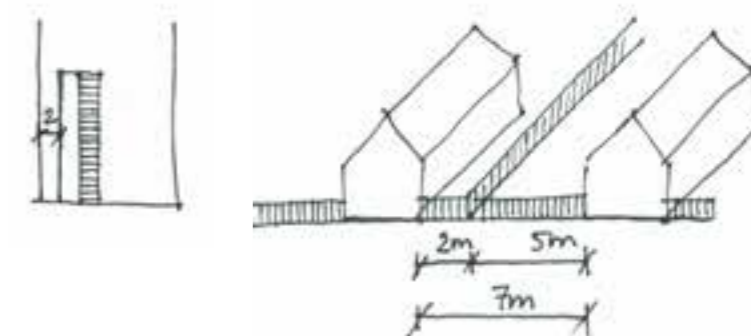
V Manuálu regulace Svaté jsou řešeny 4 modelové situace umístění rodinného domu na pozemku. Tyto modelové situace vznikají za předpokladu správné orientace hlavního hřebene vůči okolnímu terénu. Pro potřeby byly vybrány pouze základní dva tvary - obdélník s rozměry odvozenými od půdorysných rozměrů původních objektů a tvar L, který je zde použit jako ukázkový příklad parkování uvnitř domu.



## Umístění domu na pozemku



Umístění na klasické parcele - vzdálenost od plotu 3.5 m



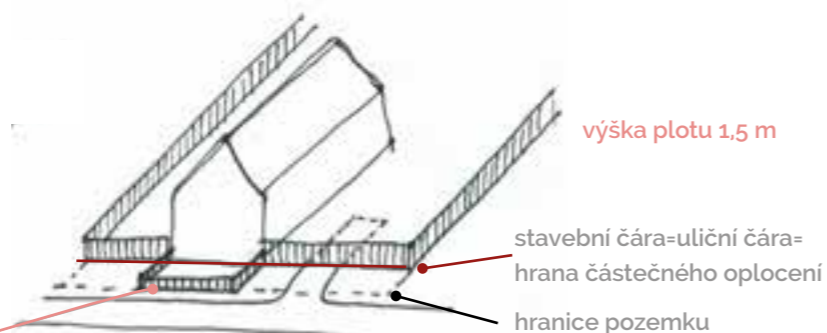
Umístění ve stísněných podmínkách - vzdálenost od plotu 2 m, za předpokladu, že vedlejší dům je vzdálen od společného plotu nejméně 5 m

## VARIANTA 1

### Vztah uliční čáry a oplocení - IDEÁLNÍ způsob- DOPORUČENÝ



### Vztah uliční čáry a oplocení - PŘÍPUSTNÝ způsob



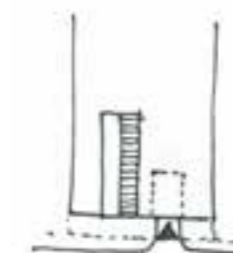
Za předpokladu, že bude RD otočen do ulice obytnou místností, je možnost oplocení na hranici pozemku v šíři domu pro zvýšení pocitu soukromí.

V této části plot pouze 1,1 m.

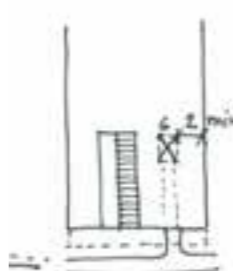
## Parkování

Parkování je mimo hmotu RD s možností zastřešeného či garážového stání

Parkování v garáži



Zastřešené stání

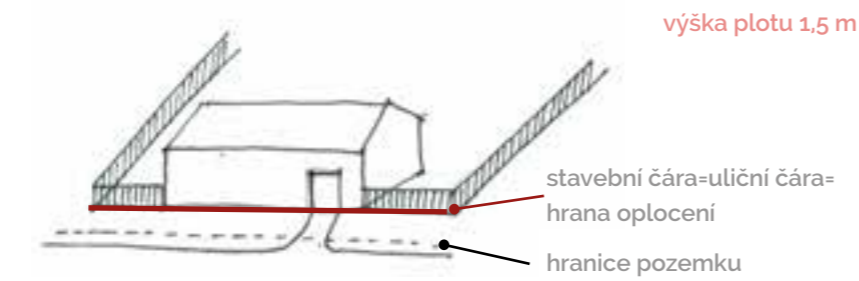
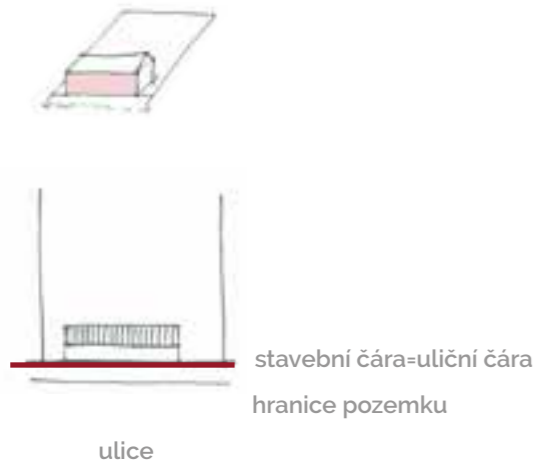


Parkování v garáži - hrana garáže vzdálena od plotu nejméně 2 m

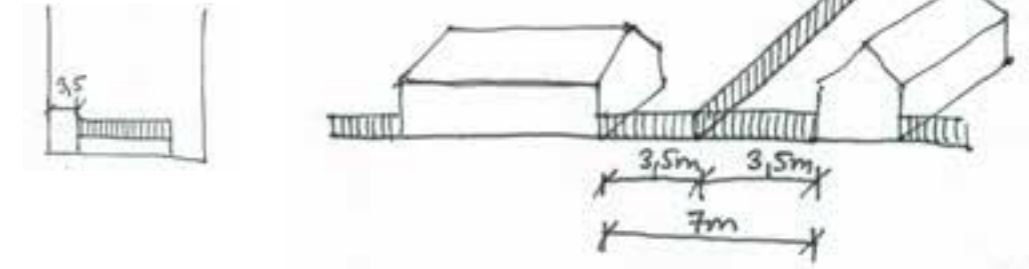


VARIANTA 2

Vztah uliční čáry a oplocení - IDEÁLNÍ způsob- DOPORUČENÝ



Umístění domu na pozemku

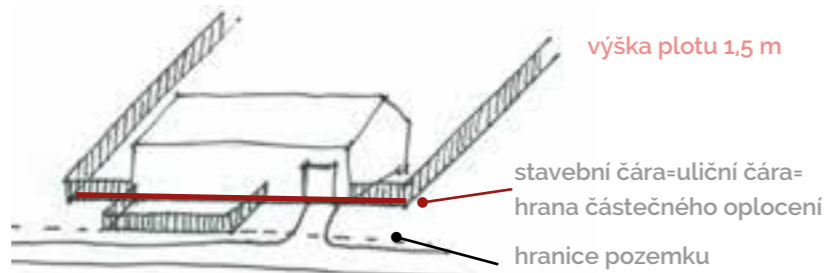


Umístění na klasické parcele - vzdálenost od plotu 3.5 m

Vztah uliční čáry a oplocení - PŘÍPUSTNÝ způsob

Za předpokladu, že bude RD otočen do ulice obytnou místností, je možnost oplocení na hranici pozemku v šíři domu pro zvýšení pocitu soukromí.

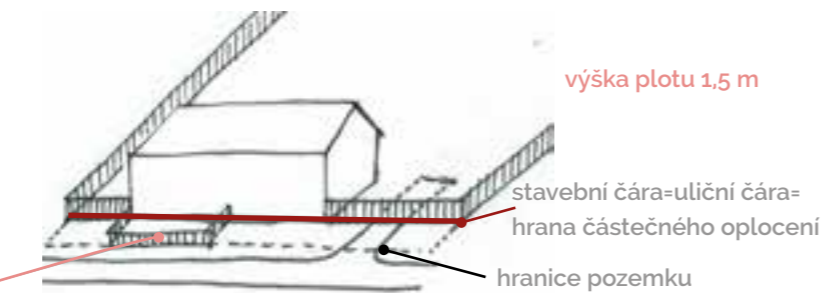
V této části plot pouze 1,1 m.



Varianta parkování součástí domu - možnost oplotit pouze část uliční fasády s ponecháním neoplocené části pro vjezd do garáže - alespoň 5 m

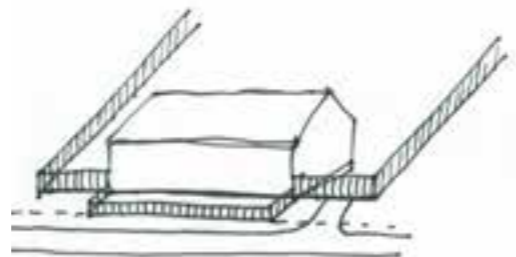
Za předpokladu, že bude RD otočen do ulice obytnou místností, je možnost oplocení na hranici pozemku v šíři domu pro zvýšení pocitu soukromí.

V této části plot pouze 1,1 m.

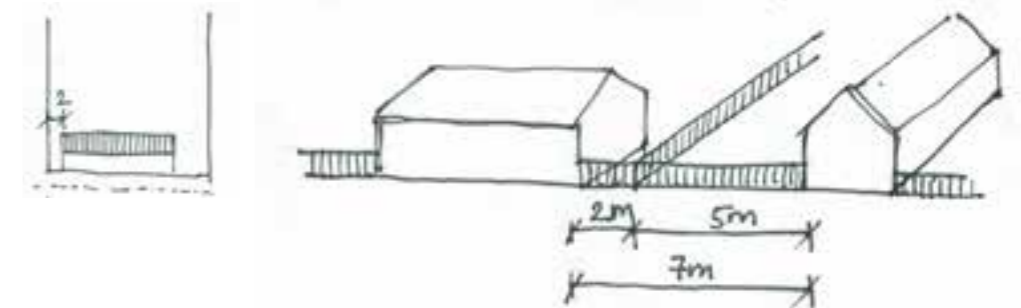


Varianta parkování mimo hmotu domu - možnost oplotit 1/2 okapové fasády, za předpokladu, že bude oplocovat obytné místnosti s požadavkem an větší intimitu (ložnice, dětské pokoje)

Vztah uliční čáry a oplocení - NEPŘÍPUSTNÝ způsob



Nepřípustné oplocení předzahrádky přes celou šíři domu



Umístění ve stísněných podmínkách - vzdálenost od plotu 2 m, za předpokladu, že vedlejší dům je vzdálen od společného plotu nejméně 5 m

Parkování

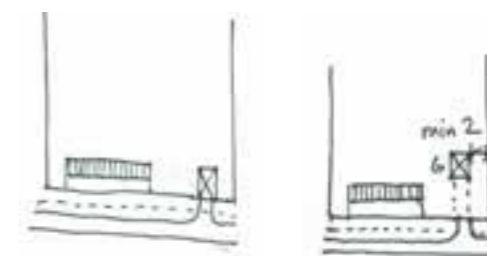
Parkování může být součástí hmoty RD, nebo na pozemku s možností zastřešeného či garážového stání



Parkování součástí domu



Parkování v garáži



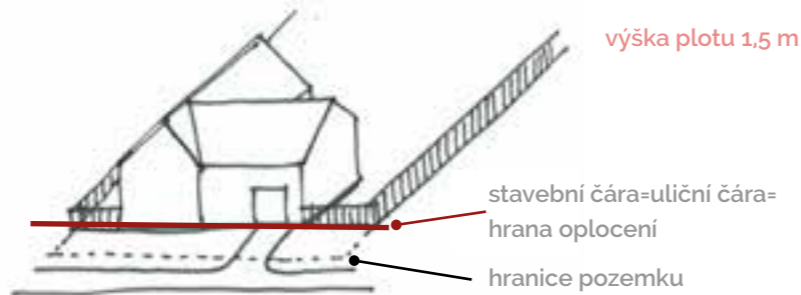
Zastřešené parkování na pozemku či parkování v garáži - hrana garáže vzdálena od plotu nejméně 2 m



VARIANTA 3



Vztah uliční čáry a oplocení - IDEÁLNÍ způsob- DOPORUČENÝ

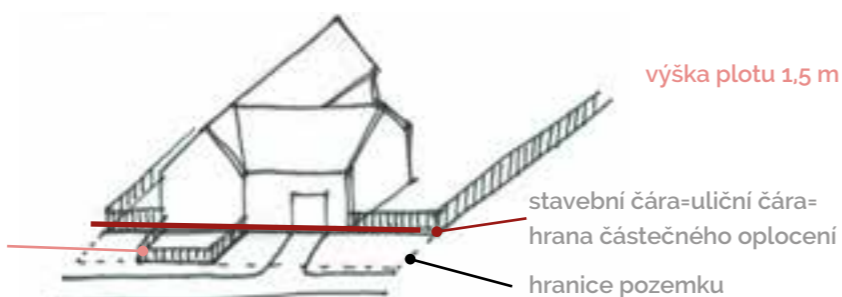


Umístění domu na pozemku



Vztah uliční čáry a oplocení - PŘÍPUSTNÝ způsob

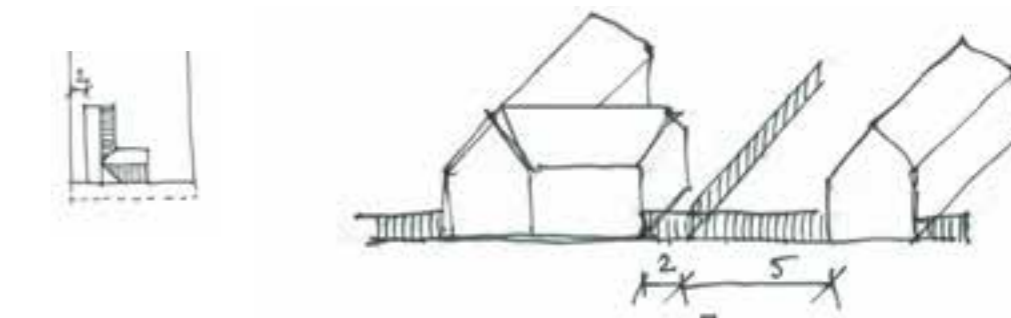
Za předpokladu, že bude RD otočen do ulice obytnou místností, je možnost oplocení na hranici pozemku v šíři domu pro zvýšení pocitu soukromí.



V této části plot pouze 1,1 m.

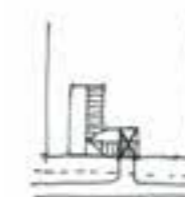
Varianta parkování součástí domu - možnost oplotit pouze hlavní štítovou fasádu

Umístění ve stísněných podmínkách - vzdálenost od plotu 2 m, za předpokladu, že vedlejší dům je vzdálen od společného plotu nejméně 5 m

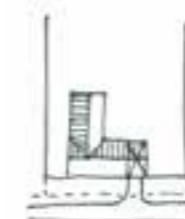


Parkování

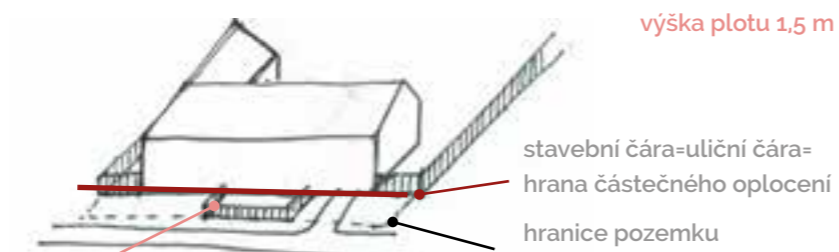
Parkování je součástí hmoty RD, přípustné je parkování zastřešené, avšak ve stejné hmotové schránce jako hmota domu



Parkování součástí domu



Parkování součástí domu



Za předpokladu, že bude RD otočen do ulice obytnou místností, je možnost oplocení na hranici pozemku v šíři domu pro zvýšení pocitu soukromí.

V této části plot pouze 1,1 m.

Varianta parkování součástí domu - možnost oplotit pouze část uliční fasády s ponecháním neoplocené části pro vjezd do garáže - alespoň 5 m

ORIENTACE DOMU VŮČI VEŘEJNÉMU PROSTORU OBYTNÉ ULICE

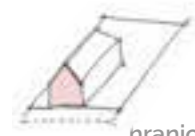
Při orientaci domu na parcele by měl být dán důraz na otočení alespoň jedné obytné místnosti do prostoru ulice. Je tak zachován kontakt domu s jeho okolím, jako tomu bylo v historii. Současný trend otočení domu POUZE do zahrady a umístění doplňkových funkcí bydlení právě do uliční fasády je příčinou ztráty kontroly nad okolním děním v přilehlém uličním prostoru.

Výjimku mohou tvořit domy, které jsou nepříznivě orientovány vzhledem ke světovým stranám. Je-li uliční prostor orientován na sever, je možné snahu umístění alespoň některé obytné místnosti omezit. tato varianta však předpokládá s „ideálním“, doporučeným způsobem oplocení, předzahrádka tedy nebude oplocena a plot proběhne na úrovni stavební-uliční čáry v celé své šíři.



# NÁVR TYPOLOGIE V RÁMCI SÍDLA

Tvar **podélný**



hranice pozemku

stavební čára=uliční čára

Základním typem je jednopodlažní dům s pěti obytnými místnostmi.

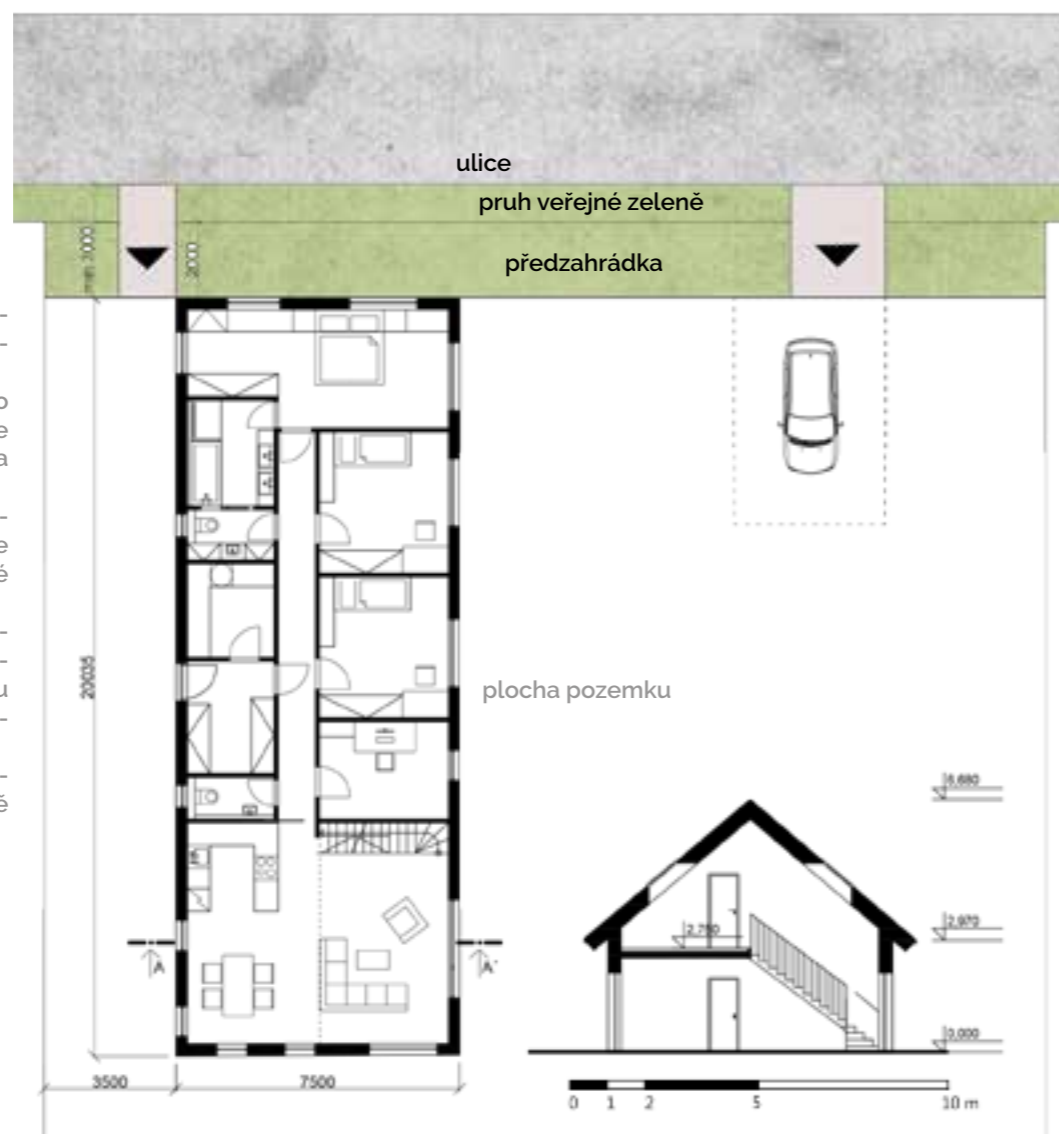
Podkroví je využito jako půda, z části jako galerie obytných místností. Ukázka RD se šířkou 7,5 m.

Do ulice - veřejného prostoru je otočena ložnice, je zachován kontakt obytné místnosti s ulicí.

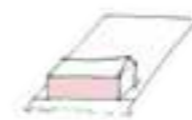
Parkovací místo je na pozemku a není součástí hmoty domu. Může být formou garážového či pouze krytého stání.

Minimální odstup od hranice pozemku jsou v případě garážového stání 2 m.

orientace **ŠTÍTOVÁ**



Tvar **podélný**



hranice pozemku

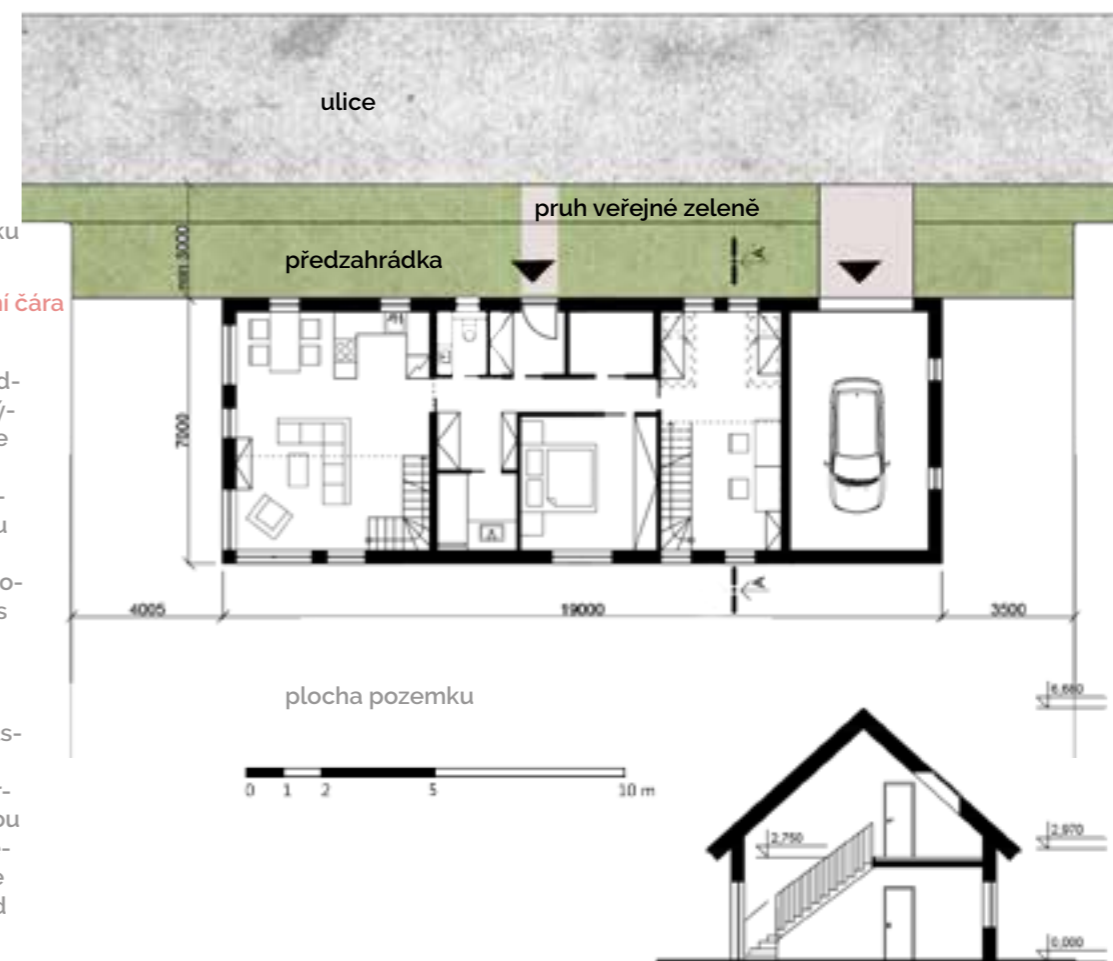
stavební čára=uliční čára

Dalším typem je jednopodlažní dům se třemi obytnými místnostmi. Podkroví je využito jako půda, z části jako galerie bytných místností. Ukázka RD se šířkou 7 m.

Do ulice - veřejného prostoru jsou otočeny kuchyně s jídelnou, ložnice a dětský pokoj. Kontakt obytných místností a ulice funguje.

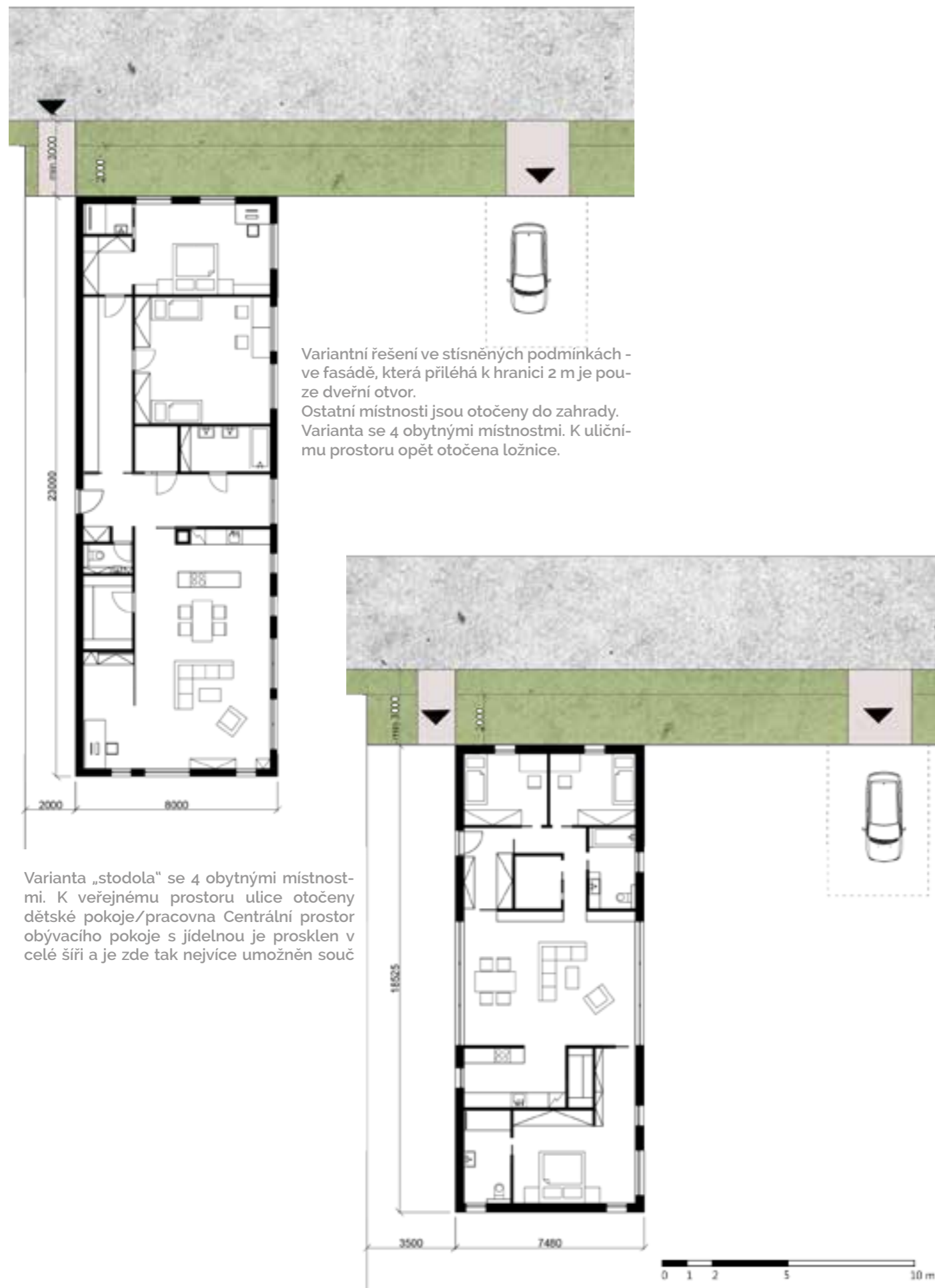
Parkování-garáž-je součástí hmoty domu. Variantním řešením je parkování na pozemku formou zastřešeného či garážového stání. V případě garáže je nejmenší vzdálenost od plotu 2 m.

orientace **OKAPOVÁ**





## DALŠÍ UKÁZKY MOŽNÝCH PROVEDENÍ RD S OKAPOVOU ORIENTACÍ



Tvar ve tvaru „L“

orientace OKAPOVÁ



hranice pozemku

stavební čára=uliční čára

Typový příklad jednopodlažního domu ve tvaru L. Dům má opět 4 obytné místnosti, do veřejného prostoru jsou otočeny kuchyně a pracovna. Garáž je pro tento typ domu součástí hmoty domu.





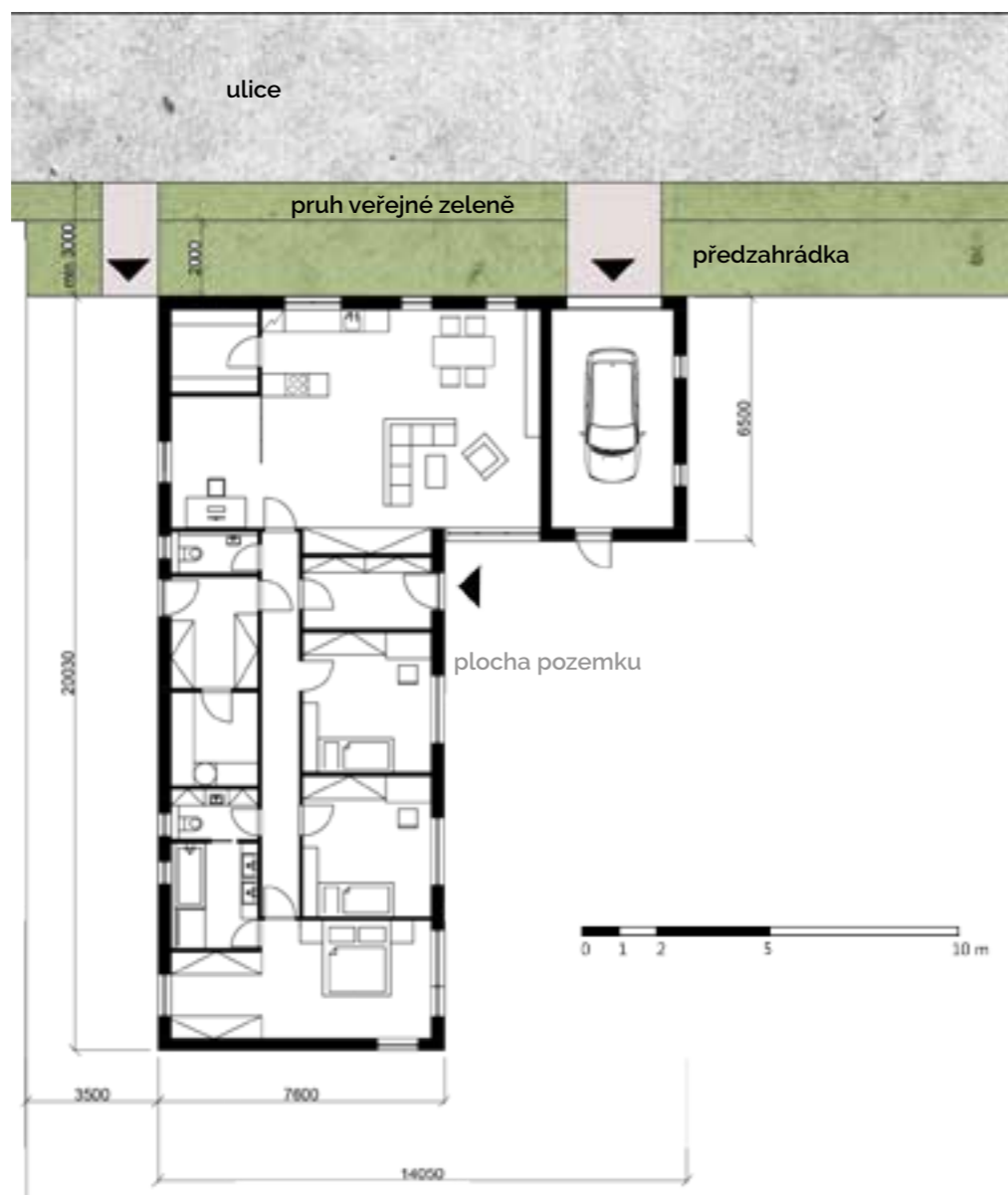
hranice pozemku

stavební čára=uliční čára

Typový příklad jednopodlažního domu ve tvaru L. Dům má opět 4 obytné místnosti, do veřejného prostoru jsou otočeny kuchyně s jídelnou.

Podkroví tohoto domu má volné podkroví, celý dům se otevírá do vysokého prostoru krovu, pro vytvoření půdního prostoru je možné přistavět schody do obývacího pokoje.

Garáž je pro tento typ domu součástí hmoty domu



# KATALOG PRVKŮ A MATERIÁLŮ

Katalog vybraných prvků reaguje na a současně rozvíjí Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko, vydané Správou CHKO pro Křivoklátsko. Pro představu jsou uvedeny informace ze Zásad, které jsou rozvedeny vlastním komentářem.

## Oplocení

Pro prostředí vesnice byl vždy důležitý kontakt mezi domem a přilehlým veřejným prostorem, Proto měly ploty více než ochrannou funkci spíše jen funkci hradící. Ploty byly „poloprůhledné“, lidé se mezi sebou znali a neměli potřebu uzavírat se na svém pozemku jako v nedobytné pevnosti.

Výška oplocení novostaveb bude maximálně 150 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu. (Správa CHKO Křivoklátsko).

Mezi hlavní znaky původní architektury v chráněném území patří mj. ohrazení pozemků dřevěnými plaňkovými ploty s dřevěnými sloupky a paždíky, případně ohradní zdi kamenné nebo zděné omítané v kombinaci většinou s vjezdovými branami dřevěnými. (Správa CHKO Křivoklátsko).

Vzhledem k charakteru celé diplomové práce, která vznikla s odkazem na původní strukturu a atmosféru vesnického prostředí, která je tato strukturou vytvářena, byl proveden rozbor stávajících oplocení ve Svaté. Tento rozbor jak historických, tak současných typů oplocení, bude sloužit jako názorná ukázka esteticky zdařilých ale i nevhodných plotů. Zdařilá provedení oplocení mohou být přímou inspirací pro ploty nové.

Jako vhodné ploty jsou doporučeny ploty **výšky 150 mm při standardním, ideálním oplocení** na hraně stavební (=uliční čáry), při částečném oplocení na hraně pozemku je požadavek **snížení plotu na 1,1 m**. Ploty budou plaňkové s dřevěnými sloupky a paždíky, variantně s kamennou ohradní zdí. Vzdálenost mezi jednotlivými plaňkami musí být alespoň 1/2 šíře plaňky.

## Střešní krytiny

Krytina střechy musí vycházet z tradičních materiálů, struktury, barevnosti a povrchů v kontextu dochované původní nenarušené zástavby. Preferována je krytina skládaná – nejlépe keramické (pálené) či betonové tašky v přírodní barevnosti a struktuře, případně štípaná břidlice, štípané šindele, vláknocementové šablony apod. Přípustné jsou druhy krytin, které výše uvedené materiály hodnověrně imitují. (Správa CHKO Křivoklátsko).

→ Preferovány jsou keramické krytiny skládané v přírodních odstínech (např. Tondach). U skládaných krytin je vhodné vyvarovat se cizorodých tvarů.

## Fasády

V případě, že štít domu bude opatřen prkenným nebo fošnovým bedněním, pak skladba prken či fošen bude provedena tak, že spáry nebudou vodorovné a sestava bednění bude symetrická podle osy hřebene; šířka prken či fošen bednění štítu bude minimálně 25 cm, resp. lze skladbu provést z prken užších tak, že každá druhá spára bude překryta lištou o profilu cca 2 / 3 cm.

V otázce fasád se autorka plně neztotožňuje s regulativy CHKO Křivoklátsko. Obec Svatá leží ve III. pásmu ochrany CHKO Křivoklátsko, dá se tedy předpokládat, že by regulativy nemusely být tak „přísné“. Jejich uvolnění by se mohlo projevit např. v pojednání fasád, za předpokladu dodržení hmoty domu (viz regulace). Autorka navrhuje **variabilitu přírodních materiálů** - dřeva a kamene, které doplňují tradiční omítku. Nedoporučuje se zbarvovat omítku do výraznějších odstínů, podpořena je kombinace bílé omítky s jiným materiálem.

## VHODNÉ UKÁZKY OPLOCENÍ VE SVATÉ



Variety plaňkových plotů s paždíky, podezděné i bez podezdívky

## MÉNĚ VHODNÉ ČI NEVHODNÉ UKÁZKY OPLOCENÍ VE SVATÉ



Drážený plot - vesnická klasika. Varianta méně vhodá z hlediska použitého materiálu / plot je průhledný, neodděluje dům od okolního dění

Dřevěný plot - varianta materiálově vhodná, svým provedením však nevhodná. Chybí mezery mezi plaňkami, chybí kontakt domu s okolím

Betonový plot - varianta pro vesnici nevhodná. Beton je materiálem pro vesnici cizí, navíc zde opět chybí propojení prostoru pozemku a veřejného prostoru.



## PŘÍKLADY VHODNÉHO ODSTÍNU STŘEŠNÍCH KRYTIN

REŽNÁ



kulatý řez    segmentový řez

ENGOBY\*



červená    měděná    hnědá    antik

Příklad keramických tašek - Bobrovec (Tondach)



Příklad betonových tašek (KM Beta)

cihlová    višňová    hnědá



Štípané šindele



Tašky z lehké drce-  
né břidlice - prak-  
tický k nerozeznání  
od štípané břidlice



Vláknocementová  
krytina

## PŘÍKLADY VHODNÉHO ODSTÍNU FASÁDNÍHO OBKLADU



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VÝSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m

## FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

- OBYTNÉ ÚZEMÍ
- NÍZKÁ ZELEŇ, LOUKY, PASTVINY
- SADOVÁ ZELEŇ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ

## NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

- PŘÍPUSTNÉ UMÍSTĚNÍ RD NA POZEMKU
- HRANICE POZEMKŮ RD
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZANÁ UZAVŘENÁ - ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE

- KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY  
POČET PODLAŽÍ / TVAR STŘECHA  
1 = 1 NP + PODKROVÍ, S = SEDLOVÁ STŘECHA
- ▲ DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA POZEMEK
- OBYTNÁ ZÓNA S VYZNAČENÍM MIN.ŠÍŘKY v m
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE
- MLATOVÉ CESTY
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY
- DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ UMĚLECKÉHO DÍLA / MOŽNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA
- ▲ DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ POSEZENÍ VE VEŘEJNÉM PROSTORU OBYTNÉ ULICE
- ▲ MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ POSEZENÍ S VÝHLEDEM
- VÝZNAMNÉ PRŮHLEDY
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PANORAMATICKÉ VÝHLEDY
- VHODNÁ TRASA ZÁHUMENICOVÉ CESTY
- DH DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

## VIZE OBČANŮ K ROZVOJI SVATÉ

Vážení a milí spoluobčané,

vedení obce využilo nabídky studentky 6. ročníku architektury na Fakultě stavební ČVUT Zuzany Bouškové na spolupráci, která má vyústit v návrh rozvoje a změny naší obce. Do rukou se Vám tak dostává dotazník, který si kladé za cíl zjistit, jak si Vy osobně představujete naši obec Svatou, kde vidíte její problémy a kam si přejete Svatou směřovat. Prosíme Vás o odpovědi na následující otázky. Dále budeme rádi za Vaše další nápady, myšlenky a vize, které podle Vašeho názoru mohou vést ke Svaté, kterou si Vy představujete jako ideální do budoucnosti. Tyto Vaše nápady a vize poslouží jako podklad diplomové práce, která se rozvojem Svaté zabývá a snaží se vyřešit její ideální koncept.

Tento dotazník je anonymní a veškeré informace z něj budou použity pouze pro zpracování architektonicko-urbanisticko-turistické koncepce v rámci diplomové práce. V případě, že máte zájem se účastnit aktivně a přispět svými nápady, nezapomeňte prosím připojit kontakt, rádi se s Vámi spojíme.

Z této vize by mohly vzniknout zajímavé podněty, jakým směrem by se Svatá mohla ubírat v příštích letech. Je důležité získat konkrétní uchopitelnou představu, která podpoří zajímavé nápady či naopak potlačí ty nechtěné, k co největší spokojenosti Vás, obyvatele. Proto je tak důležitý Váš názor a Vaše vize.

Žijete od narození ve Svaté? .....

Pokud ne, uveďte prosím důvod, proč jste se přistěhovali do Svaté? ..... jste žena/muž ..... Váš věk .....

1. Co se Vám vybaví, když se řekne Svatá?

2. Mrzela Vás ztráta něčeho, co jste měli rádi ve Svaté nebo okolí a dnes to již není, případně se to změnilo? Popište to, prosím.

3. Jmenujte ve Svaté nebo jeho okolí místo nebo objekt, o kterém můžete říci:

nemám je rád .....

miluji je .....

cítím se zde v nebezpečí .....

stydím se za něj .....

4. Když za Vámi přijedou známi, kam je vezmete?

5. Existuje nějaké místo ve Svaté či okolní krajině, které je podle Vás zajímavé, dnes zanedbané a zaslouží si rozvoj? Napište prosím, kde je a jak si jej představujete.

6. Jsou ve Vašem okolí místa, která nejsou dostatečně propojena a jejichž propojením by vznikla trasa, která by Vám zkrátila nebo zpříjemnila Vaší pěší cestu nebo jízdu na kole? Případně tato cesta již existuje, ale je třeba ji obnovit?

7. Jaké kulturní či společenské možnosti podle Vašeho názoru ve Svaté chybí a Vy osobně byste je aktivně využívali?

8. Existují podle Vás možnosti sportu nebo volnočasových aktivit, které Vám osobně ve Svaté chybí? Jaké to jsou?

9. Chybí Vám ve Svaté nějaké služby nebo prodejny?

10. Myslíte si, že ve Svaté mohou být obnoveny některé zašlé tradice a činnosti pocházející z historie? Napište které.

11. Napadají Vás nějaké možnosti založení nové, tedy budoucí tradice či aktivity?

12. Jaká by podle Vás měla být Svatá v budoucnu? Jak si ji Vy představujete?

13. Myslíte si, že ve městě a okolí existuje potenciál, který by mohl výrazněji do Svaté přilákat české a případně i zahraniční turisty?

14. Jak byste charakterizovali soužití obyvatel ve Svaté? Např. jsou zde konflikty mezi starousedlíky a novými obyvateli, přátelská atmosféra atd.

15. Kde se podle Vás nachází centrum obce?

16. Co by se podle Vás mělo nacházet v/poblíž tohoto centra? Např. obchody/holič/školka/větší místo k odpočinku atd.

17. Je nějaká funkce/vzhled centra (např. vodní prvek, dostatek stínu, dětské hřiště, plocha pro společenské akce obce..), které by Vás nalákaly v tomto centru trávit více času?

18. Jaká je podle Vás hlavní motivace lidí, kteří se chtějí do Svaté přistěhovat?

19. V čem vidím největší výhodu bydlení ve Svaté? (Poloha mimo větší město, okolní příroda..)

Vyplněný dotazník vhodte do poštovní schránky obecního úřadu do .....2018.

V případě zájmu si můžete dotazník stáhnout na webových stránkách obce [www.obecsvata.cz](http://www.obecsvata.cz) v sekci Zprávy pro občany a může jej vyplnit každý člen domácnosti samostatně.

Děkujeme Vám za Vaše názory!

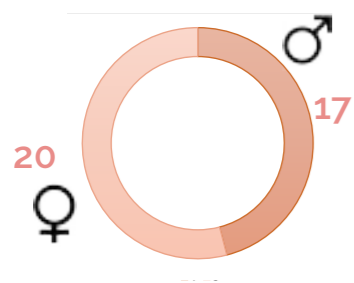
  
Zuzana Boušková

Ing. Milan Anýž



## CELKOVÝ POČET RESPONDENTŮ: 37

### Pohlaví respondentů



### Pohlaví respondentů

Navržené trasy jsou napojeny na stávající soustavu podzemního vedení NN, které bude nutné odborně posoudit k ověření dostatečné kapacity sítě.

V řešeném území se nachází jedna ze dvou původních trafostanic. Do budoucna se předpokládá zrušení jejího využití jako nosiče elektrické energie (s předchozím přeložením do země a vedením v přilehlé komunikaci). Budova trafostanice zůstane ponechána a bude pro ni nalezeno nové využití - např. přestavba na kapli (reference kaple v Mladoňovicích). Vedle ní bude přistavěna nová obálka trafostanice menších rozměrů, vhodná pro napojení podzemního vedení.

Do té doby si trafostanice udrží své ochranné pásmo 2 m (dle zákona č. 458/2000 Sb. - ochranné pásmo u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m).

Veškeré případné nové rozvody budou realizovány jako podzemní kabelové vedení el. energie v přidruženém dopravním prostoru nově vzniklých komunikací.

V diplomním projektu je ve Svaté nově vybudováno veřejné osvětlení, avšak jen v části návsi a u požární nádrže.

## ZDROJE

HNILÍČKA, P. Sidelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Brno : ERA, 2005. 978-80-7294-592-4.

STEMPEL, J a Mráz, J. 99 domů. Praha : KANT, 2012. 978-80-7437-078-6.

ŠKABRADA, J. Lidové stavby: Architektura českého venkova. Praha : Argo, 1999. 978-80-720-3082-8.

PEŠTA, J. Několik poznámek ke studiu půdorysné struktury venkovských sídel na území Čech. Průzku my památek 2/2000. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, ročník 7. str. 153-168. ISSN: 1212-1487

ROUBÍKOVÁ, B. Veřejná prostranství venkovské obce. [on-line]. [cit. 4. 12. 2015]. Dostupné z: [http://www.regionhranicko.cz/dokumenty/projekty/24/1%20serie%20seminaru/Hriste%20a%20verejna%20prostranstvi/Verejna\\_prostranstvi\\_a\\_zelen.pdf](http://www.regionhranicko.cz/dokumenty/projekty/24/1%20serie%20seminaru/Hriste%20a%20verejna%20prostranstvi/Verejna_prostranstvi_a_zelen.pdf)

<http://www.casopis.ochranaprirody.cz/pece-o-prirodu-a-krajinu/vesnice-jsou-soucasti-kulturni-krajiny/?action=download>

<http://www.obecsvata.cz/svata-historie-a-soucasnost/d-2655/p1=213>

<http://www.sberatelstvi.cz/23-pohlednice/19-stredocesky-kraj/99-beroun-vf/300/>

[http://neviditelnypes.lidovky.cz/historie-150-let-od-skvele-myslenky-sokolske-3-fms-/p\\_spolecnost.aspx?c=A120609\\_233357\\_p\\_spolecnost\\_wag](http://neviditelnypes.lidovky.cz/historie-150-let-od-skvele-myslenky-sokolske-3-fms-/p_spolecnost.aspx?c=A120609_233357_p_spolecnost_wag)

Mapové podklady

<http://mapy.vugtk.cz/muller/index.php?rs=2&lg=cze>

<http://maps.fsv.cvut.cz/antos/zoomify/criginger.html>

1783 I. vojenské mapování [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz>

1840 Stabílní katastr [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <http://archivnimapy.cuzk.cz>

1880 III. vojenské mapování [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: [Http://geoportal.cuzk.cz/WMS\\_ORTOFOTO\\_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)

1953 Ortofotomapa [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <http://kontaminace.cenia.cz/>

Ortofoto [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: [Http://geoportal.cuzk.cz/WMS\\_ORTOFOTO\\_PUB/WMSservice.aspx](http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx)

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

<http://noveceskedomy.cz/>

<http://www.archiweb.cz/>

<http://www.lidova-architektura.cz/>