

DIPLOMOVÁ PRÁCE

LITOMĚŘICE - ZÁPADNÍ PŘEDMĚSTÍ

AKADEMICKÝ ROK:

2017 - 2018

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

BC. BARBORA ČUDKOVÁ



PODPIS:

E-MAIL: cudkova@gmail.com

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZAMĚŘENÍ:

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVJÍCÍ KATEDRA:

KATEDRA URBANISMU

A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ DIPLOMNÍ PRÁCE:

DOC. ING. ARCH. JAN MUŽÍK, CSC.

NÁZEV DIPLOMNÍ PRÁCE:

LITOMĚŘICE - ZÁPADNÍ PŘEDMĚSTÍ

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(RAZÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUCÍHO DP)



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Čudková Jméno: Barbora Osobní číslo: 409649
Zadávací katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Litoměřice - Žernosecká centrum
Název diplomové práce anglicky: Litoměřice - Žernosecká city

Pokyny pro vypracování:

Diplomová práce bude zaměřena na vypracování urbanistického návrhu zadané části západního předměstí města Litoměřice. Zadané území je vymezeno tělesem železniční trati Litoměřice - Lovosice, areálem hřbitova, terénním zlomem nad tratí Roudnice nad Labem - Ústí nad Labem a západním okrajem lokálního centra. Návrh bude vycházet z přírodních podmínek zadaného území a ze zásad navržených v předdiplomním projektu. Urbanistická část DP bude obsahovat podrobnější analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh v rozsahu územní studie a podrobné řešení vybraného veřejného prostranství, včetně návrhu povrchů, terénních, a vegetačních úprav a výběru mobiliáře. V rozsahu objemové studie bude vypracován návrh vybrané stavby či souboru, který prokáže reálnost urbanistického konceptu. V dalších částech DP budou podrobněji navrženy systémy a prvky dopravní a technické infrastruktury.

Seznam doporučené literatury:

Územně analytické podklady, dříve zpracované územní studie dotčeného území, strategický plán města, územní plán města.

Jméno vedoucího diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 19.2.2018 Termín odevzdání diplomové práce: 20.5.2018

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

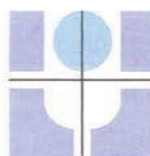
Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

21.2.2018
Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomantka: Bc. **Barbora Čudková**

Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych, Ing. Václav Jetel.

Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet z širších, zejména krajinářských souvislostí řešeného území a z celkového členění předměstí, které bylo navrženo v předdiplomním projektu. Tato část DP bude obsahovat podrobnou analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh v rozsahu a podrobnosti územní studie a návrh parteru vybraného veřejného prostranství, včetně návrhu terénních a vegetačních úprav, volby povrchů a výběru mobiliáře.

Dokumentace bude obsahovat:

- Podrobnou analýzu současného stavu řešeného území – problémový výkres situace 1:1000
- Začlenění navrhované struktury do okolní hodnotné zástavby - širší vztahy schéma
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:500 1:1000
- Návrh funkční skladby, dopravních a kompozičních vztahů schéma
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace, případně řezy 1:500
- Návrh prostorové struktury – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Návrh vybraného veřejného prostranství, obsahující detaily řešení parteru, návrh mobiliáře, terénních a vegetačních úprav - situací, vizualizace, axonometrie, perspektivy 1:200, 1:100
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

2. Část: ARCHITEKOTNICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych.

Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby či souboru staveb a to včetně parteru bezprostředně navazujících částí veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit reálnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200
- Detaily řešení parteru v okolí stavby – terénní a vegetační úpravy, povrchy, mobiliář 1:200
- Dokumentaci prostorového řešení – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh systému dopravy s důrazem na hierarchii místních komunikací, rozmístění zastávek MHD, parkovacích ploch a garáží, ploch a zařízení pro cyklisty a pěší. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných kategorií komunikací, ploch a zařízení - situací 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy 1:50 (1:100)
- Textovou část – technickou zprávu

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Ing. Václav Jetel

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situací 1:1000
- Podrobné uspořádání vybrané části (1. etapy), situace 1:500
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.18

Podpis konzultanta:

PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve třech výtiscích a celá práce v digitální podobě na datovém nosiči.
- Pro obhajobu DP je potřebné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.
- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí zadání).

- Diplomovou práci musí diplomant odevzdat – vložit do IS KOS do 23:59 hod. 20.5.2018

Poznámka:

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

Datum: 19.2.2018

Podpis vedoucího diplomové práce:

obsah

OBSAH

PRŮVODNÍ TEXT7

AI PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT:

1. ANALYTICKÁ ČÁST:

1.1.HISTORIE LITOMĚŘIC SE ZAMĚŘENÍM NA ZÁPADNÍ PŘEDMĚSTÍ	....9
1.2.MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	....12
1.3.FOTODOKUMENTACE LOKALITY	....14
1.4.PLATNÝ UZEMNÍ PLÁN	....16
1.5.NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	....17
1.6.MAPA TYPŮ VYBAVENOSTI	...18
1.7.MAPA DOPRAVNÍ	...19
1.8.KRJINA ÚSES	...20
1.9.MAPA PROBLÉMŮ A HODNOT ÚZEMÍ	....21

2. NÁVRHOVÁ ČÁST:

2.PRŮVODNÍ ZPRÁVA	...23
2.1.ANALÝZY	....24
2.2.VIZE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	....25
2.3.KONCEPCE	....26
2.4.MAPA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	....27
2.5. KONCEPČNÍ SCHÉMATA	....28
2.6.DOPRAVNÍ MAPA	...30
2.7.SITUACE M 1:200	....31
2.8.ŘEZ ÚZEMÍM	...32
2.9.NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE NÁVRHU	...33
2.10.VIZUALIZACE, PERSPEKTIVY A KOLÁŽE	....34

BI DIPLOMOVÝ PROJEKT

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH ZADANÉHO ÚZEMÍ ZÁPADNÍHO PŘEDMĚSTÍ LITOMĚŘIC, VČETNĚ LOKÁLNÍHO CENTRA, ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VÝBĚRU MOBILIÁŘE, TERÉNNÍCH, POVRCHOVÝCH A VEGETAČNÍCH ÚPRAV. NÁVRH VYBRANÉHO OBJEKTU ČI SOUBORU A SYSTÉMY A DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

1. ČÁST:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	....40
1.2. ŠIRŠÍ VZTAHY	....42
1.3. PROBLÉMOVÝ VÝKRES – ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ	....44
1.4. SCHÉMATA ZAČLENĚNÍ DO STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY	....45
1.5. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY 1:500	....46
1.6. KONCEPCE ZELENĚ	....47
1.7. NÁVRH FUNKČNÍ REGULACE VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ M 1:500	....48
1.8. NÁVRH PROSTOROVÉ I REGULACE VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ 1:500	....49
1.9. NÁVRH PROSTOROVÉHO STRUKTURY – VIZUALIZACE	....50
1.10. NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ + KONCEPT	....52
1.11. NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – VIZUALIZACE	....54

2. ČÁST:

ARCHITEKOTNICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	....59
2.1. VYMEZENÍ ZADÁNÍ: NÁVRH VYBRANÉ STAVBY ČI SOUBORU STAVEB A TO VČETNĚ PARTERU BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍCH ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ. HLAVNÍM CÍLEM OBJEMOVÉ STUDIE JE OVĚŘIT REÁLNOST URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ.	....60
2.2. KONCEPT	....61
2.3. OBJEMOVÁ STUDIE	....64
2.4. SYSTÉM DOPRAVY V KLIDU	....65
2.5. DOKUMENTACE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ - CELKOVÁ VIZUALIZACE	....66
2.5.0 ŘEŠENÝ SOUBOR – JEDNOTLIVÉ BUDOVY	
2.5.1. BUDOVA A - VIZUALIZACE, POHLEDY ŘEZY, PŮDORYSY	....68
2.5.2. BUDOVA B - VIZUALIZACE, POHLEDY ŘEZY, PŮDORYSY	....74
2.5.3. BUDOVA C - VIZUALIZACE, POHLEDY ŘEZY, PŮDORYSY	....80
2.5.4. BUDOVA D - VIZUALIZACE, POHLEDY ŘEZY, PŮDORYSY	....86
2.5.5. BUDOVA E - VIZUALIZACE, POHLEDY ŘEZY, PŮDORYSY	....90
2.6. DETAILY ŘEŠENÍ PARTERU V OKOLÍ STAVEB – TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY, POVRCHY, MOBILIÁŘ 1:200	....98
2.7. DOKUMENTACE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ - ŘEZOPOHLEDY	....100

3. ČÁST:

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SYSTÉM DOPRAVY S DŮRAZEM NA HIERARCHII MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, ROZMÍSTĚNÍ ZASTÁVEK MHD, PARKOVACÍCH PLOCH A GARÁŽÍ, PLOCH A ZAŘÍZENÍ PRO CYKLISTY A PĚŠÍ.

3. TECHNICKÁ ZPRÁVA	....103
3.1. KOORDINAČNÍ SITUACE - KATEGORIE KOMUNIKACÍ, PLOCH A ZAŘÍZENÍ 1:1000	....104
3.2. ŘEZY 1:50	....106

4. ČÁST:

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4. TECHNICKÁ ZPRÁVA	....109
4.1. KOORDINAČNÍ SITUACE 1:1000	....111
4.2. PODROBNÉ USPOŘÁDÁNÍ VYBRANÉ ČÁSTI - SITUACE 1:500	....112

průvodní text

POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní studie

PODKLADY:

- podklady poskytnuté městem, ÚAP, katastrální mapy, historické mapy
- platný ÚP
- turistické mapy
- kniha Historický atlas měst, svazek 1. Litoměřice
- průzkum místa

USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Studie bude zpracována v několika úrovních.

Dělí se na dvě části - část předdiplomového projektu a diplomového projektu.

Územní studie

Předdiplomová část bude převážně analytická a konceptuální. Bude zejména hodnotit stávající stav území západního předměstí Litoměřic, zabývat se funkčním využitím ploch a objemovou studií. Bude se skládat ze dvou částí – analytická a návrhová. Bude sloužit jako podklad pro Diplomovou část.

Územní studie

Diplomová část bude zaměřená na vypracování urbanistického návrhu zadané části západního předměstí Litoměřic a bude vyplývat ze zásad navržených v předdiplomním projektu. Bude se skládat ze čtyř částí – Urbanistické řešení, Architektonické a stavebně-technické řešení, koncepce dopravní infrastruktury a Koncepce technické infrastruktury. Každá část bude obsahovat vlastní textovou zprávu.

CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

*scelení polyfunkčního území a sjednocení výrazu celého urbanistického celku, provázání na celkovou strukturu města a na jednotlivé funkční cíle a zvýšení prostupnosti a propojení jednotlivých celků formou bezkolizní a předvídatelné (intuitivní) urbanistické struktury jasně definovaného veřejného prostranství

Územní studie

*zvýšení kvality obytného prostředí v lokalitě formou vhodně dimenzovaného uličního prostoru, který jasně vymezuje soukromý a veřejný zájem a který je základním prvkem tvorby města, dále formou typologie zástavby uliční fronty, návrhem vhodného materiálu pro povrchy vozovek, chodníků apod., návrhem veřejného městského mobiliáře, návrhem zeleně (stromořadí, oddechová a relaxační – pobytová zeleň)

Územní studie

*nový návrh veřejných prostor (prostor parku, náměstí), území bude přehledné s dobrou orientací v daném prostoru. Návrh bude částečně řešit osvětlení.

Územní studie

*zvýšení atraktivity a posílení pocitu sounáležitosti s daným místem formou vhodně zvolených dominant, výtvarně komponovaná symbolika daného místa, zvolená jednoznačnost a výjimečnost místa. Na co mohou být v dané lokalitě lidé hrdí, čím se odlišují a s čím se identifikují, čím navazují a čím vytvářejí kontinuitu s historií daného místa. Smyslem je povzbudit (inspirovat) obyvatele do kvality obytného prostředí, které přitahuje občany a živí aktivitu ve městě.

Územní studie

Obecně lze říci, že urbanistická, architektonická, estetická a funkční kvalita navržených úprav veřejných prostranství budou motivovat k pobytu v dané lokalitě a tím prodloužení doby strávené v takovémto prostředí a samotné prvky (mobiliář, vybavení sportovišť a dětských hřišť, způsob vedení tras, materiál apod.) vytvoří dostatečný stimul pro relaxaci a pozitivního genia loci.

Územní studie

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Územní studie řeší oblast na západním předměstí města Litoměřice ohraničenou dvěma železničními tratěmi, na severu vedlejší tratí (místní dráha) z Lovosic do České Lípy (místní dráha) a na jihu hlavní tratí vedoucí podél řeky z Lysé nad Labem do Ústí nad Labem a Děčína.

Na východní straně ohraničenou plochou hřbitova a na západní straně 130m za ulicí Dr. Karla Fialy, kterou uzavírá skupina rodinných domů.

V okolí řešeného území jsou dvě lokality zahrádkářské kolonie, jedna se nachází směrem na sever od území za železniční tratí a druhá na jihozápadní straně od ulice Žernosecká.

Většina území je podle územního plánu určena jako území pro drobnou výrobu a výrobní služby – zejména v západní části, smíšené území městského typu – hlavně na východní straně území, individuální bydlení v rodinných domech městského typu – na západní straně a část území k individuální rekreaci – zahrádkářské osady.

Zejména severní část území je v současné době nevyužívaná nebo jen částečně využívané a lze ji z toho důvodu charakterizovat jako tzv. „brownfield“, tj. plochu s vysokým potenciálem rozvoje včetně možnosti přestavby. S ohledem na růst města se plocha dnes nachází ve strategické poloze při vjezdu do města, čemuž odpovídá i její částečné vymezení jako přestavba pro plochy smíšené obytné městské (SM). Předepsáním územní studie jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vhodnou intenzifikaci zastavěného území, eliminaci negativních vlivů stávajícího využití a prověření možných negativních vlivů využití budoucího. Bude prověřena možnost polyfunkčního využití plochy.

Územní studie

Při vstupu do území směrem na centrum od mostu Generála Chábery se nachází nově vybudovaný kruhový objezd u kterého se nachází benzínová pumpa. Směrem na sever od kruhového objezdu se plánuje výstavba nové dopravní komunikace, která povede podél severní železniční trati směrem do města.

V řešeném území se nachází několik stabilizovaných objektů – rodinných domů. Podél ulice Žernosecká směrem na sever se nachází několik skladů, rodinných domů a garáží. Směrem na jih od ulice Žernosecká je stávající zástavba halovými objekty, převážně sklady a drobné výrobní služby. Většina území, zejména severní část je pokryta neupravovanou zelení. Řešení území je různorodé je možné ho rozčlenit na části.

- západní část směrem od ulice Dr. Karla Fialy - návaznost na skupinu rodinných domů, vhodné místo pro vybudování nové zastávky železniční tratí

- východní část směrem od nově plánované komunikace, transformace nevyužitých ploch

- východní část směrem od ulice Žernosecká – řešení nevhodně umístěných halových objektů

Územní studie

Plocha řešeného území400 000 m2 (včetně zahradní ulice)

délka území sever-jih430 m

šíře územní západ-východ930 m

Územní studie

KRAJINA

Jedná se o svažující se terén – v rámci řešeného území se svažuje o 30m - skloněný jižním směrem k řece. Nejvýraznější převýšení je patrné v severní části, v jižní části kolem komunikace lze vnímat téměř jako rovinu, které se láme až za jižní železnici, směrem k řece.

Cesta na západní straně, směrem oh jihu na sever přes železnici je nejstrmější komunikací v území.

Z vyvýšeniny na této komunikaci, hned za železniční tratí se otevírá výhled na město. Osazení

několika rodinných domů a stávající cestní síť navozuje malebné měřítko tohoto místa, stejně jako modelace terénu.

Místu dodávají atmosféru staré sady podél železniční tratí.

Územní studie

ŠIRŠÍ VZTAHY

Místo je v dobré vzdálenosti od centra města, svoji polohou na západní straně při vstupu do města s výhledy orientovanými na centrum a do krajiny, zejména cenným výhledem na kopec Radobýl, je mimořádně cenná pro bydlení. Je v blízkosti komunikace vedoucí do blízkých Mlékojed, Lovosic a Terezína. Území protínají dvě železniční tratě, na severu místní a na jihu regionální. Nachází se v blízkosti řeky Labe. Tato poloha vyvažuje i blízkost dálnice a průmyslové zóny.

Územím prochází hlavní ulice, městská třída, ulice Žernosecká, která slouží jako hlavní vstup do města ze západní strany, svou intenzitou dopravy území zatěžuje. Na západní straně se nachází most Generála Chábery propojující oba břehy.

Ostatní cestní a uliční síť v území, která je fakticky „slepá“ se bude dále rozvíjet. Území je z velké části momentálně prostupné jen pro pěši.

Tím, že se jedná o jižní stranu údolí se řešené území pohledově uplatňuje z druhé strany to platí zvláště

pro budoucí výstavbu.

předdiplomní projekt

1. část

analytická

HISTORIE LITOMĚŘIC SE ZAMĚŘENÍM NA ZÁPADNÍ PŘEDMĚSTÍ

Na katastru Litoměřic se první slovanské osady objevují v období starohradištním, tj. v 8.století.

Archeologické nálezy z území Litoměřic dokládají, že okolo tohoto jádra osídlení se již v 9., ale především od 10. do 12.století vytvářela rozsáhlá sídelní aglomerace. Ves Litoměřice je zmíněna poprvé a naposledy v roce 1228.

Na počátku 13.století město žilo z řemesla, obchodu i labské dopravy, za hradbami se na svazích Českého středohoří pěstovala vinná réva.

Litoměřice se staly nejvýznamnějším městem českého severu a na počátku 16.století sehrály důležitou roli v období stavovských sporů.

Cenným skvostem města se stala radnice postavená po požáru města roku 1537.

Bývalý městský mlýn na Střeleckém ostrově se záhy stal jedním z největších podniků svého druhu v zemi. Nebylo však opomenuto ani pivovarnictví. V roce 1857 byla v Litoměřicích založena akciová společnost a vznikl tzv. Labskozámecký pivovar (dnešní Mrazírny).

Měnila se i doprava. Byl zahájen provoz železnice Praha-Dráždany (přes Lovosice).

Do města se železnice dostala v r.1874, kdy začal provoz tzv. severozápadní dráhy. V letech 1858-59 proběhla přestavba mostu přes Labe, kdy jeho střední dřevěnou část nahradila železná konstrukce. V roce 1872 bylo zavedeno i plynové osvětlení ulic.

Přestože se zde nerozvíjel průmysl, město se již od poloviny století začalo rozšiřovat hlavně severním a západním směrem.

Jedním z podnětů této rozsáhlé výstavby bylo budování tzv. Severočeské transversální dráhy v letech 1897-1900 (Lososice-Litoměřice-Česká Lípa-Liberec). Mezi historickým jádrem a novým nádražím vznikly postupně celé nové ulice s činžovními domy a vilová čtvrť.

V nové výstavbě se začaly výrazněji projevovat vlivy secesní architektury.

**MALÉ
ŽERNOSEKY**

LOVOSICE

PROSMYKY

MLÉKOJEDY

CIHELNA

TEREZÍN

ÚSTÍ OHŘE

**ČESKÉ
KOPISTY**



**TŘÍKŘÍŽOVÝ
VRCH**

**ŽERNOSECKÉ
VINICE**

**VELKÉ
ŽERNOSEKY**

MICHALOVICE

**PÍŠŤANSKÝ
LODNÍ MLÝN**

RADOBYL

ŽALHOSTICE

**LITOMĚŘICKÝ
HŘBITOV**

CIHELNA

LITOMĚŘICE

**MĚSTSKÝ MLÝN
A PLOVÁRNA**

LÁZNĚ

PŘÍVOZ

VÝVOJ ZÁPADNÍHO PŘEDMĚSTÍ

Ačkoliv nejsou Litoměřice tranzitním městem, i tady rapidně vzrostla intenzita dopravy, čemuž musela být postupně přizpůsobována kapacita komunikací a křižovatek. K dovoření vnitřního okruhu přispěl v roce 2009 nový západní most přes Labe s návazností na dálnici D8.

Specifickou úlohu ve struktuře města si uchoval koridor řeky, městská nábřeží a přilehlé ostrovy - převážně plochy zahrnuté v záplavovém území obou toků, sloužící jako relaxační prostory, které tvoří protiváhu městského lesoparku Mostka a svou polohou cenných Jiráskových sadů. Správní území města nyní zahrnuje katastry Litoměřice (o výměře 1410,7 ha) a Pokratice (389,1 ha). Organicky rostlé středověké sídlo s jasně definovaným historickým jádrem dodnes poskytuje ideální prostředí pro rozličné městské aktivity. Přes některé nešťastné zásahy do urbanistické struktury si Litoměřice uchovaly ráz heterogenního městského prostoru, s optimálním měřítkem i komunikační sítí. Dosavadní vývoj snad již stanovil hranice města a nebude potřeba jeho další expanze do krajiny. Budoucí strategie by se místo toho měla soustředit na zahušťování předměstských částí, kde se najde dostatek prostoru pro kompaktní rozvoj celé aglomerace.

10 RANĚ FEUDÁLNÍ MĚSTSKÁ AGLOMERACE DO POČ. 13.ST.



VZTAH LITOMĚŘICE - TEREZÍN



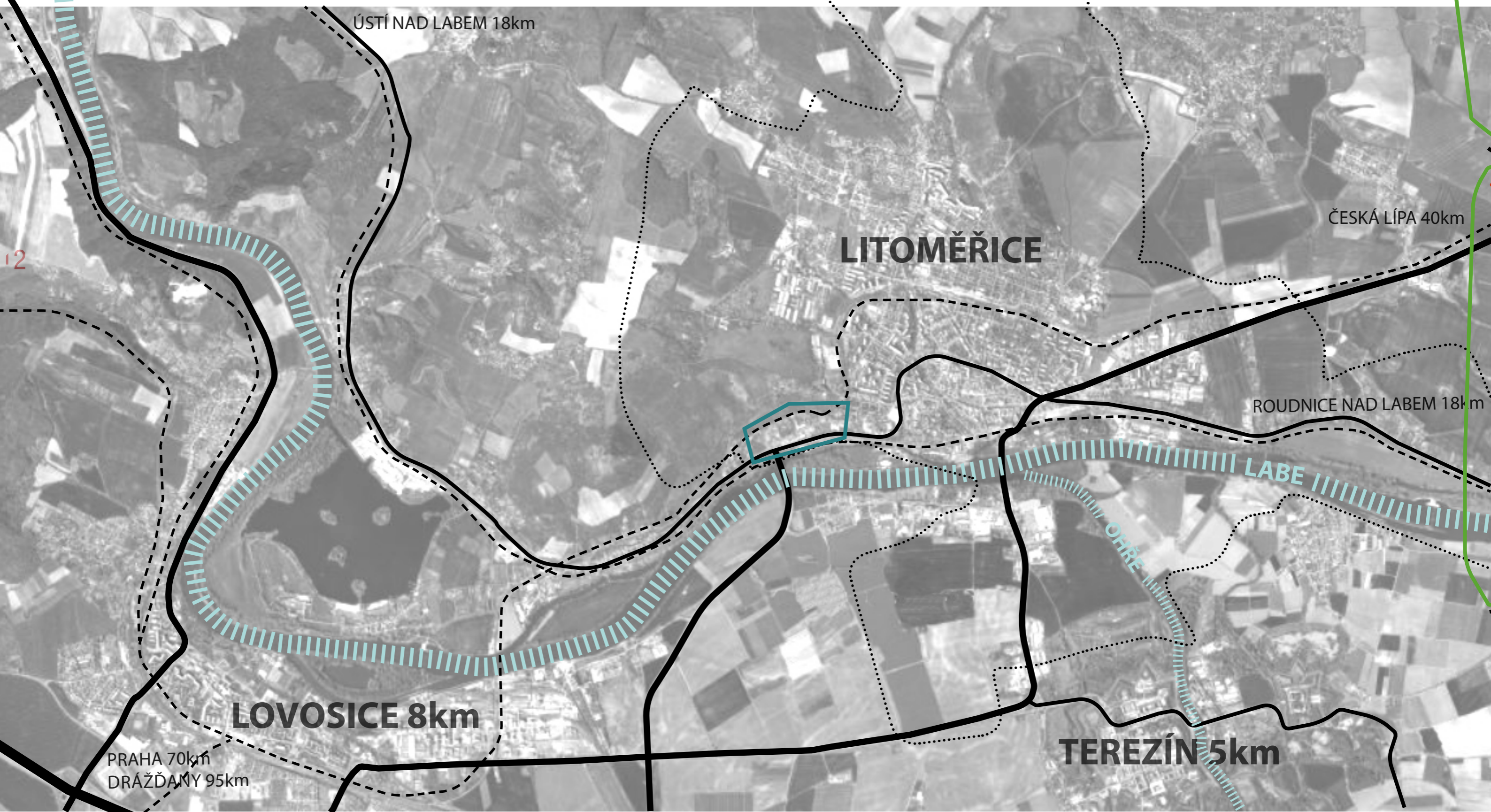
ROK 1992



MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

legenda

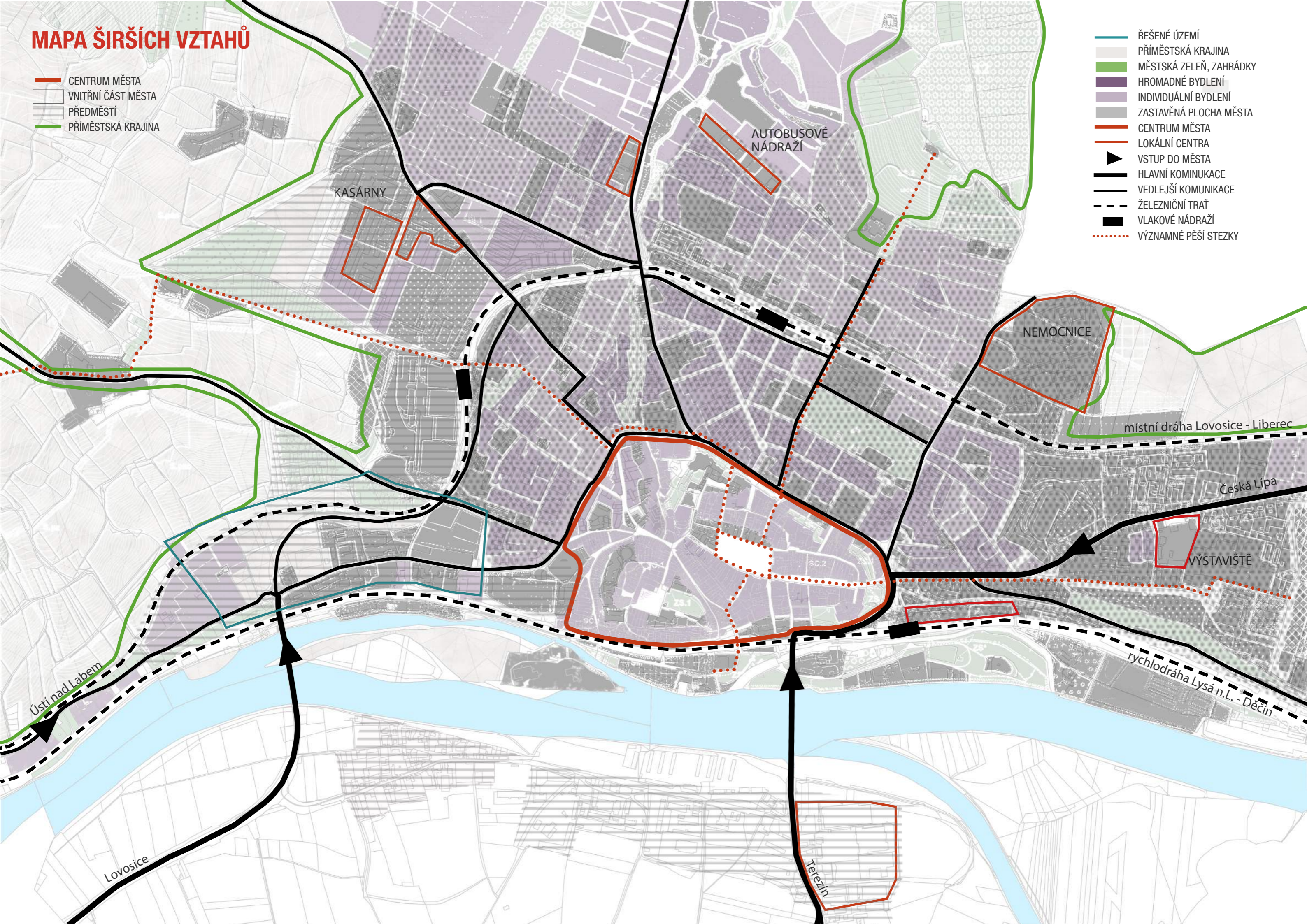
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE OBCE
- DÁLNICE
- SILNICE 1.TŘÍDY
- SILNICE 2.TŘÍDY
- ŽELEZNICE



MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- CENTRUM MĚSTA
- VNITŘNÍ ČÁST MĚSTA
- PŘEDMĚSTÍ
- PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA
- MĚSTSKÁ ZELEŇ, ZAHRÁDKY
- HROMADNÉ BYDLENÍ
- INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA MĚSTA
- CENTRUM MĚSTA
- LOKÁLNÍ CENTRA
- VSTUP DO MĚSTA
- HLAVNÍ KOMINUKACE
- VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
- VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
- VÝZNAMNÉ PĚŠÍ STEZKY



FOTODOKUMENTACE LOKALITY
pohled na město z Radobýlu

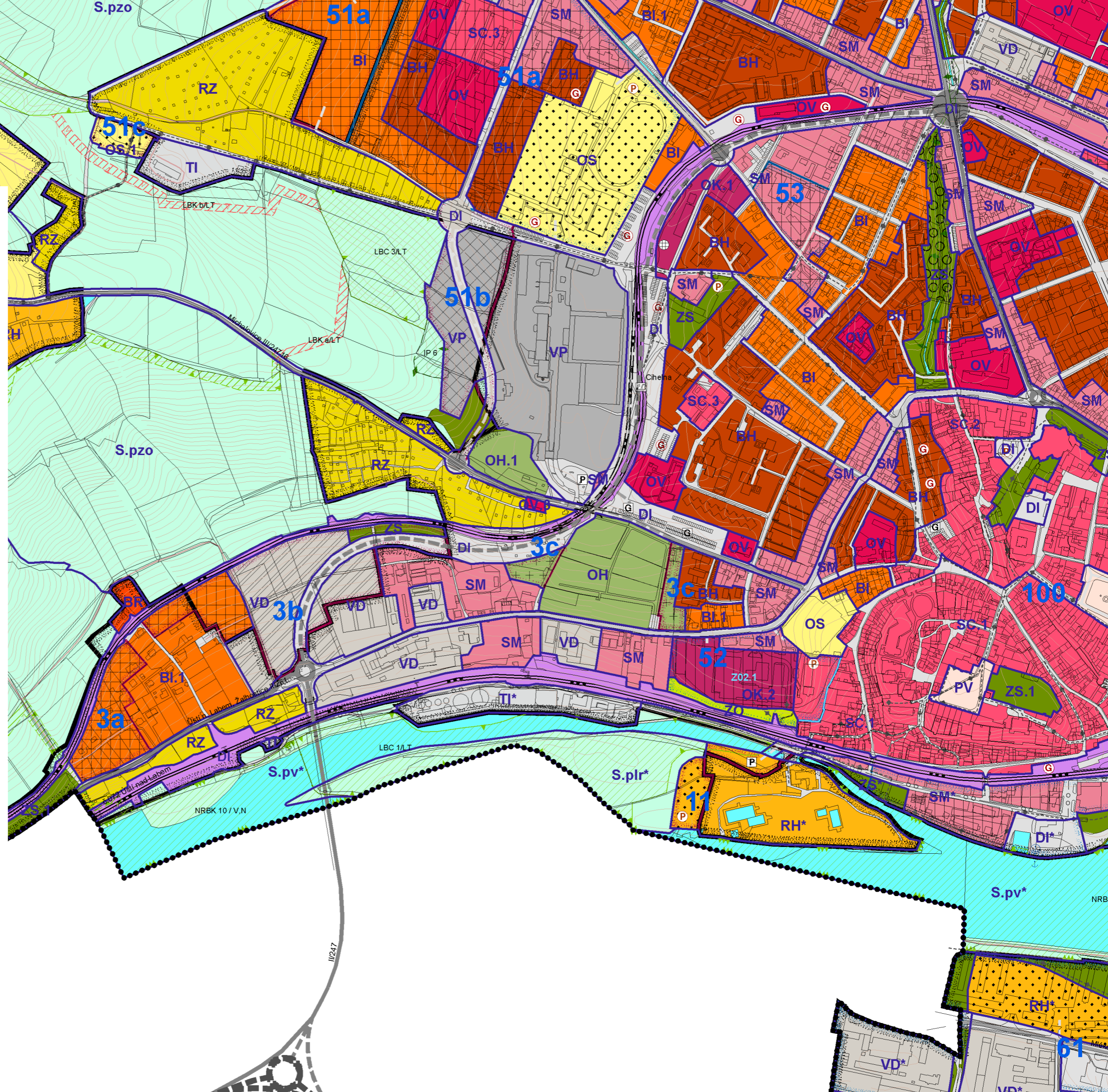


FOTODOKUMENTACE LOKALITY
pohled na Radobýl





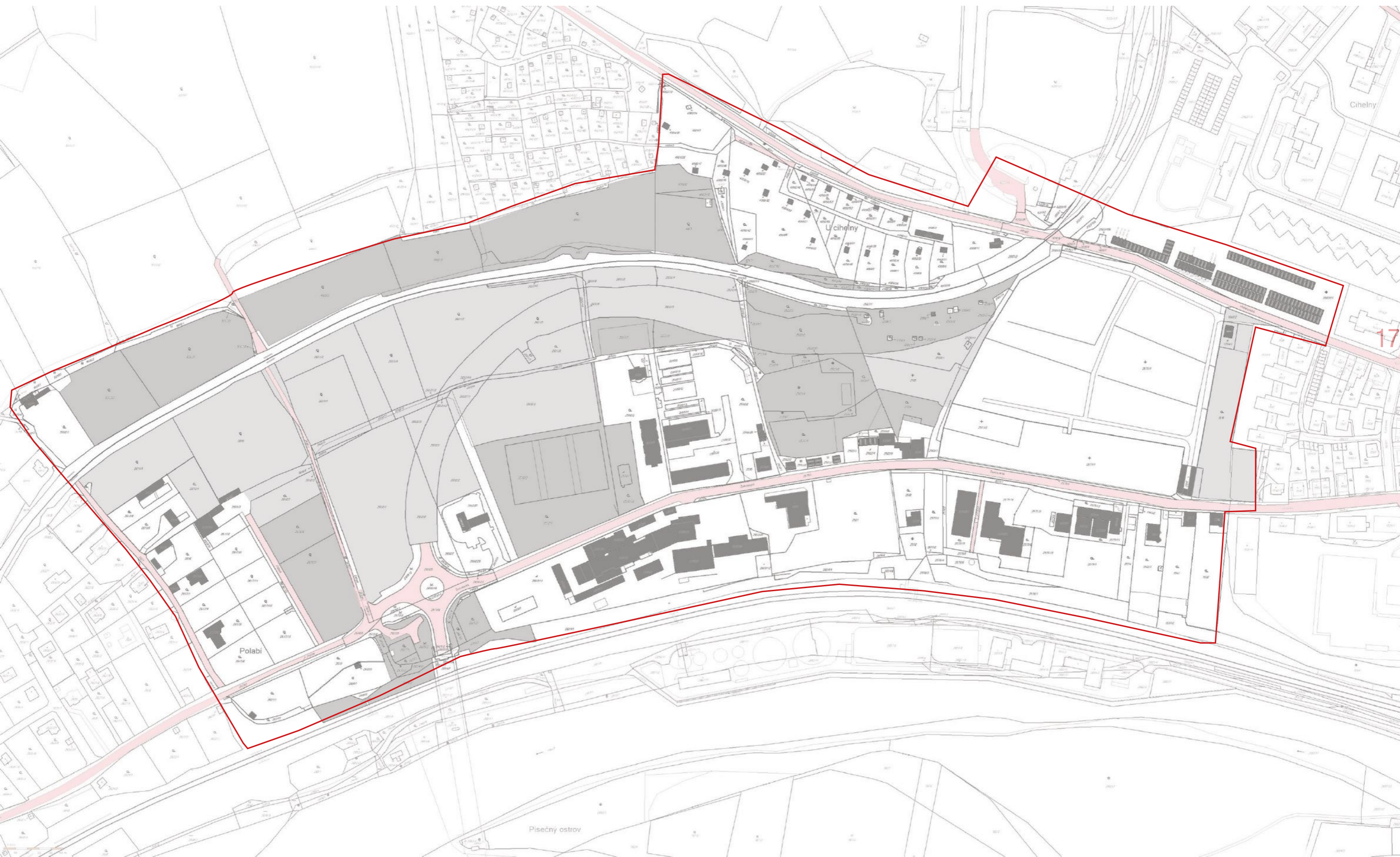
PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

	BH - bydlení hromadné
	BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské
	BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech - specifické
	BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách
	RH - hromadná rekreace
	RI - individuální rekreace - chatové lokality
	RZ - individuální rekreace - zahrádkářské osady
	OV - veřejná vybavenost
	OV.1 - veřejná vybavenost specifická - oviště AČR
	OV.2 - veřejná vybavenost specifická - městská nemocnice
	OV.3 - veřejná vybavenost specifická
	OK - komerční vybavenost
	OK.1 - komerční areály - velkoobchodní markety
	OK.2 - komerční areály specifické - lokalita Staré Mrazáry
	OK.3 - komerční areály - velkoobchodní markety specifické
	OS - sport, tělovýchova
	OS.1 - sport, tělovýchova - specifická zařízení
	OH - veřejná pohřebiště a související služby
	OH.1 - památník vězňů Richard
	DI - dopravní infrastruktura
	TI - technická infrastruktura
	TO - technické služby a zabezpečení
	TO.1 - areály odpadového hospodářství - specifické (ÚRAO)
	PV - veřejná prostranství
	PV.1 - veřejná prostranství specifická
	SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)
	SC.2 - smíšené využití centra města II
	SC.3 - smíšené využití centra obvodu (městské čtvrtě)
	SM - smíšené využití území městského typu
	SM.1 - smíšené využití území městského typu specifické - areál bývalých Mrazáren
	SR - smíšené využití obytné a rekreační
	VP - průmyslová výroba a sklady
	VD - drobná výroba a výrobní služby
	ZO - sídelní zeleň ochranná
	ZS - sídelní zeleň veřejná
	ZS.1 - sídelní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady
	ZS.2 - sídelní zeleň veřejná specifická - lesopark Mostka
	ZS.3 - sídelní zeleň veřejná specifická - městské hradby



NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

-  plochy nezastavěného území
-  plochy nezastavěného území



MAPA TYPŮ VYBAVENOSTI

legenda



OBJEKTY K BYDLENÍ | RODINNÉ DOMY

ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY



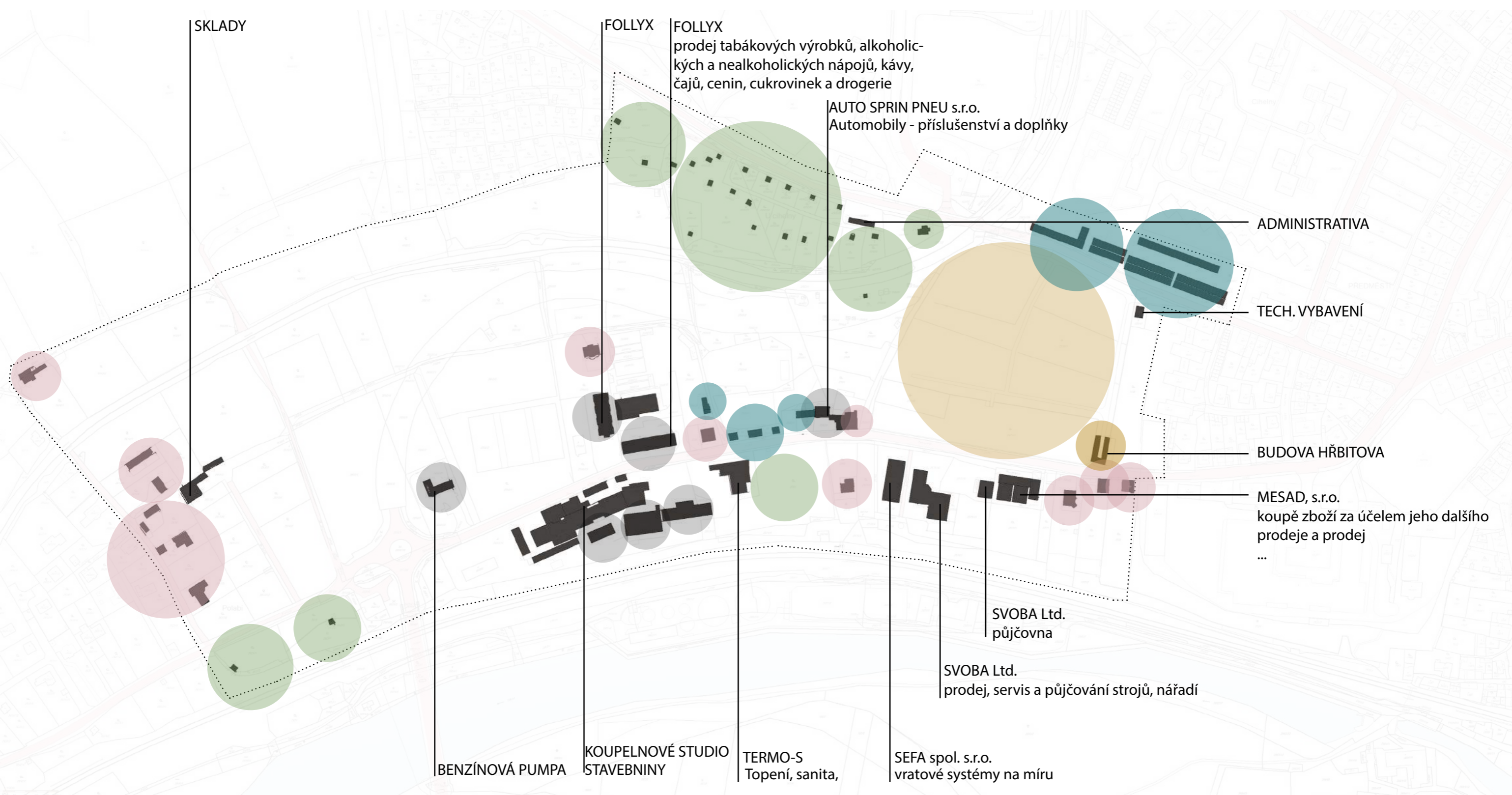
OBČANSKÁ VYBAVENOST

HŘBITOV



GARÁŽE

JINÁ STAVBA: PRŮMYSLOVÝ OBJEKT, HALY, SKLADY



DOPRAVNÍ MAPA

— ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

— CYKLOSTEZKY A PĚŠÍ TRASY

||||| ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

● ZASTÁVKY MHD

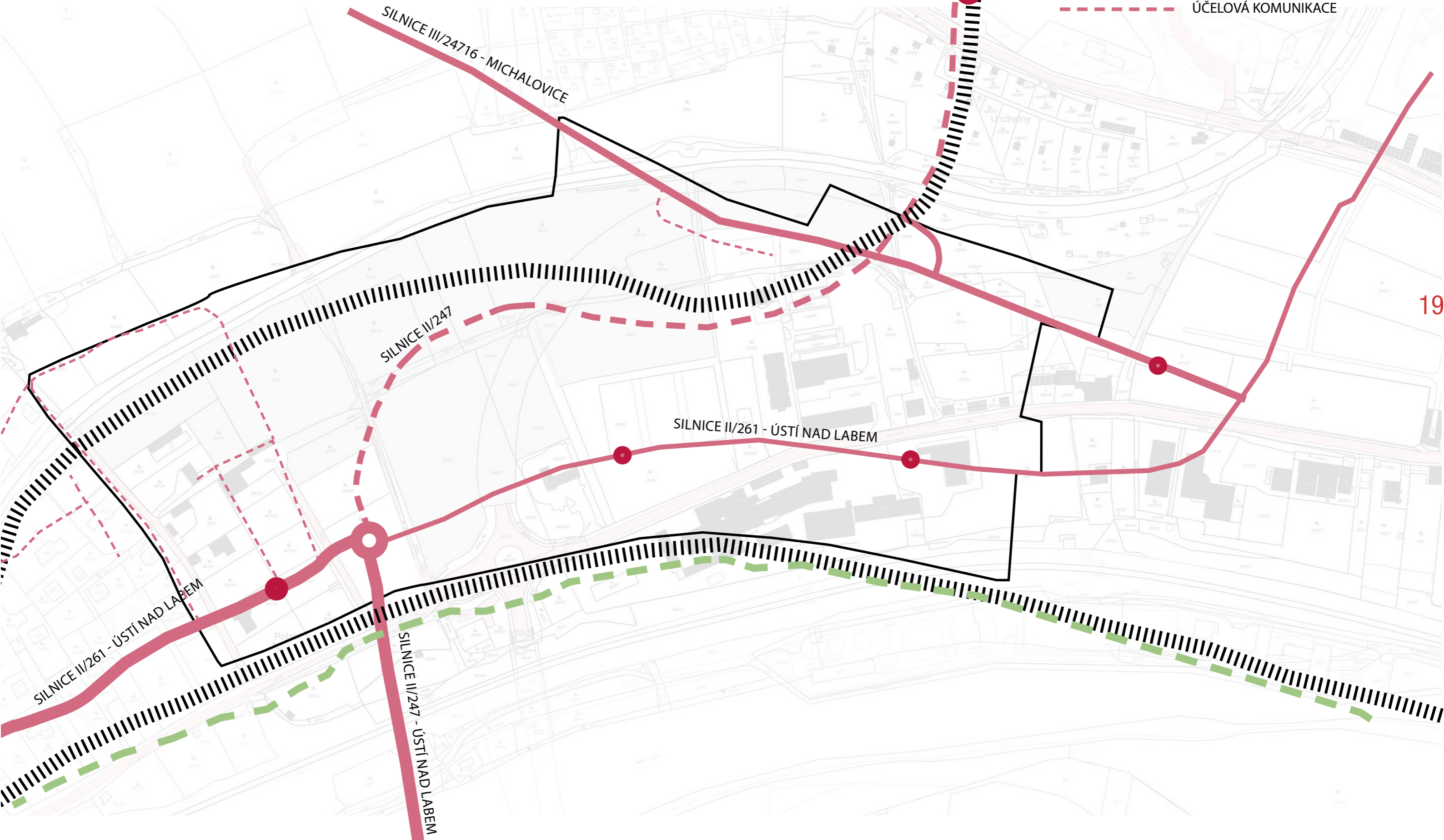
— SILNICE 2. TŘÍDY

— SILNICE 3. TŘÍDY

— MÍSTNÍ KOMUNIKACE PÁTEŘOVÁ

- - - NOVÁ SILNICE 2. TŘÍDY

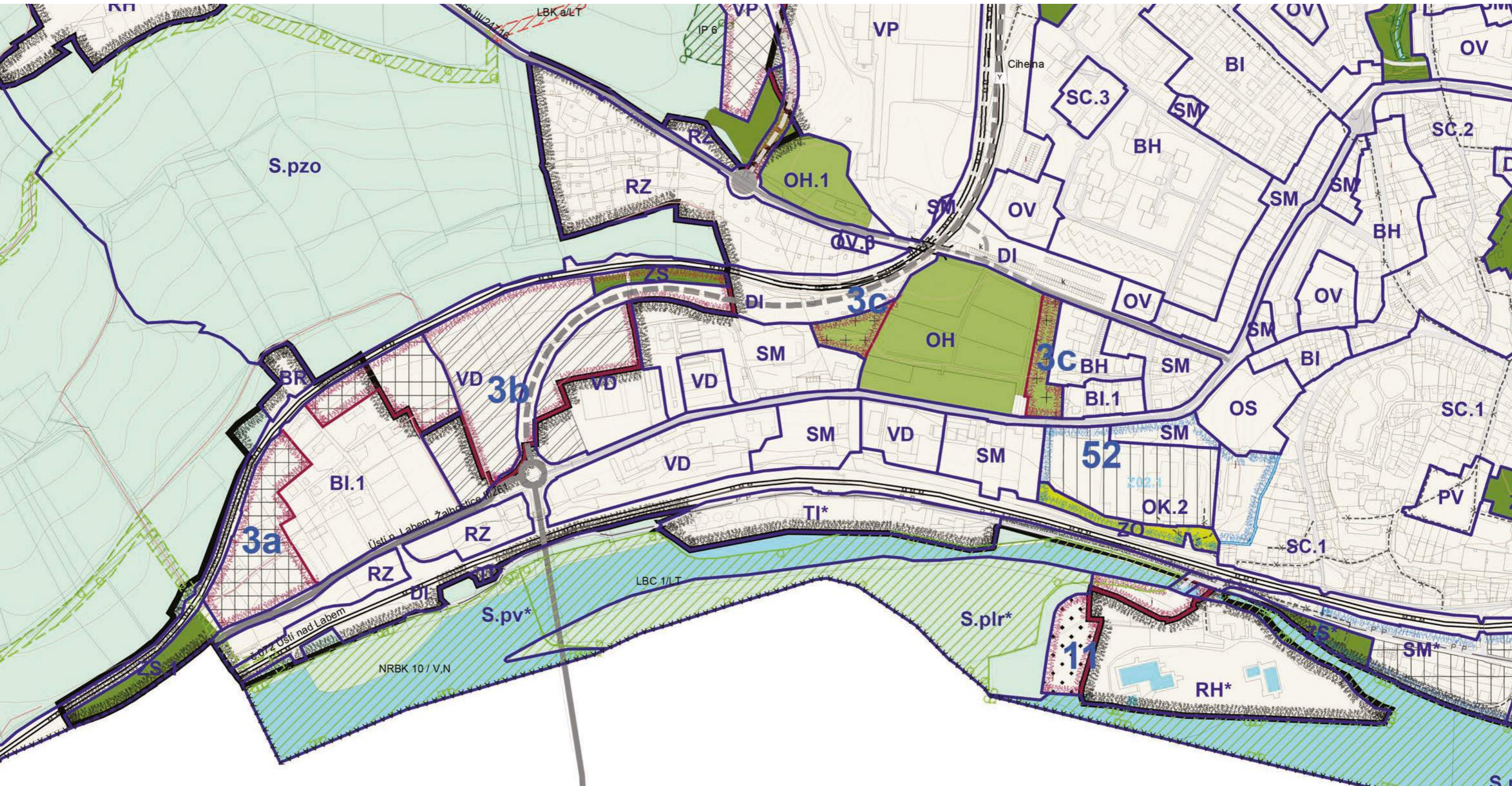
- - - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE



KRAJINA ÚSES

legenda

- S.pzo** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- OH** VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
- SM** SMÍŠENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- VD** DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
- BI.1** BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH



předdiplomní projekt

2. část

návrhová

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PRO PŘEDDIPLOMNÍ ČÁST:

Územní studie řeší oblast na západním předměstí města Litoměřice ohraničenou dvěma železničními tratěmi, na severu vedlejší tratí (místní dráha) z Lovosic do České Lípy (místní dráha) a na jihu hlavní tratí vedoucí podél řeky z Lysé nad Labem do Ústí nad Labem a Děčína. Na východní straně ohraničenou plochou hřbitova a na západní straně 130m za ulicí Dr. Karla Fialy, kterou uzavírá skupina rodinných domů.

Plocha řešeného území400 000 m² (včetně zahradní ulice)
délka území sever-jih430 m
šíře územní západ-východ930 m

SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ČÁSTI MĚSTA VYPLÝVAJÍCÍ Z JEJÍ POLOHY A FUNKCÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území charakterizuje mírně svažité terén s příznivou orientací ke světovým stranám, dobré vizuální a dopravní spojení s centrem a historickým jádrem města a bezprostřední vazba na krajinu Českého středohoří, oplývající vysokým rekreačním potenciálem. Jedná se tedy o vysoce hodnotné území, které je vhodné především pro rozvoj bydlení s pestrou skladbou obytných prostorů a vysokou kvalitou obytného prostředí.

Celé řešené území je součástí CHKO České středohoří, tvoří ho zemědělský půdní fond. Kromě toho zde nejsou žádné lokální přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty.

Z této polohy a celkového potenciálu území vychází hlavní zásady urbanistického návrhu, obsažené v územním plánu města Litoměřice.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistický návrh vychází z myšlenky postupně vytvořit kvalitní, pestré a přitažlivé obytné prostředí na soudobých principech zahradního města. Znamená to, že skladba a charakter veřejných prostorů včetně kvality řešení jejich parteru stejně jako architektura jednotlivých staveb a zahrad odpovídají vysoké hodnotě a potenciálu daného území.

Celkové architektonické řešení jednotlivých staveb a zahrad se rozhodující mírou podílí na kvalitě veřejného prostoru, který naopak svou kvalitou a individuálním výrazem významně zhodnocuje soukromé vlastnictví.

Mezi hlavní koncepční zásady návrhu dále patří zřetelná hierarchie a kompozice veřejných, vyhrazených a soukromých prostorů. Náměstí, hlavní a vedlejší uliční prostory a obytné zóny na sebe logicky navazují a vytvářejí tak snadno pochopitelný systém, usnadňující orientaci obyvatel i návštěvníků v celém souboru.

Hlavními prostory řešeného území jsou nové lokální centrum – malé náměstí podél komunikace Žernosecká se zastávkami autobusu a okolí nově vzniklé železniční zastávky v severní části území s malým zahradním centrem.

Charakter náměstí je tvořen parkově upravenými plochami, požadavkem na polyfunkčnost staveb, kompaktností a výškou zástavby i požadavky na architektonické řešením jednotlivých objektů či jejich částí.

Pro kvalitu bydlení jsou velmi důležitými prostory zklidněné komunikace ve střední části, veřejné prostory vyhrazené a užívané především obyvateli okolních RD. Zde je i vyhrazený prostor chápán jako součást soukromých parcel, tedy jako rozšířený obytný. Na jeho charakteru a kvalitě se pak výrazně podílí přilehlá část soukromého pozemku — zahrady.

FUNKČNÍ REGULACE

Funkční regulace řešeného území je pozměněna oproti platným ÚPN-O Litoměřice konceptem regulačního plánu.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V celém území se nachází CHKO České středohoří.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Vzhledem k lokalizaci řešeného území není vymezeno.

NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

Dopravně je řešené území na jižní straně komunikací Žernosecká procházející řešeným územím od západu, směrem od mostu Generála Chábery směrem na východ do centra.

Z hlediska širších dopravních vztahů spočívá její dopravní význam jako hlavní spojovací komunikací na západě Litoměřic s okolními městy jako Ústí nad Labem silnicí vedoucí atraktivní krajinou. Na území plní funkci podružných sběrných komunikací silnice vedoucí k rodinným domům.

SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Návrh skeletu místních komunikací vychází z návaznosti na popsanou stávající síť. Severní stranu řešeného území dopravně vymezuje budoucí plánovaná komunikace II. tř. napojující se na kruhový objezd u vstupu do města. Pro tuto trasu nové komunikace byla již zpracována samostatná dokumentace, ve studii je komunikace navržena blíže železniční trati. Vozovka komunikace kategorie B1 má šířku 8m.

V ulici Žernosecká se uvažuje vedení linky autobusu MHD. Zastávka bude situována v severním úseku komunikace poblíž náměstí - parku v návaznosti na navržené pěší komunikace. V jižním úseku je komunikace vybavena základy pro souběžná podélná parkovací stání. Přilehlé chodníky jsou trasovány převážně v odsazené poloze za travnatými pásy. Doplňkovou komunikační sítí tvoří dopravně zklidněné komunikace typu obytných ulic, šířka těchto komunikací je celkem 8m (minimální kolmá vzdálenost mezi hranicemi pozemků). Trasy komunikací vycházejí z koncepce prostorové regulace a dopravní obsluhy řešeného území i území návazných.

PĚŠÍ KOMUNIKACE

Pěší komunikace sestávají z chodníků, které jsou součástí vybavení místních obslužných komunikací a ze samostatných pěších ploch a navazujících pěších spojek, které náleží do řešení náměstí - parku a vybavení navrhovaných pozemních staveb. Pěší trasy směřují do prostoru náměstí - parku, kde se vzájemně křížují v jeho těžišti.

Šířky chodníků podél komunikací jsou 2m a 2,5m, parkové cesty podle vý-znamu mají šířku odlišnou — od 1,5m do 6m. Přístupy k domům jsou řešeny zároveň jako přístupové komunikace pro hasičskou techniku.

ZÁSOBNÍK PROJEKTŮ 2016 - 2019+

Název projektu	Popis projektu	Odpovědnost	Celkové náklady v tis. Kč	Dotace ANO/NE
Budování cyklostezky Mlékojedy , Želetice, Terezín	Výstavby cyklostezky na valu podél řek jako protipovodňové opatření	OUR	12 500	ANO
Modernizace softwarové architektury MěÚ	Modernizace softwarového vybavení a nutná hardwarová infrastruktura	OS	5 000	ANO
Modernizace úřadu IT úřadu "Konsolidace infrastruktury a nové služby TC ORP Litoměřice"	Modernizace IT MěÚ	OS	6 000	ANO
Pekařská 2	Obnova objektu - fasáda (3 mil.), vnitřní části	OS	5 000	ANO
Radnice	Instalace výtahu v budově Radnice	OS	1 500	NE
Radnice Kalich a střecha	Výměna opláštění věže a střechy	OS	7 500	ANO
SDH Litoměřice - modernizace techniky na IZS	Nákup techniky (automobil, čerpadlo)	OS	7 000	ANO
Domov se zvláštním režimem (lidé s Alzheimerovou chorobou)	Výstavba nebo rekonstrukce vhodného objektu	OSVaZ	Nelze stanovit bez PD	ANO
Rozšíření MKS	Rozšíření městského kamerového systému	OSVaZ	2 000	ANO
Divadlo K.H.Máchy	Optimalizace vytápění	OŠKSaPP	1 000	ANO
Divadlo K.H.Máchy	Rekonstrukce vnitřního vybavení	OŠKSaPP	1 500	NE
Dům dětí a mládeže	Rekonstrukce hřiště na zahradě, včetně nového povrchu	OŠKSaPP	300	NE
Středisko technického vzdělávání DDM	Technický klub mládeže DDM - rekonstrukce a vybavení objektu	OŠKSaPP	30 000	ANO
Dům kultury	Výměna skleněného pláště budovy	OŠKSaPP	7 000	ANO
Dům kultury	Modernizace a rekonstrukce vybavení	OŠKSaPP	2 000	NE
Kino Máj	Modernizace a rekonstrukce vybavení	OŠKSaPP	1 500	NE
Letní kino	Revitalizace areálu, mobilní zastřešení	OŠKSaPP	2 000	NE
Plavecký bazén	Modernizace relax zony, prvků , oprava šaten a sprch	OŠKSaPP	5 000	NE
Stará radnice čp171	Rekonstrukce budovy Oblastního muzea Mírové nám. 171/40	OŠKSaPP	20 000	ANO
Revitalizace "Kasárna Dukelských hrdinů"	Vybudování zázemí pro sportovní kluby (karate,box,potápění,beachvolejbal) a turistický oddíl	OŠKSaPP	6 500	ANO
Využití budovy VUSS	Přesun a rekonstrukce Základní umělecké školy	OŠKSaPP	50 000	NE

NEJSILNĚJŠÍ PRIORITY

KOMPLEXNÍ CYKLOOPATŘENÍ

DOMOV PRO LIDI POSTIŽENÉ DEMENCÍ

BYTY PRO SAMOŽIVITELE S DĚTMI

MALOMETRÁŽNÍ BYTY PRO SENIORY

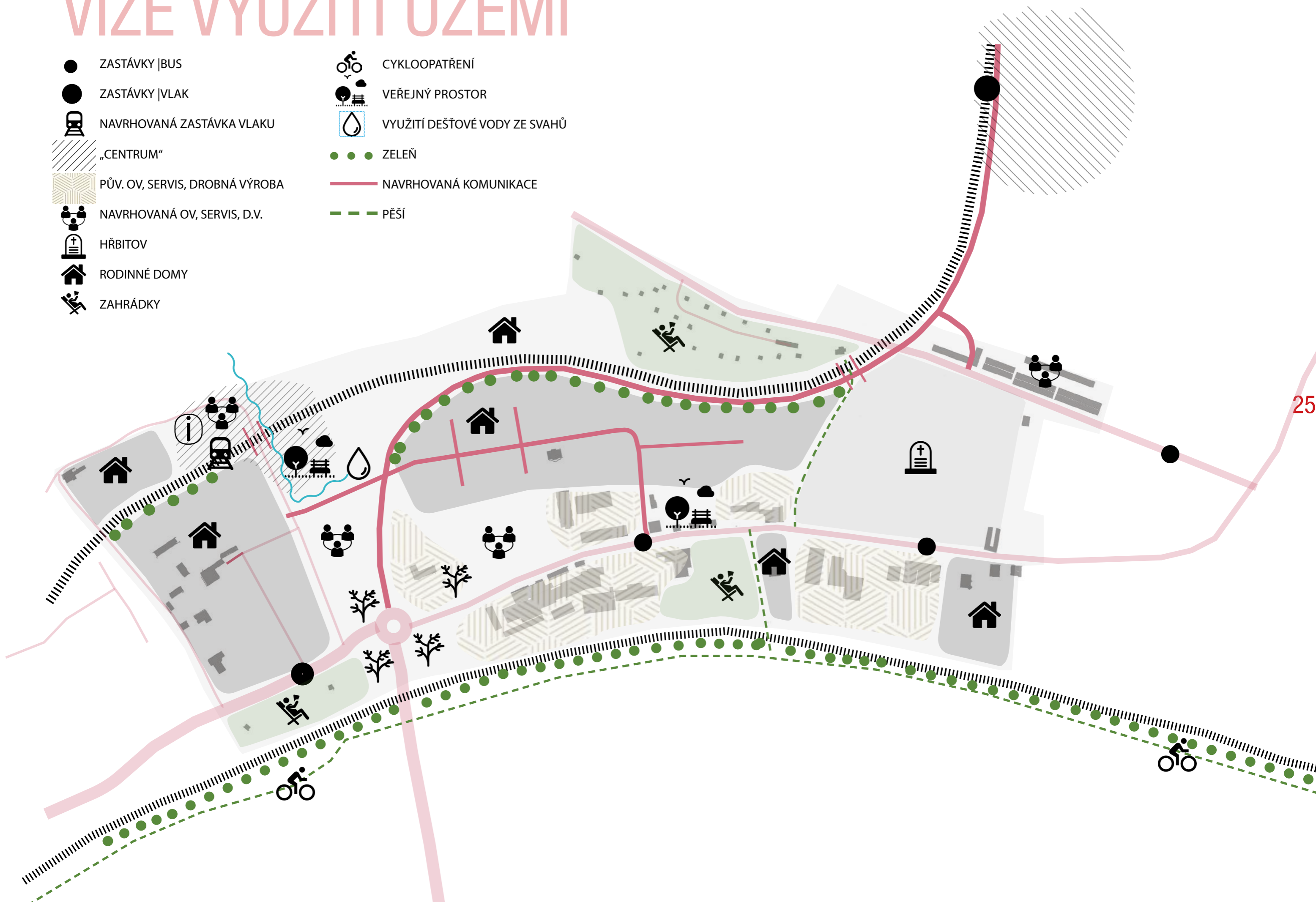
BYTY PRO SOCIÁLNĚ SLABÉ

STARTOVACÍ BYTY PRO MLADÉ



VIZE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ZASTÁVKY | BUS
- ZASTÁVKY | VLAK
- 🚆 NAVRHOVANÁ ZASTÁVKA VLAKU
- 🏠 „CENTRUM“
- 🏠 PŮV. OV, SERVIS, DROBNÁ VÝROBA
- 👥 NAVRHOVANÁ OV, SERVIS, D.V.
- ⚰ HŘBITOV
- 🏠 RODINNÉ DOMY
- 🌿 ZAHŘÁDKY
- 🚲 CYKLOOPATŘENÍ
- 🌳 VEŘEJNÝ PROSTOR
- 💧 VYUŽITÍ DEŠŤOVÉ VODY ZE SVAHŮ
- ZELEŇ
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE
- - - PĚŠÍ



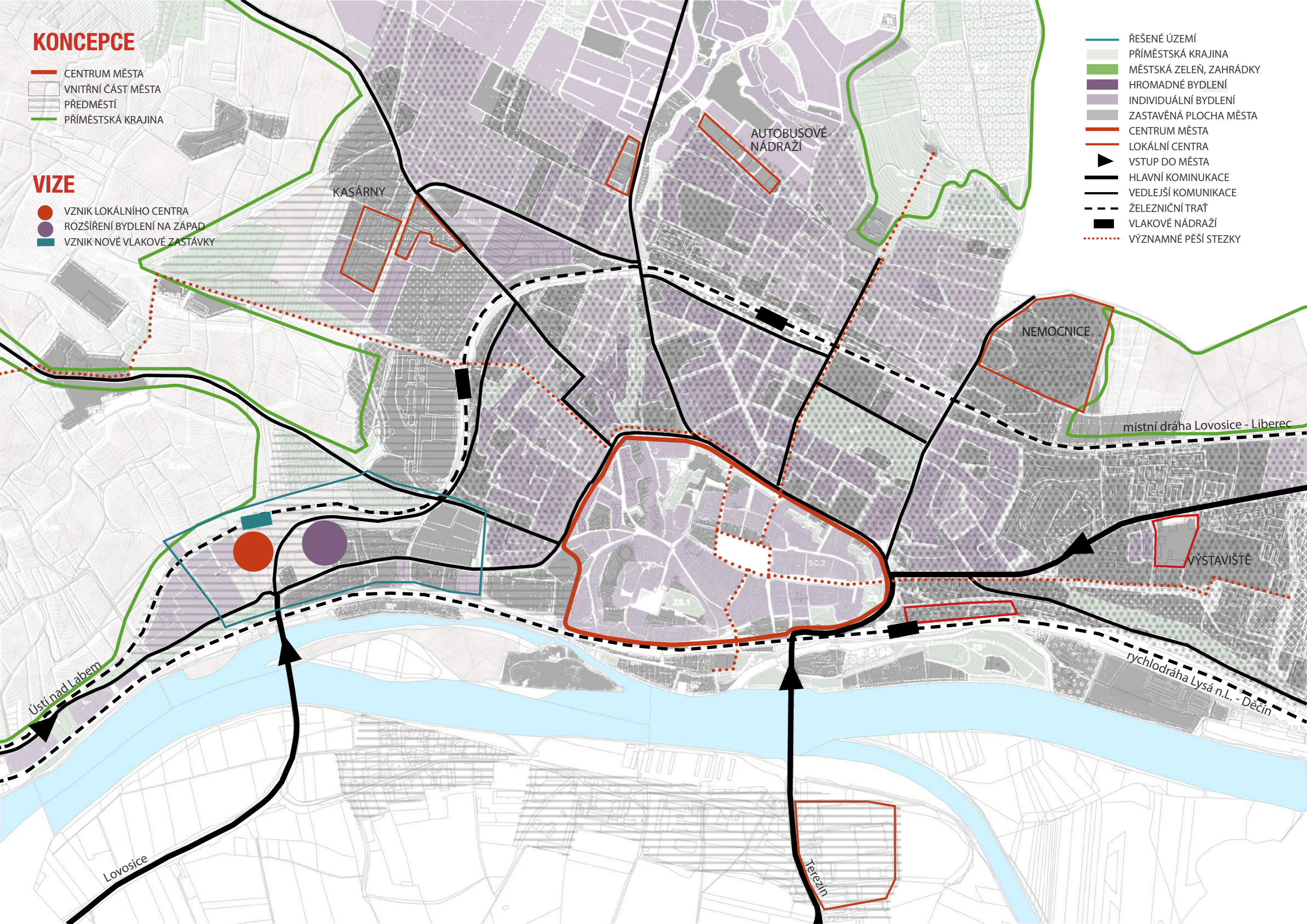
KONCEPCE

- CENTRUM MĚSTA
- VNITŘNÍ ČÁST MĚSTA
- PŘEDMĚSTÍ
- PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

VIZE

- VZNIK LOKÁLNÍHO CENTRA
- ROZŠÍŘENÍ BYDLENÍ NA ZÁPAD
- VZNIK NOVÉ VLAKOVÉ ZASTÁVKY

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA
- MĚSTSKÁ ZELEŇ, ZAHRÁDKY
- HROMADNÉ BYDLENÍ
- INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA MĚSTA
- CENTRUM MĚSTA
- LOKÁLNÍ CENTRA
- VSTUP DO MĚSTA
- HLAVNÍ KOMINUKACE
- VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
- VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
- VÝZNAMNÉ PĚŠÍ STEZKY



MAPA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I HROMADNÉ BYDLENÍ
- I INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ
- I INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
- I POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ
- I OBČANSKÁ VYBAVENOST
- I DROBNÁ VÝROBA A SKLADY
- I ZELEŇ HŘBITOVA
- I MĚSTSKÁ ZELEŇ
- I RODINNÉ DOMY
- I RODINNÉ DVOJDOMY
- I RODINNÉ VILY
- I ŘADOVÉ DOMY



KONCEPČNÍ SCHÉMATA

Schéματα řeší jednotlivé etapy vývoje konceptu území.

1I Stávající stav:

v řešeném území se nachází několik problémových objektů, se kterými se pro budoucí návrh nepočítá, budou buďto revitalizovány nebo zbourány.

2I Koncepce území:

Zastavitelná část území bude rozdělena průchozími trasami na menší celky. Vzniknou zde dvě lokální centra, jedno v blízkosti železnice a plánované žel. zastávky a druhé v blízkosti ulice Žernosecká, s autobusovou zastávkou.

3I Navrhovaná zástavba:

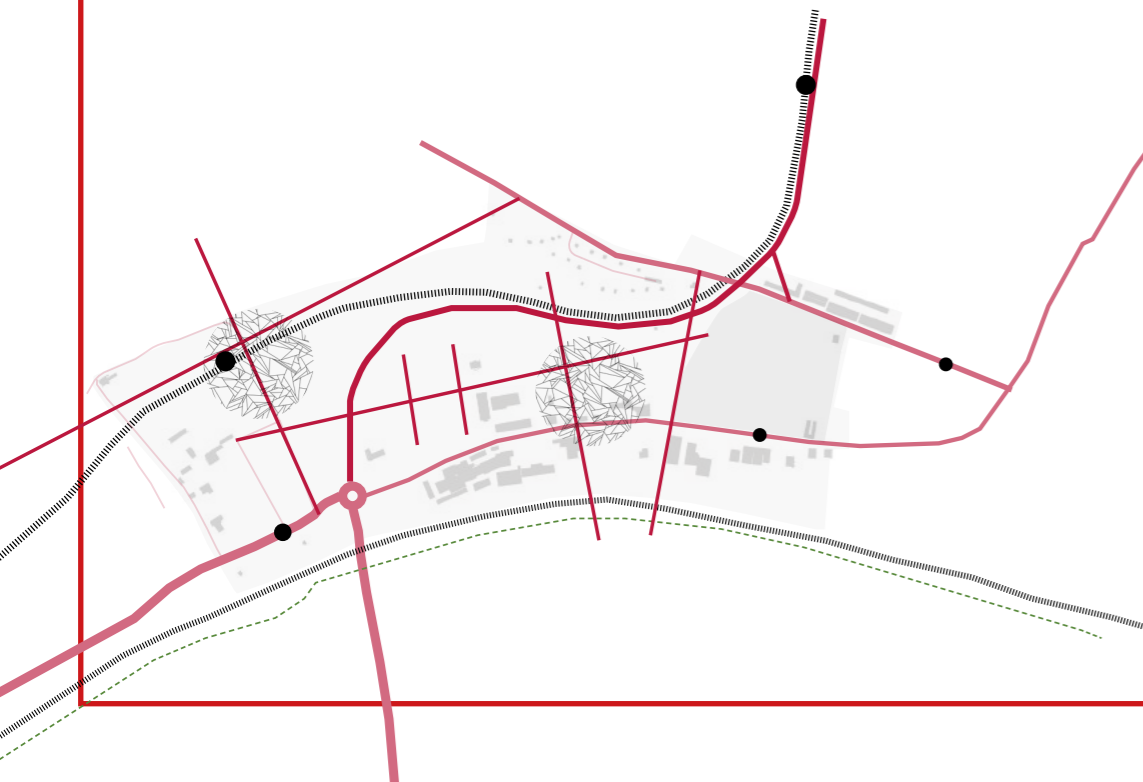
Budou navrženy objekty, převážně staveb pro bydlení a smíšeného typu. Velikost a rozmístění staveb bude navržena v souladu s měřítkem místa.

4I Terén a odtok dešťové vody:

V návrhu bude přihlédnuto na svažitost terénu směrem od severu na jih k řece a bude brát v úvahu problém území v podobě stékající dešťové vody ze svahů.

5I Plochy veřejné zeleně:

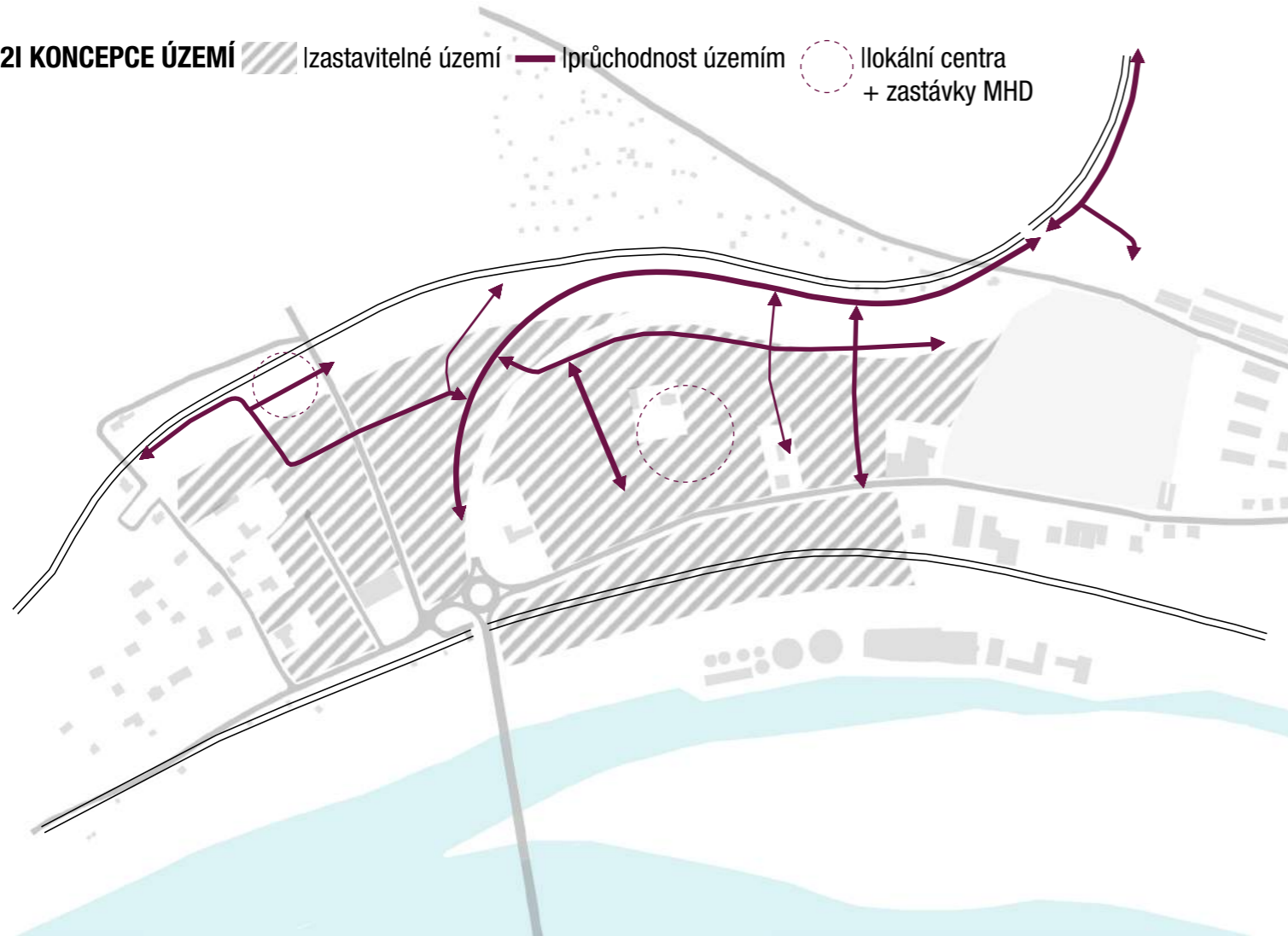
Bude navržena veřejná zeleň. Stékající voda se bude svádět do umělých potoků procházejících územím.



1I STÁVAJÍCÍ STAV  řešené území  Istávající zástavba  Iproblémové objekty



2I KONCEPCE ÚZEMÍ  zastavitelné území  průchodnost územím  lokální centra + zastávky MHD



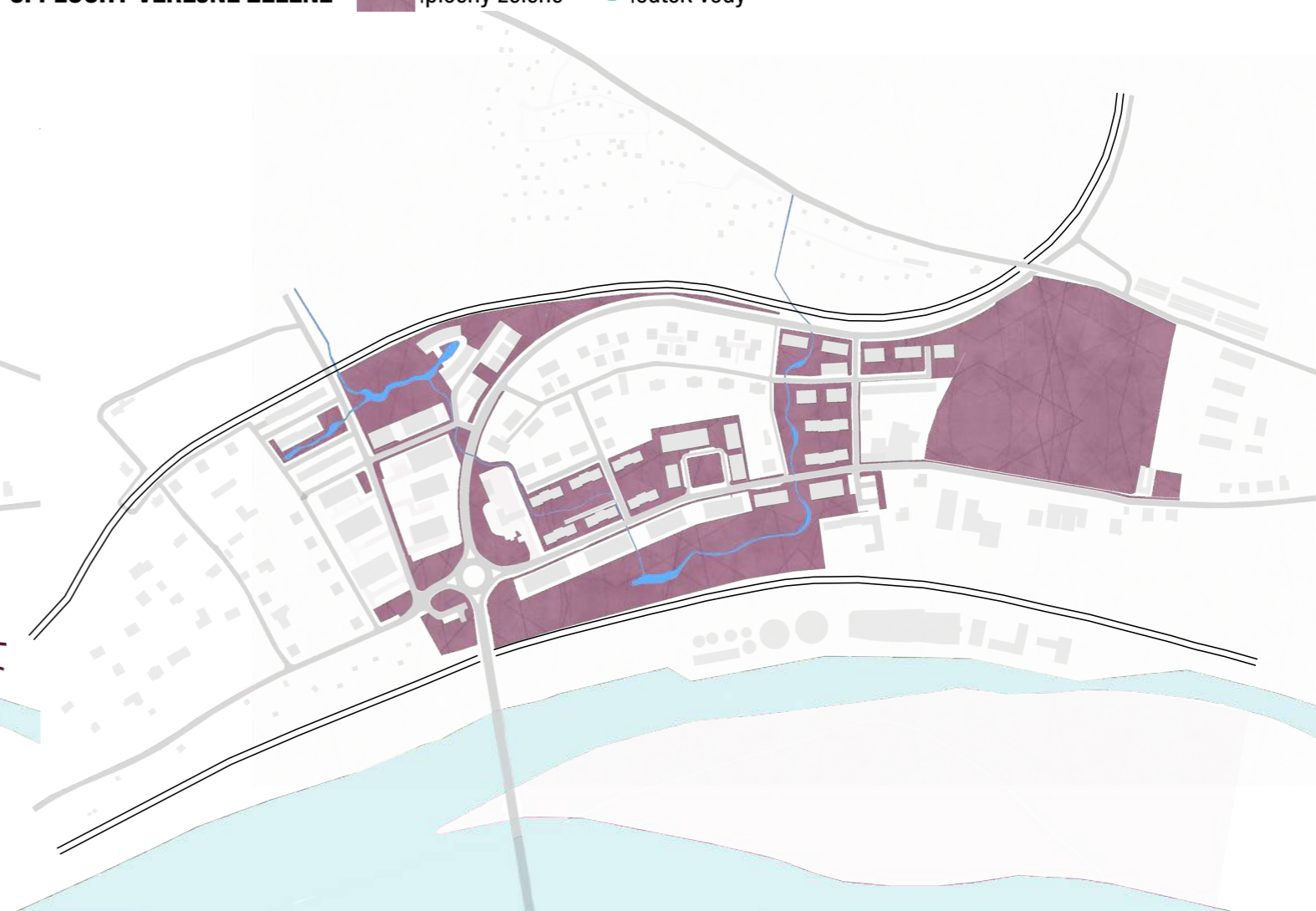
3I NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA  navrhané objekty



4I TERÉN A ODTOK DEŠŤOVÉ VODY



5I PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE  plochy zeleně  lodytok vody



DOPRAVNÍ MAPA

legenda

- I B1 - SILNICE II.TŘ.
- I B2 - SILNICE III.TŘ.
- I C1 - MĚSTSKÁ TŘÍDA
- I C2 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE MEZI NIŽŠÍMI OBYTNÝMI ÚTVARY
- I C3 - OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE UVNITŘ OBYTNÝCH ÚTVARŮ
- I D - ZKLIDNĚNÉ ZÓNY
- I PARKOVIŠTĚ, PODZEMNÍ GARÁŽE
- I VJEZDY DO GARÁŽÍ
- I ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- I CYKLOSTEZKY
- I PĚŠÍ STEZKY
- I ZASTÁVKA VLAKU A AUTOBUSU

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
I TRATĚ PROCHÁZÍ MĚSTEM, KŘÍŽUJÍ SE, ALE
NEJSOU NAVZÁJEM NIJAK PROPOJENÉ.

I TRATĚ Č. 087 LOVOSICE
vedlejší trať - místní dráha

I TRATĚ Č. 072 ÚSTÍ NAD LABEM
celostátní dráha

30



SITUACE M 1:2000

- I NÁVRH NOVÉ ZÁSTAVBY
- I STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- I PLOCHY ZELENĚ
- I PLOCHY VÝRAZNĚ VYSOKÉ ZELENĚ
- I VODNÍ PLOCHY
- I SILNICE
- I CHODNÍKY
- I PLOCHY HŘIŠŤ
- I ŽELEZNICE
- I VSTUPY DO OBJEKTŮ



SVOD DEŠŤOVÉ VODY
Umělý potok odvádějící dešťovou vodu k využití pro

OBCHODY
DÍLNY
POLYFUNKČNÍ PROSTORY
PARK A ZAHRADNÍ CENTRUM
Park představuje úvod do Českého středohoří.
STÁNICE VLAKU
A POLYFUNKČNÍ PROSTORY

ŘADOVÉ DOMY

HALY, DROBNÁ VÝROBA A SKLADY

STÁVAJÍCÍ HALA

SVOD DEŠŤOVÉ VODY

HŘBITOV

PĚŠÍ PROPOJENÍ
Stežka vedoucí parkem, lemovaná stromy, vede kolem uměle vytvořeného potoku shromažďujícího stékající dešťovou vodu.

LOKÁLNÍ CENTRUM
Náměstí s obchody a další občanskou vybaveností.

ZASTÁVKA AUTOBUSU

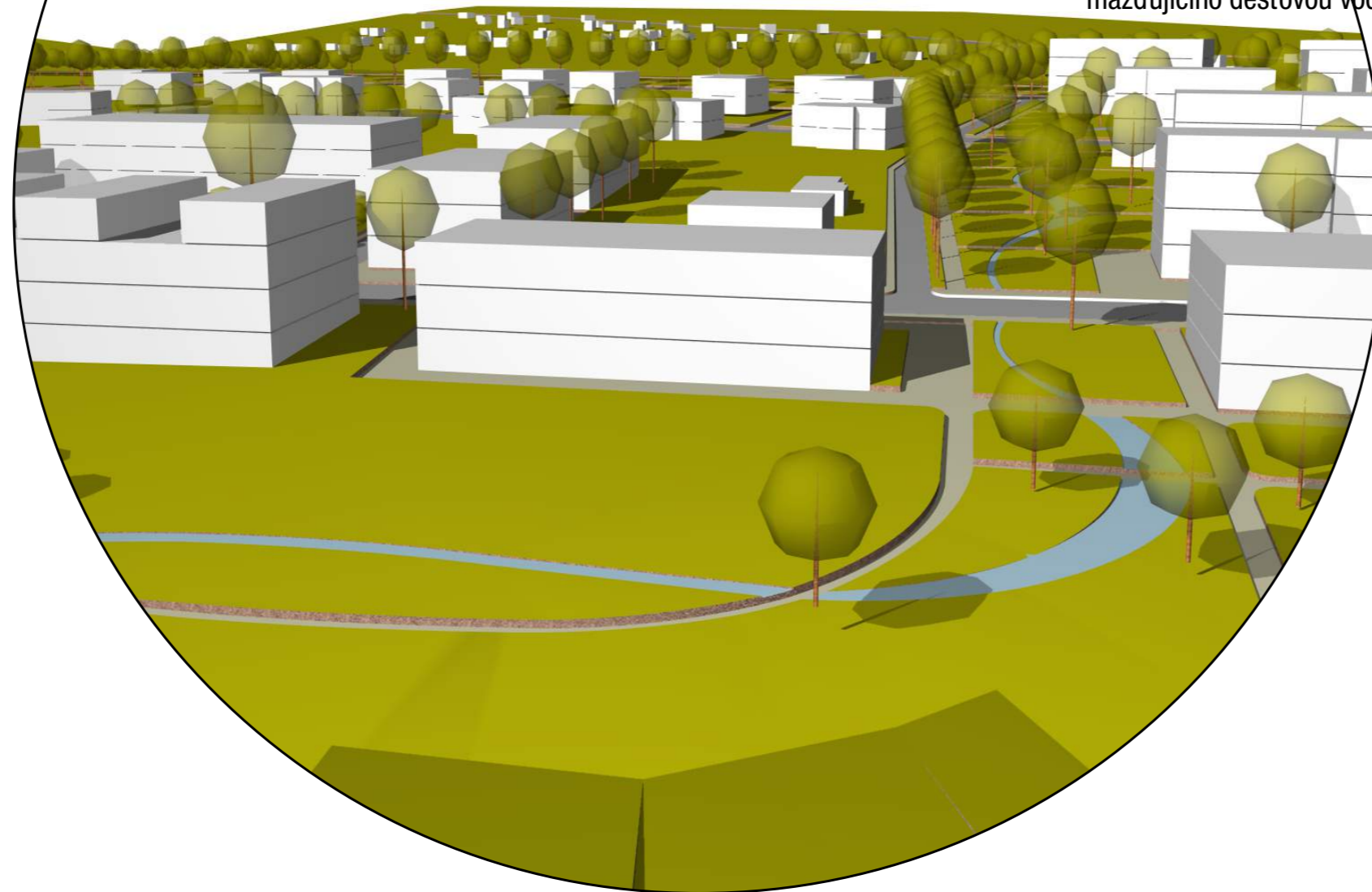
ŠKOLKA



ŘEZ ÚZEMÍM

143mn.m.

32



POHLED SMĚREM OD ŘEKY DO SVAHU

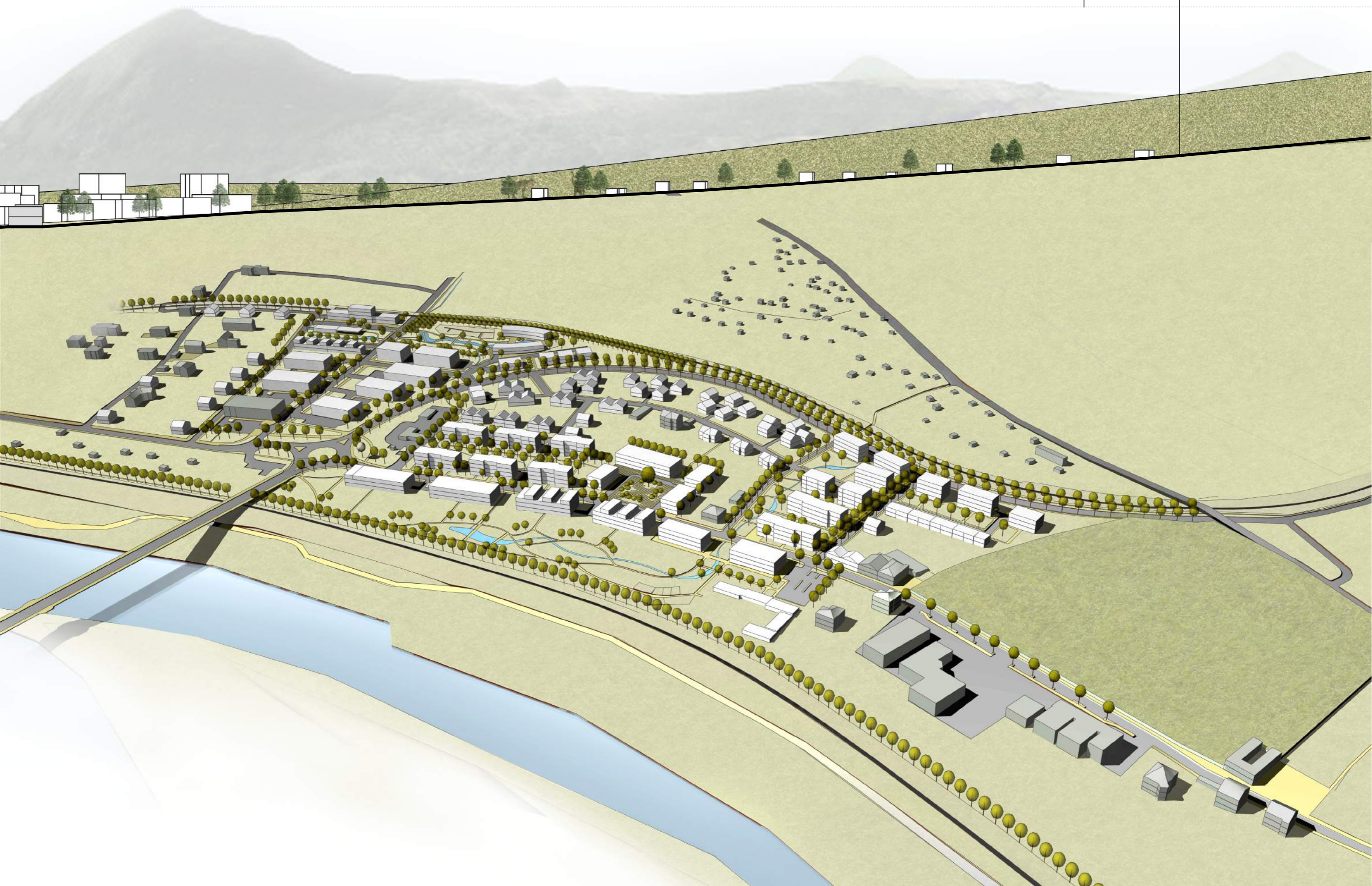
Jižní park s pohledem směrem do svahu, pohled je doprovázen liniovou telení, lipovou alejí.

Opticky zelená osa propojuju území od severu směrem na jih. jedná se také o hlavní trasu uměle vytvořeného potoka shromažďujícího dešťovou vodu ze svahů.

NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE

399mn.m.

240mn.m.





POHLED A

Park v blízkosti hromadného bydlení se zelení typickou pro okolí. chodníky vedou kolem uměle vytvořeného potoku shromažďujícího stékající dešťovou vodu.



POHLED B



PARK
ZAHRADY
INFOCENTRUM
Park se zelení typickou pro okolí představuje úvod do Českého středohoří. Zahrady slouží k pěstování místních plodin. Jsou propojeny s parkem a slouží jako místo setkávání.

ZAHRADNÍ CENTRUM
INFOCENTRUM
OBCHODY
DÍLNY
POLYFUNKČNÍ PROSTORY

JEZÍRKO
Umělá nádrž shromažďující dešťovou vodu

MÍSTNÍ ŽELEZNIČNÍ
DRÁHA

ŘADOVÉ DOMY

CYKLOSTEZKA
PĚŠÍ STEZKA

POLYFUNKČNÍ PROSTORY

ZASTÁVKA VLAKU
OBČERSTVENÍ
OPRAVNA A ÚSCHOVNA KOL
POLYFUNKČNÍ PROSTORY

POHLED C

HROMADNÉ BYDLENÍ

ZASTÁVKA AUTOBUSU

Trasa vede do centra města a spojuje místo s okolními městy.

NÁMĚSTÍ SE ZASTÁVKOU AUTOBUSU - LOKÁLNÍ CENTRUM

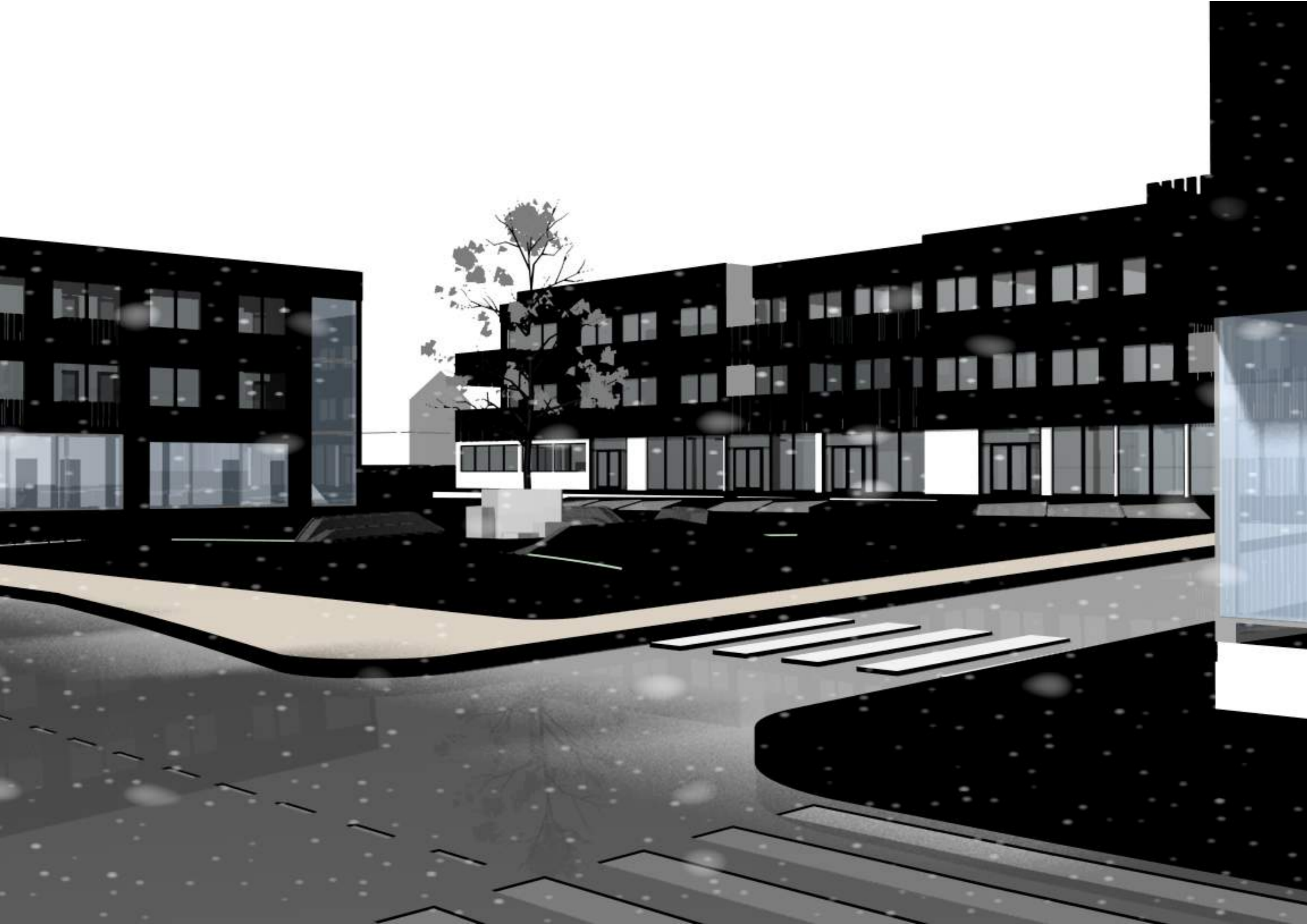
Pěší cesty propojují parky v blízkosti městské třídy i stezku vedoucí směrem k zahradám. V blízkosti je občanská vybavenost, bydlení a podzemní garáže.



diplomní projekt

1. část





PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. ČÁST:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, REGULAČNÍ PRVKY

1.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Zadané území je vymezeno tělesem železniční tratě Litoměřice – Lovosice, areálem hřbitova, terénním zlomem nad tratí Roudnice nad Labem a západním okrajem lokálního centra. Návrh bude vycházet z přírodních podmínek zadaného území a ze zásad navržených v předdiplomním projektu.

1.2. ŠIRŠÍ VZTAHY

(systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)

Vazby řešeného území na širší okolí ve městě jsou znázorněny ve výkrese širších vztahů. Ortofotomapa zobrazuje řešené území a stávající objekty. Druhý výkres zobrazuje především vazby na centrum, most Generála Chábery a zahrádkovou osadu.

SÍDELNÍ STRUKTURA

Území je součástí předměstí města. Nachází se zde pouze několik halových areálů, drobná výroba a několik rodinných domů.

DOPRAVA

Lokalitou prochází pouze jedna komunikace, hlavní komunikace vedoucí do města, ulice Žernosecká. Na severu lokality se do budoucna plánuje výstavba nové komunikace II. tř.

Cyklistická doprava a pěší dostupnost do území je výborná. Bohužel vlastní území, z hlediska využití jako městského prostoru s vybaveností pro obyvatele města prozatím mnoho nenabízí.

1.3. ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Z hlediska tvorby městského veřejného prostoru je současný stav řešeného území neuspokojivý.

Především halový areál na jižní straně komunikace, který se vizuálně nehodí svou nesourodou strukturou zástavby na jednu z hlavních tříd vedoucích do města. Přestavby, dostavby vznikají zcela bez koncepce a v mnoha případech bez vazby na okolní městskou strukturu. Většinou připomínají dočasné stavby a přilepky bez větší architektonické, resp. stavební kvality. V současné době jsou jednotlivé části ve vlastnictví několika subjektů.

Stejně tak se na místo nehodí naproti stojící areál Follyx. Na severozápadě od něj stojí hodnotný objekt rodinné vily s vjezdem na pozemek z jižní strany. Na východ od areálu je stejně tak situován rodinný dům s garáží a bazénem. Dále směrem na východ se nachází neuspořádaně postavené garáže.

Na jih od vozovky se nachází areál zahrádek, jehož zeleň je vítaným oživením ulice, nehodí se však na hlavní městskou třídu. Plocha zahrádek by mohla být přesunuta na vhodnější místo avšak zelený výraz místa by mohl být zachován v podobě parku a zajistit tak průchodnost územím.

Východ území je opticky uzavřen vysokou zelení hřbitova, která dodává příjemný zahradní ráz tomuto místu. Avšak na severní straně komunikace je hlavním problémem neudržovaná zeleň, která je v mnoha případech ve špatné kondici. Veřejné zeleně po obvodu řešeného území by se měla věnovat větší pozornost.

1.4. SCHÉMATA ZAČLENĚNÍ DO STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY

STRUKTURA ZÁSTAVBY

Ve schématu je patrná nově navržená struktura zástavby bytovými a rodinnými domy v uličních veřejných prostorech. Dále pak nová poloha umístění lokálního centra - náměstí, které by mělo posílit a dotvořit veřejný prostor přestavbou areálu Follyx na polyfunkční objekty s bydlením ve vyšších podlažích, který definuje jižní vjezd do území.

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Ve schématu je navržena dopravní obslužnost území a zvýšení jeho průchodnosti jak pro automobilovou dopravu, tak pro pěší či cyklisty.

1.5. KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY

Jelikož se jedná o okraj města, v zásadě by se mělo navázat na atmosféru zahradních měst, tím i v místě transformovaných zahrádek částečně zachovat původní atmosféru – pohledové uplatnění ze strany ulice - rozvolněný přechod města do krajiny. Snahou návrhu je dosáhnout vhodné hustoty zástavby a alespoň částečně zachovat stávající přírodní kvality místa.

Charakter zástavby jednotlivých míst je záměrně střídmý, snaží se navázat na měřítko a jemné vyhranění jednotlivých míst.

Princip řešení zásadně vyháází z tvaru terénu/krajiny, orientaci ke slunce, výhledům.

Místní krajina je více než vhodná pro zástavbu drobnější struktury.

Jižní část území

Řešení ploch transformovaných na jižní straně lokality – bývalých zahrádek a halového areálu, které se změnili na plochy pro hromadné bydlení, je členěním pozemků v majetku jednotlivých vlastníků zásadně ovlivněno. Je hledáno řešení, které by umožnilo stavbu kvalitních domů dostatečné velikosti, zároveň aby veřejné prostory – ulice neztratily obytnou kvalitu. Dominantní v jižní část je nově vzniklý park doplněn vodními prvky a dětskými hřišti.

Východní část území

Směrem od areálu hřbitova jsou navrženy bytové a řadové domy, návrh zachovává stávající rodinné domy u silnice Žernosecká. Dominantní pro východní část je nově navrhovaný park s potokem propojující území čtyřpodlažních bytových domů sever-jih.

Severní část území

Jako stabilizovanou lze označit roztroušenou zástavbu stávajících rodinných domů.

Základním principem řešení dané lokality, bylo vytvořit ze zdánlivých nedostatků, jako je roztržitost a různorodost, základy budoucí atraktivity území. Předpokladem je, že nejenom jasně definovaná lokalita vilové obytné čtvrti nebo zástavba obytnými domy v okolí parku mají svoji kvalitu.

Druhým základním principem řešení je maximální možné zvýšení prostupnosti území – vzniknou nové pěší spojovací cesty ve městě, nové městské užitné prostory, nově viděné netušené existující souvislosti.

Střední část území

Hlavním nově koncipovaným veřejným prostorem je náměstí s autobusovou zastávkou obklopen polyfunkčními domy a penzionem a pěšími propojeními. Tímto veřejným prostorem se dále zabývá část 2.5.

Komunikace

Základní prostorová a komunikační kostra je dána stávajícími danostmi. Pro celkové řešení a přístup k řešení VP a zástavby je důležité zachovat a zlepšit pohledovou i dopravní prostupnost území.

Důležitým prvkem návrhu je založení při severozápadní straně směrem na východ novou komunikaci II. tř. která lemují železniční trať a zastavěné území a bude navazovat na komunikace nově zaskládané zástavby. Komunikace je pohledově v území definována alejí – charakter „cesty“ jako „císařská silnice“

V souvislostech s novými komunikacemi je založen poldr nad stávající mezí do kterého bude možné zavést veškerou dešťovou vodu s nově budovaných ulic. Poldr bude upraven jako krajinařsky zajímavý prvek.

Vzhledem k území v transformovaných zónách je obtížné stanovit regulace na šikmé střechy, jsou zde navrženy střechy ploché – území se bude prezentovat jako moderní část města.

Zásadní pro utváření veřejného prostoru je řešení garáží a parkování osobních vozů. Garáže jsou návrhem předepsány jako součást domu, odstavná stání a přístřešky se nachází podél nově navržených komunikací.

1.6. KONCEPCE ZELENĚ

KONCEPCE SADOVÝCH ÚPRAV

V návrhu se počítá s novou výsadbou dřevin (dřeviny českého středohoří) jako lípa, habr, javor, platan, buk, bříza, klen a ovocné dřeviny - třešeň, meruňka a jabloň.

Počítá se s nízkou zelení jako levandule, kosatec, vřes a len.

Zeleň je řešena v kompozičních a funkčních celcích, blíže naznačeno ve výkresu zeleně:

I skupina platanů u dětských hřišť

I klidová zóna – lipová promenáda kolem potoka

I uliční zeleň - stromořadí podél pěších propojení v území

I uliční zeleň - lipové stromořadí vně území

I navazující na areál bude zeleň v parkovišti

Návrh:

V souladu s architektonickým řešením veřejného prostoru budou hlavním prvkem alejové výsadby doprovázející pěší propojení. Předpokládá se veřejné zpřístupnění obou navrhovaných parků.

Jižní park je řešen v osově návaznosti na lokální centrum. Osový průhled je lemován skupinami lip. V rozích travnatých ploch budou výsadby keřů. Ve středu travnaté plochy lokálního centra bude kruhové odpočívadlo s lavičkami, vymezené stříhaným živým plůtkem z habru.

Sbíhající se pěší cesty jsou lemovány řadami nízkých stromků. Okraje parku vymezují stromořadí vzrůstných stromů lip a klenů. Ze strany parkoviště je izolační účinek zeleně doplněn podsadbou středně vzrůstných keřů. Promenáda a park budou tvořit klidovou zónu s četnými lavičkami.

V návaznosti na parkoviště se počítá s malým parčíkem pro krátký pobyt zákazníků - posezení, příp. s jednoduchým vybavením prvky dětského hřiště.

V severní části území, části druhého parku, je navrženo dětské hřiště s vodním prvkem, který je napojen na potok, shromažďující dešťovou vodu ze svahů, procházející územím až na jih.

V parcích budou vysazeny výrazně kvetoucí okrasné slivoně v sortimentu sloupovitá sakura Prunus serrulata Amanogawa, převislá sakura Prunus serrulata Kiku Shidare Sakura a červenolistý myrobalán Prunus cerasifera Nigra.

Pěší propojení jsou lemována stromořadími převážně malokorunných stromů vysazených ve vegetačních plochách v dlažbě. Primárně je navrženo zatravnění vegetačních ploch, alternativně lze použít pokrytí vrstvou valounů nebo výsadbu nízkých a plazivých keřů - dle finančních možností údržby zeleně.

Před obchodními zařízeními bude tam, kde k tomu budou prostorové předpoklady, upraven pěší parter s využitím drobných prvků zeleně, včetně zeleně v nádobách.

ZPŮSOB ODVODNĚNÍ A VSAKOVÁNÍ SRÁŽEK

Koncepce odvodnění a vsakování srážek je řešeno v kap. 4. Řešení technické infrastruktury.

Předpokládá se, že odvodnění bude řešeno pomocí retenčních nádrží, popř. kanalizační infrastruktury. Mělo by dojít ke zlepšení vsakování dešťových vod v místě vzhledem k rozšíření ozeleněných ploch v území.

.

1.7. NÁVRH FUNKČNÍ REGULACE VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ

V řešené lokalitě jsou předběžně vymezeny funkce území. Jednotlivé plochy a veřejná prostranství jsou od sebe oddělena.

Navrhovaná regulace je uvedena ve výkresu funkční regulace

1.8. NÁVRH PROSTOROVÉ Í REGULACE VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ

Navrhovaná regulace je uvedena ve výkresu prostorové regulace .

Součástí bylo navrhnout takový systém zeleně, který by logicky doplňoval nově vzniklé veřejné prostory v řešeném území. Jedná se o doplnění zeleně ve veřejném prostoru náměstí, navázání na soukromou zeleň okolních rodinných domů. Dále doplnění o doprovodnou zeleň alejemi jak uvnitř lokality, tak po jejím obvodu.

1.9. NÁVRH PROSTOROVÉHO STRUKTURY – VIZUALIZACE

Návrh se snaží nastínit možná řešení, která by umožňovala rozvoj aktivit v území – založení veřejných prostorů pro odpočinek a setkávání obyvatel, parkové úpravy, místa pro posezení, možnosti kulturních aktivit apod. Návrh tolika veřejných ploch a prostorů se může na první pohled jevit jako neopodstatněný a pro některé i zbytečný. Ovšem proto, aby obyvatelé města mohli využívat prostor řešeného území, je nezbytné tento prostor upravit a vytvořit tak předpoklad pro realizaci kvalitního veřejného prostoru s podmínkami pro rozvoj různých aktivit. Zásadní význam pro zatraktivnění a prostupnost územím se jeví navržený hlavní veřejný prostor protínající lokalitu od severu k jihu s možností vytvoření pěší zóny s plochami občanského vybavení a prostorami klidovými (plocha náměstí s vodním prvkem).

HLAVNÍ ZÁSADY VYBAVENÍ PARTERU

- vytvoření rozmanitých veřejných prostranství
- založení prostorů pro aktivity a setkávání obyvatel
- vytvoření zelených ploch v území
- eliminace prostorových bariér v území
- zajištění dostatečného množství mobiliáře (lavičky, odpadkové koše atd.)
- dotvoření stávajících uličních prostorů ohraničujících řešené území

1.10. NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ + KONCEPT

Vybraými veřejnými prostory pro urbanistickou část jsou Park 1 na jižní straně území a Park 2 ve východní části. Lokální centrum bude detailněji zpracováno v architektonisko-stavební části.

Park1 a Park 2

Prostor je navržen na území bývalého halového areálu, zahrádek a nevyužité plochy směrem na sever.

Je doplněn stromořadími, která tvoří převážně stromy ve zpevněných plochách a doplňkové plochy zeleně.

Dominantní je vodní prvek ve formě potoka procházejícím územím, s doprovodnou zelení jako odpočinkový prostor, dětskými hřišti, pěšími stezkami. Do prostoru je třeba rozmístit dostatek městského mobiliáře (laviček, odpadkových košů, stožárů veřejného osvětlení a např. stojanů na kola atd.).

Měl být čistě pěší s doprovodnou zelení a stromořadím navazujícím na stávající zpevněné plochy, které jsou navrženy v kombinaci žulových dlažeb různých formátů a odstínů, šterkopisku či MZK.

Pěší osa umožňuje propojení prostoru a nově navržené parkové plochy. V blízkosti prostoru se nachází parkoviště s dostatkem zeleně pro odizolování (keře, živý plot atd. vytvářející prostorovou bariéru).

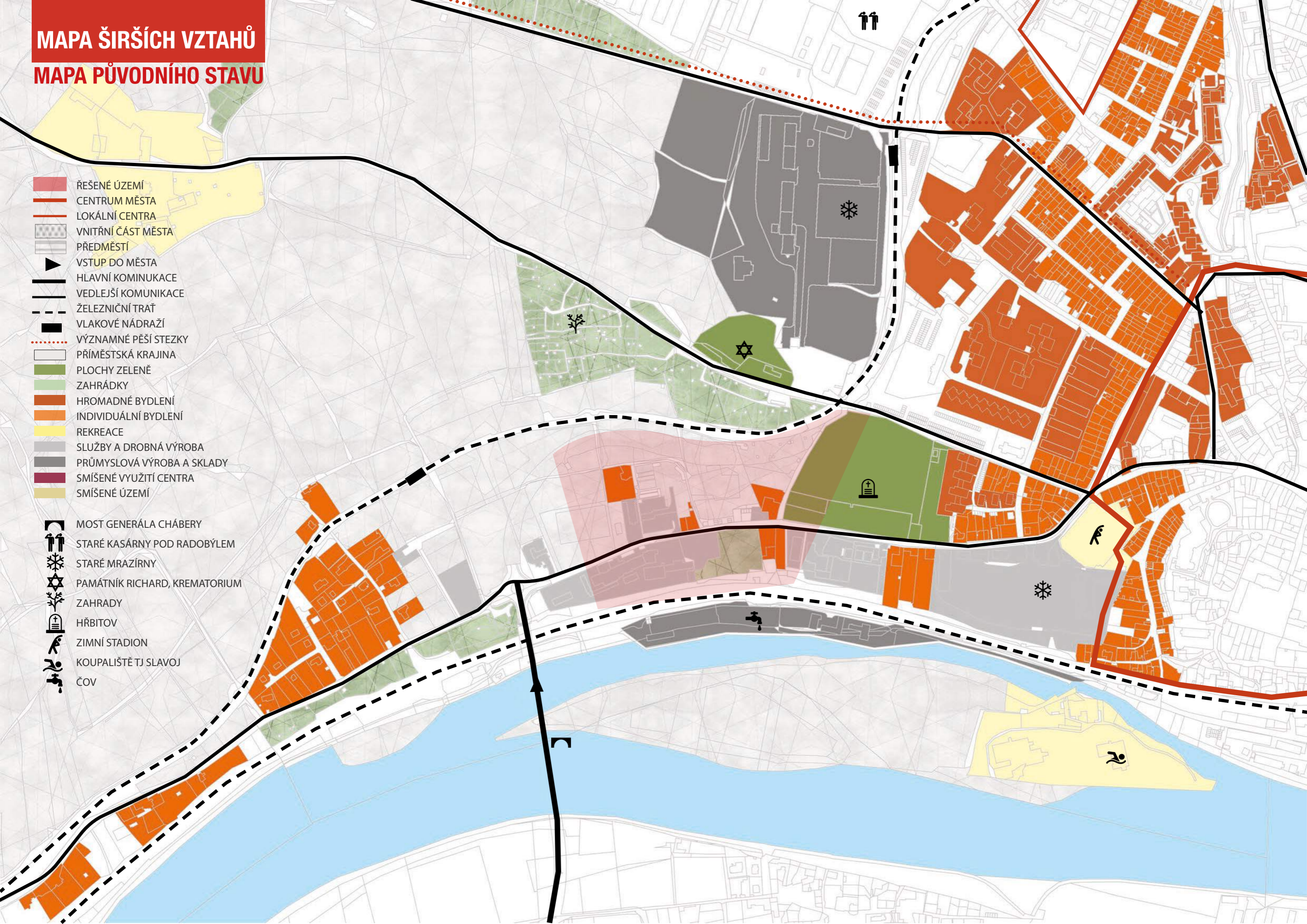


MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MAPA PŮVODNÍHO STAVU

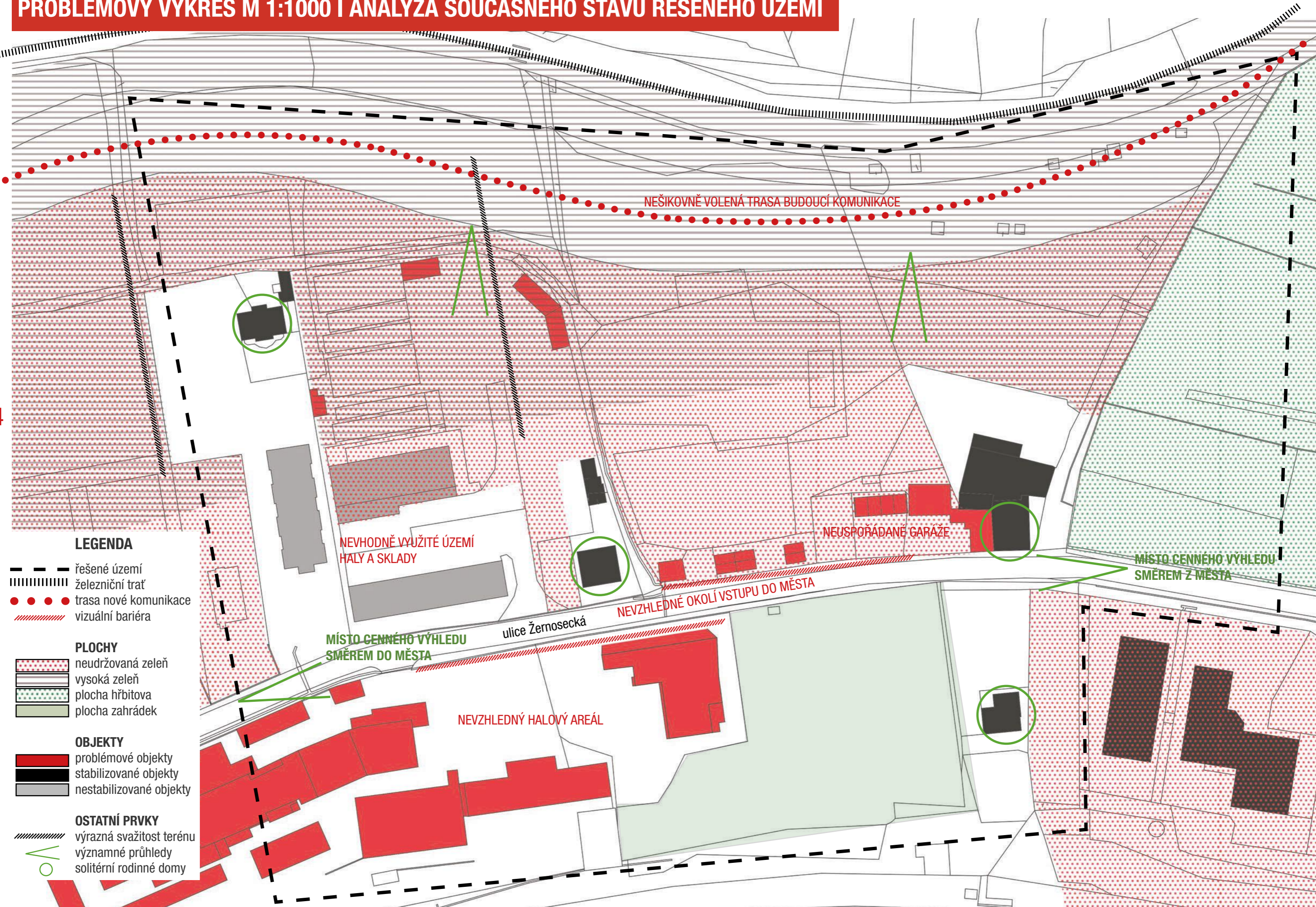
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  CENTRUM MĚSTA
-  LOKÁLNÍ CENTRA
-  VNITRNÍ ČÁST MĚSTA
-  PŘEDMĚSTÍ
-  VSTUP DO MĚSTA
-  HLAVNÍ KOMINUKACE
-  VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
-  ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
-  VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
-  VÝZNAMNÉ PĚŠÍ STEZKY
-  PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA
-  PLOCHY ZELENĚ
-  ZAHRÁDKY
-  HROMADNÉ BYDLENÍ
-  INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ
-  REKREACE
-  SLUŽBY A DROBNÁ VÝROBA
-  PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
-  SMÍŠENÉ VYUŽITÍ CENTRA
-  SMÍŠENÉ ÚZEMÍ

-  MOST GENERÁLA CHÁBERY
-  STARÉ KASÁRNY POD RADOBÝLEM
-  STARÉ MRAZÍRNY
-  PAMÁTNÍK RICHARD, KREMATORIUM
-  ZAHRADY
-  HŘBITOV
-  ZIMNÍ STADION
-  KOUPALIŠTĚ TJ SLAVOJ
-  ČOV



PROBLÉMOVÝ VÝKRES M 1:1000 I ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

44

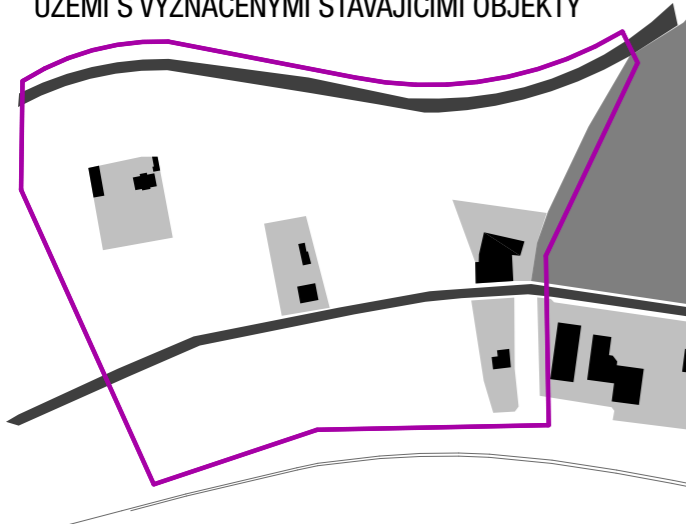


LEGENDA

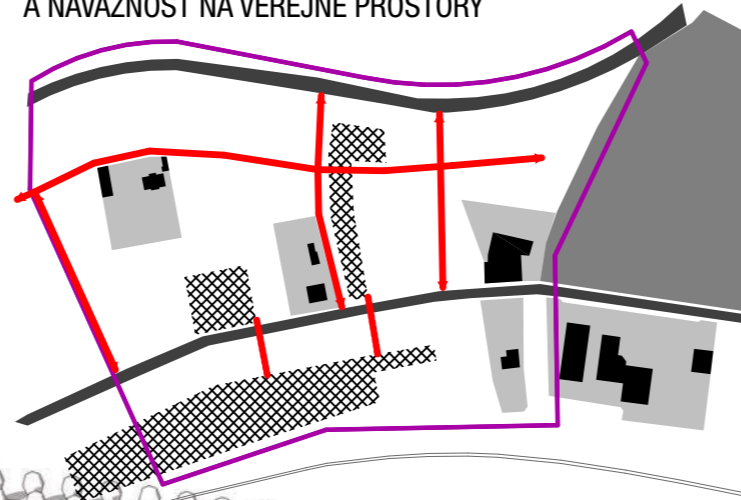
- řešené území
- ||||| železniční trať
- trasa nové komunikace
- ////// vizuální bariéra
- PLOCHY**
- ░░░░░ neudržovaná zeleň
- ▨▨▨▨ vysoká zeleň
- ▤▤▤▤ plocha hřbitova
- ▧▧▧▧ plocha zahrádek
- OBJEKTY**
- problémové objekty
- stabilizované objekty
- nestabilizované objekty
- OSTATNÍ PRVKY**
- ////// výrazná svažitost terénu
- ∠ významné průhledy
- solitérní rodinné domy

ZAČLENĚNÍ NAVRHOVANÉ STRUKTURY DO OKOLNÍ ZÁSTAVBY

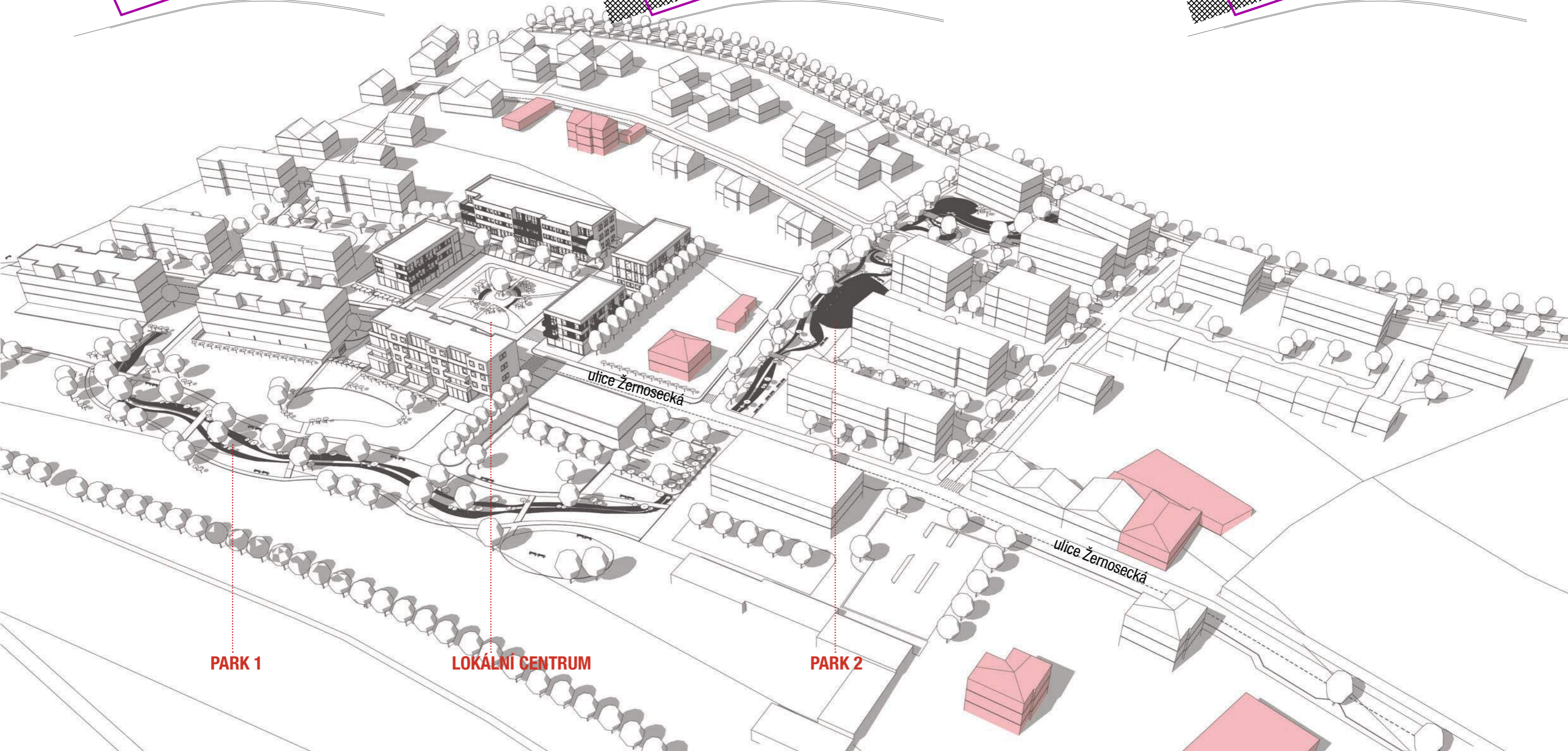
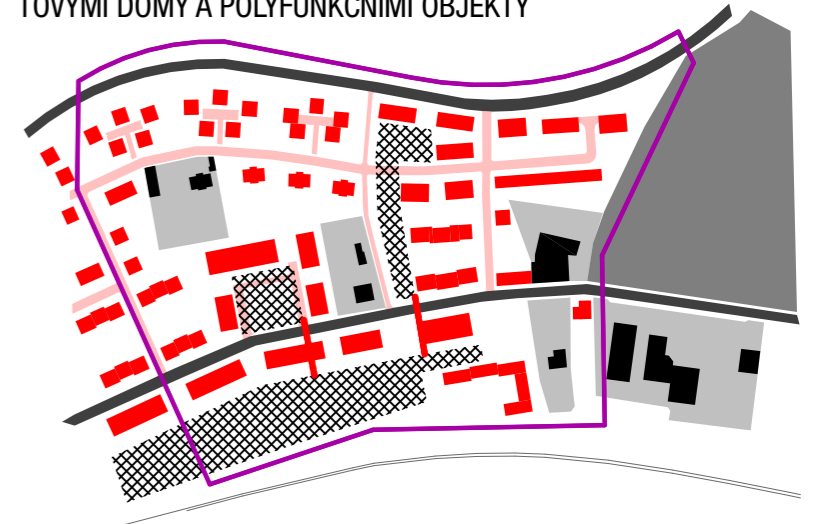
VÝCHOZÍ STAV
ÚZEMÍ S VYZNAČENÝMI STÁVAJÍCÍMI OBJEKTY



NOVĚ NAVRHOVANÁ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM
A NÁVAZNOST NA VEŘEJNÉ PROSTORY



NOVĚ NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBARODINNÝMI DOMY, BY-
TOVÝMI DOMY A POLYFUNKČNÍMI OBJEKTY

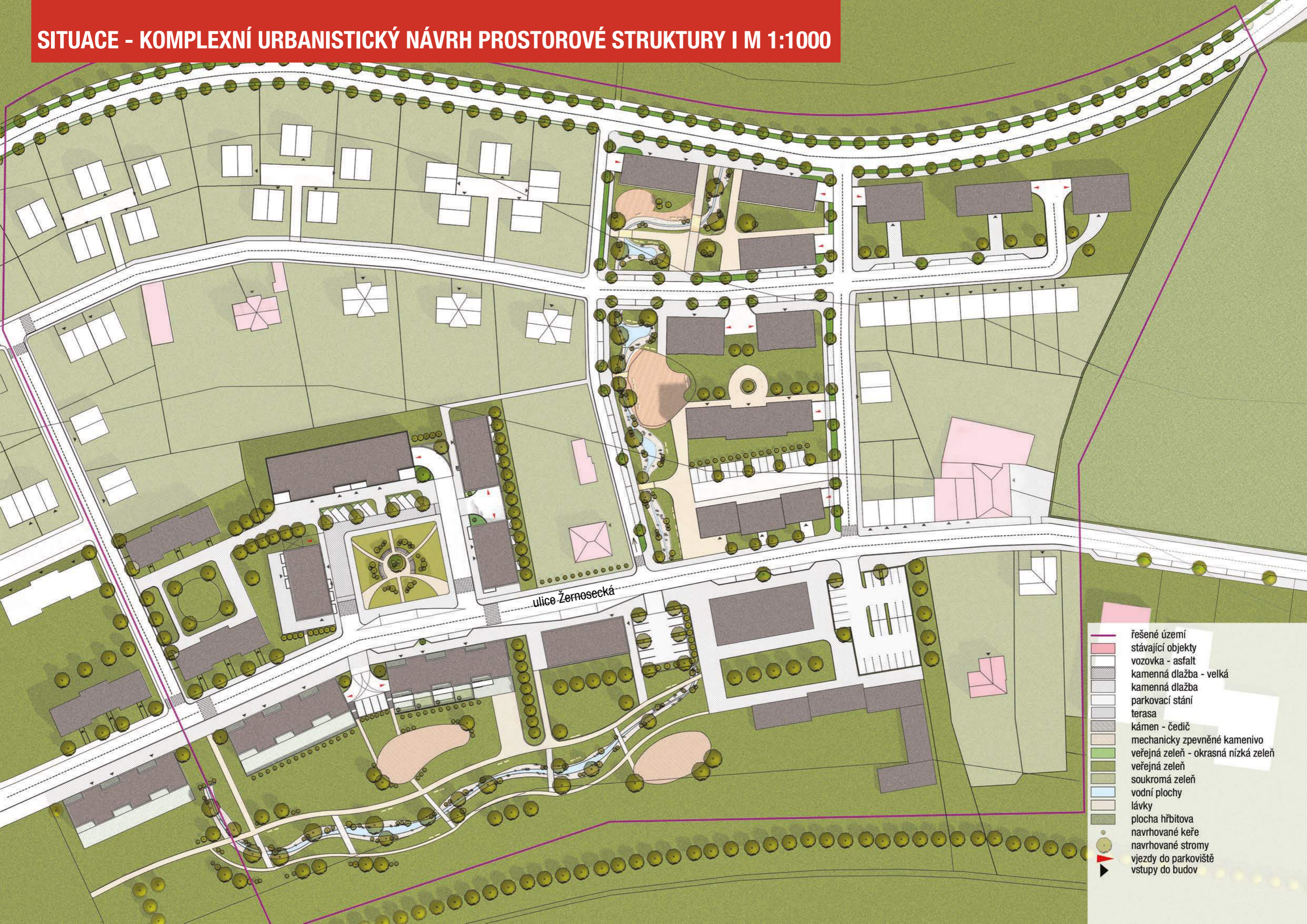


PARK 1

LOKÁLNÍ CENTRUM

PARK 2

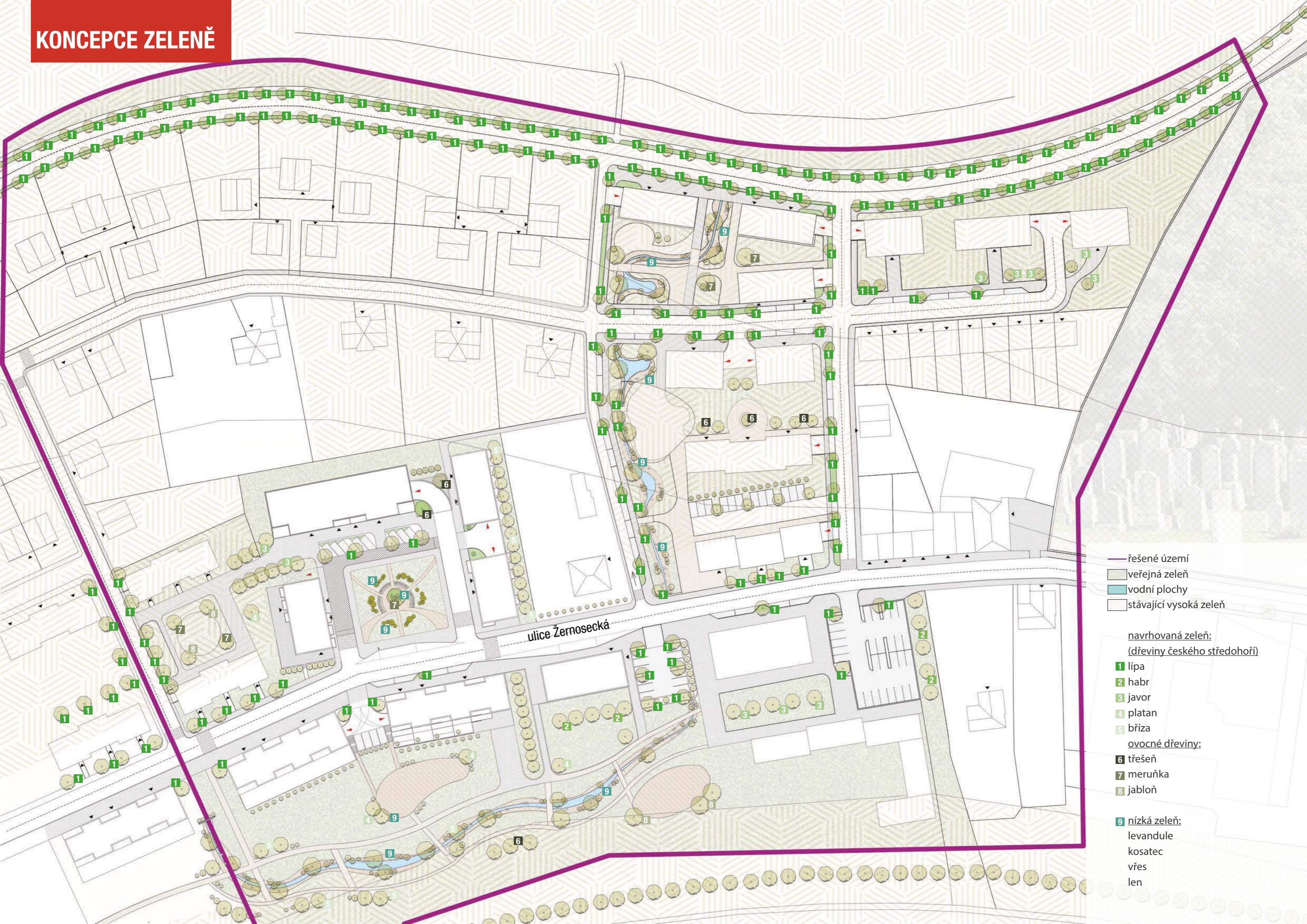
SITUACE - KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY I M 1:1000



ulice Žernosecká

- řešené území
- stávající objekty
- vozovka - asfalt
- kamenná dlažba - velká
- kamenná dlažba
- parkovací stání
- terasa
- kámen - čedič
- mechanicky zpevněné kamenivo
- veřejná zeleň - okrasná nízká zeleň
- veřejná zeleň
- soukromá zeleň
- vodní plochy
- lávky
- plocha hřbitova
- navrhované keře
- navrhované stromy
- vjezdy do parkoviště
- vstupy do budov

KONCEPCE ZELENĚ



- řešené území
- veřejná zeň
- vodní plochy
- stávající vysoká zeň

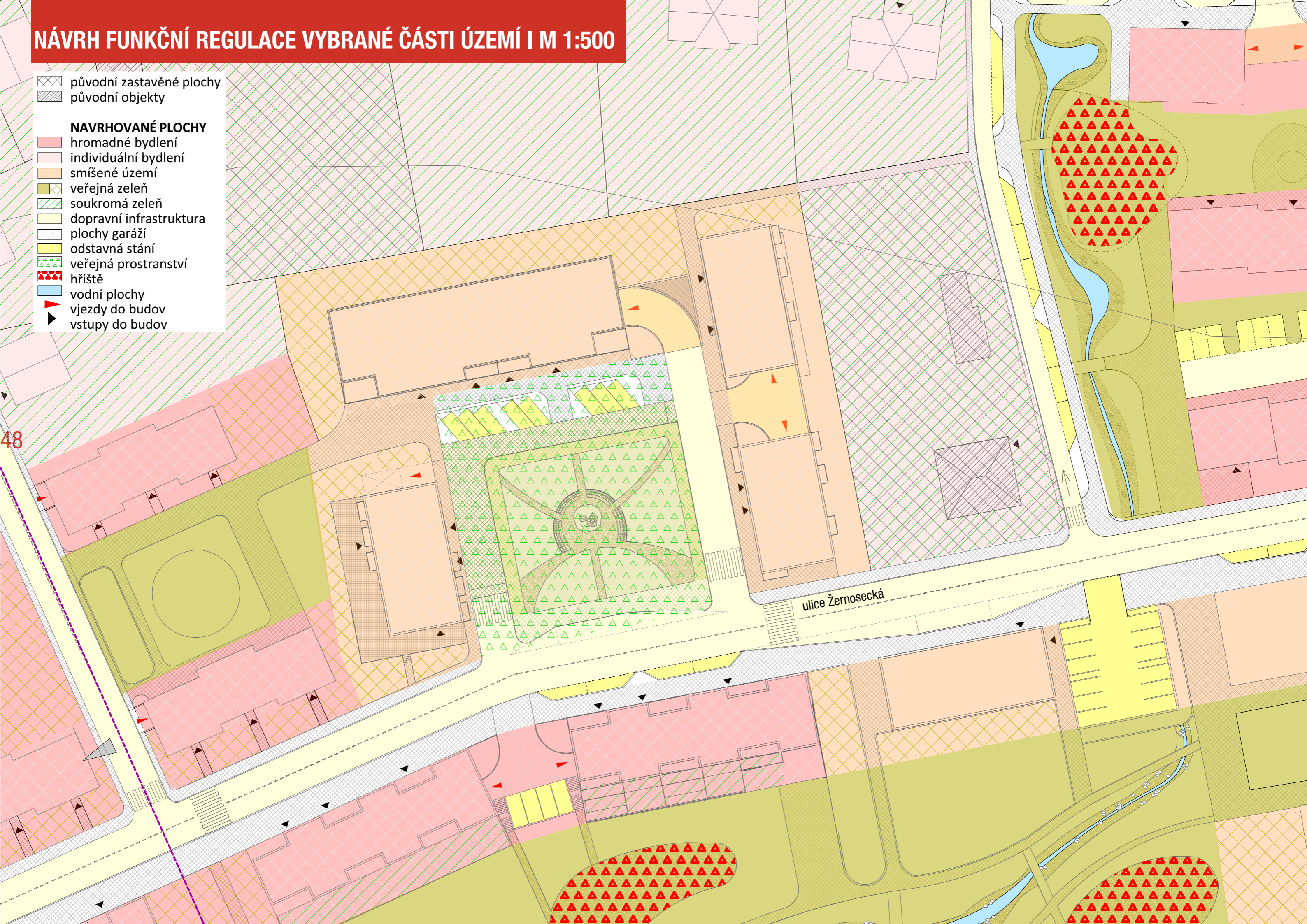
navrhovaná zeň:
(dřeviny českého středohoří)

- 1 lípa
- 2 habr
- 3 javor
- 4 platan
- 5 bříza
- ovocné dřeviny:
- 6 třešeň
- 7 meruňka
- 8 jabloň

- 9 nízká zeň:
- levandule
- kosatec
- vřes
- len

NÁVRH FUNKČNÍ REGULACE VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ I M 1:500

- ▨ původní zastavěné plochy
- ▨ původní objekty
- NAVRHOVANÉ PLOCHY**
- hromadné bydlení
- individuální bydlení
- smíšené území
- veřejná zeleň
- soukromá zeleň
- dopravní infrastruktura
- plochy garáží
- odstavná stání
- veřejná prostranství
- hřiště
- vodní plochy
- ▶ vjezdy do budov
- ▶ vstupy do budov



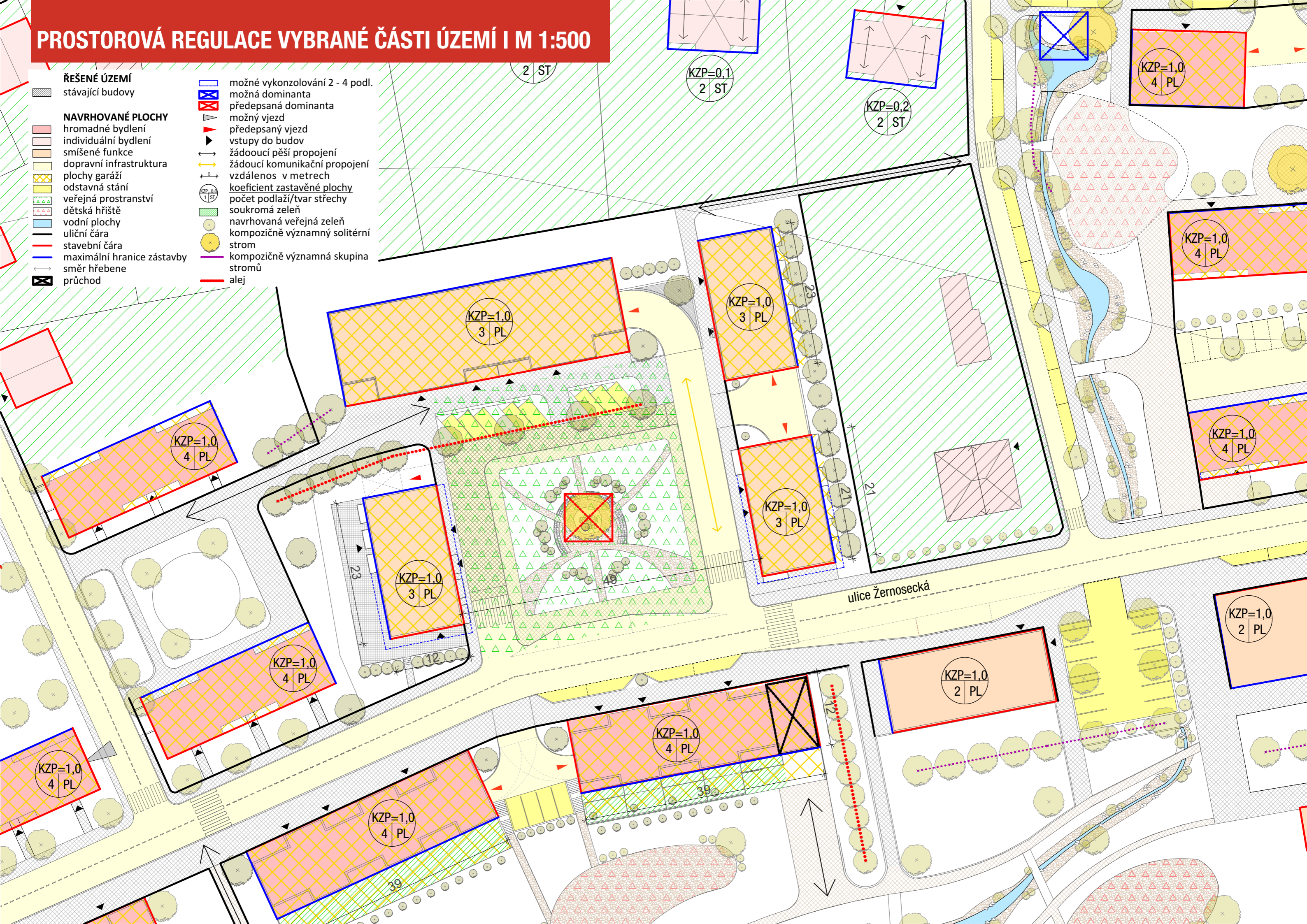
PROSTOROVÁ REGULACE VYBRANÉ ČÁSTI ÚZEMÍ I M 1:500

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

NAVRHOVANÉ PLOCHY

- stávající budovy
- hromadné bydlení
- individuální bydlení
- smíšené funkce
- dopravní infrastruktura
- plochy garáží
- odstavná stání
- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- vodní plochy
- uliční čára
- stavební čára
- maximální hranice zástavby
- směr hřebene
- průchod

- možné vykonzolidování 2 - 4 podl.
- možná dominanta
- předepsaná dominanta
- možný vjezd
- předepsaný vjezd
- vstupy do budov
- žadající pěší propojení
- žadující komunikační propojení
- vzdálenos v metrech
- koeficient zastavěné plochy
- počet podlaží/tvar střechy
- soukromá zeď
- navrhovaná veřejná zeď
- kompozičně významný soliterní strom
- kompozičně významná skupina stromů
- alej



2 | ST

KZP=0,1
2 | ST

KZP=0,2
2 | ST

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
3 | PL

KZP=1,0
3 | PL

KZP=1,0
3 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
3 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
4 | PL

KZP=1,0
2 | PL

KZP=1,0
2 | PL

ulice Žemosecká

23

12

49

21

21

12

39

39

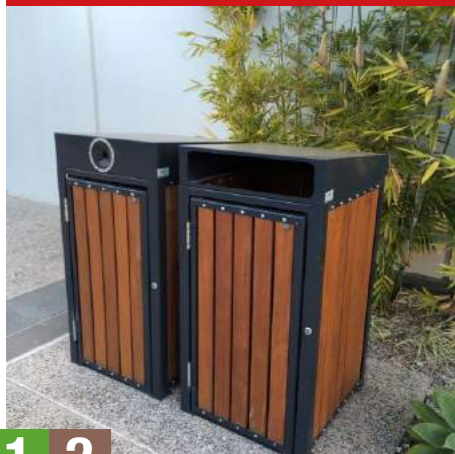
NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY





NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PARK 1 | M 1:500

koše na tříděný odpad
odpadkové koše v parcích



1 2

masivní dřevěné lavičky
v prostorách obou parků,
umístěné podléhání pěších cest



3

stojany pro cyklistická kola
umístěné v blízkosti parků a
v místech s předpokládanou
častou frekvencí pohybu lidí



4

potok s retenčními jezírky
odvádějící dešťovou vodu
napomáhající vsakování dešťových
srážek ze svahů,
pěší trasy propojeny lávkami



5

dětská hřiště jako součást parků



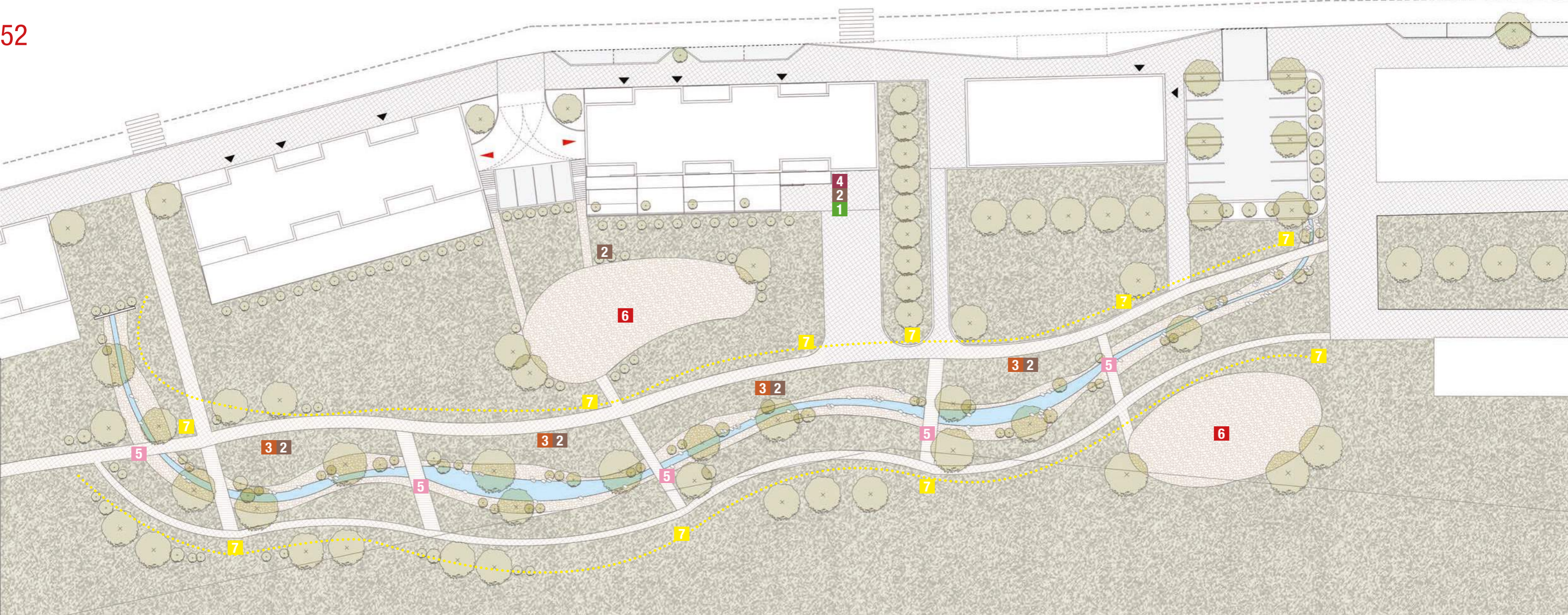
6

osvětlení parkových cest a
veřejných prostorů



7

52



NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PARK 2 | M 1:500

ZÁSADY VYBAVENÍ PARTERU

V rámci veřejného prostoru a zeleně jsou navrženy prostory a místa pro různé aktivity obyvatel (obchodní prostor, procházky, relaxace, posezení atd.)

I vytvoření rozmanitých veřejných prostranství

I založení prostorů pro aktivity a setkávání obyvatel

I vytvoření parkových zelených ploch v území

I eliminace prostorových bariér v území

I zajištění dostatečného množství mobiliáře

I dotvoření stávajících uličních prostorů

I zatraktivnění a prostupnost území

I veřejný prostor protínající území od severu k jihu s hlavním prostorem pro setkávání obyvatel s vodní plochou a v návaznosti na další aktivity v tomto prostoru

I od západu na východ pěší osa s doprovodnou zelení a stromořadím

I po obvodu území jsou navržena doplnění stávajících uličních prostorů

PARK 1

I skupina platanů u dětských hřišť
I klidová zóna - promenáda kolem potoka
I parter obchodních zařízení navazujících na ulici Žernosecká
I jezírka - vodní prvky
I uliční zeleň - stromořadí podél pěších propojení v území
I uliční zeleň - lipové stromořadí vně území
I navazující na areál bude zeleň v parkovišti

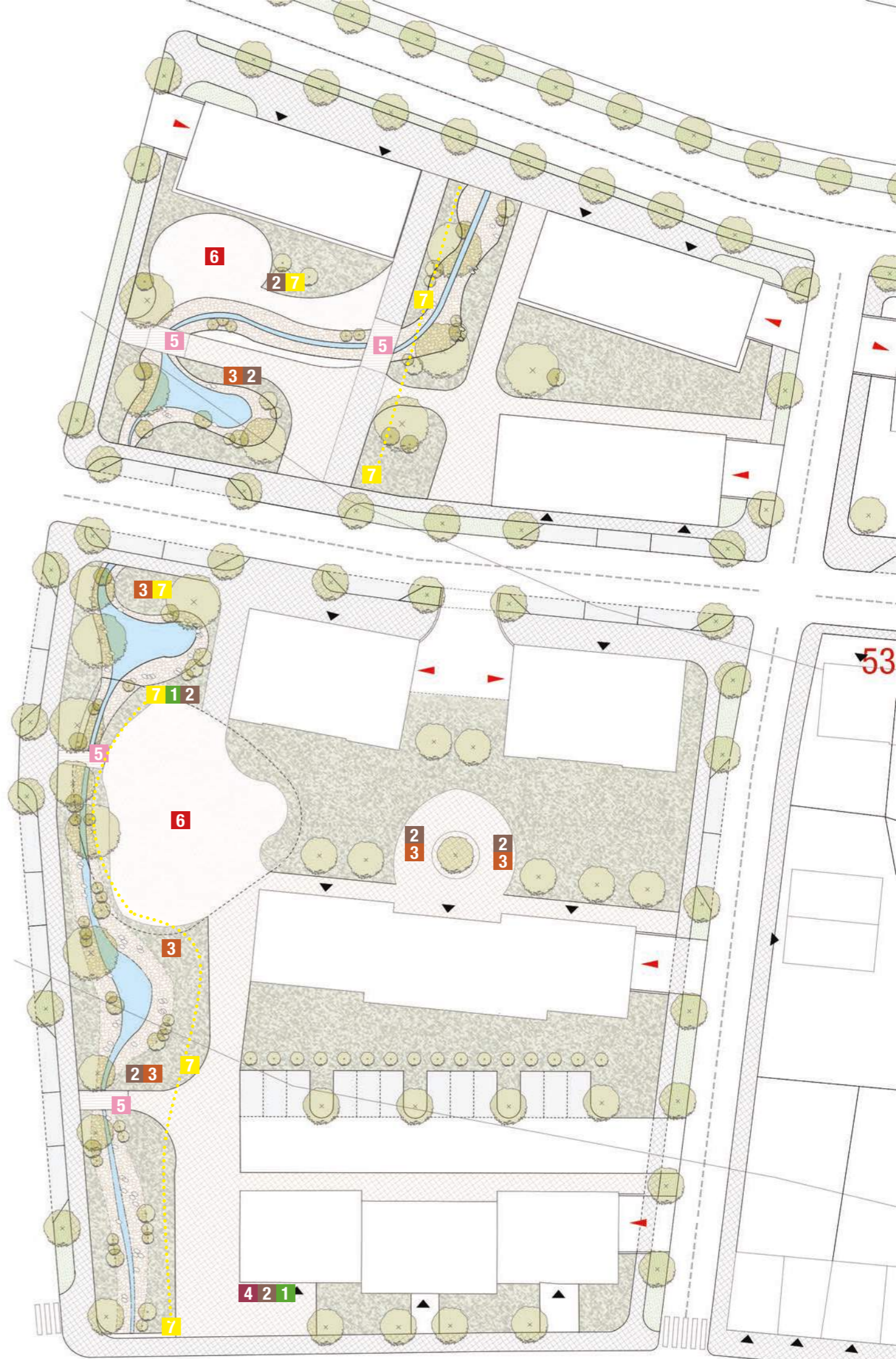
PARK 2

I uliční zeleň - lipové stromořadí vně území
I dominantní stromy u jezírek tvořící opticky uzavřená místa
I dětská hřiště
I navazující parkoviště se zelení
I potok procházející parkem ze severu směrem na jih s malými jezírky

Řešené parky se nachází v nezastavěném území pokrytém nesouvislou vysokou zelení a sídlištní zelení v blízkosti ulice Žernosecká. Nový návrh kombinuje stávající zeleň, zejména hodnotné dřeviny, a novou výsadbu. Park 2 od severní železnice směrem na jih až k Parku 1 propojuje území.

K východnímu okraji parku přiléhá obytná zástavba bytových domů. Ve svahu podél nové ulice jsou navrženy lípy lemující vozovku. Rekonstruovaná zeleň v území doplňuje nově navržené parky. Součástí nového parku je pěší parter s prvky zeleně jednak vnitřní, jednak v okolních ulicích.

zeleň



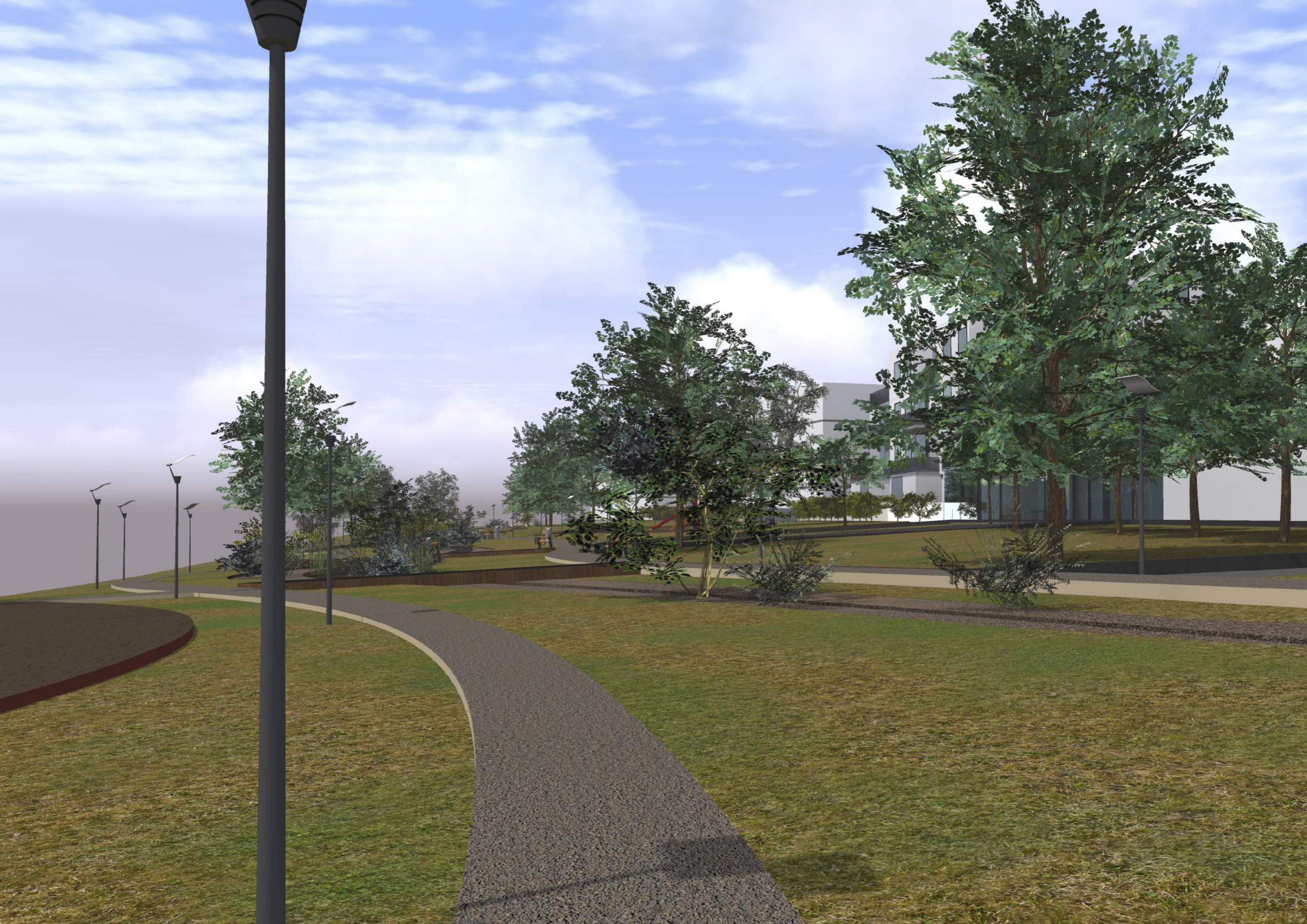
PARK 1





PARK 2





diplomní projekt

2. část

architektonicko a stavebně - technické řešení

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2.ČÁST:

ARCHITEKOTNICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

LOKALITA ŽERNOSECKÁ

2.1. VYMEZENÍ ZADÁNÍ: NÁVRH VYBRANÉHO SOUBORU STAVEB VČETNĚ PARTERU BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍCH ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.

Vybraným souborem staveb je pět staveb s nově navrhovaným lokálním centrem – náměstím uprostřed, severně od ulice Žernosecká.

2.2. KONCEPT

Konceptem je vytvoření veřejného prostoru formou malého náměstí, navazující na dopravní infrastrukturu - hlavní silnici Žernosecká procházející územím - se zastaávkou městské hromadné dopravy, možností parkování a klidným průjezdem okolo náměstí, nerušícím pěší provoz navržením zóny 30. Zásadní pro kvalitu veřejného prostoru je stanovení způsobu umisťování garáží a řešení parkování, které bude podrobně stanoveno v navazující části projektu. Garáže musí být ve většině případech součástí domu. Veřejný prostor by měl využít svůj potenciál a nabídnout plochy s polyfunkčním využitím, v prvních podlažích plochy občanského vybavení či administrativa. Bude se zde nacházet penzion s kavárnou.

Nové objekty by měly celý prostor doplnit a využít i možnost výškového rozdílu řešeného území, kde se nabízí možnost atraktivního parteru jak do nového hlavního veřejného prostoru, tak do okolních ulic s doplněním dalších funkcí.

Materiálově bude prostor rozmanitý, doplněn stromořadími, převážně stromy ve zpevněných plochách a doplňkové plochy zeleně. Uprostřed náměstí se nabízí prostor pro lokální dominantu, v návrhu se počítá se vzrostlým stromem meruňky, přirozeně osekávaných kusů čedičového kamene (nebo doplněný uměleckým dílem-skulpturou), kamennými lavičkami s dřevěnými prvky a doprovoznou zelení jako levandule či kosatce. Místo by sloužilo jako odpočinkový prostor v blízkosti kavárny penzionu.

Celý tento prostor, v obklopení pěti 3 - 4 podlažních budov s mnoha průhledy ať už do jižního parku, na město či na kopec Rado byl by mohl fungovat jako mentální propojení s duchem Českého středohoří a samotného města.

2.3. OBJEMOVÁ STUDIE

Návrh objemového řešení vychází z navržených regulačních prvků pro dané území – s výškou tří až čtyř nadzemních podlaží.

Navržené bytové domy jsou částečně podsklepené, postavené na obdélníkovém půdoryse o výšce tří nadzemních podlaží, budova na jižní straně bude čtyřpodlažní, zastřešené plochými střechami. Je zvoleno drobné měřítko vzhledem k typu okolní zástavby a průhledům do okolí.

Objemovou studii objasňuje přiložené schema a stiuace.

2.4. SYSTÉM DOPRAVY V KLIDU

V každé z budov jsou navrhované podzemní garážová stání. Detailněji je popsán v části 3.1.

2.5. ŘEŠENÝ SOUBOR

Návrh předpokládá realizaci objektů v souladu navrhovaným funkčním využitím pro bydlení a občanské vybavení městského typu.

- stavby pro bydlení a integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu
- stavba ubytovacího zařízení - penziony
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Nachází se zde 4 bytové domy s občanským vybavením v přízemí a integrovanými podzemními garážemi a budova penzionu.

Nové objekty jsou navrženy tak, aby podtrhly různorodost navrhovaného veřejného prostoru při zachování malebného charakteru území.

Uspořádání navrhovaných domů vychází také z terénní konfigurace lokality, v délce řešeného území je výškový rozdíl jednoho podlaží, který je patrný v řezopohledech. Tento výškový rozdíl je využit pro polyfunkční využití objektů s pestrou nabídkou funkcí – garáže, administrativa, občanská vybavenost a bydlení.

Orientace navrhovaných staveb respektuje veřejné prostory, obrací se tváří do tohoto prostoru a poskytuje pestrost nabídky takových funkcí, které jsou veřejného prostoru hodny.

Základní bilance budou popsány u jednotlivých budov.

2.5.1. BUDOVA A

Navrhovaný objekt bude sloužit jako objekt pro ubytování 44 návštěvníků - stavba bude sloužit pro dočasné ubytování s možností dlouhodobějšího ubytování v samostatné bytové jednotce, parkování osobních automobilů bude řešeno zakládacím systémem v suterénu budovy. Objekt je třípodlažní. V prvním podlaží se bude nacházet recepce, zázemí pro personál, kuchyň a kavárna. Druhé a třetí podlaží bude sloužit pro ubytování hostů. Vstup do budovy je řešen z východní strany budovy z náměstí

2.5.2. BUDOVA B

Navrhovaný objekt je třípodlažní. První podlaží slouží jako administrativa, malé fitness pro bytový dům, nachází se zde byt správce a kolárna. Ve druhém a třetím podlaží se nachází bytové jednotky. Parkování osobních automobilů bude zajištěno podzemními parkovacími stánými v rámci budovy s vjezdem z východní strany. Do budovy se bude vstupovat z jihu, směrem s náměstí.

2.5.3. BUDOVA C

Navrhovaný objekt je třípodlažní. První podlaží slouží jako administrativa. Ve druhém a třetím podlaží se nachází bytové jednotky s balkony směrem do náměstí. Parkování osobních automobilů bude zajištěno podzemními parkovacími stánými v rámci budovy s vjezdem z jižní strany. Do budovy se bude vstupovat ze západu, směrem s náměstí.

2.5.4. BUDOVA D

Navrhovaný objekt je třípodlažní. První podlaží slouží občanské vybavenosti. Ve druhém a třetím podlaží se nachází bytové jednotky s balkony směrem do náměstí. Parkování osobních automobilů bude zajištěno podzemními parkovacími stánými v rámci budovy s vjezdem ze severní strany. Do budovy se bude vstupovat ze západu, směrem s náměstí.

2.5.5. BUDOVA E

Navrhovaný objekt je čtyřpodlažní. Část prvního podlaží směrem z ulice na severu slouží jako sklepní koje, popř. bude sloužit občanské vybavenosti. V prvním podlaží se nachází průchod do jižního parku, kterému přiléhá květinářství integrované do východní části přízemí. Jižní část prvního podlaží slouží pro bytové účely, nachází se zde dva byty 1kk a dva mezonety se zahrádkami směrem do parku na jižní straně. Ve druhém, třetím a čtvrtém podlaží se nachází bytové jednotky s balkony a lodžijemi. Parkování osobních automobilů bude zajištěno podzemními parkovacími stánými v rámci budovy s vjezdem ze západní strany z ulice Žernosecká. Do budovy se bude vstupovat ze severu, směrem s náměstí.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEČENÍ BUDOV

Všechny budovy budou řešeny architektonicky střídme.

Soubor domů je navržen jako železobetonové stavby s plochou střechou. Základovou konstrukci bude tvořit bílá vana či betonové pásy a tvarovky ztraceného bednění vylité betonem.

Vnitřní mezibytové příčky budou akustické 300 mm tlusté tvarovky systému Porotherm a ostatní příčky budou také keramické, různých tloušťek. Jednotlivá podlaží budou spojena ŽB schodištěm s mezipodestou bez výtahů.

Zastřešení objektu bude provedeno pomocí lepených lamelových vazníků se sklonem 3°. Na celoplošné bednění bude uložena HI z asfaltových pásů a plechová krytina z falcovaného TiZn plechu Rheinzink.

Fasády staveb bude tvořit omítka krémové barvy doplněna provětrávanou fasádou s vertikálními dřevěnými rošty.

Výrazným prvkem budov budou otevřená prosklená první podlaží.

2.6. DETAILY ŘEŠENÍ PARTERU V OKOLÍ STAVEB – TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY, POVRCHY, MOBILIÁŘ

Budovy navazují na chodníky, které jsou jako plocha náměstí uvažovány s kamenné dlažby větších formátů například napůl řezané velké kostky. Důležitý je hladký kvalitní povrch s uplatněním struktury kamene. Ze stejného kamene uvažuje provést cestu a kamennou zídku pro strom na severní straně u budovy C.

V zóně 30 je navržena žulová dlažba s betonovou maloformátovou dlažbou chodníků parkovacích stání. Kladení dlažby chodníku a parkovacích stání je navrženo s jiným spárořezem, pro pohledové oddělení obou ploch.

Místa setkání jsou řešena z mlatového povrchu a mechanicky zpevněného kameniva, je tím sledována komorní atmosféra místa. Ostatní chodníky v řešené lokalitě jsou řešeny ze žluté betonové dlažby. Cesty parků jsou řešeny jako mlatové. Do prostoru je třeba rozmístit dostatek městského mobiliáře (laviček, odpadkových košů, stožárů veřejného osvětlení a např. stojanů na kola atd.). Vymezení záhonu je navrženo s kamene - čediče, zídka okolo stromu také. Kruhové lavičky sloužící i jako zídky pro záhony nacházející se za nimi slouží k sezení s výhledem na parkovou dominantu - vzrostlou meruňku podsvícenou bodovými světly.

VYMEZENÍ ZADÁNÍ: NÁVRH VYBRANÉ STAVBY ČI SOUBORU STAVEB VČETNĚ PARTERU NAVAZUJÍCÍCH ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

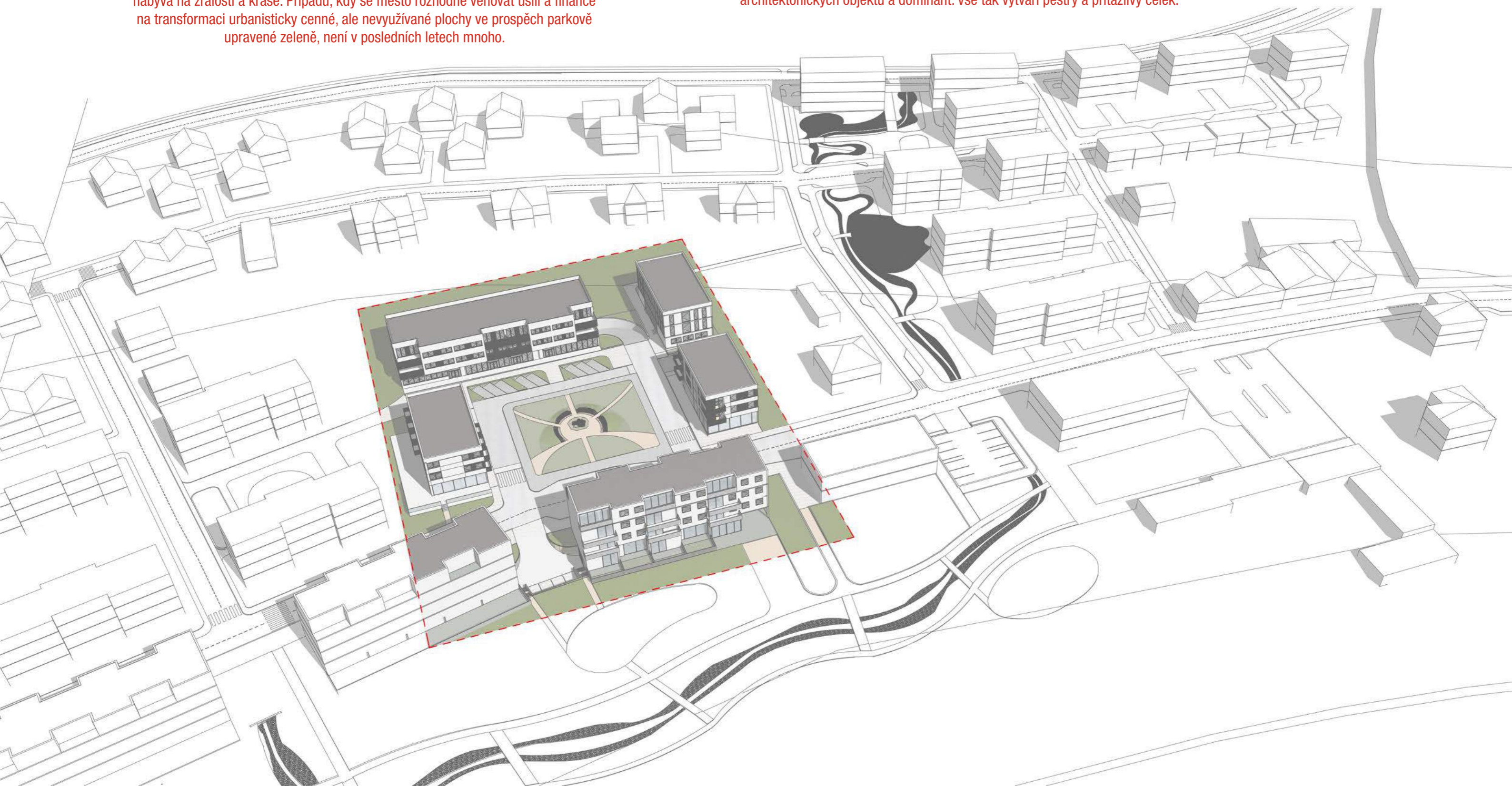
Město Litoměřice stále mírně roste, přibývá také počet obyvatel. Město si chce udržet ve všech svých částech pestré, přitažlivé a kvalitní prostředí. Snaží se proto harmonicky rozvíjet jak jeho prostorovou strukturu, tak i funkční skladbu. V tomto vyváženém rozvoji nezapomíná na prostory klidové, pobytové a rekreační, tedy na plochy veřejné zeleně – parky a zahrady. Ty jsou specifické také tím, že se jejich optimální obraz ukáže až tak za čtyřicet let. V porovnání s výstavbou nových objektů, opravou fasád, nebo nahrazení asfaltu dlažbou, se zdá zakládání parků méně působivé. Zatím co objekty a parter veřejných prostorů postupem času přizdobuje patina, park se vytrvale proměňuje, nabývá na zralosti a kráse. Případů, kdy se město rozhodne věnovat úsilí a finance na transformaci urbanisticky cenné, ale nevyužívané plochy ve prospěch parkově upravené zeleně, není v posledních letech mnoho.

Jako převážná většina českých měst, tak i Litoměřice mají své jedinečné charakteristické rysy.

Ty litoměřické vychází hlavně z přírodních a krajinných podmínek.

Město, především jeho celkový obraz, ale i uspořádání jeho organismu, vyváženě ovlivňují výrazné svahy Českého středohoří a rovinatá krajina Polabí.

Urbanistickým symbolem je pak spojení dvou krajinných typů, jedná se o kompoziční osu města – ná-
břeží Labe, Mírové náměstí, Mostka s vyhlídkovou věží. Tato převážně pěší osa je jednou z nesporných urbanistických hodnot města. K těm dalším patří soustava různorodých veřejných prostorů v historickém jádru města – městské památkové rezervaci. Na utváření těchto prostorů se pak podílí značné množství architektonických objektů a dominant. Vše tak vytváří pestrý a přitažlivý celek.



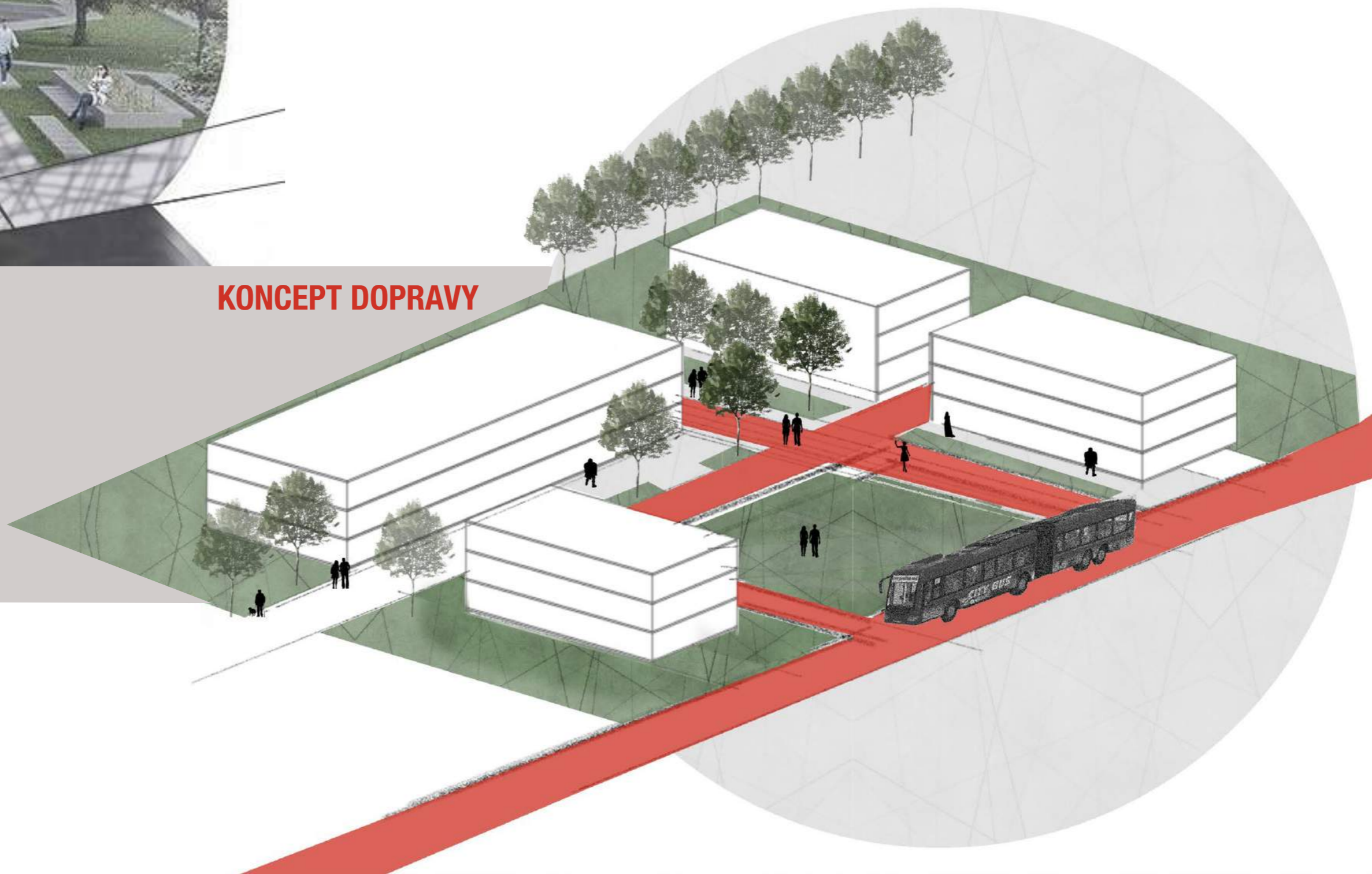
ATMOSFÉRA VJEZDU DO MĚSTA



ATRIBUTY OBYTNÉ ZÓNY

- smíšený provoz
- 1 výšková úroveň
- usměrnění provozu vozidel
- vyznačení dopravními značkami
- stavební úprava vjezdu
- vyloučení zbytné dopravy
- nadřazenost pobytové funkce
- možnost her i v dopravním prostoru
- zeleň
- stání pouze na vyznačených místech

KONCEPT DOPRAVY



ŘEZ 1

budova A +0,000=166,6m n.m.



budova B +0,000=167,2m n.m.



62

ŘEZ 2

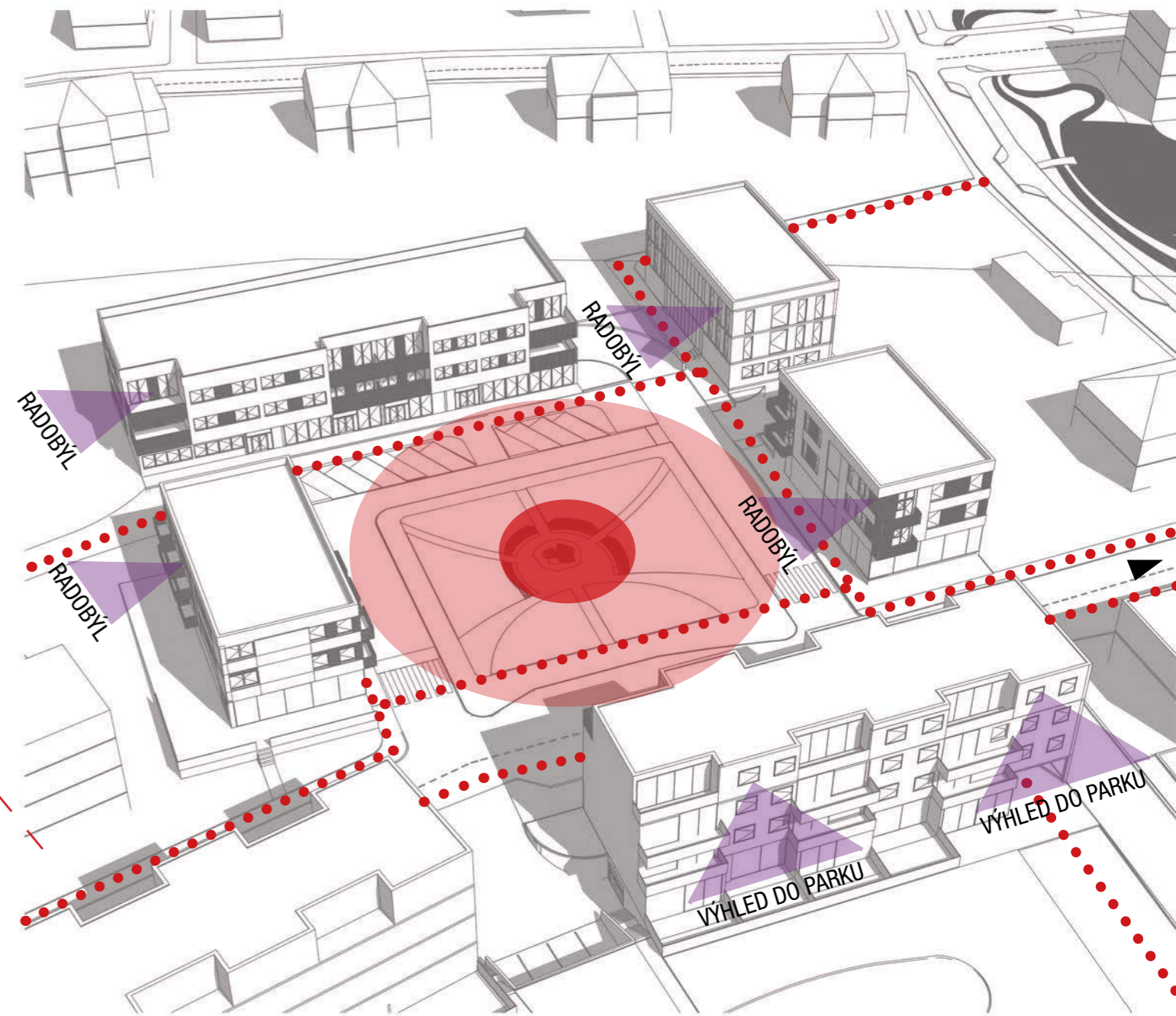
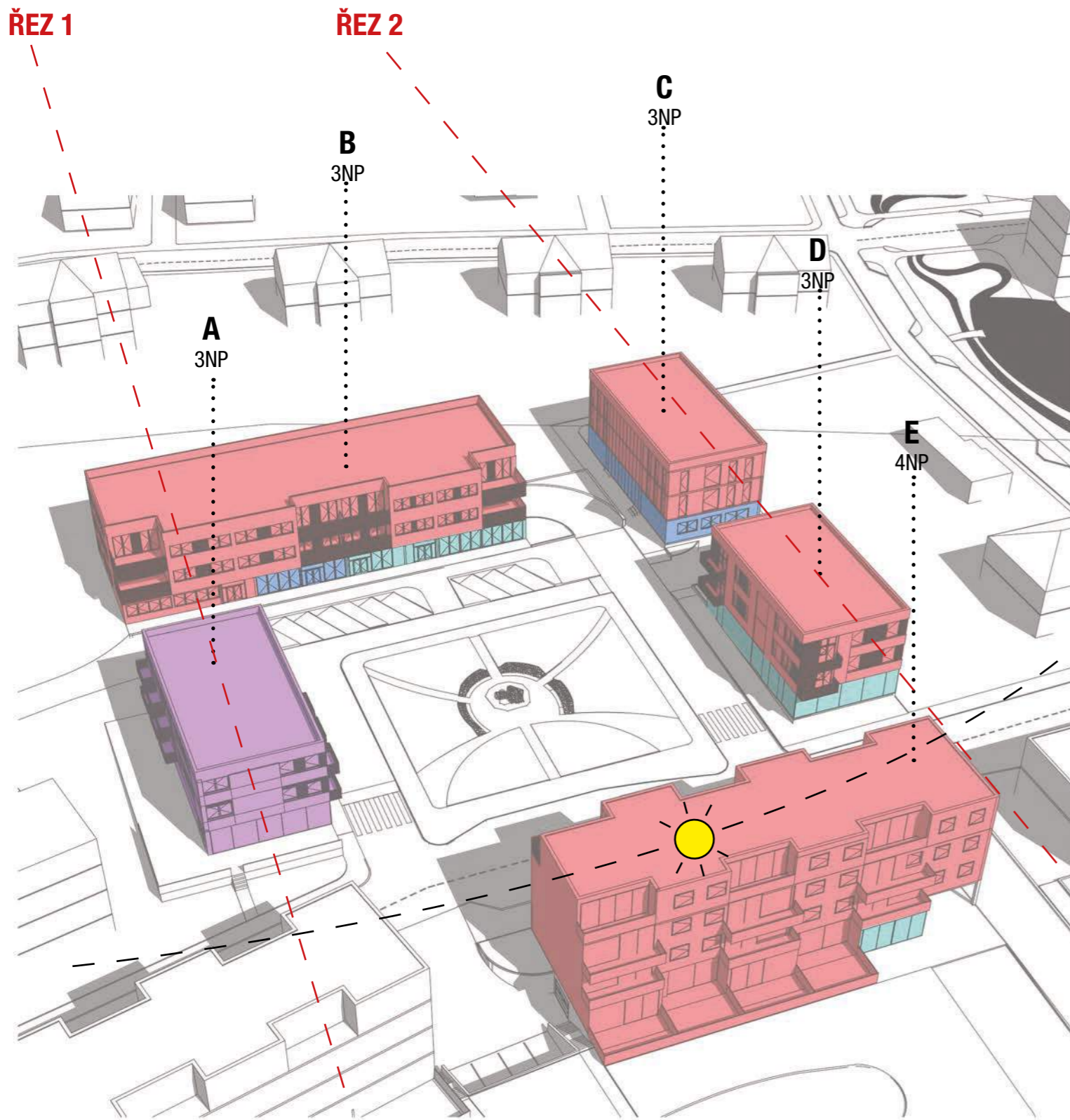
budova D +0,000=166,7m n.m.



budova C +0,000=167,9m n.m.



OBJEMOVÁ STUDIE

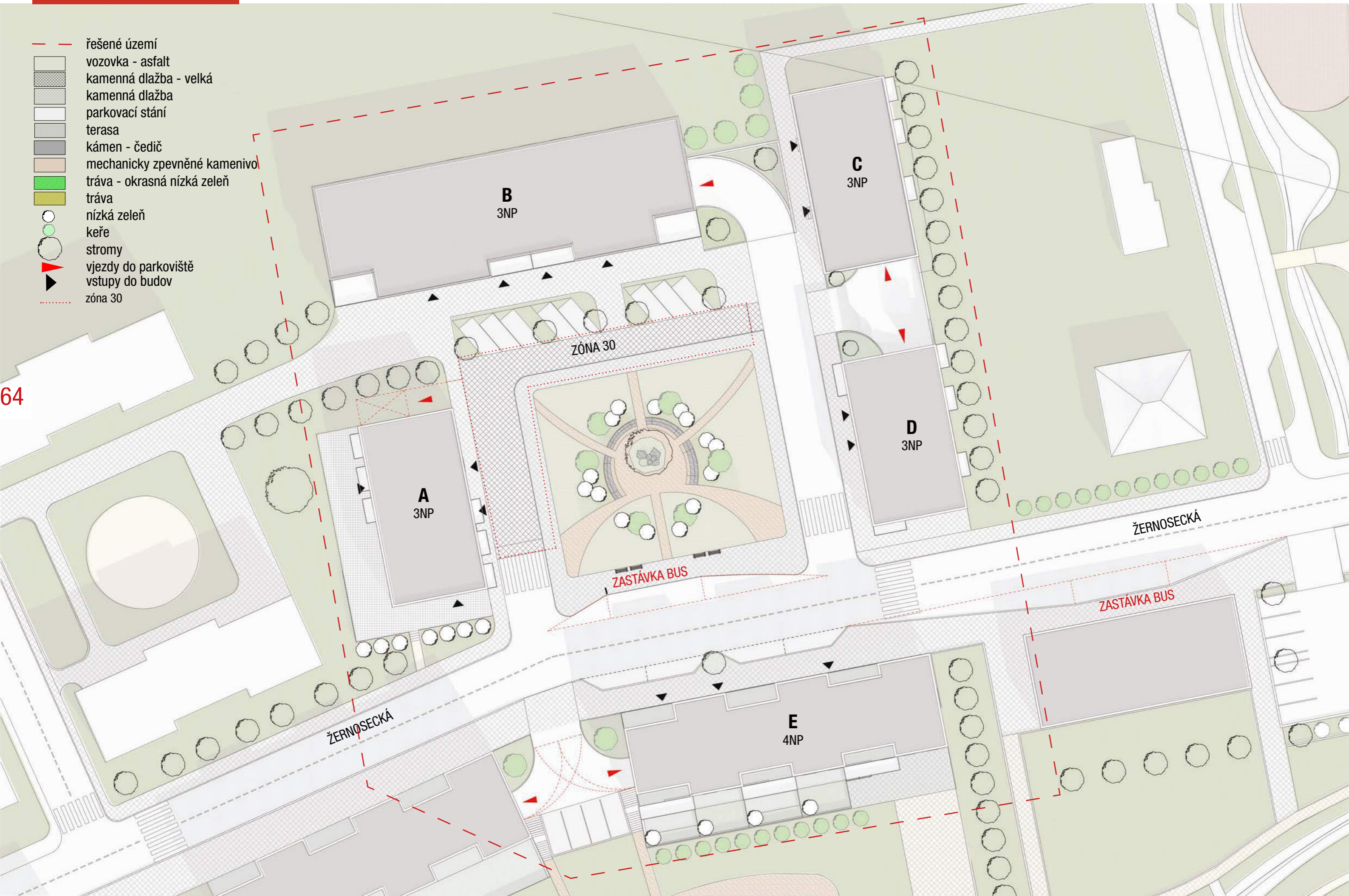


■	BYTOVÉ PROSTORY	3 875 m ²	49 bytů
■	PENZION + KAVÁRNA	462 m ² + 237 m ²	20 pokojů, 44 lůžek
■	OBČANSKÁ VYBAVENOST	505 m ²	
■	ADMINISTRATIVA	400 m ²	
PLOCHA CELKEM		5 479 m ²	

- ⋯ PRŮCHODNOST ÚZEMÍM
- ▲ VÝHLEDY DO KRAJINY
- LOKÁLNÍ DOMINANTA
- VEŘEJNÝ PROSTOR

- řešené území
- vozkovka - asfalt
- kamenná dlažba - velká
- kamenná dlažba
- parkovací stání
- terasa
- kámen - čedič
- mechanicky zpevněné kamenivo
- tráva - okrasná nízká zeleň
- tráva
- nízká zeleň
- keře
- stromy
- vjezdy do parkoviště
- vstupy do budov
- zóna 30

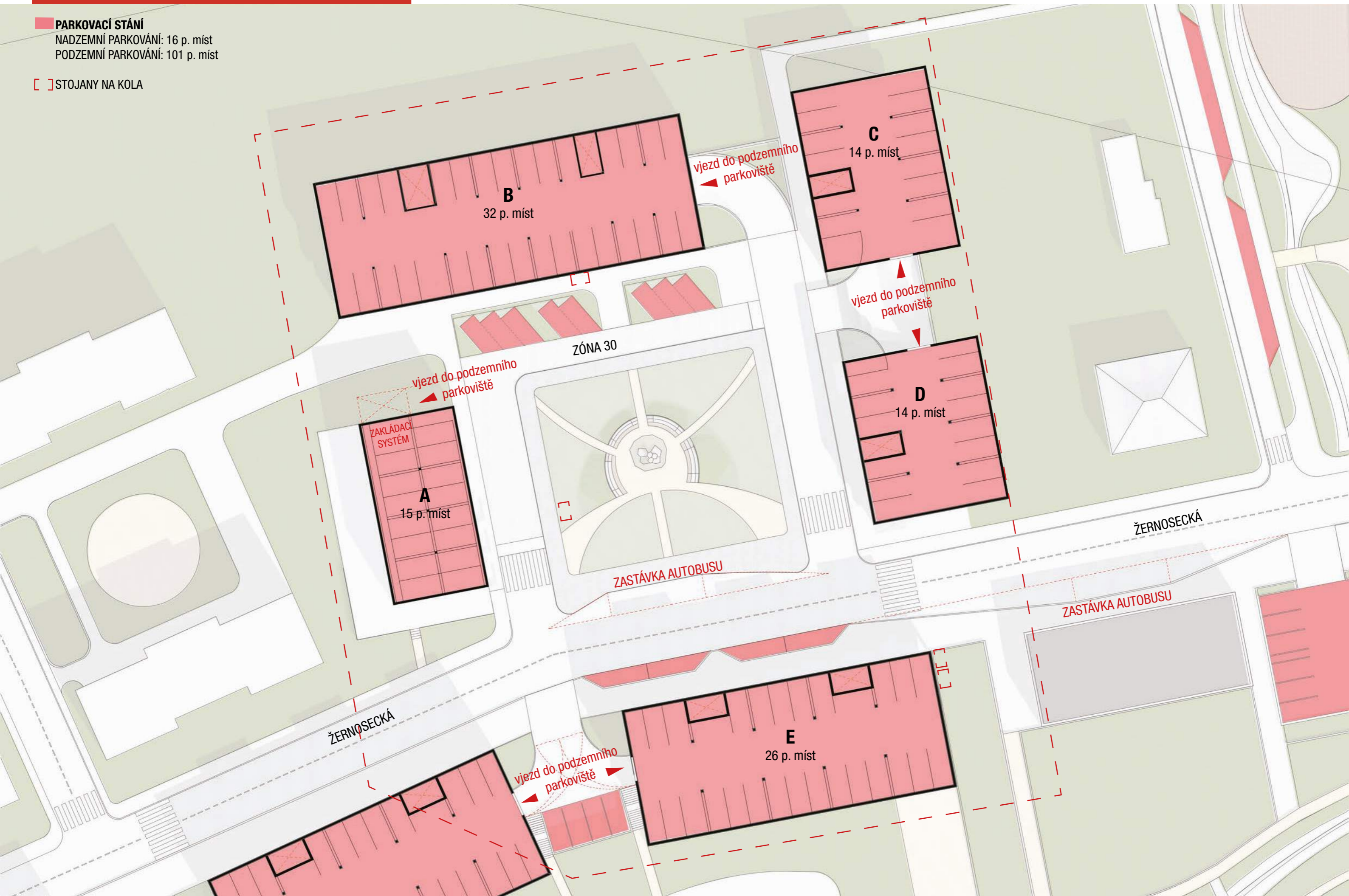
64



SYSTÉM DOPRAVY V KLIDU I M 1:400

PARKOVACÍ STÁNÍ
NADZEMNÍ PARKOVÁNÍ: 16 p. míst
PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ: 101 p. míst

[] STOJANY NA KOLA



ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - CELKOVÁ VIZUALIZACE





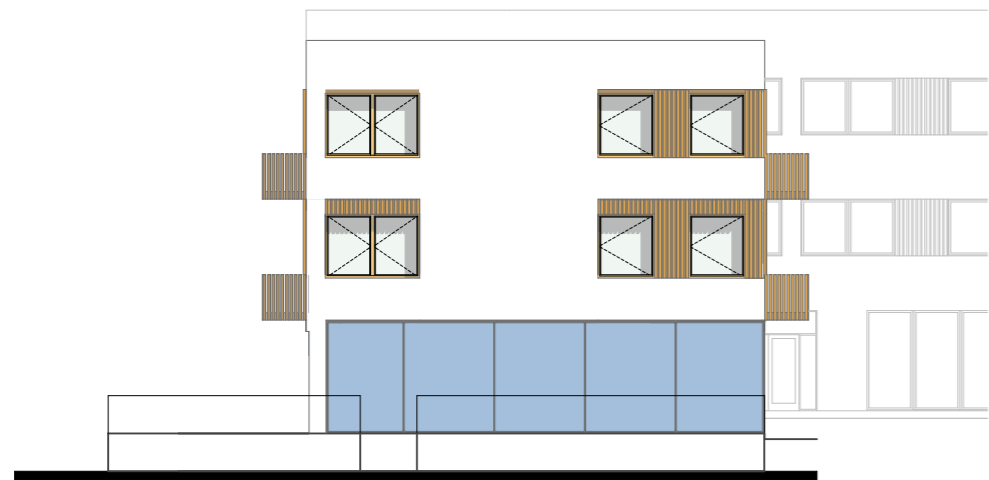
MESSENGER

ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA A

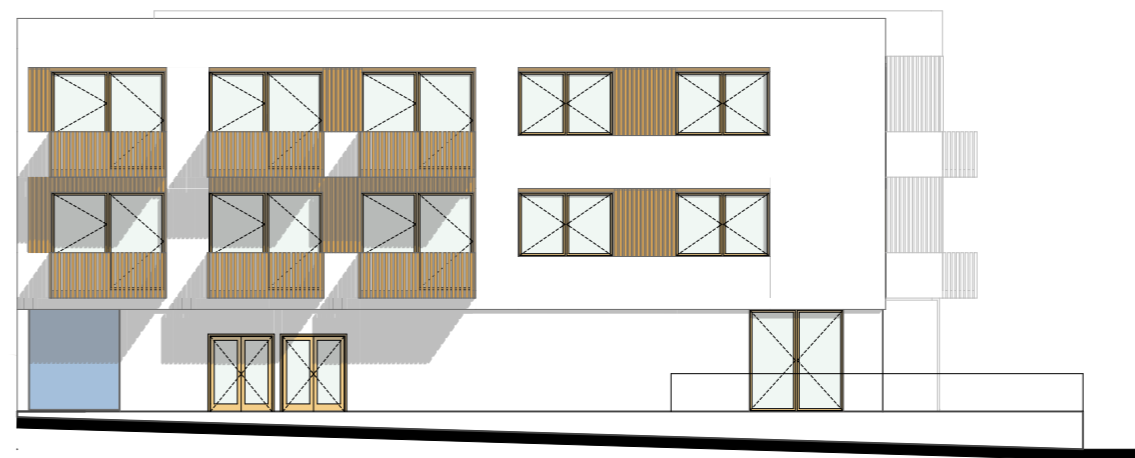




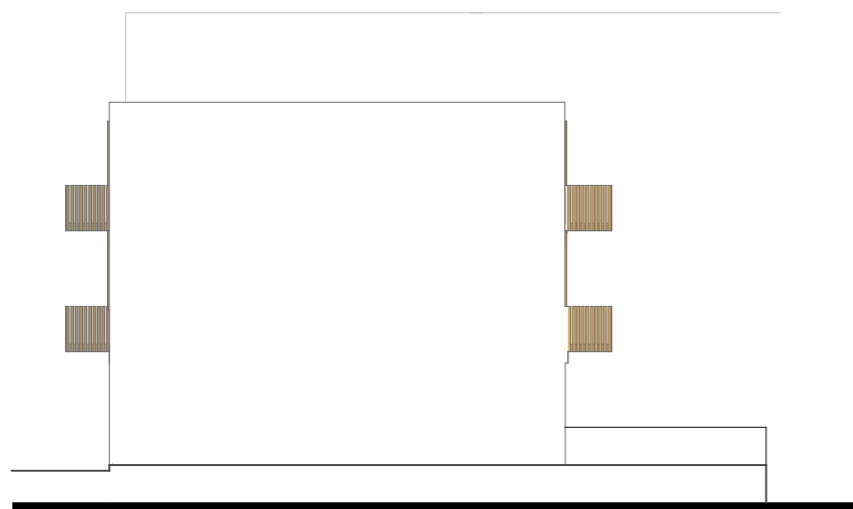
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

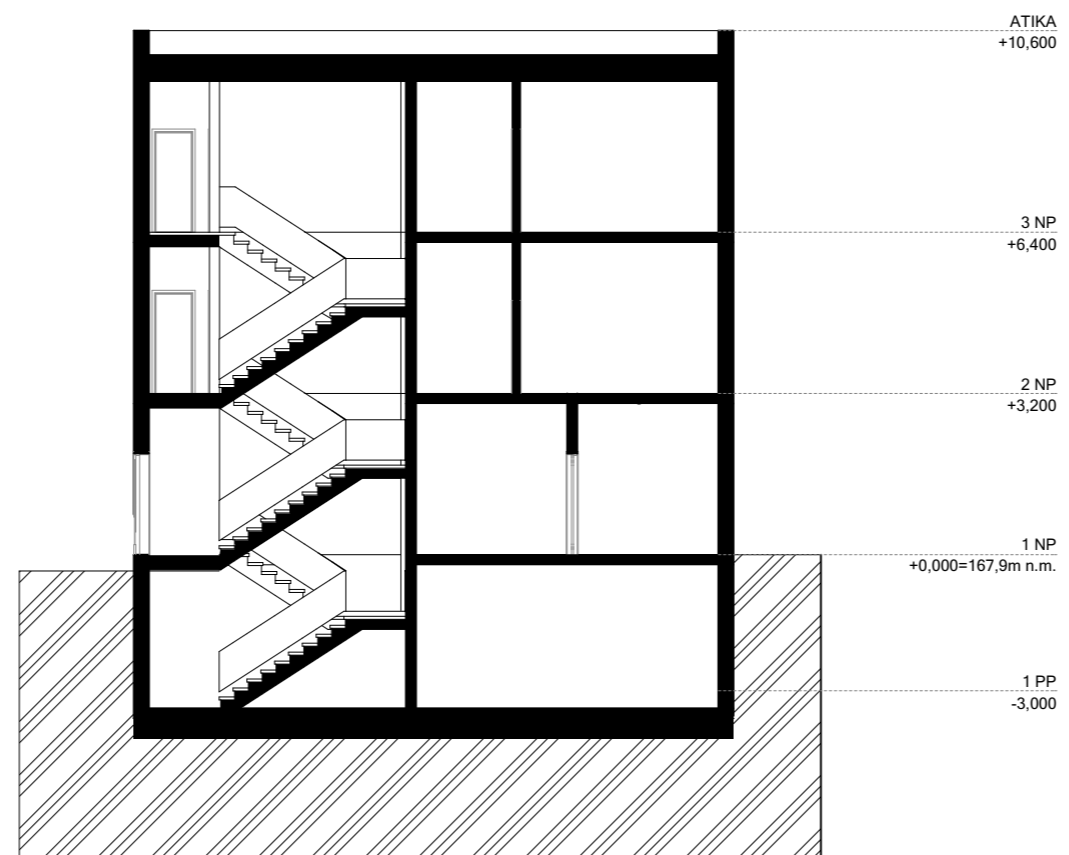
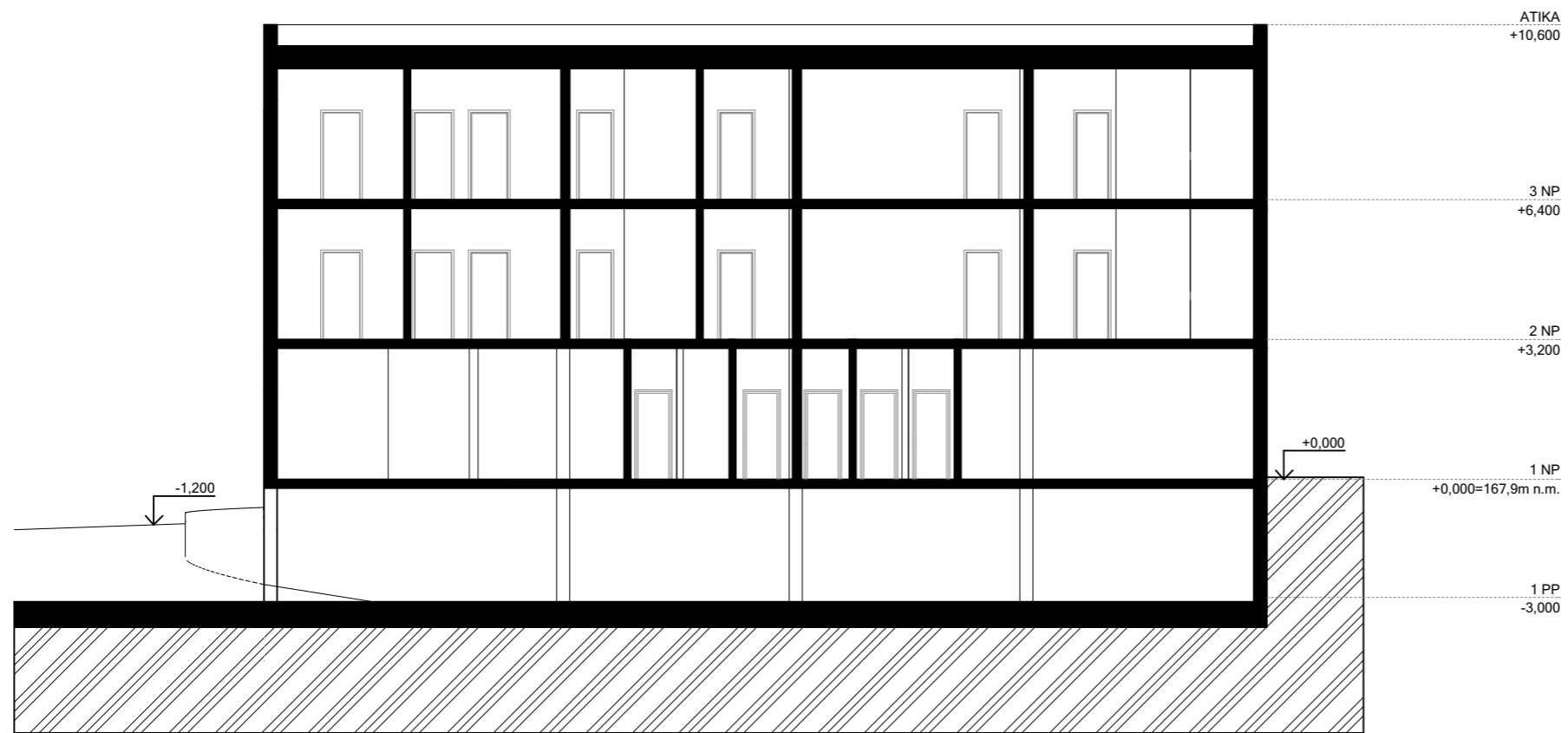


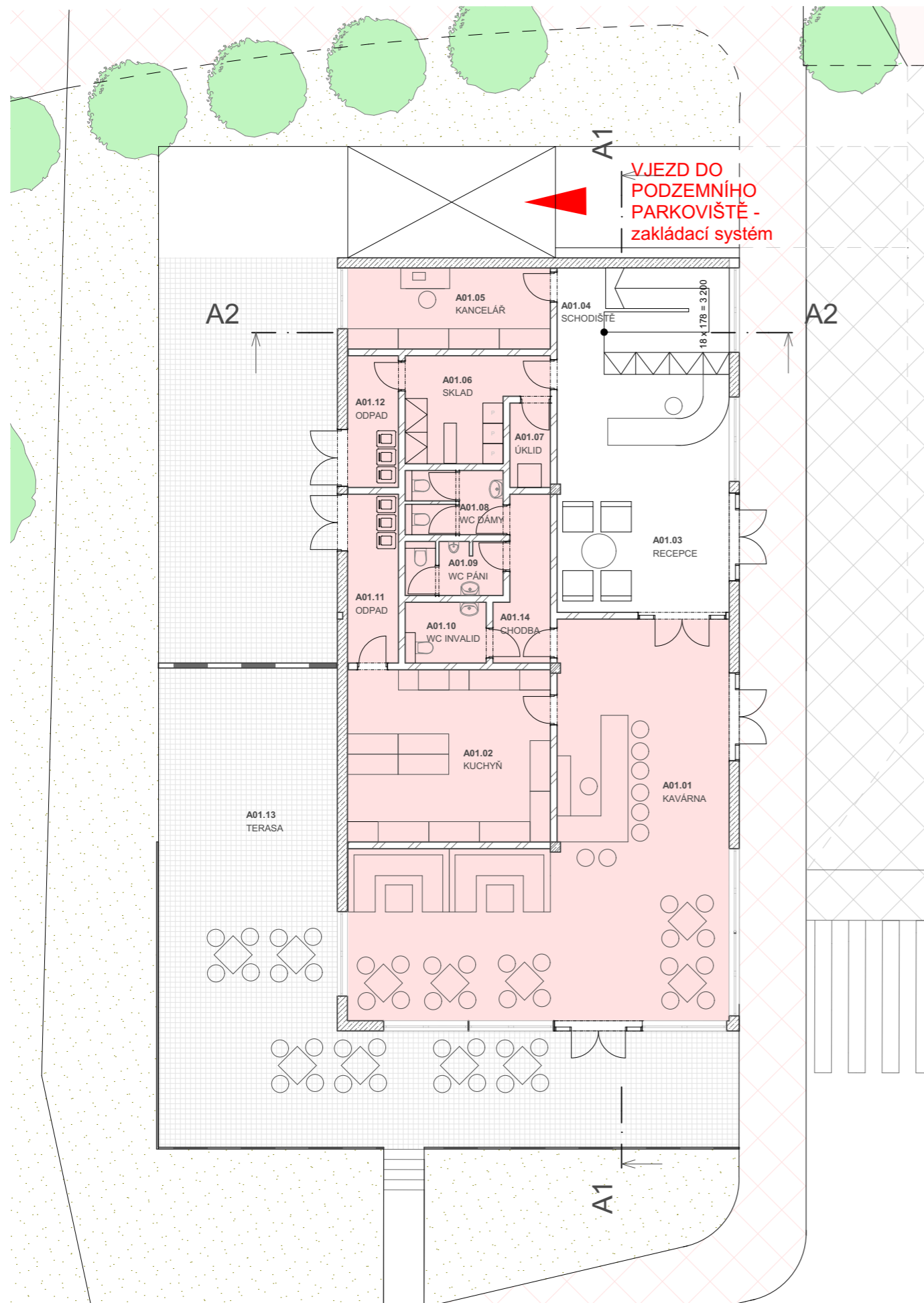
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

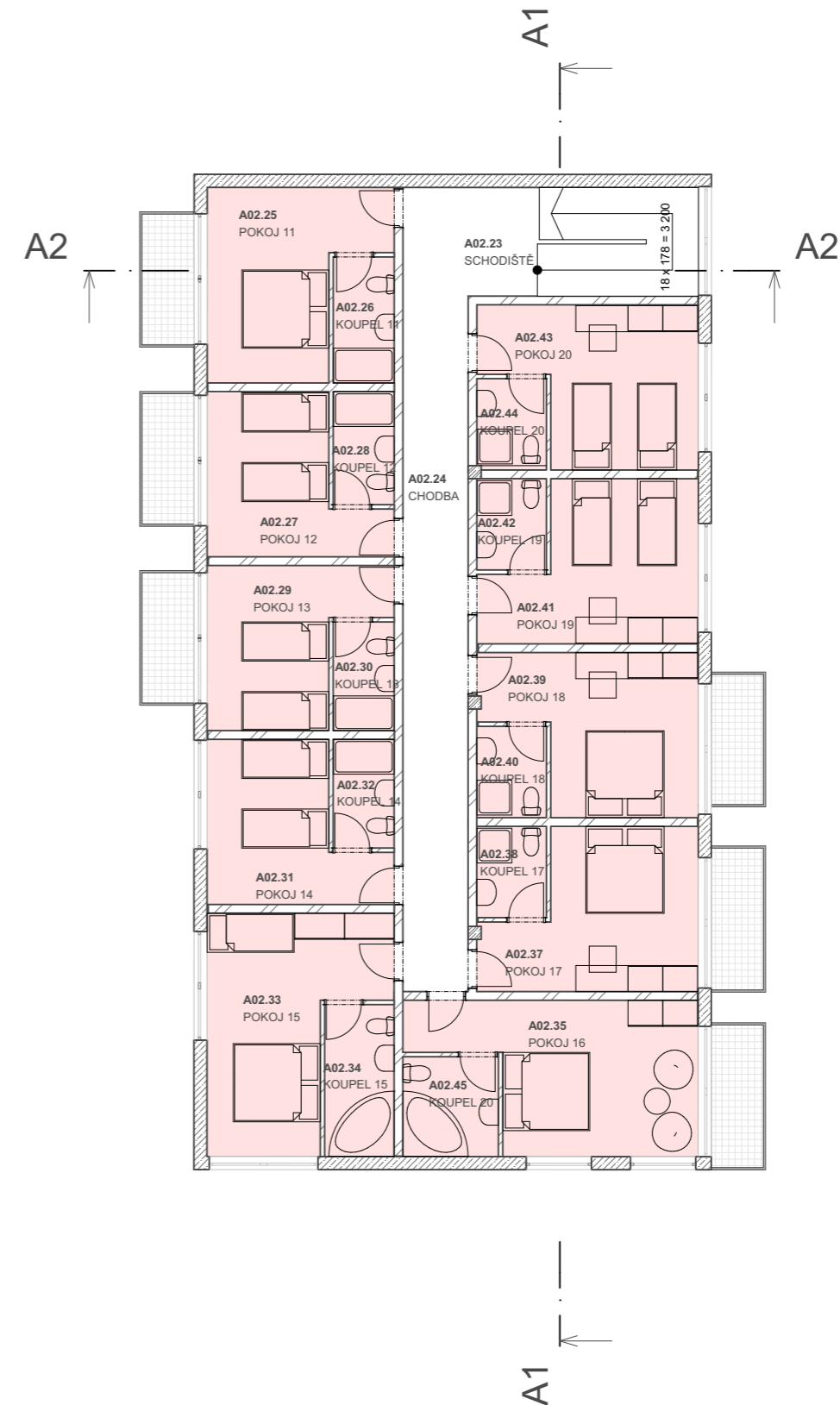
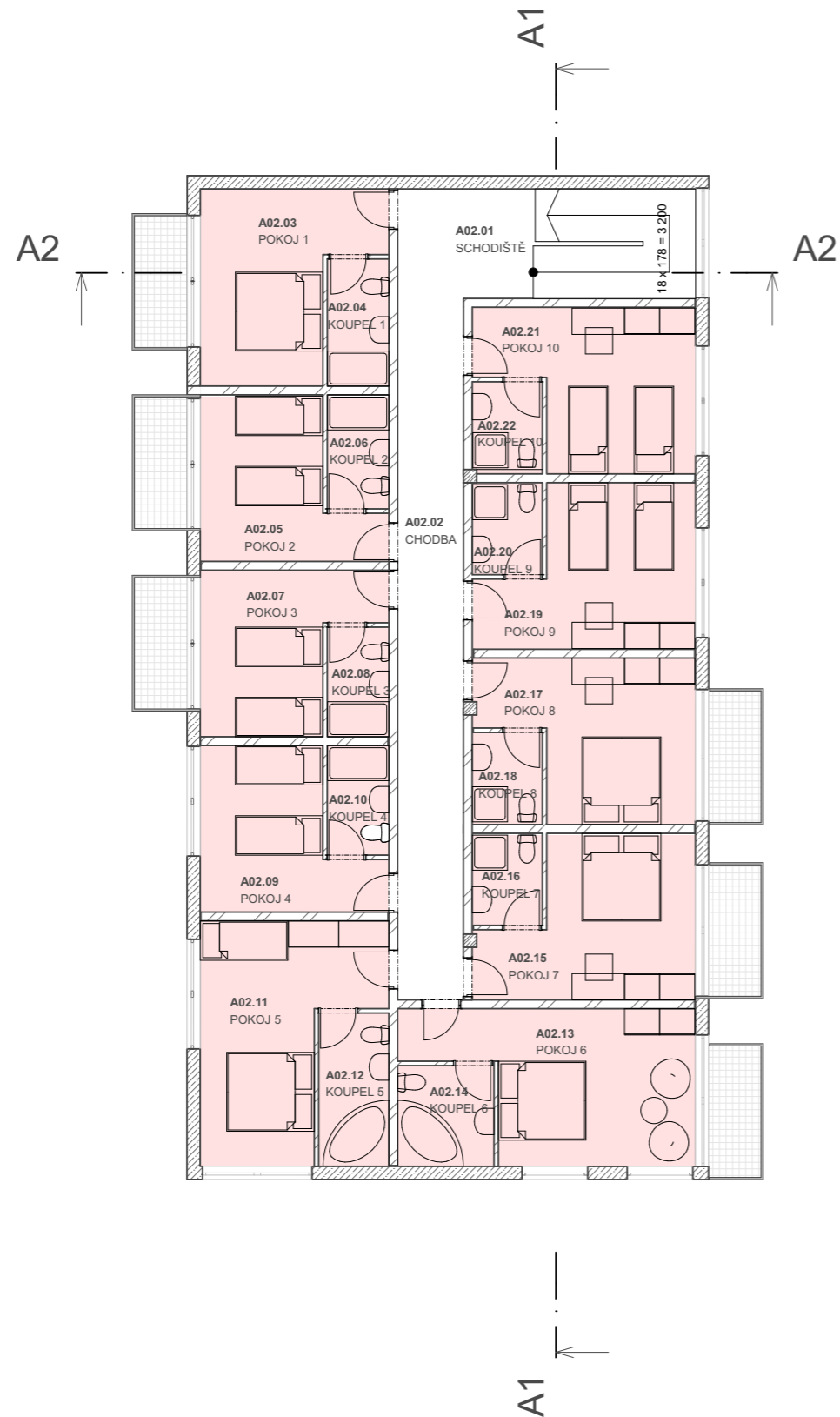






TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 NP			3 NP		
č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
A01.01	KAVÁRNA	92,15	A02.23	SCHODIŠTĚ	13,25
A01.02	KUCHYŇ	30,57	A02.24	CHODBA	27,79
A01.03	RECEPCE	39,45	A02.25	POKOJ 11	14,86
A01.04	SCHODIŠTĚ	12,70	A02.26	KOUPEL 11	4,07
A01.05	KANCELÁŘ	14,37	A02.27	POKOJ 12	12,14
A01.06	SKLAD	10,96	A02.28	KOUPEL 12	3,65
A01.07	ÚKLID	3,00	A02.29	POKOJ 13	12,35
A01.08	WC DÁMY	5,51	A02.30	KOUPEL 13	3,51
A01.09	WC PÁNI	4,64	A02.31	POKOJ 14	12,37
A01.10	WC INVALID	4,32	A02.32	KOUPEL 14	3,50
A01.11	ODPAD	7,48	A02.33	POKOJ 15	17,99
A01.12	ODPAD	5,82	A02.34	KOUPEL 15	5,59
A01.13	TERASA	117,12	A02.35	POKOJ 16	18,89
A01.14	CHODBA	6,90	A02.37	POKOJ 17	15,56
			A02.38	KOUPEL 17	3,33
			A02.39	POKOJ 18	15,55
			A02.40	KOUPEL 18	3,37
			A02.41	POKOJ 19	15,49
			A02.42	KOUPEL 19	3,47
			A02.43	POKOJ 20	15,51
			A02.44	KOUPEL 20	3,36
			A02.45	KOUPEL 20	5,01
2 NP					
č.m.	název místnosti	plocha [m ²]			
A02.01	SCHODIŠTĚ	13,24			
A02.02	CHODBA	27,76			
A02.03	POKOJ 1	14,83			
A02.04	KOUPEL 1	4,07			
A02.05	POKOJ 2	12,19			
A02.06	KOUPEL 2	3,64			
A02.07	POKOJ 3	12,39			
A02.08	KOUPEL 3	3,51			
A02.09	POKOJ 4	12,40			
A02.10	KOUPEL 4	3,50			
A02.11	POKOJ 5	17,99			
A02.12	KOUPEL 5	5,59			
A02.13	POKOJ 6	18,92			
A02.14	KOUPEL 6	4,97			
A02.15	POKOJ 7	15,73			
A02.16	KOUPEL 7	3,37			
A02.17	POKOJ 8	15,55			
A02.18	KOUPEL 8	3,45			
A02.19	POKOJ 9	15,63			
A02.20	KOUPEL 9	3,41			
A02.21	POKOJ 10	15,51			
A02.22	KOUPEL 10	3,44			



ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA B



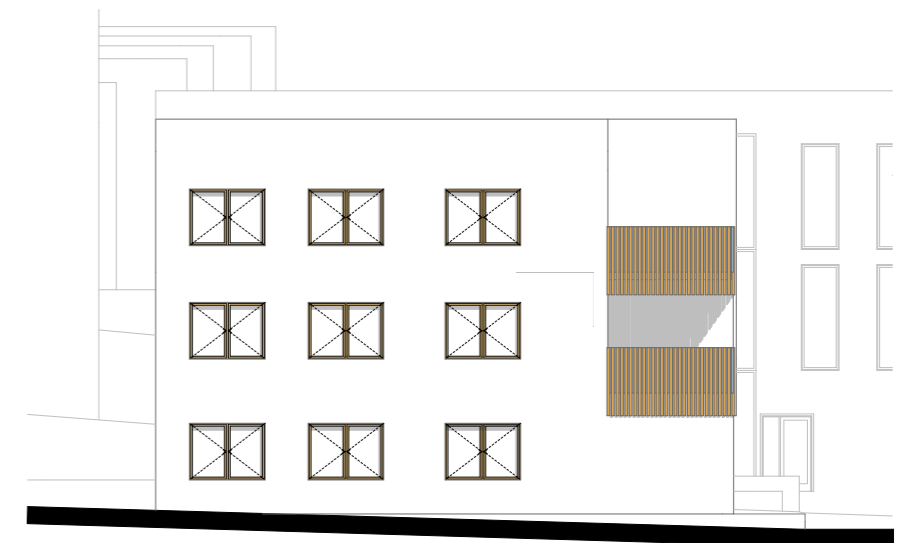


POHLED JIŽNÍ

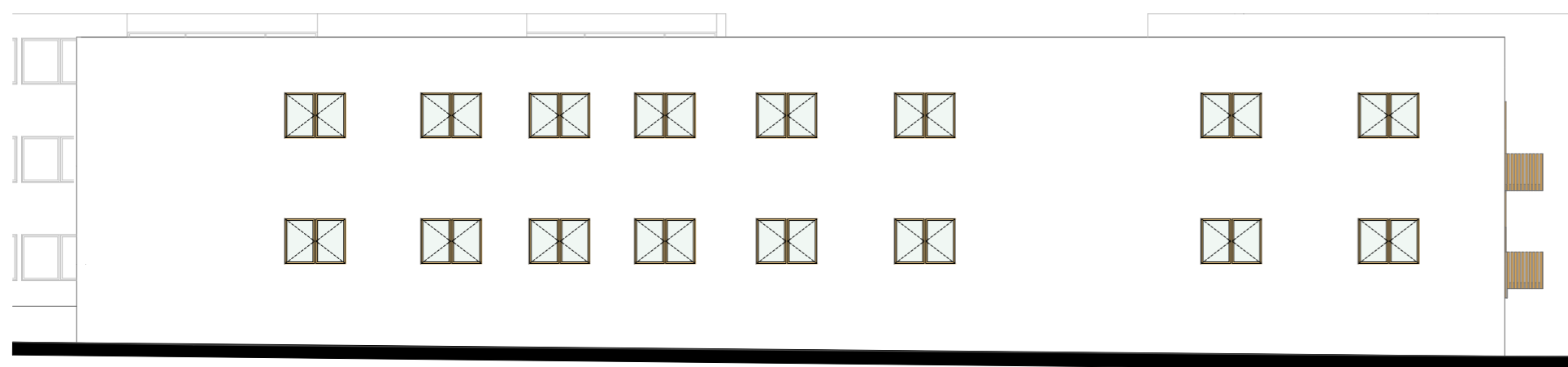


76

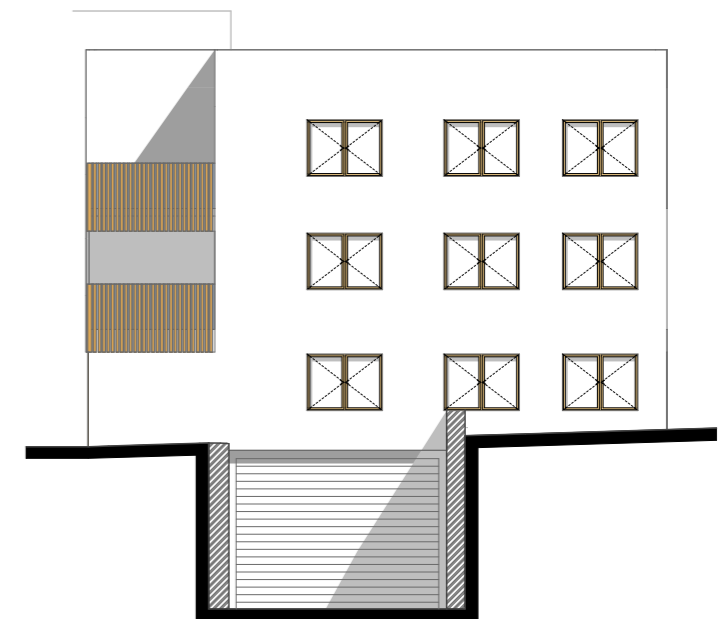
POHLED ZÁPADNÍ

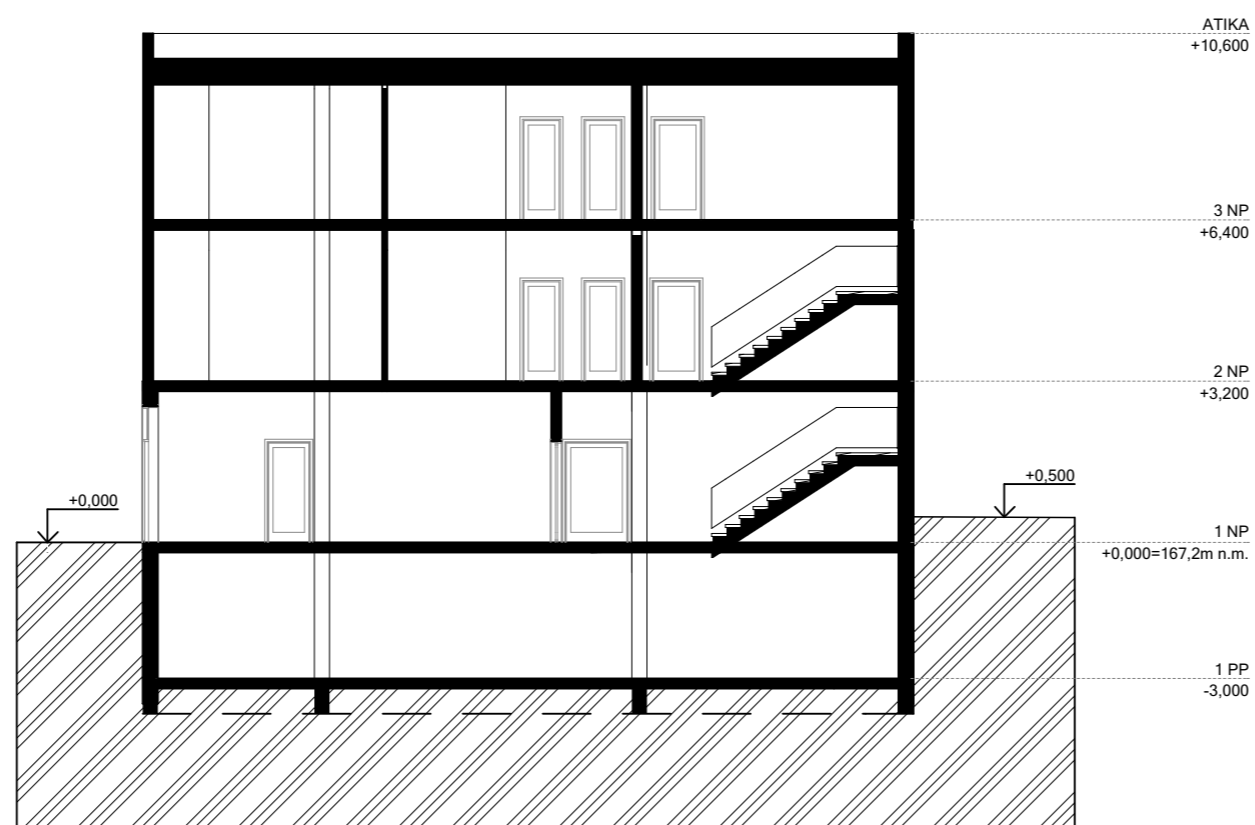
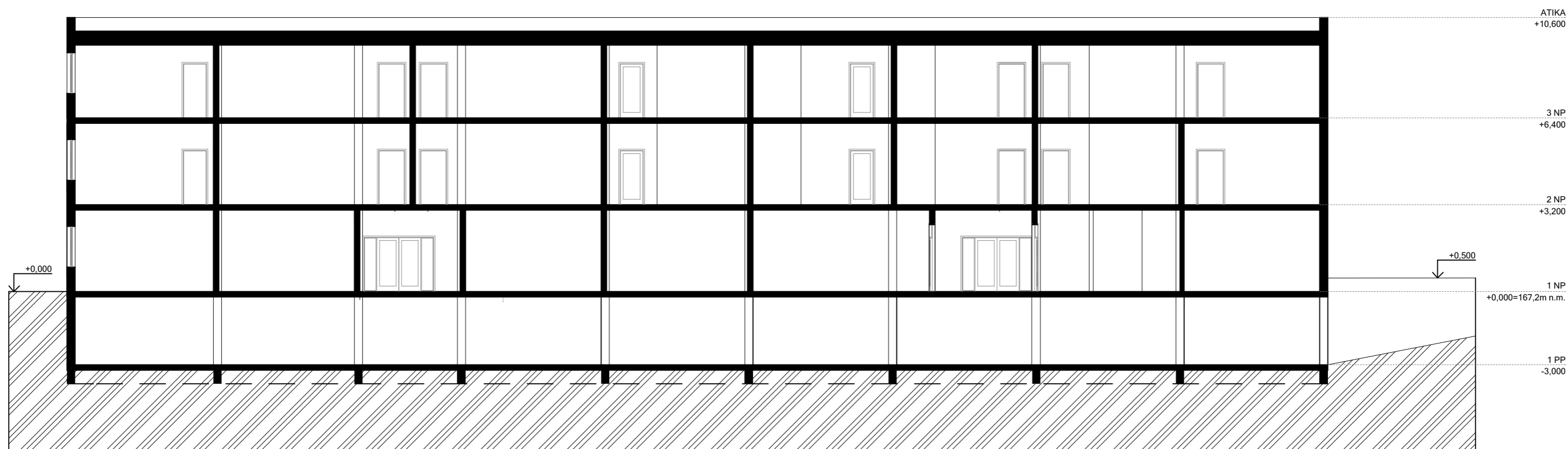


POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



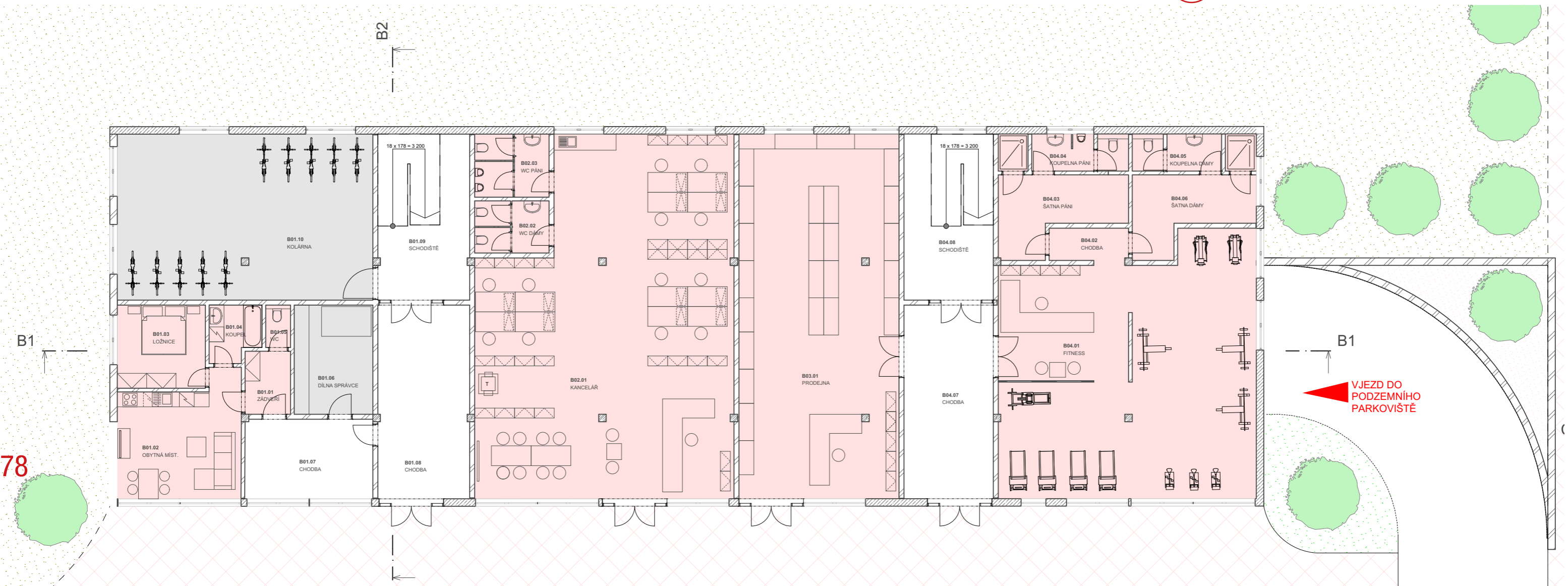


ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA B



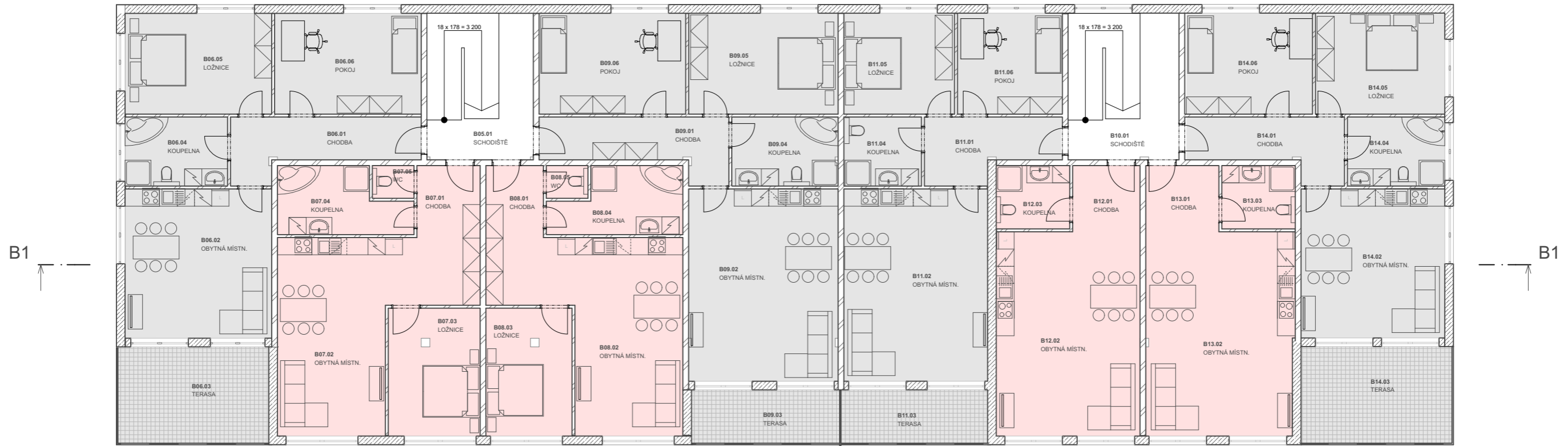
0m 5m

I 1NP | M 1:150

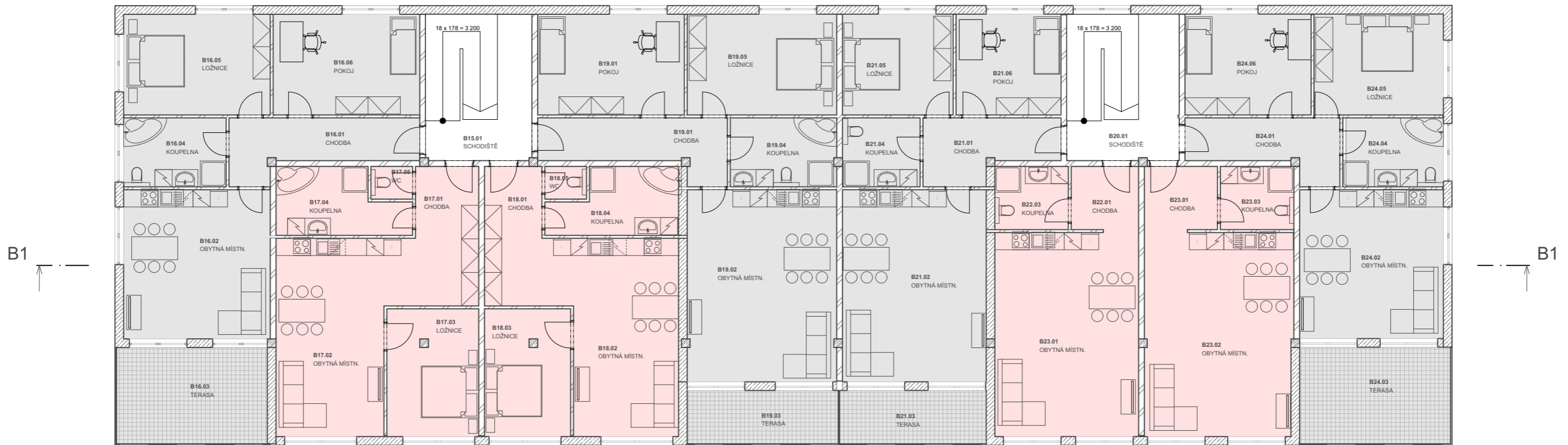


TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 NP			2 NP			2 NP			3 NP			3 NP		
č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
B01.01	ZÁDVEŘÍ	4,65	B04.07	CHODBA	28,48	B09.04	KOUPELNA	8,88	B18.05	WC	1,65	B24.01	CHODBA	9,38
B01.02	OBYTNÁ MÍST.	22,72	B04.08	SCHODIŠTĚ	24,02	B09.05	LOŽNICE	18,20	B19.01	CHODBA	11,02	B24.02	OBYTNÁ MÍSTN.	25,89
B01.03	LOŽNICE	11,89	B05.01	SCHODIŠTĚ	18,83	B09.06	POKOJ	17,85	B19.01	POKOJ	17,85	B24.03	TERASA	18,07
B01.04	KOUPEL	4,50	B06.01	CHODBA	11,18	B10.01	SCHODIŠTĚ	19,63	B19.02	OBYTNÁ MÍSTN.	34,75	B24.04	KOUPELNA	8,40
B01.05	WC	1,70	B06.02	OBYTNÁ MÍSTN.	26,46	B11.01	CHODBA	9,12	B19.03	TERASA	9,93	B24.05	LOŽNICE	15,77
B01.06	DÍLNA SPRÁVCE	13,95	B06.03	TERASA	18,01	B11.02	OBYTNÁ MÍSTN.	33,31	B19.04	KOUPELNA	8,88	B24.06	POKOJ	15,60
B01.07	CHODBA	16,69	B06.04	KOUPELNA	8,56	B11.03	TERASA	9,94	B19.05	LOŽNICE	18,20	B16.01	CHODBA	11,18
B01.08	CHODBA	28,99	B06.05	LOŽNICE	17,85	B11.04	KOUPELNA	6,39	B20.01	SCHODIŠTĚ	19,63	B16.02	OBYTNÁ MÍSTN.	26,46
B01.09	SCHODIŠTĚ	24,87	B06.06	POKOJ	17,85	B11.05	LOŽNICE	13,48	B21.01	CHODBA	9,12	B16.03	TERASA	18,01
B01.10	KOLÁRNA	68,75	B07.01	CHODBA	10,68	B11.06	POKOJ	12,75	B21.02	OBYTNÁ MÍSTN.	33,31	B16.04	KOUPELNA	8,56
B02.01	KANCELÁŘ	137,03	B07.02	OBYTNÁ MÍSTN.	28,38	B12.01	CHODBA	5,39	B21.03	TERASA	9,94	B16.05	LOŽNICE	17,85
B02.02	WC DÁMY	6,30	B07.03	LOŽNICE	14,14	B12.02	OBYTNÁ MÍSTN.	35,26	B21.04	KOUPELNA	6,39	B16.06	POKOJ	17,85
B02.03	WC PÁNI	7,56	B07.04	KOUPELNA	9,48	B12.03	KOUPELNA	5,62	B21.05	LOŽNICE	13,48	B17.01	CHODBA	10,68
B03.01	PRODEJNA	94,48	B07.05	WC	1,65	B13.01	CHODBA	5,85	B21.06	POKOJ	12,75	B17.02	OBYTNÁ MÍSTN.	28,38
B04.01	FITNESS	102,17	B08.01	CHODBA	9,68	B13.02	OBYTNÁ MÍSTN.	36,49	B22.01	CHODBA	5,39	B17.03	LOŽNICE	14,14
B04.02	CHODBA	4,16	B08.02	OBYTNÁ MÍSTN.	28,41	B13.03	KOUPELNA	5,62	B22.03	KOUPELNA	5,62	B17.04	KOUPELNA	9,48
B04.03	ŠATNA PÁNI	13,19	B08.03	LOŽNICE	13,26	B14.01	CHODBA	9,38	B23.01	CHODBA	5,85	B17.05	WC	1,65
B04.04	KOUPELNA PÁNI	7,76	B08.04	KOUPELNA	9,48	B14.02	OBYTNÁ MÍSTN.	25,89	B23.01	OBYTNÁ MÍSTN.	35,26	B18.01	CHODBA	9,68
B04.05	KOUPELNA DÁMY	7,43	B08.05	WC	1,65	B14.03	TERASA	18,07	B23.02	OBYTNÁ MÍSTN.	36,49	B18.02	OBYTNÁ MÍSTN.	28,41
B04.06	ŠATNA DÁMY	12,27	B09.01	CHODBA	11,02	B14.04	KOUPELNA	8,40	B23.03	KOUPELNA	5,62	B18.03	LOŽNICE	13,26
			B09.02	OBYTNÁ MÍSTN.	34,75	B14.05	LOŽNICE	15,77				B18.04	KOUPELNA	9,48
			B09.03	TERASA	9,93	B14.06	POKOJ	15,60						
						B15.01	SCHODIŠTĚ	19,02						



79



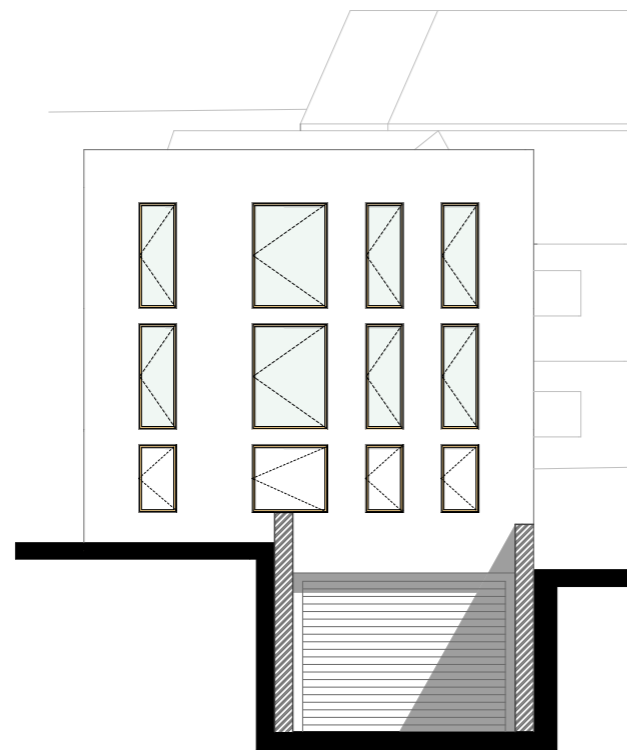
B2

ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA C

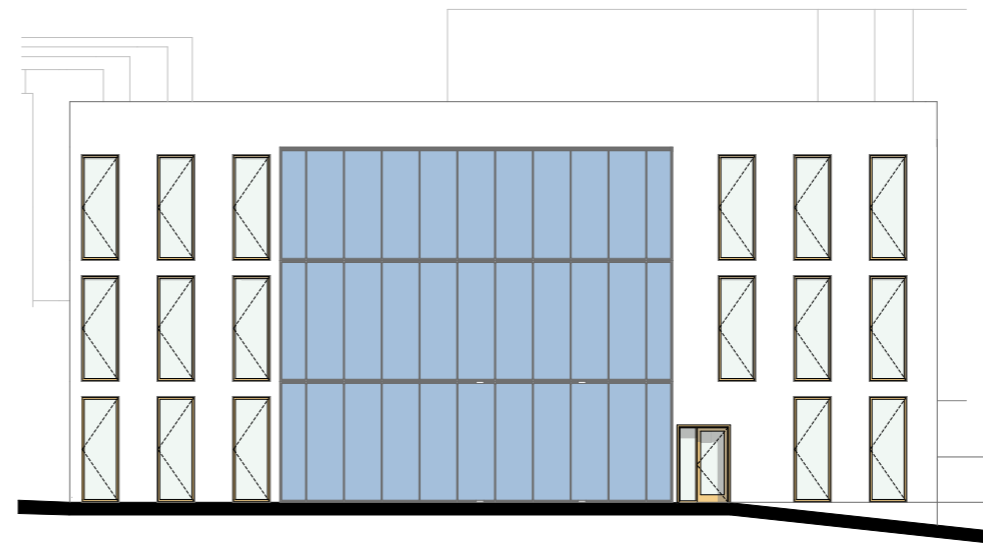




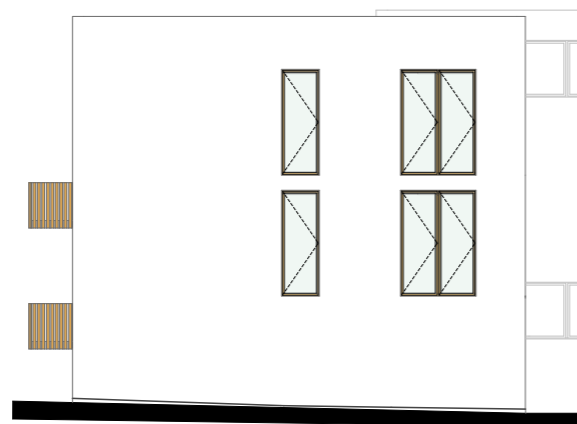
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

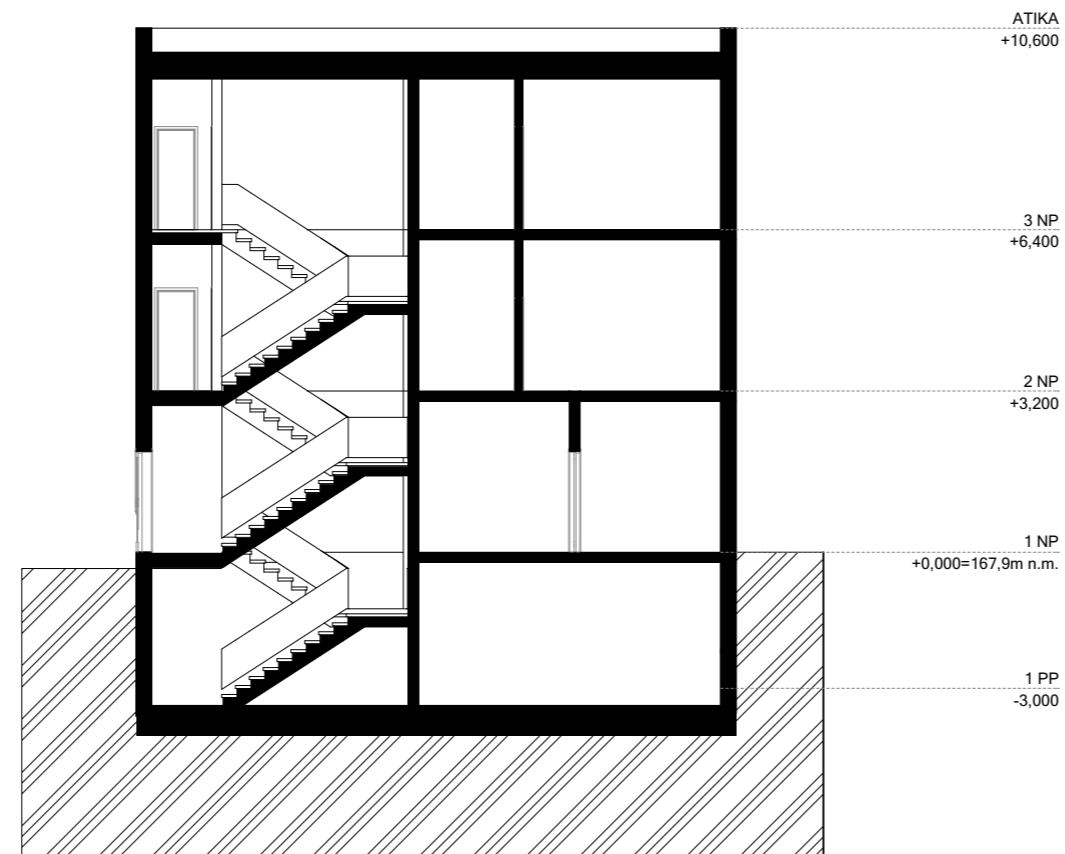
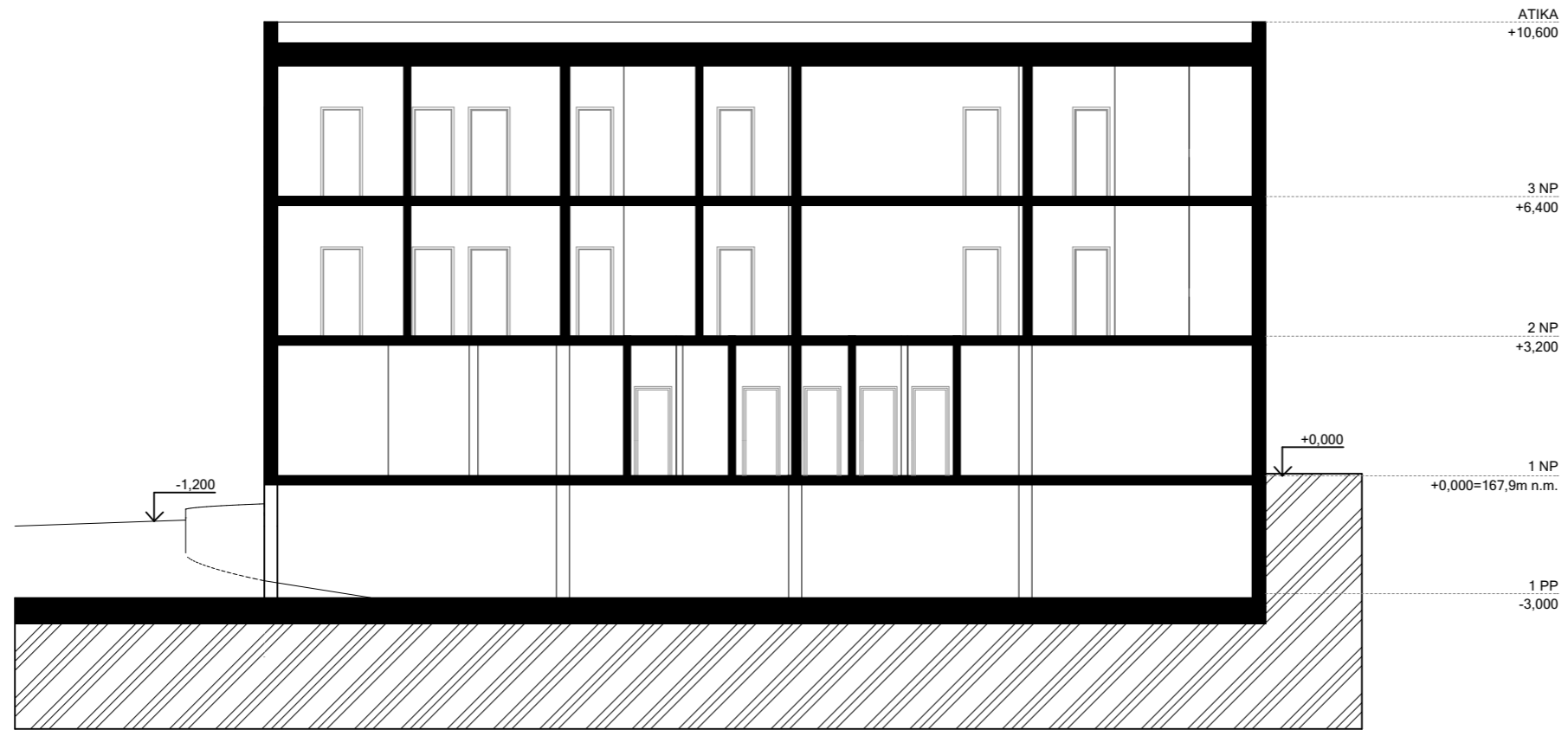


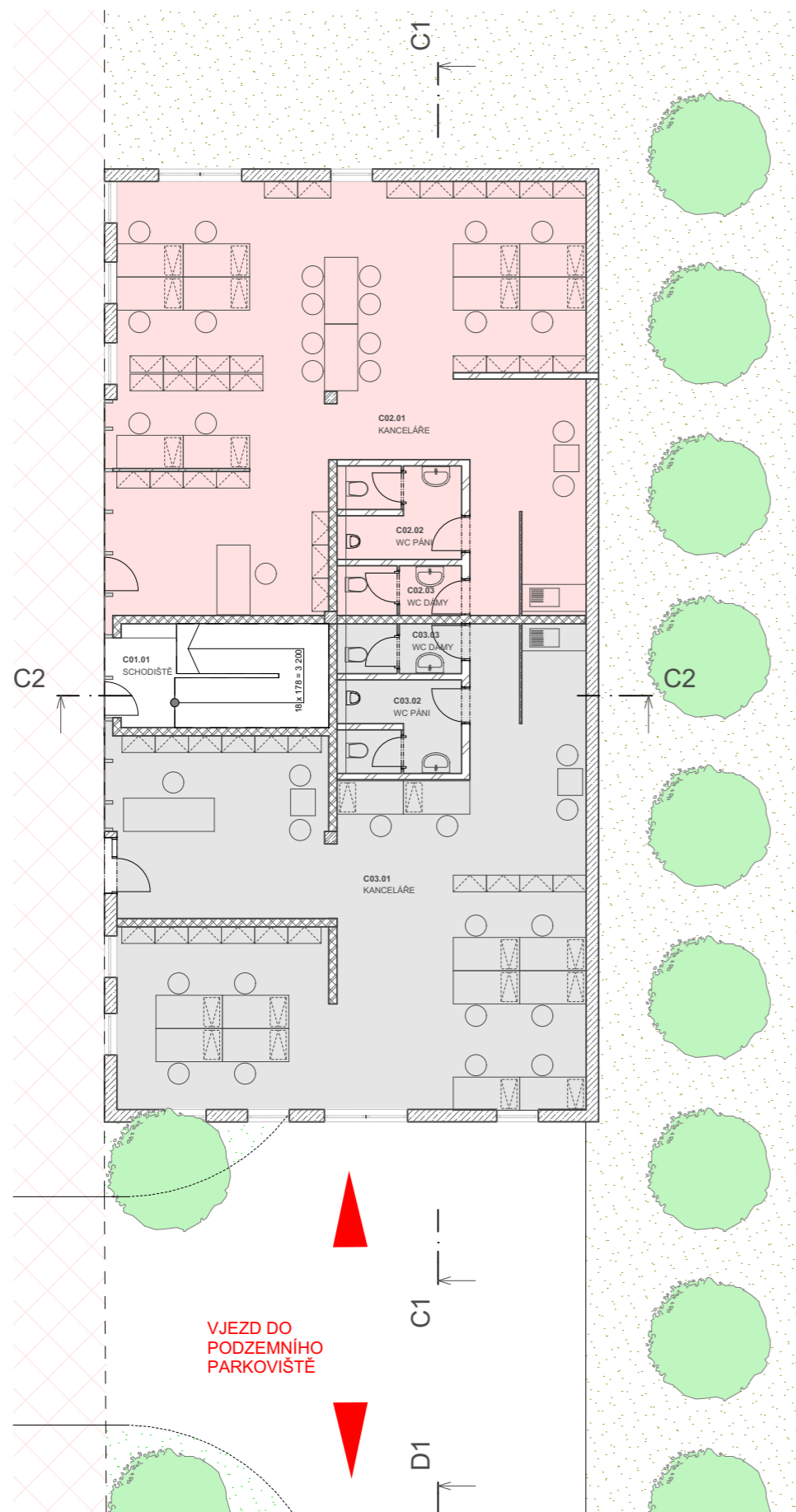
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ







TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 NP

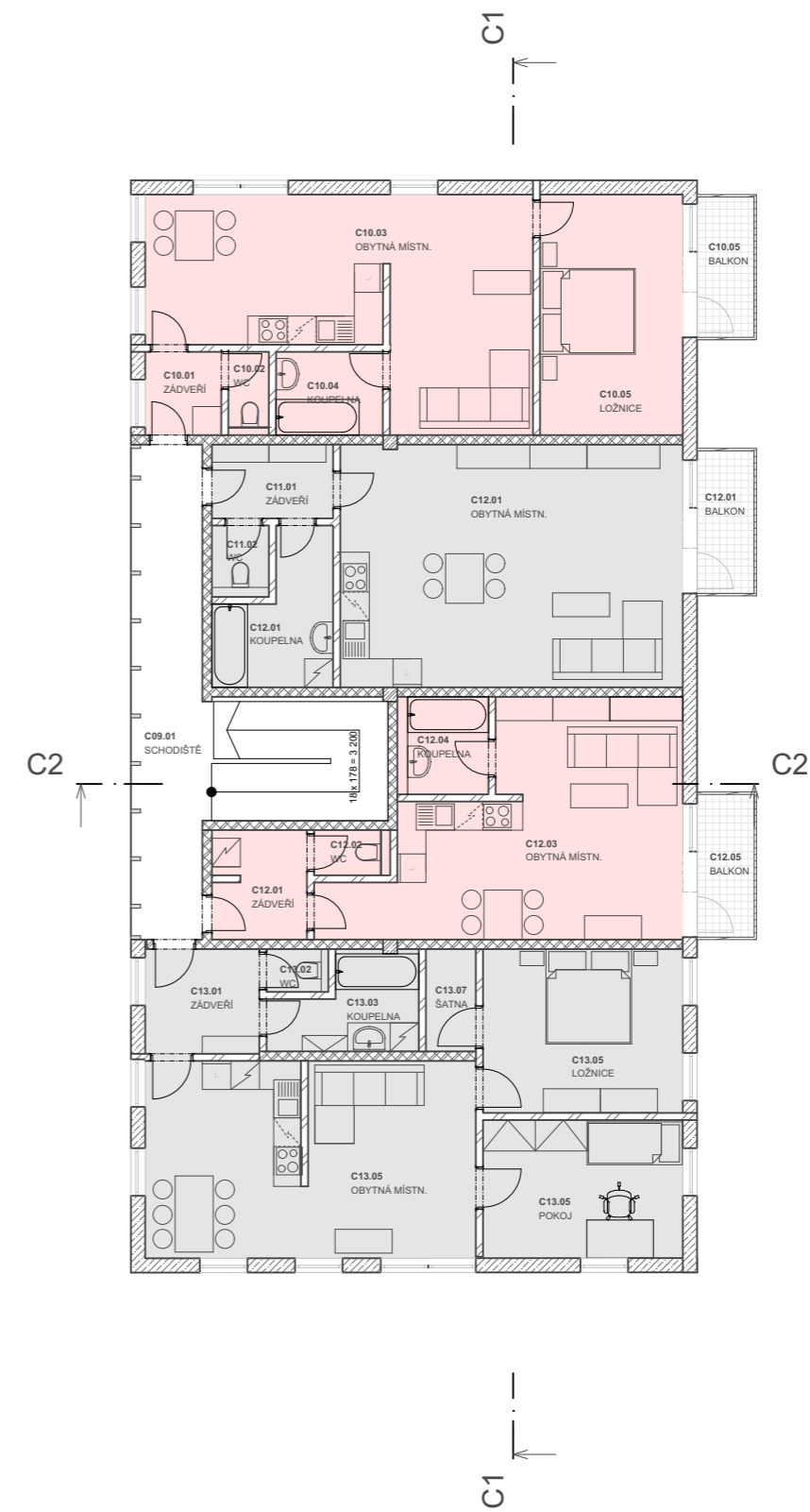
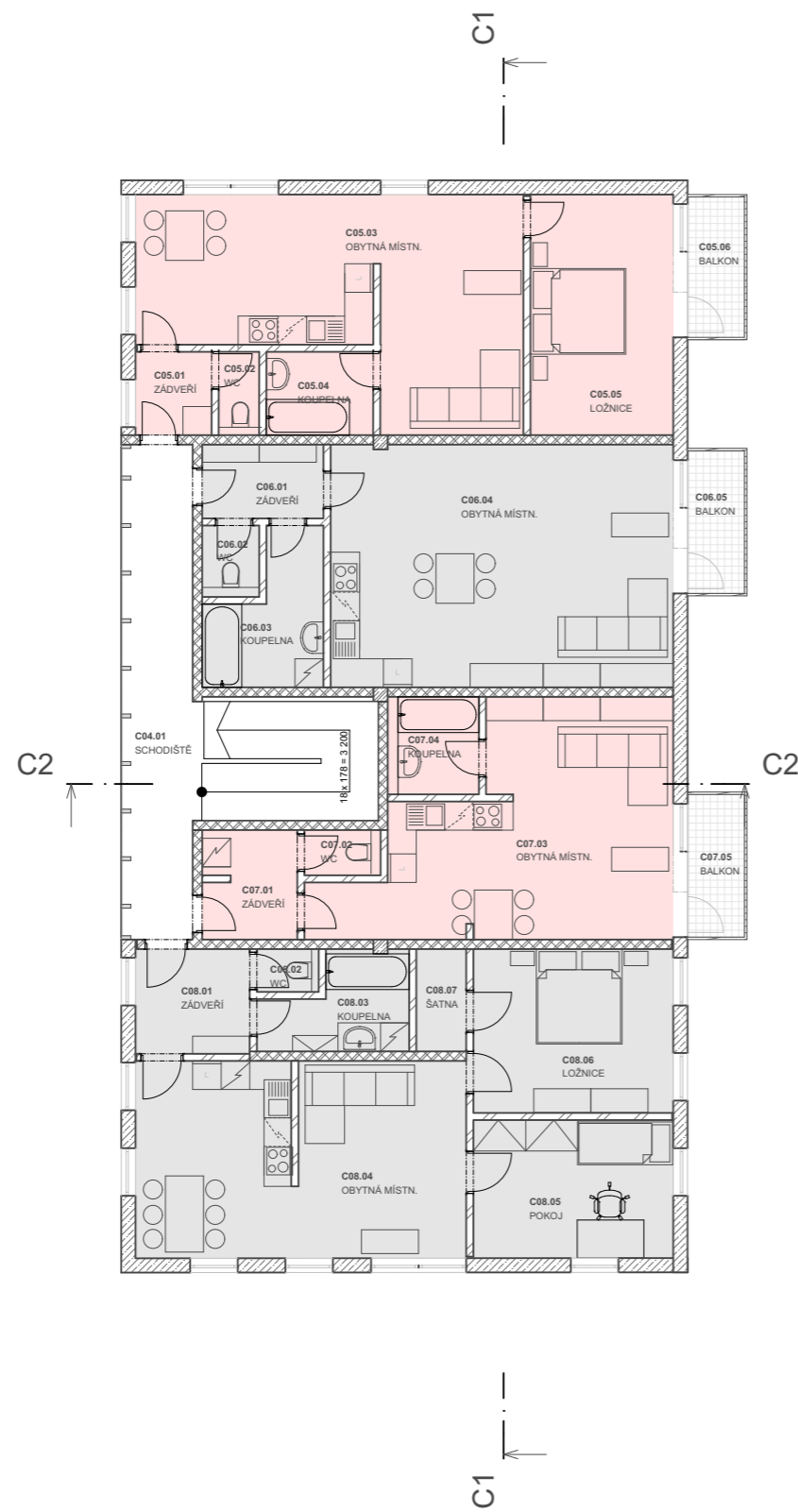
č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
C01.01	SCHODIŠTĚ	13,27
C02.01	KANCELÁŘE	107,21
C02.02	WC PÁNI	6,76
C02.03	WC DÁMY	3,75
C03.01	KANCELÁŘE	105,94
C03.02	WC PÁNI	6,84
C03.03	WC DÁMY	3,60
C04.01	SCHODIŠTĚ	25,74
C05.01	ZÁDVEŘÍ	2,80
C05.02	WC	1,48
C05.03	OBYTNÁ MÍSTN.	31,15
C05.04	KOUPELNA	3,93
C05.05	LOŽNICE	15,16
C05.06	BALKON	3,60

2 NP

č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
C06.01	ZÁDVEŘÍ	3,95
C06.02	WC	1,80
C06.03	KOUPELNA	6,44
C06.04	OBYTNÁ MÍSTN.	36,72
C06.05	BALKON	4,09
C07.01	ZÁDVEŘÍ	4,60
C07.02	WC	1,52
C07.03	OBYTNÁ MÍSTN.	27,61
C07.04	KOUPELNA	3,93
C07.05	BALKON	4,09
C08.01	ZÁDVEŘÍ	5,28
C08.02	WC	1,17
C08.03	KOUPELNA	5,36
C08.04	OBYTNÁ MÍSTN.	29,04
C08.05	POKOJ	12,15
C08.06	LOŽNICE	14,46
C08.07	ŠATNA	2,26
C09.01	SCHODIŠTĚ	25,74

3 NP

č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
C10.01	ZÁDVEŘÍ	2,80
C10.02	WC	1,48
C10.03	OBYTNÁ MÍSTN.	31,15
C10.04	KOUPELNA	3,93
C10.05	BALKON	3,60
C10.05	LOŽNICE	15,16
C11.01	ZÁDVEŘÍ	3,95
C11.02	WC	1,80
C12.01	BALKON	4,09
C12.01	KOUPELNA	6,44
C12.01	OBYTNÁ MÍSTN.	36,72
C12.01	ZÁDVEŘÍ	4,60
C12.02	WC	1,52
C12.03	OBYTNÁ MÍSTN.	27,61
C12.04	KOUPELNA	3,93
C12.05	BALKON	4,09
C13.01	ZÁDVEŘÍ	5,28
C13.02	WC	1,17
C13.03	KOUPELNA	5,36
C13.05	LOŽNICE	14,46
C13.05	OBYTNÁ MÍSTN.	29,04
C13.05	POKOJ	12,15
C13.07	ŠATNA	2,26



ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA D





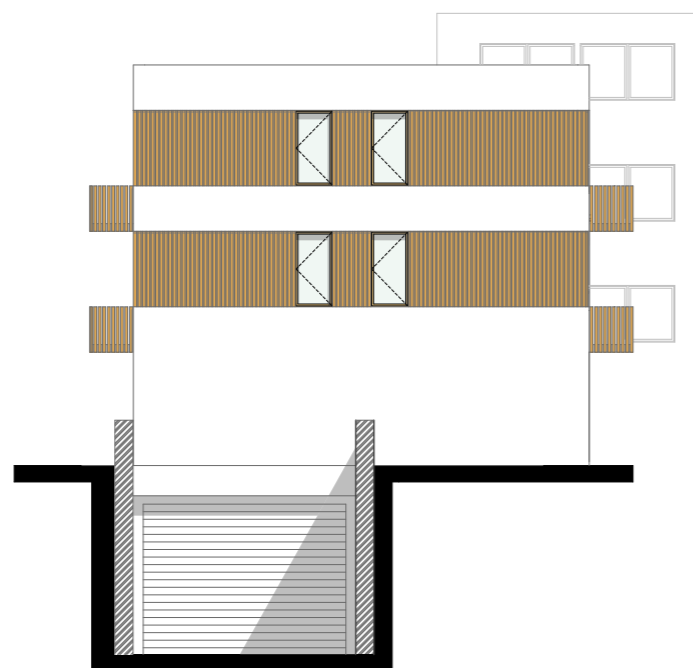
POHLED JIŽNÍ



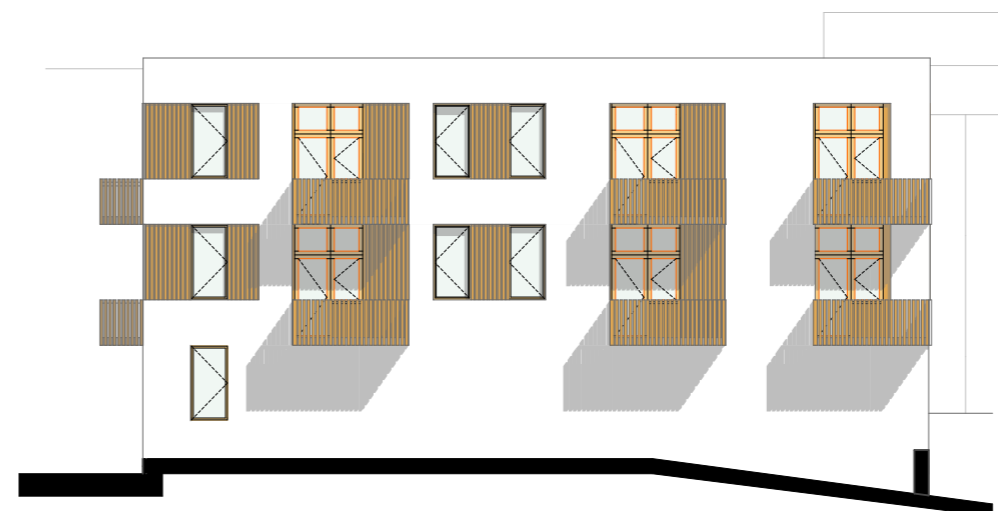
POHLED ZÁPADNÍ

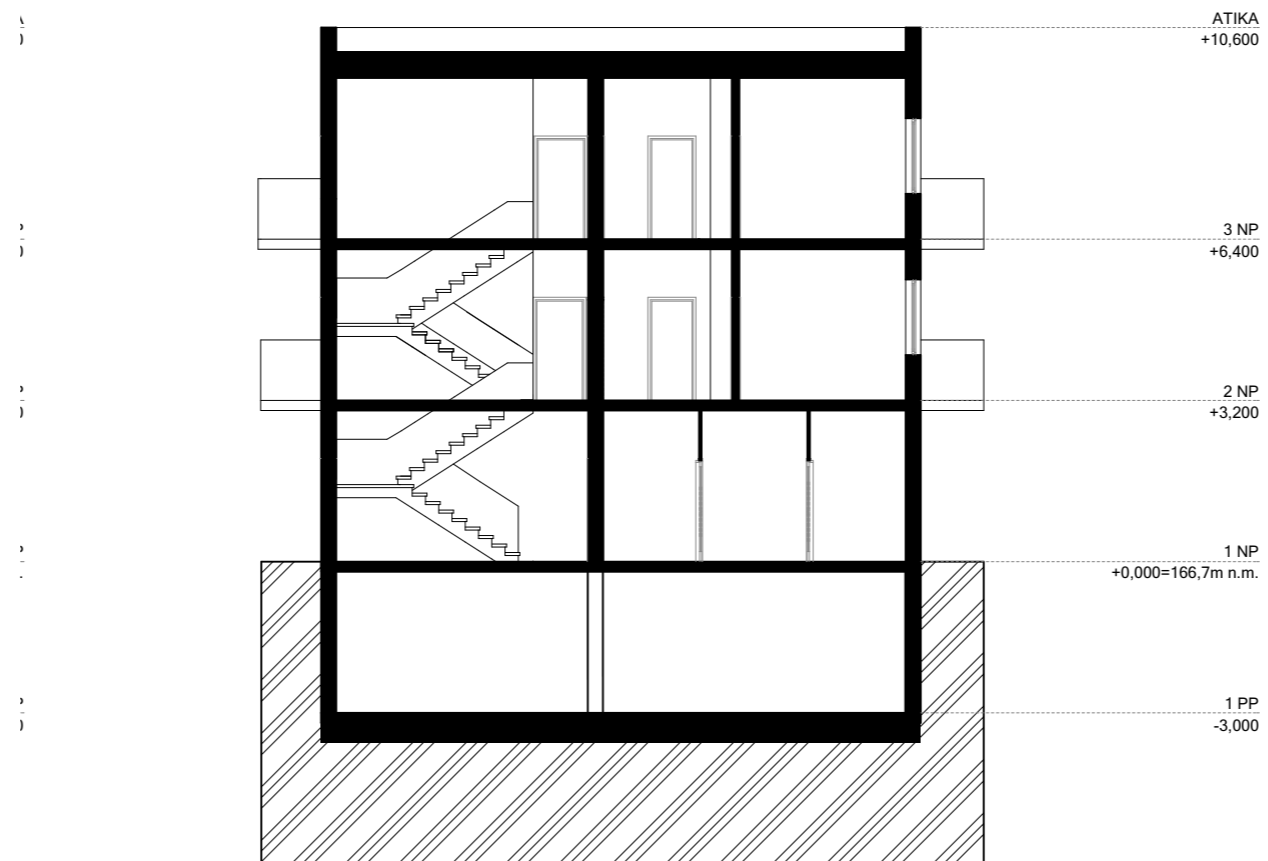
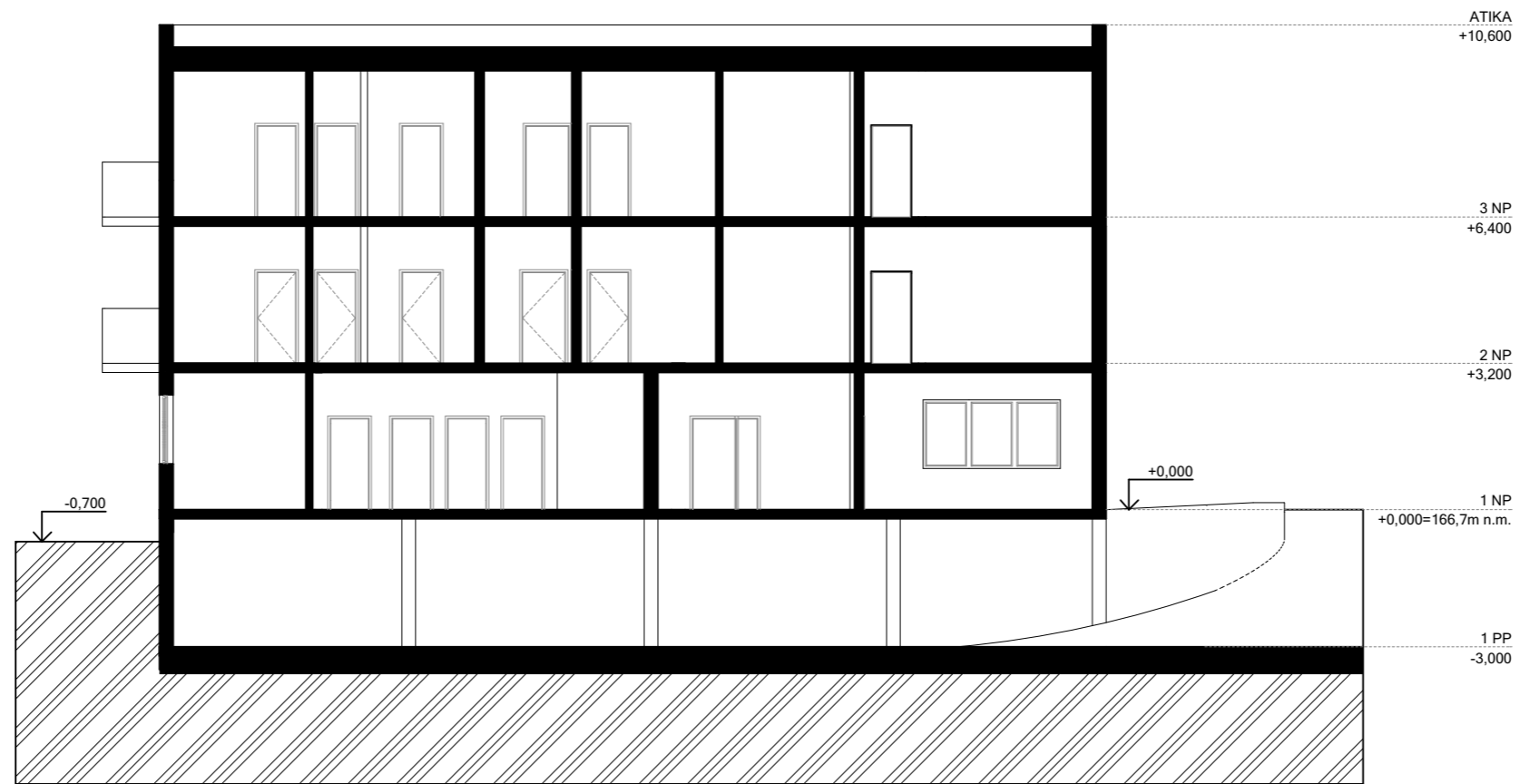


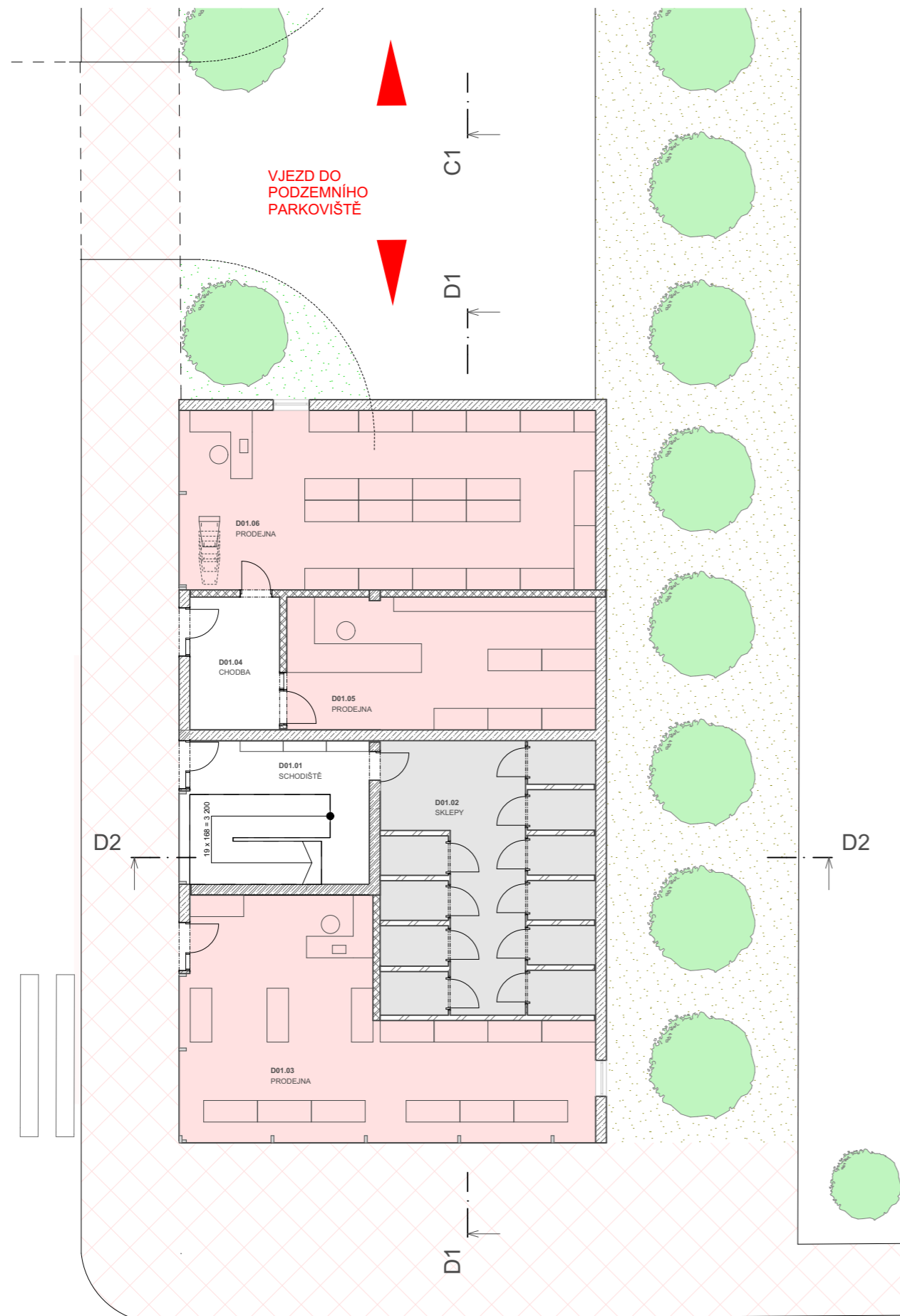
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ







TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 NP

č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
D01.01	SCHODIŠTĚ	20,16
D01.02	SKLEPY	45,75
D01.03	PRODEJNA	57,72
D01.04	CHODBA	9,25
D01.05	PRODEJNA	31,82
D01.06	PRODEJNA	58,00
D02.01	SCHODIŠTĚ	13,00

2 NP

č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
D03.01	ZÁDVEŘÍ	5,88
D03.02	KOUPELNA	6,98
D03.03	WC	1,22
D03.04	OBYTNÁ MÍSTN.	36,16
D03.05	POKOJ	12,72
D03.06	LOŽNICE	17,43
D03.07	BALKON	3,88
D03.08	BALKON	4,80
D04.01	ZÁDVEŘÍ	4,89
D04.02	OBYTNÁ MÍSTN.	23,96
D04.03	LOŽNICE	10,95
D04.04	KOUPELNA	6,32
D04.05	BALKON	3,88
D05.01	ZÁDVEŘÍ	7,20
D05.02	WC	1,21
D05.03	KOUPELNA	5,25
D05.04	OBYTNÁ MÍSTN.	27,12
D05.05	POKOJ	12,12
D05.06	LOŽNICE	14,85
D05.07	BALKON	3,99
D05.08	BALKON	4,78
D06.01	SCHODIŠTĚ	13,00

3 NP

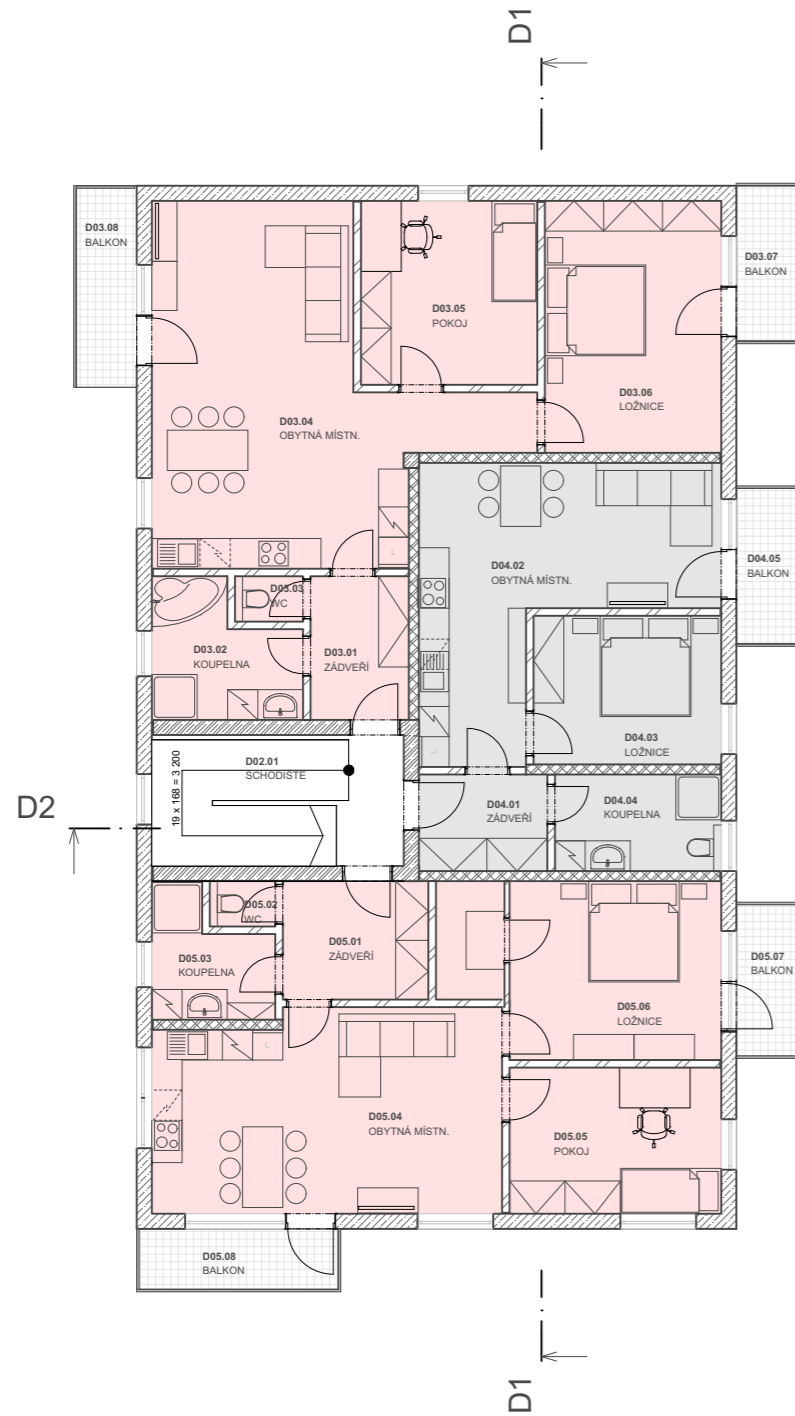
č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
D07.01	ZÁDVEŘÍ	5,88
D07.02	KOUPELNA	6,98
D07.03	WC	1,22
D07.04	OBYTNÁ MÍSTN.	36,16
D07.05	POKOJ	12,72
D07.06	LOŽNICE	17,43
D07.07	BALKON	3,88
D07.08	BALKON	4,80
D08.01	ZÁDVEŘÍ	4,89
D08.02	OBYTNÁ MÍSTN.	23,96
D08.03	LOŽNICE	10,95
D08.04	KOUPELNA	6,32
D08.05	BALKON	3,88
D09.01	ZÁDVEŘÍ	7,20
D09.02	WC	1,21
D09.03	KOUPELNA	5,25
D09.04	OBYTNÁ MÍSTN.	27,12
D09.05	POKOJ	12,12
D09.06	LOŽNICE	14,85
D09.07	BALKON	3,99
D09.08	BALKON	4,78



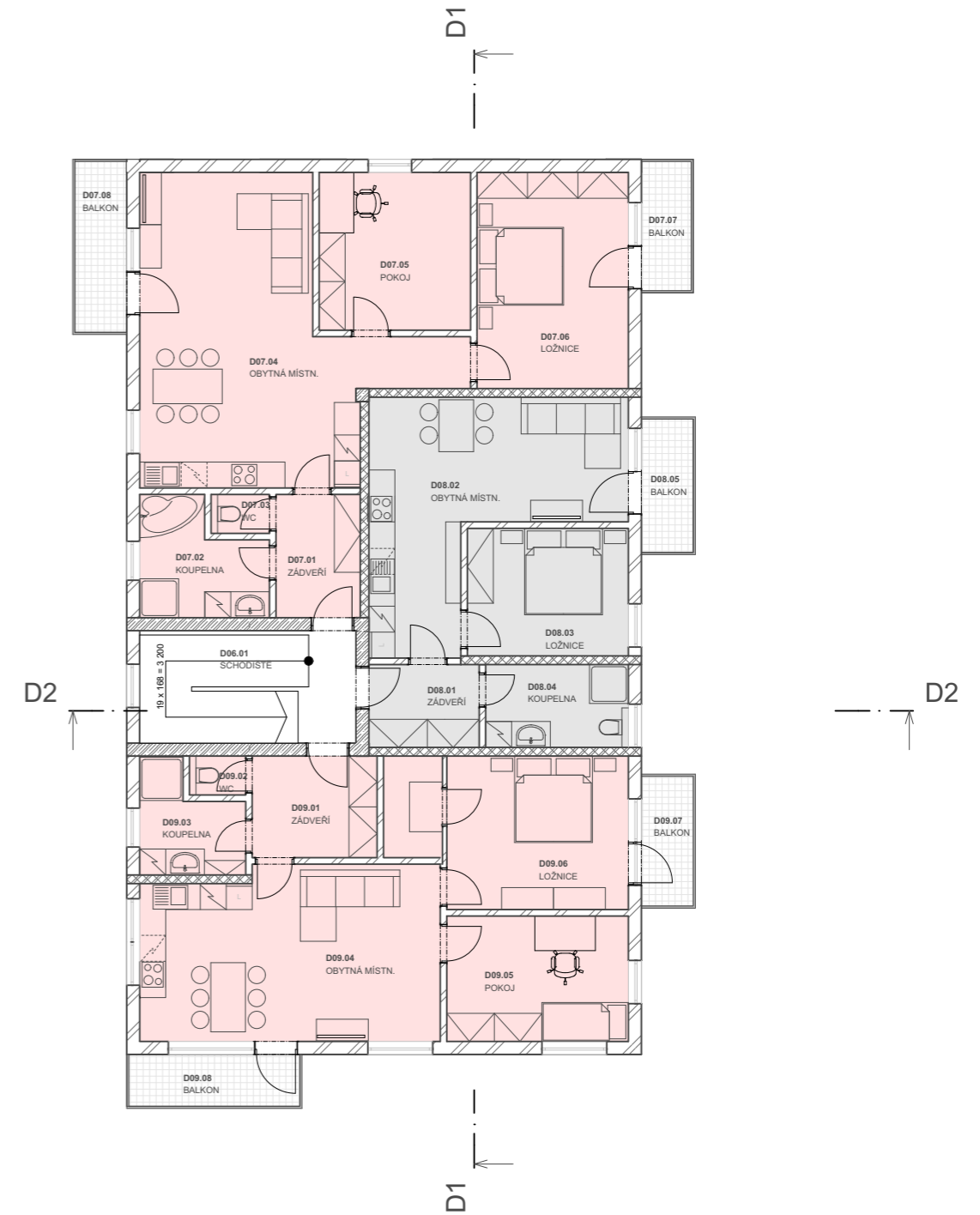
0m

5m

| 2NP | 3NP | M 1:150



D2

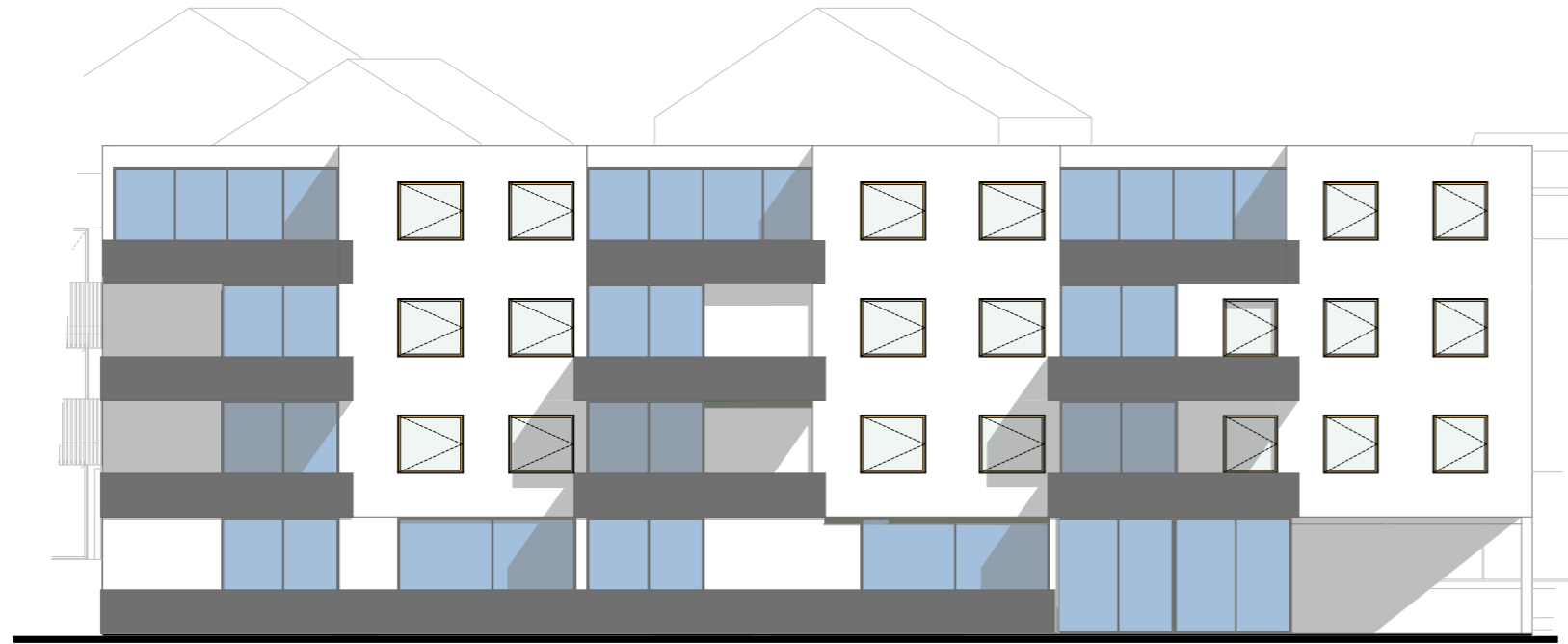


ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA E

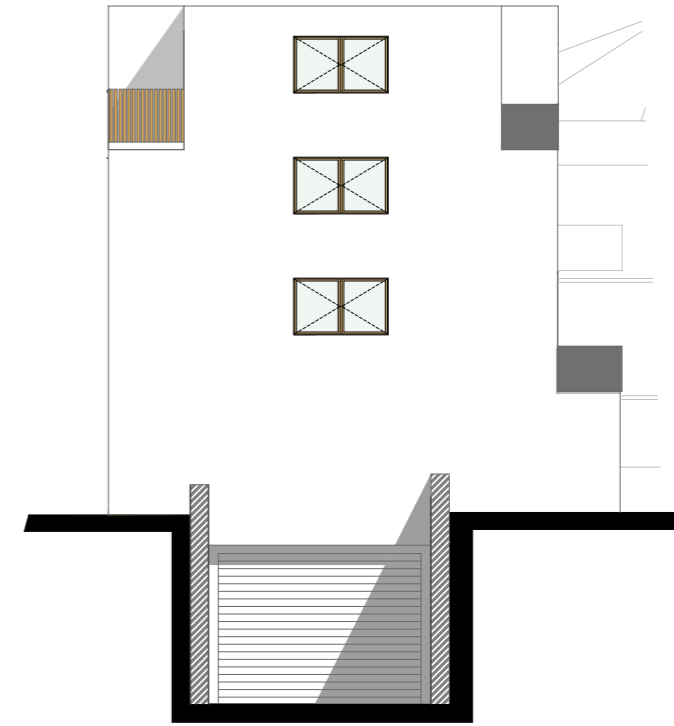




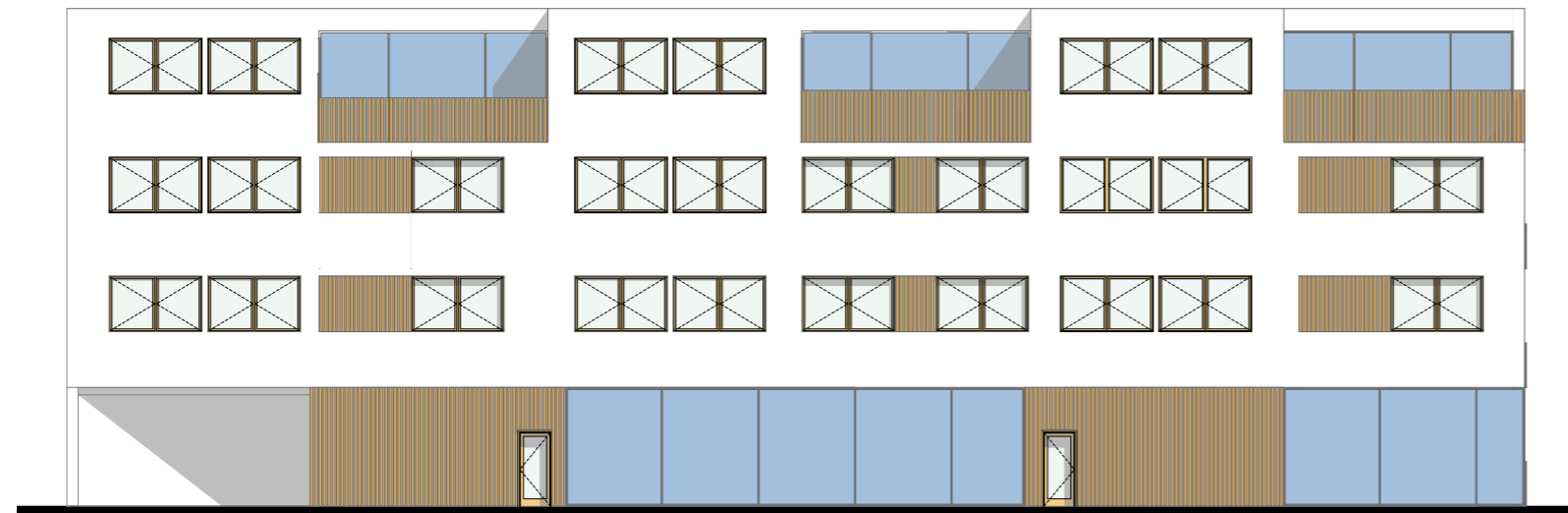
POHLED JIŽNÍ



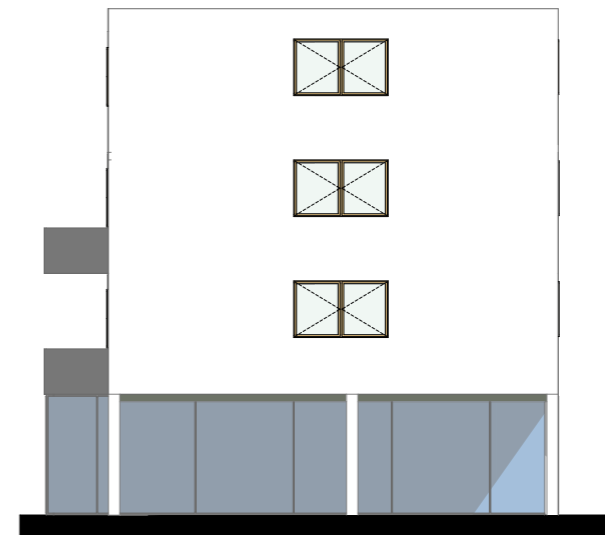
POHLED ZÁPADNÍ

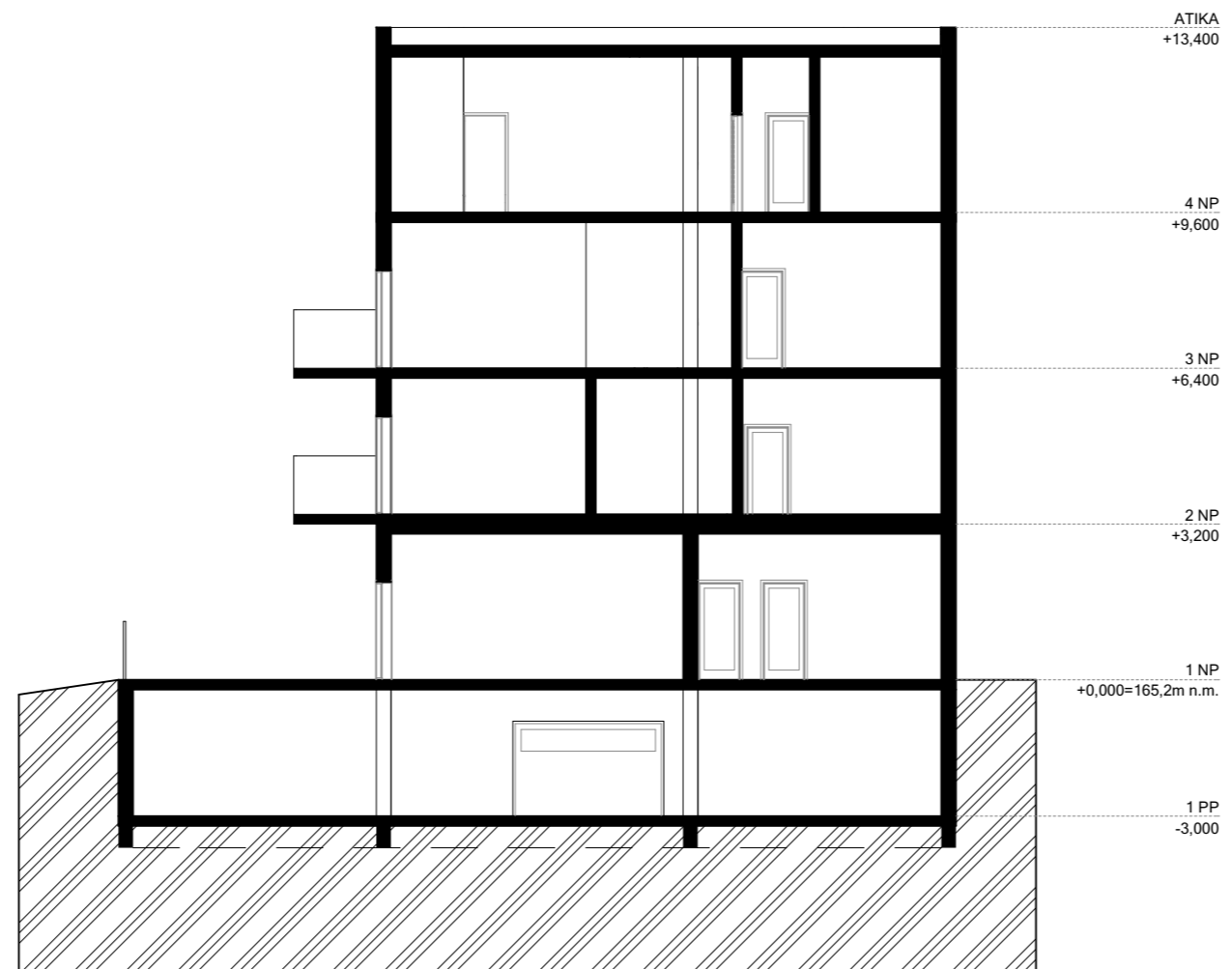
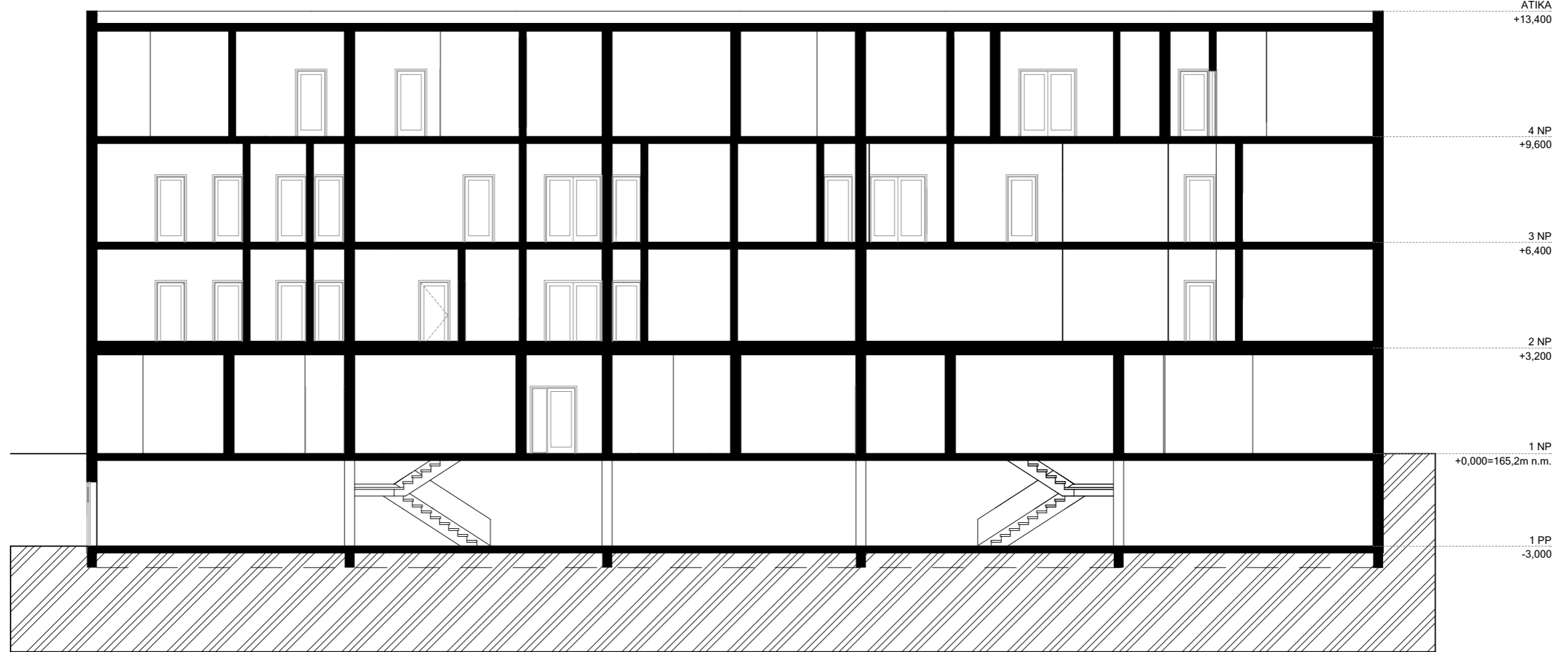


POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



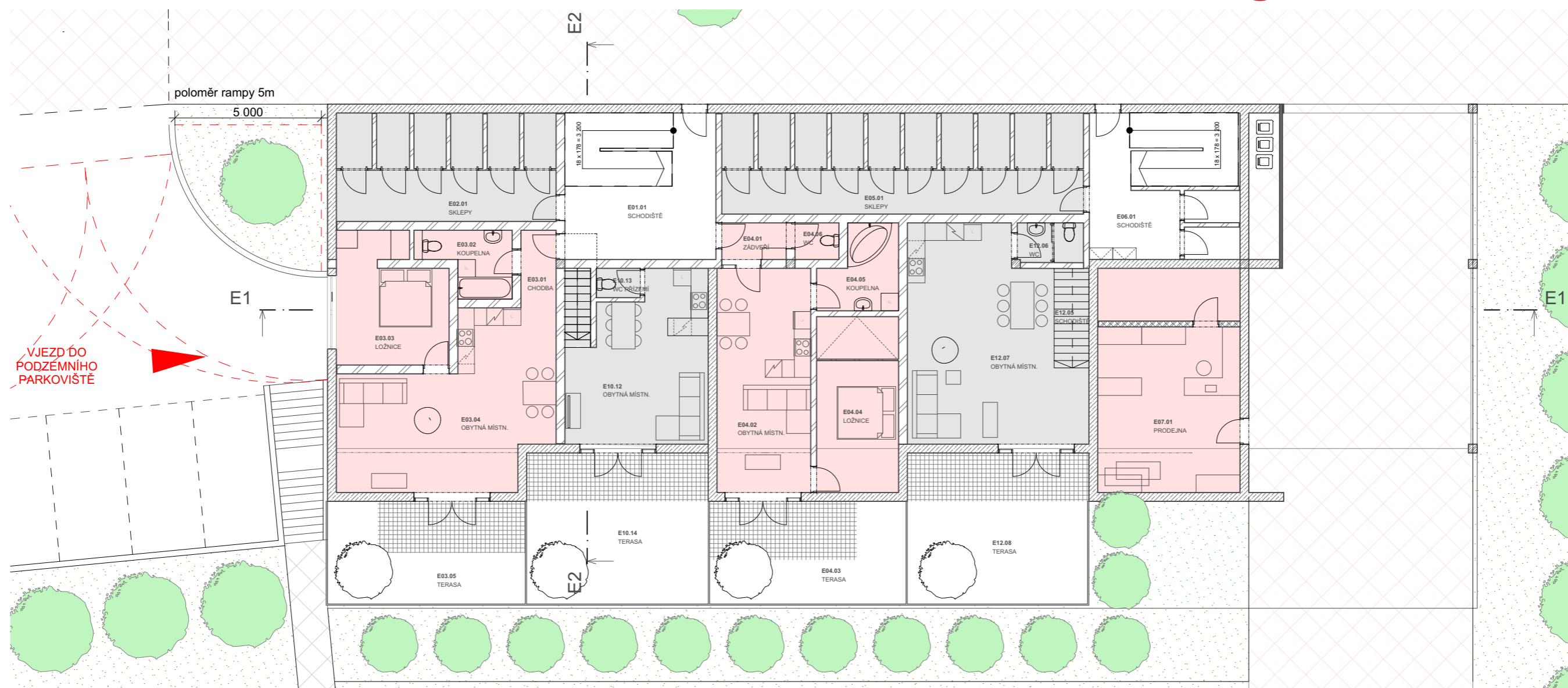


ŘEŠENÝ SOUBOR BUDOV - BUDOVA E



0m 5m

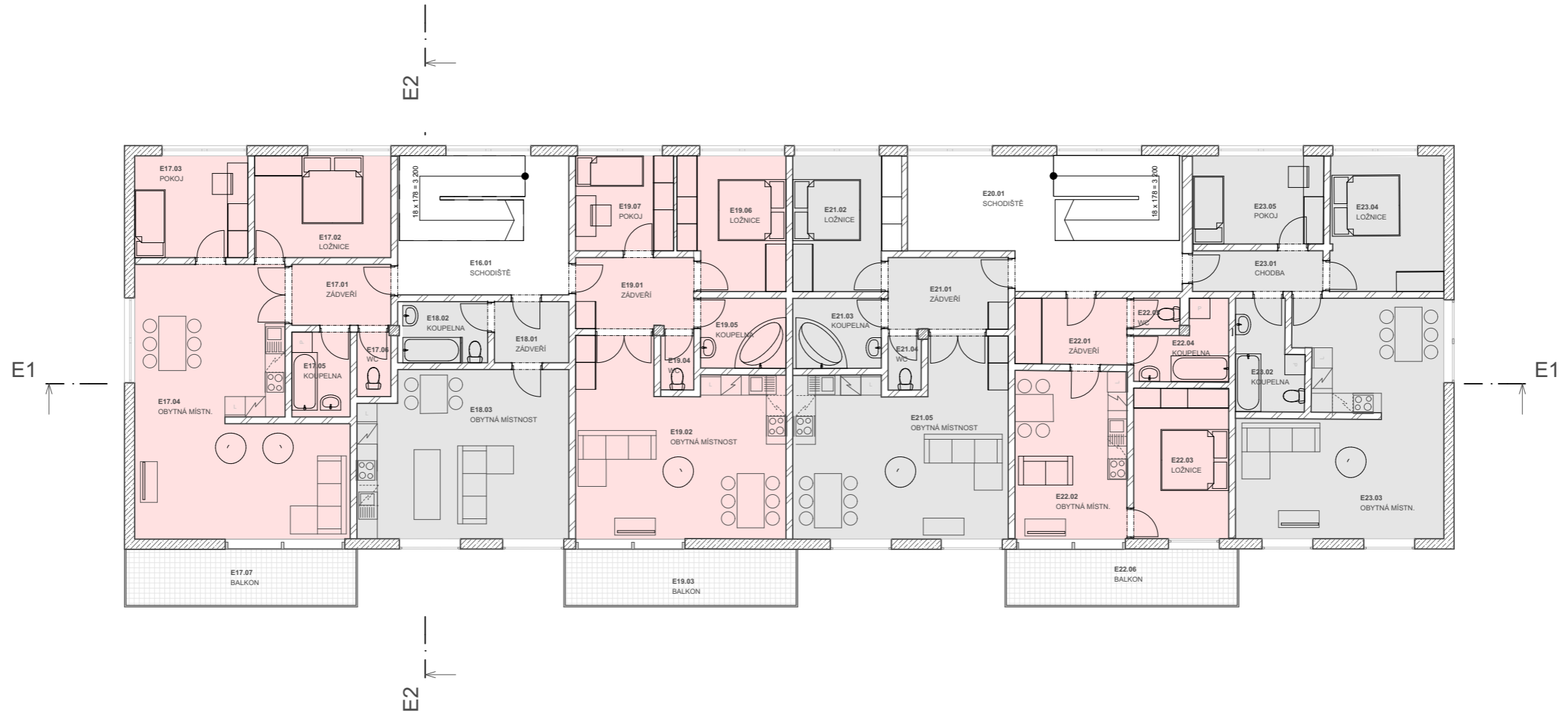
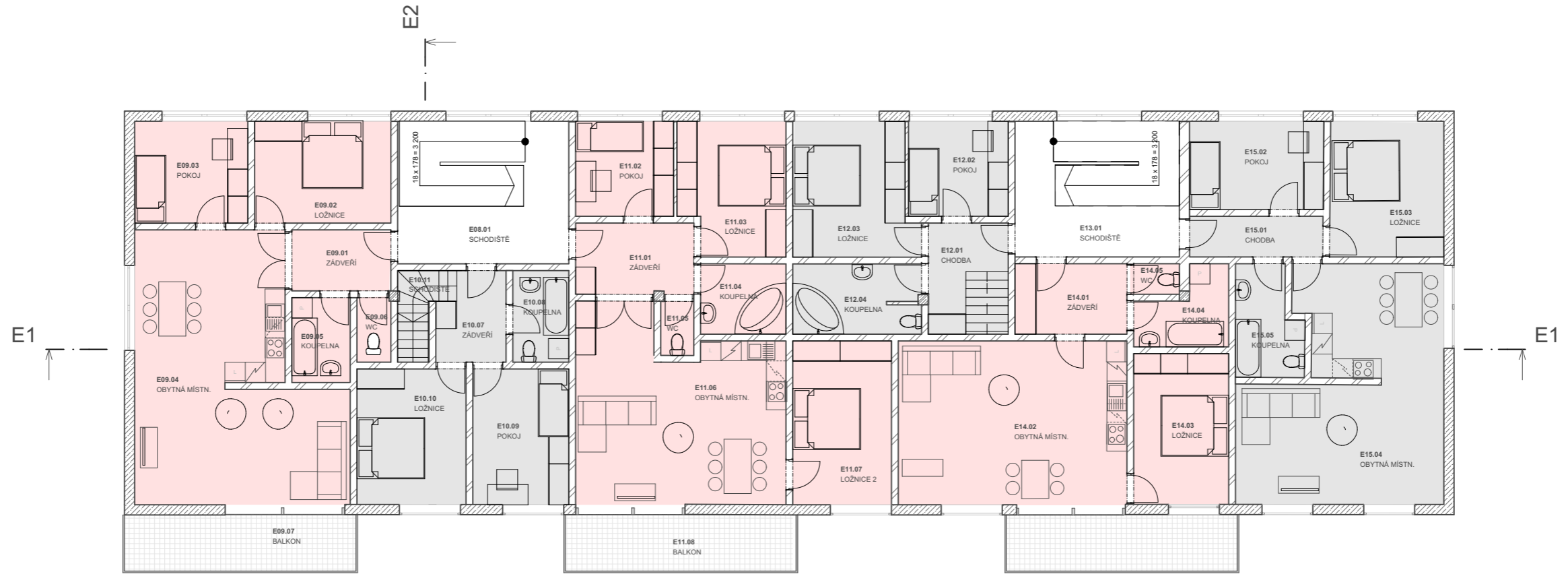
1NP | M 1:150



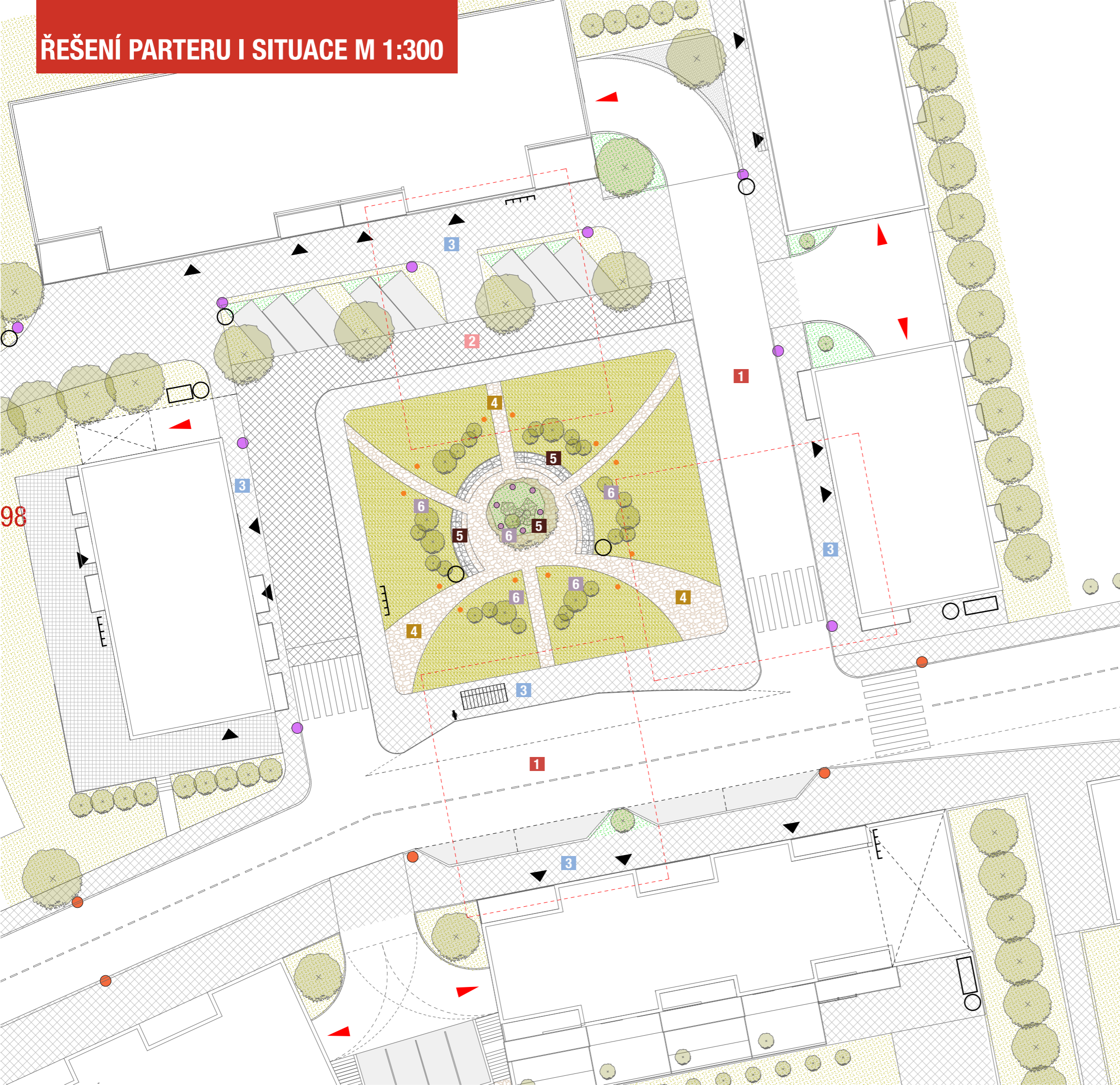
96

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1 NP			2 NP			2 NP			3 NP			3 NP		
č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]	č.m.	název místnosti	plocha [m ²]
E01.01	SCHODIŠTĚ	26,12	E09.01	ZÁDVEŘÍ	5,38	E11.07	LOŽNICE 2	14,04	E16.01	SCHODIŠTĚ	20,47	E19.07	POKOJ	8,09
E02.01	SKLEPY	27,73	E09.02	LOŽNICE	12,05	E11.08	BALKON	11,24	E17.01	ZÁDVEŘÍ	5,38	E20.01	SCHODIŠTĚ	28,59
E03.01	CHODBA	3,18	E09.03	POKOJ	10,01	E12.01	CHODBA	5,34	E17.02	LOŽNICE	12,05	E21.01	ZÁDVEŘÍ	7,62
E03.02	KOUPELNA	6,02	E09.04	OBYTNÁ MÍSTN.	42,44	E12.02	POKOJ	8,33	E17.03	POKOJ	10,01	E21.02	LOŽNICE	12,08
E03.03	LOŽNICE	15,56	E09.05	KOUPELNA	4,29	E12.03	LOŽNICE	13,43	E17.04	OBYTNÁ MÍSTN.	42,28	E21.03	KOUPELNA	5,37
E03.04	OBYTNÁ MÍSTN.	35,70	E09.06	WC	1,83	E12.04	KOUPELNA	7,86	E17.05	KOUPELNA	4,27	E21.04	WC	1,55
E03.05	TERASA	24,31	E09.07	BALKON	11,28	E12.05	SCHODIŠTĚ	3,96	E17.06	WC	1,83	E21.05	OBYTNÁ MÍSTNOST	32,45
E04.01	ZÁDVEŘÍ	3,16	E10.07	ZÁDVEŘÍ	5,01	E12.06	WC	3,07	E17.07	BALKON	11,28	E22.01	ZÁDVEŘÍ	6,49
E04.02	OBYTNÁ MÍSTN.	24,96	E10.08	KOUPELNA	4,45	E12.07	OBYTNÁ MÍSTN.	43,19	E18.01	ZÁDVEŘÍ	3,95	E22.02	OBYTNÁ MÍSTN.	16,50
E04.03	TERASA	23,80	E10.09	POKOJ	11,30	E12.08	TERASA	32,86	E18.02	KOUPELNA	4,77	E22.03	LOŽNICE	12,38
E04.04	LOŽNICE	16,80	E10.10	LOŽNICE	12,87	E13.01	SCHODIŠTĚ	19,31	E18.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	30,08	E22.04	KOUPELNA	5,04
E04.05	KOUPELNA	6,79	E10.11	SCHODIŠTĚ	3,18	E14.01	ZÁDVEŘÍ	6,85	E19.01	ZÁDVEŘÍ	7,28	E22.05	WC	1,29
E04.06	WC	1,88	E10.12	OBYTNÁ MÍSTN.	25,09	E14.02	OBYTNÁ MÍSTN.	32,59	E19.02	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,80	E22.06	BALKON	11,24
E05.01	SKLEPY	43,00	E10.13	WC PRÍZEMÍ	1,48	E14.03	LOŽNICE	12,37	E19.03	BALKON	11,28	E23.01	CHODBA	4,64
E06.01	SCHODIŠTĚ	25,31	E10.14	TERASA	31,93	E14.04	KOUPELNA	5,04	E19.04	WC	1,55	E23.02	KOUPELNA	5,92
E07.01	PRODEJNA	38,31	E11.01	ZÁDVEŘÍ	7,31	E14.05	WC	1,21	E19.05	KOUPELNA	5,19	E23.03	OBYTNÁ MÍSTN.	36,47
E08.01	SCHODIŠTĚ	21,61	E11.02	POKOJ	8,09	E15.01	CHODBA	4,74	E19.06	LOŽNICE	11,85	E23.04	LOŽNICE	13,34
			E11.03	LOŽNICE	11,84	E15.02	POKOJ	10,26				E23.05	POKOJ	9,98
			E11.04	KOUPELNA	5,18	E15.03	LOŽNICE	13,31						
			E11.05	WC	1,56	E15.04	OBYTNÁ MÍSTN.	36,50						
			E11.06	OBYTNÁ MÍSTN.	31,93	E15.05	KOUPELNA	5,92						



ŘEŠENÍ PARTERU I SITUACE M 1:300

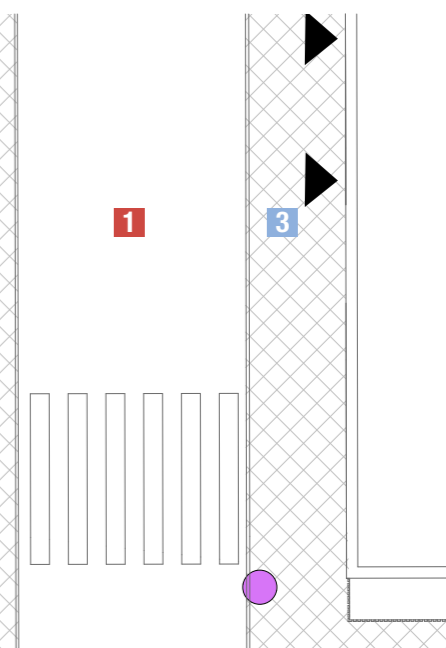
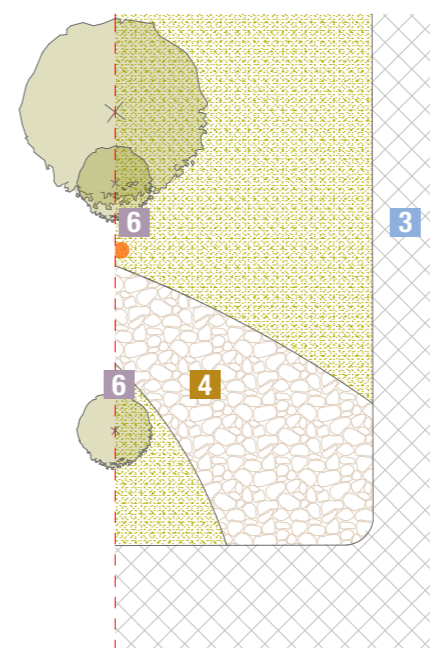
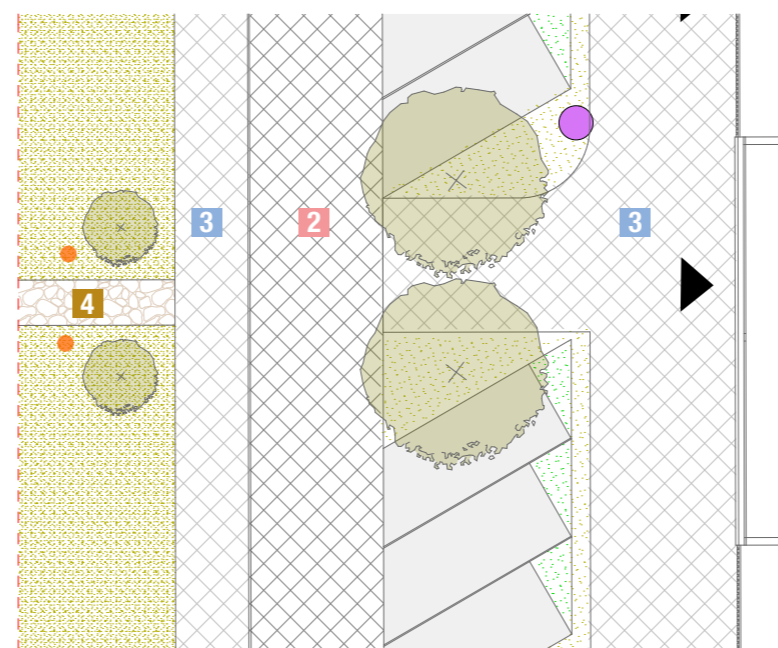
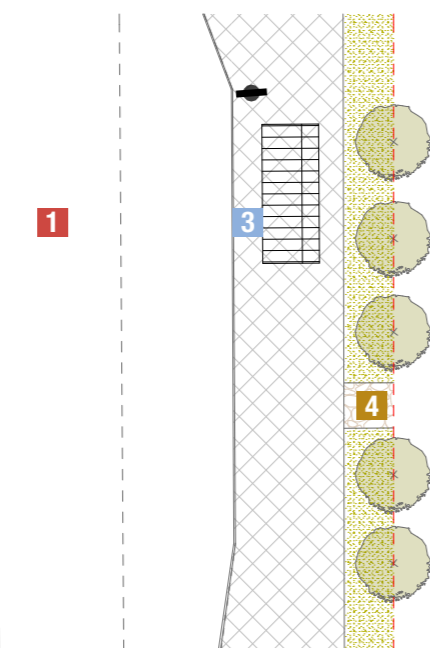
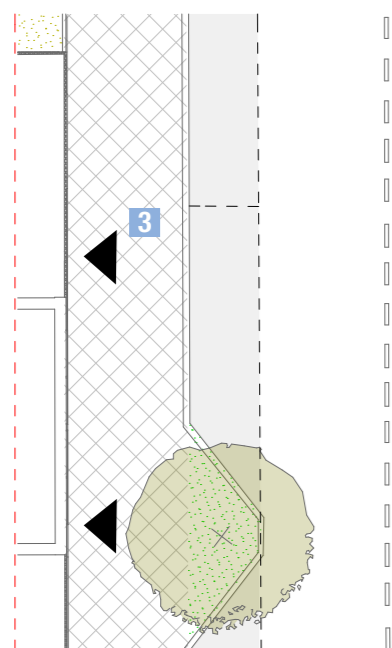
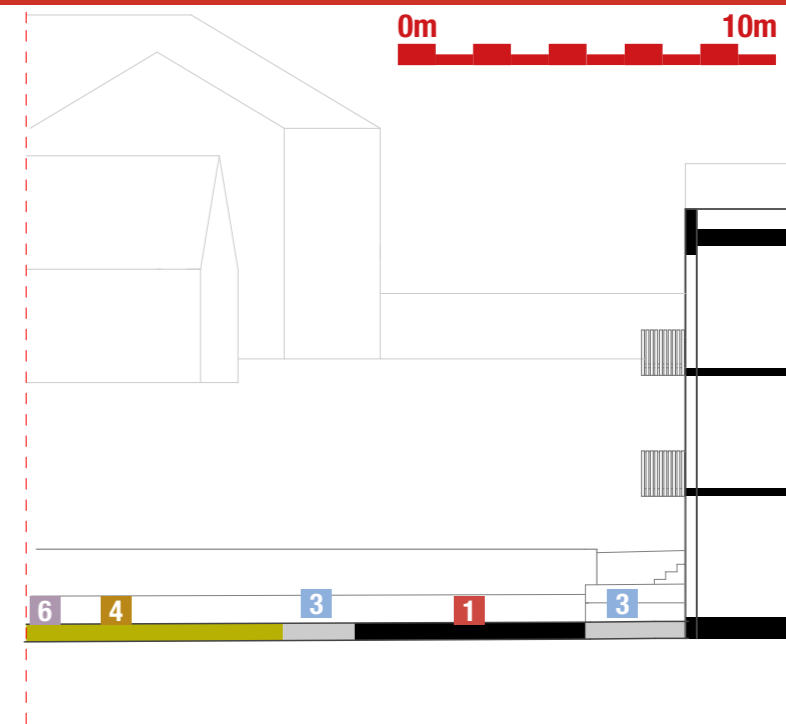
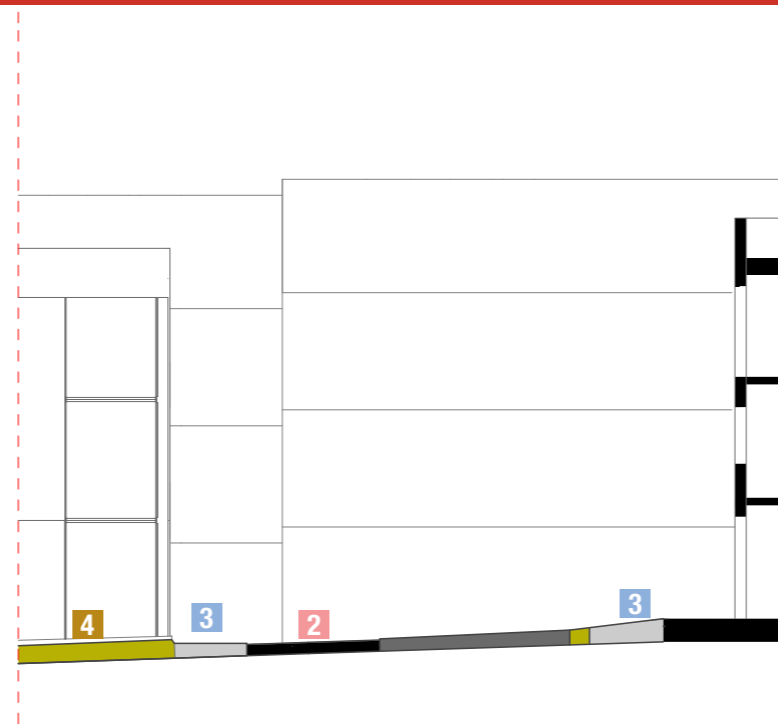
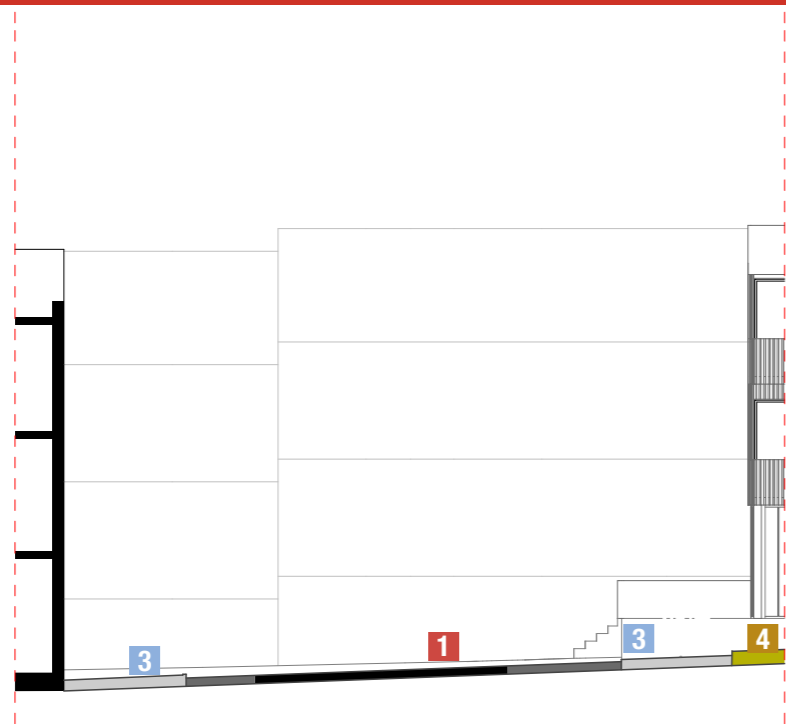


- řešené území
- vozovka - asfalt
- kamenná dlažba silnice
- kamenná dlažba chodníky
- parkovací stání
- terasa
- kámen - čedič
- mechanicky zpevněné kamenivo
- tráva - okrasná nízká zeleň
- tráva
- keře
- stromy
- vjezdy do parkoviště
- vstupy do budov
- odpadkový koš
- koš na tříděný odpad
- stojany na kolo
- lavičky - součást parkové dominanty
- lokální dominanta
- zastávka autobusu
- lampy podél silnice
- lampy pouliční
- lampy sadové
- podsvětlení

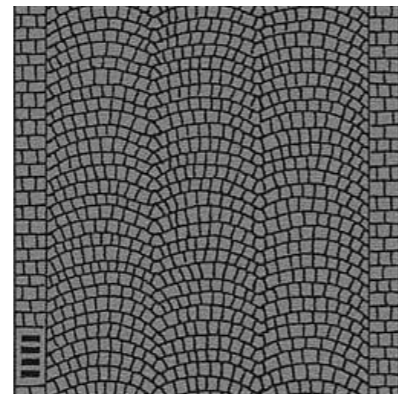


DOMINANTA
vzrostlý meruňkový strom
podsvícen bodovými světly,
doplněn čedičovými bloky a
nízkou zelení

DETAILY ŘEŠENÍ PARTERU V OKOLÍ ŘEŠENÉHO SOUBORU – TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY, POVRCHY I M 1:200



1 vozovka - asfalt



2 zóna 30 - kamenná dlažba



3 chodníky - kamenná dlažba



4 cestičky - MZK



5 kámen - čedič

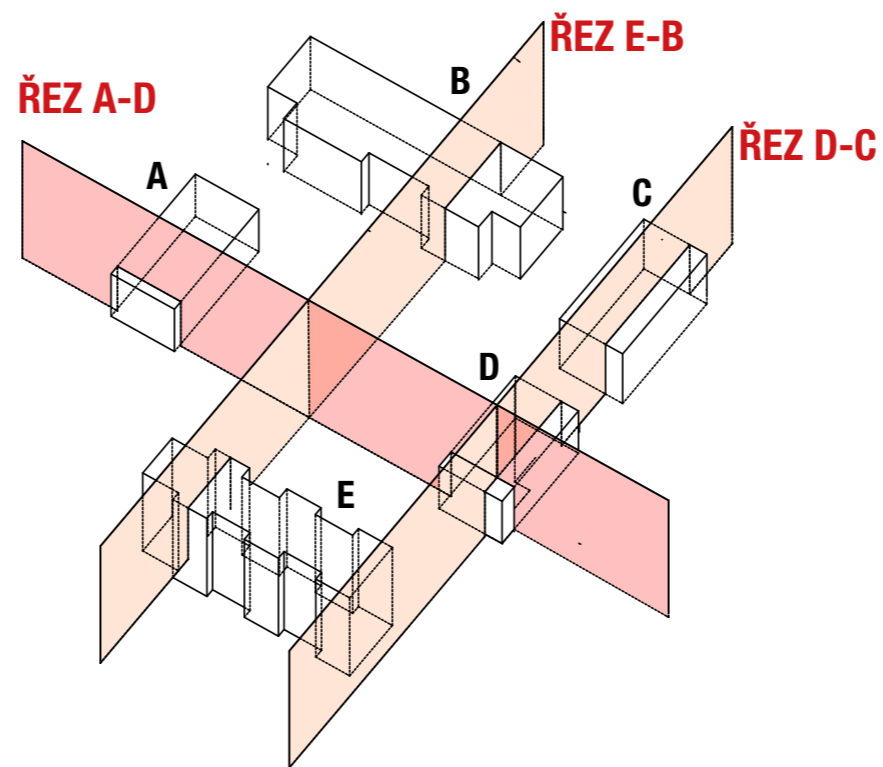


6 nízká zeleň v parcích levandule a kosatce

ŘEZY ÚZEMÍM - ŘEZPOHLEDY

VÝŠKY TERÉNU

budova A +0,000=166,6m n.m.
budova B +0,000=167,2m n.m.
budova C +0,000=167,9m n.m.
budova D +0,000=166,7m n.m.
budova E +0,000=165,2m n.m.



ŘEZ A-D



ŘEZ D-C



ŘEZ E-B



diplomní projekt

3. část

koncepce dopravní infrastruktury

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

3.ČÁST:

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SYSTÉM DOPRAVY S DŮRAZEM NA HIERARCHII MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, ROZMÍSTĚNÍ ZASTÁVEK MHD, PARKOVACÍCH PLOCH A GARÁŽÍ, PLOCH A ZAŘÍZENÍ PRO CYKLISTY A PĚŠÍ.

Návrhy by měly splňovat nejen normové požadavky na samotnou komunikaci, ale řešení by mělo být v souladu s připravovaným územním plánem, okolní přírodou, krajinou, současnou zástavbou i s uvažovaným rozvojem území.

V území jsou navrženy nové komunikace typu D1, zóna 30 - zklidněná komunikace, C3 - obslužná komunikace, C1 - obslužné komunikace a B - sběrné komunikace II.tř. Ostatní přístupové komunikace jsou navrženy ve funkční skupině D. Obytné zóny jsou zklidněné komunikace se smíšeným provozem, se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel s omezenou rychlostí. V rámci uličního prostoru se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor.

Dále jsou zde vymezené samostatné pěší komunikace, funkční třída D.

Návrhová kategorie pro hlavní komunikace ve studované lokalitě byla navržena kategorie s volnou pojižděnou šířkou mezi obrubníky min 6,0m dle ČSN 736110 pro místní komunikace s návrhovou rychlostí 50 km/h.

Ve střední části je navržena zóna 30 o rychlosti 30km/h. Šířka běžné vozovkové části komunikace v dopravním režimu zóny 30 činí 5,0m. Zklidněné zóny mají vždy na vjezdu fyzická opatření zajišťující reálné snížení rychlosti jízdy a současně se

jedná o prvek, který obsahuje řešení pro chodce (do zóny 30 navazuje vždy alespoň jednostranný samostatný chodník, obytná zóna navazuje společným sdíleným prostorem v jedné úrovni).

Křižovatky v zóně 30 jsou řešeny jako zvýšené křižovatkové plochy, které též umožňují bezbariérové přecházení v jedné úrovni. V rámci obytných zón se v křižovatkách pracuje pouze se změnou struktury povrchu.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY

Charakteristika navržených přístupových komunikací:

Stavební objekty řeší dopravní napojení a dopravní obslužnost stávající lokality.

Na navrhované zóně 30 je uvažováno s provozem osobních automobilů. Tomuto předpokládanému dopravnímu zatížení odpovídá V. třída dopravního zatížení – charakteristika zatížení – lehké.

Konstrukce chodníků je navržena na pěší provoz a v místech vjezdů bude konstrukce zesílena pro přejezd osobních vozidel. Projekt, stavba a stavební úpravy budou provedeny dle Vyhlášky č. 369/1 Sb. a ČSN 73 6110.

Dále budou provedeny dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. a ČSN 736110:

- podélný sklon nepřesahuje 5% při délce nad 200m
- vodící linii tvoří oplocení nebo záhonový obrubník na straně k zeleni s nášlapem min. 0,06m
- maximální sklon rampové části chodníku nesmí překročit 12,5%
- minimální šířka chodníku je 1,5m s minimálním průchozím prostorem 0,90m.
- maximální délka přerušené vodící linie je do 6,0m
- obrubník v nájezdu musí mít hranu min.0,02m nad vozovkou (0,05m pro vjezd), okraj nájezdu musí být vyznačen jiným reliéfním povrchem
- varovný pás bude proveden v šířce 0,4m a v celé délce sníženého obrubníku s výškou menší než 0,08m z dlažby s reliéfním povrchem
- chodníky a vozovky v místě vjezdů jsou navrženy z materiálu, jejichž drsnost (součinitel tření) činí min. 0,7
- materiál pro hmatovou úpravu (reliéfní dlažba) musí splňovat NV 163/2002Sb. a TN TZÚS 12.03.04.,-.06

NAVRHOVANÝ STAV

V návrhu bylo snahou redukovat současné plochy povrchového parkoviště.

Vytvořením nového veřejného prostoru obytné zklidněné ulice s občanskou vybaveností v parteru tak posílit pěší a cyklistickou dopravu do lokality a v ní. Zprůchodněním celého, dnes téměř neprostupného, území se docílí přirozeného pohybu, především pěších, různými směry.

Předpokladem je, že automobilová doprava v lokalitě, by měla být pouze pro rezidenty, časově segregované zásobování a v omezené míře i pro nakupující. Parkování u novostaveb se předpokládá v podzemních garážích umístěných pod jednotlivými objekty. . Na povrchu by měl být jen nezbytný počet parkovacích stání, odstavných stání podél komunikací a náměstí. Tranzitní automobilová doprava se nepředpokládá.

Díky dostatečnému vybavení městským mobiliářem – stojany na kola by mohl být celý prostor také cílem cyklistické dopravy.

Pro pěší jsou zde navrženy i odpočinkové a relaxační plochy zeleně s lavičkami a pěší cesty s alejemi, které jsou navrženy tak, aby umožňovaly průchod územím všemi směry. Právě zprůchodnění území všemi směry nabízí cíle pěší a cyklistické dopravy jak území samém tak i v okolí areálu bývalých humpoleckých strojren.

POČET STÁNÍ: 100 podzemní parkování

POČET ODSTAVNÝCH STÁNÍ: 101

DOSTUPNOST ÚZEMÍ

Dostupnost řešené lokality z centra je cca 25 minut pěšky (1,5 km), na kole je to cca 7 minut, autem asi 3 minuty.

PROSTUPNOST ÚZEMÍ

Bariérou se může zdát frekventovaná silnice Žernosecká, sloužící jako hlavní vstup do města směrem ze západu (tj. spíše se jedná o bariéry pro chodce a cyklisty).

PĚŠÍ DOPRAVA

Problematické je z pohledu chůze především překonávání hlavní komunikace Žernosecká.

Vlastní pohyb uvnitř lokality je uzpůsoben pro pěší i cyklisty upravenými pěšími trasami.

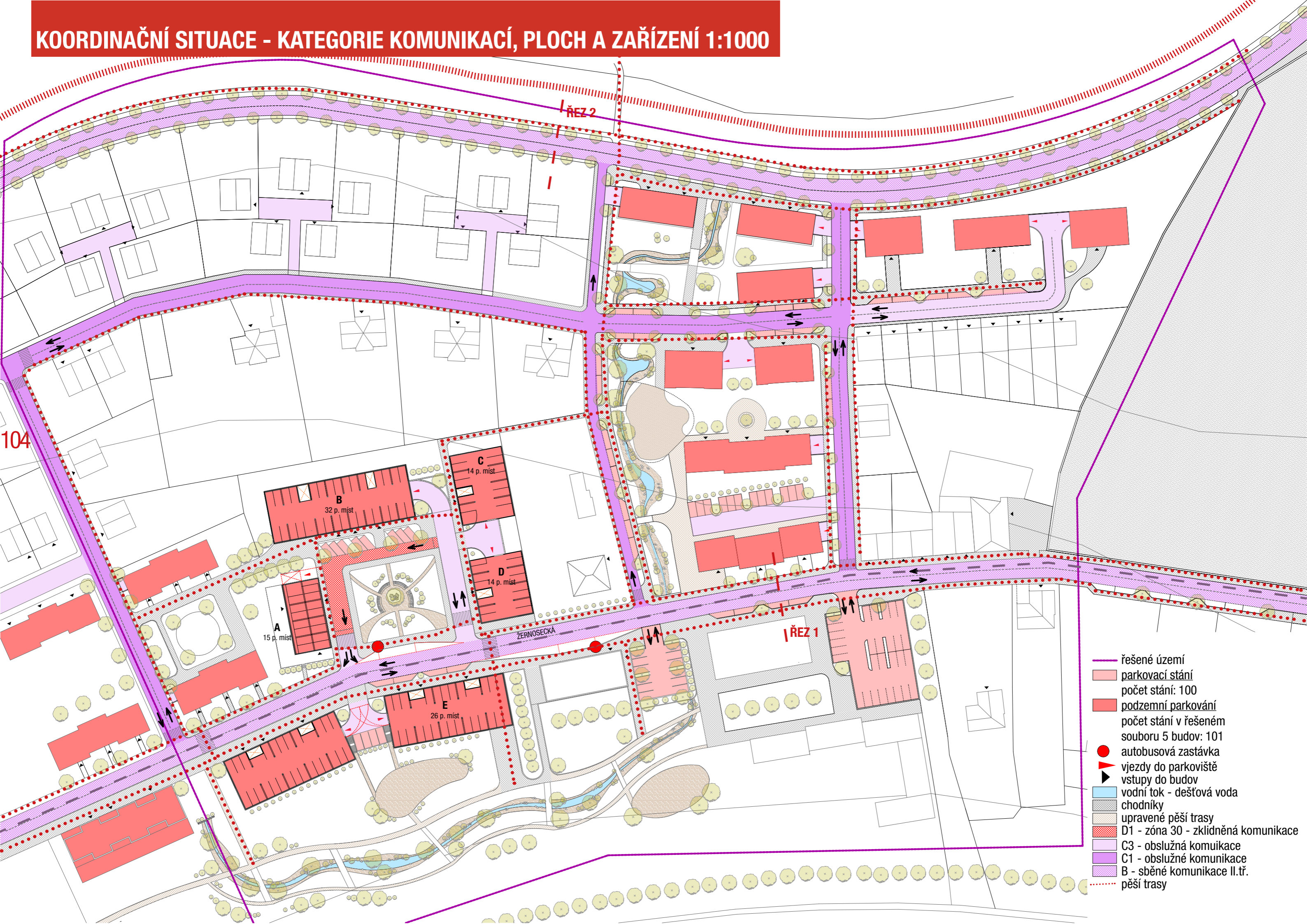
CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Zklidněné oblasti nevyžadují vlastní opatření, obytné zóny a zóny 30 si vystačí se společným provozem jízdních kol s automobily.

VEŘEJNÁ DOPRAVA

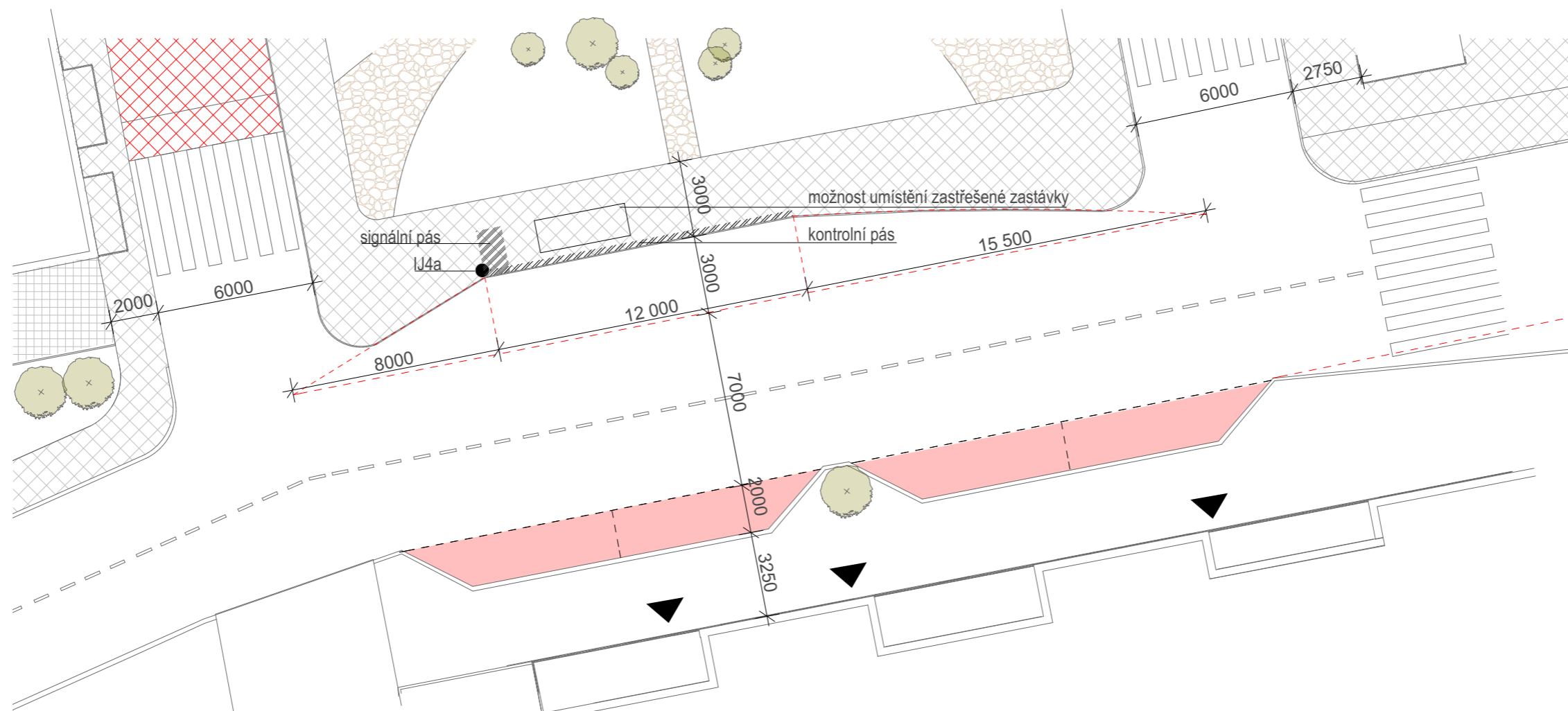
Veřejnou dopravou je území obslouženo nově navrženou zastávkou autobusu u náměstí.

KOORDINAČNÍ SITUACE - KATEGORIE KOMUNIKACÍ, PLOCH A ZAŘÍZENÍ 1:1000



- řešené území
- parkovací stání
počet stání: 100
- podzemní parkování
počet stání v řešeném souboru 5 budov: 101
- autobusová zastávka
- vjezdy do parkoviště
- vstupy do budov
- vodní tok - dešťová voda
- chodníky
- upravené pěší trasy
- D1 - zóna 30 - zklidněná komunikace
- C3 - obslužná komunikace
- C1 - obslužné komunikace
- B - sběrné komunikace II. tř.
- pěší trasy

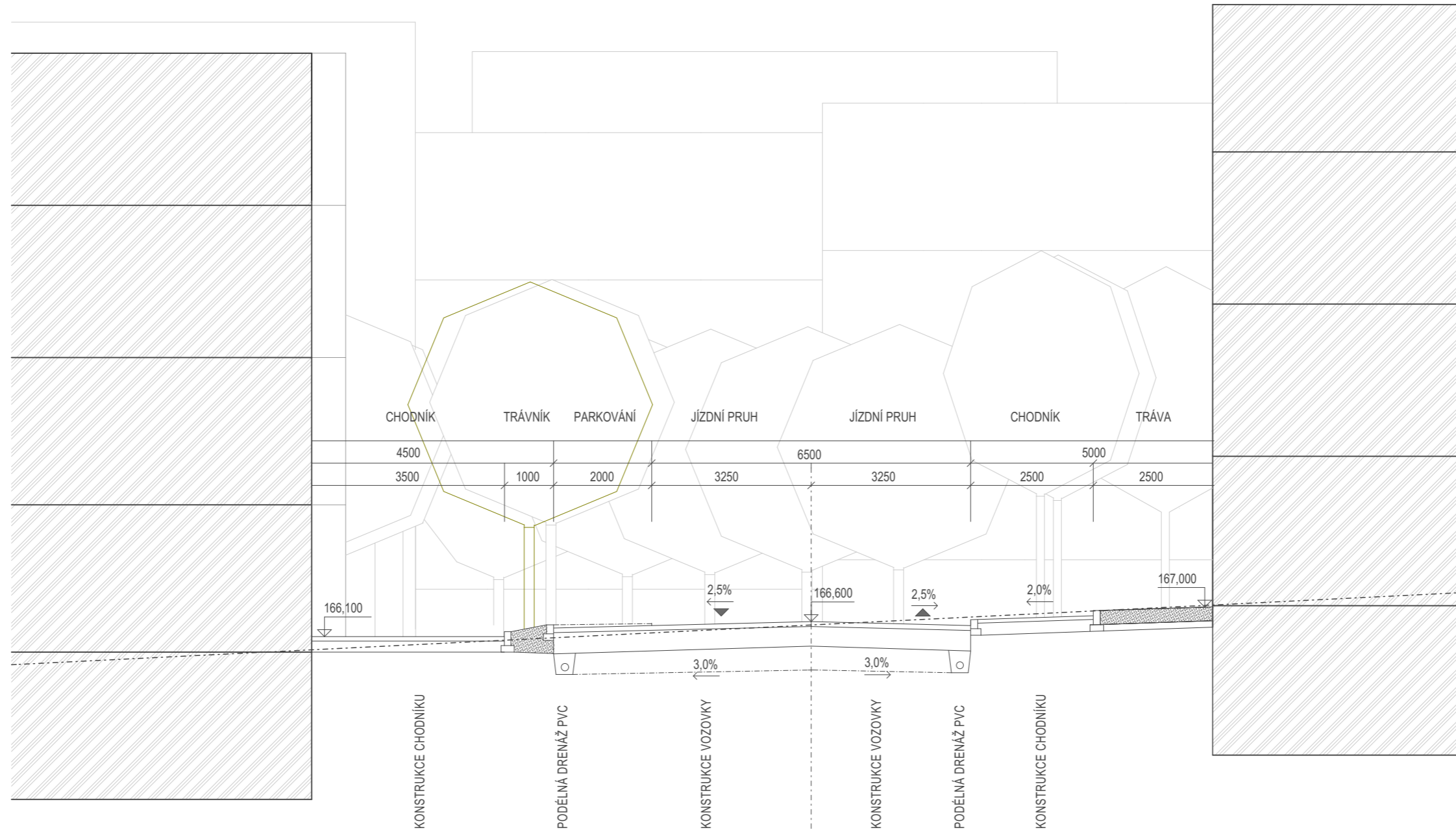
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA M 1:200



ŘEZ 1 - ŘEZ ULICÍ ŽERNOSECKÁ I M 1:100

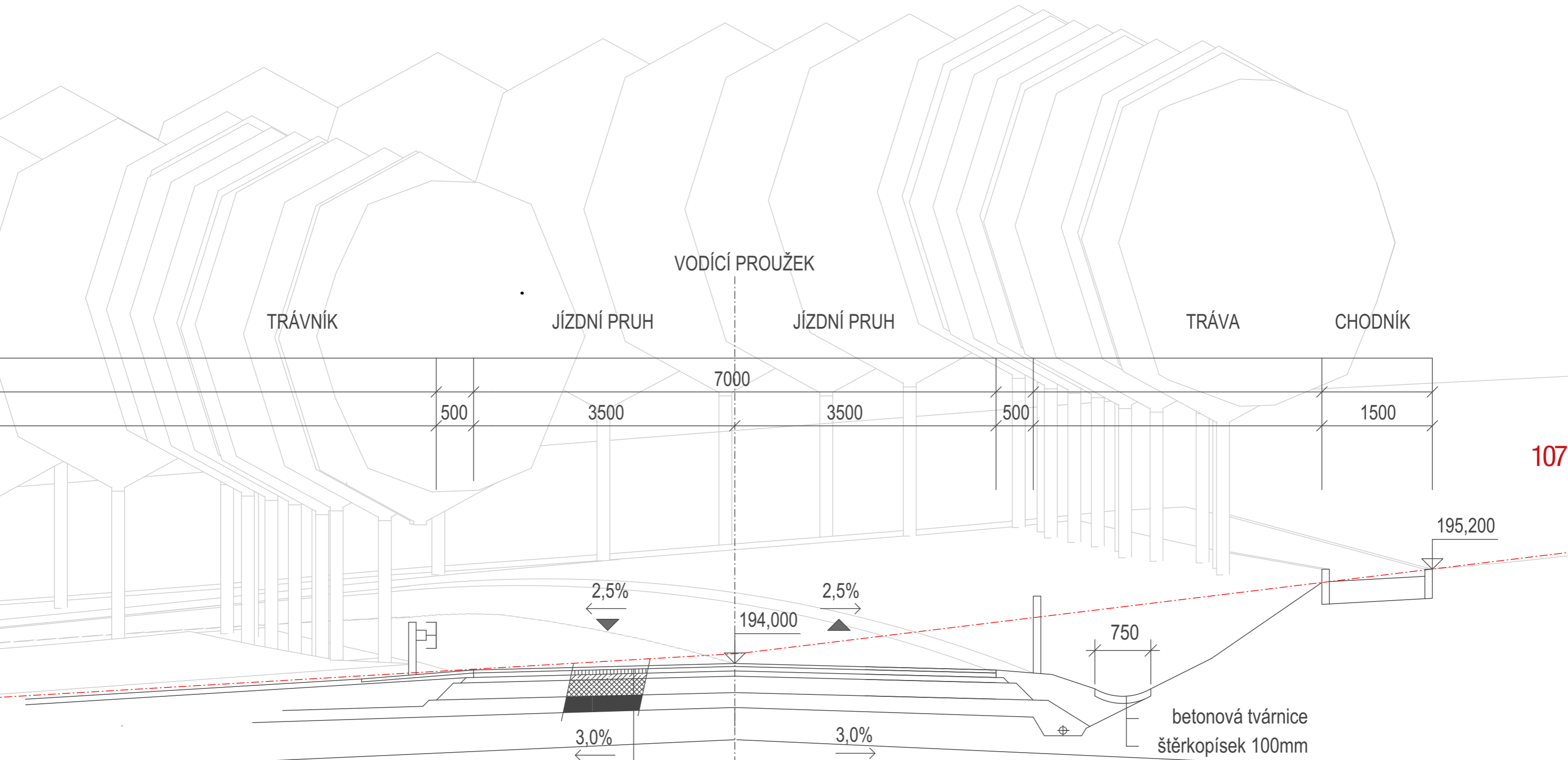
0m 1m 5m

106



ŘEZ 2 - ŘEZ NOVOU VOZOVKOU POD TRATÍ I M 1:50

0m 1m 5m



Asfaltový beton střednězrný	50 mm
Spojovací postřík	0,5 kg/m ²
Obalované kamenivo hrubozrné	120 mm
Infiltrační postřík	1,7 kg/m ²
Mechanicky zpevněné kamenivo	150 mm
Štěrkodrt'	min 200 mm
SPOLU	min 520 mm

diplomní projekt

4. část

koncepce technické infrastruktury

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

4.ČÁST: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrh urbanizace územního celku předpokládá vytvoření stabilizované struktury zástavby se smíšenou funkcí. Ta zahrnuje, kromě residenčního bydlení, administrativní, obchodní jednotky a služby, skladování a využití relikvů bývalé průmyslové výroby (brownfield) pro budoucí polyfunkční kulturní a společenské aktivity.

Stávající systémy technické infrastruktury sídla jsou plně funkční a zabezpečují město Litoměřice potřebnými hmotami, energií, řeší hospodaření s tuhými odpady a umožňují přenos informací.

V návrhu nové urbanizace lokality je uvažováno i s plným využitím stávajících obslužných systémů technické infrastruktury i s jejich částečnou transformací ve vztahu k navrženým funkcím, aktivitám a tvorbě prostředí vč. nových veřejných prostoro-
rů.

V návrhu v místě dvou parků je počítáno s vybudováním vodních ploch, případně oživené fontánou.

V lokalitě bude využíváno atmosférických srážek. Pro tento účel se předpokládá vybudovat nádrže s akumulací zachycených atmosférických srážek z povrchů střech, zpevněných komunikací a svahů. Akumulovanou vodu lze využívat pro zálivku zeleně, očistu zpevněných povrchů a pro akutní rezervu k likvidaci zárodečných požárů.

Základní energetické nároky bude kryt elektrická energie, zemní plyn a event. využití tepla s centralizovaných zdrojů.

Vodovod

Vodárenská soustava zabezpečuje transport pitné a užitkové vody v dostatečné kvalitě a potřebném množství. Navrhované objekty budou připojeny na stávající vodovodní řad, který vede pod dopravní komunikací Žernosecká.

Každý objekt bude připojen k vodovodu přípojkou s vodoměrnou sestavou uvnitř objektu.

Odhadovaná dimenze potrubí bude DN250.

Nový vodovod bude uložen v komunikaci a ve vzdálenosti min 1,5m od paty kmene stromu.

Požární vodovod bude připojen na stávající vodovodní síť. Na stoupacím potrubí požárního rozvodu bude v každém patře objektu osazena hydrantová skříň.

Kanalizace

Bude vybudována oddílná gravitační kanalizace. Na ni budou pak napojeny objekty z náměstí a dopravní komunikace. Voda pak bude odvedena do prefabrikované uliční vpusti s vtokovou mříží.

Srážková voda ze svahů a řešeného území bude svedena do retenčních nádrží a jezírek a bude využívána pro zavlažování či vsakována pomocí vsakovacího zařízení v místech centrálního náměstí. Vstupní šachty budou prefabrikované o průměru 1 metr. Budou se nacházet v místech změny směru nebo sklonu sítě.

Splašková kanalizace bude vedena v nově navržených ulicích, kde bude navazovat na stávající kanalizační síť. Vstupní šachty budou prefabrikované o průměru 1 metr s ocelovým poklopem. Budou se nacházet vždy v místech změny směru nebo změny sklonu řešených úseků a v maximálně 50 metrů od sebe. Materiál potrubí bude PVC-KG s dimenzí DN350.

Zásobování plynem

Řešené území je zásobováno zemním plynem z navrhovaného středotlakého plynovodu, napojeného ze stávajícího řadu vedoucího v ulici Žernosecká.

Nové zásobovací plynovodní řady budou kladeny v uličních profilech navrhovaných komunikací dle příslušných oborových norem a dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Jednotlivé objekty budou zásobovány plynem z rozvodných řadů středotlakými přípojkami ukončenými na hranici pozemku odběratele v pilíři osazeném hlavním uzávěrem plynu, regulátorem tlaku a plynoměrem.

V následující tabulce je uvedena bilance potřeb zemního plynu. Výpočty uvedené v tabulce vycházejí z následujících předpokladů:

průměrná specifická potřeba plynu pro bydlení v RD - 4 tis. m³ - RD-1 * rok-1

maximální specifická potřeba plynu pro bydlení v RD - 3,3 m³ - RD-1

průměrná specifická potřeba plynu pro bydlení v MD - 3,5 tis. m³ * bj-1 rok-1

maximální specifická potřeba plynu pro bydlení v MD - 2,7 m³ bj-1

průměrná specifická potřeba plynu pro provozovnu - 4 tis. m³ RD-1- rok-1

maximální specifická potřeba plynu pro provozovnu - 3,3 m³

Protipovodňová ochrana

Řešené území se nenachází v záplavovém území a není předmětem řešení.

Centrální zásobování teplem

Nové trasy teplovodu budou napojeny na stávající rozvody CZT-PRE. Jedná se o systém dvoutrubkového předizolovaného potrubí DN 250, uloženého ve výkopové rýze. V každém objektu v suterénu, bude osazena výměňková stanice zabezpečující ÚT a TUV. Teplovod dále povede novými ulicemi pod dopravní komunikací min 2,5 m od paty kmene stromu.

Elektrické vedení

Elektro rozvody v nových ulicích se budou připojovat na stávající vedení

Veřejné osvětlení

V řešeném území jsou navrženy jednoduché lampy veřejného osvětlení. Jako uliční osvětlení je navrženo kovové stožárové osvětlení s povrchovou úpravou v maximální výšce 8 m. Zdroj světla jsou LED diody. Pro náměstí jsou navrženy typově rozdílné lamy s výškou 8 m kolem zóny 30, sadové lampy výšky max 3m ve veřejném prostoru uprostřed náměstí a bodové osvětlení dominanty náměstí, zdrojem světla jsou LED diody.

Telekomunikační vedení

Toto vedení bude uloženo pod dopravní komunikací v nově navržené ulici.

Odpadové hospodářství

Hospodaření s tuhými odpady tvoří soustavu sběru směsného odpadu a složek tříděného odpadu ze sběrných stanovišť. Směsný odpad je odvážen na řízenou skládku, tříděné složky do sběrného dvora mimo sídlo. Každý objekt bude mít své vlastní kontejnery na odpad ve vyhrazeném prostoru přízemí objektu. Kontejnery na tříděný odpad v území budou v docházkové vzdálenosti asi 50 m a to na nově navrženém náměstí a u nově navržené komunikace podél bytového domu.

N_{BJ} – počet bytových jednotek v bytových domech	49
N_{RD} – počet rodinných domů	0
N_o – počet obyvatel	160
N_z – počet zaměstnanců	50
HPP – hrubá podlažní plocha	5 479 m ²
HPP _B – hrubá podlažní plocha s obytným využitím	3 875 m ²
HPP _N – hrubá podlažní plocha s neobytným využitím	1 604 m ²
P _{ZAST} – plocha zástavby	7 100 m ²
Ψ – koeficient odtoku v závislosti na typu zástavby	zahradní město: 0,4
v_p – Výška podlaží v_p závislosti na typu zástavby	zahradní město: 3

Objem zástavby bude počítán z hrubé podlažní plochy

1. Zásobování vodou

- specifická potřeba pitné vody pro obyvatele: 100 l . os⁻¹ . d⁻¹
- specifická potřeba pitné vody pro zaměstnance: 60 l . os⁻¹ . d⁻¹
- součinitel denní nerovnoměrnosti: 1,29
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti: 2,3

1.1 Průměrná denní potřeba pitné vody Q_d [m³/d]

$$Q_d = (N_o * 100 + N_z * 60) / 1\ 000$$

$$Q_d = (160 * 100 + 50 * 60) / 1\ 000$$

$$Q_d = 19\ m^3/d$$

1.2 Maximální denní potřeba pitné vody Q_{maxd} [m³/d]

$$Q_{maxd} = Q_d * 1,29$$

$$Q_{maxd} = 19 * 1,29$$

$$Q_{maxd} = 24,51\ m^3/d$$

1.3 Maximální hodinová potřeba pitné vody Q_{maxh} [l/s]

$$Q_{maxh} = (N_o * 100 + N_z * 60) * 1,29 * 2,3 / 86\ 400$$

$$Q_{maxh} = (160 * 100 + 50 * 60) * 1,29 * 2,3 / 86\ 400$$

$$Q_{maxh} = 0,65\ l/s$$

2. Kanalizace

- specifická spotřeba od obyvatele: 230 l . os⁻¹ . d⁻¹
- specifická spotřeba od zaměstnance: 80 l . os⁻¹ . d⁻¹
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti: 2,3

2.1 Výpočtový průtok odtoku splaškových vod Q_{spl} [l/s]

$$Q_{spl} = (N_o * 190 + N_z * 80) * 2,3 / 86\ 400$$

$$Q_{spl} = (160 * 190 + 50 * 80) * 2,3 / 86\ 400$$

$$Q_{spl} = 0,92\ l/s$$

2.2 Výpočtový průtok odtoku vody z návrhové srážky Q_{dest} [l/s]

- intenzita návrhového deště t_{10} : $i = 160\ l \cdot s^{-1} \cdot ha^{-1}$
- koeficient odtoku Ψ

$$Q_{dest} = P_{ZAST} * \Psi * 160 * 10^{-4}$$

$$Q_{dest} = 7\ 100 * 0,4 * 160 * 10^{-4}$$

$$Q_{dest} = 45,5\ l/s$$

3. Zásobování plynem

3.1 Hodinová potřeba plynu Q_h [m³ . h⁻¹]

- $H_s = 10,5\ kW/m^3$ objemové spalné teplo zemního plynu
- $\eta = 0,85$ účinnost

$$Q_h = G_h / (H_s * \eta)$$

$$Q_h = 339,2 / (10,5 * 0,85)$$

$$Q_h = 38\ m^3/h$$

4. Zásobování elektrickou energií

4.1 Soudobý příkon P_s [kW]

$$P_s = (N_{RD} * 3,5) + (N_{BJ} * 1,5) + (HPP_N * 0,04)$$

$$P_s = (0 * 3,5) + (49 * 1,5) + (1604 * 0,04)$$

$$P_s = 138\ kW$$

- bytová jednotka (vč. domovní režie, drobných nebyt. Funkcí a VO): 1,2 – 1,5 kW/b.j.
- rodinný dům (vč. VO) 3,0 – 3,5 kW/RD
- komerční (neobytná) HPP (vč. VO) 0,035 – 0,045 kW/m²

4.2 Umělé osvětlení budov [kW]

$$Q_{osv} = F * (8-12\ W/m^2) = 5\ 479 * 10$$

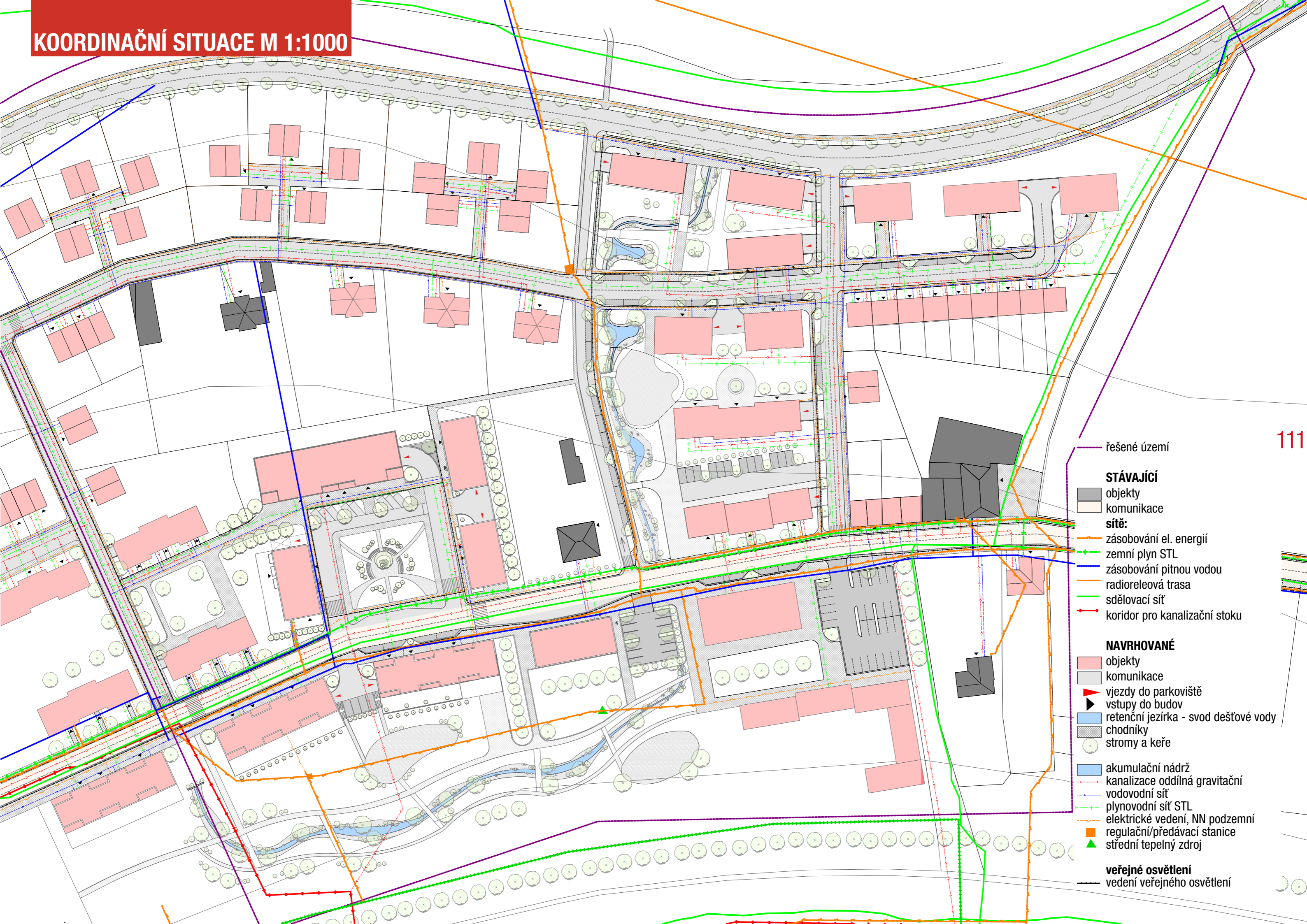
$$Q_{osv} = 54\ kW$$

4.2 Veřejné osvětlení [kW]

$$Q_{osvef} = A * (1,5 - 3) = 7\ 100 * 2$$

$$Q_{osvef} = 14,2\ kW$$

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:1000



řešené území

STÁVAJÍCÍ

- objekty
- komunikace

sítě:

- zásobování el. energií
- zemní plyn STL
- zásobování pitnou vodou
- radioreleová trasa
- sdělovací síť
- koridor pro kanalizační stoku

NAVRHOVANÉ

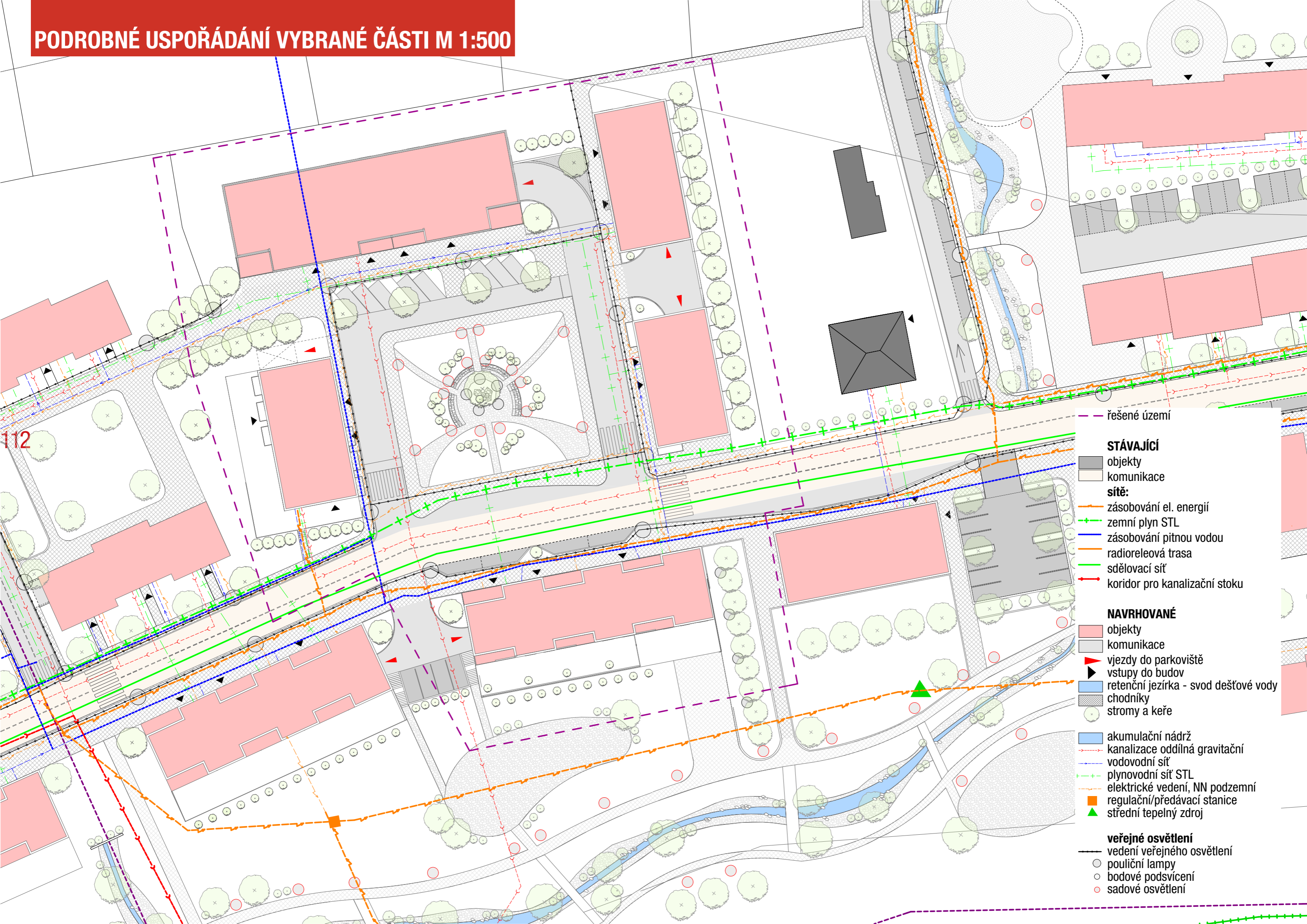
- objekty
- komunikace
- vjezdy do parkoviště
- vstupy do budov
- retenční jezírka - svod dešťové vody
- chodníky
- stromy a keře

- akumulační nádrž
- kanalizace oddílná gravitační
- vodovodní síť
- plynovodní síť STL
- elektrické vedení, NN podzemní
- regulační/předávací stanice
- střední tepelný zdroj

veřejné osvětlení

- vedení veřejného osvětlení

PODROBNÉ USPOŘÁDÁNÍ VYBRANÉ ČÁSTI M 1:500



- řešené území
- STÁVAJÍCÍ**
 - objekty
 - komunikace
 - sítě:**
 - zásobování el. energií
 - zemní plyn STL
 - zásobování pitnou vodou
 - radioreleová trasa
 - sdělovací síť
 - koridor pro kanalizační stoku
- NAVRHOVÉ**
 - objekty
 - komunikace
 - vjezdy do parkoviště
 - vstupy do budov
 - retenční jezírka - svod dešťové vody
 - chodníky
 - stromy a keře
 - akumulační nádrž
 - kanalizace oddílná gravitační
 - vodovodní síť
 - plynovodní síť STL
 - elektrické vedení, NN podzemní
 - regulační/předávací stanice
 - střední tepelný zdroj
- veřejné osvětlení**
 - vedení veřejného osvětlení
 - pouliční lampy
 - bodové podsvícení
 - sadové osvětlení

