

Diplomní projekt  
**Sociální bydlení Satalice**  
FA ČVUT | Ateliér Šestáková | LS 2018

Vypracoval: Bc. Vít Wasserbauer  
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková  
Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D.

# Obsah

Prohlášení diplomanta.....	5
Zadání.....	7
Úvod.....	9
Zadání a předmět práce.....	9
Metodika práce.....	9
Reflexe.....	9
Analýzy.....	10
Satalice a statek.....	10
Výchozí stav řešeného území.....	10
Sociální bydlení.....	11
Mateřské centrum.....	11
SWOT.....	12
Rešerše.....	13
Interpretace.....	14
Formulace vize.....	14
Varianty.....	15
Výsledný návrh.....	16
Textová část.....	16
Urbanistické a hmotové řešení.....	16
Krajinářské řešení.....	17
Provozní a funkční řešení, dispozice.....	17
Konstrukční a materiálové řešení.....	18
Udržitelnost.....	20
Požární řešení.....	20
Výkresová část.....	21
Reflexe.....	23
Poděkování.....	23
Konzultanti diplomní práce.....	23
Bibliografie.....	24
Literatura.....	24
Web:.....	24
Citace:.....	24



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:**

AR 2017/2018, LS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**

(ČJ) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ, PRAHA - SATALICE

(AJ) SOCIAL HOUSING, PRAHA - SATALICE

**JAZYK PRÁCE:**

<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing. arch. Irena Šestáková	Ústav: Nauky o budovách
<b>Oponent práce:</b>	Ing. arch. Šárka Voříšková	
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Mateřské centrum, sociální bydlení, Satalice	
<b>Anotace (česká):</b>	Tématem diplomové práce je návrh důstojného bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením, revitalizace původních objektů na mateřské centrum v bývalém zemědělském areálu, včetně řešení parteru sloužícího např. pro konání veřejných akcí. Bývalý statek se nachází v Městské části Praha – Satalice.	
<b>Anotace (anglická):</b>	The theme of the diploma thesis is a design for dignified housing for people at risk of social exclusion, revitalization of the original buildings into a maternal center in the former agricultural area including a parter solution for public events. The farmstead is situated in the city part of Prague-Satalice.	

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

23. 5. 2018

  
podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Vít Wasserbauer**

datum narození: 13. 12. 1993

akademický rok / semestr: 2016-18 / letní

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

studijní obor: Architektura

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce: **Sociální bydlení, Satalice**

zadání diplomové práce:

---

**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Cílem diplomního projektu je návrh důstojného bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením v areálu bývalého statku se zachovanými historickými objekty sýpky a hospodářských budov. Statek se nachází v centru Satalic, některé objekty jsou již zrekonstruovány. V současné době je v areálu Základní umělecká škola, v dohledné době bude dokončeno komunitní centrum a bydlení pro seniory. Úkolem diplomanta bude řešení parteru stávajícího dvora, návrh novostavby sociálního bydlení a revitalizace dosud provizorně využívaných objektů skladů a dílen.

Rámcový stavební program diplomant případně doplní o další vybrané funkce.

**2/ stavební program**

**Sociální bydlení pro cca 30 osob**

bydlení pro rodiny s dětmi

bydlení pro mladé páry

**skupinové bydlení**

2 skupinové byty pro 14-15 osob (6-7 single, 3 páry)

- single - vlastní pokoj + hygienické zázemí a čajové kuchyňky
- pár - obývací pokoj, ložnice + hygienického zázemí a kuchyňský kout
- spíž
- domácí práce
- šatna
- bezbariérové WC
- úklid

**Revitalizace skladů a dílen**

**Mateřské centrum a dětský klub**

- vstupní prostory s WC pro návštěvy (bezbariérové)
- kočárkárna
- kancelář 18 m<sup>2</sup> + sklad
- zázemí personálu 20 m<sup>2</sup>
- WC personálu
- úklid, sklad prádla
- jedna sprcha pro celé mateřské centrum
- venkovní prostory s herními prvky pro děti pro celé mateřské centrum včetně venkovního skladu hraček a nářadí

**skupinové hlídání dětí (1- 4 roky)**

- místnost 45 m<sup>2</sup> + herna 18-24 m<sup>2</sup> (mohou být propojené)
- koupelna pro děti – 2 WC a 2-3 umyvadla, přebalování
- místnost na spaní 18-24 m<sup>2</sup>
- sklad
- kuchyň (jídlo se pouze ohřívá, připravuje se pití a studené svačiny) cca 20 m<sup>2</sup> včetně skladu

**herna pro rodiče s dětmi**

- herna 45 m<sup>2</sup>
- čajová kuchyňka
- sklad
- WC dospělí, WC děti, přebalování (společné i pro kurzy)

**kroužky pro děti** (kategorie – do 1 roku, 1-2 roky, 2-4 roky, 4-6 let)

- 3 - 4 místnosti à 18 -24 m<sup>2</sup>
- Sklad

**Zázemí pečovatelské služby**

- 2 kanceláře à 15–20 m<sup>2</sup>
- archiv
- zázemí osobních asistentů
- půjčovna kompenzačních pomůcek
- sklady (zdravotnický materiál, pomůcky)
- hygienické zázemí, úklid

**Parkování**

- parkování dle kapacity jednotlivých částí

**Venkovní prostory**

- revitalizace ploch celého areálu bývalého statku

**3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování**

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

**2. SITUACE**

- širší vztahy 1:5000

- situace 1:500 nebo 1:1000

**3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPOHLEDY 1:200**

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektů

- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

**4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ**

- perspektiva, axonometrie

**5. KONSTRUKČNÍ SCHEMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS**

/budou upřesněny v průběhu práce/

**4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)**

**1. MODEL**

1:1000 – širší vztahy, 1:200 vlastní objekt nebo jeden model 1:500

**2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ**

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta

26. 02. 2018 *[Handwritten signature]*

Datum a podpis vedoucího DP

26. 2. 2018 *[Handwritten signature]*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

26. 2. 2018

*[Handwritten signature]*

registrováno studijním oddělením dne

26. 2. 2018

*[Handwritten signature]*

# Úvod

## Zadání a předmět práce

Tématem diplomové práce je řešení areálu bývalého statku v Satalicích. V současné době se v areálu nachází již rekonstruované objekty ZUŠ a výrobní zdravotnických pomůcek, dokončují se objekty komunitního centra a bydlení pro seniory, dále se zde nachází nerekonstruované objekty skladů a dílen.

Předmětem zadání je vytvoření kvalitního bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením, pro které budou vytvořeny nové objekty. Ve stávajících objektech skladů a dílen bude provedena revitalizace na mateřské centrum, dětský klub a zázemí pečovatelské služby. Nedílnou součástí zadání je řešení venkovních prostor dvora a parkování v areálu. Rámec zadání jsem doplnil o řešení stávajícího parku (bývalého štěpnice). Za důležité vzhledem k funkcím statku novým i stávajícím (sociální bydlení, bydlení pro seniory, komunitní centrum) považuji vytvořit kvalitního veřejného prostoru ve stávajícím dvoře, umožňující interakci obyvatel Satalic a osob bydlících v souboru statku, tím jim umožnit jednodušší začlenění do komunity obce.

## Metodika práce

Diplomnímu projektu předcházela diplomní seminář, kde jsem prováděl analýzu lokality a sociálního bydlení. V rámci diplomního projektu jsem provedl analýzu mateřského centra a dohledání referenčních objektů na dané téma. Dalším krokem bylo studium referenčních projektů na téma revitalizace bývalých hospodářských a historických areálů. V průběhu práce jsem si doplňoval další informace vzhledem k vývoji a zpřesňování návrhu. Nezbytná se mi také ukázala analýza z oblasti krajinářské architektury především studium rostlin a přístup k revitalizaci parků a obnovy sadů.

Analýzy jsem vyhodnotil a stanovil si postup na zpracování konceptu. V návrhu jsem postupoval od širokého měřítka k podrobnějšímu. Při průběhu navrhování jsem vytvořil několik variant, ať při řešení urbanismu či jednotlivých dispozic. Zvolil jsem variantu, která nejlépe reaguje na okolí a zvolené funkce, včetně jejich propojení.

## Reflexe

Z počátku navrhování pro mne bylo nejtěžší stanovit jakým způsobem uchopit projekt vzhledem k danému místu (svažitost, vesnický charakter lokality, nízká propustnost území pro pěší vyplývající z množství oplocení, historické objekty), abych po doplnění nové hmoty nenarušil charakter statku a zároveň neutvořil soubor působící jako uzavřený areál.

Další výzvou byl pro mne přístup revitalizace objektu skladů a dílen, jelikož se jedná o historické objekty s velkými otevřenými prostory. Hlavní otázkou pro mne bylo jakým způsobem umístit velké množství funkcí do objektů vzhledem jednotlivým návaznostem mateřského centra a zázemí pečovatelské služby.

Průběh celého návrhu byl pro mne velmi přínosný, především v oblasti tvorby mateřského centra, přístupu ke krajinářským prvkům a práce s historickými objekty.

# Analýzy

## Satalice a statek

Městská část Praha Satalice se nachází u severovýchodního okraje hlavního města. V současné době v Salicích žije přibližně 2400 obyvatel. Satalice mají dobrou občanskou vybavenost a návaznost na ostatní části města (MHD, vlaková doprava).

Zástavba v územní je tvořena převážně vesnickou strukturou, která je nejmýraznější v řešeném území, kde se nachází historické jádro obce, tvořené několika bývalými zemědělskými usedlostmi a návsí s rybníkem. Střešní rovina v okolí řešené ho území je převážně řešena střechami valbovými, sedlovými, výjimečně pultovými či rovnými. Podlažnost okolní zástavby objekty tvoří 2-3 podlaží.

Výraznými přírodními prvky nacházející se v okolí řešeného území jsou Satalická Bažatnice do cca 100 m a památné stromy u kaple sv. Anny cca 150 m.

Kolem území prochází značená cyklotrasa. Prostupnost územím je pouze po ulicích, které jsou lemovány oplocením.

Lokalita řešeného území poměrně klidná s relativně nízkou zátěží hluku a emisí.

V územním plánu jsou plochy řešené území vedeny všeobecně smíšené, zeleň městská a krajinná. Nad částí území se nachází ochranné pásmo letiště.



Zdroj obr.: [http://www.satalice.cz/V2-obrazky/mapka\\_satalice.gif](http://www.satalice.cz/V2-obrazky/mapka_satalice.gif)

## Výchozí stav řešeného území

Na řešeném území se nachází stávající revitalizované budovy ZUŠ, dílna zdravotnických pomůcek. Právě se realizuje bydlení pro seniory a komunitní centrum. Částečně sanované zůstávají dvě budovy dílen a skladů. Ve východní části se nachází park.



## Sociální bydlení

Pojem sociální bydlení: „Společným jmenovatelem sociální bydlení je ..., že umožňuje poskytovat solidní bydlení, finančně méně náročné, než je bydlení ve vlastním rodinném domě či bytě nebo v soukromém nájemním sektoru a v jiných částech trhu s byty vůbec“<sup>1</sup>

Hlavní body pro návrh (převzato z diplomního semináře)

- nezbytnost sledovat několik různých legislativních a normových podkladů vzhledem k neexistující jednotného legislativního dokumentu
- lokality by měli umožňovat začlenění obyvatel sociálního bydlení
- je vhodné provádět diversifikaci obyvatel v sociálním bydlení např. senioři a rodiny s dětmi
- regulovat velikost a množství výstavby sociálního bydlení vzhledem možnosti vzniku anonymity
- umožnit obyvatelům soukromí
- koncentrace některých místností do společných prostor snižuje náklady
- energetická náročnost budov by měla být v třídě A popřípadě B, vzhledem k provozním nákladům
- balkony a lodžije lze nahradit např. skleněným zábradlím v oknech
- komunikační prostory a společné místnosti by měli být řešeny bezbariérově
- nadměrné bezbariérové řešení (např. u všech bytů, není-li to vyžadováno) výrazně zvyšuje náklady
- komunita by měla být v rozmezí 30-45 osob, aby osoby mezi sebou mohli navazovat sociální vztahy
- návrh by měl zamezit vzniku areálu, avšak pohyb veřejnosti by se měl částečně regulovat např. vhodným uspořádáním zástavby
- veřejný prostor by měl obsahovat dostatečné množství zeleně a míst k sezení
- materiálové a hmotové řešení by mělo být přehledné a umožňující snadnou orientaci

## Mateřské centrum

Mateřská centra nejčastěji zřizují sami rodiče, někdy za podpory obce či sponzorské organizace. Mateřské centrum (dále MC) slouží především pro rodiče s dětmi. Náplní center jsou aktivity, poznávání a učení se nových věcí pro děti i samotné rodiče mezi sebou. Program tvoří samotní rodiče. MC mohou být prvním krokem např. pro matky samoživitelky, neboť zde mohou řešit problémy či rady mezi ostatními. Charakteristickým znakem center vzhledem k absenci legislativy je jejich programová volnost, která však může vést v praxi k problémům v rámci komunikace s úřady. Mateřská centra nemají jako organizace povinnost se hlásit. Hlavním zdrojem poradenství a informací o MC je organizace pod názvem Mateřská centra.

## SWOT

### S Silné stránky

- vesnický charakter lokality v hlavním městě
- návaznost pozemku na cyklotrasy, turistické trasy
- vhodné docházkové vzdálenosti do vzdělávacích a volnočasových institucí
- dobrá docházková vzdálenost na MHD
- potenciál historických budov
- přílehlý sad a množství zeleně v okolí
- odstínění pozemku okolní zástavbou od hlavních zdrojů hluku z dopravy
- klidná oblast
- velmi nízké zatížení přílehlých komunikací dopravou
- vhodná oblast pro tvorbu bydlení

### W Slabé stránky

- komunikace uvnitř areálu
- omezené možnosti využití areálu
- současný kanalizační systémem pozemku
- sklony k areálovému charakteru, včetně organizace chování účastníků
- omezenost využití stávajících budov

### O Příležitosti

- vytvoření pestré sociální skladby
- zvýšení diverzifikace věkové struktury obyvatel
- vytvoření dalšího centra Satalic
- rozšíření občanské vybavenosti a volnočasových aktivit území
- navýšení bytové kapacity území

### T Hrozby

- hluk a emise v území z letecké dopravy
- problém se začleněním nových obyvatel
- plynová stanice Satalice

## Rešerše



Obr. 1.: Bytový dům Luční čtvrť | Burian, Křivinka

Obr. 2.: Amalie Sieveking haus, Hamm | Molestina



Obr. 3.: Dvůr Holasovice

Zdroj obr.1: <http://www.burian-krivinka.cz/projekty/34-bytovy-dum-stare-mesto.html>

Zdroj obr. 2.: <http://www.molestina.de/?/Projekte/Pflege/AmalieSievekingHausHamm/>

Zdroj obr. 3.:

[http://cityupgrade.cz/images/city\\_upgrade\\_holasovice\\_vyhra\\_1misto\\_architektonicka\\_soutez\\_druhe\\_kolo\\_03.jpg](http://cityupgrade.cz/images/city_upgrade_holasovice_vyhra_1misto_architektonicka_soutez_druhe_kolo_03.jpg)

## Interpretace

Na základě provedených analýz mohou uskutečnit shrnutí základních bodů pro návrh.

### Statek

Statek se nachází v klidné lokalitě Satalic s vesnickým charakterem zástavby o 2-3 podlažích. Střešní rovina je tvořena převážně sedlovými a valbovými střechami, doplněné o pultové. Ke statku je hlavní přístup z ulice K Rybníčku na kterou jsou napojeny jednosměrné ulice Zahradkářů, K Rokli a Rašovická obklopující statek. Doprava v těchto ulicích je poklidná. Po ulici K Rybníčku prochází značená cyklotrasa směrem k Satalické Bažatnici (pražský park) a také nejbližší přístup k MHD. Ulice tvoří jediné přístupové trasy ke statku, neboť jsou lemovány ploty, které neumožňují přístup.

U západní strany statku se nachází malá návěs s rybníčkem se vzrostlou vegetací, tvořící příjemný předprostor statku. Na východní straně se nachází park, avšak s problematickou koncepcí vycházející z v nedávné době bouraných hospodářských staveb. Park byl dříve štěpníci statku. Od stávajícího vjezdu statku se nachází do 150 m Bažatnice v Satalicích, tvořící rozsáhlý přírodní komplex, na který je díky svažitosti terénu výhled ze štěpnice statku.

Samotný statek je tvořen několika historickými budovami, některé z nich jsou již rekonstruovány nebo probíhá jejich rekonstrukce (ZUŠ, dílna, komunitní centrum a bydlení seniorů).

Nerekonstruované, pouze částečně sanované (výměna krytiny, hydroizolace, fasáda) zůstávají objekty skladu a dílen. Dvůr statku je v současné době tvořen jednosměrnou komunikací s parkováním, která dvůr dělí na dvě části. Vytrácí se tak charakter dvora a oslabení je také podpořeno chybějící zástavbou mezi dvorem a parkem.

Z hlediska územního plánu je lokalita statku všeobecně smíšená. Nad částí statku prochází ochranné pásmo letiště Kbely s omezením výškové zástavby.

Terén lokality je mírně svažité severním směrem.

Území statku je vhodné pro výstavbu sociálního bydlení a mateřského centra.

### Mateřské centrum a sociální bydlení

Návrh sociálního bydlení by měl umožnit interakci obyvatel okolí a osob ohrožených sociálním vyloučením. Veřejný prostory by měli obsahovat dostatečnou kapacitu mobiliáře a zeleně.

Struktura obyvatel by měla být rozmanitá (např. senioři a mladé rodiny). V hmotovém řešení je důležité vyvarovat se tvorby areálů. Budoucím obyvatelům vytvořit dostatek prostor k setkávání a zároveň i míst soukromích. Objekty by se měli pohybovat energetické třídě A nebo B.

Mateřské centrum slouží především pro rodiče s dětmi. Náplní může být i vzdělávání samotných rodičů mezi sebou. Charakteristickým znakem center vzhledem k absenci legislativy je jejich programová volnost. Při návrhu je vhodné tvořit dispozice více účelové. Povrchy by měli být bezpečné s ohledem na pohyb dětí (např. bezpečnostní prosklení) a snadno udržovatelné. Centrum by mělo mít návaznost na veřejné prostory a přírodní prvky, umožňující hru dětí. Měly by mít formální charakter.

## Formulace vize

### Statek a okolí

Hlavním tématem je pro mě vytvoření nových objektů kvalitního bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a revitalizace stávajících dílen a skladů na mateřské centrum. Velmi důležitá je pro mne celková návaznost jednotlivých objektů ve vztahu k řešenému veřejnému prostoru a

stávajícím objektům. Rád bych v návrhu vytvořil prostor dvora, který bude možné využívat např. pro konání besídek ZUŠ, trhy či konání řemeslných jarmarků a tím zvýší návštěvnost statku nejen občany Satalic. Zvýšení návštěvnosti považuji za velmi důležité vzhledem funkcím statku (sociální a seniorské bydlení) a začlenění jejich obyvatel do obce.

Bude obtížné pracovat se statkem jakožto areálem tak, aby statek nepůsobil uzavřeně a zároveň neztratil svůj charakter.

Další problematickou částí statku bude řešení dopravy v klidu, která v současném stavu zabírá velkou část dvora. Proto se mi jeví, i přes zvýšení nákladů na výstavbu, vhodné umístění parkování pod dvorem statku a ponechání parkovacích míst u ulice K Rybníčku.

Z hlediska celkové úpravy parteru statku chci pracovat s krajinářskými prvky a doplnit tak charakter místa. V rámci úprav by měla vzniknout výsadba stromů ve dvoře a k ulici Zahradkářů, úprava parku, který by měl charakterem připomínat původní štěpnici doplněnou o přírodní dětské hřiště mateřského centra. Dalším krajinářským prvkem by měla být úprava za ZUŠ, kde by mohla vzniknout bylinková zahrádka, doplňující předzahrádku seniorského bydlení. U nově vzniklých objektů by měly být předzahrádky odděleny keřovými dřevinami.

V návrhu musím od samého počátku pracovat se stávajícími stavbami statku, okolím a navázat na něj novou hmotou, která stávající situaci doplní a nebude potlačovat charakter historických budov.

## Varianty

### Hmotové řešení objektů v rámci urbanismu

V první variantě jsem do řešeného území umístil jeden objekt kopírující linii původních zemědělských staveb (bouraných přibližně roku 2012). Objekt jsem následně rozdělil na tři menší objekty s průhledem do parku. Hmoty byly plánovány dvoupodlažní se sedlovými střechami.

Funkční náplň objektu byla určena k soc. bydlení a zázemí pečovatelské služby. Do objektů k revitalizaci jsem umístil mateřské centrum a dětský klub. Místo stávajícího objektu na východní straně (uvažoval jsem jeho demolici) jsem umístil dětské hřiště a sklad hraček. Řešení dopravy v klidu mělo být umístěno před obytné domy, aby se uvolnila část dvora pro konání veřejných akcí např. trhů. Vzniklý dvůr však nepůsobil uceleně a chyběla návaznost na okolní zástavbu.

V druhé variantě jsem navázal na osy okolní zástavby a ulice K Rybníčku a umístil na ni dvě hmoty. První objekt uzavírá hlavní dvůr a druhý uzavírá menší dvorek proti bydlení pro seniory. Mezi novými hmotami se nachází průhled ze sadu na stávající objekt komunitního centra. Rozestoupení nových objektů z jedné osy umožní průhled z velkého dvora do sadu a zároveň výhled z nových objektů na Satalickou Bažantnici. Dalším krokem bylo přemístění parkování do podzemních garáží pod dvůr. Tím se uvolnila celá plocha dvora, který jsem propojil s návší novým vstupem.

Pozn.: Jednotlivé varianty jsou znázorněny graficky ve výkresové části.

Pro návrh jsem zvolil druhou variantu pro její lepší návaznost na okolní zástavbu a prostory uvnitř statku.

### Dispozice varianty

#### Mateřské centrum

V první variantě jsem uvažoval o centrálním vstupu ve středu většího stávajícího objektu. Jednotlivé funkce měly být umístěny po stranách schodiště. Dispozici tvořila komunikace vedená podélnou osou objektu, na níž se napojovali po stranách umístěné jednotlivé místnosti (chodbový

dům). Řešení mělo však vážný nedostatek v nešetrném přístupu k historickým konstrukcím a potlačení charakteru původních prostor.

Ve druhé variantě jsem vytvořil centrální vstup pro mateřské centrum a dětský klub v menším ze stávajících objektů, zatímco zázemí pečovatelské služby využívá vlastní vstup. Dispozici jsem řešil vložením "buněk" do původních prostor, čím zůstal zachován jejich charakter. Tuto variantu jsem použil pro návrh.

**Bydlení se skupinovými byty**

V rámci řešení dispozice jsem vytvořil dvě hlavní varianty v přístupu. Obě varianty pracují se schodišťovým typem domu.

Ve variantě první jsem umístil klidovou část do severně směřované části objektu a část společenskou včetně zázemí k jižnímu štítu. Varianta měla výhodu využití výhledu ze společenské místnosti do dvou stran. Za hlavní nedostatek této varianty považuji umístění společných prostor mimo hlavní komunikaci domu (schodiště) a tím snížit setkávání osob v rámci bytu. Dalším nedostatkem byla přesahující klidová část do části komunikační.

Druhá varianta má umístěné klidové části u štítů a v centru objektu umístěnou společenskou místnost, přes kterou se do jednotlivých klid. částí vstupuje. Společenská místnost má výhled na štěpnici. Druhou variantu jsem zpracoval v návrhu.

Varianty domu se skupinovými byty jsou znázorněny graficky ve výkresové části.

Výsledný koncept pro návrh vyhází z druhé varianty hmotového řešení. Do řešeného území budou vloženy dvě nové hmoty uzavírající východní část dvora, napojené na náves. Pod dvorem bude umístěno podzemní parkování. Revitalizované objekty skladů a dílen budou využity pro mateřské centrum. Hmotové řešení bude doplněno krajinářskými prvky (výsadba dřevin ve dvoře, bylinková zahrádka, výsadba keřů u vjezdu do garáží, úprava parku formou štěpnice).

Dispozice mateřského centra bude řešena doplněním buněk do stávajícího otevřeného prostoru. Sociální bydlení bude v první založeno na schodišťovém typu domu, byty budou řešeny dle druhé zvolené varianty, tedy se společným prostorem navazujícím na schodiště. Druhý objekt bude pavlačový.

## **Výsledný návrh**

### **Textová část**

#### **Urbanistické a hmotové řešení**

Návrh reaguje na stávající okolní zástavbu, tvořenou převážně obytnými domy vesnického charakteru, osazením dvou nových hmot umístěných rovnoběžně s osou ulice k rybníčku a zástavbou u ulice Rašovická. Hmoty doplní soubor s historickými objekty statku. Statky vizuelně uzavřou dvůr, který jsem propojil s návsi. Vzniklá veřejná plocha může sloužit Satalicím např. pro konání trhů a tím pomoci k začlenění obyvatel sociálního bydlení dění v obci. Dále jsem vytvořil malý dvůr mezi novým a stávajícím seniorským bydlením. Malý dvorek vyvolává diskusi mezi mladou a starou generací v klidném prostředí pod stíny vrb s odrazem přítomnosti a nádechem budoucnosti v hladině vody brouzdaliště. Rozestoupení nových objektů vytváří průhled a průchod ze dvora do parku, kde si mohou hrát děti, rodiče odpočnout či senioři pozorovat růst mládí. Z nových hmot a zpevněné plochy u sadu se nachází výhled na Satalickou Bažatnici, ta vytváří na horizontu výrazný pás zeleně, viditelný díky svažitosti terénu.

Napojení řešeného území na okolí bude na západní straně z ulice K Rybníčku stávající vjezdovou branou (bude sloužit také jako vjezd do podzemních garáží) a novým bezbariérovým vstupem z návsi do dvora. Na jižní straně bude z ulice K Rybníčku proveden nový vstup, s možností nástupu na dvůr či schodiště do mateřského centra a stávající vjezd na křižování ulic Zahrádkářů a K Rybníčku. Z východní strany (z ulice Rašovická) bude přístup přes park po nové šterkové cestě. Na severní straně bude vytvořen nový vstup na rohu pozemku. (Pozn.: Vstup v napojení území je myšlen převážně pro pěší.)

Úpravou stávajícího parku se snažím obnovit charakter původní šterpnice a zároveň do něj umístuji přírodní dětské hřiště sloužící mateřskému centru.

Umístění nově navržených objektů a vjezdu do garáže využívá svažitosti terénu k severu např. venkovní schodiště do suterénu objektu se skupinovými byty.

Z hlavního dvora jsou napojena klidná zákoutí (malý dvůr, bylinková zahrádka). Mezi parkem a obytnými domy se nachází zpevněná plocha propojující severní a jižní stranu řešeného území. Hrana blíže k parku přibližně definuje směr původní zástavby hospodářských budov.

Předzahrádky stávajícího bydlení pro seniory jsou vyčleněny povrchovými materiály, stejně tak nové předzahrádky navrhovaných budov, ty jsou však ještě doplněny o keřovou výsadbu.

Nově navržené hmoty jsou obdélníkové půdorysu se sedlovými střechami, jedna z hmot je rozšířena o pavlač kvádrového tvaru. Oba objekty jsou třípodlažní (jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží).

Fasády objektu jsem navrhl bílé barvy, která je v kontrastu s černými rámy oken a pavlače. Střechy objektů nesou skládanou pálenou krytinu. Pavlač tvoří subtilní ocelová konstrukce se skleněnou střechou. Zidky předzahrádek jsou tvořeny pohledovými betony s hladkou povrchovou úpravou.

## Krajinářské řešení

Urbanistické a hmotové řešení napomáhají definovat použité krajinářské prvky. Na jižní straně jsem doplnil výsadbu lip s jejich charakteristickým tvarem srdčité koruny, tvořící vstupní prostor do dvora. Jeden kus lípy doplňuji také k průchodu mezi novými domy a parkem u místa střetů komunikací, jakožto prvek zastavení a sklídnění. Vzhledem k pomalému růstu lip předpokládám použití, již vzrostlých sazenic 20-25. Ve dvoře jsem umístil výsadbu ořešáků královských, charakteristických pro původní dvory, tvořící stín na náměstí v letním období, na podzim zábavu pro děti se sběrem ořechů. Mezi ZUŠ a dílnou bude provedena výsadba bylinkové zahrádky, kde si obyvatelé mohou natrhat bylinky na čerstvý čaj. K vjezdu do garáží jsem umístil keřovou výsadbu svídy, klokočí či dřínu, které tvarem a barvou doplní betonové konstrukce.

Nejrozsáhlejší výsadbu a úpravy provádím ve stávajícím parku, který se snažím obnovit svým charakterem původní šterpnici. Výsadba počítá s okrasnými ovocnými stromy, vyjma dvou plodících třešní v horní části parku. Bylinné patro parku bude složeno z lučních trav, které při správné době seče vytváří barevnou hru květů v převážnou část roku. V parku bude také provedena nová šterková cesta a přírodní dětské hřiště (zázemí hřiště se nachází v suterénu skupinového bydlení, přístupné po schodišti směrem k hřišti). Ze severní a východní strany parku lemují okraje novými kamennými sloupky (s historickým vzhledem) po cca 6,5 m.

Výsadbu a zvolené rostliny uvádím ve výkresové části.

## Provozní a funkční řešení, dispozice

Nové objekty jsou určeny k bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením (část suterénu skupinového bydlení slouží jako skladovací zázemí dětského hřiště). Revitalizované objekty slouží mateřskému centru, dětskému klubu a zázemí asistentů.

Do pavlačového domu jsem umístil šest bytů z toho jsou čtyři 2+kk a dva 3+kk. Byty 2+kk je možné snadno upravit na bezbariérové. Suterén slouží pro skladování a technické zázemí.

Objekt skupinového bydlení je tvořen dvěma skupinovými byty, každý na jedno podlaží a suterénem sloužícím k technickému zázemí, skladování a zázemí dětského hřiště.

Revitalizovaný objekt statku slouží v prvním patře v západní části zázemí pečovatelské služby, které je od zbytku mateřského centra (dále MC) provozně odděleno (vlastní vstup). Ve středu přízemí se nachází kroužky pro děti přístupné pro návštěvníky přes hernu pro rodiče s dětmi (vize: rodiče dají starší dítě na kroužek a mezitím si v sousední herně hrají s mladším sourozencem). Herna je napojena na šatnu přístupnou ze schodišťové haly. Ve druhém patře se na východní straně nachází zázemí personálu, vedení, úložné prostory a technické zázemí. Přístup do zázemí MC je samostatně venkovním schodištěm nebo přes skupinové hlídání dětí na východní straně. Dispozice je tvořena vloženými buňkami s hyg. zázemím a kuchyňkami, okolo nichž mezi plnými vazbami se nachází jednotlivé děje (např. stolování, spaní, úložné prostory). Plné vazby výrazně traktují prostor a tvoří pomyslná zákoutí napojená na hlavní tok kolem buněk. Skupinové hlídání navazuje na šatnu přístupnou z haly se schodištěm. Suterén MC tvoří hygienické a technické zázemí, také vstup do garáží. Garáže jsou přístupné z MC nebo po rampě u vjezdu. Centrum má návaznost na park, kde se nachází dětské hřiště.

## Konstrukční a materiálové řešení

### Sociální bydlení

Konstrukčně se jedná o objekty s příčným systémem zděným, vyjma pavlače která bude řešena jakožto systém smíšený (sloupky a zeď).

Zakládání je navrženo na železobetonovou desku z betonu min. C20/25 -XC2, zvolené tloušťky 500 mm. Pod deskou bude proveden šterkový kufr. Na zákl. desku bude provedena hydroizolace (s ochranou proti radon), kročejová izolace, roznášecí železobetonová mazanina a pochozí kartáčovaná béžová stěrka voděodolná např. BOCA Ivory.

Zděné podzemní konstrukce budou provedeny ze ztraceného bednění např. DITON 40, doplněny ocelovou výztuží a následně vyplněny betonem. Z interiéru budou opatřeny stěrkou omítkou a malbou barvy bílé. Z exteriéru bude provedena hydroizolace (penetrace, kotvení, zpětný spoj u ŽB desky), tepelná izolace XPS např. Strodur 2800 C tl. 150 mm od keramických tvarovek do hloubky 1850 mm. Následně bude instalována nopolová fólie, geotextilie a po vrstvách zasypaná (z části keramzitový pro zvýšení tepelně izolačních schopností) nad terénem bude provedena stěrková malta pro sokl bílé barvy např. Baumit Star Contact. Předpokládaný prostup tepla konstrukcí je  $U=0,19 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Zdivo nad terénem bude provedeno z keramických tvárnic broušených P+D na lepidlo např. HELUZ Family 50 broušená. Zdivo bude opatřeno vícevrstvou omítkou (podkladní a finální omítkou) např. Cemix. Předpokládaný prostup tepla konstrukcí  $U=0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Stropní konstrukce budou provedeny na domě se společnými byty z panelů Spirol u pavlačového domu z keramických stropů Heluz MIACO. Deska nad suterénem bude opatřena tepelnou a kročejovou izolací EPS tl. 120 mm např. Isover 100, separační fólie, roznášecí samonivelační betonová mazanina s podlahovým topením a nášlapná vrstva (PVC, dlažby). Deska nad 1.NP bude provedena s kročejovou izolací tl. 120 mm, separ. fol., samonivelační betonovou mazaninou s podlahovým topením a nášlapné vrstvy (PVC, dlažby).

Deska nad 2.NP bude opatřena volně loženou skelnou izolací např. Isover Unirol tl. 300 mm. Předpokládaný prostup tepla konstrukcí  $U=0,12 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Konstrukci střechy budou tvořit dřevěné příhradové vazníky kotvené k věnci. Na vazníky bude provedeno dřevěné bednění, difuzní pojistná hydroizolace, laťování a uloženy keramické tašky profilované drážkové, matné (cihlové barvy). Tašky budou doplněny o větrací kusy. Po krajích střechy bude provedeno plechové lemování. Okapový žlab bude půlkulatý kotvený háky, svod kruhový kotvený do zdiva, materiál svodů a háků je uvažovaný TiZn s nástřikem.

Pavlač bude provedena z ocelových uzavřených profilů a I profilů. U stropu pavlače nad 1. NP bude na I profily uložen trapézový plech a provedena betonová mazanina opatřená hrubou pochozí stěrkou. Strop 2.NP bude tvořen bezpečnostním zasklením do ocelového rámu např. od firmy Azeco. Kotvení ocelové konstrukce do stěny bude provedeno kotvami s přerušeným



tepelným mostem např. Fischer. Zavětrování pavlače bude provedeno v rovině stropu. Kotvení u země bude provedeno na ocelové patky. Zábradlí bude ocelové barvy černé kotvené ke sloupům. Okna a dveře vnější budou hliníkové s černým nástřikem, zasklení trojsklem, celkový prostup tepla u oken  $U_w=0,72 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  a dveří  $U_d=0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Okna budou opatřena venkovními lamelovými žaluziemi černé barvy, stahované do skryté kazety nad oknem. U oken osazených více jak 0,5 nad terénem či konstrukcí bude instalováno zábradlí z bezpečnostního skla  $h=1100\text{mm}$ . Vnitřní okna a dveře budou rámové dřevěné (požární rámové hliníkové). Okna a dveře vedoucí na pavlač budou protipožární.

Mateřské centrum, zázemí pečovatelské služby a dětský klub  
Stávající nosné konstrukce jsou ze zdiva smíšeného (kamenné a cihelné). V současné době je u stávajících kcí provedena sanace (kompletní hydroizolace stěn, nová střešní krytina a bednění, vnější omítky).

Nově budou provedeny skladby podlah v objektu, přesná skladba bude určena na základě provedených sond konstrukcí. Uvažovaná skladba 1.NP by mohla být šterkový kufř, ŽB mazanina hydroizolace napojená na stávající chemickou hydroizolaci, kročejová a tepelná izolace, betonová mazanina a nášlapné vrstvy podlahy. V 2. NP by vzhledem k vnitřnímu zateplení objektu měla proběhnout tepelná izolace podlahy, roznášecí beton, mazanina a nášlapné vrstvy.

Strop objektu je nad 1.NP kompletně klenutý. Praskliny v klenutí budou posouzeny statikem a navržena příslušná opatření např. vyklínování dubovými klínky. Klenutí bude opatřeno novými omítkami.

Obvodové stěny stávající v 1. NP jsou tvořeny zdivem tl. 1,1-1,4 m, předpokládaný prostup tepla konstrukcí je  $U=0,5-0,6 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Budou provedeny nové vnitřní omítky v 1.NP a opatřeny bílým nátěrem. Stěny v 2.NP jsou vyzděny do přibližně 1,8 m a tl. 300 mm s pilířky v místě plných vazeb. Na tyto stěny bude provedeno vnitřní zateplení minerální vlnou tl. 150 mm, rošt, parotěsná fólie a opláštění protipožárním SDK.

Střecha objektu dílen a skladu je tvořena ležatou stolicí (ve východní části stolicí stojatou). Bude provedeno vnitřní podkrokevní a mezikrokevní zateplení minerální nebo skelnou izolací tl. pod krokviemi min. 180 mm. Dále instalace parotěsné fólie s napojením na stěnu, rošt a opláštění protipožárním SDK. Po opláštění zůstanou viditelné stávající části plné vazby (pásky, kleštiny, sloupky). Dělicí nové konstrukce budou provedeny ze sádkaronových příček s dvojitým opláštěním a akustickou minerální izolací. Dělicí SDK příčky buněk budou doplněny o nosný dřevěný skelet z dřevěných hranolů 100x100 mm, nesoucí zastropení buněk. Zastropení bude provedeno z nosných hranolů 100x120 mm opláštěno ze spodní strany sádkaronovými deskami a z horní strany OSB deskami, sádrovláknitými deskami např. Rigidur a PVC, mezi konstrukcí vyplněno minerální akustickou izolací. V podélné ose buněk z horní strany stropu je nezbytné umístit jistící kotvy pro lano údržby. Nové podzemní podlaží pod východní částí skladu bude vytvořeno podezděním stávajících konstrukcí až k nové základové spáře. Podezdívání bude prováděno vždy po krátkých úsecích stanovených na základě statického posudku, dozdivka bude tvořena tvarovkami ze ztraceného bednění v sendviči (z. bednění tl. 50 cm, hydroizolace, XPS 10 cm, z. bednění 25 cm). Dělicí příčky podzemního podlaží budou provedeny z keramických tvárnic. Bude nezbytné provést podrobný statický posudek zabezpečení a podchycení konstrukcí stávajících objektů skladů, vlivem výstavby podzemního podlaží a podzemních garáží. Uvažovaná forma je např. injektáž pilířů pod základy.

Okna a dveře budou dřevěná, zasklení izolačním dvojsklem  $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$   $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Střešní okna budou dřevěná s izolačním trojsklem  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Okna budou opatřena transparentním nátěrem.

#### Garáže a opěrné zdi

Garáž bude provedena kombinovaným systémem z monol. ŽB. Stěny budou doplněny opěrnými pilíři. Stropní konstrukce bude provedena s průvlaky spojenými s ŽB deskou. V severní části budou skladby stěny a stropu doplněny fóliemi proti prorůstání kořínků. Zakládání bude provedeno na ŽB desku. Předpokládá se vytvoření bílé vany. Stěny a sloupy budou opatřeny šterkovou omítkou. Rampa bude ve sklonu 9% a stejně jako podlaha bude upravena protiskluznou šterkou.

Opěrné zdi a koryta pro výsadbu keřů (předzahrádky) budou provedeny z pohledového železobetonu s hladkým vzorem.

#### Dláždění a cesta v parku

Dláždění bude provedeno žulových dlažebních kostek 10/8 osazených na zhutněný štěrkový kufr s dostatečnou únosností pro průjezd hasičských vozidel. Obruba bude tvořena žulovými kvádry. Cesta v parku bude štěrková z praného říčního kameniva f0/8. Štěrka bude vysypána do rohože z buňkami z PP, ze spodní strany opatřené geotextilií. Takto upravená cesta umožní průjezd kočárků bez boření drobných koleček.

#### Poznámky k objektům

V objektech centra a soc. bydlení budou provedeny hydraulické výtahy. Strojovny výtahů bude umístěna do protipožární místnosti v blízkosti výtahové šachty.

V MC bude provedeno bezpečnostní zaklení všech prosklených ploch oken a dveří posazených v úrovni pohybu dětí.

## Udržitelnost

Objekty jsou navrženy s ohledem na snadnou údržbu, provoz.

Nové objekty jsou provedeny na předpokládanou třídu energetické náročnosti B (pro určení energ. třídy jsem využil programu Hestia 5), konstrukce stropu a stěn je na doporučenou hodnotu pro pasivní domy. Větrání nových objektů bude provedeno primárně rekuperací (rekuperační rozvody vedeny ve skladbě podlah). Zastínění oken bude provedeno pomocí vnějších žaluzií, čímž se sníží nároky na chlazení domů v letních obdobích. Dispozice pavlačového domu je provedena tak, aby šla snadno přestavět na bezbariérové bydlení u 2/3 bytů i skupinového bytu je možné provést snadnou přestavbu 2L pokojů na bezbariérové.

Zacházení s dešťovými vodami bude u nových objektů řešeno jímáním do nádrže umístěné pod předzahrádkami, sloužící k zálivce keřů předzahrádek, přebytek bude vyveden do vsakovacího trativodu u parku. Dešťové vody na dlážděných plochách budou částečně vsakovány do podlaží spárami mezi skladbou kostek (ve dvoře bude podlaží sloužit jako zdroj vody pro stromy).

Navržené rostliny nevyžadují vysoké nároky na údržbu.

Dvůr tvoří veřejný prostor umožňující konání různých akcí např. řemeslné trhy.

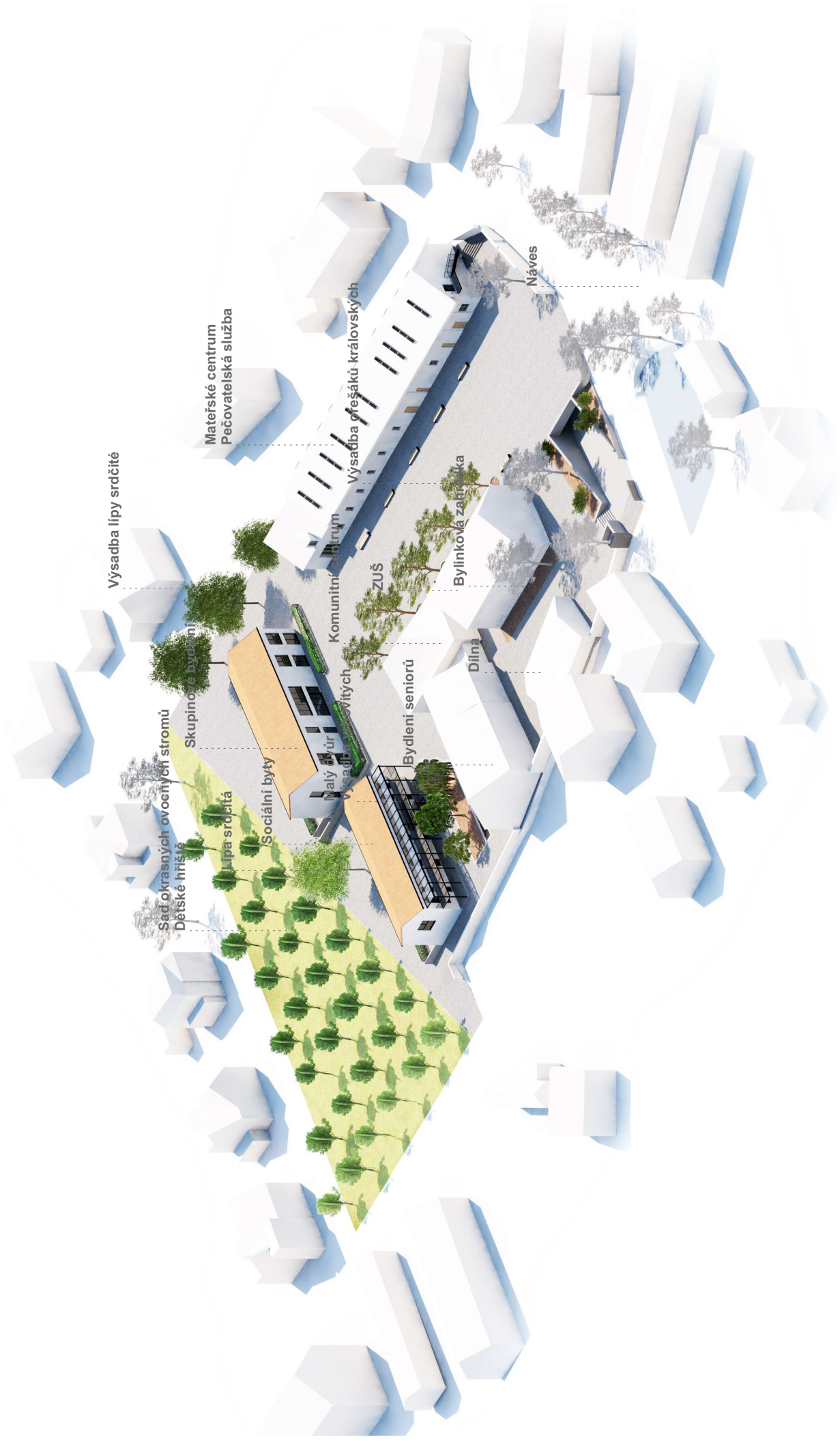
## Požární řešení

Objekt pavlačového domu bude tvořen požárními úseky jednotlivých bytů a výtahové šachty. Otvory na pavlač a severní straně budou provedeny protipožární. Zasklení nad pavlačí bude provedeno z bezpečnostního skla.

Objekt skupinového bydlení bude tvořen požárním úsekem schodiště a bytu (v rámci bytu je možné provést rozdělení na požární úsek soubor pokojů a zázemí v severní části objektu). Ze suterénu jsou možné dvě únikové cesty.

Mateřské centrum a zázemí pečovatelské služby má v přízemí 3 možné únikové cesty. V druhém 2. NP se nacházejí dvě únikové cesty. Vstup do garáže v 1.PP bude přes protipožární předsíň. Garáž má dvě únikové cesty (vjezd a schodiště mateřského centra).

V objektech budou technické místnosti a strojovny výtahů tvořit samostatné požární úseky. Dále budou objekty vybaveny systémem EPS a stanoveným počtem hydrantů a hasících přístrojů, včetně vyznačení směrů únikových cest.



Výsadba lípy srdčité

Sad okrasných ovocných stromů

Dětské hřiště

Lipa srdčita

Sociální byty

Malý sál

Úřad

Výsadba lípy srdčité

Skupinové bydlení

Výsadba lípy srdčité

ZUŠ

Bydlení seniorů

Dřívna

Bylinková zahrádka

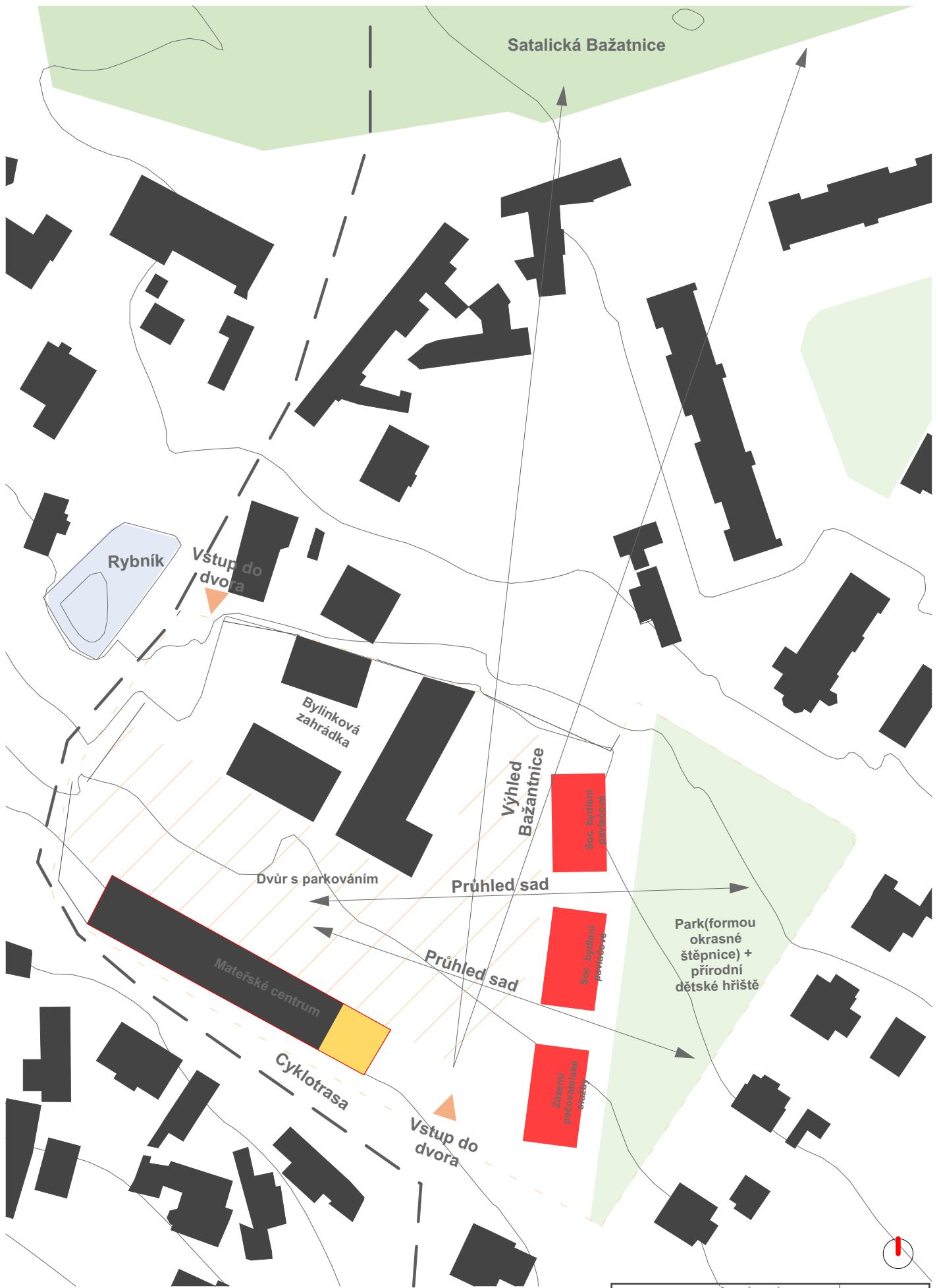
Komunitní centrum

Výsadba přešáků královských


Mateřské centrum  
Péčovateľská služba

Náves





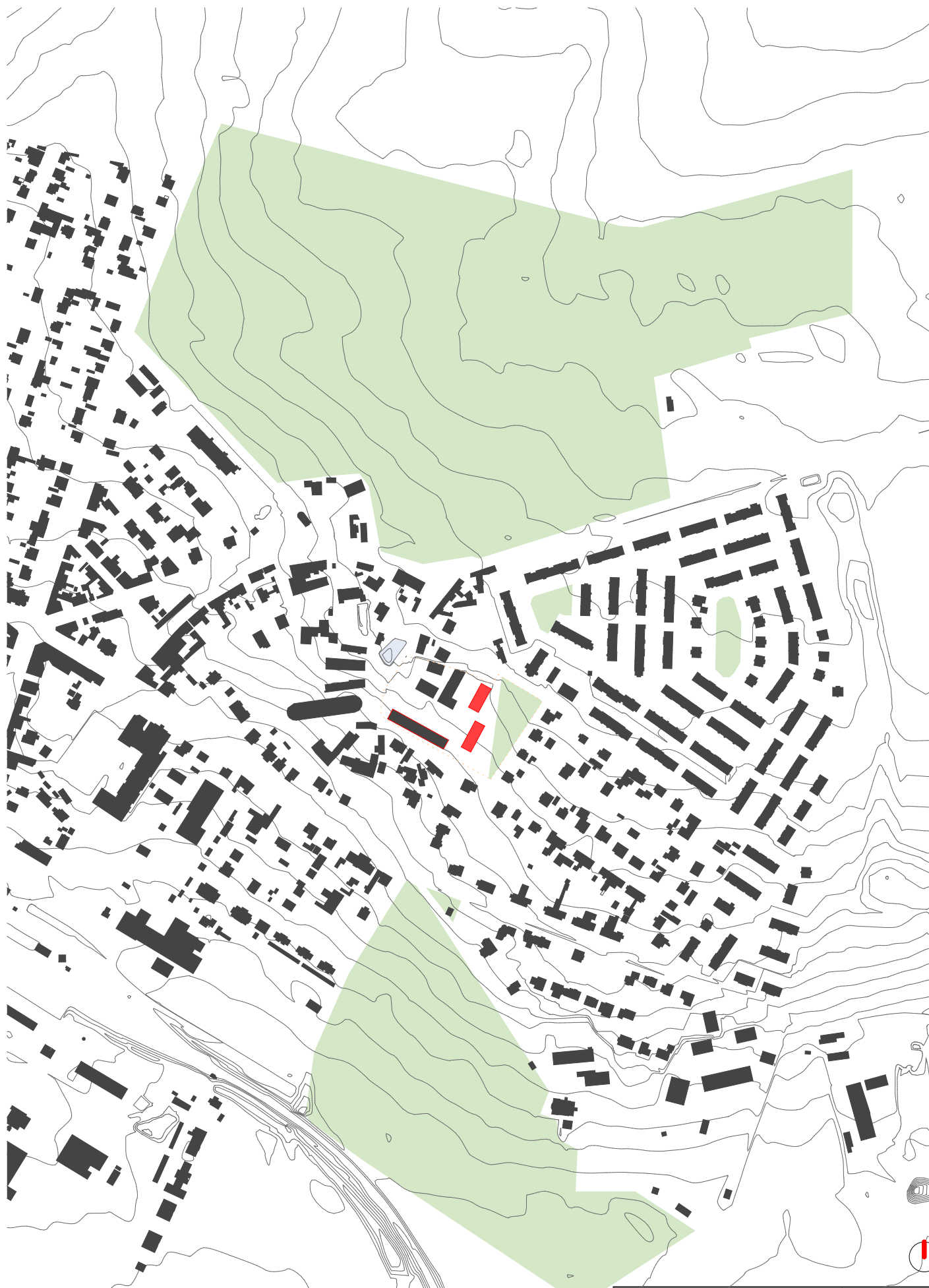
- Nové objekty**
- Plochy veřejné zeleně**
- Vodní plocha**
- Revitalizované objekty**
- Plochy bourané**
- Řešené území**

<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce: SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE</b>		<b>FA ČVUT</b>
Varinta 1	M1:1000	25. 5. 2018   str. 23




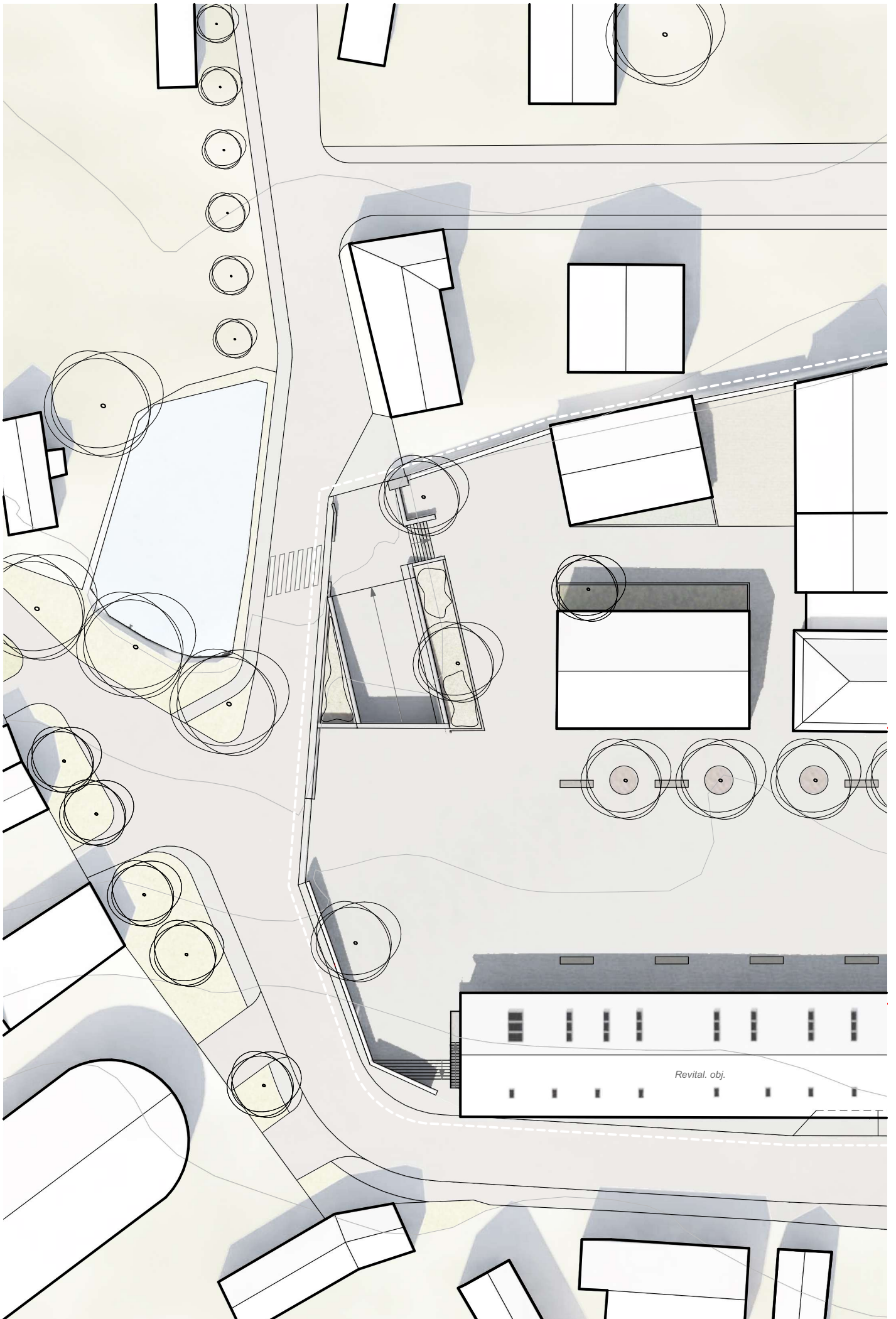
- Nové objekty
- Plochy veřejné zeleně
- Řešené území
- Revitalizované objekty
- Vodní plocha

ATELIER ŠESTÁKOVÁ <i>Ústav nauky o budovách</i>		
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer		
Název práce: SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
Varinta 2	M1:1000	25. 5. 2018   str. 24

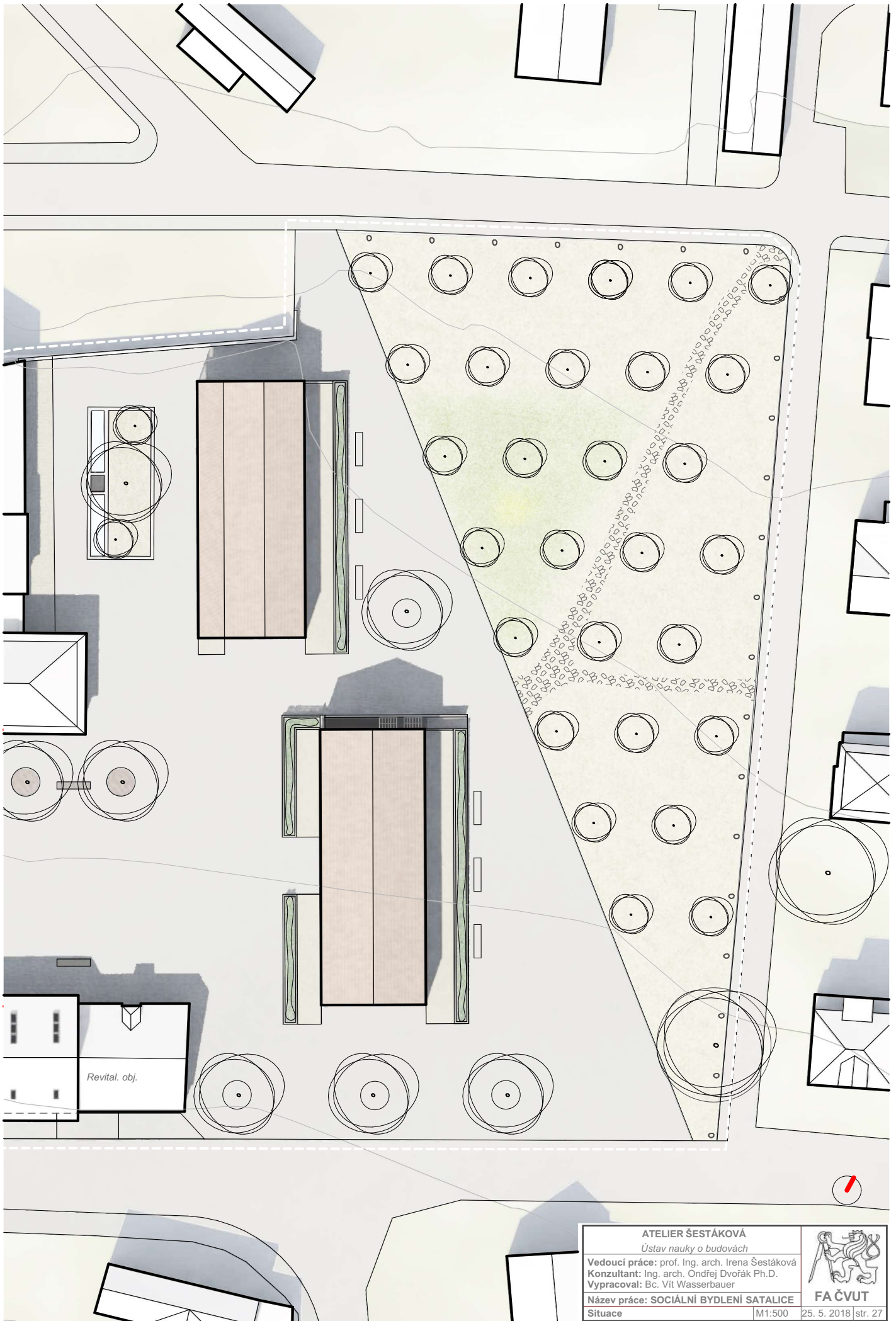


- Nové objekty**
- Plochy veřejné zeleně**
- Řešené území**
- Revitalizované objekty**
- Vodní plocha**

<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce: SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE</b>		<b>FA ČVUT</b>
SW	M1:5000	25. 5. 2018   str. 25



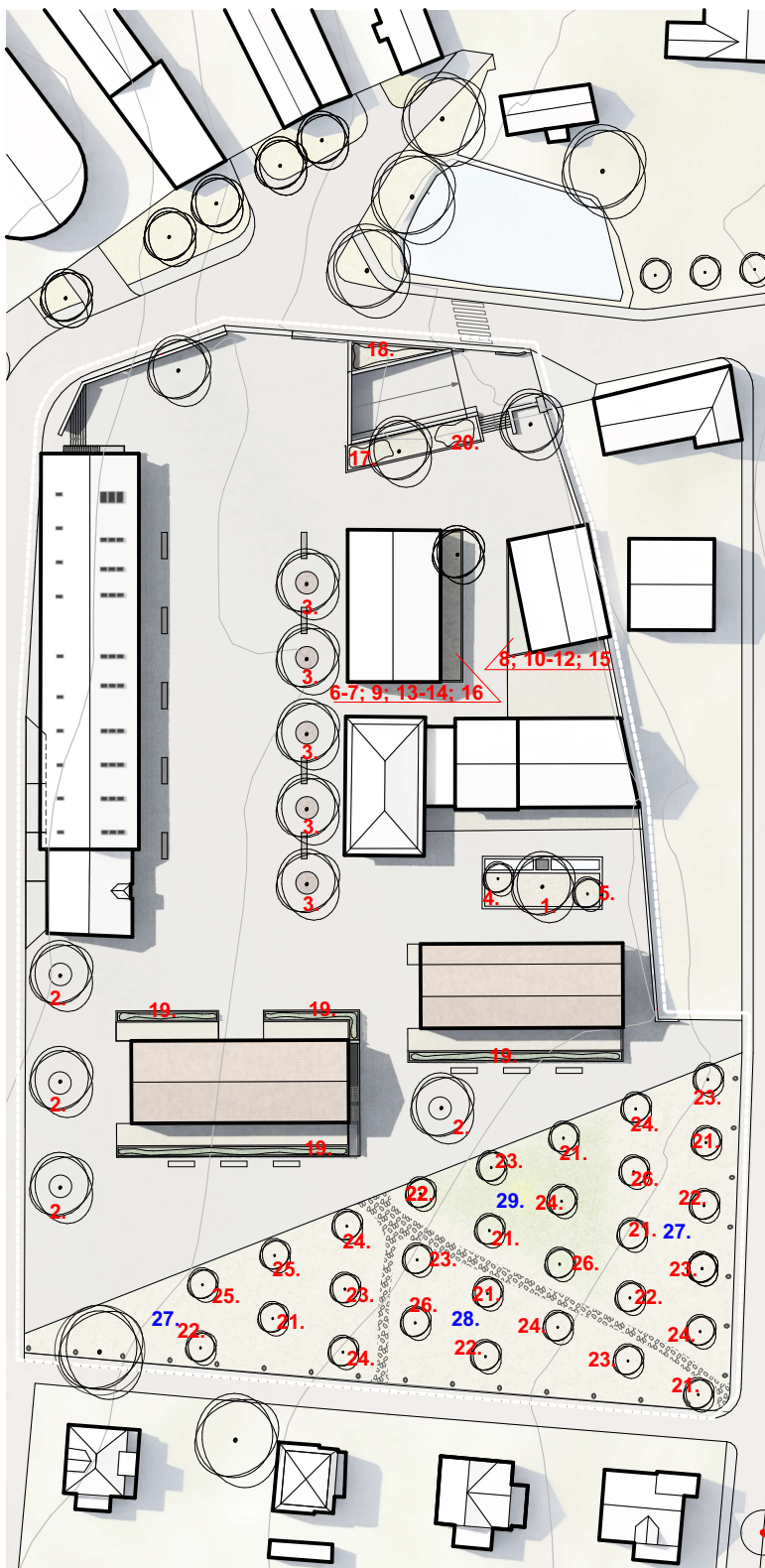




Revital. obj.

<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer		
Název práce: <b>SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE</b>		<b>FA ČVUT</b>
Situace	M1:500	

# Přehled navrhovaných rostlin



## 1. *Salix alba* 'Tristis' | Vrba bílá

zdroj obr.: [http://www.zelen.cz/detail\\_galerie\\_rostlin/Salix\\_alba\\_Tristis\\_vrba\\_bila](http://www.zelen.cz/detail_galerie_rostlin/Salix_alba_Tristis_vrba_bila)

## 2. *Tilia cordata* Rancho | Lipa srdčitá 'Rancho'

zdroj obr.: <http://shop.zahrady-rostliny.cz/tilia-cordata-rancho>

## 3. *Juglans regia* | Ořešák královský

zdroj obr.:

[https://www.megyerezabolcskerteszete.hu/juglans\\_regia\\_kozonseges\\_dio\\_rendelese](https://www.megyerezabolcskerteszete.hu/juglans_regia_kozonseges_dio_rendelese)

## 4. *Salix integra* | Vrba prostřední

zdroj obr.: <https://www.gardenia.net/plant/Salix-integra-Hakuro-Nishiki-Willow>

## 5. *Salix matsudana* | Vrba Mastudova

zdroj obr.: <http://www.donnadipianta.com/shopping-online/alberi-alberi-a-foglia-caduca-salix-matsudana-tortuosa-aurea-salice-di-pechino-salmato.asp>

## 6. *Melissa officinalis* | Meduňka lékařská

zdroj obr.: <http://www.zahradaapriroda.cz/medunka-lekarska-pestovani-a-vyuziti/>

## 7. *Mantha piperita* | Máta peprná

zdroj obr.: <http://fresh.iprima.cz/jak-na/mata-peprna-prave-letni-osvezeni-netradicni-soucast-kuchyne-i-lek-na-zdravotni-neduh>

## 8. *Thymus serpyllum* | Mateřídouška úzkolistá

zdroj obr.: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Mate%C5%99%C3%ADdou%C5%A1ka#/media/File:5036-Thymus\\_serpyllum-Hrad%C4%BD.\\_st%C4%9Bny-7.06.jpg](https://cs.wikipedia.org/wiki/Mate%C5%99%C3%ADdou%C5%A1ka#/media/File:5036-Thymus_serpyllum-Hrad%C4%BD._st%C4%9Bny-7.06.jpg)

## 9. *Symphytum officinale* | Kostival lékařský

zdroj obr.: (<http://www.nabla.cz/obsah/biologie/rostliny/byliny/kostival-lekarsky.php>)

## 10. *Valeriana locusta* | Kozlíček polníček

zdroj obr.: <http://www.nabla.cz/obsah/biologie/rostliny/byliny/kozlicek-polnicek.php>

## 11. *Calendula officinalis* | Mesiček lékařský

zdroj obr.: <http://www.bylinky.info/mesicek-lekarsky>

## 12. *Salvia officinalis* | Šalvěj lékařská

zdroj obr.: <https://www.lecivapriroda.cz/receptar/salvej-lekarska/>

## 13. *Allium ursinum* | Česnek medvědí

zdroj obr.:

[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/14/Ramsons\\_700.jpg/258px-Ramsons\\_700.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/14/Ramsons_700.jpg/258px-Ramsons_700.jpg)

## 14. *Galium odoratum* | Mářinka vonná

zdroj obr.:

[https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/14/Ramsons\\_700.jpg/258px-Ramsons\\_700.jpg](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/1/14/Ramsons_700.jpg/258px-Ramsons_700.jpg)

## 15. *Lavandula angustifolia* | Levandule lékařská

zdroj obr.: [https://hobby.idnes.cz/levandule-lekarska-levandula-angustifolia-f2z-/herbar.aspx?c=A081130\\_191338\\_herbar\\_lud](https://hobby.idnes.cz/levandule-lekarska-levandula-angustifolia-f2z-/herbar.aspx?c=A081130_191338_herbar_lud)

## 16. *Fragaria vesca* | Jahodník obecný

zdroj obr.: [http://www.celysvet.cz/fofky/jahodnik-obecny\\_1.jpg](http://www.celysvet.cz/fofky/jahodnik-obecny_1.jpg)

## 17. *Cornus mas* | Dřín obecný

zdroj obr.: <https://botany.cz/cs/cornus-mas/>

## 18. *Cornus alba* 'SIBERICA' | Svida bílá 'SIBERICA'

zdroj obr.: [https://www.crocus.co.uk/plants/\\_cornus-sanguinea-midwinter-fire-gift-crate/classid.2000025847/](https://www.crocus.co.uk/plants/_cornus-sanguinea-midwinter-fire-gift-crate/classid.2000025847/)

## 19. *Spirea bumalda* | Tavník japonský

zdroj obr.: [https://www.crocus.co.uk/plants/\\_cornus-sanguinea-midwinter-fire-gift-crate/classid.2000025847/](https://www.crocus.co.uk/plants/_cornus-sanguinea-midwinter-fire-gift-crate/classid.2000025847/)

## 20. *Staphylea pinnata* | Klokočí zpeřený

zdroj obr.: [https://www.crocus.co.uk/plants/\\_cornus-sanguinea-midwinter-fire-gift-crate/classid.2000025847/](https://www.crocus.co.uk/plants/_cornus-sanguinea-midwinter-fire-gift-crate/classid.2000025847/)

## 21. *Prunus serrulata* 'Kanzan' | Okrasná slivoň

zdroj obr.: [http://www.okrasne-skolky.cz/ew/ew\\_images/image?EwImage=22b1da25-fd9e-4b23-a30b-c9ca68147cd9&Filter=77c1217a-447d-4780-83bd-af3cc79a9487](http://www.okrasne-skolky.cz/ew/ew_images/image?EwImage=22b1da25-fd9e-4b23-a30b-c9ca68147cd9&Filter=77c1217a-447d-4780-83bd-af3cc79a9487)

## 22. *Prunus* 'SHIROFUGEN' | Okrasná třešeň

zdroj obr.: [http://www.okrasne-skolky.cz/ew/ew\\_images/image?EwImage=22b1da25-fd9e-4b23-a30b-c9ca68147cd9&Filter=77c1217a-447d-4780-83bd-af3cc79a9487](http://www.okrasne-skolky.cz/ew/ew_images/image?EwImage=22b1da25-fd9e-4b23-a30b-c9ca68147cd9&Filter=77c1217a-447d-4780-83bd-af3cc79a9487)

## 23. *Malus* 'Evereste' | Jablň 'Everest'

zdroj obr.: [http://www.majestictrees.co.uk/images/treefinder/tree\\_images/10331-malus-evereste-habi05.jpg](http://www.majestictrees.co.uk/images/treefinder/tree_images/10331-malus-evereste-habi05.jpg)

## 24. *Malus purpurea* | Jablň nachová

zdroj obr.: <https://www.prostor-ad.cz/pruvodce/praha/sporilov/dendro/jablon/img/jablon.jpg>

## 25. *Prunus avium* 'BURLANT' | Třešeň 'BURLANT'

zdroj obr.: <http://www.treeandgardengiftcompany.co.uk/wp-content/uploads/2016/02/Prunus-Avium.jpg>

## 26. *Prunus yedoensis* | Víšeň jedovská

zdroj obr.: <http://www.havlis.cz/karta.php?kytkaid=1399>

## 27. Směs lučních květin

zdroj obr.: [https://www.semena.cz/letnický/1223-smes-lucnich-kvetin-a-bylin-semena-letnicek-0-9-g.html?gclid=Cj0KCQjwlv\\_XBRDrARIsAH-iRJTExh9ZkMUFiWMMWgQgKvXbHGa-JjQCPWaeHkezFAR1MBWxgJEY7tgaAIX0EALw\\_wcB](https://www.semena.cz/letnický/1223-smes-lucnich-kvetin-a-bylin-semena-letnicek-0-9-g.html?gclid=Cj0KCQjwlv_XBRDrARIsAH-iRJTExh9ZkMUFiWMMWgQgKvXbHGa-JjQCPWaeHkezFAR1MBWxgJEY7tgaAIX0EALw_wcB)

## 28. Směs česká květnice

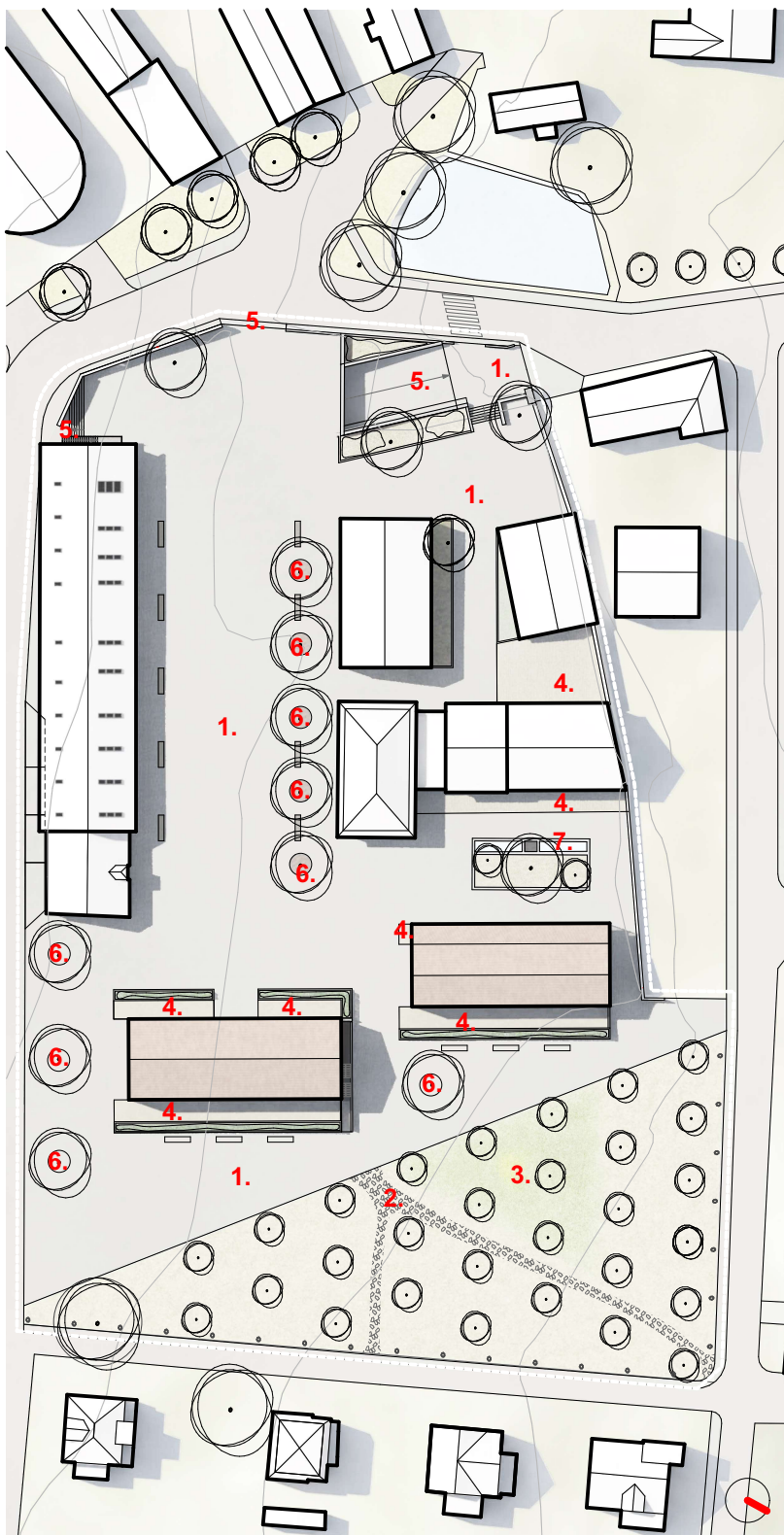
zdroj obr.: <https://www.semena.cz/kvetinove-louky/2861-ceska-kvetnice-semena-50-gr.html>

## 29. Zátěžový trávník

zdroj obr.: [http://www.zahradnictvicech.cz/obrazky/fotogalerie/foto\\_13\\_1\\_b.jpg](http://www.zahradnictvicech.cz/obrazky/fotogalerie/foto_13_1_b.jpg)



# Přehled povrchových materiálů



## 1. Žulová dlažba šedá 8/10

zdroj obr.: [http://www.zulovekostky.cz/uploads/6/7/9/9/6799654/863804\\_orig.jpg](http://www.zulovekostky.cz/uploads/6/7/9/9/6799654/863804_orig.jpg)

## 2. Štěrková cesta z praného říčního kameniva "kačírek" f4/8 do PP buňkových rohoží

zdroj obr.: <https://www.ceskestavby.cz/clanky/jak-zpevnit-sterkove-plochy-24751.html>

## 3. Dopadové plochy kůra

zdroj obr.: [https://www.drevovbrne.cz/sites/default/files/kura\\_2.jpg](https://www.drevovbrne.cz/sites/default/files/kura_2.jpg)

## 4. Betonová dlaždice duo šedá 40x40

zdroj obr.: <http://www.ferobet.cz/produkty/dlazby-a-obrubniky/dlazba-plosna-hladka/#/realizace>

## 5. Pohledový beton s transparentní povrchovou úpravou proti obrusu


zdroj obr.: [https://www.google.cz/search?q=beton&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwi2w-7bq5LbAhWDjwKHdVJDiUQ\\_AUICigB&biw=1398&bih=735#imgrc=tIktcDrAtwQVPM:](https://www.google.cz/search?q=beton&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwi2w-7bq5LbAhWDjwKHdVJDiUQ_AUICigB&biw=1398&bih=735#imgrc=tIktcDrAtwQVPM:)

## 6. Ochranná mříž stomu kruhová ocelová

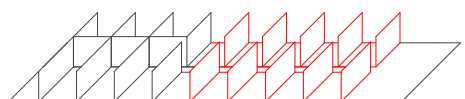
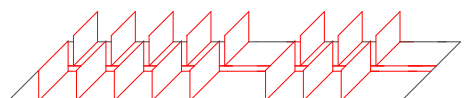
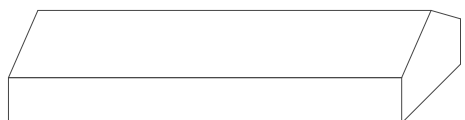
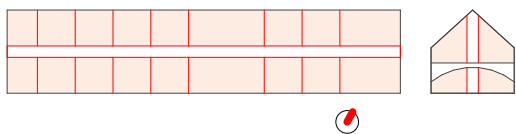
zdroj obr.: [https://www.google.cz/search?q=beton&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwi2w-7bq5LbAhWDjwKHdVJDiUQ\\_AUICigB&biw=1398&bih=735#imgrc=tIktcDrAtwQVPM:](https://www.google.cz/search?q=beton&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=0ahUKEwi2w-7bq5LbAhWDjwKHdVJDiUQ_AUICigB&biw=1398&bih=735#imgrc=tIktcDrAtwQVPM:)

## 7. Vodní koryto s hloubkou vody do 0,4 m

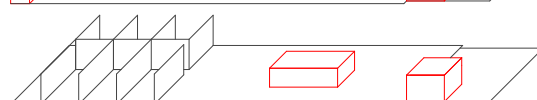
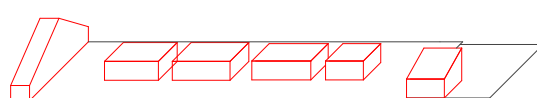
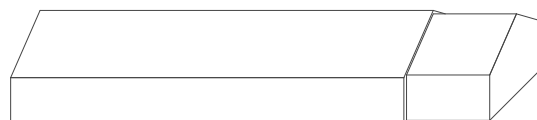
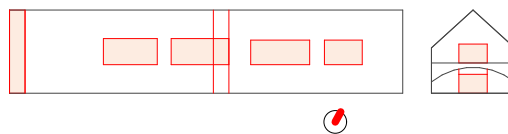


ATELIER ŠESTÁKOVÁ Ústav nauky o budovách		 <b>FA ČVUT</b>
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer		
Název práce: SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE		25. května 2018
Situace materiály	M1:1000	

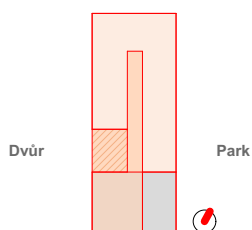
**Mateřské centrum  
varianta 1.**



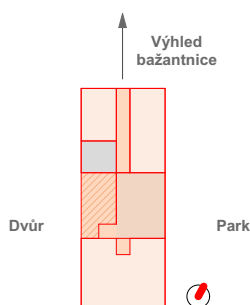
**Mateřské centrum  
varianta 2.**



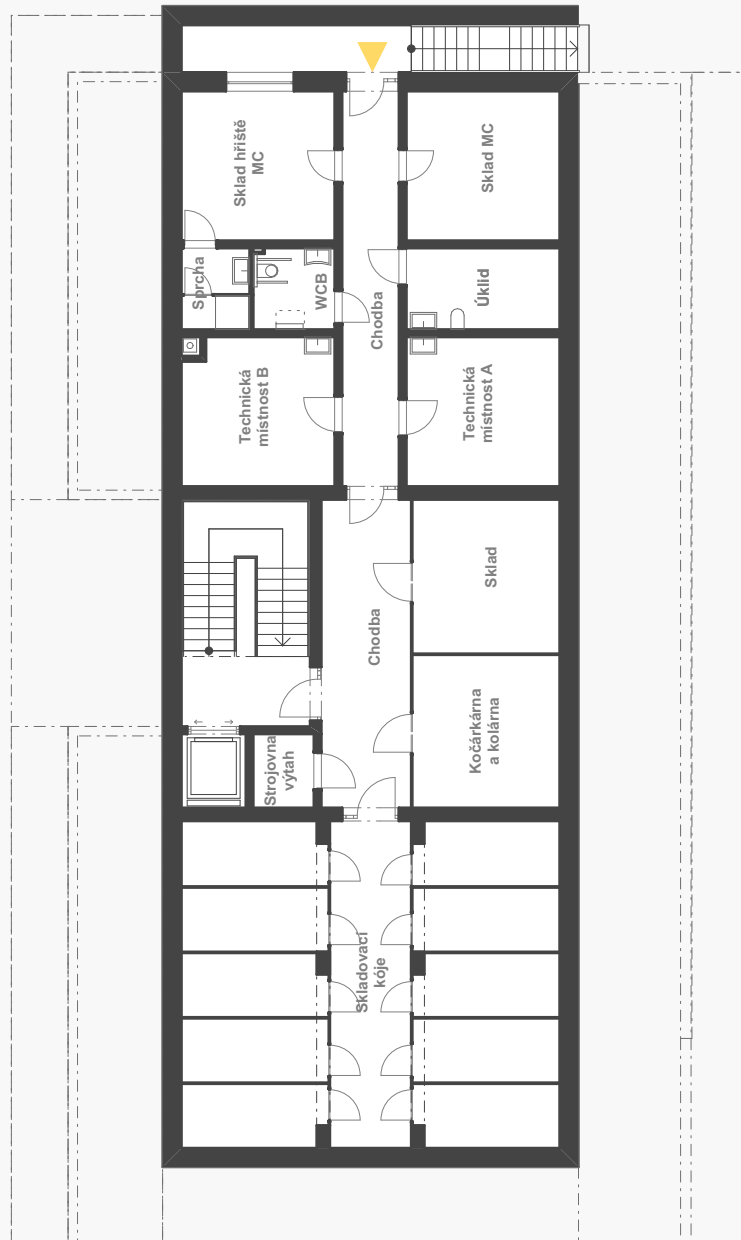
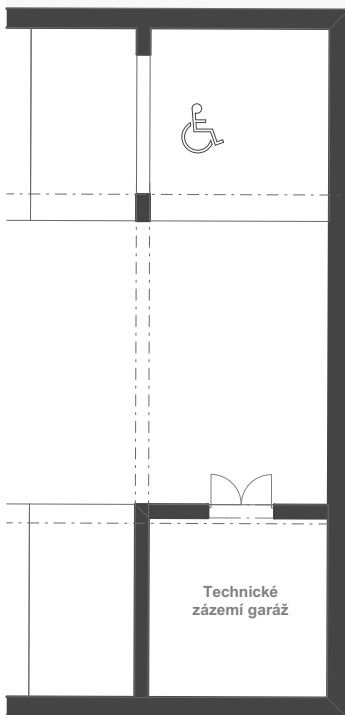
**Skupinové bydlení  
varianta 1**




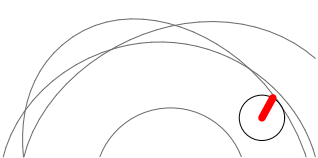
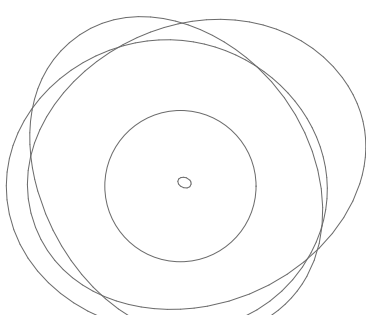
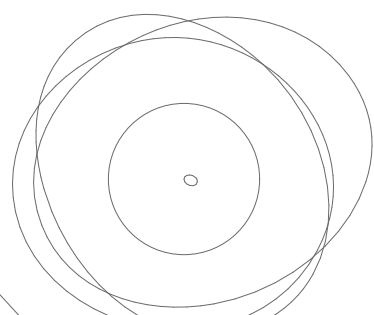
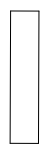
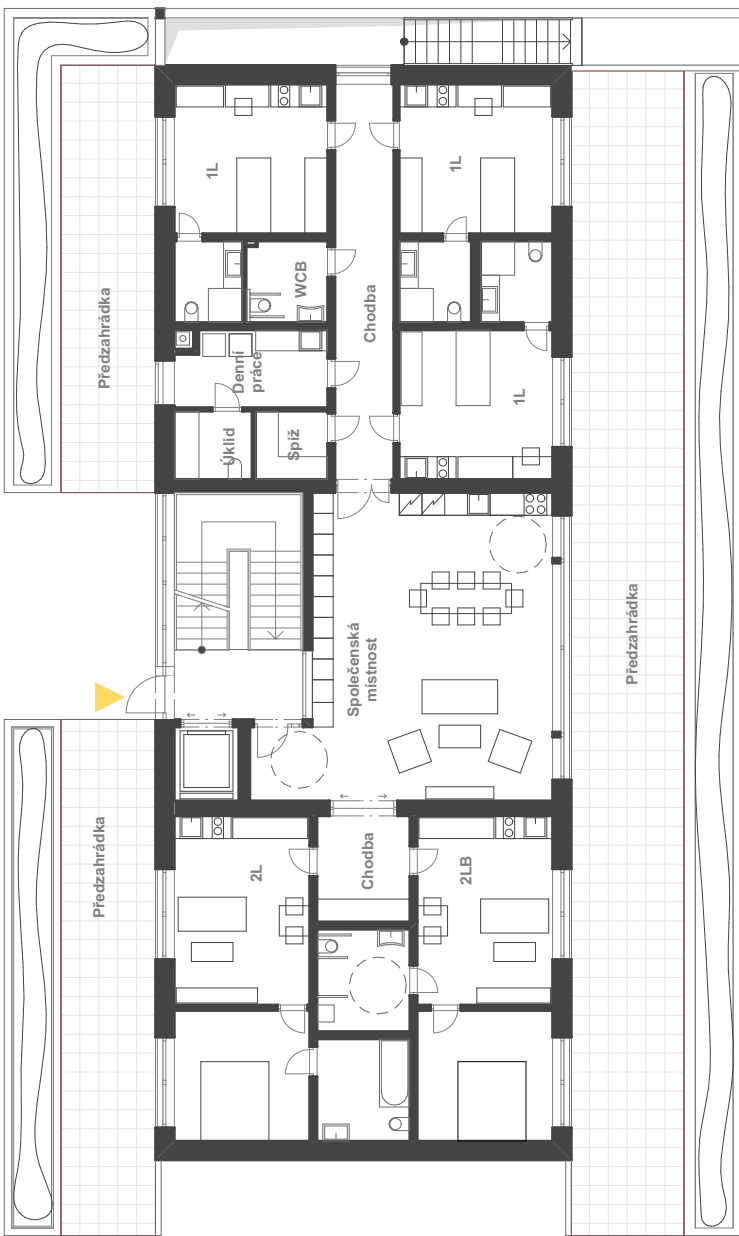
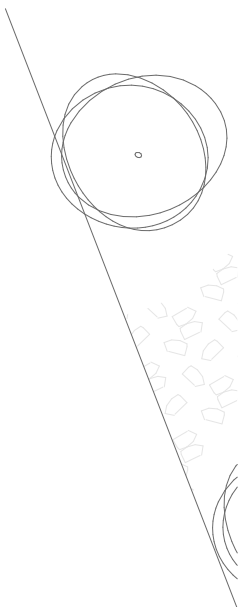
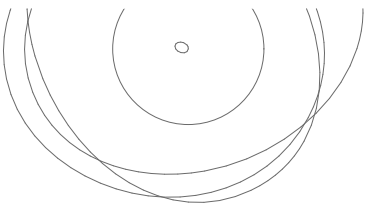
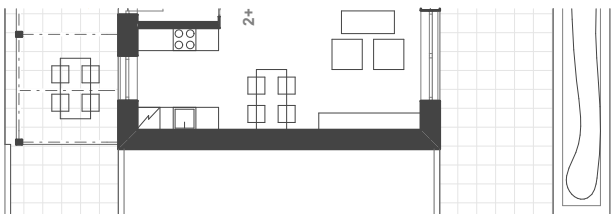
**Skupinové bydlení  
varianta 2**




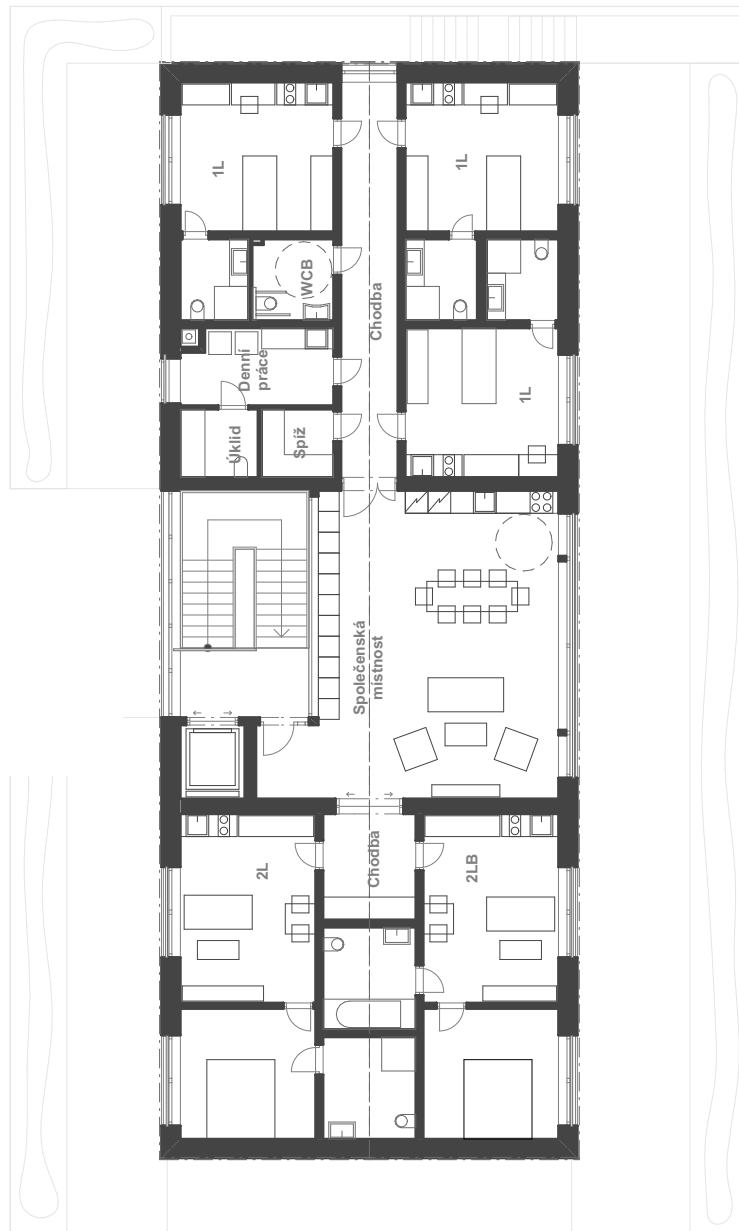
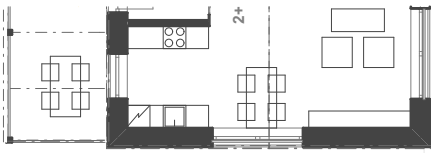
- Pokoje
- Komunikace bytu
- Společná komunikace domu
- Společenský prostor



<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE SD Púdorys 1.PP		<b>FA ČVUT</b> 25. května 2018
M1:200		25. května 2018



<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE SD Púdorys 1.NP		<b>FA ČVUT</b> 25. 5. 2018   str. 33



**ATELIER ŠESTÁKOVÁ**  
Ústav nauky o budovách

**Vedoucí práce:** prof. Ing. arch. Irena Šestáková  
**Konzultant:** Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D.  
**Vypracoval:** Bc. Vit Wasserbauer

**Název práce:** SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE  
**SD Púdorys 2.NP**

M1:200

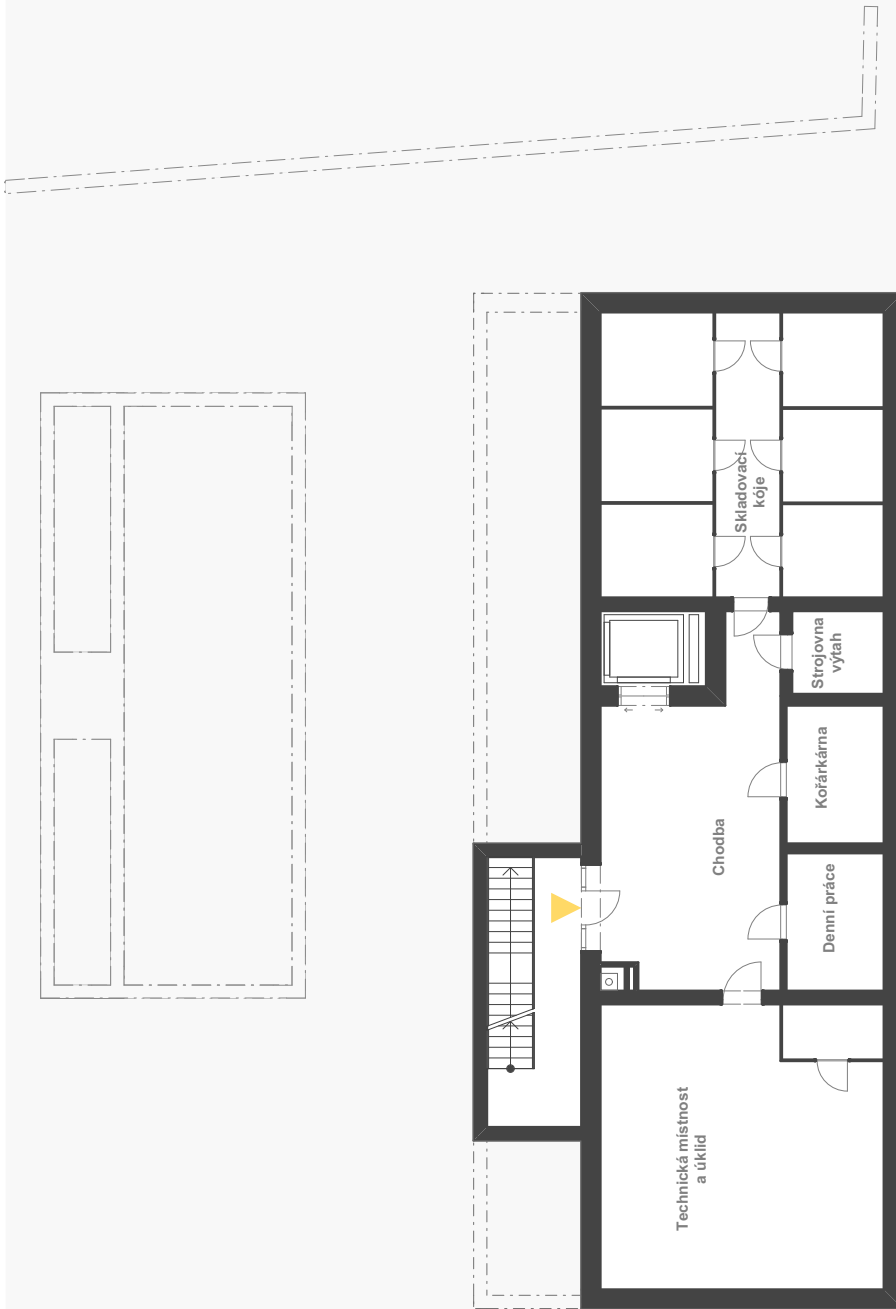



**FA ČVUT**

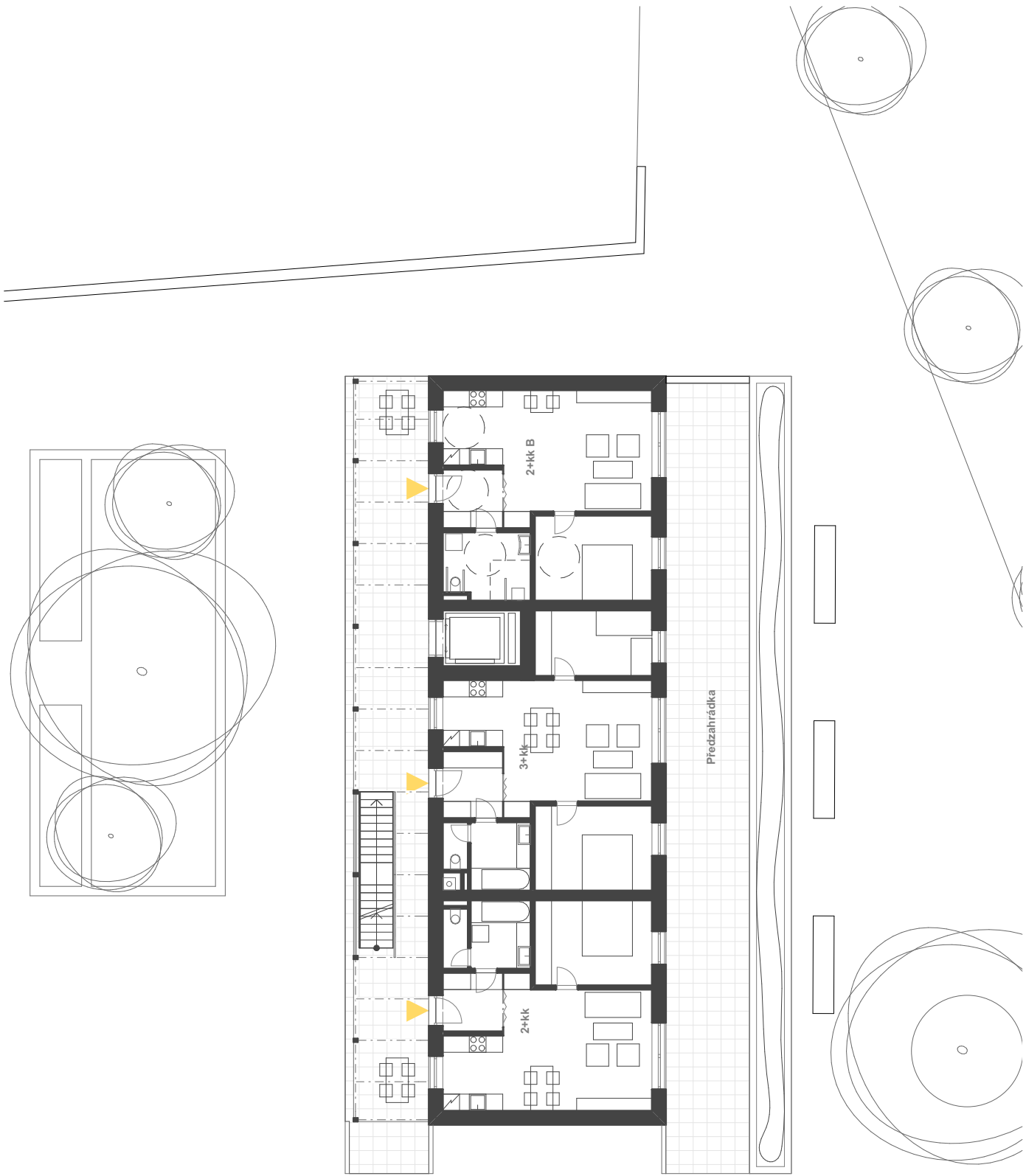
25. května 2018




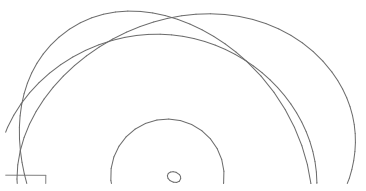


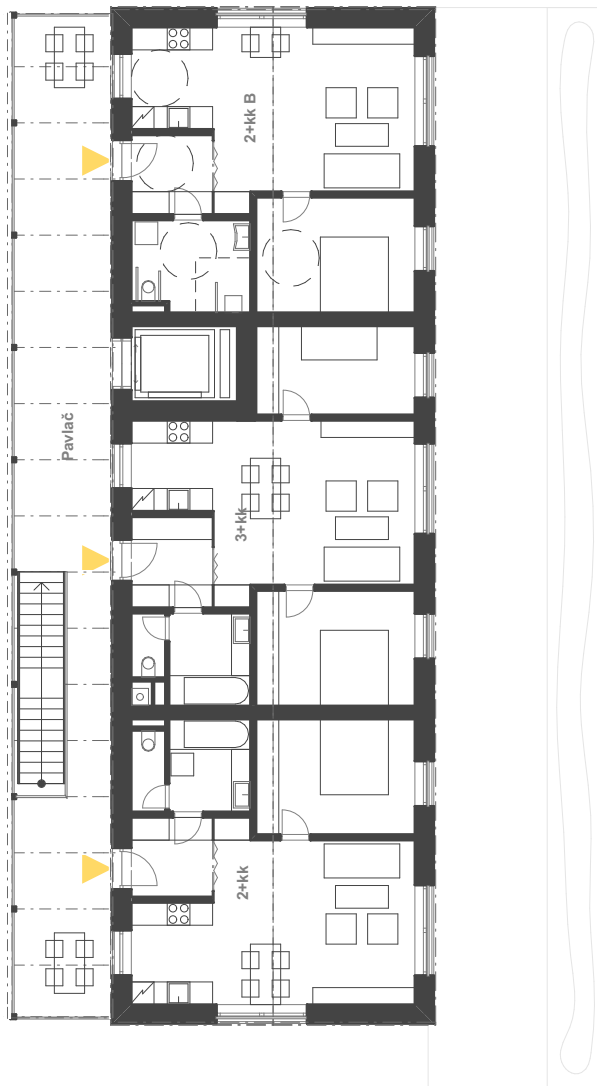



<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
<b>PD Půdorys 1.PP</b>	M1:200	25. 5. 2018   str. 35

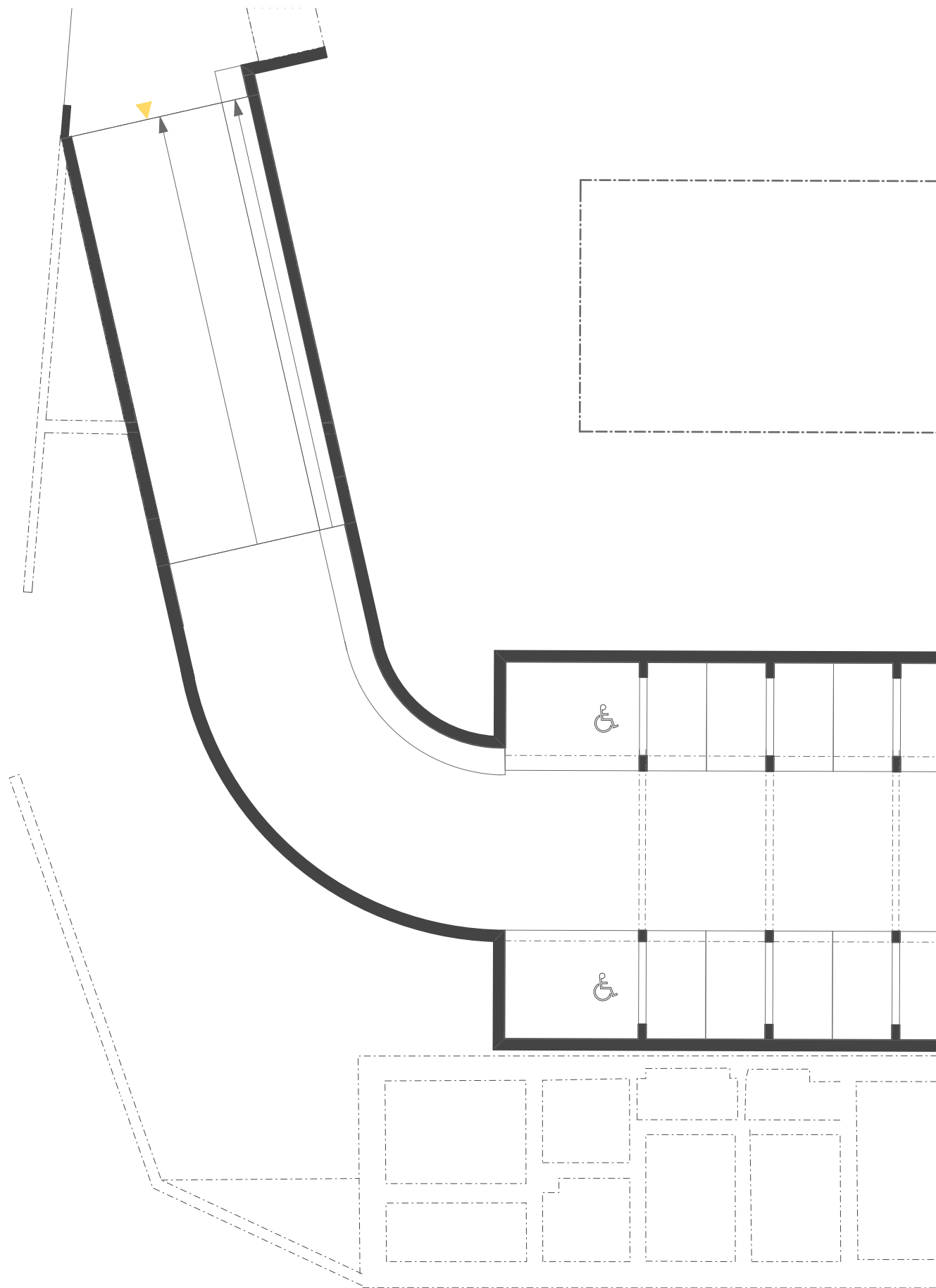



<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		 <b>FA ČVUT</b>
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE		25. května 2018
<b>PD Půdorys 1.NP</b>	M1:200	

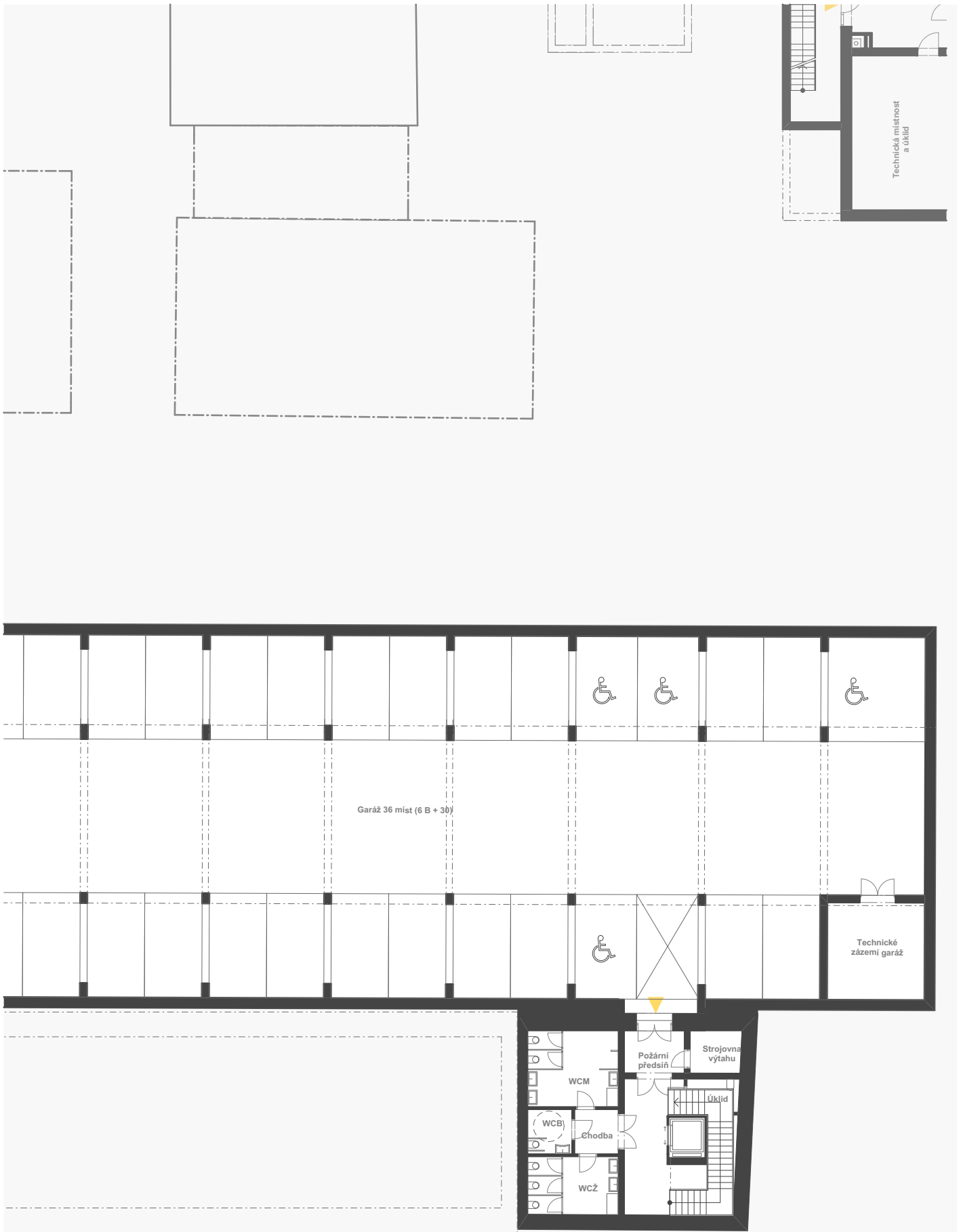


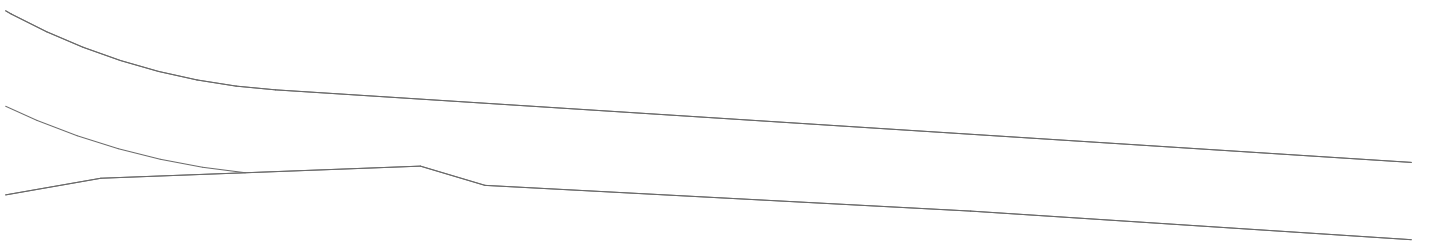
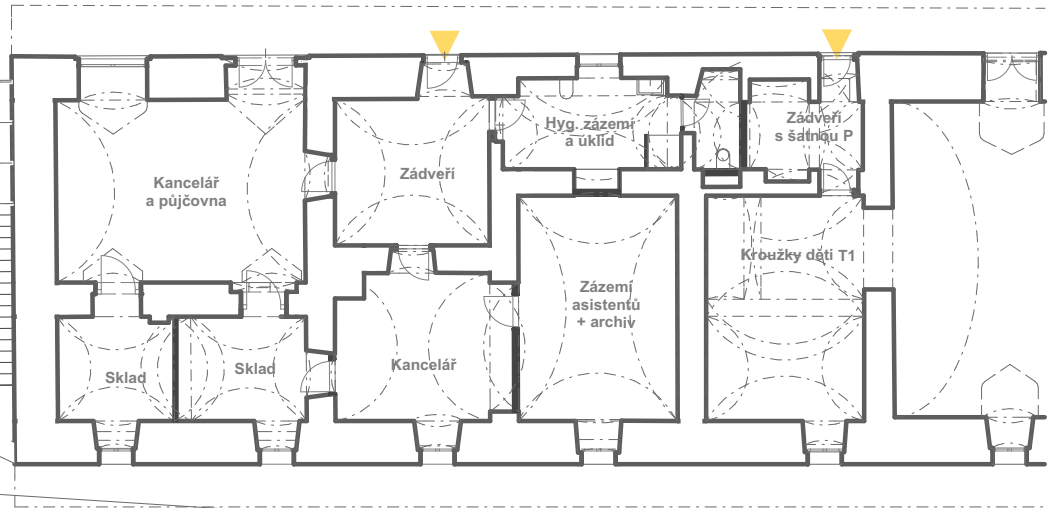
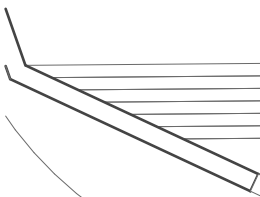
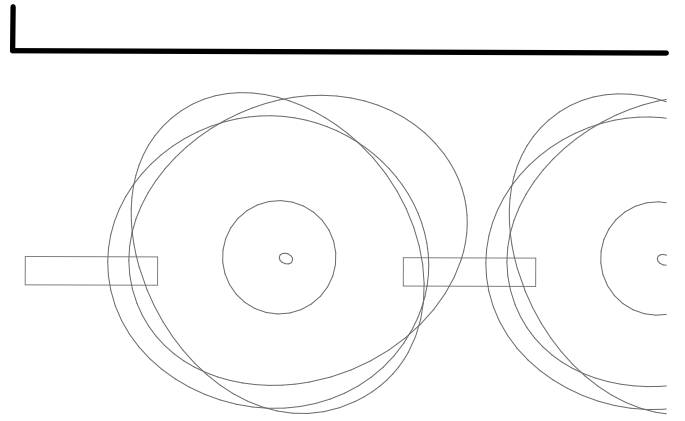
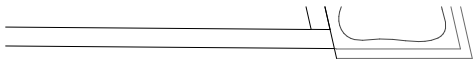


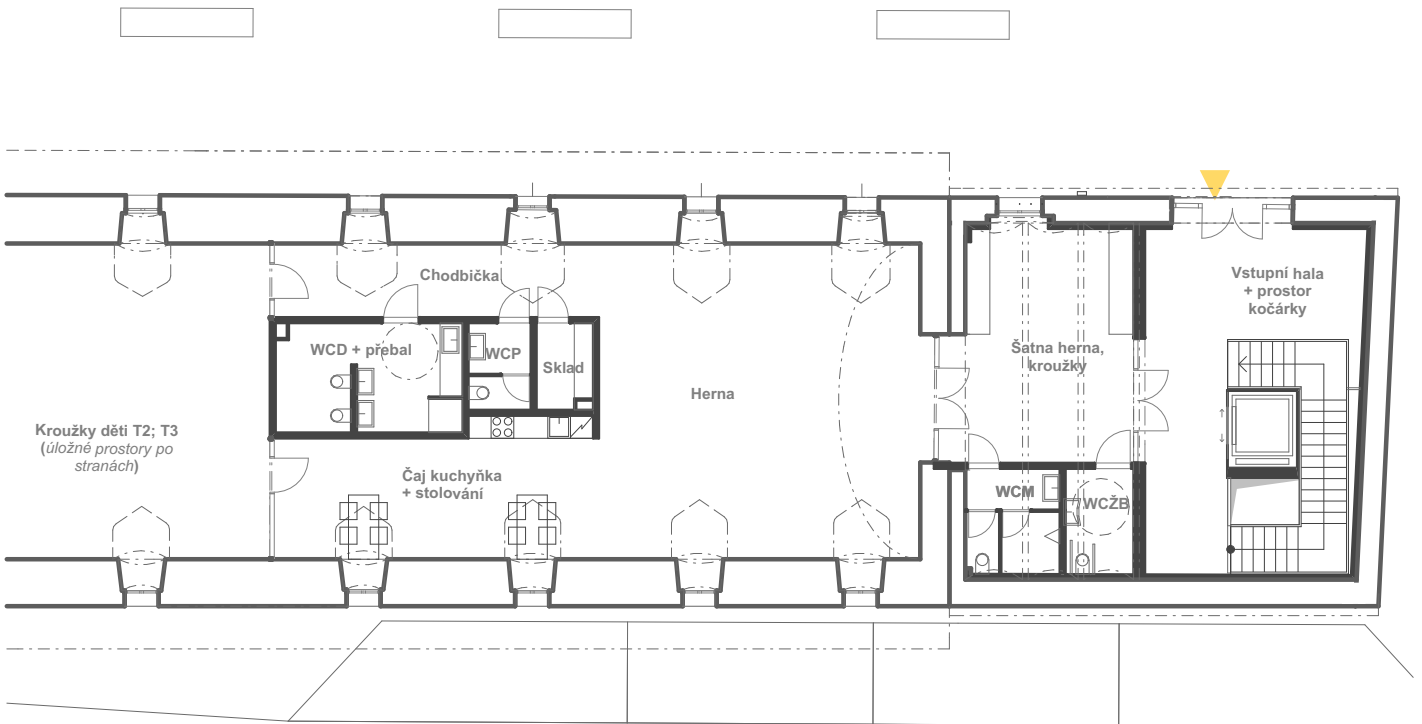
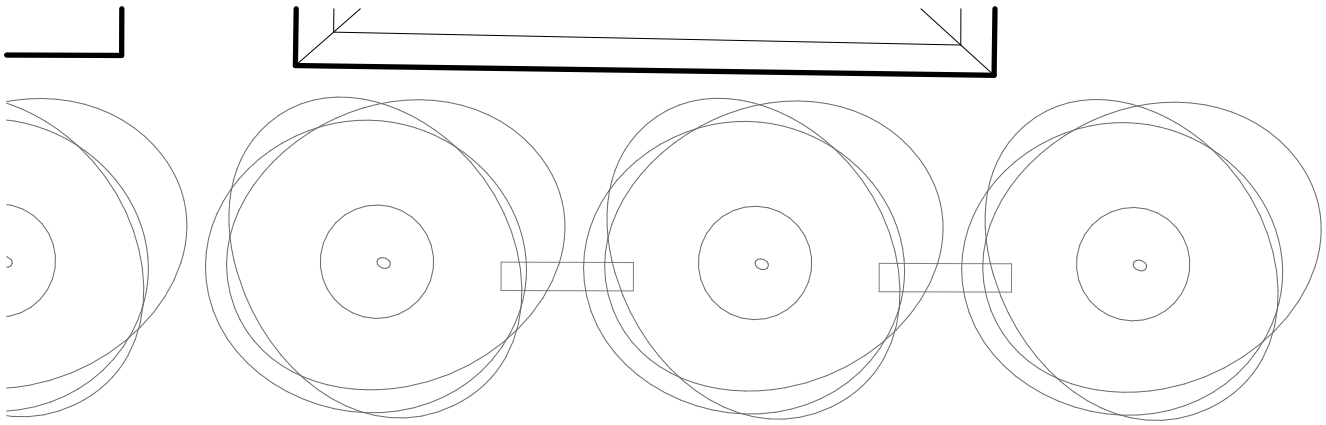
<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vít Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
<b>PD Půdorys 2.NP</b>	M1:200	25. 5. 2018   str. 37



<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vit Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
MC Púdorys 1.PP	M1:250	25. května 2018







 Nové kce

 Stávající kce

**ATELIER ŠESTÁKOVÁ**  
Ústav nauky o budovách

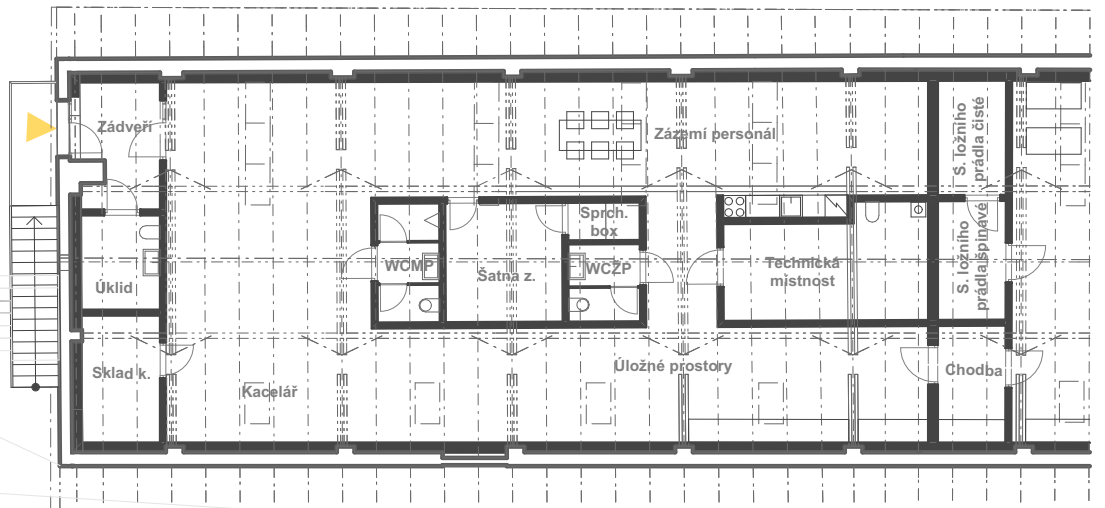
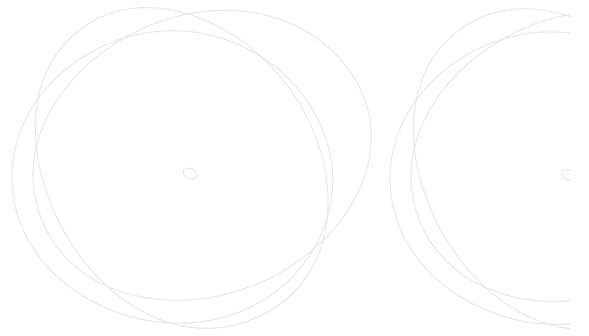
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková  
Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D.  
Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer

Název práce: SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE  
MC Púdorys 1.NP

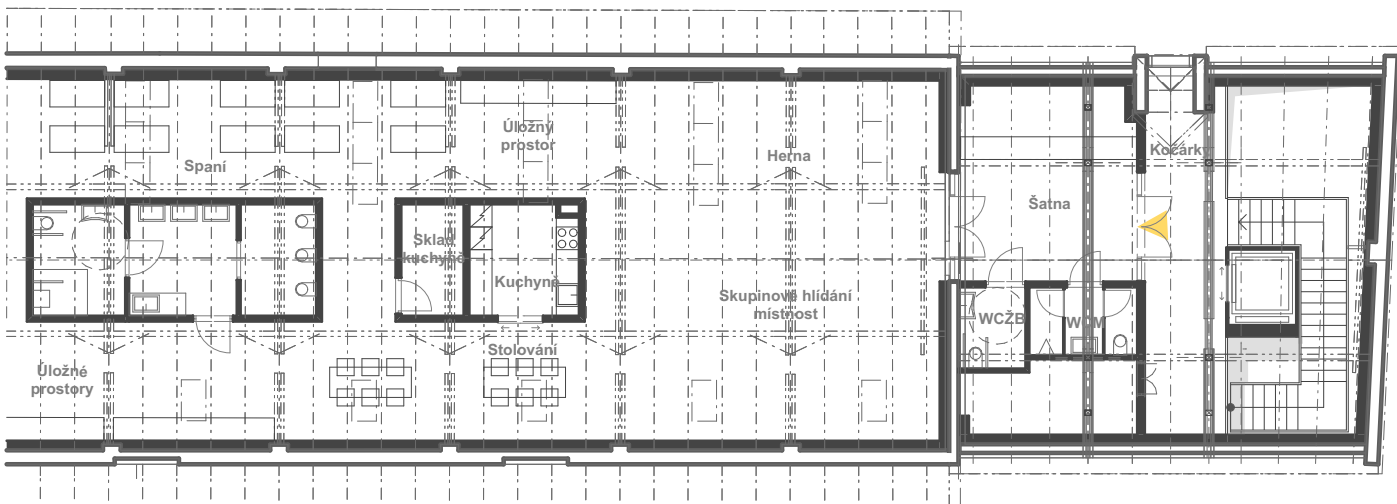
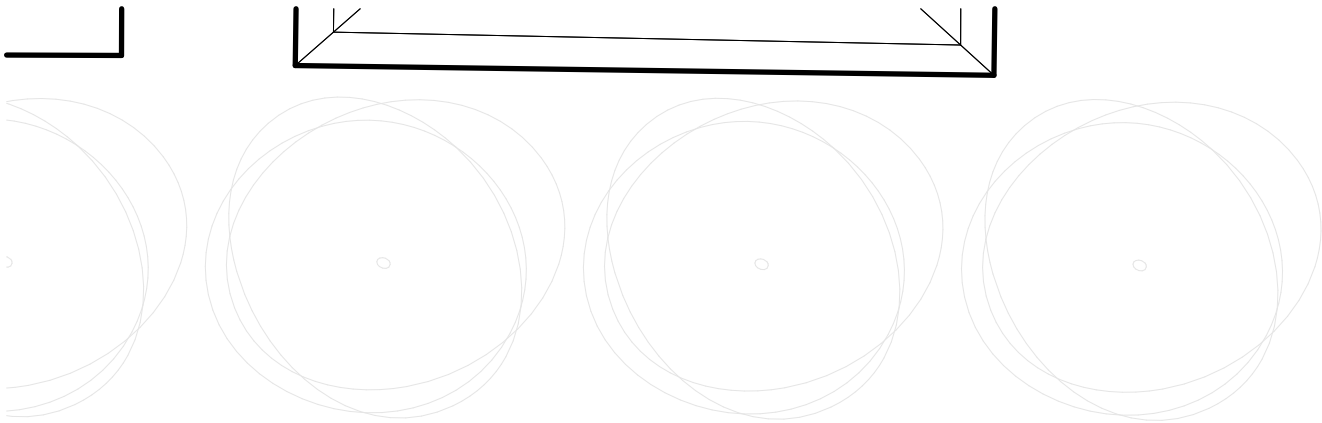


**FA ČVUT**


M1:200 | 25. 5. 2018 | str. 41

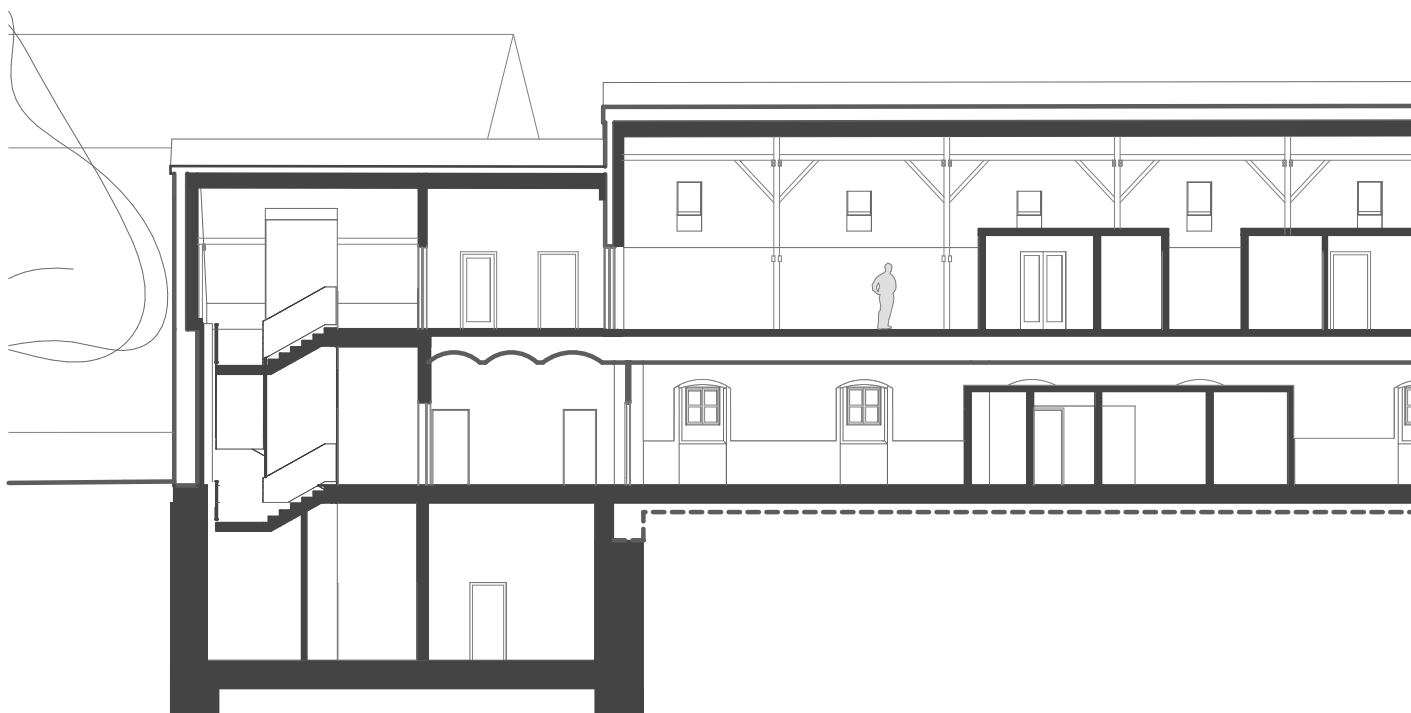






-  Nové kce
-  Stávající kce


<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		 <b>FA ČVUT</b>	
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vit Wasserbauer			
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE			
<b>MC Púdorys 2.NP</b>	<b>M1:200</b>		<b>25. 5. 2018</b>   str. 43

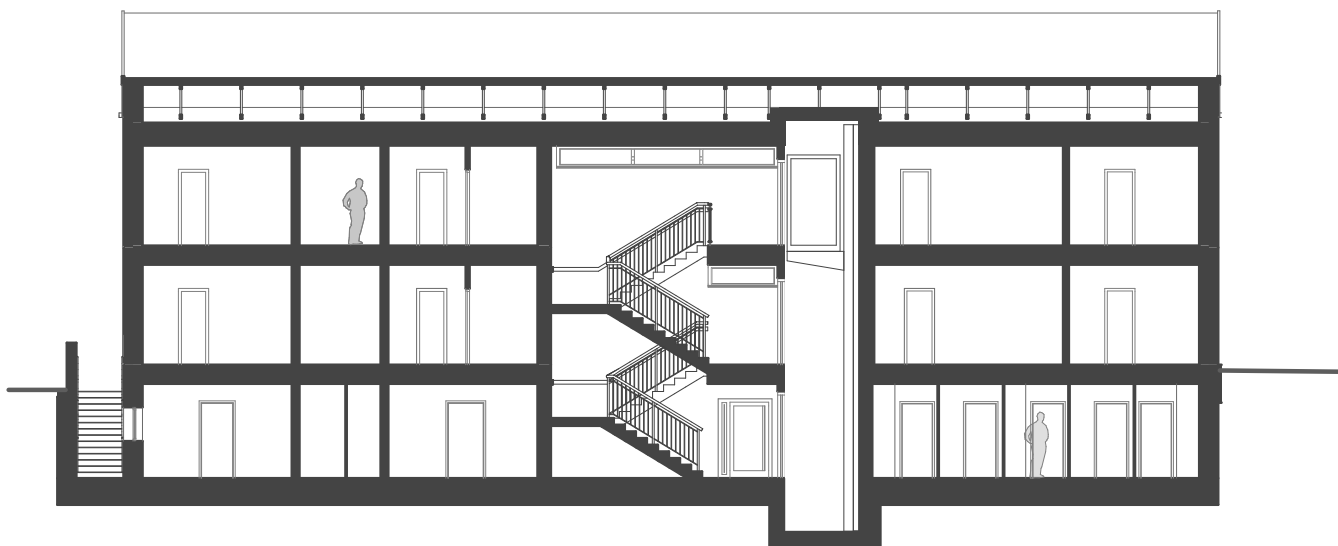


*Řez C-C: Mateřské centrum a zázemí pečovatelské služby*



- Nové kce
- Stávající kce


<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vít Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
<b>Podélný řez C-C'</b>	M1:200	25. 5. 2018   str. 45

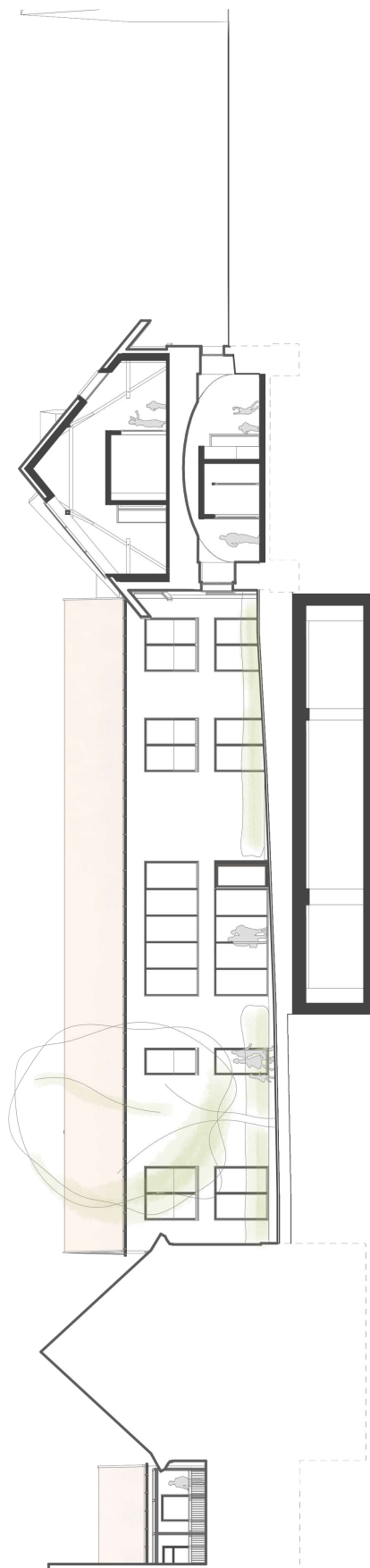


Řez A-A' Skupinové bydlení



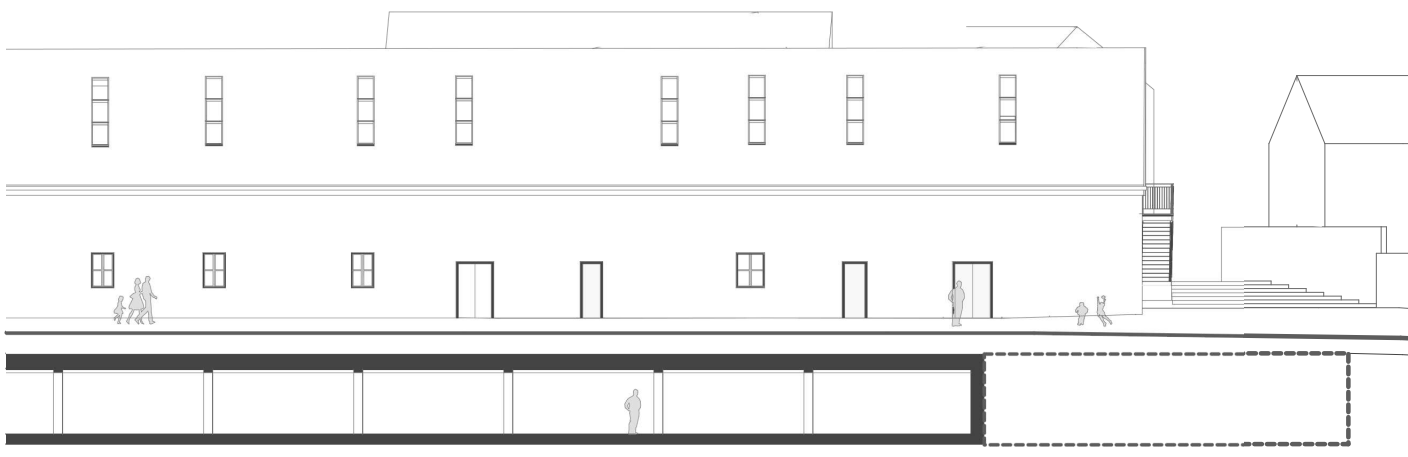
Řez B-B' Pavlačový dům


<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vít Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
<b>Podélné řezy</b>	M1:200	25. května 2018

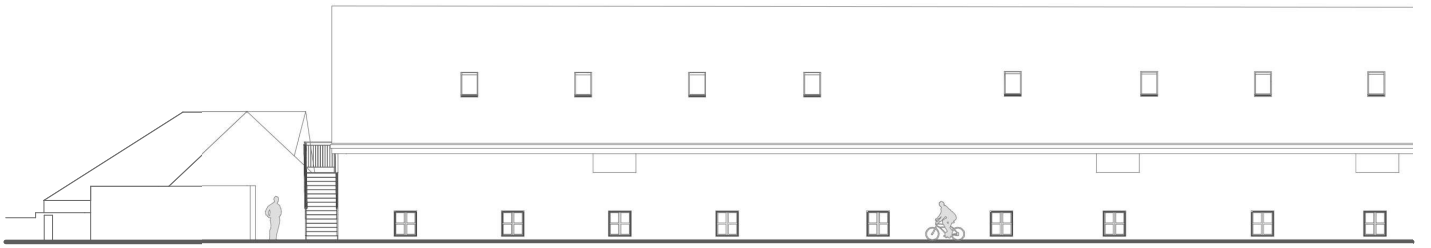


Nové kce  
 Stávající kce





<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> <i>Ústav nauky o budovách</i>		 <b>FA ČVUT</b>
<b>Vedoucí práce:</b> prof. Ing. arch. Irena Šestáková <b>Konzultant:</b> Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. <b>Vypracoval:</b> Bc. Vít Wasserbauer		
<b>Název práce:</b> SOCIÁLNÍ BYDLNÍ SATALICE		<b>25. 5. 2018   str. 49</b>
<b>Řezopohled E-E'</b>	M1:300	

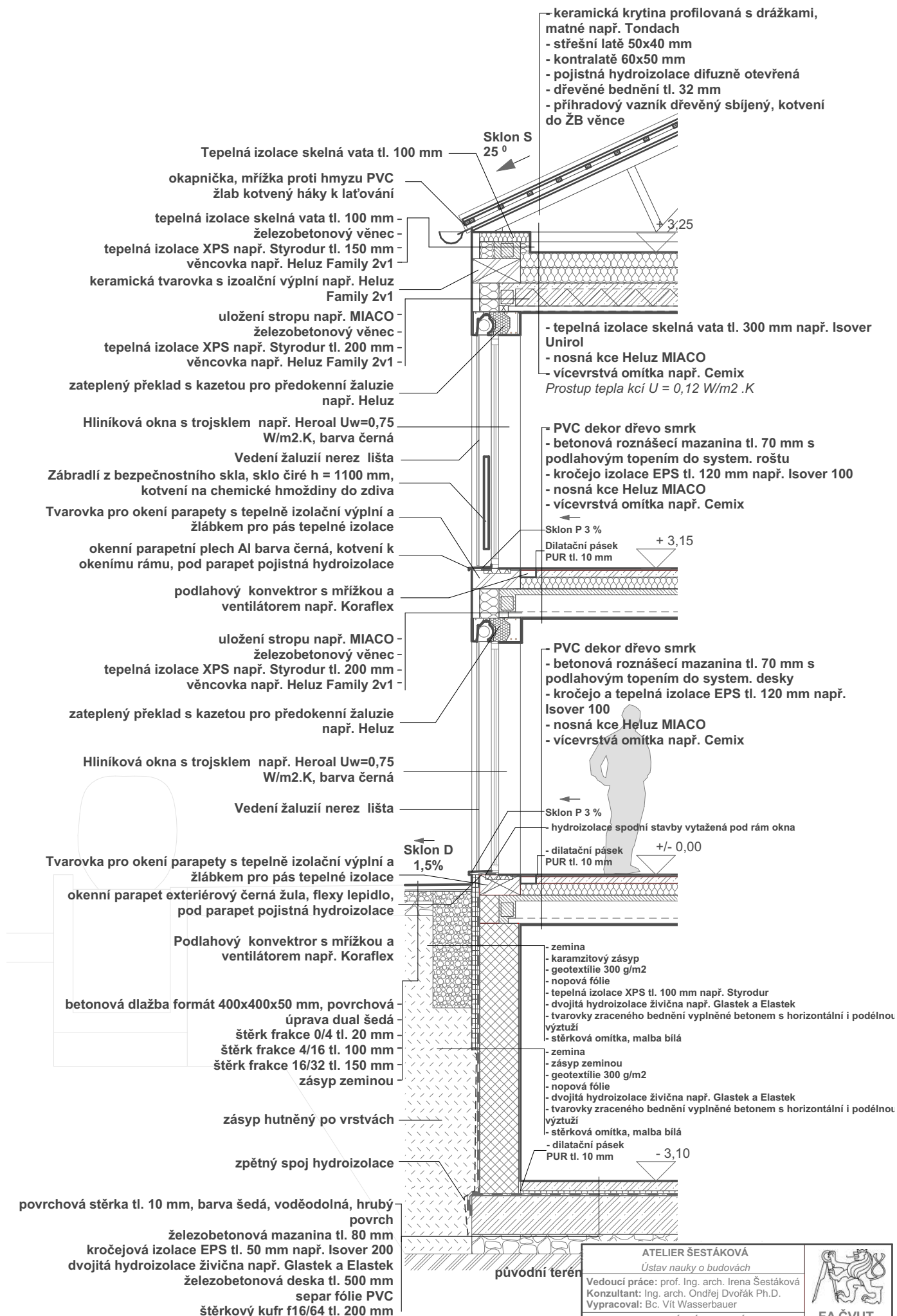












<b>ATELIER ŠESTÁKOVÁ</b> Ústav nauky o budovách		
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková Konzultant: Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D. Vypracoval: Bc. Vit Wasserbauer		
Název práce: SOCIÁLNÍ BYDLENÍ SATALICE		<b>FA ČVUT</b>
Detail	M1:50	
		25. 5. 2018 str. 54



## Reflexe

Zadáním diplomního projektu bylo vytvořit důstojné bydlení pro osoby ohrožené sociálním vyloučením a navrhnout revitalizaci určených stávajících objektů v areálu statku s historickými budovami.

Na začátku jsem si stanovil cíle, které vzešly z analýz a ty jsem se snažil naplnit. Nejdůležitější pro mne bylo vytvořit bydlení a centrum, které budou mít návaznost na kvalitní veřejný prostor (zároveň oddělený od soukromého prostoru) a okolní zástavbu. Při hledání jakým způsobem úkol uchopit jsem dospěl k závěru, doplnit stávající historické stavby a okolní zástavbu jednoduchými hmotami, které dotvoří stávající charakter území a nebude je potlačovat. Dané vize jsem se snažil dosáhnout zvoleným tvarem, jasně čitelnými fasádami, materiálovým řešením či krajinářskými prvky.

Stejný princip doplnění stávajícího jsem aplikoval i v revitalizovaných objektech. Nově vkládané konstrukce využívají a dotváří charakter míst, které tvoří původní historické kce.

Hlavním přínos a poučení z diplomní práce pro mne byl přístup k původnímu zemědělskému areálu a historickým stavbám obecně, využívání krajinářských prvků k dotvarování charakteru místa a navrhování mateřských center. Neméně důležité pro mne byly samotné konzultace projektu, které mě upozornily na chyby a umožnily mi se jich vyvarovat do budoucna.

## Poděkování

Za velmi vlídný přístup a odborné vedení v celém průběhu práce na diplomním projektu i předchozího studia v ateliéru bych rád poděkoval vedoucí práce prof. Ing. arch. Ireně Šestákové a Ing. arch. Ondřeji Dvořákovi Ph.D. Také moc děkuji své rodině a přítelkyni za vytrvalou podporu při studiu a velkou trpělivost. Dále děkuji všem konzultantům práce za cenné rady.

## Konzultanti diplomní práce

prof. Ing. arch. Irena Šestáková	-	vedoucí práce
Ing. arch. Ondřej Dvořák Ph.D.	-	konzultant ateliéru
Ing. Radek Wasserbauer	-	konzultant stavební a požární části
Ing. Pavel Borusík Ph.D.	-	konzultant krajinářské části

## Bibliografie

### Literatura

BAROŠ, Adam, Ivana BAROŠOVÁ, Stanislav BOČEK, et al. *Metodika pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla: certifikovaná metodika VÚKOZ*. Průhonice: [Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví], 2014. ISBN 978-80-87674-04-8.

HORÁKOVÁ, Markéta. *Právní aspekty vzniku a fungování mateřských center*. Brno, 2011. Bakalářská práce. Právnická fakulta Masarykovy univerzity. Vedoucí práce JUDr. Janě Jurníkové, Ph.D.

### Web:

*Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015 – 2025* [online]. Praha: -, 2015 [cit. 2018-05-23]. Dostupné z: [https://www.mpsv.cz/files/clanky/22514/Koncepce\\_soc\\_bydleni\\_2015.pdf](https://www.mpsv.cz/files/clanky/22514/Koncepce_soc_bydleni_2015.pdf)

LIPOVÁ, Veronika. *Aspekty udržitelnosti sociálního bydlení a jeho prostorové parametry* [online]. Praha, 2016 [cit. 2018-05-23]. Dostupné z: [http://kolokvium.fa.cvut.cz/files/2016/lipova\\_veronika\\_aspekty\\_udrzitelnosti\\_socialniho\\_bydleni\\_a\\_jeho\\_prostorove\\_parametry.pdf](http://kolokvium.fa.cvut.cz/files/2016/lipova_veronika_aspekty_udrzitelnosti_socialniho_bydleni_a_jeho_prostorove_parametry.pdf). Výzkumná práce. ČVUT, Fakulta architektury.

*OSNOVA MODELŮ BYDLENÍ: VČ. ZÁKLADNÍHO PROSTOROVÉHO A TECHNICKÉHO STANDARDU KONCEPCE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ ČESKÉ REPUBLIKY 2015-2025* [online]. Praha, 2015 [cit. 2018-05-23]. Dostupné z: [https://www.mpsv.cz/files/clanky/28219/Studie\\_CVUT.pdf](https://www.mpsv.cz/files/clanky/28219/Studie_CVUT.pdf). Výzkumná zpráva. ČVUT, Fakulta architektury. Vedoucí práce Doc. Ing. arch. Michal Kohout, Ing. arch. David Tichý, PhD.

*Sociální bydlení: přednáška Ekonomika bydlení* [online]. Brno: -, 2007 [cit. 2018-05-23]. Dostupné z: [https://is.muni.cz/el/1456/jaro2007/PVEKBY/um/um07/socialni\\_bydleni\\_text.pdf](https://is.muni.cz/el/1456/jaro2007/PVEKBY/um/um07/socialni_bydleni_text.pdf)

### Citace:

\*1 *Sociální bydlení: přednáška Ekonomika bydlení* [online]. Brno: -, 2007 [cit. 2018-05-23]. Dostupné z: [https://is.muni.cz/el/1456/jaro2007/PVEKBY/um/um07/socialni\\_bydleni\\_text.pdf](https://is.muni.cz/el/1456/jaro2007/PVEKBY/um/um07/socialni_bydleni_text.pdf)