

URBANISTICKÝ NÁVRH

Dům s pečovatelskou službou je na rozhraní klasické blokové zástavby a vilové čtvrti. Při návrhu zastavění pozemku byl prvotní zájem o dodržení rozhraní mezi oběma a přiblížit se stávajícímu stavu. Důmy přiléhající k ulici Korunní a Náměstí U Orionky jsou vyšší zástavby. Bytový dům je o pěti nadzemních podlažích a část objektu tvořící čelo náměstí má sedm nadzemních pater tak, aby jeho výška byla podobná nové zástavbě komplexu "Rezidence Korunní". Protože ulice Korunní a Benešovská jsou poměrně hluché a zařízené silniční dopravou, bylo mým cílem směřovat byty dovnitř bloku a ulici Benešovskou odhluchit pomocí vyššího cihelného plotu.

Důmy vnitrobloku jsou čtyři vily, které tvoří intimnější bydlení se soukromými zahradami. Vily mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, ale všechna podlaží jsou obytná, protože terén uskakuje vždy o výšku jednoho patra. Zapomoci uskokování terénu se podařilo docílit téměř bezbariérovosti a to jednak pro soukromé části zahrad ale i z velké části po celém pozemku.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Mým hlavním cílem bylo vytvořit kvalitní byty pro obyvatele, proto jsem vycházela z informací načtených z různých materiálů týkajících se této tématiky. Byty jsou převážně o minimálních rozměrech a to ZKK nebo TKK, je navržených několik bytů atypických, které jsou větší. Každý byt má prostorný balkon, který je dovnitř bloku otevřený a do ulice zasklený. Zároveň balkon tvoří určitou sluneční clonu, protože většina oken je na jižní stranu. I tak jsou okna opářena stahovací předokenní roletou, tak aby se zabránilo přehřívání a zajistila tepelná pohoda obyvatel.

Balkony jsou opářeny bočním panelem, který brání pohled k sousedovi. Balkony na bytovém domě směřují výhled vždy do sídla pozemku, kde je navržený malý parčík s výhledem z pozemních garáží. Bytové domy při ulici Korunní mají v přízemí komerční využití ať už restauraci se samoobslužným pultem a cukrárnu nebo kavárnu, drobnou knihovnu s počítačovým oddělením a další.

KONCEPT

V čele pozemku při náměstí je poliklinika, která združuje zdravotnický personál a zároveň pracoviště nonstop pohotovostní služby a pracovnice Pečovatelské služby. V suterénní části jsou umístěny prostory pro úklid a praní prádla, které zajišťuje právě Pečovatelská služba.

Fasády objektů jsou z pohledové bílé cihly a typová okna mají cihelné nadpraží. Některé části fasády jsou tvořeny pomocí cihelné předzdivky která není jednolitá, ale některé cihly v řádku jsou vynechány a tak tvoří děrovanou zeď, za kterou se skrývá typicky schodiště. Hlavním zpracováním bylo sezení fasády do ulice Korunní, která je výrazově svislá na obytnou část a chodbu.

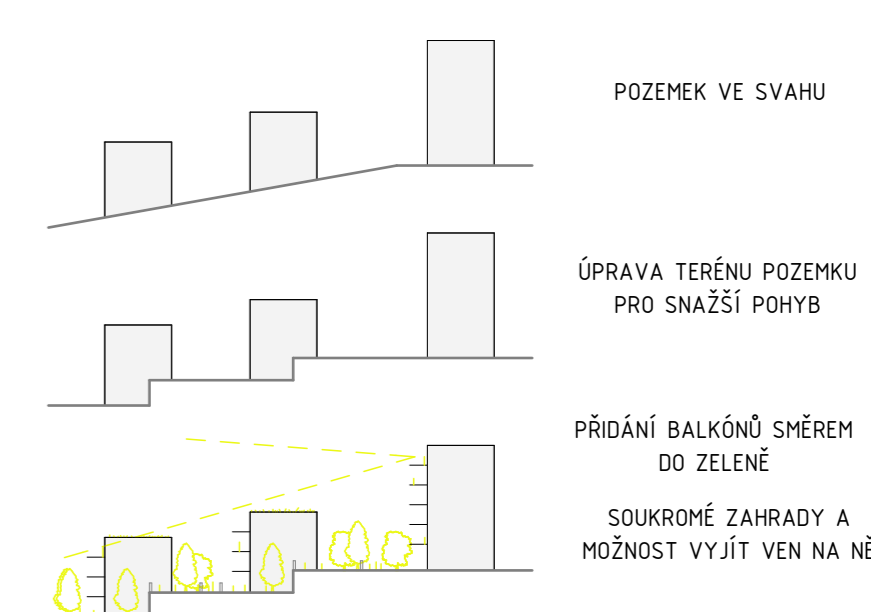
Výraz domů má tvořit odlišný, jednotný charakter, který si obyvatelé mohou obydlet sami například květinami až vlastními zahradami z balkonu a díky tomu objekty získají jedinejší rysy.

KONCEPT

1. FÁZE:
Umístění objektů na pozemek, ujasnění hierarchie prostorů. Hlavní ulice se nachází při ulici Korunní, zde projíždí tramvaj, proto jsem jako bariéru umístila vyšší zástavbu.

2. FÁZE:
Pozemek se svažuje na jižní straně o 8 výškových metrů, proto bylo třeba se vypořádat s výškovou nerovností a zároveň se snažit pozemek navrhnout bezbariérově, tak aby byl co nejsnáze přístupný pro lidi se sníženou mobilitou.

3. FÁZE:
Návrh soukromých zelených zahrad pro obyvatele vil a všem bytům navrhnout nadstandardně velké balkóny s příjemným výhledem do zeleně.



POZEMEK VE SVAHU

ÚPRAVA TERÉNU POZEMKU PRO SNAŽŠÍ POHYB

PŘIDÁNÍ BALKÓNŮ SMĚREM DO ZELENE

SOUKROMÉ ZAHRADY A MOŽNOST VYJÍT VEN NA NĚ

VINOHRADSKÝ TROJUHELNÍK – ORIONKA DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Bc. Michaela SVOBODOVÁ
vedoucí DP: doc. Ing. arch. Ivan PLICKA, CSc.
LS 2017/2018