

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

VINOHRADSKÝ TROJUHELNÍK - ORIONKA

BC. MICHAELA SVOBODOVÁ
ATELIÉR PLICKA & SEDLÁK

15119 ÚSTAV URBANISMU
LT 2016/2017



Diplomová práce vznikala pod vedením doc. Ing. arch. Ivanem Plickou, CSc. a Ing. ach. Matyáše Sedláka. Tímto bych jím ráda poděkovala za odborné vedení a podnětné rady. Zároveň děkuji všem, se kterými jsem svou práci konzultovala. Velké poděkování také patří mé rodině a přátelům za trpělivost a podporu, nejen při vypracování diplomové práce ale po celé mé studium.

Michaela Svobodová

OBSAH

1

DOKLADOVÁ ČÁST

ÚVODNÍ SLOVO A ZADÁNÍ
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE APROHLÁŠENÍ AUTORA

2

ANALÝZA

LOKALITA
HISTORIE MÍSTA
DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST
OBČANSKÁ VYBAVENOST
FOTOGRAFIE SOUČASNÉHO STAVU
DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBNOU

3

NÁVRH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
KONCEPT
PROGRAM
SITUACE
VIZUALIZACE
POHLEDY / ŘEZPOHLEDY / ŘEZY
SITUACE OBJEKTŮ
PŮDORYSY (PO OBJEKTECH)
TYPICKÉ BYTOVÉ JEDNOTKY
DETAIL FASÁDY

4

ZDROJE

1

DOKLADOVÁ ČÁST

Zadání diplomní práce

Obsahem mé diplomní práce je návrh domu s pečovatelskou službou na území hlavního města Prahy, části Vinohrady s dalšími provozy.

Mým cílem je kvalitní návrh bydlení především pro seniory v různých typech zástavby. A doplnit tyto objekty o komerční prostory s ohledem na zvýšenou koncentraci lidí s možným pohybovým problémem či jiným handicapem, proto nedílnou součástí návrhu je restaurace a cukrárna/kavárna, lékařské a fyzioterapeutické ordinace, lékárna, nonstop zdravotní služba a základní servis pro obyvatele (úklid a prádelna) a pro volný čas knihovna s počítačovou učebnou a malý park uvnitř areálu.

Metodika a cíle diplomní práce

Cílem diplomní práce je architektonická studie domu s pečovatelskou službou v Praze Vinohradech.

Prvně jsem si kladla otázku pro koho je DPS prvotně určen "Kdo v něm žije?", "Jaké má požadavky?", "Jak vypadá jeho den?"... proto jsem si zapůjčila několik publikací týkajících se stáří jako takového a životem v domě.

Dalším krokem bylo seznámení se s pozemkem a především jeho svažitém terénem na jižní straně a občanské vybavenosti v okolí, která do jisté míry definovala další využití objektů. Na základě získaných poznatků jsem si utvořila obrázek, jak by bydlení mělo vypadat, aby bylo pohodlné pro jeho obyvatele.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Michaela Svobodová**

datum narození: 22. 9. 1993

akademický rok / semestr: 2017_2018 / letní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

VINOHRADSKÝ TROJÚHELNÍK _ ORIONKA

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomové práce je lokalita vymezená ulicemi Korunní, Benešovská a Hradešinská. Lokalita se nachází na rozhraní různých struktur městské zástavby: tradiční vinnohradské blokové zástavby bytových domů, doplněné novou bytovou výstavbou, a historickou vilovou zástavbou, tvořenou poměrně velkými (činžovními) vilami. Lokalita je zároveň vymezena třemi ulicemi, veřejnými prostranstvími různého charakteru a užívání. Diplomová práce by měla předložit návrh, který bude na tento pestrý kontext reagovat a doplní ho s respektem k uvedeným různým charakterům prostředí. Pro vlastní návrh je předpokládáno vymístění stávající již dožilé zástavby.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Základním programem diplomové práce je prověření využití řešeného území pro funkci bydlení – diplomová práce ověří možnost umístit do této lokality dům s pečovatelskou službou (DPS), který bude řešen jako standardní bytový dům / bytové domy s bytovými jednotkami o velikosti 1+kk, nebo 2+kk (cca v poměru 2:1); součástí DPS bude restaurace, nonstop zdravotní služba (tísňová služba) a základní servis pro obyvatele DPS (úklid, prádelna). Součástí DPS může být případně i fyzioterapie, ordinace praktického lékaře, obchod, další místní vybavenost – v závislosti na kapacitních a provozních možnostech lokality. Cílem diplomové práce bude navrhnout DPS tak, aby se stal součástí místní městské struktury a spolupůsobil při vymezení kvalitních městských veřejných prostranství.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality dle výše uvedeného rámcového stavebního programu. Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000
- situace řešeného území 1 : 500 alt. 1 : 200
- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 200

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující charakter nového městského prostředí
- model lokality v měřítku 1 : 500 alt. 1 : 200

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta 5/2/2018 Svobodová

Datum a podpis vedoucího DP 5/2/2018 Plicka

Datum a podpis děkana FA ČVUT

5.2.2018

44

registrováno studijním oddělením dne

5.2.2018

10

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Michaela Svobodová**

datum narození: 22. 9. 1993

akademický rok / semestr: 2017_2018 / letní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

VINOHRADSKÝ TROJÚHELNÍK _ ORIONKA

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomové práce je lokalita vymezená ulicemi Korunní, Benešovská a Hradešinská. Lokalita se nachází na rozhraní různých struktur městské zástavby: tradiční vnohradské blokové zástavby bytových domů, doplněné novou bytovou výstavbou, a historickou vilovou zástavbou, tvořenou poměrně velkými (činžovními) vilami. Lokalita je zároveň vymezena třemi ulicemi, veřejnými prostranstvími různého charakteru a užívání. Diplomová práce by měla předložit návrh, který bude na tento pestrý kontext reagovat a doplní ho s respektem k uvedeným různým charakterům prostředí. Pro vlastní návrh je předpokládáno vymístění stávající již dožilé zástavby.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Základním programem diplomové práce je prověření využití řešeného území pro funkci bydlení – diplomová práce ověří možnost umístit do této lokality dům s pečovatelskou službou (DPS), který bude řešen jako standardní bytový dům / bytové domy s bytovými jednotkami o velikosti 1+kk, nebo 2+kk (cca v poměru 2:1); součástí DPS bude restaurace, nonstop zdravotní služba (tísňová služba) a základní servis pro obyvatele DPS (úklid, prádelna). Součástí DPS může být případně i fyzioterapie, ordinace praktického lékaře, obchod, další místní vybavenost – v závislosti na kapacitních a provozních možnostech lokality. Cílem diplomové práce bude navrhnout DPS tak, aby se stal součástí místní městské struktury a spolupůsobil při vymezení kvalitních městských veřejných prostranství.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality dle výše uvedeného rámcového stavebního programu. Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000
- situace řešeného území 1 : 500 alt. 1 : 200
- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 200

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující charakter nového městského prostředí
- model lokality v měřítku 1 : 500 alt. 1 : 200

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta 5/2/2018 *Prohodová*

Datum a podpis vedoucího DP 5/2/2018 *I. Plicka*

Datum a podpis děkana FA ČVUT

F. L. Doležal

YU

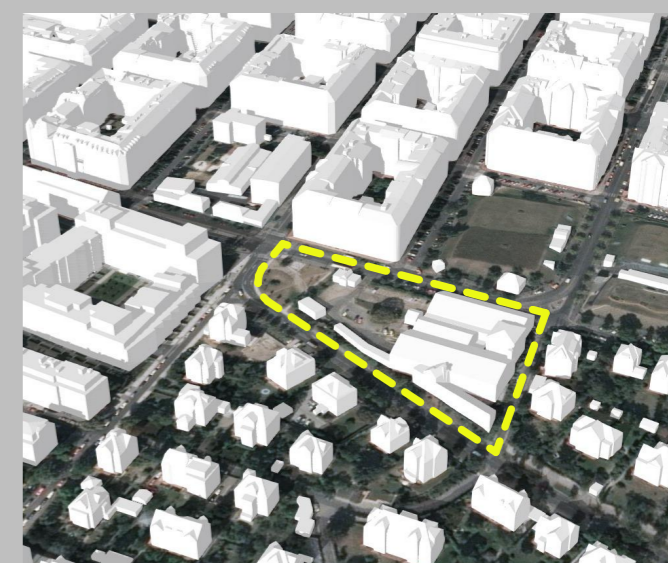
registrováno studijním oddělením dne

F. L. Doležal

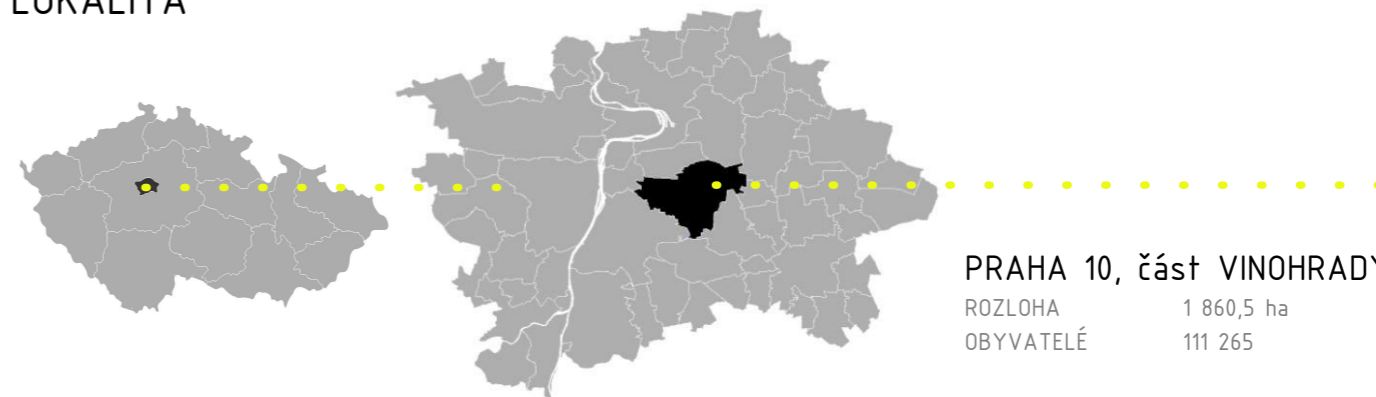
DO

2

ANALÝZA
součást předdiplomního semináře



LOKALITA

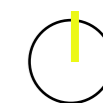


PRAHA 10, část VINOHRADY

ROZLOHA 1 860,5 ha
OBYVATELÉ 111 265

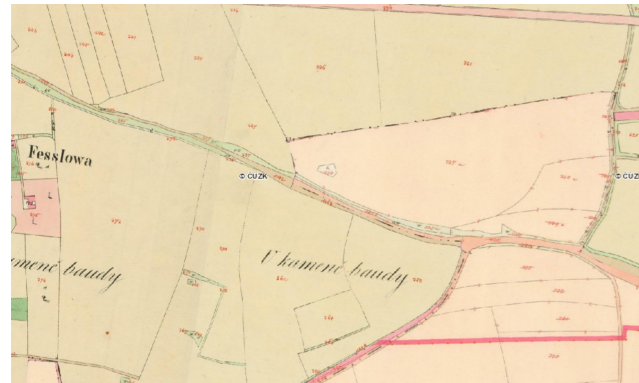
Vinohrady jsou od roku 1922 městskou čtvrtí a katastrálním územím hlavního města.

ORTOPHOTOMAPA

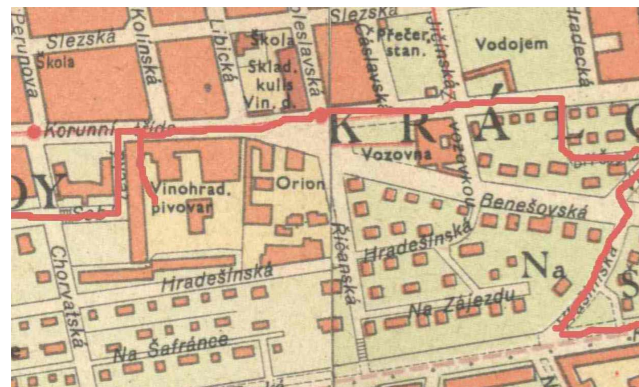


HISTORICKÝ VÝVOJ LOKALITY

Původní název lokality Viničné Hory byl do roku 1788, kdy bylo území samostatnou obcí. Po roce 1867 se přejmenovalo na Královské Vinohrady a do roku 1975 zahrnovaly i území Žižkov. Během let 1879 až 1921 bylo území městem, a to čtvrtým největším v republice do roku 1922, kdy proběhlo propojení do tzv. Velké Prahy.



STABILNÍ KATASTR 1440
Jedná se o území, které se nachází za původními hradbami, proto je území zcela nezastavěné.



HISTORICKÁ MAPA PO VZNIKU VOZOVNY
Na mapě vidíme již dostavěný celý areál, proto odhad vzniku mapy je po roce 1897.



ORTOPHOTO MAPA 2003
Na mapě vidíme vozovnu s původní točnou, který patřila k vozovně.



ORTOPHOTO MAPA - SOUČANOST 2017
V roce 2010 bylo vybudované náměstí s názvem U Orionky, který nahradilo nevyužívanou točnou.

o 457 let později

o 106 let později

o 14 let později

SOUČASNÝ STAV AREÁLU



VOZOVNA ORIONKA

Vozovna Královské Vinohrady, jinak se jí také nazývá Vozovna Orionka nebo Vozovna Korunní, je bývalá tramvajová a trolejbusová vozovna. Byla postavena na prazských Vinohradech v Praze 10, v těsném sousedství Prahy 3. V současné době je vlastněna Dopravním podnikem hl. m. Prahy. V blízkosti sousedství vozovny byla točna, ze které v roce 1972 vyjela poslední trolejbusová linka v Praze. Pro připomenutí této události byl v roce 2010 instalován pomník do prostoru, který je dnes pojmenován Náměstí U Orionky.

Převoz vozovny byl zahájen v červnu 1897 jako jednodílný objekt pro 25 vozů. Vozovna byla propojena s ředitelstvím Městské elektrické dráhy Královských Vinohrad. Na konci stejného roku byl objekt předán do užívání Elektrickým podnikům a vozovna převedena na město Praha. O rok později byla stavba rozšířena o další dvě lože pro 9 a 36 vozů.

Od roku 1930 se začal provoz vozoven omezovat na vypravování vlečných vozů. V roce 1933 byl úplně ukončen provoz tramvají. Z prostorů se od roku 1935 staly garáže a dílny Elektrických podniků a v mezidobí 1949 až 1955 jižní budova byla využívána jako vozovna trolejbusů.

Od roku 2001 začalo postupné rušení vozovny zaklínováním vyhybky a pozdějším snesením trolejového vedení. V roce 2015 byla definitivně odstaněna vyhybka do bývalé vozovny.

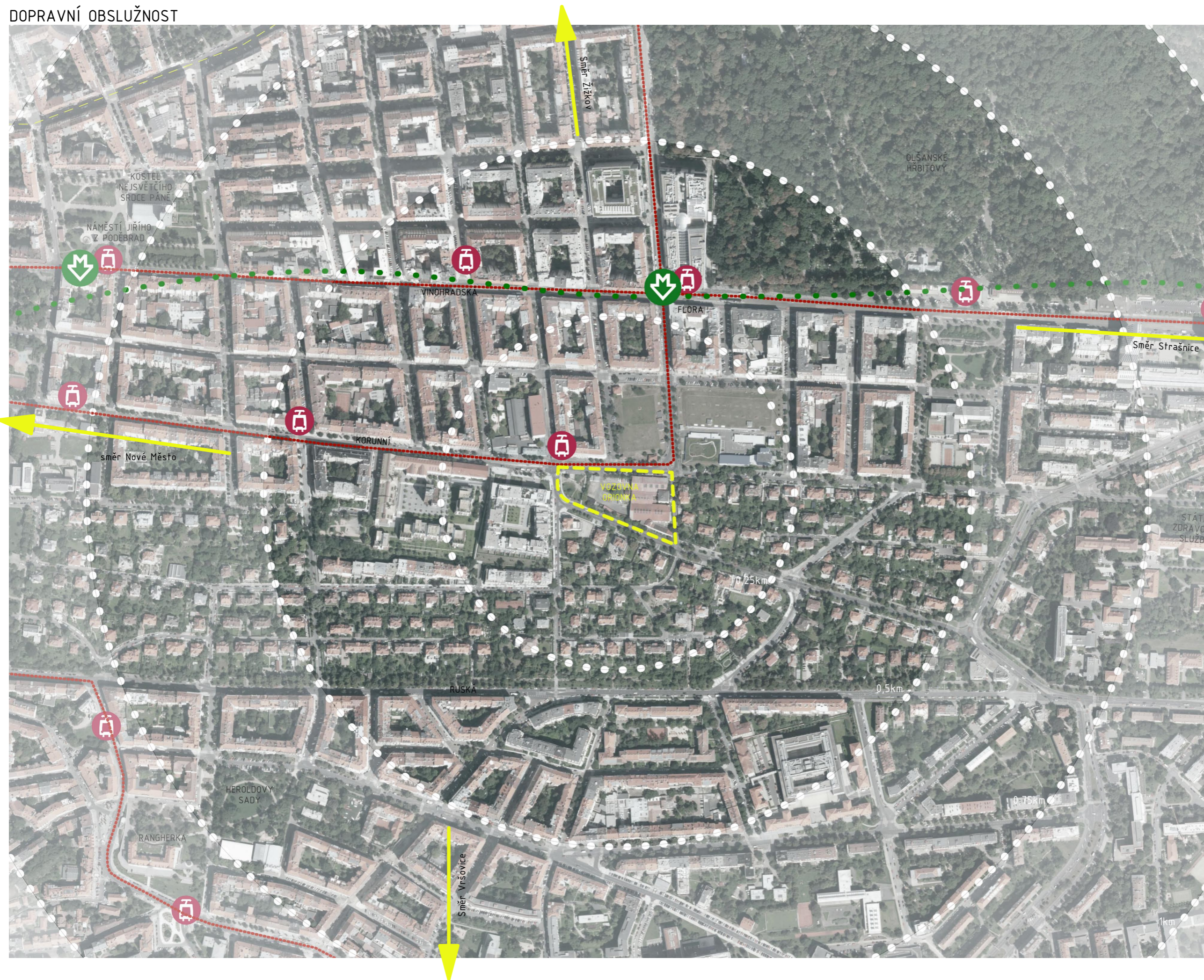


PO DOSTAVĚNÍ PRVNÍ LODĚ

PO DOSTAVĚ DALŠÍCH DVOU LODÍ

VOZOVNA V PROVOZU

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LINKA METRA "A"

TRAMVAJOVÁ LINKA

Lokalita je dobře dopravně obslužená. K pozemku v severní části přiléhá tramvajová trať s zastávkou Orionka. V dochůzkové vzdálenosti cca 300m se nachází vstup do metra na lince A Flora. Zároveň se v blízkosti nachází hned několik zastávek autobusů.

OBČANSKÁ VYBAVENOST



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



OBCHOD S POTRAVINAMI



LÉKAŘI, FYZIOTERAPIE



RESTAURAČNÍ ZAŘÍZENÍ
KAVÁRNY



KNIHOVNA



1 NÁMĚSTÍ JIŘÍHO Z PODĚBRAD
A KOSTEL NEJSVĚTŠÍHO
SRDCE PÁNĚ



2 OC ATRIUM FLORA
Obchodní dům se nachází
vzdálen přibližně 400m od
pozemku. V objektu se nachází
okolo 120 obchodů.



3 OLŠANSKÉ HRBITOVY



4 MUZEUM - VILA KARLA
ČAPKA
V muzeu nalezneme střípky ze
života Karla Čapka - jeho
korespondenci, pokoj ve kterém
umíral aj.



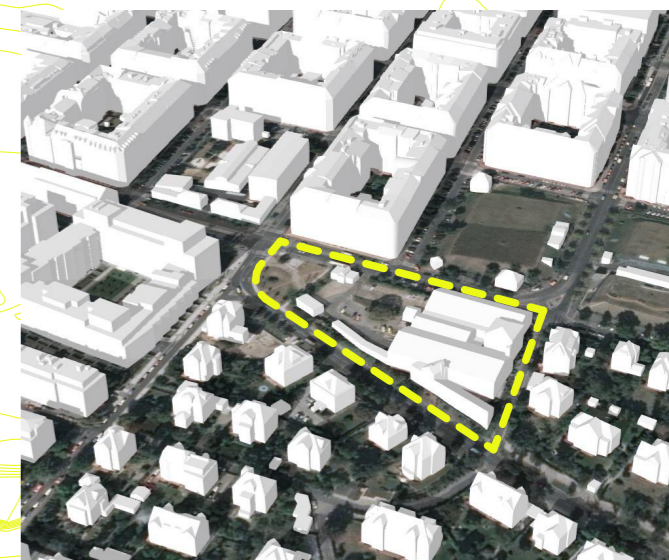
5 RANGHERKA
Bývalá továrna na hedvábí,
zrekonstruována na domov
seniorů a domov pro lidi se
speciálními potřebami
Alzheimerovy nemoci.

V docházkové vzdálenosti
pozemku se nachází množství
restaurací a obchodů především
s potravinami. V blízkosti se nachází
obchodní dům. V lokalitě není mnoho
lékařských pracovišť. Dále se
v docházkové vzdálenosti nenachází
žádný park či jiná odpočinková lokalita.



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

VRSTEVNICE
Výškový vzdálenost
vrstevnic po jednom metru



Celé území se svažuje
jihovýchodním směrem k Vršovicím.
Severní část nad pozemkem je spíše
rovinná.

Pozemek se svažuje
jihovýchodním směrem o 8 metrů na délce
přibližně 90 metrech. Severní hrana
pozemku při ulici Korunní je téměř v
rovině. Rozdíl mezi konci je o 1 metr.

FOTODOKUMENTACE LOKALITY - SOUČASNÝ STAV

CESTA KOLEM POZEMKU



DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Domy s pečovatelskou službou jsou službou, kde je bydlení nejčastěji formou nájmeného případně ke koupi bytu. Obvykle se jedná o moderní komplex, který je primárně přizpůsoben potřebám seniorů. Pečovatelská služba je dodávána buď zařízením nebo extérně.

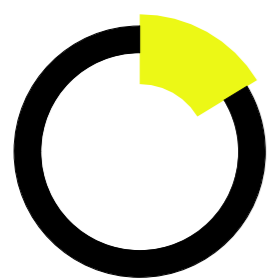
Domy s pečovatelskou službou (DPS) jsou určeny pro seniory, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní péči. Tito obyvatelé jsou v základních úkonech soběstační, ale zajištění některých potřeb vyžadují z důvodu věku nebo zdravotního stavu péči.

PRO KOHO?



1/5

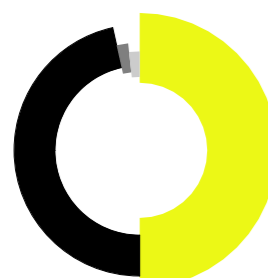
V domech s pečovatelskou službou bydlí průměrně 1/5 mužů ku žen.



15%

Přibližně 15% párů žije v domech s pečovatelskou službou, zbytek lidí žije spíše samostatně jako rozvedený/rozvedená, vdovec/dvodva, svobodný/svobodná...

Z výzkumu vyplývá že 57% lidí je ovodvělých.



V době průzkumu obyvatelé žili v domě s pečovatelskou službou dlouho dle průzkumu...

50% ...6 - 10 let
42% ...5 a méně
4% ...11 - 15 let
4% ...16 a více let



70%

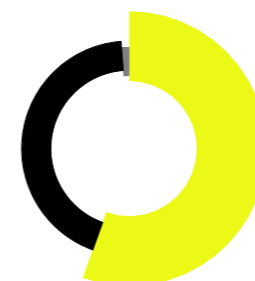
Z výzkumu vyplývá, že 70% lidí se přestěhuje do domu s pečovatelskou službou z důvodu zhoršení zdravotního stavu.

CO JE DŮLEŽITÉ?

SNAŽŠÍ MOBILITA OBYVATEL

Většina lidí v domě s pečovatelskou službou má problém s mobilitou a stěhují se do domova, aby si usnadnili život. Často svůj život popisují jako vězení ve svém domě.

Graf ukazuje, co je důležité pro obyvatelé, při výběru DPS dle průzkumu:



60%

OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

Podle průzkumů vyplývá, že pro obyvatelé je velice důležité, snadná dostupnost veškeré vybavenosti, především plnohodnotný obchod. Cestu na nákup lidí žijící v pečovatelských domech hodnotí jako velice obtížnou a proto je i jedna ze služeb zařizující DPS.

38%

VÝHLED A ZAHRADA

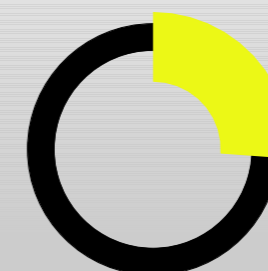
Lidé kteří mají velice sníženou mobilitu se shodují, že mezi je pro ně důležitý výhled a zahrada, protože doma a maximálně na zahradě tráví svého většinu času.

2%

OSTATNÍ

Na Praze 10 bydlí 111 tisíc obyvatel, z toho 25 053 lidí je ve věku nad 65 let.

Český statistický úřad - data k roku 2011



Více než 1/4 obyvatel je starší věku 65 let.

Počet lůžek v domovech důchodců - 445

IPR Praha - data k roku 2015

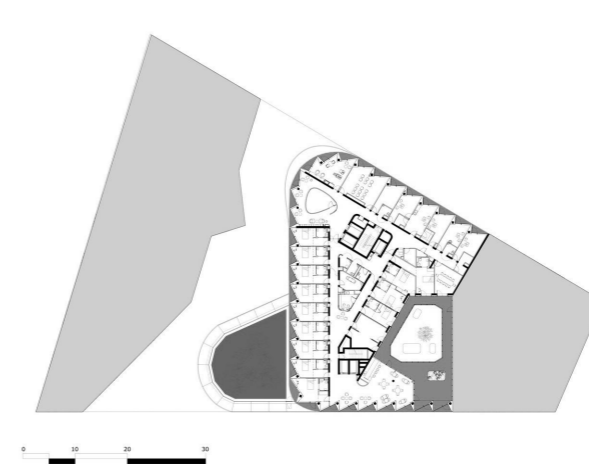
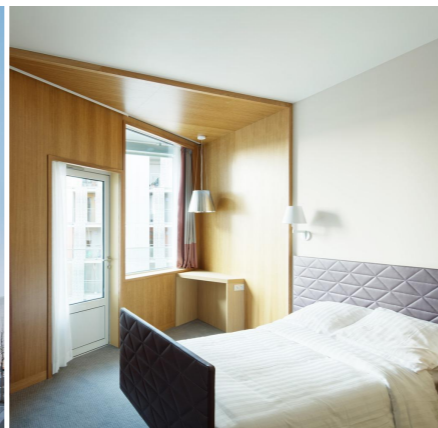
Z toho vyplývá, že 1,78% má možnost bydlet v domově důchodců.

INSPIRAČNÍ STAVBY - DOMY S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU / DOMOVY DŮCHODCŮ

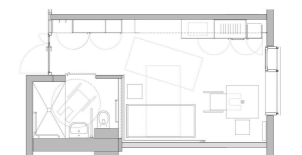
NURISING HOME, Dietger Wissounig Architekten, GRAZ, RAKOUSKO, 2014



NURISING HOUSE, ATELIÉR DU PONT, PAŘÍŽ, FRANCIE, 2015

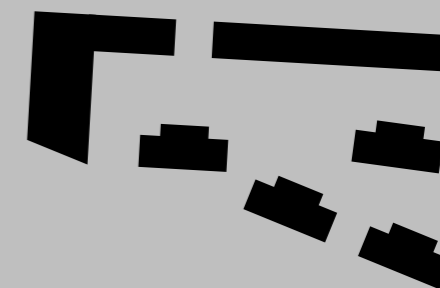


NURISING HOME, Gärtner+Neururer, ESTERNBERG, RAKOUSKO, 2008



3

NÁVRH



Průvodní zpráva

URBANISTICKÝ NÁVRH

Dům s pečovatelskou službou je na rozhraní klasické blokové zástavby a vilové čtvrti. Při návrhu zastavění pozemku byl prvotní zájem o dodržení rozhlání mezí obojím a přiblížit se stávajícímu stavu. Důmy přiléhající k ulici Korunní a Náměstí U Orionky jsou vyšší zástavby. Bytový dům je o pěti nadzemních podlažích a část objektu tvořící čelo náměstí má sedm nadzemních pater tak, aby jeho výška byla podobná nové zástavbě komplexu "Rezidence korunní". Protože ulice Korunní a Benešovská jsou poměrně hlučné a zatížené silniční dopravou, bylo mým cílem směřovat byty dovnitř bloku a ulici Benešovskou odhlučnit pomocí vyššího cihelného plotu.

Uvnitř vnitrobloku jsou čtyři vily, které tvoří intimnější bydlení se soukromými zahradami. Vily mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, ale všechna podlaží jsou obytná, protože terén uskakuje vždy o výšku jednoho patra. Zapomocí uskokování terénu se podařilo docílit téměř bezbariérovosti a to jednak pro soukromé části zahrad ale i z velké části po celém pozemku.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Mým hlavním cílem bylo vytvořit kvalitní byty pro obyvatelé, proto jsem vycházela z informací načtených z různých materiálů týkajících se této tematiky. Byty jsou převážně o minimálních rozměrech a to 2KK nebo 1KK, je navržených několik bytů atypických, které jsou větší. Každý byt má prostorný balkón, který je dovnitř bloku otevřený a do ulice zasklený. Zároveň balkón tvoří určitou sluneční clonu, protože většina oken je na jižní stranu. I tak jsou okna opatřena stahovací předokenní roletou, tak aby se zabránilo přehřívání a zajistila tepelná pohoda obyvatel.

Balkony jsou opatřeny bočním panelem, který brání pohled k sousedovi. Balkony na bytovém domě směřují výhled vždy do středu pozemku, kde je navržený malý parčík s výlezem z podzemních garáží.

Bytové domy při ulici Korunní mají v přízemí komerční využití ať už restauraci se samoobslužným pultem a cukrárnu nebo kavárnu, drobnou knihovnu s počítačovým oddělením a dalším. V čele pozemku při náměstí je poliklinika, která združuje zdravotnický personál a zároveň pracoviště nonstop pohotovostní služby a pracovnice Pečovatelské služby. V suterénní části jsou umístěny prostoroy pro úklid a praní prádla, které zajišťuje právě Pečovatelská služba.

Fasády objektů jsou z pohledové bílé cihly a typová okna mají cihelné nadpraží. Některé části fasády jsou tvořeny pomocí cihelné předzdivky která není jednolitá, ale některé cihly v řádku jsou vynechané a tak tvoří děrovanou zeď, za kterou se skrývá typicky schodiště. Hlavním zpracováním bylo severní fasády do ulice Korunní, která je výrazově stvárněna na obytnou část a chodbu.

Výraz domů má tvořit důstojný, jednoduchý charakter, který si obyvatelé mohou obydlet sami například květinami až vlastními zahradami z balkonu a díky tomu objekty získají jemnější rysy.

KONCEPT

Pro koho?

Primárně pro seniory
Pro osoby, které potřebují pečovatelskou službu nebo chtějí jistotu nonstop asistenční služby
Vyhovuje jim byt o minimálních rozměrech (velmi často žijí sami, ale scházejí se se spolubydlícími)

SPECIFIKACE UŽIVATELE

Jaká je jejich charakteristika?

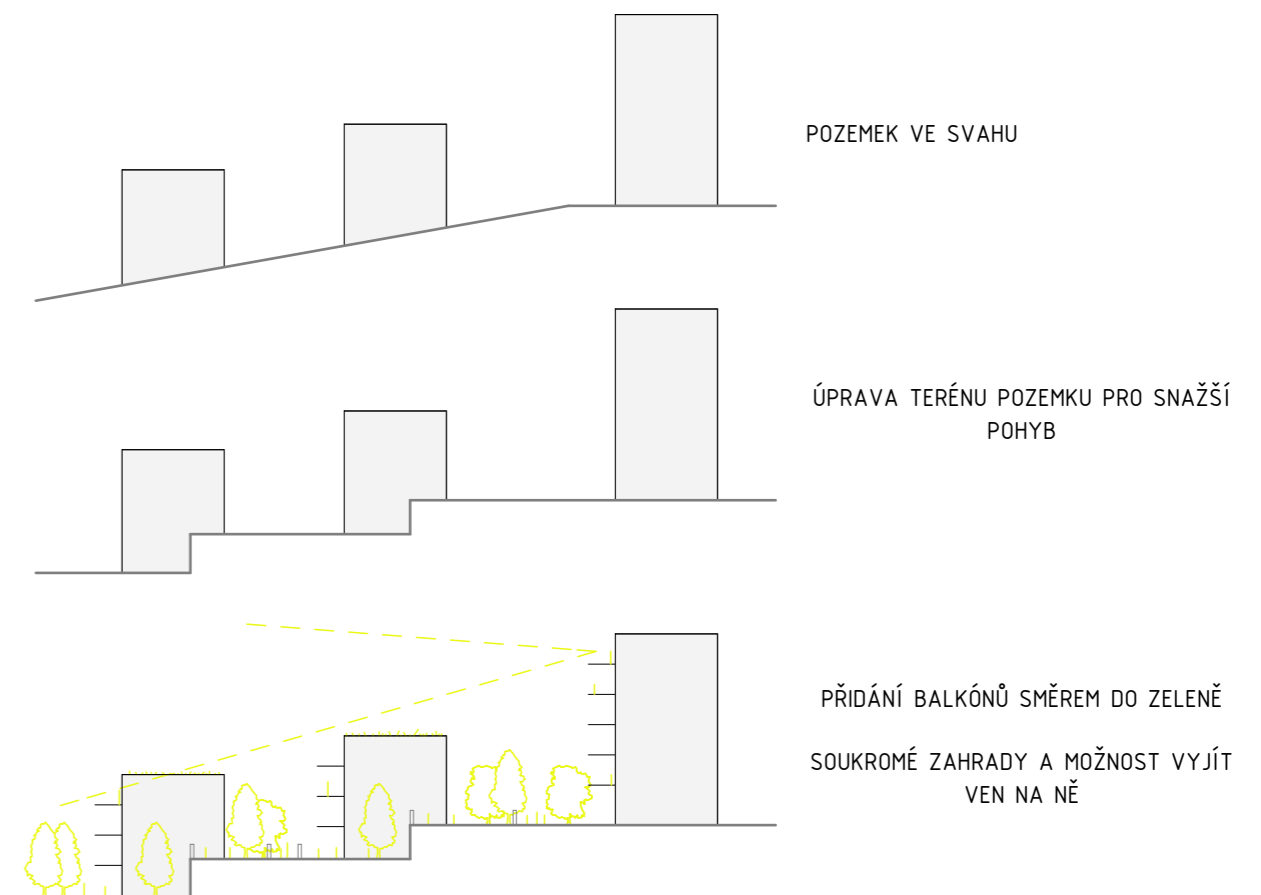
Nejčastěji snížená mobilita obyvatel
Často tráví většinu času ve svém bytě
Pokud onemocní mnohny nevyjdou ze svého bytu po několik týdnů i měsíců

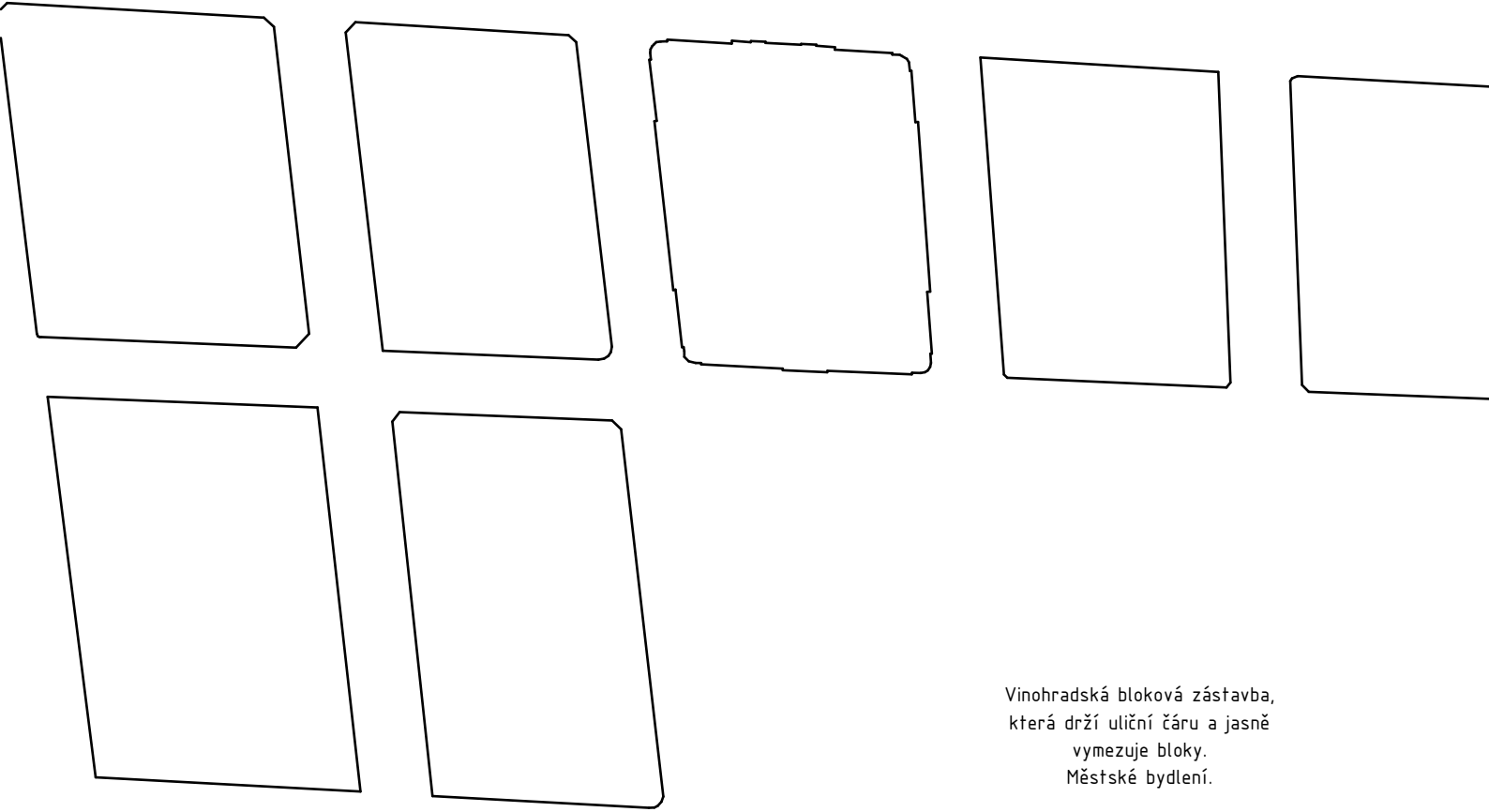
SPECIFIKACE ZPŮSOBU NÁVRHU

Jak?

Snaha o bezbariérový prostor lokality
Všechny byty s prostorným balkónem/ případně menší zahradkou
Dostupnost základní občanské vybavenosti - restaurace, kavárna, knihovna, komerční prostory
Dostupnost zdravotnického personálu

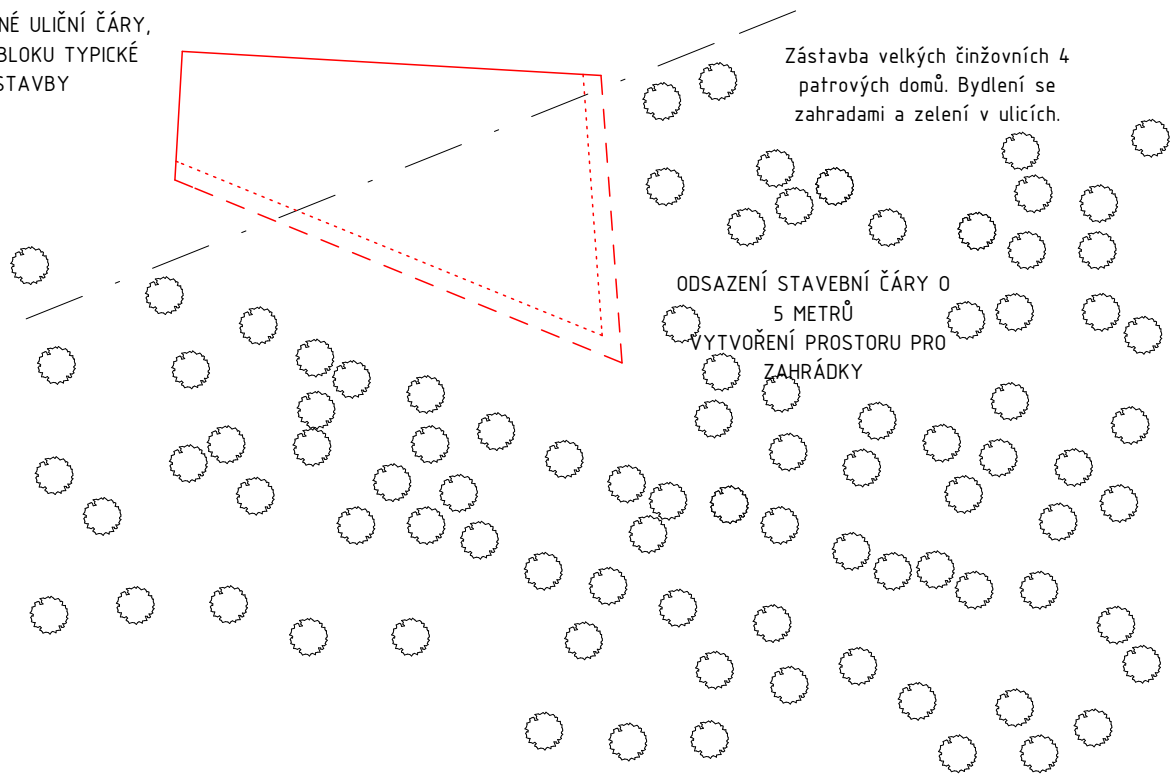
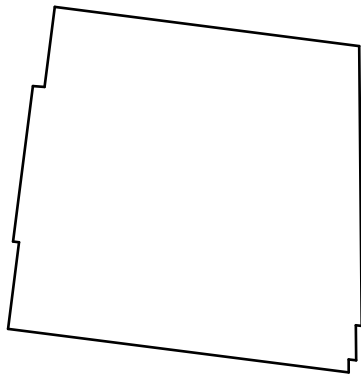
SCHÉMA POSTUPU





Vinohradská bloková zástavba,
která drží uliční čaru a jasně
vymezuje bloky.
Městské bydlení.

DRŽENÍ PEVNÉ ULIČNÍ ČÁRY,
DOPLNĚNÍ BLOKU TYPICKÉ
ZÁSTAVBY



Zástavba velkých činžovních 4
patrových domů. Bydlení se
zahradami a zelení v ulicích.

ODSAZENÍ STAVEBNÍ ČÁRY O
5 METRŮ
VYTVOŘENÍ PROSTORU PRO
ZAHŘÁDKY

SCHWARTZPLAN

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:2000



Vinohradská bloková zástavba, která drží uliční čaru a jasně vymezuje bloky. Městské bydlení.

DRŽENÍ PEVNÉ ULIČNÍ ČÁRY, DOPLNĚNÍ BLOKŮ TYPICKÉ ZÁSTAVBY

Zástavba velkých činžovních 4 patrových domů. Bydlení se zahradami a zelení v ulicích.

ODSAZENÍ STAVEBNÍ ČÁRY O 5 METRŮ
VYTVOŘENÍ PROSTORU PRO ZAHRADKY

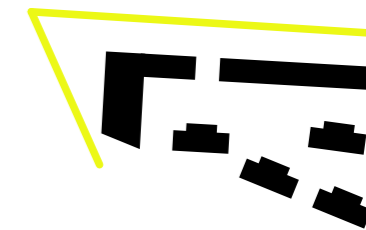
Důmy přiléhající k ulici Korunní a Náměstí U Orionky jsou vyšší zástavby. Bytový dům je o pěti nadzemních podlažích a část objektu tvořící čelo náměstí má sedm nadzemních pater tak, aby jeho výška byla podobná nové zástavbě komplexu "Rezidence Korunní".

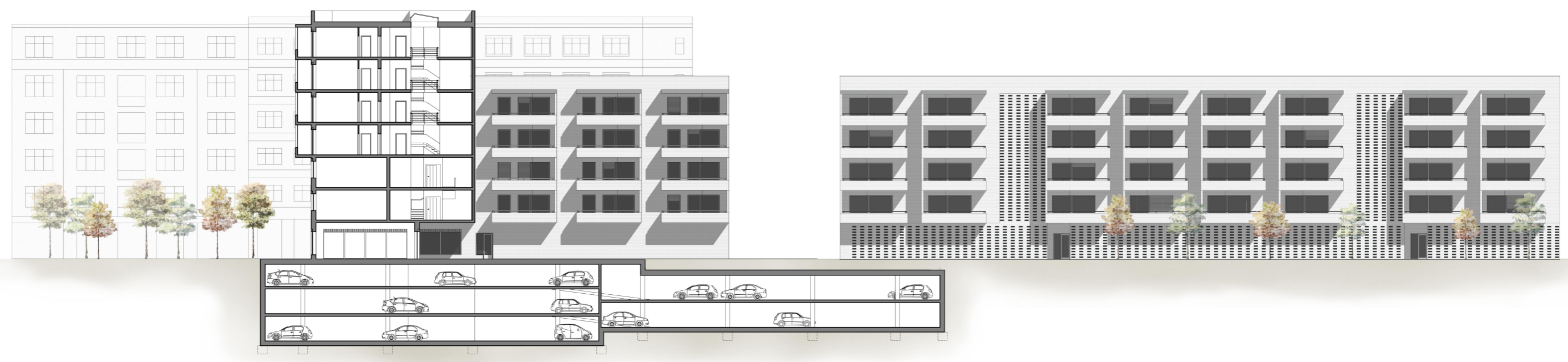
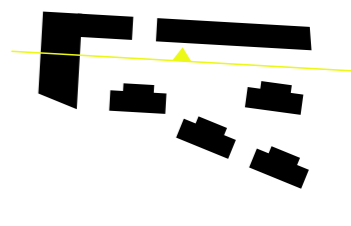
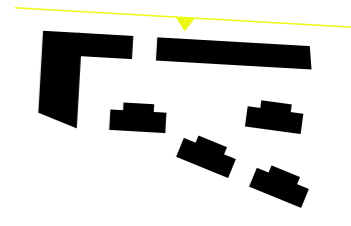
Uvnitř vnitrobloku jsou čtyři vily, které tvoří intimnější bydlení se soukromými zahradami. Vily mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, ale všechna podlaží jsou obytná, protože terén uskakuje vždy o výšku jednoho patra. Jižní a západní hrana pozemku je ohraničena vyšším zděným plotem, pro zachování soukromí na pozemku a zároveň lepší vyrovnání skoků terénu. Zapomocí uskokování terénu se podařilo docílit téměř bezbariérovosti a to jednak pro soukromé části zahrad ale i z velké části po celém pozemku.

Obytné části v objektech jsou otáčeny na především na jižní stranu a doplněné velkým balkónem, tak aby všichni obyvatelé měli možnost výhledu do zeleně uvnitř bloku, ale i do zeleně vilové zástavby.

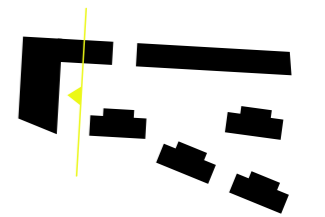
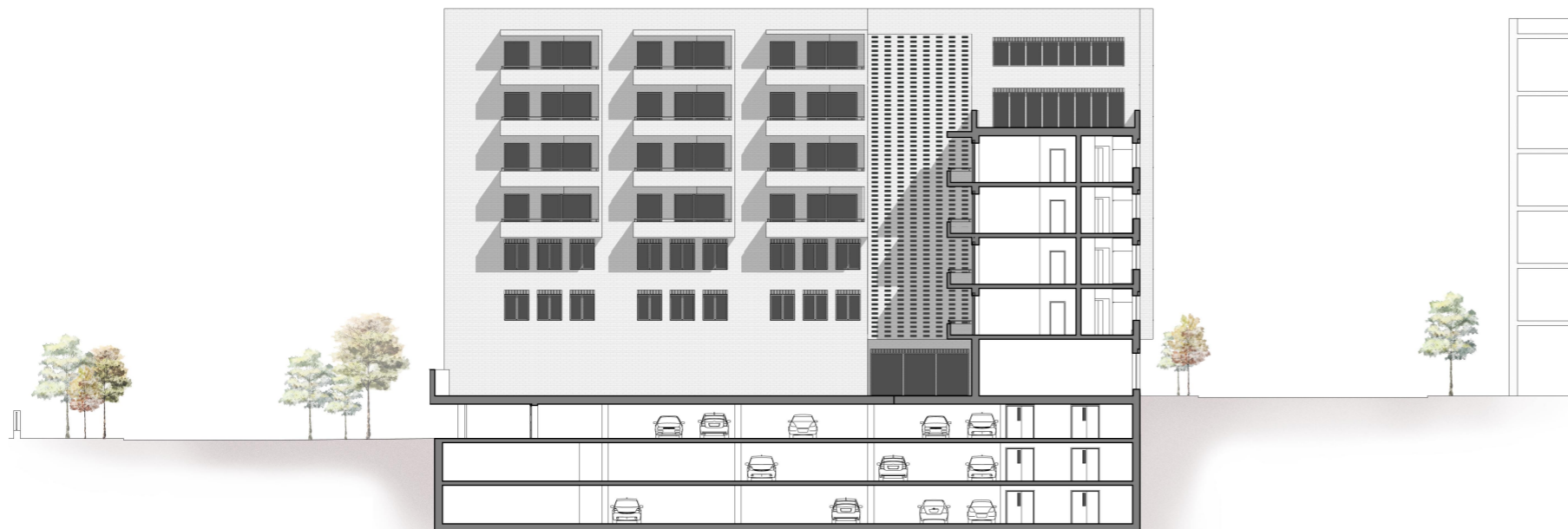
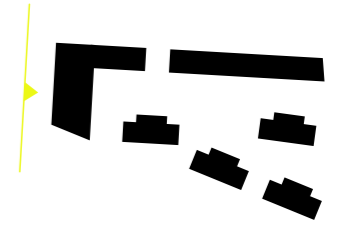
SITUACE POZEMKU
1:500



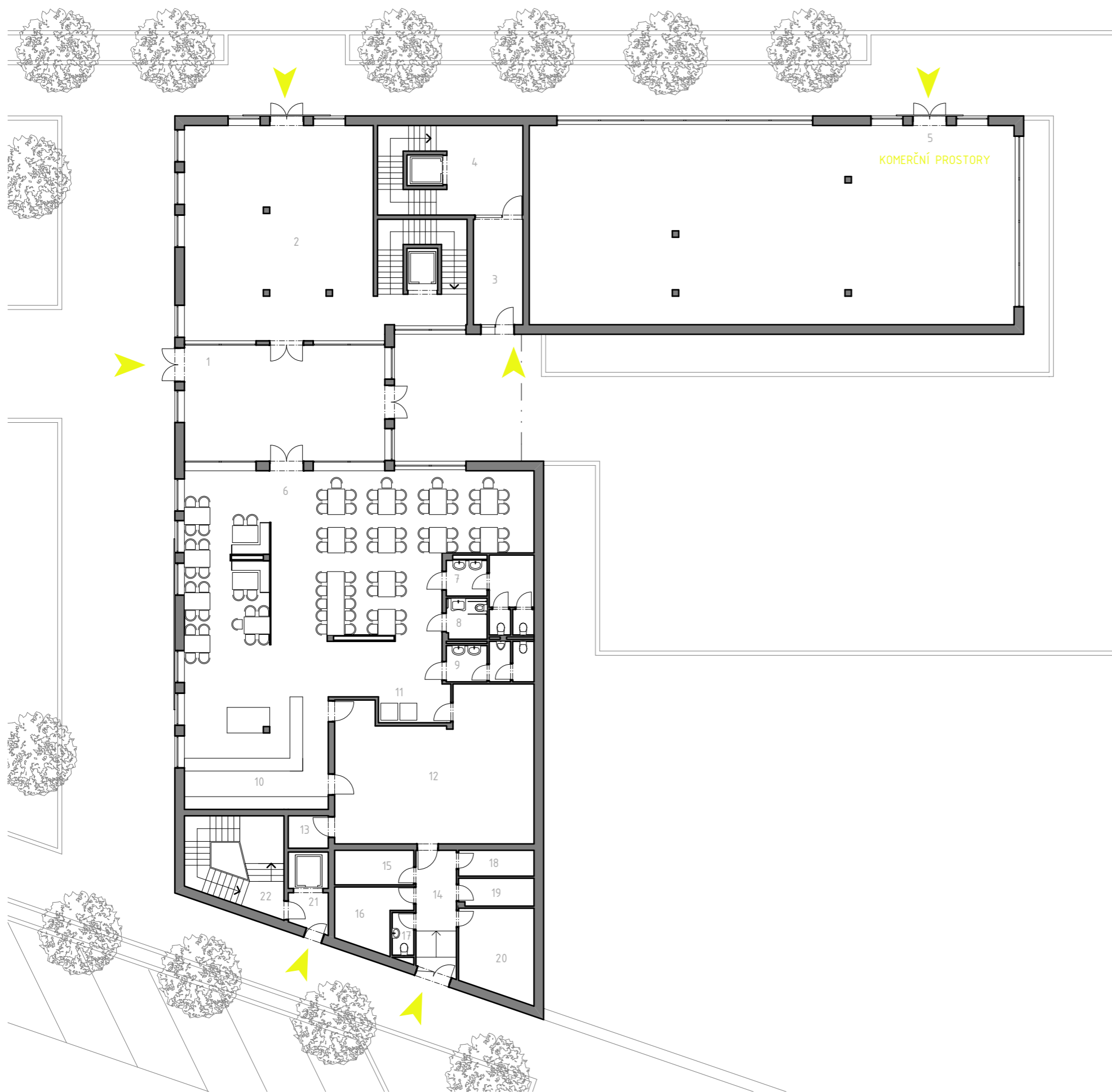
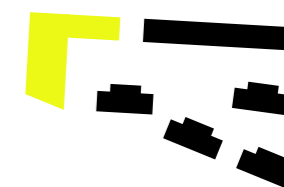






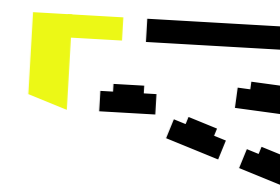






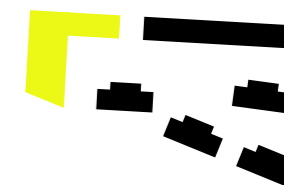
- 1 PASÁŽ
- 2 VSTUP/RECEPCE/ SCHODIŠŤOVÁ HALA
- 3 ZÁDVEŘÍ
- 4 SCHODIŠŤOVÁ HALA
- 5 KOMERČNÍ PROSTORY
- 6 PROSTORY RESTAURACE
- 7 WC ŽENY
- 8 WC INVALIDNÍ
- 9 WC MUŽI
- 10 SAMOOBSLUŽNÝ PULT
- 11 ODKLÁDACÍ ČÁST TÁCŮ
- 12 HLAVNÍ KUCHYŇ
- 13 SKLAD
- 14 CHODBA
- 15 SKLAD
- 16 KANCELÁŘ
- 17 WC POHOTOVOSTNÍ
- 18 SKLAD
- 19 SKLAD
- 20 SKLAD
- 21 ZÁDVEŘÍ
- 22 EVAKUAČNÍ SCHODIŠŤE





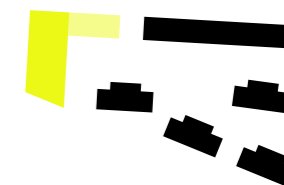
- | | |
|----|---|
| 1 | SCHODIŠŤOVÁ HALA |
| 2 | PŘEDSÍŤKA WC MUŽI |
| 3 | WC MUŽI |
| 4 | WC INVALIDNÍ |
| 5 | PŘEDSÍŤKA WC ŽENY |
| 6 | WC ŽENY |
| 7 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST |
| 8 | ČEKÁRNA |
| 9 | CHODBA |
| 10 | PRACOVIŠŤE LÉKAŘŮ |
| 11 | DENNÍ MÍSTNOST ZDRAVOTNICKÉHO PERSONÁLU |
| 12 | PŘEDSÍŤ EVAKUAČNÍHO SCHODIŠŤE |
| 13 | EVAKUAČNÍ SCHODIŠŤE |
| 14 | SKLAD/ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST |
| 15 | SCHODIŠŤOVÁ HALA |
| 16 | CHODBA BYTU |
| 17 | OBÝVACÍ POKOJ |
| 18 | KUCHYŇSKÝ KOUT |
| 19 | LOŽNICE |
| 20 | KOUPELNA |





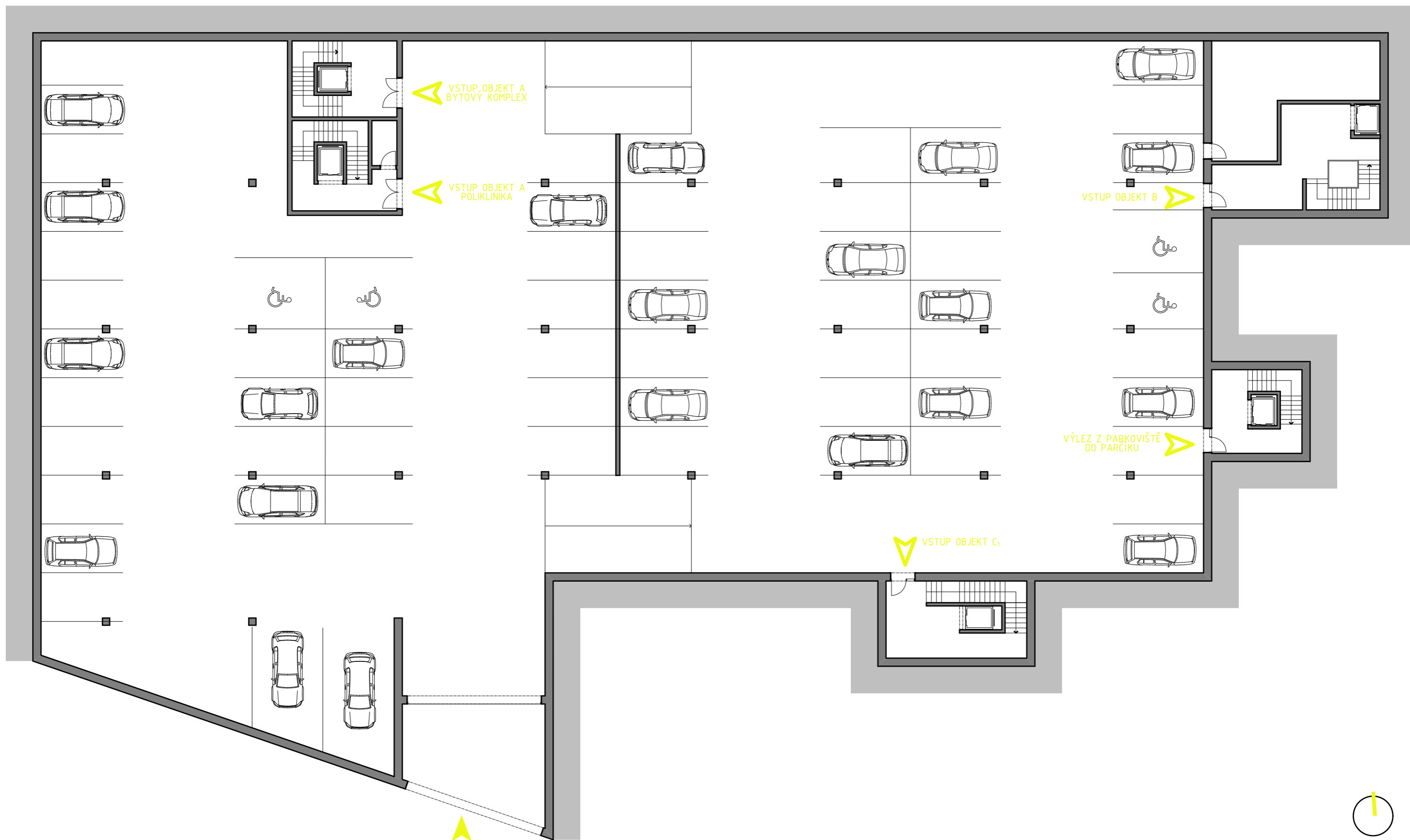
- 1 SCHODIŠŤOVÁ HALA
- 2 CHODBA
- 3 ZÁDVEŘÍ SCHODIŠŤE
- 4 EVAKUAČNÍ SCHODIŠŤE
- 5 CHODBA BYTŮ
- 6 KUCHYŠNKÝ KOUT
- 7 OBÝVACÍ POKOJ
- 8 LOŽNICE
- 9 KOUPELNA

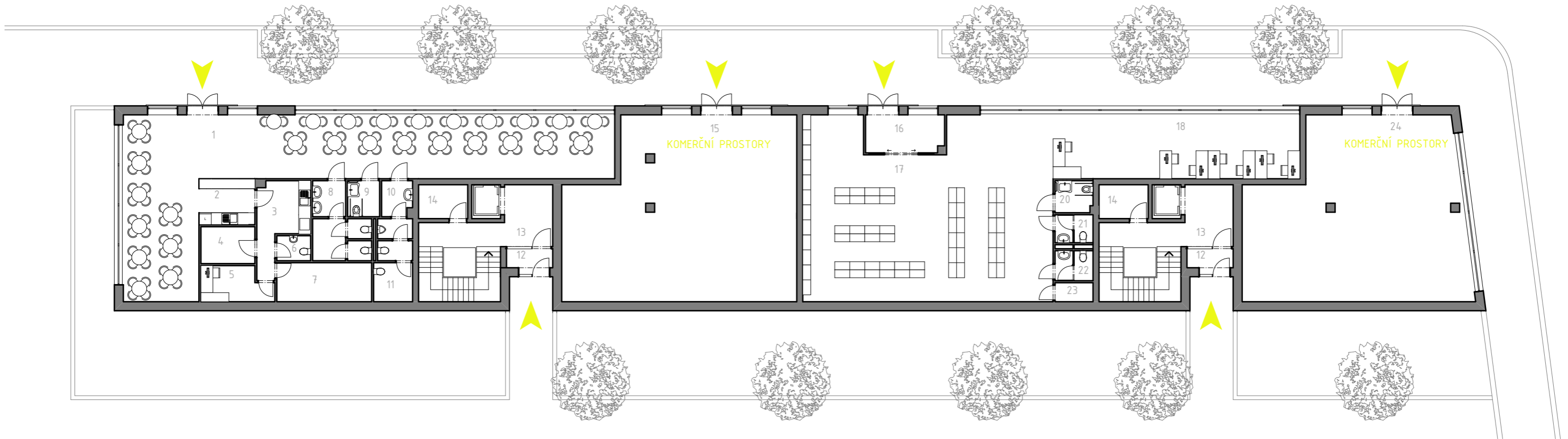
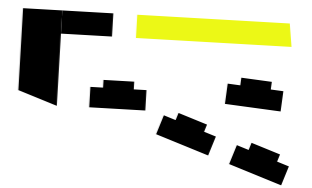




- 1 SCHODIŠŤOVÁ HALA
- 2 CHODBA
- 3 ZÁDVEŘÍ SCHODIŠŤE
- 4 EVAKUAČNÍ SCHODIŠŤE
- 5 CHODBA BYTŮ
- 6 KUCHYŠNKÝ KOUT
- 7 OBÝVACÍ POKOJ
- 8 LOŽNICE
- 9 KOUPELNA

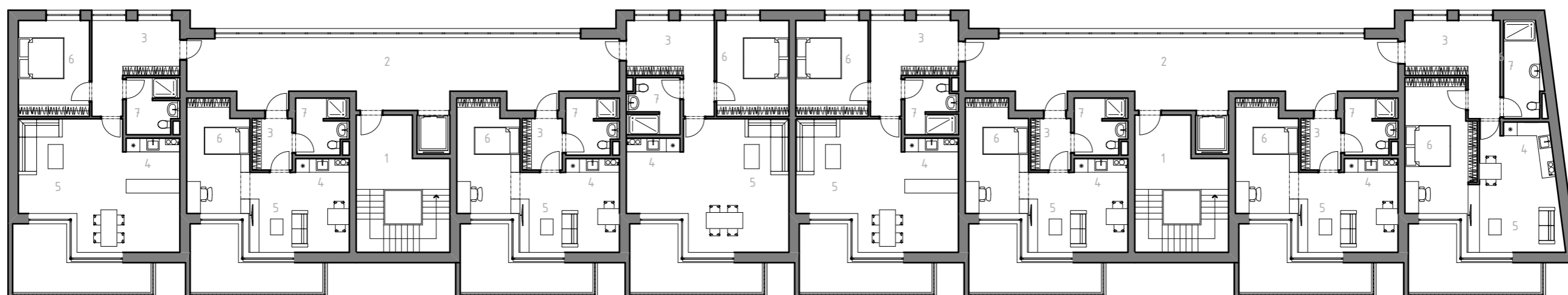
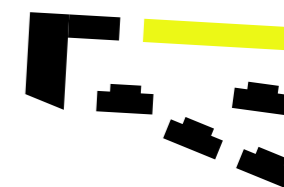






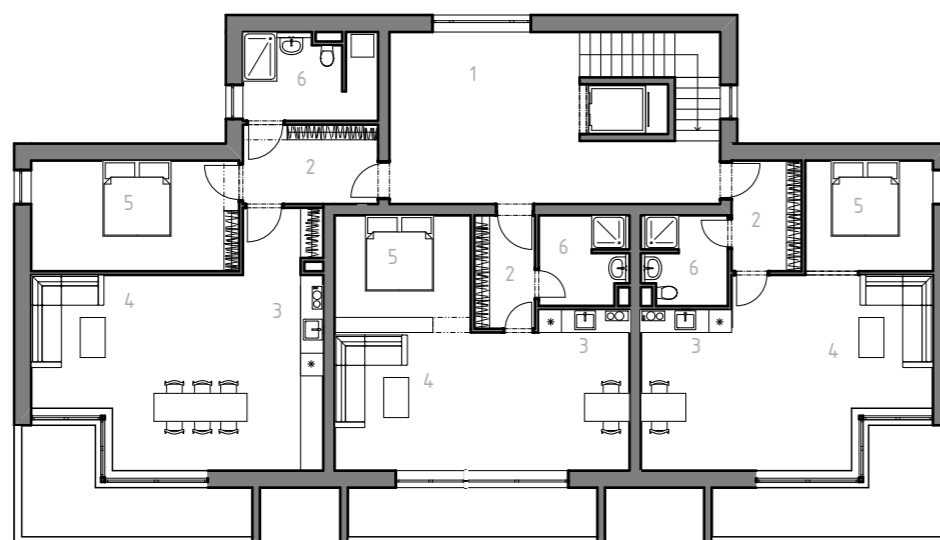
1	RESTAURACE	13	SCHODIŠŤOVÁ HALA
2	BAR	14	TECHNICKÁ MÍSTNOST
3	KUCHYŇKA	15	KOMERČNÍ PROSTORY
4	SKLAD	16	ZÁDVEŘÍ
5	DENNÍ MÍSTNOST	17	KNIHOVNA
6	WC	18	POČÍTAČOVÁ ČÁST
7	SKLAD	19	MÍSTO KNIHOVNICE
8	WC ŽENY	20	WC INVALIDNÍ
9	WC INVALIDNÍ	21	WC MUŽI
10	WC MUŽI	22	WC ŽENY
11	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	23	SKLAD
12	ZÁDVEŘÍ	24	KOMERČNÍ PROSTORY



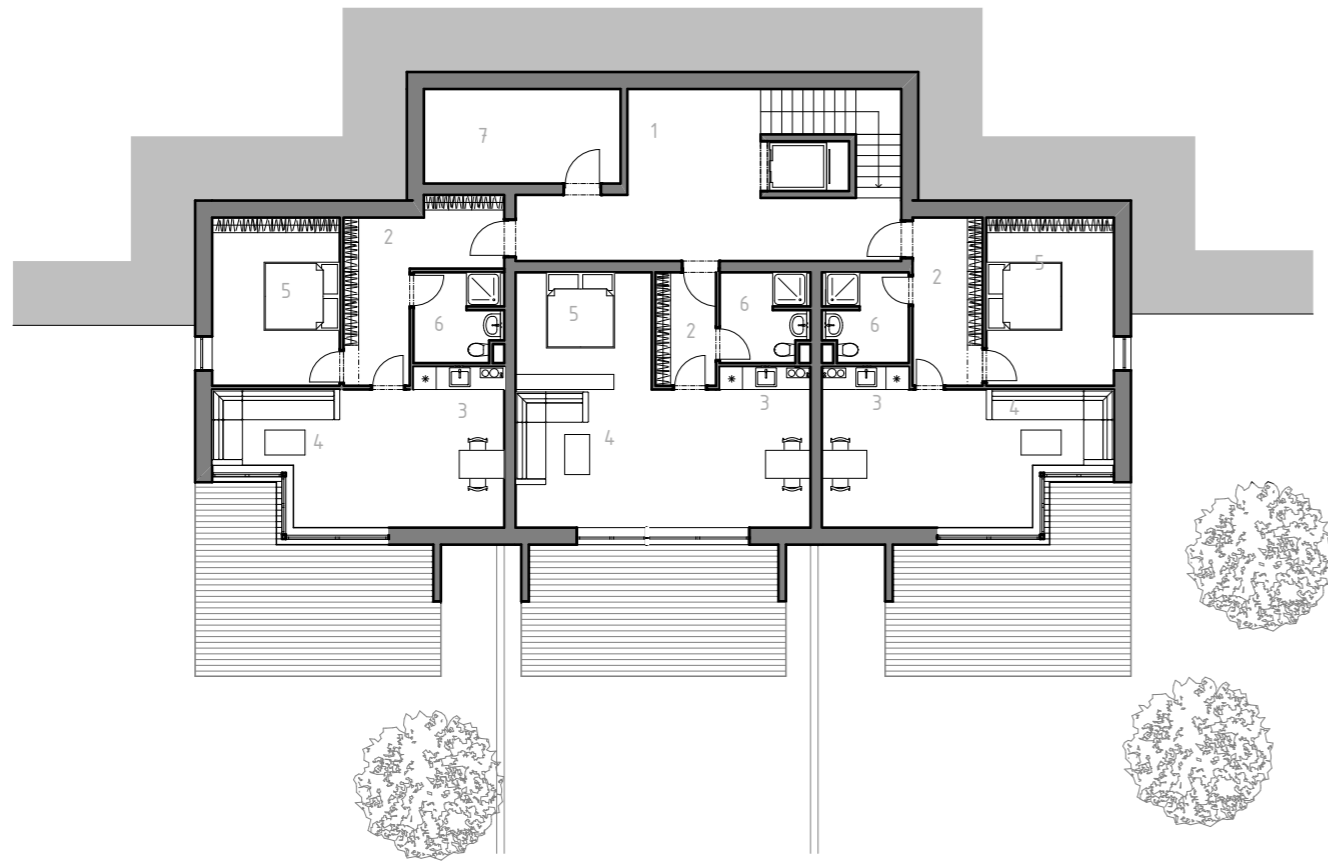
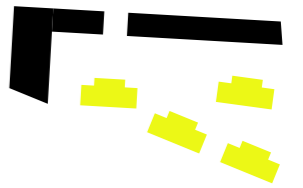


- 1 SCHODIŠŤOVÁ HALA
- 2 CHODBA
- 3 CHODBA BYTŮ
- 4 KUCHYŠNKÝ KOUT
- 5 OBÝVACÍ POKOJ
- 6 LOŽNICE
- 7 KOUPELNA

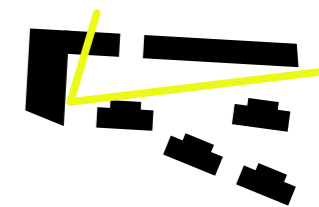


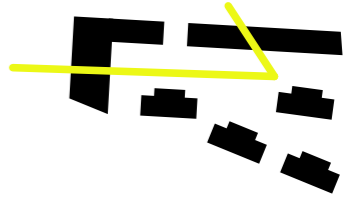


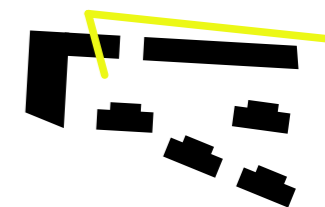
- 1 SCHODIŠŤOVÁ HALA
- 2 CHODBA BYTŮ
- 3 KUCHYŠNKÝ KOUT
- 4 OBÝVACÍ POKOJ
- 5 LOŽNICE
- 6 KOUPELNA



- | | |
|---|--------------------|
| 1 | SCHODIŠŤOVÁ HALA |
| 2 | CHODBA BYTŮ |
| 3 | KUCHYŠNKÝ KOUT |
| 4 | OBÝVACÍ POKOJ |
| 5 | LOŽNICE |
| 6 | KOUPELNA |
| 7 | TECHNICKÁ MÍSTNOST |

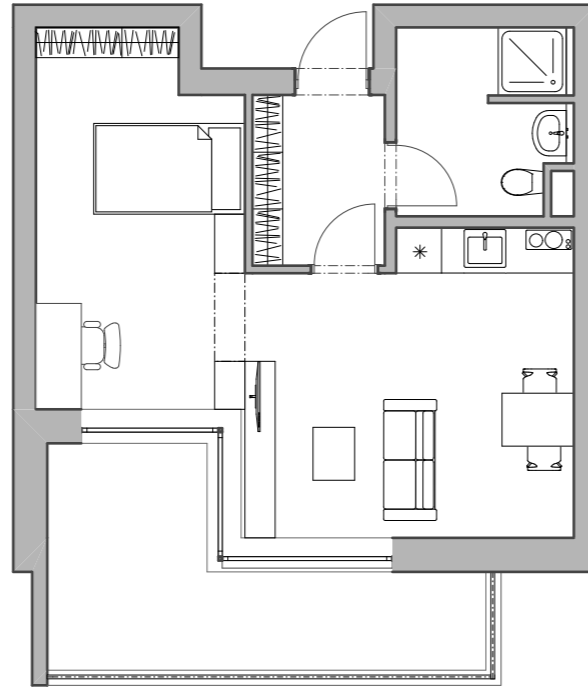






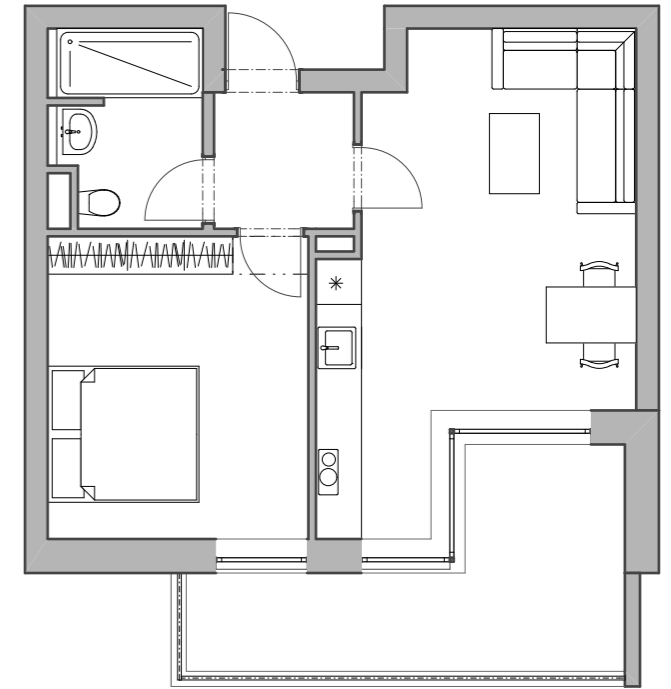
BYT 1KK

OBYTNÁ PLOCHA: 30 m²
 PŘEDSÍŇ: 4 m²
 KOUPELNA: 5,3 m²
 BALKÓN: 12 m²



BYT 2KK

OBÝVACÍ POKOJ: 21,5 m²
 LOŽNICE: 14 m²
 PŘEDSÍŇ: 3 m²
 KOUPELNA: 4,8 m²
 BALKÓN: 12 m²



VIZUALIZACE INTERIÉRU

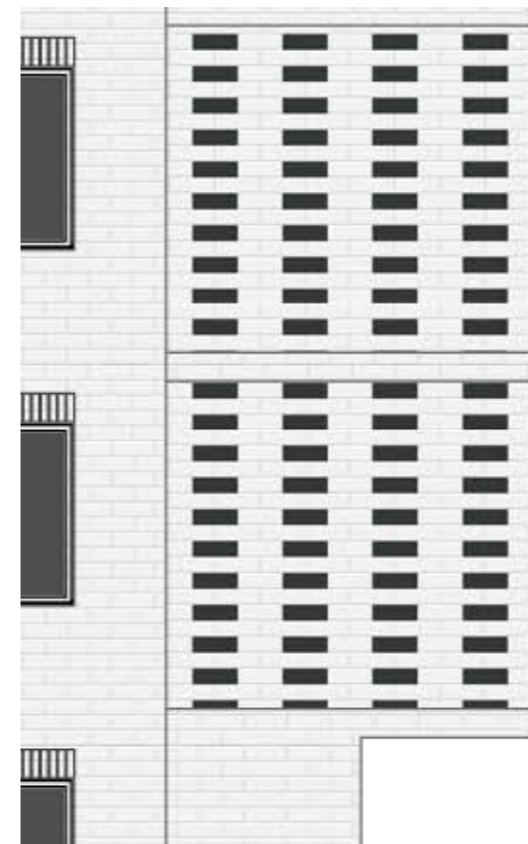




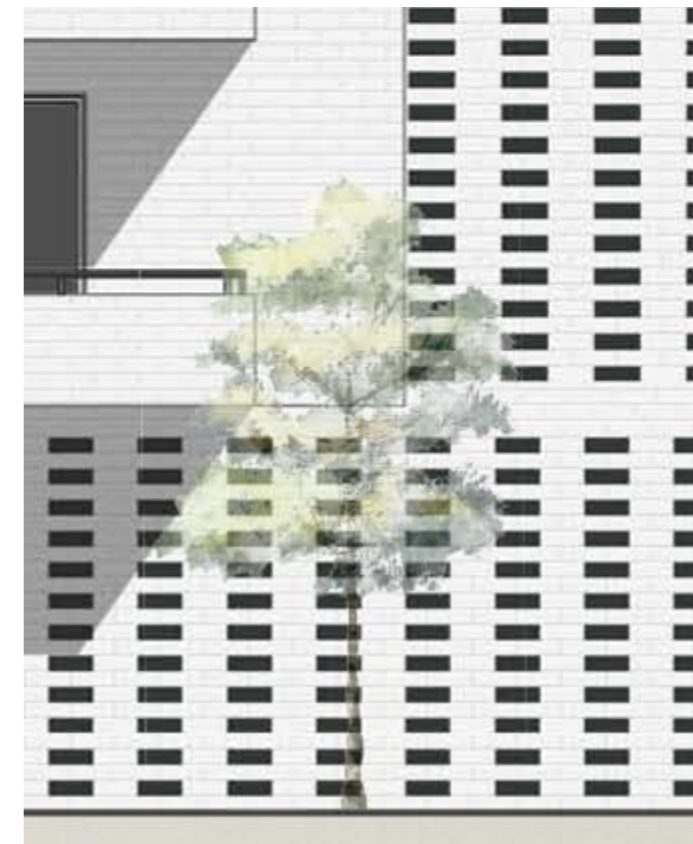
POHLEDOVÉ BÍLE CIHLY, OKNA S CIHELNÝM NADPRAŽÍM



VARIANTA S VYNECHÁNÍM CIHEL V RASTRU, POUŽITÍ U SCHODIŠŤ



VARIANTA S VYNECHÁNÍM CIHEL V RASTRU, POUŽITÍ U BALKONOVÝCH STĚN



VARIANTA S VYNECHÁNÍM CIHEL V RASTRU, POUŽITÍ V PRÍZEMNÍCH ČÁSTECH OBJEKTU



Závěrečná reflexe diplomní práce

Zadání diplomové práce nebyl snadný úkol, vzhledem k terénu pozemku a zároveň charakteristickým specifikacím lidí, pro které je objekt primárně určen.

Dovnívám se, že se mi podařilo splnit můj cíl o kvalitním bydlení v jednotkách pro seniory o minimálních rozměrech ale i o prostornější bytech. Dále si myslím, že rozbít kaskádově pozemek proto, aby byl snazší pohyb na pozemku, kde všechny spády vychází v úhlu stejném či mírnějším než rampy (dle zjištěných informací z analytické části senioři se sníženou mobilitou preferují rampy před i jedním schodem), je dobrým konceptem.

V dispozičním řešení jsem se snažila zaměřit na jednoduchost a proto i na snazší orientaci na pozemku a to především v místech komerčních prostorů. Díky analýze občanské vybavenosti jsem se rozhodla o poměrně dost lékařských pracovišť, protože se domnívám, že jsou v lokalitě nedostatečné.

Celá práce, především ale analytická část mne ovlivnila tím, co jsem si četla o životech lidí v domovech lidí v pečovatelském domově. Děkuji vedoucím ateliéru za konzultace při projektu, díky kterým jsem si uvědomila chyby a nedostatky, které mě posunuly dále. Zároveň si jsem vědoma, že grafické zpracování vizualizací by mohlo být kvalitnější, vzhledem k současným trendům a bude to mé předsevzetí do budoucna.

4

ZDROJE

ZDROJE ANALITICKÁ ČÁST:

OPLATOVÁ, Monika: ŽIVOT SENIORA V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, bakalářská práce , 2017

VOBORSKÁ, Dana: OČEKÁVÁNÍ A SKUTEČNOST BYDLENÍ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU PLANÁ NAD LUŽNICÍ, bakalářská práce, 2012

ŠIMKOVÁ, Petra: KVALITA ŽIVOTA SENIORŮ ŽIJÍCÍCH V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V LIŠOVĚ, bakalářská práce, 2015

PODHORCOVÁ, Naděžda: DŮVODY VÝBĚRU SLUŽEB, KTERÉ JSOU POSKYTOVÁNY KLIENTŮM V DOMOVECH S PEČOVATELKOU SLUŽBOU V REGIONU ČESKÉ BUDĚJOVICE, bakalářská práce, 2010

[https://cs.wikipedia.org/wiki/Vinohrady_\(Praha\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Vinohrady_(Praha)) (10.2.2018)

<http://www.prazsketramvaje.cz/view.php?cisloclanku=2006041310> (10.2.2018)

<http://trasa.ctrnactka.net/2009/f091213/index.htm> (10.2.2018)!

<http://www.mujduchod.cz/typy-sluzeb> (08.2.2018)

<https://stavbaweb.dumabyt.cz/domov-s-peovatelskou-sluzbou-12984/clanek.html> (08.2.2018)

<https://archiweb.cz/b/dum-s-pecovatelskou-sluzbou--3> (08.2.2018)

https://www.archdaily.com/436946/nursing-home-gartner-neururer?ad_medium=gallery (15.5.2018)

<https://www.archdaily.com/565058/peter-rosegger-nursing-home-dietger-wissounig-architekten> (15.5.2018)

<https://www.archdaily.com/787877/nursing-home-atelier-du-pont> (15.5.2018)

ZDROJE NÁVRHOVÁ ČÁST:

POKORNÝ, Marek: Požádní bezpečnost staveb, 2015, ISNB 978-80-01-05456-7

ŠESTÁKOVÁ Irena, DVORÁK Ondřej, BOUČEK Jan: STAVBY PRO SOCIÁLNÍ SLUŽBY, 2006, ISNB 80-0103385-6