



Posudek vedoucího diplomové práce

Diplomová práce: **Koncepce rozvoje území Letiště – Kladno**

Diplomant: Václav BREJŠKA
Vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc.
Konzultanti: doc. Ing. arch. Jakub Vorel, PhD
Ing. arch. Veronika Šindlerová, PhD
Oponent: Ing. arch. Anna Gamanová

Zadání diplomové práce požadovalo vypracovat celkovou koncepci rozvoje území v prostoru podél ideového záměru nového kolejového propojení Praha – Letiště Václava Havla – Kladno vedené v prostoru Dobrovíz – Hostouň – Hřebeč. Vycházelo z toho, že toto nové rychlé spojení v prostoru dosud málo ovlivněném blízkostí Prahy a Kladna umožní a vyvolá vlnu (sub)urbanizace. Ambicí projektu bylo tohoto rozvojového potenciálu využít pro udržitelnou a přitom atraktivní formu osídlení a zejména bydlení jako alternativu dosavadní neřízené suburbanizace, která v zázemí Prahy probíhá.

Diplomová práce se zaměřila výhradně na využití potenciálu nového železničního spojení a na hledání optimální sídelní struktury a modelu sídel v meziprostoru mezi letištěm a městem Kladnem. Vedení trati bylo považováno za dané, přestože bylo vytvořeno výhradně z hlediska dopravy a jeho urbanistické dopady nebyly tvůrci projektu zřejmě uvažovány.

Východiskem pro diplomní práci bylo studium plánování rozvoje v zázemí velkých evropských letišť. Vlastní diplomní projekt na tyto poznatky navazuje pečlivou analýzou stávajících sídel v prostoru podél mezi letištěm a Kladnem, infrastrukturou a hodnotami tohoto území. Z těchto poznatků vychází základní koncept pro rozvoj osídlení v tomto území převzatý z amerického Transit-Oriented Development a jeho aplikací v evropském prostředí. Volba tohoto konceptu je odůvodnitelná především specifickou situací vnášení zcela nové dopravní struktury s výrazným potenciálem pro místní rozvoj, v evropském prostředí ne zcela obvyklé.

Návrh byl v souladu se zadáním vypracován v odstupňovaných měřítcích regionálního prostoru, širších vztahů místa, sídla a územního detailu. Vychází především z koncepce rozvoje pro jednotlivé dotčené obce, diferencované podle jejich vazby na novou železnici. Současně usiluje o dosažení prahových hodnot pro efektivitu infrastruktur tak, aby bylo výsledné řešení ekonomicky a sociálně udržitelné.

Hlavní podíl na růstu má logicky prostor Hostouň – Dobrovíz. Pro tento prostor je vypracováno schéma zástavby propojující obě obce, s novým centrem založeným excentricky na zastávce železnice. Toto centrum je hlavní osou propojeno s jádry obou původních vesnic. Naznačené uspořádání zástavby vzbuzuje některé otázky zejména ve styku zastavěného území s otevřenou krajinou, v přechodech mezi intenzivnější zástavbou v okolí nového centra a bloky rodinných domů a v tvarování některých bloků a veřejných prostranství.

Výsledný návrh považuji za podnětný pro diskusi o vedení kolejového propojení Praha – Letiště Václava Havla – Kladno a o možných formách využití tohoto propojení pro rozvoj obytné funkce v dotčeném území. Přijatý model rozvoje pokládám za realistickou a přijatelnou alternativu neřízené suburbanizace, jak ji známe z dosavadního vývoje, a to i přes uvedené výhrady ke konkrétním urbanistickému řešení. Postrádám ale alespoň náznak kritiky vedení trati na základě poznatků z provedené urbanistické práce.

Zadání bylo podle mého názoru v plném rozsahu splněno. Odevzdaný diplomní projekt pokládám za kvalitně propracovaný po analytické stránce a v širším měřítku návrhu, za méně přesvědčivý v detailnějších měřítcích.

Doporučuji diplomovou práci pana Václava Brejšky přijmout k obhajobě a navrhuji hodnotit ji jako dobrou (C).

V Praze dne 8. června 2018

Prof. Ing. arch. Karel MAIER, CSc.