

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMNÍHO PROJEKTU

FA ČVUT PRAHA

Název diplomové práce : OBYTNÝ SOUBOR POD KARLOVEM, BENEŠOV
Autor : Lubomír Ježek
Vedoucí bakalářské práce : Prof. Ing. arch. Michal Kohout
konzultace : doc. Ing. Arch. David Tichý, Ph. D.

Tématem diplomního projektu je návrh obytného souboru v Benešově na pozemcích určených územně plánovací dokumentací k zástavbě rodinnými domy na jednotlivých parcelách.

Na základě podrobného rozboru problematiky bydlení v Benešově v předdiplomním semináři se autor rozhodl věnovat se dnes atraktivnímu tématu zahušťování zástavby v ohnisku obcí a zkloubení nájemního bydlení s bydlením individuálním (presentovaným samostatným RD se zahradou). V těsném sousedství lokality jsou zastoupeny oba přístupy a návrh diplomové práce je sdružuje v jednom obytném souboru.

Samotná forma zástavby respektuje měřítko v okolí a využívá svažitého terénu k prolínání soukromých a polosoukromých prostor, ze kterých je možné vstupovat do jednotek ve středu obytného souboru. Nicméně z řešení je patrná snaha možná až příliš dodržet základní myšlenku samostatných vstupů do jednotlivých obytných jednotek. To má za následek optickou převahu schodišť a komunikačních koridorů. Charakter zástavby na první pohled působí spíše jako rekreační bydlení než residenční soubor.

Více práce by mohlo být odvedeno na řešení systému parkování. Hromadné garáže na koncích souboru z mého pohledu pohyb v areálu spíše komplikují a podzemní parking mohl být vyřešen např. průjezdnou garáží s jedním vjezdem a jedním výjezdem. Bytové domy na krajích souboru poskytují příjemné bydlení se zachováním slušného podílu soukromí. Sekce C, D, E bytových domů se čtyřmi jednotkami a samostatnou garáží na západní hranici působí jako luxusní bydlení (nejlepší část souboru), ale byty 5+kk mají pouze společnou terasu a byty na přízemí zahradu pouze na konstrukci. Zeleně na rostlém terénu je podle mého názoru méně na úkor zahuštění zástavby. Z tohoto pohledu se mi jeví vnitřní dvoupodlažní hmota jako zbytečná. Rodinné domy v sekci G, H, I, J by byly dostačující pouze jako dvoupodlažní se zahradou na rostlém terénu. Dispozice 7+kk už může být sama o sobě dvougenerační a byt v pokroví je zde tedy navíc. Sekce K, L doplňují obytný soubor o další formu bytového domu a vhodně nabízí různou skladbu bytů. Při větším počtu bytů v těchto sekcích je však parkování pro residenty trochu „za bukem“ v hromadných garážích na krajích lokality.

Celá práce je přehledně zpracována v odpovídajícím rozsahu a kvalitě. Zadání je i přes subjektivní výtky splněno a proto navrhuji hodnocení C.

V Praze 1. února 2018

Ing. arch. Jakub Děnge

