



DIPLOMOVÁ PRÁCE | KRČ - VÍDEŇSKÁ/ZÁLESÍ/ŠTÚROVA
DAVID ČESAL | KORDOVSKÝ/VRBATA | ZS 2017/2018

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. David Česal**
 datum narození: 3.7.1992
 akademický rok / semestr: ZS 2017/2018
 obor: Architektura a urbanismus
 ústav: 15128 Ústav navrhování II.
 vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský

téma diplomové práce: **Polyfunkční budovy, Praha - Krč**

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání diplomové práce se zaměřuje na nezastavěné území nacházející se před Thomayerovou nemocnicí v Praze Krči. Studie navazuje a vychází z diplomního semináře, který analyzoval dané území. Na základě těchto poznatků a skutečnosti, že na řešeném pozemku je plánován výstup z metra D (stanice Nemocnice Krč), je vyvozena funkce a rozsah navrhovaných budov a prostor. Cílem je návrh souboru staveb vyhovujících určenému území a počítajících s výstavbou nové stanice metra.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Jedná se o soubor staveb s polyfunkčním využitím zaměřeným především na administrativní účely doplněné o komerční a obytné prostory.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- A. Textová část
Viz. specifikace PORTFOLIA / KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA ČVUT)
- B. Výkresová část
 Situace širších vztahů M 1:2000
 Situace M 1:500
 Púdorysy M 1:200
 Pohledy M 1:200
 Řezy M 1:200
 Detail (dle výběru během zpracování)
 Vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

model 1:200

Datum a podpis studenta

10.10. 2017

Datum a podpis vedoucího DP

9.10. 2017

Datum a podpis děkana FA ČVUT

27-10-2017

registrováno studijním oddělením dne

10.10.17

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. David Česal
AR 2017/2018, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: KRČ – VÍDEŇSKÁ/ZÁLESÍ/ŠTÚROVA

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Petr Kordovský
Oponent práce:	Ing. arch. Jan Šabart
Klíčová slova (česká):	soubor staveb, administrativní budova, bytový dům
Anotace (česká):	Nový urbanistický koncept lokality kolem Thomayerovy nemocnice v Praze 4 Krči. Práce obsahuje detailnější zpracování vybrané administrativní budovy a bytovému domu v této lokalitě a pracuje s předpokladem realizace zastávky Nemocnice Krč na plánované trase metra D.
Anotace (anglická):	The concept of the new urban development around Thomayer's hospital in Prague 4 - Krč. The thesis includes detailed analyses of selected administrative building and apartment building in the area and is based on the assumption of realization of the metro station Hospital Krč on the new metro line D.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12.1.2018

podpis autora-diplomanta

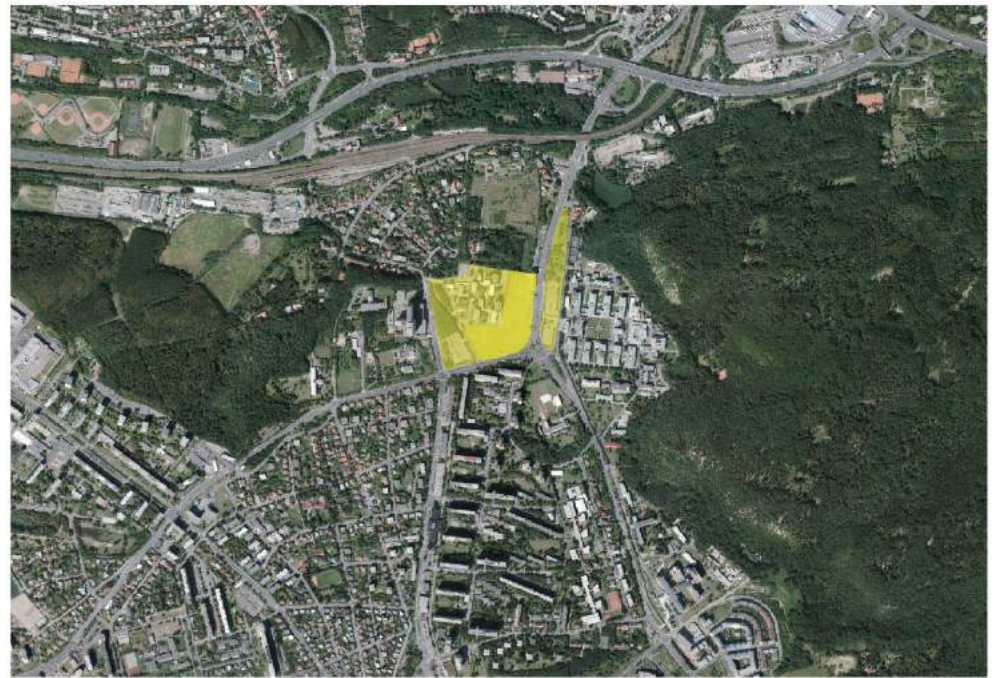
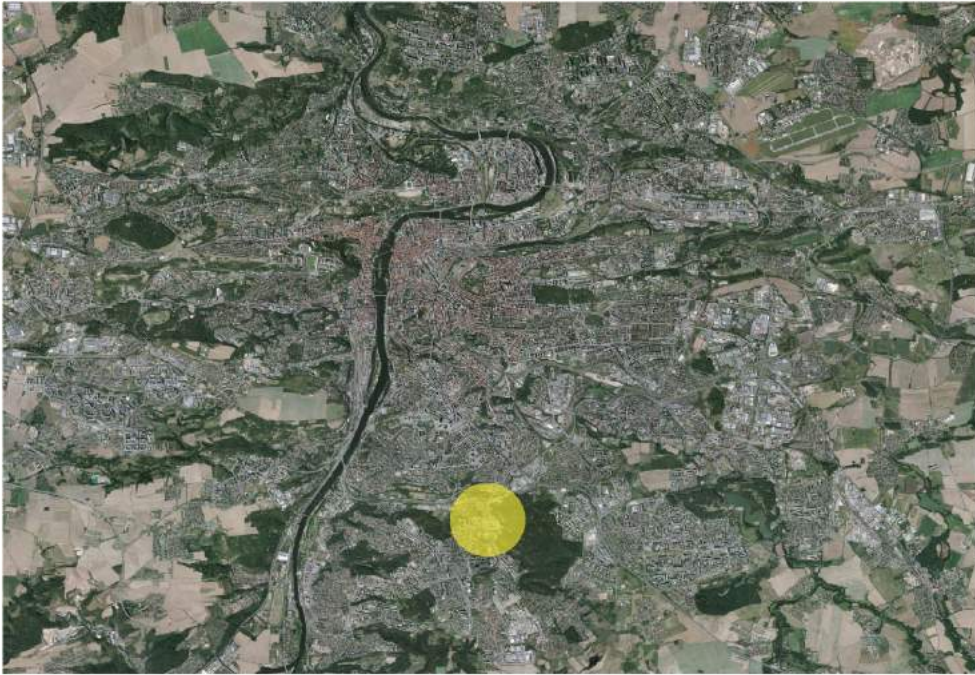
OBSAH:

6	Úvod
8	Historie
12	Současný stav
16	Významné budovy
18	Analýzy území
26	Návrh
28	Urbanismus
34	Administrativní budova
46	Bytová budova
54	Závěr
55	Zdroje

ÚVOD

Diplomová práce se zabývá nezastavěným územím ležícím v Praze 4 – Krči. Zkoumaná oblast je zajímavá zejména z důvodu plánované výstavby stanice metra trasy D, která by měla mít výstup právě na této parcele, což by s sebou zajisté neslo zvýšení stavební atraktivity a tím pádem i rozvoj celé lokality. Území nespadá do žádné památkově chráněné zóny či rezervace, ani do jiného ochranného pásma památkové péče. Lokalita je z východní strany lemována ulicí Vídeňská, přes kterou se v těsné blízkosti nachází Fakultní Thomayerova nemocnice. Jižní strana je ohraničena ulicí Zálesí, za kterou začíná sídlištní zástavba z panelových bytových domů. Ze západní strany je pozemek ohraničen ulicí Štúrova a ze severní strany areálem s administrativními budovami, který bude nahrazen novou zástavbou s odlišným využitím. Na základě výše uvedených informací bude součástí práce i nové urbanistické řešení pozemku. Dále se práce zabývá i nevyužitou plochou mezi Thomayerovou nemocnicí a ulicí Vídeňská.

Deklarovaným cílem předkládané práce je zanalyzovat určené území z různých hledisek a kritérií ovlivňujících výstavbu, a tím zjistit ideální potenciál daného území, jak funkčně, tak tvarově, případně výškově. Na základě zjištění bude práce reagovat návrhem nového urbanistického řešení a poté detailněji rozpracovat vybrané budovy.



HISTORIE

Nejstarší historická zmínka o lidském osídlení dnešní Krče se nachází v historické listině datované roku 1222, v níž je zmiňována osada „Krcz“ která je zde zaznamenána jako majetek kapituly. Od 14. století se historické prameny začínaly zmiňovat také o dvou sousedních tvrzích, které jsou základem dnešního území Dolní a Horní Krče. Ke konci 19. století se v Dolní Krči nacházelo celkem 1903 evidovaných osob a 80 obytných domů. Horní Krč měla na svém území 731 obyvatel a 53 obytných domů. Díky nárůstu populace a výstavbě nových obydlí se v roce 1910 rozrostl počet na 3200 obyvatel a 220 domů. Na rozdíl od Holešovic či Smíchova se z Krče nestalo další industriální předměstí, ale naopak se jí podařilo si zachovat svou rezidentní povahu. Svojí zásluhu na tom měla především blízkost Kunraticko-michelského lesa. Osídlení na dnešním území Prahy 4 bylo roku 1922 připojeno k tzv. Velké Praze. Od té doby se Krč řadí mezi pražské čtvrti, přičemž rozloha zastavěné plochy procházela kontinuálním vývojem až do podoby dnešního území.



vojenské mapování 1764-1768



stabilní katastr



vojenské mapování 1836-1852



vojenské mapování 1780-1783



Sociální ústav



Partie

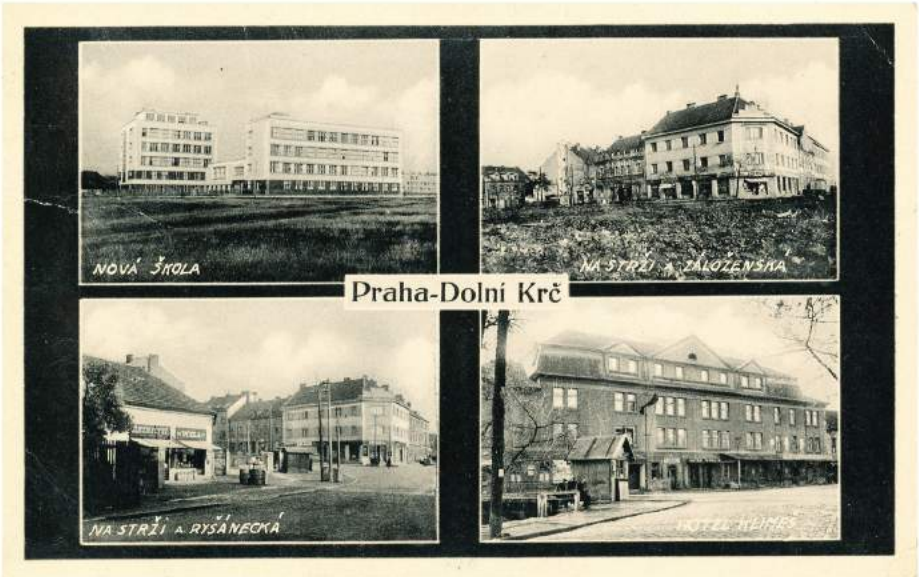
KRČ.



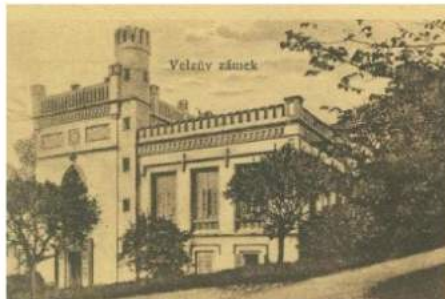
Dívčí zahradnická škola



Pragovar



Praha-Dolní Krč



Veleňský zámek



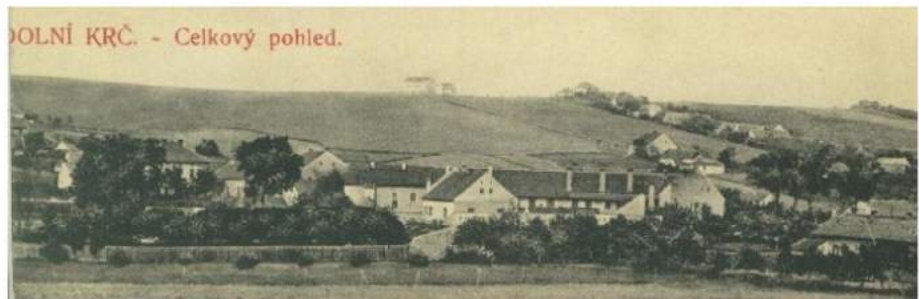
Restaurace



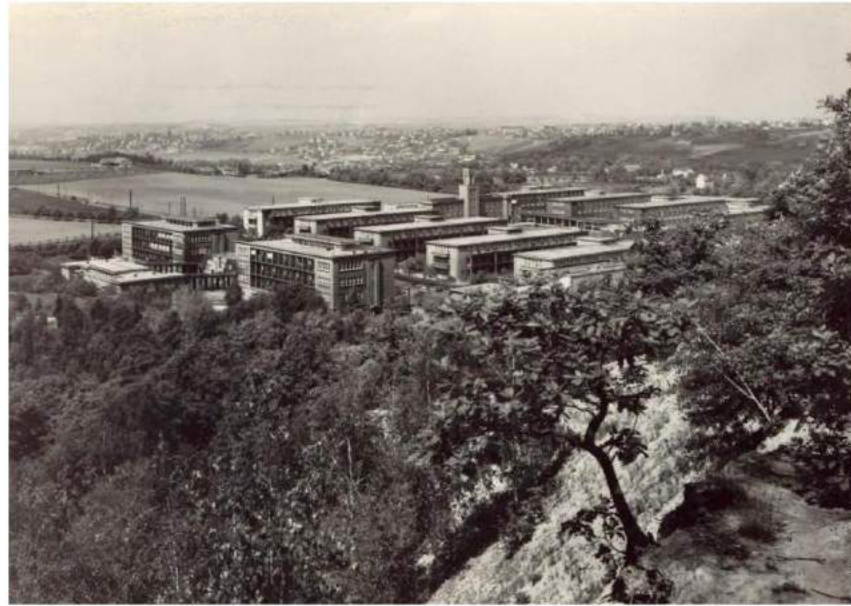
Benešovská ulice



Horní Krč.



DOLNÍ KRČ. - Celkový pohled.



SOUČASNÝ STAV

Typologie okolní zástavby

Nejvýraznější rozvoj na tomto území proběhl v období první republiky a poté v 70. a 80. letech 20. století. V severní části se nachází zástavba vilových domů jakožto klasické zahradní město typické pro svou dobu. Z této éry pochází také areál současné Thomayerovy nemocnice ve východní části. V jižní části pak začíná sídliště panelákového typu.

Morfologie

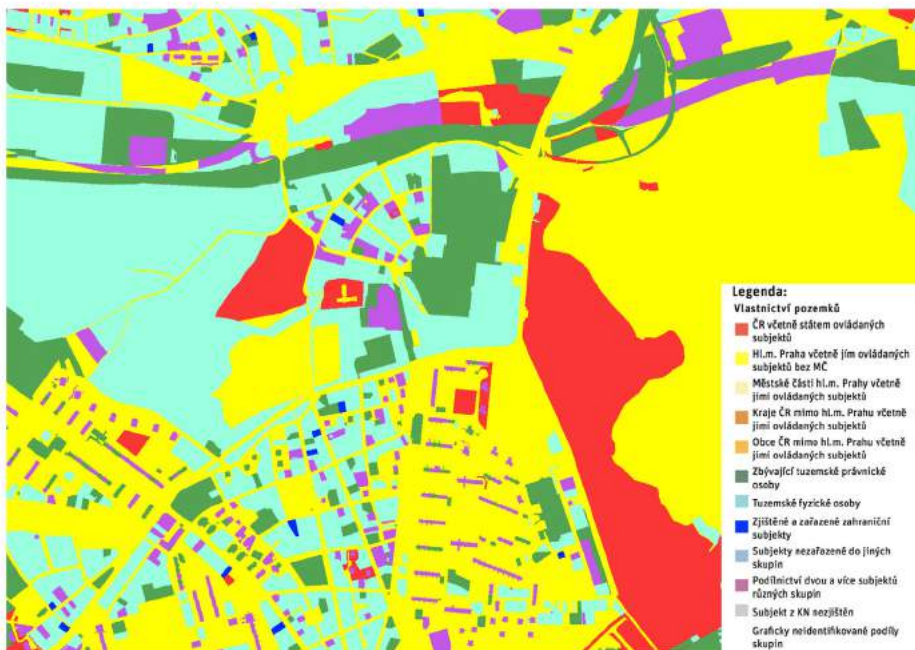
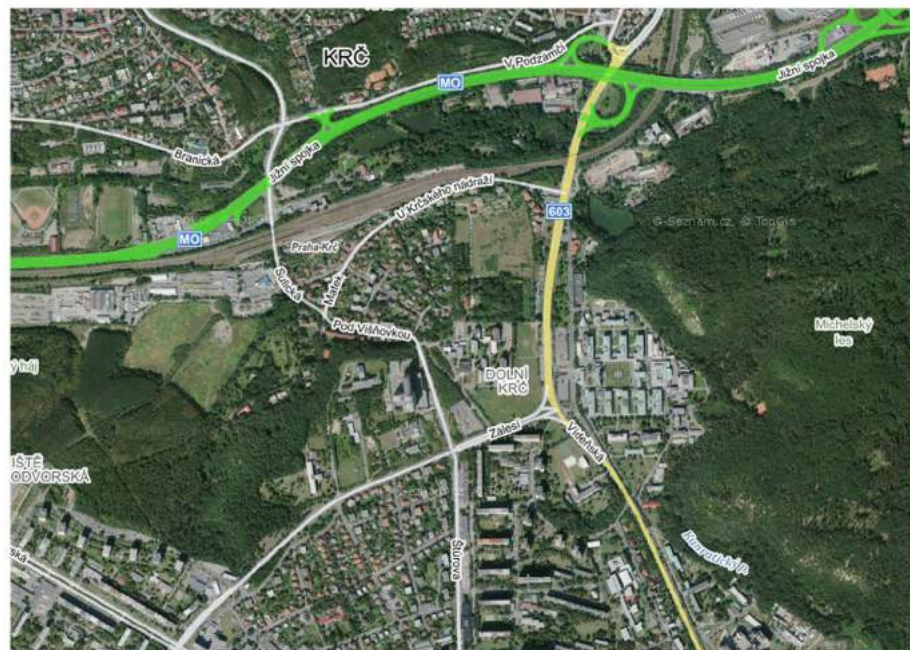
Terén lokality je značně členitý a má stoupající tendenci od severu k jihu. V těsné blízkosti se nachází rozlehlý Kunratický les o rozloze 300 hektarů sahající až do výšky 310 metrů nad mořem. Tento les je oddělen potokem, podél kterého se táhne Údolí Kunratického potoka. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje mezi 238 až 247 m. n. m.

Doprava

Územím prochází dopravně vytížené čtyřproudé ulice Vídeňská a Zálesí, ve kterých se nachází autobusové zastávky přímo navazující na řešenou lokalitu. Územím prochází i plánovaná trasa metra D společně s plánovaným výstupem stanice Nemocnice Krč. Ta se nachází na parcele přímo proti fakulní nemocnici.

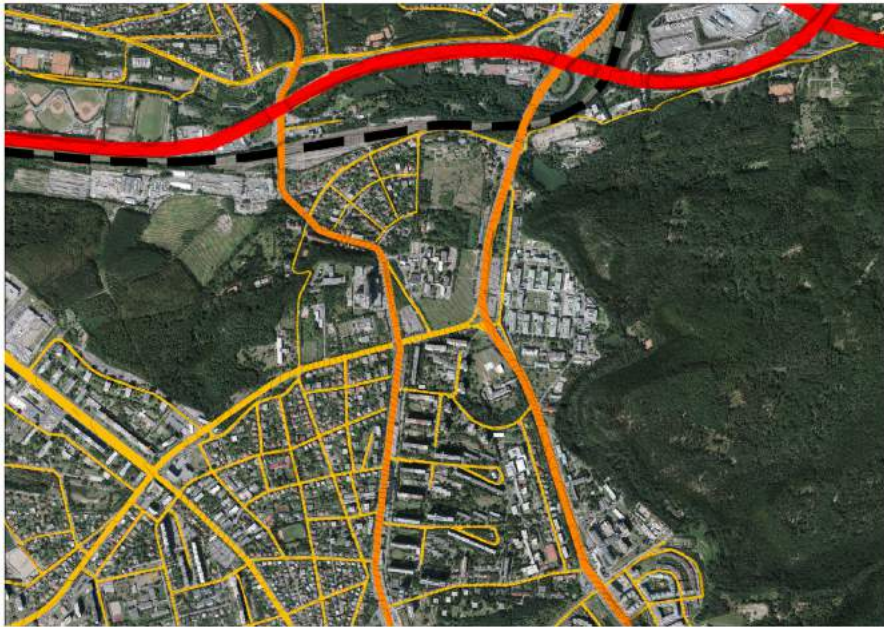
Územní plán

Podle územního plánu je řešená parcela označena jako SV – všeobecně smíšené. Území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, administrativní účely, obchod, kulturní život, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kdy žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.



mapa vlastnických poměrů

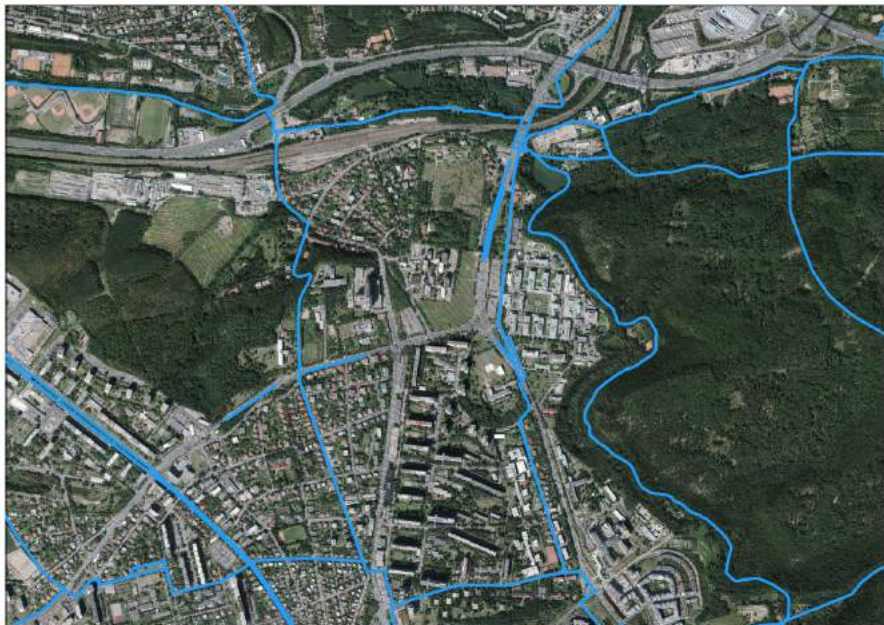
mapa současného využití



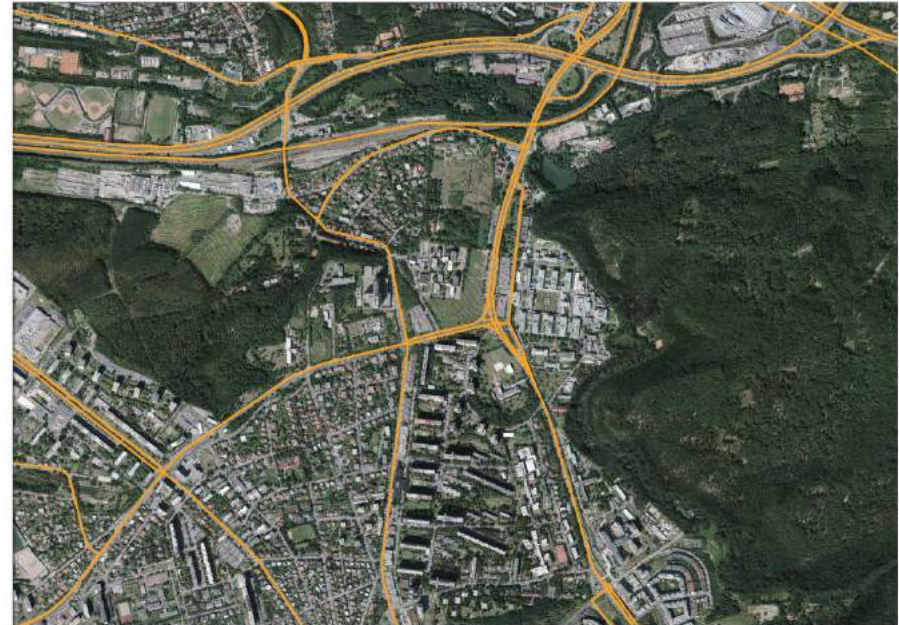
silnice a železnice



pěší cesty



cyklostezky



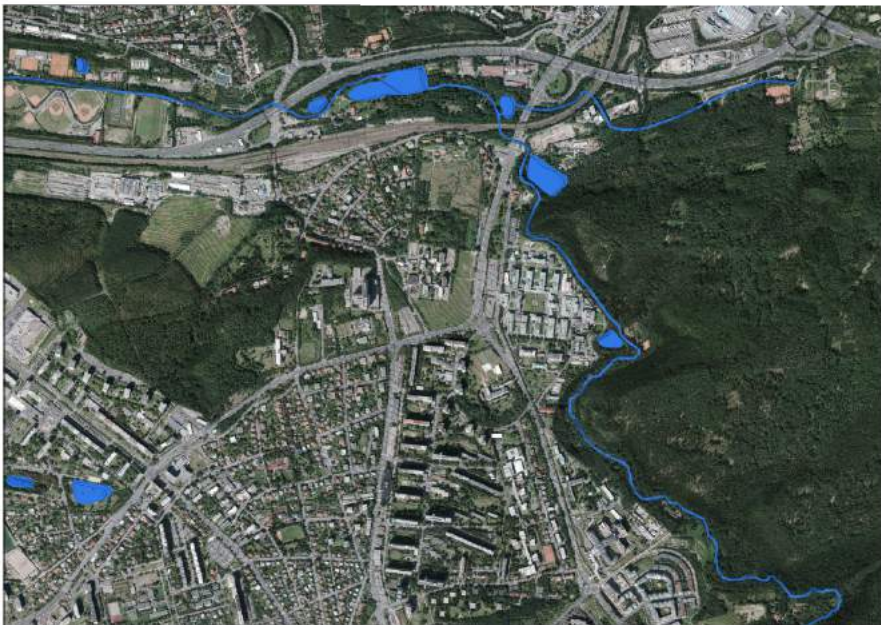
trasy MHD



území sloužící jako park



chráněná přírodní oblast



Kunratický potok



ochranné pásmo památkové péče

VÝZNAMNÉ BUDOVY

FAKULTNÍ THOMAYEROVA NEMOCNICE, známá také jako Krčská nemocnice je bezesporu největším zdravotnickým zařízením nacházejícím se na území Prahy 4, ale i na území celé České republiky. Historie nemocnice sahá až do roku 1926, kdy byla zahájena stavba objektu na základě funkcionalistického návrhu předního českého architekta Bohumíra Kozáka. Stavba byla ve své době známá pod jménem Masarykovy domy, a sloužila jako ústav sociální péče hlavního města Prahy.

ZÁMEK KRČ je novogotický zámek z druhé poloviny 18. století, který se nachází na území Dolní Krče. Zámek je přestavbou staršího klasicistního objektu, postaveného za účelem vrchnostenského sídla řádu obutých rytířů karmelitánů, který získali do svého vlastnictví od farnosti kostela sv. Havla na Starém Městě. V roce 2003 prošel zámek celkovou rekonstrukcí a později byl přeměněn na hotel s názvem Chateau St. Havel.



Zámek Krč



Fakultní Thomayerova nemocnice



okolní zástavba

ANALÝZY ÚZEMÍ

Analýza viditelnosti

Předmětem této analýzy je viditelnost řešeného místa z širokého okolí, který je na mapě označen bílou tečkou. Na výsledcích jsou červenou barvou zaznamenány místa na mapě, ze kterých by byl případný objekt vidět. Tato analýza je provedena ve čtyřech výškových variantách, a to z 30, 50, 80 a 100 m.

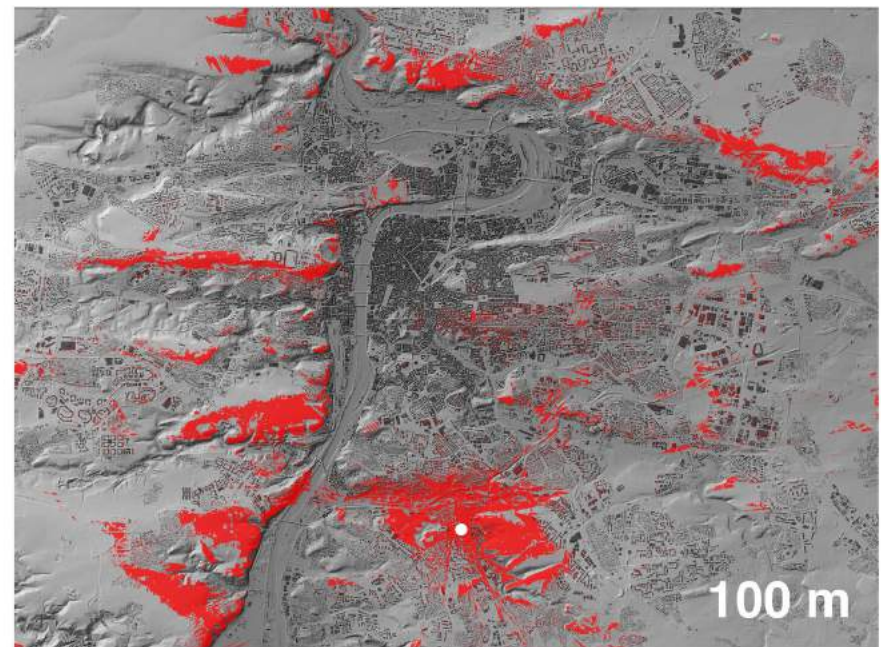
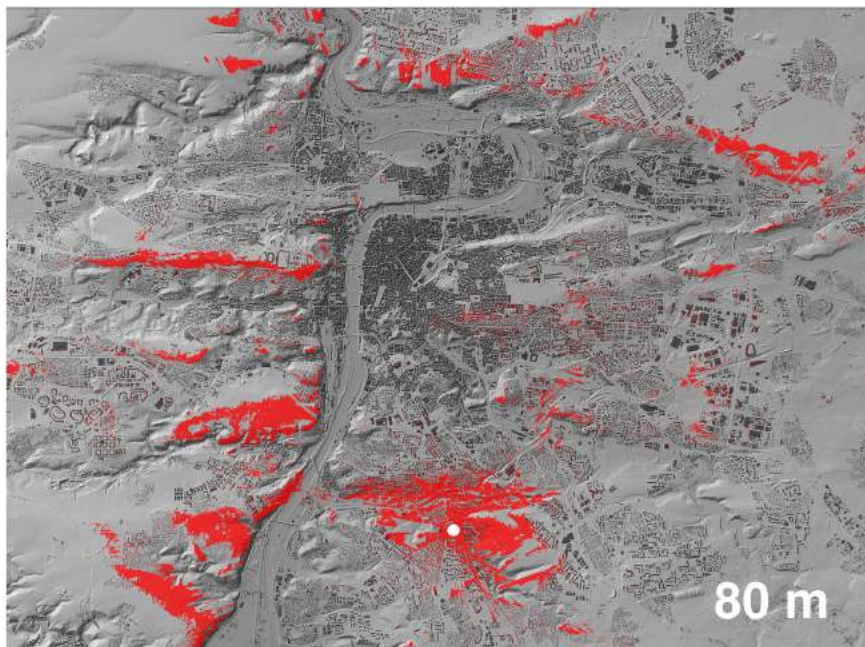
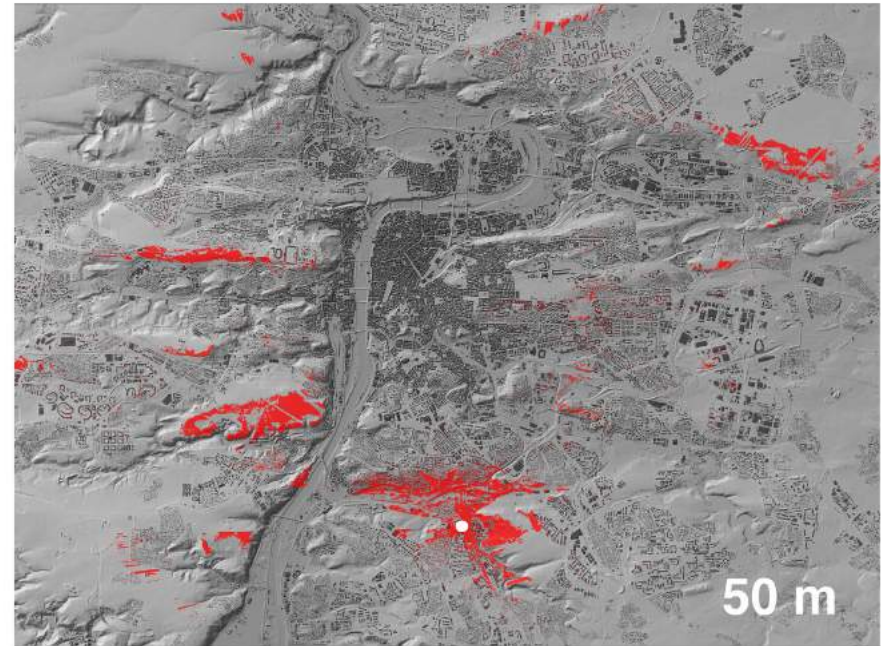
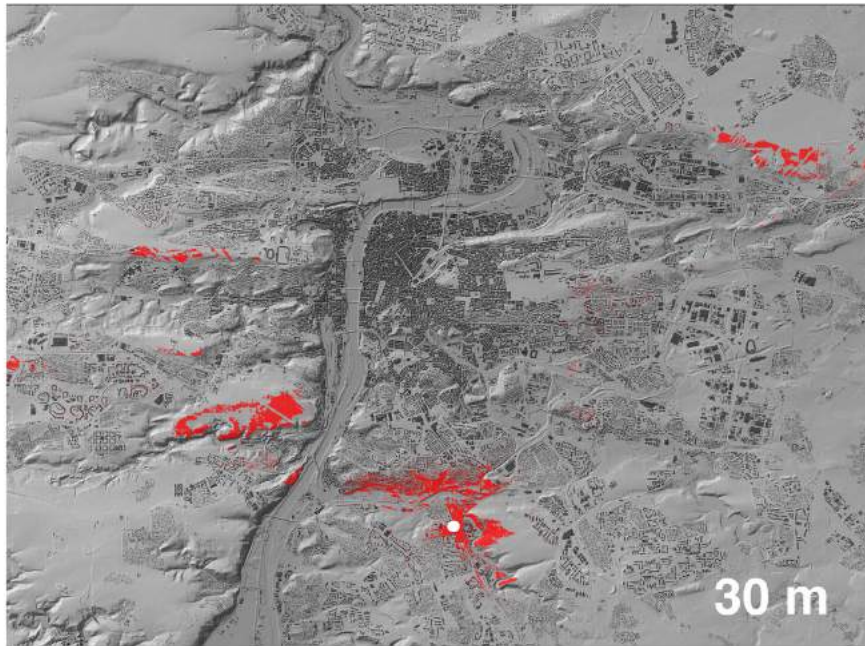
Multikriterální analýza

Multikriteriální analýza vyhodnocuje způsobilost území pro dané využití pomocí součtu několika kritérií. Kritéria jsou ohodnoceny buď kladnými či zápornými body. Množství bodů označuje důležitost daného kritéria pro zvolené využití. Tato analýza je zaměřena na administrativu a obchod.

Analýza dostupnosti

Tato analýza zobrazuje časové vzdálenosti od centra parcely po pěších cestách za předpokladu běžné rychlosti chůze.

ANALÝZA VIDITELNOSTI



MULTIKRITERIÁLNÍ ANALÝZA



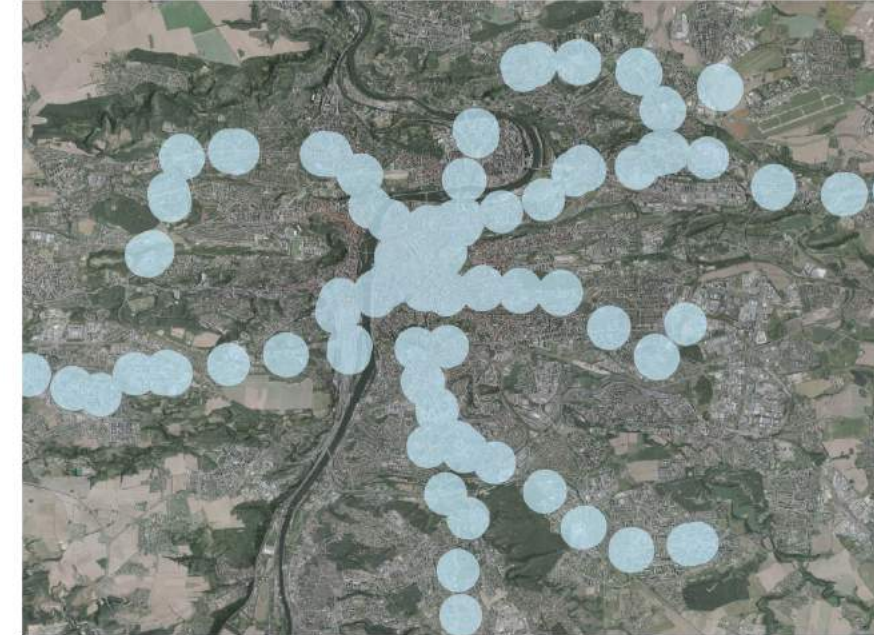
docházková vzdálenost na tramvaj 150 m (+2 body)



docházková vzdálenost na autobus 150 m (+1 bod)



docházková vzdálenost metro 500 m (+3 body)

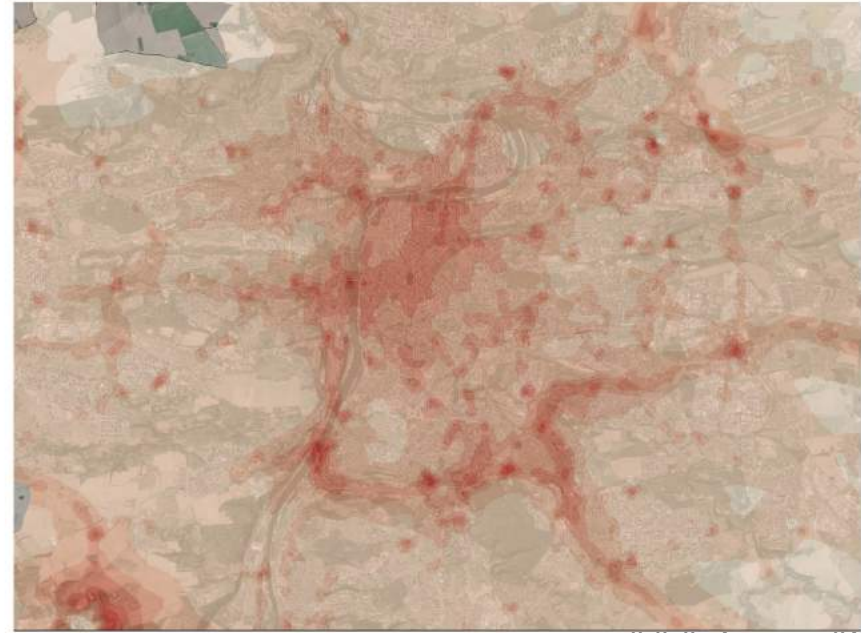


docházková vzdálenost metro 500 m včetně metra D (+3 body)

MULTIKRITERIÁLNÍ ANALÝZA



hluk během dne



znečištění ovzduší

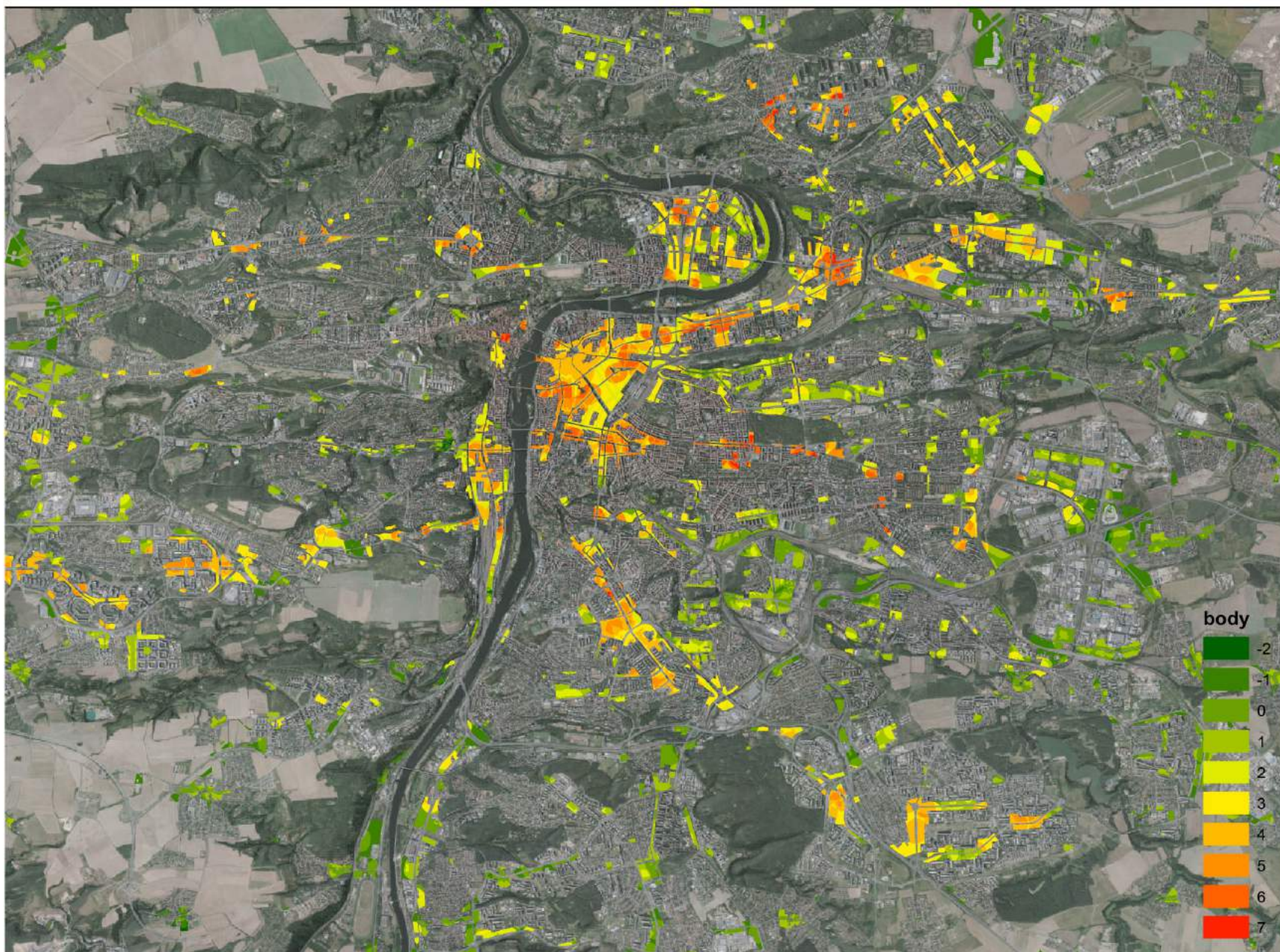


hluk během dne přesahující 60 dB (-1 bod)



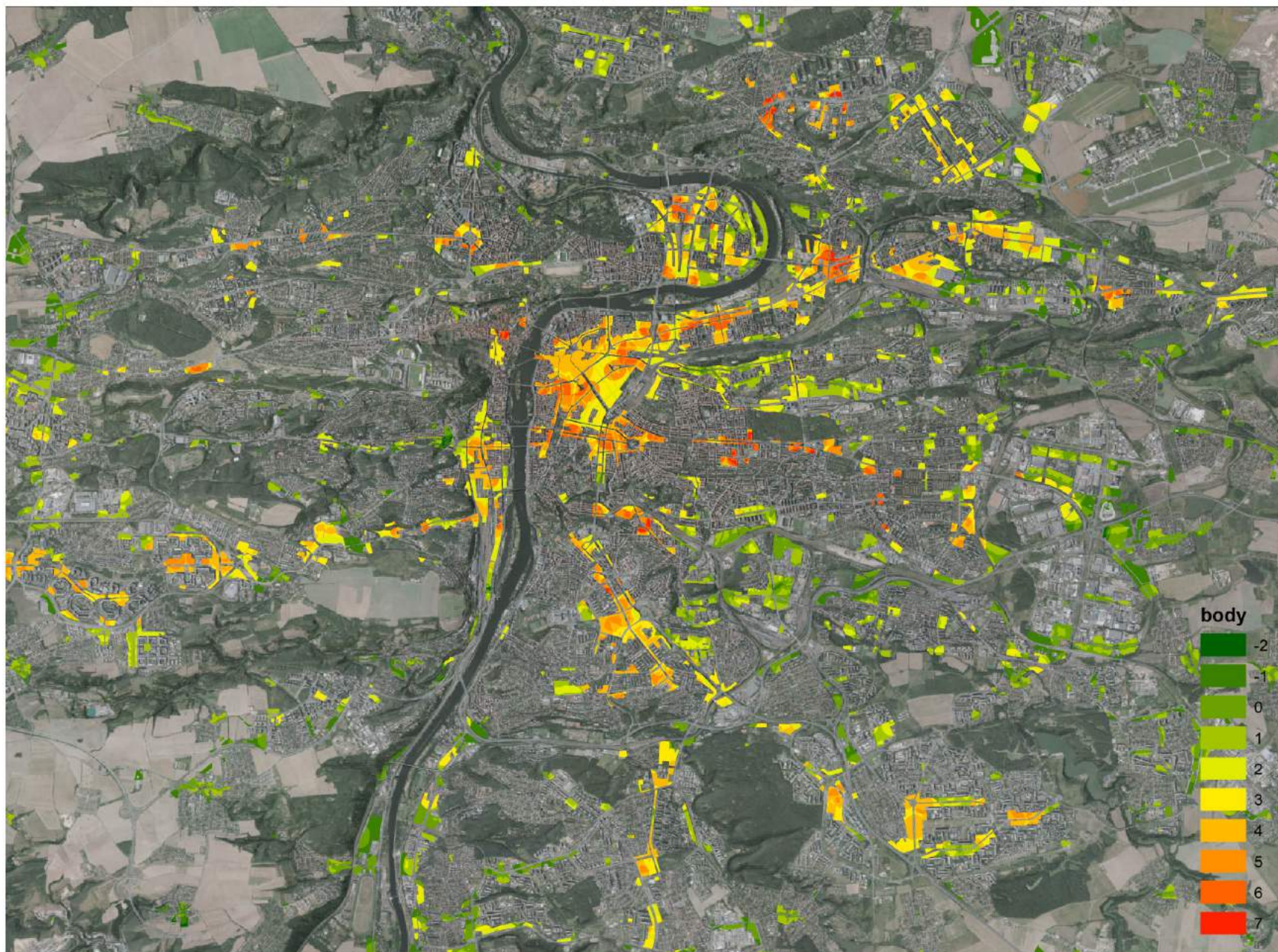
zhoršená kvalita ovzduší (-1 bod)

VYHODNOCENÍ ANALÝZY BEZ METRA D



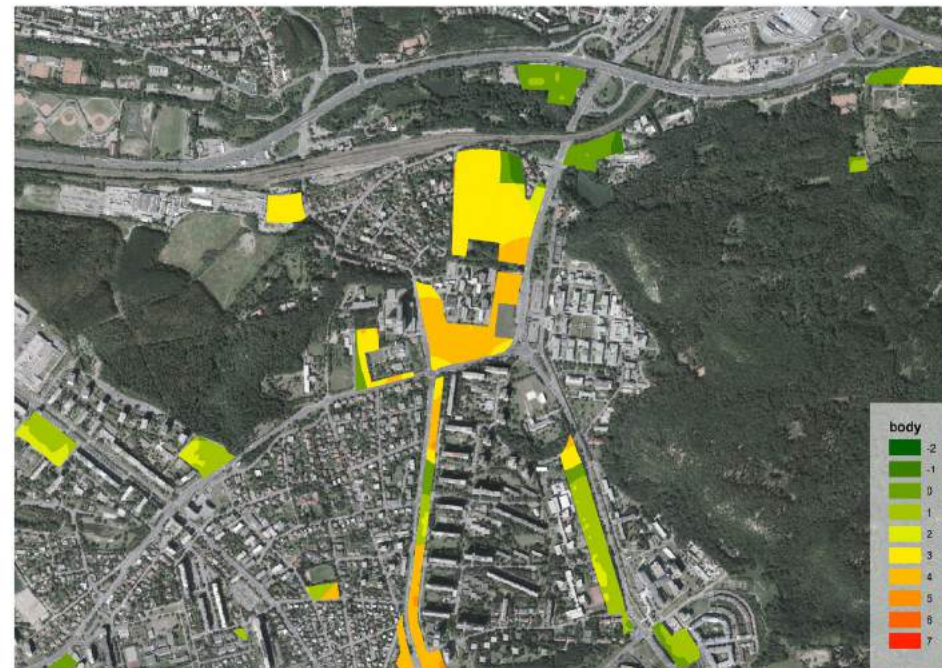
výsledek je zobrazen jen u pozemků určených pro administrativu či obchody podle územního plánu (čím více bodů, tím je území vhodnější)

VYHODNOCENÍ ANALÝZY VČETNĚ METRA D





výsledek anályzy v řešené lokalitě bez metra D

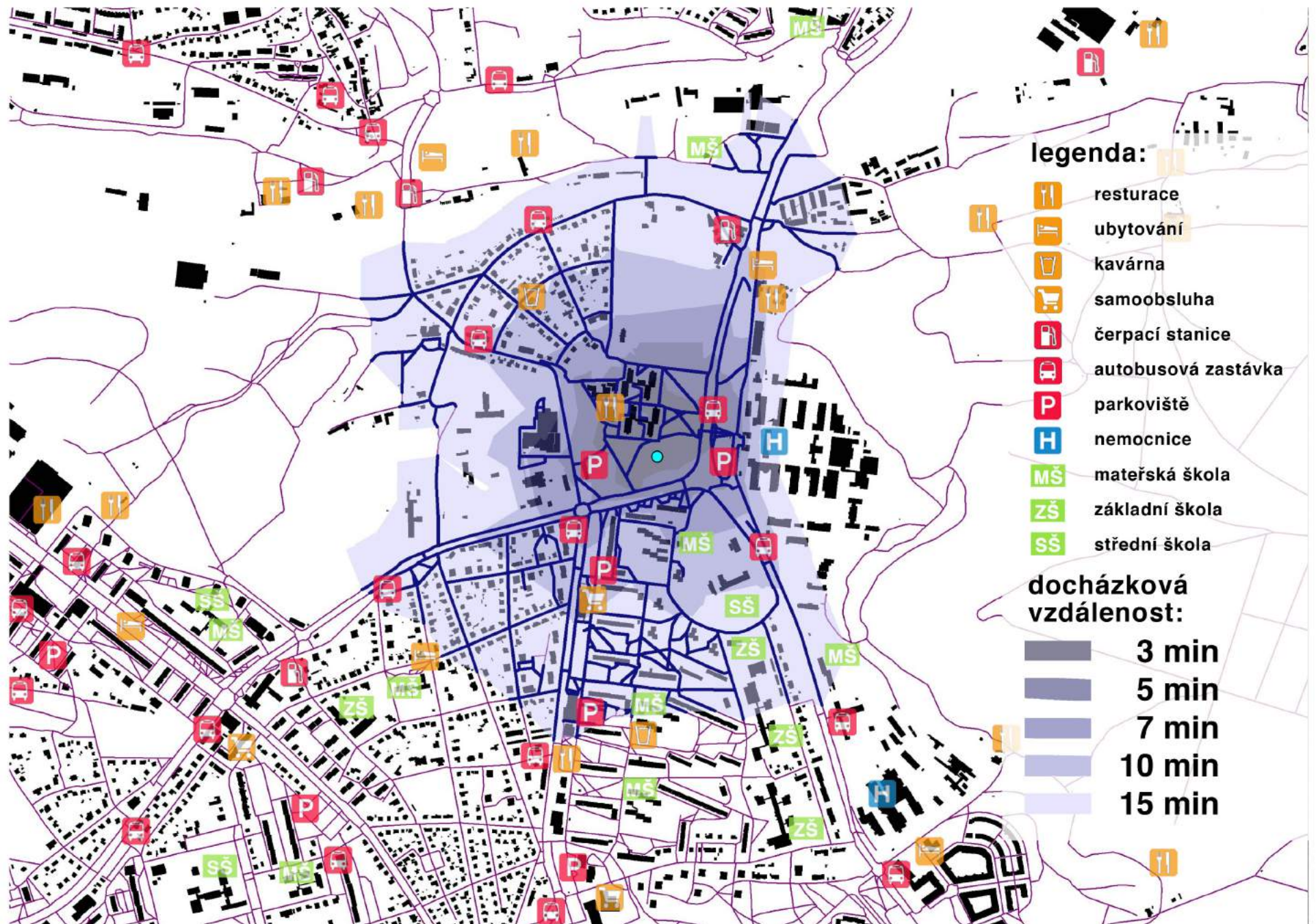


výsledek anályzy v řešené lokalitě včetně metra D

Vyhodnocení analýz

Z multikriteriální analýzy vyplývá, že výstavba metra bude mít velký dopad na atraktivitu území a to zejména u administrativních a obchodních budov. Analýza viditelnosti ukazuje, toto území je vhodné i pro výstavbu vícepodlažních budov, aniž by ohrozilo panorama historického centra města. Daná lokalita má tedy velký potenciál pro rozvoj v následujících letech a možnost stát se lokálním centrem.

ANALÝZA DOSTUPNOSTI



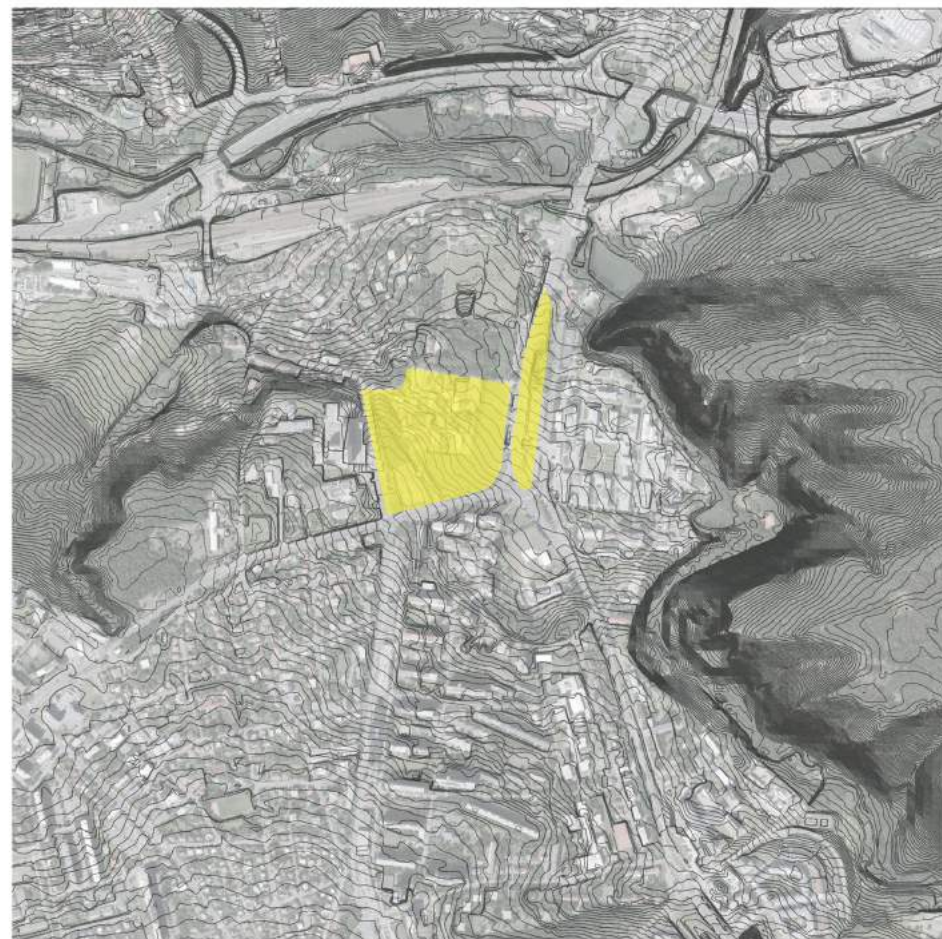
ZADÁNÍ

Zadání diplomové práce se zaměřuje na nezastavěné území nacházející se před Thomayerovou nemocnicí v Praze 4 – Krči. Studie navazuje a vychází z diplomního semináře, který analyzoval dané území. Na základě těchto poznatků a skutečnosti, že na řešeném pozemku je plánován výstup z metra trasy D (stanice Nemocnice Krč), je vyvozena funkce a rozsah navrhovaných budov a prostor.

Cílem předkládané práce je návrh souboru staveb vyhovujících určenému území a počítajících s výstavbou nové stanice metra.

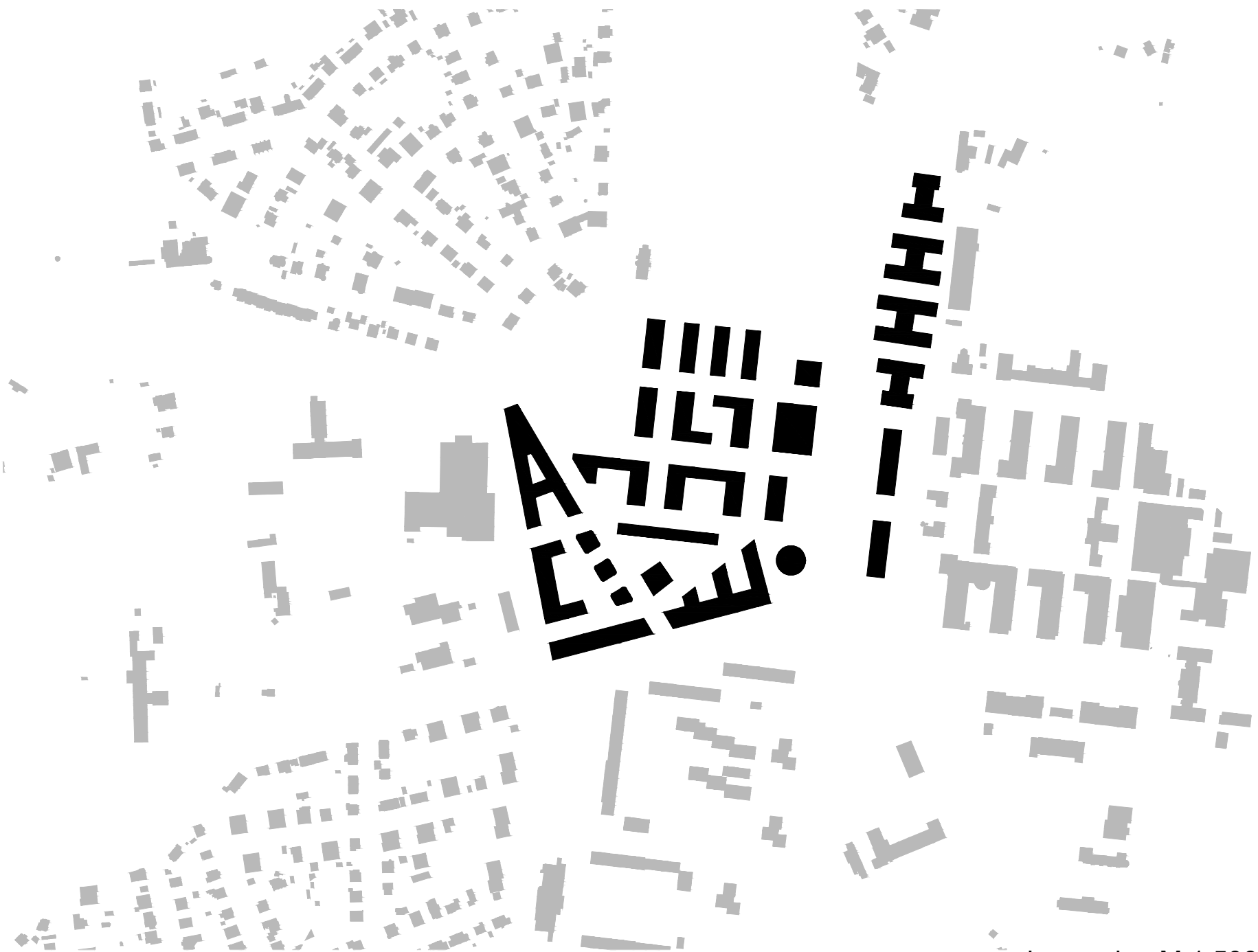
NÁVRH

Diplomová práce řeší nový urbanistický koncept lokality a poté se detailněji věnuje vybrané administrativní budově a bytovému domu.



URBANISMUS

Urbanistická koncepce navazuje na osu areálu Thomayerovy nemocnice, kde vytváří náměstí na druhé straně ulice Vídeňská. Na vzniklém náměstí se nachází výstup z plánované zastávky metra D, Nemocnice Krč. Náměstí obklopeno administrativními budovami a obchodním centrem. Na straně nemocnice, podél ulice Vídeňská je navržena řada budov sloužících k administrativním účelům, které zaplňují stávající nevyužitý prostor a, které tak tvoří bariéru vůči rušné ulici. Podobnou funkci tvoří i další navržené administrativní budovy, které lemují dopravně zatížené ulice Šůrova a Zálesí a vytvářejí tak klidný prostor pro vnitřní zástavbu. Uvnitř řešeného území je navržena zástavba bytových domů vytvářejících uliční síť doplněnou o stromořadí na jedné straně, či na obou stranách ulice. Bytová část zástavby je v severozápadní části doplněna o park.

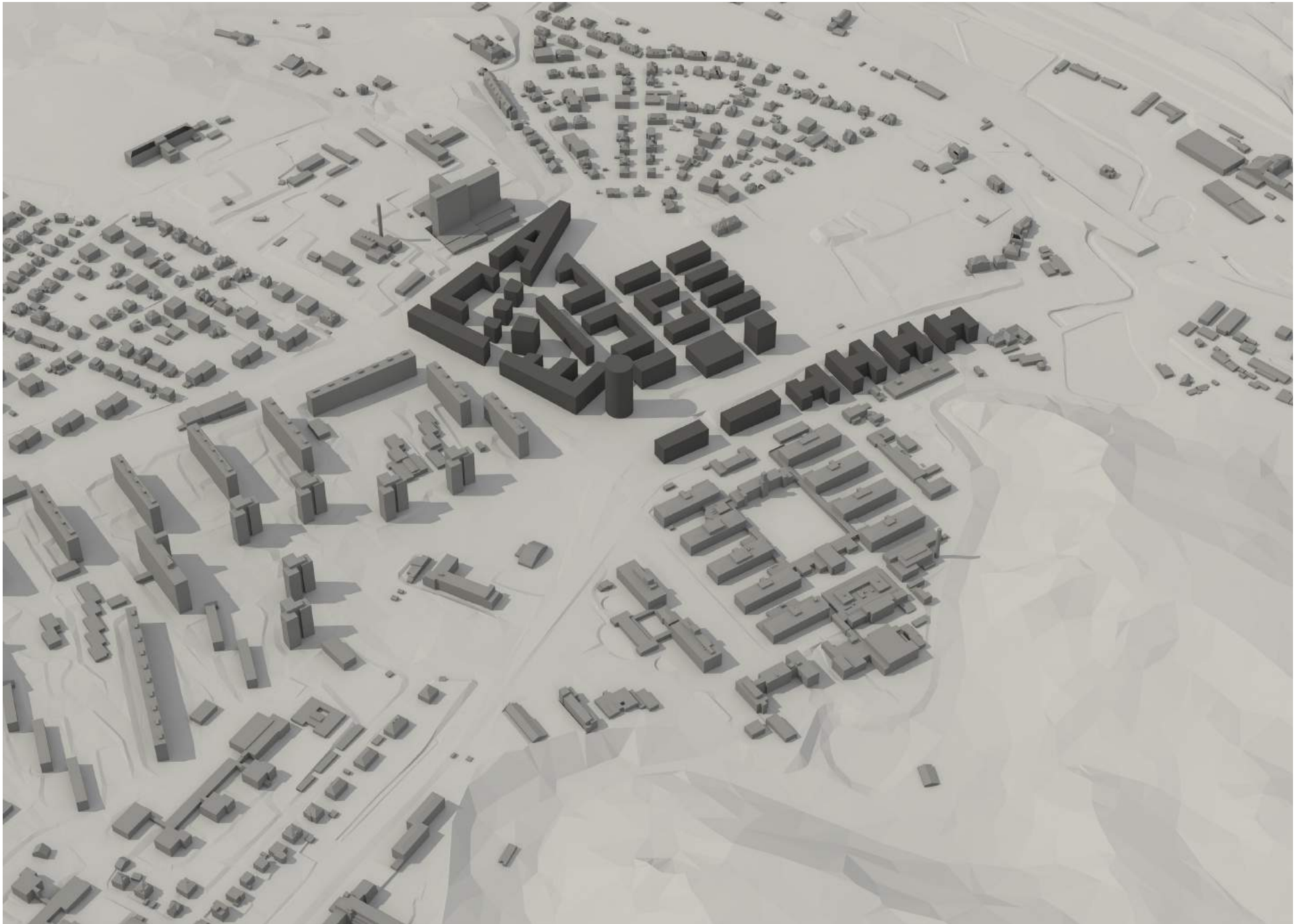


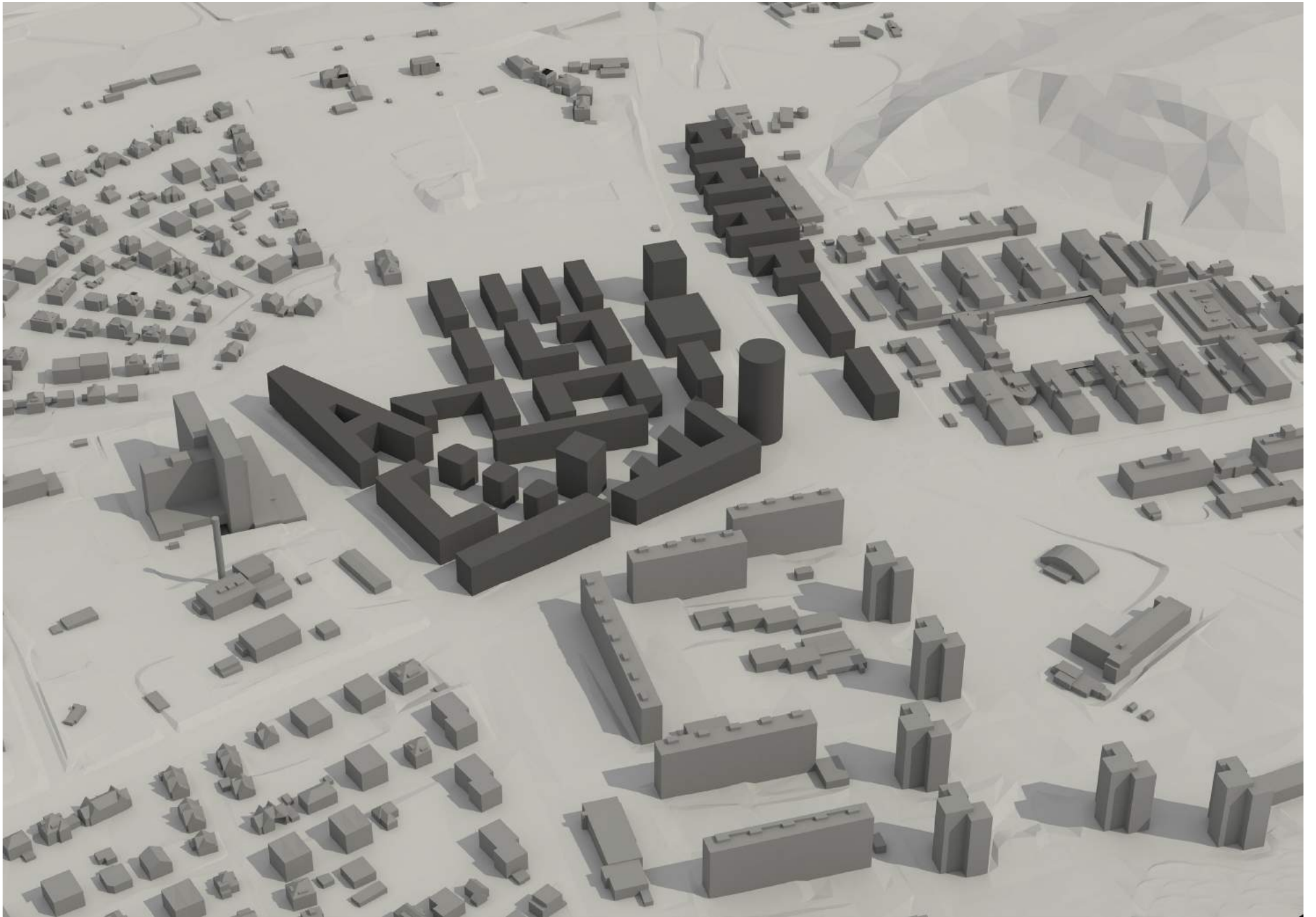


situace se schematem typických podlaží navržených budov M 1:2000



funkce navržených objektů M 1:2500



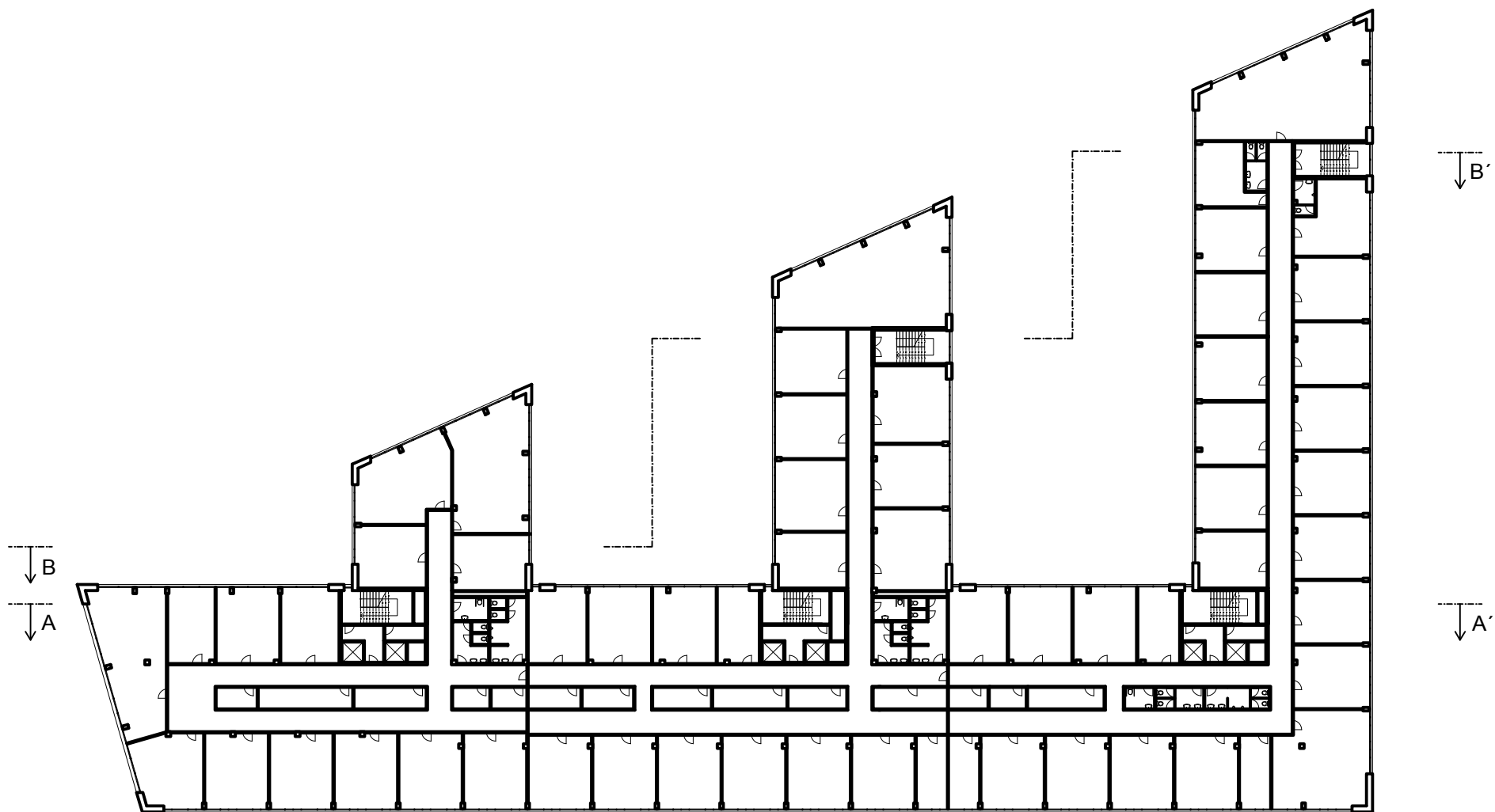


ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

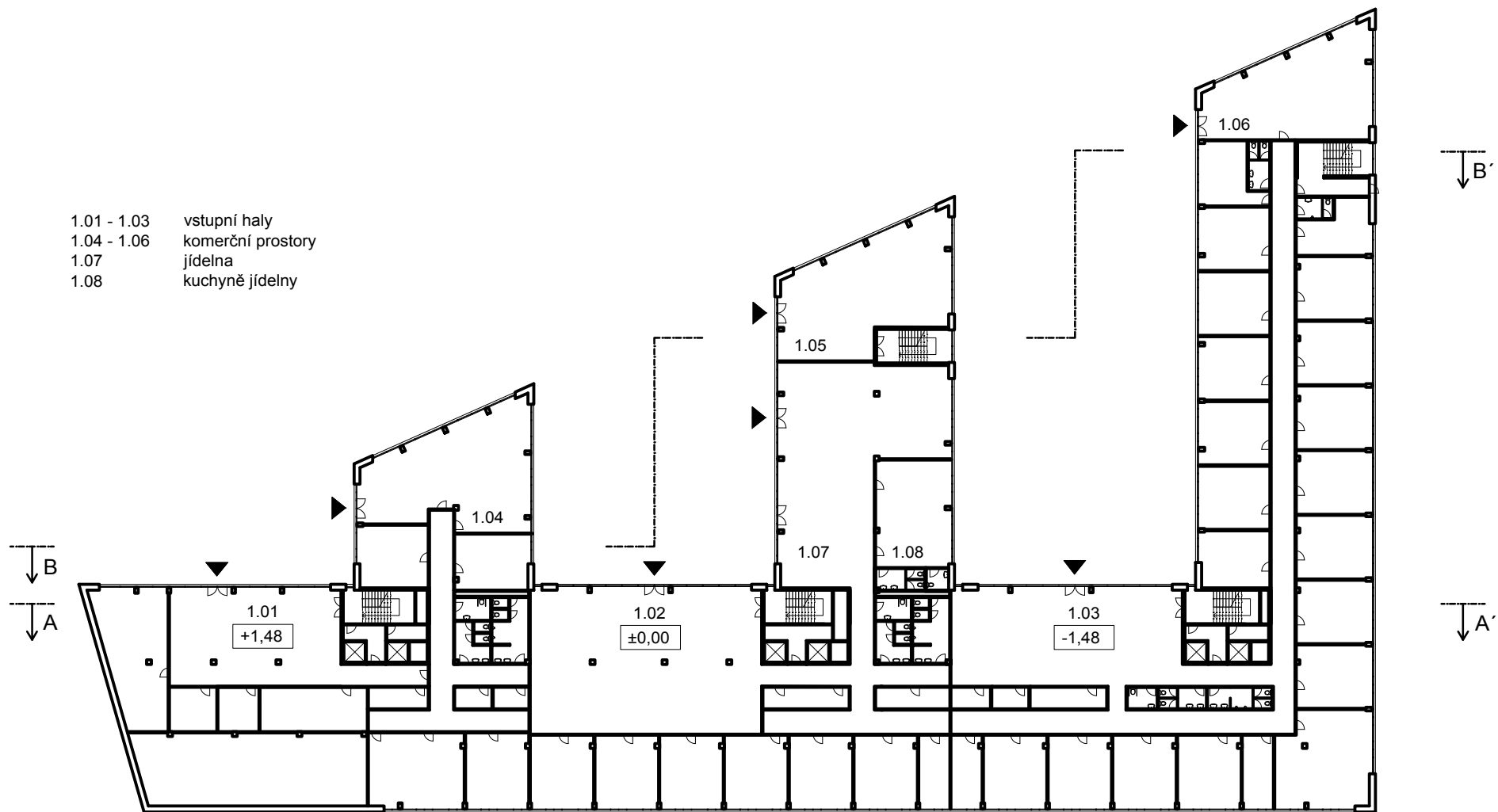
Administrativní budova se nachází v jižní části řešeného území, kdy navazuje na ulici Zálesí. Budova má 7 nadzemních podlaží a je rozdělena na tři sekce, které mohou fungovat i samostatně. Ve vstupním podlaží se objekt vyrovnává se svažitém terénem, takže vstup do každé ze tří sekcí je o půl patra posunutý, tak aby plynule navazoval na stávající terén a zaručil bezbariérový přístup.

V budově je navrženo 403 parkovacích ploch, které jsou rozvržené ve čtyřech podzemních podlažích. Z toho je dvacet parkovacích stání vyhrazeno pro osoby ZTP a ZTPP. Vjezd do garáží je umožněn z nově vzniklé ulice na západní straně budovy. Hmotu nadzemních podlaží se skládá z hlavní pětitraktové části podél ulice Zálesí a tří trojtraktových ramen na ní kolmých. V přízemí jsou mimo administrativních prostor i místa pro komerční využití se samostatným vstupem. V prostředním rameni budovy je možné realizovat prostor například jako jídelnu. Typické nadzemní podlaží slouží čistě pro administrativní využití. Tato podlaží jsou sice v každém patře provozně oddělena do tří sekcí kvůli lepším možnostem budoucího pronájmu, nicméně leží ve stejné rovině a jsou propojena požárními dveřmi řešícími požární bezpečnost. Fasádní stěna je tvořena pilovitým plechem šedé barvy. Z jižní strany je fasáda doplněna o předsazené stínící prvky, které zároveň tlumí hluk z rušné ulice Zálesí. Okenní otvory jsou členěny do modulu 1,35 m, aby umožnily ideální prostor pro tvorbu dispozic k administrativním účelům. Otevíravost oken je umožněna u většiny vnitřních prostor. Každá sekce má vlastní vzduchotechniku odváděnou na střechu šachtou ve schodišťovém jádru. Konstruktivní systém je řešen jako železobetonový skelet pro možnost variabilního uspořádání dispozic. Modul nosné konstrukce je 5,4 m vzhledem ke garážovým stáním, na to navazujícím dispozicím a okenním otvorům.

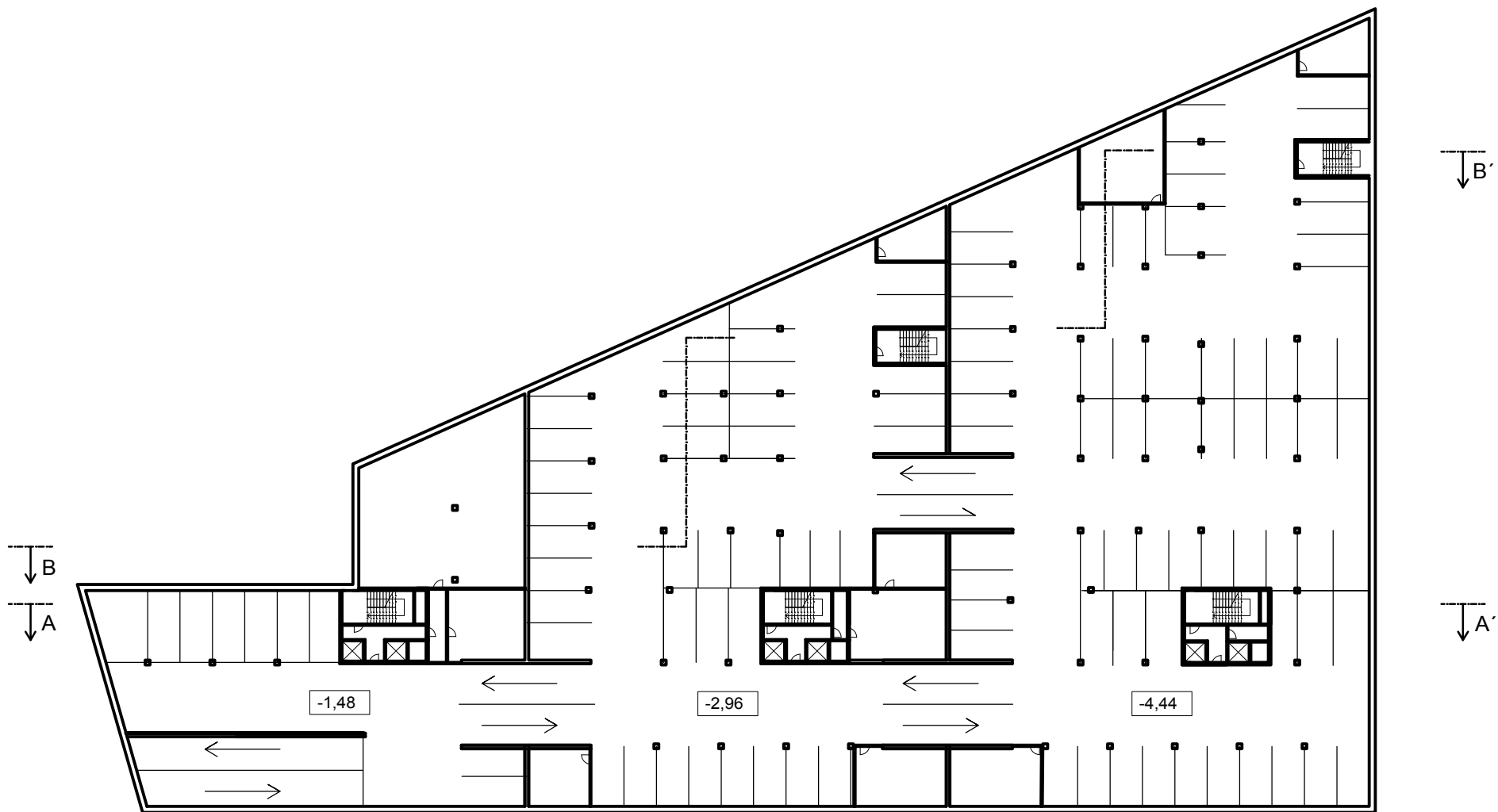




půdorys typického nadzemního podlaží M 1:500



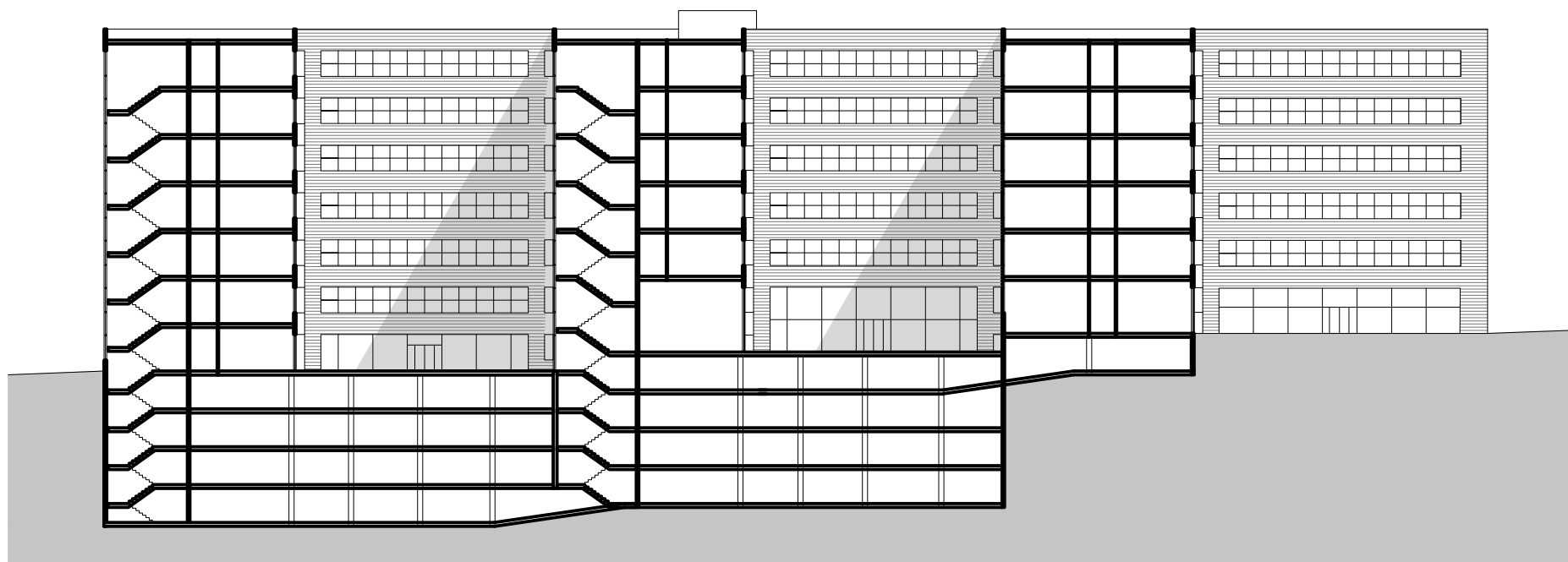
půdorys vstupního podlaží M 1:500



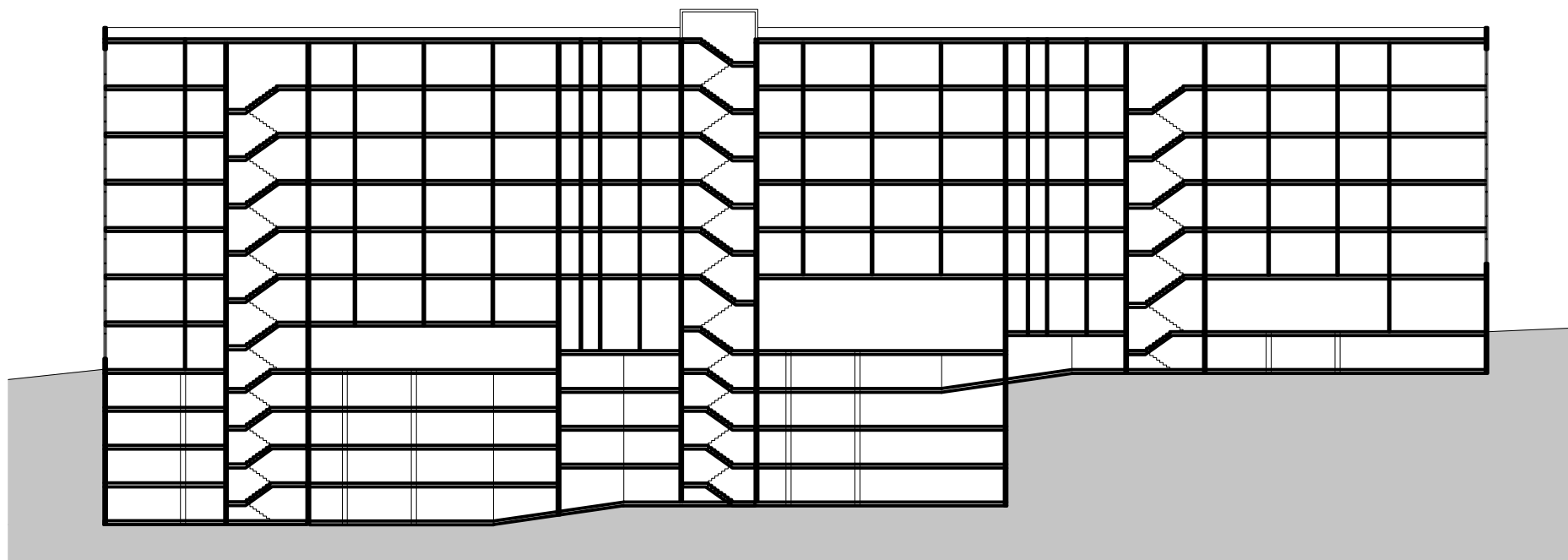
půdorys 1.PP M 1:500



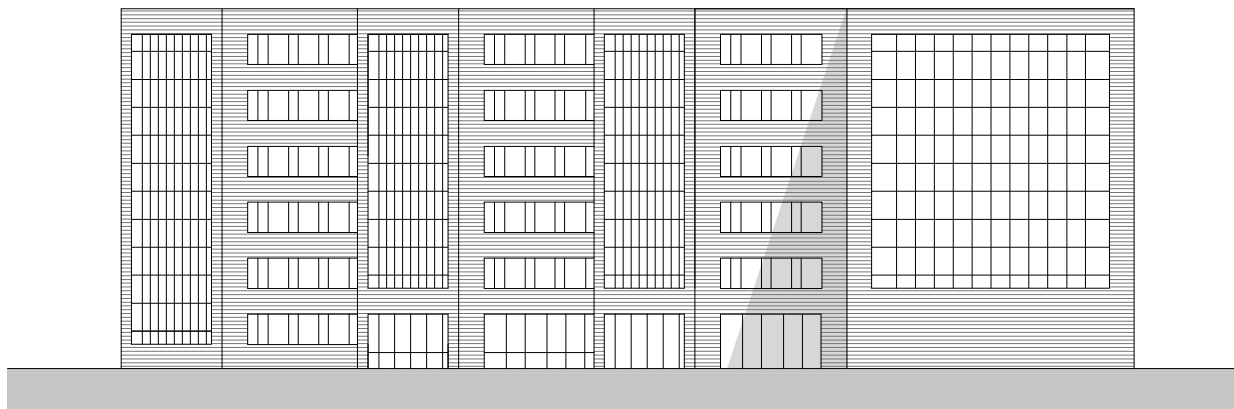
půdorys typického podzemního podlaží M 1:500



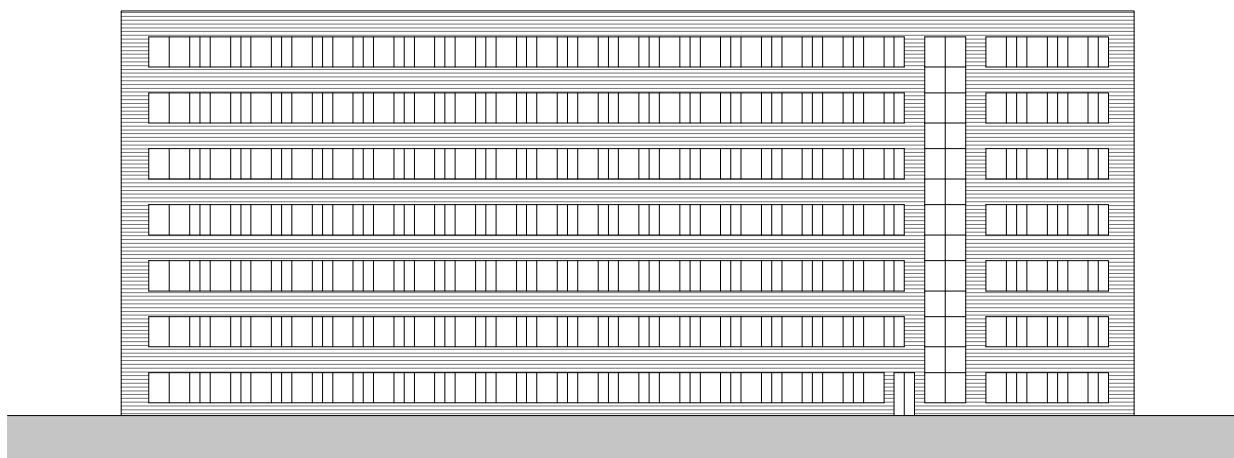
řez B-B' M 1:500



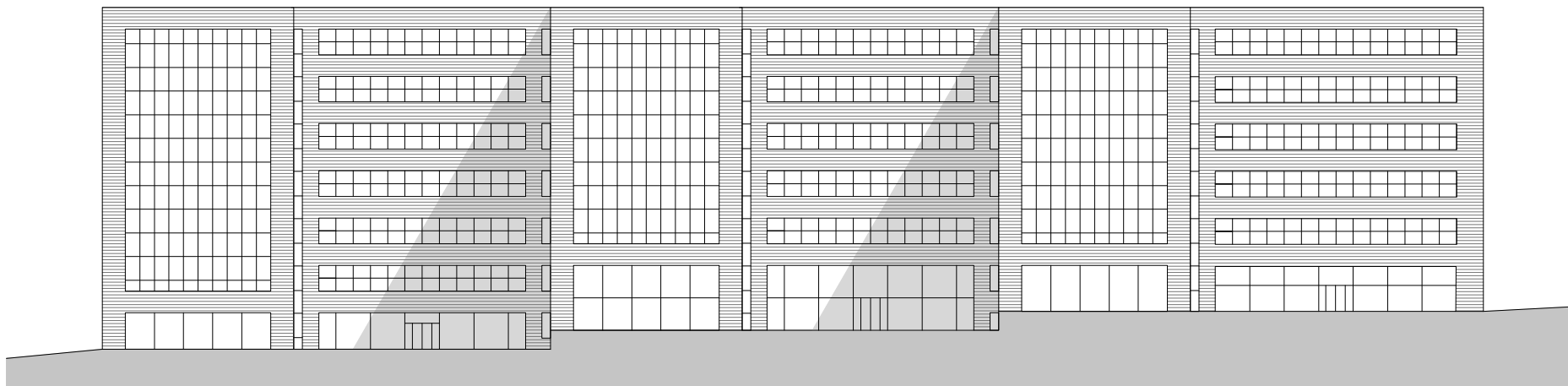
řez A-A' M 1:500



pohled západní 1:500



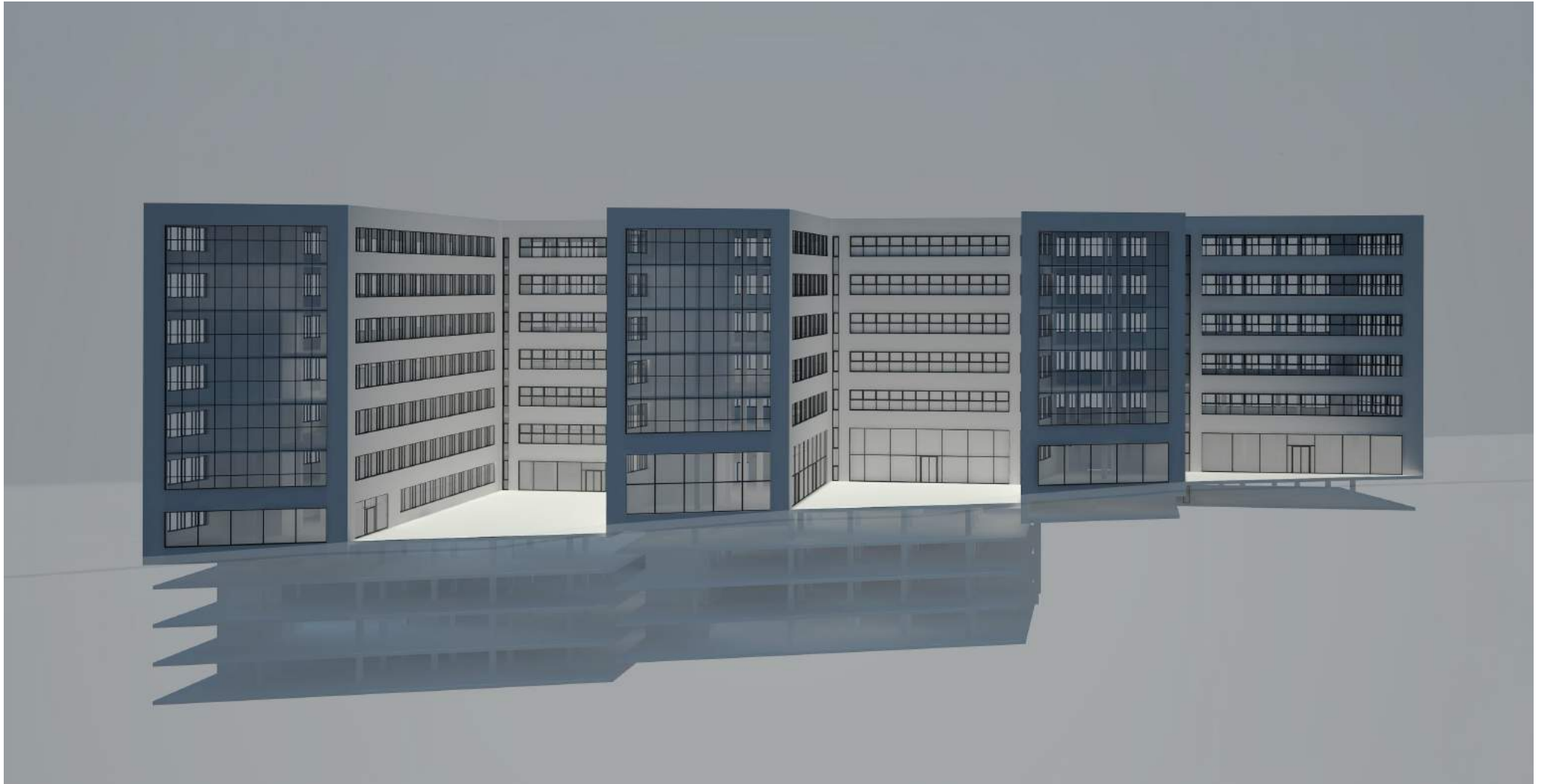
pohled východní M 1:500



pohled severní M 1:500



pohled jižní M 1:500



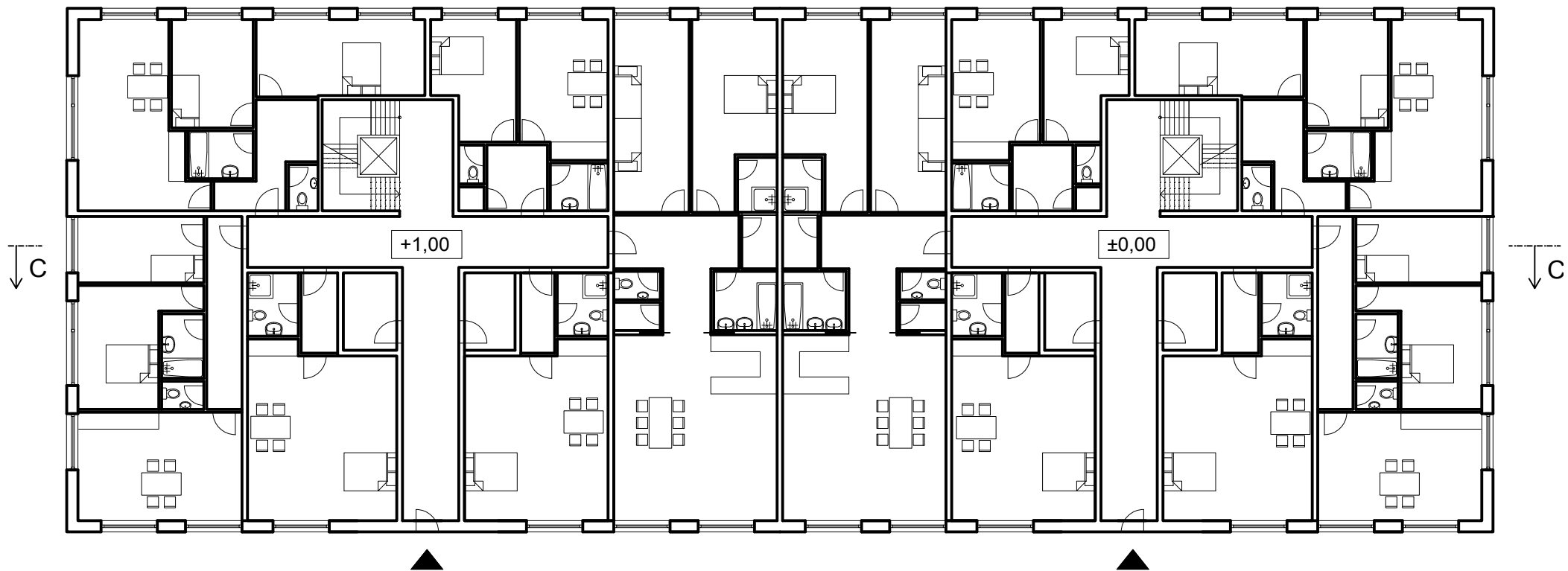


BYTOVÁ BUDOVA

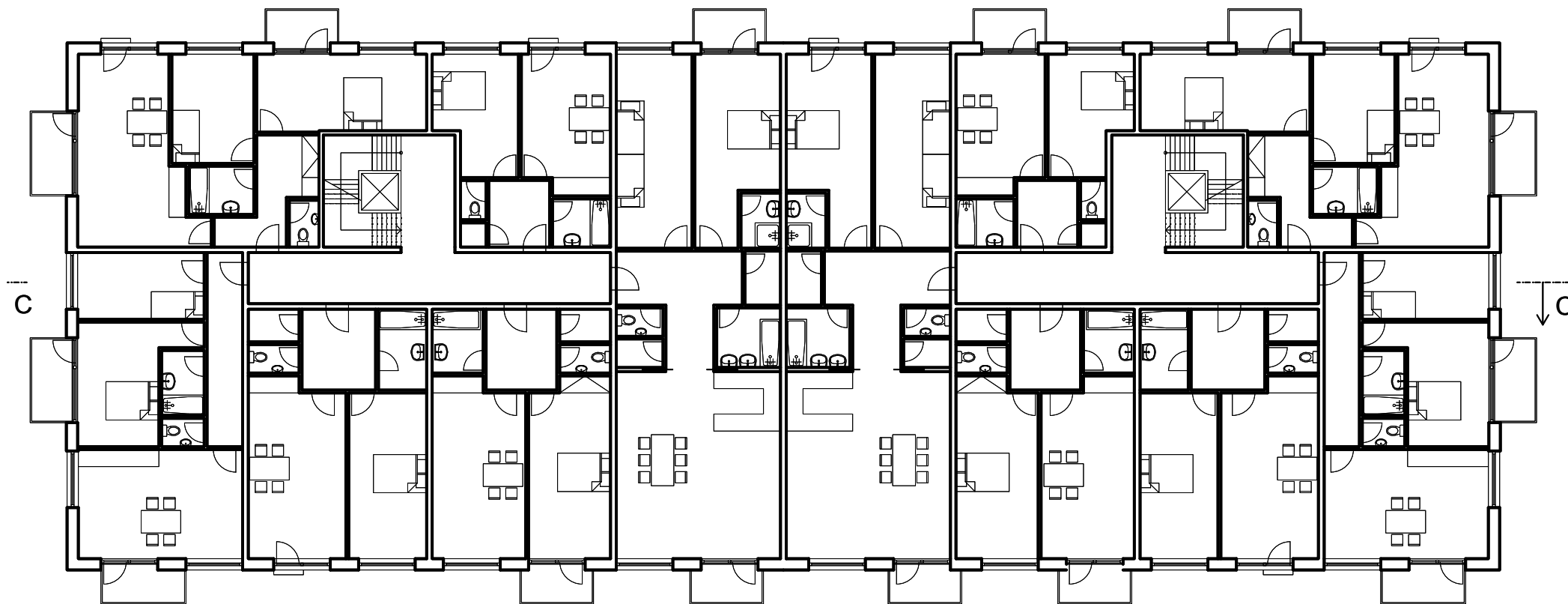
Jedná se o dva bytové dvojdomy, které se nachází v severní části pozemku. Každý z objektů je rozdělen na dva samostatné domy s vlastním vstupem. Tyto domy respektují svažité terén a jsou tedy výškově posunuty tak, aby byl zaručen bezbariérový přístup společně s přímým napojením vstupů do ulice. Objekt má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží, které obě části budovy navzájem propojují. Nadzemní podlaží slouží čistě pro účel bydlení, podzemní podlaží pro garážová stání a podlaží sklepní je určeno pro úložné prostory. V typických podlažích je na každém patře 6 bytových jednotek o rozměrech 50 až 100 m². Poslední ustupující patro skýtá dva byty s terasami. V podzemních garážích je navrženo 124 klasických parkovacích míst, 12 invalidních stání a 64 sklepních úložných prostor o rozměrech zhruba 3 m².

Některé byty disponují francouzskými okny a balkóny. Konstrukce je řešena železobetonovými deskami a zdmi navazujícími na sloupy v podzemních garážových patrech. Vnější fasádní vrstvu tvoří světlá bílá omítka v kombinaci s hrubší šedou v parteru.

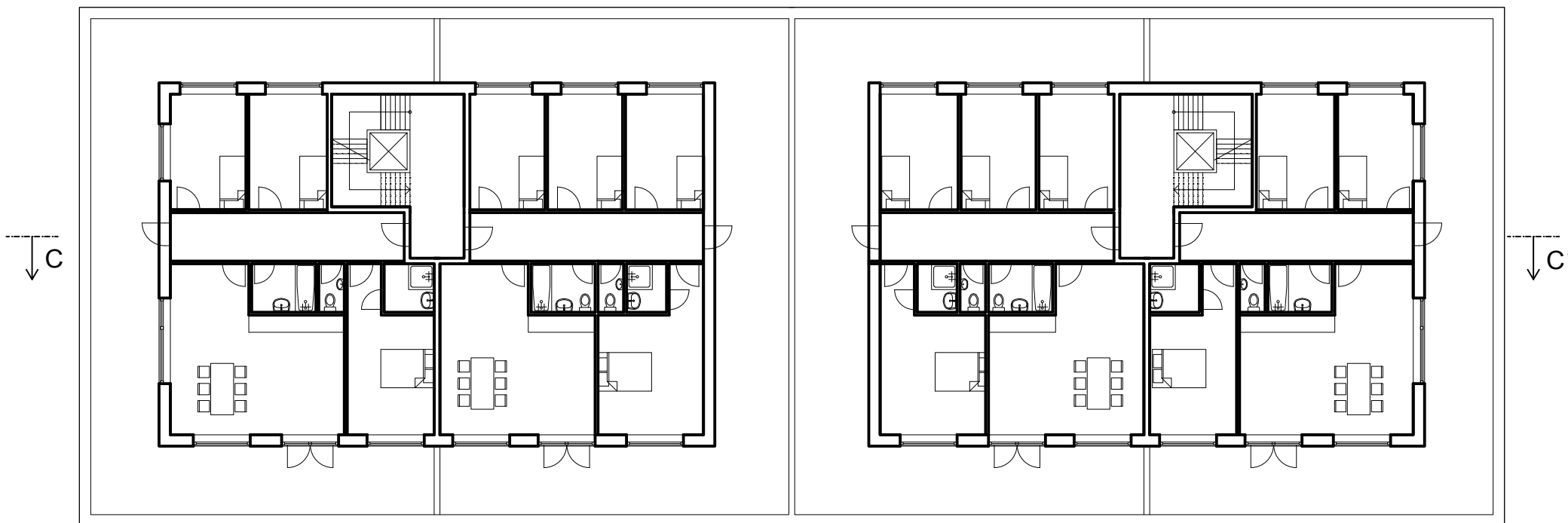




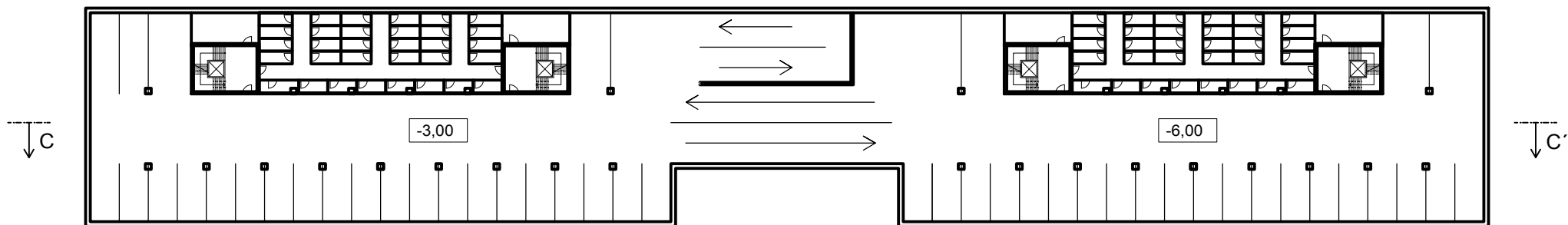
půdorys vstupního podlaží M 1:200



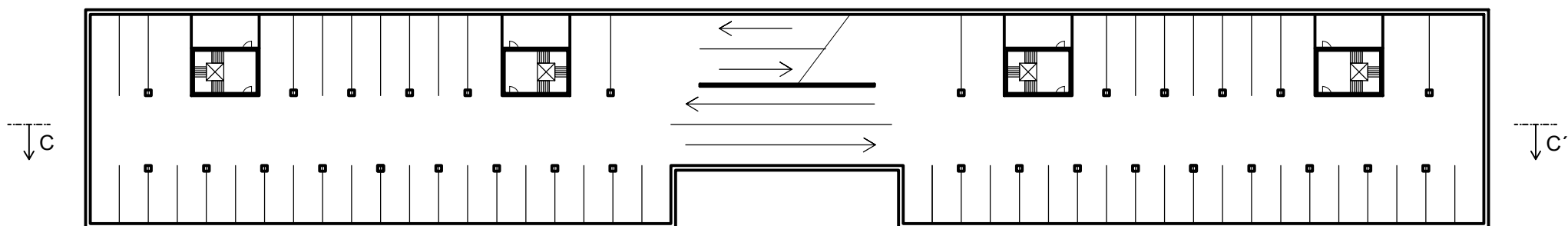
půdorys typického podlaží M 1:200



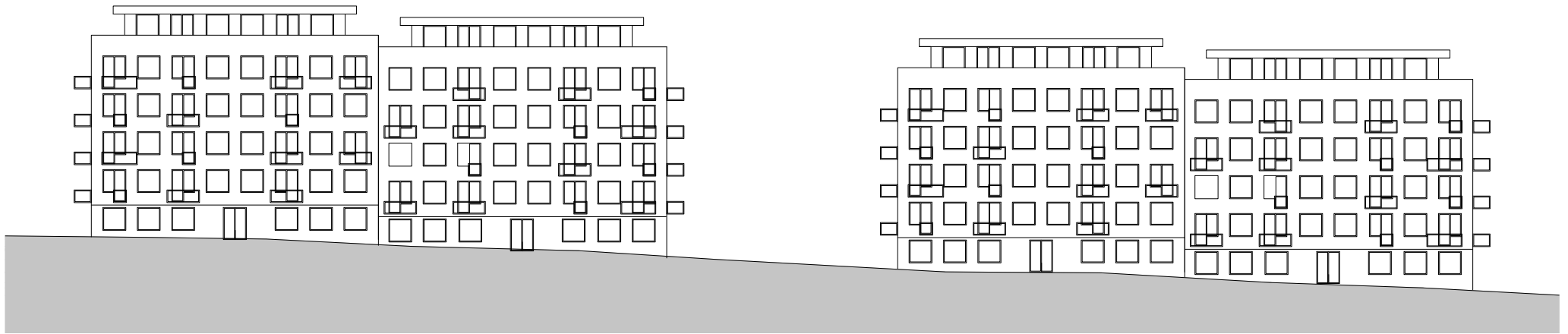
půdorys ustupujícího podlaží M 1:200



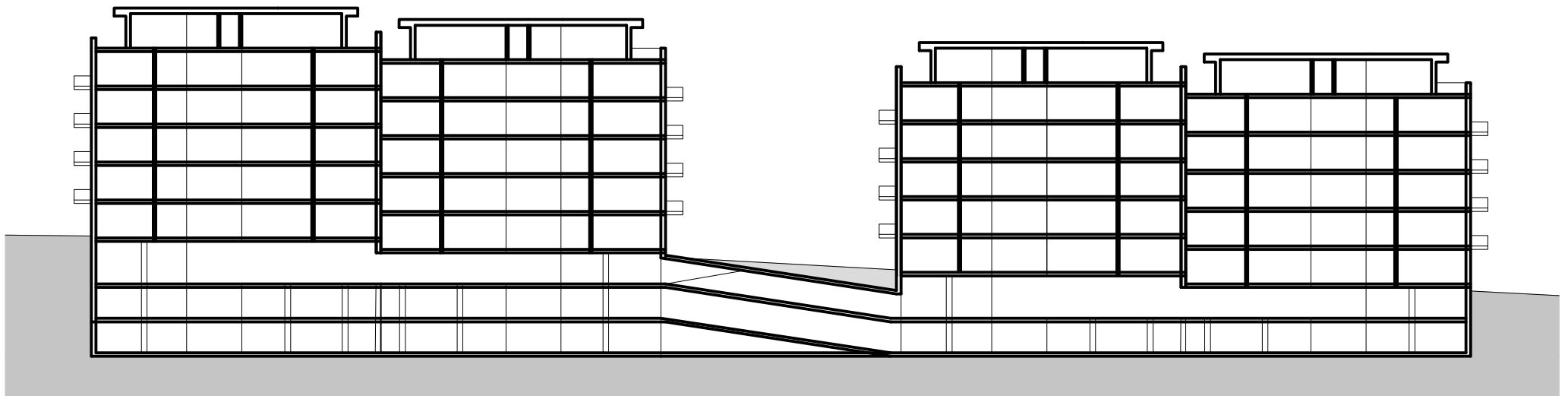
pūdorys 1.PP M 1:500



pūdorys 2.PP M 1:500



pohled východní M 1:500



řez C-C' M 1:500



ZÁVĚR

Realizace nového urbanistického konceptu je vhodným řešením pro danou oblast. Funkční a hmotové rozvržení vychází ze zpracovaných analýz. Koncept vytváří lokální centrum pro řešenou lokalitu s přihlédnutím k plánované výstavbě stanice metra trasy D – Nemocnice Krč. Projekt nabízí multifunkční prostory, které naplňují potenciál rozvoje a tvorby současného města.

ZDROJE

Literatura:

ŠTÍPEK, Jan, Jan PAROUBEK a Angelos PAPADOPOULOS. Nauka o stavbách: administrativní budovy.
[Praha, ČVUT, 2008] ISBN 978-80-01-04150-5

IPR: Pražské stavební předpisy
[Praha, IPR, 2014] ISBN 978-80-87931-18-9

IPR: Manuál tvorby veřejných prostor
[Praha, IPR, 2014] ISBN 978-80-87931-11-0

Internetové zdroje:

<http://www.iprpraha.cz>

<http://www.geoportalpraha.cz>

<http://www.archiweb.cz>

<http://www.geoportalpraha.cz>

<http://www.mpp.praha.eu>

<http://www.krc-historie.cz>

Poděkování

Rád bych poděkoval vedoucímu diplomové práce doc. Ing. arch. Petru Kordovskému za cenné komentáře, rady a připomínky. Za odbornou spolupráci při konzultacích požární bezpečnosti děkuji Ing. Stanislavě Neubergové, Ph.D., dále bych rád poděkoval za informace ohledně technického zařízení Ing. Lence Prokopové, Ph.D.

V neposlední řadě děkuji rodině a přátelům za podporu během celého mého studia.