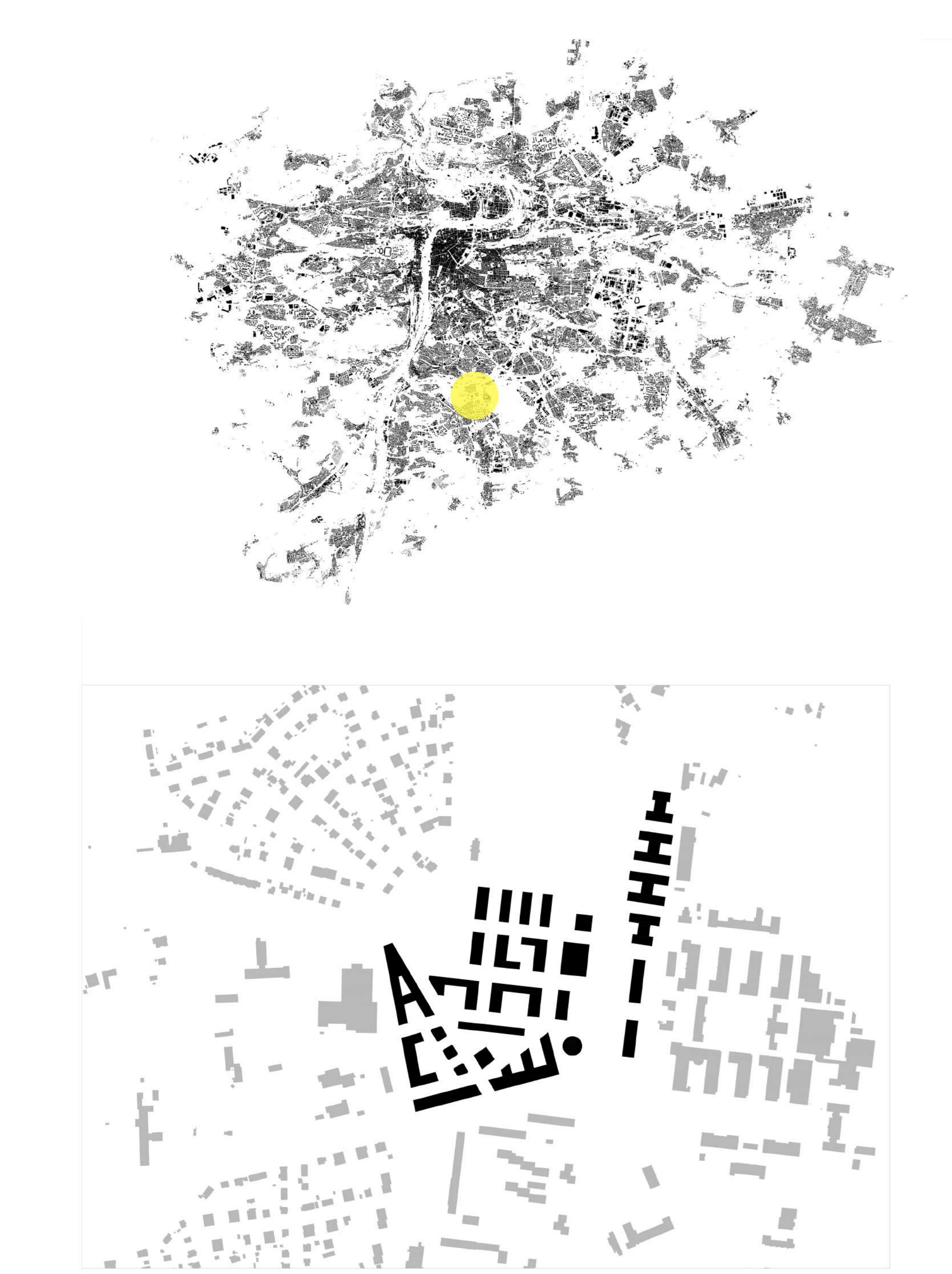


KRČ - VÍDEŇSKÁ/ZÁLESÍ | DIPLOMOVÝ PROJEKT | ATELIER KORDOVSKÝ/VRBATA | ZS 2017/2018

DAVID ČESAL



POPIS ÚZEMÍ
Diplomová práce se zabývá nezastavěným územím ležícím v Praze 4 – Krči. Zkoumaná oblast je zajímavá zejména z důvodu plánované výstavby stanice metra trasy D, která by měla mít vliv právě na tuto parcelu, což by s sebou zřejmě neslo zvýšení stavební atraktivita a tím pádem i rozvoj celé lokality. Území nespadá do žádné památkově chráněné zóny či rezervace, ani do jiného ochranného pásma památkové péče. Lokalita je z východní strany lemována ulicí Vídeňská, přes kterou se v blízkosti nachází Fakultní Thomayerova nemocnice. Jižní strana je ohraničena ulicí Zálesí, za kterou začíná sídlištní zástavba z panelových bytových domů. Ze západní strany je pozemek ohraničen ulicí Štúrova a ze severní strany areálem s administrativními budovami, který bude nahrazen novou zástavbou s odlišným využitím. Na základě výše uvedených informací bude součástí práce i nové urbanistické řešení pozemku. Dále se práce zabývá i nevyužitou plochou mezi Thomayerovou nemocnicí a ulicí Vídeňská. Diplomová práce řeší nový urbanistický koncept lokality a poté se detailně věnuje vybrané administrativní budově a bytovému domu.

URBANISMUS
Urbanistická koncepce navazuje na osu areálu Thomayerovy nemocnice, kde vyvstává náměstí na druhé straně ulice Vídeňská. Na vzniklém náměstí se nachází výstup z plánované zastávky metra D, Nemocnice Krč. Náměstí obklopuje administrativními budovami a obchodním centrem. Na straně nemocnice, podél ulice Vídeňská je navržena řada budov sloužících k administrativním účelům, které zaplní stávající nevyužitý prostor a, které tak tvoří bariéru vůči rušné ulici. Podobnou funkci tvoří i další navrhované administrativní budovy, které lemují dopravně zatížené ulice Štúrova a Zálesí a vytvářejí tak klidný prostor pro vnitřní zástavbu. Uvnitř řešeného území je navržena zástavba bytových domů vyřazených ušlechtilých a doplněná o stromostředí na jedné straně, či na obou stranách ulice. Bytová část zástavby je v severozápadní části doplněna o park.

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
Administrativní budova se nachází v jižní části řešeného území, kdy navazuje na ulici Zálesí. Budova má 7 nadzemních podlaží a je rozdělena na tři sekce, které mohou fungovat i samostatně. Ve vstupním podlaží se objekt vyrovnává se svahem terénu, takže vstup do každé ze tří sekcí je o půl patra posunutý, tak aby sloužil navzájem na stejné úrovni a zaručil bezbariérový přístup. V budově je navrženo 403 parkovacích míst, které jsou rozvrženy v čtyřech podzemních podlažích. Z toho je dvacet parkovacích stání vyhrazeno pro osoby ZTP a ZTPP. Vjezd do garáží je umožněn z nové vzniklé ulice na západní straně budovy. Hmotu nadzemních podlaží se skládá z hlavního péřákové části podlé ulice Zálesí a tří trojúhelníkových ramen, které jsou rozvrženy v číselných podzemních prostorů místa pro komerční využití se samostatným vstupem. V prostředním rameni budovy je možné realizovat prostor například jako jídelnu. Typické nadzemní podlaží slouží částečně pro administrativní využití. Tato podlaží jsou sice v každém patře provozně oddělena do tří sekcí kvůli lepším možnostem budoucího pronámu, nicméně leží ve stejné rovině a jsou propojena počátními dveřmi bezpečnost. Fasádní stěna je tvořena plovitým plechem šedé barvy. Z jižní strany je fasáda doplněna o předzastěnou stěnu proky, které zároveň tlumí hluk z rušné ulice Zálesí. Okenní otvory jsou členěny do modulu 1,35 m, aby umožnily ideální prostor pro tvorbu dispozic k administrativním účelům. Otvíratel oken je umožněna u většiny vnitřních prostor. Každá sekce má vlastní vzduchotechniku odvětvěnou na střešních šachtou ve schodišťovém jádru. Konstruktivní systém je řešen jako železobetonový skelet pro možnost variančního uspořádání dispozic. Modul nosné konstrukce je 5,4 m vzhledem ke garážovým stáním, na to navazujícím uspořádáním a okenním otvorem.

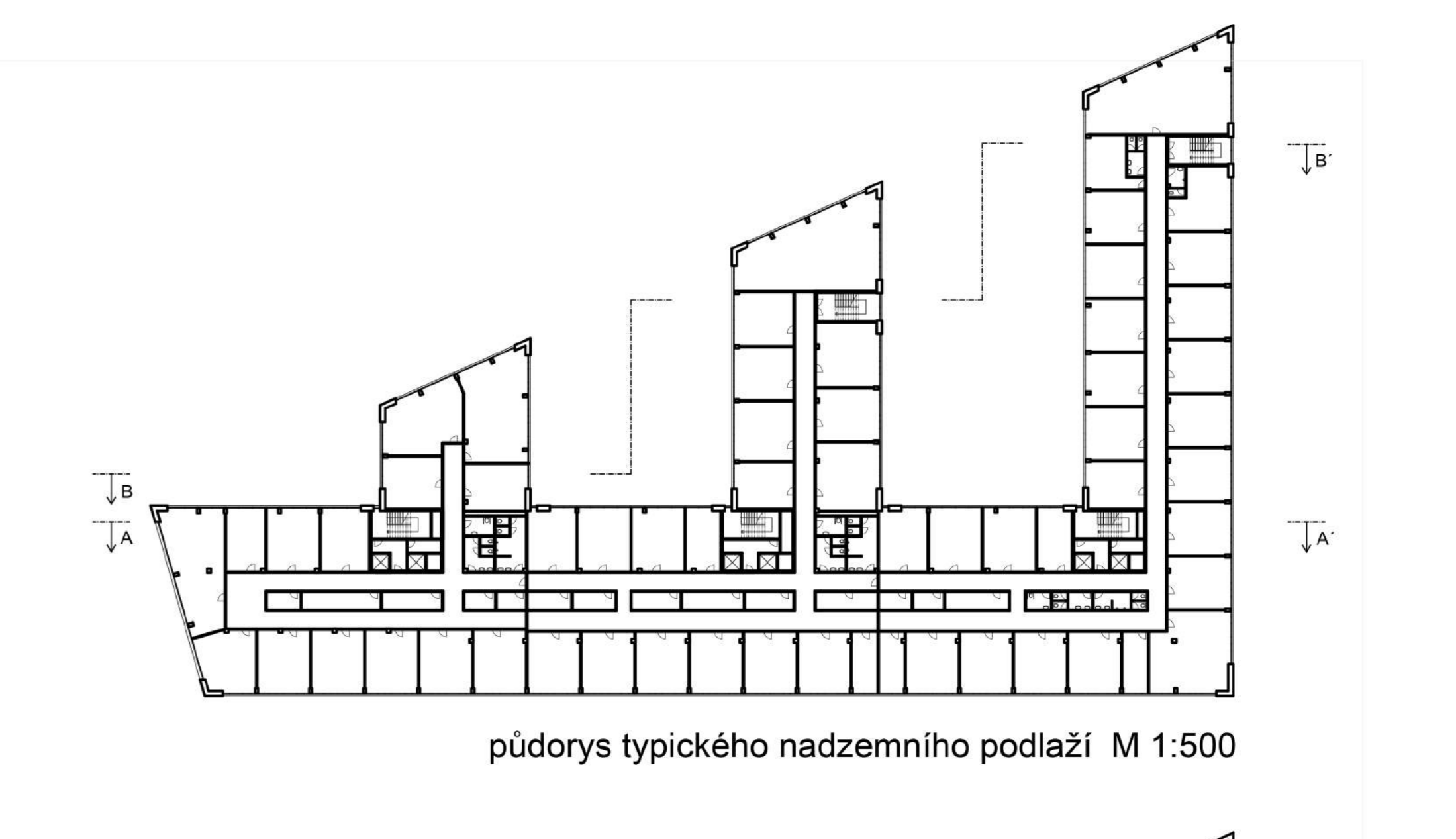
BYTOVÁ BUDOVA
Jedná se o dva bytové dvoudvory, které se nachází v severní části pozemku. Každý z objektů je rozdělen na dva samostatné domy s vlastním vstupem. Tyto domy respektují svahy terénu a jsou tedy výškově posunuté tak, aby byl zaručen bezbariérový přístup společně s přímým napojením vstupů do ulice. Objekt má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží, které obě části budovy navzájem propojují. Nadzemní podlaží slouží částečně pro účel bydlení, podzemní podlaží pro garážová stání a podlaží sklepní je určeno pro úložné prostory. V typických podlažích je na každém patře 6 bytových jednotek o rozměrech 50 až 100 m². Poslední ustupující patro skýtá dva byty s terasami. V podzemních garážích je navrženo 124 klasických parkovacích míst, 12 invalidních stání a 64 sklepních úložných prostor o rozměrech zhruba 3 m². Některé byty disponují francouzskými okny a balkóny. Konstrukce je řešena železobetonovými deskami a zdmi navazujícími na sloupce v podzemních garážových patrech. Vnější fasádní vstřívou tvoří světlá bílá omítka v kombinaci s hrubší šedou v parteru.

schwarzplan M 1:5000

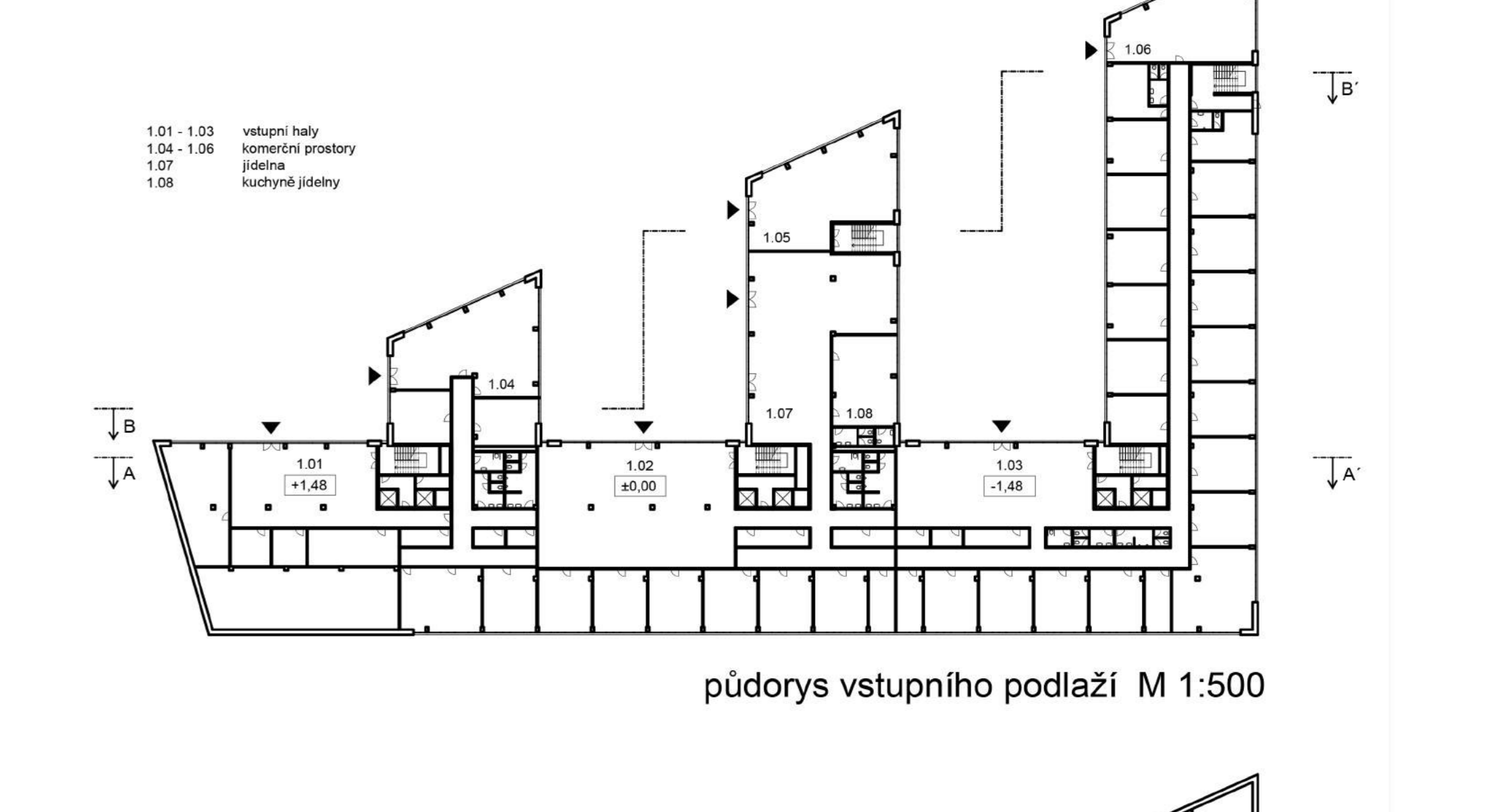


situace se schématem typických podlaží navržených budov M 1:2000

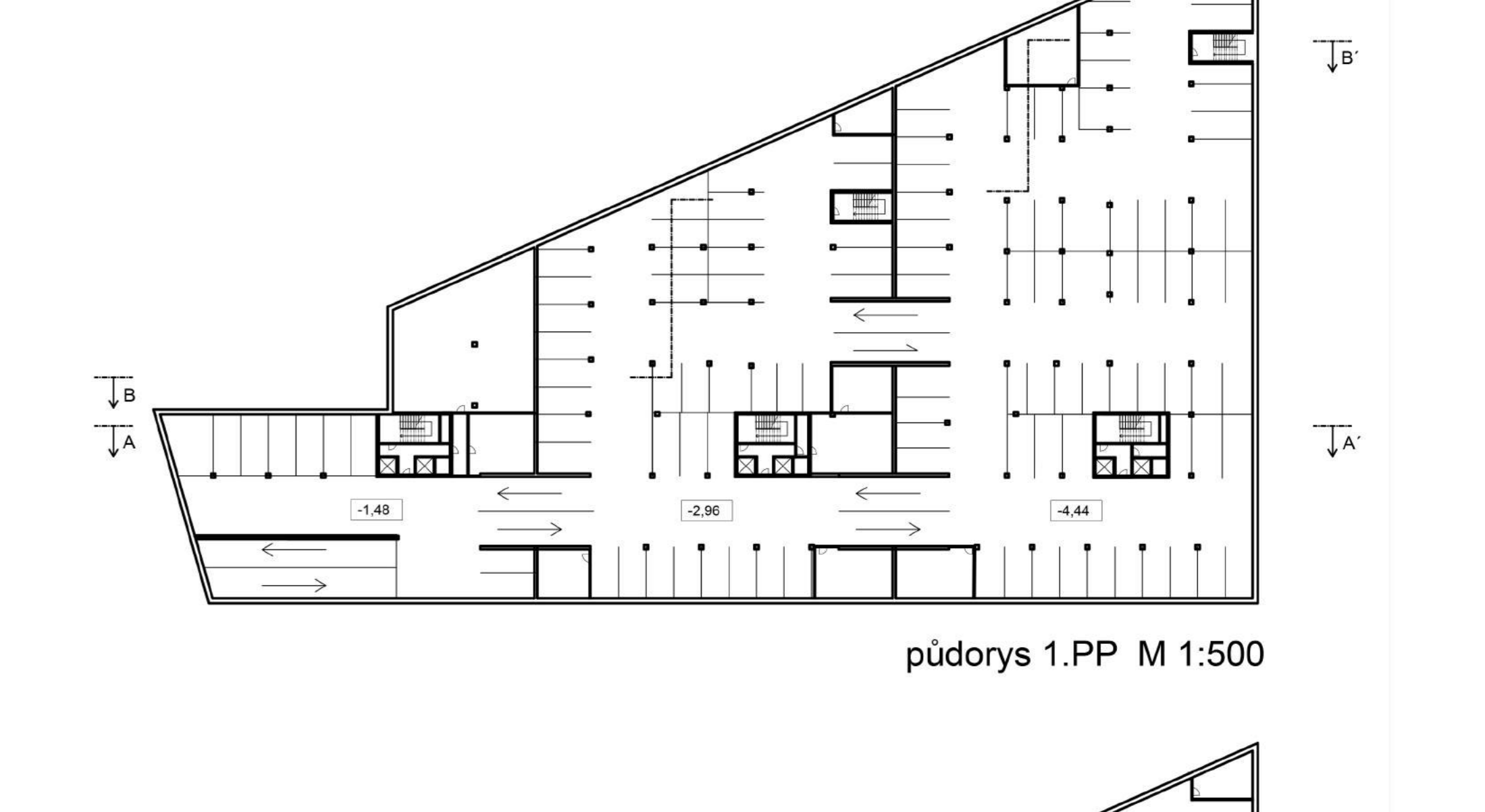
funkce navržených objektů M 1:2500



půdorys typického nadzemního podlaží M 1:500



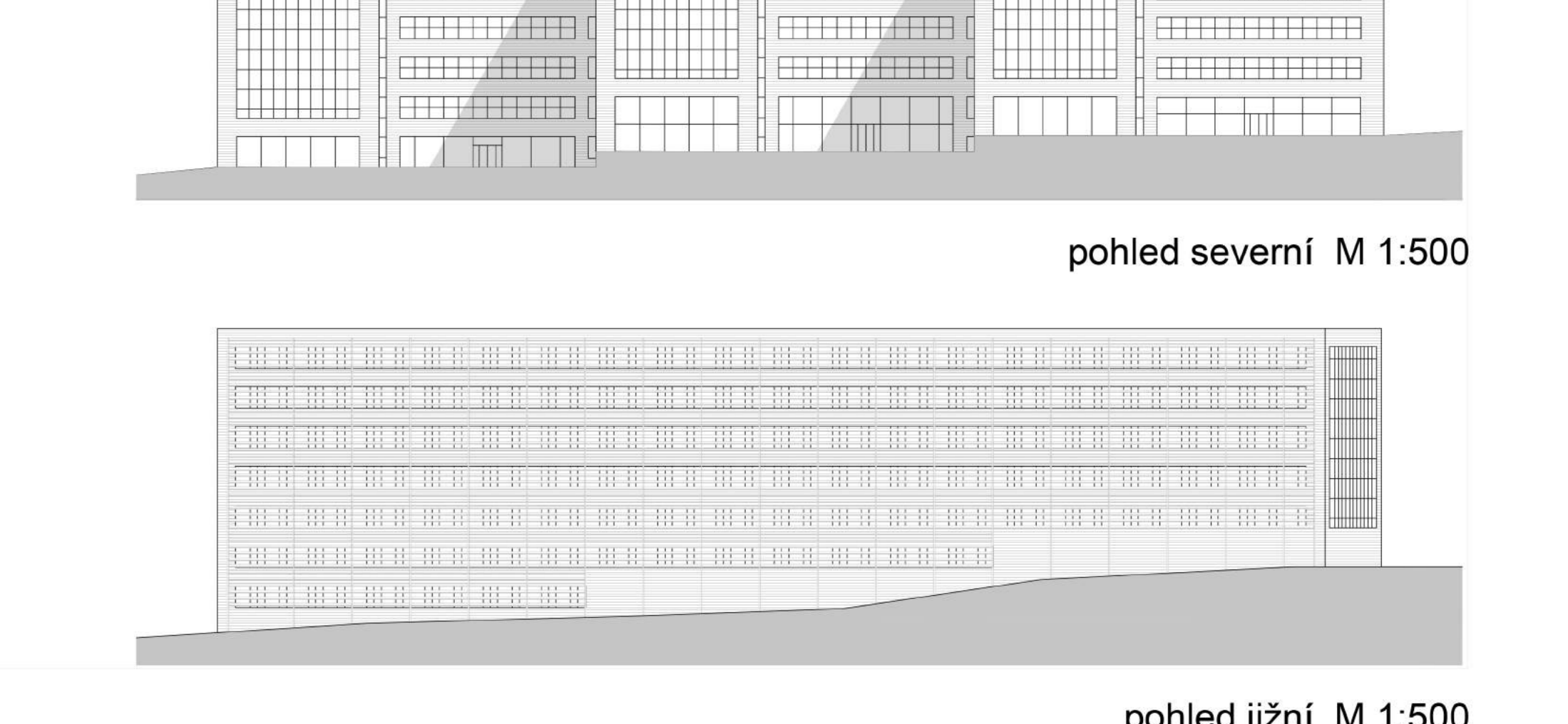
půdorys vstupního podlaží M 1:500



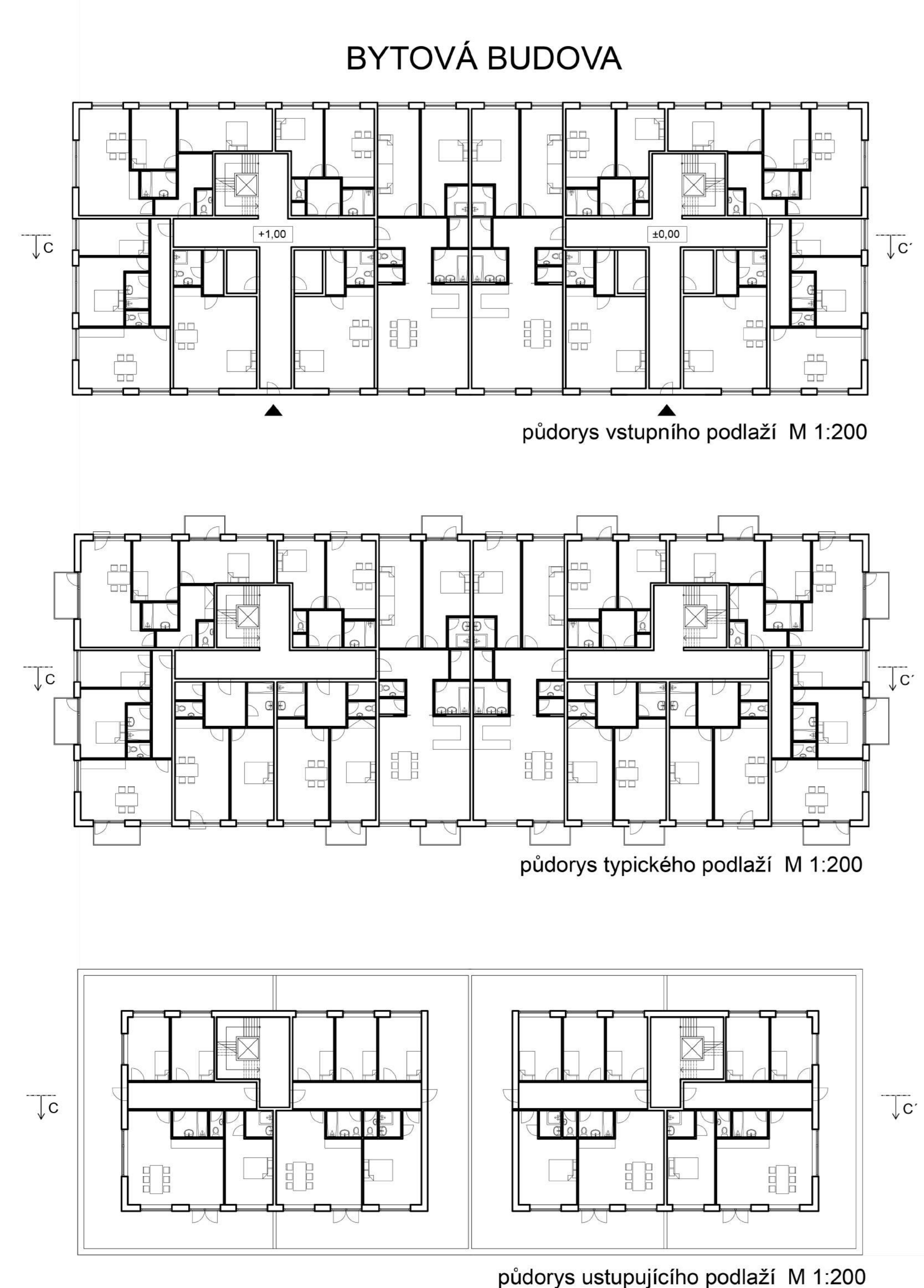
půdorys 1.PP M 1:500



půdorys typického podzemního podlaží M 1:500



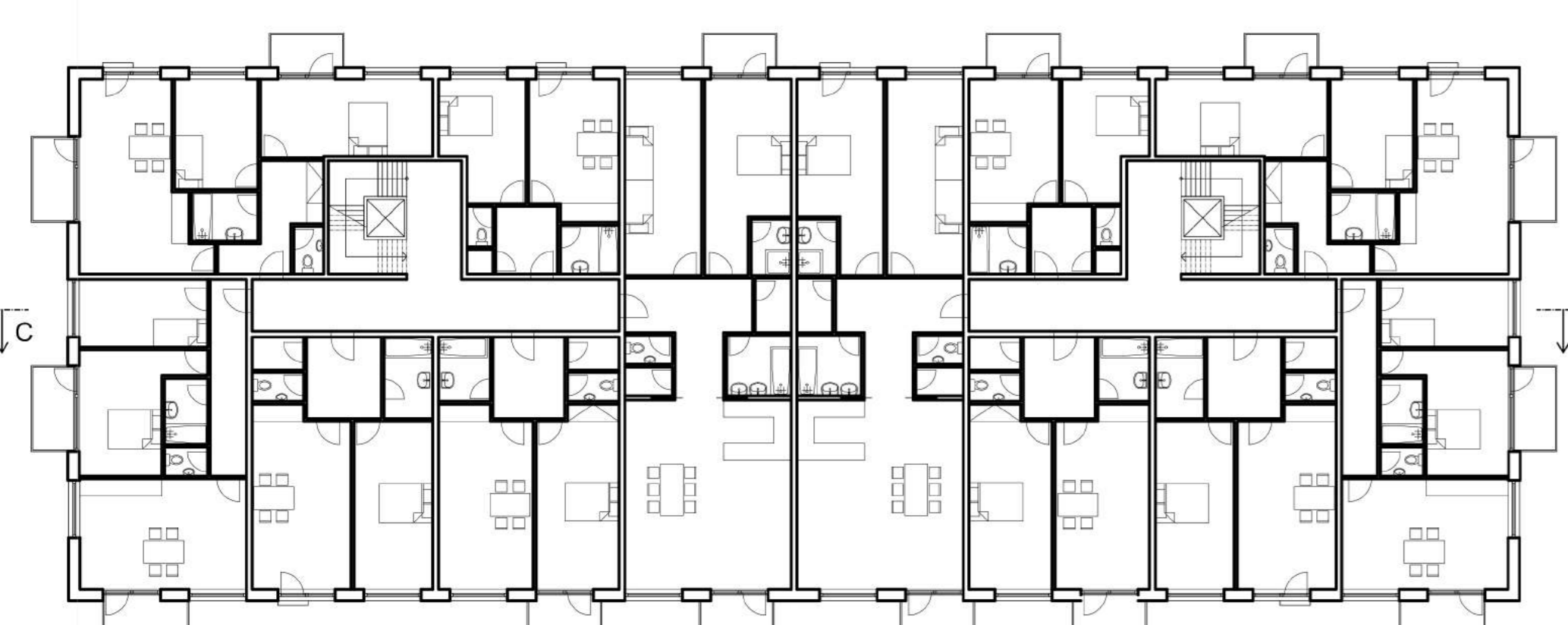
pohled severní M 1:500



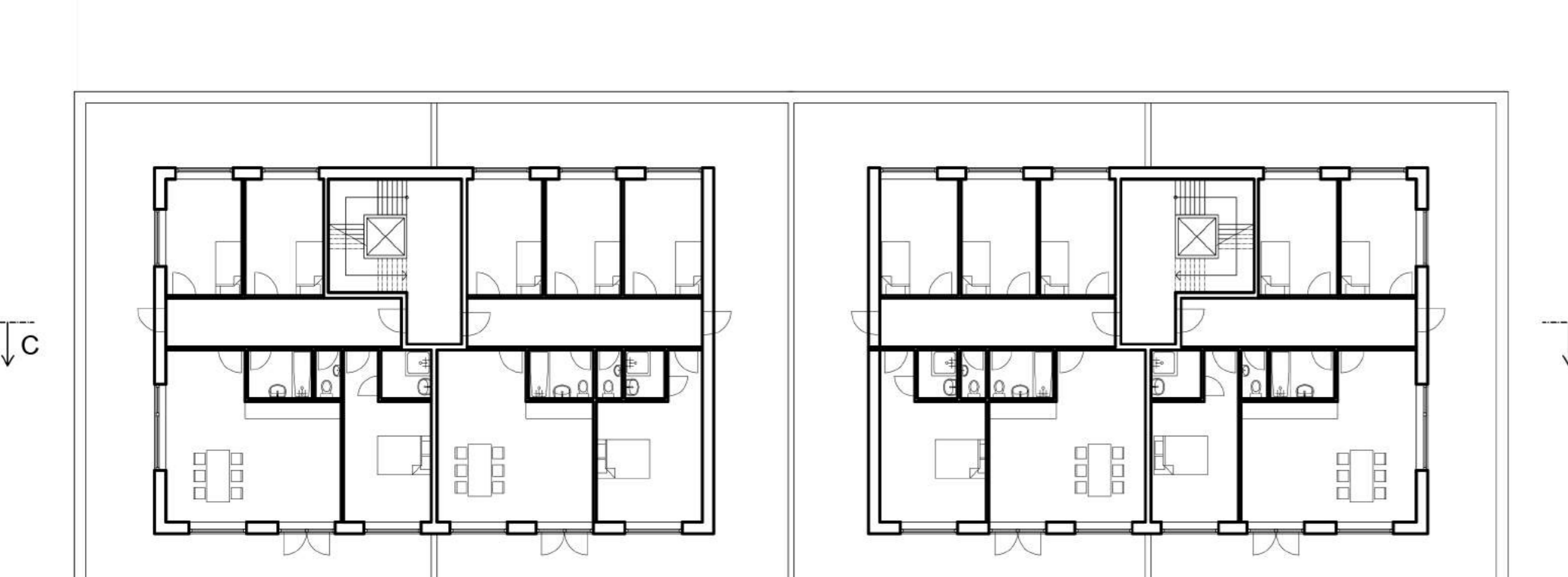
BYTOVÁ BUDOVA



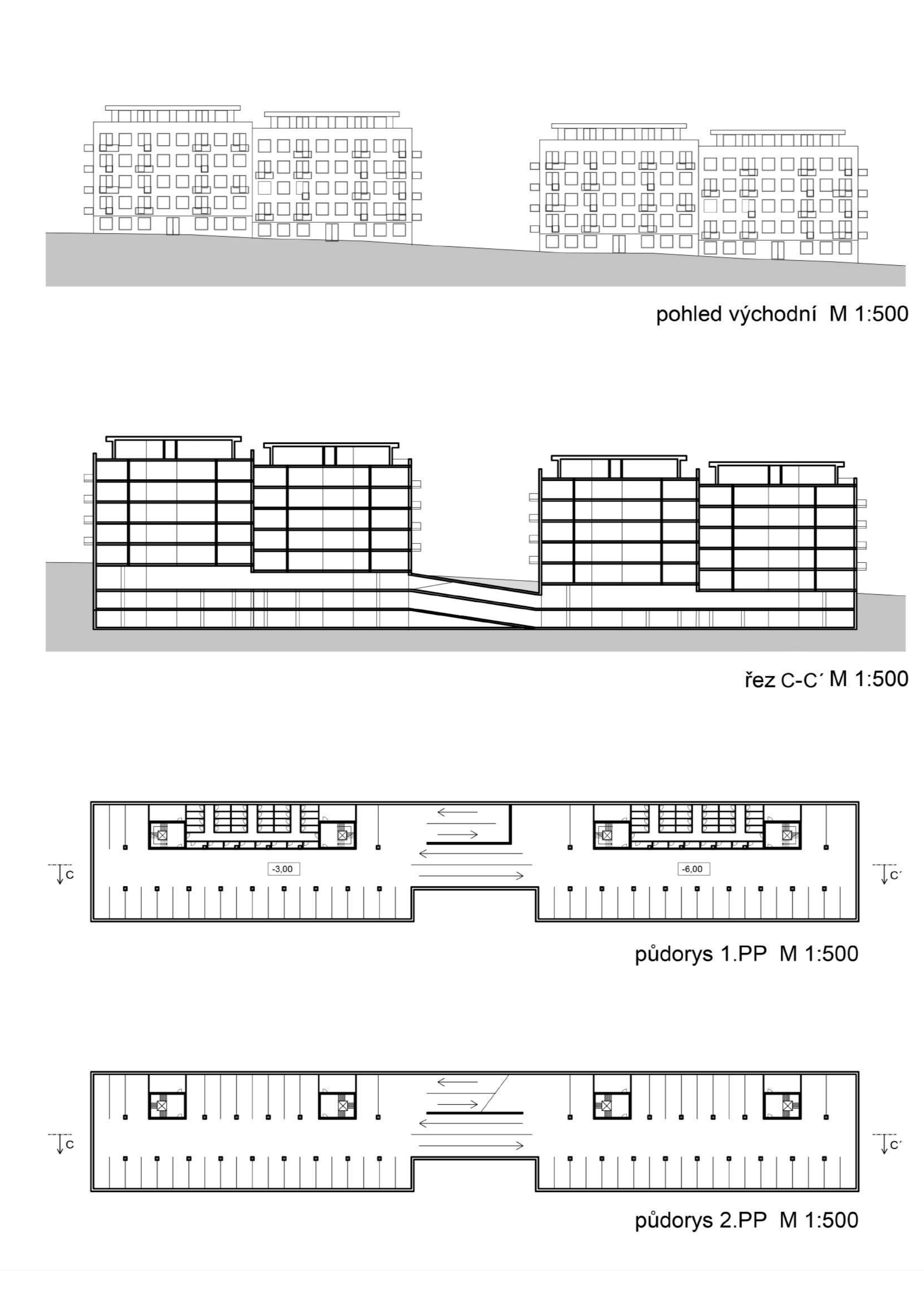
půdorys vstupního podlaží M 1:200



půdorys typického podlaží M 1:200



půdorys ustupujícího podlaží M 1:200

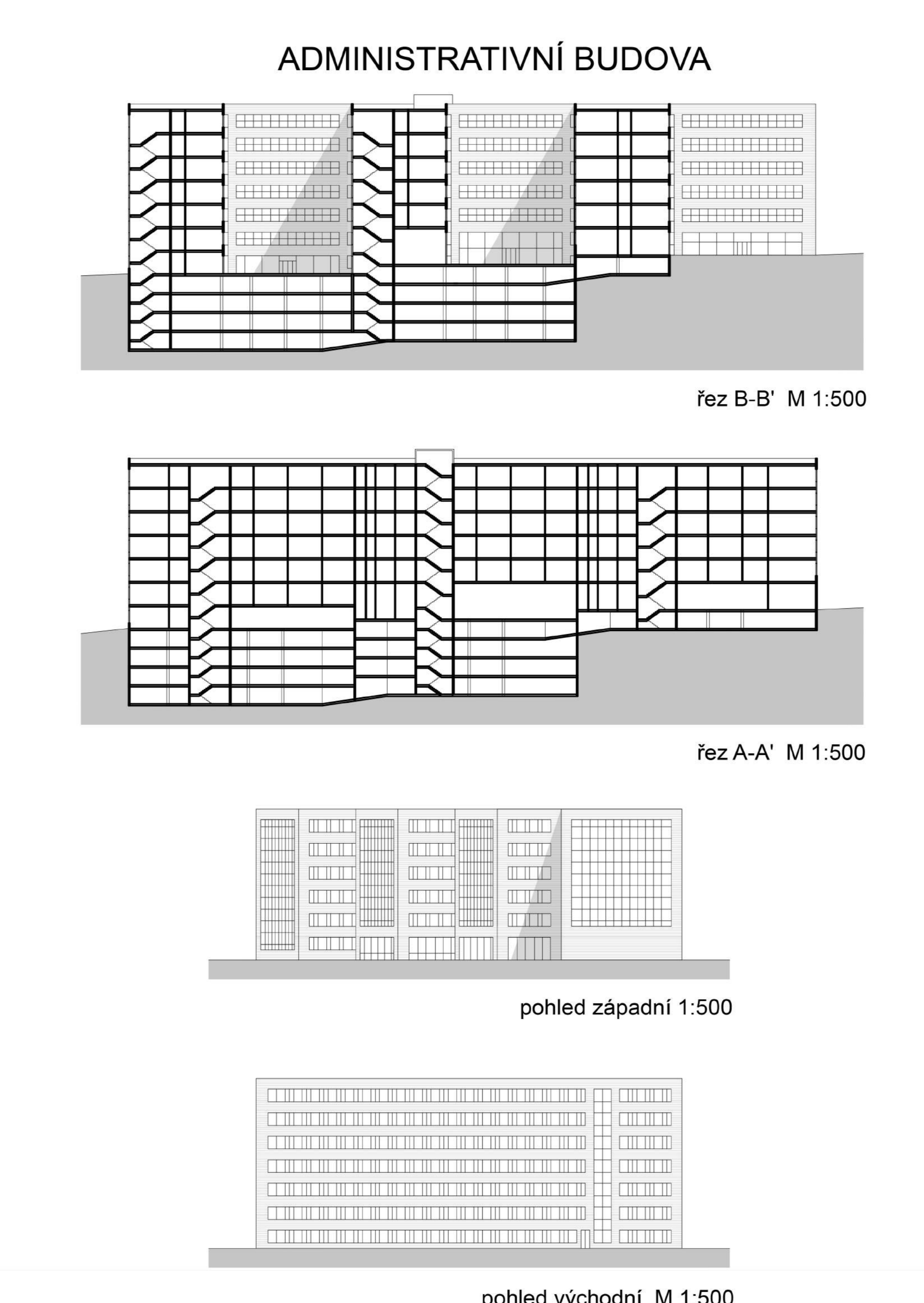


pohled východní M 1:500

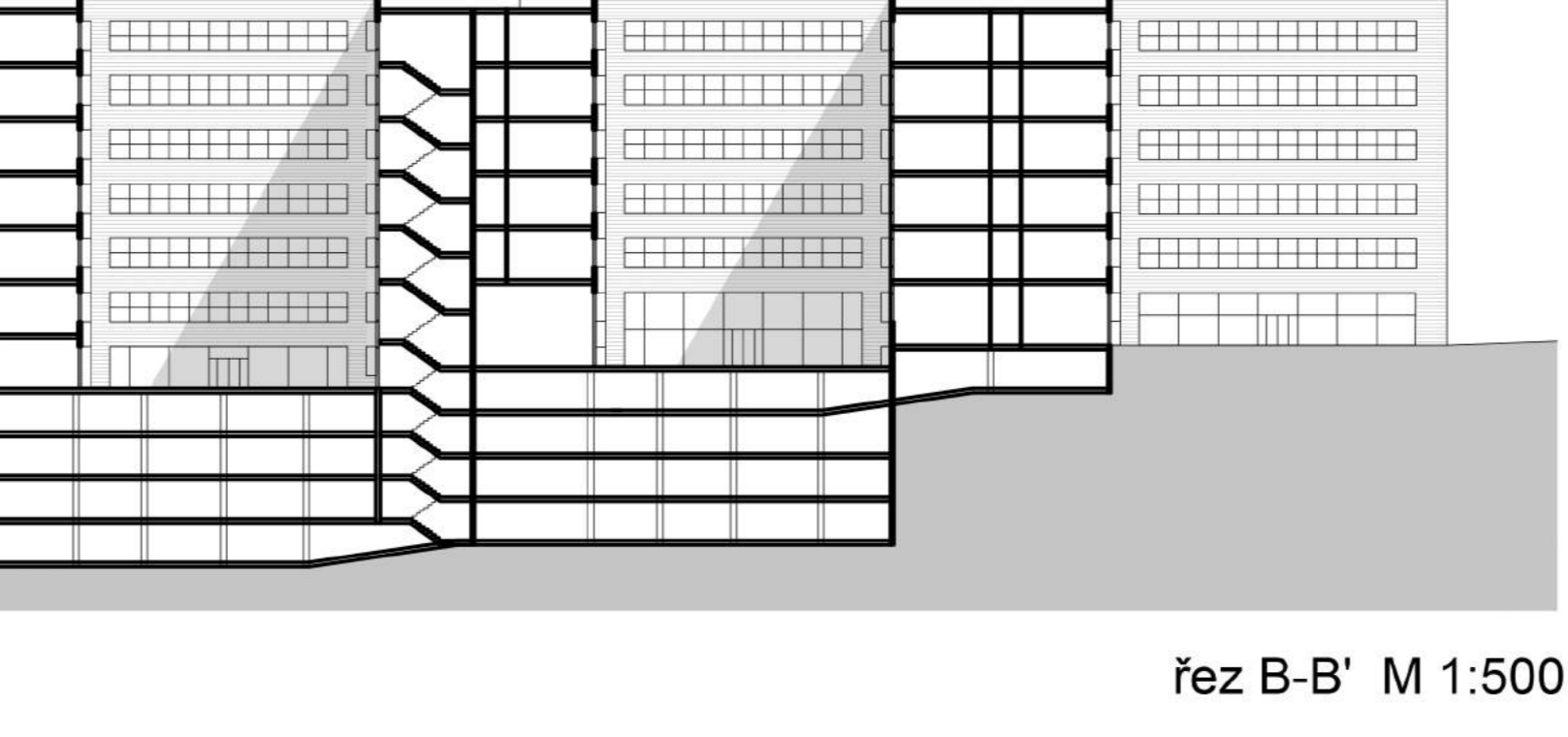
řez C-C' M 1:500

půdorys 1.PP M 1:500

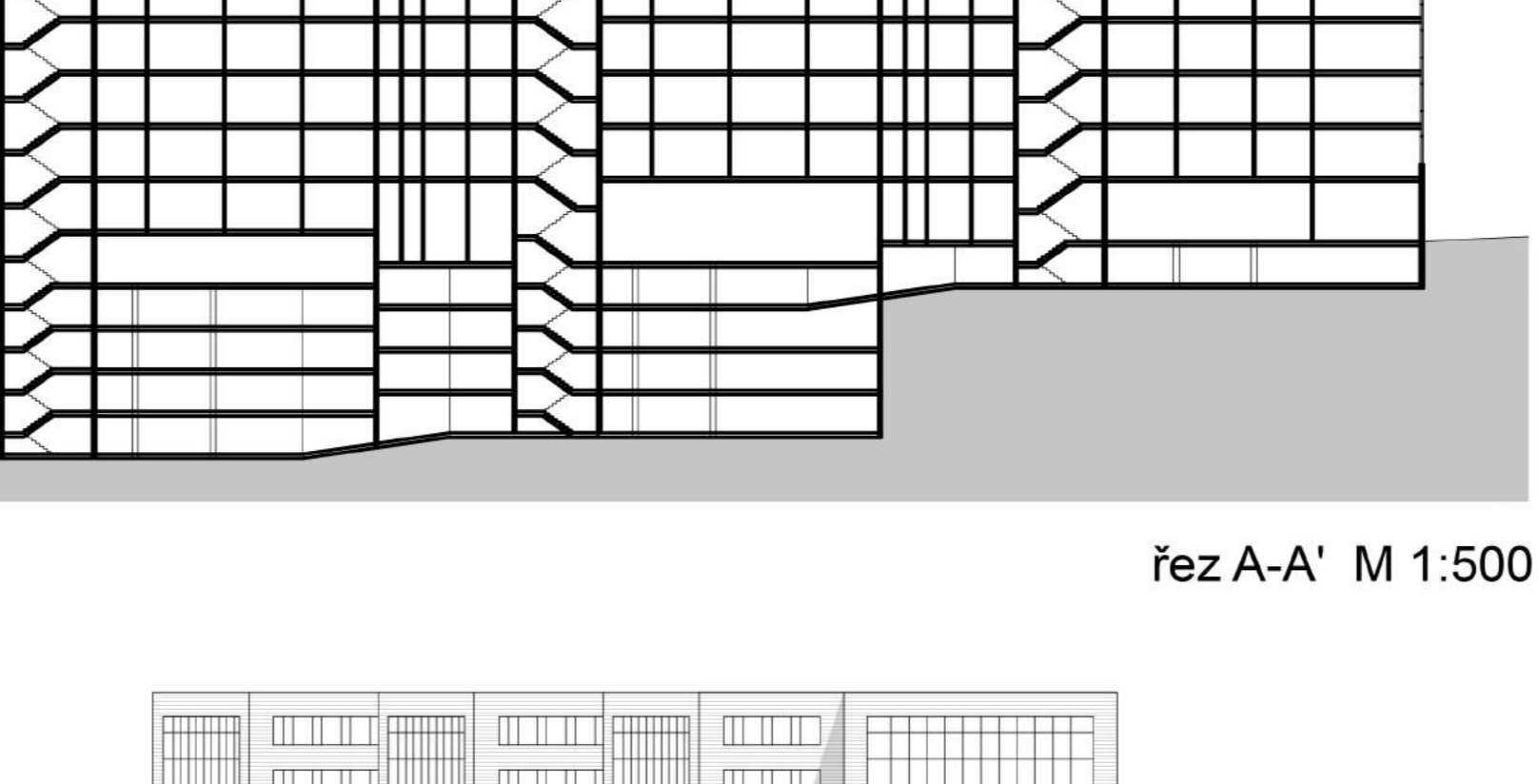
půdorys 2.PP M 1:500



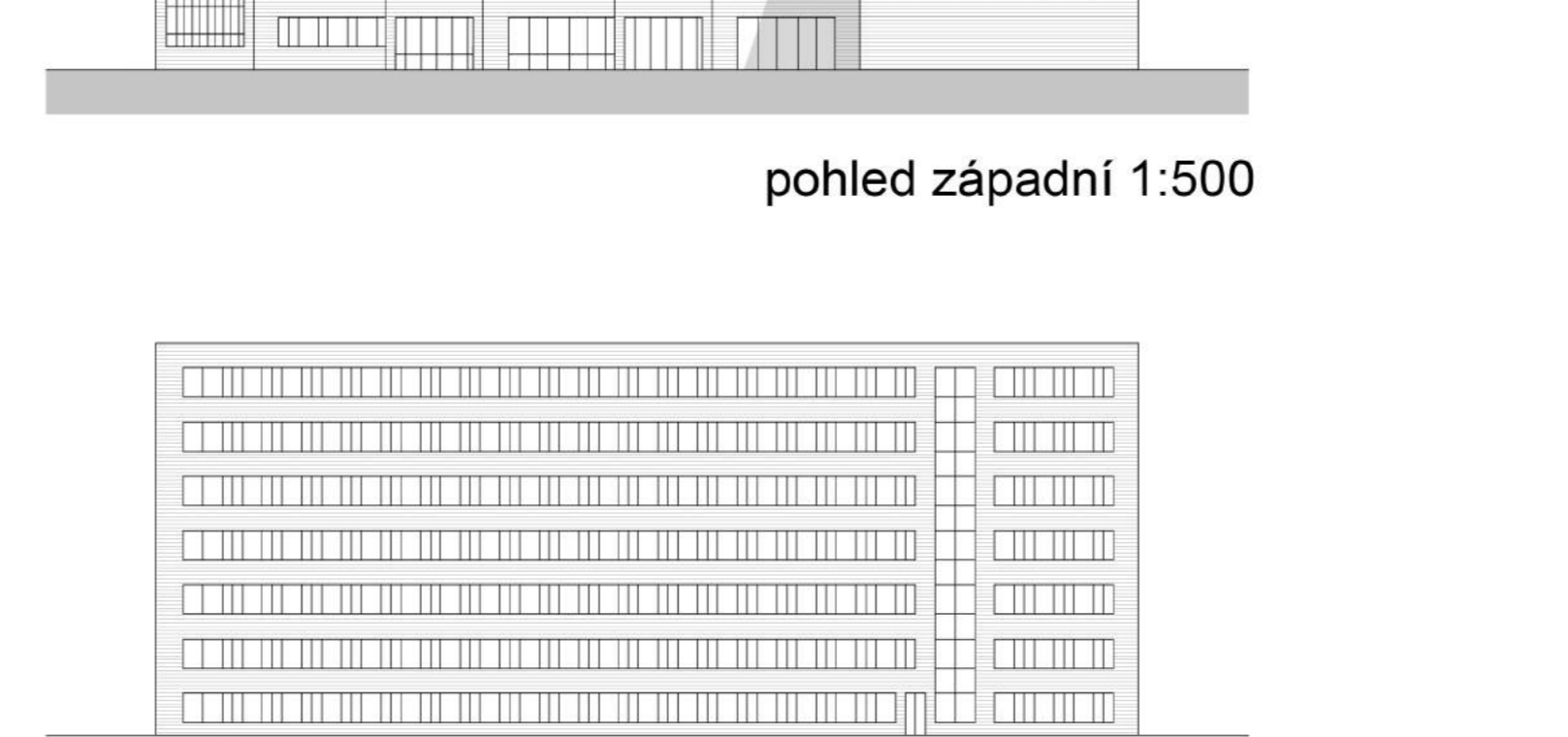
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA



řez B-B' M 1:500



řez A-A' M 1:500



pohled západní 1:500

pohled východní M 1:500