

## Posudek oponenta bakalářské práce

Ján Zámbořský

Polyfunkčný dom v Holešoviciach

Ateliér Rothbauer

Cílem práce studenta bylo navrhnout novostavbu bytového domu s komerčním využitím parteru. Objekt se nachází na dnes již zastavěné parcele na křižovatce ulic Jateční a Na Manínách s výhledem na Vltavu. Industriální ráz stavby odkazuje na charakter území dob minulých. Je podtržen jednoduchým hmotovým řešením, pravidelným rastrovým fasády a velkorozměrnými průmyslově členěnými okny. Dispozice domu jsou dobře čitelné, byty jsou rozmístěny podél hlavní vnitřní komunikace. V domě se nachází 46 bytových jednotek, z toho je téměř polovina řešena jako 1+kk. Byty jsou dobře dispozičně vyřešeny, jen u některých 2+kk je na uvážení, zda-li nejsou dvě WC až příliš velký luxus na úkor jiného využití prostoru. Byty 3+kk jsou řešeny jako mezonetové v nadstandardní velikosti.

V projektu se nacházejí dílčí nedostatky:

- Byty 2.3 – 2.10 mají v legendě místnosti označené jako obývací pokoj + kuchyňský kout a ložnice, dispozičně se ovšem nejedná o 2+kk, ale 1+kk. Tytéž byty (2.3 - 2.7) se nacházejí o podlaží výš, kde jsou vedené jako ateliéry. Je mezi nimi nějaký rozdíl?
- K diskuzi je osvětlení ložnic mezonetů na západní fasádě pomocí světlíků, přičemž nárožní byt má okna.
- Na severní fasádě je umístěno točité schodiště sloužící, předpokládám, jako revizní vstup na střechu. Ve výkresech pohledů chybí jeho náčrtek, ve zprávách pak technické a materiálové řešení. Dále je k zamyšlení, jestli nebylo možné vstup vymyslet jinak. Výlez na druhou nepochozí střechu není označen.
- V půdorysech podlaží jsou zakreslené šachty, které nemají vyústění ve výkresech střech.
- Jak budou stíněné velké prosklené plochy v bytech?
- Fasáda je navržena z panelů Polygon, které nabízejí kreativnější přístup k jejímu návrhu. Z vizualizací a pohledů ovšem není patrné kladení a vlastní využití panelů.
- Má pocházet terasa nějaké pobytové využití?
- Kam je vyvedeno odvětrání sociálního zařízení 1.2.4 – 1.2.7?

Celkově se jedná o zdařilou práci vypracovanou v požadovaném rozsahu.

Navrhují hodnocení – B

V Praze dne 20.6.2017

Ing.arch. Alena Slabá

