

OPONENTNÍ POSUDEK DIZERTAČNÍ PRÁCE

BUDOUCNOST VYUŽITÍ PRŮMYSLOVÝCH OBJEKTŮ OLOMOUCKÉHO KRAJE

Doktorand: **Ing.arch.Daniela BILAN**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura, stavitelství a technologie
Školitek: doc.Ing.arch.Petr Vorlík, PhD
Oponent: prof.Ing.arch.Tomáš Šenberger

Téma mapování zanikajícího průmyslového dědictví a hledání jeho nového využití je stále aktuální, především z pohledu zrychlujících se tendencí k jeho likvidaci, nakonec doležených i v předkládané práci. Cíl práce, který si autorka vytkla, a to popis a vyhodnocení nevyužitých a konvertovaných průmyslových objektů Olomouckého kraje, splnila. Použitá metoda práce – sběr dat, jejich utřídění a vyhodnocení je standardní a pro zvolené téma je vhodná.

V první části (kapitola 5 – Východiska kategorizace nevyužívaných průmyslových objektů) autorka více méně shrnuje známá fakta kategorizací průmyslových objektů, seřazená do třech hodnotových kritérií - architektura, urbanismus, ekonomie. Z výsledků přecházejících výzkumů je ale známé a důležité ještě čtvrté kritérium - sociální, spojené s iniciativami občanů, komunit a veřejné správy.

Správně upozorňuje na význam lokace průmyslové stavby, i do dnes na úrovni veřejné správy nevhodně řešený problém průmyslových brownfieldů, který se odráží i v evidentních chybách aktuálních územních plánů, limitujících možné nové využití průmyslových areálů. V části o vlastnické struktuře objektů a areálů správně vyzdvihuje nutnost aktivní podpory veřejného sektoru při motivaci k záchraně průmyslového dědictví (u nás prozatím jen zcela výjimečně). Mimořádně potřebný je i přehled možných zdrojů financování, včetně výčtu aktuálních dotačních programů (uvedeno dokonce dvakrát 5.3.4., 6.7) i praktické ukázky jejich použití.

V kapitole 6 – Analýza nevyužitých a konvertovaných průmyslových objektů na území Olomouckého kraje, jsou ceně především statistické údaje, dokumentující aktuální stav průmyslového dědictví v jedné významné, doposud s průmyslem málo spojované oblasti. Nepochybně správné je i použití existující SWOT analýzy Olomouckého kraje, i když ta je spíše podkladem pro rozhodování státní správy a politické reprezentace.

Z pohledu výsledného porovnání (kapitola 7- Shrnutí výsledků...), se množství vstupů (multikriteriální pohled) a hledání jejich vzájemných souvislostí oponentovi jeví jako nepřehledné a v mnoha případech i neprůkazné (např.: mimořádně adaptabilní budovy – etážovky a haly jsou vyhodnoceny jako málo využívané). Důvod je pravděpodobně v existenci ještě dalších, v našich podmínkách možná významnějších hledisek, ovlivňujících možnosti záchrany a nového využití průmyslového dědictví. I v řadě předcházejících prací byla popsána jasná kritéria, ovlivňující možnosti dalšího využití objektů průmyslového dědictví (lokace, původní funkce, velikost), ale nakonec vždy konkrétní místní „sociální“ podmínky, především iniciativy místní komunity nebo samotných vlastníků, a výjimečně i veřejné správy převážily nebo naopak potřeby pragmatické úvahy o racionálně vyhodnocených potenciálech opuštěných staveb.

Naopak velmi pozitivně je třeba vyhodnotit neobvykle rozsáhlý terénní výzkum, doložený jak v přehledných tabulkách, tak i v "kartách" jednotlivých vybraných objektů, které by mohly ihned sloužit jako nabídka vhodných industriálních staveb pro další využití (vlastníci, města, realitní kanceláře).

Práce je vypracovaná na běžné úrovni, text je doplněný řadou grafických příloh – tabulek, fotografií. Některé tabulky nejsou příliš přehledné (např. tabulky o počtu a procentu využívaných a nevyužívaných budov).

Závěrečné hodnocení:

Doktorandka prokázal způsobilost k samostatné teoretické práci jak ve sběru dat, tak i při jejich třídění a hodnocení. Po úspěšném obhájení disertační práce doporučuji udělení titulu Ph.D.

V Praze, 1.12.2017

Prof.Ing.arch.Tomáš Šenberger