

Diplomní projekt

Polyfunkční budova s tržnicí

FA ČVUT, ZS 2017/2018, Eva Ondrušková
Vedoucí práce doc. Ing. arch. Radek Kolařík



Úvod

Polyfunkční budova s tržnicí – Semily

Cílem této diplomové práce je návrh polyfunkční budovy s tržnicí v Semilech.

V první části se zabývám analýzou města Semily, především jeho částí Podmoklicemi. Důležitými východisky pro tuto část byl místní průzkum a diskuze se zastupiteli města.

Ve druhé části předkládám jednu z možností řešení nového Náměstí Pavla Tigrida. Kladu si za cíl vymezit nové náměstí a představit jeho možný charakter. Současný vzhled ani řešení náměstí neodpovídají důležitosti takto významnému městskému prostoru.

V závěru práce řeším vybraný blok a navrhuji polyfunkční budovu s tržnicí. Funkční náplň volím takovou,

aby byla přínosná hlavně pro místní obyvatele.

Navrhuji prostor, který ve městě doplní nabídku lokálních potravin, výrobků i služeb, které soustředím na místo, kde se střetávají hlavní dopravní i pěší osy města. Budova má sloužit pro obchod, dále jako zázemí pro malopodnikatele, kterým nabízí sdílené kanceláře. Zároveň upravuji okolí kostela, který je součástí bloku, vytvářím zahradu ve vnitrobloku a vymezuji místo pro trhy, které bude součástí nového náměstí.



Analýza

Širší vztahy



Na protější straně: letecký snímek Semil – Podmoklice

Semily se na první pohled mohou zdát městem nerovnaným, rozbitým, nedržícím pohromadě, bez pořádného jádra. Město takřka živelně vzniklé. Nicméně právě živly tomuto městu a jeho okolí propůjčily onu jedinečnost.

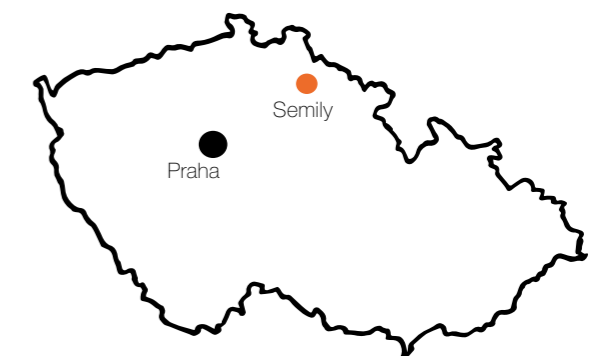
Semily leží na severovýchodě Čech v údolí řeky Jizery, která měla zásadní vliv na utváření sídla. Jizera protéká jeho středem a již v počátcích oddělovala dvě samostatné osady, které byly mnohem později spojeny v jedno město – Semily.

Semilsko je krajinou dalekých rozhledů a hlubokých údolí. Klidné místo na dosah Českého ráje na jihozá-

padě, Krkonoš na severovýchodě a Jizerských hor na severu. Krásná příroda výrazně prorůstá i do města, které se z tohoto pohledu jeví jako ideální místo pro rodinné bydlení.

Semily jsou ovšem také jedním z malých měst v České republice, které nemá celorepublikově významné památky ani výraznou turistickou zajímavost, jenž by sem přitáhla návštěvníky a rozproudila ekonomiku města.¹⁾

¹⁾ Z textu: *Analýza potenciálu města Semily pro rozvoj cestovního ruchu*, Linda Novotná, VŠO, 2003



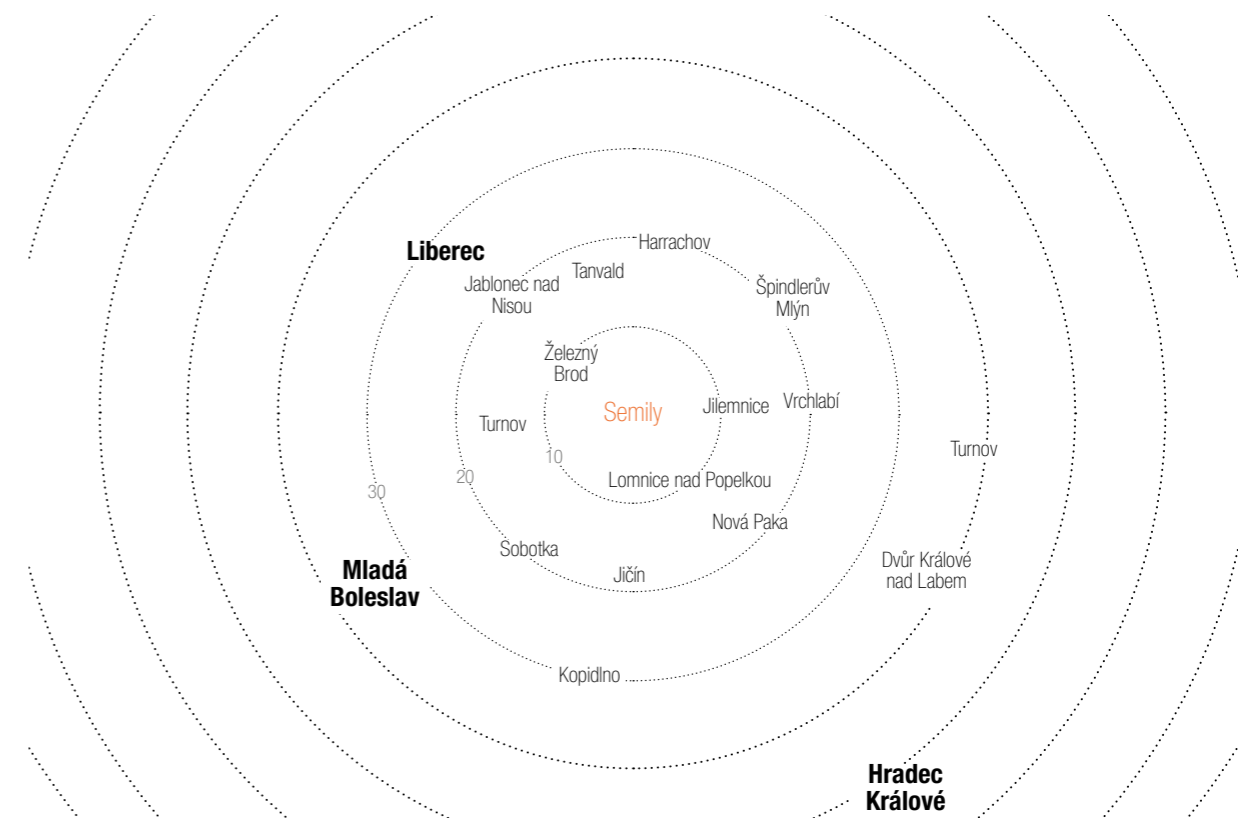
ZÁKLADNÍ INFORMACE O MĚSTĚ

Město s mikroregionálním významem není zatím napojeno na žádnou strategickou rychlostní komunikaci (v plánu je výstavba komunikace R35) a mnoho lidí, cestujících do atraktivní oblasti Krkonoš, město mine. Vlivem malého množství pracovních míst dochází k úbytku obyvatel, mladí lidé odchází za prací do okolních měst. Nejbližším větším městem je Turnov, téměř s dvojnásobným počtem obyvatel, kam semiláci často dojíždí do zaměstnání. Díky malému množství zaměstnavatelů se v Semilech rozvinulo drobné podnikání. Přibližně 2/3 aktivně pracujících občanů se živi podnikáním. Město má cca 8 500 obyvatel a je členěno na čtyři části: Semily, Bítouchov, Podmoklice a Spálov.

Souhrnné informace ²⁾	
Status:	Město
Typ sídla:	Okresní město
NUTS5:	CZ0514576964
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0514 - Semily
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Katastrální plocha (ha):	1 631
Počet bydlících obyvatel 1.1.2017:	8 472
Nadm. výška (m n.m.):	340
První písemná zpráva (rok):	1 352
Počet katastrů:	3
Počet částí obce:	4

²⁾Zdroj: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/scitani-lidu-domu-a-bytu-2011?zuj=576964#p7>

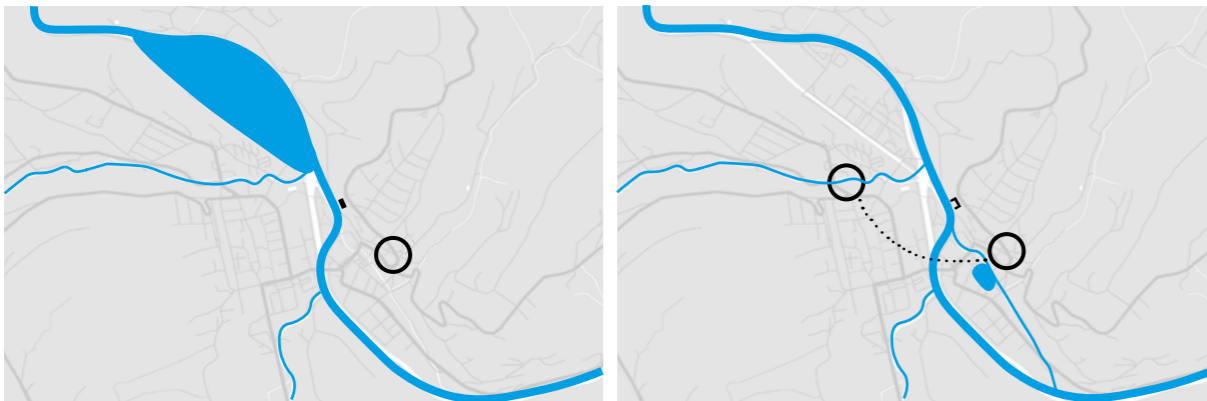
Vzdálenost Semil od okolních měst (kružnice po 10 km)



Historie Semil

Semilská kotlina byla pravidelně zaplavována řekou Jizerou. Původní koryto řeky mělo výrazný esovitý tvar a říční oblouky byly pravidelně zaplavovány. Vzniklo zde několik rybníků. Ty byly postupně vysoušeny, až úplně zanikly. Vhodné místo pro osídlení se nacházelo na pravém břehu. První zástavba se začala formovat ve svahu, v dostatečné vzdálenosti od řeky. Tato zástavba se později přeměnila v náměstí s kostelem uprostřed, dnes známé jako Komenského náměstí. V ohbí řeky vznikla tvrz.

Podél řeky byl vybudován náhon, který přiváděl vodu do mlýna. Mezi Jizerou a náhonem tak vznikl ostrov zvaný Bělidla. Přirozeně se zde provozovaly činnosti, které měly potřebu vody anebo využívaly její sílu – plátenictví, soukenictví, mandlířství, barvířství. Tvrz nahradil trojkřídý barokní zámek. V roce 1542 se Semily dostaly do vlastnictví rodu Smiřických a poté do vlastnictví Albrechta z Valdštejna. Na levém břehu se rozrůstala samostatná osada Podmoklice. Obě osady byly spojeny dřevěným mostem.



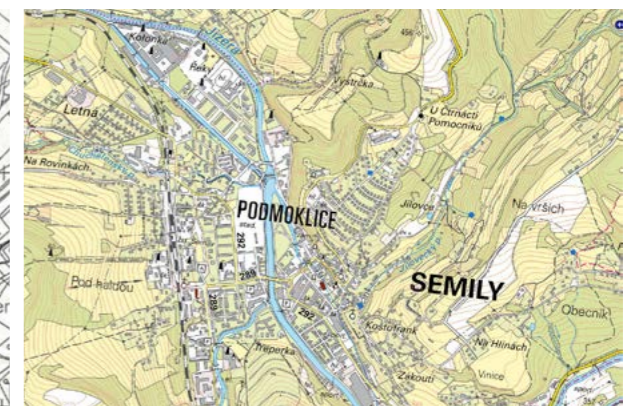
I. vojenské (josefské) mapování 1764-1768 a 1780-1783



II. Vojenské mapování z roku 1836- 1852



Mapa z 1. pol. 20. století



Katastrální mapa 2010

Při povodni 1849 byla stržena hráz, která bránila řece přímému toku a odkláněla ji meandrem do řečiště okolo zámku. Podmáčené území Bělidel bylo zavezeno asi dvoumetrovou navážkou, která umožnila rozšíření zástavby až k řece (dnes okolí Riegrova náměstí). Roku 1858 byla vybudována železniční trať se zastávkou. Byl vybudován nový most přes řeku směřující k železniční trati. Zástavba Podmoklic se rozšiřovala liniově podél železnice. Původní cesta mezi Semilami a Podmoklicemi ztratila na významu.

S výstavbou železnice se začal rozvíjet textilní průmysl. V roce 1859 podnikatel Fr. Schmitt začal budovat rozsáhlý textilní závod. Z tohoto důvodu byl vybudován nový náhon a vznikl tak další ostrov zvaný Řeky. Množství pracovních míst vedlo k přílivu obyvatel, kteří si vybudovali kolonie v blízkosti fabrik. Centrum Podmoklic se přesunulo na spojnici mezi Semily a nádražím. Teprve roku 1939 byly Podmoklice připojeny k Semilům. Ve 2. pol. 20. stol. bylo vystavěno několik panelových sídlišť. Dnes se město stavebně příliš nerozvíjí.

Celoměstské vztahy

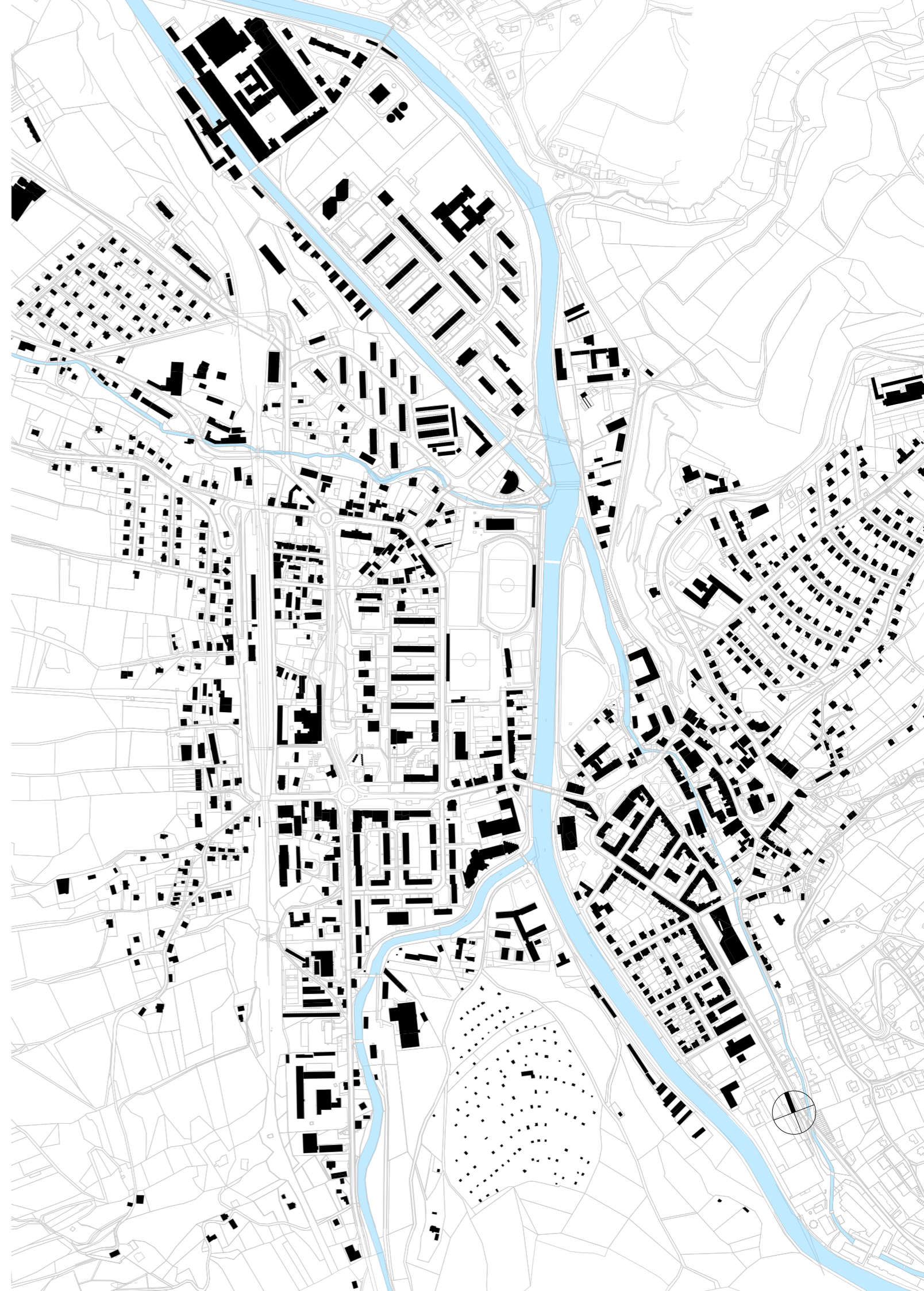
CHARAKTER ZÁSTAVBY

Schwarzplan na protější straně ukazuje měřítko zástavby města. Celková hustota zástavby je řídká. V centru města nalezneme blokovou zástavbu se dvěma až třemi podlažími, na ní navazují panelová sídliště se soliterními budovami převážně o čtyřech až šesti patrech.³⁾ Panelová sídliště prolínají vilové čtvrti s rodinnými domy se dvěma podlažími a podkrovím. Je zde také několik areálů s omezeným přístupem – sportoviště u řeky, průmyslové areály. V jižní části města je zahrádkářská kolonie. Na pohled zaujmou větší hmoty průmyslových areálů a panelových, či bytových domů. Drobné měřítko rodinných domů graduje v zahrádkářské kolonii. Významné stavby mají soliterní charakter.

³⁾ Ve městě vznikly celkem čtyři panelová sídliště, která jsou domovem pro dvě třetiny obyvatel. Zdroj údajů z Regionálního informačního servisu viz: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/scitani=-lidu-domu-a-bytu2001-?zuj-576964#p10>.

Legenda:

■ zástavba



POZICE NÁMĚSTÍ VE MĚSTĚ

V Semilech jsou tři náměstí. Značení 1, 2, 3 vychází z pořadí ve kterém vznikly.

Komenského náměstí

Nejstarší semilské náměstí pojmenované po J. A. Komenském vzniklo ve svahu nad řekou Jizerou. Na náměstí navazuje kostel sv. Petra a Pavla v novorománském stylu. Na náměstí je dále fara, základní škola, finanční úřad a městský úřad. Náměstí má rozlohu téměř 3 000 m².

Riegrovo náměstí

Druhé, Riegrovo náměstí ve tvaru L je nejdůležitějším náměstím Semil. Nachází se v historické části města, která vznikla na ostrově zvaném Bělidla. Část náměstí tvoří park jemuž dominuje socha F. L. Riegra. Druhá část náměstí je po rekonstrukci (2009 – 2011). Na

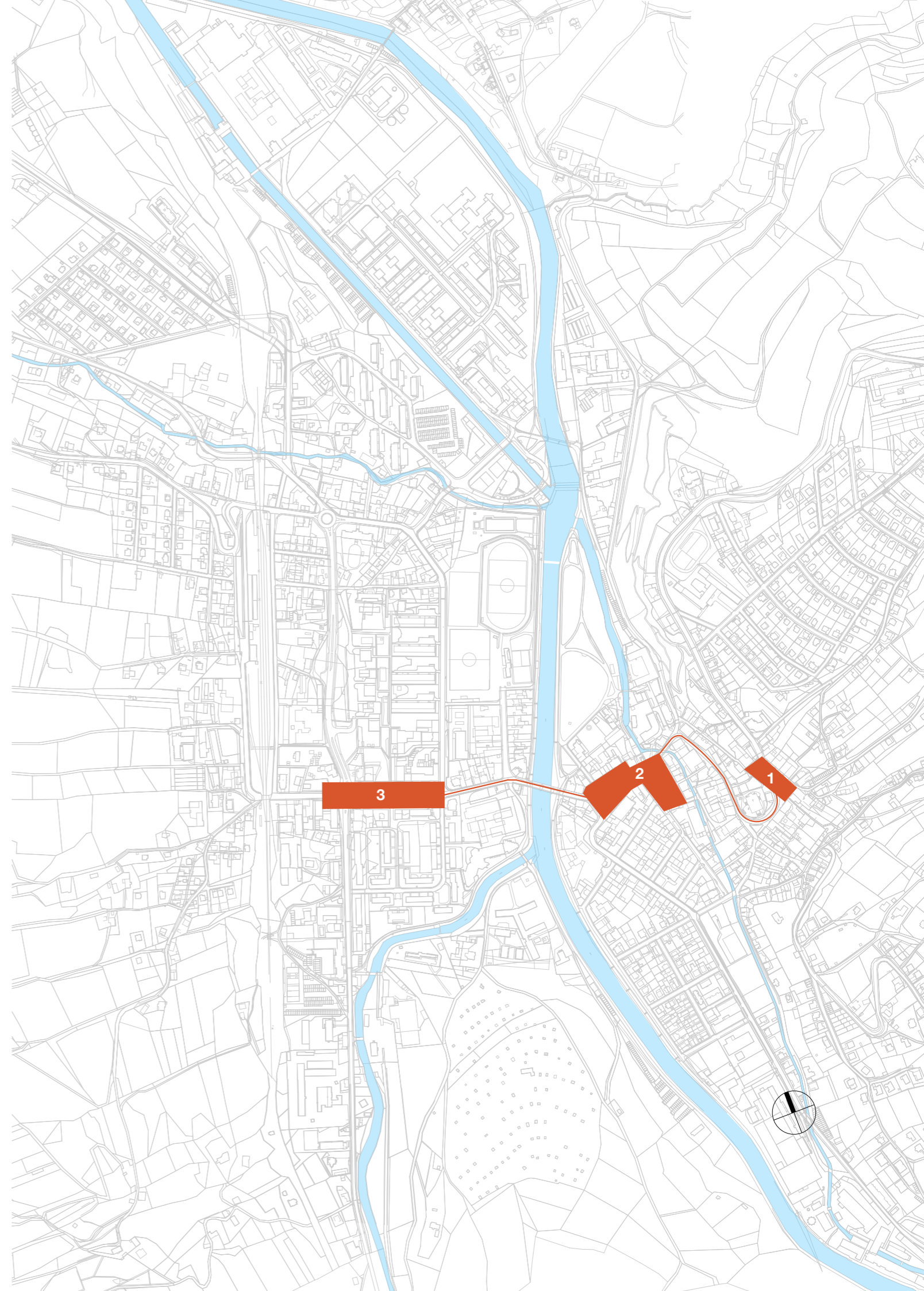
náměstí převažuje plocha pro parkování automobilů. Zde se nachází supermarket, knihovna, kino, poliklinika, v blízkosti informační centrum a muzeum směrem k semilskému zámku. Celková velikost náměstí je 10 000 m².

Náměstí Pavla Tigrida

Třetí náměstí pojmenované jako Náměstí Pavla Tigrida, nese tento oficiální název teprve od podzimu roku 2017. Samotné místo nabylo na významu po dokončení železnice, kdy bylo nutné propojit historické centrum Semil na druhé straně řeky s novým vlakovým nádražím v Podmoklicích. Přirozeně zde vznikalo centrum s obchody a významnými budovami (jejichž výčet je uveden v kapitole Urbanismus). Náměstí o rozloze 10 000 m² je nejvýznamnějším místem území Podmoklic.

Legenda:

- 1** Komenského náměstí
- 2** Riegrovo náměstí
- 3** Náměstí Pavla Tigrida

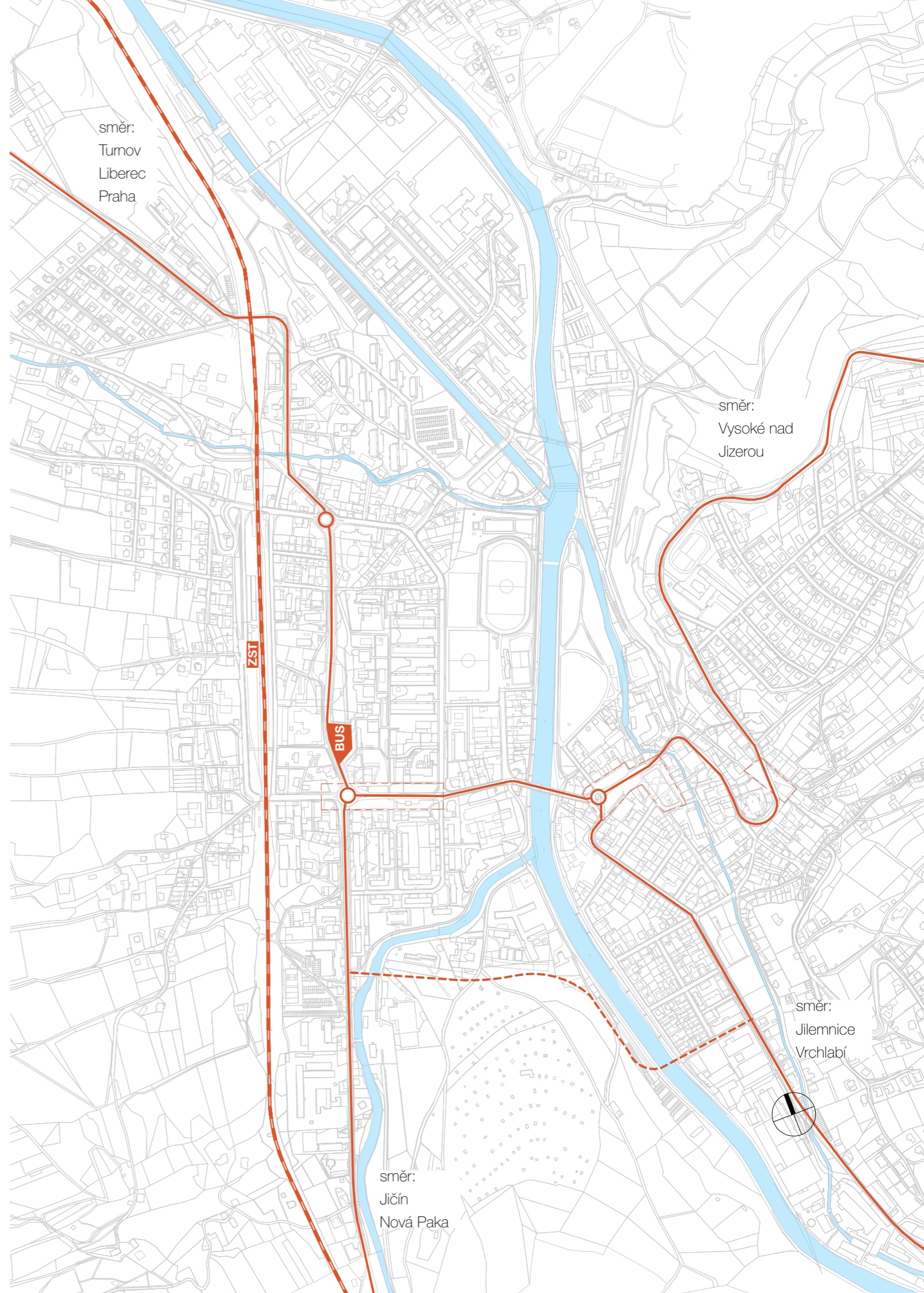


DOPRAVNÍ SPOJENÍ MĚSTA S OKOLÍM

Na protější straně jsou vyznačeny hlavní dopravní trasy města. Obyvatelé se po městě pohybují převážně automobilem, či jízdním kolem. Lidé cestující do Semil veřejnou dopravou mohou využít vlak nebo autobus. V Podmoklicích je železniční zastávka a autobusové nádraží. Významné cesty protínají všechny tři náměstí, které tak leží na jedné frekventované spojnici a v současné době tvoří významné dopravní uzly. Především u Náměstí Pavla Tigrida udává cesta vedoucí jeho středem výrazně liniový charakter náměstí.

Legenda:

-  silnice II. třídy
-  plánovaná silnice II. třídy
-  železnice
-  autobusové nádraží
-  vlakové nádraží



Fotodokumentace

SEMILY

<i>Semily – celkový pohled</i>	<i>Semily – Podmoklice nahléd</i>
<i>Riegrovo náměstí – po rekonstrukci parteru</i>	
<i>řeka Jizera</i>	<i>Pivovarská ulice</i>



PODMOKLICE

<i>Nám. P. Tigrida – pěší zóna</i>	<i>panelové sídliště – Jižní ulice</i>
<i>vila – Nádražní ulice</i>	<i>Pekárenská ulice</i>
<i>továrna – Jižní ulice</i>	<i>vlakové nádraží</i>



NÁMĚSTÍ PAVLA TIGRIDA

<i>Bořkovská ul. – soudní budova</i>	<i>Jižní ulice – autobusové nádraží</i>
<i>Náměstí Pavla Tigrida</i>	
<i>Náměstí – pěší stezka</i>	<i>Náměstí Pavla Tigrida</i>

<i>zahrada opuštěného domu</i>	<i>interiér kostela</i>
<i>Kostel Sbor Dr. K. Farského</i>	<i>Náměstí P. Tigrida od železnice</i>
<i>hostinec U námořníka – Jižní ul.</i>	<i>kostelní věž a zelený svah</i>



Území Podmoklic





VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Schéma znázorňuje vymezení území pro potřeby této diplomové práce. Práce se zabývá analýzou území Podmoklic, dále urbanistickým návrhem Náměstí Pavla Tigrida a návrhem stavby, přičemž řeší charakter celého bloku. Na následujících stranách je rozbor území Podmoklic z několika pohledů, které výrazně ovlivňují podobu území.

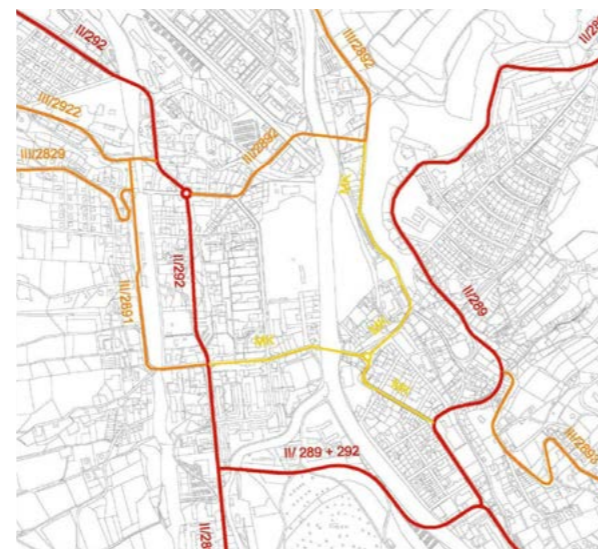
Komentář k analýze cest na následující dvojstraně:

Změny v dopravním řešení vycházejí ze záměru ulevit centru města a vycházejí z územně plánovacích podkladů. Nejvýznamnější změna na území Podmoklic spočívá ve vybudování průtahu a dvou okružních křižovatek. Průtah II/292 o délce 283 metrů je ukončen dvěma malými kruhovými objezdy s částečně poježděným středovým prstencem. Výstavba byla započata v létě 2017. Investorem je Liberecký kraj, přičemž 85% finančních prostředků jde z Integrovaného operačního programu EU. Z důvodu již probíhající realizace průtah zahrnuje do stávajícího stavu v rámci této diplomové práce. Stávající cesty ponechávám, pouze upravuji jejich hierarchii. Navrhuji větší provázání pěších stezek.

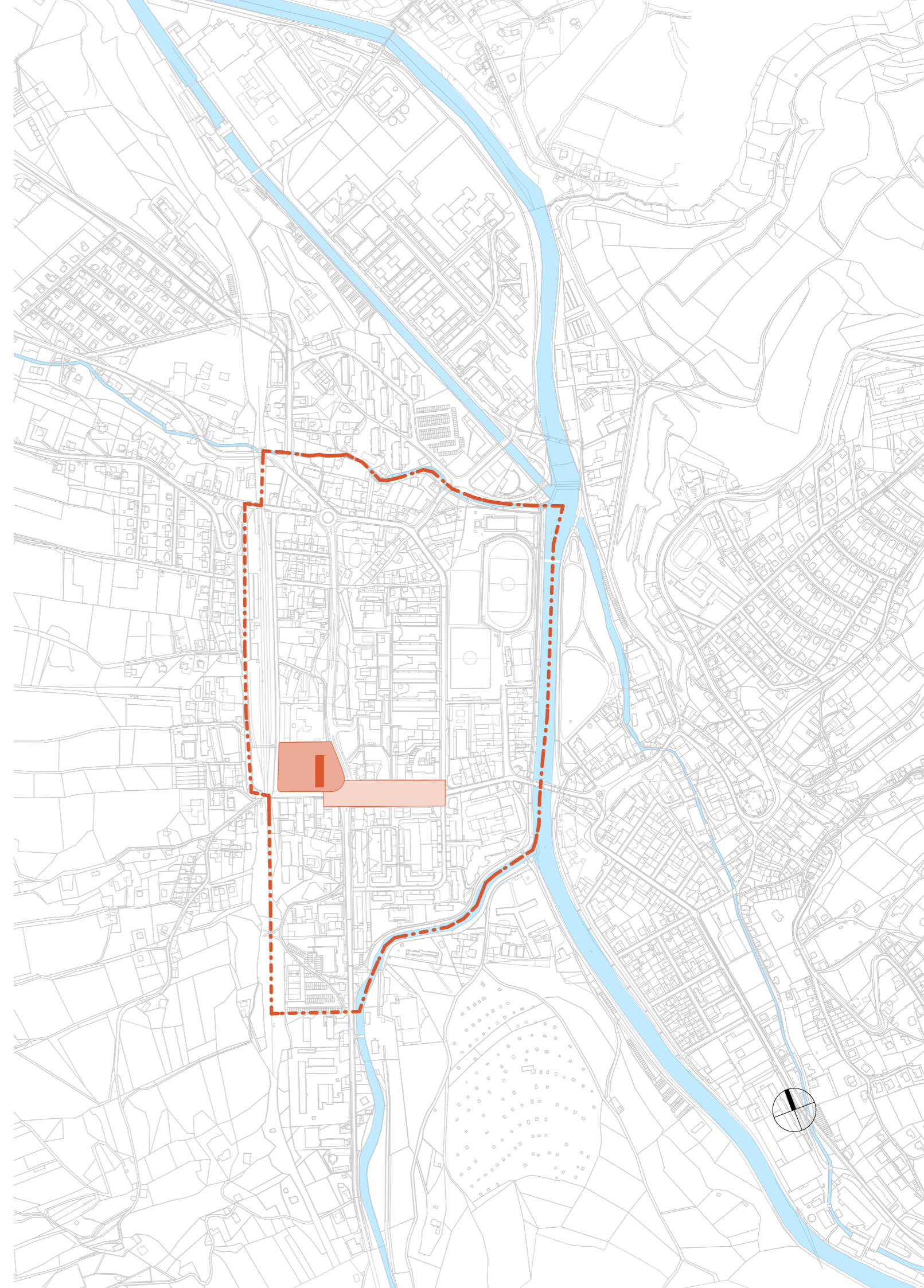
Legenda:

-  analyzované území – Podmoklice
-  urbanistické řešení – Náměstí Pavla Tigrida
-  charakter bloku
-  navrhovaná stavba

Z hlediska pěších tras je velmi významný podchod pod železniční trať, který dále pokračuje pěší stezkou. Železniční trať je totiž možné překonat dále jen na dvou místech – Nádražní ulicí a na opačné straně až ulicí J. Žižky.



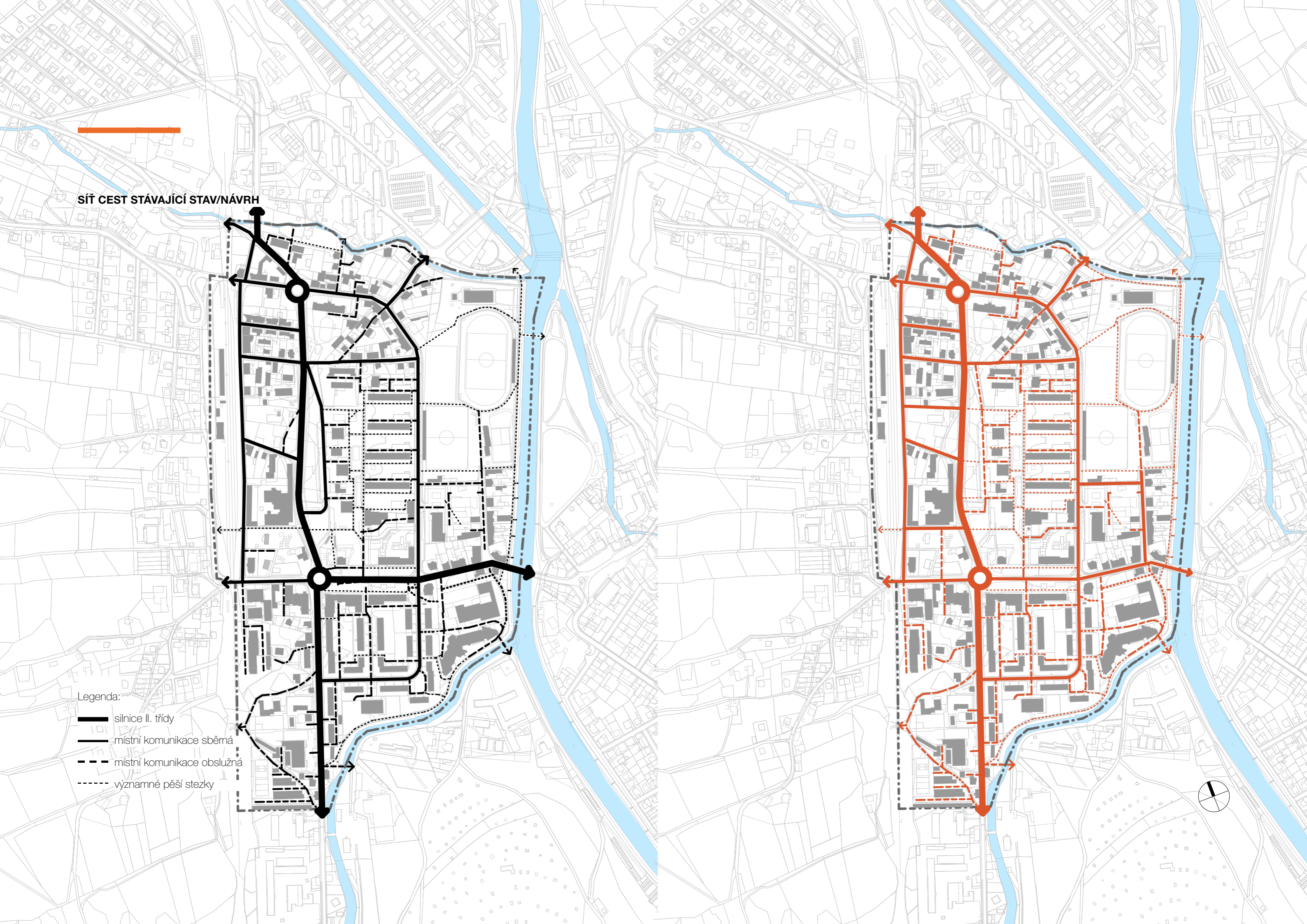
Návrh dopravního skeletu v územním plánu. Červeně značené komunikace značí silnice II. třídy. Oranžové silnice III. stupně a žluté pak místní komunikace. Část průtahu II/292 je ve fázi realizace.



SÍŤ CEST STÁVAJÍCÍ STAV/NÁVRH

Legenda:

- silnice II. třídy
- místní komunikace sběrná
- místní komunikace obslužná
- významné pěší stezky



AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Dopravní změny v území podmiňují vybudování nového autobusového nádraží, které svojí polohou zasahuje do nově budovaného průtahu. Stávající nádraží má rozlehlé odstavné a manipulační plochy. Ty jsou povětšinou dne prázdné zabírají cennou plochu v centru Podmoklic. V současné době je do Semil zavedeno 8 autobusových linek.⁴⁾ V běžný pracovní den z autobusového nádraží vyjede cca 140 spojů. Funkci MHD ve městě plní linkové autobusy.

Město má ve svém plánu do roku 2020 vybudovat nový dopravní terminál, protože stávající nádraží navíc neposkytuje dostatečný komfort cestujícím ani řidičům (absence nádražní budovy, prodej jízdenek, čekárny, provizorní toalety). „Autobusové nádraží v Semilech bylo původně umístěno v různém rozsahu na dnešním Riegrově náměstí. V roce 1992 bylo „provizorně“ přemístěno do Podmoklic s tím, že se navrhovalo vybudování definitivního autobusového nádraží v prostoru pod Husovým sborem. V souvislosti s obavami z narušení klidného okolí Husova sboru a s ohledem na záměr užšího propojení autobusového nádraží na železnici, byla územním plánem schválena nová poloha u Družstevní ulice v prostoru pod želez-

niční stanicí.“ V roce 2016 město nechalo vypracovat několik variant umístění nového autobusového nádraží s cílem nalézt vhodnou lokalitu a cenově přijatelnějšího řešení. Správa železnic informovala o plánované rekonstrukci železniční stanice.⁵⁾ V této souvislosti vznikla další možná varianta umístění autobusového nádraží v místě zrušeného kolejíště – nákladního prostoru dráhy. Tato pozice se jeví vhodná především z těchto důvodů: společná budova se zázemím i prodejem jízdenek pro železniční i autobusovou dopravu, jednoduchý přestup cestujících z vlaku na autobus, dostatečné odstavné a manipulační plochy, napojení na stávající podchod pod železniční tratí (u dalších variant bylo nutné postavit nový podchod), prostorové kapacity pro vybudování P+R parkoviště, docházková vzdálenost obou nádraží od Náměstí P. Tigrida je při tomto umístění 5 minut.

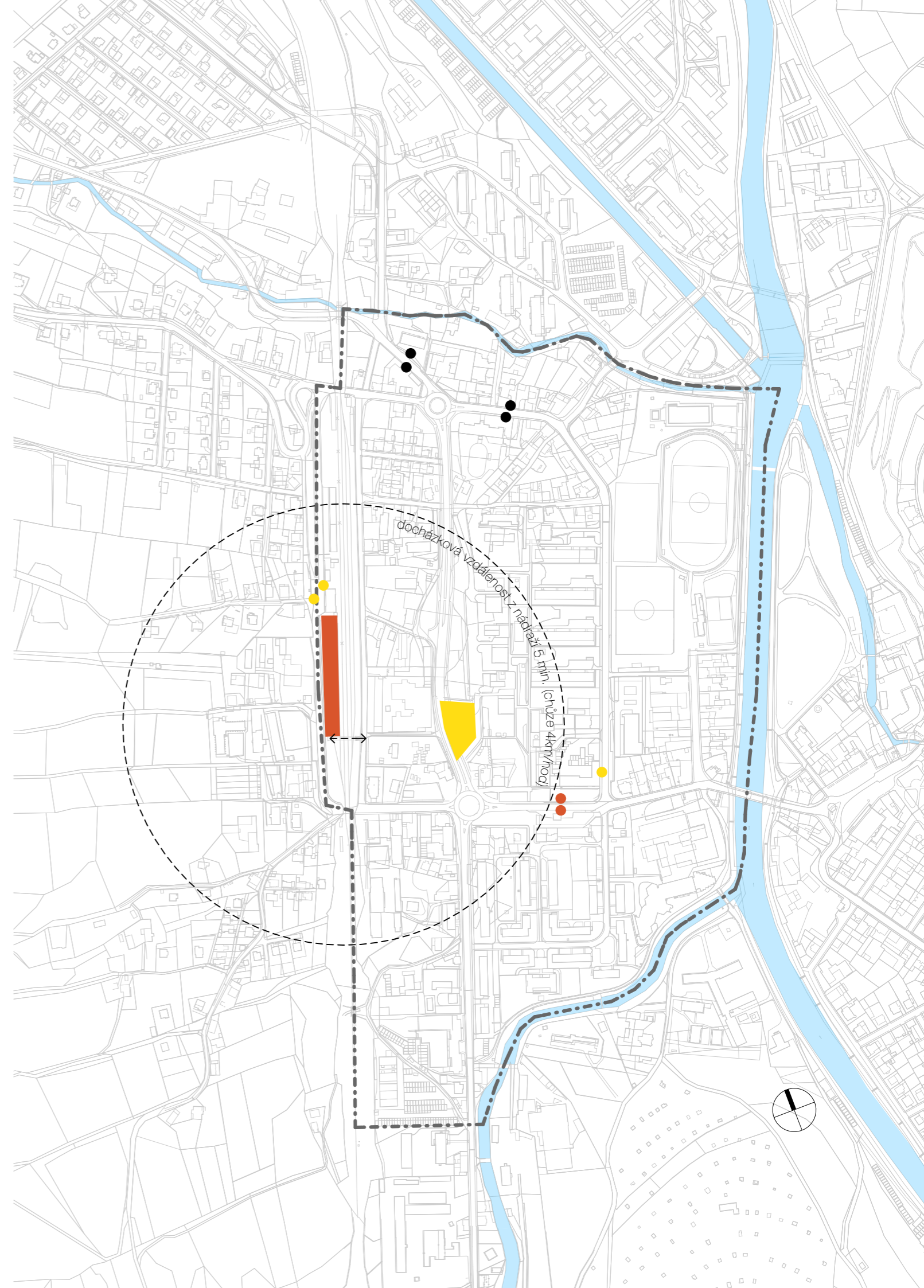
V této diplomové práci pracuji s výše popsanou variantou umístění autobusového nádraží. Na Náměstí P. Tigrida proto nově umístuji obousměrnou autobusovou zastávku.

⁴⁾ Dle provozovatele linkové autobusové dopravy BusLine; <http://www.bus-line.cz/cz/jizdni-rady.html>.

⁵⁾ Citace z: <http://www.semily.cz/dopravni-terminal/d-2012>




Legenda:

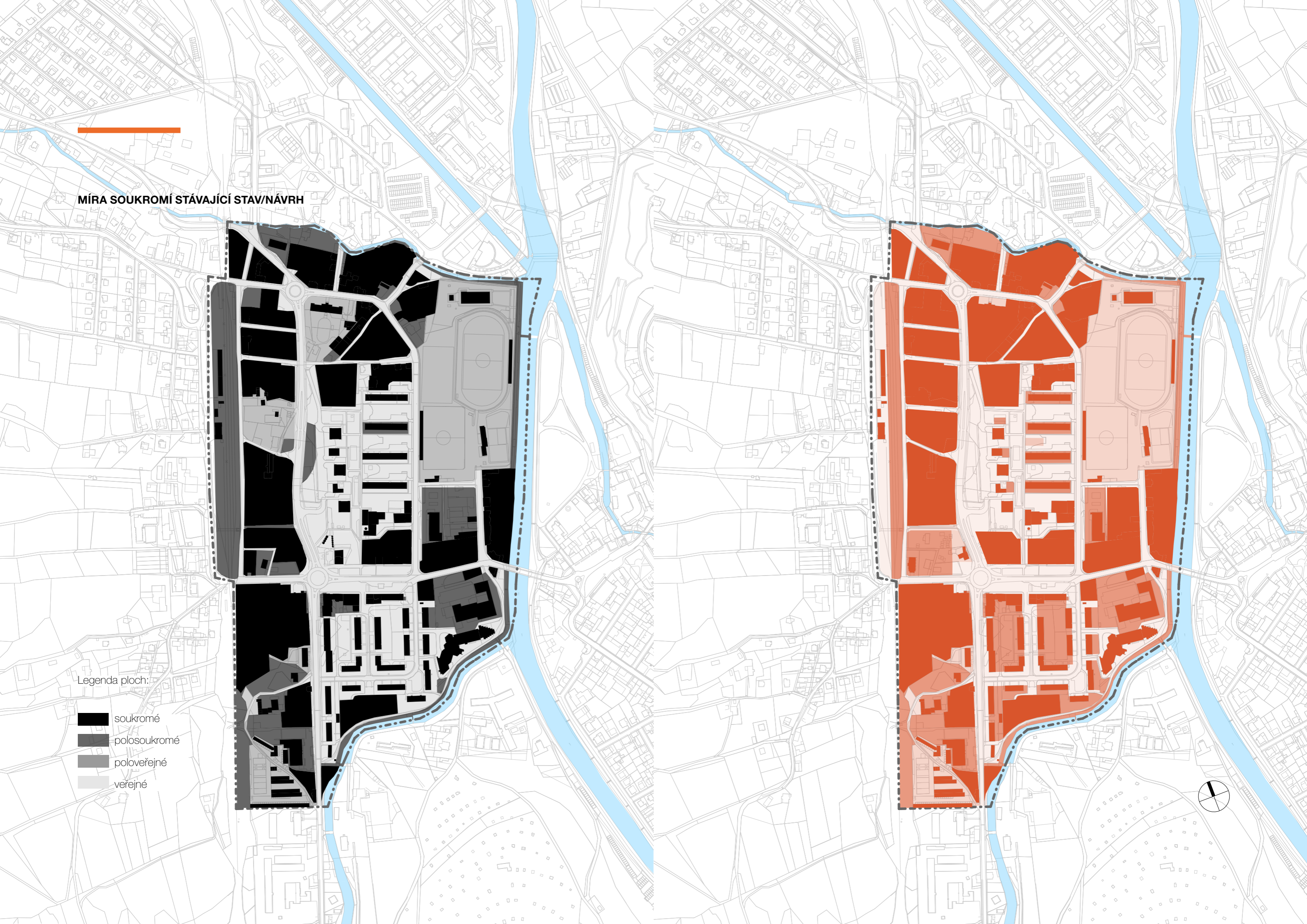
- stávající autobusové zastávky
- rušené autobusové nádraží a zastávky
- nové autobusové nádraží a zastávky



MÍRA SOUKROMÍ STÁVAJÍCÍ STAV/NÁVRH

Legenda ploch:

-  soukromé
-  polosoukromé
-  poloveřejné
-  veřejné



ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ STAV/NÁVRH

Legenda ploch:

- zpevněné
- nezpevněné



Syntéza

Extrémní množství nezpevněných ploch, které tvoří hlavně parky a zahrady ukazuje, že příroda výrazně prorůstá do města a je jeho neoddelitelnou součástí. Semiláci si na tomto faktu velmi zakládají. Nezpevněné plochy jdou ruku v ruce s určením míry soukromí. Stupeň soukromí lze určit pocitem, mírou prostupnosti nebo vlastnickými vztahy. V centru Podmoklic je většína ploch volně přístupná, velmi často jsou tyto plochy veřejné. Veřejný prostor zpravidla ve vlastnictví veřejných institucí, je přístupný všem bez rozdílu⁶⁾. Především se jedná plochy zastavěné, plochy dopravní a plochy městské (veřejné) zeleně. Město Semily je vlastníkem velkého procenta ploch v analyzovaném území.⁷⁾ To je dáno především charakterem zástavby – panelová sídliště s obytnými domy rozmístěnými v parku. Zejména údržba zelených a dopravních ploch stojí ročně místní samosprávu nemalé finanční prostředky. Na více místech je patrné, že město nemá dostatek prostředků udržet takovéto množství ploch

v dobré kondici. Pocitově jsou tato místa územím nikoho a nepůsobí bezpečně.

Základem je respektovat ráz města. Zeleň ano, ale snížit procento zeleně, o kterou se stará výhradně město. Propůjčit část plochy obyvatelům, změnit je na poloveřejné a polosoukromé plochy (např. komunitní zahrady). V parcích nabídnout množství různých odpočinkových aktivit, možnost lepší identifikace obyvatel sídliště s místem. Vymezit placky pro různé aktivity (grilovací či táborové místo, dětské hřiště, venčení psů,..). Dále podpořit plánovaný záměr a dopraveně odlehčit náměstí změnou na místní komunikaci. Analýza území mi pomohla pochopit území a širší souvislosti, které nyní zužitkuji dále v této práci.

⁶⁾ *definice veřejného prostoru Hlaváček + Šajtar*

⁷⁾ *viz Katastr nemovitostí, okres Semily, vlastník: Město Semily, číslo LV 10001.*

Urbanismus

Náměstí Pavla Tigrida

Na protější straně: schéma řešeného území – Náměstí P. Tigrida

Myšlenka podmoklického náměstí, pojmenovaného po Pavlu Tigridovi (1917 – 2003), českému spisovatel, publicistovi a politikovi, není nová. Již v regulačním plánu z roku 1908 bylo toto místo uvažováno jako budoucí centrum, což je patrné z rozšířené části ulice, kdy ani pozdější stavební akce tento záměr nezmařily. Celému náměstí měl dominovat kostel. Kvůli pozemkovým neshodám byl kostel nakonec postaven na méně vhodném místě vedle železnice. Současný stav náměstí neodpovídá významnosti takového městského prostoru. Ačkoliv forma není adekvátní, tak je jasně čitelné, že je to centrum Podmoklic. Minimálně koncentrací veřejných budov, občanského vybavení, obchodů a služeb (viz plánek str. 40-41). Středem náměstí vede hlavní cesta, přičemž po obou stranách náměstí vedou paralelní obslužné cesty. Mezi nimi jsou neprostupné pásy zeleně se vzrostlými stromy. Ty výrazně převyšují převážně dvou až tří podlažní zástavbu, která za nimi prakticky není vidět. Povrch silnice je asfaltový, chodníky částečně ze žulových kostek. V návaznosti na náměstí bylo umístěno 10 stánků, kde se konaly pravidelné trhy. Provizorní zázemí společně i pro autobusové nádraží a změny v dopravním řešení měly za následek zánik trhů. Náměstí má rozměry cca 230 x 51 m.

Koncept:

Uzavřít náměstí, jasně ho vymezit hmotou vycházející z průměrné výšky budov na náměstí. Kostel umístit do pozice „nad náměstím“. Ponechat ho částečně viditelný z náměstí. Podtrhnout liniovost náměstí s cestou

uprostřed. Členit náměstí tak, aby se dalo komfortně projet, projít, ale také se zastavit, posedět a pobýt. Zachovat zelené pásy oddělující silnici od obytných částí náměstí. Podpořit průchodnost náměstí v příčném směru. Obnovit místo pro trhy na náměstí.




Návrh parteru:

Řešením podtrhují liniový charakter náměstí. Zpevněné povrchy náměstí navrhuji ze žulových kostek ve dvou barvách a broušené žulové dlažby, aby vizuálně členily náměstí a vymezovaly plochy pro různé aktivity. Pobytové plochy z kostek jsou protnuty broušenou dlažbou „rychlostezkou“, ze které odbočují linie, mnohdy jen úzké chodníčky skrz zelený pás, propojující náměstí v příčném směru. Tyto linie mají vizuálně vést ke vstupům do budov, upozornit a propojit pobytovou zónu náměstí s autobusovými zastávkami a parkovacími místy. Zelené pásy jsou osázeny stromy a keři.

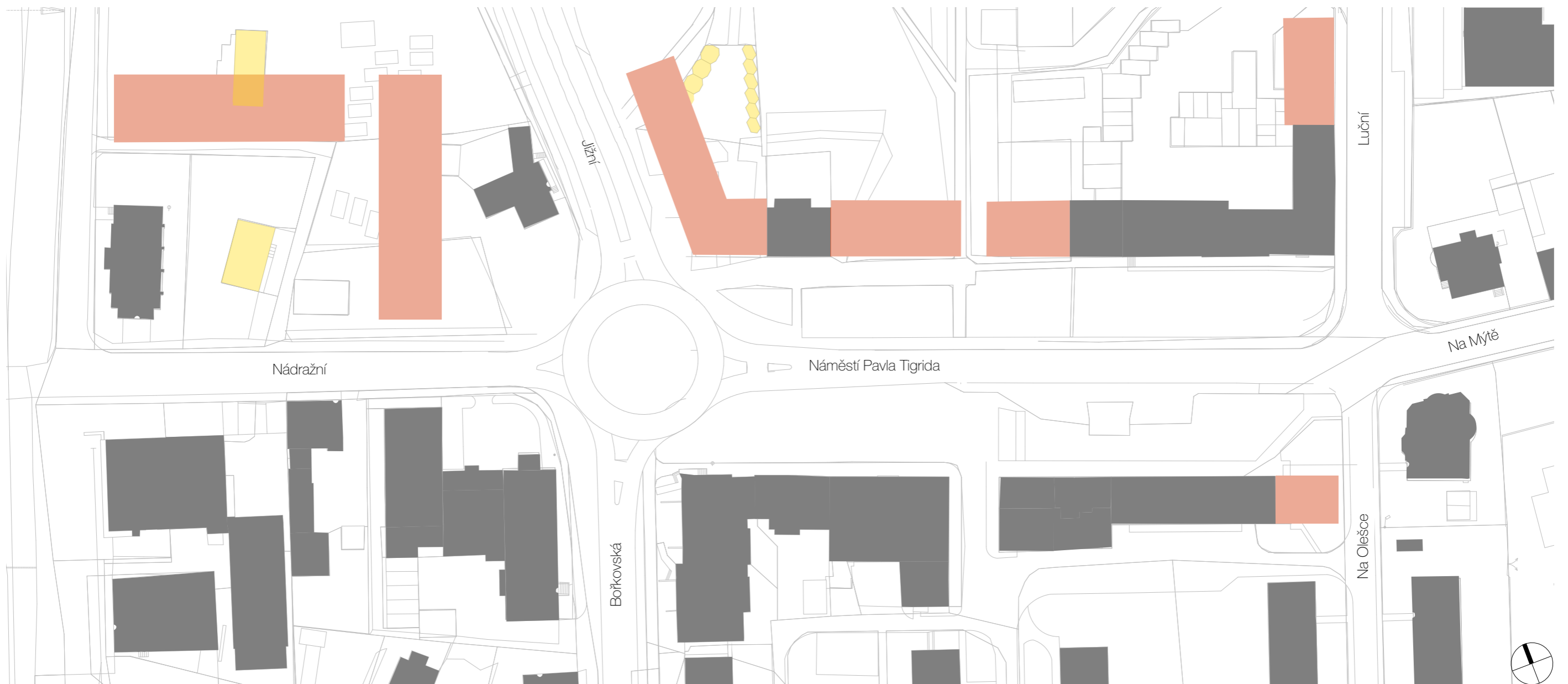
Dopravní řešení:

Od kruhového objezdu navrhuji náměstí v režimu místní komunikace (tuto změnu navrhuji vizuálně podpořit probarvením asfaltu). Řidiči z kruhového objezdu vjíždí do centra města, měli by přizpůsobit rychlost a styl jízdy. Tuto myšlenku podporuji také umístěním parkovacích stání přiléhajících přímo k silnici. Parkovací stání jsou navržena jako krátkodobá. Na náměstí navrhuji v každém směru také zastávku autobusu. Široké pruhy podél budov jsou pěší zóny do kterých je povolen vjezd pro zásobování zadními obslužnými komunikacemi ve středu náměstí. Výšková nivelita povrchů je sjednocena do jedné úrovně v maximální míře. Sníženy jsou pouze plochy pro automobilovou dopravu.

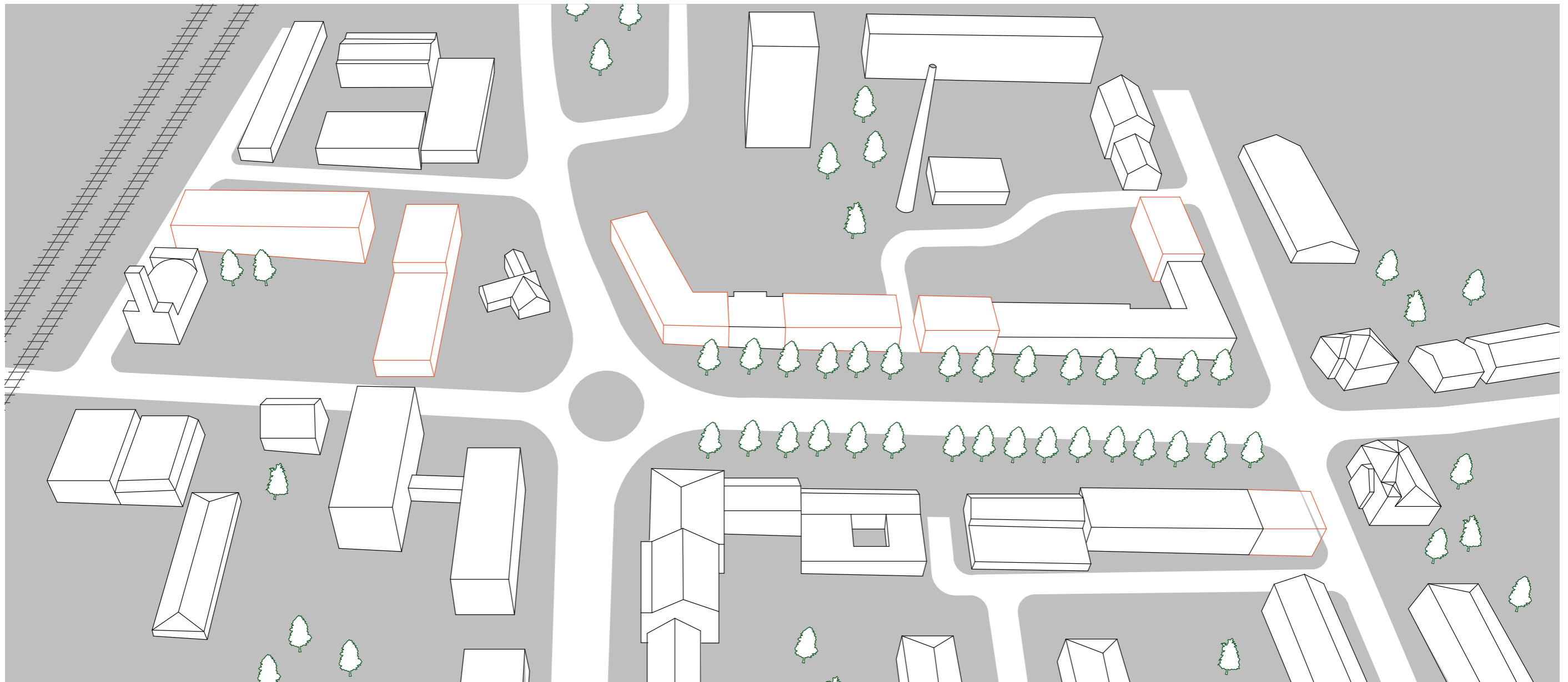
Legenda zástavby:

- stávající 
- bourané 
- navrhované 

DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY



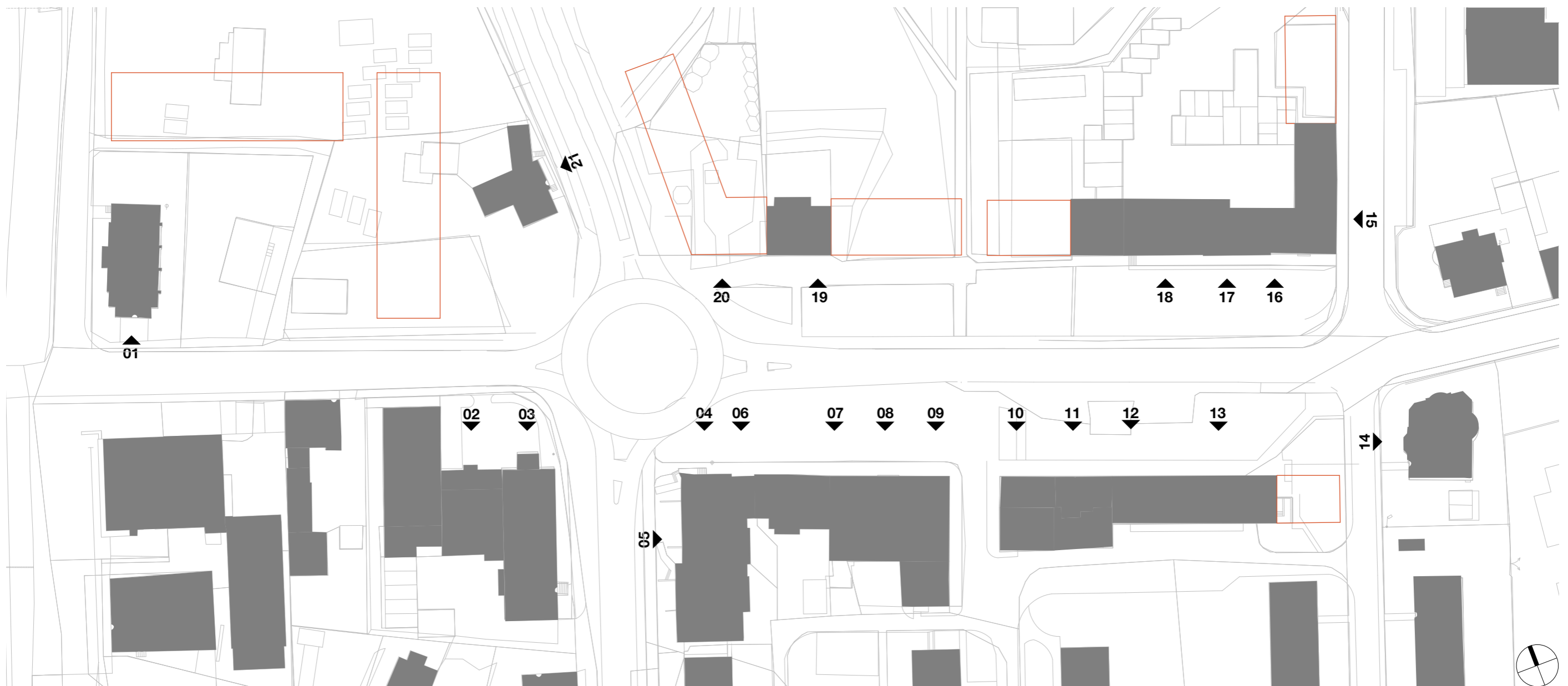
3D POHLED



Legenda:

- | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 01 kostel Sbor Dr. Karla Farského | 06 veřejná jídelna | 11 prodej autodílů | 17 pojišťovna |
| 02 okresní soud | 07 drogerie | 12 samoobsluha | 18 kavárna s cukrárnou |
| 03 banka | 08 pekárna | 13 cukrárna | 19 papírnictví |
| 04 úřad práce | 09 auto – moto díly | 14 knihkupectví | 20 bývalé tržiště |
| 05 správa soc. zabezpečení | 10 prodej a servis kol | 15 nábytek | 21 hostinec U námořníka |

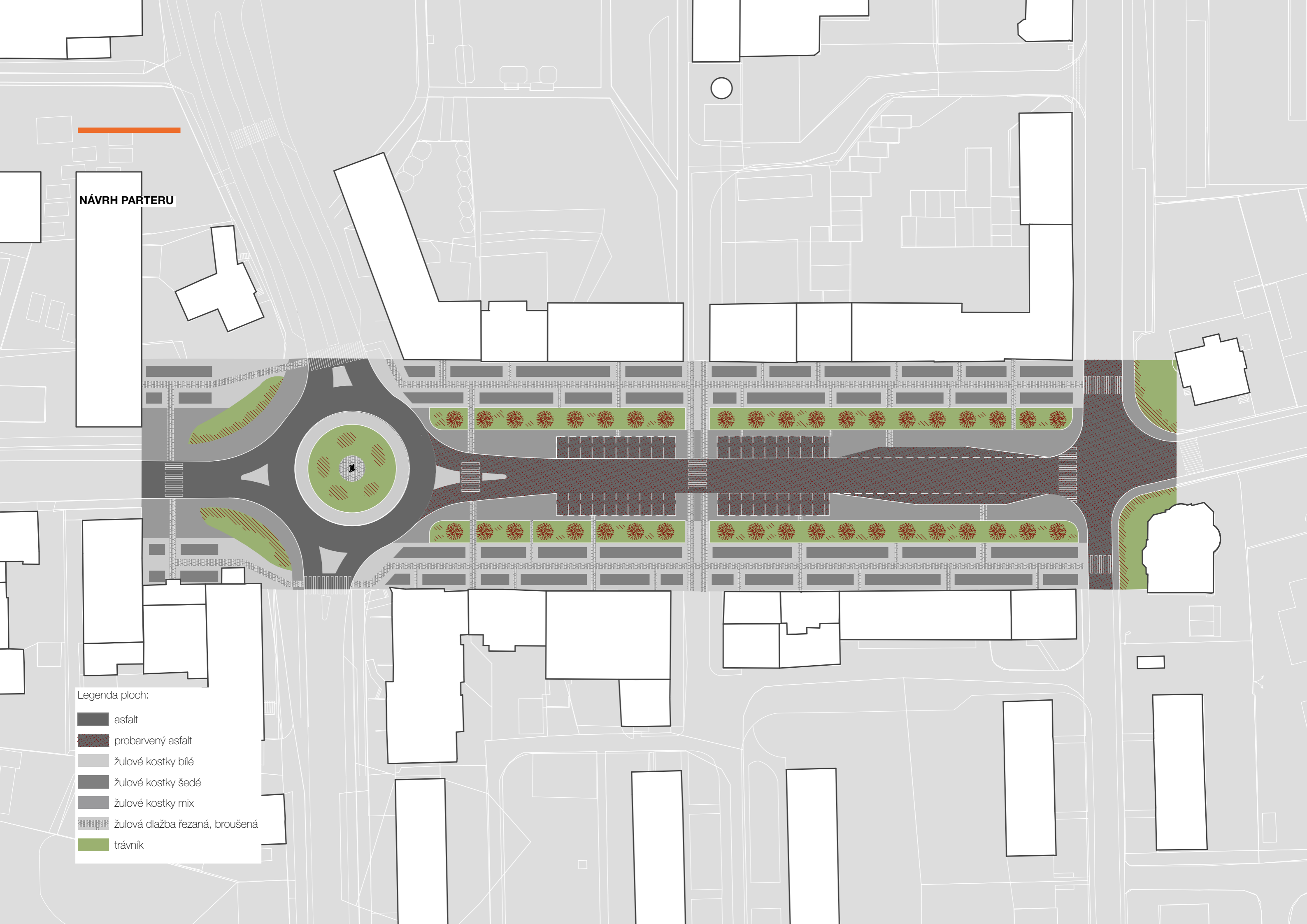
SOUČASNÉ VYUŽITÍ BUDOV NA NÁMĚSTÍ



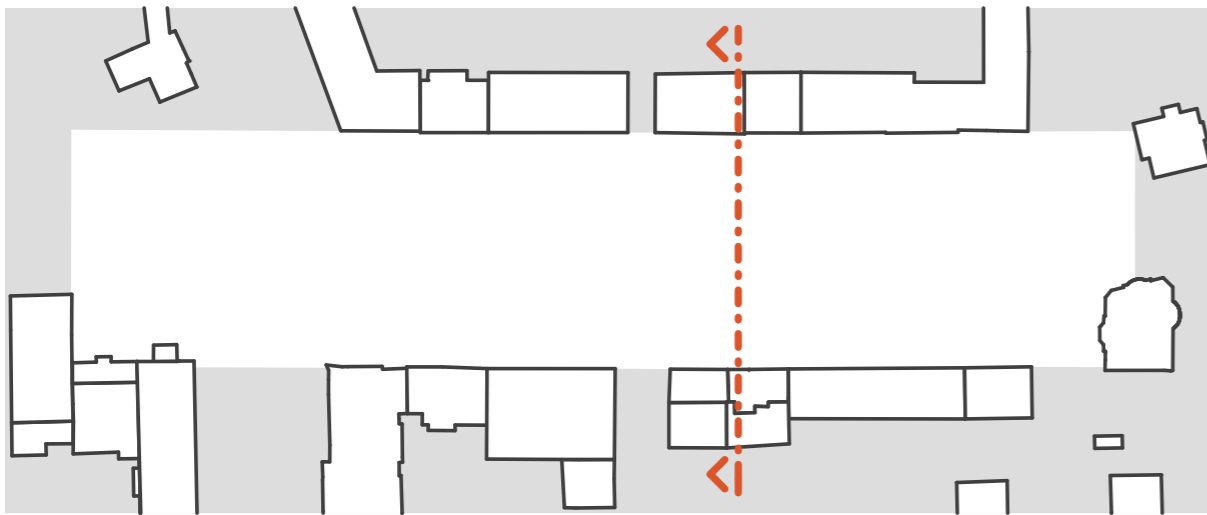
NÁVRH PARTERU

Legenda ploch:

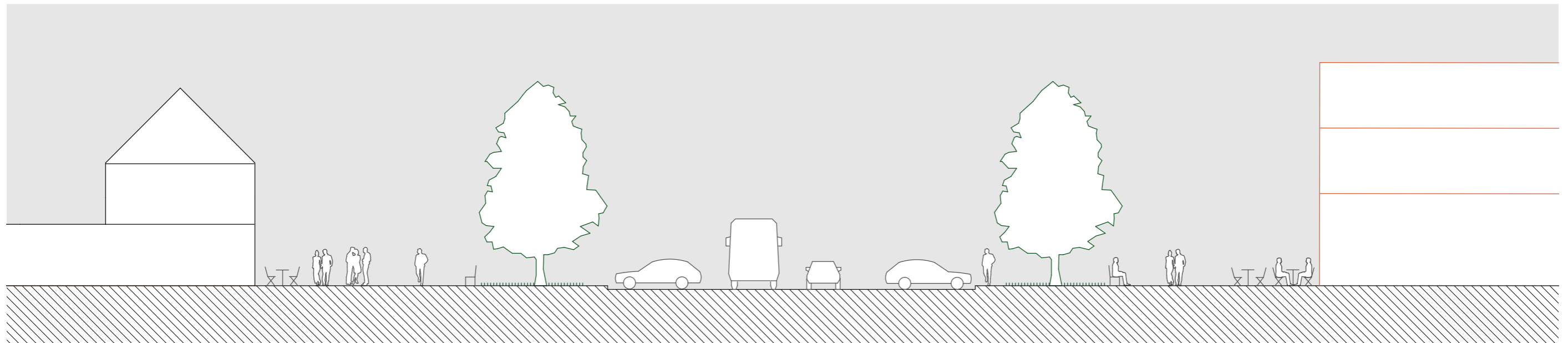
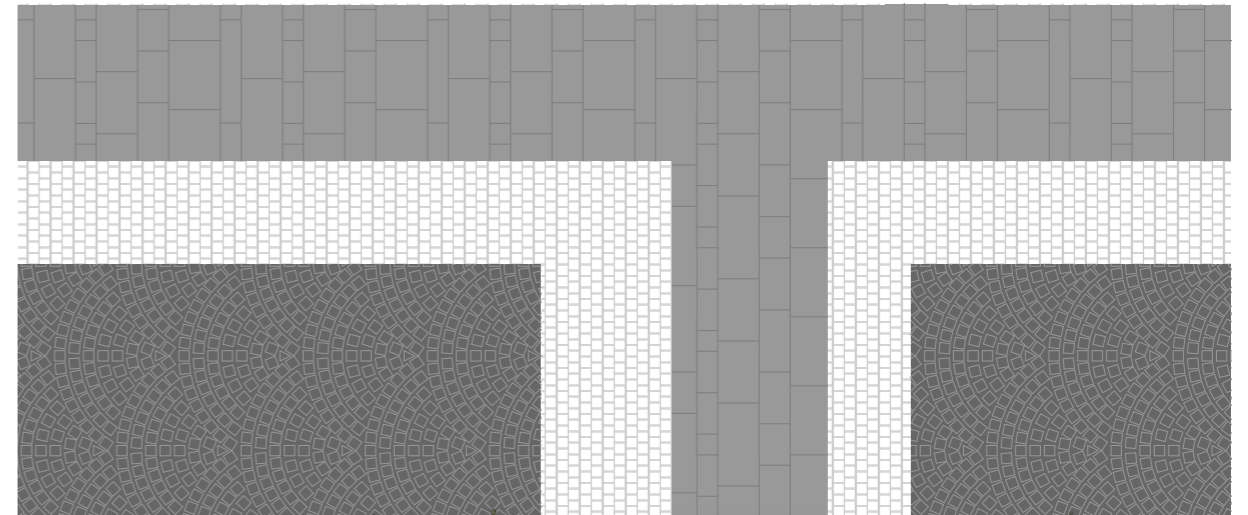
- asfalt
- probarvený asfalt
- žulové kostky bílé
- žulové kostky šedé
- žulové kostky mix
- žulová dlažba řezaná, broušená
- trávník



PŘÍČNÝ ŘEZ NÁMĚSTÍM



VZORY DLAŽBY PARTERU



Koncept

Záměr

Na protější straně: inspirace – Wine food market, Praha – Smíchov

Tato kapitola se zabývá funkcí náplně domu a jak dům funguje.

Polyfunkční budova je obecně vzato stavba, která sdružuje více funkcí, které jsou vzájemně slučitelné. Navrhovaná stavba kombinuje obchodní plochu (tržnici) se sdílenými kancelářemi (cowworkingovým centrem). Kombinace těchto dvou funkcí vzešla z diskuze se zastupiteli města, kteří by rádi podpořili drobné podnikatele, kterých je ve městě převaha. Drobné podnikání má ve městě tradici a jeho rozvoj stimuloval

úpadek velkých zaměstnavatelů.

Zvoleným funkcím navrhuji společné zázemí, které stavbu činí efektivnější z ekonomického i prostorového hlediska.

Obě funkční využití mají určité nároky vůči poloze ve městě, navrhované umístění je plně splňuje. Je to nejživější místo Podmoklic, ležící na hlavní dopravní tepně města, skvěle dostupné z autobusového i vlakového nádraží, parkování je možné hned u objektu.



Funkční náplň

COWORKING

Co?

Coworking znamená v doslovném překladu spolupráce. Jde o sdílený pracovní prostor pro nezávislé profesionály (freelancery) a jiné distanční pracovníky, kteří zde nezávisle na sobě vykonávají svou běžnou práci. Pilíři coworkingu jsou: komunita, spolupráce, otevřenost a dostupnost. Coworking by měl ve své podstatě tvořit ideální pracovní plochu pro samostatnou práci či spolupráci pro různé osoby. ⁸⁾

Proč ?

Coworking je příjemným a zároveň cenově dostupným prostorem pro práci. Coworking nabízí možnost zbavit se pocitu izolace při práci z domu a zároveň poskytuje prostředí umožňující soustředění. Zároveň se lze setkávat s lidmi se společnými zájmy.

Pro koho?

Pro menší podnikatele, freelancery, pro kohokoliv, kdo potřebuje prostor pro práci nebo pracovní schůzku.

Jak to funguje?

Pracovní prostředí je rozděleno na otevřenou sdílenou kancelář a uzavíratelné prostory s větším soukromím.

Je možné vybrat si z různých variant placeného členství, které nabízí:

- vlastní stůl 24/7 (měsíc)
- kterékoliv dostupné místo (den/měsíc)
- zasedací místnost, multifunkční sál (dle stráveného času 60 minut/180 minut/den)

A využít coworkingových prostor k:

- práci a vyřizování pracovních záležitostí
- networkingovým akcím
- startupům
- pořádání kurzů, odborných školení, přednášek, seminářů,...

Významnou součástí je poskytovaný servis:

- recepce pro příjem hostů
- tiskové centrum, malé papírnictví
- možnost zařízení sídla firmy
- možnost umístění poštovní schránky + přebírání pošty
- úklid
- vysokorychlostní internet
- hovorna pro vyřizování telefonů
- vybavené zázemí (kuchyňka, sprchy, relaxace)
- možnost zabezpečeného zálohování dat či pronájem virtuálního serveru pro potřeby podnikání (provoz aplikací, webů, databáze, programy)
- pohodlný nábytek, ergonomické židle, polohovací stůl

Hodnota:

- inspirativní prostředí
- navazování kontaktů a vytváření komunity
- podpora samostatných podnikatelů

⁸⁾ Zdroj: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Coworking>

TRŽNICE

Co?

Místo pro prodej čerstvých surovin a také drobného občerstvení s konzumací na místě.

Proč?

Nákup lokálních potravin a výrobků s přímým kontaktem s prodejcem, zážitkové nakupování, které se stává velmi oblíbeným.

Pro koho?

Pro obyvatele Semil, cestující, turisty. Také pro coworkingové pracovníky, kteří se mohou čerpat benefity ze spojení těchto funkcí a stravovat v tržnici, jít na kávu, mít neformální pracovní schůzku, nakoupit si po práci, setkat se s přáteli a rozvíjet obchodní i neobchodní vztahy s ostatními podnikateli, vše pod jednou střechou.

Jak to funguje?

V tržnici je 8 uzamykatelných stálých stánků a káfé-bar. Trhovci si mohou dlouhodobě pronajmout stánek v tržnici. Provoz je celoroční. Objekt je otevřen od 7 do 19 hod. Před tržnicí na náměstí je prostor pro trhy.

Trhy probíhají pravidelně od jara do podzimu jedenkrát týdně.

Tržnice je určena hlavně pro denní nákupy potravin. Návštěvníci tržnice mohou zajít na kávu a občerstvení. Je tam také místo pro workshopy (vaření, zahradičení,...) s velkým pracovním stolem pro 12 osob a kuchyňskou linkou, ve vnitrobloku je komunitní zahrádka pro pěstování.

Hodnota:

- nové možnosti nakupování ve městě
- podpora lokálních zemědělců, farmářů
- obnovení tradičních a farmářských trhů
- nákup kvalitních čerstvých potravin
- posilování komunity, setkávání lidí
- výjimečná přátelská atmosféra, kterou obchodní dům nebo supermarket neposkytne

Tržnice je hlavní funkce navrhované polyfunkční budovy, proto se této typologii věnuji podrobněji na následujících stránkách.

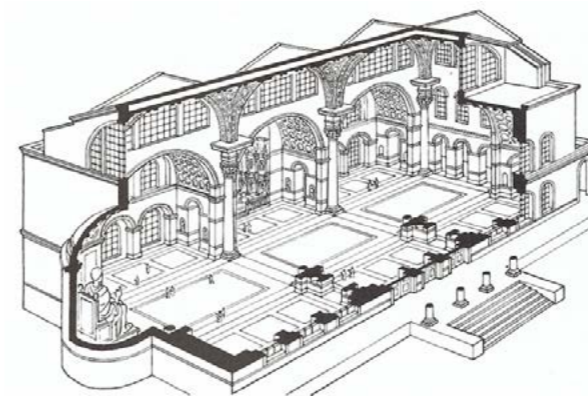
Historie tržnic

STAROVĚK

Zde nastíním chronologický vývoj stavebního typu tržnice od Starověku do 19. století. Soudobé realizace vybraných tržnic jsou zařazeny do části Reference.

Název bazilika je dnes znám spíše ve spojitosti s náboženskou architekturou jako typ křesťanského kostela. Křesťané ale převzali základní schéma původní basiliky, která ve starověkém Řecku a Římě sloužila jako tržnice, soud nebo úřednická budova.

Budova tržnice se vždy nacházela v blízkosti hlavního náměstí. Charakteristickým rysem basiliky byl podélný půdorys, velkorysý prostor s dominantní sloupovou halou a postranními loděmi.

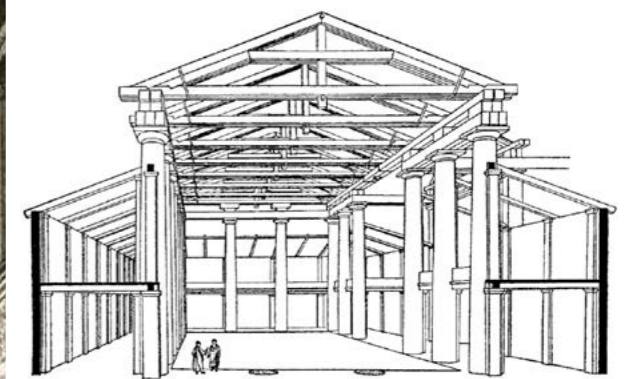
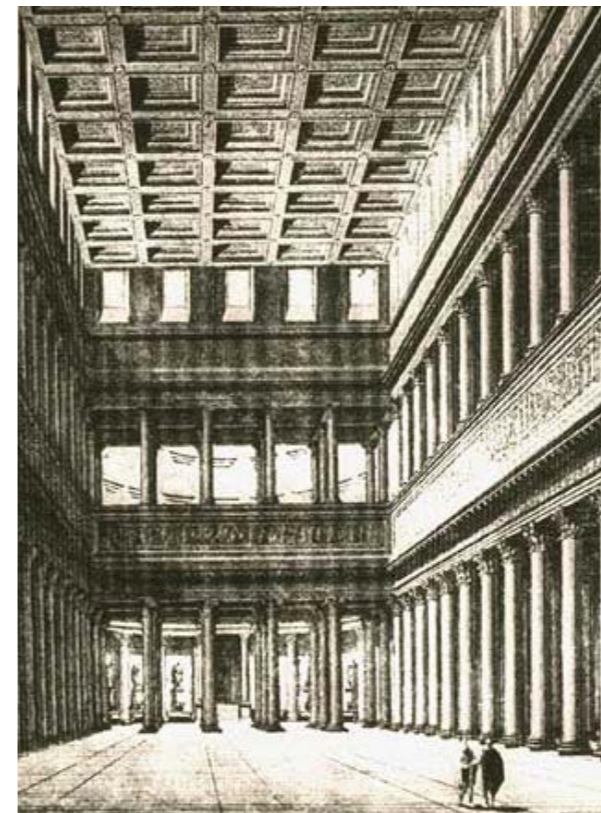
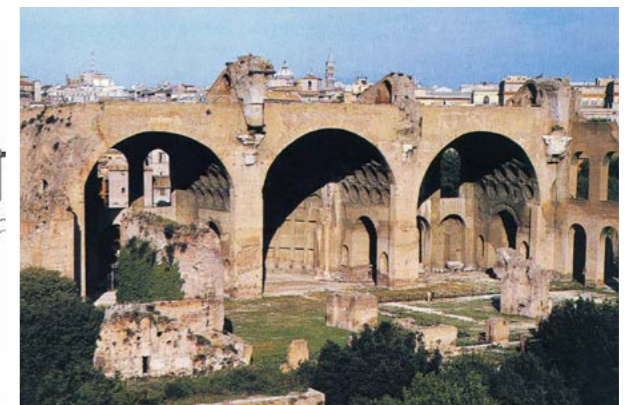


Maxentiova bazilika, Řím, Itálie

Bazilika Uplia, Řím, Itálie

Bazilika ve Faru, Itálie

Bazilika Julia, Řím, Itálie



STŘEDOVĚK

Ve Středověku se místo pro obchodování rozvíjí různými směry. Tržiště, basilikální tržnice a mázhaus jsou typickými prostory pro směnu zboží.

Obchodní činnost se často odehrávala na náměstích, kterým se říkalo tržiště. Náměstí mnohdy získala název podle zboží prodávaného na trhu (Koňský trh, Vaječný trh, Ovocný trh apod.).

Zvláštním prostorem pro obchod byl tzv. Mázhaus, též velká síň. Byla to rozměrná hala zaujímající plochu téměř celého přízemí měšťanského domu nebo radnice. Toto přízemí sloužilo k výčepu piva, obchodní činnosti, popřípadě řemeslné výrobě. Býval to prostor klenutý, mnohdy reprezentativně pojatý. Mázhausem se projíždělo do dvora a kamenné schodiště vedlo do obytného patra.

Ve středověku je také možné dohledat tržnice „basilikálního typu“. Například v Praze ulice V Kotcích má zajímavou historii svého vzniku. Ve 14. století zde byla postavena 200 metrů dlouhá trojlodní tržnice, prostřední loď (dnes ulice v Kotcích) sloužila jako hlavní chodba a jednotlivé krámkové byly umístěny v postranních lodích. Hlavní část byla v 18. století stržena, ale postranní krámkové zůstaly zachovány a postupně byly přestavěny na obytné domy.

Basilikální tržnice se potom přestavovaly na radnice přepatrováním a jen přízemní prostor – mázhaus byl ponechán pro účely obchodu. Příkladem je radnice v Kadani, která vznikla přestavbou trojlodní tržnice a byla doplněna věží.



obraz Tržiště, P. Aertsen

mázhaus, Novoměstská
radnice, Praha, ČR

radnice Kadaň, ČR

obilnice Orsamichele, Floren-
cie, Itálie

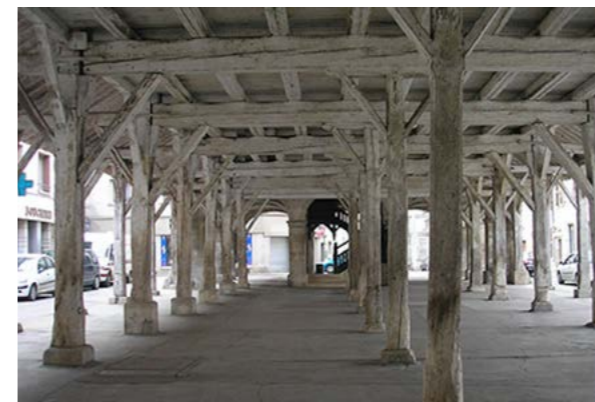
NOVOVĚK

V Novověku dostává vzhled tržnice jednotný charakter napříč evropskými městy.

Tržnice mohly být buď přízemními objekty, kryté mohutně působící střechou vynášenou propracovanou krovovou konstrukcí. Sloupy byly buď dřevěné nebo masivní z kamene a vynášely krovovou konstrukci střechy. Tesařské konstrukce bývaly zdobené a střecha byla buď došková nebo z keramických tašek. Tyto tržnice mívaly podélný nebo čtvercový centrální půdorys.

Další variantou tržnice byla jednopatrová stavba s otevřeným přízemím. Tyto stavby byly obvykle zděné, nebo hrázděné, podle místní tradice. Půdorys byl obdélný.

Pro obě varianty bylo charakteristické co nejvíce otevřené přízemí. Dostatečné provětrávání bylo žádoucí, na tržích se prodávala různá zvířata, od dobytku až po ryby.



Halle de Vezelise, Lorraine, Francie

Luzarches val-d'Oise, Francie

Halle de Questembert, Morbian, Francie

Butter market, Cotswoldtown, Anglie

tržnice v Ledbury, Anglie

tržnice v Ross on Wye, Anglie

19. STOLETÍ

S příchodem nových materiálů se proměnil vzhled i velikost tržnic. Kovové příhradové konstrukce umožnily zastřešit velkou obchodní plochu, štíhlé sloupy umožnily vytvořit co nejvolnější půdorys.

Tržnice tvoří obvykle celý blok v městské zástavbě, mají pravidelný obdélný půdorys, případně jsou zřízeny ve vnitroblocích.

Skleněnými fasádami a střechou vniká do interiéru dostatek světla. Obvodové stěny jsou často zděné, odpovídající dobovému názoru. Před novodobými rekonstrukcemi byly typické široké vnitřní „ulice“ a velkorysý vstup do objektu, který umožňoval vjezd povozům se zbožím. Často jsou pod tržnicí sklepy sloužící jako chladírny a také technické místnosti pro vytápění nebo chlazení.

Mnoho tržnic z tohoto období funguje s různými obměnami jako obchodní plocha dodnes.

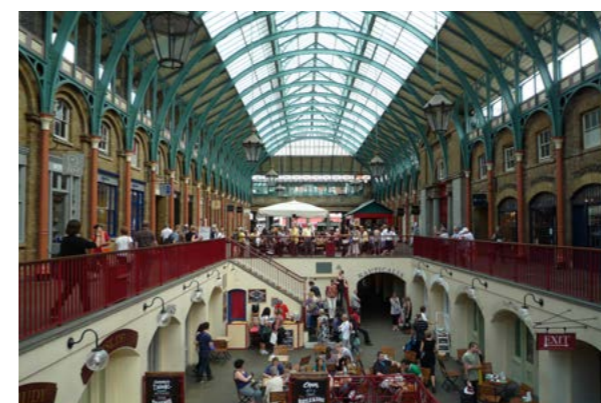
Halles de Paris, Paříž, Francie

tržnice Budapešť, Maďarsko

Covent Garden, Londýn, Anglie

Mercado de San Miguel, Madrid, Španělsko

Vínohradská tržnice, Praha, ČR



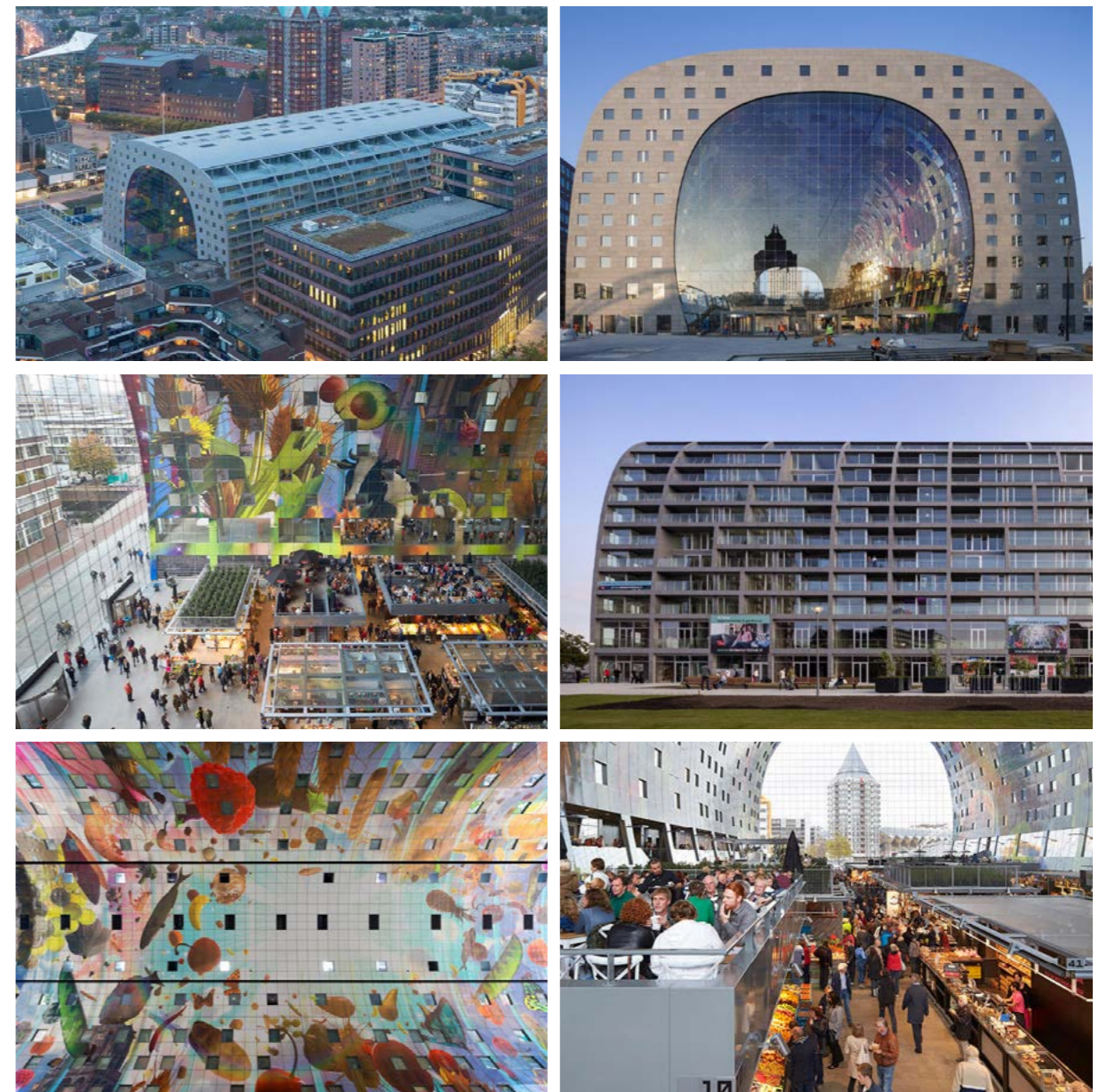
Rešerše

TRŽNICE (MARKTHAL) V ROTTERDAMU, NIZOZEMÍ, AUTOR MVRDV, REALIZACE 2014

Tato hybridní stavba spojuje funkci bydlení s tržnicí. V Nizozemí není možné zřízovat tržnice pod širým nebem, což ovlivnilo celý koncept stavby.

Nachází se v centru nové moderní části města, hned vedle vlakového nádraží a stanice metra. Dvoranu zastřešuje oblouk ze soukromých bytů, což strategicky umožnilo soukromé investici podílet na tvorbě veřejného prostoru. Výsledkem je kryté náměstí, které během dne slouží jako hlavní městská tržnice o velikosti fotbalového hřiště a po zavírací době ožívá díky restauracím v prvním patře. V domě je i supermarket a podzemní garáže, které pojmu 1200 aut. Deset pater kde je 228 bytů vytvářející obrovský oblouk je z vnitřní strany pokryto uměleckým dílem. Vítězný oblouk konzumu.

Přední a zadní část oblouku je prosklená. Vnější fasáda je kamenná.



TRŽNICE (MARKTHALLE) INNSBRUCK, RAKOUSKO, AUTOR: NEZNÁMÝ, REKONSTRUKCE

Tržnice v Innsburcku je jednou z vyhledávaných atrakcí ve městě. Je to především díky jejímu otevřenému a velmi přátelskému konceptu, který je založen na dialogu mezi návštěvníky, prodejci a vedením tržnice.

Ten je založen na maximální interakci a zážitku návštěvníka. Nakupující se má dívat, ochutnávat během nakupování, procházet se mezi stánkami, vybírat si mezi čerstvými plodinami z polí, produktů z farmy, od řezníka. Nechybí kvalitní vína, sýry. Můžete se zastavit na skleničku, ochutnat něco malého, setkat se s lidmi a pobýt s popovídat si s přáteli na terase.

Navíc je v tržnici k dispozici plně vybavená kuchyně, kterou si lze zarezervovat a lze tam vařit s přáteli, rodinou, či kolegy z práce.



FISH MARKET, BERGEN, NORSKO, AUTOR EDER BIESEL ARKITEKTER, REALIZACE 2012

Město Bergen se nachází uprostřed fjordů a rybí tržnice je situována přímo u přístavu.

Stavba spočívá na sloupech, v přízemí je volná plocha sloužící pro prodej ryb, při hezkém počasí lze celý krytý prostor na stranách otevřít a propojit s okolím. K uzavření slouží skleněné příčky. Nad přízemím je uzavřený objem, který chrání plochu tržnice a slouží jako turistické informace. V tomto objemu jsou také umístěny funkce nezbytné pro provoz rybiho trhu. Sklady, chladírny, mrazáky, výroba ledu a zázemí pro obchodníky.

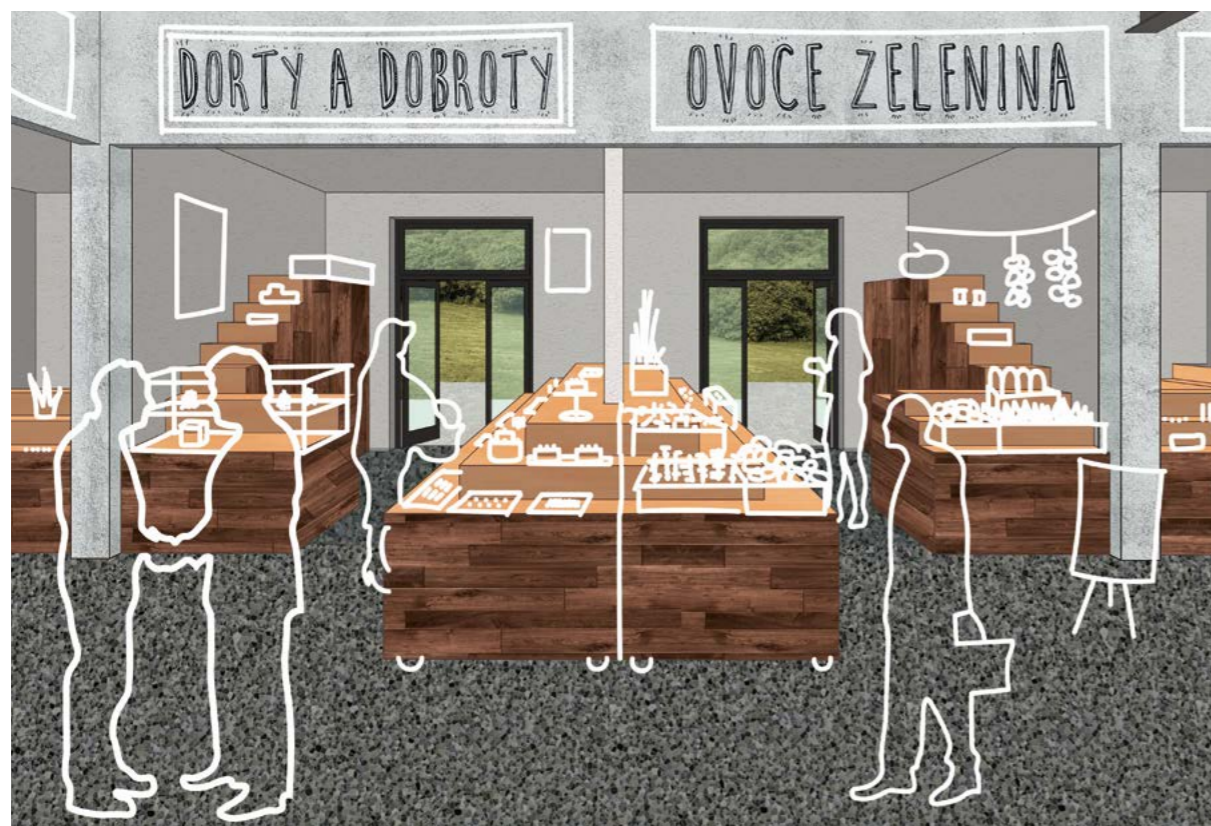


Návrh

Obrazy

INTERIÉR TRŽNICE

TRŽNICE Z NÁMĚSTÍ

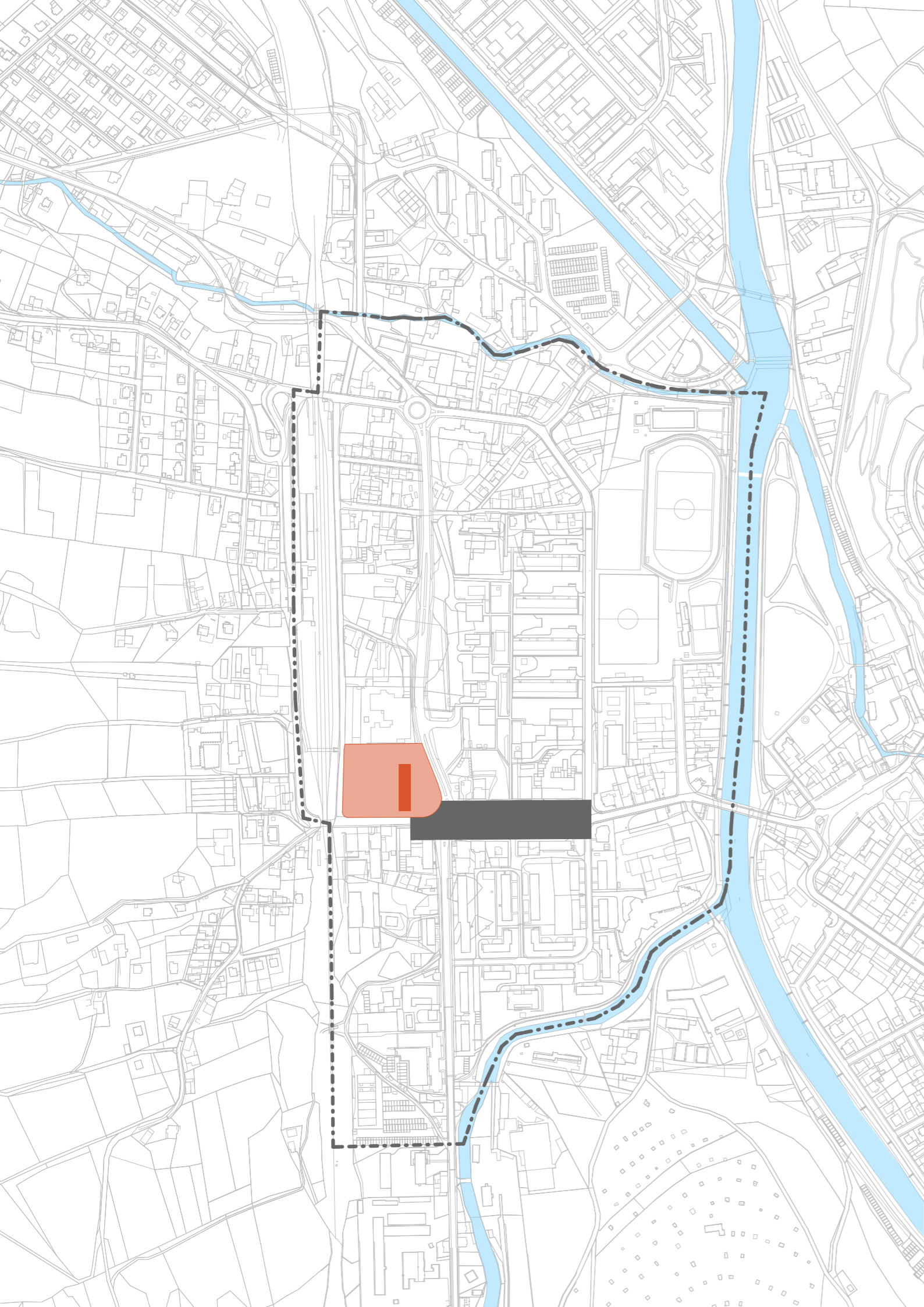


COWORKING – ODPOČINKOVÁ A ZASEDACÍ MÍSTNOST



COWORKING – SDÍLENÁ KANCELÁŘ





Polyfunkční budova s tržnicí

Na protější straně: schéma řešeného území – blok a stavba

V bloku, do kterého navrhují stavbu, se již nachází kostel a hostinec. Navrhují blok dotvořit dvěma solitérními hmotami, vymezující uvnitř a vně bloku. Vnější část bloku je veřejně přístupná plocha, část náměstí. Vnitřek bloku má charakter poloveřejné zahrady oddělené nízkou zídou a živým plotem. Zahrada je přístupná několika bránami a brankami. Uvnitř bloku je zahrada řešena ve dvou úrovních. U kostela je klidová zóna s lavičkami, dole u tržnice je betonové nádvoří s posezením pro různé akce, nestačí-li předprostor na náměstí. V rámci urbanismu jsem do bloku navrhla ještě druhou hmotu. Předpokládám, že tato stavba by měla garáž zapuštěnou do svahu, dvě nadzemní podlaží, plochou střechu, atiková římsa by nepřevyšovala římsu koste-

la. Uvnitř by mohly být pronajímatelné dílny. Z dopravního hlediska navrhují blok jako obytný, vnitroblok je jednosměrně průjezdný s vjezdem z Nádražní ulice. Počet parkovacích stání jsem stanovila pomocí doporučených základních ukazatelů výhledového počtu odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110, kde se stanovení počtu parkovacích stání odvíjí od plošných kapacit objektu. Parkovací stání řeším v rámci bloku na terénu. Vytvářím parkovací pás a parkovací stání s dostatečnou kapacitou.

Tabulka s potřebným počtem parkovacích stání:

Druh objektu	plocha (m ²) na 1 stání	plocha (m ²)	počet parkovacích stání
Obchod - nákupní středisko do 1 000m ²	40	452	11,3
Administrativa s malou návštěvností	35	261	7,4
Celkem			19

Schéma budovy

Parametry budovy:

Půdorysné rozměry: 57,73 x 14,84 m

Celková zastavěná plocha: 857 m²

Obestavěný prostor: 5 266 m³

Počet pater nadzemních: 2

Obchodní plocha: 452 m²

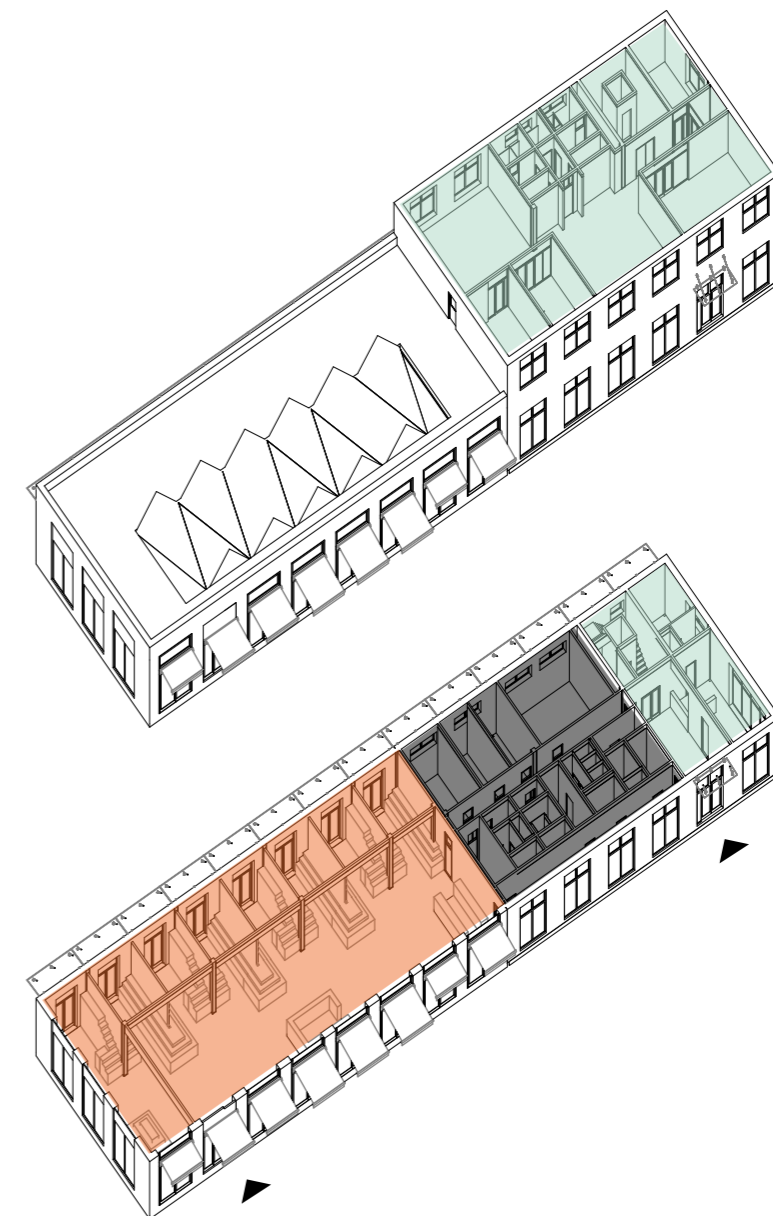
Počet stánků: 8 + cafébar

Kancelářská plocha coworkingu: 261 m²

Počet pracovních míst: 20

Legenda:

- tržnice
- společné zázemí tržnice + coworkingu
- coworking



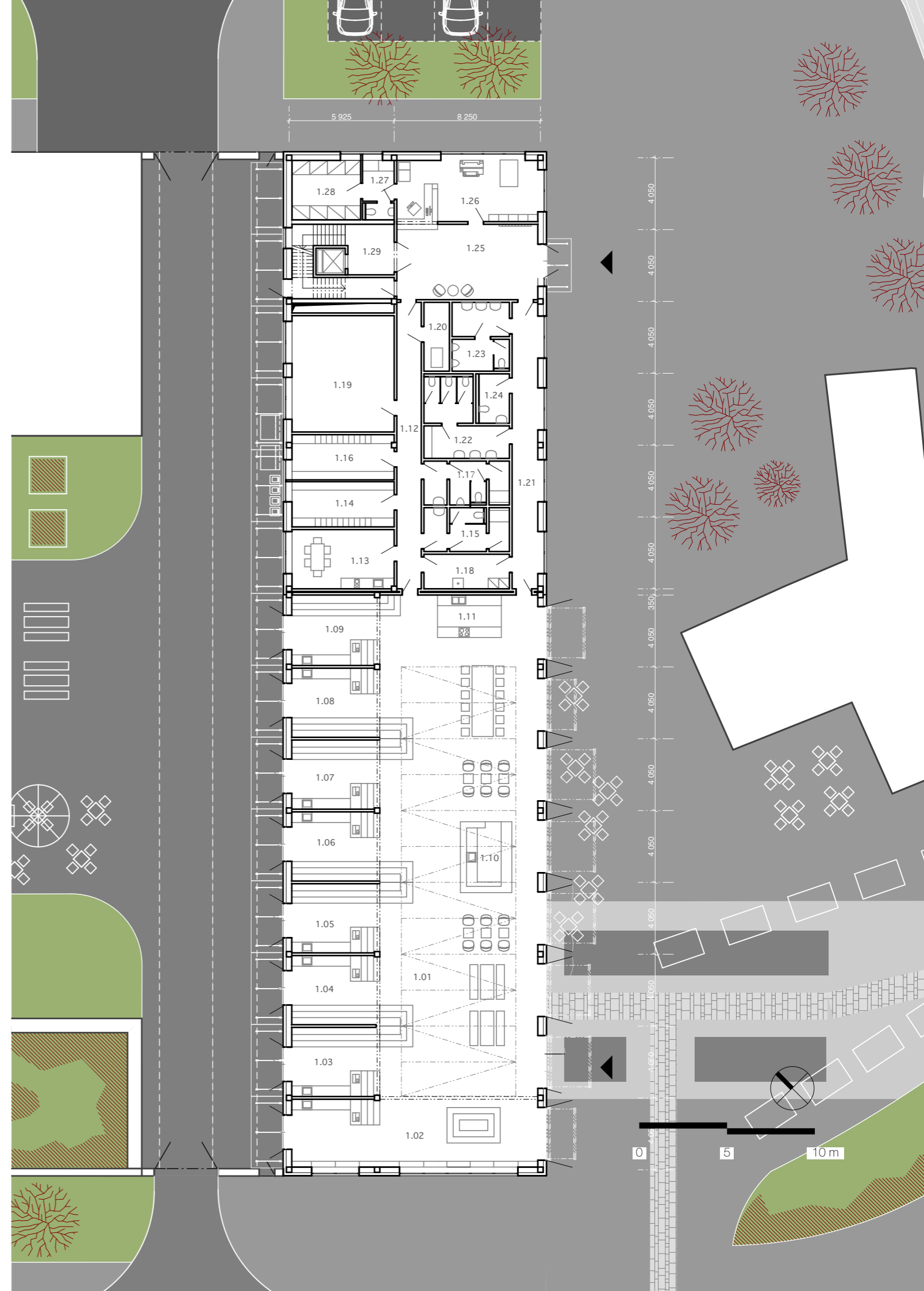
PARTER BLOKU



PŮDORYS 1.NP

Legenda místností:

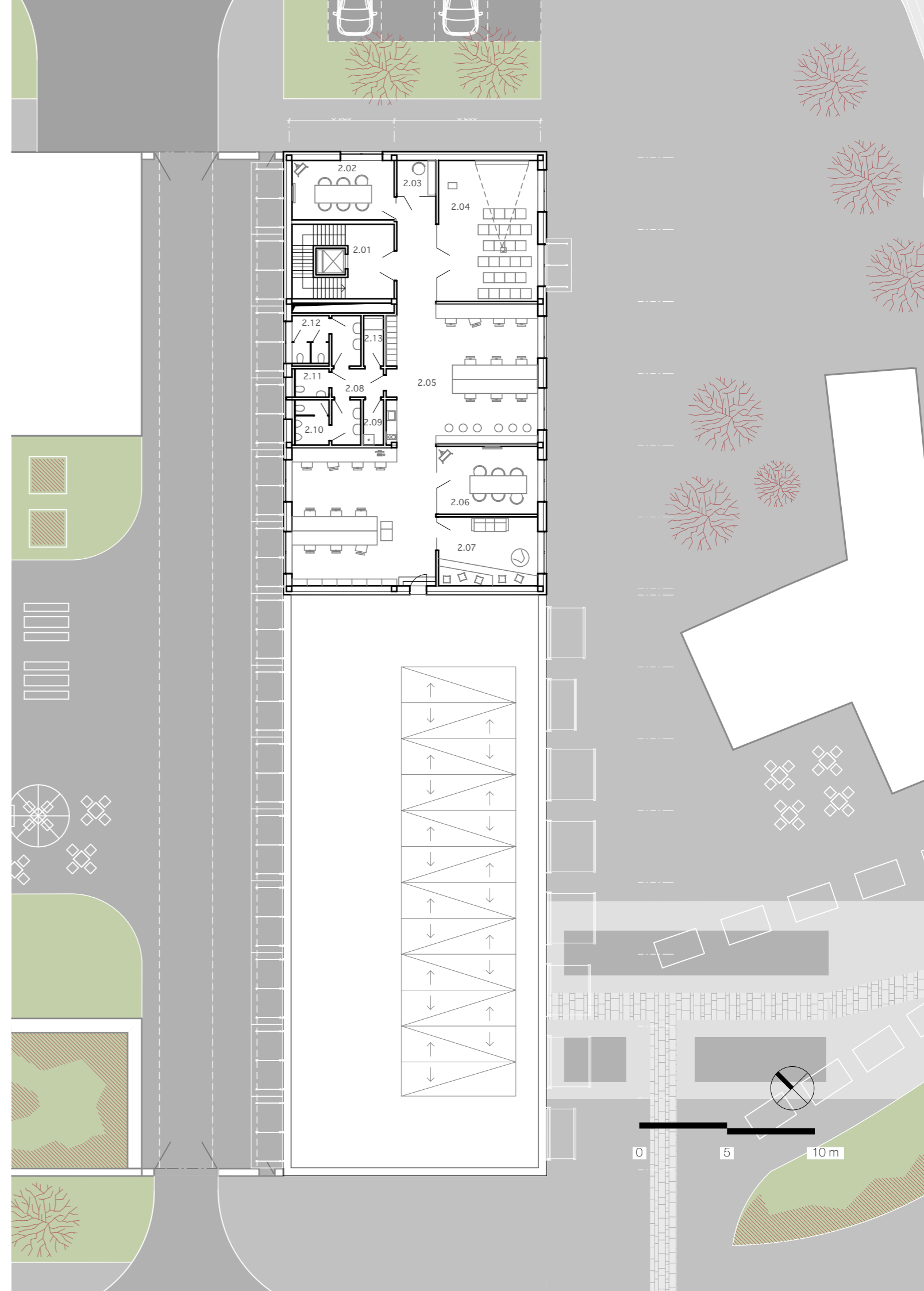
Č.M.	Název	Plocha (m ²)
1.01	Tržnice	233,61
1.02	Prodejní stánek	53,07
1.03	Prodejní stánek	18,92
1.04	Prodejní stánek	18,78
1.05	Prodejní stánek	18,92
1.06	Prodejní stánek	18,92
1.07	Prodejní stánek	18,92
1.08	Prodejní stánek	18,92
1.09	Prodejní stánek	18,85
1.10	Cafébar	11,59
1.11	Workshopy	8,91
1.12	Chodba personál	22,5
1.13	Čajová kuchyňka	18,42
1.14	Šatna pers. ženy	14,54
1.15	WC + sprcha pers. ženy	11,93
1.16	Šatna pers. muži	14,55
1.17	WC + sprcha pers. muži	12
1.18	Úklid	9,34
1.19	Tech. místnost	37,78
1.20	Servrovna	5,65
1.21	Chodba veřejnost	23,52
1.22	WC ženy	16,28
1.23	WC muži	12,78
1.24	WC inv.	4,75
1.25	Vstupní hala, recepce	33,82
1.26	Copy centrum, papírnictví	29,83
1.27	Zázemí recepce	5,99
1.28	Sklad	13,28
1.29	Komunikace	22,8
		749,17 m ²



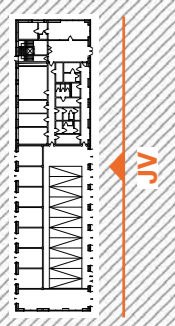
PŮDORYS 2.NP

Legenda místností:

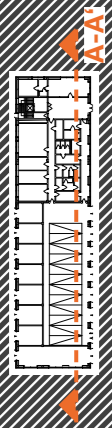
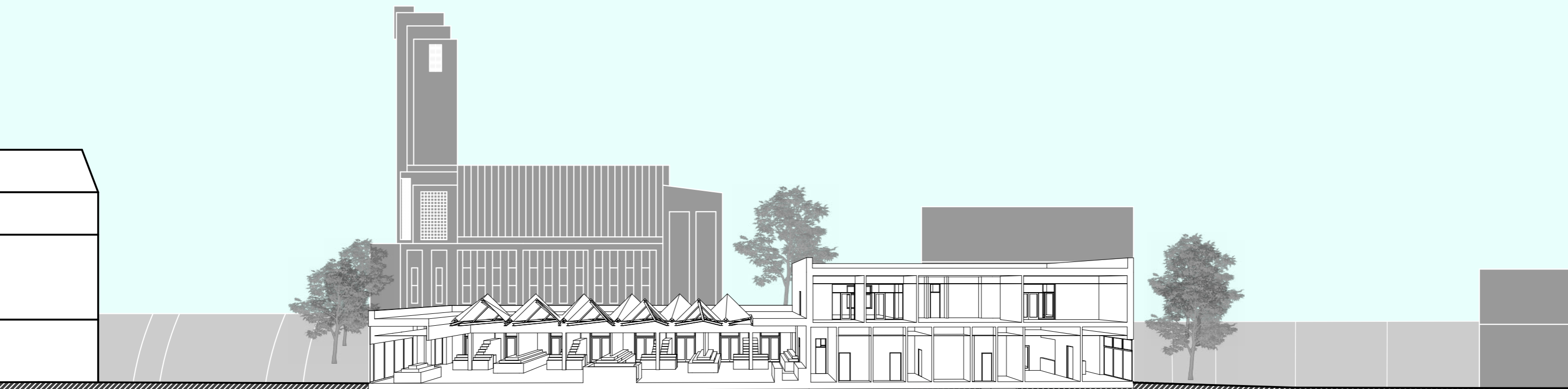
Č.M.	Název	Plocha (m ²)
2.01	Komunikace	24,25
2.02	Zasedací místnost	19,93
2.03	Hovorna	4,54
2.04	Multifunkční sál	44,85
2.05	Sdílená kancelář	144,02
2.06	Zasedací místnost	22,37
2.07	Relaxační místnost	21,96
2.08	Chodba	4,7
2.09	Úklid	2,9
2.10	WC muži	9,53
2.11	WC inv.	3,06
2.12	WC ženy	10,41
2.13	Sprcha	3,19
		315,71 m ²



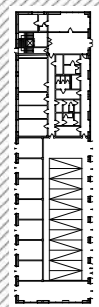
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



ŘEZ A-A'



POHLED JIHOZÁPADNÍ

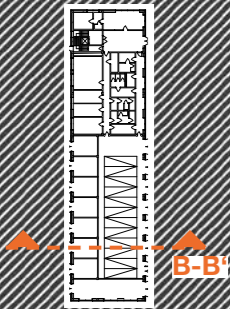
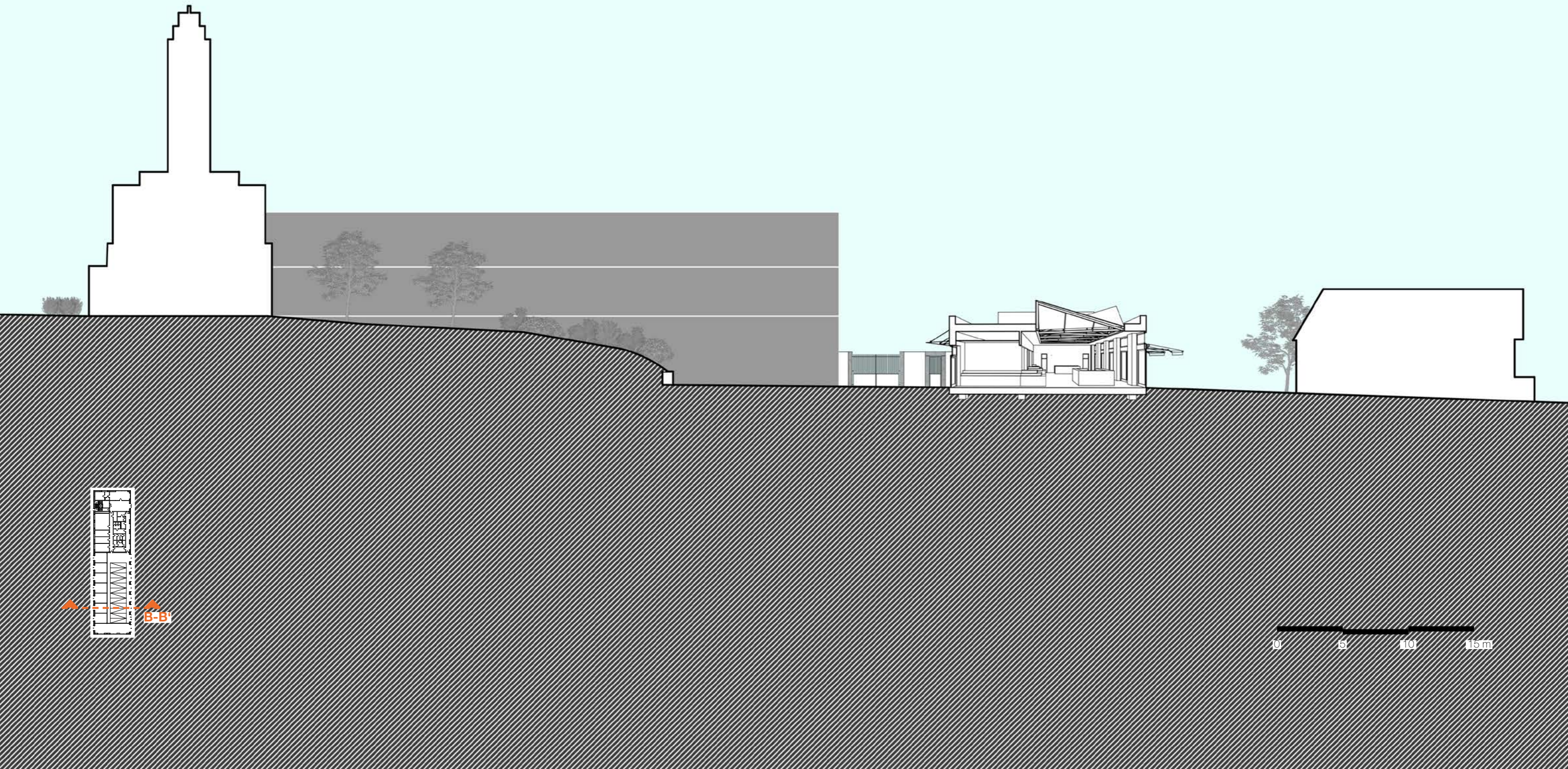


JZ

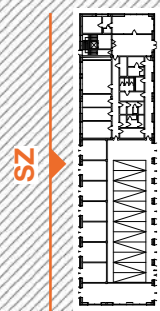




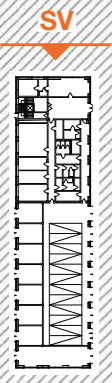
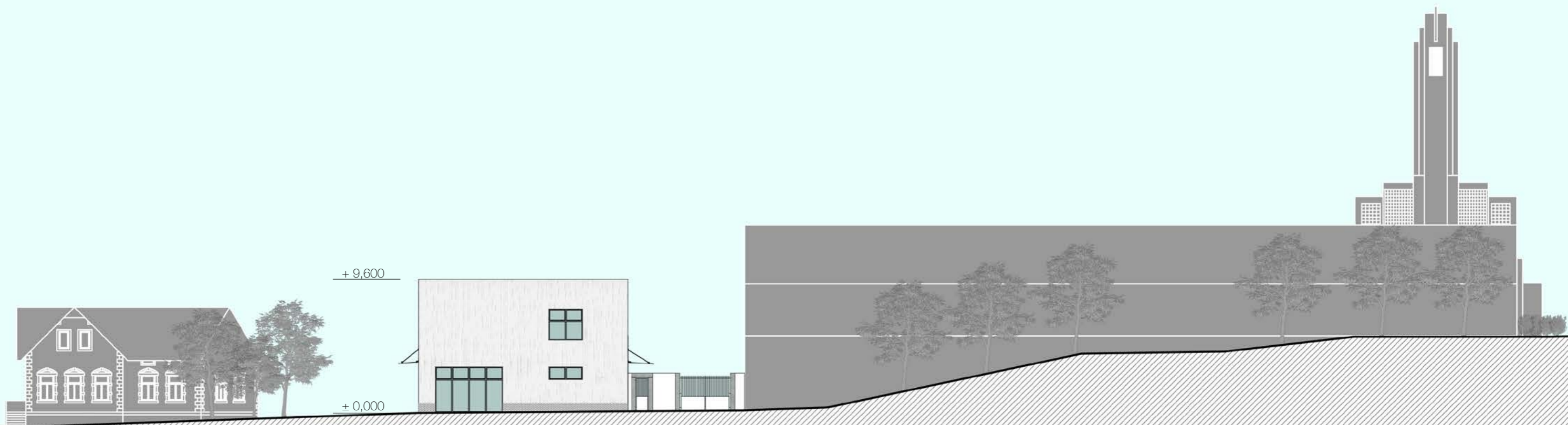
ŘEZ B-B'



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



Interiér tržnice

PRODEJNÍ PLOCHA A MATERIÁLY

Prodejní plocha

Při návrhu jsem se také zabývala prodejní plochou tržnice. Návrhem vnitřního uspořádání prodejen se zabývá tzv. visualmerchandising, jehož zásadami jsem se také řídila.

Kritéria, které jsem zohlednila jsou:

- uzamykatelnost jednotlivých stánků
- kontrolovatelnost stánku prodejcem
- maximalizace plochy pro vystavení prodávaného zboží + dobré podmínky pro správnou prezentaci sortimentu
- vhodné osvětlení zboží
- prostor na interakci kupujícího se zbožím (pohled, dotyk, vůně)
- zboží by mělo být umístěno v úrovni očí a rukou zákazníka a vždy by mělo být možné se ho dotknout, mít čas a prostor na jeho prohlédnutí.
- trend je vystavovat co nejvíce zboží a minimalizovat sklady (čerstvost, která je jedním z základních kamenů prodávaného zboží v tržnici, skladové plochy také minimalizuje).

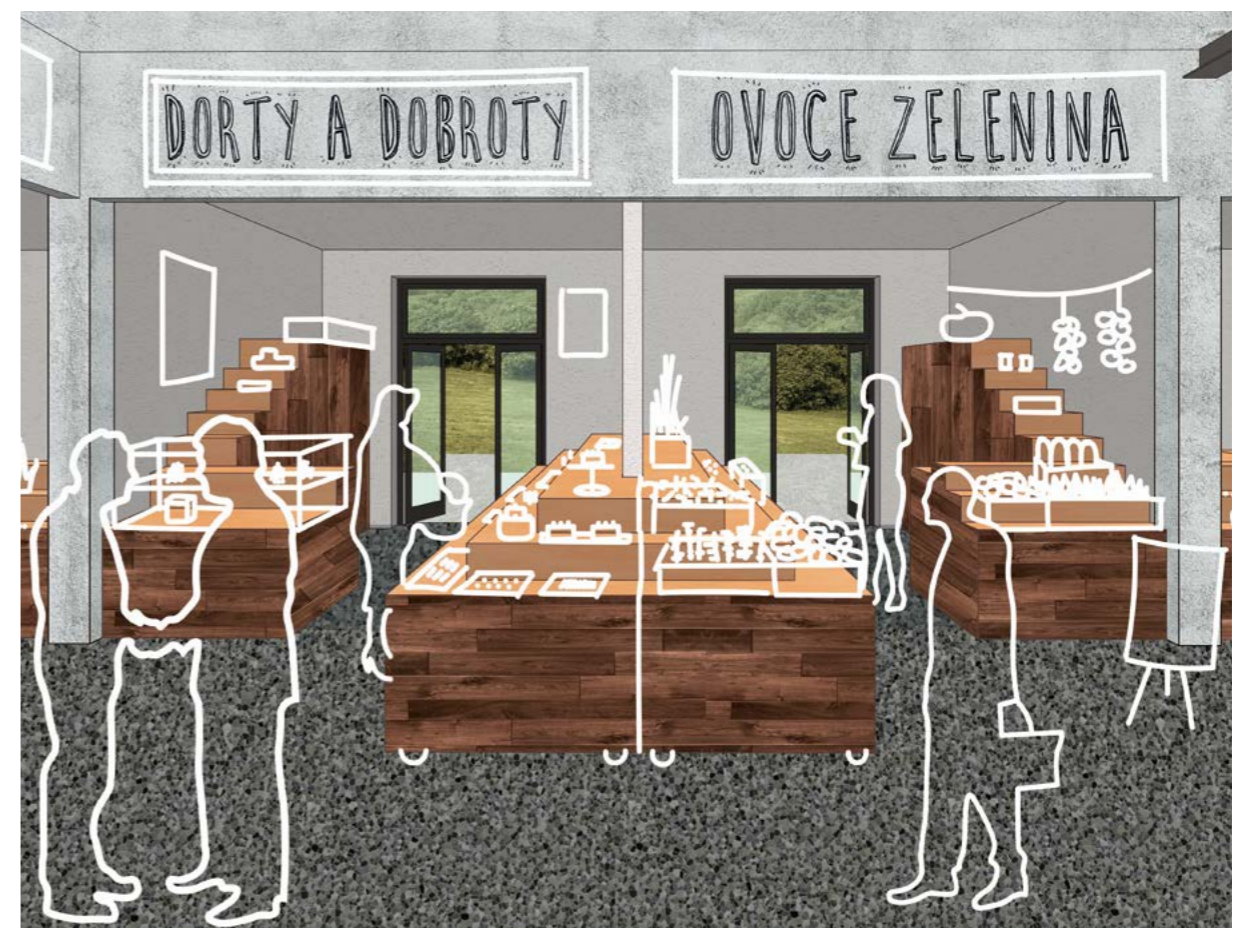
Jednotlivé stánky jsou uzavíratelné pomocí stahovací rolovací mříže. Prodejní pulty jsou řešeny tak, aby vznikla co největší prodejní / výstavní plocha. Část pultů je na kolečkách a lze je vysunout před prodejní stánek do plochy tržnice. Pulty mají vyměnitelné horní nástavce. Lze využít stupňovité plochy, nebo vyměnit za chladicí vitríny dle potřeby apod. Každý stánek může být vybaven dřezem a úložným prostorem, uzamykatelnými skříňkami, policemi s možností výměny modulů za chladicí boxy, či jiné zařízení.

Materiálové řešení

Barevné řešení interiéru je v nevýrazných barvách, aby vyniklo pestrobarevné zboží.

Stěny jsou omítané, natřené bílou barvou. Ve stáncích je nad pulty bílý keramický obklad.

Podlaha tržnice je s podlahovým vytápěním a nášlapná vrstva je z teraca.



Detail

ŘEZ FASÁDOU

Konstrukční a stavebně technické řešení

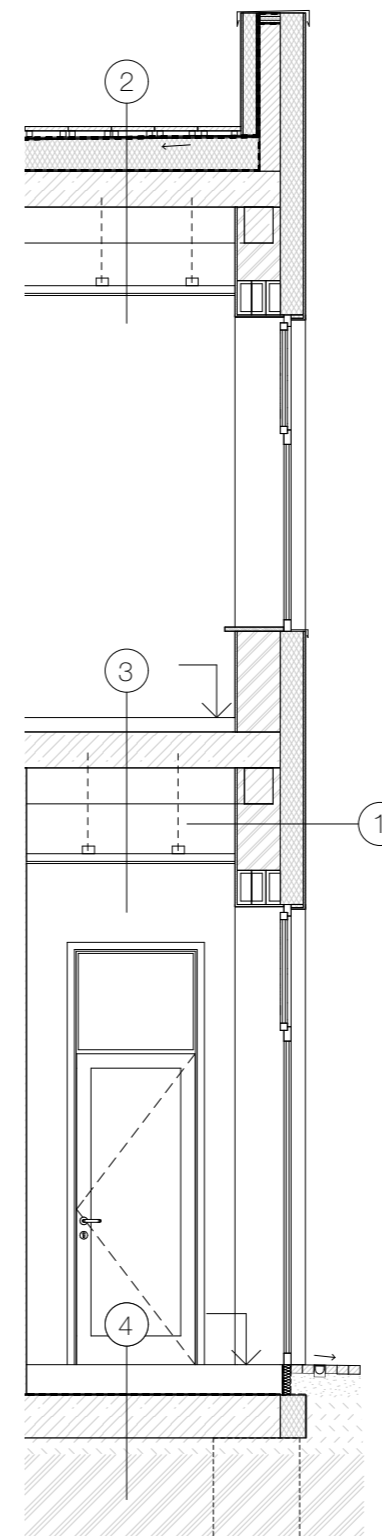
Nosná konstrukce je řešena jako vyzdívaný monolitický železobetonový skelet. Osová vzdálenost sloupů je 8,1m. Vyzdívky jsou z keramických tvánic. Stavba je v místě, kde se dle geologické mapy se v místě nachází kamenitý až hlinito – kamenitý sediment, není třeba složitějších základových prací. Obvodový plášť je řešen jako kontaktní zateplená fasáda s pohledovou vrstvou ze strukturované kartáčované omítky. Sokl je obložen keramickými obkladovými pásky. Okna i dveře mají hliníkové rámy včetně střešní světlík, který vynáší ocelová konstrukce. Plochá střecha je řešena jako jednoplášťová pochozí s dlažbou na terčích. Technická místnost (kotelna, ohřev teplé vody) je v přízemí objektu v návaznosti na instalační šachtu. Vzduchotechnická jednotka je umístěna na střechě budovy. Vytápění je řešeno jako dvouokružové: radiátory (v soc. zázemí a coworkingu) a podlahové topení v hale tržnice. Podlahové topení je zvoleno jak z estetických důvodů, tak z tepelně technických s ohledem křivky průběhu teploty. Instalační vedení jsou vedeny pod stropem, zakryté podhledem. Prostory je možné větrat přirozeně okny. Okna tržnice jsou doplněna látkovými markýzami z jižní strany. Na straně severní jsou markýzy zavěšené skleněné, které chrání zadní vstupy do tržnice při nepříznivém počasí. Toalety jsou větrány nuceným podtlakovým větráním. Objekt je uzpůsoben bezbariérovému pohybu.

1 Skladba obvodové stěny

vnější strukturovaná omítka	3,5 mm
penetrace	– mm
krycí stěrka	2 mm
sklotextilní síťovina	– mm
lepící stěrka	2 mm
tepelná minerální izolace	160 mm
vyrovnávací jádrová omítka	15 mm
stěna z keramických tvánic	300 mm
vnitřní omítka	25 mm

2 Skladba střechy

Betonové dlaždice 300 x 300 mm	30 mm
rektifikační terče	30–50 mm
ochranná textilie (300/ m ²)	3 mm
hydroizolační folie	1,5 mm
ochranná textilie	3 mm
tep, izolace, XPS spádovaná 2%	min. 250 mm
parotěsná zábrana	0,5 m
železobetonová deska	200 mm
vzduchová mezera pro TZB vedení	650 mm
sádrovláknitá deska (sv.v.2,95 m)	12,5 mm

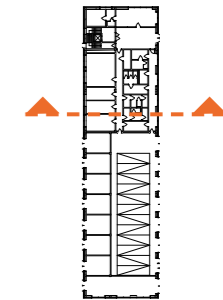


3 Skladba podlahy nad 1. np

marmoleum	2,5 mm
lepidlo	0,5 mm
samonivelační nivelační stěrka	5 mm
litý samonivelační beton	60 mm
separační folie	0,1mm
tvrdá akustická izolace	35 mm
železobetonová deska	200 mm
vzduchová mezera	600 mm
sádrovláknitá deska (sv.v. 3,5 m)	12,5 mm

4 Skladba podlahy na terénu

teraco	20 mm
litý cementový potěr s výztužnými vlákny	50 mm
separační folie	0,1 mm
tepelná izolace XPS	80 mm
ochranná netkaná textilie	3 mm
hydroizolační folie PVC	0,5 mm
ochranná netkaná textilie	3 mm
samonivelační drátkobetonová deska	200 mm
nopová folie	– mm
zhuťněný a urovnaný terén	



Zákres



Závěr

Navrhla jsem stavbu, která by mohla prospět místním obyvatelům. Polyfunkční budova s tržnicí nabízí nové možnosti zážitkového nakupování, posiluje komunitu a coworkingové centrum poskytuje nové možnosti podnikatelům. Tento úkol jsem řešila s ohledem na stávající situaci města, se zohledněním problémů, které město pocítuje a řeší. Během práce bylo zásadní přizpůsobit kapacity to-

hoto funkčního využití potřebám města. Dále správná kombinace funkcí, které městu budou prospěšné a budou spolu fungovat.

Má práce by měla posloužit jako jedna z mnoha variant prověřující možnosti daného místa. Měla by být vnímána jako malá část možných změn, které město v blízké budoucnosti čeká v rámci řešení otázky další životaschopnosti města.

Dokumenty

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Eva Ondrušková

datum narození: 7.4.1992

akademický rok / semestr: LS 2017/18
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15119 – Ústav urbanismu
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Arch Radek Kolaříktéma diplomové práce: POLYFUNKČNÍ BUDOVA S TRŽNICÍ
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Podmoklice, část města Semily nacházející se na levém břehu řeky Jizery, je oblast s velkým rozvojovým potenciálem. Územím prochází hlavní spojnice dopravních terminálů a centra města. Podmoklice ve svém vývoji po dlouhá desetiletí stagnovaly, nyní je čeká zásadní proměna. Z rušné ulice by se mohlo stát náměstí plné městského života. Náměstí by mělo navíc nést jméno po slavné semilské osobnosti Pavlu Tigridovi. Cílem diplomové práce bude návrh polyfunkční budovy v centru Podmoklic. Stavba bude situována na místo v blízkosti kostela. Práce si klade za cíl vyřešit také kontext kostela a vyzvednout ho do dominantní a důstojné pozice.

2/ zadání a konkrétně specifikovaný stavební program

První část diplomové práce bude věnována urbanistickému řešení lokality, především její nejrušnější části - Nádražní ulici. Řešení vhodného budoucího urbanistického vývoje území, které lze vnímat v různých rovinách, jako samostatnou a svéráznou část města s doposud nedokončeným centrem, nebo reagovat na fakt, že je nedílnou součástí Semil zajišťující dopravní spojení města s jeho okolím.

Po prověření urbanistického řešení bude řešen charakter vybraného bloku a architektonický návrh polyfunkčního domu. Součástí polyfunkčního domu bude obchodní prostor pro podporu prodeje zboží od lokálních malovýrobců. Další funkcí budou prostory pro malovýrobu, případně jiné vhodné funkce. Jde o obnovu tržního prodeje, který měl v těchto místech tradici, avšak kvůli změně dopravního řešení trhy zanikly.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výsledkem práce bude:

- textová část (úvod, analýza, koncept, návrh, závěr)
- zákresy navrhované budovy
- výkresy v měřítkách situačních (1:1000, 1:500) a výkresových (1:200) zahrnující situace, půdorysy, řezy, pohledy.
- charakteristický detail (1:10, 1:20)
- fyzický model
- další části projektu budou zvoleny dle potřeby názorného předvedení podstaty návrhu.

Pozn.: uvedená měřítka jsou jako úzus rozlišení, jejich skutečná tisková velikost na papíře může být v menším měřítku nebo bez měřítka s uvedením měřítka grafického.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, rámcově:

- portfolio formátu A4
- CD s projektem
- plachty ve formátu A1

Datum a podpis studenta

12.10.2017 Ondrušková

Datum a podpis vedoucího DP

12.10.2017

Datum a podpis děkana FA ČVUT

27-10-2017

registrováno studijním oddělením dne

12.10.17

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Eva Ondrušková
AR 2016/2017, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) POLYFUNKČNÍ BUDOVA S TRŽNICÍ
(AJ) POLYFUNCTIONAL BUILDING WITH MARKET HALL

JAZYK PRÁCE: CZ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Radek Kolařík **Ústav:** 15119 Ústav urbanismu

Oponent práce: Ing. arch. Marta Ševčíková

Klíčová slova
(česká): Semily, polyfunkční budova, tržnice, coworking

Anotace
(česká): Cílem diplomního projektu je navrhnout polyfunkční dům s tržnicí pro město Semily. Tato budova by měla být zasazena do nově navržené urbanistické situace vymezující nové Náměstí Pavla Tigrida. Budova by měla obsahovat komerční plochu – tržnici, dále sdílené kanceláře (coworking). Téma reaguje na současnou snahu zastupitelstva města zlepšit podmínky pro lokální maloobchodníky a podnikatele.

Anotace (anglická): The aim of this project is to design polyfunctional building with a market hall for the town of Semily. The building should be situated into a newly design urbanistic structure. The urbanistic structure should delineate a new square called „Náměstí Pavla Tigrida“. The building should contain commercial space for market hall, shared offices (coworking). The chosen topic is in response to efforts by local authorities on how to improve the condition for local producers and small sole traders.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12.1.2018

podpis autora-diplomanta

Zdroje

Publikace:

Kvapilová, Tereza. Městská tržnice jako fenomén. V Brně, FA VUT, 2015

ČSN 73 61 10: Projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2006.

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 33. české vyd. Praha: Consultinvest, 1995. ISBN 80-901486-4-6.

Internetové zdroje:

http://oldmaps.geolab.cz/index.pl?z_height=1500&lang=cs&z_width=1500&z_newwin=1

SEMILY VE STRUČNÉM PŘEHLEDU [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://www.semily.cz/semily-ve-strucnem-prehledu/d-1005>

STAVEBNÍ ROZVOJ MĚSTA [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://www.semily.cz/stavebni%2Drozvoj%2Dmesta/d-1006/p1=1030>

ŽIVOT OBYVATELSTVA [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://www.semily.cz/zivot%2Dobyvatelstva/d-1007/p1=1031>

STRATEGICKÝ PLÁN PROGRAM ROZVOJE MĚSTA SEMILY: PRO OBDOBÍ 2012 - 2020 [online]. [cit. 2017-05-23]. Dostupné z: http://www.semily.cz/assets/File.ashx?id_org=14724&id_dokumenty=1611

NPÚ, Památkový katalog, Sbor dr. Karla Farského.

Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz?legalState=13810810&action=legalState&presenter=LegalStatesResults>

Sbor Církve československé husitské, Semily [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <http://www.cesky-raj.info/dr-cs/3486-sbor-cirkve-ceskoslovenske-husitske-semily.html>

Sbor Dr. Karla Farského v Semilech se stal kulturní památkou [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: http://jablonecky.denik.cz/zpravy_region/sbor-dr-karla-farskeho-v-semilech-se-stal-kulturni-pamatkou-20170116.html

<http://nase-rec.ujc.cas.cz/archiv.php?art=3692>

<http://www.moyenagepassion.com/index.php/tag/halle-de-marche/> <https://crdp.ac-amiens.fr/idp/conde-en-brie-02-les-halles/>

<http://www.archiweb.cz>

<http://www.archdaily.com>

<http://www.dezeen.com>

<http://www.inhabitat.com> <http://markthalrotterdam.nl/het-concept/> <https://en.wikipedia.org/wiki/Basilica>

<http://www.turistika.cz/mista/praha-stare-mesto-v-kotcich>

<http://www.svet-hub.cz>

Coworking. In: Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2001- [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Coworking>

<http://www.tigas.cz/sklenene--zabradli>

http://imaterialy.dumabyt.cz/rubriky/technologie/porovnanie-vplyvu-kotvenia-zabradli-z-vrstveneho-skla_42579.html

<https://navolnenoze.cz/blog/coworkingy/>

<http://www.winemarket.cz/provozovna-smichov>

<http://www.marieclaire.cz/sites/default/files/custom-images/trznice.jpg>

https://s3-media3.fl.yelpcdn.com/bphoto/nqXMEUepW80ugw_7LTnhA/o.jpg

mapové podklady:

http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=1vm&map_region=ce&map_list=c044

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Transport%20networks&keywordList=inspire>

[http://geoportal.cuzk.cz/\(S\(2uqomgsx0outojprewwz3jqp\)\)/Default.aspx?head_tab=sek-ce-01-gp&mode=Mapa&menu=11&news=yes&side=prohlizet#](http://geoportal.cuzk.cz/(S(2uqomgsx0outojprewwz3jqp))/Default.aspx?head_tab=sek-ce-01-gp&mode=Mapa&menu=11&news=yes&side=prohlizet#)