

ANNA MICHALCOVÁ PLYNÁRNÍ

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Datum zadání diplomové práce: 16. 10. 2017

Datum odevzdání diplomové práce: 12. 1. 2018

Datum obhajoby diplomové práce: 6. 2. 2018

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Řešeným územím diplomní práce je ulice Plynární a její bezprostřední okolí v průběhu od ulice Komunardů (Ortenovo náměstí) po ulici Partyzánskou (resp. prodloužení ulice Bubenské). Cílem diplomové práce bylo stanovit základní koncepci revitalizace tohoto území, kdy ulice Plynární je radnicí Prahy 7 považována za první etapu revitalizace širšího území (Dolních) Holešovic. Podkladem pro stanovení kontextu / širších vztahů řešené lokality byly i urbanistické studie území (Dolních) Holešovic z letního semestru školního roku 2016_2017 (atelier Plicka_Sedlák); autorka diplomní práce si jako vstupní podklad pro vymezení širších vztahů (zejména jižně od jejího řešeného území) vybrala urbanistickou studii Matouše Štrby. Součástí zadání byl – i v uvedené urbanistické studii zapracovaný - předpoklad, vycházející ze zamýšleného budoucího vývoje řešeného území, redukce stávajícího nádraží Praha – Holešovice na zastávku Praha – Holešovice, včetně vymístění další navazující dopravní infrastruktury (zejména nádraží příměstské a dálkové autobusové dopravy a další v zásadě parazitní, svým charakterem provizorní zástavby spojené s nadzemním vyústěním stanice metra).

Ulice Plynární má být jedním z prvních kroků revitalizace území (Dolních) Holešovic. Diplomní práce měla prověřit potenciál tohoto území (vlastní ulice Plynární a ploch na ni bezprostředně navazujících), zejména z hlediska vytvoření kvalitního městského prostředí – i ve vazbě na proměnu stávajícího terminálu Praha – Holešovice (redukce stávající železniční zastávky Praha – Holešovice, proměny stanice metra Nádraží Holešovice). Z hlediska funkcí mělo být (tam, kde to bude reálné) preferováno bydlení, dále veřejná vybavenost, případně kancelářské budovy. Diplomová práce měla stanovit základní koncepci proměny / revitalizace řešeného území.

HODNOCENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autorka diplomní práce prokázala naprosto přesvědčivě schopnost samostatně zpracovat konkrétní zadání.

Autorka ve svém řešení předkládá na základě komplexní analýzy řešeného území kvalitní a reálný koncept nové zástavby lokality, dovedený až do podrobnosti jasně stanovených regulativů pro jednotlivé urbanistické jednotky (bloky) řešeného území. Tyto regulativy, včetně bilancí a dalších doplňujících informací, jsou přehledně shromážděny v kartách / pasportech jednotlivých regulačních jednotek / bloků. Velmi detailně jsou pak v práci obsaženy příklady / ilustrace, jak je možné, resp. vhodné tyto regulace naplnit. Práci je možno pak hodnotit jako cenný podklad pro městskou část Praha 7 při řízení proměny řešeného území, při dialogu s developery, ale i při prezentacích plánované proměny občanům.

Navržené řešení je v diplomové práci jasně, logicky, přehledně a zcela profesionálně presentováno. Po stránce obsahové i po stránce formální – z hlediska požadovaného obsahu a rozsahu, upřesněného během konzultací diplomní práce - bylo zadání diplomní práce zcela naplněno.

Předloženou diplomní práci je možno doporučit kladně k obhajobě.

Navržené hodnocení: **A**

V Praze dne 6. února 2018

Ivan Plicka