

Diplomní projekt

HOLEŠOVICE - oblast okolo ulice Plynární

Anna Michalcová
Ateliér Plicka, ZS 2017/18, FA ČVUT

Ráda bych poděkovala Ing. arch. Ivanu Plickovi CSc. a Ing. arch. Matyáši Sedlákovi
za odborné vedení práce, cenné rady a věcné připomínky

Obsah:

A) DIPLOMNÍ SEMINÁŘ

- analýza území
- širší vztahy
- specifikace řešené oblasti

B) DIPLOMOVÁ PRÁCE

1. ÚVOD A ZADÁNÍ

2. DIPLOMOVÁ PRÁCE - ANALYTICKÁ ČÁST

- fotodokumentace
- analýza stavu
- rekapitulace cílů

3. DIPLOMOVÁ PRÁCE - NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1 Urbanistické řešení

- přeměna území
- vysvětlující schemata

3.2. Ulice a veřejný prostor

- detaily ulic (řezy, půdorysy, skici, rytmizace ulice Plynární - pohledy na stávající fasády a novou zástavbu)
- veřejná prostranství (výkres a skici)

3.3 Detailnější řešení klíčové oblasti

- výkres a regulace
- schematický půdorys parteru
- bilance

3.4 Závěrečné zhodnocení

3.5 Zdroje

3.6 Přílohy

DIPLOMNÍ SEMINÁŘ



HOLEŠOVICE V KOSTCE

Hlavní část Holešovic leží v tzv. Pražském meandru Vltavy na jejím levém břehu, k Holešovicím patří Bubny a na návrší čtvrť Letná.

- 1228 – první písemná zmínka
- 16. st. – odloučeny Holešovičky
- 1850 – společně s Bubny vytvářejí obec Holešovice-Bubny
- 1884 – připojeny ke královskému hlavnímu městu Praze jako VII. městská čtvrť
- 1960 – název zkrácen na Holešovice

V Holešovicích na rozloze 4,69 km² žije přibližně 35.000 obyvatel.

HISTORICKÉ MAPY HOLEŠOVIC

Stabilní katastr 1840 - 1843



Výškopisný plán hlavního města Prahy 1920 - 1924

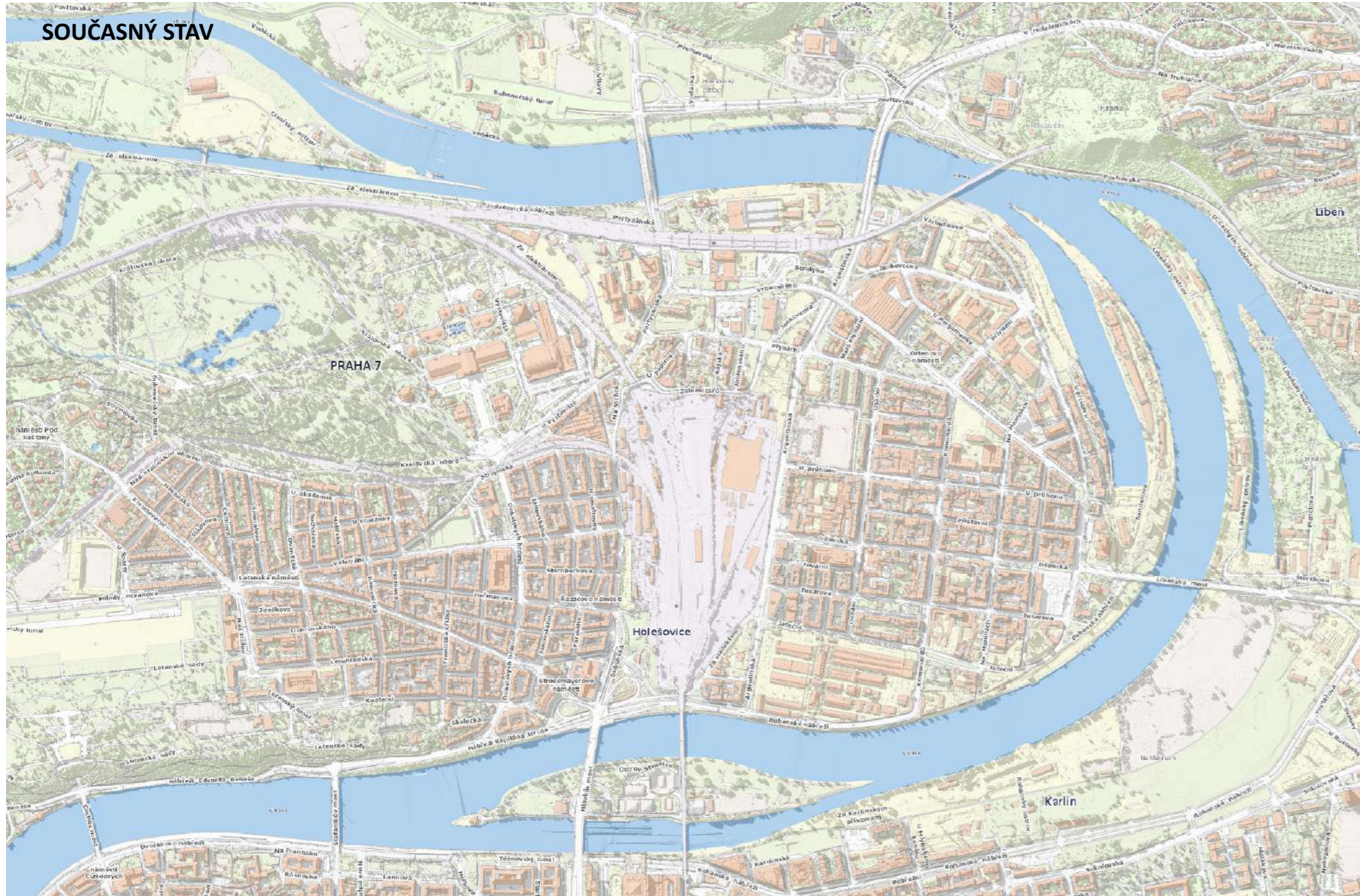


Orientační plán hlavního města Prahy 1938



Plán Prahy 1944





ANALÝZA

V severní části Holešovic a v okolí železnice chybí kompaktní zástavba. Avšak je zde velký potenciál vytvoření atraktivní oblasti díky blízkosti metra, tramvajových a autobusových linek a železnice. Velkým lákadlem je také dostupnost Stromovky.



nevyužité plochy

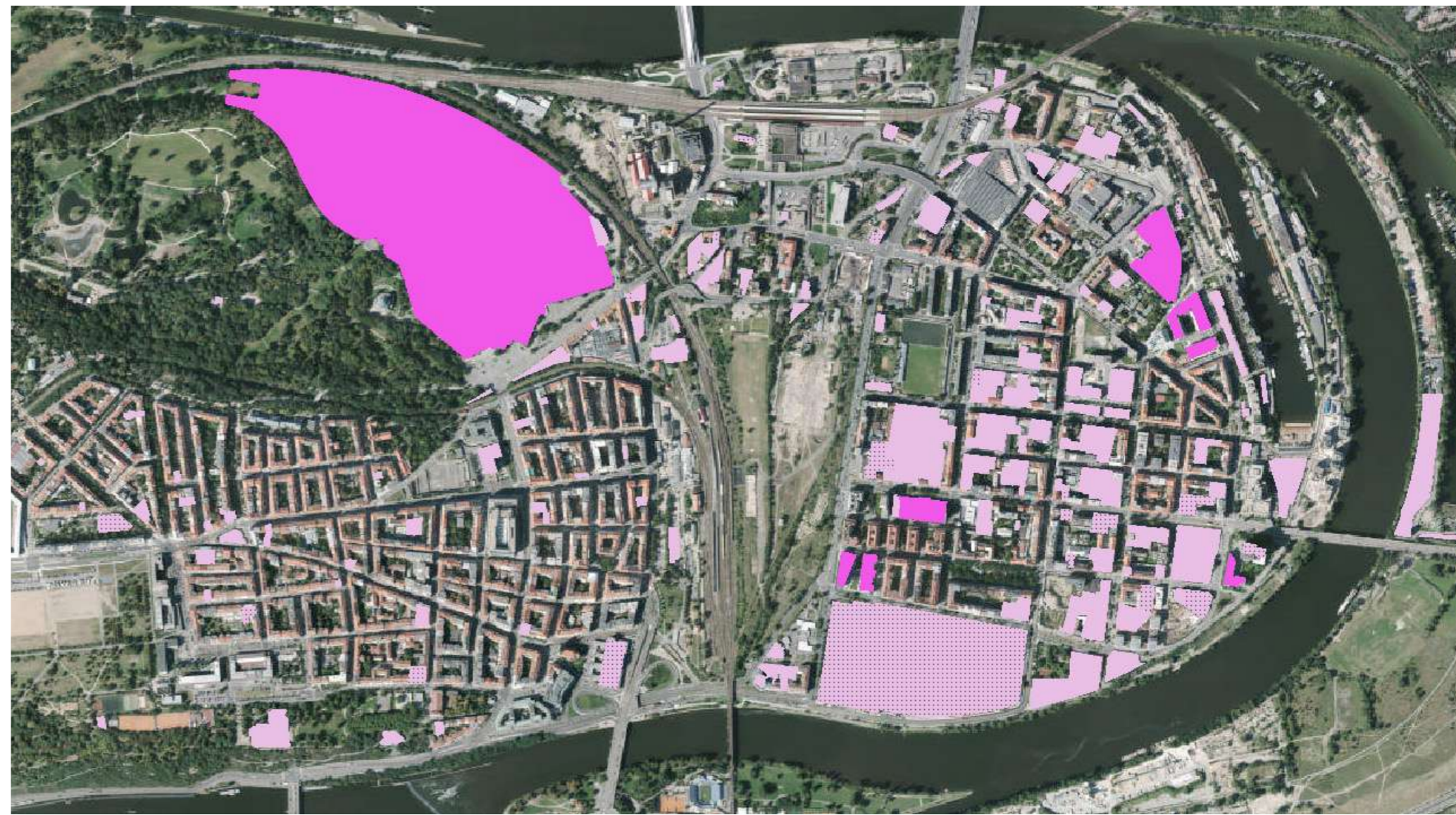
rušící produkce



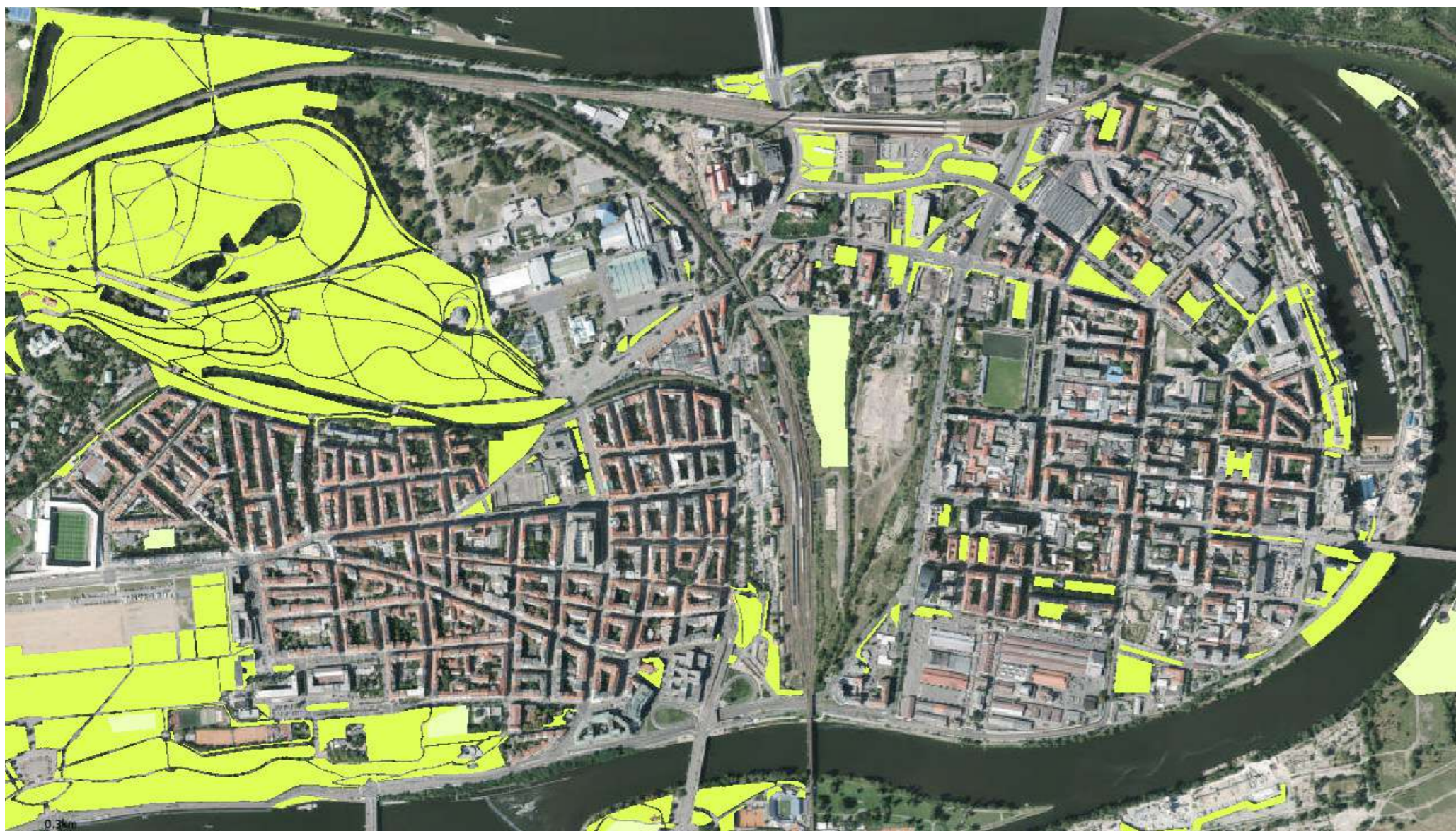
bydlení




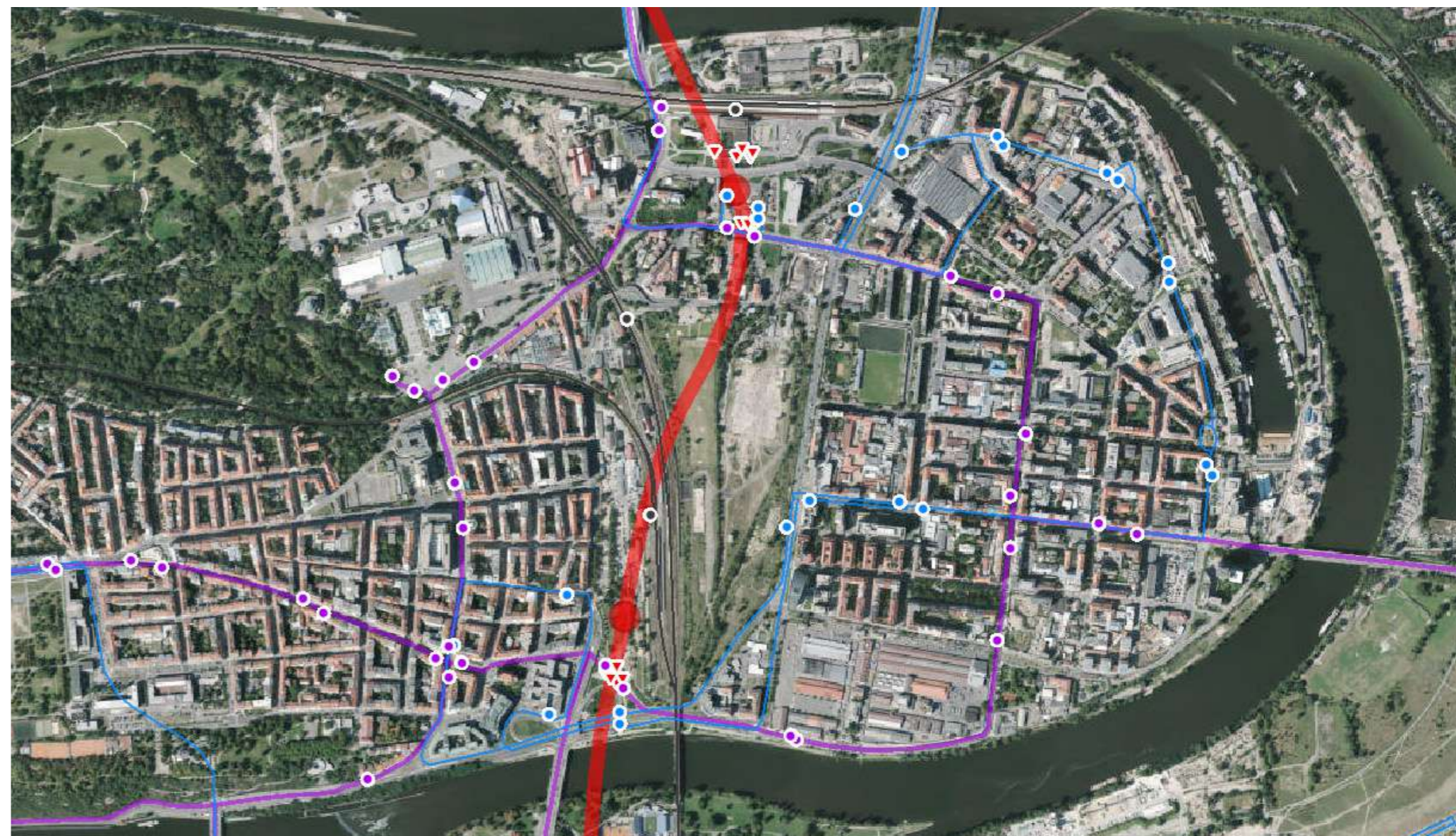
veřejné služby



komerce



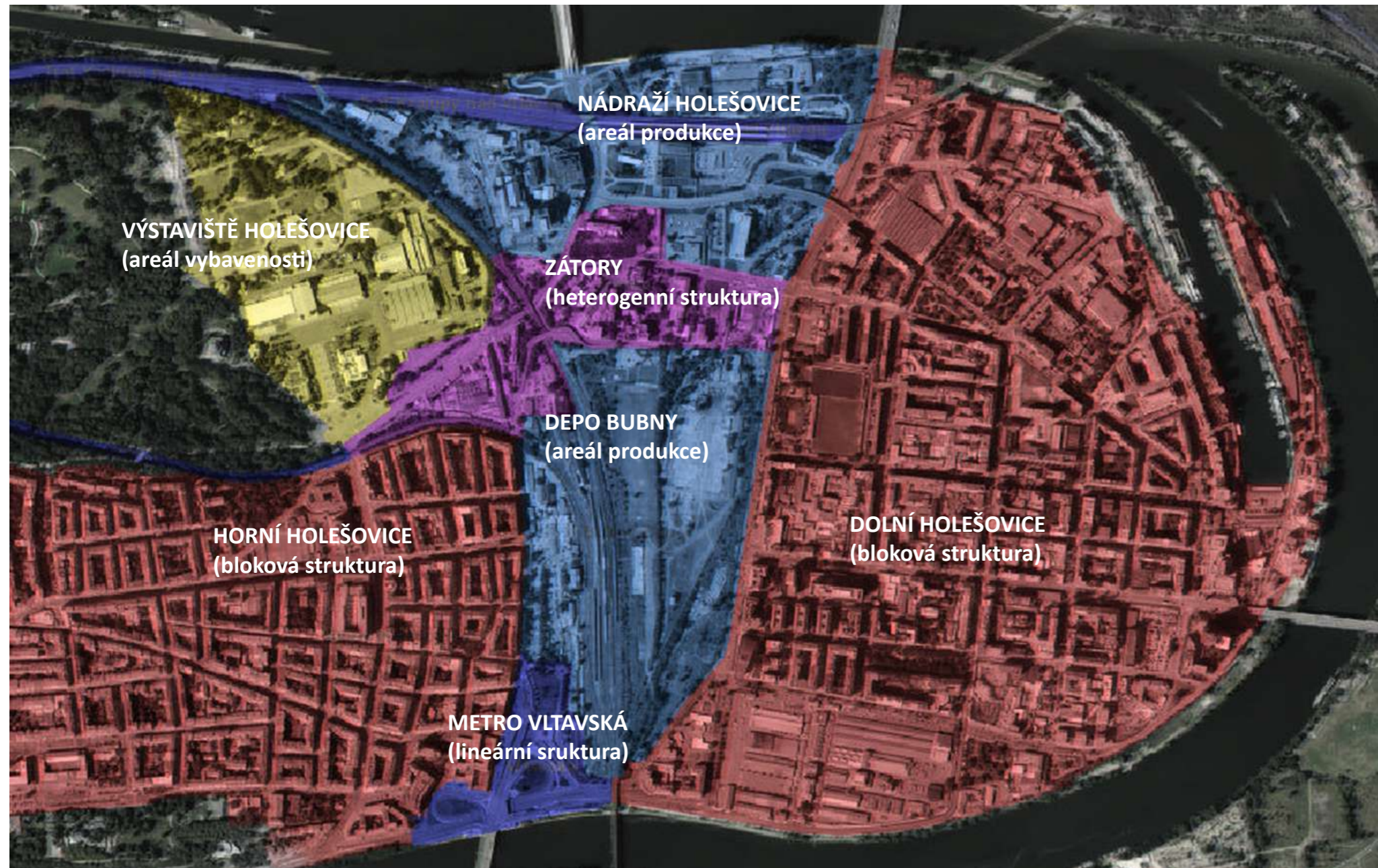
 sport a rekreace



 linka metra  tramvajové linky  autobusové linky  vlakové linky

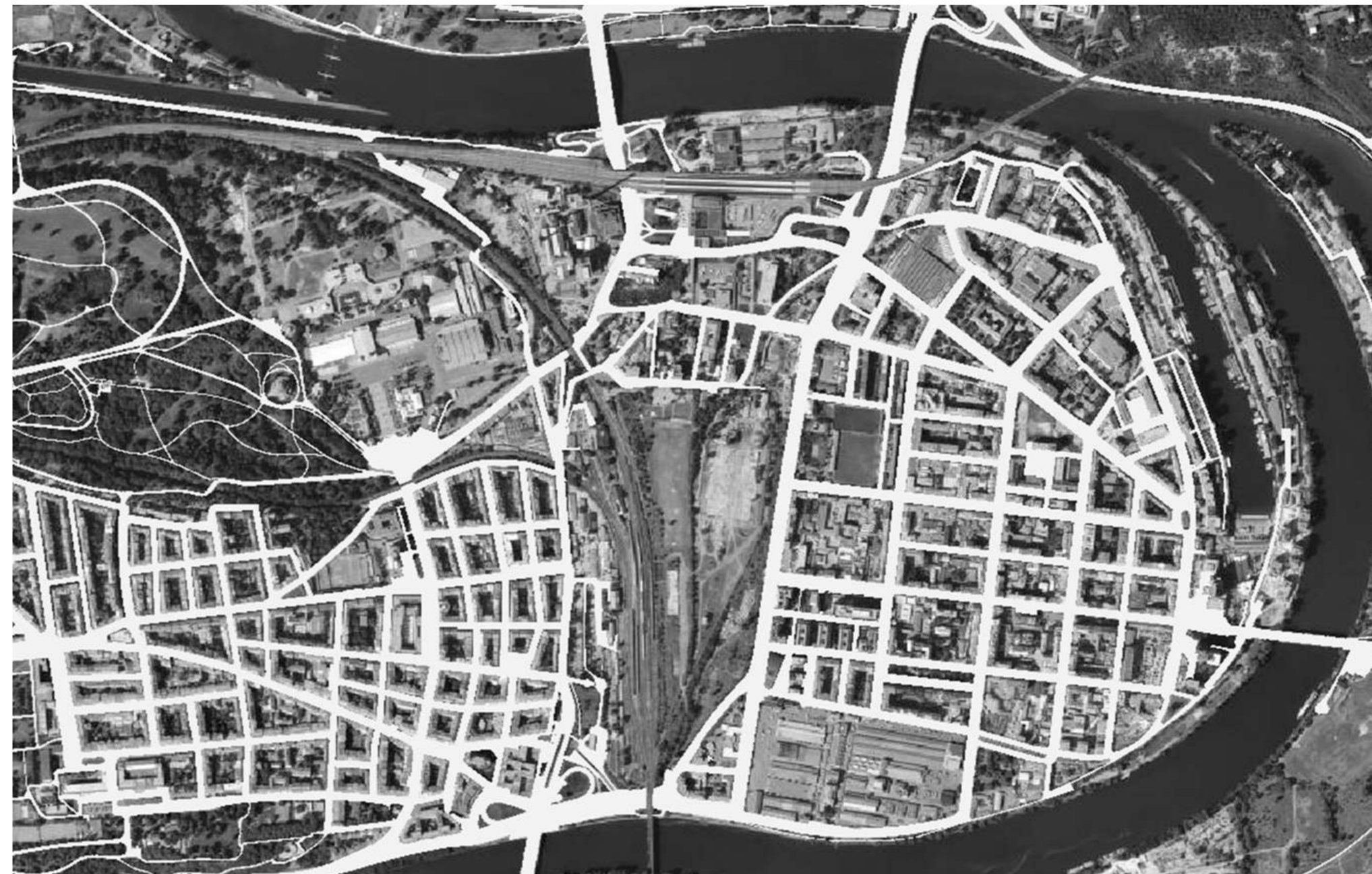
STRUKTURA ÚZEMÍ

Značnou část území zabírá areál produkce s nevyužívanými objekty.



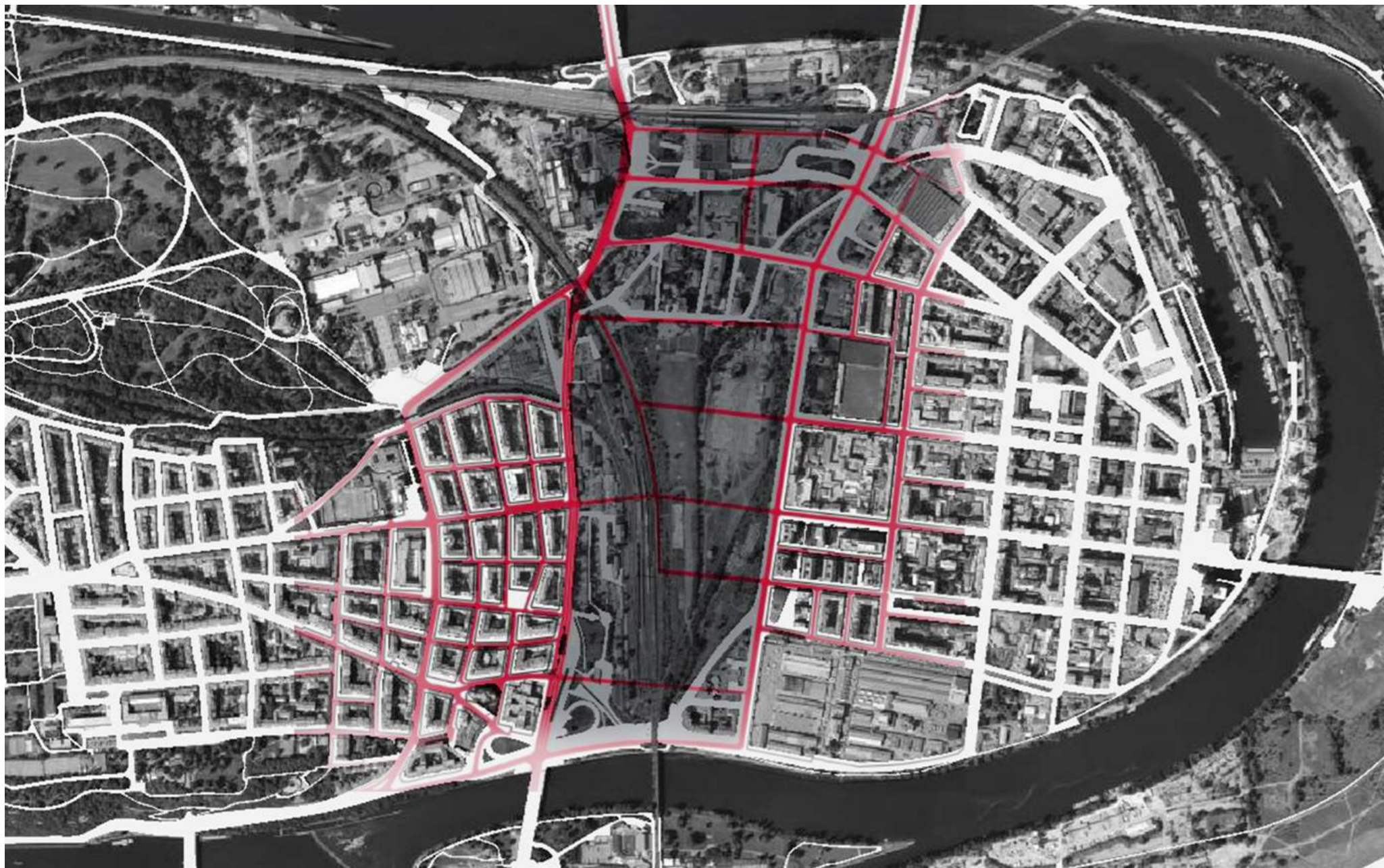
STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ

V současné době je zde špatná provázanost jednotlivých oblastí.



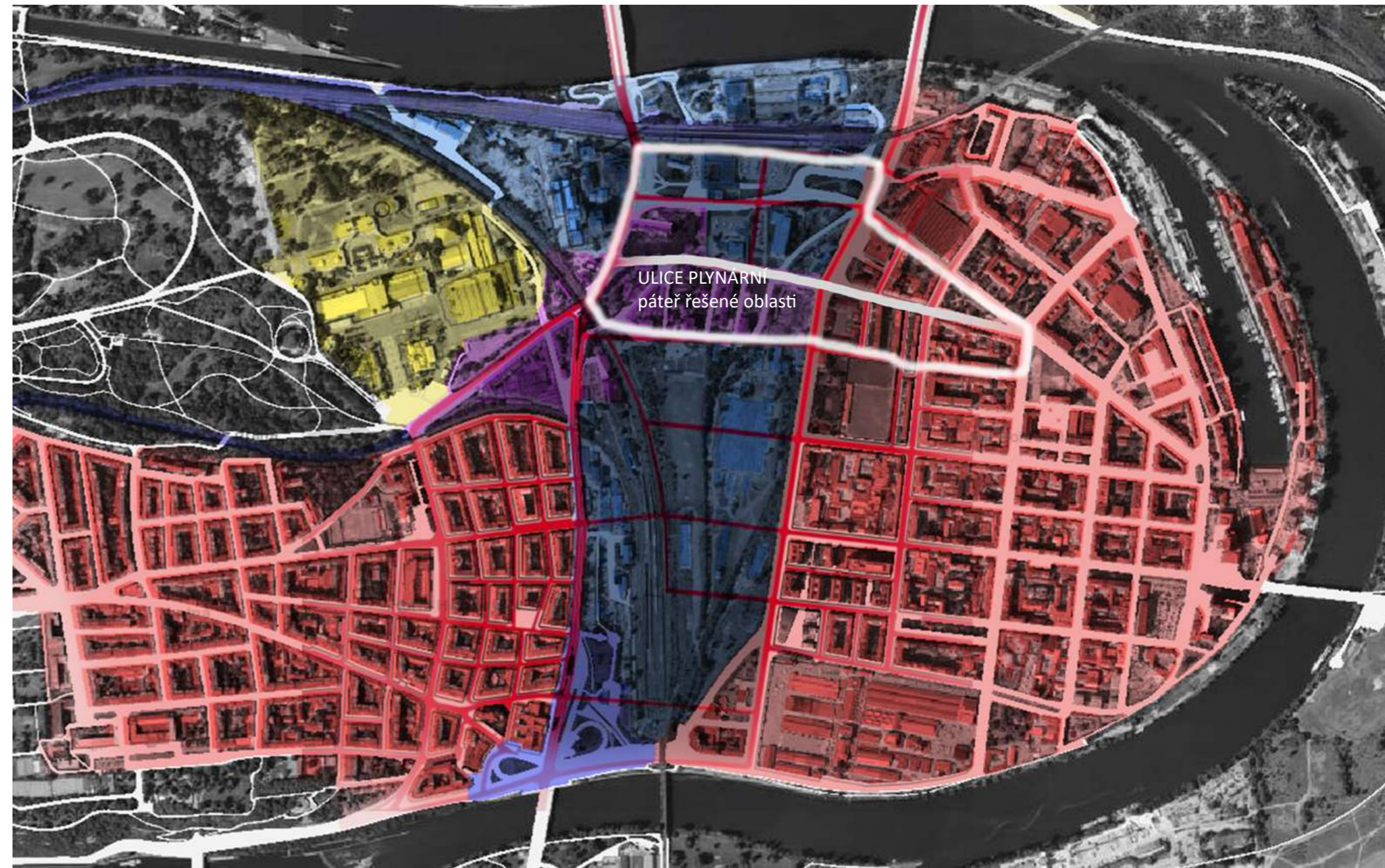
KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ ÚZEMÍ

Nově navržená uliční síť propojuje části Holešovic a slouží jako platforma pro novou strukturu.



ŘEŠENÁ OBLAST

Jako iniciační místo jsem si vybrala oblast okolo ulice Plynární. Tato ulice je jednou z pevných linií spojujících východní i západní stranu Holešovic.



DIPLOMOVÁ PRÁCE

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

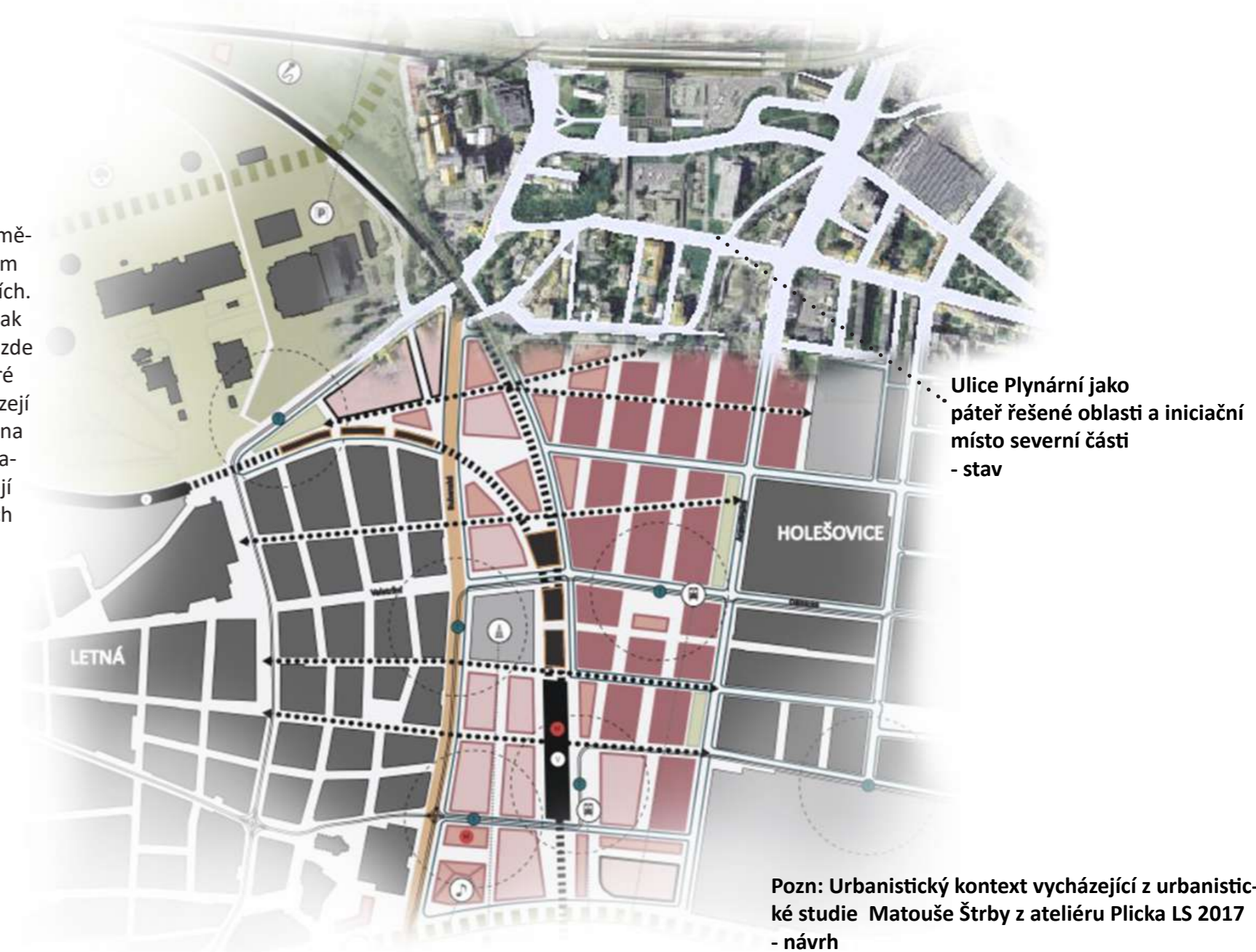
Řešeným územím diplomní práce je ulice Plynární a její bezprostřední okolí v průběhu od Ortenova náměstí po prodloužení ulice Bubenské.

Cílem mé práce je prověřit potenciál ulice Plynární a ploch, které na ni bezprostředně navazují a stanovit základní koncepci revitalizace tohoto území. Severní část od ulice Plynární má v současné době charakter periferie, ale je zde velký potenciál k vytvoření městského prostředí. Ve svém návrhu k této části přistupuji radikálněji a vytvářím zde nový uliční rastr (viz návrhová část diplomové práce). Podkladem pro stanovení kontextu řešené lokality jsou i urbanistické studie území (Dolních) Holešovic z letního semestru školního roku 2016_2017 (atelier Plicka_Sedlák).

Diplomovou práci jsem pro lepší přehlednost rozdělila na analytickou a návrhovou část.

OBLAST OKOLO ULICE PLYNÁRNÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Hlavní rastr ulic rozměrově odpovídá větším blokům v Holešovicích. Tato platforma je však dále členěna a jsou zde navrženy bloky, které svojí velikostí vycházejí z charakteru bloků na Letné. Bloky protínají osy, které vycházejí z okolních městských částí.



HLAVNÍ MOTIVY OVLIVŇUJÍCÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

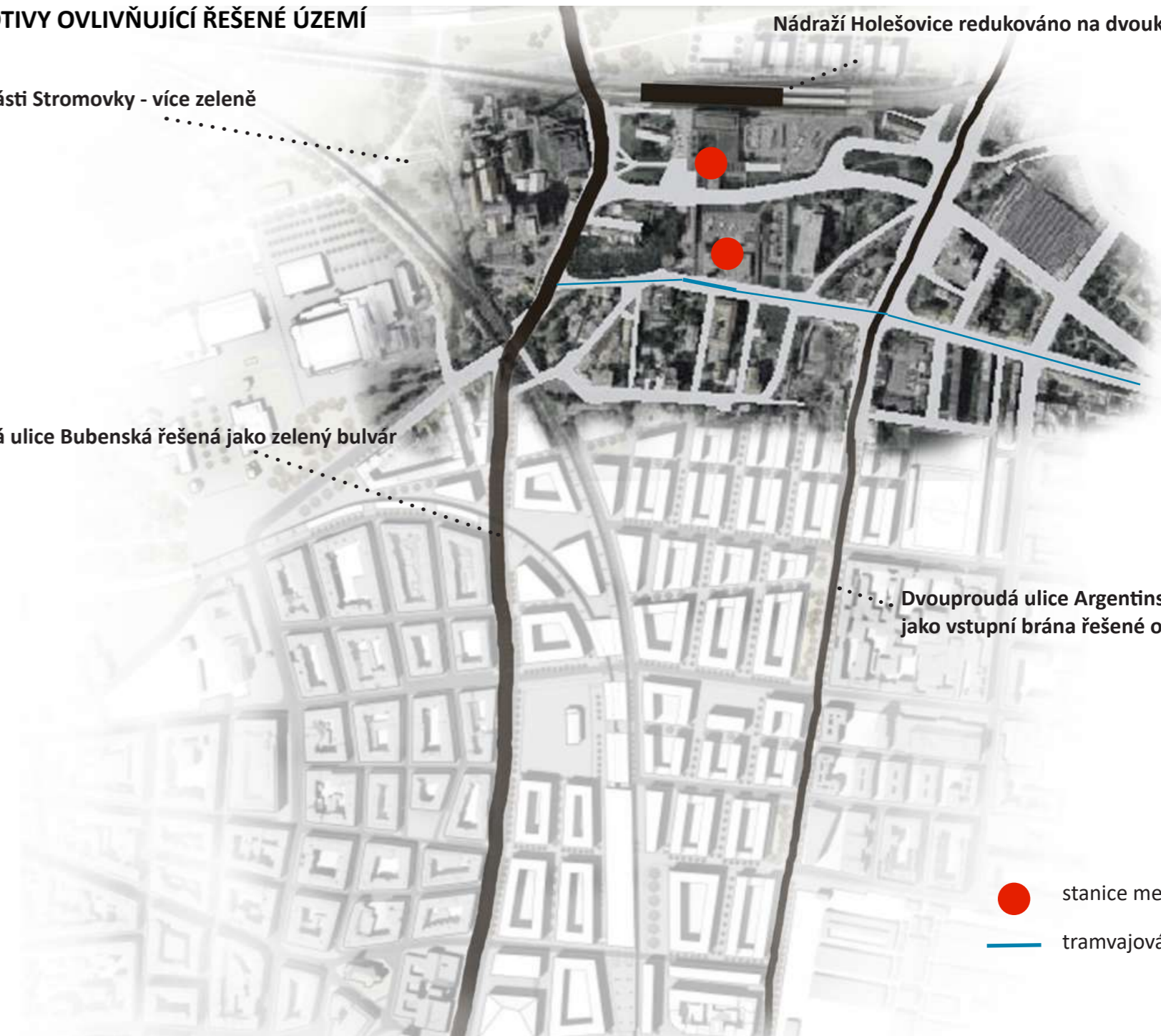
Navrácení části Stromovky - více zeleně

Nádraží Holešovice redukováno na dvoukolejnou zastávku

Čtyřproudá ulice Bubenská řešená jako zelený bulvár

Dvouproutá ulice Argentinská jako vstupní brána řešené oblasti

● stanice metra
— tramvajová zastávka



ANALYTICKÁ ČÁST



FOTODOKUMENTACE

Území je dobře dopravně obsluženo. Nachází se zde vlaková stanice, autobusová stanice, metro Nádraží Holešovice i tramvajová zastávka, avšak pěší propojenost mezi nimi je špatná. Území je celkově spíše nepřehledné.

1) Ulice Partyzánská



2) Pohled na komín elektrárny a ulice Na Zátorách



3) Ulice U Papírny



4) Tramvajová zastávka v ulici Plynární



5) Vstup do stanice metra Nádraží Holešovice



6) Nádraží Holešovice



7) Pohled na budovu nádraží



8) Náletová zeleň



9) Pohled na parkoviště z ulice Vrbenského



10) Pohled na ulici Vrbenského z Argentinské



FOTODOKUMENTACE

Nepřehlednost území umocňuje mimoúrovňová komunikace Vrbenského. K pocitu bezpečí nepřispívají ani nevyužitá plochy s náletovou zelení.



ANALÝZA STAVU V OBLASTI OKOLO ULICE PLYNÁRNÍ

ANALÝZA ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH



ulice nebo zpevněná plocha

Stav:

Chybí propojení, především v severní části směrem od ulice Plynární k Nádraží Holešovice. Je zde mnoho zpevněných a manipulačních nebo zbytkových ploch, které jsou špatně využívány.

Cíl návrhu:

Vytvořit pravidelnou uliční síť a systém veřejných prostranství s jasným charakterem.

HIERARCHIZACE ULIC



— hlavní ulice spojující/vymezující území
— vedlejší ulice
— ulice obslužné, méně významné

Stav:

Je zde nevhodně řešeno mimoúrovňové křížení ulice Argentinské a Vrbenského. To vytváří odstup a bariéru. Také se v řešeném území nachází mnoho nejasně vymezených ulic, to vede k dezorientaci.

Cíl návrhu:

Vytvořit systém ulic s jasnou definicí uličního profilu s ohledem na orientaci v daném území a propojení jednotlivých částí. Hlavní ulice vymezující území zachovat, ale upravit uliční profil. Vedlejší ulice v jižní oblasti (Zátoř) zachovat, dle potřeby pozměnit uliční profil.

PROSTUPNOST



Stav:

V této oblasti je velké množství rozptýlených ploch a míst, ve kterých dochází k rozvolnění energie. Je zde několik solitérních staveb, které kolem sebe mají velké množství veřejného prostoru, často neopodstatněného nebo zbytkového. Vzniká zde chaos, dezorientace a pocit nebezpečí.

Cíl návrhu:

Vytvořit jasná pravidla prostupnosti území a zamezit rozvolněnému proudění lidí v celé severní části. Zachovat blokovou zástavbu a pro stávající stavby zvážit opodstatnění veřejného prostoru a případně jej vymezit.

ULIČNÍ FRONTA



Stav:

Bloková zástavba, která vymezuje jasnou uliční frontu je pouze v některých částech území. Tato fronta podporuje dynamické děje a orientaci v území. Ve zbytku území je veřejný prostor „vymezen“ rytmem stavebních objemů, často solitérů nebo různě odskočených budov. To může vytvářet pocitově statická místa k zastavení, avšak v neopodstatněných případech vytváří spíše chaos.

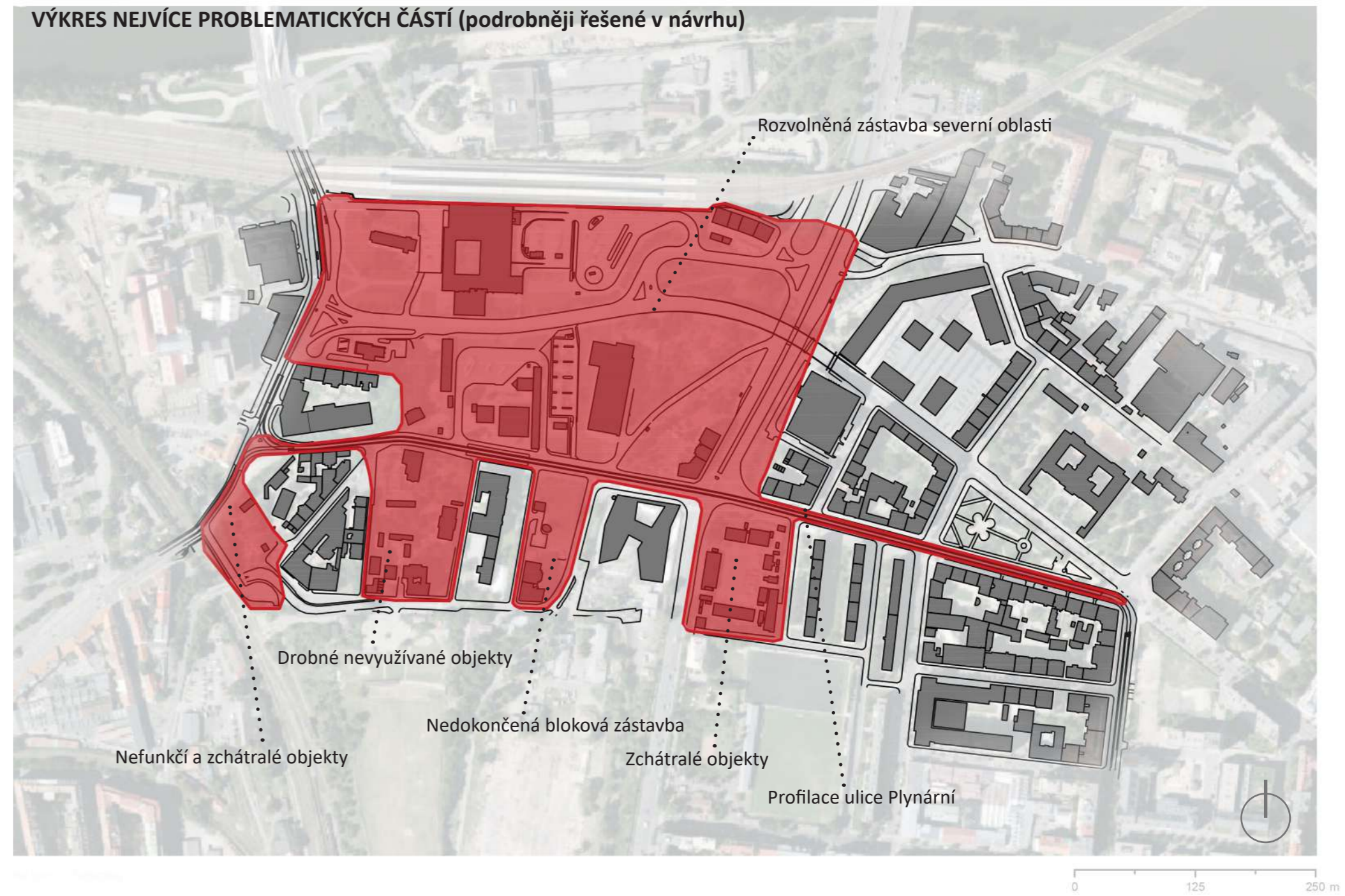
Cíl návrhu:

Zachovat a navázat na jasnou uliční frontu tvořenou blokovou zástavbou. Zamyslet se nad opodstatněním prostupnosti oblasti a vytvořit podmínky pro dynamické děje a „proudění“ lidí. Vymezit části ke shromažďování a setrvání.

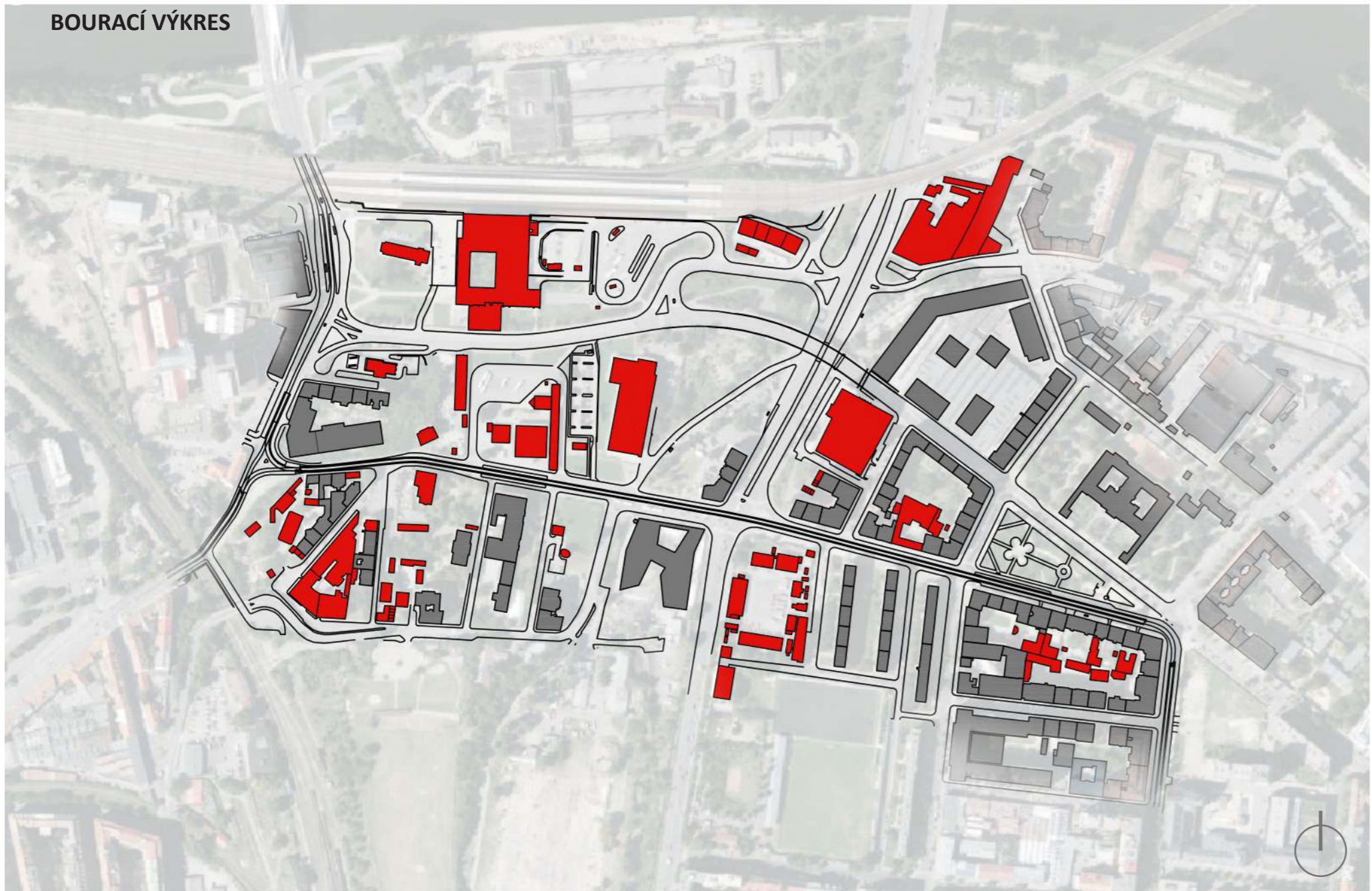
ZHODNOCENÍ Kladů A ZÁPORŮ ŘEŠENÉ OBLASTI



VÝKRES NEJVÍCE PROBLEMATICKÝCH ČÁSTÍ (podrobněji řešené v návrhu)



BOURACÍ VÝKRES



REKAPITULACE CÍLŮ

prověřit potenciál území

vytvořit ideu pro možný rozvoj oblasti

zpřehlednit severní část

eliminovat stávající problémy

provázat východní a západní stranu Holešovic

podpořit vazbu od tramvajové zastávky k severní části Holešovic

vytvořit uliční síť/ doplnit chybějící

navázat na stávající zástavbu

vymezit veřejný prostor

vymezit v řešeném území iniciační místa

stanovit pravidla pro zastavování území

OBLAST OKOLO ULICE PLYNÁRNÍ (v kontextu)

„DNES“

CHAOS



„ZÍTRA“

USPOŘÁDANOST



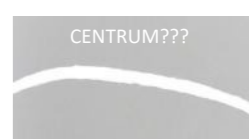
ABSENCE ULIC



PRAVIDELNÝ RASTR



CHYBĚJÍCÍ CENTRUM



LOKÁLNÍ CENTRUM



BLOUDĚNÍ



ORIENTACE



AUTA NEBO CHODCI



AUTA A CHODCI



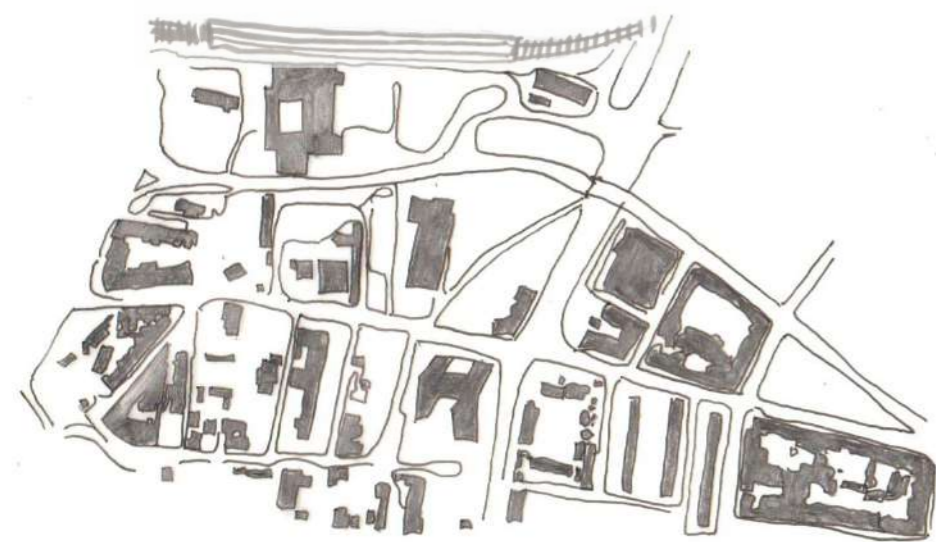
0 125 250 m

NÁVRHOVÁ ČÁST

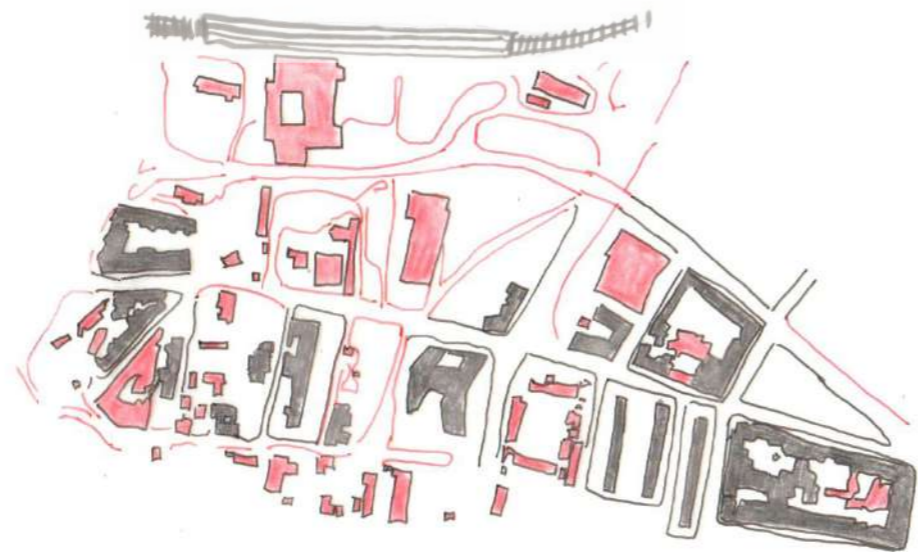


Urbanistické řešení

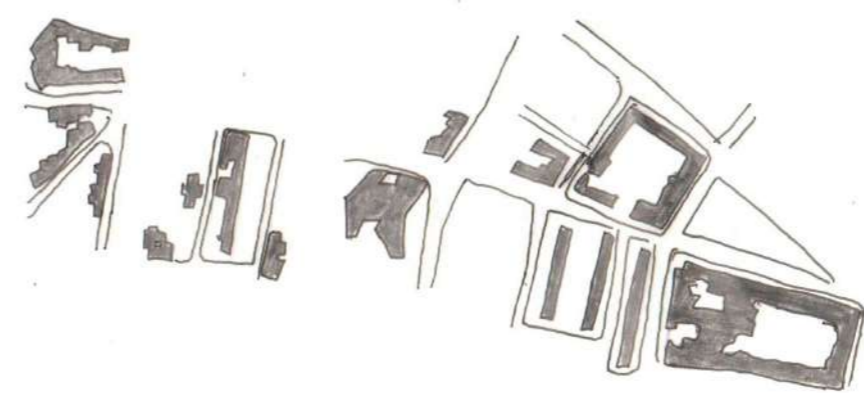
SCHEMA PŘEMĚNY ŘEŠENÉ OBLASTI



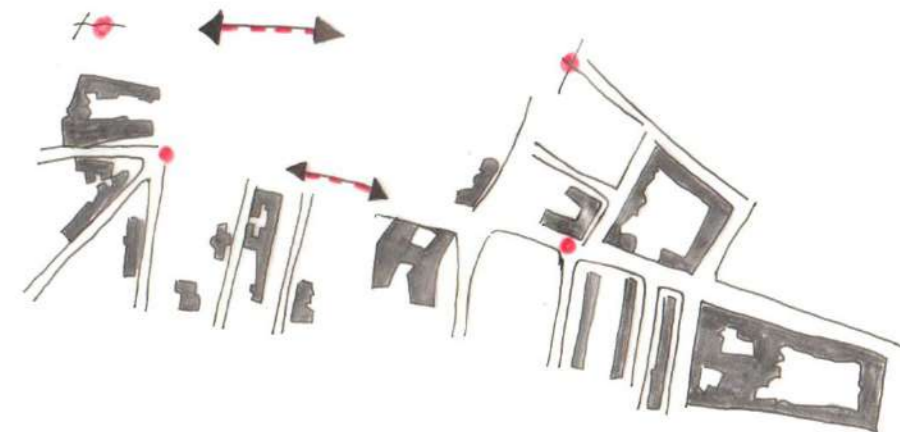
STAV



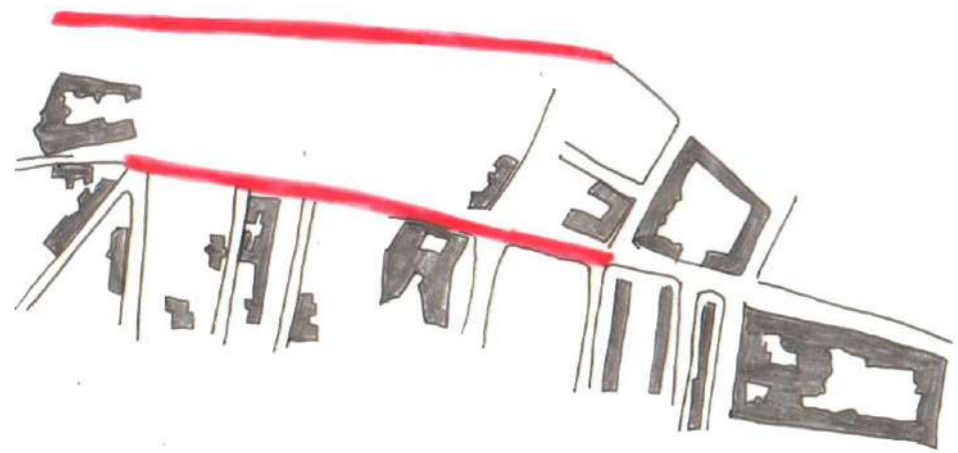
BOURÁNÍ



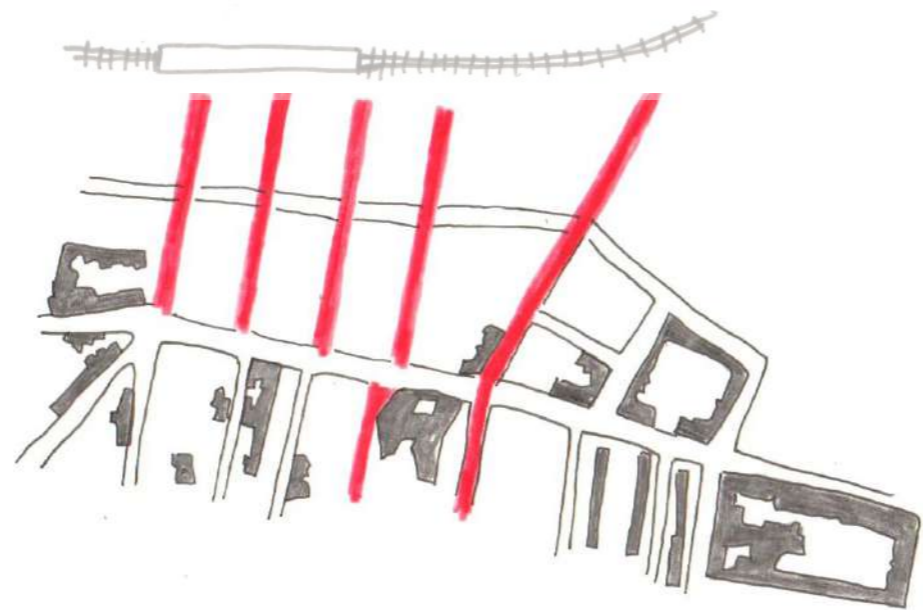
K ZACHOVÁNÍ



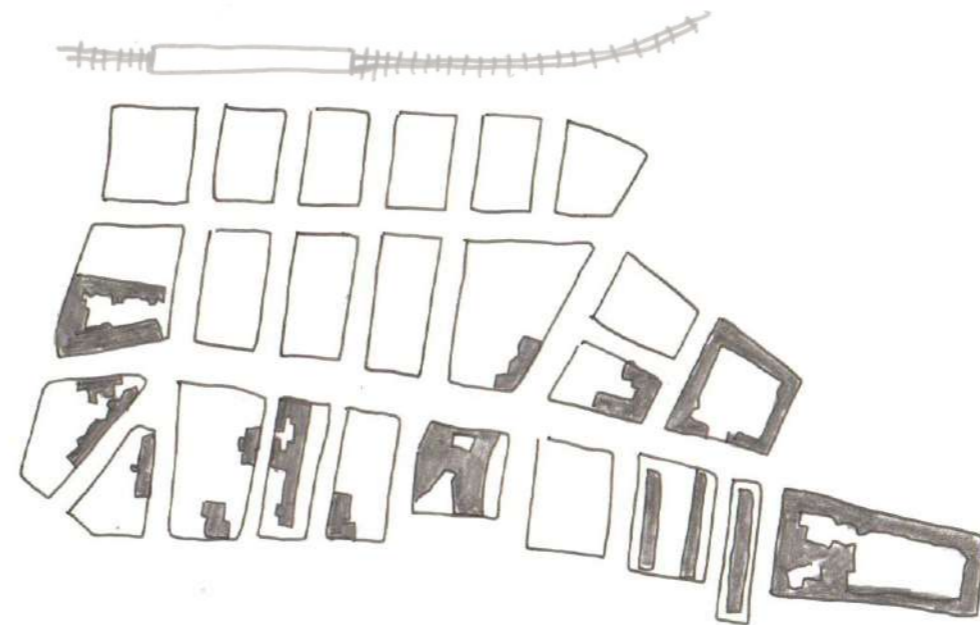
SPOJNICE



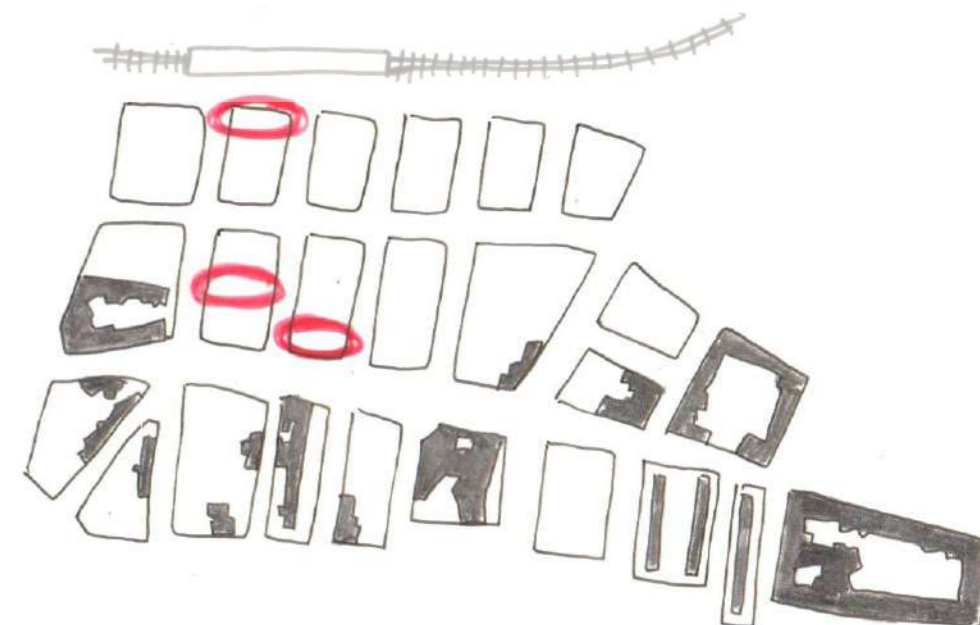
NOVÁ PROFILACE



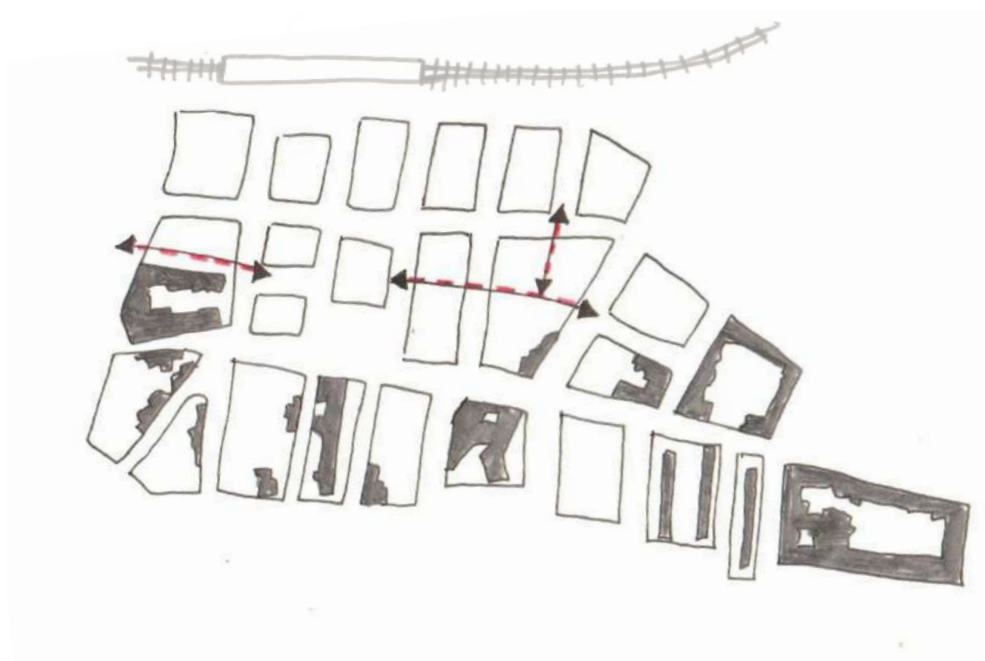
VAZBY, REDUKCE NÁDRAŽÍ NA VLAKOVOU ZASTÁVKU



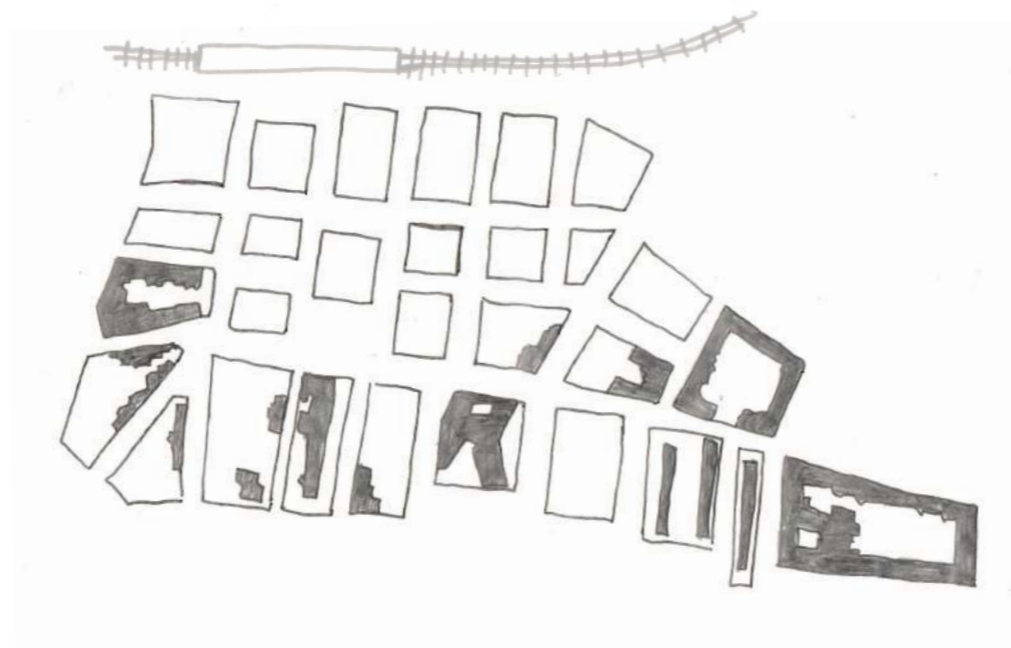
SUPERBLOKY



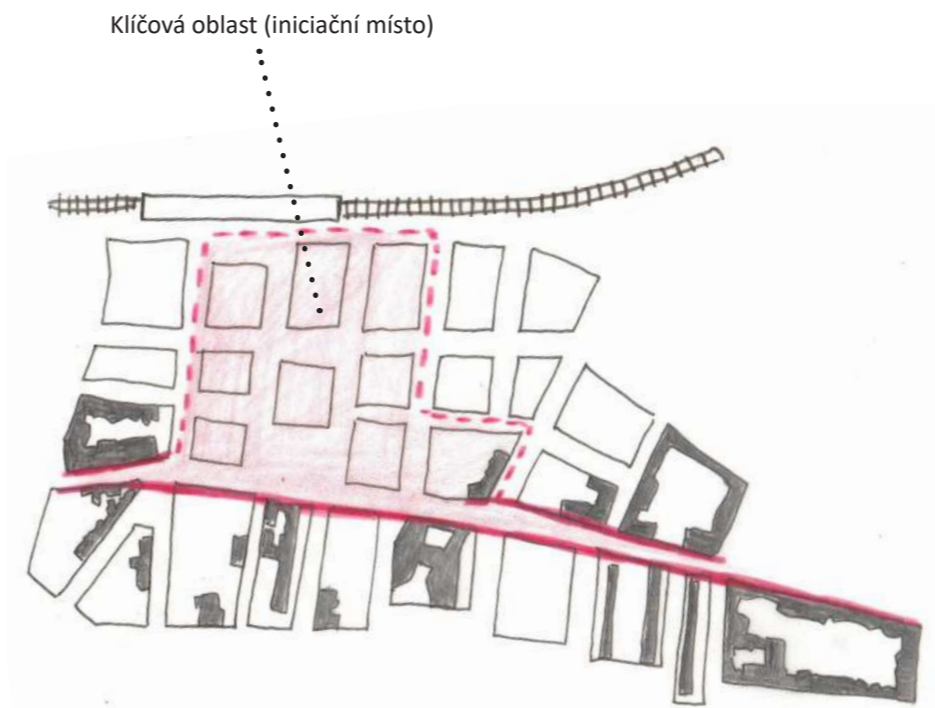
VEŘEJNÁ PROSTRANSVÍ



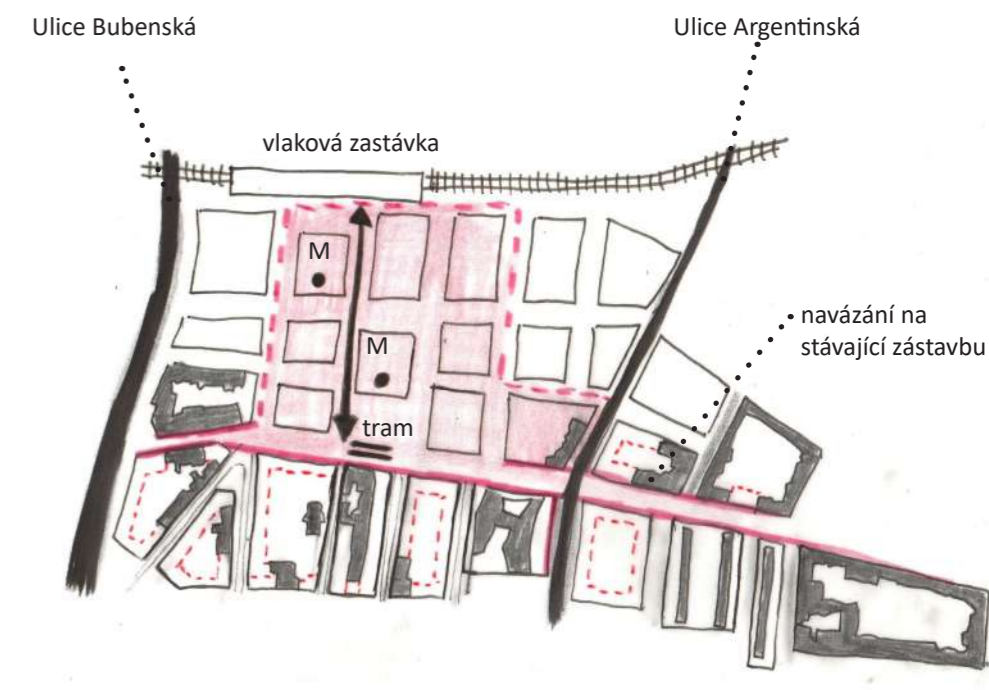
PROPOJENÍ



URBÁNNÍ BLOKY



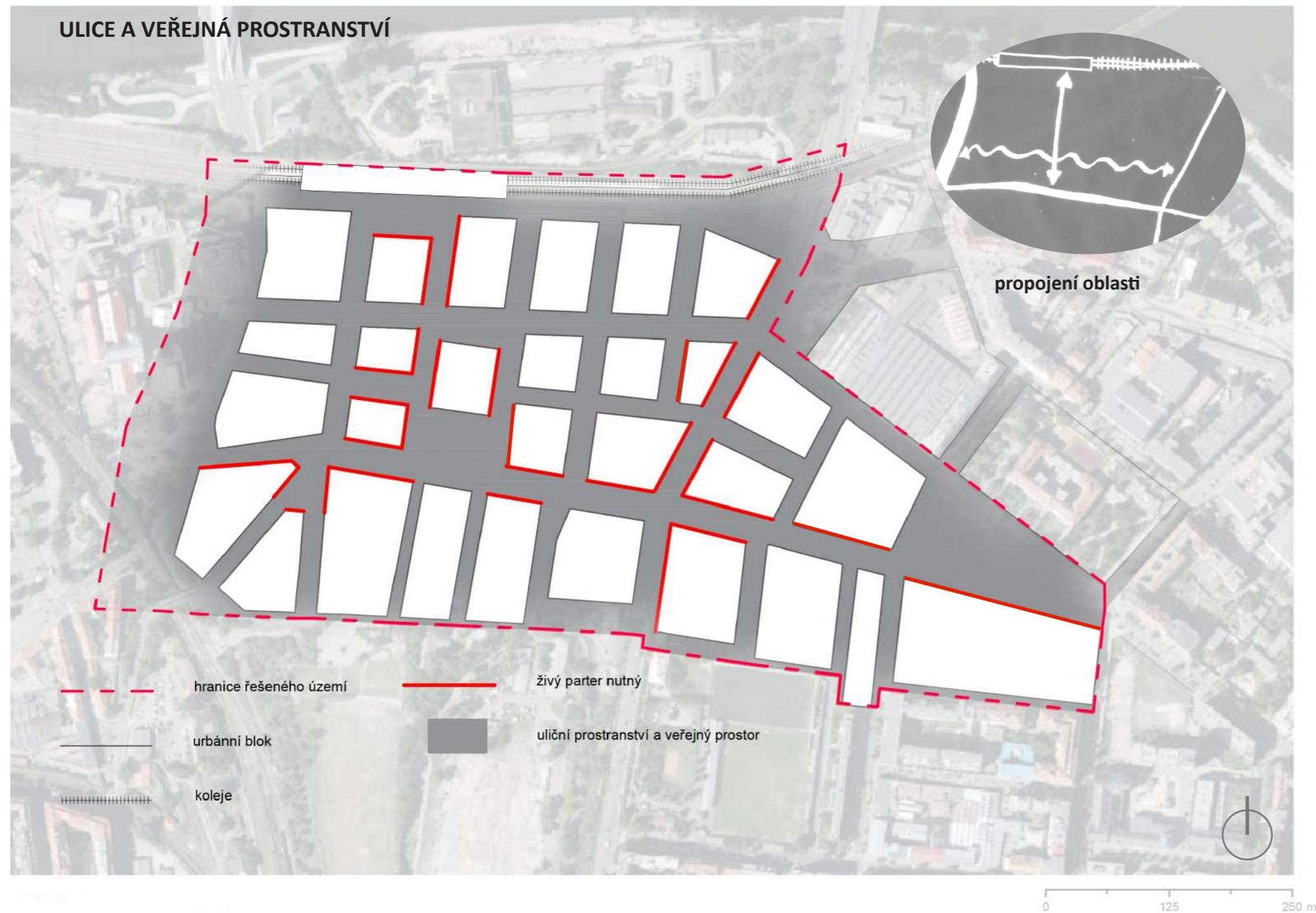
CHYBĚJÍCÍ VYMEZENÍ OKOLO ULICE PLYNÁRNÍ (KLÍČOVÉ MÍSTO)



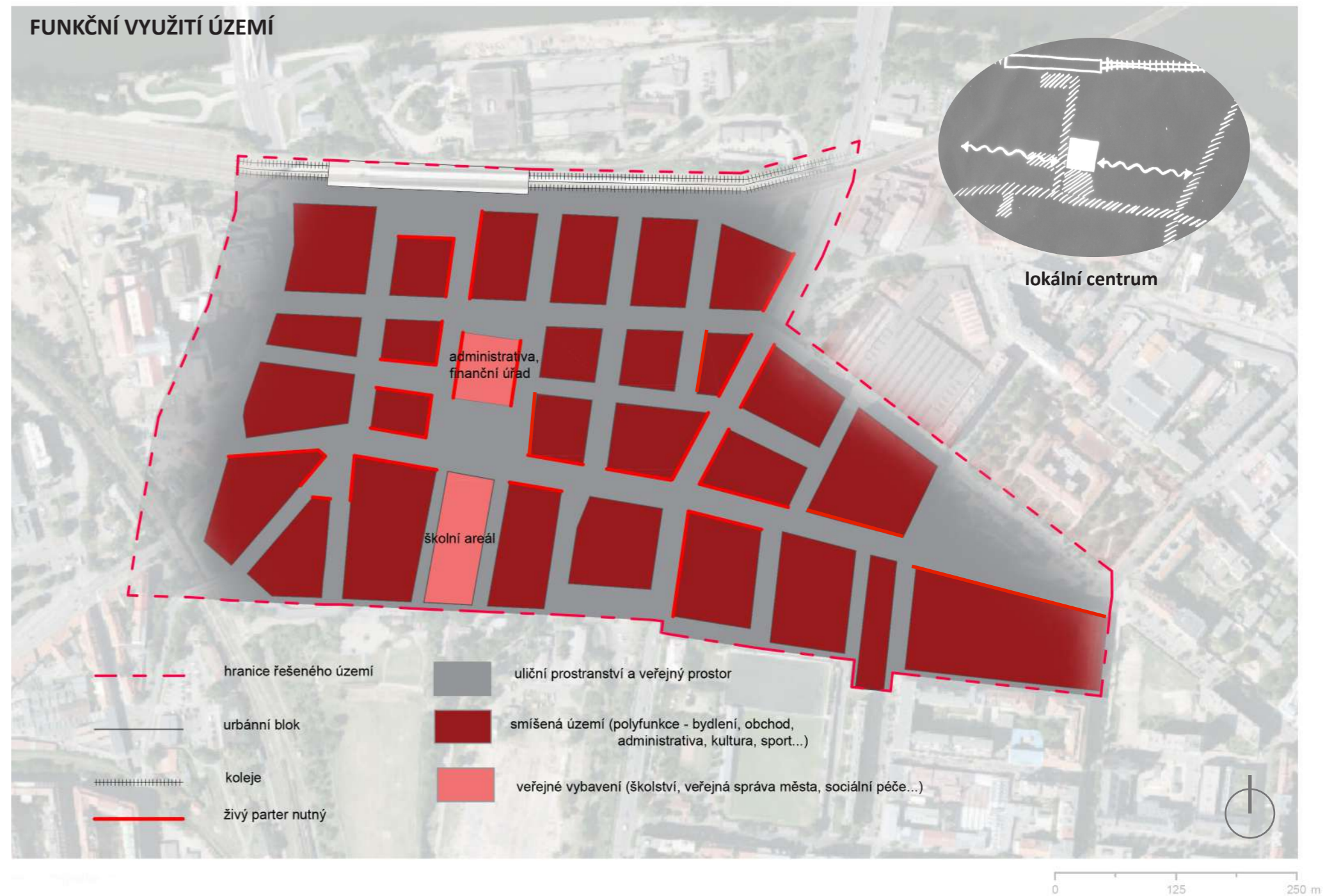
HLAVNÍ MOTIVY V ÚZEMÍ

Ulici Plynární vnímám jako spojnicí východní a západní strany Holešovic. Z jižní strany je relativně upevněna a vymezena hranou fasád stávajících domů. Ponechávám zde drobnější zástavbu i uliční síť Zátor a doplňuji stávající zástavbu. Na severní straně (v oblasti mezi ulicemi Argentinskou a Bubenskou) vytvářím nový rastr. Bloky svou velikostí odpovídají velikostí bloků na Letné, uliční profil je 24 m (viz návrhová část). Ulice Plynární, spojuje severní a jižní část, ale zároveň zachovává rozdílný charakter.

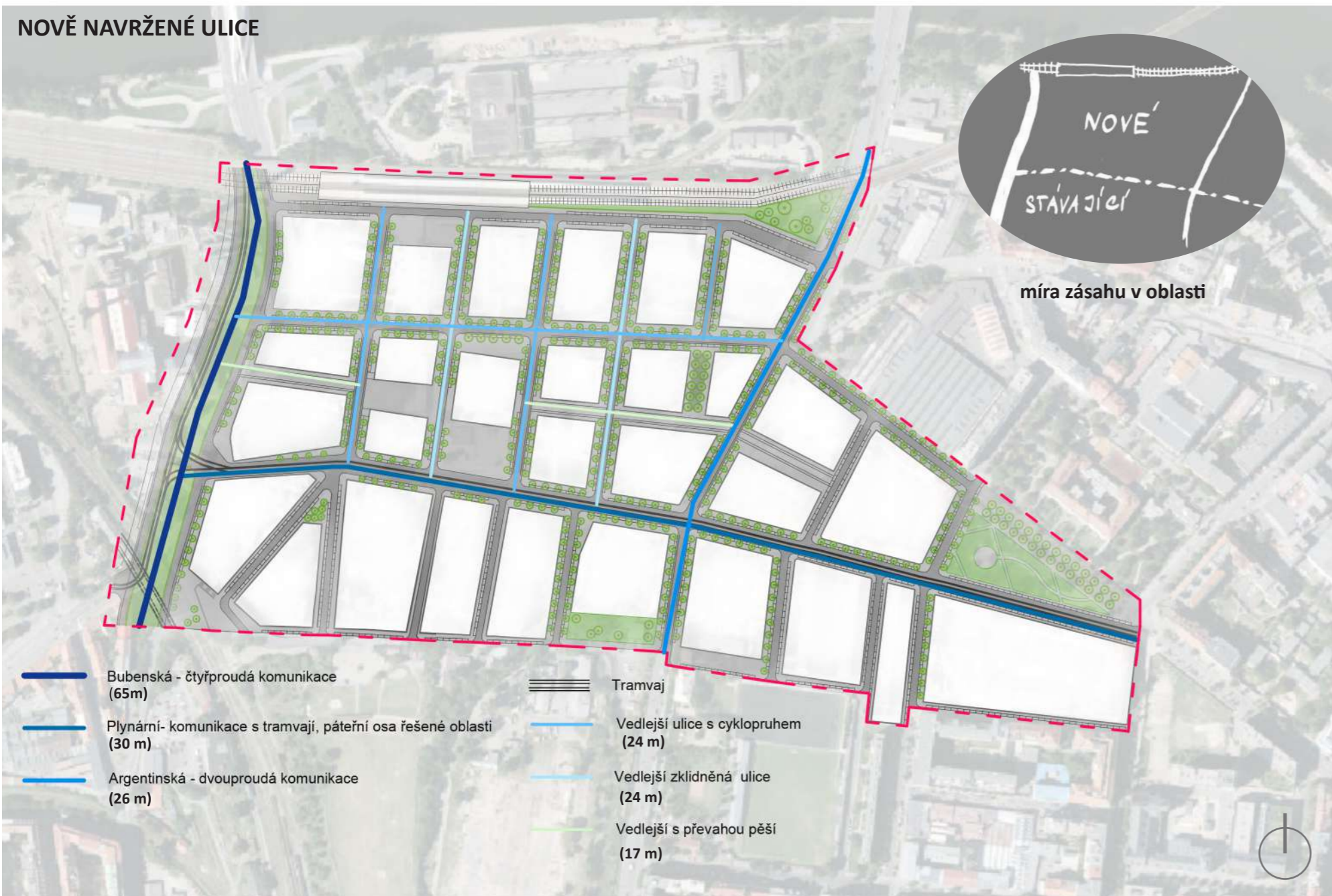
ULICE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

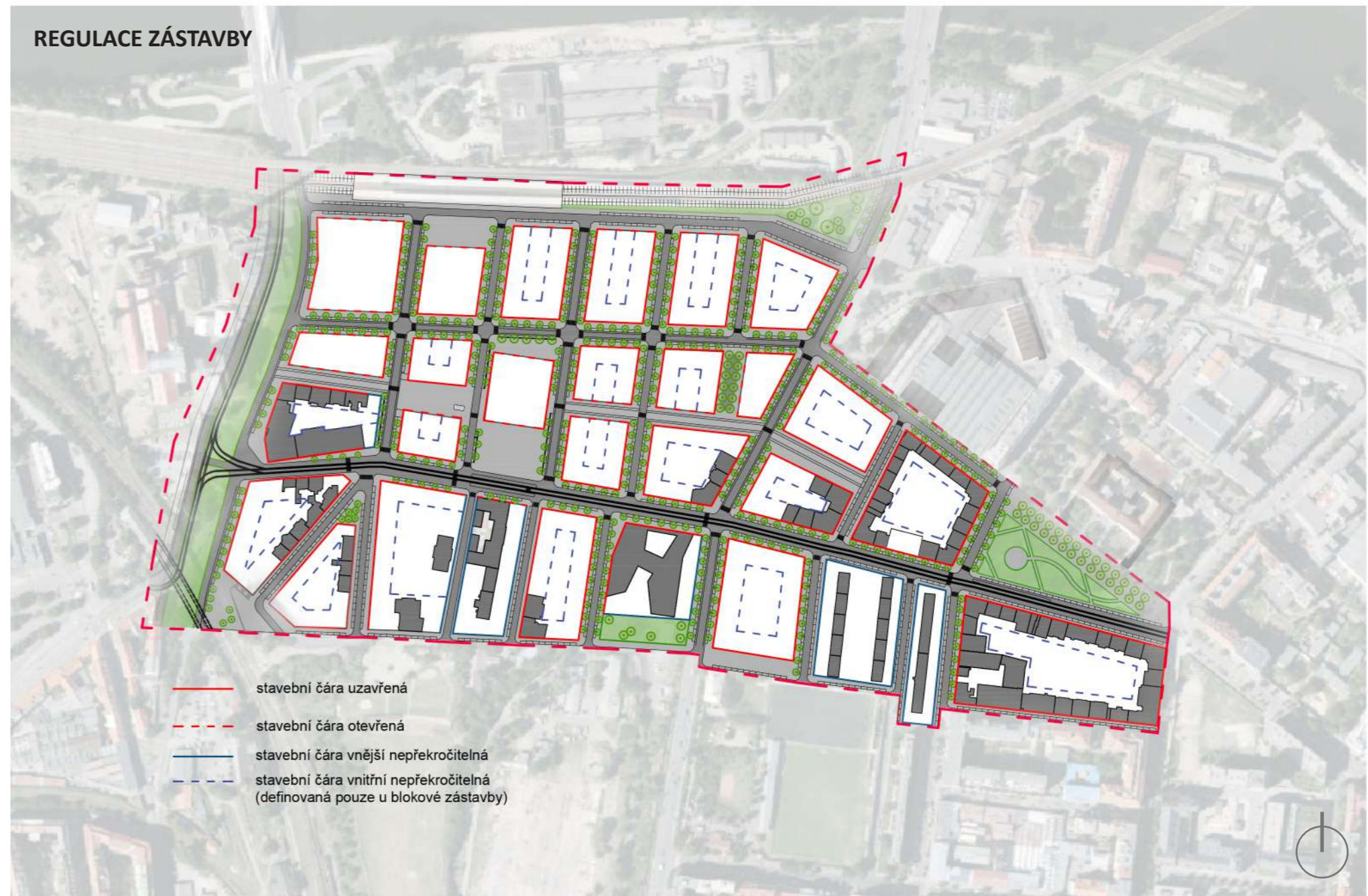


NOVĚ NAVRŽENÉ ULICE



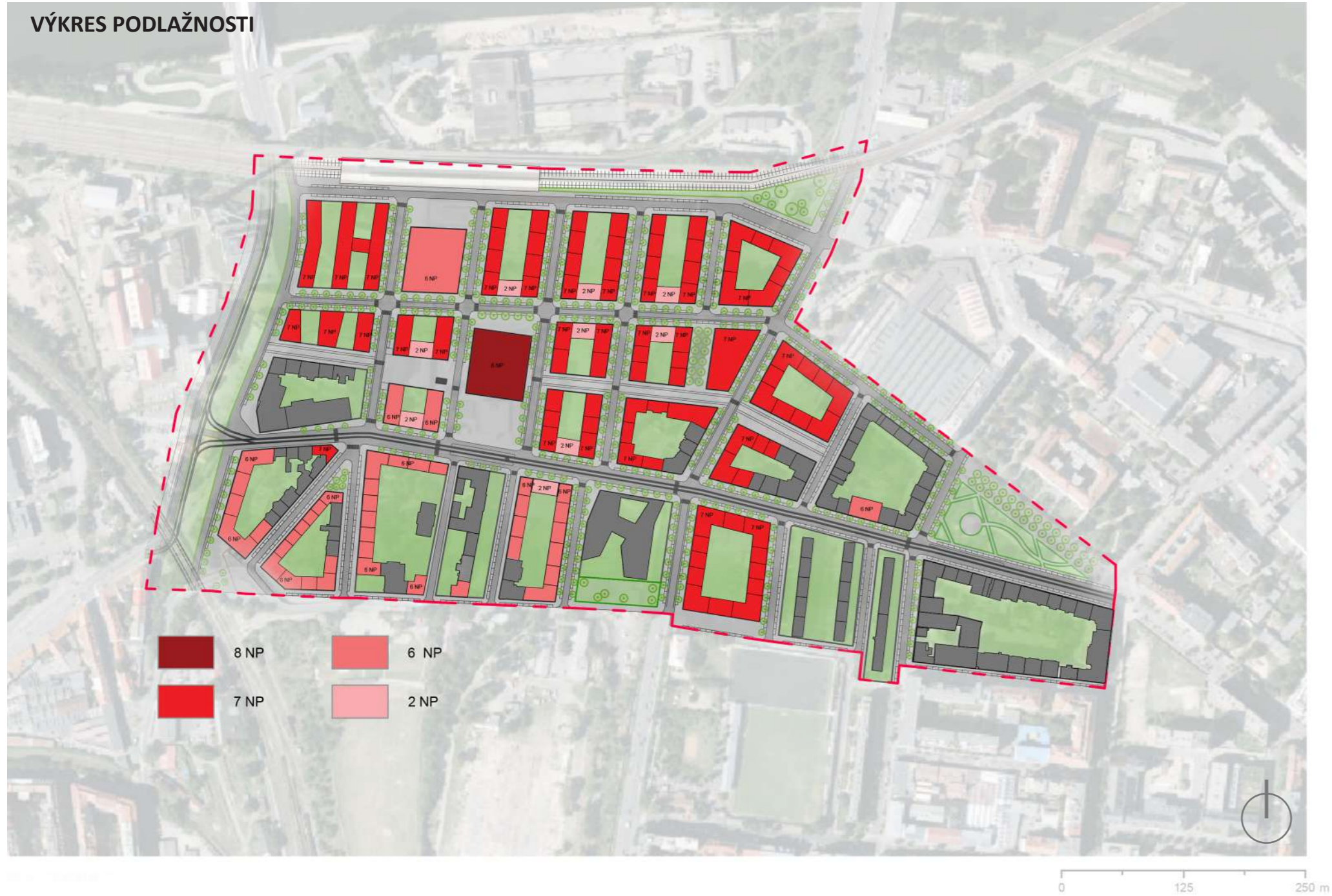
0 125 250 m

REGULACE ZÁSTAVBY



0 125 250 m

VÝKRES PODLAŽNOSTI



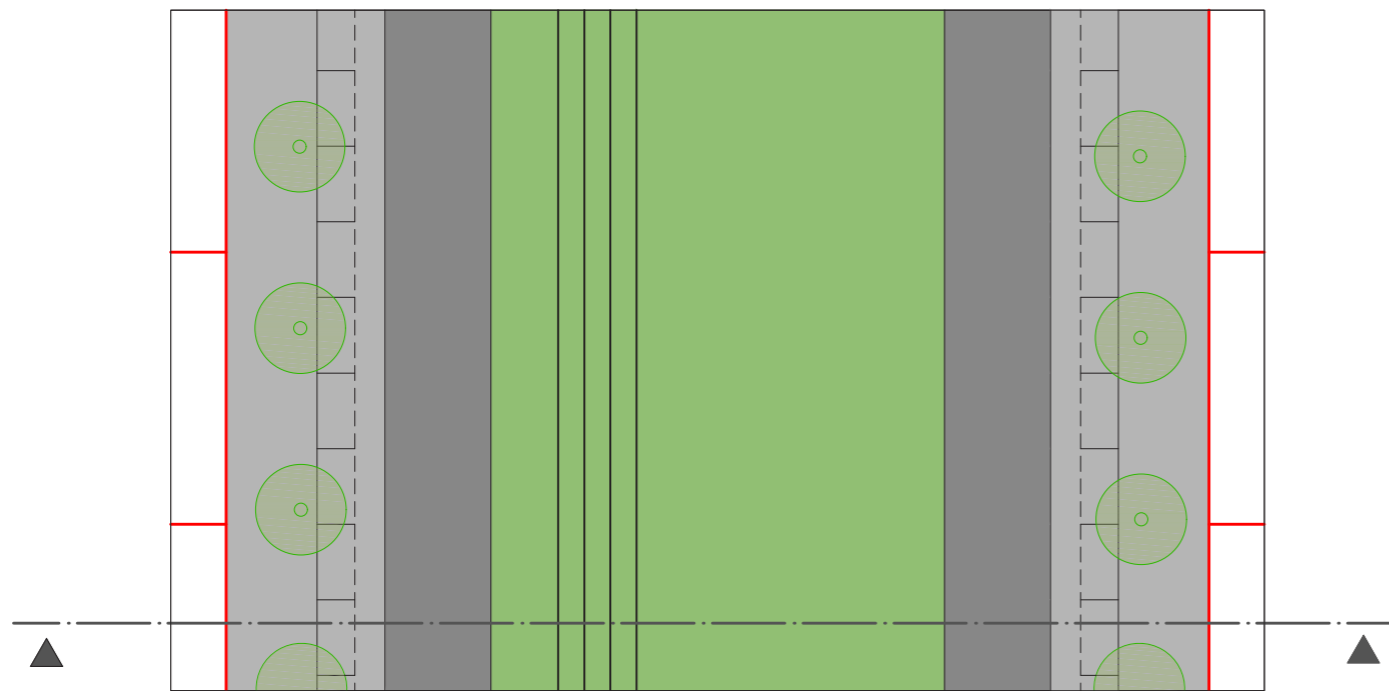
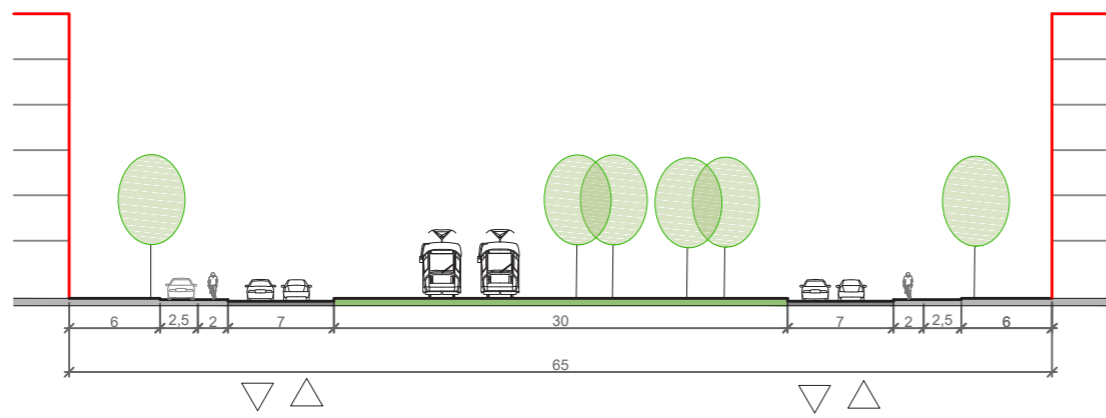
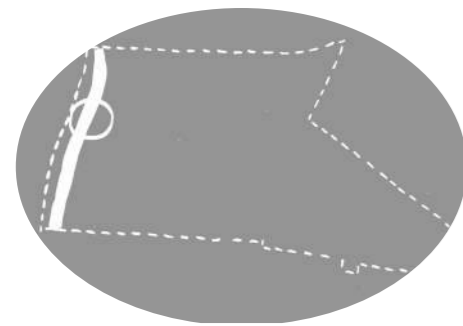
INICIAČNÍ MÍSTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



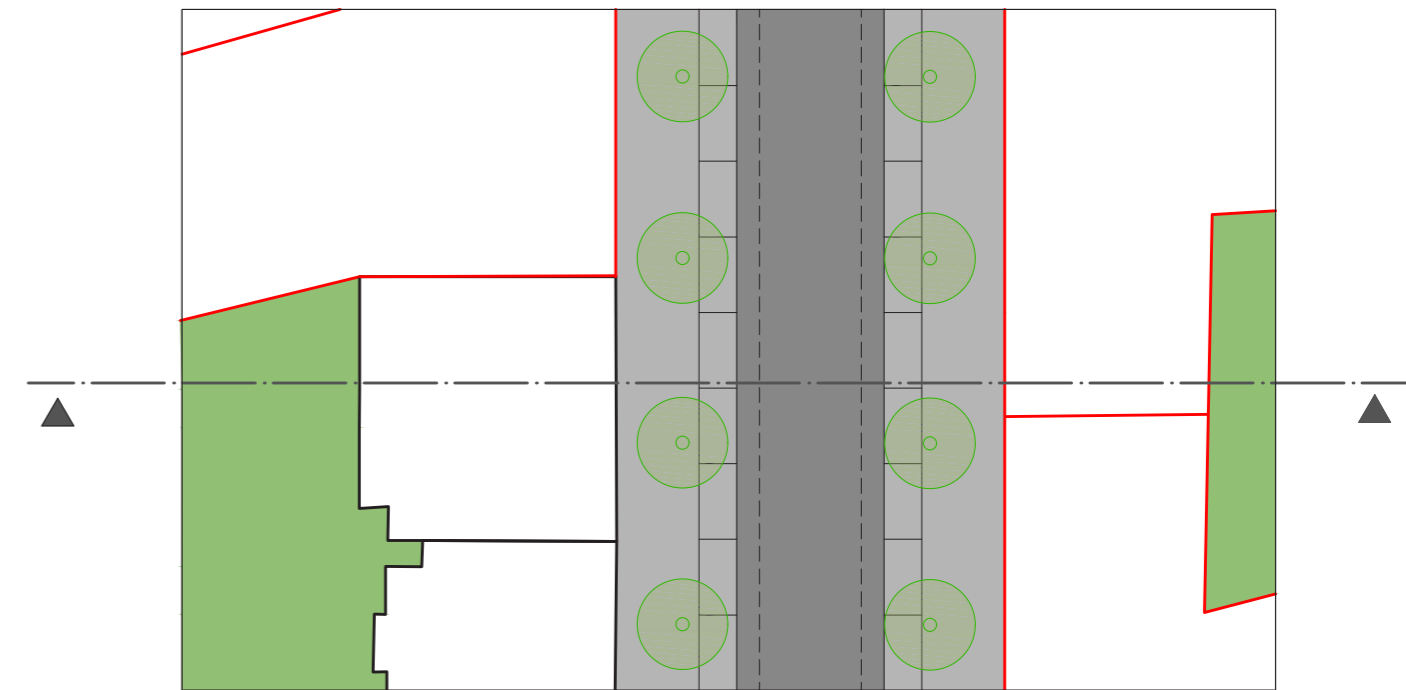
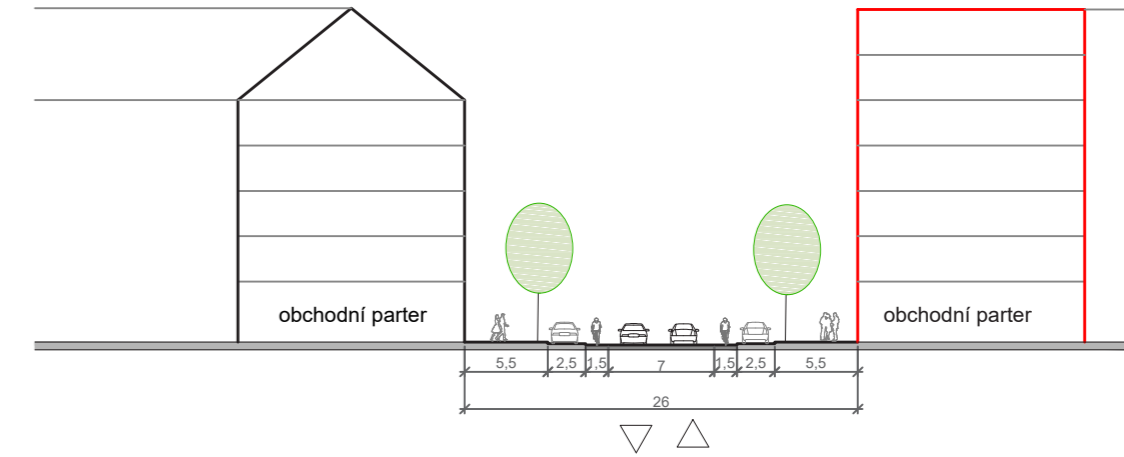
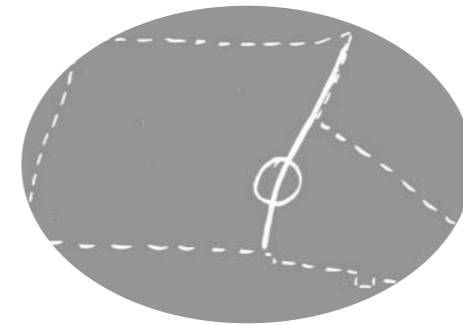
Uliční profily



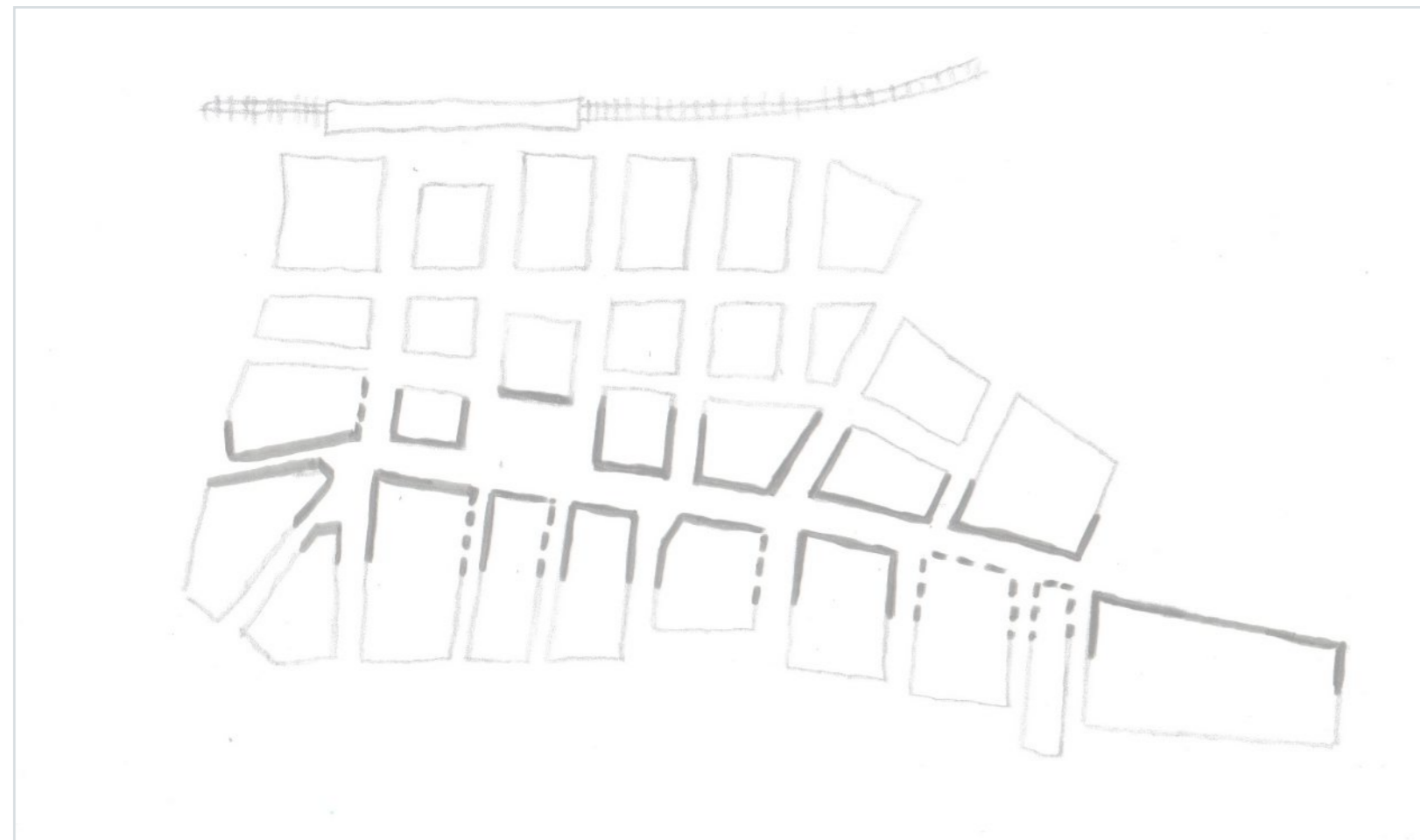
A) ULICE BUBENSKÁ (1:500)



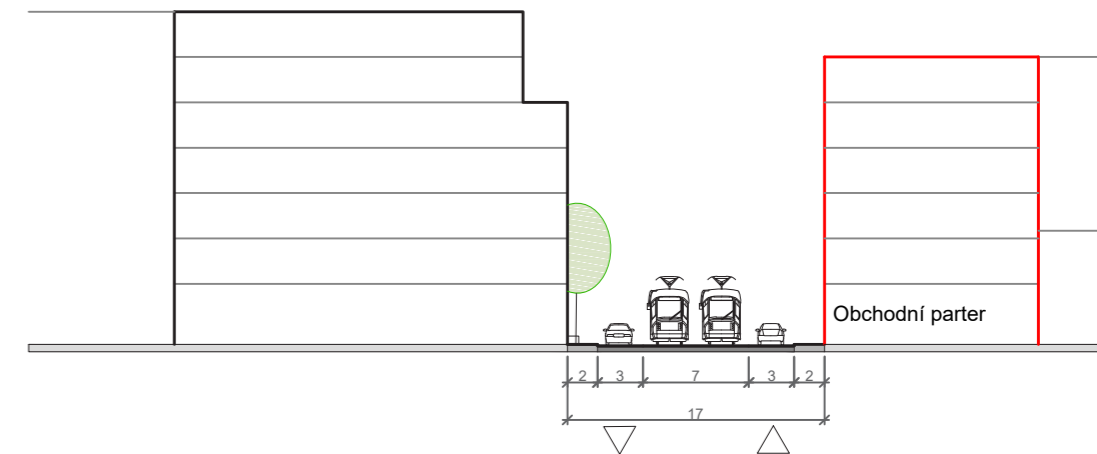
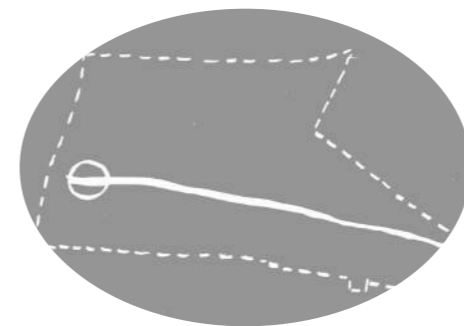
C) ULICE ARGENTINSKÁ (1:500)



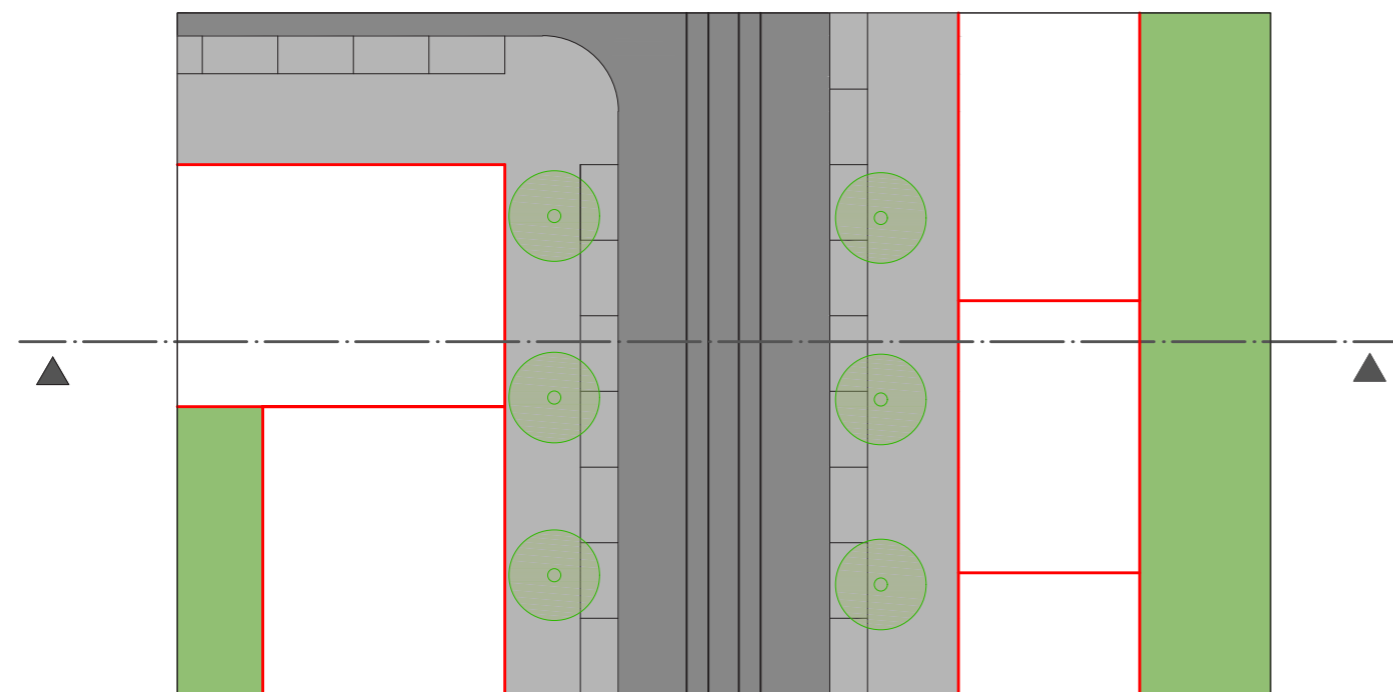
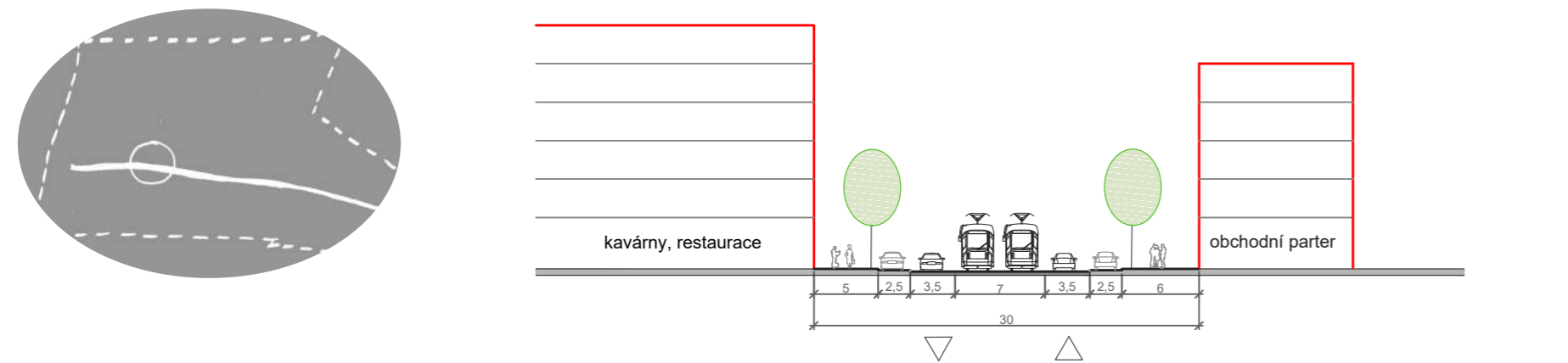
VYMEZENÍ A PROFILACE ULICE PLYNÁRNÍ



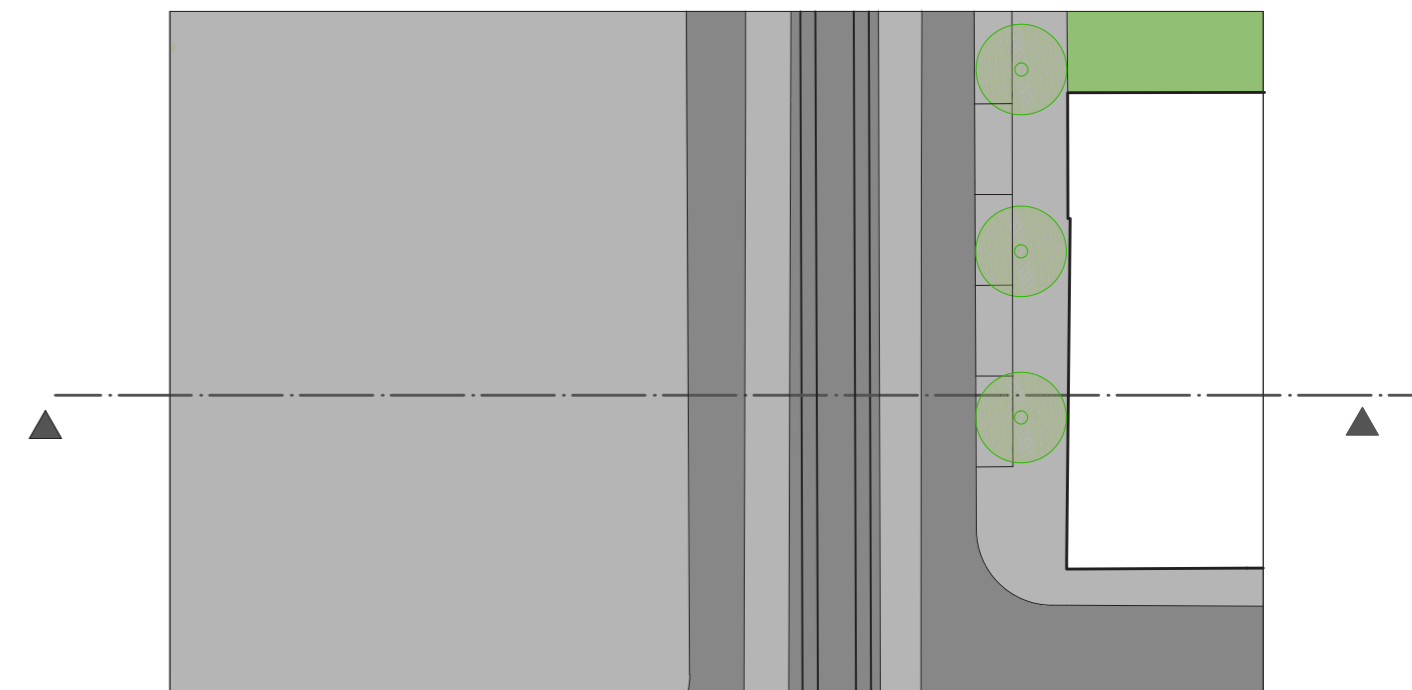
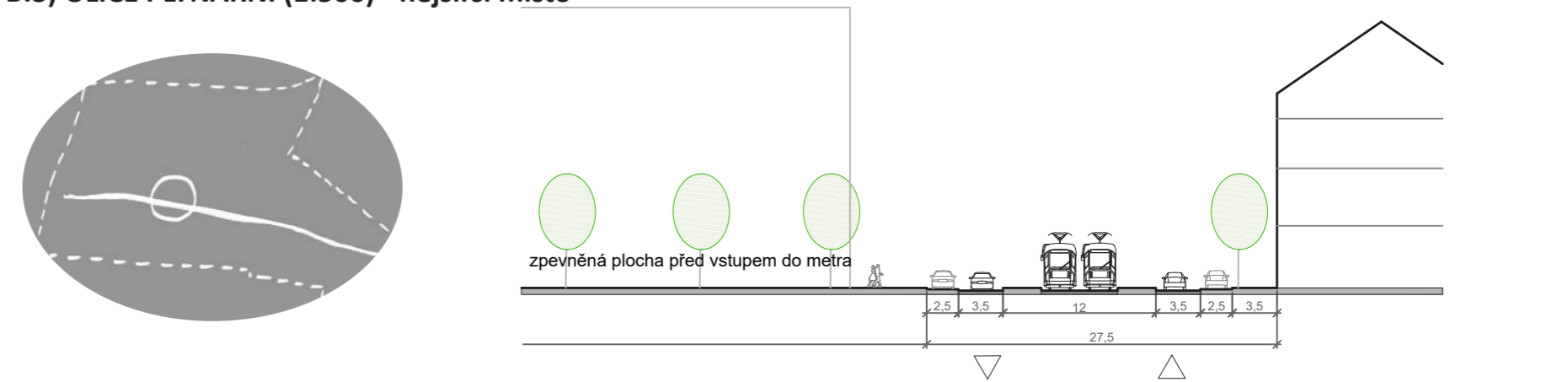
B.1) ULICE PLYNÁRNÍ (1:500)- nejužší místo



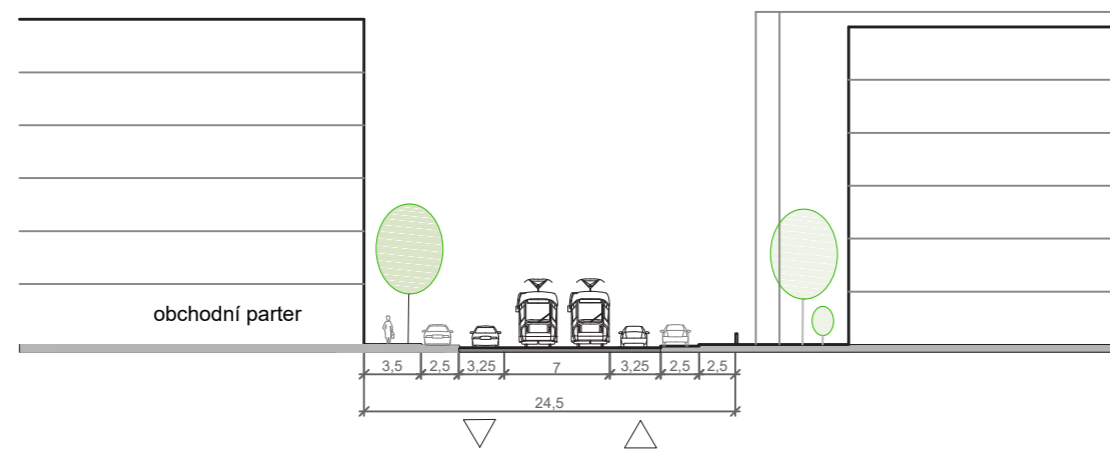
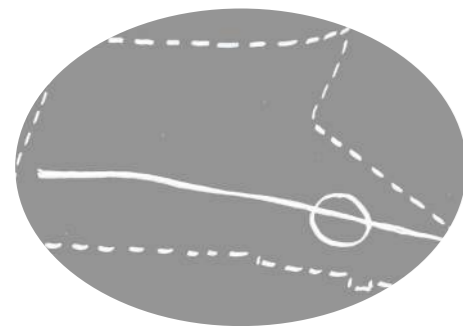
B.2) ULICE PLYNÁRNÍ (1:500) - typický profil střední části



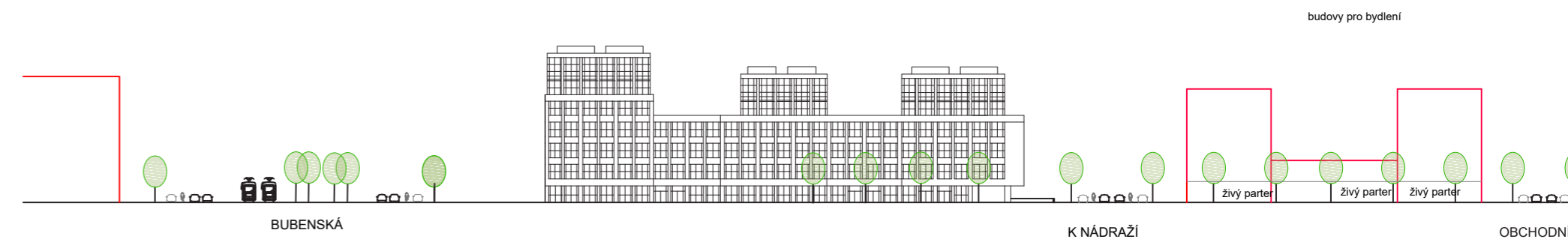
B.3) ULICE PLYNÁRNÍ (1:500) - nejširší místo



B.4) ULICE PLYNÁRNÍ (1:500) - k Ortenovu náměstí

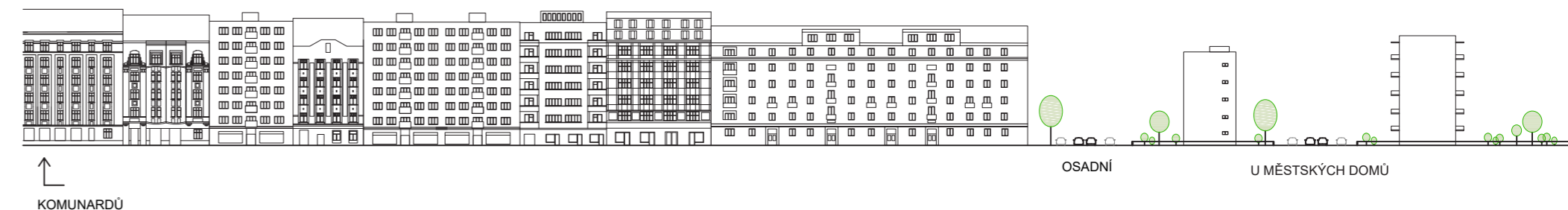


VYMEZENÍ ULICE PLYNÁRNÍ (severní část)





VYMEZENÍ ULICE PLYNÁRNÍ (jižní část)





budovy pro bydlení

administrativní budova

budovy pro bydlení

budova školy

budovy pro bydlení

budovy pro bydlení

budovy pro bydlení

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

živý parter

U STARÉ PLYNÁRNY

ARGENTINSKÁ

ŽELEZNIČÁŘŮ

JABLONSKÉHO

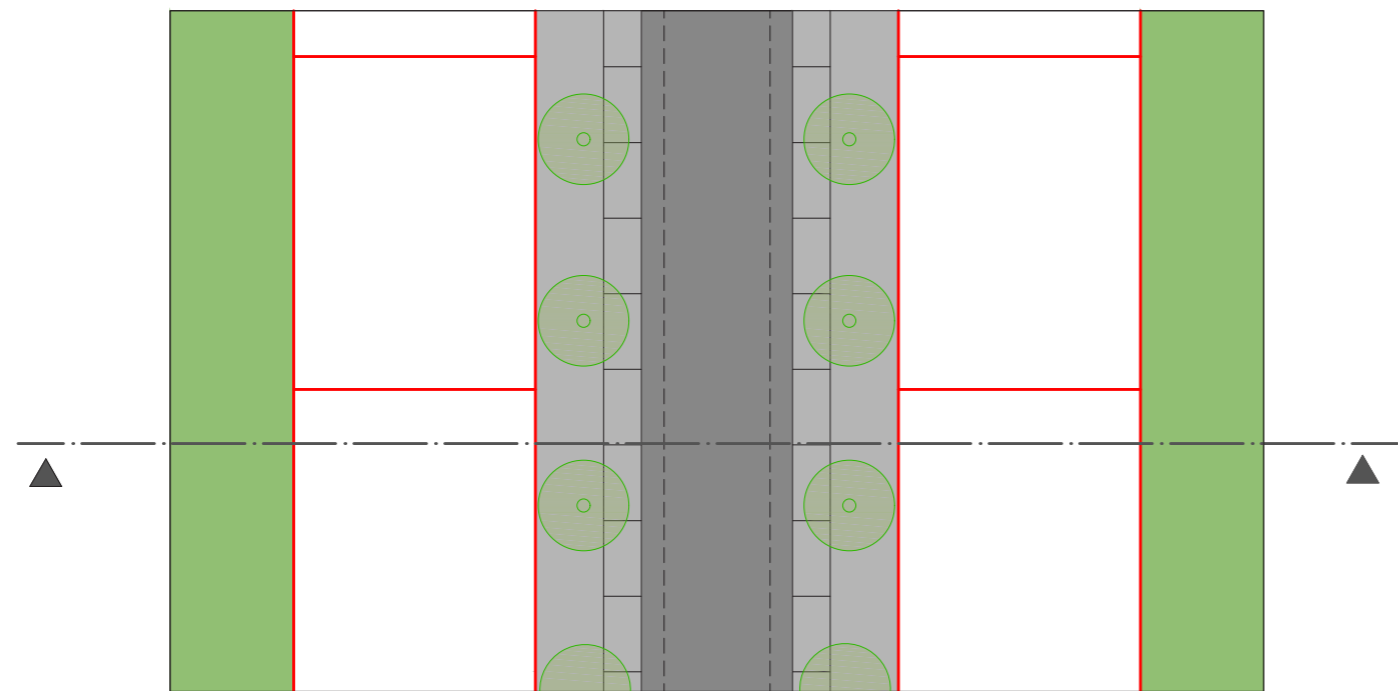
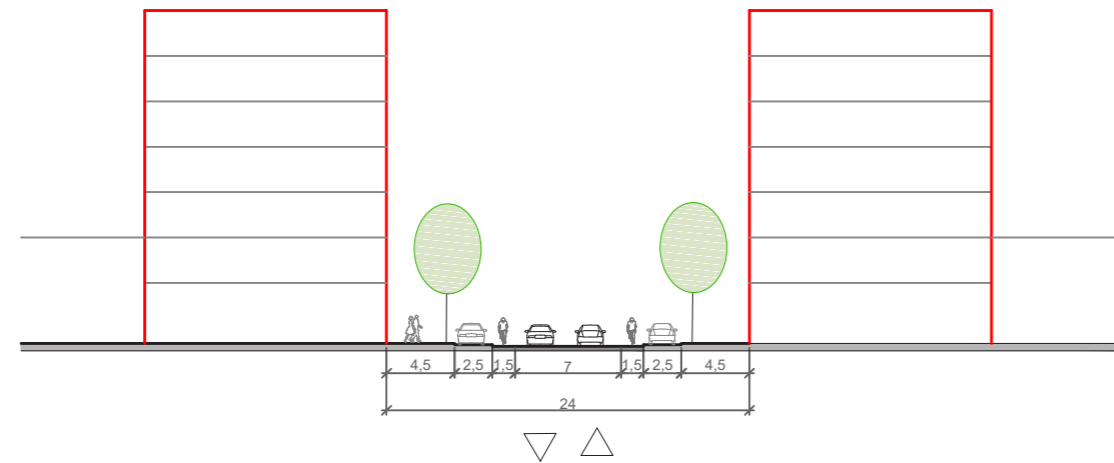
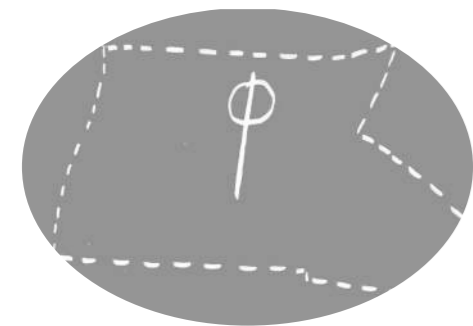
RAJSKÁ

ZA PAPIRNOU

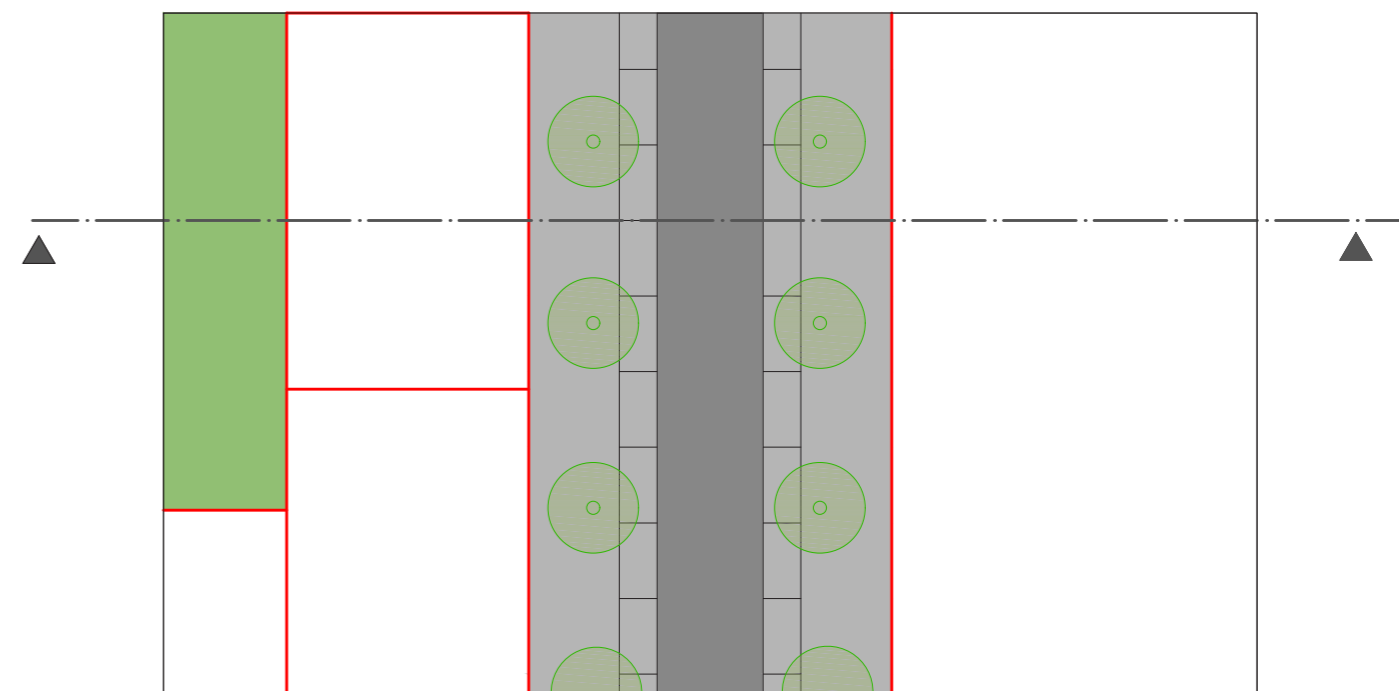
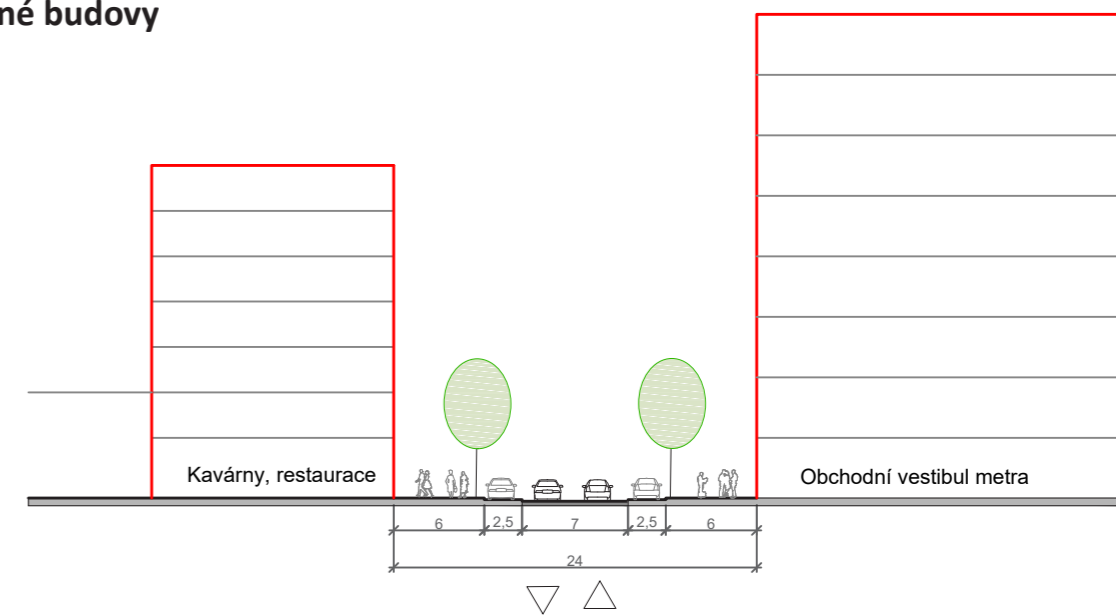
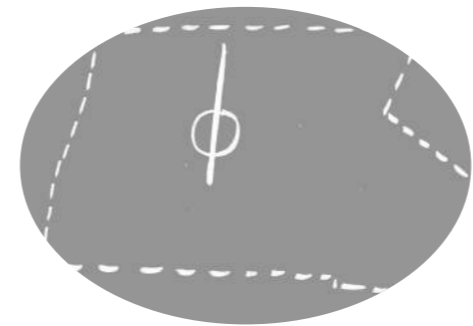
U PAPIRNY

BUBENSKÁ

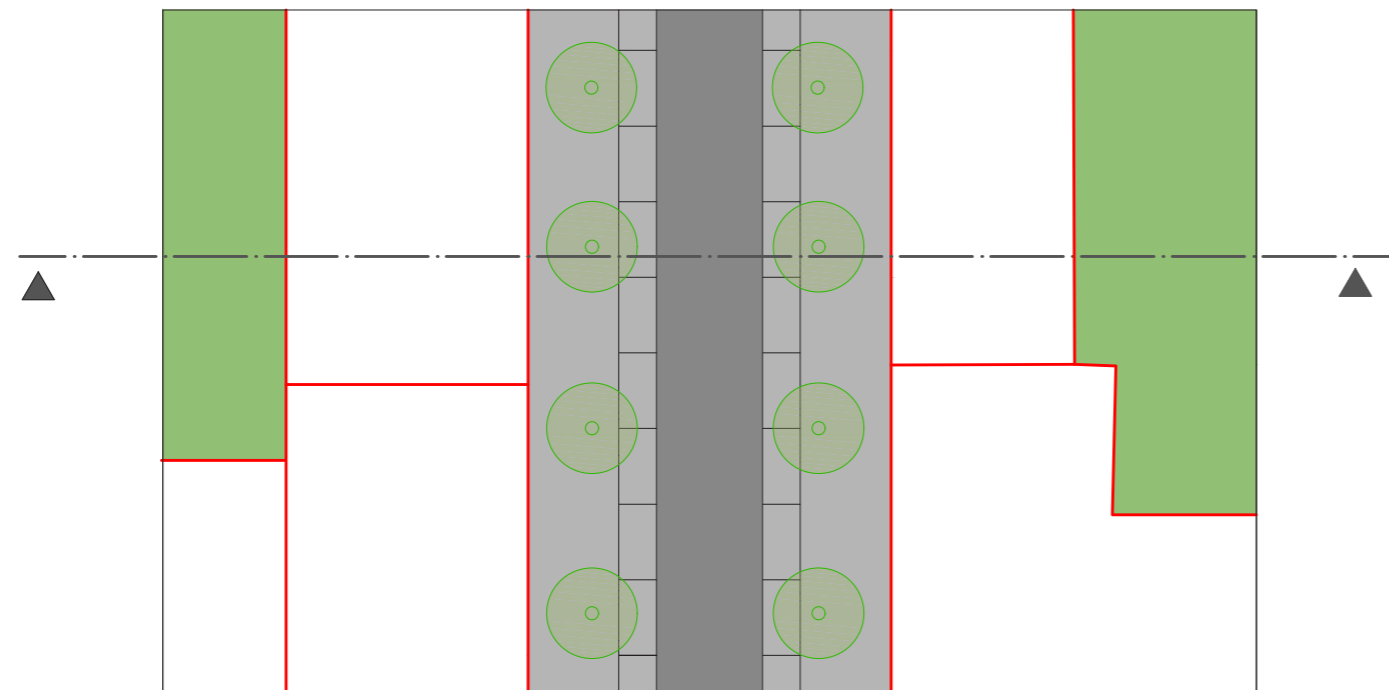
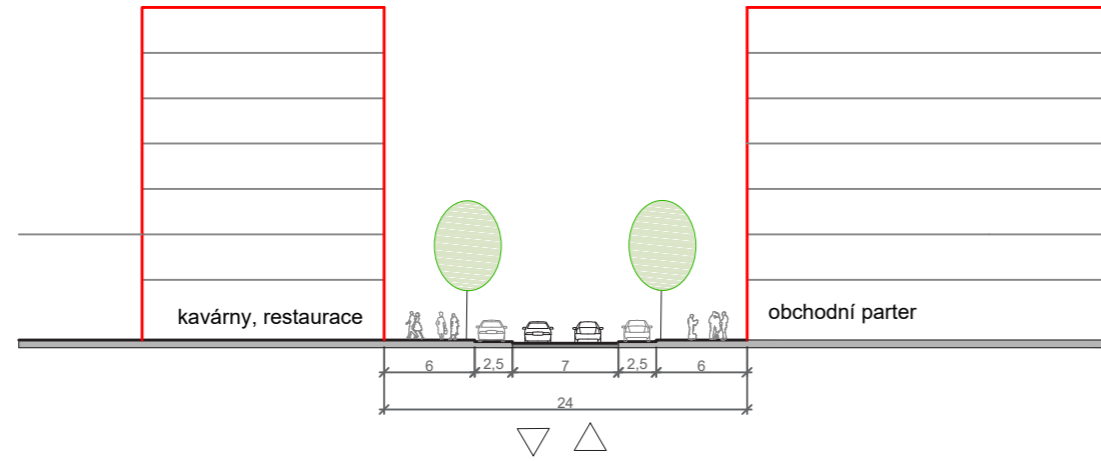
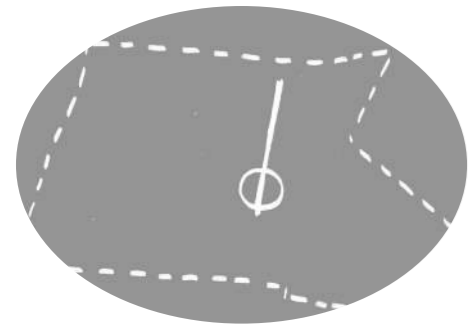
D) VEDLEJŠÍ ULICE S CYKLOPRUHEM (1:500)



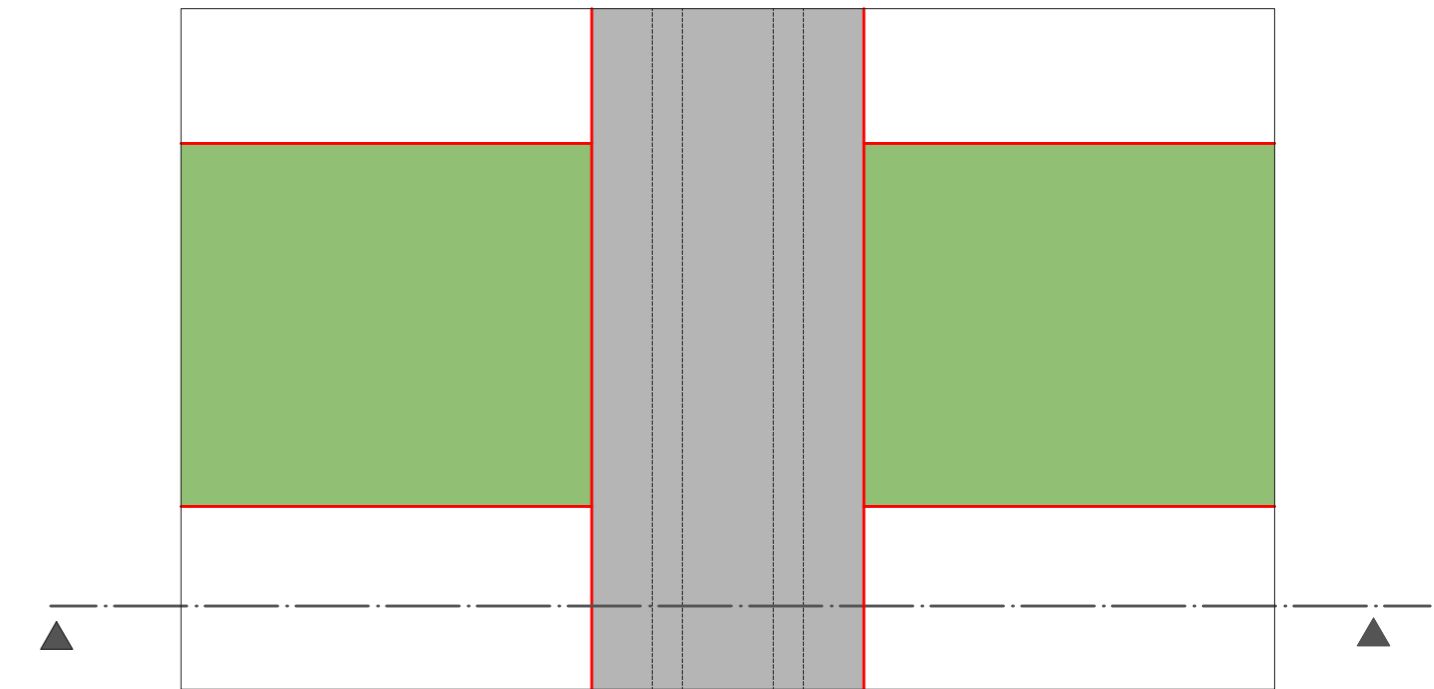
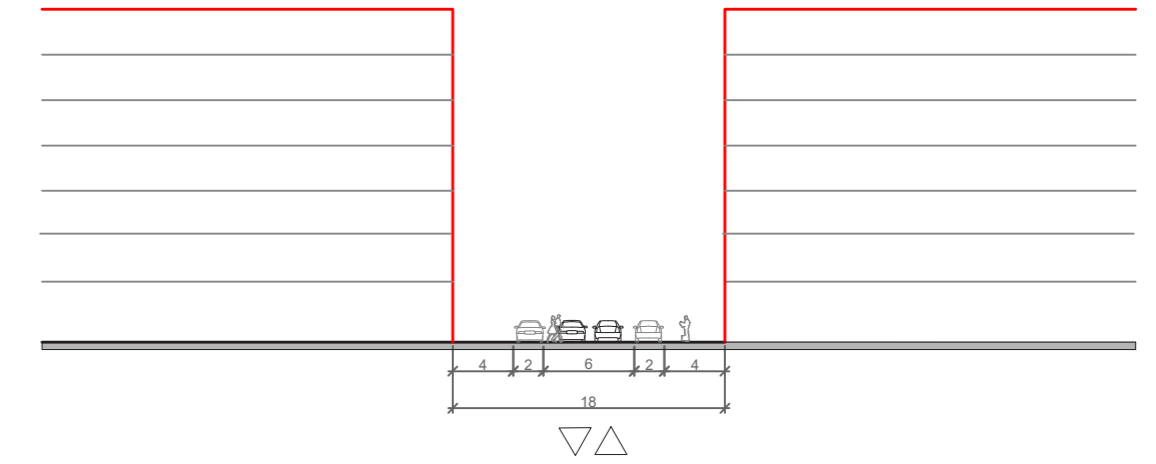
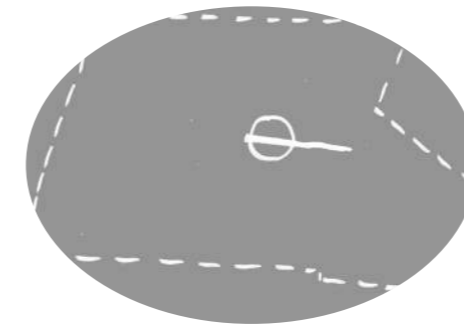
E.1) VEDLEJŠÍ ULICE (1:500) - u významné budovy



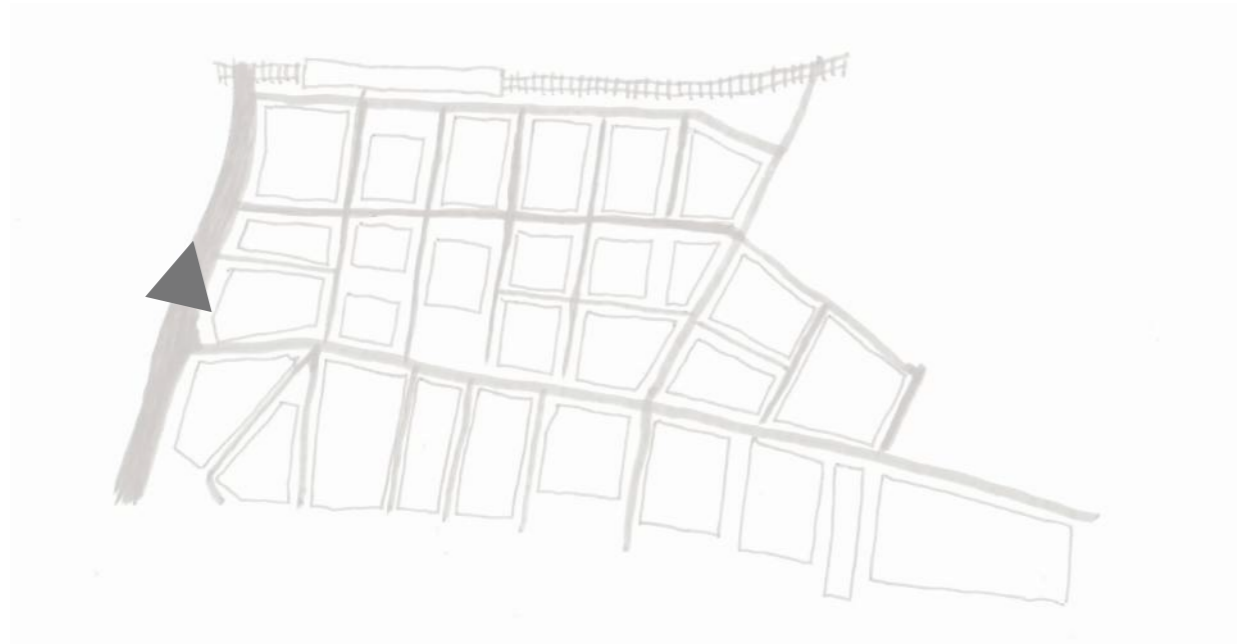
E.2) VEDLEJŠÍ ULICE (1:500)



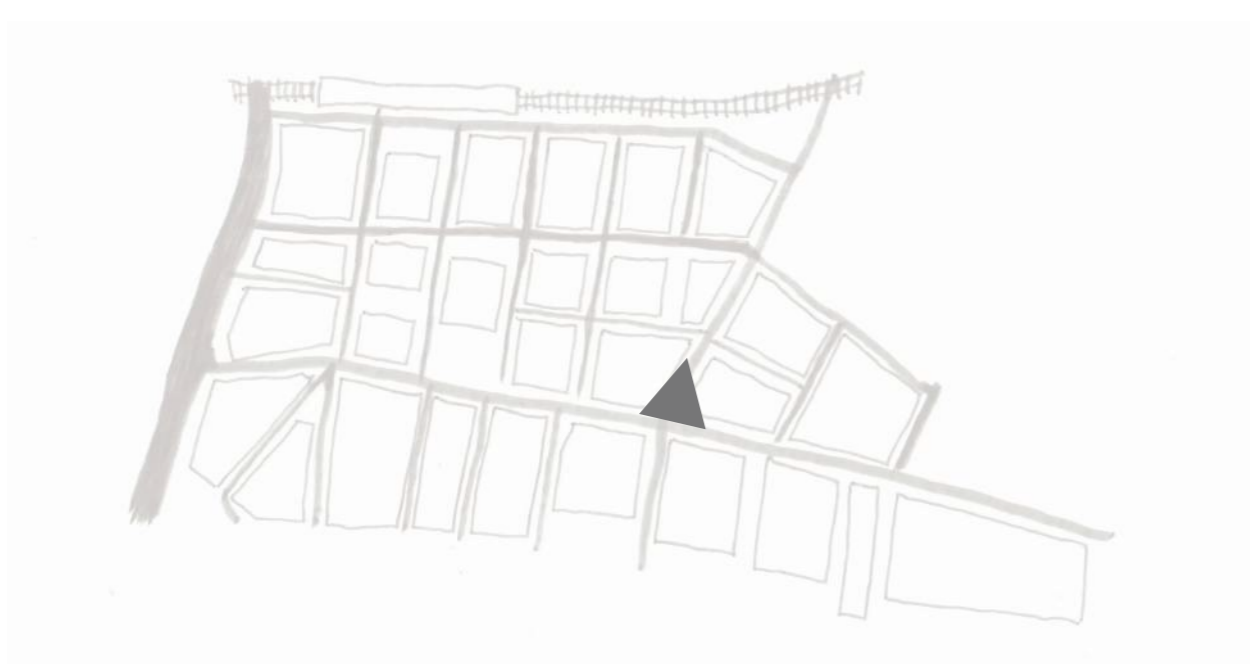
F) ULICE S PŘEVAHOU PĚŠÍ (1:500)



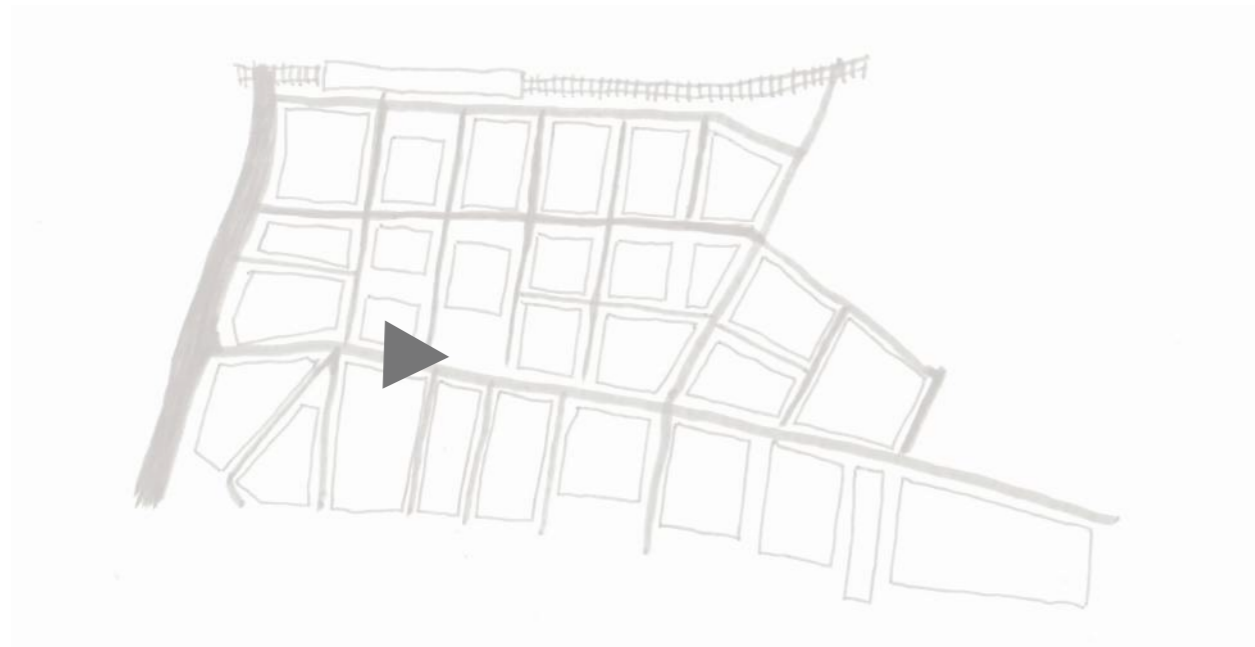
BUBENSKÁ



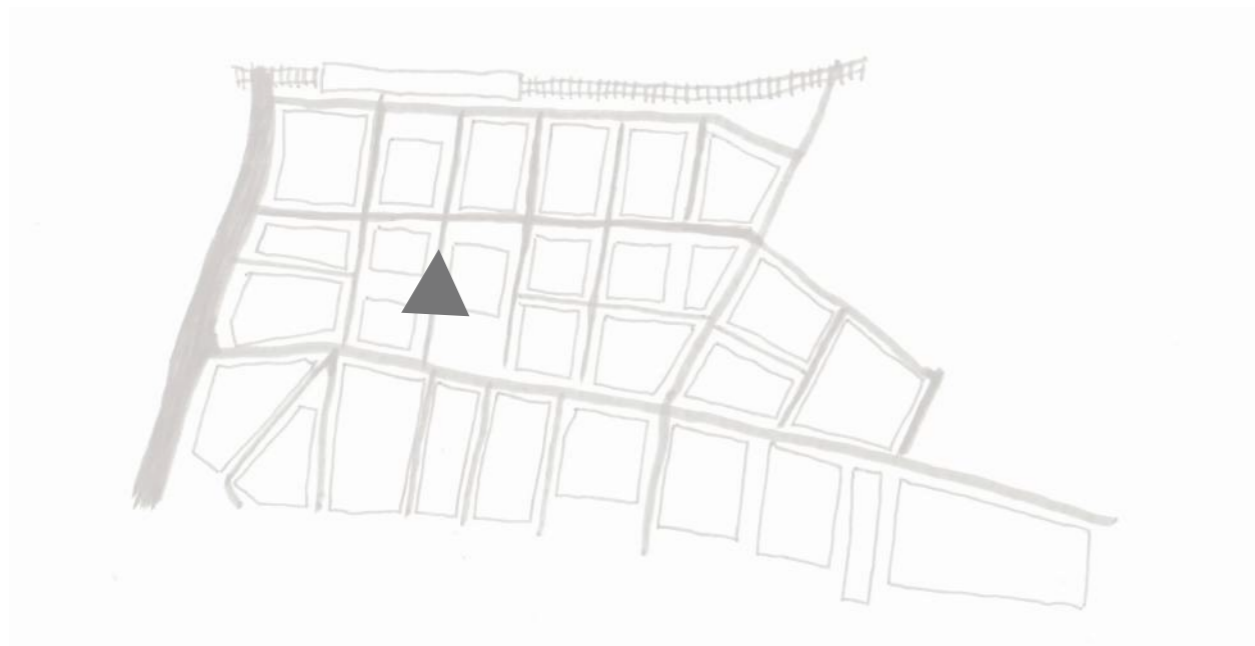
ARGENTINSKÁ



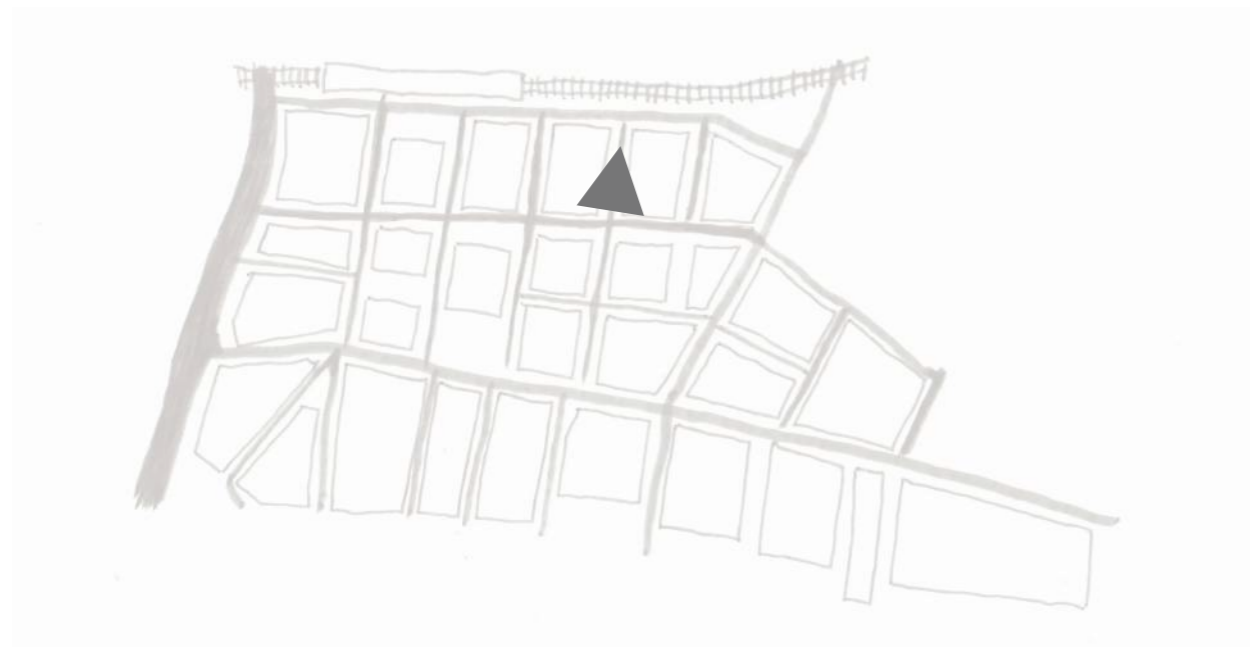
PLYNÁRNÍ



VEDLEJŠÍ ZKLIDNĚNÁ



VEDLEJŠÍ S CYKLOPRUHEM

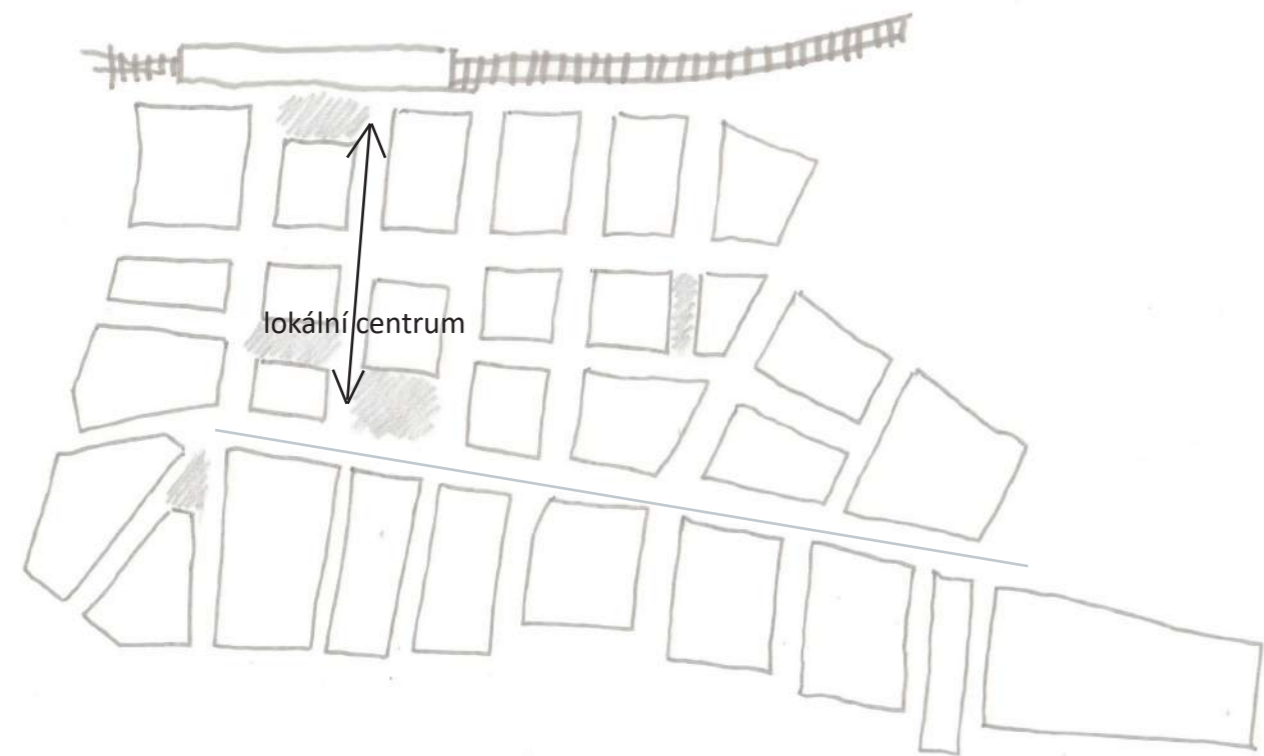


VEDLEJŠÍ S PŘEVAHOU PĚŠÍ



Veřejná prostranství





Další důležitou úležitou spojnicí (krom již zmiňované ulice Plynární) je ulice (nazvaná Obchodní), která propojuje stávající tramvajové zastávky, stanici metra až k vlakové zastávce. V parteru jsou hojně umístěny obchody a restaurace. Na tuto ulici přímo navazují veřejné zpevněné plochy. V případě „piazzy“ se jedná o zpevněnou plochu před významnou budovou finančního úřadu. Ta vytváří pohledovou dominantu od ulice Plynární. V jejím parteru se též nachází vstupy do metra Nádraží Holešovice. Tuto oblast vnímám jako lokální centrum severní části Holešovic. Budova finančního úřadu by měla být kvalitně architektonicky zpracovaná a kvalitně by měla být řešena také zpevněná plocha před samotnou budovou a venkovní mobiliář. Může zde být umístěno umělecké dílo, designově řešené posezení nebo zajímavý detail dlažby.

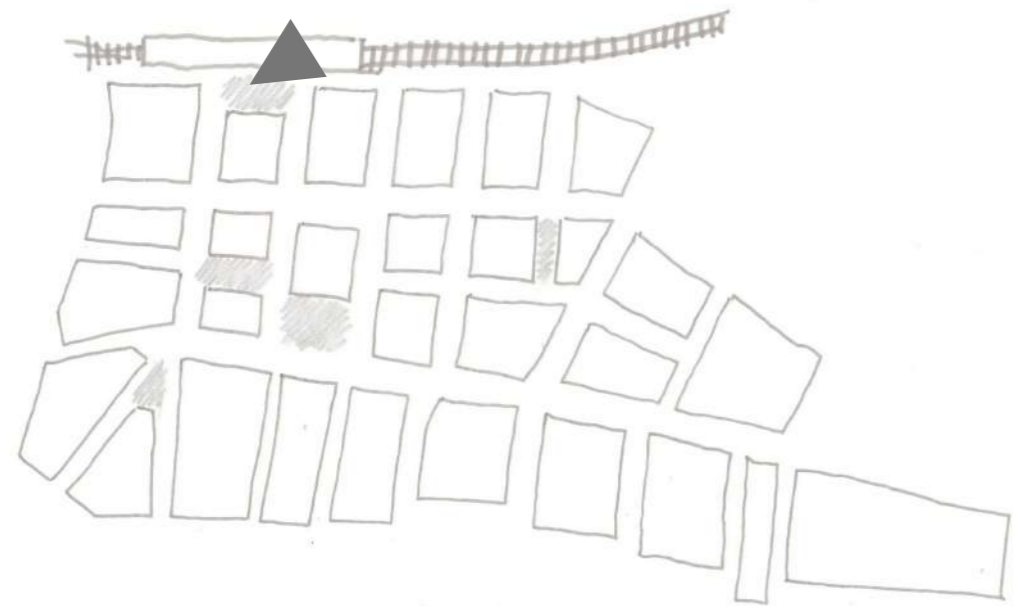
Přes „dolní náměstí“ vede pěší spojnice od stanice metra Nádraží Holešovice k Výstavišti a ke Stromovce. Linie pohybu lidí může být podpořena světlými zapustěnými ve dlažbě. Prostor náměstí umožňuje pozorování lidí procházejících okolo. V parteru domů vymezujících náměstí je umístěno restaurační zařízení s venkovním posezením. Na náměstí se také nachází jeden z výstupů z metra.

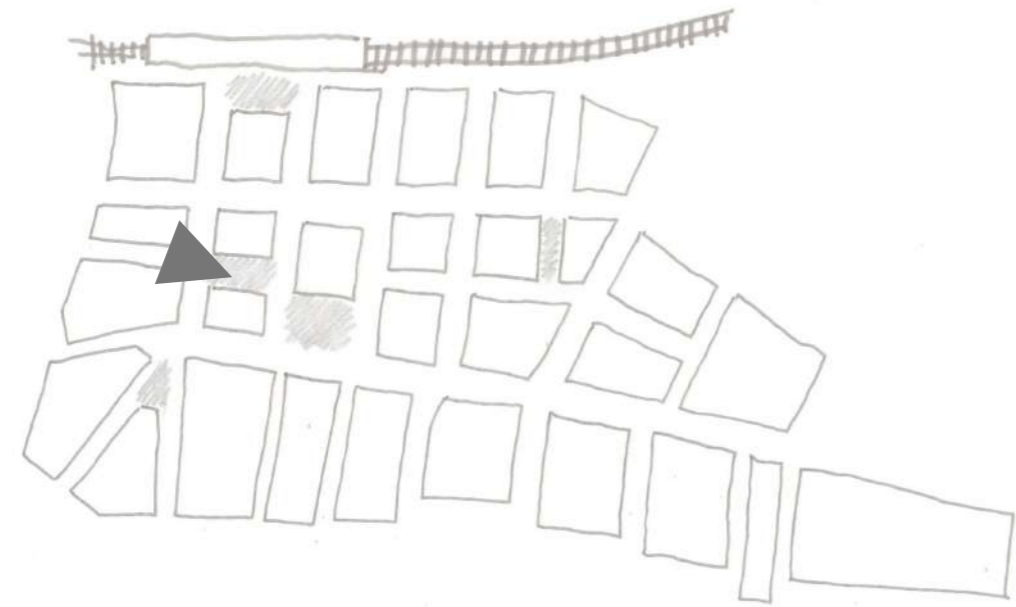
Prostor horního náměstí může být též řešen zajímavým detailem v dlažbě. Ovšem měla by se zachovávat kontinuita a ucelený charakter celé oblasti. Zajímavý prvek v dlažbě by měl být použit jen jako akcent a řešen v souvislosti celku.

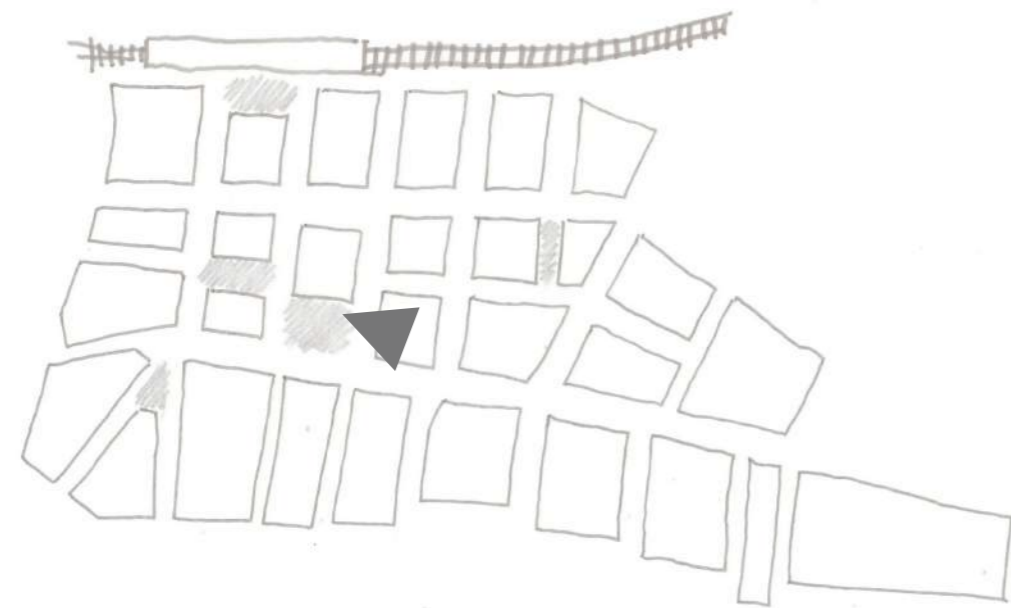
Plácek u ulice Plynární umožňuje pozorování života ulice z klidného místa na lavičce ve stínu stromů. Povrch je totožný s provedením chodníků.

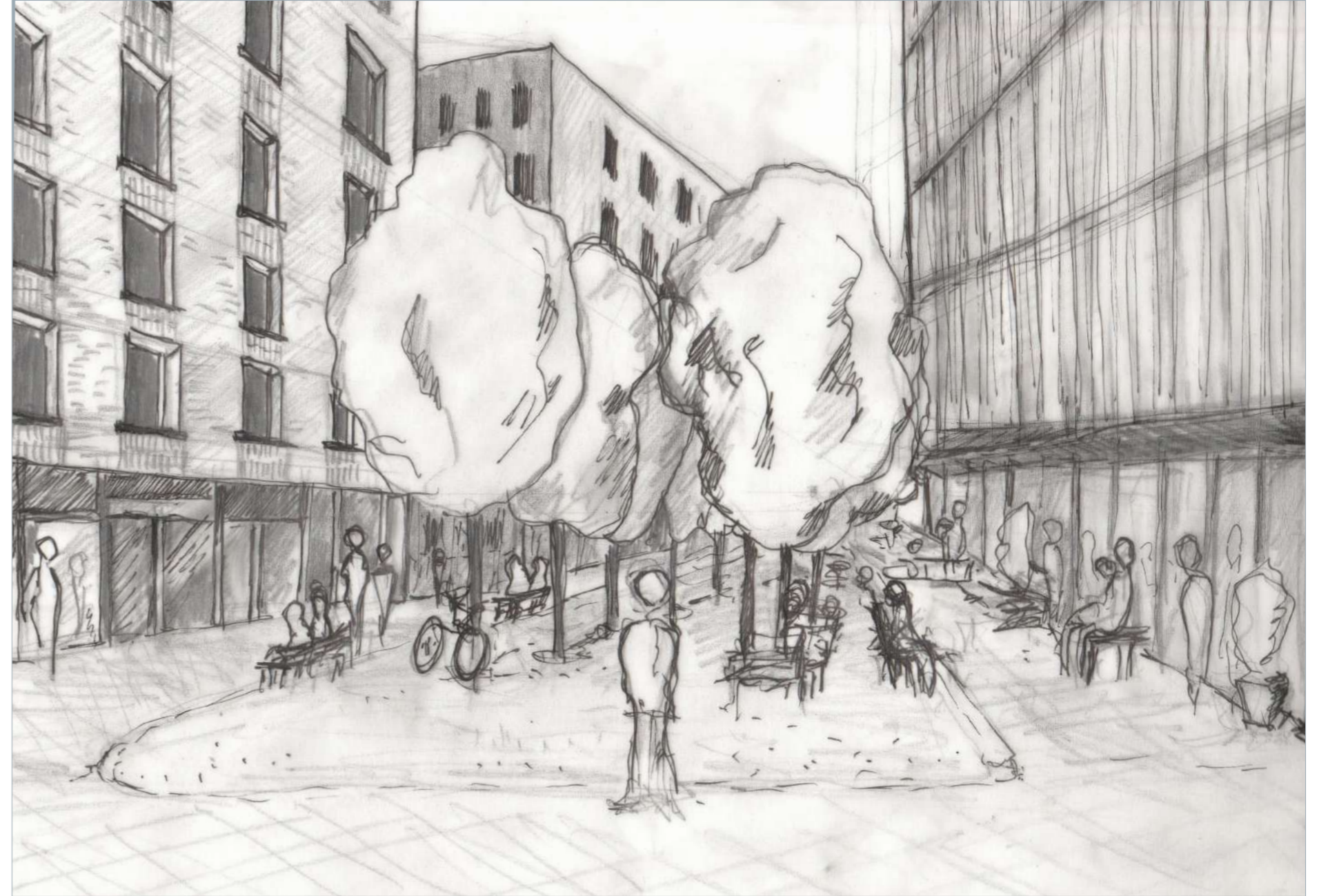
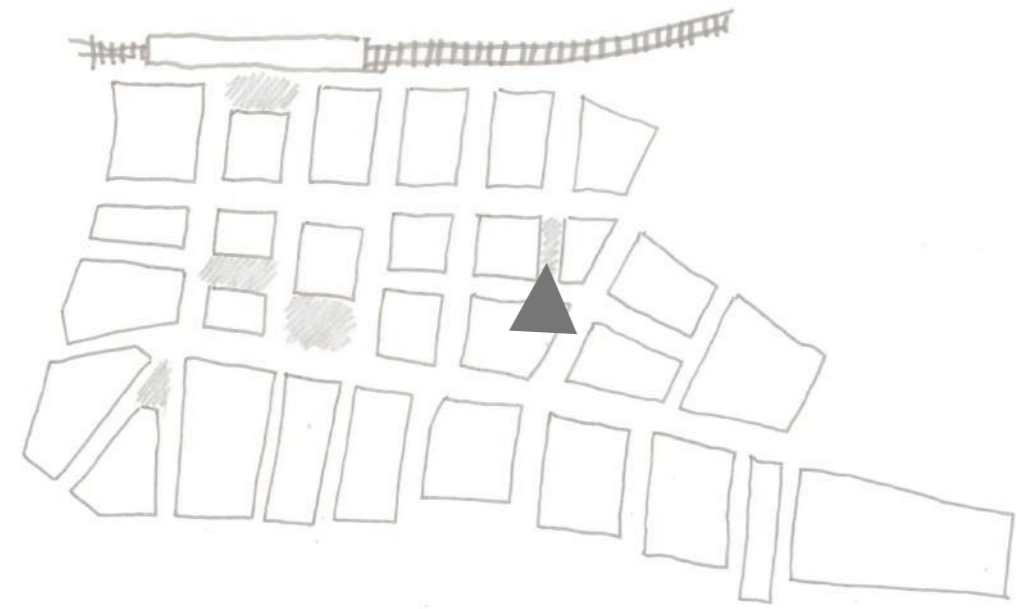
Plácek v blízkosti ulice Argentinské vytváří před administrativně obchodní budovou úkryt pod korunami stromů a zákoutí. Centrální prostor může být doplněn šterkovou nebo mlatovou vrstvou.

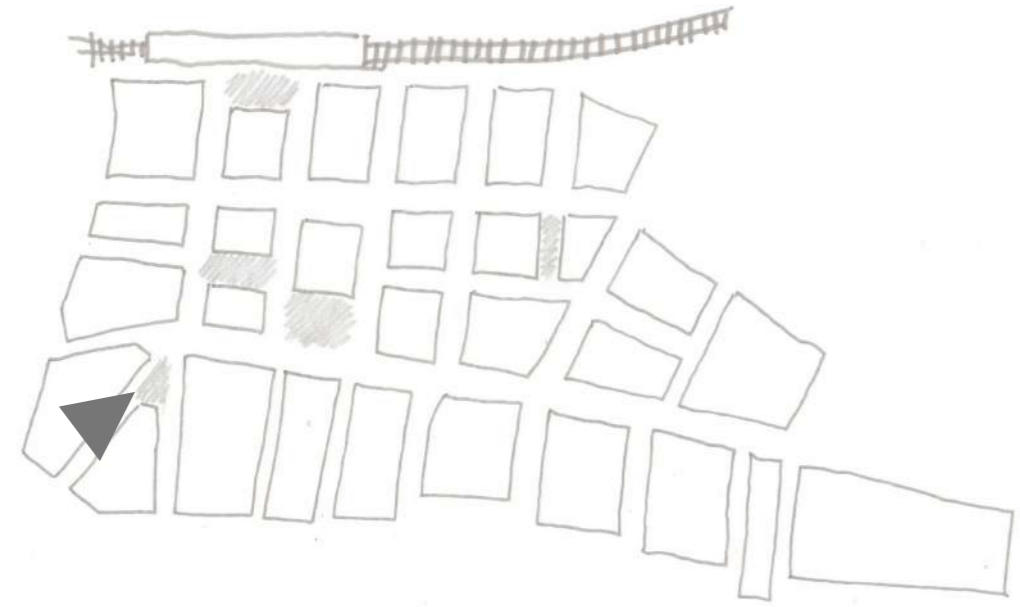














Detailnější zpracování řešené oblasti



















Pro rozvoj území okolo ulice Plynární určíme několik pravidel, které vycházejí z analýz a urbanistického řešení. V území je třeba respektovat charakter okolní zástavby a hledat vhodné architektonické řešení pro vizuální podobu objektů. Ve výkrese označujeme zvláště důležitá průčelí, která musí být kvalitně architektonicky zpracovaná. Jejich podoba výrazně ovlivňuje celkový dojem z oblasti (pohledově exponovaná průčelí).

Z hlediska funkčního využití je preferováno bydlení. Označením „živý parter“ je myšleno takové využití, které generuje aktivní děje. Jsou to například obchody nebo restaurační zařízení. Nutný živý parter je umístěn v důležitých osách (ulice Plynární, osa k severní oblasti a ulice Argentinská) nebo v blízkosti náměstí. V těchto místech by měl vzniknout aktivní parter nejdříve. Živý parter možný umožňuje další rozšiřování těchto funkcí. V ostatních blocích, kde není uvedeno jinak, mohou a nemusí být zastoupeny plochy aktivního parteru.

STÁVAJÍCÍ - velká část bloku je tvořena stávajícími objekty, jedná se o drobnější zásah (možnost dostavby bloku nebo změny prostupnosti)
BLOKY Č. 3, 12, 20, 26, 27, 28, 29

NOVÉ - velká část bloku je nově navržená, doporučujeme míru zastavěnosti, (HPP, KZP a KPP je počítána pouze pro nové objekty a jim náležící nezastavěné plochy) určíme podlažnost, výšky, typ střechy, parkování
BLOKY Č. 1, 2, 4, 5, 9, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25

KLÍČOVÁ OBL. - nově navržené objekty důležité pro první etapu revitalizace a upevnění území okolo ulice Plynární, kromě výše zmíněné regulace určíme možné plochy bytové, nebytové a administrativní, objekty klíčové oblasti jsou schématicky rozkresleny v parteru
BLOKY Č. 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 19

- | | | |
|---|--|--|
|  BUDOVY STÁVAJÍCÍ |  URBÁNNÍ BLOK |  KLÍČOVÁ OBLAST |
|  BUDOVY NAVRŽENÉ |  FRONT |  CYKLOPRUH |
|  CHODNÍKY |  POHLEDOVĚ EXPONOVANÉ PRŮČELÍ |  ZEĎ, PLOT NEPRŮHLEDNÝ |
|  SILNICE |  ŽIVÝ PARTER NUTNÝ |  PLOT PRŮHLEDNÝ, NÍZKÁ ZÍDKA |
| |  ŽIVÝ PARTER MOŽNÝ |  PŘEDPOKLÁDANÉ VSTUPY |
| | |  PŘEDPOKLÁDANÉ VJEZDY DO GARÁŽÍ |
| | |  VSTUP METRO |



BLOK Č.1	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střeška	smíšené území 7 NP 4m 23-25 m rovná
HPP KZP KPP	28 800 m ² 0,6 3,9
parkování	podzemní garáže
poznámka	OP železnice, OP metra, urbánní blok je vymezen fasádou a nízkou zídkou

BLOK Č.2	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střeška	smíšené území 7 NP 4m 23-25 m rovná
HPP KZP KPP	13 320 m ² 0,6 4,2
parkování	podzemní garáže
poznámka	průtočné území, urbánní blok je vymezen fasádou a nízkou zídkou

- administrativa
- plochy bytové
- plochy nebytové

BLOK Č.6	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ - KLÍČOVÁ OBLAST
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střeška	smíšené území 6 NP 4m 23-25 m rovná
HPP KZP KPP	19 250 m ² 1 6
plocha bytová plocha nebytová plocha administrativa	0 m ² 6 750 m ² (35%) 12 500 m ² (65%)
parkování	podzemní garáže
poznámka	OP železnice, OP metra, urbánní blok je vymezen fasádou a nízkou zídkou

BLOK Č.10	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ - KLÍČOVÁ OBLAST
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střeška	smíšené území 7 NP, 2 NP 4 m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	20 640 m ² 0,7 4
plocha bytová plocha nebytová plocha administrativa	15 640 m ² (75%) 2000 m ² (10%) 3000 m ² (15%)
parkování	podzemní garáž, část parkovacích stání možno umístit do vnitrobloku
poznámka	OP metra, OP železnice dvoupodlažní objekt s občanskou vybaveností, urbánní blok vymezen fasádou a cihelnou zdí, živý parter směrem k nádraží





BLOK Č.11	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ - KLÍČOVÁ OBLAST
REGULACE	
funkce	administrativa, finanční úřad
podlažnost	8 NP
výška parteru	4 m
výška římsy	30 - 32 m
střeška	rovná
HPP	30 800 m ²
KZP	1
KPP	8
plocha bytová	0 m ²
plocha nebytová	1 550 m ² (5%)
plocha administrativa	29 250 m ² (95%)
parkování	vybudovat podzemní garáže pod náměstím (prostor mezi bloky 7 a 8)
poznámka	OP metra, zabudovat výstupy z metra, obchodní vestibul metra, dbát na architektonické ztvárnění a zaměřit se na pohledově exponované průčelí

BLOK Č.3	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE	
poznámka	oplocení průhledné

- administrativa
- plochy bytové
- plochy nebytové



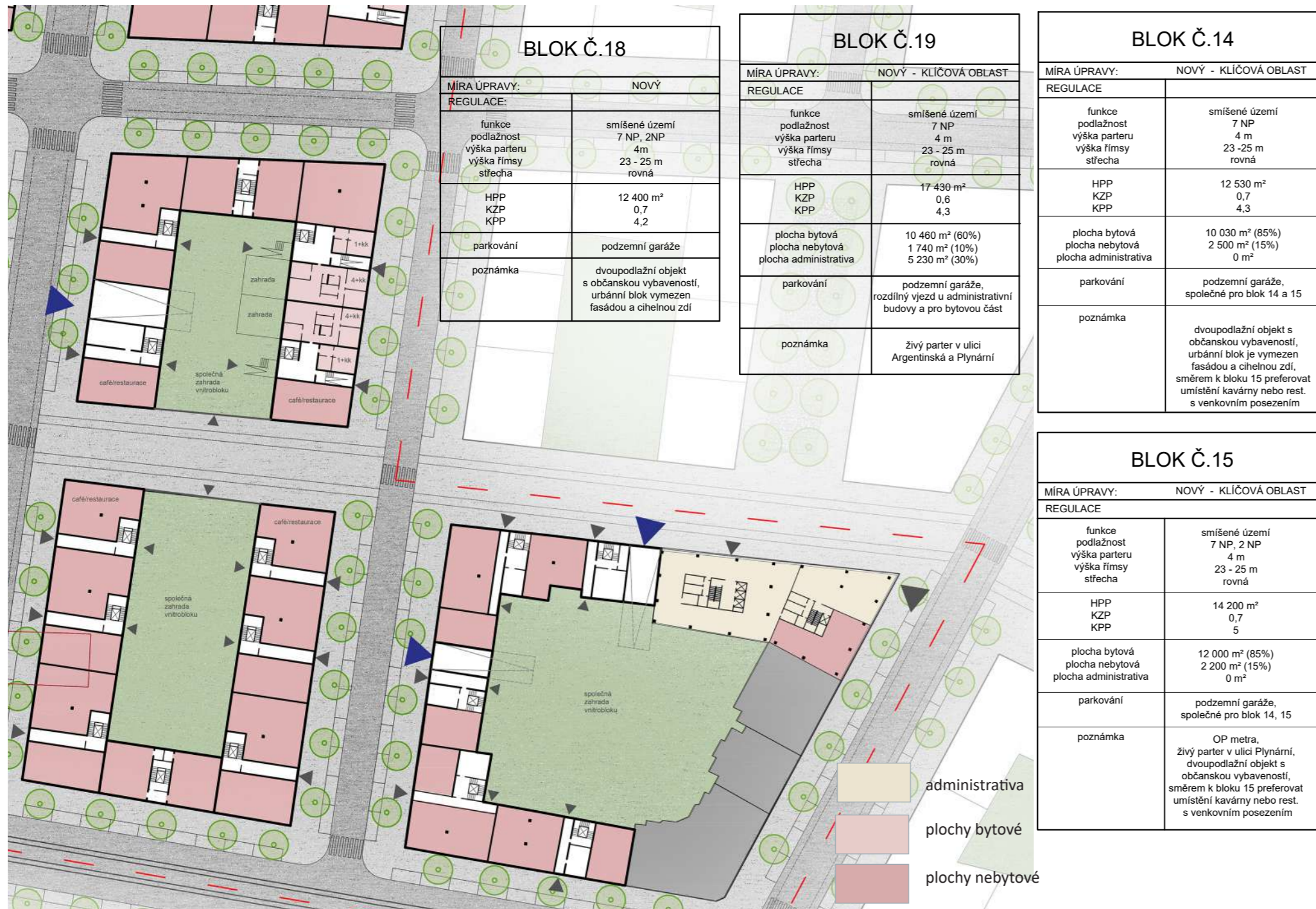


BLOK Č.8	
MÍRA ÚPRAVY: NOVÝ - KLÍČOVÁ OBLAST	
REGULACE	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 6 NP, 2 NP 4 m 19-20 m rovná
HPP KZP KPP	8 350 m ² 0,7 3,7
plocha bytová plocha nebytová plocha administrativa	6 680 m ² (80%) 1 670 m ² (20%) 0 m ²
parkování	v podzemní garáži, která je společná pro blok 8 a 7, parkovací stání umístit pod bloky, vymežit průjezd pod dolním náměstím (větší část pod náměstím slouží jako podzemní garáž administrativní budovy bloku 11)
poznámka	OP metra, urbánní blok vymezen fasádou a cihelnou zdí blok 7 řešit společně s blokem 8, živý parter (kavárny, restaurace), venkovní posezení v prostoru mezi bloky 7 a 8, živý parter k ulici Plynární, živý parter v ulici směřující k vlakovému nádraží

- administrativa
- plochy bytové
- plochy nebytové

BLOK Č.7	
MÍRA ÚPRAVY: NOVÝ - KLÍČOVÁ OBLAST	
REGULACE	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP, 2 NP 4 m 23-25 m rovná
HPP KZP KPP	10 250 m ² 0,8 4,4
plocha bytová plocha nebytová plocha administrativa	8 200 m ² (80%) 2 050 m ² (20%) 0 m ²
parkování	část parkovacích stání je možné umístit do vnitrobloku, zbytek v podzemní garáži, která je společná pro blok 8 a 7, parkovací stání umístit pod bloky, vymežit průjezd pod dolním náměstím (větší část pod náměstím slouží jako podzemní garáž administrativní budovy bloku 11)
poznámka	OP metra, urbánní blok vymezen fasádou a cihelnou zdí blok 7 řešit společně s blokem 8, živý parter (kavárny, restaurace), venkovní posezení směrem k bloku 8, živý parter v ulici směřující k vlakovému nádraží







BLOK Č.13	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ - KLÍČOVÁ OBLAST
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP, 2 NP 4 m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	20 640 m ² 0,7 4
plocha bytová plocha nebytová administrativa	16 500 m ² (80%) 1 050 m ² (5%) 3 100 m ² (15%)
parkování	podzemní garáže
poznámka	OP metra, OP železnice, dvoupodlažní objekt s občanskou vybaveností, urbánní blok vymezen fasádou a cihelnou zdí

BLOK Č.17	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP, 2 NP 4 m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	20 640 m ² 0,7 4
parkování	podzemní garáže
poznámka	OP železnice, dvoupodlažní objekt s občanskou vybaveností, urbánní blok vymezen fasádou a cihelnou zdí

- administrativa
- plochy bytové
- plochy nebytové

BLOK Č.21	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP 4 m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	22 950 m ² 0,7 4,7
parkování	podzemní garáže
poznámka	OP železnice, živý parter v ulici Argentinské

BLOK Č.22	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území (převládající občanská vybavenost, administrativa) 7 NP 4 m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	14 900 m ² 1 7
parkování	podzemní garáže
poznámka	v tomto místě možno umístit atypickou budovu (solitér), kvalitně architektonicky vyřešenou, živý parter v ulici Argentinská



BLOK Č.23	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP 4m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	27 100 m ² 0,7 4,8
parkování	podzemní garáže
poznámka	živý parter v ulici Argentinská

BLOK Č.24	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP 4m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	17 700 m ² 0,7 5
parkování	podzemní garáže
poznámka	živý parter v ulici Argentinská a Plynární

BLOK Č.26	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE:	
poznámka	dostavba proluky, výška římsy 20 m, zachovat charakter bloku



BLOK Č.28	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE	
poznámka	oplocení průhledné nebo nízká zídka, zachovat vizuální kontakt

BLOK Č.29	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE	
poznámka	zachovat volný prostor vnitrobloku (viz samostatný výkres stavebních čar)



BLOK Č.20	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE	
poznámka	zachovat vizuální kontakt, ale vymežit veřejný prostor (např. nízká zídka)

BLOK Č.25	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 7 NP 4 m 23 - 25 m rovná
HPP KZP KPP	32 860 m ² 0,6 4,2
parkování	podzemní garáže
poznámka	živý parter v ulici Plynární, Argentinské

BLOK Č.27	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE	
poznámka	oplocení průhledné nebo nízká zídka, zachovat vizuální kontakt



BLOK Č.9	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce	smíšené území, stávající budova školy
podlažnost	6 NP
výška parteru	4 m
výška římsy	19-21 m
střecha	rovná
HPP	21 200 m ²
KZP	0,5
KPP	3,4
parkování	podzemní garáže
poznámka	oplocení areálu (průhledné), živý parter v ulici Plynární

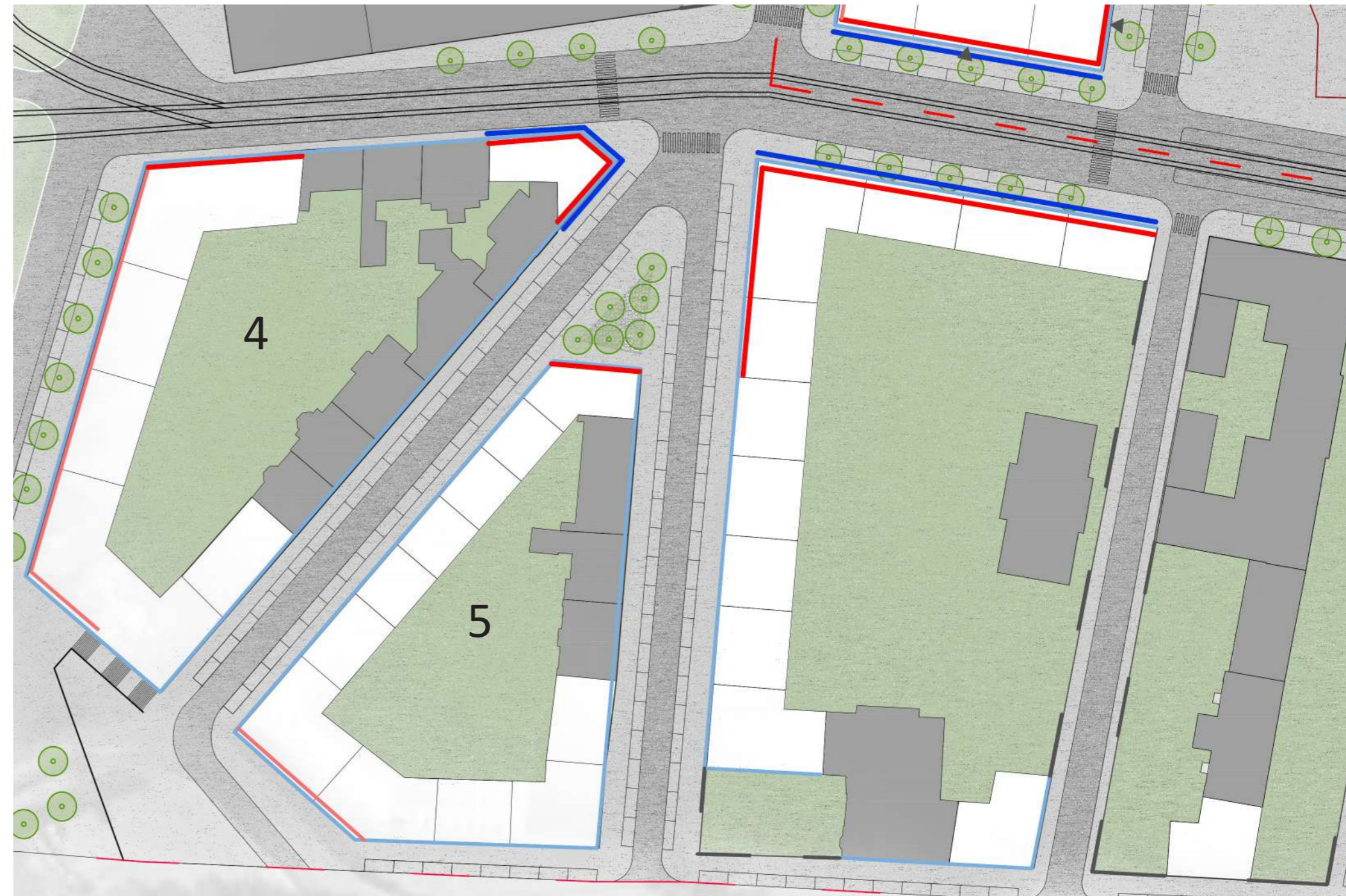
BLOK Č.12	
MÍRA ÚPRAVY:	STÁVAJÍCÍ
REGULACE	
poznámka	oplocení průhledné, případně je možná také dostavba dle výkresu stavebních čar

BLOK Č.16	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce	smíšené území
podlažnost	6 NP, 2 NP
výška parteru	4 m
výška římsy	19 - 21 m
střecha	rovná
HPP	18 280 m ²
KZP	0,6
KPP	3,3
parkování	podzemní garáže
poznámka	Živý parter v ulici Plynární, dvoupodlažní objekt s občanskou vybaveností

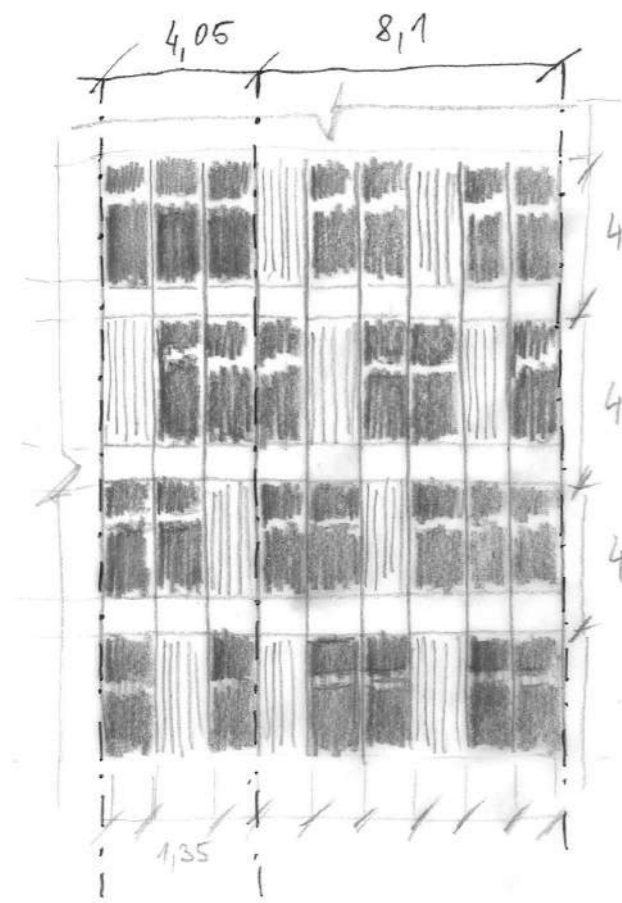


BLOK Č.4	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 6 NP, 7 NP 4m 20-23 m rovná
HPP KZP KPP	15 800 m ² 0,5 3,4
parkování	podzemní garáže
poznámka	architektonicky navázat na zástavbu Zátor, vybudovat živý parter na nároží bloku

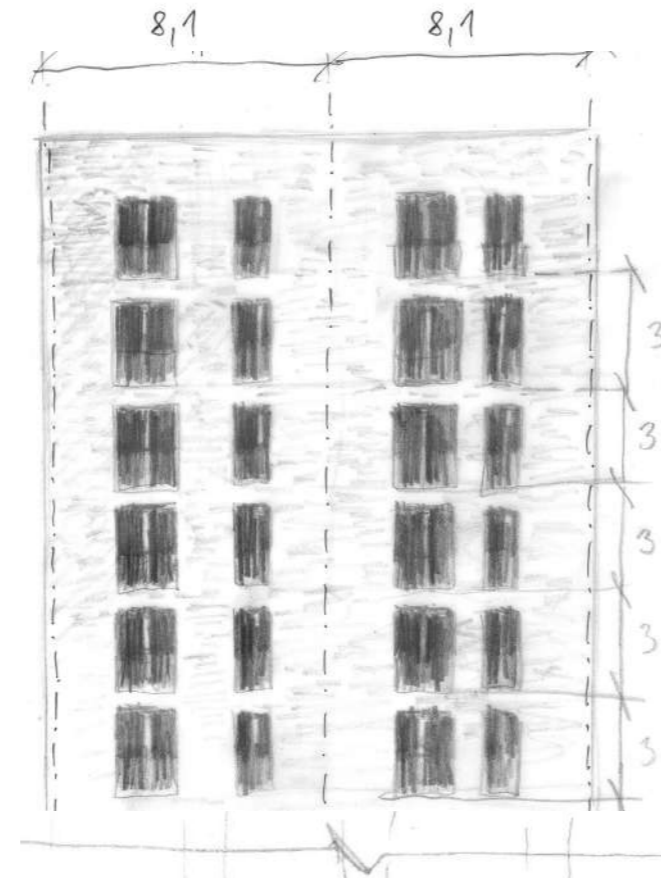
BLOK Č.5	
MÍRA ÚPRAVY:	NOVÝ
REGULACE:	
funkce podlažnost výška parteru výška římsy střecha	smíšené území 6 NP 4m 19-20 m rovná
HPP KZP KPP	14 480 m ² 0,6 3,5
parkování	podzemní garáže
poznámka	architektonicky navázat na zástavbu Zátor, vybudovat živý parter na nároží bloku



ZHODNOCENÍ



administrativní budova - jedno z možných řešení fasády (výsek)



bytový dům - jedno z možných řešení fasády (výsek), fasády se liší podle umístění bytového domu v urbanistickém kontextu

Klíčová oblast je důležitým prvotním impulsem pro rozvoj celého území. Při bližším návrhu jednotlivých domů je třeba brát v potaz celkový kontext a stávající potřeby obyvatel.

BILANCE KLÍČOVÉ OBLASTI:

HPP klíčové oblasti 136 860 m²

60% z celku tvoří plochy bytové

25% tvoří plochy nebytové

15% je tvořeno administrativou

V území převládá bytová zástavba. HPP bytových ploch klíčové oblasti je cca 79 500 m²

Čistou podlažní plochu (ČPP) získáme po odečtení plochy konstrukcí a společných prostor. Pro výpočty uvažují hodnotu 25%

$$\text{ČPP} = \text{HPP} * 0,75 = 79\,500 * 0,75 = 59\,625 \text{ m}^2$$

Pokud uvažují průměrnou velikost bytu 75 m², dle výpočtu je možno v klíčové oblasti umístit cca **795 bytových jednotek**.

ZDROJE:

vlastní fotografie

urbanistické studie území (Dolních) Holešovic z letního semestru školního roku 2016_2017 (atelier Plicka_Sedlák)

konzultace:

Ing, arch. Ivan Plicka, CSc., urbanistické řešení

Ing. arch. Matyáš Sedlák, urbanistické řešení

Ing.arch. Martina Čermáková (městská část Prahy 7 - Odbor rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru)

URL:

<https://cs.wikipedia.org/wiki/>

<http://maps.google.cz/maps>

<http://www.praha7.cz/>

<http://www.iprpraha.cz/>

Elektronické mapové podklady:

<http://www.geoportalpraha.cz/mapy-online>

<http://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>

<http://www.dveprahy.cz/>

Normy ČSN

NEUFERT, Ernst, navrhování staveb, Praha 2000, ISBN 978-1-117-00802-7

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

Jméno a příjmení: **Anna Michalcová**
 datum narození: 22. 2. 1992
 akademický rok / semestr: 2017_2018 / zimní semestr
 ústav: Ústav urbanismu
 vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

PLYNÁRNÍ

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomní práce je ulice Plynární a její bezprostřední okolí v průběhu od ulice Komunardů (Ortenovo náměstí) po ulici Partyzánskou (resp. prodloužení ulice Bubenské). Cílem diplomové práce je stanovit základní koncepci revitalizace tohoto území, kdy ulice Plynární je radnicí Prahy 7 považována za první etapu revitalizace širšího území (Dolních Holešovic. Podkladem pro stanovení kontextu / širších vztahů řešení lokality jsou i urbanistické studie území (Dolních) Holešovic z letního semestru školního roku 2016_2017 (atelier Plicka, Sedláč).

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Ulice Plynární má být jedním z prvních kroků revitalizace území (Dolních) Holešovic. Diplomní práce prověří potenciál tohoto území (vlastní ulice Plynární a ploch na ni bezprostředně navazujících), zejména z hlediska vytvoření kvalitního městského prostředí – i ve vazbě na proměnu stávajícího terminálu Praha – Holešovice (redukcce stávající železniční zastávky Praha – Holešovice, proměny stanice metra Nádraží Holešovice). Z hlediska funkce bude preferováno bydlení, dále veřejná vybavenost, případně kancelářské budovy. Diplomová práce stanoví základní koncepci proměny / revitalizace řešeného území a bude také obsahovat detailnější řešení vybraného klíčového místa (případně vybraných klíčových míst) řešeného území.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality.

Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000
- situace řešeného území 1 : 1 000, alt. 1 : 500
- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 500, alt. 1 : 200

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- vizualizace / zakresy do fotografie – dokumentující charakter nového městského prostředí
- model lokality v měřítku 1 : 1000, alt. 1 : 500

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta *16.10.2018 Michalcová!*

Datum a podpis vedoucího DP *16.10.2018 Michalcová!*

Datum a podpis děkana FA ČVUT *16.10.2018*

27-10-2017

registrováno studijním oddělením dne *16.10.2018*

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Anna Michalcová
AR 2017/2018, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: PLYNÁRNÍ
(ČJ)

(AU)

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. Arch. Ivan Plicka, CSc. **Ústav:** 15119 Ústav urbanismu

Oponent práce: Ing. Arch. Zdeněk Fikar

Klíčová slova (česká): Urbanismus, revitalizace, Holešovice

Anotace (česká): Diplomová práce je zaměřena na revitalizaci severní části Holešovic. Nosným tématem byla ulice Plynární (a oblast na ni navazující). Cílem je prověřit potenciál území, eliminovat stávající problémy a vytvořit novou strukturu a ideu pro možný rozvoj oblasti.

Anotace (anglická): Diploma thesis is focused on revitalization of the north part of Holešovice. The main topic was the street Plynární and adjacent area. The aim is to check the potential of this area, eliminate existing problems and to create a new urban structure and the idea for possible development of the area.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Michalcová Anna

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.