

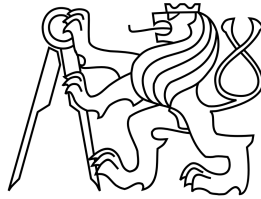


DIPLOMOVÁ PRÁCE

KOKOŘÍNSKÝ DŮL - REHABILITACE AREÁLU V PODHRADÍ

Bc. Pavlína Šilhánková

České vysoké učení technické v Praze
Fakulta architektury



DIPLOMOVÁ PRÁCE

Název práce: Kokořínský důl - rehabilitace areálu v Podhradí
Autor práce: Bc. Pavlína Šilhánková
Vedoucí práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá
Semestr: ZS 2017/2018

OBSAH

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	6
PROHLÁŠENÍ AUTORA	9
ÚVOD	11
ANALYTICKÁ ČÁST	13
prostorové analýzy území	16
historický vývoj území	26
historické fotografie	38
stávající rekreační areál a jeho okolí	44
NÁVRHOVÁ ČÁST	54
průvodní zpráva	58
situace území	60
dokumentace objektů	68
architektonické detaily	96
ZÁVĚR	102
PODĚKOVÁNÍ	103
ZDROJE	103

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:	Bc. Pavlína Šilhánková
datum narození:	6. 10. 1992
akademický rok / semestr:	2017/2018 ZS
obor:	Architektura a urbanismus
ústav:	15114 Ústav památkové péče
vedoucí diplomové práce:	prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Gírsa
téma diplomové práce:	Kokořínský důl – rehabilitace areálu v Podhradí

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Kokořínský důl patří z hlediska krajinářského mezi mimořádně hodnotné území (CHKO) a je turisticky vyhledávaným územím díky malebné krajině a množství památek. Areál v Podhradí vykazuje vzhledem ke svému umístění uprostřed Kokořínského dolu a na rozcestníku turistických tras, včetně přímé návaznosti na hrad, velký potenciál z hlediska možností oživení jak lokality samé tak širší oblasti. Areál s historickými kořeny je v současnosti značně zdevastovaný. Diplomní projekt má za úkol nastínit možnosti jeho revitalizace. Součástí práce bude komplexní návrh areálu s návazností na bezprostřední okolí, přestavby vybraných stávajících objektů a dispoziční návrh novostaveb.

2/ Zadání a konkrétně specifikovaný stavební program

1. Urbanistické řešení návaznosti areálu v Podhradí na Kokořínský důl

První část práce se bude zabývat širším areálem, tedy územím, které ve velké míře navazuje na veřejnou infrastrukturu údolí a spojuje několik krajinných prvků této části Kokořínského dolu. Bude řešeno napojení na stávající silnice, včetně parkovišť, úprava prostoru u křižovatky hlavních cest vedle restaurace Pobuda, který dnes slouží jako točna vláčku, a rozšíření či posunutí turistických tras. Dále bude věnována pozornost možnosti obnovení významné úlohy potoka Pšovky a jeho možnému navrácení do původních míst a vytvoření vhodnějšího typu vodní plochy v tomto území.

2. Stavební program

Projekt se bude zabývat návrhem regenerace území a jeho staveb. Na základě vyhodnocení kvalit stávající zástavby bude odstraněna část nevhodných budov. Kvalitní, byť nevhodně využívaná zástavba bude navržena pro rehabilitaci s využitím zchátralých budov ubytovacích kapacit pro dosažení nezbytných standardů dnešní doby a se zachováním jejich architektonické hodnoty.

Stavební program: provoz informačního centra, objekt volnočasového centra se sportovišti, provoz restaurace s nezbytným zázemím, hotelové ubytování ve stávajících objektech včetně souboru individuálních jednotek pro rodinné ubytování turistů, řešení přírodního koupaliště s nezbytnými provozními návaznostmi.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování


Výsledkem práce bude komplexní návrh celého areálu (funkce, kapacity, hmoty, materiály). Novostavby budou vyřešeny i dispozičně.

Výkres širších urbanistických vztahů (1:500 - 1:20000), návrhová situace v měřítku (1:100 - 1:500), půdorysy, řezy, pohledy (1:50 - 1:250), vizualizace návrhu exteriérové i interiérové (cca 6 – 10 záběrů), průvodní zpráva v obvyklém rozsahu (stručné zadání a shrnutí historie obce, širší vztahy, stavební program, architektonické a konstrukční řešení), architektonické detaily (1:10 - 1:20).

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

Fyzický model (1:100 – 1:500)

Veškeré části diplomního projektu budou odevzdány dle dané vyhlášky, tj. portfolio ve formátu A4 dva výtisky, CD s projektem, prohlášení diplomanta, zadání, plachty ve formátu A1 na výstavu diplomových prací.


Datum a podpis studenta 11.10.2017 

Datum a podpis vedoucího DP 11.10.17 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

27 -10- 2017 

registrováno studijním oddělením dne

11.10.2017 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
<p>AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Pavlína Šilhánková AR 2017/2018, ZS</p> <p>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) KOKOŘÍNSKÝ DŮL – REHABILITACE AREÁLU V PODHRADÍ (AJ) KOKOŘÍNSKÝ DŮL – THE REHABILITATION OF GROUNDS IN PODHRADÍ</p> <p>JAZYK PRÁCE: ČESKÝ</p>	
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. akad. arch Václav Girsá Ústav: 15114 Ústav památkové péče
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Kokořínsko, Kokořínský důl, rekreační areál, centrum, hrad, rehabilitace
Anotace (česká):	Cílem diplomové práce je nastínit možnosti revitalizace dříve vyhledávaného rekreačního areálu v Podhradí. Dnes zdevastované stavby se nachází ve stále atraktivní lokalitě v centru Kokořínského dolu, na rozcestníku turistických tras s přímou návazností na hrad. Malebná krajina CHKO Kokořínsko vyzývá k citlivému řešení a vhodnému navázání nových tvarů ke krajinným prvkům okolí.
Anotace (anglická):	The point of the thesis is to explore the possibility of revitalizing the previously popular recreational site in Podhradí. The desolate buildings are located in the attractive area set in the midpoint of Kokořínský důl at the crossroads of hiking trails leading directly to Kokořín castle. The picturesque panoramas of the Kokořínsko landscape park demand a gentle solution and an appropriate connection of new shapes to the present natural surroundings.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 12.1.2018

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

ÚVOD

Diplomová práce se zabývá možností rehabilitace dnes zdevastovaného rekreačního areálu pod hradem Kokořín.

Kokořínský důl patří z hlediska krajinářského mezi mimořádně hodnotná území a je turisticky vyhledávaným díky malebné krajině a množství památek. Samotný areál díky své rozloze a umístění ve středu údolí vykazuje obrovský potenciál k oživení celé oblasti.

Původně areál sloužil jako vodní mlýn, až do přestavby ve 20. letech 20. století, kdy svou původní funkci ztratil, na úkor funkce rekreační. Ve 2. polovině 20. století ale areál začíná chátrat. Většina budov se momentálně nachází v dezolátním stavu.

Po zhodnocení kvalit stávajících objektů areálu, jsem se rozhodla 2 stavby rekonstruovat s mírnou úpravou dle dnešních standardů. Zbylé nehodnotné objekty pak navrhuji odstranit. Významným zásahem je taktéž přesun stávající vodní plochy a úprava toku Pšovky. Na nově vzniklé ploše podél hlavní silnice navrhuji soubor novostaveb s novým centrem při severní hranici území. Kromě oživení funkcí rekreačního areálu (ubytování, stravování a koupání) sem přináším také zcela nové funkce v podobě infocentra a sportoviště.

Cílem práce je vytvořit hodnotnou část území v takto křehkém a zranitelném prostředí.

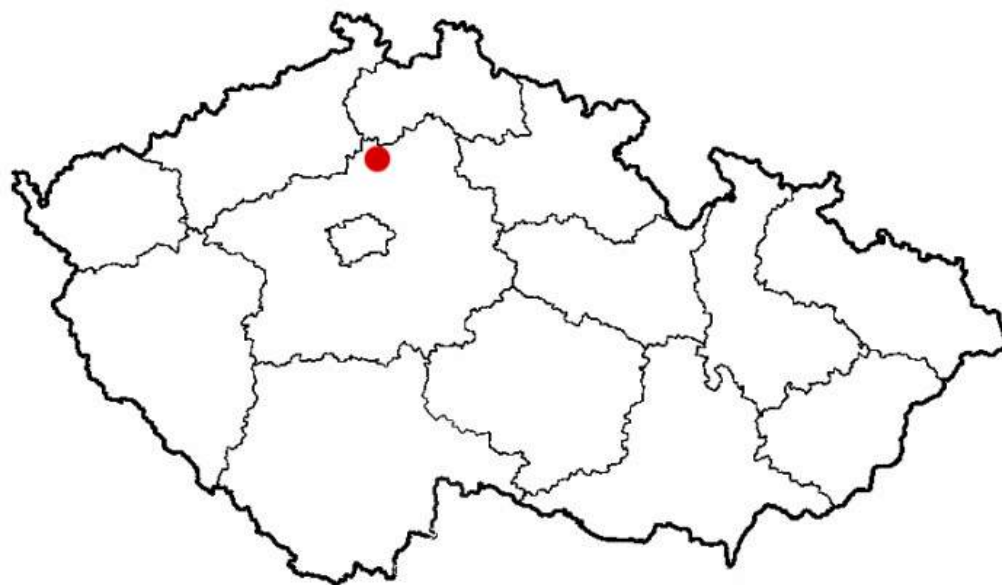
ANALYTICKÁ ČÁST

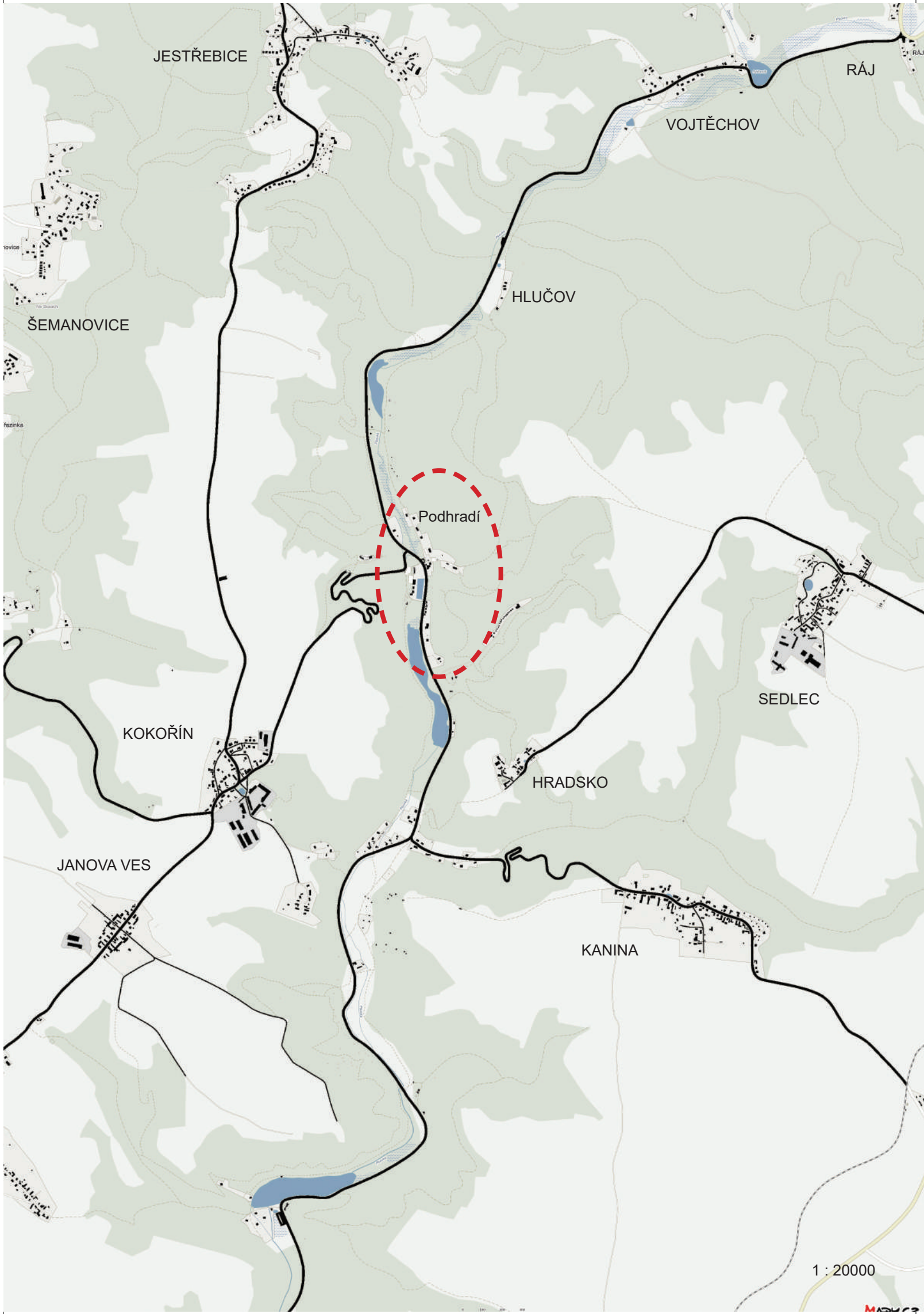
Rekreační areál v Podhradí se nachází v Kokořínském dole, části katastrálního území obce Kokořín, v okrese Mělník. Ten se rozprostírá na severu Středočeského kraje.

Kokořínský důl je 14 kilometrů dlouhé údolí, vedoucí od křižovatky na Ráji, až po železniční zastávku Lhotka u Mělníka. Údolím protéká potok Pšovka s jeho typickými meandry a s množstvím mokřadů. Svahy celého údolí jsou strmé a skalnaté, povětšinou pokryté smíšeným lesem.

V této lokalitě je proto nedostatek zastavitelné plochy a jedním z mála potenciálně využitelných míst je právě území rekreačního areálu v Podhradí. Zástavba je zde nepravidelně rozestá s velkým množstvím drobných staveb.

Samotný areál se nachází v pomyslném srdci celého dolu a to díky přímému kontaktu s hradem Kokořín a návazností na turistické stezky. Tato lokalita je velmi slunná, díky severojižní orientaci údolí v těchto místech. Výše zmíněné aspekty, volná zastavitelná plocha a umístění v blízkosti turistických cílů, dělají z areálu jedinečné místo.





JESTŘEBICE

RÁJ

VOJTĚCHOV

HLUČOV

ŠEMANOVICE

Podhradí

SEMLEC

KOKOŘÍN

HRADSKO

JANOVA VES

KANINA

1 : 20000



prostorové analýzy území



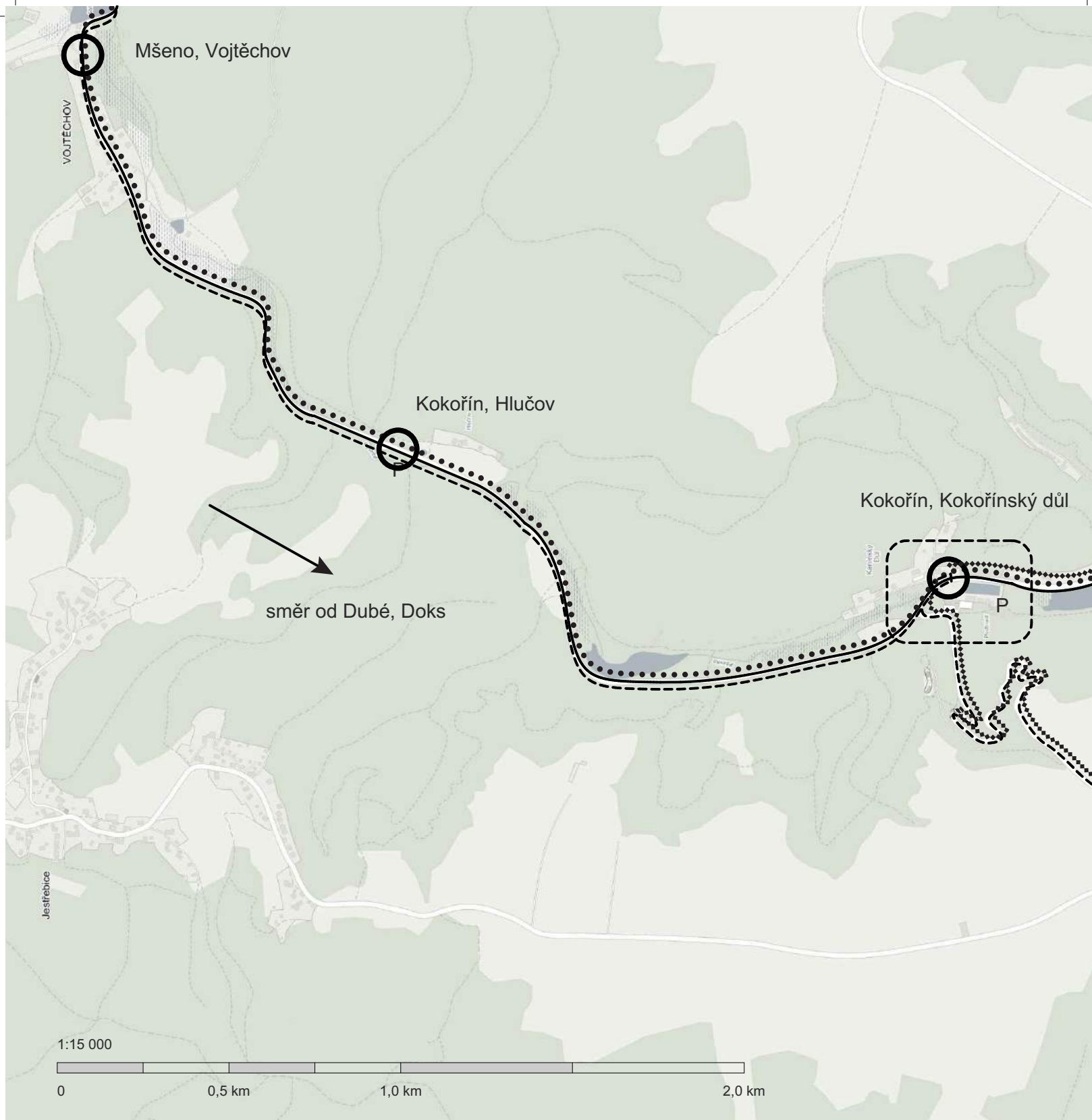
Správa CHKO Kokořínsko

Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj byla vyhlášena nařízením vlády ze dne 9. dubna 2014 s účinností od 1. září 2014. Skládá se ze dvou nespojitých územních celků – část Kokořínsko (274 km², původní část, tak jak byla vyhlášena v roce 1976, s rozšířením v Dolanského rybníka) a část Máchův kraj (136 km², zcela nově vymezené dosud nechráněné území Dokeska). Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.

Kokořínský důl byl vyhlášen chráněnou přírodní rezervací již roku 1953.

Správa Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko sídlí ve městě Mělník, mimo území CHKO.





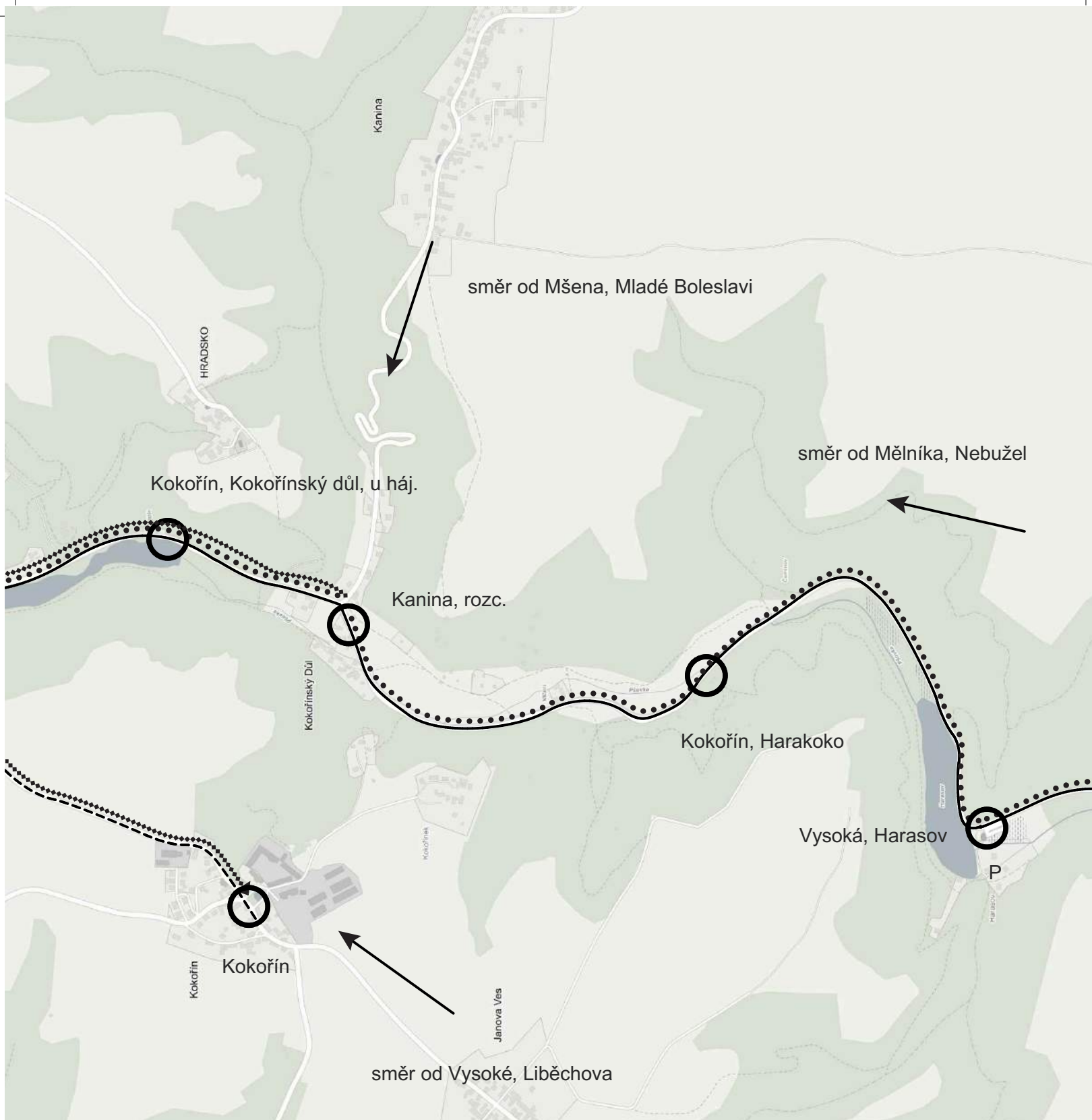
Doprava - individuální, hromadná

Individuální doprava směřuje do údolí nejvíce ze tří směrů - z jihu od Mělníka (patrně nejvytíženější, také dobrá návaznost na Prahu), z východu od Mšena, respektive Mladé Boleslavi a pak ze severu od Doks, Dubé a České Lípy. Na této silnici se nachází mnoho zpomalovacích prahů pro zvýšení bezpečnosti, především kvůli hojnému počtu cyklistů na silnici. Celé území Kokořínského údolí je poměrně dobře obsluženo autobusovými linkami z největších měst v blízkém okolí (Mělník, Mšeno). Návaznost na další obce je také zaručena autobusovou linkou z Kokořína, ve kterém navazuje na další linky MHD do ostatních obcí.

V letních měsících jsou zavedeny navíc cyklobusy, které projíždí celým údolím.

V detailněji řešeném území jezdí také vyhlídkový vláček Kokořík, který spojuje prostranství a parkoviště u restaurace Pobuda s Kokořínem (přes Hrad Kokořín) a Kokořínským Dolem.

Parkoviště se nachází na nejnavštěvovanějších místech v údolí. Menší u Harasova a větší v Podhradí jsou placená, parkoviště u Hlučova je zdarma.



Detailněji řešené území



Zastávka MHD



Parkoviště



Výletní vláček Kokořík



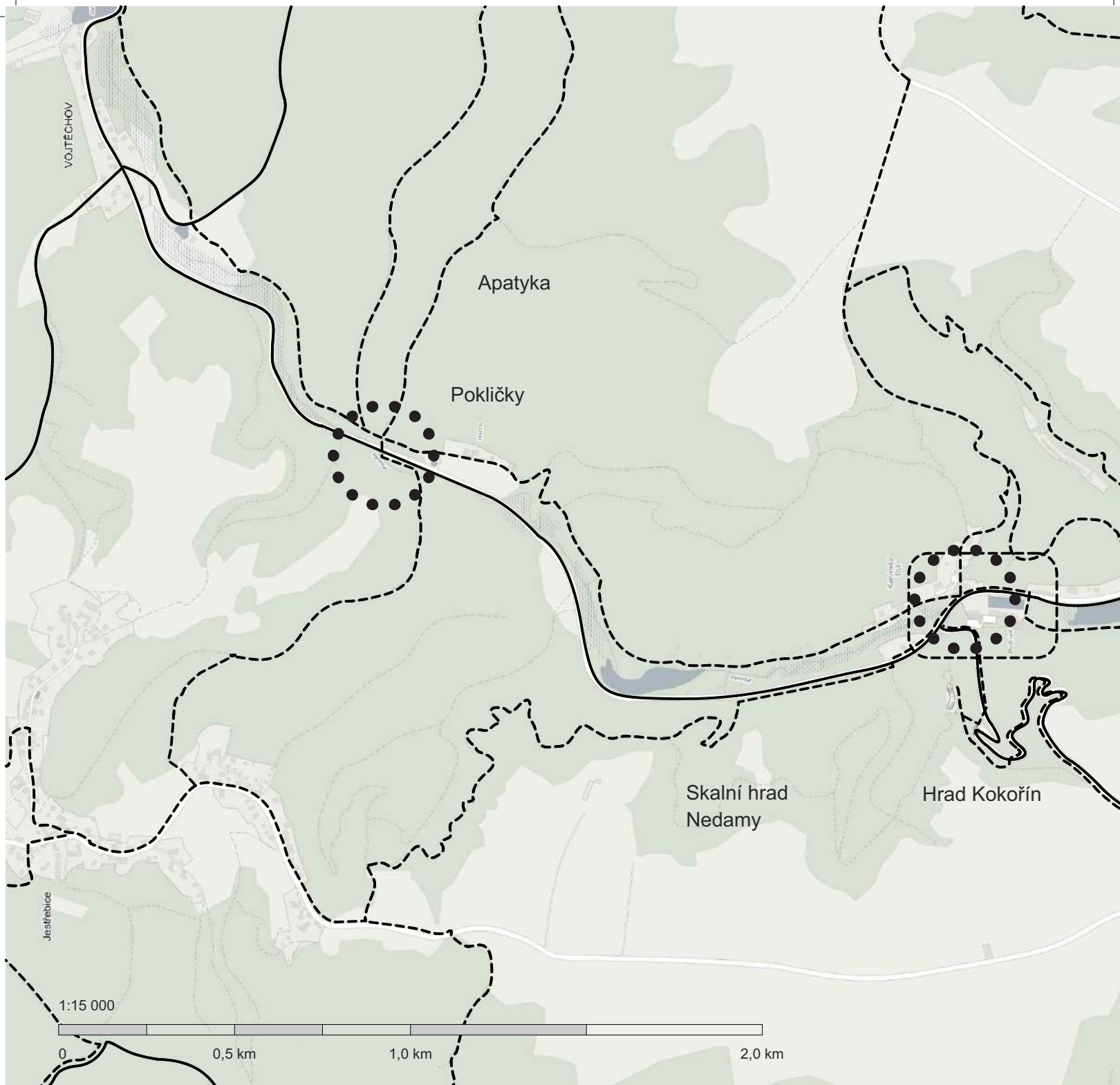
CYKLOBUS 250071
Mšeno - Kokořín - Mělník



BUS 250073
Kokořín - Mšeno, škola



BUS 250015
Mšeno - Mělník, Mlázice



Turistika a cyklistika - nejčastější cíle

Na celém území CHKO Kokořínsko se nachází obrovské množství všemožných památek a přírodních zajímavostí. Můžeme objevovat tajemné rokle, zajímavé pískovcové útvary, procházet se mezi skalními stěnami a užít si výhledy do krásného údolí. Procházky přírodou Kokořínska nelákají pouze místní obyvatele, jezdí sem lidé i ze vzdálenějších míst.

Lesy jsou protkány hustou sítí turistických tras, které spojují ta nejzajímavější místa. Zároveň je velké množství cyklistů, které projíždí celým Kokořínským údolím a zastavuje se v průběhu cesty u jednotlivých památek a zajímavostech.

Samozřejmě nelze opomenout Hrad Kokořín, jakožto velké lákadlo k návštěvě právě tohoto území.

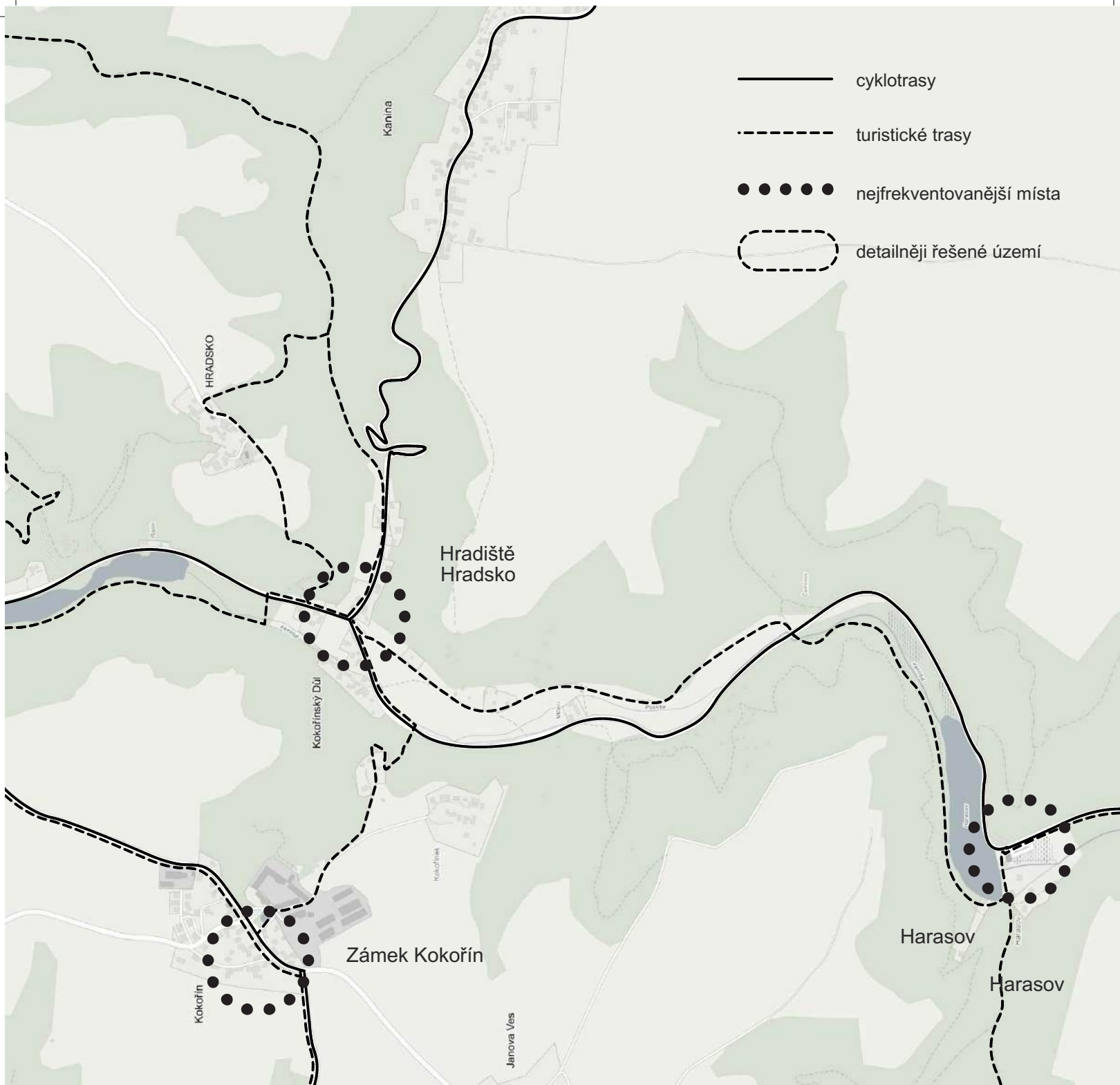
Rozcestí turistických a cyklistických stezek jsou místy největšího zájmu, kde se také soustředí nejvíce restaurací a pensionů.

Hrad Kokořín

Hrad byl vybudován ve 14. století pražským purkrabím Hynkem Berkem z Dubé. Po 30 leté válce císař Ferdinand zakázal opravy hradu, ten se tak dále stal nevyhovujícím a pustnul. V 19. století z bychom zde našli pouze zříceninu. V roce 1918 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce a hrad byl zpřístupněn veřejnosti.

Zámek Kokořín

Barokní zámek postavený v polovině 18. století se nachází v centru stejnojmenné obce. K jednopatrové honosné budově přiléhá park, který býval osázen cizokrajnými rostlinami a nacházely se zde klece s exotickou zvěří. Dnes je zámek využíván Akademií výtvarných umění a veřejnosti je nepřístupný.



Pokličky

Pískovcové sloupy s pozoruhodnými tvary (tzv. poklicemi) vznikly selektivním zvětváním pískovců, rozdílnou erozí slepencových a železitých vrstev. Větší ze dvou skal, na kterou také vede schodiště a je tak přístupná, měří 12 metrů.

Apatyka

Rokle Apatyka je známá pro hojný výskyt léčivých bylin a rostlin typických pro podhorské a horské oblasti. Je velice úzká a hluboká, vzduch se na dně rokle příliš neprohřívá, a tak zde vzniká teplotní inverze.

Skalní hrad Nedamy

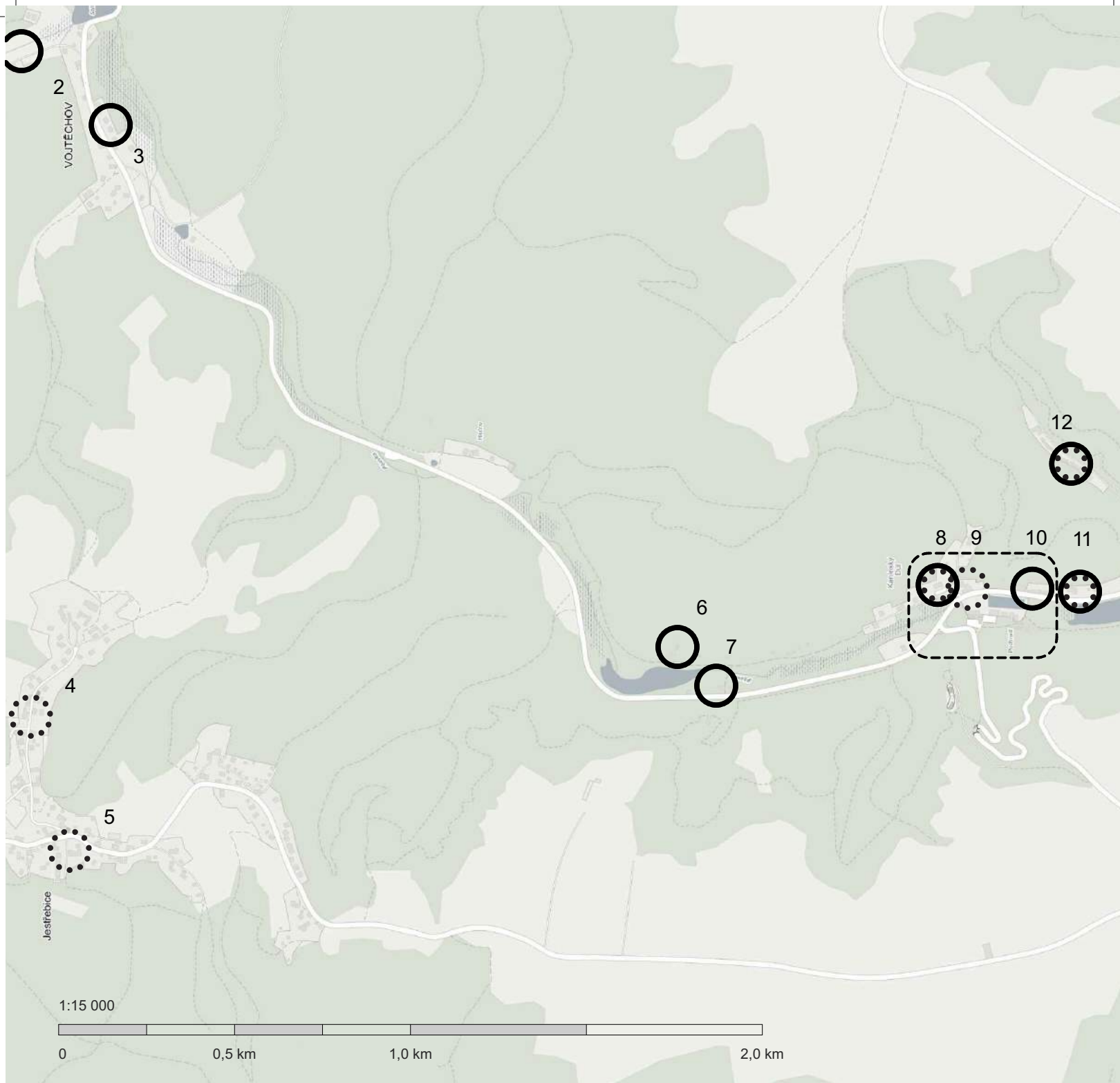
Dnes zde můžeme nalézt pouze pozůstatky po skalním hradu, který byl nejspíše osídlen někdy ve 13. století. Avšak jediná zmínka v písemných pramenech je dochována z roku 1408. Hrad později nejspíše sloužil jako předsunuté opevnění hradu Kokořín. Během 30 leté války byl útočištěm nekatolíků a místních obyvatel.

Harasov

Dnes zde nalezneme pozůstatky skalního hradu. Zachovány jsou pouze sklepy vytesané ve skalní stěně nad rybníkem. Založen byl nejspíše v 1. pol. 14. stol. Peškem Hrzánem z Újezda.

Hradiště Hradsko

Hradiště se nachází na obrovském skalním bloku chráněném příkrými srázy, přístupné je pouze z východu díky 70 m široké šíji. Místo bylo osídleno již v době mladšího paleolitu (kolem 30 tis. př. n. l.) a osídlení Slovy je datováno do 9. století.

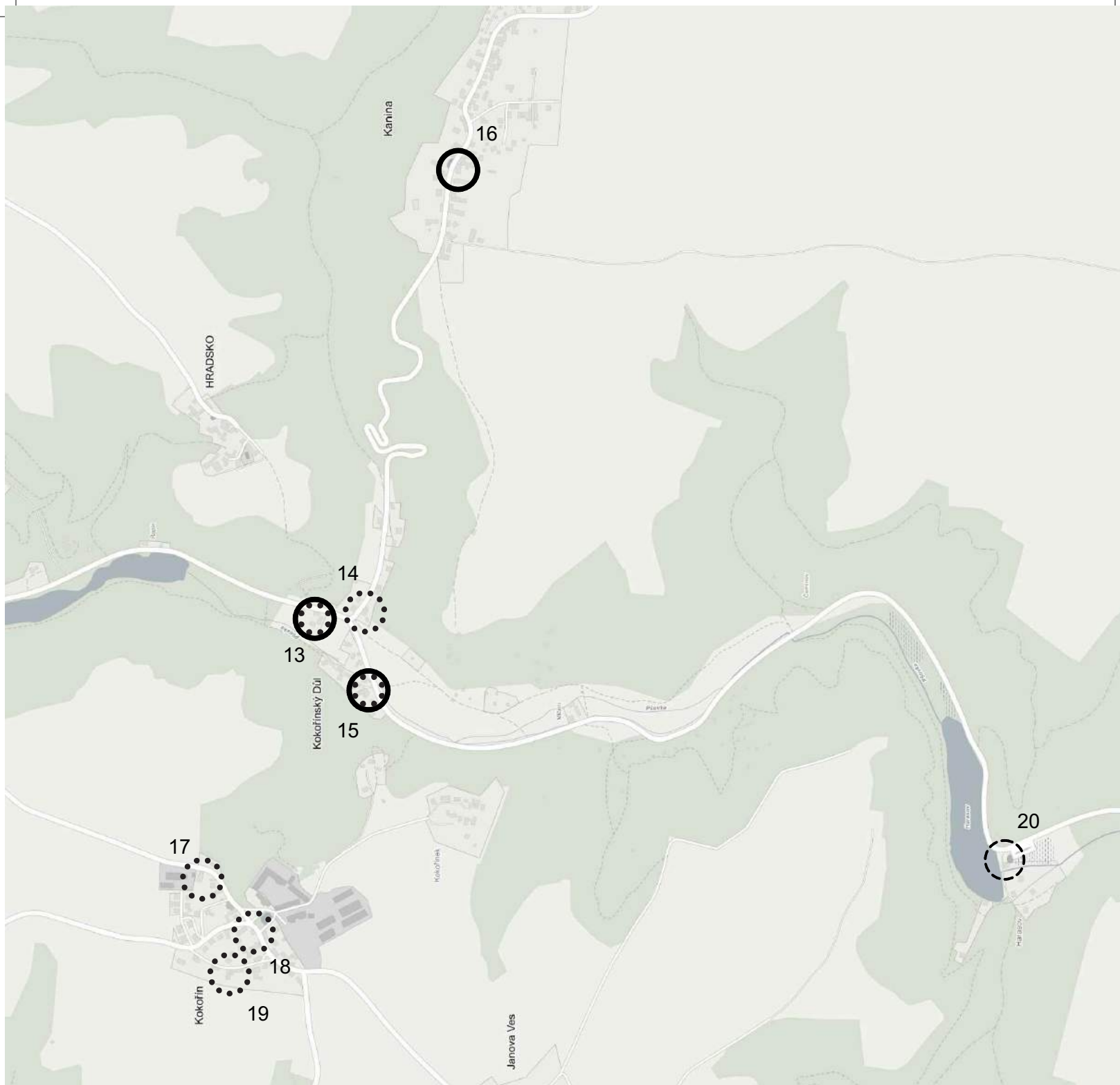


Ubytování a stravování v okolí

Pro samotný návrh území v Kokořínském dole je zásadní množství a umístění podniků ubytování a stravování. To je zásadní především v průběhu celého údolí (od Lhotky až k Ráji), kudy se pohybuje většina turistů. Další významné oblasti se nachází na rozcestích turistických a cykloturistických tras a samozřejmě u výchozího bodu k hradu Kokořín, kde se také nachází detailněji řešená lokalita.

Nalezneme zde mnoho typů podniků, z nichž nejluxusnější je Hotel Kokořín, který disponuje největším množstvím přidaných funkcí. Avšak vyskytují se zde také klasické restaurace, hospody s dobrým pivem, kempy se zázemím i bez a také celé chaty k pronájmu. Dle majitele podniků pod hradem, je ovšem počet stravovacích zařízení stále nedostatečný.

- 1 Restaurace v Ráji - ubytování 20 lůžek
- stravování
- 2 Chalupa Vojtěchov - ubytování 8 lůžek
- 3 Ubytování Ve Vojtěchově - ubytování 18 lůžek
- 4 Kamenný hostinec na Jestřebici - stravování
- 5 Drákulova krčma - stravování
- 6 Pension Milča - ubytování 19 lůžek
+ chata Milčinka 4 lůžka
- 7 Kemp a tábořiště - místa pro stany a karavany
- 8 Hotel Kokořín - ubytování 42 lůžek
- stravování
- wellness, kuželková dráha
- konferenční zázení pro méně lidí
- půjčovna kol, dětské hřiště
- 9
- 10
- 11
- 12



detailněji řešené území



ubytování



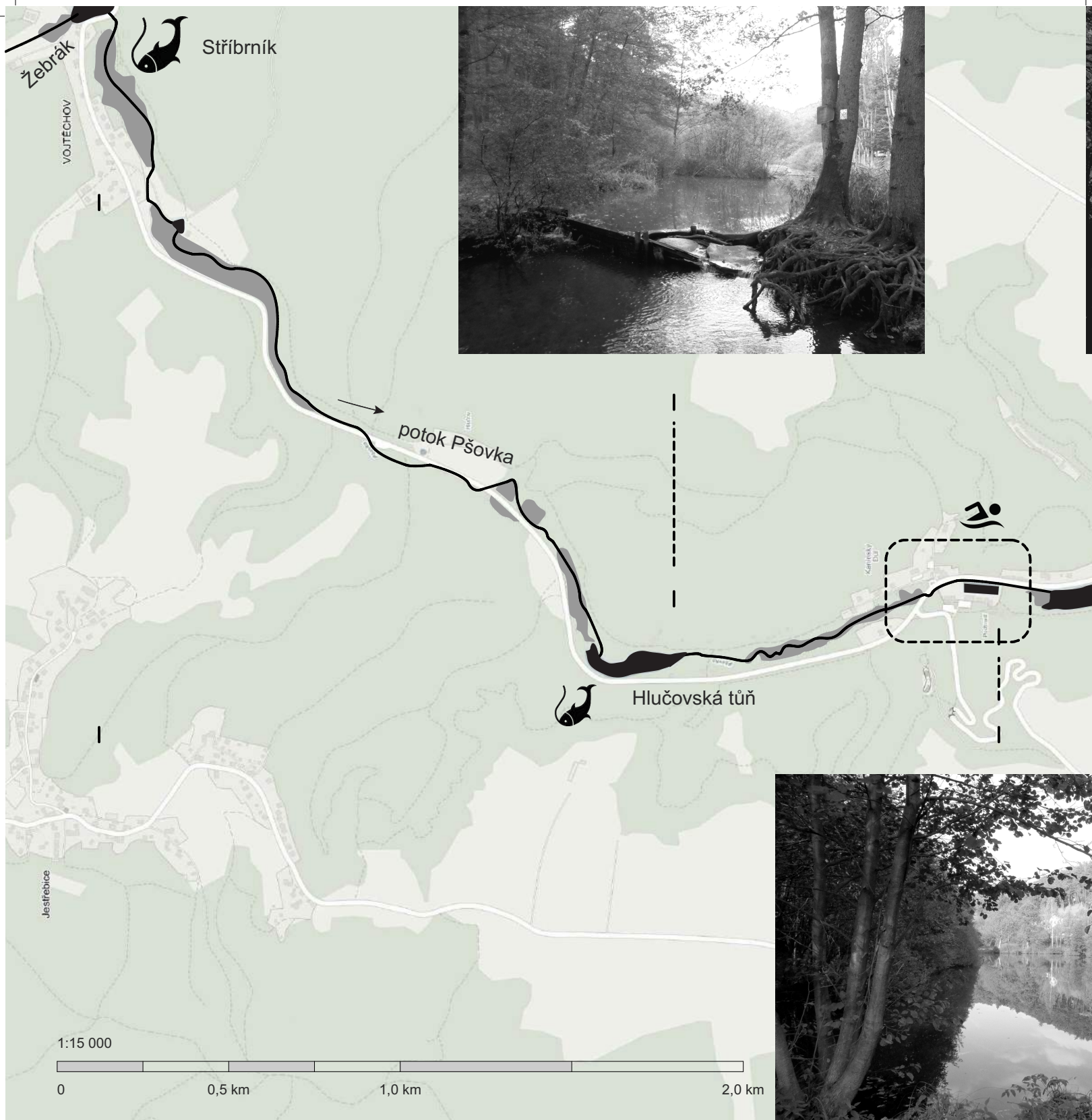
stravování



podnik v procesu výstavby

- 9 Restaurace Pobuda - stravování
- konferenční zázemí pro 40 osob
- 10 Letní byty Kraus - ubytování - 6 bytů - 19 lůžek
- 11 Pension Malba - ubytování 35 lůžek
- stravování pro Malbu, Krause a Milču
- školící středisko pro 40 osob
- 12 Autokemp Kokořín - ubytování 15 chatek
- stany a karavany 3 místa
- stravování (omezená nabídka)
- 13 Hospůdka v Podlesí - ubytování 12 lůžek
- stravování

- 14 Hospoda u Grobiana - větší stravování
- 15 U báby Šubrový - ubytování 28 lůžek
- stravování
- 16 Rekreační středisko - ubytování 28 lůžek
- 5 chatiček
- 17 Restaurace Truhlárna - stravování
- galerie
- konferenční zázemí pro 70 osob
- 18 U koně - stravování, cukrárna
- 19 Hostinec Lucyk - stravování

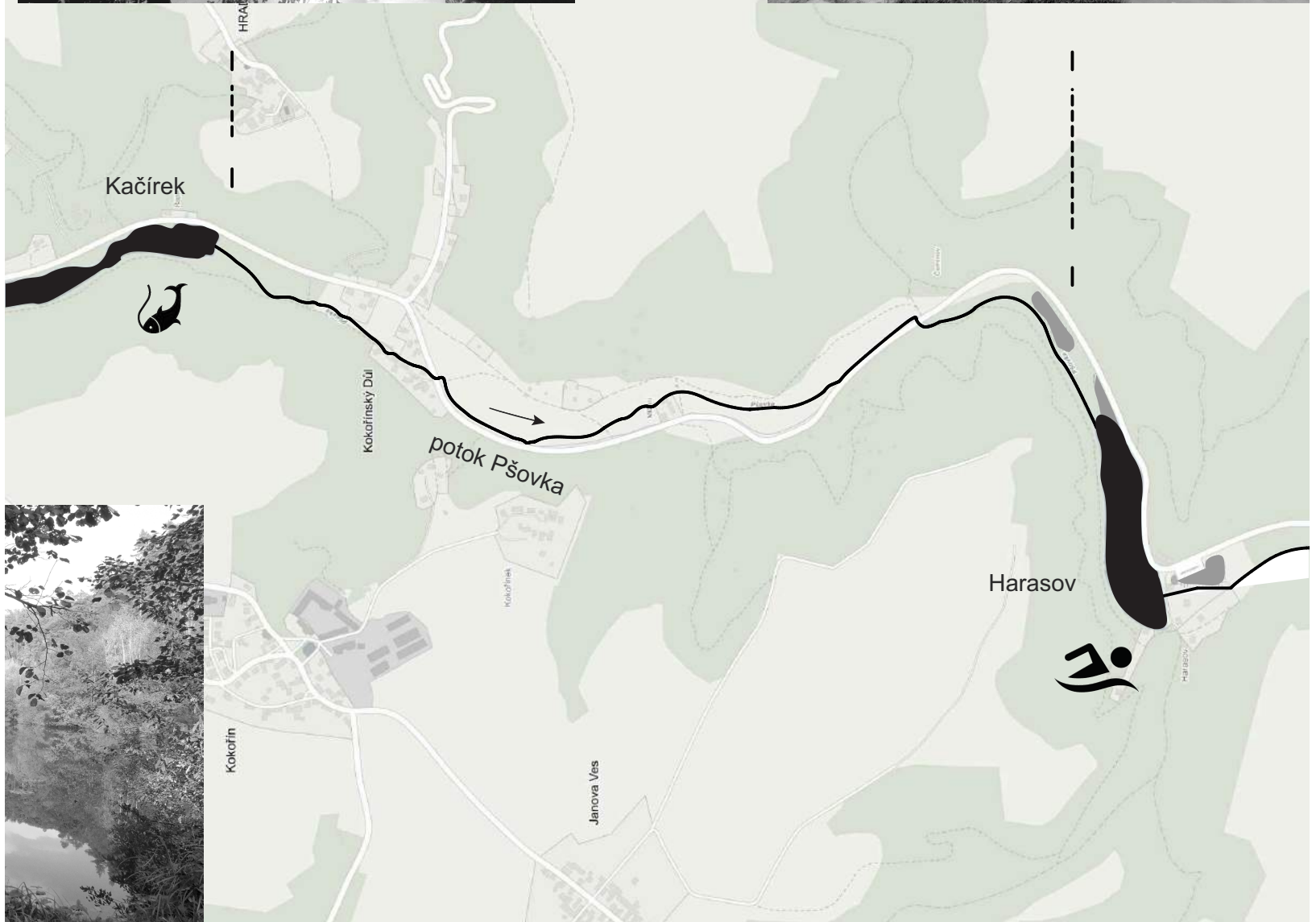






Vodní poměry - koupání, rybaření

Nejvýznamnějším vodním prvkem v území je potok Pšovka, na kterém se nachází několik velkých rybníků. Pšovka pramení v severní části Středočeského kraje u obce Blatce a po 31 km se vlévá do Labe na Pšovce, západní části Mělníka. Oblast Prameny Pšovky jsou od roku 1955 vyhlášeny přírodní památkou. Právě ona dala během tisíců let podobu Kokořínskému dolu takovou, jaká je. V minulosti se zde nacházelo množství mlýnů, protože má potok poměrně vysoký a stabilní průtok.

Bylo zde vytvořeno několik umělých nádrží - rybníků. Všechny mají čistě přírodní charakter. Rybník Harasov je velice oblíbený a hojně využíván pro letní koupání, v zimě rybník zamrzá, a tak na něm lze i bruslit. U břehu se v současné době dostavuje restaurace a uvažuje se o rekonstrukci kdysi výstavného hotelu Harasov.

Kolem potoka se nachází velké oblasti podmáčené půdy, která velice významně ovlivňuje možnost výstavby v údolí. Některé rybníky jsou využívány k rybaření, s různým stupněm povolení.

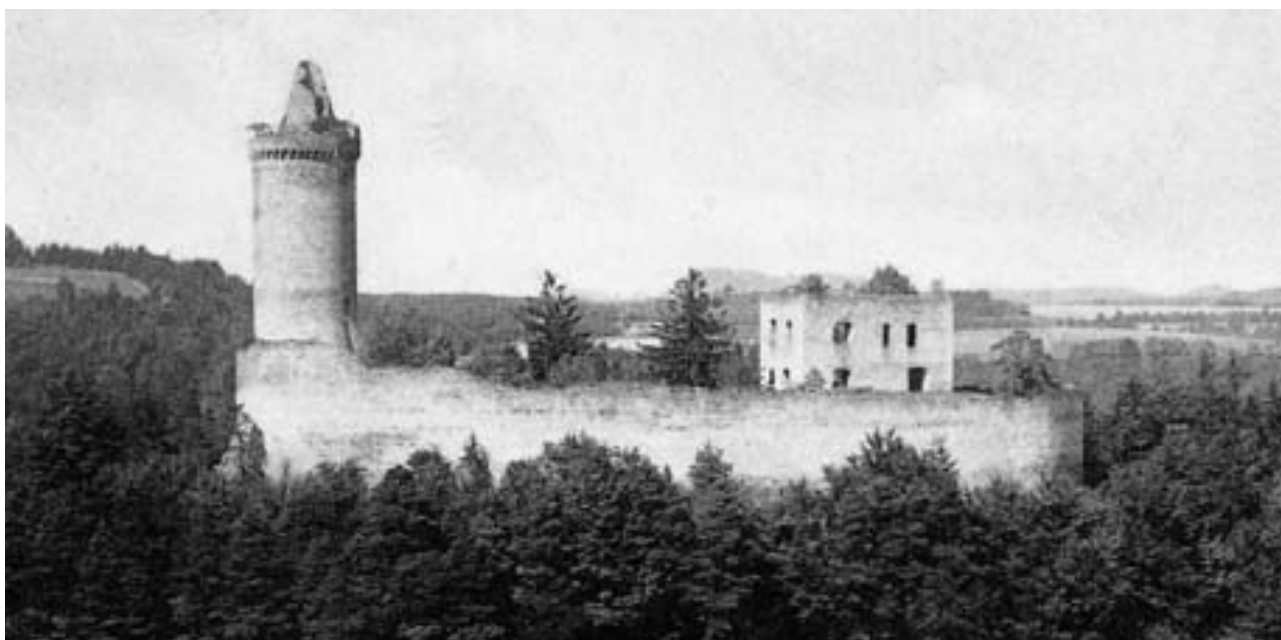


-  potok
-  rybník
-  podmáčená půda
-  detailněji řešené území

-  rybaření
s povolenkou Českých lesů
-  rybaření
s povolením vlastníků rybníků
-  koupání
-  nyní neaktuální koupání



historický vývoj území



Pravěk

První archeologické nálezy z oblasti Kokořinska, pocházejí z období starého paleolitu (250000 let př. n. l.). Jedná se o kamenné industrie, které byly nalezeny v okolí Liběchova. Z období mladší a pozdní doby kamenné (5000-2000 let př. n. l.) jsou mezi Liběchovem, Mšenem a Lobčím doložena stálá sídliště s dřevěnými obydlími. Celá tato oblast byla ale během období stěhování národů (400-600 n. l.) osídlena pouze řídce.

Středověk

Po vyvrácení říše Avarů podniknul první středověký císař Karel Veliký vojenskou výpravu do Čech, k jednomu z rozhodujících střetů došlo u hradiště Cranburg, dle mnohých archeologů Kransko. V této bitvě Karel nevítežil. K trvalejšímu obydlení pravěkých sídel došlo až během vnitřní kolonizace za vlády Přemyslovských knížat (11-12 století), největší moc zde měl rod Ronovců. Osídlování Kokořinska vyvrcholilo během vnější kolonizace (13-14 století), kdy dochází i k vybudování farností, vodních mlýnů a skalních hrádků.

Celá oblast zažívá až do počátku 15. století značný rozkvět ale, mor, husitské války a rozpad držav Berků z Dubé (z rodu Ronovců) uvrhnou region do bídy. Zaniká třetina tvrzí a hrádků a zhruba dvě desítky sídel. Největší rány v hospodářství regionu se zacelily až za vlády Jiřího z Poděbrad (30-40. léta 15. století), celková obnova pak přišla až za vlády Vladislava II. Jagellonského, během které došlo k opětovné kolonizaci.

Novověk

Třicetiletá válka zasáhla české země jako celek, oblast Kokořinska tedy nebyla výjimkou. Řada obcí po válce zanikla, řada byla posléze obnovena na nových místech, přičemž toto období přináší řadu památek (přízpusobené skalních převisů a obyvatelných jeskyní, vznik vojenských valů), které jsou v oblasti patrné dodnes.

Koncem 18. století se na Kokořinsku, zatíženém silnou těžbou lesa, objevu první umělé zalesňování. Tento trend probíhal, podobně jako průmyslová revoluce v 19. století na celém území státu. Průmyslová revoluce a s ní spjaté budování železnic ale Kokořinsko nezasáhla a tak si krajina zachovala zemědělský ráz. Železnice byla nicméně vybudována v jižní části oblasti, kde byla zřízena lokální dráha Mělník – Mšeno a v severní části, kde dnes vede trať Litoměřice – Česká Lípa.

Moderní dějiny

Do rázu krajiny zasáhly mnohem více silnice, budované ve 20. století. Co se směny obyvatelstva týče, největším zásahem v tomto období byl Mnichovský diktát, po němž bylo ze sídel se smíšenou národností vyhnáno České obyvatelstvo. Po válce pak nastala úplně opačná situace a území je znovu kolonizováno českými a slovenskými občany.

Větší stavební aktivitu území zažívá znovu až v 60. a 70. letech 20. století, kdy lidé z měst snadno přicházejí k znárodněným pozemkům, na nichž často vznikají nové objekty.

Müllerova mapa Čech, 1720

Vznikla na základě vojenských, správních a hospodářských požadavků státu (rakouské monarchie).

Dle této mapy se v Podhradí nevyskytuje žádná osada, dle mého však není vyloučeno, že se zde nějaké budovy vyskytovaly, vzhledem k poměrně malému měřítku mapy.

Avšak všimněme si toku Pšovky, která zde tvoří četné meandry. Údolím nejspíše ještě nevedla cesta.



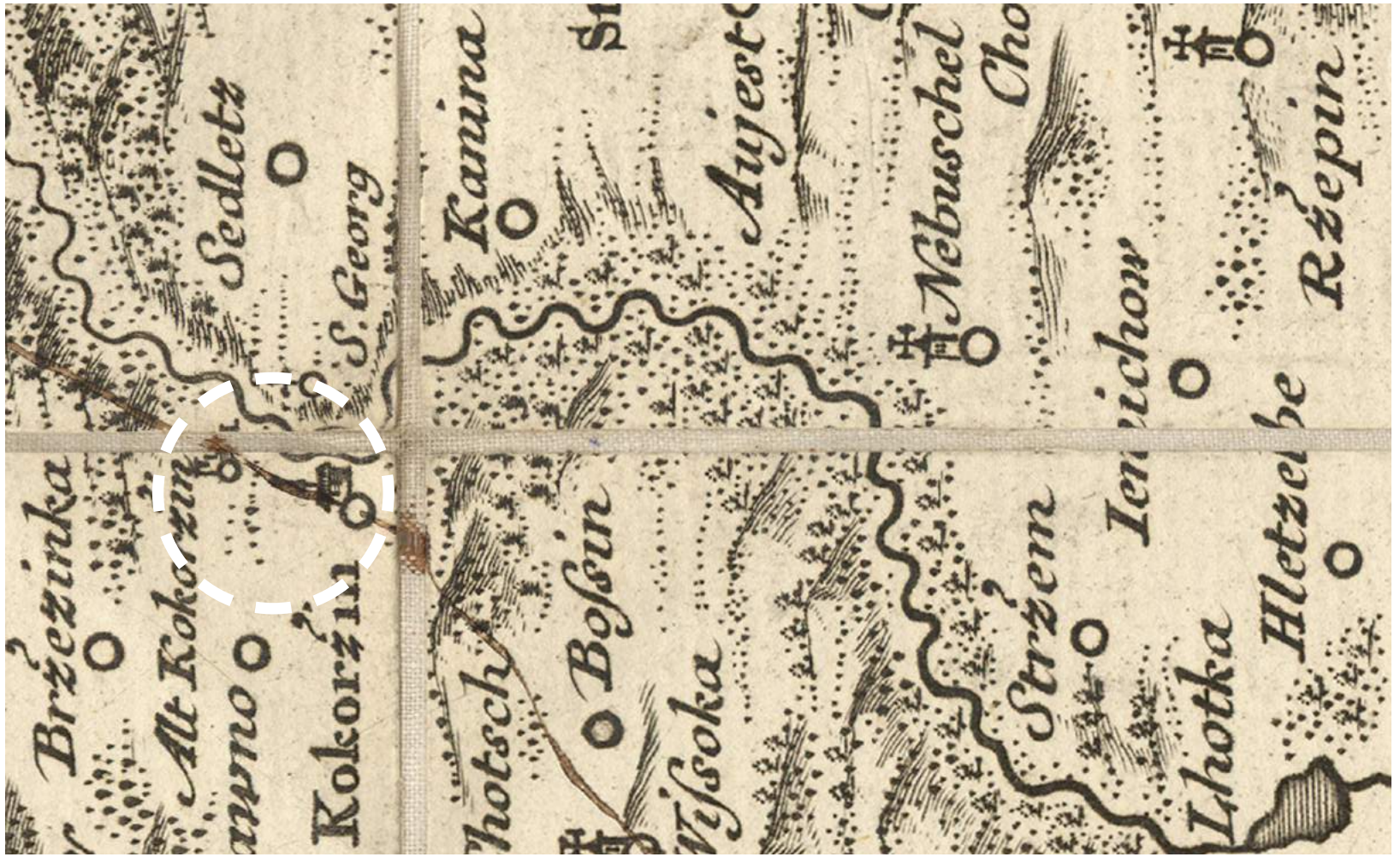
1.vojenské mapování - Josefské, 1780

Jeho podkladem se stala Müllerova mapa zvětšená do měřítká 1: 28 800. Důstojníci vojenské topografické služby projížděli krajinu na koni a mapovali metodou „od oka“, tj. pouhým pozorováním v terénu.

Na této mapě již můžeme vidět Podhradský mlýn na území řešeného areálu. Mlýn je tvořen čtyřmi budovami.

Údolím také již vedou cesty po obou stranách Pšovky. Ty jsou propojeny další cestou severně od mlýna.





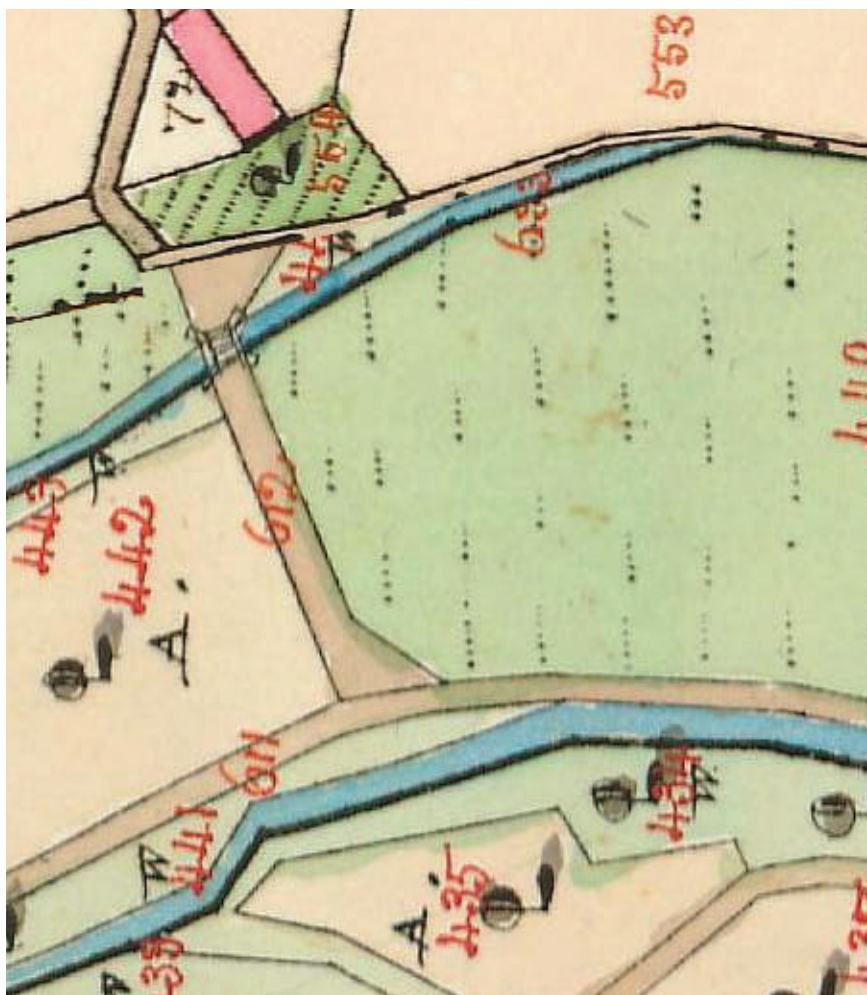
Císařské povinné otisky map stabilního katastru, 1842

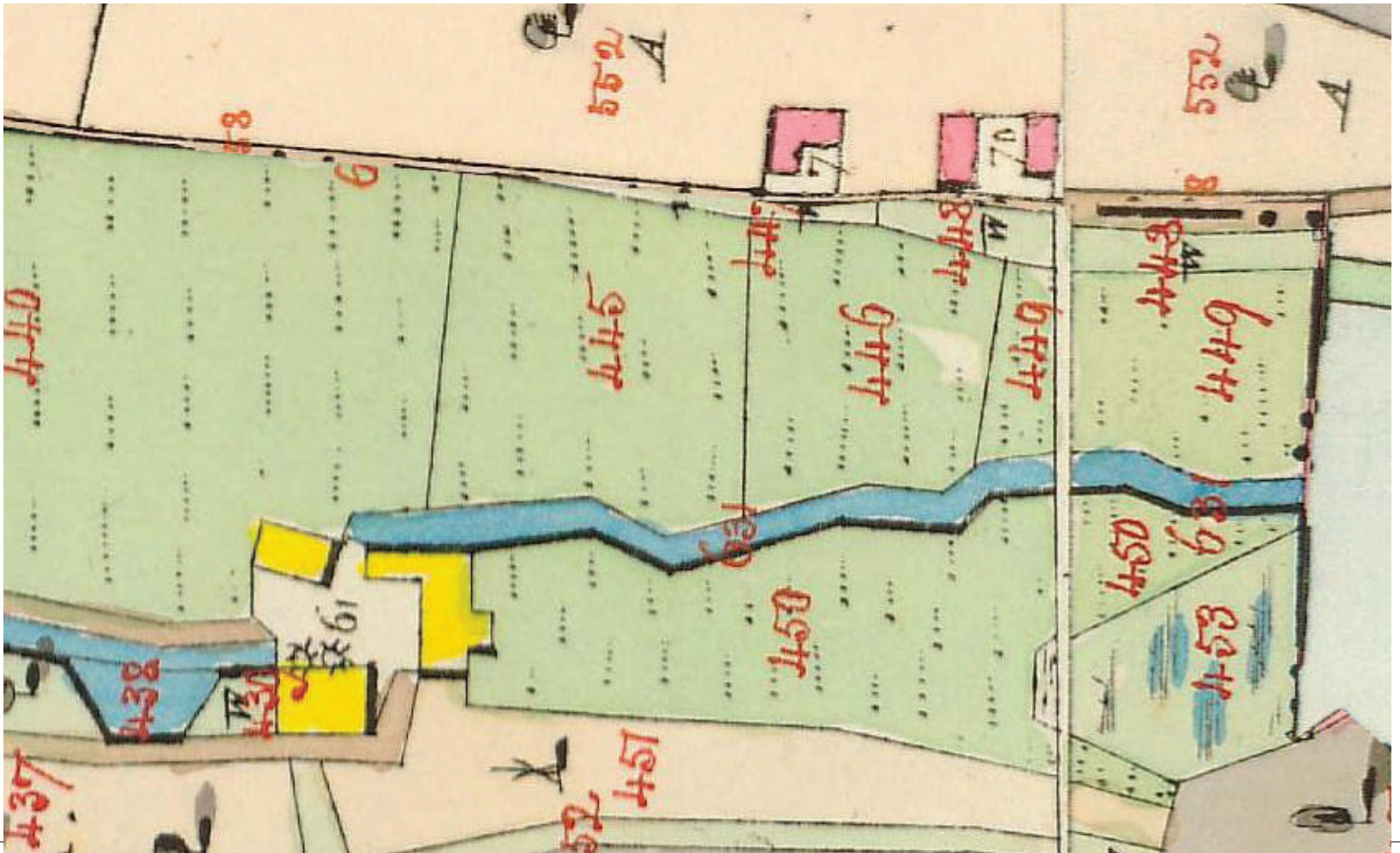
Stabilní katastr byl souborem údajů o veškerém půdním fondu Rakouského císařství a vznikl za účelem přesného vyměřování pozemkové daně. Z tohoto registru byly odvozeny pozdější katastrální mapy našeho území.

Zástavba v tomto období měla podobnou strukturu jako dnes, a to rozptýlené budovy, navazující především na hlavní údolní komunikaci, případně na další významnější cesty na ni navazující. Výjimku tvořilo několik mlýnů, které se nacházely na toku Pšovky.



Na území řešeného areálu se nacházel mlýn Podhradský. K tomuto mlýnu vedl dlouhý náhon z potoka Pšovky (druhé rameno Pšovky bylo tvořeno spíše územím mokřadu). Ještě před dvorem se nacházel malý mlýnský rybník. Dvůr byl tvořen třemi dřevěnými budovami mlýna. Na dnešní katastrální mapě je stále vidět jejich původní umístění. K mlýnu vedou cesty, které končí ve dvoře. Avšak chybí zde dnešní cesta ke hradu Kokořín.





2.vojenské mapování - Františkovo, 1836-1852

Jeho vzniku předcházela vojenská triangulace, která sloužila jako geodetický základ tohoto díla, oproti I. vojenskému mapování můžeme tedy sledovat zvýšenou míru přesnosti. Podkladem byly mapy Stablního katastru v měřítku 1 : 2 880.

Oproti 1.vojenskému mapování můžeme vidět, že západní cesta údolím ztratila na významu a východní cesta se ztočila k Podhradskému mlýnu. Také je patrný rozdíl ve tvaru jižního rybníka, který je zde více narovnan.

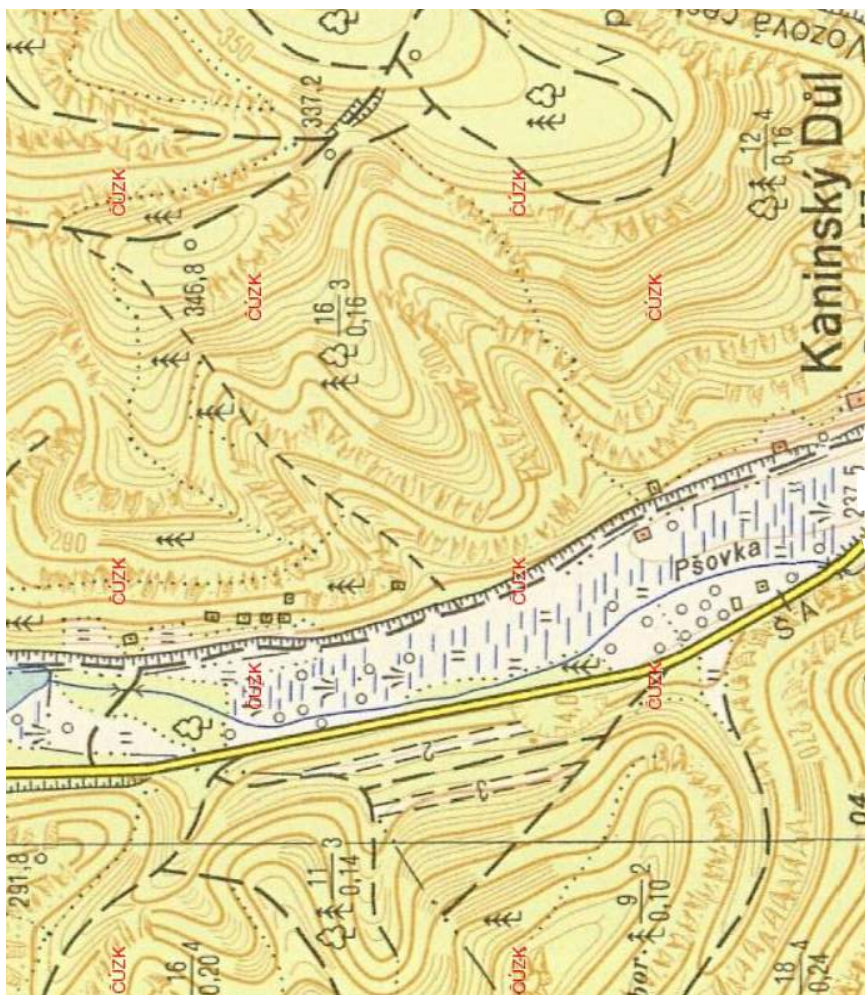


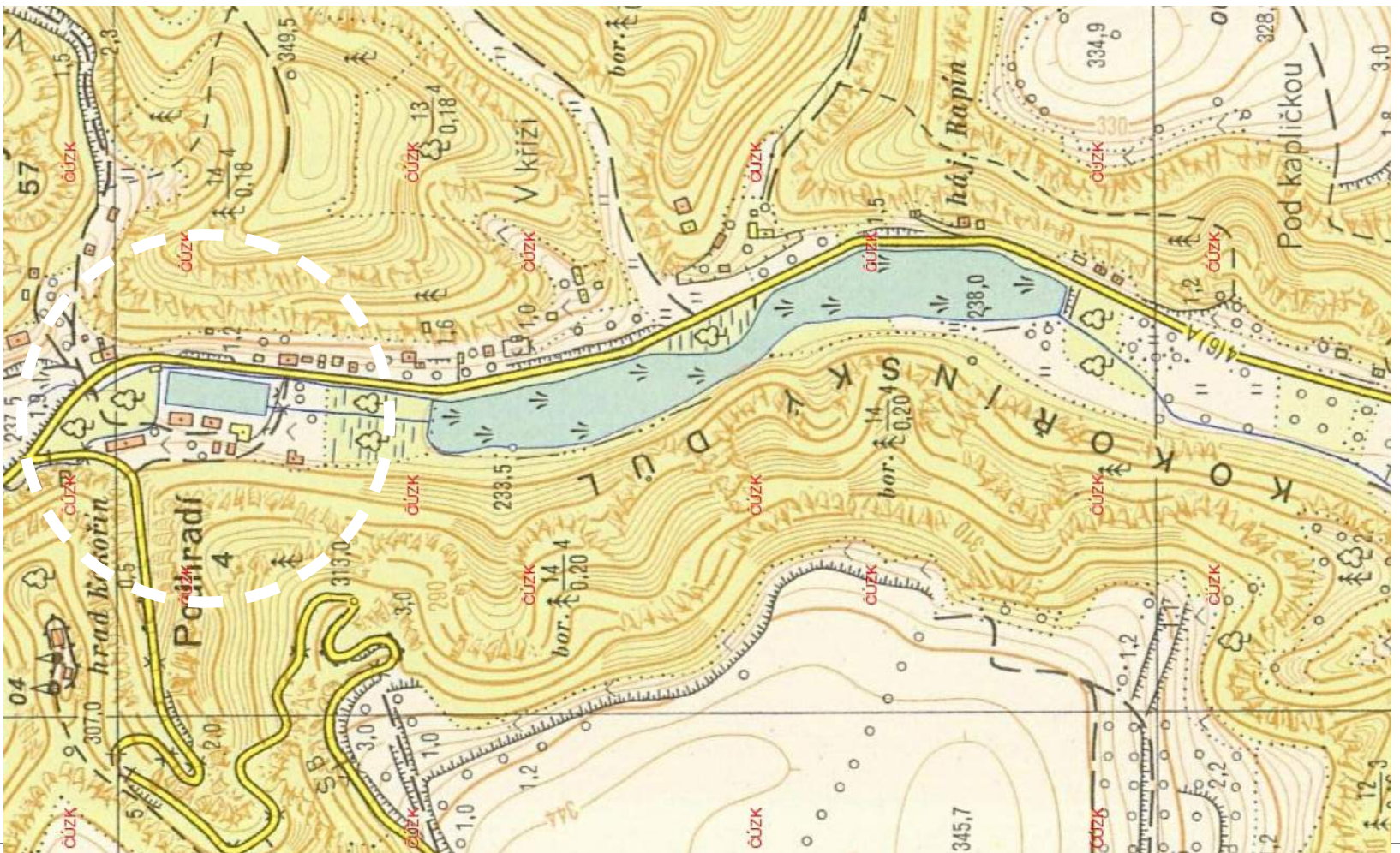
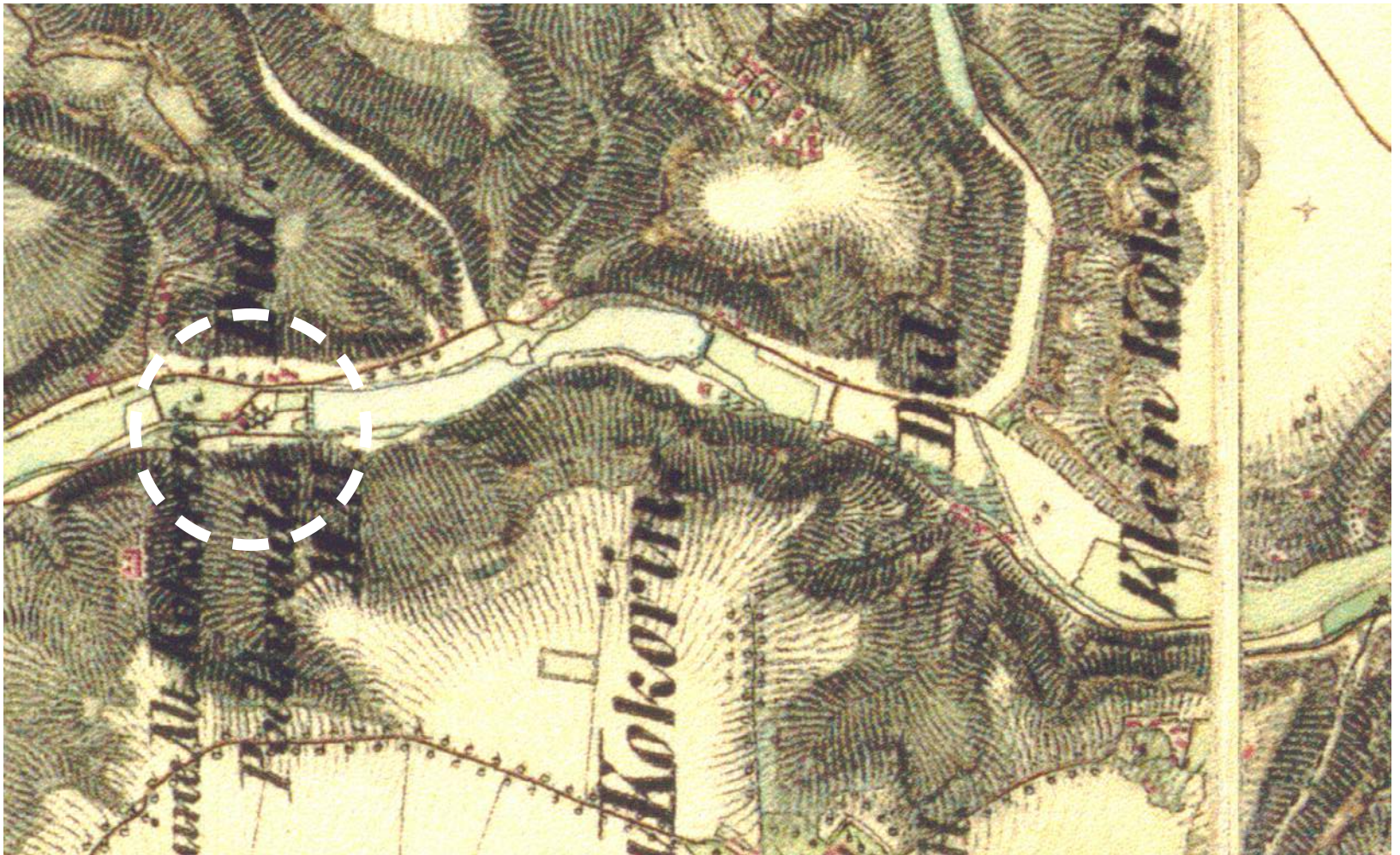
Topo S-1952

Na této mapě máme již podrobně zdokumentován vývoj Podhradského areálu, který byl z původního mlýna přestavěn na rekreační centrum v průběhu 20.let 20.století, do téměř stejné podoby, jak bude popsáno dále.

Velký zásah zde vidíme také na toku Pšovky, který byl odkloněn k silnici a na jeho okraji vzniklo zpevněné koupaliště obdélného tvaru.

Na významu nabyla i cesta vedoucí od hradu Kokořín, naopak méně významnou se stala cesta Kaninským Dolem. Ze západní cesty podél Pšovky se stala jen pěšina.





Ortofoto 1953

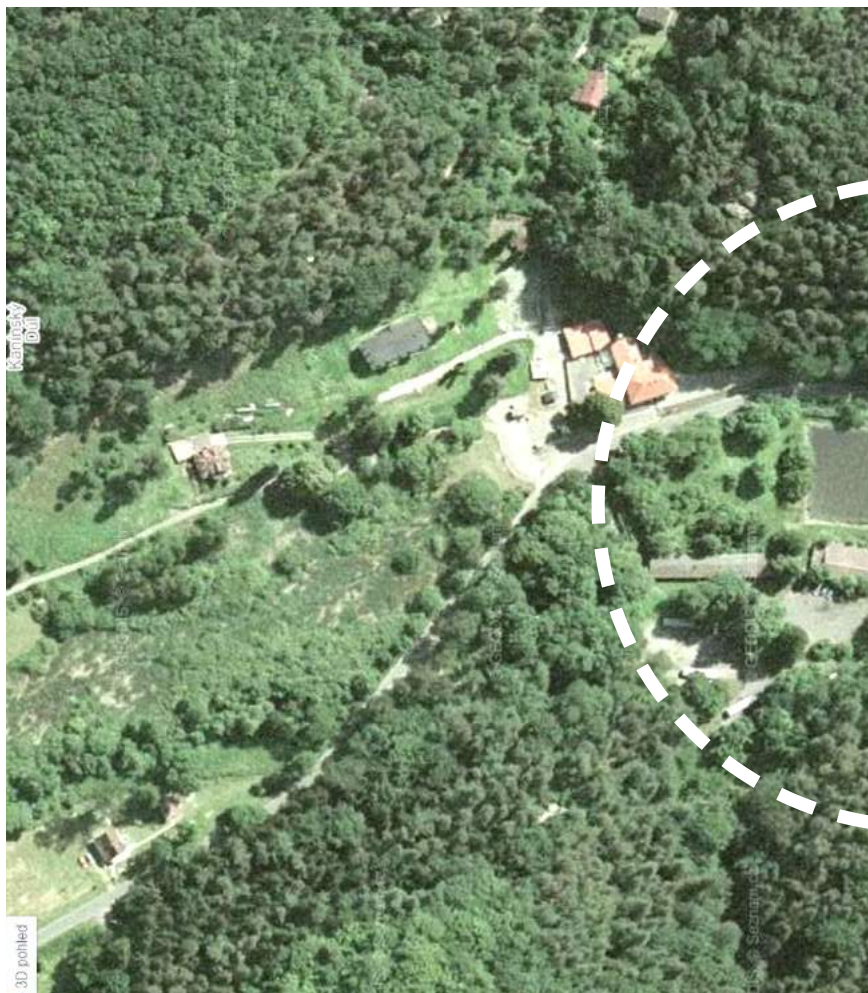
Díky této mapě vidíme, že areál byl v 60. letech 20. století stále používán a udržován.

Dle informací od pamětníka byl tento areál hojně využíván i v pozdější době, v 80. letech 20. století. Byl velice oblíbený v široké veřejnosti a lidé sem na zábavy jezdili až z Prahy.



Ortofoto 2003

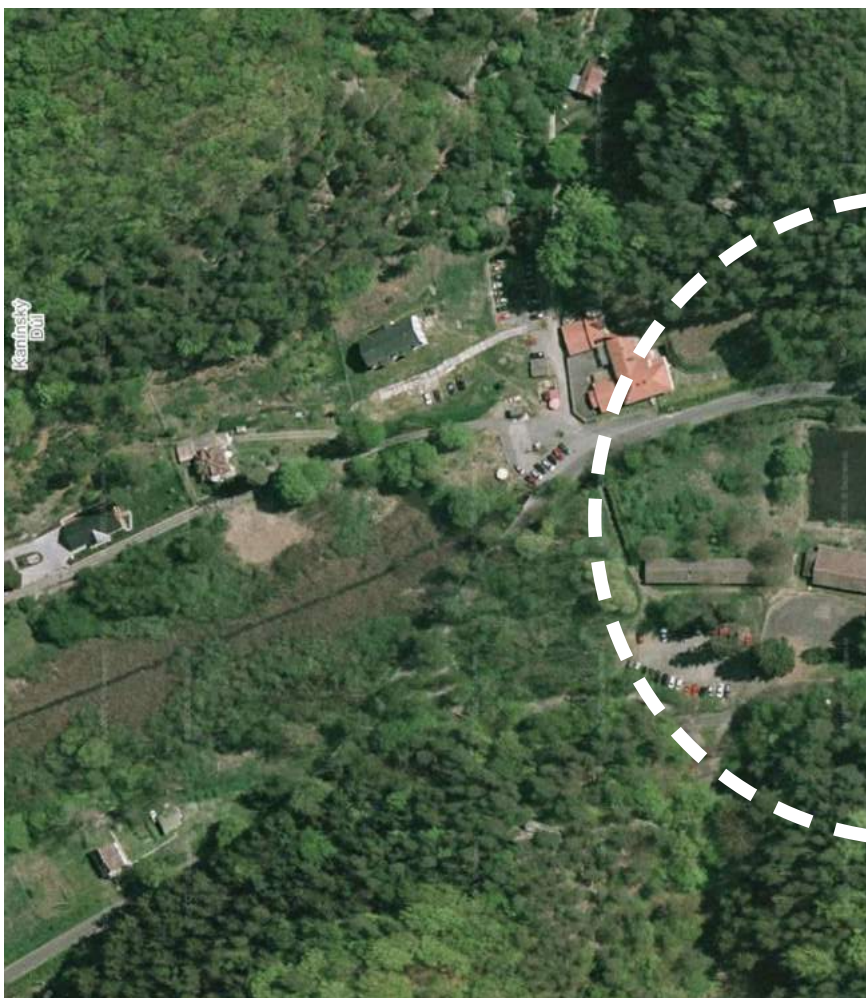
Areál koupaliště je již zanedbaný a budovy chátrají. Celý areál zarůstá zelení. Můžeme si všimnout, že volné prostranství před Pobudou se mírně zvětšilo.





Ortofoto 2006

Největší zásah v areálu mezi lety 2003 a 2006 je nejspíše zvětšení parkoviště jižně od vodní plochy na téměř čtyřnásobnou velikost. Plac před Pobudou také slouží víceméně jako parkoviště.



Ortofoto aktuální

Areál koupaliště stále více zarůstá zelení. Z hlavní silnice ani není patrné, že se zde nachází tolik budov a velká vodní plocha. Změny k lepšímu se dočkal plac před Pobudou, ze kterého zmizela většina parkovacích míst a byla zde vytvořena točna se zelení a informačními tabulemi uprostřed. Také byl zrekonstruován Hotel Kokořín, který honosně vévodí tomuto prostoru.







historické fotografie

1898



1912





20. léta 20. století



1936





618. KOKORÍNSKÉ ÚDOLÍ: Hotel-Pensionát.

ALBERT



KOKORÍN. Plovárna pod hradem.

877

1943

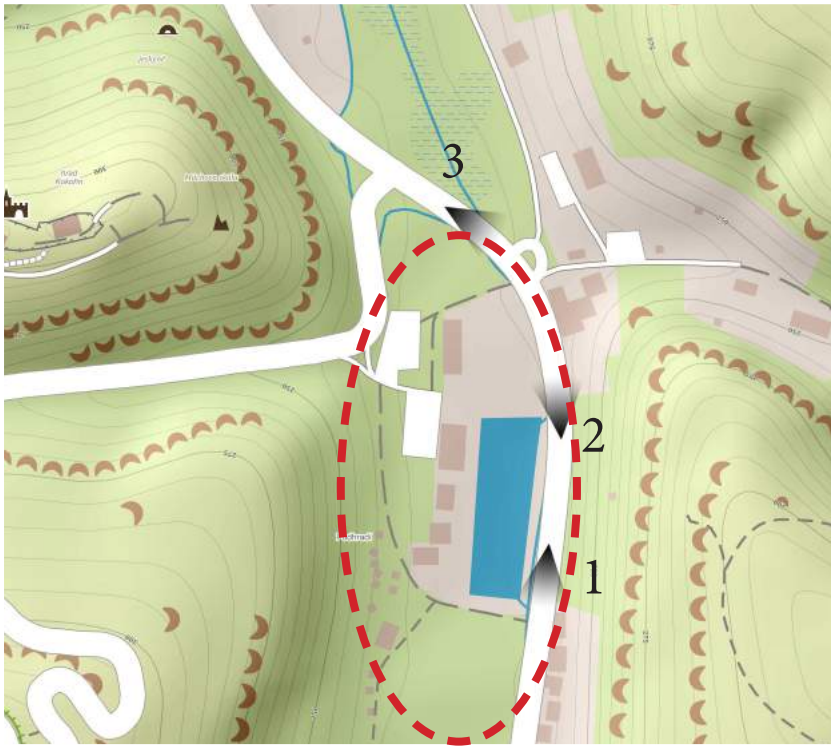


1951





stávající rekreační areál a jeho okolí

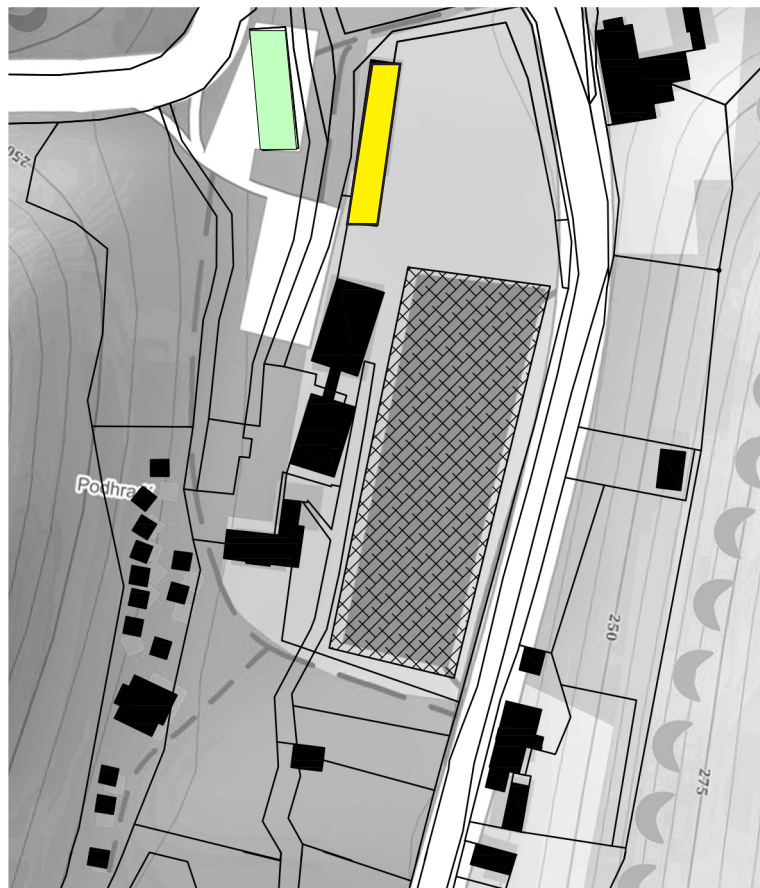


Budovy v areálu - převlékárny

Budova šaten (označeno na mapce žlutou barvou), je jako jediná ze staveb v areálu koupaliště funkční, avšak neslouží svému původnímu účelu. Dnes se zde nachází bufet se zázemím, veřejné toalety a několik dalších prostor. Pro veřejnost je však rozlehlá travnatá plocha z východní strany nepřístupná.

Nejedná se však o stavbu původní z 20.let 20.století. Nestála zde ani roku 1953 (dle ortofoto mapy z roku 1953). Ta původní z 20.let stála o několik metrů západně a byla více našikmo. To lze vidět na mapce vpravo (označeno světle zelenou barvou).

Tato budova dle mého není nijak architektonicky významná, nerespektuje ani architekturu Kokořínska, a proto není vyloučené její zbourání a možné nahrazení jiným vhodnějším objektem.



Budovy v areálu - taneční sál

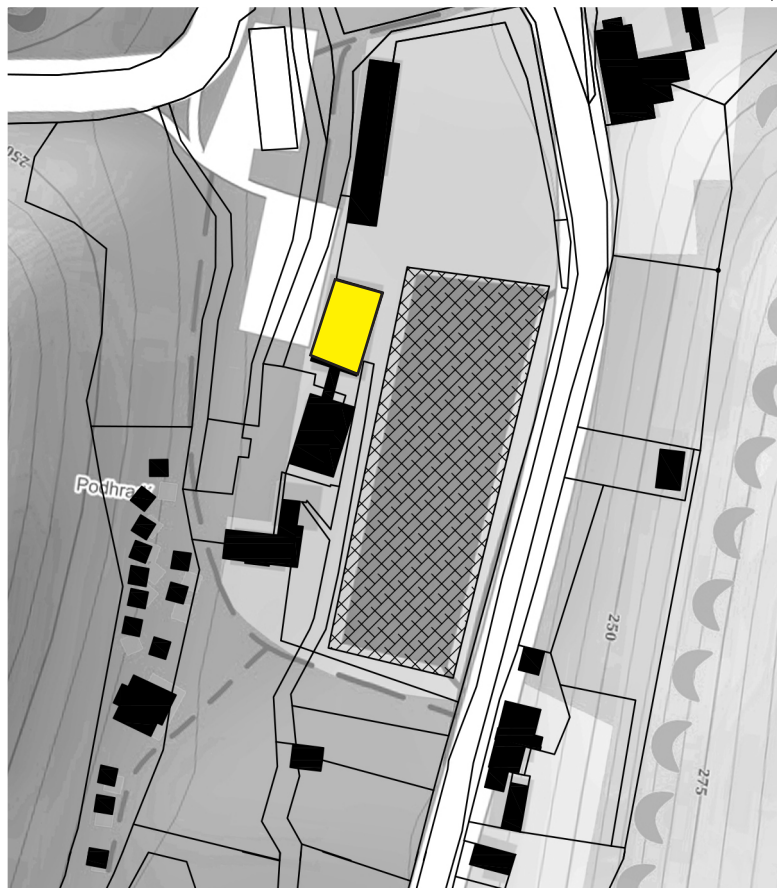
Tato jednopatrová stavba prošla svou existencí také několika proměnami, které lze vyčíst z historických fotografií. Základní hmota zůstává stále stejná, avšak se mění přístavby k ní. Ze severu (na fotografii č.1 vlevo) byla v pozdější době přistavěno několik malých místností s toaletami.

Na fotografiích z roku 1930 je ochoz kolem základní hmoty zastřešen složitější střechou s vikýří, avšak již roku 1937 je tato střecha zjednodušená a ochoz po stranách zrušen. Alespoň zde byla zachována vzdušná delší fasáda ke koupališti s četnými okny.

Konstrukce stavby je cihelná, kombinuje stěnový a sloupový systém (nejspíše s vloženými kovovými sloupy v místě vnějšího ochozu). Střešní krov je dřevěný, na ochozu bez podhledu.

Na podlaze jsou poničené parkety, avšak stále v jedolité ploše. Okenní výplně i dveře chybí.

V pozdější době byla vytvořeno propojení tohoto sálu s vedlejší jižní budovou, ve které byla kuchyně.

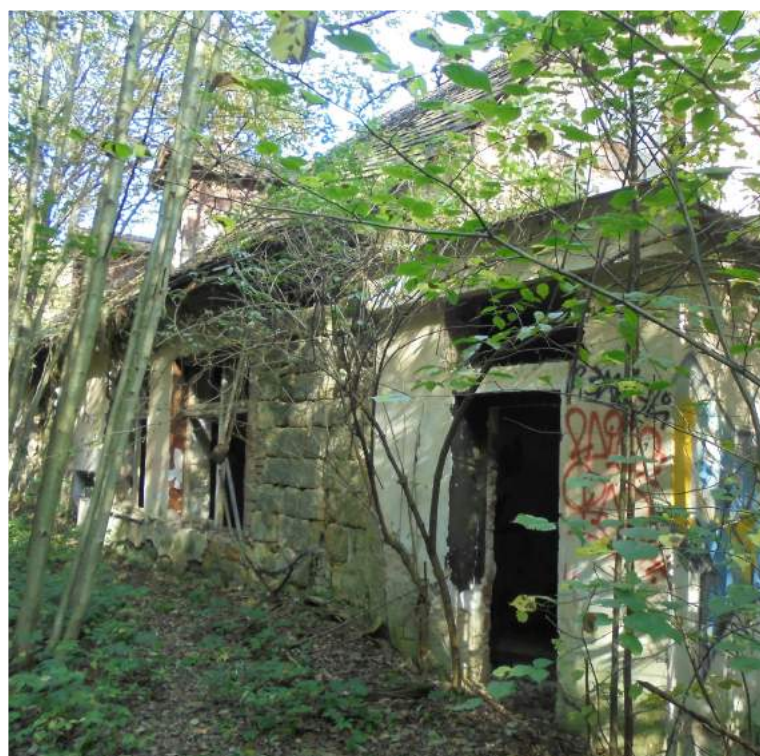
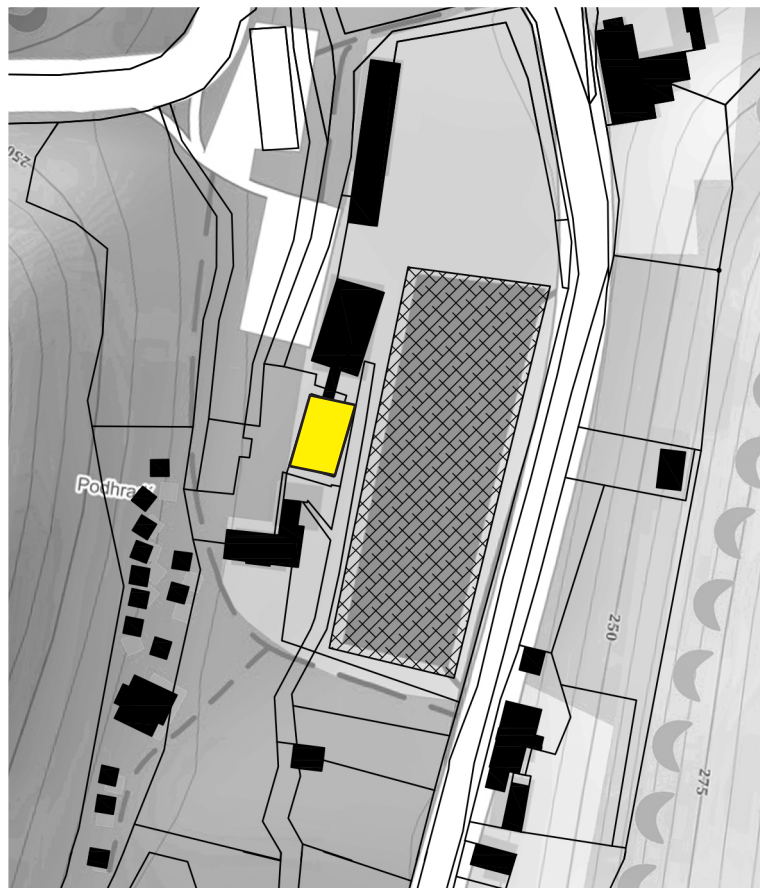


Budovy v areálu - kuchyně

Tento objekt stojí na místě jedné z původních staveb Podhradského mlýna.

Dvoupatrová stavba stála osamocena ještě ve 40. letech 20. století. Poté však došlo k propojení s vedlejším sálem přístavbou. Ta je již mírně vsazena do terénu, a tak tyto dvě budovy propojuje vnitřní schodiště.

Technický stav konstrukce této budovy je již o trochu horší, než předešlých. Cihelné stěny a pilíře stále stojí, ale stropy jsou na mnoha místech propadlé. V jižní části stavby je cihelné zdivo nahrazeno kamennými kvádry. Na čelní stěnu je pak opět nalepena menší přístavba ze druhé poloviny 20. století.

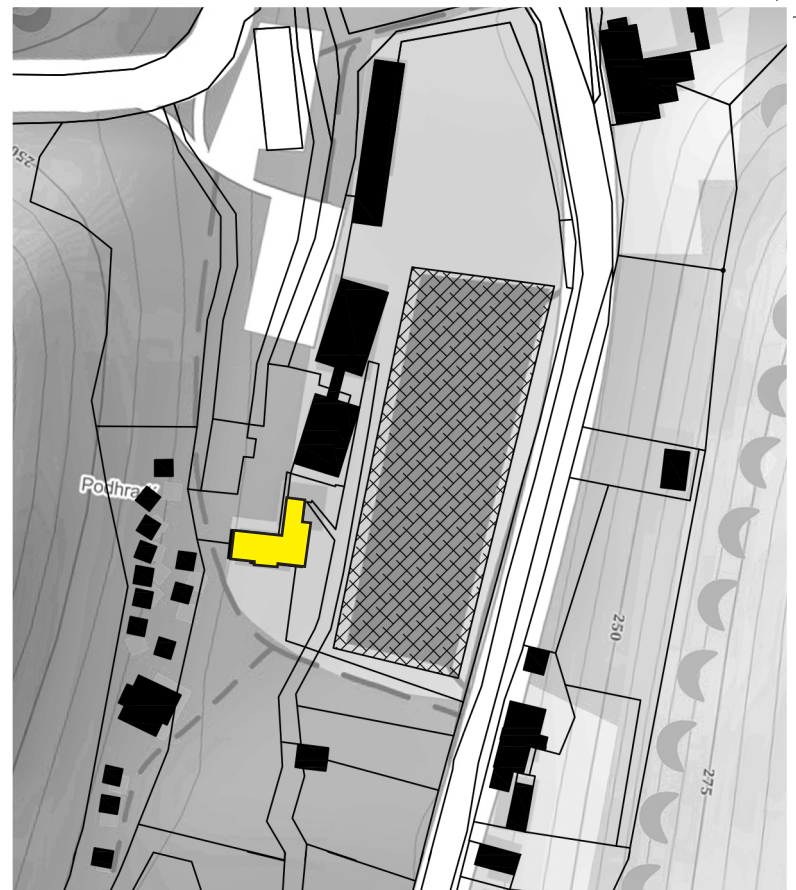


Budovy v areálu - hotel

Tato stavba je tvořena přízemím budovy Podhradského mlýna a nástavby z počátku 20.století.

Jedná se o největší objekt v areálu, má dvě patra a podkroví. Je tvořen hlavní zděnou částí, jejíž fasády jsou členěny rizalitem, balkóny se stříškami a propisujícími se trámy hrázděné konstrukce v patře. Technický stav této části stavby je bohužel špatný. Všechny stropy jsou propadané, některé obvodové stěny jsou našikmené nebo z části zbořené. Střecha je v části objektu propadlá.

Druhá část, kolmá na tu první, je v přízemí z cihelného zdiva a v patře a podkroví je roubená. V patře se nachází ochoz s převysem střechy. Ten je celý dřevěný s vyřezávanými profily a různě barevným dřevem. Tato část je architektonicky hodnotná, promítá zde typickou vesnickou roubenou architekturu Kokořínska.



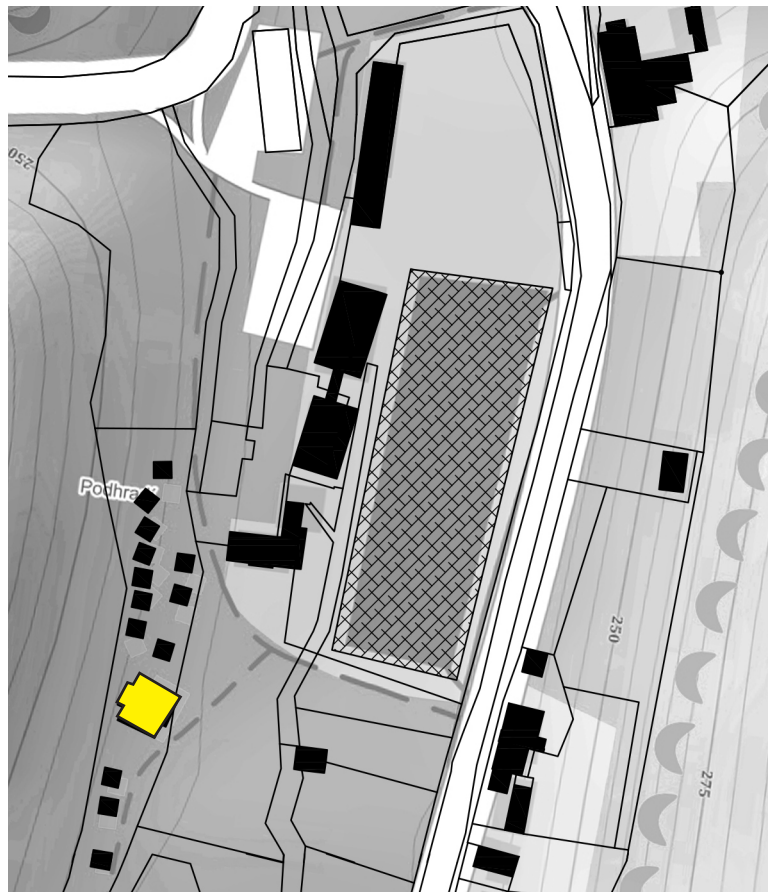
Budovy v areálu - hotel

Druhá masivní budova také sloužila jako hotel. Dnes můžeme vidět zachovalé cihelné venkovní zdi s vyčnívajícími trámy, avšak v době své slávy působila tato stavba velice honosně. V prvním i druhém patře byly výlezy na dřevěné vyřezávané balkóny, které byly podél celých hlavních fasád (přední východní a z části obě boční). Dnes na to odkazují již zmiňované vyčnívající trámy.

Konstrukce stavby je tedy stěnová cihelná. Stropy z dřevěných trámů.

Je zde také několik kovových nosníků většího průřezu. Interiér stavby působí vzdušněji, velikosti místností, které jsou ještě někde patrné, vypadají větší než u předchozího hotelu.

Zadní západní stěna je z části zbořená. Většina okenních otvorů je zachována, avšak bez výplní.



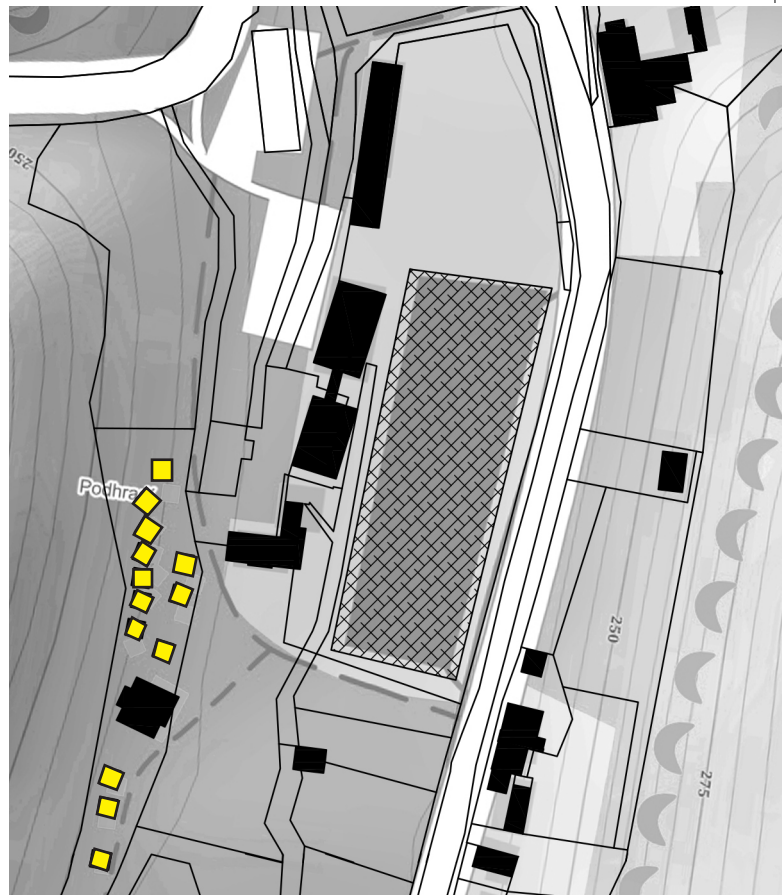
Budovy v areálu - chatky

Nachází se zde celkem 13 chatek (10 u hotelů a 3 na jižním okraji areálu směrem k Harrasovu po cestě kolem rybníku).

Úroveň ubytování v chatkách není příliš vysoká a neodpovídá dnešním standardům. Jedná se o malé jednopodlažní chatičky dřevěné konstrukce se stanovou střechou.

Soubor chatek je rozestý ve svahu a je obsluhován několika terénními betonovými schodišti. Jakási neuspořádanost působí v zarostlém svahu dle mého romanticky. Nachází se zde několik opěrných zdí a toalety vsazené do svahu.

Vyšší vybavenost chatek je plně závislá na vybavení sousedních staveb.



SWOT analýza Kokořínského dolu

STRENGTHS

vyhlášená CHKO Kokořínsko
zdravé životní prostředí
velké množství přírodních zajímavostí
velké množství kulturních památek
velké množství značených turistických a cyklistických tras
turisticky oblíbená oblast
součást Máchova kraje
pestrá škála typů ubytování
dobrá dopravní dostupnost autem i MHD
dopravní návaznost na velká města v okolí (Mělník, Mladá Boleslav,...)
cyklobusy
výletní vláček Kokořík
možnost konání svateb na hradě Kokořín

WEAKNESSES

aktivity orientované především na letní sezónu
nízká návštěvnost v zimním období
vysoká ovlivněnost počasím
absence informačních center v údolí
nižší úroveň většiny stravovacích a ubytovacích zařízení
úzká páteřní komunikace údolím -> střet aut s cyklisty
nízké parkovací kapacity pro turisty

OPPORTUNITIES

ochrana přírody
ochrana památek
konání více akcí pro veřejnost
větší propagace veřejnosti
rozšíření páteřní komunikace pro cyklisty
vytvoření více odpočinkových míst v údolí
prodloužení trasy vyhlídkového vláčku Kokořík
oprava zanedbaných staveb a areálů (Podhradí, Harrasov)

THREATS

narušení přirozeného přírodního prostředí
znečištění životního prostředí automobilovou dopravou
znečišťování a poškozování přírody turisty
úbytek turistů a ztráta příjmů z turistického ruchu
zanedbávání historických staveb

SWOT analýza řešeného areálu v Podhradí

STRENGTHS

umístění v rámci údolí - ve středu a na křižovatce významných cest
umístění na rozcestníku cyklo/turistických tras
umístění pod hradem Kokořín
turisticky jedno z nejnavštěvovanějších míst v údolí
přítomnost zastávky MHD a vyhlídkového vláčku Kokořík
rozsáhlé území umožňující také úpravu blízkého okolí staveb

WEAKNESSES

podmáčená půda v části areálu
nutnost vytvoření kapacitního parkoviště
zchátralé objekty v areálu

OPPORTUNITIES

vytvoření společenského i turistického centra celého údolí
upravení vodní plochy
navrácení Pšovce původní umístění
rekonstrukce některých stávajících staveb
práce s turistickými trasami

THREATS

dlouhá návratnost či nenávratnost investice
narušení přirozeného prostředí okolí - krajinného rázu
nevhodný výběr funkčního využití
sezónnost zvolených aktivit

NÁVRHOVÁ ČÁST





PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KONCEPT

Návrh rehabilitace rekreačního areálu v Podhradí je silně ovlivněn mnoha aspekty plynoucími z historického vývoje, typické architektury Kokořínska, umístění nejen vůči dominantním obcím v okolí, ale také poloze v rámci samotného údolí. Důležitá je pro návrh taktéž orientace ke světovým stranám. Zcela zásadní je pak poloha vůči cyklo/turistickým trasám, blízkost hradu Kokořín a návaznost na významné krajinné prvky v okolí (lesy, potok, rybníky).

Urbanismus

Tvar a strmost svahů údolí jasně definuje místa, kde je možné vytvořit souvislejší zástavbu. Tato místa se nachází především na stycích s kolmými údolními údolími, kde se terén rozvolňuje. Údolími většinou vede cesta nebo pěšina z okolní obce, a tak toto místo vyzývá k souvislejší zástavbě. Druhým potenciálem k výstavbě je mírné rozšíření údolí, a tak je možné podél páteřní silnice postavit několik za sebe navázaných objektů. Najdeme zde větší množství menších staveb.

Z tohoto principu vychází taktéž můj návrh. Objekty umísťuji do severojižní linie údolí. Při styku údolí v severní části areálu, kterými vedou důležité cesty pro toto území, vytvářím pomyslné centrum nejen celého Podhradí, ale i celého Kokořínského dolu.

Dopravní infrastruktura

Celým údolím vede hlavní silnice (od Lhotky až k Ráji). Na ni jsou v několika místech navázány kolmé cesty údolními z výše položených obcí. U severní a jižní hrany areálu jsou placená parkoviště. Ta slouží především k parkování turistů.

Linii cesty zachovávám, ale vzhledem k velkým terénním zásahům, si ji mohu dovolit rozšířit, a vytvořit tak dva potřebné cyklopruhy. Podél silnice, za březovou alejí, vedu dostatečně široký chodník. Podružné cesty (ke zrekonstruovaným objektům ak hradu) navrhuji jako slepé, pro docílení většího komfortu a bezpečnosti chodců.

Krajinné prvky

Zcela zásadní je pro údolí potok. Jeho meandry a navázané mokřady vytváří rozlehlá místa ponechaná pouze přírodnímu rázu. Na tok Pšovky jsou, jako korálky, podél celého údolí navlečeny vodní nádrže. Většina rybníků je průtočná. Ještě ve 20. letech 20. století se na území areálu nacházel mlýnský rybník, který byl, včetně mlýnského náhonu, nedlouho po vybudování staveb na počátku 20. století zasypan. Vznikla druhá a větší nádrž u silnice a potok byl v celé délce sveden do příkopu vedle silnice. Tato betonová a necitlivě tvarovaná nádrž rozdělila celý areál na dvě části.

Z těchto důvodů jsem se rozhodla k radikálnímu řešení situace. Obdélnou betonovou nádrž navrhuji odstranit a vodní plochu přesunout k západní hranici areálu. U silnice pak vznikne cenný volný prostor pro novou výstavbu. Vodní nádrž je důležité citlivě tvarovat. Inspirovala jsem se vzhledem rybníků v údolí, byť v menším měřítku. Hráz se stavidlem se nachází v linii bývalého mlýnského dvora. Vodní plocha je pomyslně rozdělena na dvě části oddělené dřevěným můstkem z centra při cestě na hrad. Západní břeh má čistě přírodní charakter, východní je mírně kultivován v podobě travnatých pláží určených pro koupání.

Zeleň

Příkré svahy údolí jsou porostlé smíšeným lesem (acidofilní bučina). Na mnoha místech vykukují pro Kokořínsko charakteristické pískovcové útvary. Většinou údolí vede podél páteřní silnice březová alej.

Při návrhu druhů stromů přirozeně vycházím z okolí. Podél silnice doplňuji břízy. Nejen v jižní části areálu, kde ukončuji zástavbu a navracím potok do původních míst, volím skladbu stromů bučiny (buk lesní, smrk ztepilý, jedli bělokorou, javor klen a borovice lesní).

Funkční využití

V minulosti se v údolí nacházelo několik mlýnů. Postupem doby byly bourány nebo přestavovány. Dnes zde hraje prim turistický ruch. To s sebou ovšem nese i negativa, a to v podobě sezónnosti aktivit. Přes léto jsou cesty plné turistů a cyklistů. Stravovací a ubytovací podniky jsou přeplněné. Chybí zde občanská vybavenost a dostatečný počet pracovních míst.

Řešené území, po přestavbě Podhradského mlýnu na počátku 20. století, sloužilo jako rekreační areál. Nechybělo zde ubytování ani stravování, zázemí pro koupaliště a sál na taneční zábavy. Svého času byl areál vyhlášený a hojně navštěvovaný.

Ve svém návrhu navazuji na historický odkaz rekreačního areálu a přidávám nové funkce (infocentrum a sportoviště).

POPIS AREÁLU

Promenáda

Napříč areálem se v linii údolí klikatí zastřešená promenáda s navázanými novými stavbami. Ohraničuje centrum na severu, nabízí výhled na vodní plochu, odděluje travnaté břehy od parkoviště u silnice, mívá sportoviště, navazuje na hráz nádrže se stavidlem a na terasu restaurace u hřiště, kde končí její zastřešení. Cesta však pokračuje podél jižního parkoviště až k hlavní silnici.

Centrum

Na severu území se nachází významná křižovatka cesty údolím a k hradu. Je to záchytný bod turistů směřujících na hrad a zároveň je i rozcestníkem několika turistických tras.

Vzhledem k takovému významu z hlediska umístění a turistického ruchu zde vytvářím centrum celého údolí. Volnou plochu vedle restaurace Pobuda výrazně zvětšuji a ohraničuji ji novostavbami.

Jednou z nich je **objekt informačního centra**. Nachází se na nejvýraznějším místě, při ústí cesty od hradu. Svou prosklenou východní fasádou poutá žadoucí pozornost. Součástí je i sklad, který umožňuje jednodušší konání různých akcí (trhů, koncertů apod.) na volné ploše před infocentrem. Z jižní strany je prostor ohraničen budovou **restaurace**. Ta je se svými dvěma podlažími největší z novostaveb. Umístění ji dodává na pozornosti a orientace směrem do volné plochy i možnost hodnotného posezení v centru dění a v patře s překrásným výhledem na hrad. Vedle těchto budov je menší **stavba rychlého občerstvení**. Její umístění ji dělá přístupnou jak z centrální vydlážděné plochy, tak i z travnatého břehu volní plochy. Součástí je částečně zastřešená terasa s výhledem. Na severní hraně se nachází **veřejné toalety**. Malá dobře viditelná stavba je k volné ploše orientovaná štítem, a tak dodává soukromí zastřešenému předprostoru před samotným vchodem do toalet. Součástí centrální plochy je **uliční mobiliář** sestávající se ze stojanů na kola, boxů na kola, lavičkami, odpadkovými koši, patníky, lampami a pítkem.

Koupání

V letních měsících je velký zájem o koupání v přírodních nádržích. V Kokořínském dole je k tomu vhodná nádrž Harasov, avšak ta z kapacitních důvodů již přestává stačit. Severojižní orientace údolí v této oblasti je pro tuto aktivitu jako dělaná. Upravený travnatý břeh nové vodní nádrže vyzývá k trávení volného času nejen v letních měsících. Hlavní funkcí této části areálu je koupání. Zázemí pro návštěvníky tvoří **objekt šaten a toalet**. Ten je v zákrytu s vchodem ze zastřešené promenády. Součástí je již zmiňovaný **objekt rychlého občerstvení**.

Areál hřiště

Nově vytvořená plocha po zasypaní současné nádrže nabízí díky rovinnatému terénu možnost přemýšlet i o prostorově náročnějších funkcích, Sportoviště dokonale doplňuje funkce v areálu. Rozšiřuje možnost rekreačního pobytu či koupání o sportovní vyžití. Navíc může být dalším lákadlem pro lidi z okolí, kteří sem budou chodit trávit volný čas.

Menší areál se skládá ze dvou hřišť (na **volejbal a futsal**) a dvou budov. Větší slouží jako nezbytné zázemí pro sportovce a také jako **restaurace s velkým venkovním prostorem**, s možností umístění pingpongových stolů a minigolfu. Zastřešená terasa nabízí pohled na celý sportovní areál, a navíc propojuje zónu sportovní a ubytovací. Menší stavba ho ohraničuje ze severu. Jedná se o **přístřešek** k futsalovému hřišti a **sklad**.

Ubytování

V Kokořínském dole je několik ubytovacích provozů. Objekty pro hotelové a individuální ubytování však v sezóně stále kapacitně nestačí. Pro **hotelové ubytování** zachovávám dvě stávající budovy a rekonstruuji je. Severnější (bývalý objekt Podhradského mlýna nastavený o patro) je nutné z větší části zbourat a postavit znovu s doplněním některých prvků hrázdné konstrukce. Dispozice objektu se přizpůsobí dnešním standardům. Druhý objekt je v lepším stavu (jsou zachovány cihelné zdi), ovšem vnitřek je opět vybouraný. Tuto část areálu doplňuji o nový **soubor chatek** pro individuální ubytování zasazených do svahu.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

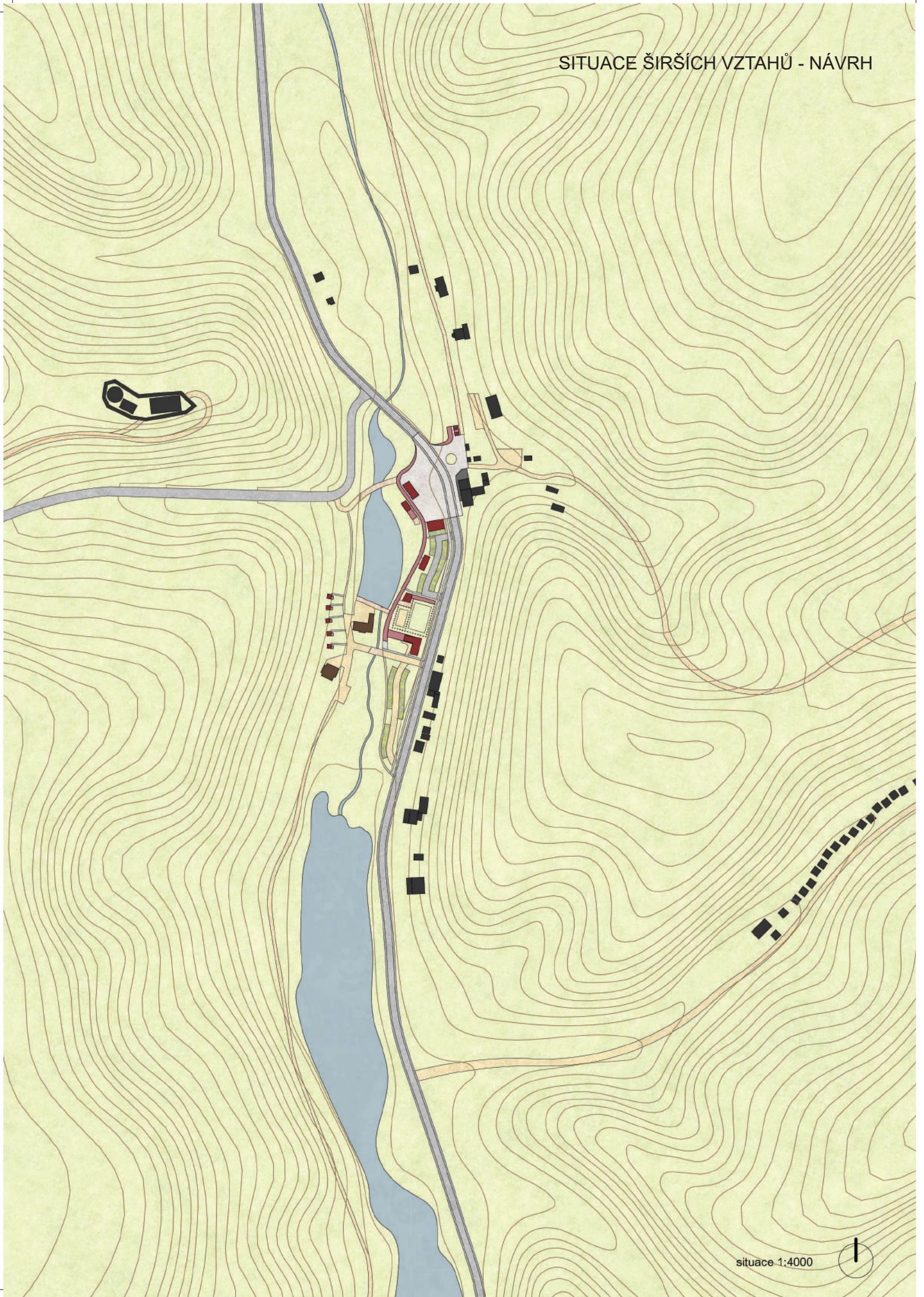
Konstrukce

Všechny nové objekty jsou dřevostavby. Stěny jsou difúzně otevřené a tvořeny dřevěným nosným rastroem sloupků se zateplením minerální vatou. Interier i exterieur je obložen palubkami se sibiřského modřínu. Konstrukce střech jsou tvořeny dřevěným krovem s mezikrokevním a podkrokevním zateplením, z interieru obloženým dřevěnými palubkami. Střešní krytina je u šikmých střech z falcovaného plechu opatřeného tmavě šedým lakem. Skladba střechy u objektu restaurace je nadkrokevní. Skladba plochých střech je taktéž zateplena, spádována do vpustí a s vrstvou min 15 cm substrátu pro vegetaci. Stropy se nachází pouze v objektu restaurace a hřiště, kde jsou trémové. V ostatních případech je buď prostor otevřen do krovu nebo se zavěšeným podhledem (patrné z řezů jednotlivými objekty).

Technické zařízení staveb

Větrání je vzhledem k dostatečnému počtu otvíravých oken v objektech řešeno přirozeně. Pouze na toaletách a v provozech restaurací je navrženo nucené větrání. Vytápění objektů je na elektřinu. V objektech restaurací se v technických místnostech nachází elektrokotel. V ostatních drobnějších stavbách se topí lokálně pomocí infrapanelů. Přípojka vody ke každému objektu je napojena na stávající vodovodní řad. Kanalizační stoka se zde nevyskytuje. Splašky z jednotlivých objektů budou svedeny do nově vytvořené stoky vedoucí od veřejných toalet na severu až na jižní hranici areálu, kde na volné ploše bude kořenová čistírna odpadních vod. Přečištěná voda pak bude vypuštěna do potoka.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NÁVRH


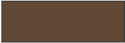





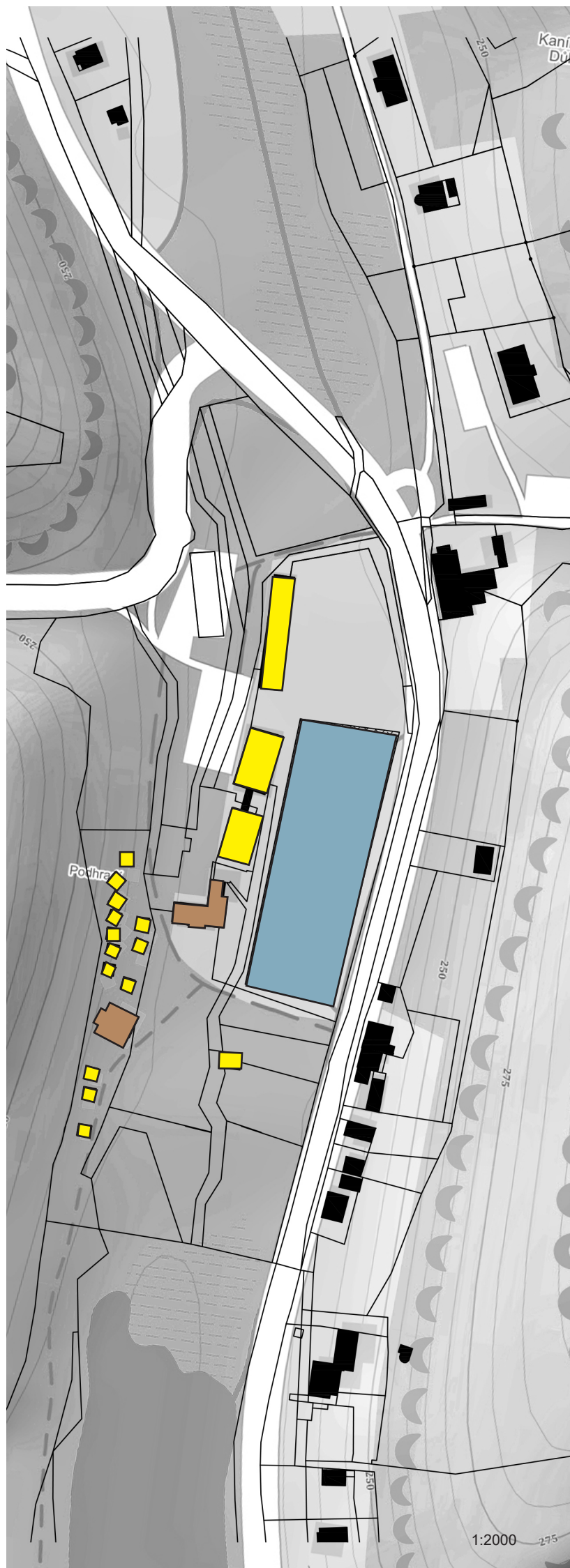
situace 1:4000

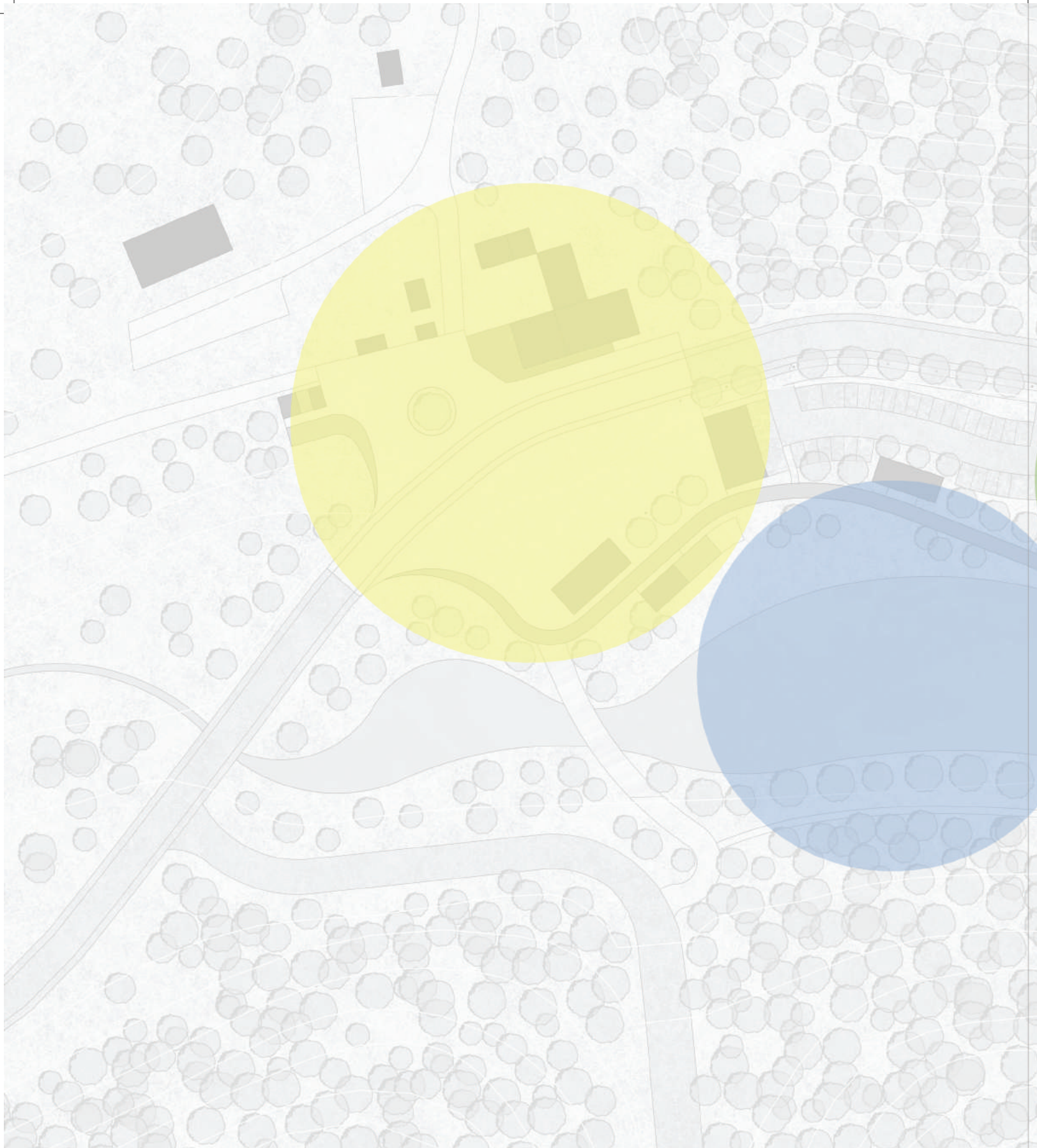


SITUACE AREÁLU - SOUČASNÝ STAV

SCHÉMA PŘÍSTUPU KE STÁVAJÍCÍM OBJEKTŮM

-  stávající objekty
-  zrekonstruované objekty
-  bourané objekty
-  nové objekty
-  nové objekty - zastřešení





CENTRUM - informační centrum, restaurace, rychlé občerstvení, veřejné toalety



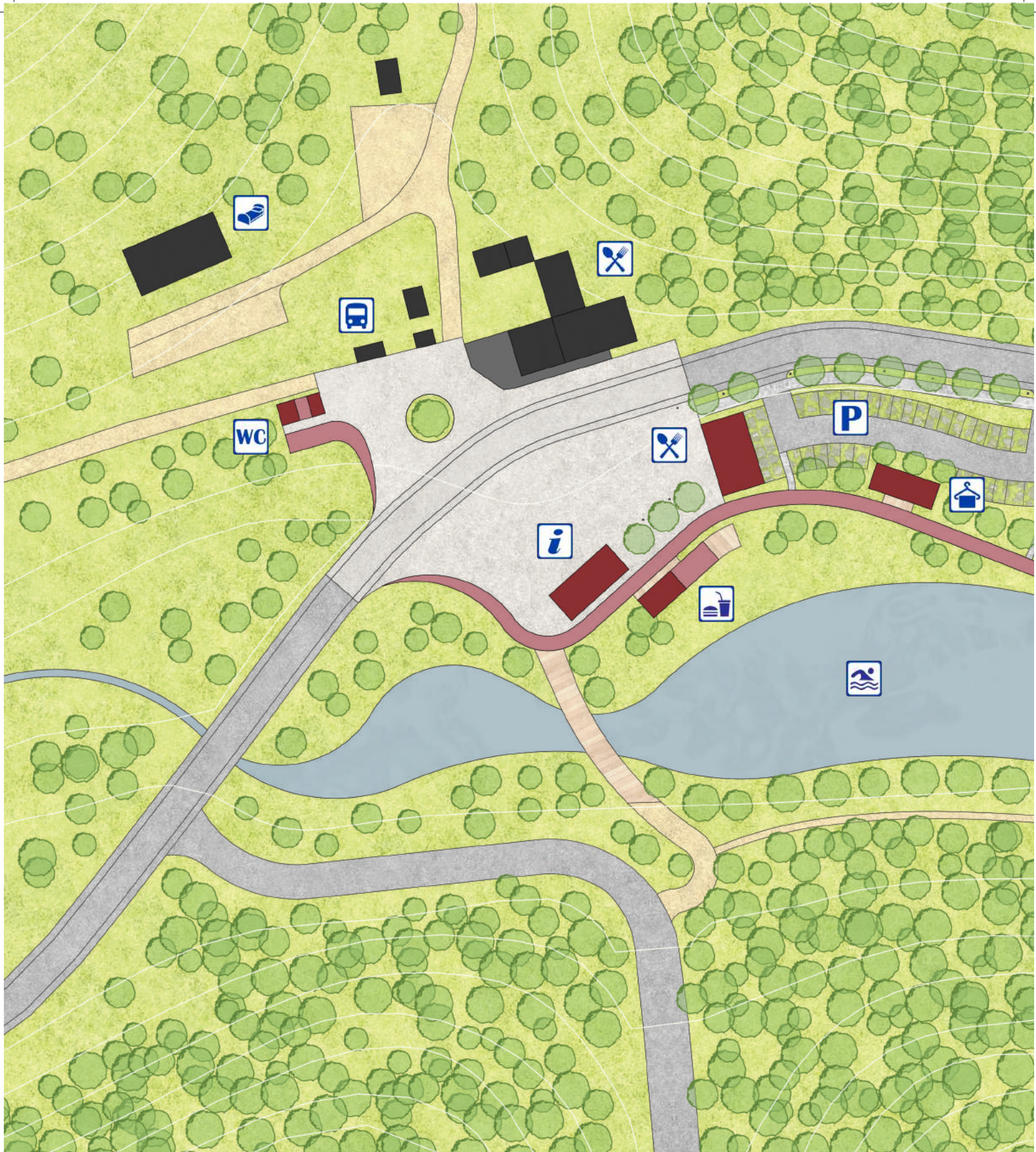
KOUPÁNÍ - rychlé občerstvení, zázemí pro koupaliště



AREÁL HŘIŠTĚ - restaurace se zázemím pro sportovce, přístřešek se skladem



UBYTOVÁNÍ - hotelové ubytování, soubor pěti chatek



infocentrum



autobusová zastávka



koupání



restaurace



veřejné toalety



hřiště na futsal



rychlé občerstvení



veřejné parkoviště



hřiště na volejbal



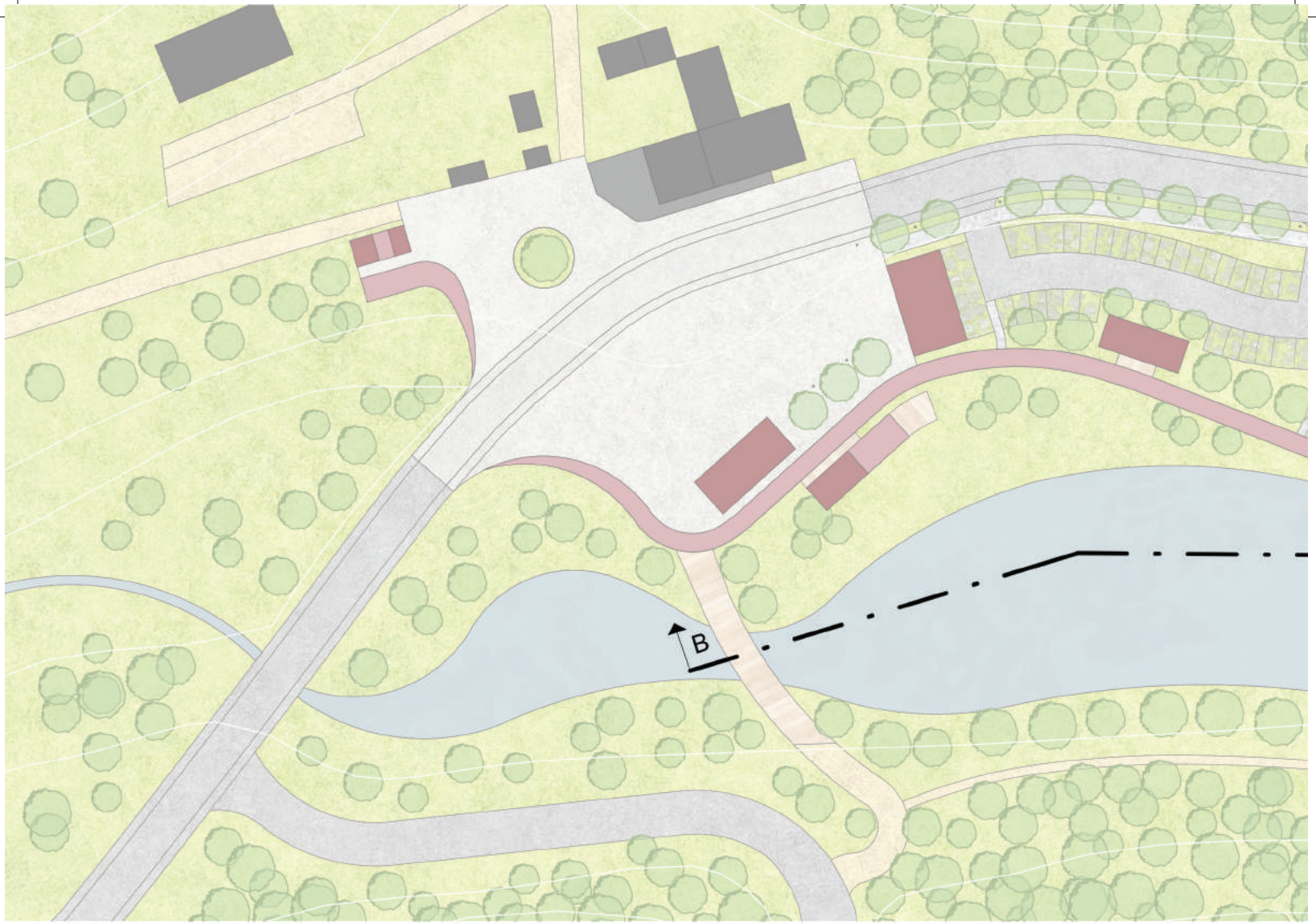
ubytování

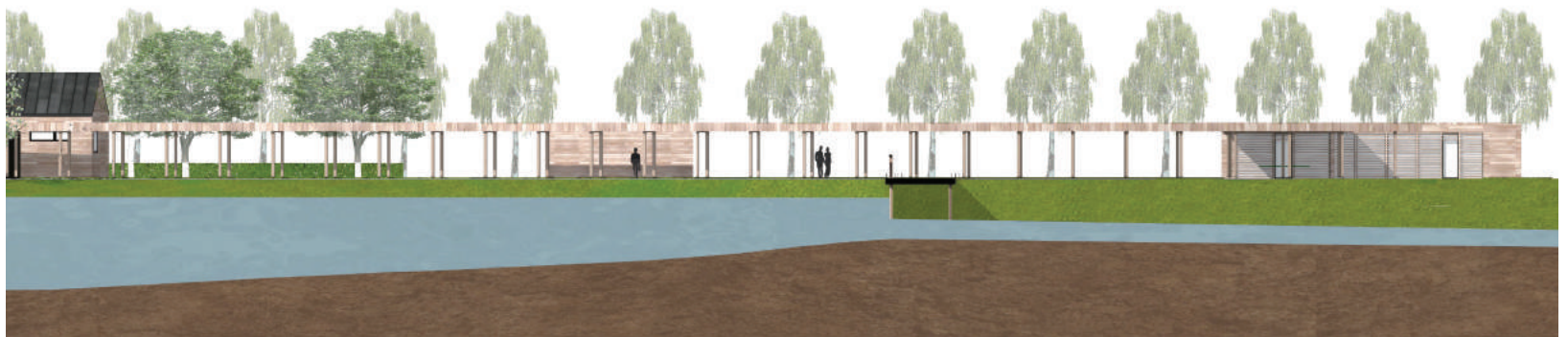


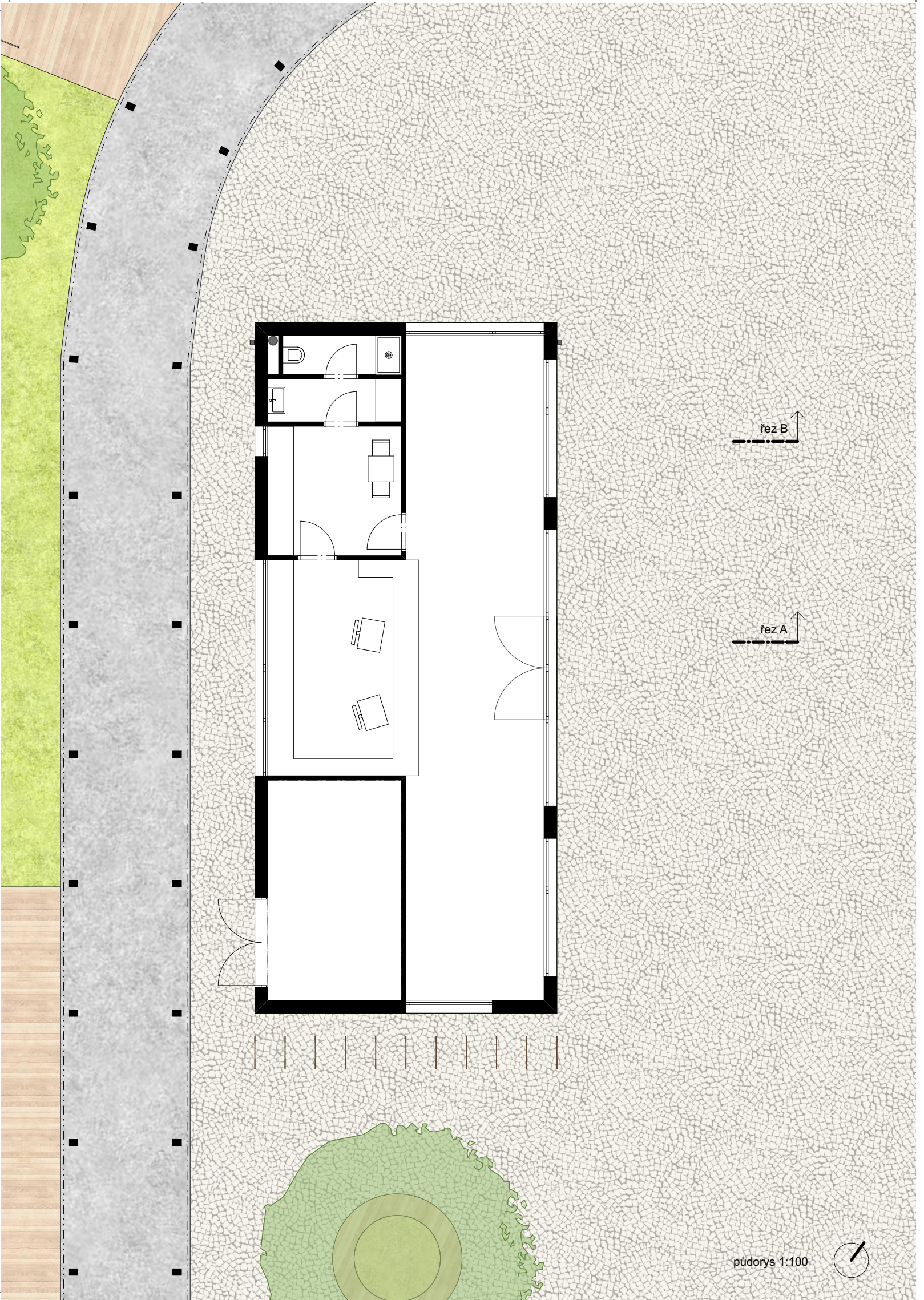
zázemí pro koupaliště



- | | | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------|---|
|  | stávající objekty | situace 1:1000 | 50 m |  |
|  | zrekonstruované objekty |  | mlatový povrch | |
|  | nové objekty |  | zatravnovací dlažba | |
|  | nové objekty - zastřešení |  | kamenné odseky | |







rez B

rez A

pūdorys 1:100



INFOCENTRUM

Informační centrum se nachází na křižovatce nejméně frekventovaných turistických tras (cesta údolím a stezka k hradu).

Dispozice objektu je velice jednoduchá. Nachází se zde maximálně otevřený a prosklený výstavní prostor. Ten je koncipovaný z části jako výstavní a z části prodejní. Součástí je i plocha za pultem pouze pro zaměstnance, na kterou navazuje nezbytné zázemí. Druhá uzavřená místnost, přístupná pouze z exteriéru, slouží jako sklad na itinerář potřebný k akcím konajícím se v těsné blízkosti.

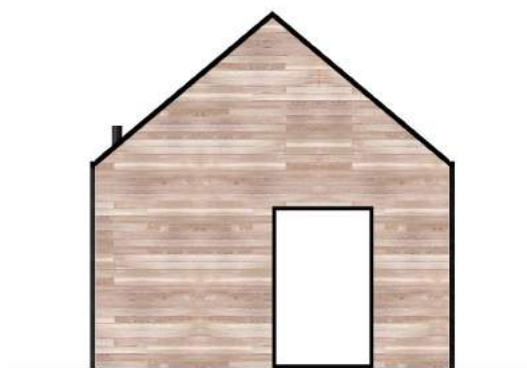
Vedle infocentra jsou umístěny stojany na kola, které jsou v této oblasti nezbytné.



pohled východní 1:150



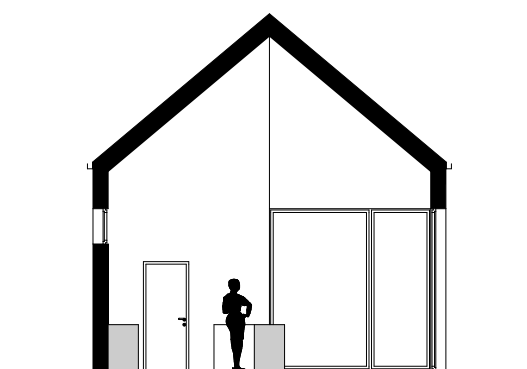
pohled západní 1:150



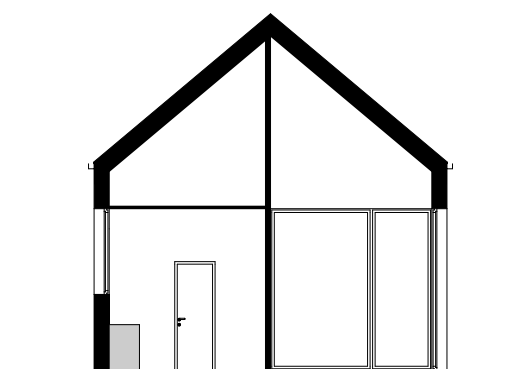
pohled jižní 1:150



pohled severní 1:150



řez A 1:150



řez B 1:150



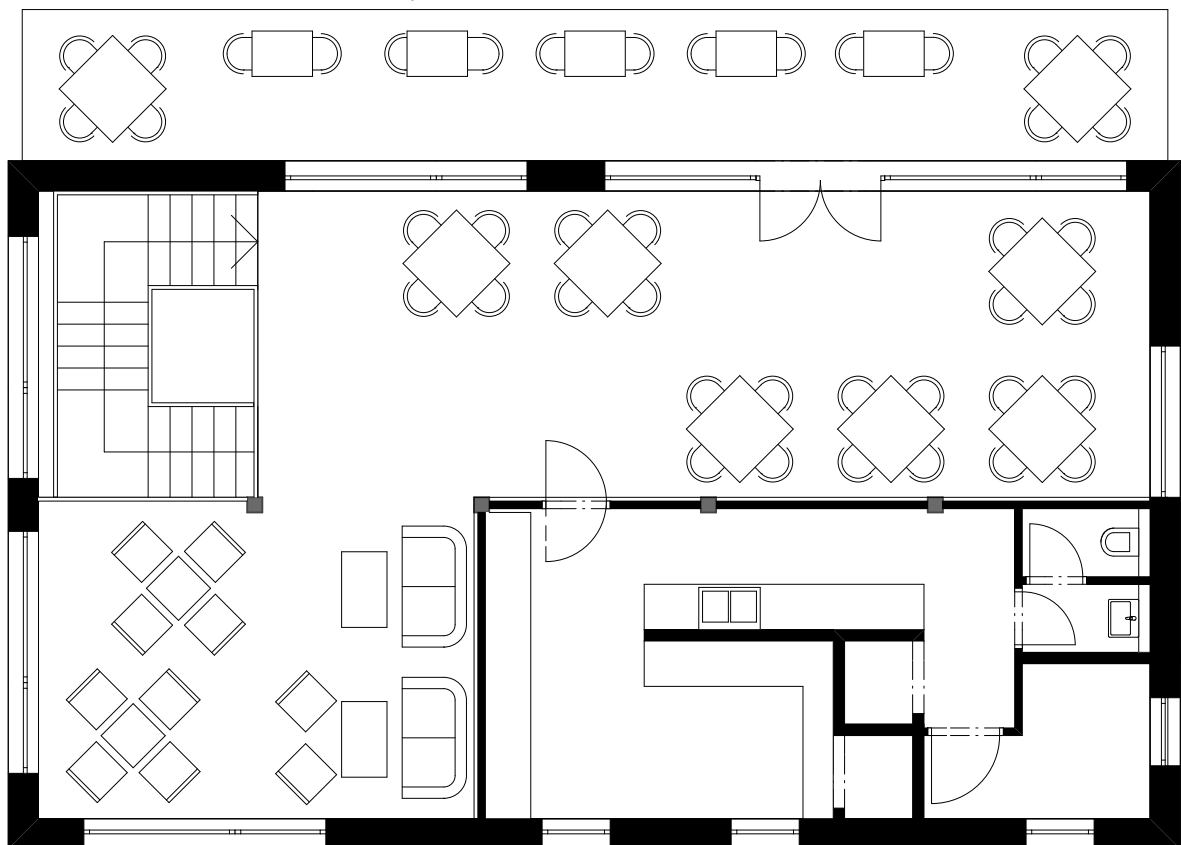








pūdorys 1.NP 1:100



pūdorys 2.NP 1:100



RESTAURACE

Objekt restaurace z jižní strany ohraničuje nově vytvořenou centrální plochu.

Čelní fasáda je na místní poměry velkoryse prosklená pro docílení lepšího propojení s exteriérem, kde se předpokládá venkovní posezení. Výrazným prvkem této fasády je vykonzolovaný balkon, který neslouží pouze jako místo pro stolování s výhledem na centrum a hrad, ale i jako přístřešek ke vchodu a venkovnímu posezení. Zadní a boční fasády jsou členěny pouze dveřmi a okny, jejichž velikost a umístění se maximálně přizpůsobuje využití interiéru. Na západní fasádě je velice výrazným prvkem okno přes obě podlaží. To dává vyniknout schodišti za ním. Větší tabule oken jsou neotvíravé, užší jsou pak posuvně zdvižné a menší okna otvíravě sklápěcí.

1.NP má vyšší světlou výšku pro docílení pocitu vzdušnosti v poměrně malém prostoru. Nachází se zde kromě místa pro stolování i toalety, technická místnost, místnost pro odpad, šatna a nezbytné zázemí pro bar, ve kterém jsou 2 jídelní výtahy vedoucí do kuchyně ve 2.NP.

2.NP, kromě kuchyně, je otevřené do krovu. Stěny kuchyně jsou mezi trámy obloženy zrcadly (patrné z interiérové vizualizace). Kuchyně je přizpůsobena provozu, kdy jídlo je z části dováženo.



řez A 1:150



pohled severní 1:150



pohled západní 1:150



pohled jižní 1:150



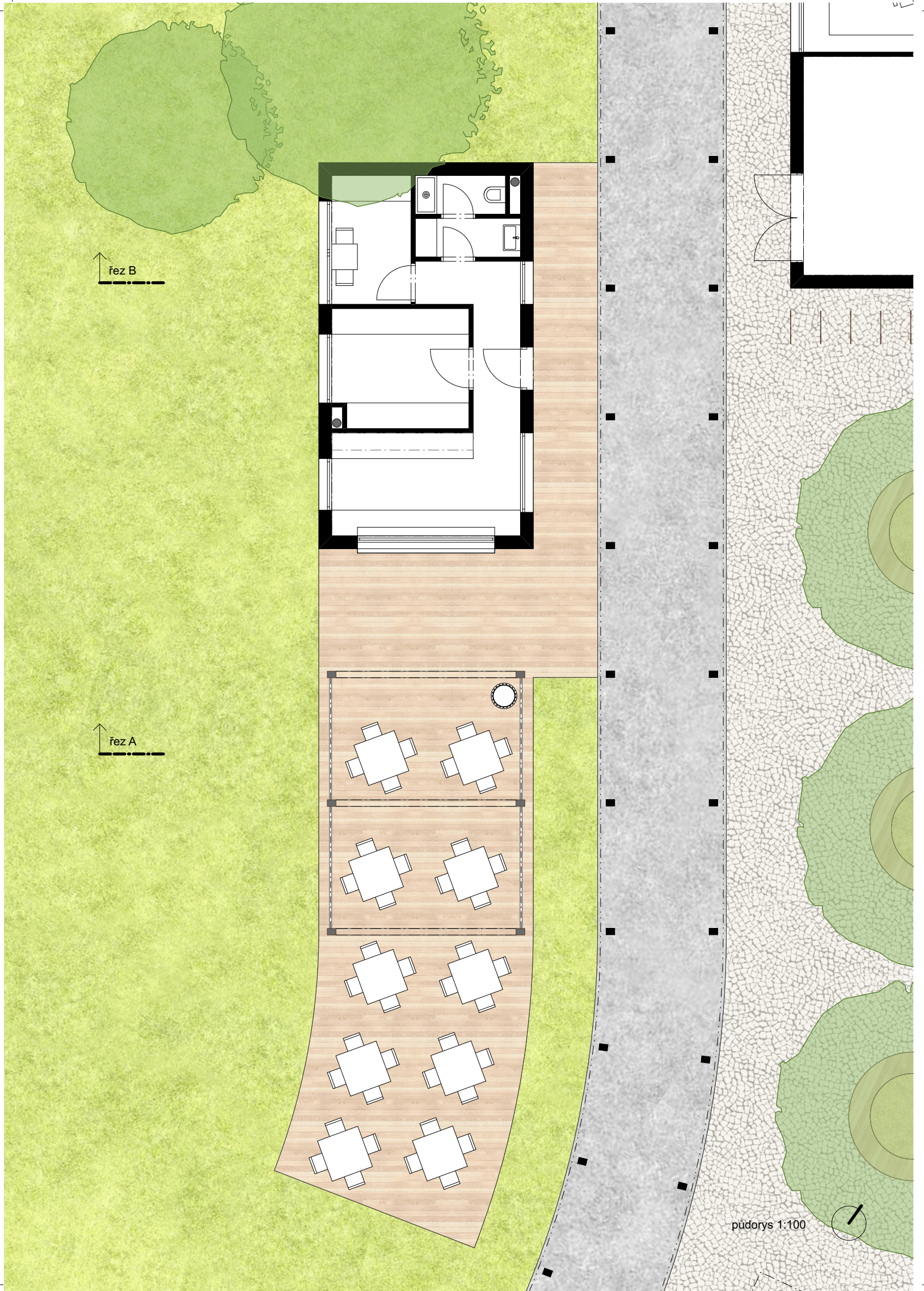
pohled východní 1:150











řez B

řez A

půdorys 1:100

RYCHLÉ OBČERSTVENÍ

Tato jednopodlažní stavba je přizpůsobena příchodu lidí jak z centrální části, tak i z travnaté pláže. Součástí je krytá i otevřená terasa s výhledem na vodní plochu a hrad.

Fasády svým vzhledem navazují na ostatní budovy. Okna však mají odlišný, horizontální tvar. Osazena jsou v dostatečné výšce, tak aby nebylo možné vidět dovnitř, a zároveň došlo k dostatečnému prosvětlení místností.

Dispozice je čistě přizpůsobena provozu menšího bufetu.



pohled východní 1:150



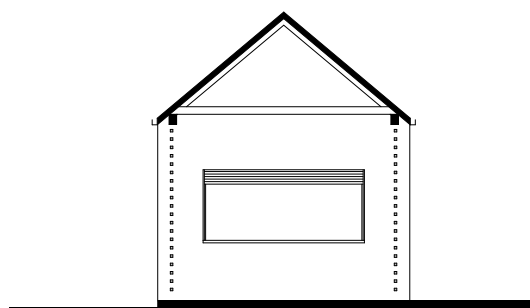
pohled západní 1:150



pohled jižní 1:150



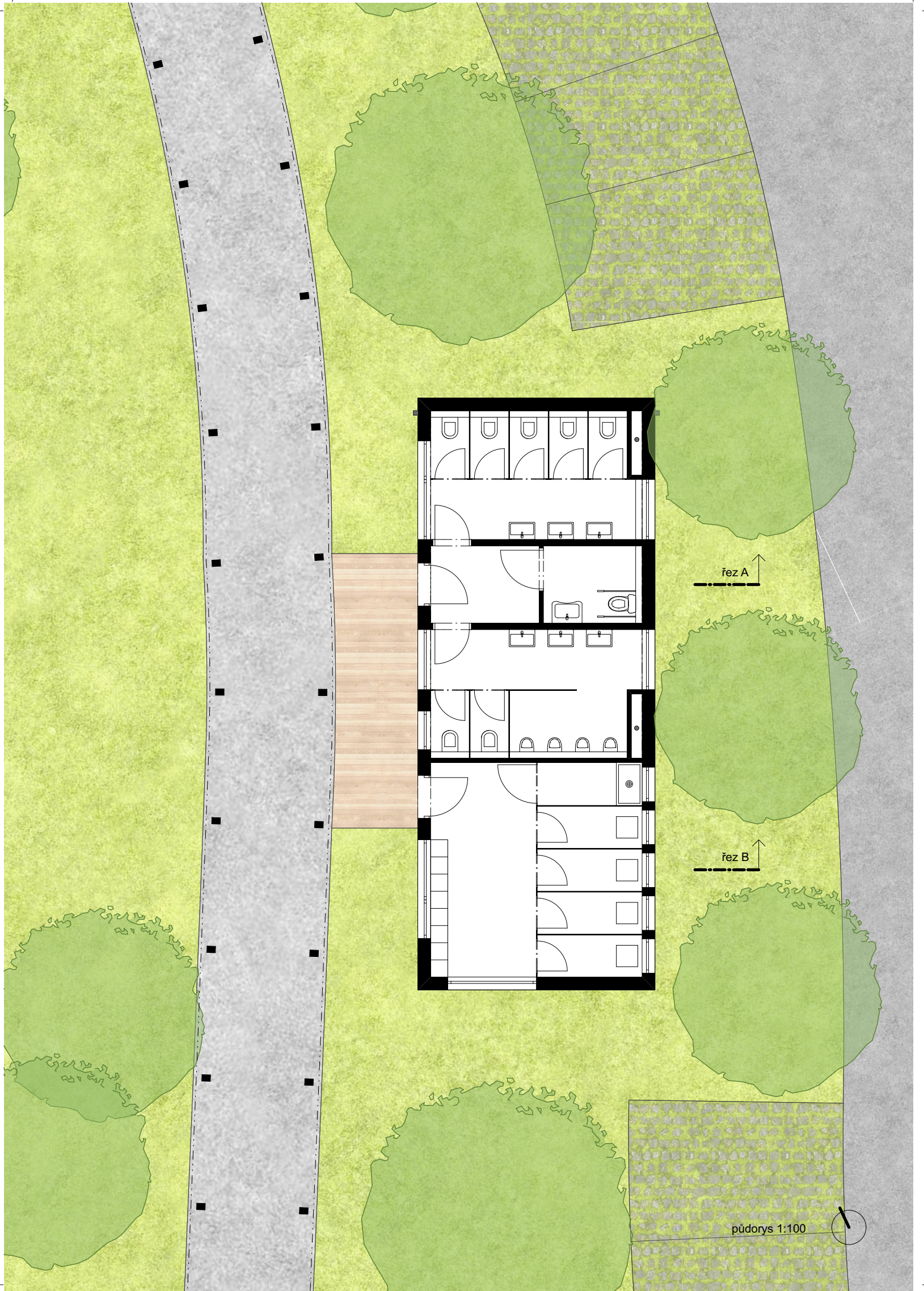
pohled severní 1:150



řez A 1:150



řez B 1:150



ZÁZEMÍ PRO KOUPALIŠTĚ

Stavba se opět připodobňuje dalším drobným objektům navázaným na zastřešenou promenádu.

Dispozice je rozdělena na dvě hlavní části přístupné z exteriéru. Jedna z nich je převlékárna, ve které se nachází jednotlivé kabinky a uzamíkatelné skříňky. Ve druhé jsou toalety.



pohled východní 1:150



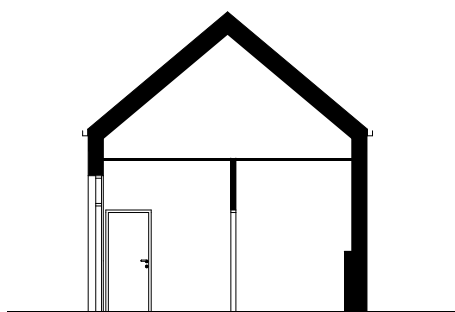
pohled západní 1:150



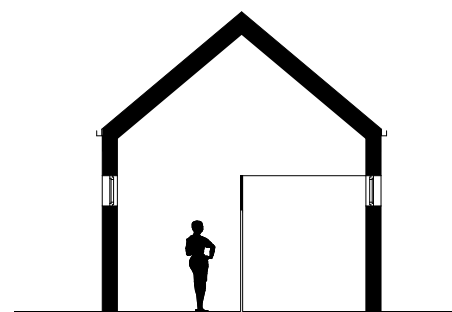
pohled jižní 1:150



pohled severní 1:150



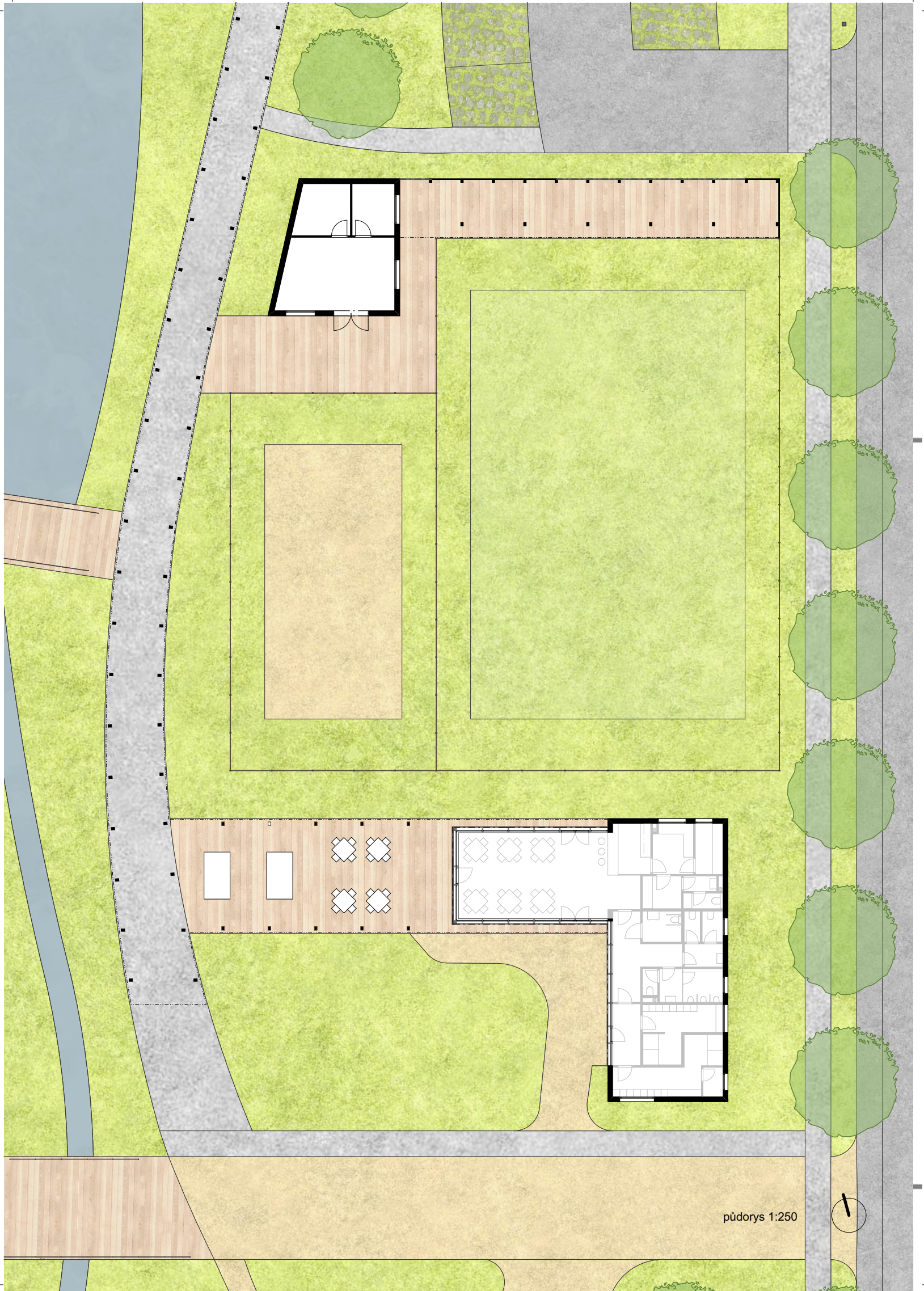
řez A 1:150



řez B 1:150







pūdorys 1:250



AREÁL HŘIŠTĚ

Areál se skládá z dvou venkovních hřišť (na volleyball a na futsal) a dvou budov.

Ta menší uzavírá areál směrem k severnímu parkovišti. Součástí je prostorný sklad a přístřešek na kratší hraně futsalového hřiště.

Větší budova svým zastřešením navazuje na končící promenádu. Hlavní hmota budovy obsahuje malou restauraci, koncipovanou spíše jako občerstvení ke sportu, s výhledem na hřiště a velkou zastřešenou terasou s posezením a pinpongovými stoly. Druhá část slouží jako zázemí pro sportovce. Nachází se zde nezbytné šatny a toalety, přístupné jak z interieru, tak i exteriéru.

Vzhled objektů areálu hřiště je odlišný od dalších novostaveb, hlavně plochou střechou. Důvodem je především blízkost stávajících a rekonstruovaných velkých staveb.



pohled severní 1:150



pohled východní 1:150

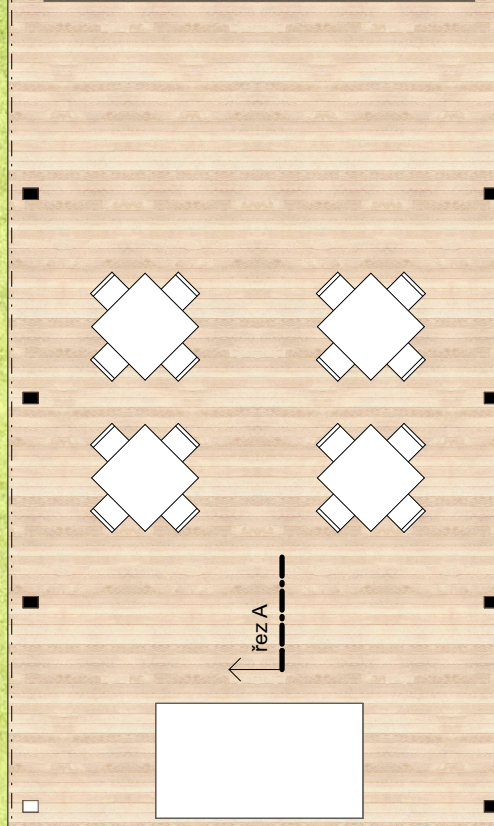
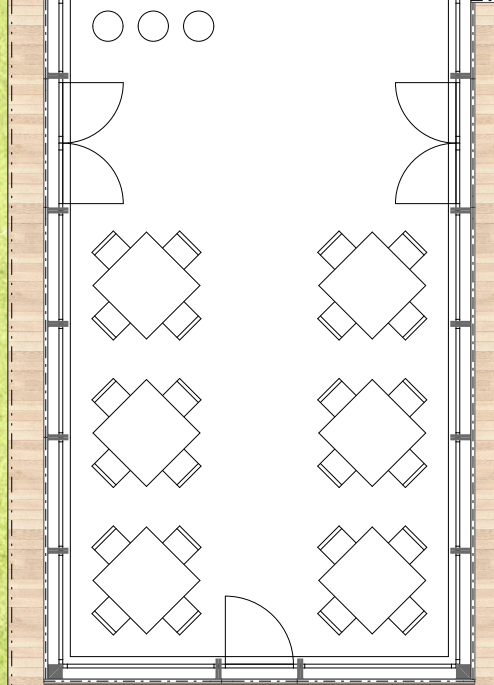
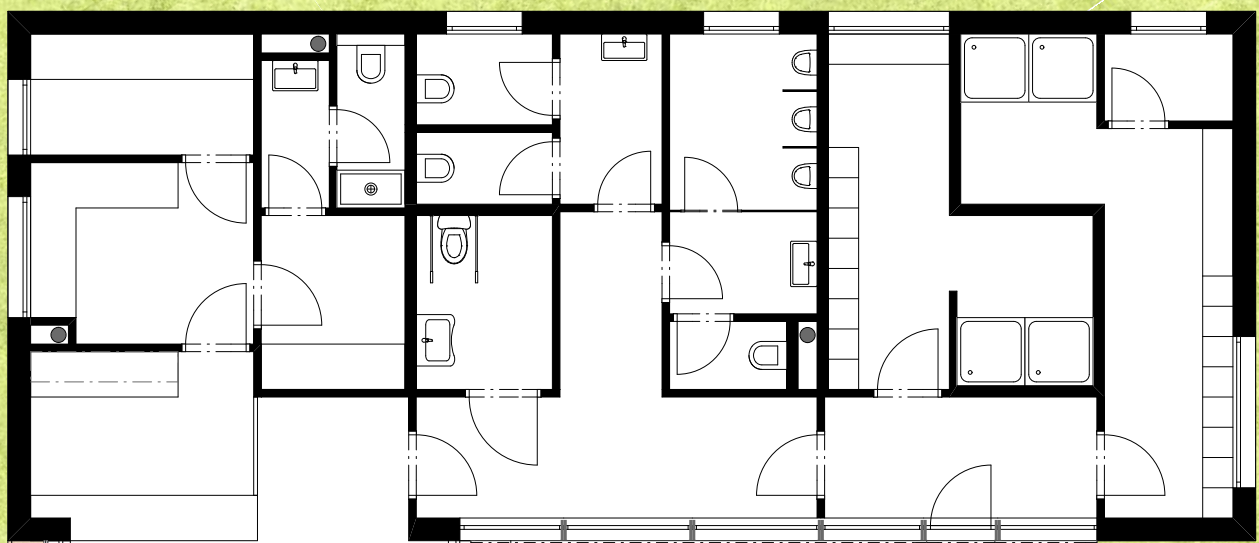


pohled západní 1:150



pohled jižní 1:150

řez A



řez A

půdorys 1:100



VĚTŠÍ BUDOVA AREÁLU HŘIŠTĚ



pohled severní 1:150



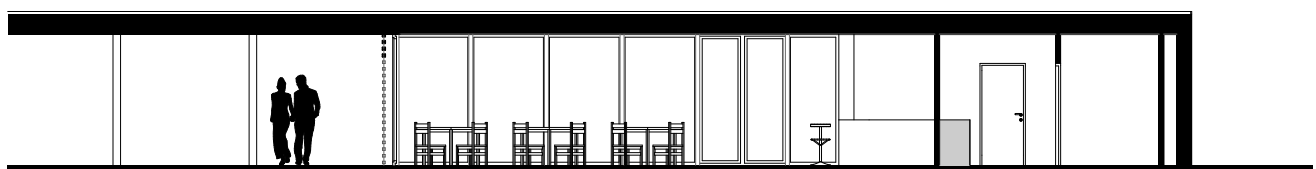
pohled východní 1:150



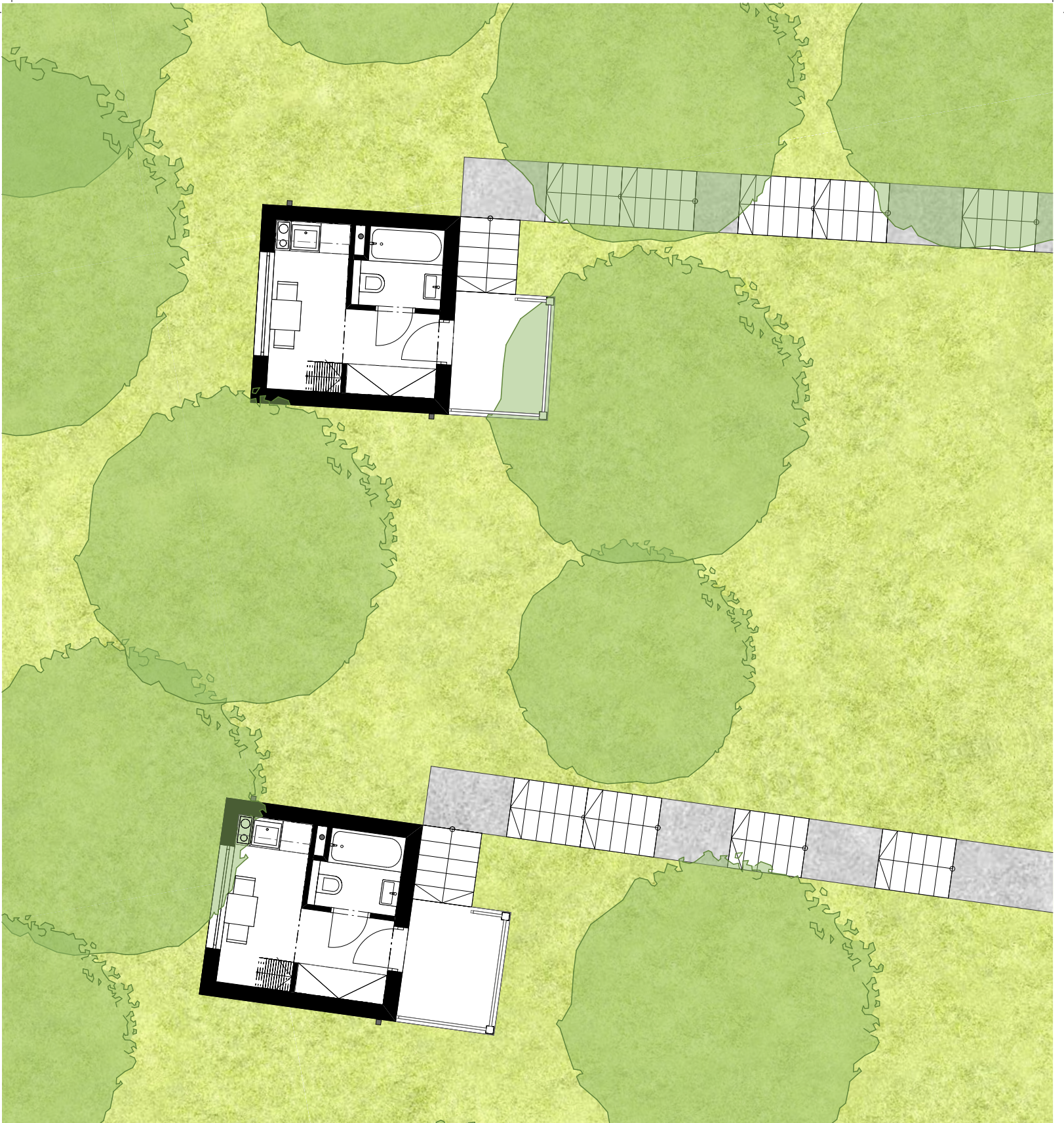
pohled západní 1:150



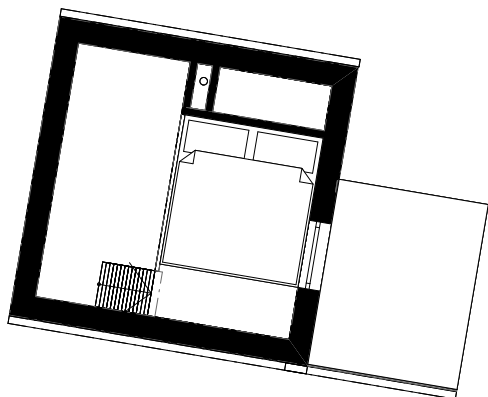
pohled jižní 1:150



řez A 1:150



pūdorys 1.NP 1:100



pūdorys 2.NP 1:100

SOUBOR CHATEK

Soubor menších staveb doplňuje oblast rekreačního ubytování na jihu areálu. Jedná se o pět chatků zasazených do svažitého terénu, přístupných pouze po schodišti ve sklonu terénu. Jsou vsazeny hlouběji do lesa, a tak dopřávají více soukromí.

Dispozice je navržena na pobyt jednoho až dvou lidí. V 1.NP najdeme malou kuchyňku, koupelnu a nezbytnou vestavěnou skříň v předsiňce. Přespaní je pak možné ve 2.NP, kam se dostaneme po šikmém žebříku.



pohled východní 1:150



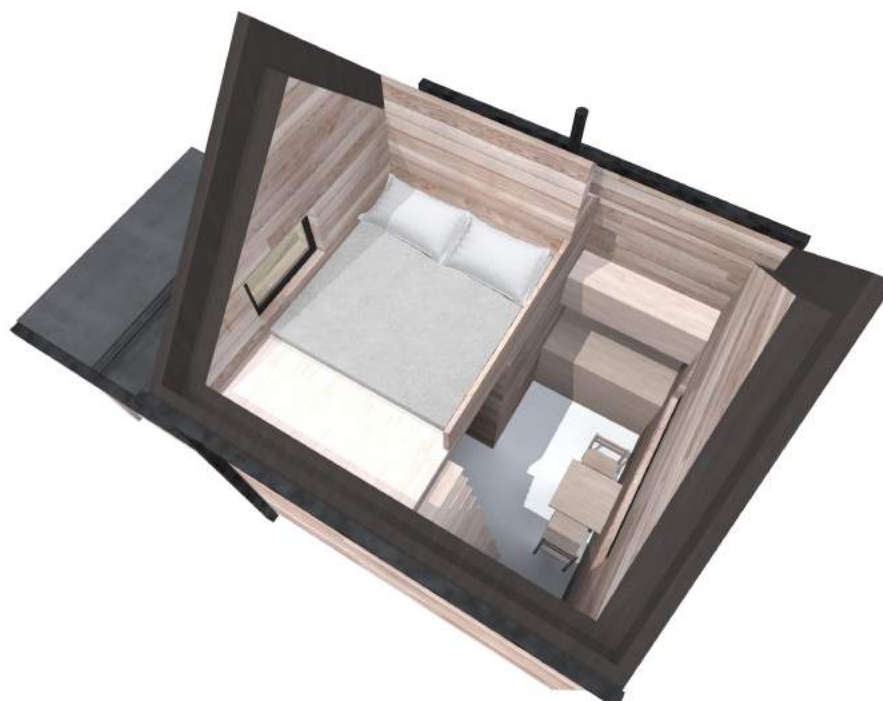
pohled západní 1:150



pohled jižní 1:150



pohled severní 1:150









VEŘEJNÉ TOALETY

Stavba se nachází v centrální oblasti. Dobře přístupné veřejné toalety jsou dnes standardem. Štítová stěna budovy navazuje na vydlážděnou plochu, a tak je dobře viditelná. Svou hmotou se však přizpůsobuje pokračující zastřešené promenádě na severu, a tak má krytý vchod.

Budova je členěna na dvě části oddělené zastřešeným předprostorem. V první se nachází pánské a dámské toalety. Ve druhé pak invalidní wc s možnou asistencí a přebalovacím pultem a komora na úklid.

Vedle objektu jsou umístěny boxy na kola a pod zastřešenou promenádou stojany na kola.



pohled východní 1:150



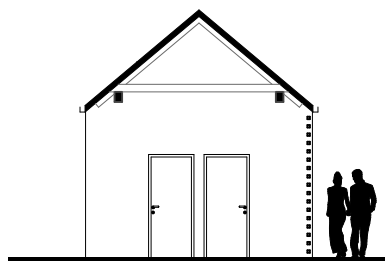
pohled západní 1:150



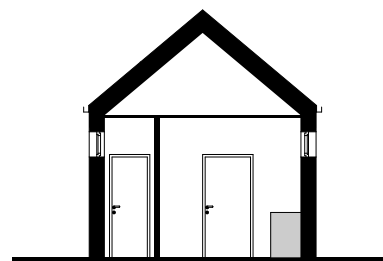
pohled severní 1:150



pohled jižní 1:150



řez A 1:150

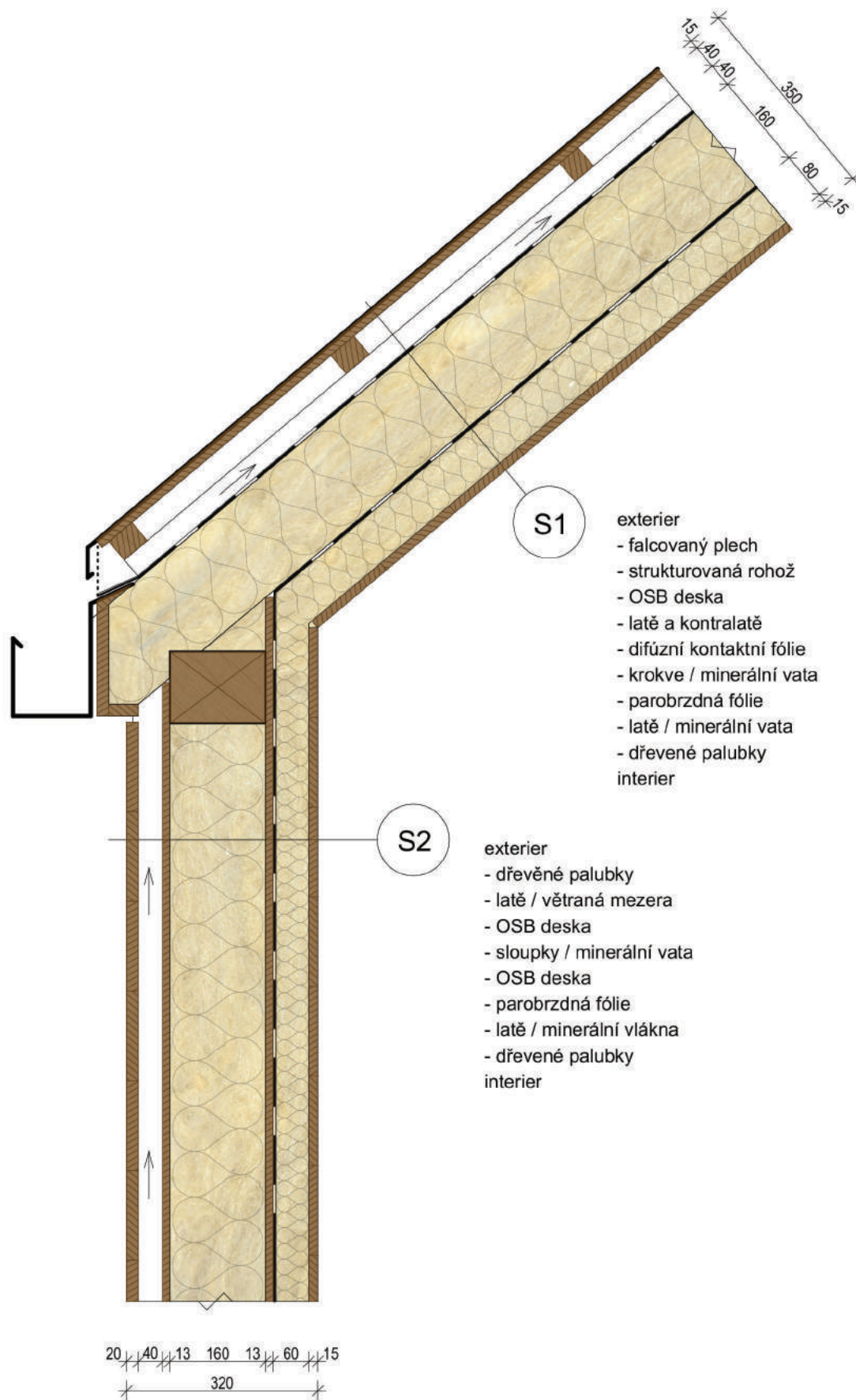


řez B 1:150

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

1:10

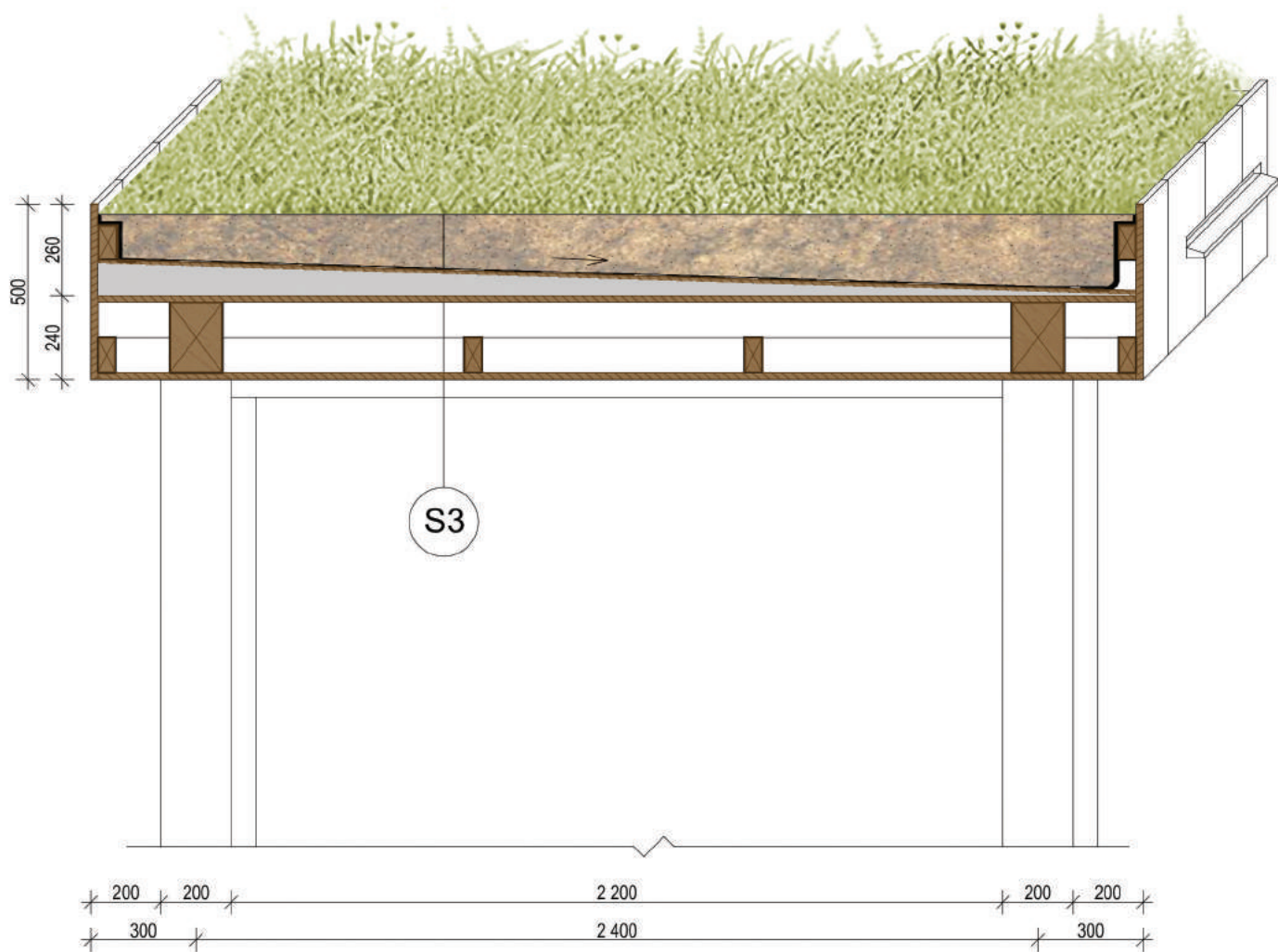
Návaznost střechy na stěnu dřevostavby (infocentrum, objekt rychlého občerstvení, objekt zázemí pro koupaliště, veřejné toalety a chatky).



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

1:20

Návrh řešení konstrukce a skladby zastřešení promenády.



S3

- traviny
- zemina
- hydroizolační fólie
- OSB deska
- spádové klíny z XPS
- OSB deska
- nosné trámy / vzduchová mezera
- prkenné podbití
- dřevěná lať s LED páskem









ZÁVĚR

Stanoveného cíle bylo dle mého názoru dosaženo díky využití organických tvarů, které se vhodně snoubí s okolím, a většího množství menších staveb, které ještě více podtrhují ráz údolní roztroušené zástavby. Rehabilitaci celého areálu korunuje přemístění vodní plochy a toku Pšovky, které společně vytváří zajímavé a romantické prostředí, které vhodně doplňuje krajinou scenérii Kokořínského dolu.

Práce mě bavila, protože byla kreativní a různorodá. Zpočátku byla náročná na uchopení a kvůli velkému množství variant bylo obtížné zvolit vhodnou cestu. Nakonec si myslím, že jsem se rozhodla správně a jsem s prací spokojená.

PODĚKOVÁNÍ

Velice ráda bych poděkovala panu prof. Ing. arch. akad. arch. Václavu Girsovi, jakožto vedoucímu této práce za skvělé nápady. Taktéž moc děkuji panu Ing. arch. Tomášovi Eflerovi a Ing. arch. Martinovi Čtverákovi za ochotu a spolupráci při konzultacích.

Nesmím opomenout mého přítele, který měl se mnou trpělivost a byl mi celou dobu oporou. A samozřejmě děkuji svým rodičům, kteří mě od začátku až do konce mého studia bezmezně podporovali.

ZDROJE

BROŽOVSKÝ, Miroslav. Hrad Kokořín. Praha: Památkový ústav středních Čech, 1997.

HAVÍŘOVÁ, Zdeňka. Stavíme dům ze dřeva. Brno: ERA Group, 2005.

KÖRBER. Mělník, KOKOŘÍN, Mšeno a okolí.: Körbrův illustrovaný PRŮVODCE po památných a zajímavých místech Království Českého.

ŠKABRADA, Jiří. Lidové stavby: architektura českého venkova. Praha: Argo, 1999.

Laboratoř geoinformatiky [online]. Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz/>

Zaniklé obce a objekty [online]. Dostupné z: <http://www.zanikleobce.cz/>

Obec Kokořín. Obec Kokořín [online]. Dostupné z: <http://www.obeckokorin.cz/>

Správa CHKO Kokořínsko. Správa CHKO Kokořínsko [online]. Copyright © 2017 [cit. 08.02.2017]. Dostupné z: <http://kokorinsko.ochranaprirody.cz/>

ÚAZK - přehledka. [online]. Copyright ©ZÚ [cit. 08.02.2017]. Dostupné z: <http://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>

Kokořín a Kokořínsko - aktivní dovolená v divoké přírodě. Kokořín a Kokořínsko - aktivní dovolená v divoké přírodě [online]. Dostupné z: <http://www.kokorin.cz/>

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>

