



REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ

návrhová situace 1:2500

■ stávající objekty
 ■ bourané objekty
 ■ nové objekty

urbanismus - situace širších vztahů 1:5000

Projekt je umístěn ve východních Kokořovicích v místní části Svěobody nad Úpou - Maršov I. Areál je vymezen především přírodní hranicí a to ze západní strany řekou Úpou, z východní strany pak zdvihajícím se masivem Rýchor. Ze severní a jižní části areálu navazuje na okolní zástavbu. Areál bývalé Eichmannovy a Roeslerovy papírny v Dolním Maršově je řešen komplexně jako celá s návazností na okolí, tak aby byl začleněn do veřejného prostoru místní části a mohl nabídnout kvalitní prostředí nejen pro místní obyvatele, ale i pro turisty a návštěvníky a stal se významným bodem této lokality. V návrhu jsou využity stávající objekty papírenského areálu, které jsou obnoveny a využity v nových funkcích. Odstrány byly rušivé objekty nebo ty, které nyní nevyhovovaly například svou potlouhou. V maximální míře byla snaha využít stávající objekty a zachovat tak kouzlo areálu.

Jelikož jsou budovy na sobě závislé a různě propojeny a usazeny ve specifickém terénu, areál by dostal po odstranění některé z nich úplně jiný charakter. Jednotlivé objekty dostaly nové využití navazující hlavně na turistický ruch v oblasti, ale také na jedinečnou krajinu a přírodu. V projektu jsem se snažil o propojení areálu jako celku, tak aby i přes svou rozdrobenost působil kompaktně. Areál by měl žít po celý rok a být tak místem, které bude vyhledávané nejen v sezónních obdobích, kdy se do Kokořovic sjedou desítky turistů. Proto jsou do areálu vloženy i funkce, které s turismem přímo nesouvisí. Areál je velmi členitý a pro mnohoobý a chaotický a proto jsem se snažil udělat z těchto vlastností přednost a právě to velmi pomohlo k zachování industriálního charakteru, který jsem se snažil maximálně vyzdvihnout.

