

*Oponentský posudek bakalářské práce*

**BYTOVÝ DŮM S KAVÁRNOU**  
**HOLEŠOVICKÝ TROJÚHELNÍK, PRAHA 7**  
*autor: Barbara Džavanová*

*ČVUT, fakulta architektury*  
*15127 Ústav navrhování I*  
*ateliér Stempel - Beneš*  
*vedoucí práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel*  
*akademický rok 2016/ 2017*  
*Oponentský posudek zpracovala: Ing. arch. Kristína Ullmannová*

**Studie**

Dům je součástí nově navrhovaného bloku v zástavbě Holešovic, studenti byly během práce na studii vedeni ke spolupráci, přistupovali k návrhu s respektem k okolí a hledali řešení realistické, s náplní, měřítkem i použitými materiály adekvátními pro daný kontext. Parter všech domů je veřejně přístupný. Řešení bytového domu v severní části bloku Barbory Džavanové je racionální, koncept domu zvládnutý. Jako povrchové úpravy exteriéru i interiéru stavby jsou použity kvalitní přírodní materiály, fasáda obložená lícovými cihlami je nadčasová a odpovídající prostředí. Pravidelný rastr oken severního průčelí odpovídá poloze do ulice i orientaci, zatímco na jižním průčelí do dvora jsou vhodně umístěny velké balkóny větších bytů. Menší připomínku bych měla k rozměrům vstupních a komunikačních prostor objektu, které jsou snad příliš úsporně dimenzované. Garsoniéry v obytných podlažích domu jsou orientované výhradně na sever a do jejich obytného prostoru se vstupuje přímo ze schodiště budovy - řešení, které je podle mě sice obecně možné, avšak v podmínkách našich současných předpisů a norem by pravděpodobně muselo být upraveno.

**Stavební a statická část, technická zařízení budovy**

Celkově studentka dobře porozuměla zadání, konzultovala se specialisty, ve spolupráci s nimi navrhla řešení odpovídající situaci, adekvátní k prostředí i účelu stavby. Technická část práce je vypracována v dostatečné podrobnosti a obsahuje všechny požadované součásti, navržené konstrukční řešení je realistické. Rozvody médií jsou vedeny po logických trasách. Jako poněkud problematické bych viděla použití podlahových konvektorů pro vytápění ložnic, v praxi bych se snažila se specialisty hledat jiné řešení, z hlediska konstrukce domu jednodušší.

**Závěr**

Kvalitní práce s malými připomínkami. Navrhované hodnocení: A-B

V Praze dne 9.6.2017

  
Ing. arch. Kristína Ullmannová