

Název stavby: **STŘEDOČESKÉ INOVAČNÍ CENTRUM ZLATNÍKY – HODKOVICE (SIC)**
Místo stavby: průmyslová zóna Hodkovice
obec Zlatníky – Hodkovice
kraj Středočeský, okres Praha-západ
katastrální území Hodkovice u Zlatníků (793213)
č. parc. 140/38 (PK 151)
Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení
Investor: ČVUT
Datum: prosinec 2017

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
a) charakteristika stavebního pozemku	4
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
h) územně technické podmínky	5
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a) Urbanismus.....	5
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	6
a) stavební řešení	6
b) konstrukční a materiálové řešení.....	6
c) mechanická odolnost a stabilita.....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	6
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	6
a) kritéria tepelně technického hodnocení	6
b) energetická náročnost stavby.....	6
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	7
b) ochrana před bludnými proudy.....	7
c) ochrana před technickou seizmicitou	7
d) ochrana před hlukem	8
e) protipovodňová opatření	8
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	8
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	8
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
a) popis dopravního řešení	8
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	8
c) doprava v klidu.....	8

d) pěší a cyklistické stezky	8
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
a) terénní úpravy	8
b) použité vegetační prvky	8
c) biotechnická opatření	9
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEJÍ OCHRANA	9
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b) vliv na přírodu a krajinu	9
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	9
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	9
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	9
b) odvodnění staveniště	10
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	10
f) maximální zábory pro staveniště	10
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	10
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	10
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	10
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	10
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	11
l) zásady pro dopravní inženýrská opatření	11
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	11
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	11

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba bude umístěna v průmyslové zóně Hodkovice, na severozápadním okraji obce Zlatníky - Hodkovice. Plochy sousedí se stávajícím areálem „AGRO“. Pozemky jsou velmi mírně svažité k severu a jsou využívány pro zemědělské účely. Napojení na místní komunikaci III/10114 je na východním okraji. Obslužná komunikace je vedena středem pozemků. Na jejím konci bude situován vlastní areál Středočeského inovačního centra. K umístění areálu bude využita část pozemku s č. parc. 140/1 (PK 151) nyní 140/38 v k.ú. Hodkovice u Zlatníků. Na řešeném území se nenacházejí žádné objekty určené k demolici ani vzrostlá zeleň.

Areál inovačního centra nebude tvořit uzavřený, oplocený celek. Hlavní vstup je po navrhované místní komunikaci, která v areálu končí. Ta je vedena průmyslovou zónou v souběhu s trasou vrchního vedení VN v jeho ochranném pásmu.

Veškeré potřeby z hlediska dopravy v klidu jsou řešeny na pozemku stavby. Veškerá přípojná místa pro technickou infrastrukturu jsou umístěna včetně možnosti měření medií a kontroly parametrů vypouštěných dešťových a odpadních vod na hranici pozemku stavby v místě připojení na novou místní komunikaci.

Vlastní stavba je rozdělena na tři etapy – předmětem I. etapy je vlastní připojení zóny na komunikace a inženýrské sítě, předmětem II. etapy jsou přípojky a komunikace do vlastního areálu centra a předmětem III. etapy je řešení stavebních objektů, inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch ve vlastním areálu. Staveniště se bude kryt s plochou pozemku určeného pro stavbu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zpracování projektové dokumentace předcházela architektonická studie.

Dokumentace je vypracována na základě:

- Architektonického návrhu
- Pořízení fotodokumentace

Vzhledem k charakteru předpokládaných stavebních prací nebyly vyžadovány další průzkumné činnosti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se dále nenachází v území záplavovém, poddolovaném, seizmicky ohroženém, ohroženém sesuvy půdy a nadměrným hlukem.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt je navržen v souladu s platnými českými normami. Z hlediska energetického jsou požadavky s rezervou překročeny. Produkce emisí a znečišťování ovzduší je minimální. Odtokové poměry nebudou v řešeném území významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Řešení dešťových vod z navrženého objektu bude do stávající dešťové kanalizační sítě. Provozem objektu nedojde k porušení žádných norem a právních předpisů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanaci území a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

h) územně technické podmínky

Administrativní budova je napojena na podzemní NTL plynovod, podzemní vedení slaboproudu a silnoproudu, podzemní vedení slaboproudu (telefon), vodovod a podzemní kanalizaci.

Veškeré sítě jsou v současnosti schopné provozního užívání a v rámci stavebních úprav nebude docházet ke změně.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Administrativní budova pro komerční účely, vědu a inovace. Jedná se o výzkumně vývojové pracoviště podporující inovační podnikání.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Urbanistické řešení vychází z tvaru pozemku a orientaci ke komunikaci. Lze konstatovat, že navržená stavba je v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o administrativní budovu, která je samostatně stojící.

Budova není členěna.

Fasáda je navržena jako lehký obvodový plášť s hliníkovými rámy. Jako zastřešení byla navržena zelená plochá střecha.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dům není dispozičně členěn na zóny.

Výrobní technologie se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání bytového domu je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební řešení jsou navržena tak, aby bylo zaručeno bezpečné užívání objektu. Veškeré konstrukce budou odpovídat současným bezpečnostním standardům dle českých norem a předpisů. Během užívání stavby budou prováděny pravidelné práce související s údržbou domu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na stavebním pozemku se nenachází žádný stávající objekt. V rámci stavebních prací bude postavena dvoupodlažní nepodsklepená budova. Nově vzniklé zpevněné plochy bude tvořit pouze prostor parkoviště. Pozemek nebude oplocen.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny jsou tvořené lehkým obvodovým pláštěm s hliníkovými rámy. Nosný systém je tvořen železobetonovými sloupy a ztužujícími stěnami.

Příčky jsou sádkartonové.

Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová, vylehčená, bezprůvlaková, křížem pnutá deska.

Stávající střešní konstrukce je plochou zelenou střechou.

Podlahy v objektu jsou zdvojené, slouží pro vedení rozvodů TZB.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré nově navržené materiály splňují technické normy a jsou deklarovány technickými listy výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt bude napojen na síť vody, kanalizace, plynu i elektřiny. Veškeré sítě jsou v současnosti schopné provozního užívání a v rámci stavebních úprav nebude docházet ke změně.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost projektu bude tvořit samostatnou přílohu dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Je zpracován podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. (O energetické náročnosti budov)

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Kritéria tepelně technického hodnocení byly stanoveny dle platných právních předpisů. Dle ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov – část 2: požadavky). Budova s rezervou splňuje veškeré požadavky.

b) energetická náročnost stavby

Dle zhotoveného průkazu energetické náročnosti budovy stavba byla zařazena do třídy B – méně úsporná.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba bude vybavena fotovoltaickým systémem pro výrobu elektrické energie. Fotovoltaické panely budou umístěny na ploché střeše, součástí systému jsou lithiové baterie umístěné v technické místnosti. Přebytky získané elektrické energie budou dodávány do veřejné sítě.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jsou splněny požadavky norem, obecně technické požadavky na výstavbu i příslušné hygienické předpisy a další předpisy a normy vztahující se k projektované stavbě.

Hygienická nezávadnost je zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují platná ustanovení a normy.

Větrání:

V objektu je navrženo nucené rovnotlaké větrání se zpětným získáváním tepla ve všech místnostech.

Vytápění:

V objektu je navržena centrální, dvoutrubková otopná soustava. Zdrojem energie je plynový kotel. Jako otopná tělesa jsou navrženy podlahové konvektory.

Osvětlení:

Všechny obytné místnosti mají dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám.

Zásobování vodou:

Dům bude napojen přípojkou na veřejný vodovodní řad vedený v přilehlé místní komunikaci, kterým je zajištěno dostatečné zásobování domu pitnou vodou.

Odpady:

Likvidace odpadu bude smluvně zajištěna s oprávněnou firmou.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Provoz bytového domu nemá vliv na dlouhodobé zvýšení hluku v okolí. V objektu ani v rámci fasády nejsou umístěovány jakékoliv zdroje hluku.

Během stavebních úprav je třeba počítat s navýšením hlučnosti a prašnosti charakteristické pro výstavbu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí nejsou předpokládány.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží je zajištěna více než dostatečně. Objekt se nachází v lokalitě s nízkým radonovým indexem. Kontaktní podlaží – 1.NP je v kontaktu s podložím pouze podlahou na terénu. Hydroizolace (zároveň protiradonová izolace) spodní stavby je řešena modifikovanými asfaltovými pásy s SBS modifikací a minerální vložkou. Objekt je nuceně větrán s požadovanou výměnou vzduchu $25\text{m}^3/(\text{h.os.})$. Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že požadavky na ochranu proti pronikání radonu z podloží jsou s rezervami splněny.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nebyly zjištěny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nepředpokládají výrazné vlivy technické seismicity, a proto nejsou navržena žádná ochranná opatření proti těmto účinkům.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k místu a charakteru stavby není třeba řešit ochranu vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území - protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Administrativní budova je napojena na podzemní NTL plynovod, podzemní vedení slaboproudu a silnoproudu, podzemní vedení slaboproudu (telefon) a podzemní kanalizaci. Inženýrské sítě jsou vedeny v přílehlé pozemní komunikaci. Poloha napojovacích míst je uvedena ve výkresové dokumentaci.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nezřizují se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Pozemek je dopravně napojen na pozemní komunikaci (ulice Hraniční).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vjezd na pozemek je z pozemní komunikace (ulice Hraniční).

c) doprava v klidu

Parkování je možné na parkovišti před vstupem do objektu. Parkoviště je součástí projektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V průběhu stavebních prací souvisejících se stavebními úpravami bytového domu nedojde k terénním úpravám.

b) použité vegetační prvky

Budou součástí projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření

Na pozemku realizace projektu nebudou provedeny biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ve smyslu § 4 zákona č. 100/2001 Sb. není navrhovaná stavba předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí, ani zjišťovacího řízení v této věci. V souvislosti s realizací stavby nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Odpadní vody mají charakter běžných splaškových vod. Vlastní provoz objektu neobsahuje větší zdroj hluku a škodlivin. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

b) vliv na přírodu a krajinu

Stavba nenarušuje ochranu dřevin, rostlin a živočichů - ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA není požadováno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předepsány.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby nejsou na objekt kladeny žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

administrativní budova je napojena na podzemní NTL plynovod, podzemní vedení slaboproudu a silnoproudu a podzemní kanalizaci.

Stavební materiály a hmoty budou průběžně skladovány na pozemku vlastníka.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebních prací není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup do bytového domu je umožněn přílehlé příjezdové komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vliv stavebních úprav bude v rozsahu zvýšené prašnosti během realizace stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k sítím technického vybavení. Stavební úpravy nevyžadují asanaci území, demolici objektů, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Zábor pro staveniště je vymezen pozemkem investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky. Při stavbě bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí. Stavební odpad, který vznikne při realizaci stavby, bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou vyžadovány.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a předpisy o bezpečnosti práce. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou opět odváženy na řízené skládky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic a uvedených předpisů.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby

nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště a zamezí vstup nepovolaným osobám.

Pracovníci jsou při provádění stavebních prací povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, požární předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce. Veškeré práce, jež vyžadují odbornou způsobilost, musí být prováděny pouze pracovníky, kteří tuto způsobilost mají. Pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnostní označení a signály. Ochranu proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky zajišťuje zhotovitel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany (technickými konstrukcemi, ochrannými zábradlími a ohrazeními, poklopy, záchytným lešením, ohrazením nebo sítí, lešením nebo pracovními plošinami). Prostředky osobní ochrany se použijí v případě, kdy nelze použít prostředky kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany dostatečné. U lešení je potřeba zajistit převzetí odpovědným pracovníkem a zapsat převzetí do stavebního deníku. Na stavbě se musí nacházet vybavená lékárnička.

Na staveništi bude udržován pořádek a čistota. Materiály musí být uloženy tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jejich stabilita a nedošlo k jejich znehodnocení. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Dále je nutné provádět kontrolu a údržbu strojů a technických zařízení. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena nesmí při dopravě a manipulaci ohrozit bezpečnost a zdraví osob zdržujících se na staveništi.

Veškeré odchylky od projektu a nově zjištěné skutečnosti při provádění stavby, je třeba bez odkladu konzultovat s projektantem, aby bylo možné odborně správně rozhodnout o dalším postupu stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou požadována dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k povaze a typu stavebních prací není vyžadováno speciálních podmínek pro jejich provádění. Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě bude běžného charakteru.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavebními pracemi na pozemku dojde k výstavbě novostavby administrativní budovy. Dojde k výkopovým pracím, realizaci celého objektu a napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.