


Vypracoval:  Bc. Antonín Švehla	Konzultantka ZTI části:  Ing. Zuzana Veverková, Ph.D.	<b>ČVUT V PRAZE FAKULTA STAVEBNÍ</b> 	
Obor: Konstrukce pozemních staveb		Datum: 2017 / 2018	
Katedra: Katedra konstrukcí pozemních staveb (K124)			
Téma diplomové práce:  <b>DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - HORNÍ POČERNICE</b>		Měřítko:	Č.přílohy:
		Část: TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVBY - ZTI	<b>D.1.3.1.</b>
Název přílohy: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

**Obsah:**

1.	Účel objektu, dispoziční a provozní řešení	2
2.	Podklady	2
3.	Technické prostředí stavby	2
3.1	Kanalizace splašková	2
3.2	Zásobování pitnou vodou	5
3.3	Zařizovací předměty	7
3.4	Plynovod	7
3.5	Vytápění	7
3.6	Ohřev TV	7
3.7	Vzduchotechnika	8
3.8	Napojení objektu na elektrickou energii	9
3.9	Hromosvod a uzemnění	10
3.10	Slaboproud	10

### **D.1.3.01 Technická zpráva**

#### **1. úvod - účel objektu, dispoziční a provozní řešení**

Objekt SO 01 Domov se zvláštním režimem je součástí areálu, ve kterém se nachází stávající zámek a rozlehlý park. Na místě navrhovaného objektu nyní stojí jednopodlažní budova (pocítá se s její demolicí – není součástí této dílomové práce), ve které jsou kanceláře. Stejně tak v zámku, stojícím kolmo na jednopodlažní budovu, se nacházejí kanceláře a zázemí pro pracovníky Diakonie evangelistické církve metodistické. Celý areál leží na Křovinovo náměstí v Horních Počernicích, ležící v městském obvodu Praha 9 na východním okraji Prahy při silnici na Poděbrady. Řešený objekt leží na parcele č. 13, k.ú. Horní Počernice. Okolní úpravy se týkají i parc.č. 12/1, která má stejného majitele – investora tohoto projektu.

Tvar navrhovaného Domova je nepravidelný obdélník s vystupující kaplí na západní straně. Objekt je navržen se třemi nadzemními podlažními a plochou zelenou extenzivní střechou. Hlavní vstup je situován z východní strany v 1.NP, které má obvodové nosné stěny na jižní straně v kontaktu se zemí. Celkově je 1.NP rozlohou menší a slouží hlavně jako technické zázemí pro provoz budovy. Nalezneme zde kotelnu, technickou místnost, sklady špinavého a čistého prádla, prádelna, dílna, skladovací prostory, místnost pro správce, koupelna. Tyto místnosti jsou veřejnosti nepřístupné, v 1.NP je pro pohyb veřejnosti vyhrazena pouze hlavní recepce a chodba ke spojovacímu schodišti do dalších pater, nebo také do výtahu. V každém dalším patře (2.NP, 3.NP) je sedm ubytovacích jednotek s kapacitou dvou ubytovaných osob, dvě jednolůžkové ubytovací jednotky, u každého pokoje se nachází koupelna se záchodem, dále se v patře nachází kuchyňka, pracoviště ošetřovatelek, sesterna, společná koupelna, místnost pro ergoterapii a společné prostory. Ve 2.NP se nachází kaple / společenská místnost s východy na přilehlou zpevněnou plochu, nad ní je ve 3.NP pochozí trasa. Schodiště pro vertikální komunikaci je umístěno ve spojovacím krčku v blízkosti stávajícího zámku. Na jižní straně se nachází vnější únikové ocelové schodiště. Objekt je vybaven jedním osobním výtahem, ve kterém je možnost převážet i osoby na lůžku.

Hlavní instalační šachta je umístěna uprostřed objektu, jednotlivé koupelny mají menší instalační šachty a instalační předstěny.

#### **2. podklady**

- Architektonicko-stavební řešení objektu Domova se zvláštním režimem
- Polohopisné a výškopisné zaměření areálu a okolí, Geodetické služby Plzeň 04/2010
- Geologické poměry a stav radonu – geoportal.cz

#### **3. technické prostředí stavby**

##### **3.1. kanalizace splašková**

Likvidace splaškových vod

Splaškové vody z objektu budou svedeny novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizace (řešeno v samostatné PD). Kanalizace objektu je řešena jednotná.

Stávající veřejná kanalizační stoka

Veřejná kanalizační stoka DN 250 je vedena v ulici Křovinovo náměstí pod stávající vozovkou.

Přípojka kanalizace

Přípojka kanalizace bude napojena na stávající veřejnou kanalizační stoku DN 250 v místní komunikaci, v ulici Křovinovo náměstí. Přípojka bude z potrubí PVC SN 10, DN 200 dl. 40 m. Přípojka bude opatřena kruhovými revizními prefabrikovanými šachtami průměru 1,0 m v maximální vzdálenosti 12,0 m. Poklop šachty o průměru 0,600 m. Od napojení bude potrubí vedeno do přípojkové šachty ve spádu 7,4 %.

Dimenze kanalizační přípojky:

### VÝPOČET PRŮTOKU SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD $Q_{ww}$ [l/s]

Armatura	Počet n			$\Sigma$	Výpočtové odtoky QU	
	1NP	2NP	3NP		l/s	$\Sigma$ QU l/s
- Umyvadlo	3	12	12	<b>27</b>	0,50	<b>13,5</b>
- Sprcha (bez zátky)	1	11	11	<b>23</b>	0,60	<b>13,8</b>
- Kuchyňský dřez	1	2	0	<b>3</b>	0,80	<b>2,4</b>
- Pračka (do 6 kg)	4	0	0	<b>4</b>	0,80	<b>3,2</b>
- WC (obsah do 6,0l)	1	11	11	<b>23</b>	2,00	<b>46,0</b>
<b>CELKEM</b>						<b>80,0</b>

### VÝPOČET PRŮTOKU SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD $Q_{ww}$ [l/s]

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{DU}$$

K	0,50	-
$\sqrt{DU}$	8,94	l/s
<b><math>Q_{ww}</math></b>	<b>4,77</b>	<b>l/s</b>

### VÝPOČET PRŮTOKU DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD $Q_r$ [l/s]

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

i	0,03 l/s·m <sup>2</sup>
A	530 m <sup>2</sup>
C	1 -

$Q_r$	15,9	l/s
-------	------	-----

### VÝPOČET CELKOVÉHO PRŮTOKU ODPADNÍCH VOD $Q_r$ [l/s]

---

---

$$Q_{rw}=0,33 \cdot Q_{ww}+Q_r$$

$Q_{rw}$	17,47	l/s
----------	-------	-----

### NÁVRH KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN 200

stupeň plnění	70 %
rychlost proudění	1,45 m/s

#### Domovní splašková kanalizace

Stoupací potrubí z nadzemních pater objektu bude napojeno na rozvod ležaté kanalizace. S ohledem na délku ležatého potrubí pod deskou budou vybudovány revizní šachty. V šachtě bude osazen čistící kus. Vnitřní rozměry šachty 0,8 x 1,2 m. Poklop šachty pojezdny – třída zatížení B125. Ležatá domovní kanalizace vedená v zemi bude provedena z potrubí PVC-KG ve spádu min. 2 %.

Kanalizace bude položena do výkopu, na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovaný v daném spádu, obsypána jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žábou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí.

Svislé odpadní potrubí bude provedeno z potrubí PP-HT. Potrubí bude vedeno v instalačních šachtách. Svislé potrubí je odvětráno nad střechem, kde bude ukončeno ventilační hlavicí HL. Na svislém odpadním potrubí bude v umístěn čistící kus přibližně 1 m nad podlahou.

Přípojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude provedeno z plastového potrubí PP-HT, ve spádu min. 3%, bude vedeno v drážkách ve zdi, SDK předstěnách a vyzdívkách.

#### Domovní dešťová kanalizace

Objekt je zastřešen plochou zelenou střechou. Střecha je odvodněna třemi svislými střešními vpustmi. Svislé potrubí je vedeno v samostatných SDK šachtách. Dle potřeby vedené je možné s vedením uskočit, tak aby byl zajištěn plynulý svod dešťové vody. Vodorovné uskočení dosahuje maximální délky 3,5 m. Sklon vodorovného potrubí v tomto místě je 12%. Před uskočením bude potrubí vybaveno čistícím kusem. Dále bude svislé potrubí vybaveno čistícím kusem ob jedno patro. Ležatá dešťová kanalizace je vedena v 1.N, kde je napojeno stoupací potrubí. Ležaté potrubí je napojeno na kanalizaci dešťové vody. Přípojka kanalizace bude napojena na stávající veřejnou stoku dešťové vody DN 200 v místní komunikaci, v ulici Křovinovo náměstí. Přípojka bude z potrubí PVC SN 10, DN 150. Přípojka bude opatřena kruhovými revizními prefabrikovanými šachtami průměru 1,0 m v maximální vzdálenosti 12,0 m.

### 3.2. zásobování pitnou vodou

Stávající vodovodní řad

Veřejné vodovodní potrubí PVC 200 je vedeno skrz areál řešeného objektu do ulice Křovinovo náměstí.

Přípojka vody

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PVC 200 v místní komunikaci, v ulici Křovinovo náměstí - dle podmínek Pražské vodovody a kanalizace a.s. Přípojka bude provedena z potrubí PE 63, dl. 30 m. Přípojka je ukončena vodoměrnou sestavou.

Dimenze přípojky vody:

#### VÝPOČET PRŮTOKU PŘÍVODNÍCH VOD $Q_d$ [l/s]

Armatura	Počet n			$\Sigma$	$\sqrt{n}$	Souč. výtoku f	Výtok $Q_A$ l/s	$\Sigma Q_d$ l/s
	1NP	2NP	3NP					
- Směš. baterie (sprcha)	1	11	11	<b>23</b>	4,8	1,00	0,20	<b>0,96</b>
- Směš. baterie (umyv./dř.)	4	14	12	<b>30</b>	5,5	1,00	0,20	<b>1,1</b>
- WC, výlevka (nádrž. splach.)*	1	11	11	<b>23</b>	4,8	0,70	0,15	<b>0,5</b>
- Pračka (do 6 kg)	4	0	0	<b>4</b>	2,0	1,00	0,20	<b>1,0</b>
<b>CELKEM</b>								<b>3,56</b>

#### VÝPOČET POTŘEBY POŽÁRNÍ VODY $Q_d$ [l/s]

POZN. - výpočet počítá se současným použitím tří hadicových systémů (ČSN 73 0873)

	n	Výtok	
		$Q_A$	$\Sigma Q_d$
- Hydrant typu D	2	0,3	0,6
<b>CELKEM</b>			<b>0,6 l/s</b>

## DIMENZE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

POZN. - pro tento výpočet je použita dominantní hodnota průtoku přívodních vod (bez požární vody)

$$d = \sqrt[4]{(Q_v \cdot 4) / (\pi \cdot v)}$$

v 2 m/s

**d** 0,060 m

## NÁVRH DIMENZE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN63

Kontrola:

### VÝPOČET DLE BILANCE ROČNÍ POTŘEBY VODY [m<sup>3</sup>]

Provoz	Směrné hodnoty		
	roční potřeby vody [m <sup>3</sup> ]	počet osob/lůžek/zaměst.	Roční potřeba vody [m <sup>3</sup> /rok]
- Domov	50	30	1500
- Stravování (vaření jídla)	3	40	120
<b>CELKEM</b>			<b>1620,00</b>

### VÝPOČET MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBY VODY [m<sup>3</sup>/den]

$$Q_d = (Q_p \cdot K_d) / \text{POČET DNŮ}$$

Dnů 250

K<sub>d</sub> 1,25 -

**Q<sub>d</sub>** 8,1 m<sup>3</sup>/den

### VÝPOČET MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBY VODY [m<sup>3</sup>/den]

$$Q_h = (Q_d \cdot K_h) / 24$$

K<sub>h</sub> 2,1 -

**Q<sub>h</sub>** 0,708 m<sup>3</sup>/hod

**Q<sub>h</sub>** 0,197 l/s

Domovní rozvody

Přívodní potrubí bude vedeno pod stropem 1.NP. Z 1.NP je vyvedeno hlavní instalační šachtou do 2.NP, odkud jsou vedené rozvody do jednotlivých místností, pomocí jednotlivých

instalačních šachet. Spolu s rozvodem teplé a studené vody bude v jádře vedena také cirkulace teplé vody.

Pro každý pokoj bude provedena odbočka studené a teplé vody včetně dvou uzávěrů a vodoměrů pro měření spotřeby teplé a studené vody jednotlivých pokojů.

Od vodoměrů bude vedeno přípojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům. Přípojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi, v předstěnách a přizdívkách.

Při provádění je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 6620, ČSN 75 6402, ČSN 75 6411 a související předpisy.

### **3.3. zařizovací předměty**

Zařizovací předměty budou převážně standardní keramické, vybaveny budou vodními zápachovými uzávěrkami. Klozetové mísy budou bílé, závěsné, v provedení geberit. Veškeré zařizovací předměty v jednotlivých pokojích budou provedeny jako invalidní pro snadné užívání pacientů.

Přesné typy zařizovacích předmětů budou upřesněny v definici standartu od architekta, nebo investora. Pro připojení myčky nebo mycí linky bude osazen sifon HL, pro připojení pračky sifon HL. V kotelně bude osazen sifon HL pro odvod kondenzátu a úkapu PV zásobníku TUV.

Při provádění kanalizace je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN 73 6101, ČSN 73 6005 a související předpisy.

### **3.4. plynovod**

Do řešeného objektu není přivedena plynovodní přípojka.

### **3.5. vytápění**

Veškeré vytápění v celém objektu bude provedeno elektrickým podlahovým vytápěním. Hlavní rozvod bude přiveden z technické místnosti hlavní instalační šachtou. Dále pak budou rozvody vedené k jednotlivým místnostem. V každém pokoji bude možnost teplotní regulace. Každá místnost je vybavena proudovým chráničem, instalační krabicí, ze které jsou vedeny dva "husí krky" pro přívod topného kabelu a podlahového teplotního čidla. V koupelnách jsou navrženy přídavné otopné elektrické žebříky. Podlahové vytápění je navrženo i v chodbách, jeho regulace je možná na viditelném místě v blízkosti sesterny.

### **3.6. Ohřev TV**

Ohřev TV je zajištěn elektrickým kotlem + zásobníkem TUV. Vše je umístěno v kotelně v 1.NP. Přívod studené vody do zásobníku bude vybaven pojistným ventilem, zpětnou klapkou, vodoměrem, tlakoměrem, uzavírací a vypouštěcí armaturou. Připojení zásobníku bude provedeno dle ČSN 06 0830, ohřev TV bude prováděn v souladu s ČSN 06 0320. V regulaci bude nastavena



termická desinfekce TV (ohřátí nad 70°C) jednou za den dle ČSN 06 0320. K zásobníku bude na studené vodě připojena membránová expanzní nádoba (dodávka ZTI)

#### Rozvody potrubí

Hlavní rozvody a stoupačky budou provedeny z ocelových trubek černých bezešvých hladkých dle ČSN 42 5715. Jakost materiálu 11353.1. Ocelové potrubí bude spojováno svařováním. Rozvody v podlahách a k otopným tělesům budou provedeny z plastového potrubí HENCO s hliníkovou vložkou. Potrubí bude opatřeno kyslíkovou bariérou. Potrubí bude provedeno, odzkoušeno a zdokladováno dle ČSN EN 13 480. Veškeré rozvody budou provedeny tak, aby byly řádně odzdušnitelné a vypustitelné, s důrazem na rozvody v podlahách. Rozvody tepla budou provedeny v předepsaném spádu min. 0,3%. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou požárně utěsněny, prostupy stěnami a stropy budou opatřeny prostupovými manžetami. Veškeré ocelové rozvody budou opatřeny nátěrem. Kompensace tepelných dilatací bude prováděna přirozenými změnami trasy a pomocí U a L kompenzátorů.

Potrubí bude uloženo na stropních závěsech, na konzolách vetknutých do stěny popř. kotvených do podlahy. Kotvicí technika bude součástí dodávky RT. Použité armatury budou běžného provedení přírubové (bezpřírubové) nebo závitové.

Předepsané průtoky otopné vody budou v měřících místech seřizeny pomocí regulačních armatur a měřícího přístroje na hodnoty předepsané ve výkresové dokumentaci. (není součástí diplomové práce) O seřízení bude proveden protokol.

#### Tepelné izolace

Tepelné izolace musí být provedeny v souladu s vyhláškou MPO č. 193/2007 Sb. Izolováno bude veškeré potrubí včetně rozdělovačů, akumulčních nádob, ohybů, přírubových spojů a dalších zařízení.

Pro rozvody tepla bude použita tepelná izolace z minerálních vláken popř. návlekové tepelné izolace z pěnových hmot. Hodnota tepelné vodivosti izolace bude  $\lambda < 0,04$  W/mK. Tepelná izolace z minerální plsti bude opatřena hliníkovou fólií.

### 3.7. Vzduchotechnika

Jednotlivé pokoje jsou větrané přirozeně – větracími štěrbinami v okenních otvorech.

Společné prostory jsou větrané nuceným větracím systémem. V místnostech je umístěné čidlo, měřící kvalitu vzduchu. Při sepnutí bude do místností přiveden vzduch čistý a zároveň odveden odpadní vzduch do VZT jednotky, umístěné v kotelně.

#### Koupelny, WC

Pro odvod vzduchu z koupelen, WC a komor jsou navrženy potrubní ventilátory Mixvent TD. Vzduch z prostoru je odsáván přes talířové ventily v podhledu či ve stěně a je veden potrubím k ventilátoru. Od ventilátorů je dále veden sběrným potrubím na střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. Stoupačky jsou nad střechem objektu zakončeny výfukovou hlavicí, a jsou tepelně a hlukově izolovány.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Vzduch je z venkovního prostoru nasáván mikroventilací oken či okenními přívodními prvky. Ventilátory jsou v trvalém chodu na první stupeň otáček. Při použití koupelny nebo WC budou ventilátory po časově omezenou dobu v provozu na vyšší stupeň otáček.

### **3.8. Napojení objektu na elektrickou energii**

Domov bude připojen z distribuční sítě NN 0,4kV ČEZ a.s. V blízkosti vstupu do objektu bude umístěna přípojková skříň SP. Z této přípojkové skříně bude vedeno kabelové vedení do elektroměrového rozvaděče RE v úrovni 1.NP. Odtud vede kabelové vedení do hlavních stoupací šachty, kde je napojeno na patrové rozvaděče s elektroměrem RE. Provedení stoupaček a rozvaděčů v nich bude odpovídat požadavkům ČSN 73 0802, ČSN 37 0810 a požárně technickému řešení objektu. Z elektroměrových rozvaděčů budou připojeny rozvodnice RB pokojů. Provedení rozvodů od přípojkových skříní k elektroměrům musí splňovat připojovací podmínky ČEZ a.s. Rozdělení soustavy TN-C-S se předpokládá v podružných rozvaděčích.

#### Měření elektrické energie

Fakturační měření spotřeby elektrické energie vůči ČEZ a.s. bude provedeno v elektroměrových rozvaděčích umístěných ve společných prostorách objektu po jednotlivých podlažích.

#### Bezpečnostní odpínání objektu

Pro odpínání objektu od elektrické energie např. při zásahu hasičů bude v místnosti hlavního rozvaděče v 1.PP instalován hlavní vypínač objektu (Total stop).

#### Ochrana proti přepětí

V rozvaděči společné spotřeby bude osazen kombinovaný první a druhý stupeň přepětové ochrany. V rozvaděčích bytů bude přepětová ochrana osazena dle konkrétních požadavků a způsobu provedení elektroinstalace daných prostor.

#### Kabelové rozvody

Hlavní kabelové trasy budou vedeny na kabelovém roštu s příchýtkami. Od elektroměrových rozvaděčů a rozvaděčů ubytovacích jednotek budou kabely vedeny skrytě pod omítkou a v podlaze, případně v podhledu či sdek příčkách dle konkrétního řešení interiéru. V technické místnosti budou rozvody vedeny po povrchu v pevných trubkách. Kabelové rozvody v místech železobetonových stěn budou vedeny uvnitř stěny skrze PE chráničky.

Jádra kabelů budou měděná. Kabely, které procházejí mezi jednotlivými požárními úseky budou utěsněny protipožárními ucpávkami. Tyto požární ucpávky budou stejné požární odolnosti jako stavební konstrukce, kterou kabely procházejí.

Použití typů kabelů v jednotlivých prostorech musí být v souladu s požadavky požární zprávy

#### Zásuvkové rozvody

Počty zásuvek v bytech budou určeny dle ČSN a v souladu se standardem investora. Samostatně jištěné zásuvky budou instalovány pro připojení pračky, myčky a dalších konkrétně specifikovaných zařízení. Pevné vývody budou ukončeny na svorkách daného zařízení.

Zásuvky a vývody, ze kterých budou napájena technologická zařízení budou umístěna a provedena dle požadavků na napájení těchto zařízení.

Všechny zásuvky pro všeobecné použití budou připojeny přes proudový chránič.

#### Osvětlení

Hladina osvětlenosti je stanovena dle ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301. Ve společných komunikačních prostorách (chodby, schodiště,) budou použita zářivková svítidla nebo svítidla s úspornými zdroji. Osvětlení na chodbách a schodišti bude ovládáno schodišťovým automatem. V ostatních prostorech pomocí vypínačů. V pokojích budou osazena svítidla, stejně tak do koupelen a WC. Osvětlení ostatních prostor zajišťují zářivková svítidla s vypínačem.

#### Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude řešeno pomocí svítidel s vlastními bateriovými zdroji s dobou zálohování 1hod.

Osvětlení únikových cest musí splňovat požadavky ČSN EN 1838. Hodnota horizontální osvětlenosti podél osy únikové cesty nesmí být menší než 1lx a pás široký min. polovinu šíře cesty musí být osvětlen minimálně na 50% této hodnoty. Nouzová svítidla musí být umístěna nad dveřmi pro nouzový východ, v blízkosti schodiště, při změně směru a křížení chodeb a v blízkosti hasicího prostředku.

#### Napojení technologií

V prostoru technické místnosti bude provedeno napojení kotle a úpravny vody. Na wc a koupelnách budou napojeny odtahové ventilátory. Ventilátory budou spínány společně se světlem a budou osazeny doběhovými relé. Ve výtahové šachtě bude napojen rozvaděč výtahu. Výtah bude napojen z patrového rozvaděče společné spotřeby RD. Před napojením technologických zařízení je nutné ověřit způsob připojení a způsob ovládání dodaných zařízení. Podrobnosti viz samostatné dokumentace jednotlivých technologií. (není předmětem diplomové práce)

### **3.9. Hromosvod a uzemnění**

Hromosvod není předmětem diplomové práce. Byl by řešen v samostatné části specialisty.

### **3.10. Slaboproud**

#### Zařízení autonomní detekce a signalizace požáru

Jednotlivé pokoje budou vybaveny autonomní detekcí požáru a signalizací. Tzn. v každém pokoji bude instalován autonomní hlásič požáru se zabudovanou sirénou. Stejně budou řešeny i společné prostory a zázemí domova.