


Vypracoval: Bc. Antonín Švehla	Vedoucí diplomové práce Ing. Lenka Hanzalová, Ph.D.	ČVUT V PRAZE FAKULTA STAVEBNÍ 	
Obor: Konstrukce pozemních staveb		Datum: 2017 / 2018	
Katedra: Katedra konstrukcí pozemních staveb (K124)			
Téma diplomové práce: DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - HORNÍ POČERNICE		Měřítko:	Č.přílohy:
			Část:
Název přílohy: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

OBSAH

A. Průvodní zpráva	2
A.1. identifikace stavby	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:.....	2
A.2. Údaje o vstupních podkladech	3
A.3. Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	8

A. Průvodní zpráva**A.1. identifikace stavby****A.1.1 Údaje o stavbě**

- | | |
|------------------------|--|
| a) Název stavby | Domov se zvláštním režimem – Horní Počernice |
| b) Místo stavby | Křovínovo náměstí 11/16, 190 00, Praha 9 – Horní Počernice
parc.č.: 13, katastrální území: Horní Počernice [643777] |
| c) Předmět dokumentace | stavební povolení |

Záměrem je zbudování domova se zvláštním režimem a tím zajištění individuálních potřeb pro vybranou skupinu osob. Jedná se o osoby s různými druhy nemocí, zejména však s Alzheimerovou chorobou. Péče o klienty s Alzheimerovou nemocí v tomto specializovaném zařízení vychází z jejich předchozího způsobu života, z dodržování dosavadních rituálů a stereotypů. Proto se v péči o osoby s demencí používá validace, vztahová péče, bazální stimulace, canisterapie nebo muzikoterapie a v pozdních stádiích je důležitá ošetrovatelská a paliativní péče. Klíčovým prvkem péče o postižené Alzheimerovou nemocí je zajištění jejich bezpečnosti. Objekt je orientován kolmo na stávající zámek, ve kterém se momentálně nacházejí kanceláře a celkové zázemí. Se změnami využívání zámku se v tomto projektu nepočítá. Domov se zvláštním režimem je navržen na místě stávajícího jednopodlažního objektu, ve kterém se nacházejí kanceláře. Tento objekt byl před cca 30 lety postaven jako dočasné provizorium a bude odstraněn - bourací práce nejsou součástí této dokumentace.

Objekt je navržen se třemi nadzemními patry, plochou zelenou extenzivní střechou. Součástí projektu jsou i zpevněné pochozí plochy v blízkosti řešeného objektu.

Součástí projektu jsou rovněž veškeré potřebné inženýrské sítě.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

DIAKONIE EVANGELICKÉ CÍRKVE METHODISTICKÉ V ČR
Ječná 545/19, 120 00, Praha 2

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Architekt:

Ing. arch. Jan Trčka

Stavební část:

Bc. Antonín Švehla
Vřesová 5, 326 00, Plzeň - Slovany
tel.: 606 275 990
e-mail: antonin.svehla01@gmail.com

Statická část:

Bc. Antonín Švehla
Vřesová 5, 326 00, Plzeň - Slovany
tel.: 606 275 990
e-mail: antonin.svehla01@gmail.com

Zdravotechnika:

Bc. Antonín Švehla
Vřesová 5, 326 00, Plzeň - Slovany
tel.: 606 275 990
e-mail: antonin.svehla01@gmail.com

Geotechnika:

Bc. Antonín Švehla
Vřesová 5, 326 00, Plzeň - Slovany
tel.: 606 275 990
e-mail: antonin.svehla01@gmail.com

A.2. Údaje o vstupních podkladech

- Domov se zvláštním režimem – studie stavby 08/2016, Ing.arch. Jan Trčka
- Polohopisné a výškopisné zaměření areálu a okolí, Geodetické služby Plzeň 04/2010
- Katastrální mapa obce
- Fotodokumentace
- Historické mapové podklady (CUZK, OLDMAPS)
- Geologické poměry a stav radonu – www.geoportal.cz ; www.geology.cz

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území:

Řešené území se nachází v pražské městské části Horní Počernice, ležící v městském obvodu Praha 9 na východním okraji Prahy při silnici na Poděbrady. Řešený objekt leží na parcele č. 13, k.ú. Horní Počernice. Okolní úpravy se týkají i parc.č. 12/1, která má stejného majitele – investora tohoto projektu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na místě navrhovaného Domova se zvláštním režimem nachází jednopodlažní objekt, který je umístěn kolmo na stávající zámek. Tento objektu bude zbourán a na

jeho místě bude vystaven třípodlažní objekt, který je hlavním tématem této práce. Ve stávajícím bývalém zámku i v přilehlém objektu se nacházejí kanceláře a zázemí pro potřeby investora.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Areál se nenachází v žádném ze sledovaných území ve smyslu památkové, či přírodní ochrany. Nenachází se ani v zátopových oblastech.

d) údaje o odtokových poměrech

Realizace navrženého záměru zásadním způsobem nemění charakter odvodnění řešeného území.

Pro odvodnění střech objektu Domov se zvláštním režimem a souvisejících zpevněných ploch bude vybudována dešťová kanalizace.

Plochá střecha objektu bude odvodněna třemi vnitřními dešťovými svody. Část dešťových vod bude vedena do přilehlého rybníku Křoviňák, další části budou odvedené do dešťové kanalizace v obci.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekty areálu budou splňovat související části vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů. Především §6 – připojení staveb na síť technického vybavení, §8-§17 – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, §18-§27 – požadavky na stavební konstrukce staveb, §32-§38 – požadavky na technická zařízení staveb.

Areál a objekty jsou uzpůsobeny užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy, územní samosprávy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich eventuální připomínky budou zapracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V této chvíli nejsou požadovány výjimky ani úlevové řešení.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

parc. číslo	vlastník	typ pozemku	zp. využití	výměra (m ²)
13	Evan. církev metod.	Parc. katastru nem.	Zast. plocha	1 648
	- SO 01	DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM		
	- SO 02	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		
	- SO 03	PŘÍPOJKA VODY (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		
	- SO 04	PŘÍPOJKA KANALIZACE (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		
	- SO 05	PŘÍPOJKA NN (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		

parc. číslo	vlastník	typ pozemku	zp. využití	výměra (m ²)
12/1	Evan. církev metodi.	Parc. katastru nem.	zahrada	10 923
	- SO 02	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		
	- SO 03	PŘÍPOJKA VODY (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		
	- SO 04	PŘÍPOJKA KANALIZACE (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		
	- SO 05	PŘÍPOJKA NN (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)		

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

nová stavba

b) účel užívání stavby

ubytovací zařízení / domov s pečovatelskou službou

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

navrhované stavby nemají ochranu podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obytné budovy vč. venkovních komunikací a zpevněných ploch budou po dokončení splňovat ustanovení vyhlášky vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby konkrétně a související části stavebního zákona.

Veřejná část objektu splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhl. 398/2009 Sb. Domov je vybaven výtahem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy, územní samosprávy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky budou zpracovány do dokumentace, případně do dokumentace dalšího stupně.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou známy žádné nutné výjimky ani nutnosti úlevových řešení týkající se navrhovaných staveb v areálu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 – DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Zastavěná plocha (m ²):	760 m²	
Bilance hrubých podlahových ploch (HPP) a obestavěného prostoru (OP):	HPP (m ²)	OP (m ³)
1.NP	410	1 470
2.NP	760	2 660
3.NP	685	2 250
SUMA:	1 855	6 380

Rozdělení dle funkčních jednotek:

Zázemí + recepce

patro:	plocha m ²	kapacita os
- 1.NP	410	10
SUMA:	410	10

Ubytovací prostory + společné prostory

patro:	plocha m ²	kapacita os
- 2.PP	760	15 pac. + 5 personál
- 3.NP	760	15 pac. + 5 personál
SUMA:	1 520	40

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba tepla:

Není předmětem diplomové práce.

Bilance potřeby vody:

VÝPOČET PRŮTOKU PŘÍVODNÍCH VOD Q_d [l/s]

Armatura	Počet n			Σ	\sqrt{n}	Souč.	Výtok	ΣQ_d
	1NP	2NP	3NP			výtoku	Q_A	
						f	l/s	l/s
- Směš. baterie (sprcha)	1	11	11	23	4,8	1,00	0,20	0,96
- Směš. baterie (umyv./dř.)	4	14	12	30	5,5	1,00	0,20	1,1
- WC, výlevka (nádrž. splach.)	1	11	11	23	4,8	0,70	0,15	0,5
- Pračka (do 6kg)	4	0	0	4	2	1,0	0,2	1,0
CELKEM								3,56

VÝPOČET POTŘEBY POŽÁRNÍ VODY Q_d [l/s]

POZN. - výpočet počítá se současným použitím
tří hadicových systémů (ČSN 73 0873)

	n	Výtok Q_A	ΣQ_d
- Hydrant typu D	2	0,3	0,6
CELKEM			0,6 l/s

VÝPOČET DLE BILANCE ROČNÍ POTŘEBY VODY [m³]

Provoz	Směrné hodnoty		Roční potřeba vody [m ³ /rok]
	roční potřeby vody [m ³]	počet osob/lůžek/zaměst.	
- Domov	50	30	1500
- Stravování (dovoz jídla)	3	40	120
CELKEM			1620,00

Bilance dešťové vody:

VÝPOČET PRŮTOKU DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD Q_r [l/s]

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

i 0,03 l/s·m²

A_Průvodní zpráva

A	530 m ²
C	1 -
Q_r	15,9 l/s

Bilance plynu:

Není předmětem diplomové práce.

Množství odpadu pro objekty:

Není předmětem diplomové práce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projekt stavby pro stavební povolení:	01 / 2018
Projekt stavby pro provedení stavby:	07 / 2018
zahájení stavby:	09 / 2018
předpokládaná doba výstavby:	20 měsíců

Stavba je v procesu přípravy řešena jako celek. Etapy výstavby lze rozdělit (dle nasazené technologie) do tří širších etap, které budou plynule navazovat:

- I. etapa – příprava území, zemní práce, zajištění stavební jámy
- II. etapa – hrubé stavba objektu, inženýrské sítě
- III. etapa – práce PSV + dokončovací práce

k) orientační náklady stavby

Orientační odhad investičních nákladů je 43 384 000 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- SO 01 DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
- SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)
- SO 03 PŘÍPOJKA VODY (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)
- SO 04 PŘÍPOJKA KANALIZACE (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)
- SO 05 PŘÍPOJKA NN (NENÍ PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE)

12/2017

Bc. Antonín Švehla