

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Výstavba výrobního areálu je situována na jihovýchodním okraji obce Modřišice. Stavební objekty budou umístěny na ppč. 645/5; 645/13; 645/15, k.úz. Modřišice. Dle KN jsou evidovány jako ostatní plochy.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Radonový index pozemku byl stanoven jako nízký. Jako ochrana před pronikáním radonu ze základové půdy bude sloužit vrstva modifikovaného asfaltového pásu s polyesterovou vložkou Bitumax BITU-FLEX PV s atestem na radon.

Geologické souvrství bylo stanoveno takto:

F6 – jíl pevné konzistence 0,3-2,2 m

F4 – jíl písčité tuhé konzistence 2,2-2,6 m

G3 – štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy 2,6- m

Objekt administrativní budovy a výrobní haly bude založen v zemině F6 -  $R_{dt} = 200\text{kPa}$ .

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- Geopark
- Honitba
- Ochrana krajinného rázu – 3. zóna
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída
- Ochranné pásmo silnice III. třídy - 15 m od osy vozovky

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Na stavební parcely částečně zasahuje záplavové území stoleté vody řeky Jizery.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Novostavba výrobního areálu nebude mít významný vliv na své okolí, protože bude umístěna na okraji obce. Pouze krátkodobě v průběhu výstavby dojde ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

Navrženou výstavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Kácení dřevin není požadováno, pokud by k němu mělo dojít, bude se řídit dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Parcely určené k výstavbě jsou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Území obce obsluhuje komunikace III.třídy. Stavbou bude dotčena silnice III/27915 spojující obec Modřišice a dále pokračující do obce Přepeře a města Turnov.

Areál bude napojen na dopravní infrastrukturu pomocí nového sjezdu z obecní komunikace s asfaltovým povrchem na ppč. 1038 a také nového výjezdu na ppč. 1039.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- Zásobování elektrickou energií

Elektrická energie bude pokrývat především technologickou spotřebu a ohřev TUV.

Zásobování vodou

Areál bude napojen vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad. Vodovodní síť zajistí zásobování požární vodou.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku 645/5.

- Kanalizace

Areál bude napojen kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řad na ppč. 1039.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před zahájením výstavby proběhne odstranění náletových dřevin a hrubé sejmutí ornice, která bude umístěna na deponii na pozemku investora na ppč. 645/5.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Areál bude sloužit jako výrobní areál firmy Sincon, s.r.o. Společnost se zabývá přesnou strojní CNC výrobou menších komponent, které slouží jako součásti různých strojních zařízení pro zdravotnictví a automobilový průmysl.

Ve výrobní hale budou umístěny obráběcí centra a CNC soustruhy. Do ovzduší nebudou vypouštěny žádné škodlivé látky. Jediným vedlejším produktem je odpadní teplo.

V celém areálu bude zaměstnáno maximálně 30 zaměstnanců. Trvalá pracoviště budou místnosti 1.10 – měřicí místnost (2 osoby), 2.03 – kancelář ředitele (1 osoba), 2.04 – kancelář asistentky a účetní (2 osoby), 2.07 – kancelář vedoucího výroby (1 osoba), 2.08 – montážní místnost (2 osoby) a H.01 – hala (22 osob). Pracoviště budou větrána nuceně VZT jednotkami. Jedná se o pracoviště s denním osvětlením v kombinaci s umělým. V administrativní budově bude umístěno sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance.

## B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vjezd na pozemek je z jihovýchodní strany z obecní komunikace. Administrativní budova je navržena v jižní části pozemku u vjezdu. Na ní pak navazuje výrobní hala. Prostor kolem administrativní budovy a haly bude sloužit pro parkování zaměstnanců a návštěvníků společnosti. K hale budou moci najíždět nákladní automobily pro expedici a zásobování výrobků.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Administrativní budova je navržena jako dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu 21,33 x 11,73 m s plochou střechou. Nosný systém bude tvořit zdivo z keramických tvárnic Heluz. Fasáda objektu bude oplášťena cementotřískovými deskami Cetris v antracitové barvě RAL 7016. Vstup do budovy bude prosklený a celá tato část budovy bude olemována bílou omítkou RAL 9010.

Výrobní hala je navržena obdélníkového půdorysu 30,54 x 16,2 m. Světlá výška haly pod dolní hranu vazníku bude 7,31 m. Ve výrobní hale bude umístěn mostový jeřáb. Plochá střecha se sklonem 2% bude po obvodě zakryta atikou. Hala bude oplášťena sendvičovými PIR panely Kingspan v šedé barvě RAL 7040.

## B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve výrobní hale budou umístěny obráběcí centra a CNC soustruhy. Do ovzduší nebudou vypouštěny žádné škodlivé látky. Jediným vedlejším produktem je odpadní teplo.

Dispozice administrativní budovy je uspořádána jako trojtrakt se středovou chodbou, která propojuje vstup a výrobní halu. Z chodby se dá vstoupit do jednotlivých místností. V I.NP se nacházejí šatny s hygienickým zázemím, umývárny, toalety, denní místnost, úklidová místnost, technická a měřicí místnost. V II.NP se nachází kuchyňka,

kancelář ředitele, zasedací místnost, kancelář asistentky a účetní, kancelář vedoucího výroby, montážní místnost, úklidová místnost, archiv a toalety. Chodba v II.NP probíhá celou budovou a navazuje na ocelovou galerii umožňující přístup do haly.

Ve výrobní hale bude umístěna výroba na ploše 474,1 m<sup>2</sup>.

#### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

V administrativní budově bude možné zaměstnávat invalidních osob v měřící místnosti - 1.10, z tohoto důvodu je v budově navrženo invalidní WC a celé prostory v I.NP jsou navrženy jako bezbariérové. V administrativní budově lze dále předpokládat možný výskyt osob, návštěv s omezenou schopností pohybu. Vstup do administrativní budovy je řešen jako bezbariérový. Na parkovišti jsou navržena dvě místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

#### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě. Uživatel stavby bude dodavatelem poučen o správném a bezpečném užívání stavby.

#### B.2.6. Základní charakteristika objektů

##### ➤ **Administrativní budova – SO 01**

##### **a) Stavební řešení**

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 21,33x11,73 m s maximální výškou atiky 8,0 m. Budova se stěnovým konstrukčním systémem bude založena na základových pasech. Stropní konstrukci nad I.NP bude tvořit monolitická stropní deska. Objekt bude zastřešen plochou střechou. Nosnou konstrukci bude tvořit monolitická deska. Po obvodě bude střecha zakončena zděnou atikou. Obvodový plášť je navržen jako provětrávaná dvouplášťová fasáda. Část objektu ohraničující prosklený vstup do objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

##### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Zděná stavba se stěnovým konstrukčním systémem bude založena na betonových základových pasech z betonu C20/25 XC2. Nosné zdivo je navrženo z keramických tvarovek Heluz UNI zděných na vápenocementovou maltu v tl. 300 mm. Nenosné zdivo je navrženo také z keramických tvarovek Heluz zděných na vápenocementovou maltu v tl. 115 a 80 mm. Stropní konstrukci nad I.NP bude tvořit monolitická stropní deska z betonu C25/30 XC1. Objekt bude zastřešen plochou jednoplášťovou střechou. Nosnou

konstrukci bude tvořit monolitická stropní deska z betonu C25/30 XC1. Střecha bude zateplena tepelnou izolací Isover EPS 100 v tl. 300 mm. Ochranu proti vodě bude tvořit hydroizolační fólie Fatrafol 810 v tl. 1,5 mm. Fólie bude mechanicky kotvena a přitížena vrstvou z praného říčního kameniva. Po obvodě bude střecha zakončena zděnou atikou. Obvodový plášť je navržen jako provětrávaná dvouplášťová fasáda zateplena deskami minerální vlny Isover Fassil v tl. 180 mm. Fasáda je oplášťena cementotřískovými deskami Cetris v antracitové barvě RAL 7016. Část objektu ohraničující prosklený vstup do objektu, je zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny Isover TF Profi v tl. 200 mm a opatřena tenkovrstvou probarvená silikonovou omítkou Weber.pas silikát v bílé barvě RAL 9010. silikonovou omítkou v bílé barvě.

### ➤ **Výrobní hala – SO 02**

#### **a) Stavební řešení**

Jedná se o jednopodlažní objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,54x16,2 m s maximální výškou atiky 8,9 m. Skeletová konstrukce objektu bude založena na základových železobetonových patkách. Patky budou zakončeny hlavicí s kalichem, na kalichách budou uloženy základové prahy. Objekt bude zastřešen jednoplášťovou střechou se sklonem 2%. Nosnou konstrukci budou tvořit sedlové vazníky. Po obvodě bude střecha zakončena atikou. Obvodový plášť je navržen ze stěnové izolační panely Kingspan v tl. 120 mm.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukce haly je železobetonová prefabrikovaná. Objekt bude založen na železobetonových monolitických patkách o rozměrech 2,2x2,0x0,85 m. Patky jsou z betonu C20/25, XC2 a budou zakončeny hlavicí s kalichem, na kalichách budou uloženy prefabrikované železobetonové základové prahy. Podélný modul sloupů je 5,0 m. Sloupy budou průřezu 300x500 mm. Objekt bude zastřešen střechou se sklonem 2%. Nosnou konstrukci budou tvořit železobetonové prefabrikované sedlové vazníky z betonu C25/30 XC1. Po obvodě bude střecha zakončena atikou o výšce 8,9 m. Střešní plášť je navržen z pozinkovaného trapézového plechu TR150/280 o tl. 1,0 mm. Zateplení tvoří dvě vrstvy minerální vlny Isover S a Isover T v tl. 140 mm a 120 mm. Ochranu proti vodě bude tvořit hydroizolační fólie Fatrafol 810 v tl. 1,5 mm. Fólie bude mechanicky kotvena. Obvodový plášť je navržen ze stěnové izolační panely Kingspan v tl. 120 mm v šedé barvě RAL 7040.

Podlahovou konstrukci bude tvořit betonová deska tl. 100 mm z betonu C25/30 s kari sítí 100x100x6 mm.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- Zřízení stavby nebo její části.
- Větší stupeň nepřipustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosných konstrukcí

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení

Areál bude sloužit jako výrobní areál firmy Sincon, s.r.o. Společnost se zabývá přesnou strojní CNC výrobou menších komponent, které slouží jako součásti různých strojních zařízení pro zdravotnictví a automobilový průmysl.

#### b) výčet technických a technologických zařízení

Ve výrobní hale budou umístěny obráběcí centra a CNC soustruhy. Do ovzduší nebudou vypouštěny žádné škodlivé látky. Jediným vedlejším produktem je odpadní teplo

### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

#### a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Stavba bude rozdělena na dva požární úseky. Jeden požární úsek bude celá administrativní budova a druhý úsek celá výrobní hala.

### B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

#### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o novostavbu výrobního areálu . Objekt je navržen tak, aby splnil tepelně technické požadavky dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

#### b) energetická náročnost stavby

Předpokládaná potřeba energie:

Potřeba energie na vytápění administrativní budovy:	14,1	MWh/rok
Potřeba energie na vytápění výrobní haly:	27,7	MWh/rok
Potřeba energie na přípravu teplé vody:	12,0	MWh/rok
<b>Celkem</b>	<b>53,8</b>	<b>MWh/rok</b>

(viz. složka TZB)

### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Jako zdroj pro vytápění a ohřev TV v objektu administrativní je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda. Pro objekt výrobní haly je navrženo také tepelné čerpadlo vzduch-voda.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení apod.) dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk apod.)**

Stavba vyhovuje požadavkům a limitům na výstavbu. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Může dojít ke zvýšené hlučnosti během výstavby. Stavba ani provoz nebudou vyvolávat žádné nežádoucí vibrace, ani hluk.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jako ochrana před pronikáním radonu ze základové půdy bude sloužit vrstva SBS modifikovaného asfaltového pásu Bitumax BITU-FLEX PV s atestem na radon.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Objekty administrativní budovy a výrobní haly bude řádně chráněny před bleskem.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavbou nevzniká technická seizmicita.

#### **d) ochrana před hlukem**

Navržené konstrukce vyhovují z hygienického hlediska na zvukovou neprůzvučnost konstrukcí.

#### **e) protipovodňová opatření**

Na pozemky dotčené stavbou částečně zasahuje záplavové území stoleté vody řeky Jizery.



## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

#### **Kanalizační přípojka**

Splaškové vody z výrobní haly a administrativní budovy budou svedeny přes plastovou revizní šachtu o  $\varnothing 1000$  mm přímo k hlavní splaškové stoce. Přípojka je z PVC KG trubek DN 150 mm. Uložení je ve štěrkopískovém podsypu v hloubce 1,3 m pod úrovní terénu.

#### **Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad na ppč. 1038. Bude uložena do rýhy na zhutněný pískový podsyp o mocnosti 150 mm, krytá pískovým obsypem o mocnosti 200 mm. Přípojka bude uložena v minimální hloubce 1,5 m pod úrovní terénu a bude ukončena plastovou vodoměrnou šachtou  $\varnothing 1000$  mm. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava.

#### **Přípojka elektřiny**

Areál bude napojen na elektrovodnou síť pomocí přípojky elektřiny podzemním vedením NN, která bude ukončena v elektroměrném rozvaděči v oplocení na ppč. 645/13. V pilíři bude osazena pojistková skříň a elektroměrový rozvaděč.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Území obce obsluhuje komunikace III.třídy. Stavbou bude dotčena silnice III/27915 spojující obec Modřišice a dále pokračující do obce Přepeře a města Turnov.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál bude napojen na dopravní infrastrukturu pomocí nového sjezdu z obecní komunikace s asfaltovým povrchem na ppč. 1038 a také nového výjezdu na ppč. 1039.

### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu zahrnuje 25 parkovacích stání včetně dvou stání pro osoby těžce pohybově postižené.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Na území obslužené komunikace není vybudována obecní pěší plocha. Územím prochází podél řeky Jizery cyklotrasa T4012 Turnov - Bukovina u Hrubé Skály.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Pozemky určené ke stavbě jsou rovinaté. Před zahájením stavebních prací dojde k sejmutí ornice v tl. cca 300 mm. Ornice bude následně uskladněná na deponii na pozemku 645/5 a bude použita při následné finální úpravě staveniště

### **b) použité vegetační prvky**

V rámci projektu nejsou navrženy sadové úpravy.

### **c) biotechnická opatření**

V rámci projektu nejsou navrženy biotechnické úpravy.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na současné životní prostředí. Bude umístěna v souladu s územním plánem.

Z hlediska ochrany ovzduší se bude jednat o provoz obrábění kovů. Do ovzduší nebudou vypouštěny žádné škodlivé látky. Jediným vedlejším produktem je odpadní teplo.

Během výstavby může pouze dojít ke zvýšené hlučnosti, která však nepřekročí limitní hodnoty. Může také dojít ke zvýšené prašnosti v okolí stavby.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Areál bude umístěn na ploše určené pro výrobu a skladování, kde nehrozí výskyt vzácných druhů živočichů či rostlin. V okolí se nenachází ani památný strom.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Parcely určené ke stavbě se nenacházejí v uvedeném chráněném území.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavbu není nutné posuzovat podle tohoto stanoviska.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavbou vznikají ochranná pásma nově vzniklých přípojek inženýrských sítí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva a nebude ovlivňovat ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby rozhodujících médií a hmot nutné pro výstavbu zajistí dodavatel stavby.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude po celou dobu stavby odvodněno výkopovými jámami a vyspádovanými odtokovými žlaby.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště bude možný po štěrkovém podsypu v místě plánovaných sjezdu z komunikace na ppč. 1038 a ppč. 1039, které po opatření povrchovou plochou z asfaltu budou sloužit pro dopravní obsluhu výrobního areálu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Může dojít ke zvýšené hlučnosti a prašnosti v době výstavby. Za údržbu příjezdových komunikací zodpovídá zhotovitel stavby.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno ocelovým pletivem. Dodavatel stavby zajistí bezpečný pohyb osob a vozidel na staveništi i mimo něj během výstavby. Veškeré stavební práce budou prováděny podle platných bezpečnostních předpisů.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)**

Dojde k trvalým záborům staveniště v ploše administrativní budovy, výrobní haly a zpevněných ploch.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství odpadů vznikajících během výstavby nelze přesně specifikovat.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dodavatelem roztříděn na jednotlivé

složky podle vyhl. 381/2001 Sb., katalog odpadů, a manipulace s tímto odpadem musí probíhat dle platných předpisů.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Před zahájením stavebních prací dojde k sejmutí ornice v tl. cca 300 mm. Ornice bude následně uskladněna na deponii na pozemku 645/5 a bude použita při rekultivaci staveniště.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivů na životní prostředí.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dodavatelem roztríděn na jednotlivé složky podle vyhl. 381/2001 Sb., katalog odpadů, a manipulace s tímto odpadem musí probíhat dle platných předpisů.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Podle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen zajistit, aby pracoviště byla vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Dále je povinností zhotovitele udržovat stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí ve stavu vhodném pro práci, při které budou využívány. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá. Na stavbě budou jednoznačně stanoveny pravomoci a povinnosti jednotlivých pracovníků zhotovitele vzhledem k úkolům v oblasti BOZP. Při práci ve výšce nad 1,5 m je podle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vždy zajištěna ochrana pracovníků proti pádu – a to přednostně kolektivním opatřením – tzn. vytvořením bezpečné pracovní podlahy široké min. 600 mm s dvoutýčovým zábradlím, případně prostředky osobní ochrany. Práce ve výškách nebude prováděna za zhoršených povětrnostních podmínek, kdy by mohla být ohrožena bezpečnost pracovníků. Při práci ve výškách budou pracovníci seznámeni s pravidly pro dorozumívání mezi zaměstnanci na pracovišti. Lešení všech typů budou vždy montována, používána a demontována v souladu s návodem a provozními podmínkami výrobce a ustanoveními příslušných předpisů a norem - včetně technické dokumentace a předávání lešení, týdenních prohlídek, značení atd.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavba nebude omezovat okolní stavby při bezbariérovém užívání.

### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře, není třeba řešit dopravně inženýrské opatření. Staveniště bude sjezdem napojeno na komunikaci na ppč. 1038 a ppč 1039.

### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny.

### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců od zahájení.

#### **➤ Administrativní budova – SO 01**

- Zemní práce
- Základové konstrukce
- Svislé nosné konstrukce I.NP
- Vodorovná nosná konstrukce nad I.NP + schodiště
- Svislé nosné konstrukce II.NP
- Vodorovná nosná konstrukce nad II.NP
- Střešní plášť + opláštění obvodových stěn
- Vnitřní úpravy
- Terénní úpravy

#### **➤ Výrobní hala – SO 02**

- Zemní práce
- Základové konstrukce
- Svislé nosné konstrukce
- Vodorovná nosná konstrukce střechy
- Opláštění stěn
- Konstrukce střešního pláště
- Schodiště do II.NP provozní budovy
- Vnitřní úpravy
- Terénní úpravy