

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

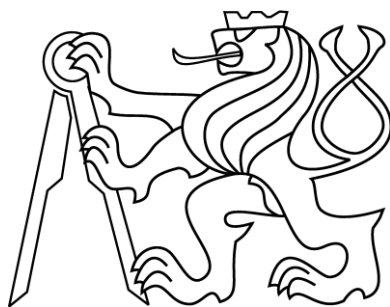
Fakulta stavební

K133 - Katedra betonových a zděných konstrukcí

(CZECH TECHNICAL UNIVERSITY IN PRAGUE)

(FACULTY OF CIVIL ENGINEERING)

(DEPARTMENT OF CONCRETE AND MASONRY STRUCTURES)



DIPLOMOVÁ PRÁCE

(DIPLOMA THESIS)

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vedoucí diplomové práce

(Supervisor)

Konzultanti

(Consultants)

Ing. Hana Hanzlová, CSc.

K124 – doc.Ing. Šárka Šilarová, CSc.

Autor práce:

(Author)

Bc. David Hlaváč

1 Obsah

1	Obsah	2
A.1	Identifikační údaje	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	5
A.	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ/ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	
	5	
B.	Dosavadní využití a zastavěnost území	5
C.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
D.	Údaje o odtokových poměrech	5
E.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
F.	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
G.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
H.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
I.	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
J.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7

A. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
B) Účel užívání stavby.....	7
C) Trvalá nebo dočasná stavba	7
D) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	7
E) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
F) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
G) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
H) Navrhované kapacity stavby	8
I) Základní bilance stavby	8
J) Základní předpoklady výstavby	8
K) Orientační náklady stavby.....	8
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Kulturní centrum: Karlínské Kaskády

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Pernerova 51, 186 00, Praha 8

Katastrální území: Hlavní město Praha (KU.730955)

Číslo parcely: č. p. 118

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:

Vlastníkem budovy je společnost NORTH-LINE a.s.

Pernerova 676/51, 186 00, Praha 8

IČ: 282 18 035

DIČ: CZ28218035

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13576.

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Bc. David Hlaváč

Zodpovědný projektant:

Bc. David Hlaváč

A.2 Seznam vstupních podkladů

zadání investora,

katastrální mapa,

fotodokumentace místa stavby,

platné předpisy vztahující se k řešené stavbě a jejímu technickému provedení

A.3 Údaje o území

A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ/ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Pražská čtvrť Karlín



Obr. Lokalita budovy

B. Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o novostavbu

C. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Žádná omezení související s ochranou území nejsou známa.

D. Údaje o odtokových poměrech

Dešťová kanalizace

Kanalizace dešťová bude napojena novou areálovou přípojkou, na stávající rozvod dešťové vody v areálu.

Splašková kanalizace

Kanalizace splašková bude napojena novou areálovou přípojkou, na stávající rozvod splaškové vody v areálu

E. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná novostavba je v souladu s Územním plánem obce hlavního města Prahy a jeho závaznými regulativy.

F. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace pro provádění stavby navazuje a dále rozpracovává dokumentaci pro stavební povolení.

G. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Všechny prostory a částí stavby splňují požadavky aktuálně platných vyhlášek, norem a předpisů. Do stavby budou zabudovány pouze takové výrobky, které při běžném použití k danému účelu a při provádění jejich pravidelné údržby zaručí po celou dobu předpokládané existence stavby splnění stanovených požadavků na mechanickou odolnost, pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienickou kvalitu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.

Projektová dokumentace vychází z normových a zákonných požadavků vztahujících se k navrhované stavbě, zejména jsou respektovány požadavky Vyhl. č. 268/2009 Sb. (OTP v platném znění), zákona č. 22/1997 Sb. (technické požadavky na výrobky) a Vyhl. č. 23/2008 + 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

H. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k řešené stavbě a jejímu technickému provedení a tvoří podklad pro projednání s dotčenými orgány státní správy.

Vyjádření dotčených orgánů budou doložena jako samostatné části dokumentace. Případné požadavky, jejichž zapracování z vyjádření dotčených orgánů vyplyne, budou do dokumentace zapracovány a následně i realizovány.

I. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhována žádná výjimky ani úlevová řešení.

J. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaný záměr nevyžaduje žádné věcné a časové vazby, ani související nebo podmiňující investice a stavby. Stavba může být zahájena bezprostředně po jejím povolení.

Podmínky provádění, jakož i kompetence a způsob zajištění bezpečnosti při provádění stavebních prací, dohodne investor s vybraným dodavatelem v rámci zadání, popřípadě i během provádění díla.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

B) Účel užívání stavby

Jedná se o polyfunkční stavbu společnosti NORTH-LINE a.s., ve které se nachází multifunkční koncertní sál (1.PP-2.NP) a administrativní prostory (3.-8.NP).

C) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

D) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Žádná omezení související s ochranou stavby nejsou známa.

E) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba řešená předloženou dokumentací nevyvolává žádné nové požadavky na stávající bezbariérové řešení a užívání staveb a veřejně přístupných ploch.

Stávající objekt není stavbou, která by byla užívána veřejností, a která by dle §2, Vyhl. č. 398/2009 Sb. taxativně vyžadovala řešení stavby podle této vyhlášky.

F) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k řešené stavbě a jejímu technickému provedení a tvoří podklad pro projednání s dotčenými orgány státní správy.

G) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrhována žádná výjimky ani úlevová řešení.

H) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	22500 m ²
Počet nadzemních podlaží:	8
Počet podzemních podlaží:	3
Výška podlahy nad terénem:	+0,000
Výška atiky:	31,580 m

I) Základní bilance stavby

Bilance Elektro, Vytápění, Voda a Plyn v rámci diplomové práce nebyli napočítány

J) Základní předpoklady výstavby

Po zahájení stavby se předpokládá její provedení a dokončení v jednom časovém sledu. Postup provádění stavby bude dán pouze obvyklými vzájemnými návaznostmi jednotlivých technologických fází stavby, dále pak dohodami mezi investorem a vybraným zhotovitelem stavby.

K) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby byly odhadnuty na cca 825 000 000 Kč. Reálné náklady budou spočítány na základě nabídky zájemců o dodání stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt je členěn na multifunkční část s koncertním sálem a administrativní část.

Dále dojde k členění projektu na jednotlivé profese – architektonicko-stavební část, PBŘ, EPS, ZOS elektro, ZTI, UT a VZT.

Vypracoval:

Bc. David Hlaváč