

Příloha 4

## **Technologický normál projektované varianty**

technologická etapa	č. procesu	popis dílčího stavebního procesu	MJ	množství	celková pracnost	počet prac.	doba trvání	upravená doba trvání
<b>TE 0</b>	<b>Přípravné práce</b>	1 Předání staveniště	kpl	1,0	0,0	1	0,0	1
		2 Zařízení staveniště	kpl	1,0	114,7	8	1,8	2
		2a Montáž výtahu a jeřábu	kpl	2,0				1
		3 Montáž lešení	m2	952,7	381,1	12	4,0	4
	<b>Bourací práce</b>	4 Bourání dvora pro výtahovou ša	m3	1,6	10,7	4	0,3	1
		5 Vybourání otvorů pro výtah vč. z	m3	5,5	324,1	8	5,1	
		6 Bourání podlahy - půda	m2	246,8	76,5	4	2,4	3
		7 Oškrábání malby stávající	m2	500,0	35,0	4	1,1	1
		8 Otlučení omítky stropu 3.NP	m2	246,8	113,5	4	3,5	4
		9 Bourání arkýře	m3	14,6	16,5	4	0,5	1
		10 Bourání podbití stropu 3.NP	m2	246,8	120,9	4	3,8	4
		11 Bourání stropních trámů	m	308,5	838,2	8	13,1	13
		12 Demontáž střešní krytiny a bedn	m2	429,2	136,2	4	4,3	4
		13 Demontáž krovu	m	819,2	108,6	4	3,4	4
		13a Demontáž stávajícího zařízení 1	m2	768,0	115,2	4	3,6	4
		13b Otlučení omítek 1.-3.NP	m2	3840,0	1766,4	8	27,6	28
		13c Vybourání podlah 1.PP	m2	210,0	378,0	4	11,8	12
		13d Vybourání podlah 1.-3.NP	m2	768,0	1382,4	8	21,6	28
	14 Doprava vybouraných hmot	t	104,6	98,3	4	3,1	3	
	<b>Zemní práce</b>	15 Výkop pro výtahovou šachtu	m3	36,5	66,7	4	2,1	2
		16 Zřízení příložného pažení a zoze	m2	54,9	34,0	4	1,1	1
16a Výkop plochy 1.PP		m3	52,5	220,8	4	6,9	7	
17 Přemístění výkopku		m3	36,5	35,8	4	1,1	1	
<b>TE 1</b>	<b>Základy</b>	17a Bourání pilířů v suterénu - manip	m3	2,2	29,8	4	0,9	1
		18 Sloupy tryskové injektáže	m	400,0	960,0	8	15,0	15
		18a Zdění bouraných pilířů v suterén	m3	2,2	9,1	3	0,4	1
		19 Výztuž základové desky šachty	t	0,1	0,2	4	0,0	1
		20 Betonáž základové desky šachty	m3	1,0	5,0	4	0,2	1
		21 Odstranění příložného pažení	m2	54,9	6,6	4	0,2	1

TE 2	Hrubá spodní stavba	22	Torkrety - zesílení kleneb	m2	10,8	186,6	8	2,9	3
		23	Torkrety - zesílení pilířů	m2	76,0	311,6	8	4,9	5
		24	Obsyp šachty se zhutněním	m3	18,3	18,3	4	0,6	1
		24a	Hutněný štěrkový podklad sutere	m2	210,0	98,3	3	4,1	4
TE 3	Hrubá vrchní stavba	25	Výztuž stěn výtahové šachty	t	24,6	33,5	4	1,0	1
		26	Bednění stěn výtahové šachty	m2	52,3	52,3	4	1,6	1
		27	Betonáž stěn výtahové šachty	m3	28,9	28,9	4	0,9	1
		28	Odbednění stěn výtahové šachty	m2	52,3	27,3	4	0,9	1
		30	Zabetonování prostupů v šachtách	ks	21,0	20,8	4	0,6	1
		31	Zazdívka otvorů po stropních trá	ks	100,0	13,0	4	0,4	1
		32	Bednění stropu 3.NP	m2	297,0	178,2	8	2,8	3
		33	Výztuž stropu 3.NP	t	6,4	82,2	4	2,6	3
		34	Betonáž stropu 3.NP	m3	70,0	69,3	8	1,1	1
		35	Odbednění stropu 3.NP	m2	297,0	95,1	6	2,0	2
		36	Zdivo nosné 4.NP	m2	164,5	265,1	6	5,5	6
		37	Výztuž sloupů 4.NP	t	0,3	9,3	4	0,3	1
		38	Bednění sloupů 4.NP	m2	2,6	1,8	4	0,1	1
		39	Betonáž sloupů 4.NP	m3	3,4	26,2	4	0,8	1
		40	Odbednění sloupů 4.NP	m2	2,6	0,8	4	0,0	1
		41	Bednění stropu 4.NP	m2	291,0	174,6	8	2,7	3
		42	Výztuž stropu 4.NP	t	6,6	84,9	4	2,7	3
		43	Betonáž stropu 4.NP	m3	68,6	67,9	8	1,1	1
		44	Odbednění stropu 4.NP	m2	291,0	93,1	6	1,9	2
		45	Bednění schodiště 4.NP	m2	6,7	2,3	4	0,1	2
		46	Výztuž schodiště 4.NP	t	0,1	1,3	4	0,0	2
		47	Betonáž schodiště 4.NP	m3	1,2	1,6	4	0,0	1
		48	Odbednění schodiště 4.NP	m2	6,7	1,3	4	0,0	1
		49	Zdivo nosné 5.NP	m2	143,5	234,4	6	4,9	5
		50	Zdivo komínové 5.NP	m2	48,5	204,8	8	3,2	3
		51	Výztuž sloupů 5.NP	t	0,3	9,3	4	0,3	1

52	Bednění sloupů 5.NP	m2	2,6	1,8	4	0,1	1
53	Betonáž sloupů 5.NP	m3	3,4	26,2	4	0,8	1
54	Odbednění sloupů 5.NP	m2	2,6	0,8	4	0,0	1
55	Bednění stropu 5.NP	m2	291,0	174,6	8	2,7	3
56	Výztuž stropu 5.NP	t	6,6	94,2	4	2,9	3
57	Betonáž stropu 5.NP	m3	68,6	67,9	8	1,1	1
58	Odbednění stropu 5.NP	m2	291,0	93,1	6	1,9	2
59	Bednění stropu výtahové šachty	m2	3,4	11,9	4	0,4	1
60	Betonáž stropu výtahové šachty	m3	0,6	0,6	4	0,0	1
61	Odbednění stropu výtahové šachty	m2	3,4	5,9	4	0,2	1
62	Bednění schodiště 5.NP	m2	14,2	5,0	4	0,2	1
63	Výztuž schodiště 5.NP	t	0,2	4,6	4	0,1	1
64	Betonáž schodiště 5.NP	m3	1,8	2,4	4	0,1	1
65	Odbednění schodiště 5.NP	m2	14,2	2,8	4	0,1	1
66	Zdivo nosné 6.NP	m2	129,8	197,2	4	6,2	6
67	Zdivo komínové 6.NP	m2	48,5	204,8	4	6,4	7
68	Výztuž sloupů 6.NP	t	0,4	10,4	4	0,3	1
69	Bednění sloupů 6.NP	m2	2,6	1,8	4	0,1	1
70	Betonáž sloupů 6.NP	m3	3,7	28,4	4	0,9	1
71	Odbednění sloupů 6.NP	m2	2,6	0,8	4	0,0	1
72	Bednění stropu 6.NP	m2	291,0	81,9	6	1,7	2
73	Výztuž stropu 6.NP	t	7,3	46,6	4	1,5	2
74	Betonáž stropu 6.NP	m3	68,6	28,4	4	0,9	1
75	Odbednění stropu 6.NP	m2	291,0	43,7	4	1,4	2
76	Bednění schodiště 6.NP	m2	9,8	3,4	4	0,1	1
77	Výztuž schodiště 6.NP	t	0,2	3,0	4	0,1	1
78	Betonáž schodiště 6.NP	m3	1,2	1,5	4	0,0	1
79	Odbednění schodiště 6.NP	m2	9,8	2,0	4	0,1	1
80	Bednění stupňů schodišť	m2	28,2	9,9	4	0,3	1
81	Betonáž stupňů schodišť	m	112,6	46,2	4	1,4	2
82	Odbednění stupňů schodišť	m2	28,2	5,6	4	0,2	1
83	Bednění věnce	m2	53,1	26,2	4	0,8	1

		84	Výztuž věnce	t	0,2	2,4	4	0,1	1
		85	Betonáž věnce	m3	10,1	16,2	4	0,5	1
		86	Odbednění věnce	m2	53,1	14,2	4	0,4	1
<b>TE 4</b>	<b>Zastřešení</b>	87	Zdivo atikové	m2	9,0	10,8	4	0,3	3
		88	Zdivo komínové nadvýšení	m2	20,3	89,8	4	2,8	3
		89	Montáž krovu	m	350,0	219,6	6	4,6	5
		90	Obklad vikýřů	m2	205,7	175,6	6	3,7	4
		91	Pojistná hydroizolace šikmé stře	m2	92,0	67,8	6	1,4	2
		92	Laťování šikmé střechy	m2	109,1	17,0	6	0,4	2
		93	Klempířské práce a pokrývání ši	m2	109,1	288,2	6	6,0	6
		94	Provedení skladby střechy výtah	m2	5,8	15,3	4	0,5	1
		95	Provedení skladby ploché střech	m2	140,7	413,7	8	6,5	7
		96	Osazení okapových žlabů	m	62,4	101,3	4	3,2	3
		97	Montáž střešního prosklení Sola	ks	2,0	56,0	4	1,8	2
		98	Montáž světlovodu	ks	2,0	37,0	4	1,2	1
		99	Montáž hromosvodu	kpl	1,0	12,5	4	0,4	1
		<b>TE 5</b>	<b>Příčky a hrubé instalace</b>	99a	Podkladní bet. mazanina 1.PP	m3	25,2	146,4	4
99b	Izolace proti vodě 1.PP			m2	210,0	63,0	2	3,9	4
100	Vybourání otvorů v klenbách			ks	21,0	25,0	4	0,8	1
101	Vysekání rýh ve zdivu			m	57,6	39,1	4	1,2	1
102	Prostupy stropy			ks	29,0	54,9	4	1,7	2
103	Vyvložkování stávajícího kouřov			ks	4,0	9,0	2	0,6	1
104	Ležaté potrubí ZTI			m	56,0	16,8	2	1,1	1
105	Svislé potrubí ZTI			m	18,0	183,0	2	11,4	11
106	Svislé rozvody elektro			m	18,0	37,8	2	2,4	2
107	Svislé potrubí VZT			m	18,0	41,4	3	1,7	2
108	Instalační přízdívky 1.-3.NP			m2	54,4	29,3	3	1,2	1
109	Zdění příček 4.NP			m2	25,1	23,3	3	1,0	1
110	Sádrovláknité příčky 4.NP			m2	299,7	662,6	9	9,2	9
111	Zdění příček 5.NP			m2	32,7	24,5	3	1,0	1
112	Sádrovláknité příčky 5.NP			m2	255,5	574,9	9	8,0	8
113	Zdění příček 6.NP	m2	23,8	27,3	3	1,1	1		
114	Sádrovláknité příčky 6.NP	m2	223,6	489,8	9	6,8	7		
115	Montáž oken	ks	37,0	113,1	3	4,7	5		

		116	Připojovací potrubí ZTI	m	995,0	1526,3	6	31,8	32
		117	Připojovací potrubí VZT	m	145,0	268,3	5	6,7	7
		118	Připojovací rozvody elektro	m	4500,0	1125,0	6	23,4	23
		119	Montáž výtahu	m	22,3	71,3	3	3,0	3
<b>TE 6</b>	<b>Vnitřní omítky a potěry</b>	119a	Vláknobetonová podlaha 1.PP	m2	210,0	132,1	3	5,5	6
		120	Omítka stěn 1.PP	m2	161,0	48,3	3	2,0	2
		121	Výplň rýh maltou 1.-3.NP	m2	48,0	32,5	2	2,0	2
		122	Omítka vyplněných rýh 1.-3.NP	m2	5,0	21,0	3	0,9	1
		122a	Perlinka stěn 1.-3.NP	m2	3072,0	2150,4	12	22,4	23
		122b	Perlinka stropů 1.-3.NP	m2	768,0	537,6	12	5,6	6
		122c	Omítka stěn 1.-3.NP	m2	3072,0	2150,4	12	22,4	23
		122d	Omítka stropů 1.-3.NP	m2	768,0	153,6	12	1,6	2
		122e	Roznášecí vrstva podlah 1.-3.NP	m2	768,0	998,4	8	15,6	16
		124	Perlinka stropů 3.NP	m2	287,3	189,6	4	5,9	6
		125	Omítka stropů 3.NP	m2	287,3	63,2	4	2,0	2
		126	Perlinka stěn 4.NP	m2	38,3	26,7	4	0,8	1
		127	Perlinka stropů 4.NP	m2	281,2	185,6	4	5,8	6
		128	Omítka stěn 4.NP	m2	306,3	223,4	4	7,0	7
		129	Omítka stropů 4.NP	m2	281,2	61,9	4	1,9	2
		130	Litý potěr 4.NP	m2	215,9	278,5	10	3,5	4
		131	Perlinka stěn 5.NP	m2	62,2	18,7	4	0,6	1
		132	Perlinka stropů 5.NP	m2	268,5	177,2	4	5,5	6
		133	Omítka stěn 5.NP	m2	242,7	141,9	4	4,4	5
		134	Omítka stropů 5.NP	m2	268,5	59,1	4	1,8	2
		135	Litý potěr 5.NP	m2	180,2	329,0	10	4,1	4
		136	Perlinka stěn 6.NP	m2	145,7	43,7	3	1,8	2
		137	Perlinka stropů 6.NP	m2	129,3	85,3	4	2,7	3
138	Omítka stěn 6.NP	m2	249,3	109,2	4	3,4	4		
139	Omítka stropů 6.NP	m2	129,3	28,4	4	0,9	1		
140	Litý potěr 6.NP	m2	18,3	231,9	8	3,6	4		
141	Omítka stěn výtahové šachty	m2	149,4	310,8	4	9,7	10		
142	Omítka stropu výtahové šachty	m2	2,6	5,4	4	0,2	1		
<b>TE 7</b>	<b>Provádění podlah,</b>	143	SDK podhled koupelny, chodby	m2	48,7	48,2	3	2,0	2
		144	SDK podhled podkroví	m2	136,4	168,4	3	7,0	7

<b>povrchů a technologie</b>	145	Obklad schodišťových stupňů	m	199,0	21,5	2	1,3	2
	145a	Hydrostěrky v koupelnách	m2	348,0	97,4	2	6,1	6
	146	Podlahy z dlaždic keramických	m2	104,4	223,8	4	7,0	7
	146a	Podlahy z dlaždic keramických 1	m2	319,6	671,2	4	21,0	21
	147	Podlahy z vlysů	m2	540,9	580,9	3	24,2	25
	147a	Podlahy z vlysů 1.-3.NP	m2	360,6	396,7	3	16,5	17
	148	Keramické obklady	m2	317,7	799,5	6	16,7	17
	148a	Keramické obklady 1.-3.NP	m2	211,8	529,5	6	11,0	11
	149	Osazení vodoměrů, hydrantů, pl	ks	14,0	13,5	2	0,8	1
	150	Osazení elektroměrů	ks	15,0	13,5	2	0,8	1
	151	Montáž kotle a bytových stanic	ks	9,0	26,4	2	1,7	2
<b>TE 8 Vnitřní kompletace</b>	152	Ventilační mřížky 1.PP	ks	4,0	3,4	4	0,1	1
	153	Osazení schodišťového zábradlí	m	45,0	177,0	4	5,5	6
	154	Montáž zárubní a dveřních kříd	ks	50,0	167,9	3	7,0	7
	154a	Montáž zárubní a dveřních kříd	ks	34,0	115,6	3	4,8	5
	155	Montáž obkladu parapetů	m	228,8	82,4	2	5,1	5
	155a	Montáž obkladu parapetů	m	220,0	88,0	2	5,5	6
	156	Truhlářské kompletace	m2	42,0	100,4	4	3,1	3
	157	Zámečnické sklepní kóje	m2	75,0	208,0	3	8,7	9
	158	Malby dvojnásobné	m2	2924,2	204,7	4	6,4	7
	158a	Malby dvojnásobné	m2	3840,0	384,0	4	12,0	12
	159	Montáž ZP	ks	36,0	27,0	2	1,7	2
	159a	Montáž ZP	ks	25,0	20,0	2	1,3	2
	160	Montáž otopných těles	ks	54,0	48,6	2	3,0	3
	160a	Montáž otopných těles	ks	25,0	22,5	2	1,4	2
	161	Montáž ventilátorů	ks	13,0	15,9	2	1,0	1
	162	Kompletace EL	kpl	3,0	12,0	2	0,8	1
	162a	Kompletace EL	kpl	3,0	12,0	2	0,8	1
163	Montáž svítidel	kpl	3,0	36,0	2	2,3	3	
163a	Montáž svítidel	kpl	3,0	36,0	2	2,3	3	
<b>TE 9 Vnější úpravy</b>	164	Oplechování parapetů	m	92,2	130,3	2	8,1	8
	165	Provedení nové skladby fasády	m2	318,8	445,2	3	18,5	19
	166	Oprava stávající fasády	m2	180,3	204,1	3	8,5	9
	167	Minerální omítka fasády	m2	363,9	302,1	6	6,3	7

		168	Osazení zábradlí teras	m	59,0	80,7	2	5,0	5
		169	Osazení dešťových svodů	m	18,7	18,7	2	1,2	1
		170	Podlahy teras	m2	70,0	543,9	6	11,3	11
		171	Demontáž lešení	m2	952,7	190,5	4	6,0	6
		171a	Dláždění dvora	m2	89,9	112,6	3	4,7	5
		172	Vyčištění budovy	kpl	1,0	387,1	4	12,1	12
<b>TE 10</b>	<b>Přejímka</b>	173	Předání díla	kpl	1,0	0,0	1	0,0	1
		174	Odstranění vad a nedodělků	kpl	1,0	0,0	3	0,0	10