

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ocenění standardního a pasivního rodinného domu
Jméno autora:	Bc. Nikol Mikešová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku administrativního a tržního oceňování. Dále má být zpracován odhad ceny obvyklé pomocí porovnávací a nákladové metody, stanovení ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu. Porovnání obvyklé ceny a ceny zjištěné s náklady na pořízení standardního a pasivního rodinného domu.	

Splnění zadání	splněno
<p>V teoretické části diplomové práce studentka uvedla základní pojmy z oceňování nemovitých věcí, princip a postup základních metod používaných při tržním oceňování nemovitých věcí – porovnávací, výnosové a nákladové. Dále se, rovněž podrobně, zabývala cenou zjištěnou, tzn. stanovenou podle oceňovacího předpisu. Doplnila rovněž pojmy standardní a pasivní rodinný dům. Teoretická část je zpracována komplexně, vyčerpávajícím způsobem.</p> <p>V aplikační části diplomové práce je zpracováno ocenění standardního rodinného domu a pasivního rodinného domu. Objektivní tržní hodnota domu je stanovena na základě nákladové a porovnávací metody. Cena zjištěná rodinného domu je v souladu s oceňovacím předpisem stanovena porovnávacím způsobem. Pro porovnání jsou uvedeny náklady na stavební objekty získané od dodavatelů a náklady na dodanou elektrickou energii vztažené k m² užité plochy.</p> <p>V závěrečné části diplomantka analyzovala dosažené výsledky a doplnila je komentářem.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
Studentka byla při řešení aktivní, podrobně prostudovala většinu dostupné literatury, řešení průběžně konzultovala. Studentka prokázala, že je schopna samostatně tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Diplomová práce je zpracována na odpovídající úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Studentka při zpracování využila znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a legislativy.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Studentka využila řadu českých monografií a internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení

nejsou

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 30.1.2018

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.