

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Ocenění standardního a pasivního rodinného domu
Jméno autora:	Bc. Nikol Mikešová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	K126 – Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Lucie Brožová, Ph.D.
Pracoviště opONENTA práce:	K126

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma diplomové práce je velice zajímavé a výsledky určitě mohou pomoci při rozhodování o investici do nového bydlení. V současné době je stavba pasivních domů moderní a žádaná. Téma práce patří mezi průměrně náročná témata. Studentka měla v práci příležitost aplikovat znalosti získané studiem	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Cílem práce je porovnat hodnotu, náklady na stavbu a náklady na energie standardního rodinného domu a pasivního rodinného domu. A zjistit zda se vícenáklady vzniklé se stavbou pasivního domu vrátí v rozumném časovém intervalu. Cíl práce byl naplněn.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Studentka si pro svoji práci vybrala dva konkrétní rodinné domy ve stejné lokalitě, s podobnou dispozicí i obestavěným prostorem. Tržní hodnotu nemovitosti získala porovnávací metodou s 6 podobnými nemovitostmi a nákladovou metodou. Dále zjišťovala hodnotu podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Skutečné náklady na realizaci stavby vybraných rodinných domů byly diplomantce poskytnuty majiteli nemovitostí, rovněž jí byly sděleny informace ohledně nákladů na energie. Ze získaných údajů studentka provedla porovnání a vypočetla dobu návratnosti vyšších nákladů u pasivního domu. Zvolený postup řešení odpovídá zadání diplomové práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i>	
Diplomová práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. V teoretické části studentka seznamuje s metodami oceňování nemovitostí. Dále se zde zabývá specifickými vlastnostmi pasivních domů. V praktické části pak své vědomosti aplikuje pro výpočet ocenění vybraných rodinných domů podle metod používaných při oceňování nemovitostí. Práce je přehledná a má logickou strukturu.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Jazyková úroveň je dobrá s minimem chyb. Rozsah je dostatečný .	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	

V práci je využíváno dostatečné množství zdrojů. Citace jsou správně označeny.

Další komentáře a hodnocení

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Práce byla přehledně zpracována a splnila zadání.

Práci doporučuji k obhajobě.

Ot.1:

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 24.1.2018

Podpis: