

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Tržní a administrativní ocenění bytového domu
Jméno autora:	Bc. Anna Bastyanová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku tržního a administrativního oceňování nemovitých věcí. Cílem je stanovit tržní hodnotu a cenu zjištěnou bytového domu jako celku a jednotlivých bytových jednotek. Dále provést analýzu dílčích hodnot.	

Splnění zadání	splněno
V teoretické části diplomové práce studentka uvedla princip a podrobný postup základních metod používaných při tržním oceňování nemovitých věcí – porovnávací, výnosovou a nákladovou. Dále se, rovněž podrobně, zabývala cenou zjištěnou, tzn. stanovenou podle oceňovacího předpisu. Teoretická část je zpracována komplexně, vyčerpávajícím způsobem. V aplikační části diplomové práce je zpracováno ocenění bytového domu. Objektivní tržní hodnota domu jako celku je stanovena na základě nákladové a porovnávací metody. Tržní hodnota jednotlivých bytových jednotek je stanovena porovnávací a výnosovou metodou. Cena zjištěná bytového domu je v souladu s oceňovacím předpisem stanovena kombinací nákladového a výnosového způsobu, cena zjištěná bytových jednotek porovnávacím způsobem. V závěrečné části diplomantka analyzovala dosažené výsledky a doplnila je komentářem. Zadání bylo splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
Studentka byla při řešení aktivní, podrobně prostudovala většinu dostupné literatury, řešení průběžně konzultovala. Studentka prokázala, že je schopna samostatné tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
Diplomová práce je zpracována na vysoké odborné úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Studentka při zpracování využila znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury a legislativy.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce odpovídá požadavkům na diplomovou práci.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Studentka využila řadu českých monografií a internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení

nejsou

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.1.2018

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.