

Příloha 6: Inzeráty pro výpočet výnosových hodnot bytových jednotek

Pronájmy 2+kk

1. Světlý byt 2+kk, 47 m², Praha 4 – Nusle, Kloboučnická (24)

Pronájem velice příjemného nezařízeného bytu ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Pokoje jsou samostatné, malý vybavený kuchyňský kout. V jednom z pokojů je komora. Koupelna s vanou a WC. Na podlahách parkety a PVC. Z jednoho pokoje výhled na udržovanou zahradu s posezením, dětským hřištěm a věšáký na prádlo, která je obyvatelům domu k dispozici. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost.

Celková cena: 12 000 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 1. podlaží z celkem 5

Užitná plocha: 47 m²



2. Pronájem bytu 2+kk, 56 m², Praha 4 – Nusle, Na Pankráci (25)

Pronájem bytu po rekonstrukci, moderně zařízeno, u metra Pražského Povstání. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu v ulici Na Pankráci (3 minuty chůze na metro Pražského Povstání nebo Pankrác), byt je orientován na jih, takže je velice světlý, bezpečnostní dveře, velká komora, byt je kopytně moderně zařízen (nábytek, kuchyňská linka s barovým pultem, myčka, mikrovlnná trouba, sporák se sklokeramickou deskou, lednička, pračka), podlahy – parkety. Topení - plynové

Celková cena: 13 300 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 3. podlaží

Užitná plocha: 56 m²



3. Pronájem bytu 2+kk, 53 m², Praha 4 – Pankrác (26)

Pronajmeme byt o velikosti 2+kk a rozměru 53 m², v ulici U Družstva Ideál, Praha 4, ve druhém patře cihlového domu nacházejícího se pár minut chůze od stanice metra Pankrác a 5 minut od zastávky tramvaje číslo 18 Na Veselí. Díky orientaci kompletně prosvětlený (od protějšího bloku ho dělí předzahrádka po obou stranách ulice). Částečně zařízený (konferenční stolek, jídelní stůl se židlemi, lednice, šatní skříň v ložnici, botník s věšákem). Kuchyňská linka vč. myčky, plynového sporáku s elektrickou horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou.

Celková cena: 14 000 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 3. podlaží z celkem 4

Užitná plocha: 53 m²

Sklep: Ano



4. Byt 2+kk, 46 m², komora, výtah, částečně zařízený (27)

Chodov, Hněvkovského, 2+kk, 46 m², komora, výtah, částečně zařízený nábytkem. Po dohodě možné pronajmout bez nábytku. Kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí. Koupelna s vanou, WC samostatně. Podlahy řešeny koberci a linoleem. Okna plastová.



Pronájmy 3+1 před rekonstrukcí

1. Pronájem bytu 3+1, 65 m², Praha 4 – Michle, Třeboňská (28)

Dovolujeme si Vám nabídnout zrekonstruovaný byt, dispozice 3+1, o celkové obytné ploše 65 m², který se nachází ve třetím patře, zatepleného cihlového domu s výtahem. Byt se skládá z prostorné předsíně se vstupem do slunného obývacího pokoje, samostatná kuchyň je zařízena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, lednicí s mrazákem. Dále dvě samostatné neprůchozí ložnice, plastová okna se žaluziemi, dálkové vytápění, na podlahách parkety a PVC. Koupelna vybavena sprchou, pračkou, toaleta samostatná. Vynikající dopravní dostupnost – metro Kačerov, Budějovická pěší chůzí od domu cca 7 minut, nadstandardní občanská vybavenost

Celková cena: 12 800 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 3. podlaží z celkem 6

Užitná plocha: 65 m²

Sklep: Ano

Voda: Dálkový vodovod

Plyn: Plynovod

Topení: Ústřední dálkové

Odpad: Veřejná kanalizace



2. Pronájem bytu 3+1 68 m², ulice Severní I, Praha 4 - Záběhlice (29)

Byt se nachází ve 2. p. menšího udržovaného cihlového domu na Spořilově, pronajímá se částečně zařízený-kuchyňská linka (sporák, mik. trouba, lednice, pračka. Koupna s vanou a WC zvlášť, vestavěné skříně v pokoji, na podlahách je nové PVC a koberce. Starší, avšak pěkný a čistý byt. 2x menší balkón.V blízkosti veškerá občanská vybavenost, škola, poliklinika, Albert. Dobrá dopravní dostupnost na metro linky C, bus.

Celková cena:13 500 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 3. podlaží z celkem 6 včetně 1 podzemního

Užitná plocha: 68 m²

Plocha podlahová: 68 m²

Balkón: Ano

Voda:Dálkový vodovod

Topení:Ústřední dálkové

Plyn:Plynovod

Vybavení:Částečně



3. Pronájem bytu 3+1 79 m², Machovcova, Praha 4 – Braník (30)

Pronájem slunného bytu 3+1, 79 m², 2x balkon, v lokalitě pražského Braníku, Praha 4. Byt je situován v 5. NP, v panelovém domě s výtahem. Dispozičně má byt 3 neprůchozí pokoje s orientací na východ. Jeden balkon je přístupný z obývacího pokoje, druhý z kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči. V koupelně je vana, toaleta je zvlášť. Na podlahách položeno PVC a dlažba. K bytu patří sklep 4 m². Dům byl v roce 2012 zateplen, byla provedena rekonstrukce střechy, společných prostor a výměna kabiny výtahu.

Celková cena: 14 000 Kč/měsíc

Stavba: Panelová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 5. podlaží z celkem 7

Užitná plocha: 79 m²

Plocha podlahová: 79 m²

Balkón: Ano

Lodžie: Ano

Sklep: Ano



Pronájmy 3+1 po rekonstrukci

1. Pronájem bytu 3+1 77 m², Budějovická, Praha 4 – Krč (31)

Pronájem prostorného a světlého bytu ve velmi žádané lokalitě přímo u stanice metra Budějovická. Byt má dispozici 3+1, celkovou plochu 77 m². Je částečně vybavený. Je zde velké množství úložných prostor – velká vestavěná skříň v jedné z ložnic a v předsíni. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči a v obývacím pokoji je k dispozici kožená sedačka.

Celková cena: 17 000 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Rušná část obce

Podlaží: 3. podlaží z celkem 4

Užitná plocha: 77 m²

Plocha podlahová: 77 m²

Sklep: Ano



2. Pronájem bytu 3+1 83 m², Na Klikovce, Praha 4 – Nusle (32)

Pronájem nevybaveného bytu 3+1 po rekonstrukci o celkové rozloze 81 m² se sklepem 2,5 m², společnou terasou a bezbariérovým přístupem se nachází v přízemním patře cihlového domu s výtahem. Zděné bytové jádro a nové rozvody elektřiny a vody (stoupačky). Krásná kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Koupelna s vanou. Toaleta samostatně. Vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Dům se nachází v atraktivní a zároveň klidné lokalitě nedaleko stanice metra C Pražského Povstání. Skvělá občanská vybavenost – restaurace, bankomaty, supermarkety, pošta, lékárna, parky a základní škola.

Celková cena: 18 000 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Po rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 1. podlaží

Užitná plocha: 83 m²

Plocha podlahová: 81 m²

Sklep: Ano



3. Pronájem bytu 3+1 90 m², Petra Rezka, Praha 4 – Nusle (33)

Pronájem bytu 3+1, 90 m², cihla, komora, sklep, nezařizený, vestavěný nábytek, dva neprůchozí pokoje. Kuchyňská linka vybavena sporákem, myčkou a digestoří. Koupelna s rohovou vanou, WC samostatně.

Celková cena: 18 000 Kč/měsíc

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Klidná část obce

Podlaží: 4. podlaží z celkem 6

Užitná plocha: 90 m²

Plocha podlahová: 90 m²

Sklep: 1 m²

