

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Strategické rozhodování v developerském projektu
Jméno autora:	Bc. Magdaléna Bartáková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Petr Jiříček, DiS.
Pracoviště oponenta práce:	Ekopanely Servis s.r.o.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání nabízí značný rozptyl problematiky, která je s tématem úzce spojená. Je možné v řešení systematicky postupovat dle předepsaných postupů tak, aby bylo dosaženo jasného cíle.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Závěrečná práce splnila zadání, jelikož jasně popisuje možnosti, které se nabízí majiteli pozemků.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Studentka zvolila vhodný postup řešení problematiky. V teoretické části uvedla potřebná kritéria úspěšnosti investičního záměru a vhodné finanční analýzy včetně rizik spojených s tímto tématem. V praktické části následně postupovala dle uvedených činitelů tak, že závěrem práce byly jasné možnosti, které se majiteli pozemku nabízí.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i>	
Závěrečná práce obsahuje aspekty ekonomické problematiky, které byly řešeny v praktickém životě, kdy majitel pozemku neznalý možných rizik a ekonomických souvislostí hledá maximálně efektivní zúročení svých investic do nemovitostí. Studentka se zaměřila jak na téma ekonomické, tak na téma samotné výstavby.	

Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Práce obsahuje srozumitelné a správné údaje včetně formálních zápisů.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
Studentka využila k řešení problematiky dostatečné množství dostupné a vhodné literatury včetně zdrojů elektronických zdrojů. Veškeré citace jsou uvedeny správně, dle citační zvyklosti.	

Další komentáře a hodnocení

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Závěrečná práce je jednoduchým souhrnem potřebných aspektů pro rozhodování v developerském projektu. Její praktická část, popisující aktivní možnosti investora, nabízí postup, kterého se může majitel držet a plnohodnotně navýšit zisk, při maximální eliminaci rizik a finančních nákladů.

Otázky k obhajobě:

- 1) Jaký způsob propagace prodeje nemovitostí by studentka doporučila developerovi?
- 2) Jak byla stanovena přesná prodejní cena pozemku včetně rodinného domu?
- 3) V případě, že by byla studentka sama vlastníkem těchto nemovitostí, postupovala by dle její diplomové práce nebo by zvolila jiný postup prodeje?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 28.1.2018

Podpis: