

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Podnikatelský záměr – Realitní investice a rekonstrukce
Jméno autora:	Bc. Jan Pultar
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomová práce zpracovává podnikatelský plán konkrétního podnikatelského záměru. Práce je pojatá jako byznys plán pro start-up firmu.	
Teoretická část práce obsahuje přehledně rešerši předmětné odborné literatury. V této části je analyzováno podnikatelské prostředí v ČR a zdůrazněn význam osobnosti podnikatele. Dále je zde definována struktura podnikatelského plánu.	
Praktická část pak představuje již vlastní zpracování podnikatelského záměru pro podnikání v oblasti realit.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Jedná se o velice kreativního studenta, což je patrné hned v úvodu DP. Zadání DP je splněno bezesbýtku. Způsob zpracování zadání svědčí o dobré znalosti prostředí a zkušeností v předmětné oblasti podnikatelského záměru.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomant pracoval na tématu s velkým nadšením a zápalem. V průběhu zpracování DP pracoval student samostatně. O přínosu práce pro praxi nelze pochybovat.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce vycházela z nedefinované kostry podnikatelského plánu. Hloubka analýz a jejich komentář odpovídá požadované odbornosti závěrečné práce. Finanční plán je rozdělen do tří modelových projektů, jejichž podrobná specifikace je obsažena v přílohách.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce má výbornou formální i jazykovou úroveň. Některé výroky v textu lze považovat za bezprecedentně originální.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
V práci je dodržena korektní citační etika.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Celkově konstatuji, že práce by mohla být dobrým základem pro rozhodování podnikatele o nastartování takového druhu podnikání.

Po formální stránce je práce dobře strukturovaná a splnila zadání DP.

Student prokázal schopnost práce s odbornou literaturou a schopnost vlastní samostatné práce.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Práce je ve všech směrech originální s osobitým přístupem diplomanta.

Otázka:

Diplomant uvádí v propočtu nákladů na rekonstrukce m² plochy bytu jako zdroj pro odhad ceny rekonstrukce „...z realizovaných projektů rekonstrukcí bytu v centru Prahy a z podkladů od stavebních dodavatelů“. Může diplomant blíže upřesnit tento zdroj?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 24.1.2018

Podpis:

Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.