

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDĀJE

Název práce:	Inovativní přístupy v procesu nákupu nemovitosti
Jméno autora:	Bc. Martin Krampera
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Šárka Konášová
Pracoviště oponenta práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i> Práce se skládá z teoretické části a praktického příkladu. Teoretická část velmi podrobně seznamuje s rozhodovacím procesem při pořizování nemovitosti potencionálním zájemcem o investice do nemovitostí. Tento rozhodovací proces bere ohled na stav stavebnictví, trh realit v České republice, životní cyklus stavby, rizika, certifikace budov a Technical Due Diligence. V praktické části je porovnávána možnost postavení nového sídla s koupí novostavby a koupí starší nemovitosti na základě odhadu.	náročnější
Splnění zadání <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i> Diplomová práce splňuje zadání.	splněno
Zvolený postup řešení <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i> Pro zpracování diplomové práce byl zvolen správný postup a zohledněny všechny oblasti ovlivňující rozhodující proces pro pořizování nemovitosti.	správný
Odborná úroveň <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení</i> Teoretická část diplomové práce je přehledně strukturovaná při posuzování různých aspektů, které slouží k posouzení jednotlivých druhů investic do nemovitosti. V kapitolách 6 a 7 se podrobně zabývá riziky týkajícími se investováním do nemovitostí. Některé části uvedené v diplomové práci jsou zpracovány příliš obsáhle, čímž dochází k nevyváženosti kapitol ve vztahu k zadanému tématu.	B - velmi dobře
Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i> Formálně hodnotím práci kvalitně, jazykově je práce bez gramatických chyb s občasnými neobdobnými formulacemi. Práce je srozumitelná s jasnými závěry.	B - velmi dobře
Výběr zdrojů, korektnost citací <i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i> Student pracuje správně se zdroji a citacemi. Výběr zdrojů se však omezuje především na internetové zdroje.	A - výborně

Další komentáře a hodnocení

Teoretická část diplomové práce velmi podrobně popisuje jednotlivé postupy, které lze využít v rozhodovacím procesu investice do nemovitosti.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Práce je dobře strukturovaná a s jasnými závěry. U praktického příkladu by mohlo být lépe vysvětleno, jak autor postupoval při odhadu vstupních hodnot jednotlivých variant.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka 1: Z jakého důvodu je cena certifikace u nové výstavby budovy levnější než u koupě novostavby a koupě starší nemovitosti?

Otázka 2: Na základě čeho byly odhadovány ceny ve vzorovém příkladu?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 30.1.2018

Podpis:

