



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: <u>Krampera</u>	Jméno: <u>Martin</u>	Osobní číslo: <u>380900</u>
Zadávací katedra: <u>Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví</u>		
Studijní program: <u>Stavební inženýrství</u>		
Studijní obor: <u>Stavební management</u>		

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: <u>Inovativní přístupy v procesu nákupu nemovitosti</u>	
Název diplomové práce anglicky: <u>Innovative approaches in process of real estate purchase</u>	
Pokyny pro vypracování:	
- charakteristika českého trhu s nemovitostmi, stavebnictví a obecně o investicích do nemovitostí	
- posuzování investic obecně (návrstnost, aj.), posuzování v případě různých typů nemovitostí (administrativních budov, hal, aj.)	
- v praxi běžně používané postupy Technical Due Diligence zprávy	
- rozhodovací proces při investování do nemovitostí, klíčové aspekty technické a ekonomické	
- inovativní přístupy vhodné pro uplatnění při nákupu nemovitosti, jako aplikace se zohledněním rizik, životního cyklu stavby aj.	
- zobecnění rozhodovacího procesu jako základ pro použití řadou subjektů (investiční společnosti, jednotlivci aj.) za účelem správného rozhodnutí o investici	
Seznam doporučené literatury:	
Tichý, M.: Ovládání rizika, ČVUT v Praze, 2006	
Prostějovská, Z.: Finanční řízení a investování, ČVUT v Praze, 2006.	
Schneiderová Heralová, R.: Oceňování nemovitostí, ČVUT, Praze, 2008	
Jméno vedoucího diplomové práce: <u>Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc</u>	
Datum zadání diplomové práce: <u>04.10.2017</u>	Termín odevzdání diplomové práce: <u>07.01.2018</u>
<i>Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku</i>	
..... Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

..... Datum převzetí zadání Podpis studenta(ky)
--------------------------------	------------------------------