

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Komparace vybraných lokalit z pohledu investice do nemovitosti
Jméno autora:	Michaela Rychterová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Splnění zadání práce</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena.</i>	
Zadání diplomové práce je splněno.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny konzultací. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomantka pracovala systematicky, ke zpracování DP přistupovala aktivně, pravidelně konzultovala, na konzultace přicházela připravená.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů. Posuďte též schopnost studenta vnímat řešenou problematiku v širších souvislostech a aplikovat inženýrský přístup při řešení.</i>	
Diplomantka nejprve stanovila kritéria hodnocení jednotlivých bytů, ke kterým stanovily stupnice bodování. Při stanovení této stupnice nebylo postupováno podle běžných metod. Následně provedla zhodnocení dle vybraných metod vícekritériální analýzy. Jako poslední stupeň hodnocení byla zvolena efektivnost projektu a další kritéria. Autorka prokázala schopnost vnímat problematiku v širších souvislostech a inženýrského přístupu. Diplomantka pro zpracování diplomové práce musela nastudovat odbornou literaturu, jelikož daná problematika není zařazena ve studijním plánu oboru.	

<b>Formální a jazyková úroveň, srozumitelnost práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku práce a její celkovou srozumitelnost</i>	
Diplomová práce splňuje formální požadavky. Práce nemá vážnější typografické nedostatky. Jazyková úroveň práce je dobrá, studentka se vyjadřuje jasně, ojediněle překlapy a gramatické chyby. Stylistické formulace jsou místy krkolomné.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Posuďte výběr pramenů. Ověřte, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.</i>	
Diplomová práce využívá dostatečné množství zdrojů, které jsou převážně správně odkazovány.	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Diplomová práce má za cíl vyhodnotit vhodnou lokalitu k pořízení nemovitosti. Celkově je posuzováno 20 měst, které splňovaly stanovená kritéria. Diplomantka shromáždila o každé posuzované lokalitě i posuzovaných bytech velké množství informací, které strukturovaně hodnotí, nejprve podle zvolených kritérií a poté podle dalších ekonomických kritérií.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 2.2.2018

Podpis: