

Přílohy

Seznam příloh

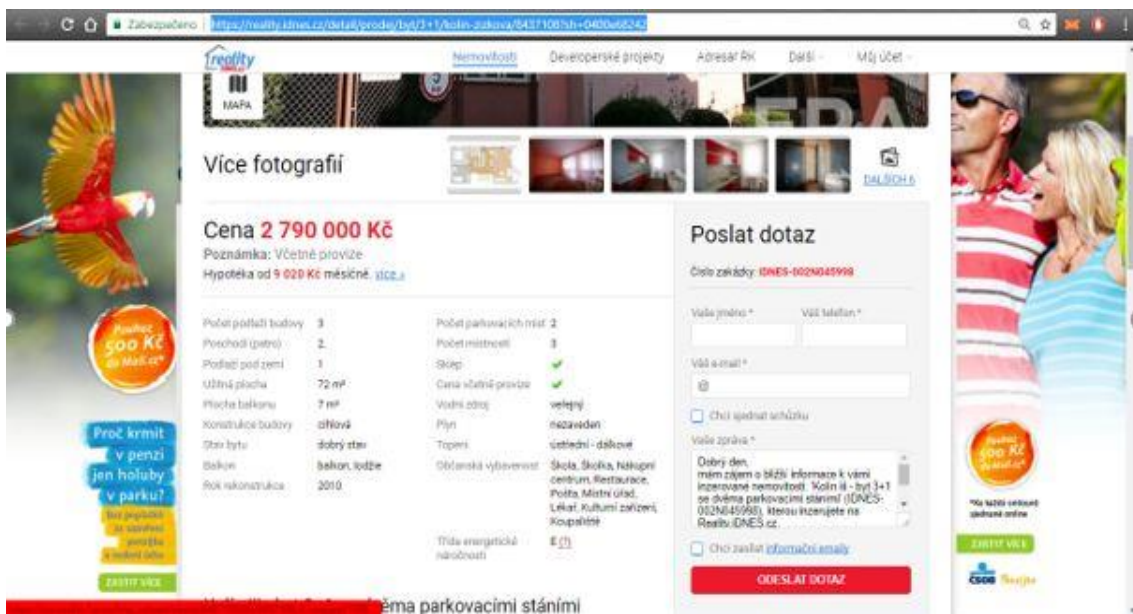
Příloha č. 1 Kolín	82
Příloha č. 2 Trutnov.....	83
Příloha č. 3 Cheb	87
Příloha č. 4 Tábor	91
Příloha č.5 Česká Lípa	95
Příloha č. 6 Mladá Boleslav	99
Příloha č. 7 Jablonec nad Nisou	104
Příloha č. 8 Chomutov.....	108
Příloha č. 9 Děčín	112
Příloha č. 10 Teplice.....	115
Příloha č. 11 Karlovy Vary	119
Příloha č. 12 Most	123
Příloha č. 13 Kladno.....	127
Příloha č. 14 Pardubice.....	132
Příloha č. 15 Hradec Králové	136
Příloha č. 16 České Budějovice.....	141
Příloha č. 17 Ústí nad Labem	145
Příloha č. 18 Liberec	150
Příloha č. 19 Plzeň.....	154
Příloha č. 20 Praha	158
Příloha č. 21	189

Příloha č. 1 Kolín

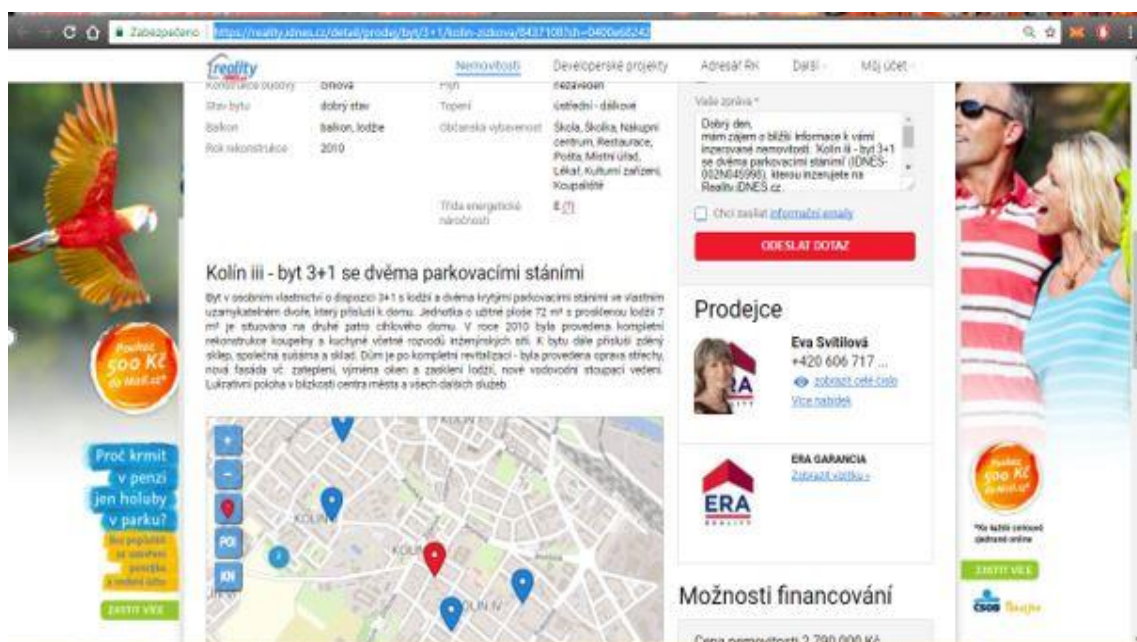
Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Kolíně



Obrázek 1 Inzerát bytu v Kolíně



Obrázek 2 Inzerát bytu v Kolíně



Obrázek 3 Inzerát bytu v Kolíně

Příloha č. 2 Trutnov

Vyhodnocovací tabulky bytu v Trutnově

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 36 m² do 72 m², přičemž průměrná výměra bytů činí 58,5 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty se nachází ve městě Trutnov, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce je z tabulky zřejmé, že je stejné zastoupení panelové i cihlové konstrukce.

Tabulka 1 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Trutnov

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
36,0	10	1,24	149	10	1,14	panelový	40	4,2
65,0	40	4,96	147	19	2,166	cihlový	100	10,5
43,0	20	2,48	147	19	2,166	cihlový	100	10,5
69,0	40	4,96	147	19	2,166	cihlový	100	10,5
66,0	40	4,96	149	10	1,14	panelový	40	4,2
72,0	60	7,44	150	10	1,14	panelový	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení potřebné rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena na základě fotografií, tj. zda se v koupelně nachází umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v trutnovských bytech je potřeba u poloviny bytů. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jsou všechny byty v nižších patrech. U energetické náročnosti jasně převažují spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 2 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	F	25	1,9
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	D	55	4,18
ano	0	0	2.	40	3,44	C	70	5,32

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je vidět v tabulce, převažují kuchyně vybavené elektrickým sporákem, což investor preferuje, a proto se i tento fakt pozitivně projevuje na hodnocení. Pouze v jednom bytě není uvedeno, na jakém typu sporáku se v bytě vaří a tuto informaci nelze získat ani z fotografií. Ve většině bytů se nachází vana, pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. I v tomto případě se však objevila nabídka bytu, ze které nebylo patrné, zda je v bytě sprcha či vana. V inzerátu se tato informace nevyskytuje. Samostatné záchody v bytech převažují.

Tabulka 3 Vyhodnocení vaření, vana/ sprcha a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	neuveďeno	0	0	ano	100	4,8
neuveďeno	40	2,68	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Trutnově se vyskytují byty bez balkónu či lodžie i byty, které balkón či lodžii mají, a to v poměru přibližně 1:1. U třech bytových domů je výtah, u dvou bytů není tato informace vůbec uvedena a v jednom domě se výtah nevyskytuje. Neuvedení informace u inzerátu negativně ovlivňuje celkový zájem o byt. Je možné, že zájemce ani daný byt nenavštíví.

Tabulka 4 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení kategorie vybavení a sklepní kóje. Jak z tabulky vyplývá, v Trutnově jsou k dispozici pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak vyjma jednoho bytu, kde není informace uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 5 Vyhodnocení vybavení a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Trutnově

PRODEJ: byt, 2+1, 69 m², osobní vlastnictví
Horní Předměstí, Lipová
Poslední změna: 26.07.2017

Více fotografií

Obrázek 4 Inzerát bytu v Trutnově

Cena 2 380 000 Kč
Poznámka: Majitel je ochoten snížit cenu, včetně provize
Hypoteka od 7 694 Kč měsíčně. [více](#)

Počet podlaží budovy	3	Internet	✓
Poschodí (patro)	2.	Kabelová televize	✓
Podlaží pod zemí	1	Sklep	✓
Zastavěná plocha	70 m ²	Zahrada	✓
Užitná plocha	69 m ²	Sociální zařízení	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Oplocení	✓
Stav bytu	po rekonstrukci	Cena včetně provize	✓
Vybavenost	zařízeno	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Parkování	parkování na ulici	Vodní zdroj	veřejný
Lokalita objektu	centrum obce / města	Odpad	veřejná kanalizace
Počet parkovacích míst	2	Plyn	zaveden
Počet místností	3	Topení	ústřední - elektrické
Telefon zaveden	✓	Třída energetické náročnosti	G (?)

Prodej, byt 2+1, 72 m², OV, Trutnov, ul. Lipová
Nabízíme prodej podkrovního bytu, 2+1, po kompletní rekonstrukci, v centru Trutnova. Moderně řešený byt o výměře 72 m² má tyto dispozice: chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží, ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC s umyvadlem. Nad celým bytem je půdní prostor s možností vestavby. K bytu patří sklep. Doporučujeme prohlídku. Hypo zajistíme. Nadstandardní

Poslat dotaz
Číslo zakázky: **IDNES-488871**

Vaše jméno *
Váš telefon *
Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku
Vaše zpráva *
Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti "Prodej byt 2+1, 72 m², OV, Trutnov, ul. Lipová (IDNES-488871), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat **informační emaily**

ODESLAT DOTAZ

Prodejce
Marcel Bares
+420 800 100 ...

Obrázek 5 Inzerát bytu v Trutnově

Vybavenost	zařízeno	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Parkování	parkování na ulici	Vodní zdroj	veřejný
Lokalita objektu	centrum obce / města	Odpad	veřejná kanalizace
Počet parkovacích míst	2	Plyn	zaveden
Počet místností	3	Topení	ústřední - elektrické
Telefon zaveden	✓	Třída energetické náročnosti	G (?)

Prodej, byt 2+1, 72 m², OV, Trutnov, ul. Lipová
Nabízíme prodej podkrovního bytu, 2+1, po kompletní rekonstrukci, v centru Trutnova. Moderně řešený byt o výměře 72 m² má tyto dispozice: chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží, ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC s umyvadlem. Nad celým bytem je půdní prostor s možností vestavby. K bytu patří sklep. Doporučujeme prohlídku. Hypo zajistíme. Nadstandardní bydlení. Doporučujeme.

Poslat dotaz
Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti "Prodej byt 2+1, 72 m², OV, Trutnov, ul. Lipová (IDNES-488871), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat **informační emaily**

ODESLAT DOTAZ

Prodejce
Marcel Bares
+420 800 100 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

M&M reality holding a. s.

Obrázek 6 Inzerát bytu v Trutnově

Příloha č. 3 Cheb

Vyhodnocovací tabulky bytu v Chebu

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 37 m² do 87 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1 + 1 je 38,3 m², 2 + 1 je 58,3 m² a 3 + 1 je 80,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Cheb, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že jasně převažuje konstrukce panelová.

Tabulka 6 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Cheb

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
42,0	30	3,72	169	1	0,144	Panelová	40	4,2
37,0	20	2,48	167	1	0,144	Panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	169	1	0,144	Panelová	40	4,2
54,0	40	4,96	169	1	0,144	cihlová	100	10,5
61,0	50	6,2	169	1	0,144	Panelová	40	4,2
60,0	50	6,2	169	1	0,144	Panelová	40	4,2
75,0	60	7,44	169	1	0,144	Panelová	40	4,2
79,0	60	7,44	167	1	0,144	Panelová	40	4,2
87,0	70	8,68	167	1	0,144	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřebné rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena na základě fotografií, které byly u inzerátu zveřejněny. Rekonstrukce v bytech většinou zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude zapotřebí další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti převažují spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 7 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	D	55	4,18
ne	100	9,5	4. (poslední)	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je vidět v tabulce 8, byty v Chebu jsou vybaveny převážně plynovými sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tato skutečnost negativně projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází vana, zatímco pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech jasně převažují, kromě jednoho bytu, kde je záchod společný s koupelnou.

Tabulka 8 Vyhodnocení vaření, vana/ sprcha a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Chebu převládají byty bez balkónu či lodžii, toto je vidět v následující tabulce, což se negativně projevilo i na hodnocení. U pěti bytů není vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což opět velmi negativně ovlivní zájem o daný byt.

Tabulka 9 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	Neuvedeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	Neuvedeno	0	0
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	Neuvedeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
balkón	100	3,8	Neuvedeno	0	0
lodžie	50	1,9	ne	50	1,45
nic	0	0	Neuvedeno	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. Jak je vidět, v Chebu jsou k dispozici pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem a v koupelně se nachází buď sprchový kout nebo vana. Pouze jeden byt se prodává dle inzerátu včetně skříní a dalšího vybavení. Dále investora zajímalo,

zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě jednoho bytu, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 10 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Chebu

PRODEJ: byt, 2+1, 54 m², osobní vlastnictví

Cheb, V Zahradách **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA**

Poslední změna: 27.12.2017



Více fotografií



[DALŠÍCH 17](#)

Obrázek 7 Inzerát bytu v Chebu

Cena 1 100 000 Kč

Poznámka: Včetně provize

Hypotéka od 3 556 Kč měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	5	Počet místností	3
Poschodí (patro)	1:	internet	✓
Podlaží pod zemí	1	Kabelová televize	✓
Zastavěná plocha	54 m ²	Sklep	✓
Užitná plocha	54 m ²	Sociální zařízení	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Cena včetně provize	✓
Stav bytu	dobrý stav	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Vybavenost	částečně zařízeno	Vodní zdroj	veřejný
Parkování	parkování na ulici	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	klidná část	Plyn	zaveden
Rok rekonstrukce	2012	Topení	ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	1	Třída energetické náročnosti	D (?)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: IDNES-608974

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: 'Prodej byt 2+1, 56 m2, OV, Cheb, ul. V Zahradách' (IDNES-608974), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

Prodej, byt 2+1, 56 m², OV, Cheb, ul. V Zahradách

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, po celkové rekonstrukci z roku 2012, v klidné lokalitě obce. Byt má vyzděné jádro, novou kuchyňskou linku s plynovým sporákem, troubou, nové podlahy, vchodové, interiérové dveře, rozvody elektřiky, vody, plynu, odpadů, plastová okna s

Obrázek 8 Inzerátu bytu v Chebu

Užitná plocha	54 m ²	Sociální zařízení	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Cena včetně provize	✓
Stav bytu	dobrý stav	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Vybavenost	částečně zařízeno	Vodní zdroj	veřejný
Parkování	parkování na ulici	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	klidná část	Plyn	zaveden
Rok rekonstrukce	2012	Topení	ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	1	Třída energetické náročnosti	D (?)

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: 'Prodej byt 2+1, 56 m2, OV, Cheb, ul. V Zahradách' (IDNES-608974), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Karel Janovec

+420 800 100 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)



M&M reality holding a. s.

[Zobrazit vizitku »](#)



Obrázek 9 Inzerát bytu v Chebu

Příloha č. 4 Tábor

Vyhodnocovací tabulky bytu v Táboře

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 61 m² do 73 m², průměrná výměra bytů činí 67,2 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty se nacházejí ve městě Tábor, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že je skoro stejně zastoupení panelové i cihlové konstrukce.

Tabulka 11 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Tábor

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
66,0	40	4,96	102	37	4,218	cihlový	100	10,5
61,0	50	6,2	99,1	46	5,244	cihlový	100	10,5
69,0	50	6,2	103	37	4,218	panelový	40	4,2
67,0	50	6,2	97	46	5,244	panelový	40	4,2
73,0	60	7,44	103	37	4,218	panelový	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřebné rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena na základě fotografií, kdy bylo posuzováno, zda se v koupelně nachází umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebovaným dojmem. Rekonstrukce v tábořských bytech příliš zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebudou zapotřebí další velké investice do bytů. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti převažují spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 12 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ano	0	0	3.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je z tabulky zřejmé, převažují v bytech kuchyně vybavené elektrickými sporáky. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u jednoho bytu se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech převažují.

Tabulka 13 Vyhodnocení vaření, vana/ sprcha a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Táboře se nacházejí byty s balkonem či lodžií nebo bez zhruba v poměru 1:1, jak je vidět v následující tabulce. U dvou bytů není vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud se pomine tato informace, tak převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 14 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
balkon	100	3,8	neuvedeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
ne	0	0	ano	100	2,9
ne	0	0	neuvedeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. Jak z tabulky vyplývá, byty v Táboře jsou částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem a v koupelně nalezneme buď vanu, nebo sprchový kout. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak vyjma jednoho bytu, kde není informace uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 15 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Táboře

The image shows a screenshot of a real estate listing on the REALITY IDNES.CZ website. The listing is for a 3+1 apartment in Tábor, Minská, with an area of 73 m². The listing is marked as 'AKTUALIZOVÁNO' (updated) and 'EXKLUZIVNÍ NABÍDKA' (exclusive offer). The last update was on 09.11.2017. The main image shows a kitchen with light wood cabinets, a dark countertop, and a black and white checkered backsplash. A watermark for 'RK STEJSKAL.CZ' with '25 LET' (25 years) is visible. Below the main image are several smaller thumbnail images showing different rooms of the apartment, and a 'DALŠÍCH 15' (more 15) button.

Obrázek 10 Inzerát bytu v Táboře

Cena 1 495 000 Kč

Poznámka: cena neobsahuje zákonnou daň z nabytí ve výši 4%, kterou hradí kupující., včetně poplatků, včetně pr

Hypotéka od **4 833 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	8	Internet	✓
Poschodí	přízemí	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Užitná plocha	73 m ²	Vodní zdroj	veřejný
Konstrukce budovy	panelová	Odpad	veřejná kanalizace
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - dálkové
Vybavenost	částečně zařízeno	Dopravní dostupnost	MHD
Balkon	balkon	Třída energetické náročnosti	G (?)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-02077**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: 'Prodej slunný rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem'

Obrázek 11 Inzerát bytu v Táboře

Prodej, slunný rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem Tábor, 73 m²

Exkluzivně na prodej prostorný slunný byt 3+1 s balkónem o výměře 71 m²+2 m² balkón po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výhledem v ulici Minská v Táboře s výhledem do vnitrobloku. Byt je bez dluhů a nevážnou zde žádné závazky z investic na domě. Výhodou jsou nízké měsíční provozní náklady včetně fondu oprav. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci, která proběhla ve spolupráci s projektantem. Díky rekonstrukci byl vytvořen vzdušný prostorný byt bez zbytečných chodeb. Rekonstrukcí byla spojena chodba s menším pokojem a vznikl prostorný obývací pokoj v blízkosti kuchyně. Z původního obývacího pokoje má majitel ložnici, nicméně velikost pokoje je vhodná i pro větší dětský pokoj viz půdorys bytu. Nejmenší z pokojů je vhodný jako menší oddělená ložnice. - nová plastová okna - v kuchyni je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a digestoře, které jsou součástí kupní ceny - nové rozvody vody - nové rozvody elektřiny v bytovém jádře a kuchyni - podlahy jsou řešeny plovoucími podlahami - nové dveře včetně zárubní - vestavěné skříně v předsíni, které jsou také součástí ceny Dům má nové vchodové dveře, okna na chodbách, nový výtah a nové balkóny. Dispozice bytu 3+1 s balkónem: Z před síně je vchod: - do koupelny se sprchovým koutem a na samostatné WC - do kuchyně - do obývacího pokoje s jídelním koutem Z obývacího pokoje je vstup do ložnice se vstupem na balkón a do z něj do dětského pokoje. Lze obrátit a pak vznikne menší neprůchodzí ložnice a prostorný dětský pokoj se vstupem na balkón K bytu patří 2 sklepní kóje. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, odpočinková zóna Komora, obchody, poliklinika, škola a školka. Byt je v osobním vlastnictví - lze financovat výhodnou hypotékou. Cena neobsahuje daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 %, kterou hradí kupující. Pro více informací volejte makléřku nabídky.



Obrázek 12 Inzerát bytu v Táboře

Inzerované nemovitosti: 'Prodej slunný rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem Tábor, 73m²' (IDNES-02077), kterou inzerujete na Reality:IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

 **Ing. Andrea Kohoutová**
+420 723 504 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

RK STEJSKAL.CZ **RK Stejskal.cz - Tábor**
[Zobrazit vizitku >](#)

Možnosti financování

Cena nemovitosti 1 495 000 Kč

Příloha č.5 Česká Lípa

Vyhodnocovací tabulky bytu v České Lípě

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 35 m² do 76 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1 + 1 je 39,3 m², 2 + 1 je 69 m² a 3 + 1 je 78 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Česká Lípa, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažuje zastoupení panelové konstrukce.

Tabulka 16 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v České Lípě

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
43,0	30	3,72	93	46	5,244	panelové	40	4,2
40,0	30	3,72	94,3	46	5,244	panelové	40	4,2
35,0	20	2,48	94	46	5,244	panelové	40	4,2
43,0	30	3,72	94,3	46	5,244	panelové	40	4,2
69,0	50	6,2	94,4	46	5,244	panelové	40	4,2
63,0	50	6,2	94,2	46	5,244	panelové	40	4,2
75,0	60	7,44	93,3	46	5,244	cihlový	100	10,5
83,0	70	8,68	94	46	5,244	panelové	40	4,2
75,0	60	7,44	94,2	46	5,244	panelové	40	4,2
76,0	60	7,44	94,2	46	5,244	panelové	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena na základě přiložených fotografií v inzerátu. Rekonstrukce v bytech v České Lípě převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde je vidět, že se nachází byty ve středních patrech. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 17 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ano	0	0	neuveдено	0	0	G	10	0,76
ano	0	0	6.	60	5,16	C	70	5,32
ano	0	0	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	11.	100	8,6	G	10	0,76
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	neuveдено	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	D	55	4,18

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují sporáky na elektriku, což investor preferuje. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech převažují.

Tabulka 18 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatné WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
neuveдено	40	2,68	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V České Lípě převládají byty s lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U čtyř bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 19 Vyhodnocení Balkon/lodžie a výtahy

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	neuveдено	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveдено	0	0
lodžie	50	1,9	neuveдено	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuveдено	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V České Lípě se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu

bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě jednoho bytu, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 20 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v České Lípě

The image shows a screenshot of a real estate advertisement. At the top left is the 'reality IDNES.cz' logo. Navigation links include 'Nemovitosti', 'Developerské projekty', 'Adresář RK', 'Další -', and 'Můj účet -'. The main heading reads 'PRODEJ: byt, 2+1, 69 m², družstevní vlastnictví'. Below this, it says 'Česká Lípa' and 'EXKLUZIVNÍ NABÍDKA'. A date stamp indicates 'Poslední změna: 07.11.2017'. The central part of the image is a large photograph of a multi-story apartment building with a roller coaster visible in the background. A 'MAPA' icon is in the bottom left corner of the main photo. Below the main photo is a row of five smaller thumbnail images showing the interior of the apartment, followed by a 'DALŠÍCH 20' link.

Obrázek 13 Inzerát bytu v České Lípě

[reality IDNES.cz](#)
[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

[MAPA](#)

Více fotografií

[DALŠÍCH 20](#)

Cena **1 350 000 Kč**

Poznámka: Cena včetně provize a právních služeb, včetně provize
 Hypotéka od **4 364 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	13	Počet místností	3
Poschodí (patro)	11.	Výtah	✓
Podlaží pod zemí	1	Internet	✓
Zastavěná plocha	69 m²	Kabelová televize	✓
Užitná plocha	69 m²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	panelová	Sociální zařízení	✓
Stav bytu	dobrý stav	Cena včetně provize	✓
Vybavenost	částečně zařízeno	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Parkování	parkování na ulici	Vodní zdroj	veřejný
Balkon	lodžie	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	klidná část	Topení	ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	2	Třída energetické náročnosti	G (?)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-611088**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: "Prodej Byt 2+1, Česká Lípa, Jižní" (IDNES-611088), kterou inzerujete na Reality.iDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodej. Byt 2+1. Česká Lípa. Jižní

Obrázek 14 Inzerát bytu v České Lípě

[reality IDNES.cz](#)
[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

Poschodí (patro)	11.	Výtah	✓
Podlaží pod zemí	1	Internet	✓
Zastavěná plocha	69 m²	Kabelová televize	✓
Užitná plocha	69 m²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	panelová	Sociální zařízení	✓
Stav bytu	dobrý stav	Cena včetně provize	✓
Vybavenost	částečně zařízeno	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Parkování	parkování na ulici	Vodní zdroj	veřejný
Balkon	lodžie	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	klidná část	Topení	ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	2	Třída energetické náročnosti	G (?)

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: "Prodej Byt 2+1, Česká Lípa, Jižní" (IDNES-611088), kterou inzerujete na Reality.iDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodej, Byt 2+1, Česká Lípa, Jižní

Prodej družstevního bytu o dispozici 2+1 se třemi lodžie a o celkové ploše 69 m², který se nachází v klidné části města Česká Lípa - Holý Vrch. Byt je prostorný a jeho dispozice je dobře řešena. Ze vstupní chodby se dostaneme do dvou pokojů, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Každý pokoj a kuchyň má samostatnou lodžii. V bytě je prostorná komora a věstavná skříň, která v bytě zůstává. Byt je umístěn ve 12 NP panelového domu a je z něj nádherný výhled do okolí západním směrem. Kousek od domu je obchod, pošta, škola, školka, autobusová a vlaková zastávka. Byt je velice útulný a slunný. Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí. Financování koupě bytu můžeme zajistit přes naše finanční centrum. Byt lze převést do osobního vlastnictví a zafinancovat koupi hypotékou. Pro více informací volejte makléře.

Prodejce

Václav Kučera
 +420 800 100 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

M&M reality holding a. s.
[Zobrazit vizitku »](#)

Obrázek 15 Inzerát bytu v České Lípě

Příloha č. 6 Mladá Boleslav

Vyhodnocovací tabulky bytu v Mladé Boleslavi

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 26 m² do 88 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 37,3 m², 1+1 je 30,3 m², 2+1 je 60,3 m² a 3+1 je 78,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Mladá Boleslav, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 21 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Mladé Boleslavi

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
34,0	20	2,48	61	64	7,296	cihlová	100	10,5
42,0	30	3,72	62,6	64	7,296	panelový	40	4,2
36,0	20	2,48	65,9	64	7,296	cihlový	100	10,5
28,0	20	2,48	63,6	64	7,296	panelový	40	4,2
37,0	20	2,48	68,6	64	7,296	panelový	40	4,2
26,0	10	1,24	63,3	64	7,296	panelový	40	4,2
55,0	40	4,96	65,6	64	7,296	cihlový	100	10,5
62,0	50	6,2	65,9	64	7,296	panelový	40	4,2
64,0	50	6,2	64,5	64	7,296	panelový	40	4,2
70,0	50	6,2	63,3	64	7,296	panelový	40	4,2
88,0	70	8,68	63,5	64	7,296	cihlový	100	10,5
77,0	60	7,44	65,1	64	7,296	panelový	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jsou byty umístěny v různých patrech, která jsou dost vyvážená jak vyšší, tak i nižší. U energetické náročnosti jsou v Mladé Boleslavi bytové domy tři, u kterých se tato informace vůbec neuvádí. Jinak v energetickém hodnocení budov převažují spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 22 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnosť	Body za kritérium Energetická náročnosť	Body za kritérium Energetická náročnosť vč. Vah
ne	100	9,5	1.	40	3,44	neuvvedeno	0	0
ano	0	0	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	9.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	neuvvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	C	70	5,32
ano	0	0	1.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	3.	40	3,44	neuvvedeno	0	0
ano	0	0	7.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	5.	60	5,16	C	70	5,32
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	6.	80	6,88	C	70	5,32

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech je stejné zastoupení sporáků plynových tak i elektrických. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u čtyřech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech převažují.

Tabulka 23 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Mladé Boleslavi převládají byty s balkónem. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U dvou bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 24 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
lodžie	50	1,9	neuvedeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	neuvedeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny a pouze dva byty zařízené, což znamená, že se prodávají s veškerým vybavením bytu. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 25 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ne	50	0,5
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Mladé Boleslavi

PRODEJ: byt, 3+1, 77 m², osobní vlastnictví

Mladá Boleslav II, Erbenova

Poslední změna: 06.11.2017



Více fotografií



Obrázek 16 Inzerát bytu v Mladé Boleslavi



Více fotografií



Cena 2 990 000 Kč

Poznámka: Včetně provize

Hypotéka od **9 666 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	8	Výtah	✓
Poschodí (patro)	6.	Telefon zaveden	✓
Podlaží pod zemí	1	Internet	✓
Zastavěná plocha	77 m ²	Kabelová televize	✓
Užitná plocha	77 m ²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	panelová	Sociální zařízení	✓
Stav bytu	po rekonstrukci	Cena včetně provize	✓
Vybavenost	částečně zařízeno	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Parkování	parkování na ulici	Vodní zdroj	veřejný
Balkon	lodžie	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	rušná část	Plyn	zaveden
Rok rekonstrukce	2012	Topení	ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	1	Třída energetické náročnosti	C (?)
Počet místností	3		

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-611548**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej byt 3+1, Mladá Boleslav' (IDNES-611548), kterou inzerujete na Reality IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)


ODESLAT DOTAZ

Obrázek 17 Inzerát bytu v Mladé Boleslavi

Stav bytu	po rekonstrukci	Cena včetně provize	✓
Vybavenost	částečně zařízeno	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Parkování	parkování na ulici	Vodní zdroj	veřejný
Balkon	lodžie	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	rušná část	Plyn	zaveden
Rok rekonstrukce	2012	Topení	ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	1	Třída energetické náročnosti	C (?)
Počet místností	3		

Prodej, byt 3+1, Mladá Boleslav

Prodej bytu po celkové rekonstrukci v panelovém domě v OV s lodžii. Byt je orientován na východ, nachází se v 7. podlaží, výtah. CP 77 m². Byt je kompletně vyzděný, veškeré el. rozvody v mědi, ve všech pokojích připojení STA, kabelová TV a internet. Byt je částečně zařízený. Dům je zateplen a energetická náročnost je úsporná - C. V blízkosti MŠ, ZŠ, Kaufland. Více informací v RK. Financování a právní servis zajistíme. DOPORUČUJEME PROHLÍDKU




Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámí inzerované nemovitosti: 'Prodej byt 3+1, Mladá Boleslav' (IDNES-611548), kterou inzerujete na Reality IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Petra Chvojková

+420 800 100 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)

M&M M&M reality holding a. s.

Obrázek 18 Inzerát bytu v Mladé Boleslavi

Příloha č. 7 Jablonec nad Nisou

Vyhodnocovací tabulky bytu v Jablonci nad Nisou

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 21 m² do 96 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 25,7 m², 1+1 je 38,7 m², 2+1 je 60,7 m² a 3+1 je 81 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Jablonec nad Nisou, je u kritéria vzdálenost hodnocení téměř stejné, jelikož vzdálenost byla na hranici dvou hodnocení, jsou zde dvě bodové kategorie. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažuje panelová konstrukce.

Tabulka 26 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
21,0	10	1,24	109	37	4,218	panelová	40	4,2
28,0	20	2,48	122	28	3,192	panelová	40	4,2
28,0	20	2,48	109	37	4,218	panelová	40	4,2
40,0	30	3,72	122	28	3,192	panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	109	37	4,218	panelová	40	4,2
40,0	30	3,72	109	37	4,218	panelová	40	4,2
52,0	40	4,96	110	37	4,218	panelová	40	4,2
54,0	40	4,96	109	37	4,218	cihlová	100	10,5
76,0	60	7,44	110	37	4,218	cihlová	100	10,5
60,0	50	6,2	110	37	4,218	panelová	40	4,2
87,0	70	8,68	108	37	4,218	cihlový	100	10,5
96,0	80	9,92	110	37	4,218	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde vyrovnané zastoupení vyšších i nižší pater. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 27 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	C	70	5,32
ano	0	0	7.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	6.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	neuveďeno	0	0
ne	100	9,5	12.	100	8,6	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde vyrovnané zastoupení vyšších i nižší pater. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 28 vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
nic	10	0,67	neuveďeno	0	0	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Jak je zřejmé jasně převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U šesti bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 29 Vyhodnocení balkonu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny, a dva byty plně zařízeny. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 30 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Jablonci nad Nisou

PRODEJ: byt, 3+1, 87 m², osobní vlastnictví

Jablonec nad Nisou, Nerudova **NOVÉ** **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** Datum uložení: 06.11.2017

Více fotografií

Obrázek 19 Inzerát bytu v Jablonci nad Nisou

Cena 1 890 000 Kč
 Poznámka: včetně provize a právních služeb
 Hypotéka od **6 110 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	6	Telefon zaveden	✓
Poschodí (patro)	4	Sklep	✓
Užitná plocha	87 m ²	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Konstrukce budovy	cihlová	Odpad	veřejná kanalizace
Stav bytu	dobrý stav	Plyn	veřejný přívod
Balkon	lodžie	Třída energetické náročnosti	G (?)

Prodej, Byt 3+1, 87 m², Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji byt 3+1/2xL o výměře 87 m² v ul. Nerudova. Jedná se o prostornou bytovou jednotku ve 4. NP, se dvěma lodžemi s celkovou výměrou 8,4 m² v cihlovém šestipodlažním domě. Byt je převážně v původním udržovaném stavu se zděným jádrem prosvětleným luxferami. V kuchyni, na chodbě, toaletě a koupelně byla položena dlažba, když v ostatních pokojích jsou pěkné původní parkety. Orientace bytu je na dvě světové strany - z části na severovýchod a na jihozápad. Žádaná lokalita Žižkův Vrch nedaleko sportovního a vycházkového areálu Zdraví(Smčův dům). K bytu náleží velký zděný sklep.

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-N75652**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti 'Prodej Byt 3+1, 87m2, Jablonec nad Nisou' (IDNES-N75652), kterou inzerujete na Realltv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

Martin Novotný
+420 731 118 ...

Obrázek 20 Inzerát bytu Jablonci nad Nisou

Příloha č. 8 Chomutov

Vyhodnocovací tabulky bytu v Chomutově

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 34 m² do 76 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+1 je 37,7 m², 2+1 je 60,3 m² a 3+1 je 71,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Chomutov, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že je zde zastoupení pouze panelové konstrukce.

Tabulka 31 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Chomutov

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
34,0	20	2,48	93,9	46	5,244	panelové	40	4,2
36,0	20	2,48	96,8	46	5,244	panelové	40	4,2
43,0	30	3,72	92	46	5,244	panelové	40	4,2
53,0	40	4,96	92,1	46	5,244	panelové	40	4,2
64,0	50	6,2	91,5	46	5,244	panelové	40	4,2
64,0	50	6,2	92,4	46	5,244	panelové	40	4,2
74,0	60	7,44	95,8	46	5,244	panelové	40	4,2
76,0	60	7,44	92,8	46	5,244	panelové	40	4,2
64,0	50	6,2	92	46	5,244	panelové	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 32 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	7.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje. Ve většině bytů se nachází sprchový kout a pouze u čtyř bytů se vyskytuje vana. Samostatné záchody v bytech se moc nevyskytují.

Tabulka 33 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Chomutově převládají byty s lodžii, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. V Chomutově převládají byty, kde se v bytových domech vyskytuje výtah.

Tabulka 34 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuvedeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 35 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracován

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Jablonci nad Nisou

The image shows a real estate listing on the 'reality IDNES.cz' website. The main heading is 'PRODEJ: byt, 2+1, 64 m², osobní vlastnictví'. Below this, it specifies the location as 'Chomutov, Písečná' and highlights it as an 'EXKLUZIVNÍ NABÍDKA'. The listing date is 'Datum uložení: 10.10.2017'. The main visual is a large photograph of a modern, multi-story apartment building with a mix of red and yellow facade. A 'MAPA' icon is visible in the bottom left corner of the main image. Below the main image is a gallery of smaller photos showing the interior of the apartment, including a living area and a bedroom. A 'DALŠÍCH 11' link is present at the bottom right of the gallery.

Obrázek 21 Inzerát bytu v Chomutově



Více fotografií


[DALŠÍCH 11](#)

Cena 590 000 Kč

Hypotéka od **1 907 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	8	Bezbariérový přístup	✓
Poschodí (patro)	7.	Sklep	✓
Podlaží pod zemí	1	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Užitná plocha	64 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	panelová	Plyn	veřejný přívod
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - dálkové
Balkon	lodžie	Třída energetické náročnosti	G (?)
Výtah	✓		

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ul. Písečná, Chomutov

Exkluzivně Vám nabízíme byt s dispozicí 2+1 po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ul. Písečná v Chomutově. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Dispoziční řešení: Na podlahové ploše 64 m² se nachází předstíň, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, dva obytné

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-032-N05759**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámí inzerované nemovitosti: "Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ul. Písečná, Chomutov" (IDNES-032-N05759), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

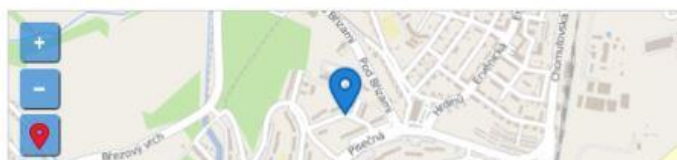
Obrázek 22 Inzerát bytu v Chomutově

Hypotéka od **1 907 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	8	Bezbariérový přístup	✓
Poschodí (patro)	7.	Sklep	✓
Podlaží pod zemí	1	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Užitná plocha	64 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	panelová	Plyn	veřejný přívod
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - dálkové
Balkon	lodžie	Třída energetické náročnosti	G (?)
Výtah	✓		

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ul. Písečná, Chomutov

Exkluzivně Vám nabízíme byt s dispozicí 2+1 po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. Byt je umístěn v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ul. Písečná v Chomutově. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Dispoziční řešení: Na podlahové ploše 64 m² se nachází předstíň, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, dva obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. Bytové jádro je zděné. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí podlaha. K bytu náleží 2x sklepní koje. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Radi Vám pomůžeme se zajištěním financování.



Číslo zakázky: **IDNES-032-N05759**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámí inzerované nemovitosti: "Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, ul. Písečná, Chomutov" (IDNES-032-N05759), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Jaroslav Noska

+420 725 482 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)

Obrázek 23 Inzerát bytu v Chomutově

Příloha č. 9 Děčín

Vyhodnocovací tabulky bytu v Děčíně

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 20 m² do 75 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+1 je 37,7 m², 2+1 je 62,3 m² a 3+1 je 71 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Děčín, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů podobné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují konstrukce panelové.

Tabulka 36 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Děčín

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
20,0	10	1,24	109	37	4,218	panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	117	28	3,192	cihlová	100	10,5
48,0	30	3,72	118	28	3,192	panelová	40	4,2
39,0	30	3,72	113	37	4,218	cihlová	100	10,5
60,0	50	6,2	118	28	3,192	cihlová	100	10,5
70,0	50	6,2	118	28	3,192	panelová	40	4,2
57,0	40	4,96	118	28	3,192	panelová	40	4,2
76,0	60	7,44	121	28	3,192	panelová	40	4,2
75,0	60	7,44	109	37	4,218	panelová	40	4,2
62,0	50	6,2	113	37	4,218	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií, které byly přiloženy u inzerátu. Rekonstrukce v děčínských bytech převážně zapotřebí je, což je negativně hodnoceno. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše vyšší patra. U energetické náročnosti vévodí mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 37 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ano	0	0	6.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	9.	80	6,88	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	7.	80	6,88	G	10	0,76
ano	0	0	9.	80	6,88	C	70	5,32
ano	0	0	3.	40	3,44	D	55	4,18

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují plynové sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u dvou bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech zcela převažují.

Tabulka 38 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
neuveдено	40	2,68	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Děčíně jsou byty docela vyrovnané v tom, zda k nim náleží balkon či lodžie nebo nemají ani jednu z možností. U šesti bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. V ostatních bytových domech se výtah nachází.

Tabulka 39 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	neuveдено	0	0
nic	0	0	neuveдено	0	0
lodžie	50	1,9	neuveдено	0	0
nic	0	0	neuveдено	0	0
nic	0	0	neuveдено	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveдено	0	0

Vlastní zpracování

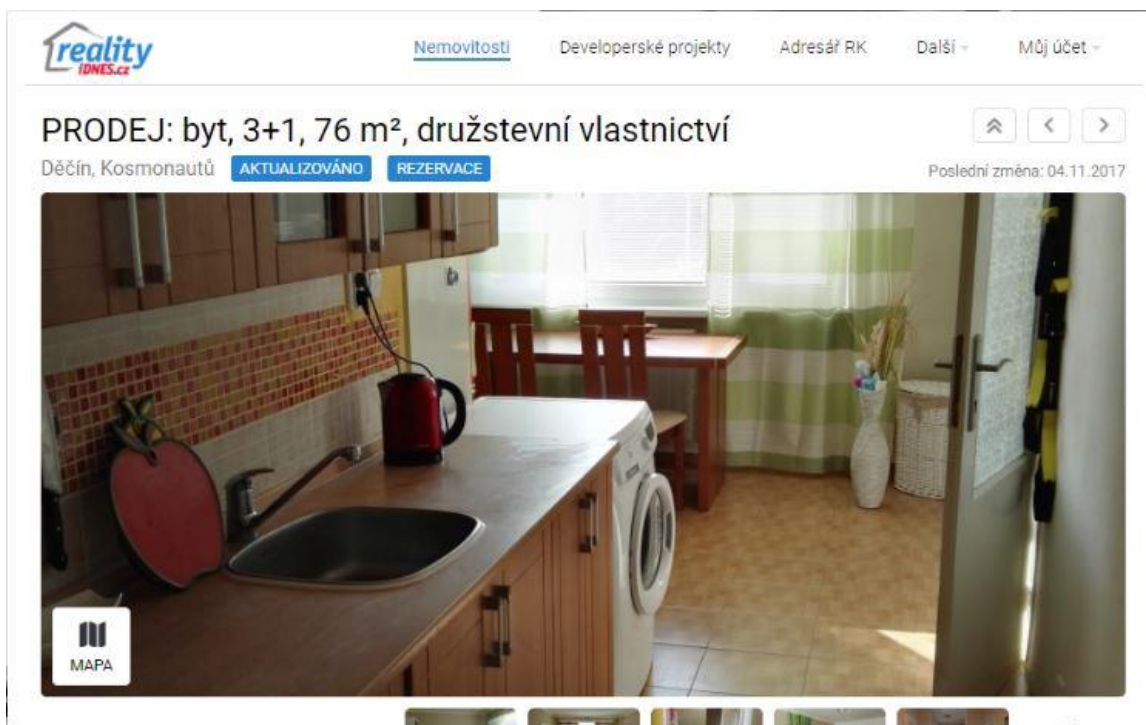
V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty dva byty zařízené a zbylé byty jsou pouze částečně vybaveny. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak jasně převládají byty se sklepní kójí.

Tabulka 40 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ne	50	0,5
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Děčíně



Obrázek 24 Inzerát bytu v Děčíně

Reality Nemovitosti Developerské projekty Adresář RK Další Můj účet

VÍCE FOTOGRAFIÍ

Cena 850 000 Kč

Poznámka: Převod členských práv a povinností k družstevnímu bytu
 Hypotéka od **2 748 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	7	Lokalita objektu	klidná část
Poschodí (patro)	7.	Výtah	✓
Užitná plocha	76 m²	Internet	✓
Konstrukce budovy	panelová	Kabelová televize	✓
Stav budovy	po celkové rekonstrukci	Sklep	✓
Stav bytu	udržovaný	Plyn	nezaveden
Vybavenost	částečně zařízeno	Dopravní dostupnost	MHD, vlak
Balkon	balkon	Třída energetické náročnosti	G (?)

Prodej družstevního bytu 3+1, 76 m², Děčín Březiny

Prodám družstevní byt 3+1, 76 m², s balkonem v městské části Děčín - Březiny - ulice Kosmonautů (členská práva a povinnosti k družstevnímu bytu). Byt se nachází v 7. NP sedmipodlažního panelového domu s výtahem. Dům je klidný, spořádaný a kompletně zateplený včetně plastových oken. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka, základní a mateřská škola. Byt a původní jádro bytu jsou vhodné k rekonstrukci. Na byt nejsou žádné dluhy. Při převodu členských práv k družstevnímu bytu se neplatí daň z nabytí nemovitě věci. Převod do osobního vlastnictví je možný. Realitní kanceláře/makléře nereflaktuji.

Poslat dotaz

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: Prodej družstevního bytu 3+1, 76m2, Děčín Březiny (IDNES-), kterou inzerujete na Realitv.iDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

Jaroslav Bureš
+420 775 999 ...

Obrázek 25 inzerát bytu v Děčíně

Příloha č. 10 Teplice

Vyhodnocovací tabulky bytu v Teplicích

V tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 20 m² do 78 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 30 m², 1+1 je 41,3 m², 2+1 je 55,3 m² a 3+1 je 73,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Teplice, je u kritéria vzdálenost hodnocení přibližně stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převládají panelové konstrukce.

Tabulka 41 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Teplice

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
20,0	10	1,24	92,9	46	5,244	panelové	40	4,2
40,0	30	3,72	89,6	46	5,244	panelová	40	4,2
30,0	20	2,48	89,9	46	5,244	panelová	40	4,2
45,0	30	3,72	101	37	4,218	panelová	40	4,2
41,0	30	3,72	92,5	46	5,244	cihlová	100	10,5
38,0	30	3,72	93,5	46	5,244	panelová	40	4,2
58,0	40	4,96	87,7	46	5,244	cihlová	100	10,5
56,0	40	4,96	101	37	4,218	panelová	40	4,2
52,0	40	4,96	92,5	46	5,244	cihlová	100	10,5
78,0	60	7,44	91	46	5,244	panelová	40	4,2
72,0	60	7,44	92,8	46	5,244	panelová	40	4,2
70,0	50	6,2	91	46	5,244	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií, které se nacházeli u inzerátu. Jak je patrné z tabulky většina bytů v Teplicích potřebují rekonstrukci. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 42 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ano	0	0	7.	80	6,88	neuvedeno	0	0
ano	0	0	3.	40	3,44	C	70	5,32
ano	0	0	5.	60	5,16	C	70	5,32
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ano	0	0	5.	60	5,16	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	5.	60	5,16	D	55	4,18
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Co se týče kritéria vaření je z tabulky patrné, že je skoro stejné zastoupení plynových sporáků tak i elektrických. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u dvou bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody se v bytech převážně nevyskytují.

Tabulka 43 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Teplicích převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U čtyř bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají v Kolíně bytové domy s výtahy.

Tabulka 44 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny a pouze tři zařízeny, což znamená, že se prodávají včetně nábytku, kuchyňského vybavení atd. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě třech bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 45 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Teplicích


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)


PRODEJ: byt, 3+1, 72 m², družstevní vlastnictví







Teplice, Nová Ves **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** Poslední změna: 08.10.2017



Více fotografií      [DALŠÍ 3](#)

Obrázek 26 Inzerát bytu v Teplicích


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)


     [DALŠÍ 3](#)

Cena 1 420 000 Kč

Poznámka: Včetně provize

Hypotéka od **4 591 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	8	Kabelová televize	✓
Poschodí (patro)	5.	Sklep	✓
Užitná plocha	72 m ²	Cena včetně provize	✓
Konstrukce budovy	panelová	Zdroj elektřiny	230V veřejný, zaveden
Stav budovy	dobrý stav	Vodní zdroj	veřejný
Stav bytu	dobrý stav	Odpad	veřejná kanalizace
Vybavenost	nezařízeno	Plyn	veřejný přívod
Balkon	lodžie	Topení	ústřední - dálkové
Lokalita objektu	klidná část	Dopravní dostupnost	MHD nebo IDS, autobus
Výtah	✓	Občanská vybavenost	supermarket
Internet	✓	Třída energetické náročnosti	D (?)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-555973**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej byt, 3+1, 72 m², Teplice - Nová Ves' (IDNES-555973), kterou inzerujete na Realitv.iDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce


Prodej, byt, 3+1, 72 m², Teplice - Nová Ves

Obrázek 27 Inzerát bytu v Teplicích

Poschodí (patro)	5.	Sklep	✓
Užitná plocha	72 m ²	Cena včetně provize	✓
Konstrukce budovy	panelová	Zdroj elektřiny	230V veřejný, zaveden
Stav budovy	dobrý stav	Vodní zdroj	veřejný
Stav bytu	dobrý stav	Odpad	veřejná kanalizace
Vybavenost	nezařízeno	Plyn	veřejný přívod
Balkon	lodžie	Topení	ústřední - dálkové
Lokalita objektu	klidná část	Dopravní dostupnost	MHD nebo IDS, autobus
Výtah	✓	Občanská vybavenost	supermarket
Internet	✓	Třída energetické náročnosti	D (?)

Prodej, byt, 3+1, 72 m², Teplice - Nová Ves

Nabízíme vám převod členského podílu k bytu 3+1 o celkové výměře 72 m². Byt se nachází v 6. NP panelového domu ve vyhledávané lokalitě Teplic, ulice Javorová-Nová Ves. Byt prošel nákladnou, celkovou rekonstrukcí, nové dveře se zárubněmi, nové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, nové rozvody vody a elektřiny, nová kuchyňská linka. Výhodou jsou nízké měsíční náklady a velmi klidná lokalita. Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. ID zakázky: 555973.



vas e-mail *

Chci sjednat schůzku


Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vaší inzerované nemovitosti: 'Prodej, byt, 3+1, 72 m², Teplice - Nová Ves' (IDNES-555973), kterou inzerujete na Realtiv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

 **Klientská Linka Reality Bez Starostí**
+420 770 778 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

Reality bez starostí
[Zobrazit vizitku »](#)

LOGO NENÍ K DISPOZICI

Obrázek 28 Inzerát bytu v Teplicích

Příloha č. 11 Karlovy Vary

Vyhodnocovací tabulky bytu v Karlových Varech

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 26 m² do 86 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 29,7 m², 1+1 je 38,3 m², 2+1 je 64,3 m² a 3+1 je 87 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Karlovy Vary, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují cihlové konstrukce.

Tabulka 46 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Karlových Varech

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
26,0	10	1,24	127	28	3,192	panelové	40	4,2
37,0	20	2,48	127	28	3,192	panelová	40	4,2
26,0	10	1,24	122	28	3,192	panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	124	28	3,192	panelová	40	4,2
32,0	20	2,48	124	28	3,192	cihlová	100	10,5
47,0	30	3,72	124	28	3,192	cihlová	100	10,5
52,0	40	4,96	124	28	3,192	smíšená	70	7,35
73,0	60	7,44	122	28	3,192	cihlová	100	10,5
68,0	50	6,2	124	28	3,192	cihlová	100	10,5
86,0	70	8,68	123	28	3,192	cihlová	100	10,5
90,0	70	8,68	125	28	3,192	cihlová	100	10,5
85,0	70	8,68	124	28	3,192	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 47 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	C	70	5,32
ne	100	9,5	5.	60	5,16	neuveďeno	0	0
ne	100	9,5	neuveďeno	0	0	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech se moc nevyskytují.

Tabulka 48 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Karlových Varech převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U sedmi bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 49 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází sedm bytů zařízených, což znamená, že se byt prodává včetně vybavení. Jeden byt je se prodává jako holobyť, bez úplného vybavení. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 50 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
nezařizeno	0	0	neuveďeno	0	0
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Karlových Varech


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další >](#)
[Můj účet >](#)

PRODEJ: byt, 3+1, 90 m², osobní vlastnictví

Karlovy Vary, Rybáře, U Spořitelny

Poslední změna: 04.10.2017


[Více fotografií](#)


Obrázek 29 Inzerát bytu v Karlových Varech


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další >](#)
[Můj účet >](#)

[Více fotografií](#)


Cena **2 000 000 Kč**

Hypotéka od **6 466 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	3	Stav bytu	dobrý stav
Poschodí (patro)	2.	Vybavenost	nezařizeno
Podlaží pod zemí	1	Balkon	balkon
Užitná plocha	90 m ²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Třída energetické náročnosti	G (?)
Stav budovy	dobrý stav		

Prodej, byt 3+1, 90 m², Rybáře, ul. U Spořitelny.

Reality 11 Vám zprostředkují prodej slunného, teplého bytu 3+1 s lodží a balkonem v OV o výměře 90 m² v obci Karlovy Vary – Rybáře. Byt se nachází ve 3. patře třípatrového zděného domu. Orientace lodžie na jihovýchod – výhled do zeleně. Byt je v původním udržovaném stavu, v obývacím pokoji jsou původní parkety, v kuchyni a předsini je nové pvc. Dům má nové rozvody vody v plastu a nové vchodové dveře. Dům je celkově dobře udržovaný. Byt se nachází ve velmi zajímavé lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti - školka, škola, dětské hřiště, obchody, lékárn, zastávka MHD. Parkovat lze na parkovišti před nebo za domem. Možno financovat hotově nebo hypotékou. Ev. číslo: 13273.

Poslat dotaz

 Číslo zakázky: **IDNES-13273**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

 Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: 'Prodej, byt 3+1, 90 m², Rybáře, ul. U Spořitelny.' (IDNES-13273), kterou inzerujete na Reality.IDNES.cz.

 Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodeice

Obrázek 30 Inzerát bytu v Karlových Varech

Příloha č. 12 Most

Vyhodnocovací tabulky bytu v Mostě

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 26 m² do 72 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 35,7 m², 1+1 je 30 m², 2+1 je 56 m² a 3+1 je 64 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Most, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 51 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce ve městě Most

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
34,0	20	2,48	81,5	46	5,244	panelová	40	4,2
33,0	20	2,48	83,5	46	5,244	panelová	40	4,2
40,0	30	3,72	82,5	46	5,244	panelová	40	4,2
37,0	20	2,48	83,3	46	5,244	cihlová	100	10,5
26,0	10	1,24	82,5	46	5,244	panelová	40	4,2
27,0	20	2,48	81,1	46	5,244	panelová	40	4,2
54,0	40	4,96	83,1	46	5,244	cihlová	100	10,5
59,0	40	4,96	83,4	46	5,244	cihlová	100	10,5
55,0	40	4,96	84,6	46	5,244	cihlová	100	10,5
55,0	40	4,96	81,1	46	5,244	panelová	40	4,2
72,0	60	7,44	85,1	46	5,244	panelová	40	4,2
65,0	50	6,2	83,3	46	5,244	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše vyšší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně neehospodárné budovy.

Tabulka 52 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ano	0	0	7.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	7.	80	6,88	neuvedeno	0	0
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	neuvedeno	0	0	B	85	6,46
ne	100	9,5	5.	60	5,16	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	3.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	3.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	6.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	C	70	5,32

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech jsou skoro vyrovnaně plynové i elektrické sporáky. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u dvou bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech jasně převažují.

Tabulka 53 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
neuvedeno	40	2,68	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana,sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Mostě převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U tří bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 54 Vyhodnocení balkónu/lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuvedeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuvedeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ne	50	1,45
balkon	100	3,8	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuvedeno	0	0

Vlastní zpracování


V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází hlavně byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Pouze dva byty se prodávají včetně zařízení. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak mimo šest bytů, kde informace není uvedena, k ostatním bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 55 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	10	0,1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	neuveďeno	0	0
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0


Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Mostě


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)


PRODEJ: byt, 2+1, 54 m², osobní vlastnictví

Most, Konstantina Biebla **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA**
Poslední změna: 01.11.2017




MAPA



Více fotografií



DALŠÍCH 8

Obrázek 31 Inzerát bytu v Mostě


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

Více fotografií

DALŠÍCH 8

Cena **499 000 Kč**

Poznámka: včetně provize RK, finančního a právního servisu

Hypotéka od **1 613 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	4	Počet parkovacích míst	4
Poschodí (patro)	3	Bezbariérový přístup	✓
Užitná plocha	54 m ²	Telefon zaveden	✓
Plocha balkonu	1 m ²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Odpad	veřejná kanalizace
Stav bytu	po rekonstrukci	Topení	ústřední - dálkové
Balkon	balkon	Třída energetické náročnosti	C (?)

Prodej, byt 2+1/B po rekonstrukci, 55 m², cihlový dům, OV, 4. NP, ul. K. Biebla,

Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytu dispozice 2+1 s balkonem. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci v perfektním stavu, připraven k

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-N73061**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej, byt 2+1/B po rekonstrukci, 55m2, cihlový dům, OV, 4. NP, ul. K. Biebla.' (IDNES-N73061), kterou inzerujete na

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Obrázek 32 Inzerát bytu v Mostě

Prodej, byt 2+1/B po rekonstrukci, 55 m², cihlový dům, OV, 4. NP, ul. K. Biebla,


Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytu dispozice 2+1 s balkonem. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu. Byt je po rekonstrukci v perfektním stavu, připraven k nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Součástí kuchyně je moderně vybavená linka na míru. Všude jsou nové dveře a zárubně, renovované dřevěné parkety, plastová okna + žaluzie, nové radiátory, vyzděné jádro. Předstíh je upravená jako pracovna a šatna. Parkování je možné přímo před domem v ulici. Nízké náklady na bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N73061.



Učto zaslat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Ing. Tatjana Simonova
+420 725 173 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

NEXT REALITY - Louny
[Zobrazit vizitku](#)

Obrázek 33 Inzerát bytu v Mostě

Príloha č. 13 Kladno

Vyhodnocovací tabulky bytu v Kladně

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 26 m² do 78 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 31 m², 1+1 je 35,7 m², 36,7 je 56,7 m² a 3+1 je 74,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Kladno, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že je zastoupení konstrukce panelové a cihlové vyvážené.

Tabulka 56 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Kladně

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
26,0	10	1,24	31,9	82	9,348	panelová	40	4,2
27,0	20	2,48	24	82	9,348	panelová	40	4,2
40,0	30	3,72	30,3	82	9,348	cihlová	100	10,5
42,0	30	3,72	30,5	82	9,348	smíšená	70	7,35
32,0	30	3,72	31,3	82	9,348	cihlová	100	10,5
33,0	20	2,48	31,5	82	9,348	cihlová	100	10,5
53,0	40	4,96	30,9	82	9,348	cihlová	100	10,5
54,0	40	4,96	24,4	82	9,348	panelová	40	4,2
63,0	50	6,2	23,3	82	9,348	panelová	40	4,2
78,0	60	7,44	31,1	82	9,348	panelová	40	4,2
73,0	60	7,44	31,1	82	9,348	panelová	40	4,2
72,0	60	7,44	33	82	9,348	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno,

protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 57 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	C	70	5,32
ne	100	9,5	11.	100	8,6	neuvedeno	0	0
ano	0	0	3.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	E	25	1,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují plynové sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází. Samostatné záchody v bytech převažují.

Tabulka 58 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Převládají byty s balkónem či lodží, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U čtyř bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomineme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 59 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ne	50	1,45
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování


V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 60 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1


Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Kladně


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)


PRODEJ: byt, 3+1, 72 m², osobní vlastnictví

Kladno, Na vyhaslém **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** **REZERVACE** Poslední změna: 30.08.2017




MAPA

Více fotografií




[DALŠÍCH 16](#)

Obrázek 34 Inzerát bytu v Kladně


[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

MAPA

Více fotografií



[DALŠÍCH 16](#)

Cena 2 800 000 Kč

Poznámka: Včetně odměny a právních služeb
 Hypotéka od 9 052 Kč měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	5	Bezbariérový přístup	✓
Poschodí	přízemí	Sklep	✓
Užitná plocha	72 m ²	Zdroj elektřiny	230V veřejný, zaveden
Konstrukce budovy	cihlová	Odpad	veřejná kanalizace
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - dálkové
Balkon	lodžie	Třída energetické náročnosti	E (?)

Prodej bytu 3+1/L 72 m², OV, po reko., Na Vyhaslém, Kladno

Prodej bytu 3+1/L 72 m², OV, po reko., Na Vyhaslém, Kladno. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v pětipatrovém domě v klidné části Kladna - Ostrovec, Na Vyhaslém. Rekonstrukce bytu proběhla v celém rozsahu - euro okna, podlahy (plovoucí podlaha a dlažba), zděné jádro, interiérové dveře vč. obložek, protipožární dveře, vestavěné skříně, žaluzie a zasklená lodžie. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednička, mikrovlnná trouba, myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska. Vše nové, nikdy nepoužívané. Kompletní rozvody vody, elektřiny a odpadu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (střecha, zateplení bočních stran, stoupační vedení,

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-254-N00003**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku


Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: "Prodej bytu 3+1/L 72 m², OV, po reko., Na Vyhaslém, Kladno" (IDNES-254-N00003), kterou inzerujete na Reality IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

 **Lucie Lusková**

Obrázek 35 Inzerát bytu v Kladně

Prodej bytu 3+1/L 72 m², OV, po reko., Na Vyhaslém, Kladno

Prodej bytu 3+1/L 72 m², OV, po reko., Na Vyhaslém, Kladno. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží v pětipatrovém domě v klidné části Kladna - Ostrovec, Na Vyhaslém. Rekonstrukce bytu proběhla v celém rozsahu - euro okna, podlahy (plovoucí podlaha a dlažba), zděné jádro, interiérové dveře vč. obložek, protipožární dveře, vestavěné skříně, žaluzie a zasklená lodžie. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednička, mikrovlnná trouba, myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska. Vše nové, nikdy nepoužívané. Kompletní rozvody vody, elektřiny a odpadu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (střecha, zateplení bočních stran, stoupačí vedení, rekonstrukce společných prostor). Dům je vytápěn vlastní plynovou kotelnou. Orientace je obývacím pokojem s kuchyní na severozápad. Ostatní pokoje jihovýchod. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchod se smíšeným zbožím, škola, školka) a dobrá dopravní dostupnost. Dům se nachází na okraji zástavby, je obklopen zelení. Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb rádi vyřídíme. Byt je volný k nastěhování ihned.



kterou inzerujete na Reality.IDNES.cz

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Lucie Lusková

+420 730 165 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)

RE/MAX
Age

RE/MAX AGE

[Zobrazit vizitku](#)

Obrázek 36 Inzerát bytu v Kladně

Příloha č. 14 Pardubice

Vyhodnocovací tabulky bytu v Pardubicích

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 27 m² do 78 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 29 m², 1+1 je 36,3 m², 2+1 je 57,3 m² a 3+1 je 76,7 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Pardubice, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 61 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Pardubicích

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
27,0	20	2,48	124	28	3,192	panelová	40	4,2
30,0	20	2,48	127	28	3,192	cihlová	100	10,5
30,0	20	2,48	124	28	3,192	panelová	40	4,2
38,0	30	3,72	127	28	3,192	panelová	40	4,2
35,0	20	2,48	129	28	3,192	panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	126	28	3,192	panelová	40	4,2
55,0	40	4,96	127	28	3,192	panelová	40	4,2
54,0	40	4,96	126	28	3,192	cihlová	100	10,5
63,0	50	6,2	127	28	3,192	cihlová	100	10,5
74,0	60	7,44	123	28	3,192	panelová	40	4,2
78,0	60	7,44	125	28	3,192	cihlová	100	10,5
78,0	60	7,44	121	28	3,192	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v pardubických bytech převážně zapotřebí je, což je negativně hodnoceno, protože bude nutné provádět další investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 62 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	4.	60	5,16	C	70	5,32
ano	0	0	4.	60	5,16	neuvedeno	0	0
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	2.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují plynové sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Z tabulky je zřejmé, že je skoro stejné zastoupení samostatného WC a společného s koupelnou.

Tabulka 63 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vany a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Kolíně převládají byty bez balkónu či lodžii, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U čtyř bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 64 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 65 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Pardubicích



[Nemovitosti](#)

[Developerské projekty](#)

[Adresář RK](#)

[Další -](#)

[Můj účet -](#)

PRODEJ: byt, 2+1, 63 m², osobní vlastnictví



[Pardubice, Čs.Armády](#)

[EXKLUZIVNÍ NABÍDKA](#)

[REZERVACE](#)

Poslední změna: 25.09.2017



Více fotografií



[DALŠÍCH 7](#)

Obrázek 37 Inzerát bytu v Pardubicích



Cena **2 290 000 Kč**

Poznámka: Včetně provize

Hypotéka od **7 403 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	3	Stav bytu	po rekonstrukci
Poschodí (patro)	2.	Vybavenost	částečně zařízeno
Podlaží pod zemí	1	Balkon	balkon
Užitná plocha	63 m ²	Lokalita objektu	klidná část
Konstrukce budovy	cihlová	Sklep	✓
Stav budovy	dobrý stav	Cena včetně provize	✓

Prodej byt 2+1+balkon Dukla

Exkluzivní prodej cihlového bytu 2+1+balkón 63 m² po kompletní rekonstrukci v Pardubicích ulice Čs. Armády na sídlišti Dukla. Dispozice: ložnice s balkónem, obývací pokoj spojený s kuchyní s novou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, prostorná chodba s možností vybudování vestavné skříně. Byt je po celkové rekonstrukci (plovoucí podlahy, obklady, dlažba, malba, nové vnitřní a vchodové dveře, rozvody elektriny, rozvody vody a plastová okna. Byt je umístěn v 2. NP z celkových 3. NP. K bytu náleží 2 sklepy celkem 6 m². Po poslední rekonstrukci bytu dokončené v roce 2017 v bytě nikdo nebydlel. Byt se nachází v klidném bytovém domě s šesti bytovými jednotkami a v dostupné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V tomto bytě se platí fond oprav pouhých 1015,- Kč. Na bytě nevázne žádná zástava a je možný k nastěhování po uhrazení kupní ceny. Možnost využití společných prostor: kolárna, sušárna. Makléř má k dispozici klíče od bytu a je připraven s prohlídkou. Vaši hypotéku vyřídíme zdarma naším hypotečním centrem.



Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-446**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti. 'Prodej byt 2+1+balkon Dukla' (IDNES-446), kterou inzerujete na Reality.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Lukáš Urban
+420 739 218 ...

Obrázek 38 Inzerát bytu v Pardubicích

Příloha č. 15 Hradec Králové

Vyhodnocovací tabulky bytu v Hradci Králové

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 35 m² do 79 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 34,7 m², 1+1 je 49 m², 2+1 je 72,3 m² a 3+1 je 75,7 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Hradec Králové, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, zastoupení panelové i cihlové konstrukce je skoro stejné.

Tabulka 66 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Hradci Králové

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
34,0	20	2,48	119	28	3,192	cihlová	100	10,5
35,0	20	2,48	116	37	4,218	panelová	40	4,2
35,0	20	2,48	118	28	3,192	cihlová	100	10,5
47,0	30	3,72	119	28	3,192	panelová	40	4,2
41,0	30	3,72	119	28	3,192	panelová	40	4,2
59,0	40	4,96	121	28	3,192	cihlová	100	10,5
68,0	50	6,2	122	28	3,192	panelová	40	4,2
70,0	50	6,2	119	28	3,192	cihlová	100	10,5
79,0	60	7,44	119	28	3,192	panelová	40	4,2
79,0	60	7,44	119	28	3,192	cihlová	100	10,5
70,0	50	6,2	119	28	3,192	panelová	40	4,2
78,0	60	7,44	120	28	3,192	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v hradeckých bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti spíše převažuje mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 67 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	2.	40	3,44	B	85	6,46
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	6.	60	5,16	C	70	5,32
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	7.	80	6,88	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	2.	40	3,44	F	25	1,9
ne	100	9,5	5.	60	5,16	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	1.	40	3,44	B	85	6,46

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují plynové sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u čtyř bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech moc nejsou.

Tabulka 68 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Hradci Králové převažují spíše byty s balkóny či lodžiami, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U šesti bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 69 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	nevedeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	nevedeno	0	0
nic	0	0	nevedeno	0	0
lodžie	50	1,9	nevedeno	0	0
balkon	100	3,8	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	nevedeno	0	0
nic	0	0	nevedeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce převažují byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Pouze dva byty nejsou vůbec vybaveny.

Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 70 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
nezařízeno	0	0	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
nezařízeno	0	0	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Hradci Králové

PRODEJ: byt, 1+kk, 34 m², osobní vlastnictví

Nový Hradec Králové, Jana Masaryka

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA

Poslední změna: 17.10.2017



Více fotografií



Cena **1 551 000 Kč**

Hypotéka od **5 014 Kč** měsíčně. [více »](#)

Poslat dotaz


Číslo zakázky: **IDNES-PN02229**

Obrázek 39 Inzerát bytu v Hradci Králové

Počet podlaží budovy	4	Balkon	balkon
Poschodí (patro)	2.	Typ komunikace	asfalt
Užitná plocha	34 m ²	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Plocha balkonu	3 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	cihlová	Topení	ústřední - dálkové
Stav bytu	nový	Třída energetické náročnosti	B (?)
Vybavenost	nezařízeno		

Prodej nového bytu 1+kk s balkonem a vnitřním parkovacím stáním - Hradec Králové MP

Prodej nového bytu 1+kk s balkonem a vnitřním parkovacím stáním v zakladači – developerský projekt „MEDIUMPARK“, Hradec Králové - Moravské Předměstí; 2. NP zděného domu se 3 výtahy, užitná plocha 34 m² + sklep, podlahová plocha 30,7 m², balkon 3,3 m², sklep na patře 2,1 m². Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na balkon, koupelna (sprchový kout, WC), předsiň. Zahájení výstavby listopad 2016, kolaudace – srpen 2018. Bytové jednotky jsou ve standardním provedení: plastová okna (6 komorový profil), podlahy - plovoucí lamino a keramická dlažba, koupelna a WC - keramický obklad, vytápění – deskové radiátory, v koupelnách radiátorové žebříky, zařizovací předměty v koupelně a WC – akrylátová vana, keramické umyvadlo, závěsné WC. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a blízkost centra. Výborná dopravní obslužnost - zastávka MHD cca 100 m. Třída energetické náročnosti budovy: B – velmi úsporná. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři, nebo na www.medium-park.cz



Číslo zakázky: **IDNES-PN02229**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku


Vaše zpráva *


Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: 'Prodej nového bytu 1+kk s balkonem a vnitřním parkovacím stáním - Hradec Králové MP' (IDNES-PN02229), kterou inzerujete na

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

 **Jakub Janiš**
+420 774 289 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

 **FORTUNAE s.r.o.**
[Zobrazit vizitku »](#)

Obrázek 40 Inzerát bytu v Hradci Králové

Příloha č. 16 České Budějovice

Vyhodnocovací tabulky bytu v Českých Budějovicích

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 24 m² do 84 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 28,3 m², 1+1 je 37,7 m², 2+1 je 56,3 m² a 3+1 je 74,7 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě České Budějovice, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 71 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
24,0	10	1,24	156	10	1,14	panelová	40	4,2
32,0	20	2,48	160	10	1,14	panelová	40	4,2
29,0	20	2,48	159	10	1,14	smíšená	70	7,35
40,0	30	3,72	159	10	1,14	panelová	40	4,2
32,0	30	3,72	160	10	1,14	panelová	40	4,2
41,0	30	3,72	157	10	1,14	cihlová	100	10,5
62,0	50	6,2	159	10	1,14	panelová	40	4,2
60,0	50	6,2	159	10	1,14	panelová	40	4,2
47,0	30	3,72	156	10	1,14	cihlová	100	10,5
84,0	70	8,68	154	10	1,14	cihlová	100	10,5
72,0	60	7,44	158	10	1,14	panelová	40	4,2
68,0	50	6,2	156	10	1,14	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v budějovických bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. Hodnocení energetické náročnosti jsou hodně rozmanité.

Tabulka 72 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	neuvedeno	0	0
ano	0	0	3.	40	3,44	C	70	5,32
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	poslední	20	1,72	E	25	1,9
ne	100	9,5	2.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	1.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	D	55	4,18
ano	0	0	10.	100	8,6	D	55	4,18

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky. Jak je z tabulky patrné, je v bytech dost vyrovnané zastoupení vany a sprchového koutu. Samostatné záchody v bytech jasně převažují.

Tabulka 73 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
neuveďeno	40	2,68	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Českých Budějovicích je vyhodnocení balkonu a lodžie dost vyrovnané s tím, že se v bytech nevyskytuje nic. U čtyř bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 74 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
balkon	100	3,8	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále se nachází čtyři byty prodávané i s nábytkem. Investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě jednoho bytu, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 75 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
Zařízeno	100	1,9	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	100	1,9	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Českých Budějovicích

realitní IDNES.cz

Nemovitosti Developerské projekty Adresář RK Další - Můj účet -

PRODEJ: byt, 3+1, 72 m², družstevní vlastnictví

České Budějovice 2, Bezdrevská **AKTUALIZOVÁNO** **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** Poslední změna: 22.10.2017

MAPA

Více fotografií

DALŠÍCH 11

Obrázek 41 Inzerát bytu z Českých Budějovic


VÍCE FOTOGRAFIÍ

Cena 2 400 000 Kč
 Poznámka: konečná cena, neplatíte daň z nabytí
 Hypotéka od 7 759 Kč měsíčně. [vice »](#)

Počet podlaží budovy	9	Stav bytu	dobrý stav
Poschodí (patro)	4.	Vybavenost	zařízeno
Užitná plocha	72 m ²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	panelová	Třída energetické náročnosti	D (?)
Stav budovy	dobrý stav	Roční spotřeba energie	113 kWh/m ²

Prodej bytu 3+1 Bezdrevská, České Budějovice

Dumrealit. cz Vám zprostředkuje prodej dispozičně zajímavého bytu 3+1+ L na Bezdrevské ulici v Českých Budějovicích, 72 m², DR, 4. patro. Prostorný, slunný byt má novou lodžii (4 m²) a po přestavbě bytu - zděného jádra, vznikla prostorná kuchyně s novou moderní kuch. linkou s elektrospotřebiči i s prostorem pro jídelní stůl, koupelna s rohovou vanou, WC zvlášť, velký obývací pokoj a dva dva neprůchozí pokoje. Ve vstupní chodbě je umístěna velká šatní skříň na míru. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a na WC dlažba. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie, vstup do kuchyně má obložku, do pokojů jsou dveře s obložkami. K bytu náleží dva sklepy. Příjemná, klidná lokalita k bydlení, v docházkové vzdálenosti škola, školka, lékaři i další občanské vybavenosti i MHD. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 614917.



Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-614917**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku


Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej bytu 3+1 Bezdrevská, České Budějovice' (IDNES-614917), kterou inzerujete na Realitv iDNFS.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

 **Eva Němcová**
+420 734 222 ...

Obrázek 42 Inzerát bytu z Českých Budějovic

Příloha č. 17 Ústí nad Labem

Vyhodnocovací tabulky bytu v Ústí nad Labem

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 31 m² do 81 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 34,3 m², 1+1 je 34,7 m², 2+1 je 63 m² a 3+1 je 71 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Ústí nad Labem, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 76 výměry, vzdálenosti a konstrukce v Ústí nad Labem

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
35,0	20	2,48	95,1	46	5,244	panelová	40	4,2
32,0	20	2,48	95,4	46	5,244	panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	94,6	46	5,244	panelová	40	4,2
33,0	20	2,48	93,5	46	5,244	panelová	40	4,2
35,0	20	2,48	94,6	46	5,244	panelová	40	4,2
36,0	20	2,48	99	46	5,244	cihlová	100	10,5
63,0	50	6,2	91,2	46	5,244	cihlová	100	10,5
63,0	50	6,2	94,9	46	5,244	panelová	40	4,2
63,0	50	6,2	95	46	5,244	cihlová	100	10,5
81,0	60	7,44	78,8	46	5,244	panelová	40	4,2
60,0	50	6,2	93,6	46	5,244	panelová	40	4,2
72,0	60	7,44	94,5	46	5,244	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v ústeckých bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti dominuje spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 77 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ano	0	0	6.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	6.	60	5,16	G	10	0,76
ano	100	9,5	7.	80	6,88	G	10	0,76
ano	100	9,5	6.	60	5,16	G	10	0,76
ano	100	9,5	6.	60	5,16	G	10	0,76
ano	100	9,5	1.	40	3,44	D	55	4,18
ne	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	0	0	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	0	0	1.	40	3,44	C	70	5,32
ne	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	0	0	3.	40	3,44	E	40	3,04
ne	0	0	1.	40	3,44	neuveдено	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech jsou vyrovnané počty plynových a elektrických sporáků. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u dvou bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech se moc nevyskytují.

Tabulka 78 Vyhodnocení vaření, sprcha/vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. V Ústí nad Labem převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U bytů jasně převažují bytové domy s výtahem.

Tabulka 79 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ne	50	1,45
balkón	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování


V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále se nachází tři byty prodávané i s nábytkem. Investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě jednoho bytu, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 80 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
Zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování


Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Českých Budějovicích








[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)


PRODEJ: byt, 2+1, 63 m², osobní vlastnictví

Ústí nad Labem, Bukov AKTUALIZOVÁNO Poslední změna: 28.12.2017



Více fotografií



Obrázek 43 Inzerát bytu v Ústí nad Labem

[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

[DALŠÍCH 16](#)

Cena **1 380 000 Kč**

Poznámka: Včetně provize
Hypotéka od **4 461 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	4	Výtah	✓
Poschodí (patro)	1.	Kabelová televize	✓
Podlaží pod zemí	1	Sklep	✓
Zastavěná plocha	63 m ²	Sociální zařízení	✓
Užitná plocha	63 m ²	Cena včetně provize	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Stav bytu	dobrý stav	Vodní zdroj	veřejný
Vybavenost	částečně zařízeno	Odpad	veřejná kanalizace
Parkování	parkování na ulici	Plyn	nezaveden
Lokalita objektu	klidná část	Topení	ústřední - dálkové
Rok výstavby	2008	Třída energetické náročnosti	C (?)
Počet místností	3		

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-589256**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej byt 2+1, 63 m2, OV, Ústí nad Labem - Bukov' (IDNES-589256), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodej, byt 2+1, 63 m², OV, Ústí nad Labem - Bukov

Nabízíme exkluzivně k prodeji krásný prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 63 m² v žádané lokalitě Bukov v Ústí nad Labem, ulice Na Kohoutě. Byt po rekonstrukci (plastová okna, podlahy, dveře a kuchyňská linka) se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží prostorná terasa, kde je možné si vypít svou ranní kávu. Byt se skládá z kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a samostatné toalety. K bytu náleží sklep. Výhodou bydlení v tomto domě jsou nízké měsíční náklady na bydlení. V okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnické zařízení, lékárny. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Optimální financování Vám zajistí naše Hypoteční centrum.

Prodejce

Ing. Anna Semerádtová

Obrázek 44 Inzerát bytu v Ústí nad Labem

[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

[DALŠÍCH 16](#)

Konstrukce budovy	cihlová	Zdroj elektřiny	zdroj veřejný
Stav bytu	dobrý stav	Vodní zdroj	veřejný
Vybavenost	částečně zařízeno	Odpad	veřejná kanalizace
Parkování	parkování na ulici	Plyn	nezaveden
Lokalita objektu	klidná část	Topení	ústřední - dálkové
Rok výstavby	2008	Třída energetické náročnosti	C (?)
Počet místností	3		

Prodej, byt 2+1, 63 m², OV, Ústí nad Labem - Bukov

Nabízíme exkluzivně k prodeji krásný prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 63 m² v žádané lokalitě Bukov v Ústí nad Labem, ulice Na Kohoutě. Byt po rekonstrukci (plastová okna, podlahy, dveře a kuchyňská linka) se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží prostorná terasa, kde je možné si vypít svou ranní kávu. Byt se skládá z kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a samostatné toalety. K bytu náleží sklep. Výhodou bydlení v tomto domě jsou nízké měsíční náklady na bydlení. V okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnické zařízení, lékárny. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Optimální financování Vám zajistí naše Hypoteční centrum.

Prodejce

Ing. Anna Semerádtová
+420 800 100 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

M&M reality holding a. s.
[Zobrazit vizitku >](#)

Možnosti financování

Cena nemovitosti 1 380 000 Kč

Obrázek 45 Inzerát bytu v Ústí nad Labem

Příloha č. 18 Liberec

Vyhodnocovací tabulky bytu v Liberci

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 22 m² do 70 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 32 m², 1+1 je 40 m², 2+1 je 53 m² a 3+1 je 70 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Liberec, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 81 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Liberci

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
22,0	10	1,24	116	37	4,218	panelová	40	4,2
35,0	20	2,48	111	37	4,218	cihlová	100	10,5
39,0	30	3,72	111	37	4,218	panelová	40	4,2
43,0	30	3,72	112	37	4,218	cihlová	100	10,5
39,0	30	3,72	112	37	4,218	panelová	40	4,2
38,0	30	3,72	115	37	4,218	panelová	40	4,2
50,0	40	4,96	111	37	4,218	panelová	40	4,2
56,0	40	4,96	112	37	4,218	cihlová	100	10,5
53,0	40	4,96	112	37	4,218	panelová	40	4,2
66,0	50	6,2	111	37	4,218	cihlová	100	10,5
70,0	50	6,2	114	37	4,218	panelová	40	4,2
66,0	50	6,2	114	37	4,218	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě příložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v libereckých bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 82 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	8.	80	6,88	C	70	5,32
ne	100	9,5	5.	60	5,16	B	85	6,46
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	D	55	4,18
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech spíše převažují.

Tabulka 83 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
neuvedeno	0	0	neuvedeno	0	0	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
nic	0	0	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	neuvedeno	0	0	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

í

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. V bytech v Liberci není u bytových domů uvedeno, zda jsou s výtahem či ne. Tato skutečnost se projevuje na hodnocení.

Tabulka 84 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
ano	100	3,8	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Pouze jeden byt je nezařizen. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě jednoho bytu, kde sklepní kóje není, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 85 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ne	50	0,5
částečně	50	0,95	ne	50	0,5
nezařizen	0	0	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Liberci

PRODEJ: byt, 1+1, 38 m², osobní vlastnictví

Liberec XIII-Nové Pavlovice, Liberec(nečleněnéměsto), Borový vrch

Poslední změna: 06.09.2017



Více fotografií



[DALŠÍ 1](#)

Obrázek 46 Inzerát bytu v Liberci



[DALŠÍ 1](#)

Cena 1 140 000 Kč

Poznámka: Zlevněno o 100.000CZK!, + provize

Hypotéka od 3 685 Kč měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	11	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Poschodí (patro)	5.	Vodní zdroj	veřejný
Užitná plocha	38 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	panelová	Topení	ústřední - dálkové
Stav bytu	dobrý stav	Dopravní dostupnost	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Parkování	parkování na ulici	Třída energetické náročnosti	B (?)
Lokalita objektu	rušná část	Roční spotřeba energie	22 kWh/m ²
Internet			

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-85402**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej, Byt 1+1, 38m2, Liberec, Borový vrch' (IDNES-85402), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Rehoř Michal

+420 774 110 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)

Obrázek 47 Inzerát bytu v Liberci

Příloha č. 19 Plzeň

Vyhodnocovací tabulky bytu v Plzni

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra jednotlivých bytů se pohybuje od 20 m² do 84 m², průměrná výměra bytů o velikosti 1+kk je 23,3 m², 1+1 je 46 m², 2+1 je 56,7 m² a 3+1 je 72,7 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Plzeň, je u kritéria vzdálenost hodnocení u všech bytů stejné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že převažují panelové konstrukce.

Tabulka 86 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Plzni

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
20,0	10	1,24	89	46	5,244	panelová	40	4,2
30,0	20	2,48	87,6	46	5,244	cihlová	100	10,5
20,0	10	1,24	88,9	46	5,244	panelová	40	4,2
46,0	30	3,72	90,3	46	5,244	cihlová	100	10,5
40,0	30	3,72	104	37	4,218	panelová	40	4,2
52,0	40	4,96	101	37	4,218	neuvedeno	0	0
52,0	40	4,96	88,2	46	5,244	cihlová	100	10,5
62,0	50	6,2	93,6	46	5,244	panelová	40	4,2
56,0	40	4,96	91,9	46	5,244	panelová	40	4,2
62,0	50	6,2	94,6	46	5,244	panelová	40	4,2
84,0	70	8,68	93,2	46	5,244	panelová	40	4,2
72,0	60	7,44	93,2	46	5,244	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě příložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v plzeňských bytech převážně zapotřebí je. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti dominuje spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 87 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ano	0	0	6.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	8.	80	6,88	G	10	0,76
ano	0	0	3.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	3.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují plynové sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u třech bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech jasně převažují.

Tabulka 88 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
nic	10	0,67	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	neuvvedeno	0	0	neuvvedeno	0	0

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Převládají byty bez balkónu či lodžii, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U šesti bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Zbývající bytové domy mají výtahy.

Tabulka 89 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	neuvvedeno	0	0
nic	0	0	neuvvedeno	0	0
nic	0	0	neuvvedeno	0	0
nic	0	0	neuvvedeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuvvedeno	0	0
balkon	100	3,8	neuvvedeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází převážně byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě tří bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 90 Vyhodnocení vybavenosti a sklepní kóje

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
nevybaveno	0	0	neuveďeno	0	0
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
nezařízeno	0	0	neuveďeno	0	0

Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Plzni

PRODEJ: byt, 3+1, 84 m², osobní vlastnictví

Plzeň, Severní Předměstí, Hodonínská

AKTUALIZOVÁNO

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA

Poslední změna: 30.10.2017



MAPA

Více fotografií



DALŠÍ 3

Obrázek 48 Inzerát bytu v Plzni

Více fotografií



DALŠÍ 3

Cena **2 840 000 Kč**

Poznámka: vč. provize a právního servisu

Hypotéka od **9 181 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	13	Vybavenost	nezařízeno
Poschodí (patro)	3.	Typ komunikace	asfalt
Užitná plocha	84 m ²	Internet	✔
Konstrukce budovy	panelová	Topení	ústřední - dálkové
Stav bytu	dobrý stav	Třída energetické náročnosti	D (?)

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem, Plzeň, Hodonínská ulice

Předmětem prodeje je zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem, šatnou a komorou, o výměře 84 m². Byt se skládá z velké vstupní chodby, ze které je vstup do všech pokojů, kuchyně, WC a koupelny a praktické šatny. Za kuchyní je prostorná komora. V kuchyni zůstává nová, na míru vyrobená kuchyňská linka se zabudovanými 4 plynovými plotýnkami, digestoř, myčka na nádobí a vestavěná trouba umístěná naproti kuchyňské lince. V kuchyni se dále nachází jídelní a odkládací pult. Z kuchyně je možné vejít přímo do obývacího pokoje, který zůstane nezařízený jako i ostatní místnosti. K bytu náleží balkon se vstupem z ložnice a sklepní kóje. Vytápení bytu je dálkové ústřední, stejně jako ohřev vody. Bytové jádro je zděné. Vodoinstalace a elektroinstalace byla součástí rekonstrukce, tudíž je nová. Byt se nachází v klidné lokalitě Plzně, na Vinicích s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí jsou veškeré obchody, pošta, lékaři, zastávka MHD, dětské hřiště, zoologická zahrada, dvě školky, školy a další. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i na investici a pronájem, díky neprůchozím pokojům. Neváhejte a domluvit si prohlídku. S financováním bytu rádi pomůžeme.

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-0181**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: 'Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem, Plzeň, Hodonínská ulice' (IDNES-0181), kterou inzerujete na Realltv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Gabriela Škodová

+420 731 230 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)

Obrázek 49 Inzerát bytu v Plzni

Příloha č. 20 Praha

Vyhodnocovací tabulky bytu v Praze

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra bytů na Praze 1 se pohybuje od 22 m² do 104 m² a na Praze 2 se pohybuje výměra od 38 m² do 110 m². Průměrná výměra bytů na Praze 1 je 60,6 m² a na Praze 2 je 59 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Praha je hodnocení u vzdálenosti obdobné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že jasně dominuje cihlové konstrukce.

Tabulka 91 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Praze 1 a 2

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
48,0	30	3,72	4,1	100	11,4	cihlová	100	10,5
22,0	10	1,24	5,1	91	10,374	cihlová	100	10,5
47,0	20	2,48	6,2	91	10,374	cihlová	100	10,5
71,0	60	7,44	4	100	11,4	cihlová	100	10,5
54,0	40	4,96	4,8	100	11,4	cihlová	100	10,5
78,0	60	7,44	3,9	100	11,4	cihlová	100	10,5
104,0	90	11,16	3,6	100	11,4	cihlová	100	10,5
38,0	30	3,72	7,2	91	10,374	smíšená	70	7,35
34,0	20	2,48	7,6	91	10,374	cihlová	100	10,5
41,0	30	3,72	9,1	91	10,374	cihlová	100	10,5
50,0	40	4,96	7,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
54,0	40	4,96	7,2	91	10,374	smíšená	70	7,35
72,0	60	7,44	10,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
110,0	90	11,16	7,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
73,0	60	7,44	6,7	91	10,374	cihlová	100	10,5

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra bytů na Praze 3 se pohybuje od 50 m² do 81 m² a na Praze 4 se pohybuje výměra od 39 m² do 79 m². Průměrná výměra bytů na Praze 3 je 59,6 m² a na Praze 4 je 55,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Praha je hodnocení u vzdálenosti obdobné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že jasně dominuje cihlové konstrukce.

Tabulka 92 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Praze 3 a 4

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
50,0	40	4,96	12,1	91	10,374	cihlová	100	10,5
49,0	40	4,96	6,5	91	10,374	cihlová	100	10,5
42,0	40	4,96	10,4	91	10,374	cihlová	100	10,5
46,0	40	4,96	10,4	91	10,374	cihlová	100	10,5
72,0	60	7,44	10,7	91	10,374	cihlová	100	10,5
57,0	40	4,96	6,7	91	10,374	cihlová	100	10,5
81,0	60	7,44	6,5	91	10,374	cihlová	100	10,5
80,0	60	7,44	5,8	91	10,374	cihlová	100	10,5
45,0	30	3,72	11,5	91	10,374	cihlová	100	10,5
43,0	30	3,72	9,1	91	10,374	cihlová	100	10,5
51,0	40	4,96	9,8	91	10,374	cihlová	100	10,5
39,0	30	3,72	14,9	91	10,374	panelová	40	4,2
65,0	50	6,2	11	91	10,374	cihlová	100	10,5
55,0	40	4,96	8,9	91	10,374	smíšená	70	7,35
65,0	50	6,2	14,5	91	10,374	panelová	40	4,2
79,0	60	7,44	15,6	91	10,374	smíšená	70	7,35

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra bytů na Praze 5 se pohybuje od 30 m² do 81 m² a na Praze 6 se pohybuje výměra od 29 m² do 87 m². Průměrná výměra bytů na Praze 5 je 58,9 m² a na Praze 6 je 57,3 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Praha je hodnocení u vzdálenosti obdobné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že jasně dominuje cihlové konstrukce.

Tabulka 93 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Praze 5 a 6

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
30,0	20	2,48	13,6	91	10,374	cihlová	100	10,5
44,0	30	3,72	4,7	100	11,4	cihlová	100	10,5
48,0	30	3,72	4,7	100	11,4	cihlová	100	10,5
43,0	30	3,72	16,7	91	10,374	panelová	40	4,2
65,0	50	6,2	7,2	91	10,374	cihlová	100	10,5
89,0	70	8,68	5,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
71,0	60	7,44	10	91	10,374	panelová	40	4,2
81,0	60	7,44	11,6	91	10,374	panelová	40	4,2
42,0	30	3,72	1	100	11,4	cihlová	100	10,5
29,0	20	2,48	1,9	100	11,4	smíšená	70	7,35
42,0	30	3,72	1,6	100	11,4	cihlová	100	10,5
46,0	30	3,72	1	100	11,4	cihlová	100	10,5
70,0	50	6,2	1	100	11,4	cihlová	100	10,5
61,0	50	6,2	1	100	11,4	cihlová	100	10,5
87,0	70	8,68	8,4	91	10,374	panelová	40	4,2
81,0	60	7,44	6,6	91	10,374	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra bytů na Praze 7 se pohybuje od 22 m² do 104 m² a na Praze 8 se pohybuje výměra od 26 m² do 100 m². Průměrná výměra bytů na Praze 7 je 60,1 m² a na Praze 8 je 54,1 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Praha je hodnocení u vzdálenosti obdobné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé, že jasně dominuje cihlové konstrukce.

Tabulka 94 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Praze 7 a 8

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
29,0	20	2,48	7,4	91	10,374	panelová	40	4,2
30,0	20	2,48	3,6	100	11,4	cihlová	100	10,5
57,0	40	4,96	7,5	91	10,374	cihlová	100	10,5
49,0	40	4,96	6,9	91	10,374	cihlová	100	10,5
53,0	40	4,96	7,4	91	10,374	cihlová	100	10,5
60,0	50	6,2	5,4	91	10,374	cihlová	100	10,5
100,0	80	9,92	5	100	11,4	cihlová	100	10,5
103,0	80	9,92	7,2	91	10,374	cihlová	100	10,5
46,0	30	3,72	10,2	91	10,374	panelová	40	4,2
26,0	10	1,24	9,7	91	10,374	cihlová	100	10,5
40,0	30	3,72	9,1	91	10,374	panelová	40	4,2
38,0	30	3,72	7,7	91	10,374	cihlová	100	10,5
64,0	50	6,2	8,9	91	10,374	cihlová	100	10,5
51,0	40	4,96	7,5	91	10,374	cihlová	100	10,5
100,0	80	9,92	5,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
68,0	50	6,2	9,5	91	10,374	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení kritérií užitná plocha, vzdálenost a konstrukce. Výměra bytů na Praze 9 se pohybuje od 34 m² do 74 m² a na Praze 10 se pohybuje výměra od 31 m² do 78 m². Průměrná výměra bytů na Praze 9 je 48,9 m² a na Praze 10 je 51 m². Vzhledem ke skutečnosti, že všechny posuzované byty jsou ve městě Praha je hodnocení u vzdálenosti obdobné. Co se týče kritéria konstrukce, je z tabulky zřejmé že na Praze 9 dominuje spíše panelová konstrukce a na Praze 10 jsou obě konstrukce vyvážené.

Tabulka 95 Vyhodnocení výměry, vzdálenosti a konstrukce v Praze 9 a 10

Užitná plocha = Výměra	Body za kritérium Výměra	Body za kritérium Výměra vč. Vah	Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost	Body za kritérium Vzdálenost vč. Vah	Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce	Body za kritérium Konstrukce vč. Vah
40,0	30	3,72	23,5	82	9,348	panelová	40	4,2
34,0	20	2,48	12,2	91	10,374	cihlová	100	10,5
34,0	20	2,48	16,6	91	10,374	panelová	40	4,2
42,0	30	3,72	9,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
54,0	40	4,96	13,2	91	10,374	panelová	40	4,2
52,0	40	4,96	11,5	91	10,374	panelová	40	4,2
61,0	50	6,2	11,3	91	10,374	cihlová	100	10,5
74,0	60	7,44	8,8	91	10,374	panelová	40	4,2
31,0	20	2,48	18,3	91	10,374	neuveďeno	10	1,05
47,0	30	3,72	17	91	10,374	cihlová	100	10,5
35,0	30	3,72	21,1	82	9,348	panelová	40	4,2
37,0	20	2,48	12,9	91	10,374	smíšená	70	7,35
57,0	40	4,96	18,6	91	10,374	cihlová	100	10,5
58,0	40	4,96	27,2	82	9,348	smíšená	70	7,35
71,0	60	7,44	9,7	91	10,374	panelová	40	4,2
72,0	60	7,44	18,7	91	10,374	panelová	40	4,2

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 96 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov, Praha 1 a 2

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	E	40	3,04
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	E	40	3,04
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	F	25	1,9
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nevhodné budovy.

Tabulka 97 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov, Praha 3 a 4

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	2.	40	3,44	B	85	6,46
ne	100	9,5	1.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	2.	40	3,44	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	F	25	1,9
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	8.	80	6,88	C	70	5,32
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	F	25	1,9
ne	100	9,5	4.	60	5,16	C	70	5,32
ne	100	9,5	7.	80	6,88	C	70	5,32
ne	100	9,5	2.	40	3,44	D	55	4,18

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 98 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov, Praha 5 a 6

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	7. poslední	20	1,72	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	4.	60	5,16	D	55	4,18
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	9.	80	6,88	C	70	5,32
ne	100	9,5	5.	60	5,16	B	85	6,46

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 99 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov, Praha 7 a 8

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	9.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	6.	60	5,16	D	55	4,18
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	D	55	4,18
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	7.	80	6,88	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	9.	80	6,88	G	10	0,76

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení potřeby rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov. Potřeba rekonstrukce byla hodnocena prostřednictvím fotografií. Na základě přiložených fotografií bylo vyhodnoceno, zda je v koupelně umakartové jádro a zda kuchyně působí opotřebeným dojmem. Rekonstrukce v bytech převážně zapotřebí není, což je pozitivně hodnoceno, protože nebude nutné provádět další velké investice do daného bytu. Dále je možné vidět vyhodnocení patra, kde jasně převažují spíše nižší patra. U energetické náročnosti vévodí spíše mimořádně nehospodárné budovy.

Tabulka 100 Vyhodnocení rekonstrukce, patra a energetické náročnosti budov, Praha 9 a 10

Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce	Body za kritérium Rekonstrukce vč. Vah	Patro	Body za kritérium Patro	Body za kritérium Patro vč. Vah	Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost	Body za kritérium Energetická náročnost vč. Vah
ne	100	9,5	přízemí	20	1,72	B	85	6,46
ne	100	9,5	4.	60	5,16	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	C	70	5,32
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	1.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	7.	80	6,88	G	10	0,76
ano	0	0	2.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	5.	60	5,16	neuvedeno	0	0
ne	100	9,5	5.	60	5,16	G	10	0,76
ne	100	9,5	3.	40	3,44	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	C	70	5,32
ne	100	9,5	1.	40	3,44	E	40	3,04
ne	100	9,5	1.	40	3,44	G	10	0,76
ano	0	0	přízemí	20	1,72	G	10	0,76
ne	100	9,5	1.	40	3,44	C	70	5,32

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje. Výskyt van či sprchových koutů je dost vyrovnaný. Samostatné záchody v bytech mírně převažují.

Tabulka 101 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC, Praha 1 a 2

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha, vana	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha, vana	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Ve většině bytů se nachází sprchový kout a pouze. Samostatné záchody v bytech jsou ve stejném zastoupení skoro jako společné záchody s koupelnou.

Tabulka 102 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC, Praha 3 a 4

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha, vana	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje. Ve většině bytů se nachází vana a pouze u pěti bytů se vyskytuje investorem více žádaný sprchový kout. Samostatné záchody v bytech převažují.

Tabulka 103 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC, Praha 5 a 6

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
neuvedeno	10	0,67	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech převažují elektrické sporáky, což investor preferuje. Ve většině bytů se nachází sprchový kout. Samostatné záchody v bytech nepřevažují.

Tabulka 104 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC, Praha 7 a 8

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
nic	10	0,67	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné vidět vyhodnocení vaření, vany/sprchy a samostatného WC. Jak je k vidění v tabulce, v bytech mírně převažují plynové sporáky, což investor nepreferuje, a proto se tento fakt projevuje na hodnocení. Byty, co se týče sprchového koutu a vany, jsou dost vyrovnané, skoro se stejným počtem. Samostatné záchody v bytech nepatrně převažují.

Tabulka 105 Vyhodnocení vaření, sprcha/ vana a samostatného WC, Praha 9 a 10

Vaření	Body za kritérium Vaření	Body za kritérium Vaření vč. Vah	Sprcha /vana	Body za kritérium Sprcha/vana	Body za kritérium Sprcha/vana vč. Vah	Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC	Body za kritérium Samostatné WC vč. Vah
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	vana	50	2,85	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
elektrika	100	6,7	vana	50	2,85	ano	100	4,8
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ne	25	1,2
plyn	70	4,69	sprcha	100	5,7	ano	100	4,8

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U třech bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází

výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 106 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu, Praha 1 a 2

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ne	50	1,45
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuveďneo	0	0
nic	0	0	neuveďneo	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďneo	0	0

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U třech bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 107 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu, Praha 3 a 4

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Byty bez balkónu či lodžií jsou dost vyrovnány s byty, které naopak balkon či lodžii mají, viz následující tabulka. U šesti bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomineme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 108 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu, Praha 5 a 6

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuveďeno	0	0
balkon	100	3,8	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	neuveďeno	0	0
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	neuveďeno	0	0
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Převládají byty bez balkónu či lodžií, viz následující tabulka. Tato skutečnost se tedy projevila i na hodnocení. U pěti bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomineme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 109 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu, Praha 7 a 8

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	neuvedeno	0	0
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V další tabulce je možné vidět vyhodnocení, zda k bytu náleží balkon či lodžie a jestli se v domě nachází výtah. Byty bez balkónu či lodžii jsou dost vyrovnány s byty, které naopak balkon či lodžii mají, viz následující tabulka. U tří bytů nebylo vůbec uvedeno, zda se v bytovém domě nachází výtah, což velmi negativně ovlivní zájem o daný byt. Pokud pomíneme tuto informaci, převládají bytové domy s výtahy.

Tabulka 110 Vyhodnocení balkónu/ lodžie a výtahu, Praha 9 a 10

Balkón / lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie	Body za kritérium Balkón/lodžie vč. Vah	Výtah	Body za kritérium Výtah	Body za kritérium Výtah vč. Vah
nic	0	0	neuvedeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
nic	0	0	ne	50	1,45
lodžie	50	1,9	ne	50	1,45
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
nic	0	0	ano	100	2,9
nic	0	0	neuvedeno	0	0
balkon	100	3,8	neuvedeno	0	0
balkon	100	3,8	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9
lodžie	50	1,9	ano	100	2,9

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu

bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak u osmi bytů není tato informace uvedeno, zbytek bytů sklepní kóji má.

Tabulka 111 Vyhodnocení vybavení a sklepní kóje, Praha 1 a 2

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Pouze čtyři byty jsou zařízeny. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě pěti bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 112 Vyhodnocení vybavení a sklepní kóje, Praha 3 a 4

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuvedeno	0	0
zařízeno	100	1,9	ano	100	1

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází pouze byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak osm bytů, kde informace není uvedena, k bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 113 Vyhodnocení vybavení a sklepní kóje, Praha 5 a 6

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Pouze dva byty se prodávají celé zařizené. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě dvou bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 114 Vyhodnocení vybavení a sklepní kóje, Praha 7 a 8

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
zařizeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

V následující tabulce je možné nalézt vyhodnocení vybavení a sklepní kóje. V tabulce se nachází byty částečně vybaveny, což znamená, že jsou vybaveny kuchyňským koutem, a i v koupelně jsou vybaveny ať už sprchovým koutem či vanou. Pouze dva byty se prodávají celé zařízené. Dále investora zajímalo, zda k bytu bude náležet sklepní kóje a jak je vidět, tak kromě tří bytů, kde informace není uvedena, ke všem bytům sklepní kóje náleží.

Tabulka 115 Vyhodnocení vybavení a sklepní kóje, Praha 9 a 10

Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost	Body za kritérium Vybavenost vč. Vah	sklep	Body za kritérium Sklep	Body za kritérium Sklep vč. Vah
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	neuveďeno	0	0
zařízeno	100	1,9	neuveďeno	0	0
zařízeno	100	1,9	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1
částečně	50	0,95	ano	100	1

Vlastní zpracování

Z následující tabulky vyplývá, že nejlépe hodnoceným bytem pro Prahu 1 je byt č. 7, který získal nejlepší hodnocení jak bez vah, tak i s vahami, a nejlépe hodnoceným bytem pro Prahu 2 je byt č. 13, který získal nejvíce bodů bez vah a nejlépe hodnoceným bytem s vahami je byt č. 14. Zbývající byty se v pořadí mírně rozcházejí. Do celkové tabulky vyhodnocení se bere vždy byt, který byl nejlépe hodnocený s vahami.

Tabulka 116 Celkové vyhodnocení bytů pro Prahu 1 a 2

	lokality	Body celkem	pořadí	Body celkem Váhy	pořadí
1	Praha 1, Praha1, Mikulandská	830	4.	64,63	4.
2	Praha 1, Praha- Nové Město, Příkladná	795	7.	55,49	7.
3	Praha 1, Nové Město, Pštrossova	846	3.	60,32	6.
4	Praha 1, Praha1	810	5.	65,50	2.
5	Praha 1, Nové Město, Jungmannova	931	2.	61,14	5.
6	Praha 1, Praha1, Na pořiči	797	6.	64,98	3.
7	Praha 1, Praha1, Újezd	977	1.	70,88	1.
8	Praha 2, Vinohrady, Lublaňská	675	7.	50,94	8.
9	Praha 2, Vinohrady, Budečská	845	5.	56,70	6.
10	Praha 2, Nusle, Nezamyslova	917	4.	62,00	5.
11	Praha 2, Praha2, Na Folimance	945	2.	65,38	3.
12	Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova	700	6.	56,02	7.
13	Praha 2, Vyšehrad, Neklanova	967	1.	71,94	2.
14	Praha 2, Vinohrady, Londýnská	938	3.	73,43	1.
15	Praha 2, Vinohrady, Vinohradská	845	5.	64,17	4.

Vlastní zpracování

Z následující tabulky vyplývá, že nejlépe hodnoceným bytem pro Prahu 3 je byt č. 16, který získal nejlepší hodnocení jak bez vah, tak i s vahami. V Praze 4 je nejlépe hodnoceným bytem byt č. 31, který také byl nejlépe hodnoceným bytem bez vah i s vahami. Ostatní byty mají drobné odlišnosti v pořadí.

Tabulka 117 Celkové vyhodnocení bytů v Praze 3 a 4

	lokality	Body celkem	pořadí	Body celkem Váhy	pořadí
16	Praha 3, Žižkov, Na Vackově	1 125	1.	74,29	1.
17	Praha 3, Žižkov, Jeseniova	1 024	4.	74,01	2.
18	Praha 3, Praha3, U vinohradské nemocnice	852	6.	62,06	7.
19	Praha 3, Vinohrady, U vinohradské nemocnice	1 056	2.	71,26	3.
20	Praha 3, Jarov	826	7.	66,09	6.
21	Praha 3, Žižkov, Roháčova	647	8.	57,26	8.
22	Praha 3, Žižkov, Ondříčkova	930	5.	66,20	5.
23	Praha 3, Praha3, Husinecká	1 039	3.	71,01	4.
24	Praha 4, Modřany, Písařská	879	6.	66,11	5.
25	Praha 4, Nusle, náměstí Generála Kutlvašra	892	5.	65,95	6.
26	Praha 4, Braník, Na Mlejнку	854	7.	63,01	8.
27	Praha 4, Praha12, Písnická	914	4.	64,15	7.
28	Praha 4, Praha4, 5. května	1 001	3.	70,89	3.
29	Praha 4, Nusle, U gymnázia	1 016	2.	71,35	2.
30	Praha 4, Modřany, Poljanovova	846	8.	68,32	4.
31	Praha 4, Záběhllice, Choceradská	1 088	1.	73,91	1.

Vlastní zpracování

Z následující tabulky vyplývá, že nejlépe hodnoceným bytem v Praze 5 je byt č. 35, který získal nejlepší hodnocení bez vah, a nejlépe hodnoceným bytem s vahami je byt č. 37. V Praze 6 je nejlépe hodnoceným byt č. 47, který je nejlépe hodnoceným bytem s vahami i bez vah. Zbývající byty se v pořadí mírně rozcházejí. Do celkové tabulky vyhodnocení se zahrnuje vždy byty nejlépe hodnocené s vahami, protože tam jsou zahrnuty priority investora.

Tabulka 118 Celkové vyhodnocení bytů v Praze 5 a 6

	lokality	Body celkem	pořadí	Body celkem Váhy	pořadí
32	Praha 5, Praha-Zličín, Sazovická	760	7.	59,54	8.
33	Praha 5, Praha5, Smrčinská	902	2.	67,20	3.
34	Praha 5, Smíchov, Grafická	708	8.	60,32	6.
35	Praha 5, Zbraslav, Elišky Přemyslovny	1 010	1.	67,22	2.
36	Praha 5, Košíře	769	6.	63,68	5.
37	Praha 5, Smíchov, Radlická	838	4.	70,88	1.
38	Praha 5, Hlubočepy, Pražského	858	3.	60,31	7.
39	Praha 5, Stodůlky, Borovanského	827	5.	65,35	4.
40	Praha 6, Bubeneč, N.A.Někrasova	977	3.	64,06	5.
41	Praha 6, Dejvice, Paťanka	838	6.	59,24	7.
42	Praha 6, Bubeneč, M. J. Lermontova	824	7.	60,59	6.
43	Praha 6, Praha6, Jaselská	717	8.	57,26	8.
44	Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova	929	4.	68,53	3.
45	Praha 6, Dejvice, Evropská	878	5.	64,75	4.
46	Praha 6, Řepy	983	2.	69,60	2.
47	Praha 6, Ruzyně, Žukovského	1 051	1.	72,88	1.

Vlastní zpracování

Z následující tabulky vyplývá, že nejlépe hodnoceným bytem v Praze 7 je byt č. 55, který získal nejlepší hodnocení jak bez vah, tak i s vahami. Pro Prahu 8 je nejlépe hodnoceným bytem byt č. 63, který je nejlépe hodnoceným s vahami i bez vah. Zbývající byty se v pořadí mírně rozcházejí.

Tabulka 119 Celkové vyhodnocení bytů v Praze 7 a 8

	lokality	Body celkem	pořadí	Body celkem Váhy	pořadí
48	Praha 7, Holešovice, Tovární	917	4.	60,38	8.
49	Praha 7, Praha7, Bubenská	864	8.	64,29	5.
50	Praha 7, Holešovice, Stupkova	877	7.	62,29	7.
51	Praha 7, Praha7, Dělnická	945	3.	63,53	6.
52	Praha 7, Holešovice, Osadní	954	2.	67,86	2.
53	Praha 7, Praha7, Tusarova	899	6.	66,69	4.
54	Praha 7, Holešovice, Tusarova	906	5.	67,02	3.
55	Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí	965	1.	69,55	1.
56	Praha 8, Bohnice, Poznaňská	923	3.	64,21	3.
57	Praha 8, Karlín, Sokolovská	663	8.	55,29	7.
58	Praha 8, Praha8, Hnězdenská	871	4.	60,81	5.
59	Praha 8, Kobylisy, Střelnická	788	6.	60,94	4.
60	Praha 8, Libeň	946	2.	69,23	2.
61	Praha 8, Libeň, Gabčíkova	769	7.	53,28	8.
62	Praha 8, Praha8, Pernerova	806	5.	59,38	6.
63	Praha8, Zelenohorská	993	1.	69,54	1.

Vlastní zpracování

Z následující tabulky vyplývá, že nejlépe hodnoceným bytem v Praze 9 je byt č. 69, který získal nejlepší hodnocení bez vah, a nejlépe hodnoceným bytem s vahami je byt č. 71. V Praze 10 je nejlépe hodnoceným byt č. 79, který je nejlépe hodnoceným bytem s vahami i bez vah. Zbývající byty


se v pořadí mírně rozcházejí. Do celkové tabulky vyhodnocení se zahrnuje vždy byty nejlépe hodnocené s vahami, protože tam jsou zahrnuty priority investora.

Tabulka 120 Celkové vyhodnocení bytů v Praze 9 a 10

	lokalita	Body celkem	pořadí	Body celkem Váhy	pořadí
64	Praha 9, Praha20, Dandova	790	7.	58,21	4.
65	Praha 9, Praha18, Frýdecká	907	2.	66,81	2.
66	Praha 9, Černý Most, Bouřilova	889	3.	54,52	7.
67	Praha 9, Libeň, Drahobejlova	806	6.	56,03	6.
68	Praha 9, Malešice	763	8.	50,95	8.
69	Praha 9, Letňany, Fryčovická	919	1.	63,59	3.
70	Praha 9, Hloubětín, Poděbradská	833	5.	58,04	5.
71	Praha 9, Střížkov, K lipám	868	4.	67,19	1.
72	Praha 10, Záběhlice, Topolová	839	5.	58,28	6.
73	Praha 10, Michle, Pod Bohdalcem I	967	4.	65,25	4.
74	Praha 10, Hostivař, Tennisová	755	8.	52,27	7.
75	Praha10, Prorektorská	824	6.	61,73	5.
76	Praha 10, Strašnice, Na hroudě	976	3.	70,56	2.
77	Praha 10, Uhřetěves, V bytovkách	1 007	2.	67,00	3.
78	Praha10, Počernická	781	7.	51,48	8.
79	Praha 10, Praha15, Vajdova	1 043	1.	71,79	1.


Vlastní zpracování

Inzerát nejlépe hodnoceného bytu v Praze


Nemovitosti Developerské projekty Adresář RK Další - Můj účet -

PRODEJ: byt, 3+1, 104 m², osobní vlastnictví

Praha 1, Praha1, Újezd **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** Poslední změna: 24.10.2017



MAPA

Více fotografií  **DALŠÍCH 12**

Obrázek 50 Inzerát bytu Praha 1


Nemovitosti Developerské projekty Adresář RK Další - Můj účet -

Prodej krásného bytu 3+1 na Malé Straně

Cena 10 993 000 Kč
Poznámka: vč. právního servisu, úschovy a poplatků, + daň z
Hypotéka od **35 539 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	6	Telefon zaveden	✓
Poschodí (patro)	1.	Sklep	✓
Podlaží pod zemí	2	Okna k dispozici	✓
Užitná plocha	104 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	cihlová	Plyn	veřejný přívod
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - dálkové
Výtah	✓	Třída energetické náročnosti	G (?)
Bezbariérový přístup	✓		

Kupte si krásný byt 3+1 o velikosti 103,8 m² který se nachází v 1. patře činžovního domu na adrese Újezd 426/26 na Malé Straně. Byt má perfektní dispozici. Při vstupu je hala ze které je přístup do kuchyně (10,78 m²), samostatné toalety, komory a pokoje pro služku. Dále se pak pokračuje do dvou hlavních pokojů (30,71 m² a 21,98m) orientovaných na západ do ulice. Ze druhého pokoje nebo skrze koupelnu je pak vstup do třetího pokoje (17,85 m²) orientovaného na východ do vnitrobloku. K bytu nadále přísluší sklep a ložný prostor v podkroví. Dům má centrální vytápění, ohřev vody je pak plynovou karmou. V přízemí domu pod bytem je knižní antikvariát. Dům je situován kousek pěšky od tramvajové zastávky Újezd, 2 minut pěšky od magického ostrova Kampa a překrásného vrchu Petřín. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Poslat dotaz
Číslo zakázky: **IDNES-212-N01262**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ


Prodejce
 **Daniel Kotula**
+420 739 343 ...

Obrázek 51 Inzerát bytu Praha 1






reality IDNES.cz [Nemovitosti](#) [Developerské projekty](#) [Adresář RK](#) [Další](#) [Můj účet](#)

PRODEJ: byt, 3+1, 110 m², osobní vlastnictví

Praha 2, Vinohrady, Londýnská **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** **REZERVACE** Poslední změna: 08.11.2017








MAPA

Více fotografií      [DALŠÍCH 24](#)

Obrázek 52 Inzerát bytu Praha 2

MAPA

Více fotografií      [DALŠÍCH 24](#)

Cena 11 900 000 Kč
Poznámka: Cena k jednání
Hypotéka od **38 471 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	5	Konstrukce budovy	cihlová
Poschodí (patro)	4.	Stav budovy	po celkové rekonstrukci
Užitná plocha	110 m ²	Stav bytu	po rekonstrukci

Lukrativní adresa, Londýnská, Praha 2 - Vinohrady, nový byt v OV, 3+1 o

Nabízíme k prodeji, luxusní byt na prestižní adrese Londýnská, Praha - Vinohrady. 3+k. k. v osobním vlastnictví, o velikosti 110 m². Situačně - vstupní hala 14 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem a linkou 50 m², ložnice 16 m², dětský pokoj 18 m², koupelna 8 m², toaleta 2 m² a sklep v suterénu 2 m². Orientace bytu - obývací s kuchyní na východ, pěkný výhled na stromořadí ulice.

Poslat dotaz
Číslo zakázky: **IDNES-18706**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Lukrativní adresa, Londýnská, Praha 2 - Vinohrady, nový byt v OV, 3+1 o' (IDNES-18706), kterou inzerujete na Realitv.iDNES.cz.

Obrázek 53 Inzerát bytu Praha 2

Užitná plocha 110 m² Stav bytu po rekonstrukci

Lukrativní adresa, Londýnská, Praha 2 - Vinohrady, nový byt v OV, 3+1 o

Nabízíme k prodeji, luxusní byt na prestižní adrese Londýnská, Praha - Vinohrady. 3+kk, k. v osobním vlastnictví, o velikosti 110 m². Situačně - vstupní hala 14 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem a linkou 50 m², ložnice 16 m², dětský pokoj 18 m², koupelna 8 m², toaleta 2 m² a sklep v suterénu 2 m². Orientace bytu - obývací s kuchyní na východ, pěkný výhled na stromořadí ulice. Ložnice a dětský pokoj na západ, s výhledem do kultivovaného vnitrobloku. Obývací pokoj lze stavebně rozdělit na kuchyň s jídelnou a oknem cca 20 m² a obývací cca 30 m². Byt je ve 3. patře, po kompletní, nákladné a zdařilé rekonstrukci, připraven k nastěhování. Veškeré IS mimo plyn, elektrina 220/380V, vodovod, kanalizace, topení a teplá voda dálkově. Dům je také po rekonstrukci, vč. stoupaček a odpadů, nový výtah zaplacen, stavební povolení na něj hotové, v provozu bude do konce roku, stavba zvenku domu. Dům stojí na vlastním pozemku. Nízké měsíční poplatky. Rezidenční parkování před domem za 700,- Kč/ročně. Veškerá občanská vybavenost v místě. Spotřebitelský úvěr na bydlení (hypotéka) možný. PEN kategorie G jen do vyhotovení průkazu.



Váš e-mail *

@

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Lukrativní adresa, Londýnská, Praha 2 - Vinohrady, nový byt v OV, 3+1 o' (IDNES-18706), kterou inzerujete na Realltv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Karel Šujan
+420 603 493 ...
+420 800 203 ...
[zobrazit celé číslo](#)

Obrázek 54 Inzerát bytu Praha 2

reality IDNES.cz

[Nemovitosti](#) [Developerké projekty](#) [Adresář RK](#) [Další -](#) [Můj účet -](#)

PRODEJ: byt, 1+kk, 50 m², osobní vlastnictví

Praha 3, Žižkov, Na Vackově **AKTUALIZOVÁNO** Poslední změna: 12.11.2017

MAPA

Více fotografií

DALŠÍ 4

Obrázek 55 Inzerát bytu Praha 3



Více fotografií


[DALŠÍ 4](#)

Cena 4 850 000 Kč

Hypotéka od **15 679 Kč** měsíčně. [více »](#)

Počet podlaží budovy	3	Balkon	balkon
Poschodí (patro)	2.	Výtah	✓
Užitná plocha	50 m ²	Sklep	✓
Plocha balkonu	6 m ²	Sociální zařízení	✓
Konstrukce budovy	cihlová	Ihned k dispozici	✓
Stav bytu	nový	Dopravní dostupnost	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Metro, Vlak, Letiště
Vybavenost	zařízeno	Třída energetické náročnosti	B (?)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-FFN14580**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti. 'Prodej bytu 1+kk/L, OV, Na Vackově, Praha - Žižkov' (IDNES-FFN14580), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodej bytu 1+kk/L, OV, Na Vackově, Praha - Žižkov

Dovolují si vám nabídnout ke koupi kompletně zařízený byt v novostavbě 1+kk s lodžii, jeho celková podlahová plocha je 47,7 m² (vč. balkonu 6 m²). Byt je ve 3. nadzemním podlaží novostavby ve vyhledávané a klidné lokalitě v rezidenčním projektu „Na Vackově“, Praze 3 - Žižkov. Bytový dům je s průkazem energetické náročnosti budovy B. Samotný byt má předsiň, obývací pokoj s

Obrázek 56 Inzerát bytu Praha 3

Stav bytu	nový	Dopravní dostupnost	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Metro, Vlak, Letiště
Vybavenost	zařízeno	Třída energetické náročnosti	B (?)

Prodej bytu 1+kk/L, OV, Na Vackově, Praha - Žižkov

Dovolují si vám nabídnout ke koupi kompletně zařízený byt v novostavbě 1+kk s lodžii, jeho celková podlahová plocha je 47,7 m² (vč. balkonu 6 m²). Byt je ve 3. nadzemním podlaží novostavby ve vyhledávané a klidné lokalitě v rezidenčním projektu „Na Vackově“, Praze 3 - Žižkov. Bytový dům je s průkazem energetické náročnosti budovy B. Samotný byt má předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem dále koutu na spaní, koupelny s WC.

Obývací část je rozdělena polopříčkou na klidovou zónu s plnohodnotnou manželskou postelí a obývací část s pohovkou a kuchyňským koutem. V bytě položena kvalitní vinylová podlaha. Na oknech žaluzie. Lodžie – dřevěná palubová podlaha (Massranduba).

Součástí prodeje kuchyňská linka (Oresi – Livanza) vč. vestavěných spotřebičů (Elektrolux), vestavěné skříně, vybavení koupelny bez spotřebičů. Ostatní vybavení bytu dle dohody je možné v bytě zanechat.

Termín kolaudace červenec 2016. K bytu náleží sklepní kóje v 1. PP. K dispozici internet a kabelová TV. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, fitcentrum, supermarket, park apod. Dobrá dopravní dostupnost – autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti, stanice metra "A" Želivského 10 min busem (pouze 6 minut do centra města).

Neváhejte a volejte. Možnost vyřízení hypotečního úvěru.



Obrázek 57 Inzerát bytu Praha 3

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti. 'Prodej bytu 1+kk/L, OV, Na Vackově, Praha - Žižkov' (IDNES-FFN14580), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Jiří Ostříž

+420 731 681 ...

[zobrazit celé číslo](#)

[Více nabídek](#)



Futurum Reality s.r.o.

[Zobrazit vizitku »](#)

PRODEJ: byt, 3+1, 79 m², družstevní vlastnictví

Praha 4, Záběhlice, Choceradská

AKTUALIZOVÁNO

Poslední změna: 12.11.2017



Více fotografií



DALŠÍCH 9

Obrázek 58 Inzerát bytu Praha 4



Více fotografií



DALŠÍCH 9

Cena 4 400 000 Kč

Poznámka: cena bez provize RK, kupující nehradí daň z nabytí, včetně provize

Hypotéka od 14 225 Kč měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	7	Výtah	✓
Poschodí (patro)	2.	Sklep	✓
Užitná plocha	79 m ²	Sociální zařízení	✓
Plocha balkonu	7 m ²	Cena včetně provize	✓
Konstrukce budovy	smíšená	Ihned k dispozici	✓
Stav bytu	dobrý stav	Zdroj elektřiny	230/400V veřejný
Vybavenost	zařízeno	Vodní zdroj	veřejný
Balkon	balkon, lodžie	Odpad	veřejná kanalizace
Lokalita objektu	klidná část	Topení	ústřední - dálkové
Počet místností	3	Třída energetické náročnosti	D (?)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: IDNES-LK129316

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Prodej bytu 3+1/L, sklep, 78,57m², Praha 4, Choceradská, metro C' (IDNES-LK129316). kterou inzerujete na

Chci zasílat informační emaily

ODESLAT DOTAZ

Prodej bytu 3+1/L, sklep, 78,57 m², Praha 4,

Obrázek 59 Inzerát bytu Praha 4

Počet místností 3 Třída energetické náročnosti D (?)

Prodej bytu 3+1/L, sklep, 78,57 m², Praha 4, Choceradská, metro C

Velmi pěkný slunný prostorný byt 3+1 s lodžii a sklepem v Praze 10 - Záběhlicích, ulice Choceradská. Klidné místo plné zeleně. 3 NP panelového domu po rekonstrukci, orientace západ. DV se splacenou anuitou, nízké náklady na bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010, výměna podlahových krytin, vyzděná koupelna vč. WC, bezpečnostní vstupní dveře NEXT. Dispozice: předsiň (9,16 m²), samostatné pokoje (12,20 a 12,27 m²), obývací pokoj se vstupem na lodžii (18,38 m²) kuchyně s jídelním koutem (11,83 m²), koupelna s vanou a umyvadlem (2,61 m²), WC (0,86 m²), komora (1,62 m²), lodžie (7,14 m²), sklep (2,50 m²). Podlahy: plovoucí podlahová krytina, dlažba. Součástí prodeje je i část movitého vybavení (po dohodě s majiteli). K dispozici je sušárna a kočárkárna/kolárna v přízemí domu. Měsíční náklady pro 3 osoby: nájem 4 171,- Kč, z toho FO 1 500,- Kč. Plyn není do bytu zaveden, v případě potřeby lze napojit na rozvod v domě. Náklady na EE/měsíc 1 050,- Kč.

Rekonstrukcí v r. 2010 prošel i celý dům, nové stoupačky, střecha, zateplení, fasáda, plastová okna, vstupní dveře. V okolí kompletní občanská vybavenost, snadná dostupnost na metro (bus 170, 136, 135, 118 - spojení na metro C, pěší chůze cca 5 minut). Parkování bez problémů před domem. V případě čerpání hypotečního úvěru je nutné zajištění jinou nemovitostí. Pro další informace volejte makléřku. Doporučuji prohlídku.



Chcete získat více informací o nemovitosti LK1293161, kterou inzerujete na

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Iveta Palacká
+420 721 545 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)



DUNA HOUSE
[Zobrazit vizitku »](#)

Možnosti financování

Obrázek 60 Inzerát bytu Praha 4



[Nemovitosti](#)

[Developerské projekty](#)

[Adresář RK](#)

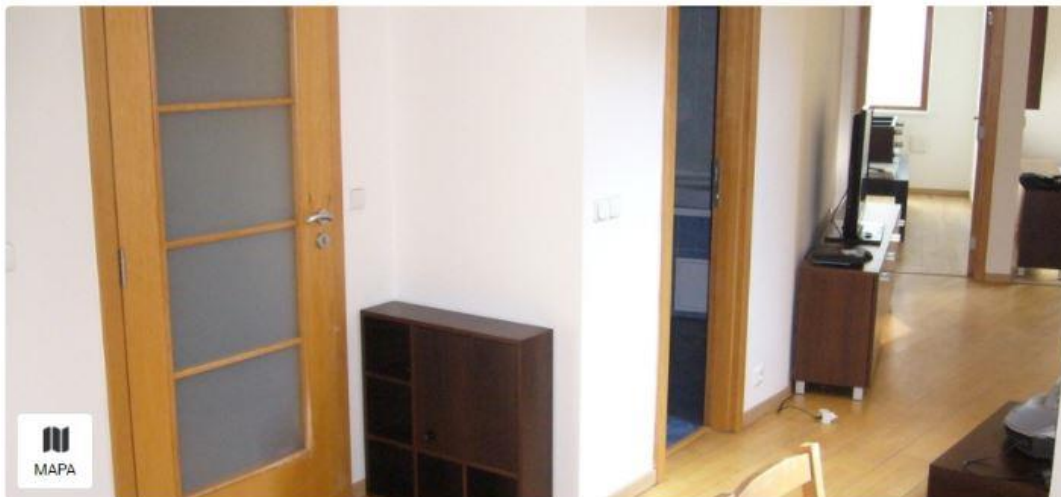
[Další -](#)

[Můj účet -](#)

PRODEJ: byt, 2+1, 89 m², osobní vlastnictví

Praha 5, Smíchov, Radlická

Poslední změna: 29.12.2017

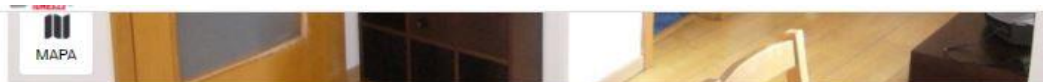


Více fotografií



[DALŠÍ 3](#)

Obrázek 61 Inzerát bytu Praha 5



Více fotografií



Cena 4 850 000 Kč

Poznámka: Včetně provize a právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu

Hypotéka od 15 679 Kč měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	6	Rok kolaudace	2005
Poschodí (patro)	3.	Internet	✓
Užitná plocha	89 m ²	Zdroj elektřiny	230V veřejný, zaveden
Plocha balkonu	3 m ²	Vodní zdroj	veřejný
Plocha teras	16 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	cihlová	Plyn	zaveden
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - plynové
Vybavenost	částečně zařízení	Dopravní dostupnost	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkon	balkon, terasa	Třída energetické náročnosti	C (?)
Lokalita objektu	centrum obce / města		

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-00004**

Vaše jméno * Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámí inzerované nemovitosti: "Prodej, Byty 2+1, 89 m²" (IDNES-00004), kterou inzerujete na Reality.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodej, Byty 2+1, 89 m²

Obrázek 62 Inzerát bytu Praha 5

Konstrukce budovy	cihlová	Plyn	zaveden
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - plynové
Vybavenost	částečně zařízení	Dopravní dostupnost	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkon	balkon, terasa	Třída energetické náročnosti	C (?)
Lokalita objektu	centrum obce / města		

Prodej, Byty 2+1, 89 m²

V cihlové novostavbě z roku 2005 si Vám dovolueme nabídnout prostorný byt s dispozicí 2+1, ke kterému náleží terasa a balkon. Celková užitná plocha včetně balkonu a terasy činí 88,61 m², z čehož podlahová plocha samotného bytu činí 69 m². Dispozice: předsiň 4,05 m², koupelna + WC 5,79 m², ložnice 13,62 m², obývací pokoj 29,09 m², kuchyň 5,46 m², jídelna 10,99 m², balkon 3,45 m², terasa 16,16 m². Vysoká kvalita použitých materiálů (dřevěná podlaha, dřevěná okna, dlažba), částečně zařízení. V domě se nachází kočárkárna / kolárna. Nízké měsíční náklady. V okolí je plná občanská vybavenost, dostatek zeleně a výborná dopravní dostupnost do centra – zastávka tramvaje přímo před domem, stanice metra „B“ Anděl je vzdálena cca 8 minut chůze. Byt je tržně pronajatý, je tedy vhodný jako investice. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomohou naši specialisté. Pro sjednání prohlídky a více informací se obraťte na uvedené kontakty.



Obrázek 63 Inzerát bytu Praha 5

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámí inzerované nemovitosti: "Prodej, Byty 2+1, 89 m²" (IDNES-00004), kterou inzerujete na Reality.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Váš obchodní tým
+420 224 222 ...
[zobrazit celé číslo](#)
[Více nabídek](#)

EURO DEVELOPMENT
EURO DEVELOPMENT, a.s.
[Zobrazit vizitku >](#)

PRODEJ: byt, 3+1, 81 m², osobní vlastnictví

Praha 6, Ruzyně, Žukovského

AKTUALIZOVÁNO

Poslední změna: 29.12.2017



MAPA

Více fotografií



DALŠÍCH 13

Obrázek 64 Inzerát bytu Praha 6



MAPA

Více fotografií



DALŠÍCH 13

Cena 4 990 000 Kč

Hypotéka od **16 132 Kč** měsíčně. [více »](#)

Poschodí (patro)	5.	Internet	✓
Užitná plocha	81 m ²	Sklep	✓
Konstrukce budovy	panelová	Vodní zdroj	veřejný
Stav bytu	po rekonstrukci	Plyn	zaveden
Balkon	lodžie	Třída energetické náročnosti	B (?)
Výtah	✓		

Světlý byt 3+1/L, 81 m², OV, po kompletní rekonstrukci, P6, Ruzyně

Světlý byt 3+1 s lodžii, 81 m², osobní vlastnictví, po kompletní nákladné rekonstrukci, v 5. patře 13patrového zatepleného panelového domu.

Podlahy parkety a dlažba, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC s umyvadlem samostatně, komora. Orientace oken na východ (obývací pokoj s lodžii) a západ. Bezpečnostní dveře. K bytu patří sklep v přízemí domu. V domě je zavedeno UPC, internet i kabelová TV. Možnost parkování u domu. Zastávka autobusu 1min chůze, metro A Nádraží Veveřslavín 7min. Poblíž Divoká Šárka s koupalištěm a Letištěm Václava Havla. Doporučujeme.

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-N03794**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti: 'Světlý byt 3+1/L, 81m2, OV, po kompletní rekonstrukci, P6, Ruzyně' (IDNES-N03794), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

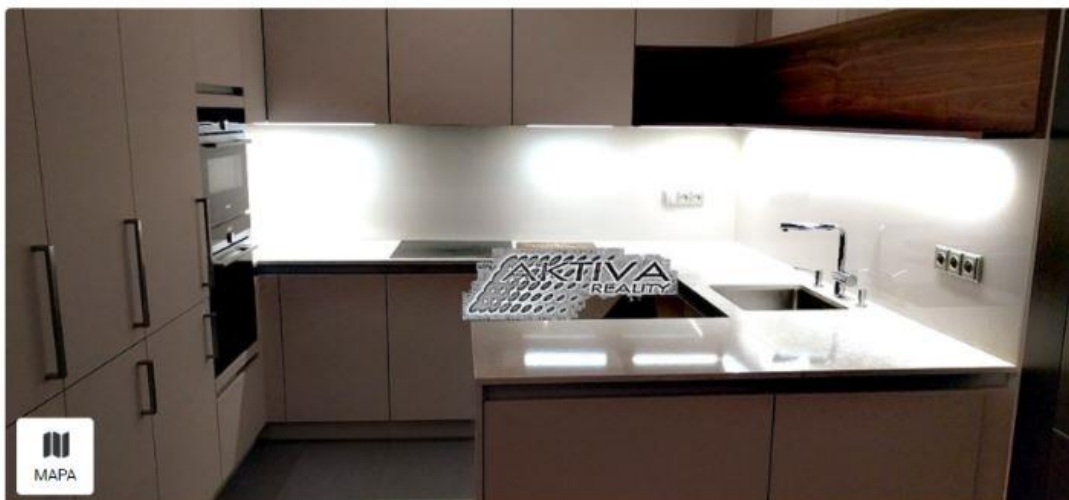
ODESLAT DOTAZ

Obrázek 65 Inzerát bytu Praha 6

PRODEJ: byt, 3+1, 103 m², osobní vlastnictví

Praha 7, Holešovice, Ortenovo náměstí

Poslední změna: 29.12.2017



Více fotografií



[DALŠÍCH 5](#)

Obrázek 66 Inzerát bytu Praha 7

více fotografií



[DALŠÍCH 5](#)

Cena 9 660 000 Kč

Poznámka: Cena za nemovitost, bez provize RK a právních služeb. Poplatky: 5 500 Kč za měsíc

Hypotéka od **31 229 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	5	Výtah	✓
Poschodí (patro)	2.	Sklep	✓
Podlaží pod zemí	1	Sociální zařízení	✓
Užitná plocha	103 m ²	Vodní zdroj	veřejný
Konstrukce budovy	cihlová	Plyn	zaveden
Stav bytu	dobrý stav	Dopravní dostupnost	MHD
Vybavenost	částečně zařízení	Třída energetické náročnosti	G (?)
Počet místností	4		

Prodej 3+1+šatna/sklep, 103 m², OV, Praha 7- Holešovice, ul. Ortenovo náměstí

Nabízíme Vám moderní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1+šatna o obytné ploše 92,8 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s novým výtahem (ve výstavbě) v žádané lokalitě, Praha 7 - Holešovice. Dispozice bytu - chodba, tři pokoje, kuchyně se spotřebiči Siemens, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Podlahová krytina - parkety a dlažba, dřevěná trojsklenná okna. K bytu náleží sklep (10 m²). Kompletní občanská vybavenost v místě a v pěší dostupnosti Stromovka (procházky, sport). PENB "G" (štítek nemáme k dispozici). V případě zájmu o koupi nemovitosti Vám zajistíme poradenství v oblasti hypotečních úvěrů a stavebních sporek, a odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a vyhotovení znaleckého posudku.

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-A8082**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti: "Prodej 3+1+šatna/sklep, 103m², OV, Praha 7- Holešovice, ul. Ortenovo náměstí" (IDNES-A8082), kterou inzerujete na

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Dominika Cimrová
+420 733 710 ...

Obrázek 67 Inzerát bytu Praha 7

PRODEJ: byt, 3+1, 68 m², osobní vlastnictví

Praha 8, Praha8, Zelenohorská [REZERVACE](#)

Poslední změna: 01.11.2017



Více fotografií



[DALŠÍCH 13](#)

Obrázek 68 Inzerát bytu Praha 8



[DALŠÍCH 13](#)

Cena **3 600 000 Kč**

Poznámka: vč. realitního, právního a hypotéčního servisu

Hypotéka od **11 638 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	12	Stav bytu	dobrý stav
Poschodí (patro)	9.	Sklep	✓
Užitná plocha	68 m ²	Třída energetické náročnosti	G (?)
Konstrukce budovy	panelová		

Prodej, Byt 3+1, 68 m², Bohnice

3+1 Zelenohorská Realitní společnost České spořitelny nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví v ulici Zelenohorská v městské části Praha-Bohnice. Bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře podlahové plochy 68,58 se nachází v 9NP/12NP panelového domu. Dům je kompletně revitalizován (zateplená fasáda, nový výtah, plastová okna, nové stoupačky atd.) Dispozice a výměry místností nabízeného bytu: předsiň 8,03 m², kuchyně 11,86 m², obývací pokoj 18,27 m², ložnice 14,08 m², ložnice 12,51 m², koupelna 2,92 m² a WC 0,91 m². Dostatek úložného prostoru v komoře (mimo byt) o výměře 2,4 m². Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší stávající nemovitosti.



Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-N75466**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vám inzerované nemovitosti 'Prodej Byt 3+1, 68m2, Bohnice' (IDNES-N75466), kterou inzerujete na Reality.IDNES.cz

Chci zasílat [informační emaily](#)


ODESLAT DOTAZ

Prodejce




Ing. Petr Hrubý
+420 603 365


Obrázek 69 Inzerát bytu Praha 8






 [Nemovitosti](#) [Developerské projekty](#) [Adresář RK](#) [Další -](#) [Můj účet -](#)

PRODEJ: byt, 3+1, 74 m², osobní vlastnictví

Praha 9, Střížkov, K lipám **EXKLUZIVNÍ NABÍDKA** Poslední změna: 29.12.2017



 MAPA

Více fotografií      [DALŠÍCH 7](#)

Obrázek 70 Inzerát bytu Praha 9



DALŠÍCH 7

Cena **4 200 000 Kč**

Poznámka: Včetně provize

Hypotéka od **13 578 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	7	Telefon zaveden	✓
Poschodí (patro)	1.	Internet	✓
Užitná plocha	74 m ²	Cena včetně provize	✓
Konstrukce budovy	panelová	Topení	ústřední - dálkové
Stav budovy	dobrý stav	Občanská vybavenost	kompletní síť obchodů a služeb
Stav bytu	dobrý stav	Třída energetické náročnosti	C (2)
Balkon	lodžie	Roční spotřeba energie	81 kWh/m ²
Lokalita objektu	klidná část		

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-553373**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámí inzerované nemovitosti 'Rekonstruovaný byt 3+1 u metra Střížkov, Praha 9' (IDNES-553373), kterou inzerujete na Realitv.IDNES.cz.

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce



Mgr. Tomáš Karban
+420 731 547

Rekonstruovaný byt 3+1, u metra Střížkov, Praha 9

Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, o podlahové ploše 74 m², z toho 67 m² je vlastní byt, 1 m² komora na chodbě naproti bytu a 6 m² lodžie. Byt se nachází ve 2 NP 7-mi patrové panelové budovy, kde již proběhla celková obnova - zateplení, plastová okna, nový výtah. V bytě jsou 2 ložnice o (11 m²), obývací pokoj (17 m²) a vybavená kuchyň novými spotřebiči a jídelna (12 m²). Nová koupelna s částečně odděleným wc (6 m²). V bytě jsou vestavné skříně a komora. Kromě právního servisu spojeného s prodejem zajistíme i financování za nejlepších podmínek na trhu.



Obrázek 71 Inzerát bytu Praha 9

PRODEJ: byt, 3+1, 72 m², osobní vlastnictví

Praha 10, Praha15, Vajdova

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA

Poslední změna: 29.12.2017



MAPA

Více fotografií



DALŠÍCH 16

Obrázek 72 Inzerát bytu Praha 10

více fotografií

[Nemovitosti](#)
[Developerské projekty](#)
[Adresář RK](#)
[Další -](#)
[Můj účet -](#)

[DALŠÍCH 16](#)

Cena **3 900 000 Kč**

Poznámka: včetně provize a právních služeb

Hypotéka od **12 608 Kč** měsíčně. [více >](#)

Počet podlaží budovy	13	Výtah	✔
Poschodí (patro)	11.	Sklep	✔
Podlaží pod zemí	1	Zdroj elektřiny	230V veřejný
Užitná plocha	72 m ²	Odpad	veřejná kanalizace
Konstrukce budovy	panelová	Plyn	veřejný přívod
Stav bytu	dobrý stav	Topení	ústřední - dálkové
Balkon	lodžie	Třída energetické náročnosti	C (?)

Prodej bytu 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví 72 m², Praha 15 - Hostivař

Exkluzivně nabízíme byt 3+1 umístěný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu na kraji sídliště u ekologického centra Toulcův Dvůr. Byt je udržovaný s kompletně zrekonstruovanou koupelnou a WC. Dům je zateplen, má nově opravenou střechu, nový výtah a zrekonstruovaný vchod. U všech bytových jednotek jsou nová plastová okna. K bytu přináleží sklepní kóje 1,2 m², lodžie s posuvnými skleněnými lamelami má plochu 5,5 m². Podlahy jsou původní, kromě dlažby v koupelně a WC jsou v bytě na podlaže lina nebo koberce. Parkování je možné před domem nebo na veřejném či hlídaném parkovišti. Z bytu je nádherný výhled na obě strany, lokalita má kompletní občanskou vybavenost, zastávka autobusu Toulcův Dvůr je přímo před domem. Jedná se o klidné bydlení v blízkosti vodní nádrže Hostivař s výbornou dopravní dostupností se všemi potřebnými službami na dosah. (Norma, Albert, OC Park Hostivař, MŠ, klinika Na Košíku,....)

Poslat dotaz

Číslo zakázky: **IDNES-201-N00989**

Vaše jméno *

Váš telefon *

Váš e-mail *

Chci sjednat schůzku

Vaše zpráva *

Dobrý den, mám zájem o bližší informace k vámi inzerované nemovitosti 'Prodej bytu 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví 72 m², Praha 15 - Hostivař (IDNES-201-N00989), kterou inzerujete na

Chci zasílat [informační emaily](#)

ODESLAT DOTAZ

Prodejce

František Truhlář

+420 733 522 ...

Obrázek 73 Inzerát bytu Praha 10

Příloha č. 21

Město		Kolín	Trutnov	Cheb	Tábor	Česká Lípa	Mladá Boleslav	Jablonec nad Nisou	Chomutov
Výměra v m ²		72,0	69,0	54,0	73,0	69,0	77,0	87,0	64,0
nájem cena za m ²		87 Kč	64 Kč	56 Kč	84 Kč	61 Kč	78 Kč	71 Kč	79 Kč
Pořizovací náklady		-2 790 000 Kč	-2 380 000 Kč	-1 100 000 Kč	-1 495 000 Kč	-1 350 000 Kč	-2 990 000 Kč	- 1 890 000 Kč	- 590 000 Kč
Roční nájem	1	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
Počet let	2	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	3	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	4	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	5	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	6	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	7	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	8	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	9	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	10	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	11	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	12	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	13	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	14	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	15	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	16	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	17	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	18	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	19	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	20	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	21	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	22	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	23	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	24	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	25	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	26	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	27	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	28	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	29	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	30	75 168 Kč	52 992 Kč	36 288 Kč	73 584 Kč	50 508 Kč	72 072 Kč	74 124 Kč	60 672 Kč
	IRR		-1,32%	-2,43%	-0,07%	2,72%	0,76%	-1,98%	1,08%

