

# OBSAH

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>2</b>
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
a) název stavby .....	2
b) místo stavby .....	2
c) předmět projektové dokumentace .....	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI .....	2
a) fyzická osoba .....	2
b) fyzická osoba podnikající.....	2
c) právnická osoba .....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
a) zpracovatel dokumentace.....	3
b) hlavní projektant .....	3
c) projektanti jednotlivých částí dokumentace .....	3
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
a) rozsah řešeného území.....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	6
c) údaje o odtokových poměrech.....	6
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas .....	6
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, .....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	7
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	7
h) seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	8
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>9</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	9
b) účel užívání stavby,.....	9
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	10
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	10
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	10
g) seznam výjimek a úlevových řešení .....	10
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	10
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	11
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	12
k) orientační náklady stavby .....	13
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ..</b>	<b>13</b>
a) členění stavby .....	13

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) název stavby**

AFI Vokovice - Polyfunkční centrum

#### **b) místo stavby**

Výseč mezi ulicemi Kladenská a Evropská, Praha 6, katastrální území Vokovice, č.parc 1281/333, 1281/334, 1281/565, 1281/336, 1281/519, 1281/560, 1337, 1324/1, 1324/2

- pozemky stavby areálu:
  - Pozemky ve vlastnictví ADUT s.r.o.: 1281/333, 1281/334, 1281/565, 1281/336, 1281/560
  - Pozemek ve vlastnictví Less Mess Storage: 1281/519
- pozemky staveb souvisejících s výstavbou areálu (přípojky inženýrských sítí, přeložky, pravy povrchů a pod.):
  - Pozemky ve vlastnictví hl. m. Praha: 1337, 1324/1, 1324/2

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Tato dokumentace pro zadání stavby je podkladem pro výběr dodavatele. V další fázi projektu bude nutné dopracovat zejména detaily, schemata výrobků, detailní koordinaci technických zařízení budov. Předmětem dokumentace je novostavba administrativního centra s pronajímatelnými obchodními plochami.

Přesné určení předmětu projektové dokumentace pro účely daného stavebního řízení viz část A.II.1 Objektová skladba.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ**

#### **a) fyzická osoba**

jméno příjmení: -  
místo trvalého pobytu: -

#### **b) fyzická osoba podnikající**

jméno a příjmení: -  
obchodní firma: -  
IČ, (bylo-li přiděleno): -  
místo podnikání: -

#### **c) právnická osoba**

obchodní firma / název: ADUT s.r.o.  
IČ, (bylo-li přiděleno): 25069683  
adresa sídla: Jankovcova 1037 / 49, 170 00 Praha 7

## **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

### **a) zpracovatel dokumentace**

Hlavní architekt & Generální projektant:

název: D a M spol. s r.o.  
architektonická kancelář  
IČ, (bylo-li přiděleno): 00300888  
adresa sídla: Na Dolinách 6, 147 00 Praha 4  
zastoupený: Ing.arch. Jiří Hejda, Ing.arch. Petr Šedivý  
Zodpovědný architekt: Ing.arch. Jiří Hejda (ČKA 2663 - VP(A.0))  
telefon: 244 464 761, 608 024 595  
e-mail: jiri.hejda@dam.cz

### **b) hlavní projektant**

HIP, stavební část:

název: AED project, a.s.  
IČ, (bylo-li přiděleno): 61508594  
adresa sídla: Pod Radnicí 2a/1235; 150 00 Praha - 5 Košíře  
zastoupený: Ing. Aleš Marek, Ing. Jan Síba, Ing. Petr Sedlák  
Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Marek (ČKAIT 0007955 - IP00)  
telefon: 257 257 100  
e-mail: aed@aedproject.cz

### **c) projektanti jednotlivých částí dokumentace**

#### **autorizovaní projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace**

Hlavní architekt & Generální projektant:

D a M spol. s r.o.  
architektonická kancelář  
Na Dolinách 6, 147 00 Praha 4  
IČ: 00300888  
tel. 244 464 761, 608 024 595  
Ing.arch. Jiří Hejda, Ing.arch. Petr Šedivý  
Zodpovědný architekt: Ing.arch. Jiří Hejda (ČKA 2663 - VP(A.0))

HIP, stavební část:

AED project, a.s.  
Pod Radnicí 2a/1235; 150 00 Praha - 5 Košíře  
IČ: 61508594  
tel. 257 257 100  
Ing. Aleš Marek, Ing. Jan Síba, Ing. Petr Sedlák  
Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Marek (ČKAIT 0007955 - IP00)

Konstrukční část

BUILDING s.r.o.  
Peckova 13, 186 00 Praha 8  
IČ: 45317127  
tel. 221 719 022  
fax. 224 813 219  
Ing. Václav Toman, Ing. Michal Vysušil, Ing. Marian Zmuda  
Zodpovědný projektant: Ing. Václav Toman (ČKAIT - IS00)

Vodohospodářské objekty

Růžička a partneři s.r.o.  
Schöfflerova 32/2050  
130 00 Praha 3  
IČ: 25063031  
tel. +420 731 129 001, +420 284 862 752

Ing. Tomáš Růžička, Ing. Tomáš Buchar  
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Buchar (ČKAIT 0010827 – TV02)

#### Zdravotní technika

Růžička a partneři s.r.o.  
Schöfflerova 32/2050  
130 00 Praha 3  
IČ: 25063031  
tel. +420 731 129 001, +420 284 862 752  
Ing. Tomáš Růžička, Ing. Tomáš Buchar  
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Růžička (ČKAIT 0008807 – IE01)

#### Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

VENTAC s.r.o.  
Bratří Štefanů 973/63a  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 27465179  
tel. 498 651 270  
Ing. Jaromír Klazar, Ing. Martin Paulus  
Zodpovědný projektant: Ing. Jaromír Klazar (ČKAIT 0601629 – IE01)

#### Stabilní odvětrávací zařízení

Colt Group  
tel. 724 610 250  
Zodpovědný projektant: Jiří Ritzinger dipl. tech.

#### Elektroinstalace silnoproud

Elektropro  
Poplužní 383, 41 18 Budyně n/O  
IČ: 88682145  
tel. 606 236 236  
Aleš Svoboda  
Zodpovědný projektant: Aleš Svoboda (ČKAIT 0011585, TE03)

#### Elektroinstalace (slaboproud), elektrická požární signalizace (EPS), evakuační rozhlas (ER), detekce úniku plynu (DCO):

RH elektroprojekt s.r.o.  
Za Mlýnem 29/1564, 147 00, Praha 4  
IČ: 29040388  
tel. 273 132 213  
Josef Vencel, Ing. Radan Houser  
Zodpovědný projektant:  
Ing. Radan Houser (ČKAIT 0010624, IT00 – Technologická zařízení staveb)

#### Měření a regulace

VENTAC s.r.o.  
Bratří Štefanů 973/63a  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 27465179  
tel. 498 651 270  
Ing. Jaromír Klazar, Ing. Michal Horných  
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Horných (ČKAIT 0601702 – IT00)

#### Požární ochrana

Ing. Zdeňka KUBIŠTOVÁ  
Javorová 2097, ČERNOŠICE  
IČ: 15298710  
tel. +420 739 058 668  
Zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka KUBIŠTOVÁ (ČKAIT 0003335 - AI

#### PBS)

#### Samočinné hasící zařízení - sprinklery

PO-Projekt s. r. o.  
V olšínách 2300 / 75, 100 00 Praha 10

IČ: 28228677  
tel. 281 017 515  
fax. 281 017 515  
Ing. Pavol Ondruš  
Zodpovědný projektant: Ing. Pavol Ondruš (ČKAIT 3000056)

#### Dopravní řešení

Atelier PROMIKA s. r. o.  
Muchova 9, 160 00 Praha 6  
IČ: 26080273  
tel: 233 081 261  
fax: 233 081 263  
Ing. Petr Jeřábek  
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Míka

#### Zásady organizace výstavby

Ing. Luboš Drofa  
U Družstva Práce 1551/2b  
140 00 Praha 4  
IČ: 112 53 363  
tel. 244461133/602302656  
Zodpovědný projektant: Ing. Luboš Drofa (ČKAIT 0005469 - Pozemní

stavby)

#### Vliv stavby na životní prostředí

EKOLA group, spol. s r. o.  
Mistrovská 4/558  
108 00 Praha 10  
IC: 63981378  
tel.: 274 784 927

Zodpovědný pracovník: Mgr. Jana Žlábková (Oddělení životního prostředí)

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

1. Zpráva průzkumu základové půdy, orientačního průzkumu znečištění a stanovení radonového indexu pozemku, HUPO IGS, srpen 2015
2. Výpočet vlivu zemních vibrací, tzv. strukturálního hluku na navrhovaný objekt AFI Vokovice a ideový návrh řešení antivibračních opatření, Ing. Stěnička, červenec 2015
3. Zaměření polohopisu a výškopisu, inž. síť, Geoprogres, srpen 2015
4. Dendrologický průzkum, Atelier Rouge, srpen 2015
5. Posouzení možného zatížení životního prostředí záměrem, Ekola, srpen 2015
6. Základní korozní průzkum, JEKU, červenec 2015
7. Územní rozhodnutí, MČ P6, duben 2015
8. Prováděcí výkresy stanice metra

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) rozsah řešeného území**

Stavba je umístěna na pozemcích investora. Úpravy parteru budou navázány na úpravy pozemků v západním cípu v majetku hl.m. Prahy a úpravy chodníků ulic Evropská, Kladenská a Africká. V rámci úprav parteru budou na pozemku 1281/519 provedeny terénní a sadové úpravy.

celková plocha pozemku investora	7 424 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	2 559 m <sup>2</sup>
plocha zeleně	1 968 m <sup>2</sup>
zpevněná plocha	2 897 m <sup>2</sup>

HPP nadzemní části  
HPP podzemní části

16 327 m<sup>2</sup>  
14 624 m<sup>2</sup>

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

V zájmovém území se nenachází žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předmětné území leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Pražská památková rezervace byla v roce 1992 vyhlášena za světovou kulturní památku UNESCO. Svou rozlohou 863 ha je největší městskou památkovou rezervací na světě.

Navržená stavba leží mimo území cenného urbanistického souboru.

V zájmovém území záměru se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek dle § 3, odst. 2, odst. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Ke konfliktu s významnými krajinnými prvky definovanými ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) rovněž nedojde.

Plánovaný záměr spadá do II. archeologické zóny, z čehož vyplývá, že se jedná o území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Žádné významné nálezy staré ekologické zátěže nebo kontaminace horninového prostředí se neočekávají.

Na sledovaných lokalitách nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné a ohrožené druhy rostlin ve smyslu vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění. Archivně nebyla zjištěna ani přítomnost ohrožených druhů rostlin uvedených v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin ČR (ed. Procházka, 2001). Lze konstatovat, že dotčená lokalita není z ochrannářského hlediska nikterak významná, vyskytují se zde běžné, hojně zastoupené druhy rostlin s významným zastoupením ruderalních druhů bylin i běžné druhy dřevin.

Území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

V zájmovém území dotčeném záměrem ani v jeho nejbližším okolí se nevyskytují žádné prvky ÚSES. Pozemky nejsou vedeny v režimu zemědělského nebo lesního půdního fondu.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

V okolí objektu se nacházejí veřejné řady jednotné kanalizace ve správě PVK a.s. kamenina DN250 v ulici Evropská, kamenina DN250 v ulici Africká, veřejná stoka VP700/1250ZCI v ulici Kladenská, 1000 ZCI a kamenina DN300 na pozemcích č. 1281/560 a 1281/565, k.ú. Vokovice.

Stávající objekty a zpevněné plochy jsou odvodněny do stávajících přípojek jednotné kanalizace. Do přípojek jsou odvedeny splaškové a dešťové vody. Obě přípojky jsou svedeny jižním směrem do ulice Kladenská a napojeny do stávajícího veřejného řadu jednotné kanalizace (VP 700/1250ZCI) v ulici Kladenská. Stávající přípojky jsou provedeny z materiálu kamenina v dimenzích DN200 a DN400.

Stávající odvodnění střech a zpevněných ploch (205 l/s.ha)

Stávající odtok dešťových vod do veřejné kanalizace je **71,4 l/s**.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Novostavba je navržena na pozemcích vymezených ulicemi Evropská, Kladenská, Africká. Lokalita dotčená záměrem se dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází na funkční ploše SV-H; všeobecně smíšená. Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

Bylo vydáno územní rozhodnutí.

### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a**

## **v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Kód míry využití území	<b>H</b>
požadovaný KPP	2,2
plocha pozemku	7 424 m <sup>2</sup>
HPP max	16 332 m <sup>2</sup>
HPP navržené	16 327 m <sup>2</sup> <b>vyhovuje</b>

požadovaný KZ	0,3
navržený KZ	0,35 <b>vyhovuje</b>

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz část E.0 Komentář k zapracování podmínek DOSS.

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro zpracování této dokumentace nejsou vydány žádné speciální výjimky.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investice:

#### **Přípojky**

1. SO 03.03 Horkovodní přípojka - V souvislosti s realizací objektu je navrženo zhotovení nové horkovodní přípojky pro napojení objektu na zdroj tepelné energie.
2. SO 03.02 Rekonstrukce stávající přípojky pitného vodovodu litina DN150, délka 11,2 m
3. SO 03.01 Rekonstrukce stávající přípojky jednotné kanalizace kamenina, délka 4,8 m
4. SO 03.01 Nové přípojky jednotné kanalizace kamenina DN300, délka 5,6 m; kamenina DN200, délka 5,0 m; kamenina DN200, délka 2,0 m; kamenina DN200, délka 5,0 m
5. SO 03.06 Přeložka přípojky STL plynovodu PE D63, délka 8,0 m
6. SO 03.04 Připojení na síť elektronických komunikací (SEK) bude řešeno pomocí stávajících telefonních a datových přípojek společnosti O2 a vybudováním nové, společné přípojky následujících operátorů: České Radiokomunikace a.s., GTS Czech, Telefónica Czech Republic, a.s., T-Systems Czech Republic, a.s. (PragoNet), UPC ČR, a.s.

#### **Přeložky**

7. SO 01.01.01 Přeložka vodovodu litina DN300, délka 54,7 m
8. SO 01.01.02 Přeložka jednotné kanalizace kamenina DN400, délka 160,1 m
9. SO 01.01.03 Přeložka NTL plynovodu PE D225, délka 29,8 m
10. SO 01.01.03 Přeložka STL plynovodu ocel DN500, délka 33,8 m

#### **Opravy, úpravy komunikací**

11. SO 04 Rekonstrukce chodníku a vozovky místní komunikace Kladenská podél navrhované stavby
12. SO 04 Úprava křižovatkové plochy místních komunikací Alžírská - Kladenská.

#### **Práce pro BD Africká SO.80**

13. nový nátěr fasády
14. opravu nebo nahrazení plotu podél pozemku při ulici Kladenská
15. výsadbu zeleně podél plotu při ulici Kladenská dle výběru bytového družstva

### **i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

*Pozemky na kterých jsou umísťovány stavební objekty*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastník (podle Katastru nemovitostí)
Praha 6	Vokovice	1281/333	zast. plocha a nádvoří	1224	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/334	zast. plocha a nádvoří	929	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/336	ostatní plocha	3174	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/560	ostatní plocha	1074	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/565	ostatní plocha	1020	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha

*Pozemky na kterých jsou umísťovány nové komunikace a nové řady technických sítí a přípojky a terénní úpravy, pozemky v záboru během výstavby*

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastník
Praha 6	Vokovice	1281/280	ostatní plocha	1055	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/298	ostatní plocha	13974	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/333	zast. plocha a nádvoří	1224	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/334	zast. plocha a nádvoří	929	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/336	ostatní plocha	3174	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/412	ostatní plocha	1739	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/413	ostatní plocha	147	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/414	ostatní plocha	486	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/519	ostatní plocha	539	LESS MESS STORAGE s.r.o., Argentinská 516/40, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/560	ostatní plocha	1074	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/565	ostatní plocha	1020	ADUT, s.r.o., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/566	ostatní plocha	213	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1324/1	ostatní plocha	20111	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1324/2	ostatní plocha	58340	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1337	ostatní plocha	1803	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Veleslavín	626	ostatní plocha	3568	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

*Sousední pozemky*



Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Vlastník
Praha 6	Vokovice	1281/276	ostatní plocha	1172	LESS MESS STORAGE s.r.o, Argentinská 516/40, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/278	ostatní plocha	428	Bytové družstvo Africká 31, Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/280	ostatní plocha	1055	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/298	ostatní plocha	13974	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/337	zahrada	447	Bytové družstvo Africká 31, Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/523	ostatní plocha	125	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1281/566	ostatní plocha	213	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1324/2	ostatní plocha	58340	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Praha 6	Vokovice	1337	ostatní plocha	1803	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

#### Sousední stavby

Obec	Katastrální území	Na Parcele číslo	č. p.	Způsob využití	Vlastník
Praha 6	Vokovice	1281/270	696	stavba občan. vybavení	LESS MESS STORAGE s.r.o, Argentinská 516/40, Holešovice, 17000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/361		garáž	Harus Rudolf, Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/362		garáž	Čepický Miroslav Ing., Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/363		garáž	Šimek Jiří, Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/364		garáž	SJM Neuberg Jiří a Neubergová Hana, Vokovická 685/14, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/365		garáž	Moravcová Markéta Ing., Dejvická 189/5, Dejvice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/366		garáž	Chaloupka Jaroslav, Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha
Praha 6	Vokovice	1281/277	688	bytový dům	Bytové družstvo Africká 31, Africká 688/31, Vokovice, 16000 Praha

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší novou stavbu.

### b) účel užívání stavby,

administrativní a pronajímatelné obchodní plochy

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Řešený objekt je trvalou stavbou.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejsou požadovány.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V předkládané dokumentaci jsou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky dle platných zákonných ustanovení ČR.

Dokumentace objektu byla zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů pro stavby.

Dokumentace stavby byla dále zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.368/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj..

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz část E.0 Komentář k zapracování podmínek DOSS.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro zpracování této dokumentace nejsou vydány žádné speciální výjimky.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

plocha pozemku	7 424 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	2 559 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	69 010 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor podzemí	55 140 m <sup>3</sup>
HPP nadzemní části	16 327 m <sup>2</sup>
HPP podzemní části	14 624 m <sup>2</sup>
pronajimatelná plocha administrativy	10 721 m <sup>2</sup>
pronajimatelná obchodní plocha	1 836 m <sup>2</sup>
plocha gastroprovozu	867 m <sup>2</sup>
plocha společných prostor	2 667 m <sup>2</sup>
plocha provozních skladů	1 530 m <sup>2</sup>

#### **Obsazenost osobami**

	jednotky		počet jedn.	počet osob
administrativa	8	m <sup>2</sup> /os	10 721	1 340
obchod	2	os/jedn	11	22
kavárna návštěvníci				64
kavárna zaměstnanci				5
gastroprovoz - zaměstnanci				15
návštěvníci	10	% zam.	1 382	138
celkem				<b>1 584</b>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**Bilance potřeby vody**

Pitná voda			
administrativa (bez stravování) - WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	1 321 zam.	á 14 m3/rok	18 494 m3/rok
gastroprovoz – kuchyně, jídelna (bezobslužné) – vaření jídla, mytí nádobí, WC, umyvadla	15 zam.	á 8 m3/rok	120 m3/rok
	1200 jídel	á 8 m3/rok	9 600 m3/rok
obchod (bez stravování) - WC, umyvadla a tekoucí teplá voda	32 zam.	á 18 m3/rok	576 m3/rok
kavárna – výčep, podávání studených jídel	5 zam.	á 60 m3/rok	300 m3/rok
Celkem			29 090 m3/rok

Požární voda  
doplňování nádrže SHZ (130 m3) do 36 hod min. DN50 1,0 l/s

**Bilance odpadních vod**

Splašková kanalizace

prac. příležitosti – 1 373 zam.	á 80 l/den	109,84 m3/den
Průměrné denní odtokové množství		81,28 m3/den
Maximální hodinové odtokové množství		9,61 m3/hod
Průměrné roční odtokové množství		40 091 m3/rok
Průměrné vteřinové odtokové množství		0,941 l/s

Hospodaření s dešťovou vodou

Plánované odvodnění střech a zpevněných ploch – 205 l/s.ha			
	plocha	součinitel	redukováná plocha
Střechy ploché zpevněné	1 318 m <sup>2</sup>	1,0	1 318 m <sup>2</sup>
Střechy - zelené	1 241 m <sup>2</sup>	0,5	621 m <sup>2</sup>
Celkem střechy			1939 m <sup>2</sup>
Pojízdný asfaltobeton	656 m <sup>2</sup>	0,9	590 m <sup>2</sup>
Dlažba	2 940 m <sup>2</sup>	0,8	2 352 m <sup>2</sup>
Zeleň na konstrukci	398 m <sup>2</sup>	0,1	40 m <sup>2</sup>
Celkem zpevněné plochy			2982 m <sup>2</sup>
Celkem			4 921 m <sup>2</sup>

Retence dešťových vod ze střech pro využití na závlahy bude ve dvou nádržích o celkovém retenčním objemu min. 44 m3 a akumulacním objemu min. 68 m3. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže o objemu min. 66 m3. Odtok z retenčních nádrží do veřejné kanalizace bude regulován na požadované množství.

**Bilance plynu**

2x kotel varný plynový 250 litrů dvouplášťový	2x 24 kW =	48 kW
2x kotel varný plynový 150 litrů dvouplášťový	2x 15 kW =	30 kW
1x sporák plynový s elektrickou troubou		36 kW
Celkem		114 kW
Maximální hodinový odběr		11,4 m3/h
Redukovaný odběr pro současnost 0,7 (projekt gastro)		0,7 x 11,4 = 8,0 m3/h
Předpokládaný roční odběr		max. 11.400 m3/rok

**Bilance tepla**

Objekt A

Tepelná ztráta objektu	295 kW
Potřebný výkon pro VZT (uvažováno s rekuperací)	570 kW
Příprava TV (gastro)	60 kW
Příprava TV (kolárna)	40 kW
Dveřní clony (obchodní plochy, lobby)	121 kW
Dveřní clony (vjezdová rampa)	96 kW
<b>Objekt B</b>	
Tepelná ztráta objektu	164 kW
Potřebný výkon pro VZT (uvažováno s rekuperací)	231 kW
Dveřní clony	44 kW
<b>Celkem</b>	<b>1594 kW</b>

Přípojná hodnota zdroje tepla dle ČSN 06 0310

$$Q = 0,7 \cdot (Q_{ztr} + Q_{vzt} + Q_{dc}) + Q_{tv} = 0,7 \cdot (459 + 801 + 261) + 100 = 1165 \text{ kW}$$

### **Bilance chladu**

<b>Objekt A</b>	
Tepelná zátěž objektu	632,8 kW
VZT	564,3 kW
<b>Objekt B</b>	
Tepelná zátěž objektu	369,8 kW
VZT	203,3 kW
<b>Celkem</b>	<b>1770 kW</b>

Pro návrh velikosti chladicích strojů bude uvažováno s nesoučasnostmi provozu jednotlivých zařízení:

Vzduchotechnické jednotky (FCU)	100%
jednotky fan-coil (FCU)	85%
indukční jednotky (IU)	90%

### **Bilance spotřeby elektrické energie**

Výpočet instalovaného el. výkonu objektu  $P_i = 1916 \text{ kW}$

Výpočet soudobého výkonu zařízení  $P_s = 1916 \cdot 0,7 = 1341 \text{ kW}$

Výpočet spotřeby el. energie – standardní provoz:  $E_{sl} = 1,341 \cdot 9 \cdot 0,7 \cdot 250 = 2112 \text{ MWh/rok}$

Třída energetické náročnosti budovy – viz část E.5

## **i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V této fázi projektu předpokládá stavebník následující členění a průběh:

### **Dělení stavby na etapy**

Stavba proběhne v jediné etapě. Etapa bude členěna na následující fáze:

- demolice stávajících objektů a zpevněných ploch
- provádění přeložek a přípojek inženýrských sítí
- provádění zajištění a hloubení stavební jámy
- provádění hrubé stavby
- provádění prací PSV a dokončení stavby

### **Odhadovaný termín výstavby**

- zahájení 05/2016
- dokončení: 05/2018

Celkové trvání výstavby je odhadováno na 24 měsíců.

### **k) orientační náklady stavby**

Cenové náklady výstavby budou podstatným kritériem pro výběr vyššího dodavatele stavby. Pro potřeby stavebního řízení budou sděleny na vyžádání.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **a) členění stavby**

#### SO 01 - Příprava území

- SO 01.01 - Přeložky inženýrských sítí
  - SO 01.01.01 - Přeložka vodovodního řadu DN 300
  - SO 01.01.02 - Přeložka jednotné kanalizace kamenina
  - SO 01.01.03 - Přeložky plynovodního potrubí STL a NTL
  - SO 01.01.04 - Přeložka kabelů VN
  - SO 01.01.05 - Přeložka optických kabelů PRE
  - SO 01.01.06 - Přeložka slaboproudých sítí
- SO 01.02 - Odstranění stávajících objektů
- SO 01.03 - Kácení trvalých porostů

#### SO 02 - Výstavba objektu

- SO 02.02 - Zapažení a výkop stavební jámy; speciální zakládání objektu
- SO 02.03 - Objekt Polyfunkčního centra AFI Vokovice
  - SO 02.03.01. Konstrukční část objektu – železobetonové konstrukce, zakládání
  - SO 02.03.02. Stavebně architektonická část objektu
  - SO 02.03.03. Zdravotně-technické instalace
  - SO 02.03.04. Rozvody tepla, výměňková stanice
  - SO 02.03.05. Rozvody chladu a zdroj chladu, akumulace chladu
  - SO 02.03.06. Vzduchotechnika a klimatizace, strojovny VZT
  - SO 02.03.07. Silnoproudé rozvody
  - SO 02.03.09. Zemnicí soustava
  - SO 02.03.10. Vnější osvětlení objektu
  - SO 02.03.11. Slaboproudé rozvody
  - SO 02.03.12. Měření a regulace objektu
- SO 02.03 - Trafostanice
- SO 02.04 - Náhradní zdroj - DA
- SO 02.06 - Nouzové Osvětlení
- SO 02.07 - Stabilní hasící zařízení
- SO 02.08 - Odvod kouře a tepla
- SO 02.09 - EPS, Požárně bezpečnostní řešení stavby

- SO 02.10 - Výtahy a eskalátory
- SO 02.11 - Odpadové hospodářství
- SO 02.12 - Gastrotechnologie
- SO 02.13 - ORL
- SO 02.14 - Lapol
- SO 02.15 - Bazénová technologie
  
- SO 03 - Přípojky na vnější inženýrské sítě
  - SO 03.01. Kanalizační přípojky
  - SO 03.02. Přípojky vodovodu
  - SO 03.03. Přípojka teplovodu - není součástí díla GD, pouze koordinace
  - SO 03.04. Přípojky datové (metalické, optické)
  - SO 03.05. VN přípojka - není součástí díla GD, pouze koordinace
  - SO 03.06 Přípojka plynovodu
- SO 04 - Komunikace, zpevněné plochy, chodníky
- SO 05 - Dopravní značení v garážích
- SO 06 - Sadové a terénní úpravy
- SO 07 - Venkovní areálové osvětlení
- SO 08 - Oplocení
  - SO 08.01 - oplocení zásobovacího dvora
  - SO 08.02 - náhrada oplocení na východní hranici pozemku
- SO 09 - Vnější informační a orientační systém, mobiliář drobné architektury
- SO 11 - Opěrné stěny
- SO 12 - Areálové zavlažování
- SO 80 - Práce pro BD Africká
- SO 90 - Zařízení staveniště
  - SO 90.01 Dočasné oplocení staveniště
  - SO 90.02 Dočasná sestava mobilních objektů ZS
  - SO 90.03 Dočasné zpevněné plochy
  - SO 90.04 Dočasné staveništní komunikace
  - SO 90.05 Dočasná mycí rampa
  - SO 90.06 Provizorní trafostanice
  - SO 90.07 Dočasné odvodnění staveniště
  - SO 90.08 Dočasná přípojka vody
  - SO 90.09 Provizorní dopravní značení během stavby
  - SO 90.10 Dočasné informační zařízení