

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Byt jako investice
Jméno autora:	Bc. Daniel Kadlec
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku oceňování nemovitých věcí, analýzu trhu. Dále porovnání investičních bytů v Karlových Varech a Praze. Stanovení tržní hodnoty bytu pomocí výnosové metody.	

Splnění zadání	splněno
V teoretické části diplomové práce student popsal výnosovou metodu používanou při tržním oceňování, charakterizoval jednotlivé výnosy, transformaci výnosů na současnou hodnotu, výnosovou a kapitalizační míru. V aplikační části diplomové práce je zařazena analýza trhu pro Karlovy Vary, Pro průměrné nabídkové (inzerované) ceny a nabídkové výnosy (nájemné) je spočtena návratnost. V této části je uveden přehled prodejů a pronájmů pro Prahu. Diplomant porovnal návratnost investice v novostavbě a staré zástavbě. Samostatnou částí je odhad tržní hodnoty bytové jednotky v Karlových Varech porovnávací a výnosovou metodou. V závěrečné části diplomant shrnul dosažené výsledky a doplnil je komentářem. Zadání bylo splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	C - dobře
Student byl při řešení aktivní, řešení konzultoval.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Diplomová práce je zpracována na odpovídající úrovni, jednotlivé části na sebe místy nenasazují. Student při zpracování využil znalosti získané v rámci samostudia a konzultací.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Rozsah práce je menší.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	C - dobře
Student využil pouze 3 české knihy a internetové zdroje. Citace jsou uvedeny.	

Další komentáře a hodnocení	
nejdou	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 30.1.2018

Podpis:

doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.