

JEZDECKÝ AREÁL V OBCI ÚHONICE

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Fsv ČVUT v Praze
Thákurova 7
Praha 6-Dejvice, 166 29

Vypracoval: Bc. Václav Holeček
Novodvorská 416,
Praha 4 – Lhotka, 142 00

Autorizoval: Ing. Miloslava Popenková, CSc.

Datum: 12/2017

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o nezastavěný pozemek na východním okraji obce Úhonice. Pozemek není ve vlastnictví investora a je v mírném svahu. Převýšení je dle podkladové mapy 1 m na 10 m délky. Z jižní a severní strany k pozemku přiléhá pozemní komunikace, ze které se předpokládá vjezd do areálu. Na západní straně přibližně 550 metrů od středu areálu se nachází zástavba několika rodinných domů a haly skladu. Na východní straně se nachází větrolam vedoucí přes celý pozemek s přilehlým rybníkem, který bude sloužit pro plavení koní.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt nevyžaduje žádné průzkumy a rozborů.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí viz vyjádření jednotlivých správců a majitelů. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytyčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek, na kterém se bude stavba realizovat, se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu. Odtokové poměry nebudou po dokončení změněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se této stavby.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) funkční náplň stavby

Navrhovaný jezdecký areál bude sloužit pro chov a trénování koní.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o jezdecký areál skládající se z 10 objektů a doplňujících drobných staveb. Na přilehlých prostranstvích budou oploceny venkovní výběhy.

S.01 – Hlavní budova
Zastavěná plocha: 4 855,1 m²
Obestavěný prostor: 34 232,3 m³
Sklon střechy: 12 °
Výška hřebene od UT: 9,56 m

S.02 – Seník
Zastavěná plocha: 1657,5 m²
Obestavěný prostor: 12 044 m³
Užitná plocha: 1600 m²
Sklon střechy: 5 °
Výška hřebene od UT: 7,62 m

S.03 – Garáže
Zastavěná plocha: 304,2 m²
Obestavěný prostor: 1493,5 m³
Užitná plocha: 278,4 m²
Sklon střechy: 5 °
Výška hřebene od UT: 5,09 m

S.04 – Venkovní jízďárna 70 x 30 m
Zastavěná plocha: 2 100 m²
Užitná plocha: 2 032,4 m²

S.05 – Venkovní jízďárna 120 x 80 m
Zastavěná plocha: 9 600 m²
Užitná plocha: 9 464,4 m²

S.06 - Kruhová zastřešená jízdárna průměru 18 m

Zastavěná plocha: 254,5 m²

Obestavěný prostor: 1336,1 m³

Užitná plocha: 244,1 m²

Sklon střechy: 20 °

Výška hřebene od UT: 7,78 m

S.07 - Kruhová nezastřešená jízdárna průměru 18 m

Zastavěná plocha: 254,5 m²

Užitná plocha: 244,1 m²

S.08 – Kruhový trenažér průměru 18 m

Zastavěná plocha: 254,5 m²

Obestavěný prostor: 1142,3 m³

Užitná plocha: 244,1 m²

Sklon střechy: 11 °

Výška hřebene od UT: 3,5 m

S.09 – Oválný trenažér

Zastavěná plocha: 226,9 m²

Obestavěný prostor: 905,3 m³

Užitná plocha: 145,3 m²

Sklon střechy: 11 °

Výška hřebene od UT: 3,99 m

S.10 – Tribuny

Zastavěná plocha: 3 470,5 m²

Obestavěný prostor: 6 840 m³

Kapacita: 5 910 osob

Výška valu od UT: 3,15 m

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Jezdecký areál bude napojen na splaškovou tlakovou kanalizaci, vodovodní řad a elektrickou energii. Přípojky nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Dešťové vody

Druh odvodňované plochy: Střecha s nepropustnou krytinou

Odtokový součinitel: $\psi = 1,0$

Odvodňovaná plocha: 5430,3 m²

Redukovaná plocha: 5430,3 x 1,0 = 5430,3 m²

Dlouhodobý úhrn srážek: 0,55 mm/rok

Roční množství odváděných srážkových vod: 2986,6 m³/rok

Bilance splaškových odpadních vod

Osoby 50

Průměrná potřeba vody 115 l/os/den – 115 x 50 = 5 750 l/den

Roční: 2 100 m³/rok

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází východně od centra obce Úhonice v nezastavěné lokalitě na kraji obce. Navrhovaný areál se skládá z 10 stavebních objektů. Pozemek má nepravidelný lichoběžníkový tvar a poměrně rovinný povrch. Na západní a východní straně pozemek sousedí s dalšími parcelami, s veřejnou komunikací pozemek pak sousedí na severní a jižní straně. Dopravní obslužnost zajišťuje stávající komunikace, ze které je pozemek zpřístupněn. Zbytek nezastavěné plochy pozemku bude zatravněn a využíván jako venkovní výběhy pro koně. Všechny navrhované stavby jsou samostatně stojící. Jezdecký areál se nachází v nadmořské výšce 385 metrů nad mořem výškového systému Balt po vyrovnaní.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Největším a technologicky nejnáročnějším objektem bude stavba S.01 - Hlavní budova. Hlavní budova má tvar obdélníka s rozměry přibližně 97,57 x 49,76 metrů. Hlavní nosné konstrukce budou ve zděném systému HELUZ. Stavba bude zastřešena dřevěnou vazníkovou konstrukcí a vlněnou deskovou střešní krytinou. U návrhu rozmístění vnitřní dispozice bylo právě důležité zohlednit oddělení dvou provozů.

S.02 - Seník je situován přímo naproti hlavní budově přes dvůr. Seník je ocelová montovaná konstrukce tvaru obdélníka o rozměrech 32,5 x 51 m. Budova je zastřešena ocelovým příhradovým vazníkem. Střešní krytinu tvoří vlnité střešní desky. Přístup do seníku je dvojicí otevíravých vrat situovaných do prostorů ke dvoru. Světlá výška seníku je 5,5 metru.

Objekt S.03 - Garáže je v navrhovaném jezdeckém areálu situován vedle objektu seníku, aby stroje, které budou zásobovat a udržovat stáje a jízďárny a nemusely jezdit delší trasu, než je nezbytně nutné. Objekt má tvar obdélníku o rozměrech 8,6 x 35,8 metru. Objekt garáží pojme 6 traktorů i s přípojnými zařízeními, což budou především přípojně planýrovací zařízení na úpravu povrchů jízďáren, či napichovací vidle na balíky sena nebo slámy. Stavba garáží byla navržena ve stejném konstrukčním systému jako objekt seníku. Jedná se tedy o ocelovou montovanou konstrukci zastřešenou ocelovým příhradovým vazníkem.

S.04 a S.05 - Venkovní jízďárna 70 x 30 a 120 x 80 metrů má tvar obdélníka se zaoblenými rohy o poloměru 2,16 metru z důvodu snadnější údržby planýrovacím zařízením, aby v rozích nezůstával nahromaděný materiál. Jedná se v základě o jednoduchou stavbu, jejichž nejdůležitější část spočívá ve správném technologickém provedení podloží, které se v tomto návrhu skládá z několika vrstev.

S.06 a S.07 - Kruhové jízďárny jsou v areálu navrženy dvojího typu. Jeden typ bude s konstrukcí zastřešení a druhý bez této konstrukce pouze s obvodovým oplocením a vstupními vraty. Objekt kruhové zastřešené jízďárny o průměru 18 metrů bude tvořit ocelová konstrukce. Ocelové sloupy budou kotveny do základových patek a mezi sebou ztuženy ocelovými trubkami. Na sloupech budou vytvořeny ocelové hlavy, které budou přivařeny k ocelovým nosníkům, které budou tvořit nosnou konstrukci zastřešení. Nosníky budou mít u sloupů přesah 500 mm a na druhém konci budou připevněny ke kruhovému ocelovému styčníku. Tyto nosníky

budou ztuženy dřevěnými fošnami, které k nim budou připevněny šroubovými spoji. Na tyto fošny se pak přišroubuje desková krytina se sklonem 20 °.

S.08 a S.09 - Trenažéry jsou v areálu navrženy dva typy. Trenažéry k nucenému pohybu koní, z nichž jeden je kruhový o průměru 18 m, kde nucený pohyb bude zajišťovat motor, umístěný ve středu kruhu, který bude pohánět soustavu ocelových trubek a lan, která budou koně pobízet k pohybu. Druhý trenažér bude oválného tvaru, kde nucený pohyb koní bude zajišťovat opět elektromotor, který bude pohánět zavěšenou mřížku na kolejničích.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o projekt jezdeckého areálu, kde provoz vychází ze situačního rozmístění budov. Hlavní budova obsahuje dva provozy, z nichž jeden je jako zázemí areálu s restaurací, administrativou a sociálním zázemím. Druhá část budovy je provozně využívaná jako stáje a krytá jezdecká hala pro koně. Projektová dokumentace neobsahuje žádnou technologii výroby.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba jezdeckého areálu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu. Při jezdeckých závodech není ale pobyt osob s omezenou schopností pohybu nijak vyloučen, bude ale poměrně náročný. Parkoviště bude alespoň vybaveno několika parkovacími stánkami pro osoby s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům, u nichž je to požadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilosti k bezpečnému provozu. K veškerým technologickým zařízením budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) stavební řešení

Jedná se o jezdecký areál skládající se z 10 objektů a doplňujících drobných staveb. Na přilehlých prostranstvích budou oploceny venkovní výběhy. Stavby budou konstrukčně řešeny jako zděné, ocelové nebo dřevěné.

b) konstrukční a materiálové řešení

S.01 - Hlavní budova

Konstrukční systém bude tvořit kombinovaný stěnový systém. Stěny předpokládané tloušťky 440 milimetrů budou vyzděny do výšky 3 750 milimetrů z cihelných bloků HELUZ P15 44 na tenkovrstvou zdící maltu. Dvě nosné stěny na krajích budovy tvoří prostory stáji s boxy, které jsou podle podélné osy k sobě symetrické. Světlá vzdálenost mezi nimi je 9 metrů. Uprostřed budovy tím vzniknul prostor s rozměry 30 x 70 metrů, který bude sloužit jako krytá

jízdárna s přímým přístupem ze stájí. Vnitřní nosné stěny budou vyžděny v systému HELUZ P15 25 a příčky HELUZ 14. Zastřešení stavby bude dřevěnými příhradovými vazníky. Střešní krytinu bude tvořit vlnitá desková krytina.

S.02 - Seník

Seník je ocelová montovaná konstrukce tvaru obdélníka o rozměrech 32,5 x 51 m. Budova je zastřešena ocelovým příhradovým vazníkem. Střešní krytinu tvoří vlnité střešní desky. Přístup do seníku je dvojicí otevíravých vrat situovaných do prostorů ke dvoru. Světlá výška seníku je 5,5 metru.

S.03 - Garáže

Objekt garáží je v navrhovaném jezdeckém areálu situován vedle objektu seníku, aby stroje, které budou zásobovat a udržovat stáje a jízdárny a nemusely jezdit delší trasu, než je nezbytně nutné. Objekt má tvar obdélníku o rozměrech 8,6 x 35,8 metru. Objekt garáží pojme 6 traktorů i s přípojnými zařízeními, což budou především přípojně planýrovací zařízení na úpravu povrchů jízdáren, či napichovací vidle na balíky sena nebo slámy. Stavba garáží byla navržena ve stejném konstrukčním systému jako objekt seníku. Jedná se tedy o ocelovou montovanou konstrukci zastřešenou ocelovým příhradovým vazníkem.

S.04 a S.05 - Venkovní jízdárny

Venkovní jízdárna má tvar obdélníka se zaoblenými rohy o poloměru 2,16 metru z důvodu snadnější údržby planýrovacím zařízením, aby v rozích nezůstával nahromaděný materiál. Jedná se v základě o jednoduchou stavbu. Nejspodnější vrstvu budou tvořit odvodňovací drenáž se vsakovací trubkou o průměru 100 milimetrů, která vede kolmo na podélnou osu stavby a ústí do sběrné odvodňovací drenáže, která přebytečnou vodu z jízdárny odvádí mimo stavbu. Vsakovací trubka je obsypána vrstvou zhutněného kameniva frakce 32/64 mm, která je nad výkop drenáže nadvýšena o 150 mm. Následující vrstva je tvořena zhutněnou vrstvou kameniva frakce 16/32 mm o mocnosti 100 mm. Třetí vrstvou je zhutněné kamenivo malé frakce 4/8 mm v tloušťce 50 mm, která má funkci první filtrační vrstvy. Další vrstvou je takzvaná vrstva roznášecí, kterou bude tvořit plastová dělicí voština tloušťky 50 mm. Tato plastová voština brání mísení nosné a nášlapné vrstvy, čímž by se ucpal odvodňovací systém a nadbytečná voda by neodtékala z pryč z povrchu jízdárny. Nejsvrchnější vrstvu tvoří zároveň nejdůležitější z vrstev, a to jízdárenská směs tvořená bílým křemičitým pískem s příměsí GTEX Optimal.

S.06 a S.07 – Kruhové jízdárny

Kruhové jízdárny jsou v areálu navrženy dvojího typu. Jeden typ bude s konstrukcí zastřešení a druhý bez této konstrukce pouze s obvodovým oplocením a vstupními vraty. Objekt kruhové zastřešené jízdárny o průměru 18 metrů bude tvořit ocelová konstrukce. Ocelové sloupy budou kotveny do základových patek a mezi soubou ztuženy ocelovými trubkami. Na sloupech budou vytvořeny ocelové hlavy, které budou přivařeny k ocelovým nosníkům, které budou tvořit nosnou konstrukci zastřešení. Nosníky budou mít u sloupů přesah 500 mm a na druhém konci budou připevněny ke kruhovému ocelovému styčníku. Tyto nosníky budou ztuženy dřevěnými fošny, které k nim budou připevněny šroubovými spoji. Na tyto fošny se pak přišroubuje desková krytina se sklonem 20 °. Ohraničení jízdárny bude tvořeno dřevěnou výplní mezi ocelovými sloupy, která bude do výšky 1700 milimetrů od upraveného terénu. Souvrství podloží bude podobné jako v případě venkovních jízdáren, s tím rozdílem, že zde nebude použito odvodnění drenáží a vrstva kameniva frakce 0/64 mm, která přiléhala nad drenážní výkop.

S.08 a S.09 – Trenažéry pro nucený pohyb koní

V areálu jsou navrženy dva typy trenažérů k nucenému pohybu koní, z nichž jeden je kruhový o průměru 18 m, kde nucený pohyb bude zajišťovat motor, umístěný ve středu kruhu, který bude pohánět soustavu ocelových trubek a lan, která budou koně pobízet k pohybu.

Druhý trenažér bude oválného tvaru, kde nucený pohyb koní bude zajišťovat opět elektromotor, který bude pohánět zavěšenou mřížku na kolejnicích. Stavba bude zastřešena s přesahy na té části, kde se kůň bude nejvíce pohybovat, což je po obvodu obou staveb v pruhu 3,5 m. Oba objekty trenažérů budou ocelové montované konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavby jsou v této dokumentaci navrženy pouze orientačně. Navazující projektové dokumentace budou obsahovat i statické výpočty a posouzení jednotlivých konstrukcí tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby
- technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě – vodovodní přípojka, kanalizační splašková přípojka a elektrická přípojka.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba bude vybavena běžnými zařizovacími předměty (umyvadla, sprchové kouty, WC, dřez, lednice apod.). Větrání kryté jízдарny bude systémem vzduchotechniky. Odvětrání plynového sporáku bude zajištěno digestoří s vyústěním nad střechu. Ohřev TUV a vody pro vytápění se předpokládá plynovým kondenzačním kotlem nebo tepelnými čerpadly s akumulacním zásobníkem.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Uzavřené objekty budou napojeny na požární vodu, která má dostatečnou kapacitu pro hašení požáru.

b) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Uzavřené stavby, a především stavba seníku budou vybaveny samočinným hasícím zařízením. Při provádění stavby bude vybudován požární hydrant situovaný do nejvýhodnější

pozice tak, aby vzdálenost k jednotlivým objektům nebyla příliš vzdálená. Podrobná požární zpráva bude obsahem navazujících projektových dokumentací pro stavební řízení.

c) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Přístupová komunikace vyhovuje požadavkům pro zpřístupnění požární techniky. Přístup požární techniky je možný k jakékoli budově v areálu.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na doporučený součinitel prostupu tepla Un.dop.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Vzdálenost jednotlivých objektů v lokalitě je taková, že nedochází ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.

Mikroklima, větrání, chlazení

Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem okny. Odtah par v kuchyni bude zajištěn digestoří s ventilátorem a troubou z PVC vyvedenou do exteriéru na střeše. Krytá jízdárna bude mimo přirozené větrání vybavena i systémem vzduchotechniky.

Vytápění

Vytápěnou budovou bude pouze objekt S.01-Hlavní budova. Vytápění bude zajištěno otopnou soustavou s otopnými tělesy. Zdrojem tepla se předpokládá plynový kondenzační kotel nebo tepelná čerpadla.

Zásobování vodou

Venkovní vodovod a připojení objektu není součástí této projektové dokumentace.

Vnitřní vodovod bude proveden z potrubí PPR, které bude vedeno v drážce ve zdech, v podlahách nebo v předstěnách. Rozvod studené vody bude z potrubí PPR PN 16, rozvod TUV bude proveden z potrubí PPR PN 20.

Potrubí vnitřního vodovodu od zdroje TUV je navrženo nejvhodnější trasou k jednotlivým odběrným místům.

Splaškové vody

Projekt splaškové kanalizace zahrnuje zcela novou splaškovou kanalizaci vycházející z dispozice zařizovacích předmětů. Přípojku venkovní splašková kanalizace není součástí této projektové dokumentace.

Vnitřní rozvody budou realizovány z potrubí PVC HT, venkovní pak z PVC KG. Odvětrání stoupačického potrubí bude vyvedeno nad úroveň střechy a bude zakončeno větrací hlavicí.

Bilance splaškových odpadních vod

Osoby	50
Průměrná potřeba vody	115 l/os/den – 115 x 50=5 750 l/den
Roční:	2 100 m ³ /rok

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro převážně nízký index. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného převážně nízkého indexu ochranná opatření stavebního objektu. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Navržená spodní hydroizolace stavby GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL je zároveň i dostatečná ochrana proti radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není součástí této projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není navržena v lokalitě s technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Obvodový plášť je navržen z certifikovaných systémů (okna, svislé konstrukce, střecha, apod.) a splňuje požadavky dané normou.

Instalační potrubí musí být uložena pružně vzhledem ke stavebním konstrukcím, aby byl omezen hluk šířící se konstrukcemi do chráněných objektů. Odpadní potrubí budou v kritických místech opatřena zvukovou izolací. Stejně tak musí být pružně uloženy zařizovací předměty v koupelnách, především pak vany. Potrubní rozvody vody a odpady je nutné při průchodu stavební konstrukcí obalit (včetně kolen) pěnovou potrubní izolací tl. min. 15 mm. Je nepřijatelné potrubí, resp. část potrubí „natvrdo“ zazdívat do stavební konstrukce.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jezdecký areál bude el. připojen z nové svodové el.přípojky NN. Zásobování vodou bude řešeno přípojkou z vodovodního řadu. Odkanalizování je vyřešeno napojením na veřejnou stokovou síť. Zásobování plynem bude řešeno přípojkou na středotlaký plynovodní řád.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Propojení stávající přípojkové skříně a nového elektroměrového rozvaděče v objektu je zemním kabelem CYKY 4Bx10mm² délky přibližně 200 m. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí rPE HD DN 32mm délky přibližně 200 m do typové vodoměrné šachty. Od vodoměrné šachty je vedeno potrubí neveřejné vodovodní přípojky rPE HD DN 32 mm. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou PVC KG 150 mm celkové délky přibližně 200 m. Na trase bude v místě zlomu provedena typová kanalizační přečerpávací jímka DN 1100.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Pro pěší i automobily bude objekt bezproblémově přístupný po nově zbudované asfaltové komunikaci, která bude napojena na stávající pozemní komunikaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešená lokalita se nachází na okraji obce a je dobře dopravně dostupná po stávajících pozemních komunikacích.

c) doprava v klidu

Na konci nově zbudované příjezdové komunikace bude vybudované parkoviště pro 55 osobních automobilů (z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a 11 automobilů s přívěsem pro přepravu koní.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Navrhovaná stavba respektuje topologii terénu, proto budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Po dokončení terénních úprav budou okolní plochy ohumusovány a nově zatravněny. Podél nové příjezdové komunikace, venkovních výběhů a dalších míst k tomu vhodných budou nově vysázeny stromy.

c) biotechnická opatření

Dešťová voda ze střech bude svedena svislými svody do vybudovaných vsakovacích jámek nebo plastových nádrží pro další použití.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Jezdecký areál nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit LAeq = 65 dB.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů ani rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně bude staveniště přístupné po stávající asfaltové komunikaci. Napojení staveniště na NN bude vyřešeno svodovou přípojkou ze stávající přípojkové skříně do staveništního rozvaděče se staveništním elektroměrem. Jako první bude vybudována vodovodní přípojka, která bude osazena se staveništním vodoměrem.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu provádění stavebních prací bude staveniště oploceno. Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny technologické předpisy, předepsané pracovní postupy a veškeré předpisy o bezpečnosti práce. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení. Stavba nevyvoluje žádné demolice či kácení dřevin.

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště nebude vyžadovat dočasné ani trvalé zábory.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce ve velkém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na skládku k tomu určenou.

B.9 ZÁVĚR

Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Technická zpráva je nadřazena projektové dokumentaci, v případě jakýchkoliv nesrovnalostí či v případě nejasností je nutné okamžitě kontaktovat projektanta.

Všechny navržené konstrukce a materiály jsou pouze orientační a jejich přesná specifikace bude upřesněna jednotlivými dokumentacemi na základě podrobných návrhů v následujících etapách projektové dokumentace.