

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2016 – 2017 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

Lucie Ondráčková

.....

MÍSTO PRO FOTOGRAFII

.....
PODPIS:

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Ing. arch. Zdeněk

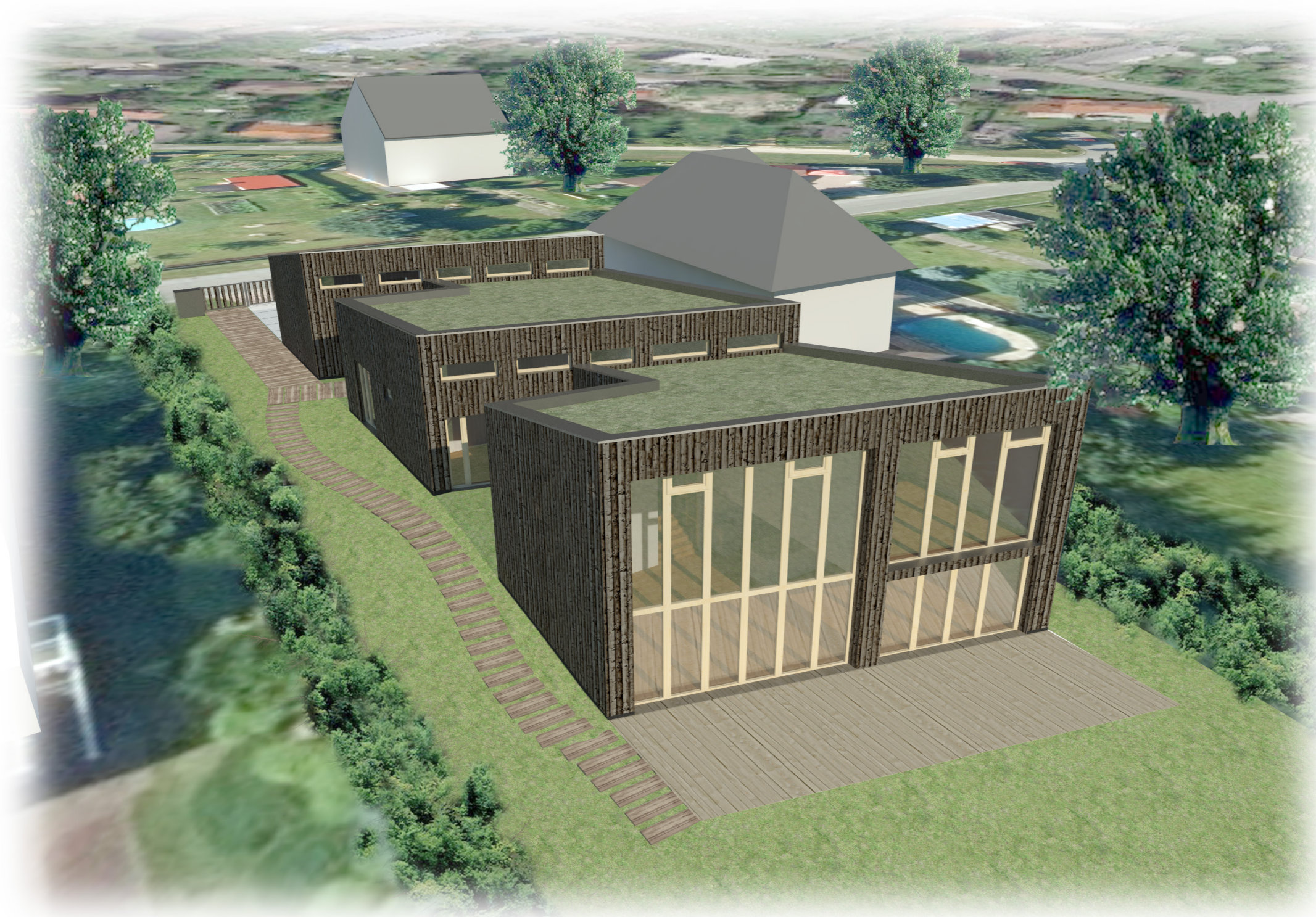
Rychtařík

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Rodinný dům Klánovice

.....

MÍSTO
PRO NALEPENÍ PEČETI
PŘI ODEVZDÁNÍ
BAKALÁŘSKÉ
PRÁCE
(OD NÁZVU PRÁCE
K DOLNÍMU OKRAJI
TITULNÍHO LISTU
MUSÍ ZBÝVAT
PRO NALEPENÍ PEČETI
MINIMÁLNĚ
9 CM





ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Ondráčková Jméno: Lucie Osobní číslo: 410032
Zadávací katedra: K129 - architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům

Název bakalářské práce anglicky: Family House

Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu s wellness pro rodinu s dvěma dětmi v Klánovicích zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdržel v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Vyhl. 62/2013 Sb. (O dokumentaci staveb)

Pražské stavební předpisy

a další související předpisy

periodika: Detail, ERA21, Architekt, Stavba, časopis Stavebnictví

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

Datum zadání bakalářské práce: 6. 10. 2017 Termín odevzdání bakalářské práce: 14. 1. 2018

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku


Podpis vedoucího práce


Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

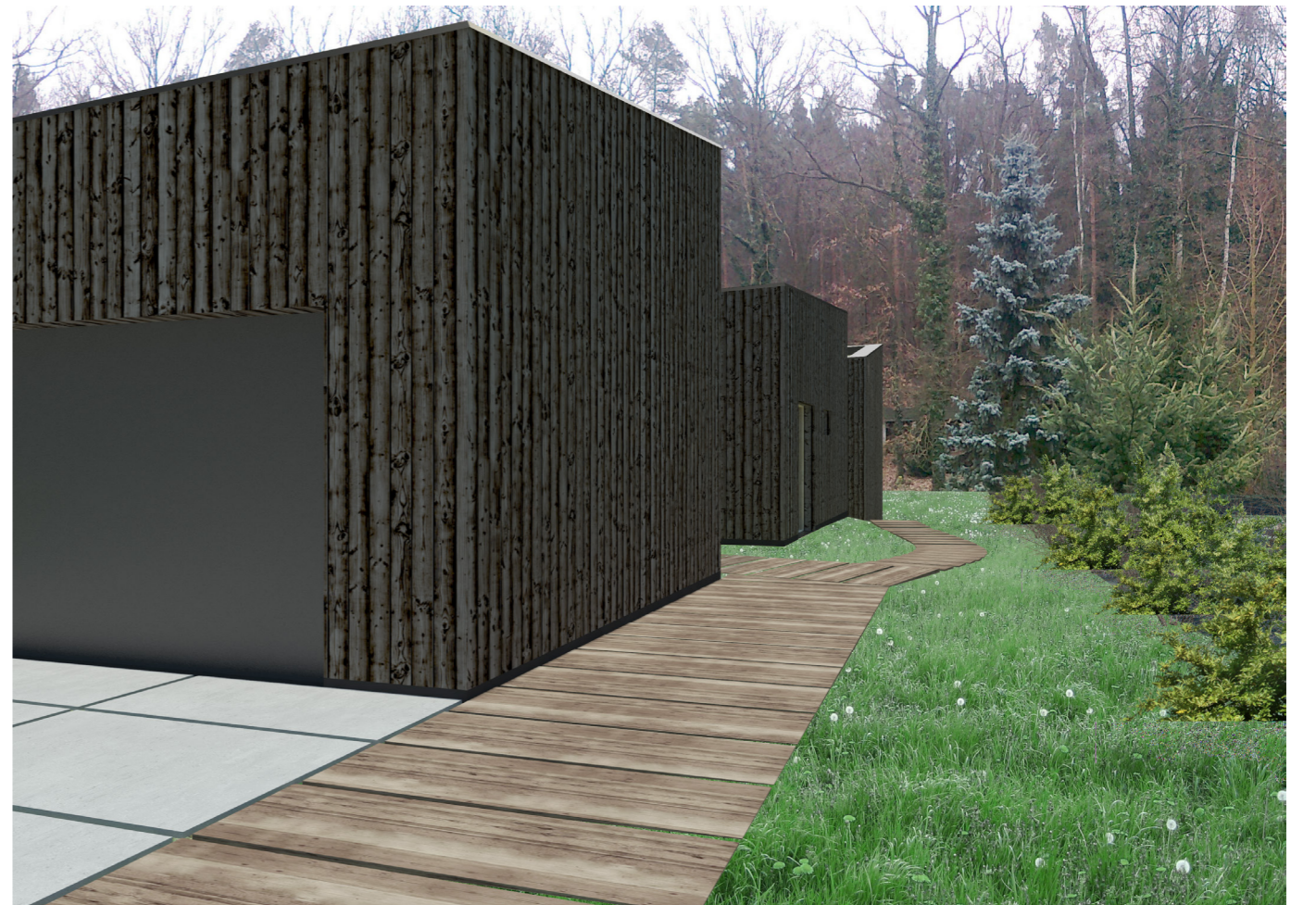
Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

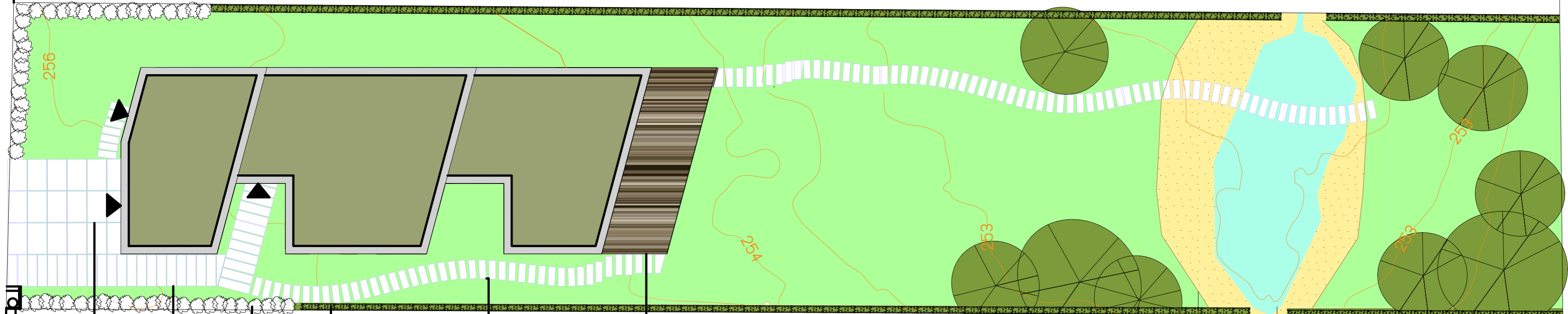
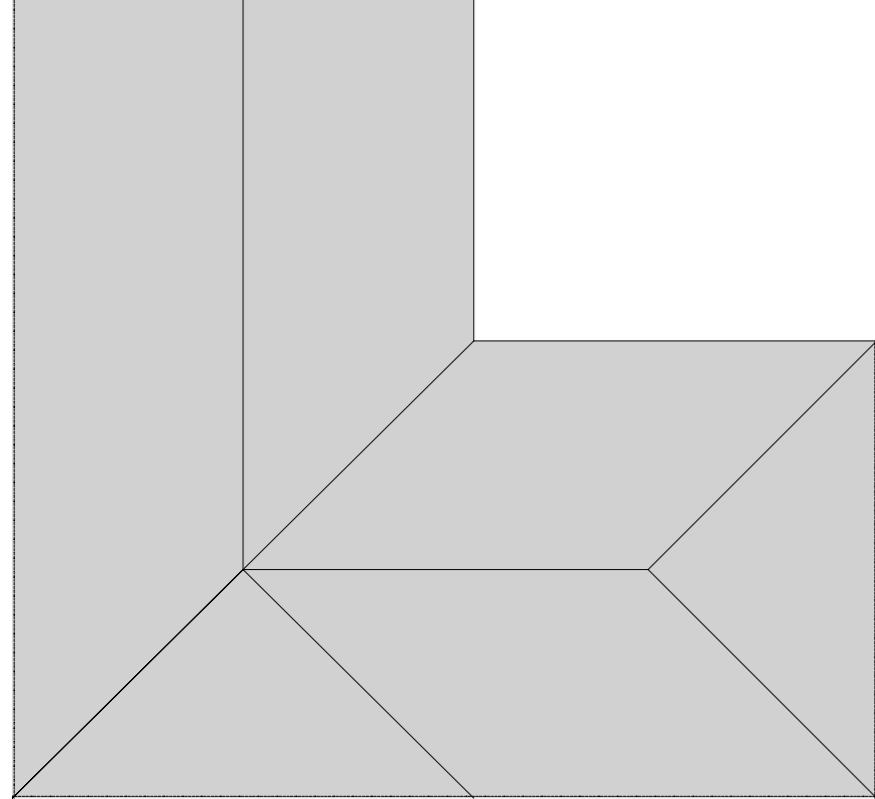
6. 10. 2017
Datum převzetí zadání


Podpis studenta(ky)

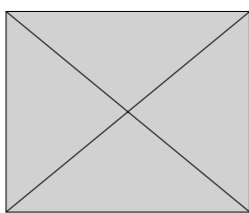
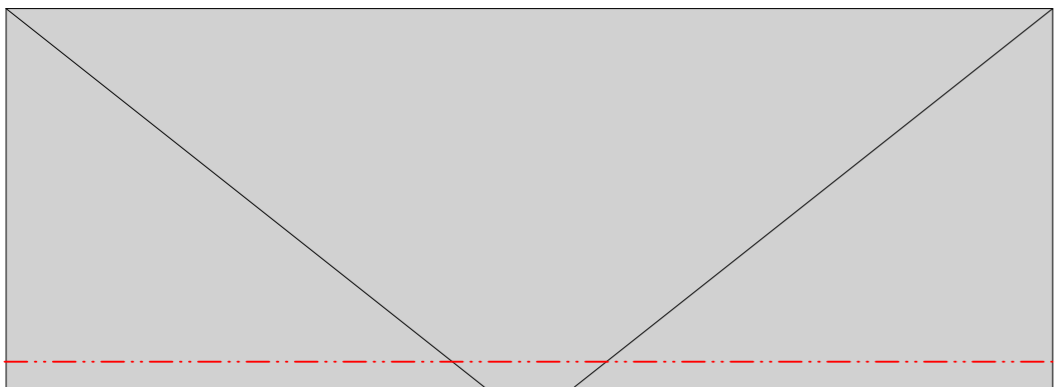


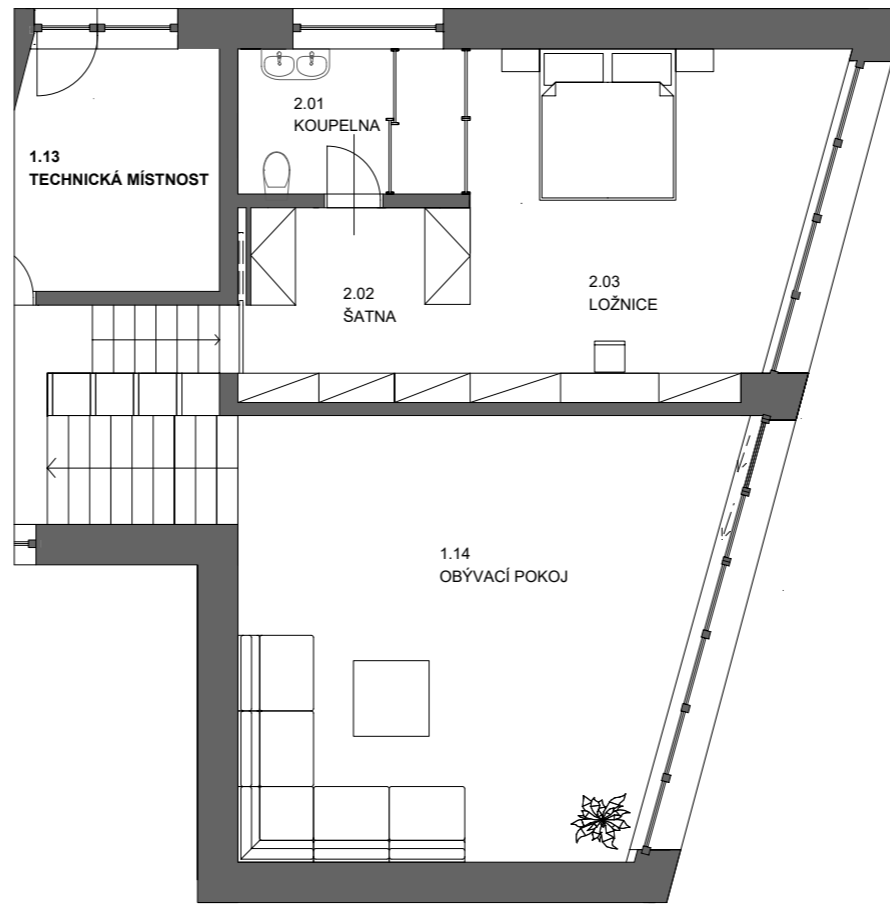




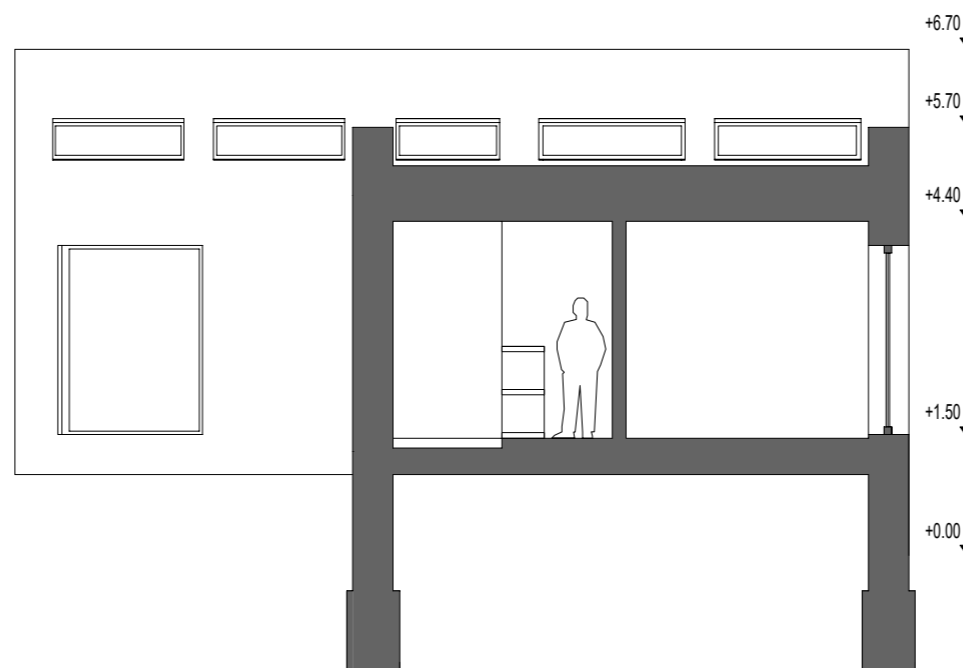


- KOMUNÁLNÍ ODPAD
- PŘÍJEZDOVÁ CESTA BETOVÉ PANELE
- CHODNÍK DŘEVĚNÉ PRAŽCE
- ZIVÝ PLOT Z NIŽŠÍCH ROSTLIN
- ZIVÝ PLOT Z VYŠŠÍCH ROSTLIN
- SCHODIŠTĚ VE SVAHU DŘEVĚNÉ PRAŽCE
- DŘEVĚNÁ TERASA
- OKOLÍ VODNÍ PLOCHY ZASYPÁNO PÍSEKEM
- VODNÍ PLOCHA UPRAVENO PRO PŘÍLEŽITOSTNÉ KOUPÁNÍ





PUDORYS 2.NP

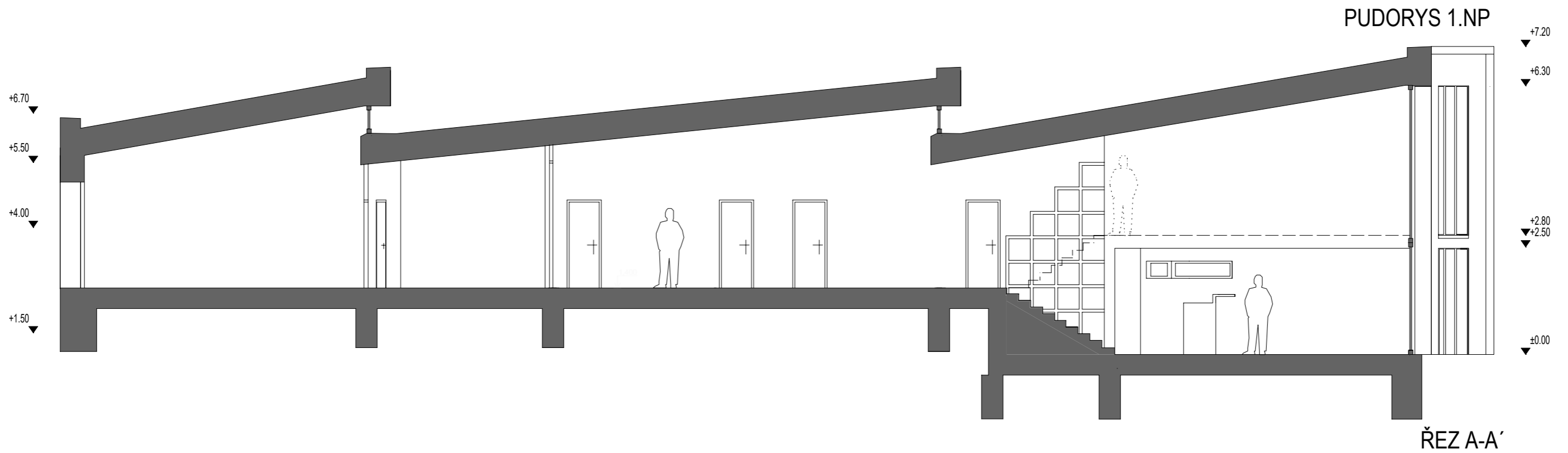
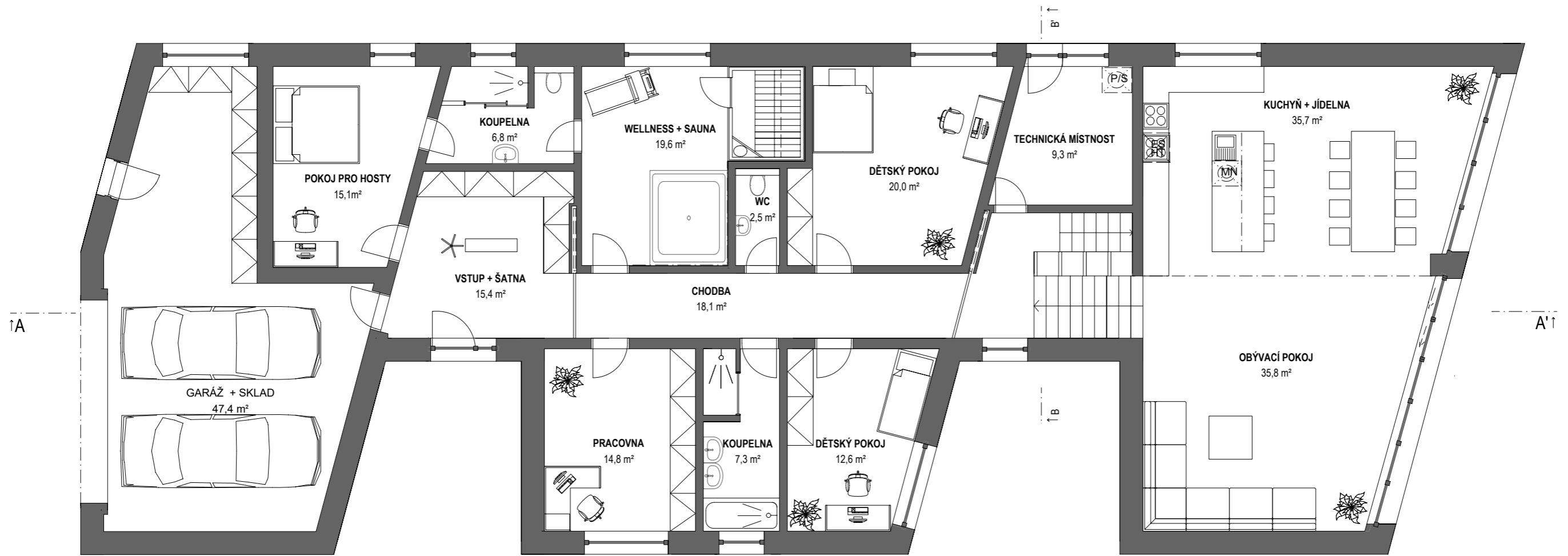


ŘEZ B-B'

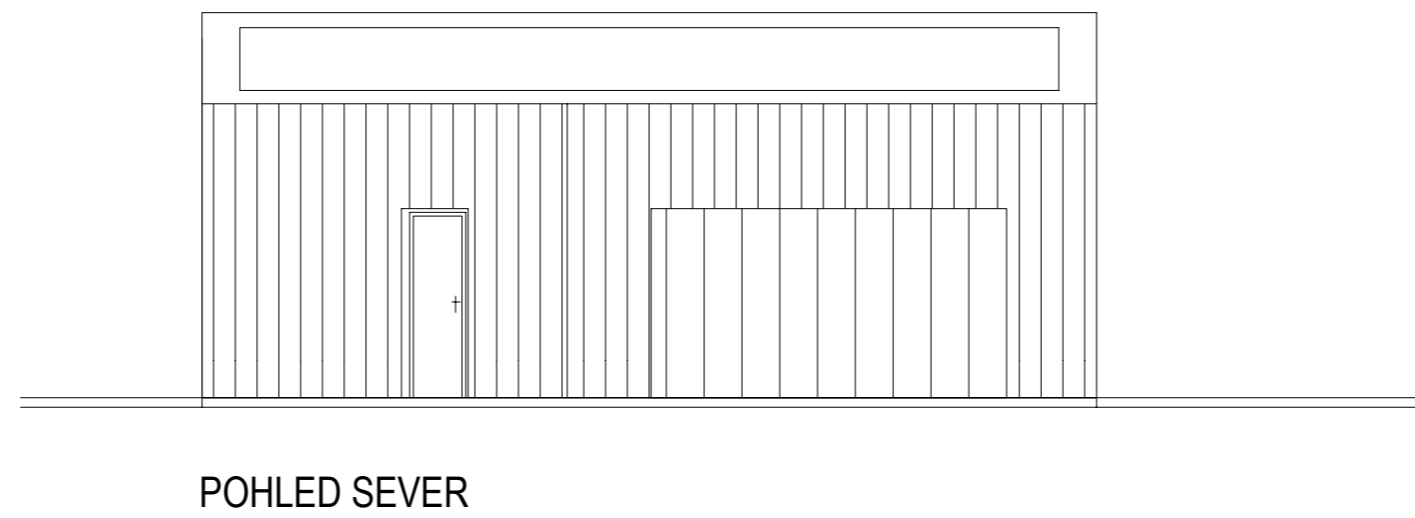
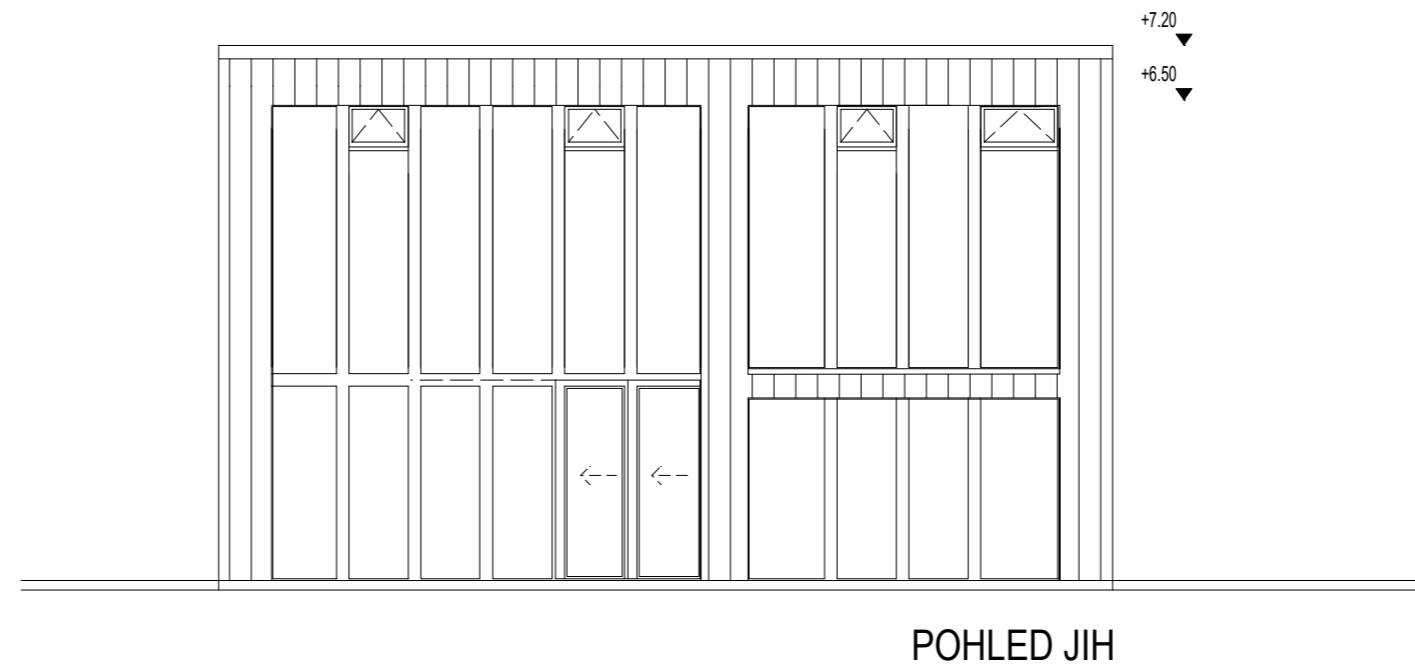
09 | PUDORYS/ŘEZ

1:100



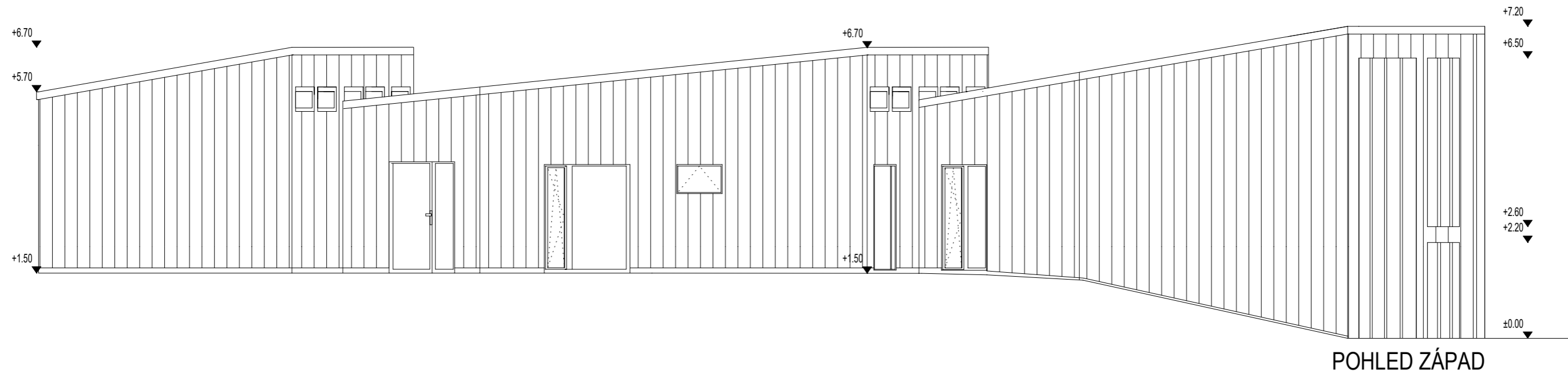
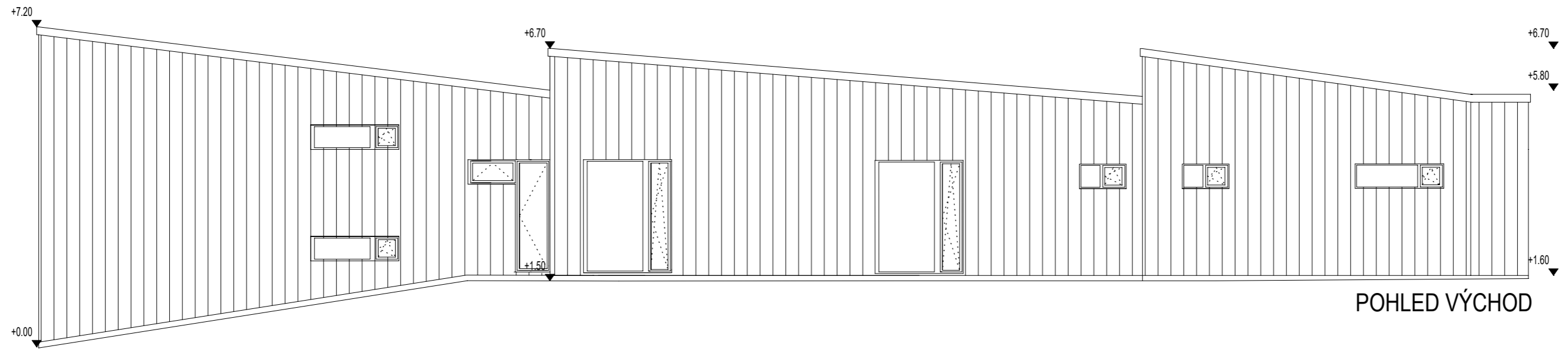


PUDORYS/ŘEZ | 10
1:100

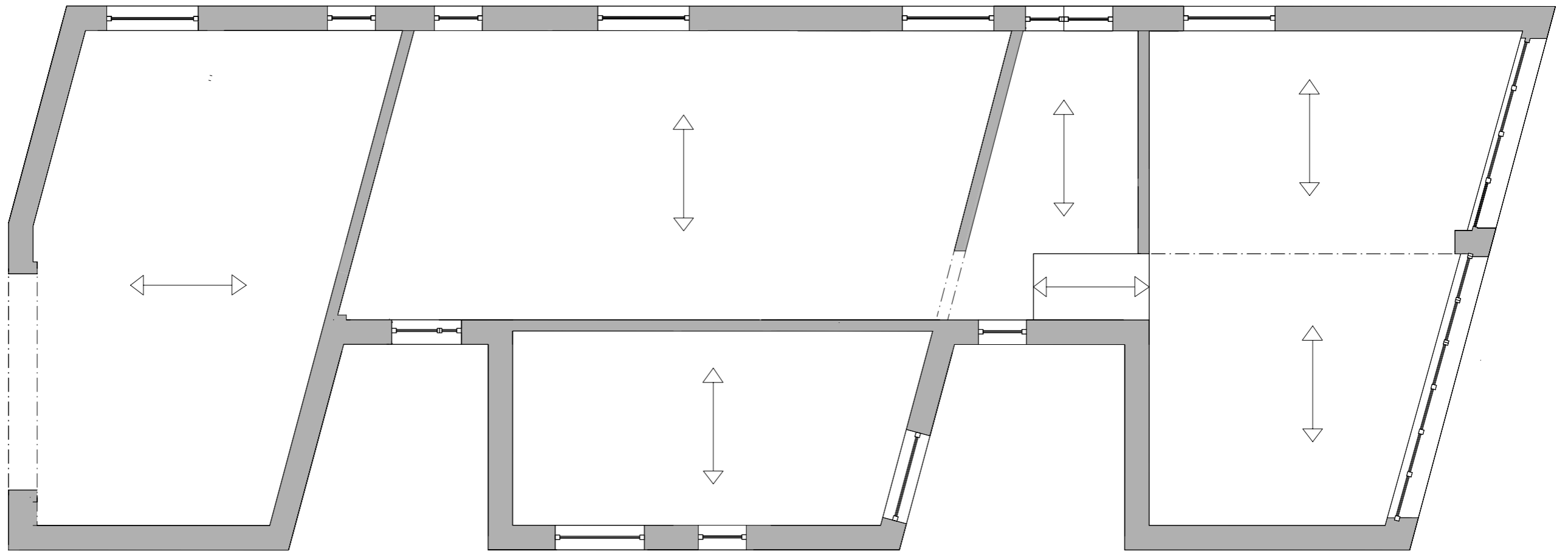


11 | POHLED S/J
1:100





POHLED Z/V | 12
1:100



13 | STATICKÉ SCHÉMA

1:100



A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy – viz výkresová dokumentace

D Dokumentace objektů a technických a

technologických zařízení – viz samostatné část PD

E Dokladová část – viz samostatná příloha

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: RODINNÝ DŮM S WELLNESS V KLÁNOVICÍCH

b) místo stavby: Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)

Šlechtitelská, č.p. 321

c) předmět dokumentace: projektová dokumentace pro vydánístavebního povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

investor: Soukromý investor

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vedoucí práce: Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

rychtarik@vysehrad-atelier.cz

www.vysehrad-atelier.cz

Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.

med@mparchitekti.cz

www.mparchitekti.cz

autor návrhu: Lucie Ondráčková

A.2 Seznam vstupních podkladů

• platný územní plán obce Klánovice – pořizovatel: Obecní úřad Klánovice,

• schválená územní studie - pořizovatel: Obecní úřad Klánovice

• rámcový stavební program jako zadání od investora akce na základě stanovených limitů z ÚPD a ÚS (2017)

• kopie katastrální mapy - aktuální snímek katastrální mapy 1:1000

• geodetické zaměření výškopisu a polohopisu řešeného území

• vlastní průzkum lokality

A.3 Údaje o území

a) Místo

Klánovice založil Václav Klán, původně písař soudu ve Zbraslavi a později obchodník s nemovitostmi. Pozemky na výstavbu obce zakoupil od knížete Liechtensteina a od dvora v Jirnech v roce 1874. 22. března 1878 získal od Českého místodržitelství povolení k založení osady Klánovice, která byla formálně připojena k Šestajovicím. Významným impulzem k rozvoji výstavby v této oblasti bylo zřízení železniční zastávky Jirny-Koloděje, ke kterému došlo v roce 1883. V blízkosti nádraží vznikla osada Kolodějské Zálesí, která byla součástí obce Koloděje.

Významným obdobím Klánovic byla 20. a 30. léta 20. století. V roce 1911 zde byla postavena kaple Matky Boží, dnešní Kostel Nanebevzetí Panny Marie. Po roce 1920 byl realizován projekt architekta Rudolfa Utěšila, který navrhnul rozsáhlou úpravu obce spojenou s výstavbou Klánovických lázní, bazénu, kolonády a restaurace s penzionem. V parku u nádraží byla odhalena bronzová socha T.G. Masaryka.

V období druhé světové války zde postupně vyrostl lesní golfový areál. Investorem byl Golf Club Praha, který do Klánovic přesídlil z pražského Motola. Hřiště bylo vybudováno na pozemcích věnovaných knížetem Liechtensteinem, na jeho stavbu přispěli mimo jiné baron František Ringhoffer. Hřiště se mělo po svém úplném dokončení rozkládat na ploše 86 hektarů.

Provoz na šesti jamkách byl zahájen v srpnu 1938, v roce 1950 bylo dokončeno již 15 jamek.

Lázeňský komplex po roce 1950 chátral, hlavní objekt byl likvidován v roce 1988. Také klánovický golf postihlo stalinistické nálepkování, z ideologických důvodů byl v roce 1950 Golf Club Praha zrušen a většina herních ploch rozorána a zalesněna. V roce 1974 byly Klánovice přičleněny k Praze.

Dnes jsou Klánovice vyhledávaným místem pro luxusní bydlení uprostřed lesů a zachovalé přírody. Díky železniční trati zařazené do systému Pražské integrované dopravy je možné se dostat z Klánovic do centra do 30 minut. Klánovice tak naplňují urbanistické teorie o životu ve vlastním rodinném domu a přítom v dosahu centra metropole.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v blízkosti Přírodní rezervace Cyrilov. Území pokrývají doubravy s převahou dubů letního a zimního, dále se vyskytuje borovice lesní a lokálně smrk obecný. Důvodem ochrany je snaha o zachování břízy pýřité, která se vyznačuje hladkou, matně šedobílou kůrou a listy vejčitého a špičatého tvaru.

V minulosti bylo území částečně nezalesněné a vyskytovala se zde řada malých pískovcových lomů a větších vřesovišť.

Dodnes z té doby zůstala kupovitá mraveniště mravence lesního, spatřen byl vzácný střevlíček, z obojživelníků čolek velký, čolek obecný, z plazů ještěrka obecná. Lesní porost je útočištěm řady druhů ptactva - káně lesní, krahujec obecný, ze sov puštík obecný nebo kalous ušatý. Běžně spatříte také strakapouda velkého.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry dešťových vod z území jsou příznivé vzhledem k přirozenému sklonu povrchu terénu k jezírku. Do jezírka bude ústít, přes přepad akumulární nádrže na pozemku stavebníka, odvedení dešťových vod z budoucí zástavby a zpevněných ploch. Splaškové vody budou svedeny do stávající stokové sítě obce ukončené ČOV. Okolo stavby je navržen systém drenážních odtoků a žlabů, který zabezpečí odtok vody do retenční nádrže.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh urbanistické koncepce a řešení jednotlivých objektů umisťovaných na pozemku vychází z platné územně plánovací dokumentace a ze schválené územní studie. Pro řešené území platí územní plán, který obsahuje v dané lokalitě funkční plochy pro bydlení, rekreaci a plochy lesní. V rámci řešeného území jsou stanoveny podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb a veřejné infrastruktury. Územní studie v návaznosti na územní plán vymezuje dále plochy a funkční využití pozemků formou funkční a prostorové regulace, kterou návrh řešení ve stupni DSP respektuje a splňuje.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Návrh řešení stavby je v souladu se schválenou platnou územně plánovací dokumentací a splňuje všechna regulativa územního plánu pro danou lokalitu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nové řešení zástavby předmětného pozemku nemění způsob a funkci návrhu užívání ploch stanovených limity dle platného územního plánu a územní studie. Návrh nové zástavby pozemku respektuje ustanovení stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jednotlivé plochy jsou v souladu s vyhláškou vymezeny podle požadovaného způsobu využití se stanovením územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující a nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách. Je respektován obecný požadavek vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je řešeno vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich tak, aby nedocházelo ke zhoršování kvality prostředí a hodnoty území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh nové zástavby řešeného území vychází ze zadání investora, dále ze vstupních podmínek příslušných DOSS v rámci ÚPD a ÚS a z vydaného územního rozhodnutí. Z těchto podkladů vyplynuly připomínky a požadavky, které byly do projektu zapracovány.

V této fázi projektu pro stavební řízení je možné definovat, že všechny dostupné vznesené požadavky DOSS a investora byly splněny a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Dokumenty se stanovisky, závaznými stanovisky a vyjádřeními DOSS jsou předkládány v rámci žádosti o vydání stavebního povolení v samostatné příloze k žádosti.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení je plně v souladu s požadavky a podmínkami platného územního plánu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh řešení nepočítá s výjimkami ani s úlevovým řešením. Realizace stavby bude probíhat po etapách ve standardním režimu stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se souvisejícími a podmiňujícími investicemi se na základě daných územně technických podmínek nepočítá.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba je navrhovaná na části pozemku , který je v Klánovicích (p.č. 1054,1055 a 1056) a ve vlastnictví stavebníka.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba pro užívání jako rodinný dům s trvalým bydlením osob.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Řešené území nezasahuje do MPR nebo MPZ ani jejich ochranných pásem. Na území určeném ke stavebním pracím se nenacházejí objekty spadající pod památkovou ochranu, ani pozemek přímo nesousedí s památkově chráněnými objekty.

Nejsou dotčena ochranná pásma komunikací, železnice a životního prostředí. V lokalitě určené pro výstavbu se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani další chráněné krajinné prvky. Z hlediska péče o vegetaci bude postupováno dle LHO (lesních hospodářských osnov) Vyšší Brod LHC (lesního hospodářského celku) 214801 s platností 1.1.2009 – 31.12. 2018 a dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., neboť se jedná o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Další ochranná pásma jsou určena v rámci vedení technické infrastruktury v lokalitě a jejím okolí. Ochranná pásma jednotlivých vedení jsou normová a návrh v rámci projektu pro územní řízení jejich dimenze a průběhy respektuje. Všechny sítě jsou dle technické mapy a dle podkladů jednotlivých správců sítí zakresleny do koordinační situace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

S využitím sklonu pozemku v okolí rodinného domu je zabezpečen bezbariérový přístup do hlavního vstupního podlaží. Zároveň je využito sklonitosti pozemku k bezbariérovému přístupu do přízemí.

Technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky budou splněny, neboť návrh řešení respektuje a splňuje požadavky příslušných norem hygienických, požárních a bezpečnostních. Veškeré navrhované výrobky, materiály a technologické postupy musí být certifikované a určené pro výstavbu

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh řešení nové zástavby respektuje všechny požadavky příslušných DOSS, podmínky

stanovené v normách, OTP, v platné legislativě, ve stavebním zákonu a v prováděcích vyhláškách. Projekt pro stavební řízení byl projednán a schválen DOSS a všechny požadavky DOSS a přímých účastníků stavebního řízení byly zapracovány do projektové dokumentace. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh řešení zástavby řešeného území nepočítá s výjimkami ani s úlevovým řešením.

Stavební práce budou probíhat ve standardním režimu stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha pozemku: 1615 m²

Zastavěná plocha: 335,3 m²

Procentuální zastavěnost: 21 %

Limitní zastavěnost: 25 %

Zpevněné plochy: 150 m²

Užitná plocha rodinného domu: 371 m²

1.NP: 335,3 m²

2.NP: 35,7 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová vody, nashromážděná z plochých střech a drenážích, je shromažďována v akumulární nádrži na pozemku, nádrž je vybavena přepadem, který umožňují při přehlcení nádrže odtéci vodu samospádem do zasakovacího tunelu, případně přepadem do vodní plochy na pozemku. Voda z akumulární nádrže se bude využívat na zalévání zahrady v letních měsících.

Odpady z výstavby

Při realizaci stavby budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných staveb. Většina odpadů bude spadat do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpad.

Přesné vyčíslení produkce jednotlivých druhů odpadů během výstavby a stanovení konkrétního způsobu odstranění nebo využití provede dodavatel stavby. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby v souladu se zákonem. Na dodavateli stavby bude požadováno, aby co největší množství odpadů bylo recyklováno a využito jako druhotná surovina v rámci stavby.

Stavební odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č.184/2014 Sb. Na ploše řešeného pozemku nebyl zjištěn azbest ani jiné nebezpečné materiály. Výkopek ze stavební jámy pro základové konstrukce bude částečně využit na místě pro vyrovnání případných nerovností terénu a do násypů, částečně bude odvážen mimo stavbu na určenou skládku.

Odpady z provozu

Během provozu nového objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpad bude shromažďován v odpadní nádobě umístěné na vyčleněných místech na řešené ploše pozemku vlastníka. Pravidelný odvoz odpadu bude zajištěn specializovanou firmou (s oprávněním ke sběru a výkupu odpadu v rámci odpadového hospodářství obce Klánovice). Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 184/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpadní vody

Při stavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během stavby budou používána chemická WC, která jsou servisovaná odbornou firmou. Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách během realizace stavebních úprav vznikat nebudou.

Odpadní splaškové vody během provozu nové stavby budou odváděny splaškovou kanalizací gravitačně do veřejné kanalizace na ČOV obce Klánovice. Venkovní kanalizační řad je stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavebník předpokládá výstavbu začít provádět v první polovině roku 2018 po vydání stavebního povolení a po výběru generálního dodavatele stavby. Ukončení stavby je předpokládáné roku 2019. Výstavba bude probíhat v jedné etapě. S celkovým vykácením lesního porostu v rámci jedené etapy výstavby se nepočítá, pouze bude provedeno lokální kácení v minimálním potřebném rozsahu.

k) orientační náklady stavby

Ve stupni DPS bude vypracován podrobný položkový rozpočet s vyčíslením celkových stavebních nákladů.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude v dalším stupni PD pro provádění stavby dělena na stavební, technické a technologické objekty dle bližší specifikace.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na východním okraji zastavěné části obce Klánovice. Jedná se o svažitý terén spadající k lesu. Celý pozemek je tvořen podložím s různě mocnou povrchovou vrstvou zemin o různé skladbě a soudržnosti dle geologického průzkumu. Celý pozemek je veden v katastru jako pozemek určený k plnění funkcí obytnou. Území je ze severu ohraničeno silnicí, z jihu lesem. Rozsah řešeného území určuje hranice vymezená zadáním investora akce, respektuje hranici řešeného pozemku a je schválena územní studií Klánovice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro danou akci bylo vycházeno z provedených průzkumů geologických a hydrologických řešeného území, které byly již zpracovány pro tuto akci v předstihu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na stavebním pozemku řešené lokality se jedná o běžná ochranná pásma od technické a dopravní infrastruktury. V okolí stavby se nenacházejí výrobní provozy ani provozy zatěžující životní prostředí se zvýšenými nároky na ochranu před hlukem, exhalacemi a ekologickou zátěží. Zároveň lze konstatovat, že funkce bydlení a obslužný provoz řešeného území nebude mít negativní vliv na okolí a není nutné v souvislosti s navrhovanou zástavbou těchto ploch stanovovat nová ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita nespadá do inundovaného území. Proti povodním není nutné provádět ochranná opatření. Území není poddolované. Dle průběžného sledování lokality není namáhané sesuvy půdy ani seismickou činností. Jedná se o stabilizované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešené území se nachází v intravilánu obce Klánovice. Na území určeném k nové zástavbě se nenacházejí objekty spadajících pod památkovou ochranu.

Ochranná pásma jsou určena v rámci vedení technické infrastruktury v lokalitě a jejím okolí.

Ochranná pásma jednotlivých vedení jsou normová a návrh v rámci DSP jejich dimenze a průběhy respektuje. Všechny stávající sítě a nově navržená technická infrastruktura dle ZTV jsou zakresleny do koordinační situace.

V návrhu ve stupni DSP lze konstatovat, že budou splněny podmínky dané normou ČSN 73

43 01 pro proslunění a oslunění budov.

Realizovaná stavba nebude mít při svém provozu žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze při výstavbě bude docházet k možnému zhoršení prostředí vlivem činnosti pracovních mechanismů (hluk, prach, vibrace). Budou dodržena opatření řešící hluk ze stavební činnosti tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku podle nařízení vlády č. 148/2005 Sb. Dále, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací mechanizací při výjezdu ze staveniště, a to zejména při deštích, nebo v zimních měsících, bude na výjezdu ze stavby umístěno čistící zařízení. Navazující komunikace bude průběžně čistěna dle potřeby.

Odtokové poměry se úpravami řešeného území nemění. S odváděním dešťových vod nebude problém vzhledem ke svažitému terénu pozemku a možnosti odvádět vody ve spodní části pozemku do vodoteče přes akumuláční nádrž. Rozsah odvodňované plochy se mění, na území přibývá určený podíl zpevněných a zastavěných ploch, které jsou odvodňované jedním napojovacím místem přes retenční nádrž do jezírka.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na ploše určené k zástavbě se v současné době nenacházejí žádné pozemní objekty, které by bylo nutné před započítím stavebních prací odstranit. Jedná se o pozemek se souvislým lesním porostem, který bude v předstihu redukován dle odsouhlaseného rozsahu kácení. Kácení lesního porostu není součástí této PD.

Z hlediska vzrostlé zeleně na ploše řešeného pozemku je kácena vzrostlá zeleň pouze v minimálním rozsahu schváleném pro danou etapu výstavby. V žádném případě nesmí dojít k plošnému kácení. Vždy po dokončení etapy výstavby bude stávající zeleň doplněna vzrostlými listnatými stromy tak, aby nedocházelo k holinám velkého rozsahu. Kácení stromů probíhá dle výměru schváleného Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví a dle LHO (lesních hospodářských osnov. Stávající porosty jsou středně poškozené hnilobou s průměrnou až podprůměrnou produkcí. Z lesnického hlediska se jedná o porosty určené k mýtní těžbě s průměrnou až podprůměrnou kvalitou. Zákon o lesích č. 289/1995 Sb. umožňuje ve výše jmenovaných porostech nad 80 let věku (dle § 31 odst. 2) provádět holé seče až do velikosti 1 ha s šíří dvojnásobku průměrné výše porostu. Přesto je kácení minimalizováno v návaznosti na etapizaci postupu výstavby a průběžně bude doplňovaná nová zeleň v podobě převážně listnatých stromů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)

Celková rozloha pozemku s řešenou stavbou RD je 1615 m². Záměr bude realizován v intravilánu na katastrálním území obce Klánovice. Dotčený pozemek je vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. Parcela nemá evidované BPEJ, požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nejsou.

Stavba nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, do žádného ochranného pásma zvláště chráněného území.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je napojena bezprostředně na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce Klánovice. Při návrhu nových domovních přípojek budou respektovány podmínky jednotlivých správců sítí. Stavební pozemek disponuje všemi inženýrskými přípojkami, jednotná splašková kanalizace, vodovod, plynovod, silnoproud a elektrické vedení veřejného osvětlení.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci návrhu RD nevznikají nároky na podmiňující, vyvolané a související investice.

Pro stavbu bude v rámci ZOV zřízeno staveniště na pozemku stavebníka v prostoru řešeného území. Vybraný dodavatel upřesní a projedná následně v rámci svých ZOV rozsah záborů pro zařízení staveniště, dopravně technické opatření s určením vedení obslužných tras a organizaci dopravy s příslušnými DOSS, DI a Policií ČR, a to před započítím realizace stavby. Se zásahem do veřejné technické infrastruktury v okolí řešeného pozemku se počítá v rozsahu nových přípojek domu.

Vjezd a výjezd na řešené pozemky bude bezprostředně z přilehlé obslužné komunikace, která navazuje na silnici. Na staveništi bude u výjezdu umístěna technika na očistění vyjíždějících vozidel.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních

jednotek

Účelem stavby je rodinné bydlení. V návrhu se počítá se čtyřčlennou rodinnou s místem pro dvě motorová vozidla.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh novostavby rodinného stavby reaguje na specifika dané urbanistickým plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je tvořen dvěma nadzemními podlažími. Hmota stavby je členěna na dva

základní objemy. 1.NP je částečně zahloubené do svahu a má půdorys ve tvaru obdelníku s dvěma dvorky, obytné místnosti obývacího pokoje, jídelny, kuchyně a pracovny se rozprostírají rovnoběžně po celém pudorysu. 2.NP se nachází pouze nad částí kuchyně s jídelnou umístěných v půdorys 1. NP. Střechy jsou řešené jako šikmé.

Fasáda je navrhnutá jako provětrávaná fasáda a pohledovou vrstvou z dřevěných lamel kladených na výšku bez mezer.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Kompoziční řešení vychází z konceptu domu. Hlavní myšlenkou bylo využít a respektovat

svah pozemku a přirozenou přímou cestu po svahu k jezírku. Denní (společenské) místnosti umístit do

1.NP s přístupem na pozemek a noční (soukromé) místnosti umístit do patra.

Toto řešení společně s charakterem terénu a orientací ke světovým stranám vyžadovalo natočení fasád na jižní stranu.

Vstup je umístěn z boku v Severo-západní části 1. NP a vstupuje do zádveří. Za hlavním vstupem se nachází hala která je spojená se sezónní šatnou, z ní se lze vstoupit do garáže s prostorem pro kola a lyže, a dále do interiéru domu. Ze zádveří se vstupuje do chodby se schodišťovým prostorem s knihovnou, po schodech nahoru je vstup do ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Na chodbě se nacházejí vtupy do pracovny, koupelny, 2 dětských pokojů, wc, wellness a hostinského pokoje, který má společnou koupelnu s wellness. Po přímém schodišti navazujícím na chodbu se vstupuje otevřeného prostoru 1. NP, kde se po levé straně nachází kuchyně se spížíni skříní a jídelnou, na pravé straně pak obývací pokoj s přesahem přes 2 patra.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V daném návrhu není požadováno bezbariérové užívání. V případě nutnosti je možné

doplnit přímé interiérové schodiště jednou průběžnou mobilní plošinou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o soukromý objekt, který je navržen tak, aby byl při užívání bezpečný.

Všechny exteriérové povrchy a povrchy v kontaktu s vodou a vlhkým prostředím, jsou řešeny

s protiskluzovou úpravou. Všechny dveře mají dostatečnou šířku dle účelu prostorů.

Zásady bezpečnosti při užívání budou definovány v plánu BOZP. V budově se

nevyskytují provozы zdraví a životu nebezpečné, rovněž ani nebezpečné materiály a stroje.

Z hlediska požárního zabezpečení, objekt zaručuje dostatečný čas na evakuaci obyvatel

z objektu v případě požáru nebo havárie.

Na dokončeném objektu se bude provádět pravidelná údržba. Způsob údržby bude

navrhnut v plánu BOZP (plán opatřuje investor a je uložen u investora). Běžný provoz bude zahrnovat

i kontrolu střešního pláště kde pracovníkům hrozí pád přes okraj, uklouznutí atd. Proto je nutné

zajistit, aby pracovníci mohli použít osobní úvaz a uvázat k vhodnému kotvicímu prvku. Veškeré

podlahové plochy musejí být pravidelně čištěny. Údržba venkovních ploch zahrnuje odklizení sněhu a

čištění klempířských prvků od nečistot a nánosů (odtokové žlaby, vpusti)

Veškeré technické zařízení budou instalováno specializovanými pracovníky a odborníky.

Revize budou provádět pouze osoby oprávnění k revizím.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Nosný systém je zvolen jako masivní dřevo, tudíž jsou veškeré nosné

konstrukce a systémy zhotoveny výrobcem a na staveništi montovány. Obvodové nosné zdi jsou navrhnuty v tloušťce 240

mm. Nejprve se vybední základová deska která se zalije betonovou směsí. Tepelně-technické vlastnosti jsou zajištěny

zateplovacím systémem z izolačních desek z sádrovláknitých desek, dále pak

kvalitními okenními rámy oken a prosklených ploch. Střechy jsou volené ploché s klasickým pořadím

vrstev a expanzní zelení. Jako teplená izolace, ve skladbě střechy, je použit EPS - tl. 280 mm.

Hydroizolační vrstvu tvoří střešní fólie.

Fasády jsou řešené, jako provětrávané. Pohledové vrstvy tvoří dřevěné lamely kladené

na výšku bez mezer a dřevovláknité desky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy jsou řešeny jako plošné základy ze základových pasů. Nosné obvodové, vnitřní a

opěrné zdi jsou z masivních dřevěných stěn v tloušťce 240 mm. Stropní konstrukce jsou tvořeny

dřevěnými deskami Novatop Element v tloušťkách 557 mm.

.c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanické odolnosti a stability jsou řešeny v katalogových listech příslušných materiálů a

v příslušných zprávách konstrukcí a technologických postupů.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Technická zařízení jsou popsána v rámci profesních částí této projektové dokumentace „D –

Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Není součástí odevzdané dokumentace.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Není součástí odevzdané dokumentace.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně

požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Není součástí odevzdané dokumentace.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Není součástí odevzdané dokumentace.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Není součástí odevzdané dokumentace.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně

rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Není součástí odevzdané dokumentace.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Není součástí odevzdané dokumentace.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí,

vzduchotechnická zařízení)

Není součástí odevzdané dokumentace.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízením

Není součástí odevzdané dokumentace.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Není součástí odevzdané dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Zásady hospodaření s energiemi

Není součástí odevzdané dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

V rámci projektové přípravy je ve stupni DSP zpracován Energetický štítek obálky budovy, který bude

předložen k žádosti o vydání stavebního povolení a který bude vyhodnocovat objekt po stránce

hospodaření s energiemi.

Jedná se o nový objekt, který bude postaven novými technologiemi z certifikovaných materiálů

s dodržením všech požadavků tepelné, hygienické a požární normy a v souladu s platnou legislativou.

Důsledně je dbáno při specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí na to, aby byly eliminovány

tepelné mosty a aby konstrukce obvodového pláště splnily doporučené hodnoty normy pro součinitel

prostupu tepla konstrukcemi.

Návrh systému vytápění vychází z celkové koncepce vytápění tepelným čerpadlem. Vytápění je navrženo Tepelným čerpadlem země voda s vrtem an pozemku. Ohřev TP bude zajištěn elektrickým boilerem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou předmětem tohoto projektu. Stavba nebude mít během provozu negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). Bude se jednat o objekt s funkcí bydlení.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před zpracováním projektu ve stupni PD pro stavební řízení byl proveden radonový průzkum lokality. V zásadě se bude jednat s ohledem na naměřené nízké hodnoty o běžná protiradonová opatření zamezující zároveň vzlínání zemní vlhkosti do konstrukcí.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není předmětem tohoto projektu.

před technickou seizmicitou

Stávající podmínky území se stavbou nemění.

c) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu RD se standardním provedením s ohledem na snížení hluku z venkovního prostředí – vhodná volba stavebních materiálů, odpovídající parametry výplní otvorů a řešení dispozice domu (orientace obytných a obytných místností do klidových zón odvrácených od frekventované obslužné komunikace).

d) protipovodňová opatření.

Stávající podmínky území se stavbou nemění. Objekt se nenachází na území zatěžovaném záplavami, a proto nemusejí být provedena protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt RD bude napojen svými přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Přesná specifikace přípojných míst je uvedena v profesních částech této PD.

Splašková kanalizace je řešená jako gravitační a je svedená do stávající kanalizace.

Kanalizace dešťová bude svedena přepadem do jezírka přes akumulací nádrž a zasakovací tunel. Vodovod naváže na stávající vodovod DN 100. V celém území je podél silnice provedeno veřejné osvětlení. V území je veden rozvod NN, ze kterého bude proveden přívod NN k odběrnému měřenému místu spotřeby přes přípojnou skříň v pilíři na hraně pozemku.

Slaboproudé rozvody budou řešeny v rámci stavby RD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek bude dopravně připojen na obslužnou místní komunikaci .

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz výše.

c) doprava v klidu

Na řešeném pozemku byla navržena dvě stání pro osobní automobily v garáži, s dalším možným parkováním před garáží. Na pozemku je i prostor pro otočení vozidla. Navržený počet parkovacích stání vyhovuje požadavkům dopravní normy.

d) pěší a cyklistické stezky

Řešené území okolo rodinného domu přímo nezasahuje do významných pěších a cyklistických tahů.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Před zahájením stavebních prací zajistí investor odlesnění pozemku v nezbytném rozsahu pro

realizaci RD.V rámci stavby budou realizovány hrubé terénní úpravy pro osazení objektu ve svažitém terénu. Přesná specifikace HTU bude uvedena v dalším stupni PD po upřesnění podoby a stavebního řešení objektu včetně jeho konstrukčního a materiálového řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Návrh nové výstavby je v souladu s územním plánem a respektuje regulativa daná platnou ÚPD, územní studií a další legislativou z oblasti ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů dle zák. 100/2001 Sb. Nejedná se o výrobní provozy a charakter stavby vylučuje další rizika, která by vyžadovala provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nebo návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na řešeném území ani v blízkém okolí plánované stavby se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani další významné krajinné prvky. Na území se nevyskytuje žádný biokoridor.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Zájmová plocha nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani lokality NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ani do žádného ochranného pásma vodních zdrojů.

Na staveništi se jedná pouze o výskyt ochranných pásem inženýrských sítí na pozemku a jeho okolí, která budou stavbou respektována.

Parcela na řešeném území nemá evidované BPEJ, požadavky na záборы zemědělského půdního fondu nevznikají.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z podkladů k dané lokalitě vyplývá, že se řešený pozemek nachází mimo záplavovou oblast, není poddolovaný ani namáhaný seizmickou činností a sesuvy půdy. Proti radonu bude navrženo v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby adekvátní opatření dle výsledku měření radonového průzkumu.

Vzhledem k charakteru navržené stavby nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska zájmů civilní obrany. Prevence možných havárií souvisejících se znečištěním povrchových a podzemních vod bude spočívat v důsledném dodržování platných předpisů b ěhem realizace stavby. Charakter stavby při jejím následném provozu nevyžaduje havarijní plán.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

• vodovodní přípojka

voda pro výstavbu v množství 0,3 l/s bude odebírána z veřejného vodovodu přivedeného na pozemek z přípojky za vodoměrnou sestavou umístěnou na pozemku. Stavba bude mít samostatné měření.

Místo napojení bude upřesněno na základě vyjádření správce vodovodu.

• p řípojka NN

el. energie o příkonu do 80 kW bude zajištěna ze staveništního rozvaděče s vlastním měřením připojeného na vývod v PRIS. Ochrana proti nebezpečnému dotyku bude zajištěna odpojením od sítě.

• telefon

bude na stavbě řešen mobilními telefony.

• kanalizace

sociální zařízení bude řešeno mobilní chemickou buňkou WC umístěnou na staveništi.

b) odvodnění staveniště

Odvodňovat staveniště není potřeba.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Návrh a řešení napojení staveniště v rámci „Zásad organizace výstavby“ zajišťuje pro stavbu vybraný dodavatel stavby. Projekt ZOV bude předložen a odsouhlasen investorem stavby a projektantem před započítím realizace. Stejně tak dodavatel stavby navrhne a projedná dopravně inženýrské opatření, případné překopy komunikací, překládky a přípojky sítí, hranice staveniště a dočasného staveniště a ZOV včetně DIO projedná s příslušnými DOSS.

Veškerá doprava materiálu bude zajišťována nákladními auty. Dovoz materiálu bude prováděn buď přímo od výrobce, nebo z nejbližší železniční stanice. Vjezd a výjezd na staveniště bude v severozápadní části řešené plochy z přilehlé komunikace krajské silnice.

Vjezd a výjezd do prostoru staveniště bude umístěn po pozemcích a v místech, kde bude v rámci stavby realizován i finální vjezd z veřejné komunikace do řešeného území.

Zhotovitel stavby zabezpečí, aby jeho činností nedocházelo k poškozování a znečišťování veřejných komunikací. Výjezdní místo bude opatřeno čistícím zařízením pro vozidla opouštějící staveniště. Přilehlé komunikace budou soustavně čistěny.

Možnosti napojení na stávající inženýrské sítě pro potřebu realizace stavby si zajistí samostatně zhotovitel stavby. Předpokládá se využití napojení na v předstihu realizované sítě v rámci ZTV. Všechny významné sítě technické infrastruktury jsou zakresleny dle podkladů jednotlivých správců sítí a dle ZTV do koordinační situace. Na staveništi se nenacházejí sítě, které by bylo nutné před započítím stavebních prací překládat.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní pozemky budou zatíženy hlukem a prachem přechodně při stavebních pracích.

Zasahování do okolních staveb a pozemků se nepředpokládá.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou plánované žádné přeložky sítí a vedení stávající technické infrastruktury. Na pozemku se nenacházejí objekty, které by bylo nutné odstranit nebo rekonstruovat.

Před hrubými terénními úpravami bude prováděno odstraňování pařezů po těžbě stromů v prostoru lesa, kterou zajistí v předstihu investor. Rozsah a postup kácení stromů a následné průběžné doplňování nové vzrostlé zeleně bude upřesněn v navazující projektové dokumentaci pro provádění stavby – není součástí této PD.

Staveniště bude ze všech stran oploceno provizorním neprůhledným plotem. Na staveništi budou instalovány tabule s vyznačením zákazu vstupu nepovolaným osobám. Stavba bude řádně označena a opatřena informační tabulí. Je dále nutno řádně označit výkopy, překopy a dočasná staveniště, hlavně výkopy inženýrských sítí, které přesáhnou hranu staveniště.

U výjezdu ze staveniště bude umístěno zařízení na očistu staveništní techniky a dopravních prostředků. Příjezdová komunikace a veřejné cesty dotčené stavbou budou pravidelně čistěny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvalé)

Staveniště pro výstavbu navrhovaných objektů se bude nacházet na řešeném pozemku v k. ú. Klánovice. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka – viz výše v textu. Staveniště bude rozvinuto pouze na tomto pozemku, který je svou rozlohou dostatečný. Pro objekty zařízení staveniště a dočasné deponie materiálu se nepředpokládá nárokování žádných dalších ploch.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady z výstavby

Při realizaci stavby budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných staveb. Většina odpadů bude spadat do skupiny 17 Stavební a demoliční odpad.

Přesné vyčíslení produkce jednotlivých druhů odpadů během výstavby a stanovení konkrétního způsobu odstranění nebo využití provede dodavatel stavby. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby. Na dodavateli stavby bude požadováno, aby co největší množství odpadů bylo recyklováno a využito jako druhotná surovina v rámci posuzované stavby.

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č.184/2014 Sb. Na pozemku nebyl zjištěn azbest, po prohlídce území je možné konstatovat, že se zde nevyskytují nebezpečné materiály. Pozemek, jakož i blízké okolí nevykazují kontaminaci látkami škodlivými pro životní prostředí.

Odpady z provozu

Během provozu RD bude vznikat běžný komunální odpad. Odpad bude shromažďován v odpadní nádobě umístěné na vyčleněném místě na pozemku stavebníka. Odvoz odpadu bude zajištěn specializovanou firmou (s oprávněním ke sběru a výkupu odpadu).

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 184/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpadní vody

Při stavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště, případně v místě výstavby. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Budou využívána WC chemická mobilní umístěná na řešeném pozemku. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Řešení ochrany ovzduší

Plocha staveniště bude během výstavby působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší.

Uvolňování do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů při příjezdu na staveniště. Tyto emise je třeba minimalizovat vhodnými opatřeními v zásadách organizace výstavby – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu atd.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Odtěžená zemina v některých částech plochy, především u zářezů v suterénní části domu, bude použita v místě na dorovnání terénních nerovností a v násypech. Případný stavební odpad bude odvážen na skládku a likvidován v souladu s požadavky zákona č.184/2014 Sb. Přesné údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přesun nebo deponie zeminy, stejně tak požadavky na venkovní a vegetační úpravy, budou uvedeny v dalším stupni PD pro provádění stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních úprav je potřeba důsledně ochránit životné prostředí. Soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciaální nepříznivé vlivy na životní prostředí jsou uvedeny výše v textu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Řešení bezpečnosti práce při výstavbě

Veškeré práce na stavbě budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 v pozdějším znění a dle NV 362/2005 Sb., NV 101/2005 Sb. a NV 272/2011 Sb.

Jedná se o stavební práce. Pracovníci pověřené firmy budou používat ochranné prostředky.

Budou dodrženy parametry hygienických norem pro hlučnost a prašnost prostředí při průběhu výstavby. Přilehlé veřejné komunikace budou pravidelně čistěny a udržovány v čistotě.

Před započítím prací je nutné vyhledat a označit všechny inženýrské sítě a jakékoliv stavební a zemní práce provádět za přítomnosti a dozoru zástupců správců jednotlivých sítí.

Pokud by na stavbě zjištěné skutečnosti byly v rozporu s předpoklady GP nebo statika, je nutno neprodleně přerušit stavební práce a kontaktovat generálního projektanta nebo kancelář statika. Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita konstrukcí! GP, statik a geolog požadují převzetí základové spáry.

Je nutné zároveň respektovat tyto související předpisy:

- Zák. č. 309 /2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- NV č. 591 /2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zák. č. 258 /2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- NV č. 178 /2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zák. č. 183/ 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499 / 2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č. 526 /2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 268 / 2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce

- Charakteristiky rizik ve stavebnictví v platných českých vyhláškách, nařízeních vlády, normách a dalších závazných ustanoveních
- SMĚRNICE RADY 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích, které se musejí dodržovat na dočasných nebo mobilních staveništích

Za bezpečnost práce a technických zařízení při staveních pracích odpovídá dodavatel stavby. Ten je také zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro své dodávky. Veškeré práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništi v platném znění.

Každý dodavatel stavebních prací je povinen se stavebníkem provést zápis o předání a převzetí staveniště s náležitostmi dle výše uvedeného nařízení vlády.

Na stavbě nebudou prováděny práce, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán dle příl. č. 5 NV 591/2006 Sb.

Dále je nutno respektovat Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavebních prací je zejména povinen:

- Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště.
- Vybavit všechny osoby vstupující na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky.
- V rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.
- Součástí dodavatelské dokumentace musí být technologický nebo pracovní postup, pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který s e j ich t ýká. V technologickém postupu musí být zakotveny i požadavky požární bezpečnosti.
- zajistit způsobilost svých pracovníků a jejich vybavení.
- základem bezpečnosti práce na stavbě je důsledná technologická kázeň všech pracovníků.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při výstavbě nedojde k dotčení okolních staveb. Vzhledem k charakteru stavby a k

podmínkám staveniště není potřeba řešit během stavby bezbariérový provoz na staveništi.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veškerá doprava materiálu bude zajišťována nákladními auty. Dovoz materiálu bude prováděn buď přímo od výrobce, nebo z nejbližší železniční stanice. Vjezd a výjezd na staveniště je navržen v severozápadní části řešené plochy z přílehlé komunikace krajské silnice II/163. Vjezd a výjezd do prostoru staveniště bude umístěn po pozemcích a v místech, kde bude v rámci stavby realizován i finální vjezd z veřejné komunikace do řešeného území.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě není nutné provádět, jedná se o stabilizované prostředí. Není potřeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude započata přípravou území ihned po vydání stavebního povolení, po dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, po sestavení výkazu výměr a po výběru dodavatele. Postup výstavby bude stanoven dodavatelem v harmonogramu stavebních prací HSV a PSV, který bude předložen investorovi jako nedílná součást smlouvy o dodávce stavby.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 - SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Tento výkres není součástí projektové dokumentace.

C.2 – CELKOVÁ SITUAČNÍ VÝKRES

Tento výkres není součástí projektové dokumentace.

C.3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M ěřítko výkresu – 1:500

C.4 – KATASTRÁLÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Tento výkres není součástí projektové dokumentace.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A

ZAŘÍZENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH

Dokumentace stavebních objektů je uvedena v textové části v průvodní a souhrnné technické zprávě (viz výše v textu) a dále v samostatných přílohách v části „D“ projektové dokumentace. Dokumentace inženýrských objektů a technických a technologických zařízení je zpracována v rámci samostatných profesních částí.

D.1 Technická zpráva TZB

D.1.1 Odpadní kanalizace rodinného domu

a) Veřejná kanalizace

Veřejná kanalizace se nachází pod komunikací, samospádem ústí do ČOV města Klánovice.

b) Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka pro splaškové odpadní potrubí je z PVC, ústí do revizní šachty. Má délku 6,3 m a vede v samospádu v přirozeném úhlu terénu.

c) Ležaté svodné potrubí

Ležaté svodné potrubí je vedenu v základech rodinného domu ve spádu 2 %, je z PVC. Kvůli přesahujícímu 2.NP je svodné potrubí, které sbírá odpadní vody z garáže a skladu kol vedeno do Svislého odpadního potrubí, které ústí do technické místnosti, odtud už vede svodné potrubí pouze v základech domu. V prádelně je v zemi umístěna revizní šachta s čisticí tvarovkou. Revizní šachta je ze ŽB o kruhovém půdoryse s průměrem 800 mm. Dešťová kanalizace je svedena do akumulacívní nádrže a posléze přepadem do vodní plochy na pozemku.

d) Svislé svodné potrubí

Jedná se odvětrané potrubí vedené instalačními šachtami. Potrubí je z PVC, v domě se nacházejí dvě svislé odpadní potrubí.

e) Připojovací potrubí

Na připojovací potrubí jsou připojeny jednotlivé zařizovací předměty. Připojovací potrubí ústí do svislého odpadního potrubí v úhlu 45°. Materiál je PVC o dimenzích závislých na jednotlivých počtech zařizovacích předmětů.

f) Zařizovací předměty

V rodinném domě se naházejí tři koupelny, dvě jsou vybaveny sprchou, WC a umyvadlem, zbylá má místo sprchy vanu. V domovních lázních se nachází jedna sprcha a infrasauna. V atriu se pak nachází venkovní vířivá vana. V prádelně se nachází pračka se sušičkou a v kuchyni dřez s myčkou nádobí.

D.1.2 Domovní vodovod

a) Zdroj vody

Objekt je zásobován studenou pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Vodovodní řad vede pod komunikací, je přiváděn od obce Klánovice. Je veden v nezámrné hloubce.

b) Vodovodní přípojka

Voda je přiváděna veřejnou venkovní přípojkou ze severu. Bude uložena do pískového lóže v nezamrzne hloubce 1,2 m pod terénem a obsypána jemně zrněným obsypem. Zásyp bude po vrstvách zhutněn. Přípojka má délku 10 m. Vodoměrná sestava je umístěna v šachtě 1 m za hranicí pozemku. Revizní šachta je ze ŽB o kruhovém půdoryse s průměrem 1200 mm.

c) Vnitřní rozvody

Rozvod studené vody je veden plastovou trubkou v nezámrné hloubce od vodoměrné sestavy terénem k technické místnosti, kde je rozdělovačem voda dále rozváděna. Uvnitř domu je voda vedena v instalačních podhledech, stěnách, pod zařizovacími předměty a kuchyňskou linkou.

d) Příprava teplé vody

Příprava vody je zajištěna centrálně. Ohřev vody bude zajišťovat boiler předají teplo do zásobníku teplé vody, odkuť je teplá voda dále rozváděná rozvody do podlahového topení a k jednotlivým zařizovacím předmětům.

e) Armatury, zařízení

V celém objektu budou použity pojistné ventily, rohové ventily pro pračky, směšovací baterie pro vany, pákové baterie pro umyvadla, pákové baterie pro dřezy. Veškeré sanitární zařizovací

předměty jsou z keramiky, dřezy pak z nerezové oceli.

f) Izolace potrubí

Všechna potrubí budou izolována izolací MIRELON – teplovodní potrubí z důvodu tepelných ztrát a potrubí pro studenou vodu proti rosení.

g) Měření spotřeby vody

Měření spotřeby je prováděno vodoměrem ve vodoměrné sestavě, umístěný v revizní šachtě na pozemku.

D.1.3 Domovní plynovod

a) Napojení plynu

Není v řešeném rozsahu práce.

b) Plynovodní přípojka

Není v řešeném rozsahu práce.

c) Vnitřní rozvody

Vnitřní plynovod rozvádí plyn pouze ke kotli a plynovému sporáku. Potrubí je z bezešvých ocelových trubek a je vedeno základy RD.

d) Připojovací potrubí

Veškeré připojovací potrubí jsou provedena z ocelových bezešvých trubek.

D.1.4 Vzduchotechnika rodinného domu

a) Nárazové větrání

Vzduchotechnika je řešena pouze lokálně, nárazovým podtlakovým větráním v koupelně, WC a kuchyni. V kuchyni je použita Digestoř. Pro koupelny a WC je použit Axiální ventilátor, dvourychlostní s tichým chodem a vlhkostním čidlem.

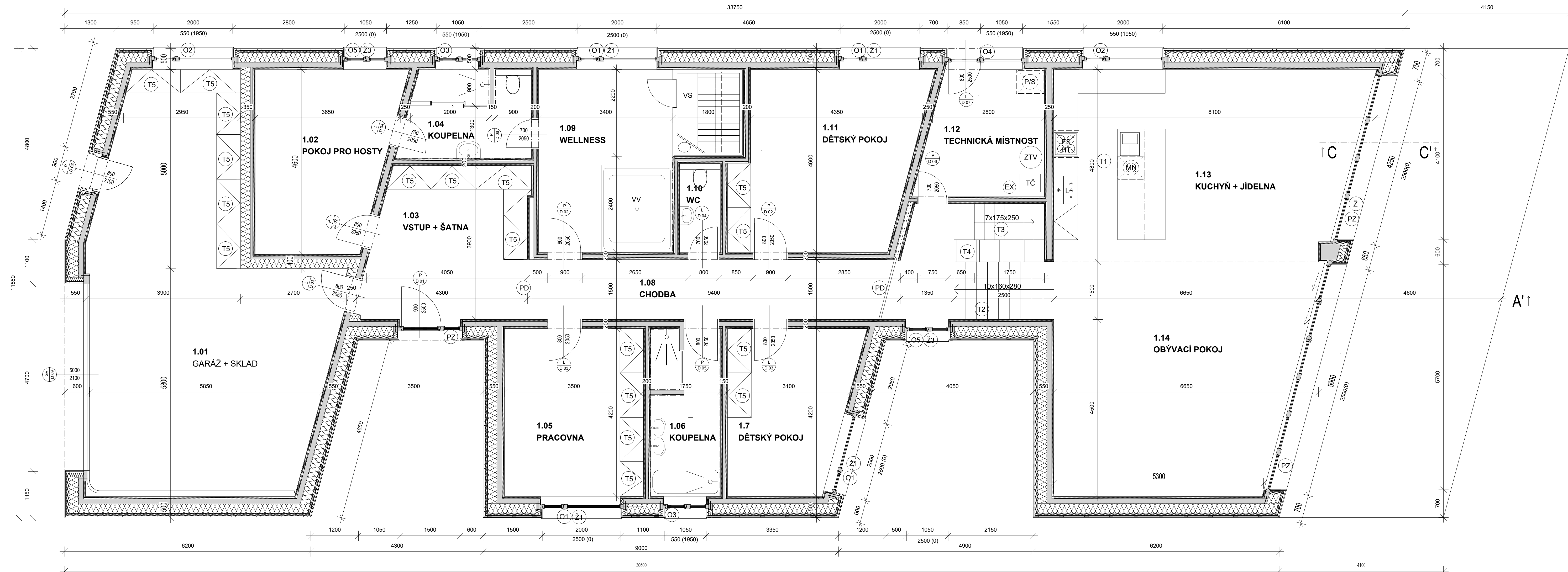
Svislé potrubí je umístěno v instalačních šachtách a je odváděno na střechu. Přisávání čerstvého vzduchu je řešeno pomocí řízené infiltrace okenními rámy prosklené fasády a okny. Připojovací potrubí od ventilátoru je vedeno v podhledu stropu rovnou ven na fasádu.

E DOKLADOVÁ ČÁST

Součástí dokladové části v rámci tohoto projektu jsou:

Energetický štítek obálky budovy

Technické listy Novatop

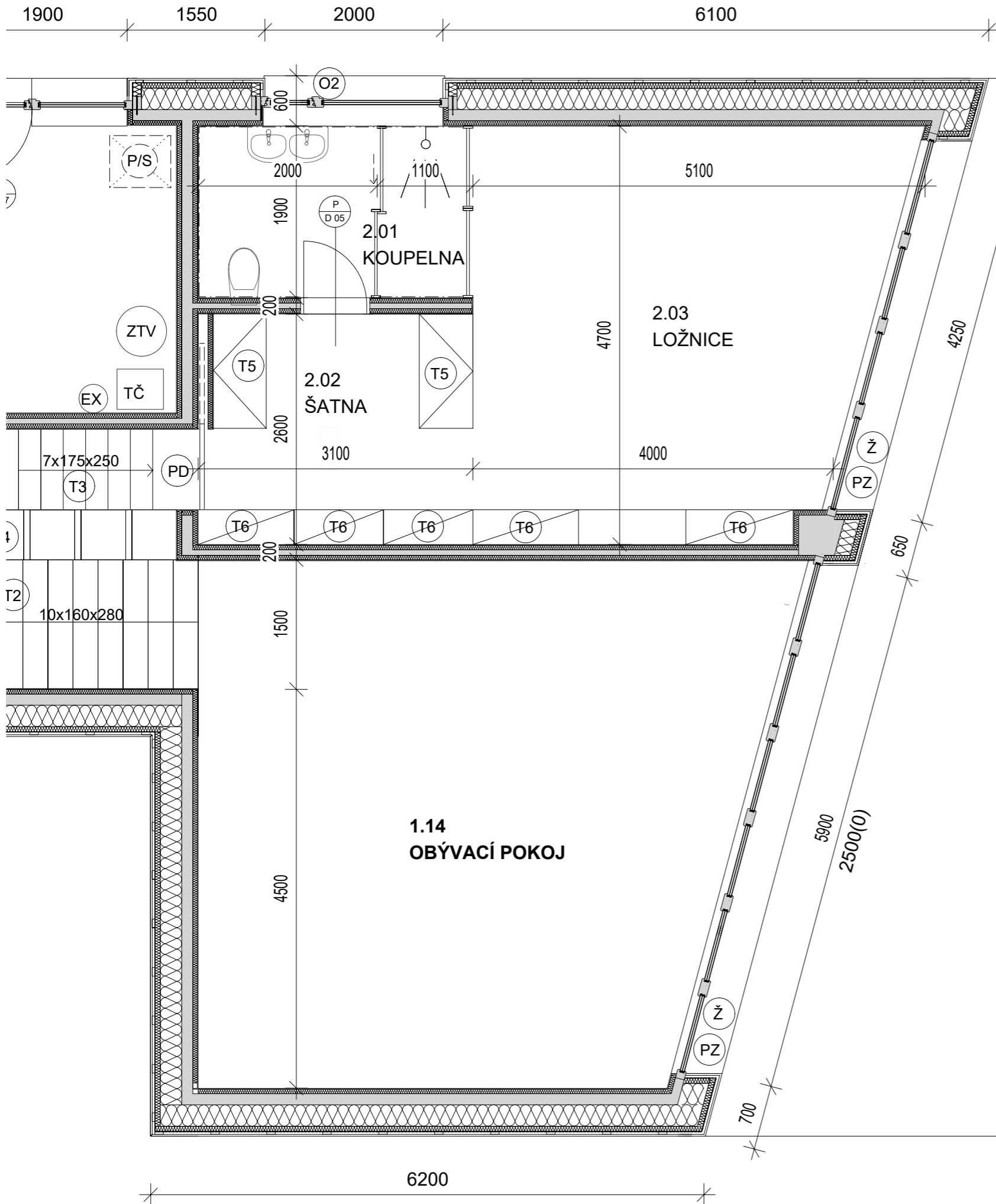


- ### LEGENDA ZNAČENÍ
- P DVEŘE
 - PD POSUVNÉ DVEŘE
 - PZ PEVNÉ ZASKLENÍ
 - O OKNO
 - Ž SKRYTÉ ŽALUZIE
 - T TLUHLAŘSKÉ PRÁCE - KUCH. SKŘÍNKY, SCHODIŠTĚ, VESTAVĚNÉ SKŘINĚ
 - L LEDNICE
 - ES ELEKTRICKÝSPORÁK
 - MN MYČKA NÁDOBÍ
 - HT HORKOVZDUŠNÁ TROUBA
 - P/S PRAČKA/SUŠIČKA
 - TČ TEPELNÉ ČERPADLO
 - ZTV ZASOBNÍK TEPLÉ VODY
 - EX EXPAZNÍ NÁDOBA
 - VV VYHŘÍVANÁ VANA
 - VS VESTAVĚNÁ SAUNA
- MASIVNÍ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE
 DŘEVOVLÁKNITÁ IZOLACE

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA SVISLYCH KČÍ.
1.01	GARÁŽ + SKLAD	47,4	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.02	POKOJ PRO HOSTY	15,1	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.03	VSTUP + ŠATNA	14,4	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.04	KOUPELNA	6,8	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, OBKLAD v=1500
1.05	PRACOVNA	14,8	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.06	KOUPELNA	7,3	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, OBKLAD v=1500
1.07	DĚTSKÝ POKOJ	12,6	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.08	CHODBA	18,1	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.09	WELLNESS + SAUNA	19,6	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.10	WC	2,5	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, OBKLAD v=1500
1.11	DĚTSKÝ POKOJ	20,0	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,3	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.13	KUCHYŇ + JÍDELNA	35,7	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
1.14	OBÝVACÍ POKOJ	35,8	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BILÁ
	CELKEM	259,4		

+0,000 = 254,90 m.n.m., Bpv
 MÍSTO STAVBY Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)
 OBJEDNATEL Soukromý investor
 AUTOR PROJEKTU VEDOUCÍ PROJEKTU
 Lucie Ondráčková Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.

NÁZEV PROJEKTU **RODINNÝ DŮM**
 DATUM 1/2018 NÁZEV VÝKRESU **PUDORYS 1.NP**
 MĚŘÍTKO 1:50
 ČÍSLO VÝKRESU 2



LEGENDA ZNAČENÍ

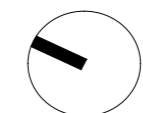
- P
D 06 DVEŘE
 - PD POSUVNÉ DVEŘE
 - PZ PEVNÉ ZASKLENÍ
 - O OKNO
 - Ž SKRYTÉ ŽALUZIE
 - T TLUHLÁŘSKÉ PŘACE - KUCH. SKŘÍNKY, SCHODIŠTĚ, VESTAVĚNÉ SKŘINĚ
-
- MASIVNÍ DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE
 - DŘEVOVLÁKNITÁ IZOLACE

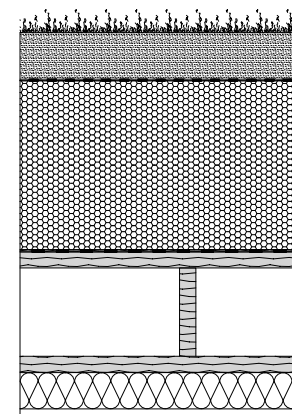
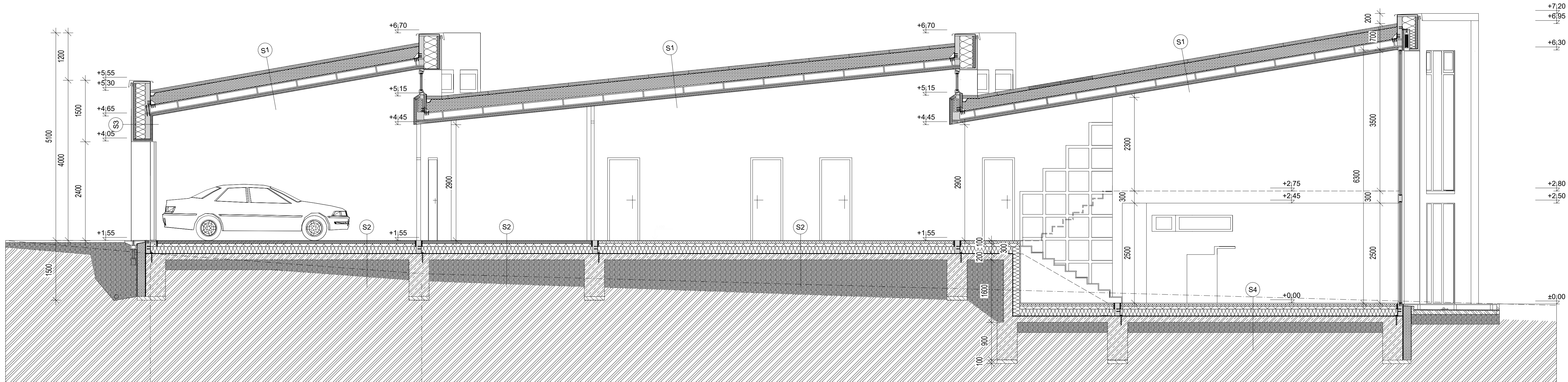
- L LEDNICE
- ES ELEKTRICKÝSPORÁK
- MN MYČKA NÁDOBÍ
- HT HORKOVZDUŠNÁ TROUBA
- P/S PRAČKA/SUŠICKA
- TČ TEPELNÉ ČERPADLO
- ZTV ZASOBNÍK TEPLÉ VODY
- EX EXPANZNÍ NÁDOBA
- VV VYHŘÍVANÁ VANA
- VS VESTAVĚNÁ SAUNA

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP				
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA SVISLÝCH KCÍ.
2.01	KOUPELNA	5,8	STĚRKA	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, OBKLAD v=1500
2.02	ŠATNA	7,5	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BÍLÁ
2.03	LOŽNICE	20,4	DŘEVĚNÉ PARKETY	SDK PŘEDSTĚNA, ŠTUK. OMÍTKA, MALBA BÍLÁ

+0,000 = 254,90 m.n.m., Bpv

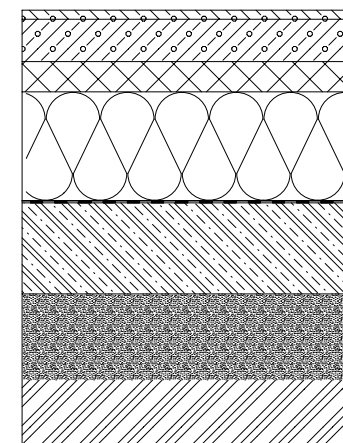
MÍSTO STAVBY Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)	
OBJEDNATEL Soukromý investor	
AUTOR PROJEKTU Lucie Ondráčková	VEDOUČÍ PROJEKTU Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
NÁZEV PROJEKTU	
RODINNÝ DŮM	
PUDORYS 2.NP	
DATUM 1/2018	NÁZEV VÝKRESU
MĚŘÍTKO 1:50	
ČÍSLO VÝKRESU 3	





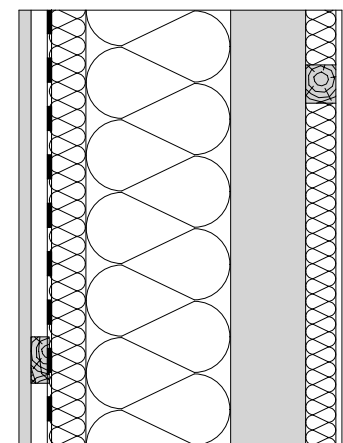
S1

EXTENZIVNÍ STŘEŠNÍ ZELENĚN - NÁSYP
 PVC HYDROIZOLACE
 TEPelná IZOLACE EPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, $q = 15 \text{ kg/m}^3$)
 HYDROIZOLACE ($sd > 1500 \text{ m}$)
 NOVATOP Element - Horní deska
 Vzduchova mezera
 Spodní deska
 MINERÁLNÍ IZOLACE ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$, $q = 50 \text{ kg/m}^3$)
 SÁDROVLÁKNITÁ DESKA (FERMACELL)



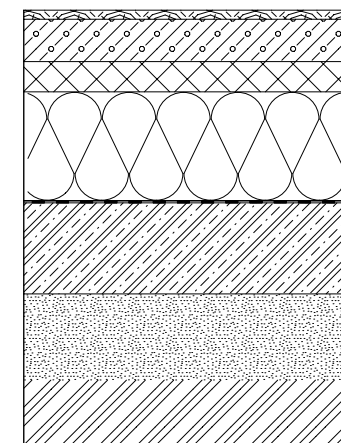
S2

PODLAHOVÁ KRITINA - STĚRKA
 ROZNÁŠECÍ VRSTVA - CEMENTOVÝ POTĚR
 SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
 IZOLAČNÍ VRSTVA
 HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
 PENETRACE
 ZÁKLADOVÁ DESKA - BETON VČETNĚ KARI SÍTĚ 100/100
 HUTNĚNÝ ŠTĚRKO PÍSKOVÝ POSYP
 PŮVODNÍ ZEMINA



S3

DŘEVĚNÝ OBKLAD
 POJISTNÁ DIFUZNÍ FOLIE ($sd < 0,3 \text{ m}$) / DŘEVĚNÉ LAŤOVANÍ / VZDUCHOVA MEZERA
 DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$; $q = 50 \text{ kg/m}^3$) (STEICO® ex)
 DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$; $q = 160 \text{ kg/m}^3$) (STEICO® ex)
 MASIVNÍ DŘEVĚNÁ STĚNA / NOVATOP SOLID
 DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$; $q = 50 \text{ kg/m}^3$) (STEICO® ex)
 SÁDROVLÁKNITÁ DESKA (FERMACELL)



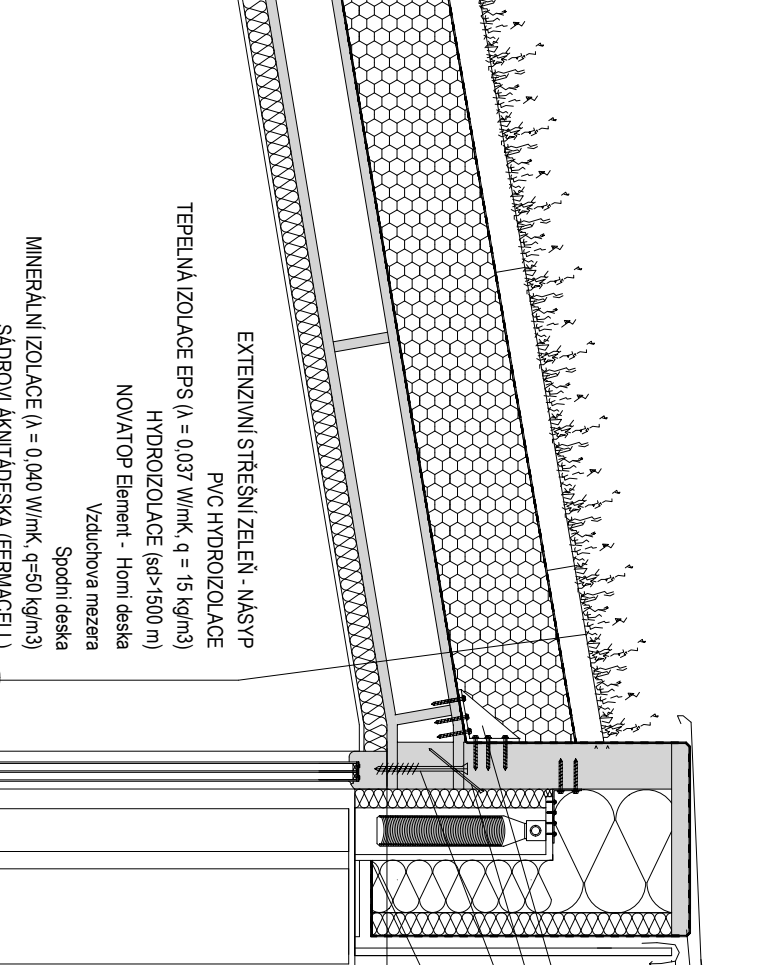
S4

PODLAHOVÁ KRITINA - DŘEVĚNÉ PARKETY
 DISPERSNÍ LEPIDLO NA PARKETY
 ROZNÁŠECÍ VRSTVA - CEMENTOVÝ POTĚR
 SYSTÉMOVÁ DESKA PRO PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
 IZOLAČNÍ VRSTVA
 HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
 PENETRACE
 ZÁKLADOVÁ DESKA - BETON VČETNĚ KARI SÍTĚ 100/100
 HUTNĚNÝ ŠTĚRKO PÍSKOVÝ POSYP
 PŮVODNÍ ZEMINA

+0,000 = 254,90 m.n.m., Bpv

MÍSTO STAVBY	Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)
OBJEDNATEL	Soukromý investor
AUTOR PROJEKTU	VEDOUČÍ PROJEKTU
Lucie Ondráčková	Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
NÁZEV PROJEKTU	RODINNÝ DŮM
DATUM	1/2018
MĚRÍTKO	1:50
ČÍSLO VÝKRESU	4

ŘEZ A-A'

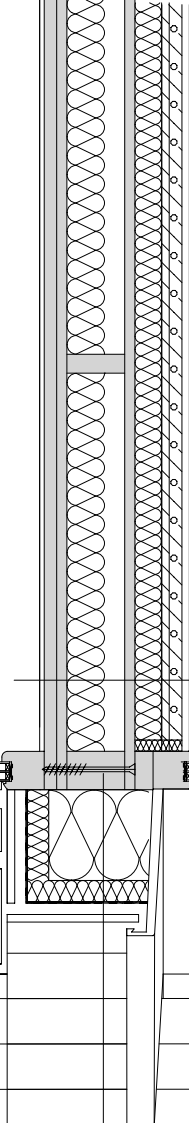


EXTENZIVNÍ STŘEŠNÍ ZELENĚ - NÁSYP
PVC HYDROIZOLACE
TEPELNÁ IZOLACE EPS ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, $q = 15 \text{ kg/m}^3$)
HYDROIZOLACE (sd > 1500 m)
NOVATOP Element - Horní deska
Vzduchová mezera
Spodní deska
MINERÁLNÍ IZOLACE ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$, $q = 50 \text{ kg/m}^3$)
SÁDROVLAKNITÁ DESKA (FERMACELL)

S1

S3

OPLECHOVÁNÍ ATIKY
VÍCEVRSTVÁ SÍP DESKA
SÍTKA PROTI HMYZU
OCELOVÁ PODPĚRA
VRUT, HŘEBÍK (POČET DLE STATIKY)
PODOMÍTKOVÝ DRŽÁK ŽALUZIE (LOMAX) + ŽALUZIE
DŘEVĚNÝ OBKLAD, FOŠNÝ, KLADENÉ NA VÝŠKU
POJISTNA DIFUZNÍ FOLIE (sd < 0,3 m) / DŘEVĚNÉ LAŤOVÁNÍ / VZDUCHOVÁ MEZERA
DŘEVOLAKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$; $q = 50 \text{ kg/m}^3$) (STICOH ex)
DŘEVOLAKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$; $q = 160 \text{ kg/m}^3$) (STICOH ex)
MASIVNÍ DŘEVĚNÁ STĚNA / NOVATOP SOLID



PODLAHOVÁ KRITINA - DŘEVĚNÉ PARKETY
DISPERZNÍ LEPIDLO NA PARKETY
ROZNAŠEČÍ VRSTVA - CEMENTOVÝ POTĚR,
VČETNĚ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
KROČEJOVÁ IZOLACE + IZOLAČNÍ VRSTVA
HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
HORNÍ DESKA NOVATOP ELEMENT
VZDUCHOVÁ MEZERA - DŘEVOLAKNITÁ DESKA
($\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$) / MINERÁLNÍ IZOLACE
SPODNÍ DESKA NOVATOP ELEMENT
SÁDROVLAKNITÁ DESKA (FERMACELL)

S4

S3

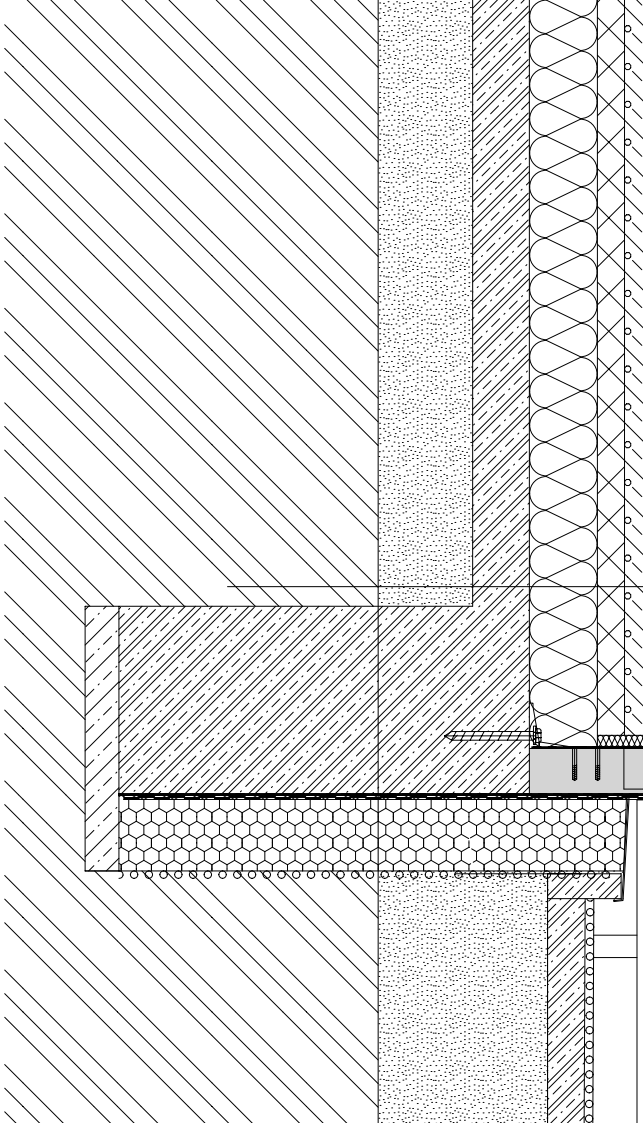
DŘEVĚNÝ OBKLAD, FOŠNÝ, KLADENÉ NA VÝŠKU
POJISTNA DIFUZNÍ FOLIE (sd < 0,3 m) / DŘEVĚNÉ LAŤOVÁNÍ / VZDUCHOVÁ MEZERA
DŘEVOLAKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$; $q = 50 \text{ kg/m}^3$) (STICOH ex)
DŘEVOLAKNITÁ DESKA ($\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$; $q = 160 \text{ kg/m}^3$) (STICOH ex)
MASIVNÍ DŘEVĚNÁ STĚNA / NOVATOP SOLID

PODLAHOVÁ KRITINA - DŘEVĚNÉ PARKETY
DISPERZNÍ LEPIDLO NA PARKETY
ROZNAŠEČÍ VRSTVA - CEMENTOVÝ POTĚR,
VČETNĚ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
KROČEJOVÁ IZOLACE + IZOLAČNÍ VRSTVA
HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA
PENETRACE
ZÁK DESKA - BETON VČETNĚ KARI SÍŤE 100/100
HUTNĚNÝ ŠTĚRKO PÍSKOVÝ POSYP
PŮVODNÍ ZEMINA

S4

S6

EXTERIÉROVÁ PODLAHA - DŘEVĚNÉ FOŠNÝ S DŘÁŽKOVÁNÍM
NOSNÝ DŘEVĚNÝ RÁM
REKTIKÁČNÍ DISTANČNÍ PODLOŽKY
PODKLADNÍ BETON PROSTÝ TL. 100 MM
HUTNĚNÝ ŠTĚRKO PÍSKOVÝ POSYP
PŮVODNÍ ZEMINA



2%

+4,000 = 254,90 m.n.m., Bpv

MÍSTO STAVBY Klatovské II.č. 1054, 1055 a 1056)
OBJEDNATEL " Soutěžní inovátor "

AUTOR PROJEKTU
Lucie Ondráčková

VEDOUČÍ PROJEKTU
Ing. arch. Zdeněk Ryšátek, Ing. arch. Tomáš Med. Ph.D.

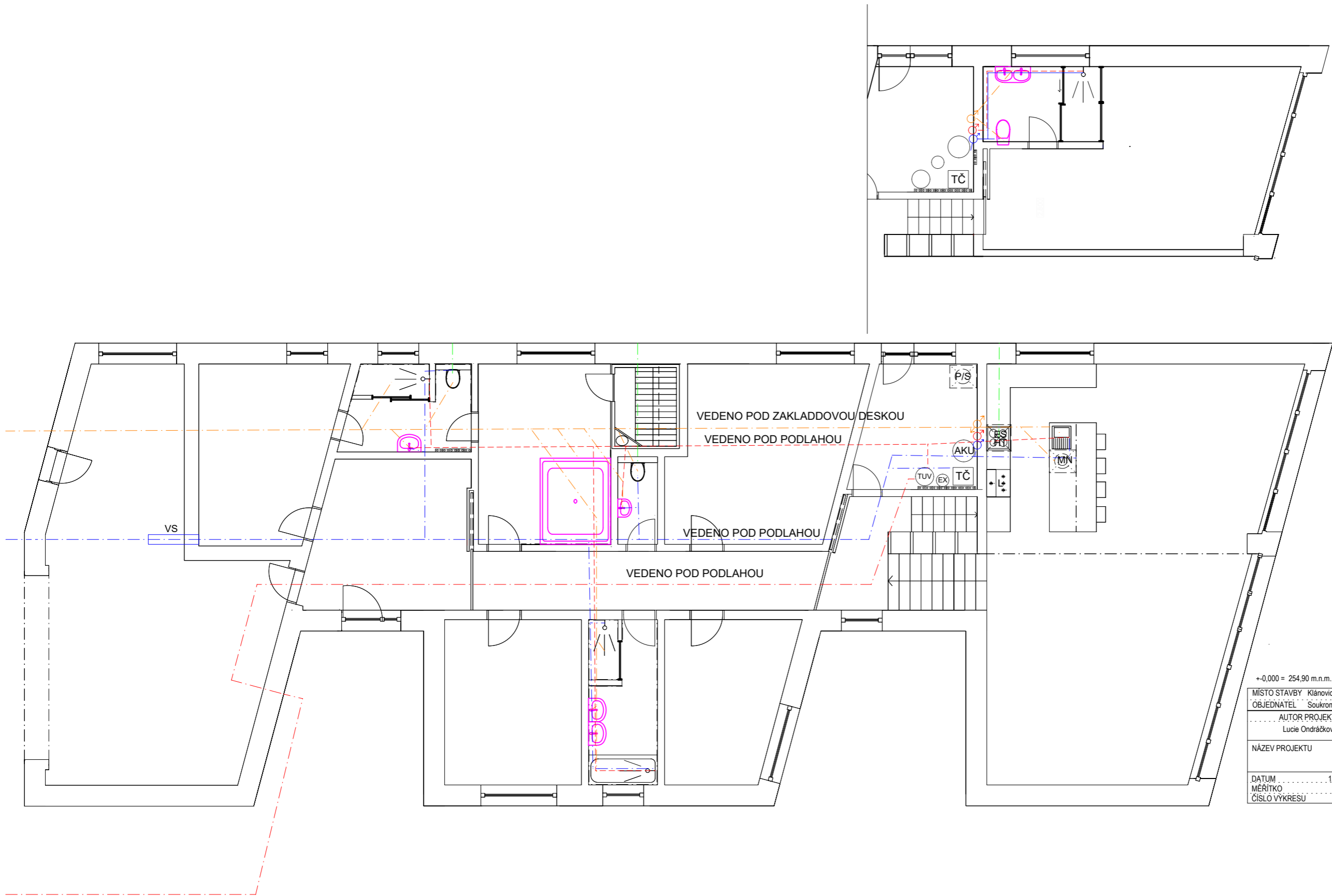
NÁZEV PROJEKTU

RODINNÝ DŮM

DATAUM
MĚŘÍTKO
ČÍSLO VÝKRESU

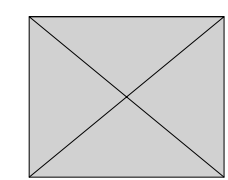
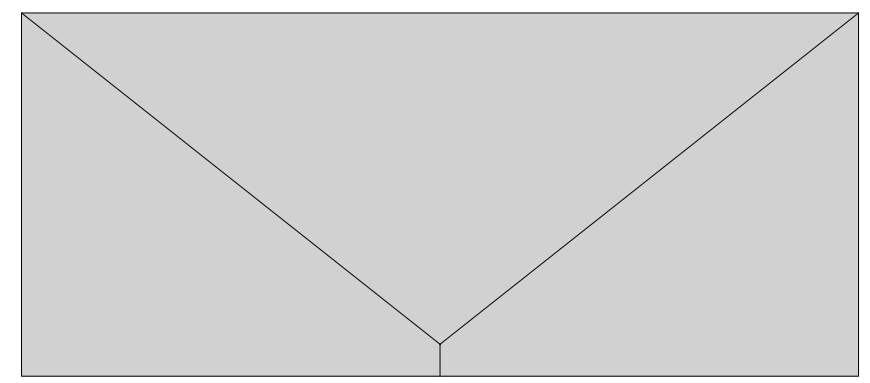
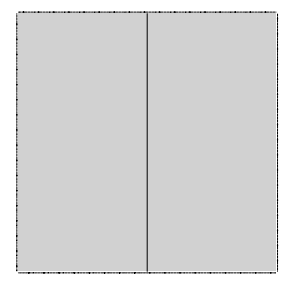
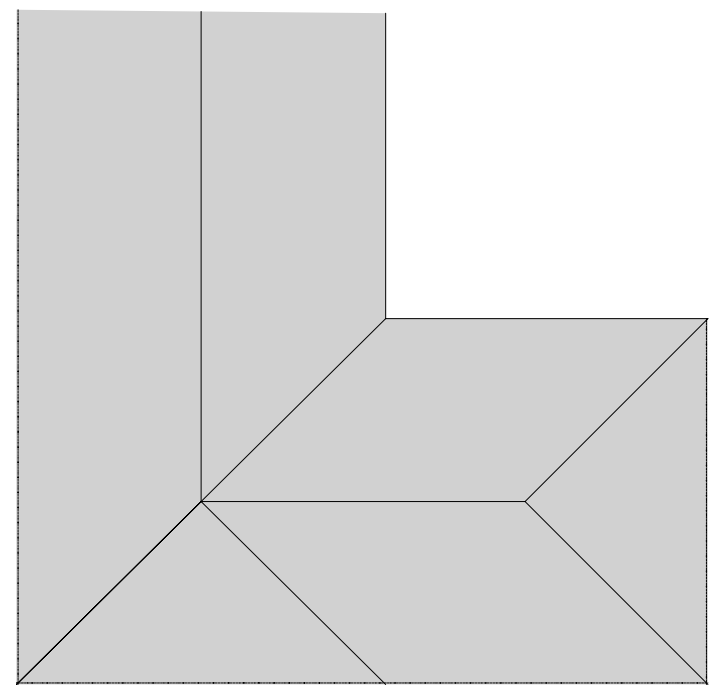
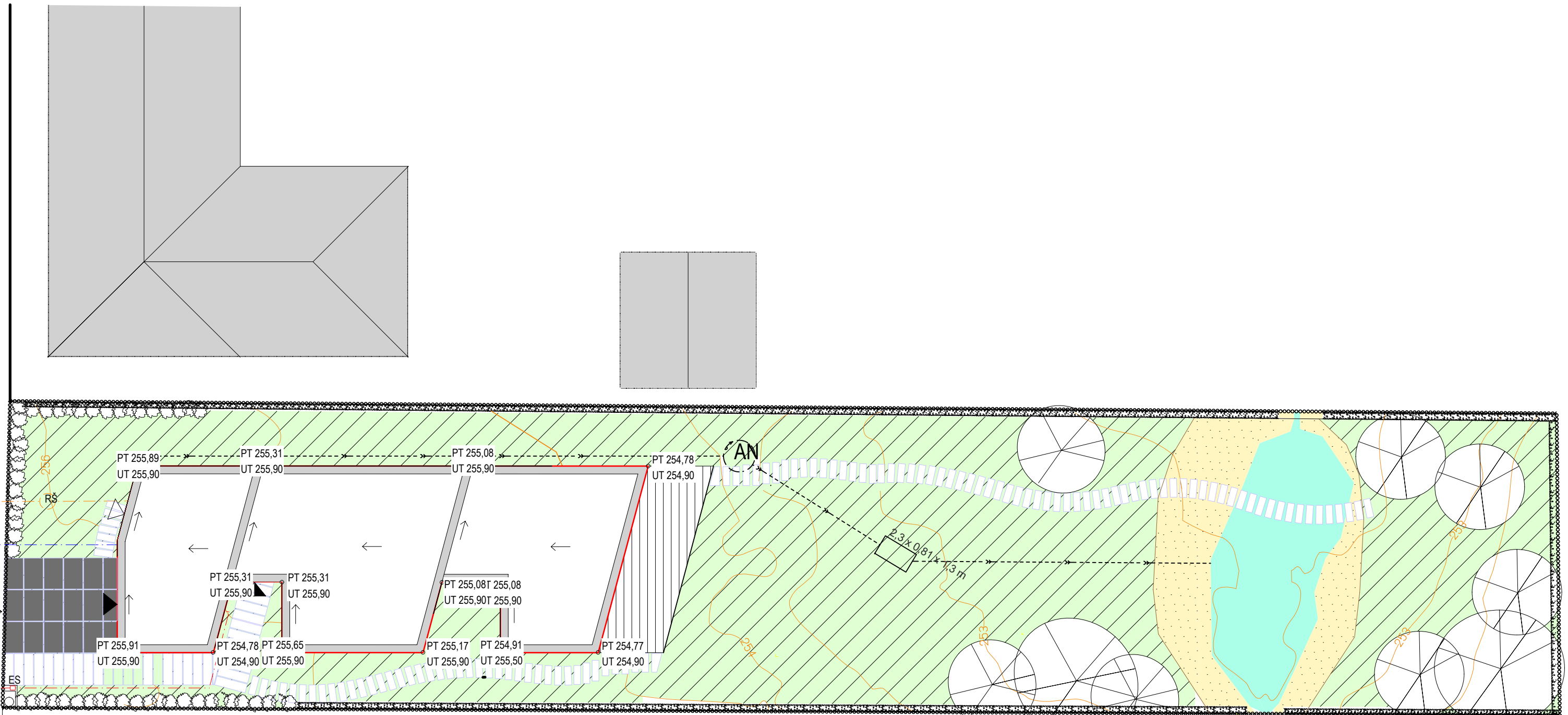
1/2018
1:20
5

NÁZEV VÝKRESU
DETAIL C-C'



- - - - - KANALIZACE
- - - - - ROZVOD TEPLÉ VODY
- - - - - ROZVOD STUDENÉ VODY
- - - - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ

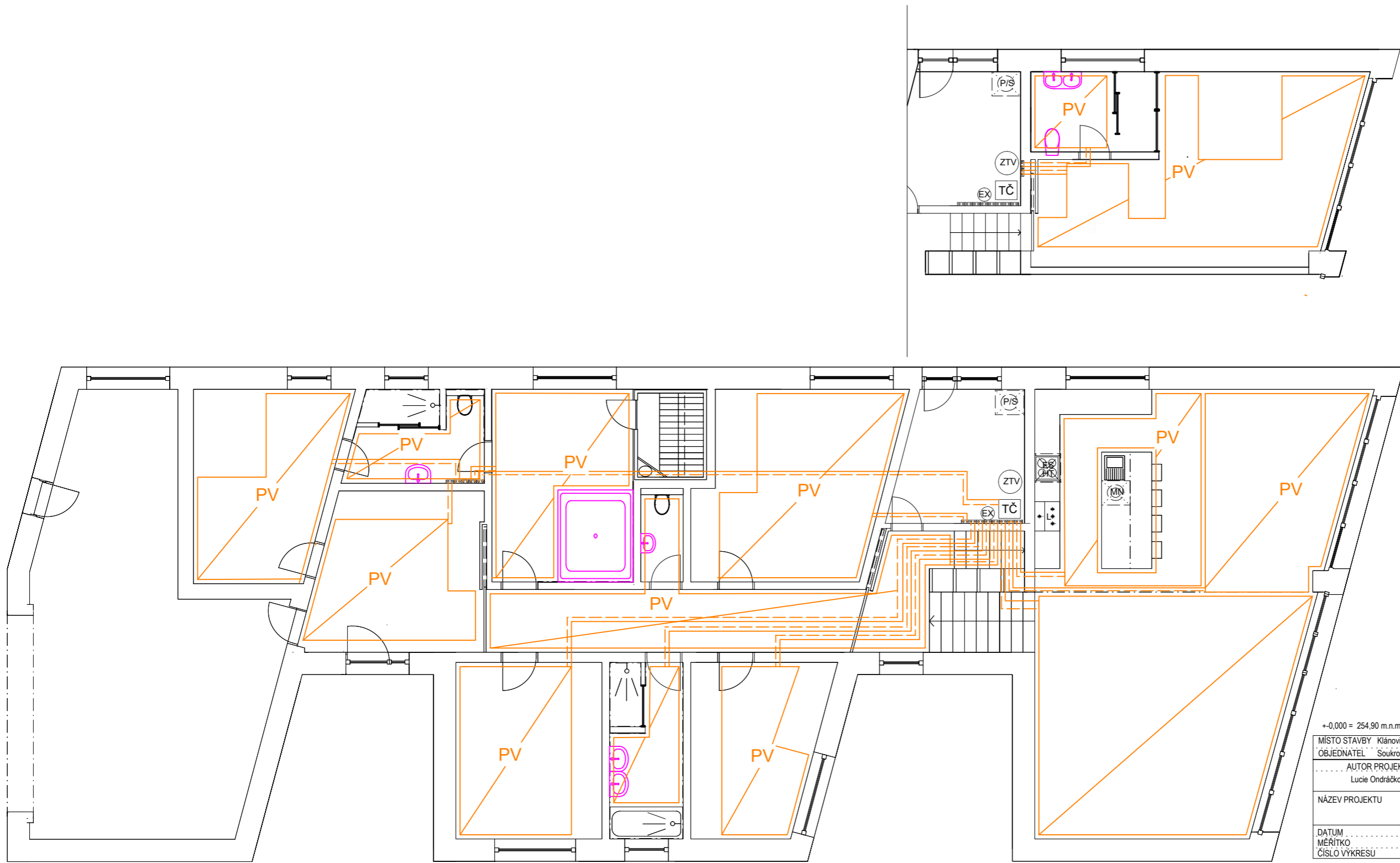
+0,000 = 254,90 m.n.m., Bpv	
MÍSTO STAVBY	Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)
OBJEDNATEL	Soukromý investor
AUTOR PROJEKTU	VEDOUČÍ PROJEKTU
Lucie Ondráčková	Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
NÁZEV PROJEKTU	RODINNÝ DŮM
DATAUM	1/2018, NÁZEV VÝKRESU
MÉRITKO	1:100
ČÍSLO VÝKRESU	6
	TZB - ROZVODY



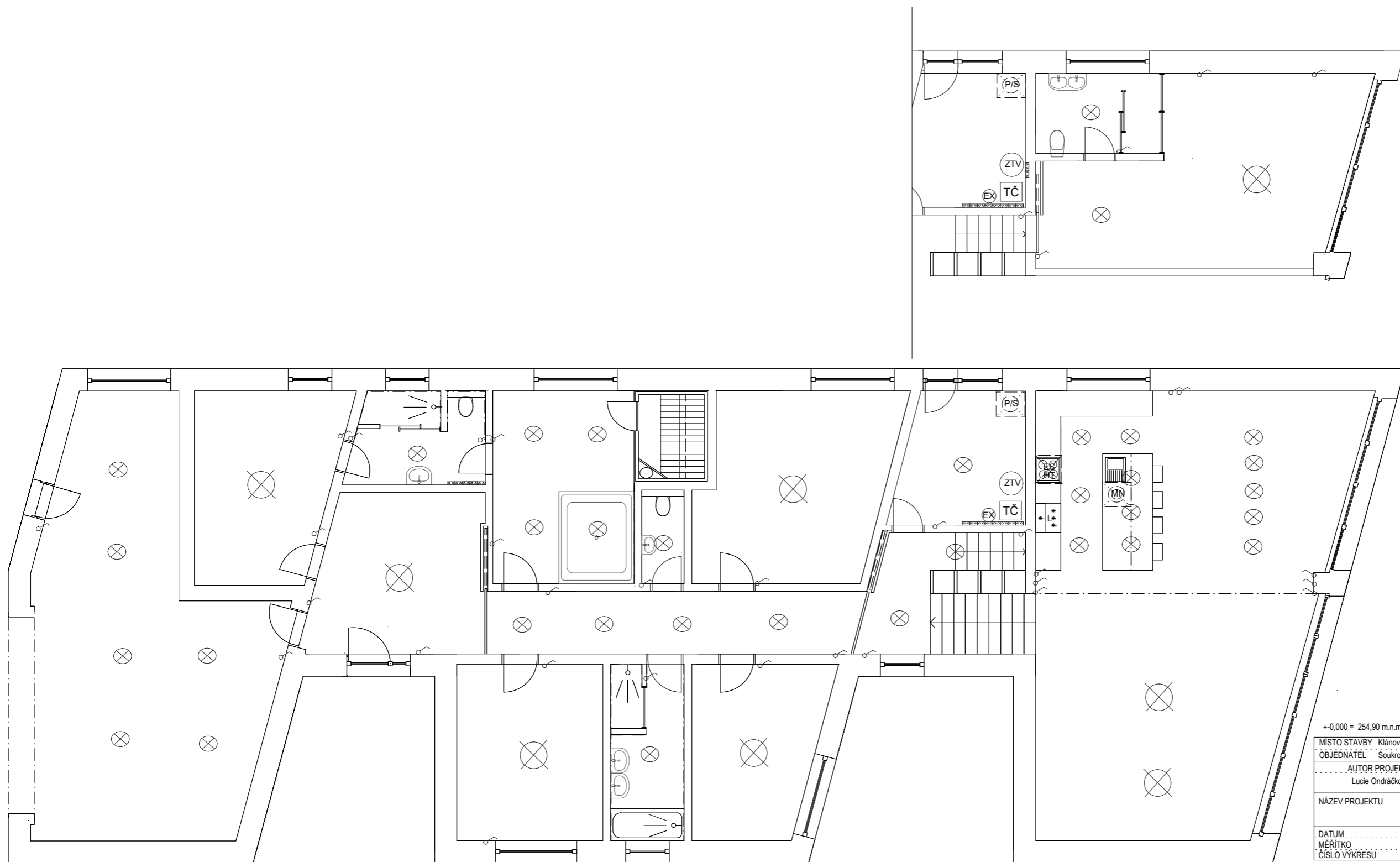
- OBRYŠ RODINÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÉ DESKY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - DŘEVĚNÁ
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- ⊗ PLOT - OCELOVÝ RÁM VÝPLŇ PRKNA
- ▼ STÁVAJÍCÍ/ NOVĚ NAVRŽENÝ STROM
- ▼ PŘÍSTUP NA POZEMEK
- ▼ VJEZD DO GARÁŽE
- ▼ HLAVNÍ VSTUP DO OBĚKTU
- KANALIZACE
- PLYNOVOD
- VODOVOD
- POULIČNÍ OSVĚTLENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ

+0,000 = 254,90 m.n.m., Bpv

MÍSTO STAVBY	Klánovice (p.č. 1054, 1055 a 1056)
OBJEDNATEL	Soukromý investor
AUTOR PROJEKTU	VEDOUČÍ PROJEKTU
Lucie Ondráčková	Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
NÁZEV PROJEKTU	RODINNÝ DŮM
DATAUM	1/2018
MĚŘÍTKO	1:50
ČÍSLO VÝKRESU	PUDORYS 1.NP



+0.000 = 254.90 m.n.m., Bpv	
MÍSTO STAVBY	Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)
OBJEDNATEL	Soukromý investor
AUTOR PROJEKTU	VEDOUČÍ PROJEKTU
Lucie Ondráčková	Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
NÁZEV PROJEKTU	RODINNÝ DŮM
DATUM	1/2018
MÉRÍTKO	1:100
ČÍSLO VÝKRESU	7
	TZB - VYTÁPĚNÍ



- ⊗ ZÁVĚSNÉ SVĚTLO
- ⊙ VESTAVĚNÉ SVĚTLO
- ⊕ NÁSTĚNÝ VYPÍNAČ

+0,000 = 254,90 m.n.m., Bpv

MÍSTO STAVBY	Klánovice (p.č. 1054,1055 a 1056)
OBJEDNATEL	Soukromý investor
AUTOR PROJEKTU	Lucie Ondráčková
VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. arch. Zdeněk Rychtařík, Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
NÁZEV PROJEKTU	RODINNÝ DŮM
DATUM	1/2018
MĚŘÍTKO	1:100
ČÍSLO VÝKRESU	8

NÁZEV VÝKRESU: TZB - OSVĚTLENÍ

