

Diplomová práce Studie proveditelnosti Výstavba AquaFitness Centra v Praze

Margarita
Plotnikova

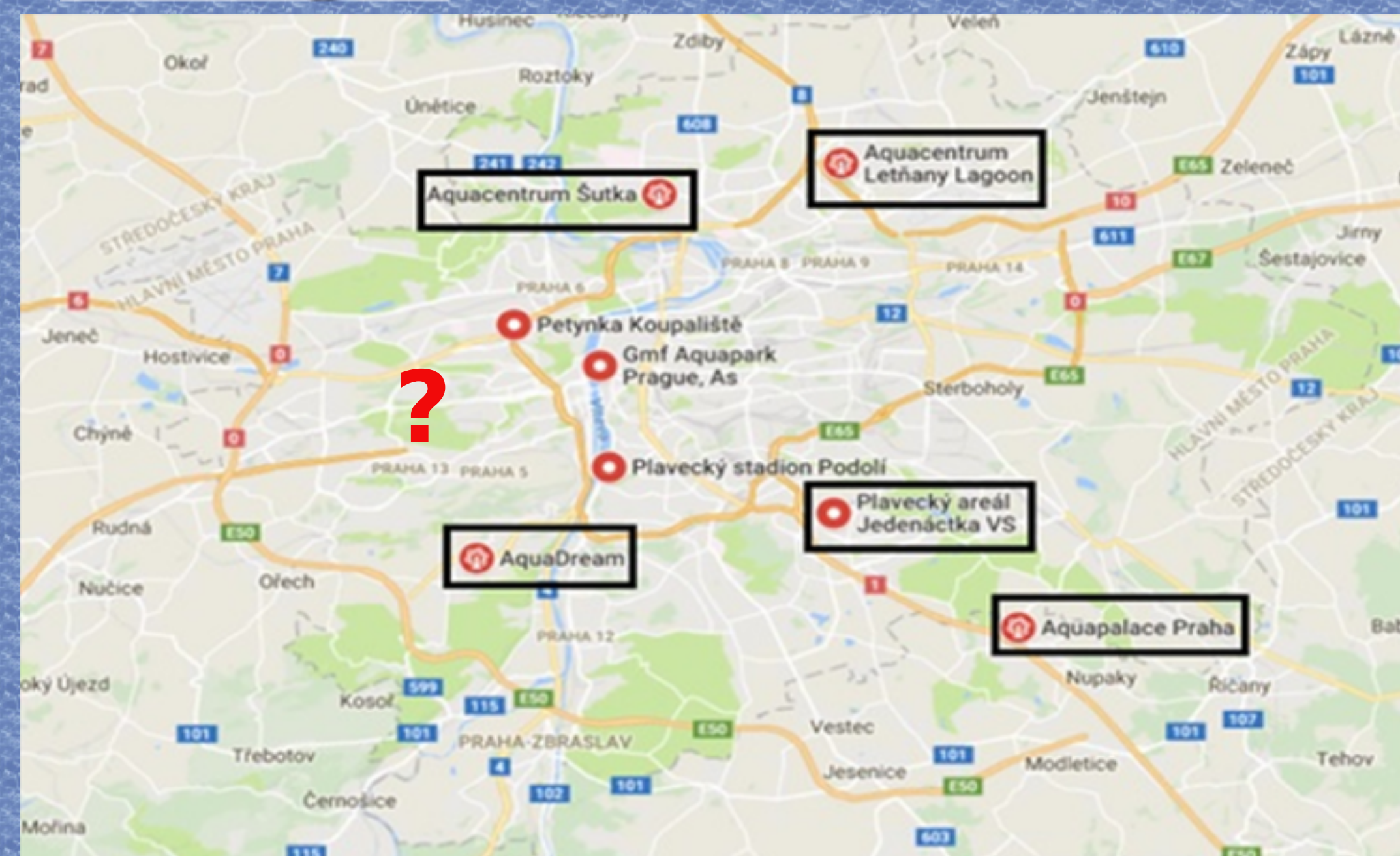
AQUAFITNESS CENTRUM

Zábavní a rehabilitační komplex, který nemá obdoby! SPORT, TANEC, ZÁBAVA - VODA. Více jak 20 sportovních a rehabilitačních aktivit provozovaných pouze ve vodě, samo-zřejmosti jsou tobogany a další vodní atrakce a to vše pod jednou střechou! To vše nově v Praze!

Vzhledem k rostoucí popularitě cvičení ve vodě a rozrůstající se nabídce vodních aktivit jako např. Aqua Aerobic, Aqua Joga, Aqua Relax, Tance ve vodě: Zumba, Latina, Břišní tance, aqua aerobic pro těhotně, pro seniory atd. vzniknul nápad vybudovat svět vodních aktivit, které budou současně provozovány ve vzájemně oddělených prostorách - bazénech. Stěžejním zde bude speciální fitness program Aqua Gym s vodními posilovacími stroji. Kromě sportovních aktivit zde bude k dispozici klasický aquapark, kde nebudou chybět tobogány, vodopády, vířivky atd.

Vzhledem k různorodosti vodních aktivit a blahodárnému vlivu pohybových aktivit provozovaných ve vodním prostředí (kondice, redukce váhy, psychika, masáž) budou osloveny všechny věkové kategorie od dětí až po seniory a samozřejmě zdravotně postižení, kteří zde budou mít možnost bezbariérového přístupu.

Celkové investiční náklady: 775 000 tis. Kč
Průměrné roční náklady: 65 000 tis. Kč
Průměrné roční výnosy: 90 600 tis. Kč
Průměrní roční EBIT: 25 600 tis. Kč



Ukazatel	Financování ze 100% cizích zdrojů	Financování 25% úvěr / 75% dotace
CashFlow	44362,67	56 434 tis. Kč
Diskontní sazba	0,025	0,0597
NPV čistá současná hodnota	3 944 tis Kč	282 330 tis. Kč
IRR finanční míra výnosnosti	0,02547	0,1873
IR index rentability	1,005	1,36
Doba návratnosti	19,5 let	12,5 let
Doba provozování investic	24 let	24 let

