

BYDLENÍ V CENTRU PRAHY,
DOSTAVBA HOLEŠOVICKÉHO PIVOVARU

DIPLOMNÍ PROJEKT LS 2016/2017

Vypracoval: Bc. Michael Šilar
Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Kordovský

autor: Bc. Michael Šilar
Diplomový projekt: Bydlení v centru Prahy, dostavba holešovického pivovaru
Lokalita: U Uranie/Komunardů, Praha 7

Ateliér: Kordovský, Vrbata
Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Kordovský

ČVUT v Praze, Fakulta architektury, 15128 Ústav navrhování II, LS 2016/2017

Obsah práce

Zadání

str. 4-6

Analytická část:

Širší vztahy, městská část Holešovice

str. 8-21

Informace o areálu

str. 22-29

Plánované využití pozemku

str. 30-35

Návrhová část:

Autorský text

str. 38-39

Průvodní zpráva

str. 40-41

Hmotové řešení s urbanistickými návaznostmi

str. 42-43

Koncept řešení

str. 44-45

Situace širších vztahů

str. 46

Situace na pozemku

str. 47

Funkční a dispoziční členění domu

str. 48-50

Půdorysy knihovna

str. 51-52

Řezy knihovna

str. 53

Půdorysy bytový dům

str. 54-55

Řezy bytový dům

str. 56

Pohledy na fasády

str. 57

Architektonický detail

str. 58

Konstrukční schéma

str. 59-61

Půdorysy podzemního parkování

str. 62-64

Prostorové zobrazení s včleněním do fotografie

str. 65-67

Závěr, zdroje a poděkování

str. 68-69

Zadání

Popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení:

Řešeným územím projektu je část areálu bývalého Měšťanského pivovaru v Praze Holešovicích. Převážná většina areálu již prošla revitalizací dokončenou v roce 2009 a slouží široké škále funkčního využití, jako bydlení, obchody, zázemí kanceláří, prostory pro pohybové aktivity a podobně. Zbývající nezastavěný pozemek řešený v této práci patří státu a plánuje se zde výstavba Nejvyššího kontrolního úřadu (NKÚ), parlamentní knihovny a archivu Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Cílem projektu je řešení tohoto území způsobem takovým, aby byly dodrženy principy nastavené v průběhu předešlé revitalizace a zároveň došlo k rozšíření možností využití a rozšíření sociální skupiny obyvatel, kteří zde budou bydlet.

Stavební program:

Součástí řešení bude jasně definovaný stavební program. Co se týče funkční náplně navrhovaných objektů, půjde o návrh sídla NKÚ, parlamentní knihovny a archivu Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v kombinaci s bydlením rozšiřujícím spektrum současně nabízených bytů v areálu a dalším vybavením, kde mohou občané trávit volný čas a setkávat se. Diplomní projekt by měl zhodnotit pozici řešené lokality v kontextu městské čtvrti Holešovice, zvláště s přihlédnutím k tomu, že se lokalita nachází v území, které má velký potenciál a ambice stát se městským prostředím vysokého standardu a sama lokalita bude významně formovat Ortenovo náměstí.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
2/ ZADÁNÍ diplomové práce
Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Michael Šilar

datum narození: 17.7.1989

akademický rok / semestr: LS 2016/2017
obor: Architektura a Urbanismus
ústav: 15128 Ústav navrhování II
vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Petr Kordovský

téma diplomové práce: Bydlení v centru Prahy
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení:

Zpracovat architektonickou studii současného názoru na formu bydlení v Praze – Holešovicích.
Vyřešit hmotové začlenění nových objektů do stávající zástavby.
Definovat dopravní řešení a obslužnost objektu.


2/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- Situace širších vztahů M1:2000
- Situace a dopravní řešení M1:1000
- Půdorysy M1:500, respektive M1:200
- Pohledy M1:500, respektive M1:200
- Řezy M1:500, respektive M1:200
- Architektonický detail M1:20
- Prostorové zobrazení s včleněním do fotografie

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model):

- Model v M1:500

- Odevzdány budou všechny části diplomové práce, tj. 2x portfolio formátu A4, předepsané výkresy celkové plochy 4xA1, model a 2xCD.

Datum a podpis studenta: 26.2.2017 

Datum a podpis vedoucího DP: 

Datum a podpis děkana FA ČVUT:

19.4.2017 

registrováno studijním oddělením dne:

17.6.2017



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Michael Šilar

AR 2016/2017, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) BYDLENÍ V CENTRU PRAHY

(AJ) LIVING IN THE CITY CENTRE OF PRAGUE

JAZYK PRÁCE: ČJ

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| Vedoucí práce: | Ing. arch. Petr Kordovský | Ústav: 15128 Ústav navrhování II |
| Oponent práce: | Ing. arch. Martin Náhlavský | |
| Klíčová slova (česká): | BYDLENÍ, PIVOVAR HOLEŠOVICE, PARLAMENTNÍ KNIHOVNA, NEJVYŠŠÍ KONTROLNÍ ÚŘAD | |
| Anotace (česká): | <p>Projekt řeší dostavbu bývalého Měšťanského pivovaru v Holešovicích. V rámci urbanismu se jedná o hmotové řešení dvou budov, které dokončí již načatou dostavbu areálu. Funkční náplň těchto budov je částečně dána majitelem pozemku, jímž je Česká republika, potažmo Nejvyšší kontrolní úřad, jehož nové sídlo se zde bude stavět zároveň se sídlem parlamentní knihovny a archivem Kanceláře poslanecké sněmovny. Tento předem daný záměr je doplněn o část určenou pro bydlení, reagující na současný trend krátkodobých pronájmů a sdílení bytů více osobami. V rámci samotné architektonické studie je projekt zaměřen na návrh budovy obsahující knihovnu, její depozit, a část pro bydlení. Knihovna doplněná o veřejnou halu otevírá areál občanům a nabízí zde širokou škálu kulturního vyžití a trávení volného času, část pro bydlení poskytne, na základě analýz areálu a jako reakce na současné trendy, nejen byty určené pro sdílení a krátkodobé pronájmy, ale také menší množství velmi luxusních bytů, blížících se komfortem bydlení v rodinném domě. Cílem projektu je tedy dokončení areálu v tak rozmanitém duchu, v jakém byla jeho revitalizace započata, a vytvoření živého místa, které lidé budou rádi vyhledávat.</p> | |
| Anotace (anglická): | <p>The project solves the completion of the former burgher brewery in Holešovice. Within urban planning, this is a mass solution of two buildings that will finish the already started revitalization of the complex. Functional content of these buildings is partly given by the owner of the land, which is the Czech Republic, or the Supreme Audit Office, whose new seat will be built simultaneously with the seat of the parliamentary library and archive of the Office of the Chamber of Deputies. This predefined plan is complemented by a housing section that responds to the current trend of short-term rentals and the sharing of apartments by more people. Within the framework of the architectural study itself, the project is focused on the design of the building containing the library, its deposit and part for housing. The library complemented by a public hall opens the area for citizens and offers a wide range of cultural activities and space for relax, housing part will be provided based on site analyzes and response to current trendy dwellings designed for sharing and short-term rentals, but also a smaller number of very luxurious apartments, Approaching the comfort of living in a family home. The aim of the project is therefore to complete the site in such a diverse spirit as its revitalization has begun and to create a vibrant place that people will be looking for.</p> | |

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne: 11.5.2017

podpis autora-diplomanta



ANALYTICKÁ ČÁST

Holešovice

První dochované zmínky o Holešovicích, jakožto malé zemědělské osady v oblasti přibližně dnešního Nádraží Holešovice, pocházejí ze 13. století. Až do 16. století se nijak nevyvíjely a počet usedlostí zůstával stále stejný. Teprve až v 18. století začalo zemědělských usedlostí ubývat a v poslední třetině 19. století se změnila na jedno z nejvýznamnějších průmyslových předměstí Prahy. Velký význam pro toto území měla výstavba železnice. Oblast se stala dostupnější a tím atraktivnější pro průmyslové investice, byly vybudovány jatky, Bubenské Nádraží, plynárna, v roce 1891 areál pro zemskou výstavu a na břehu naproti Libni byl zbudován přístav. Venkovská krajina se zcela proměnila v krajinu urbanizovanou. Roku 1884 se Holešovice staly součástí města Prahy jako živá průmyslová městská čtvrť Holešovice- Bubny (od roku 1960 jen Holešovice). Na přelomu 70. a 80. let rozdělila čtvrť Magistrála, což přispělo ke zlepšení dopravní obslužnosti, ale především také hluku a znečištění ovzduší. V listopadu 1984 bylo do Holešovic přivedeno metro a otevřeny stanice Nádraží Holešovice a Vltavská. Roku 2002 byly Holešovice vyplaveny povodní, která zničila dokumenty uložené v depozitáři městské knihovny a 2 domy v ulici Komunardů bylo nutné zbourat. Na území Holešovic se nachází několik desítek objektů, náležejících k průmyslovému dědictví. Patří k nim mimo jiné jatky, které se změnilly v tržnici, přístav, pivovar, nádraží Holešovice – Bubny a jeho areál, bývalá pergamenka v nynější Argentinské ulici, vodní elektrárna Štvanice a další. Dva developerské projekty „Prague Marina“ a „Holešovický pivovar“ využily objekty holešovického industriálu k realizaci komerční a bytové výstavby. Významnou proměnu lze očekávat rovněž v prostoru bubenského nádraží. (WIKI, ©2017)



(IDNES, © 2016)

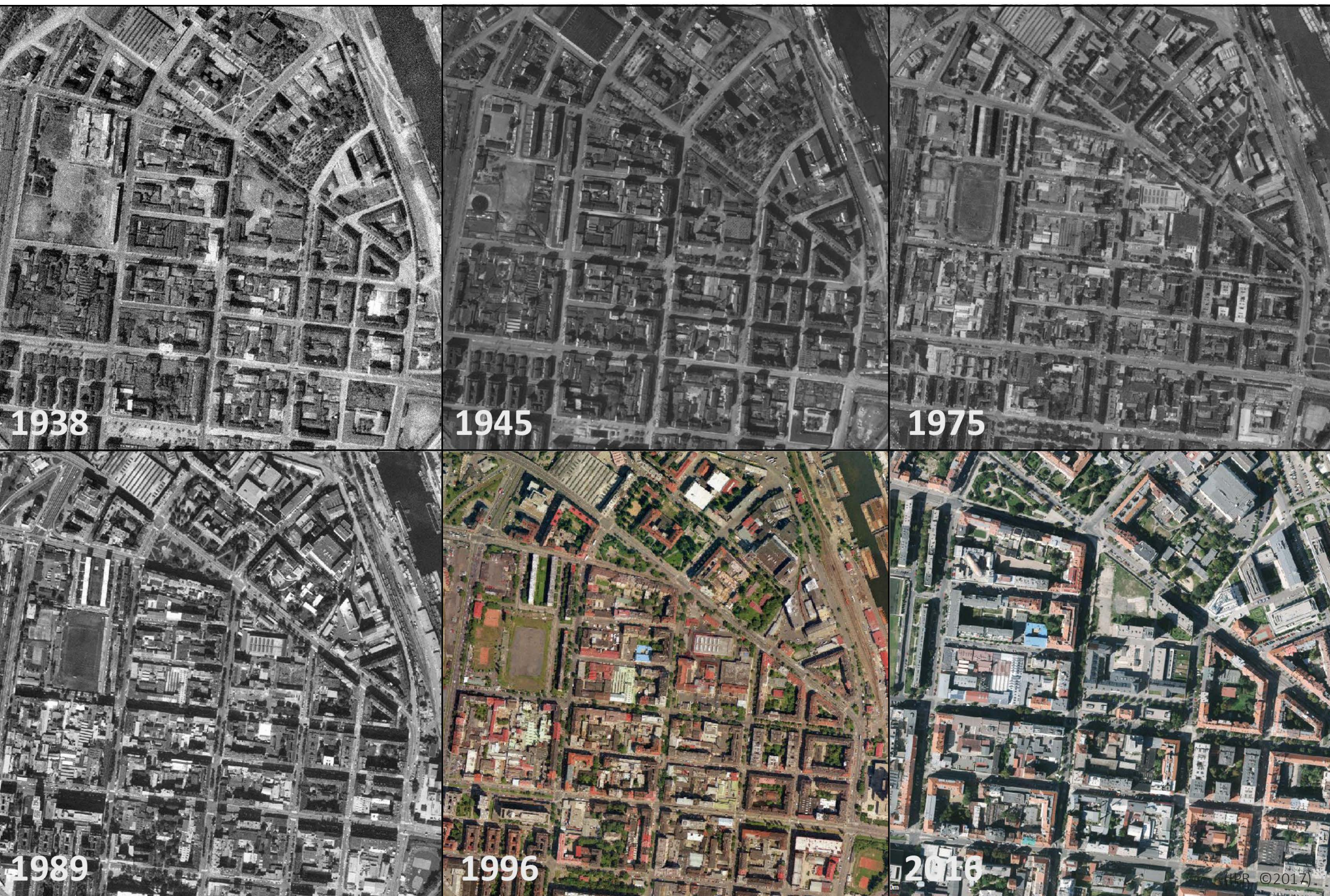


(IDNES, © 2016)



(JUNGMANN)

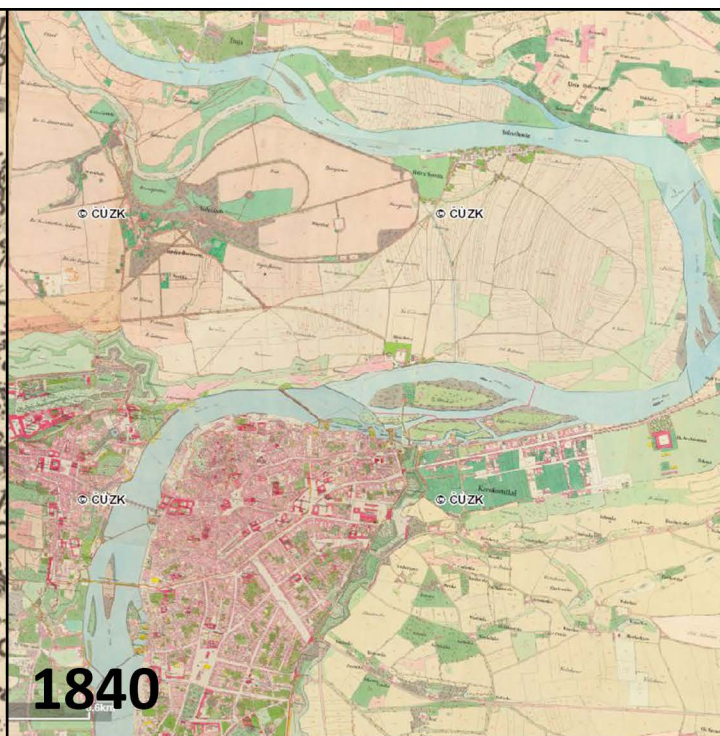
Ortofotomapy



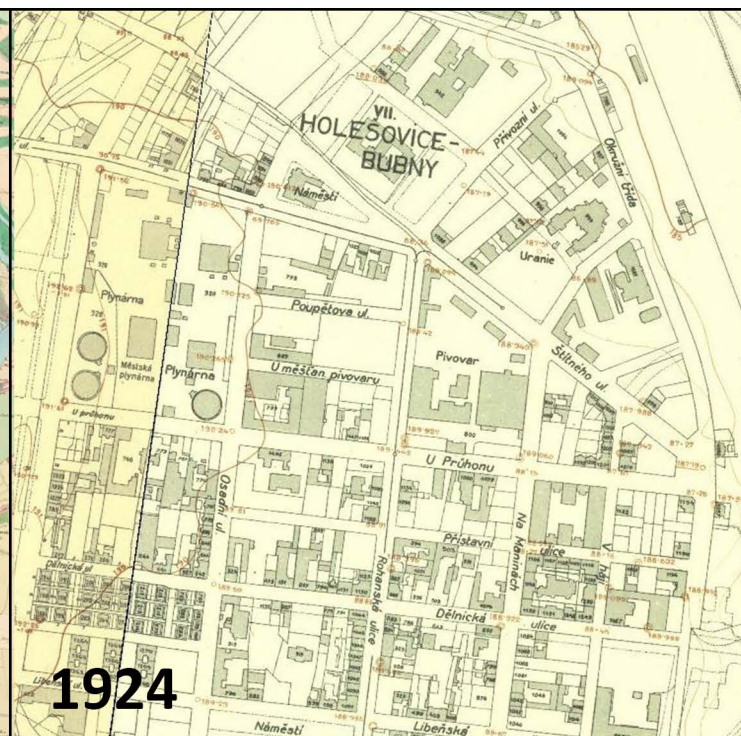
Historické mapy



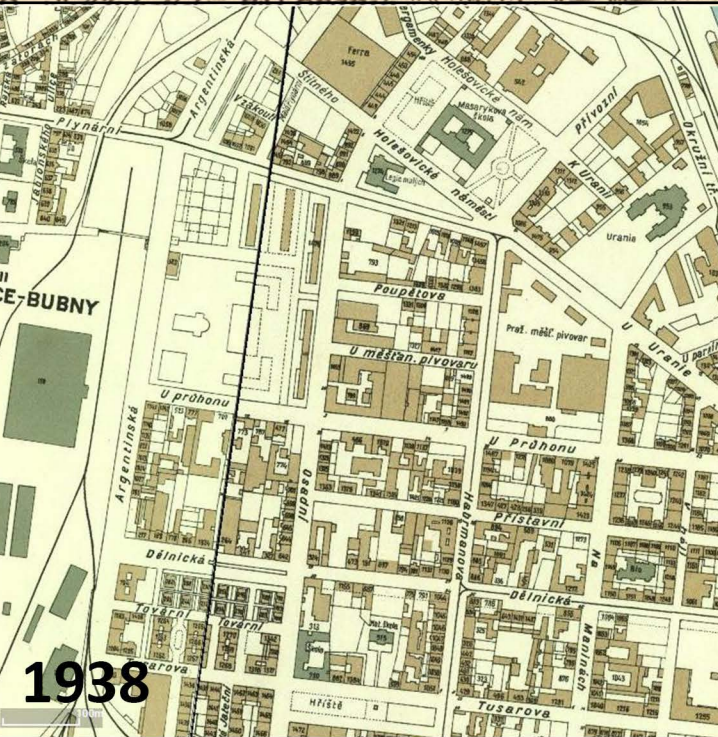
1720



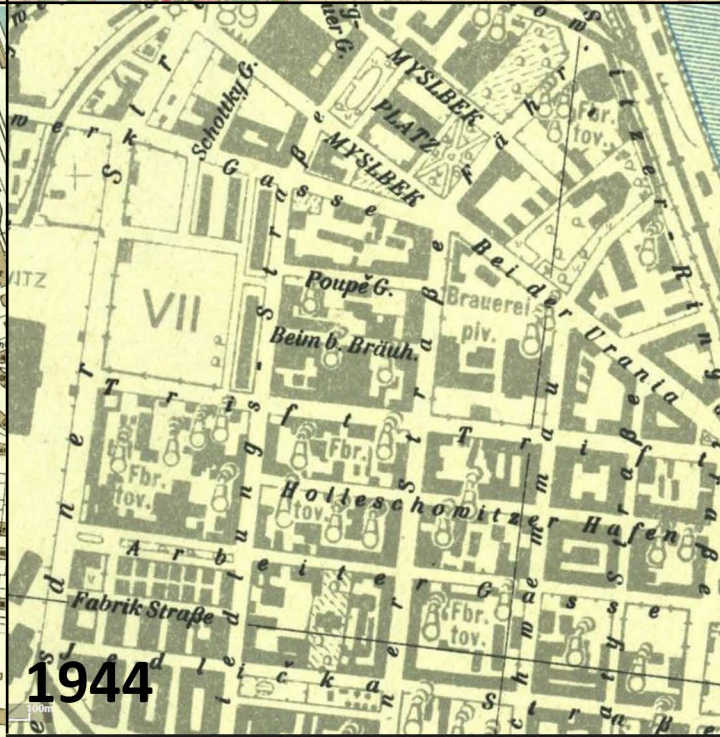
1840



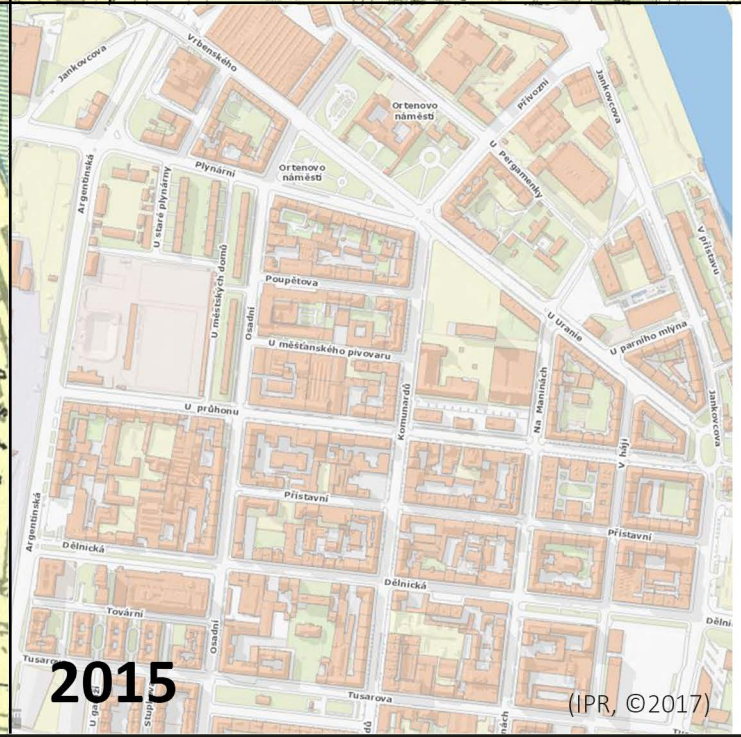
1924



1938



1944

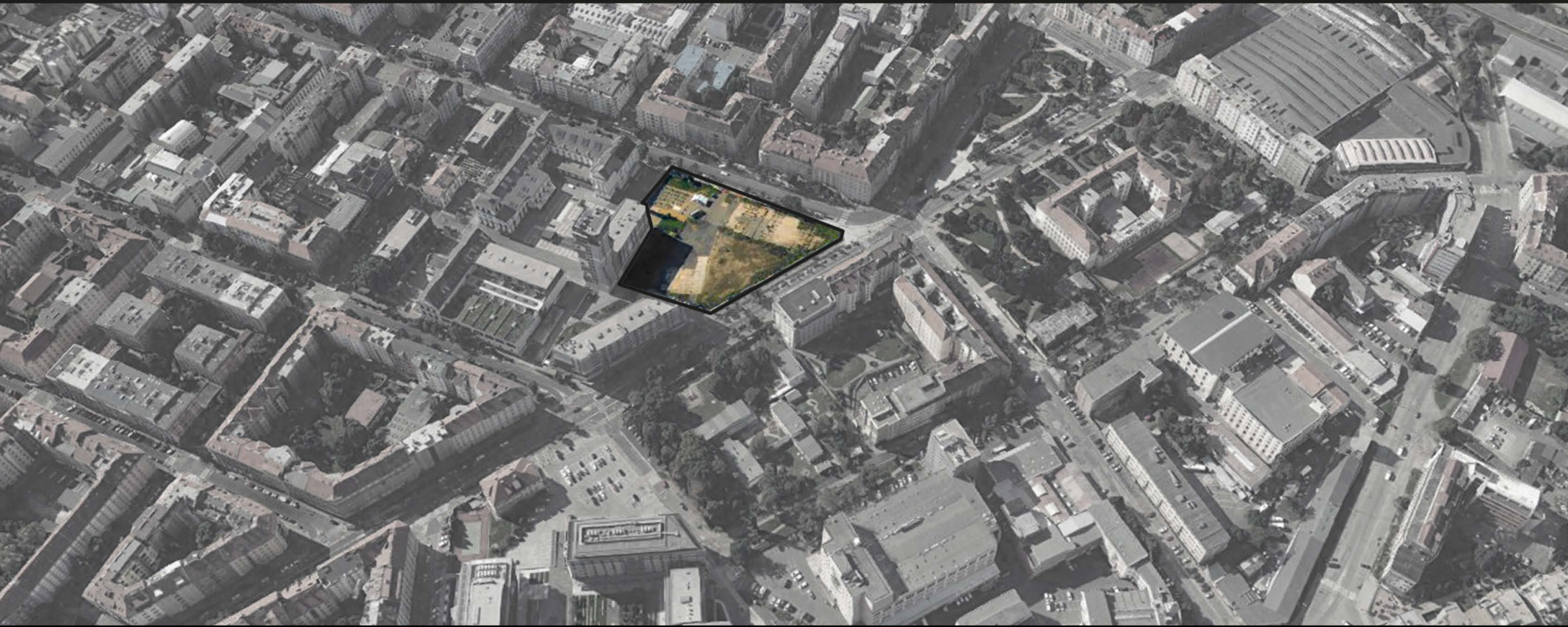


2015

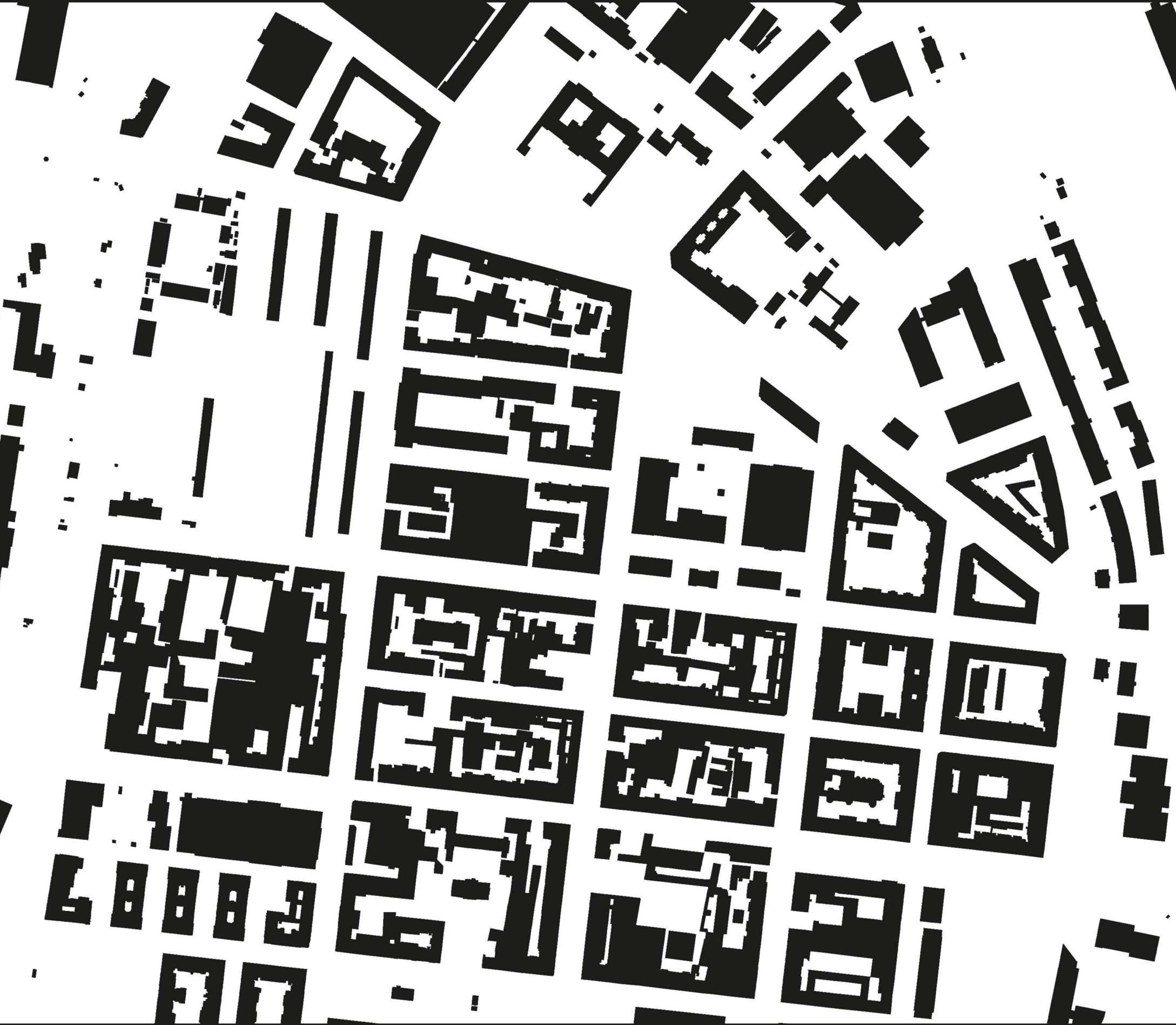
(IPR, © 2017)

Řešené území

Řešená parcela č 708/4 se nachází v areálu bývalého Prvního měšťanského pivovaru ve čtvrti Holešovice, které těsně sousedí s centrem města Prahy. Charakter areálu utváří budova bývalého pivovaru, a spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex s původním industriálním charakterem, sloužící současným potřebám ve formě administrativních a komerčních prostor, spojených s funkcí bydlení. Celý areál bývalého pivovaru byl prohlášen za kulturní památku, přičemž 2 budovy získaly chráněný statut, na řešené parcele byla ovšem tato ochrana zrušena. Možnost a vhodnost změn areálu na multifunkční městské centrum, zamýšlených v rámci revitalizace, byla prověřena řadou významných historiků a odborníků. Řešený pozemek, nacházející se v severní části areálu, navazuje na Ortenovo náměstí, které v roce 2014 prošlo rekonstrukcí, a proměnilo se tak na náměstí s parkovou úpravou. Územím prochází tramvajová linka, do území vstupuje od Nádraží Holešovice a prochází po jižní straně Ortenova náměstí dále do ulice Komunardů sousedící s areálem pivovaru. Dominantou náměstí je budova Masarykovy školy s velkým dětským hřištěm. Pozemek je ze západu lemován ulicí Komunardů, která spolu s ulicí Přívozní tvoří osu spojující nábřeží Vltavy. Ulicí Komunardů tvoří převážně bytové domy s obchodním parterem, ulice U Uranie nabízí občanskou vybavenost (hotel a restaurace) pouze v blízkosti Ortenova náměstí. Tuto část Holešovic tvoří převážně obytné domy na což reaguje umístění a školy a školky. Území je dobře dostupné MHD (tramvaj a nedaleké metro), proto má velký potenciál jak pro bytové domy tak administrativní budovy. Rozloha řešeného pozemku parc. č. 708/4 činí 7 216 m² a je na něj vydáno územní rozhodnutí. Od ledna 2017 NKÚ zahájilo zadávací řízení na správce stavby, projektanta a zhotovitele a zahájení výstavby nového sídla. V současné době je oplocen a nemá žádné využití. (BYDLENI IQ, ©2010)



Schwarzplann

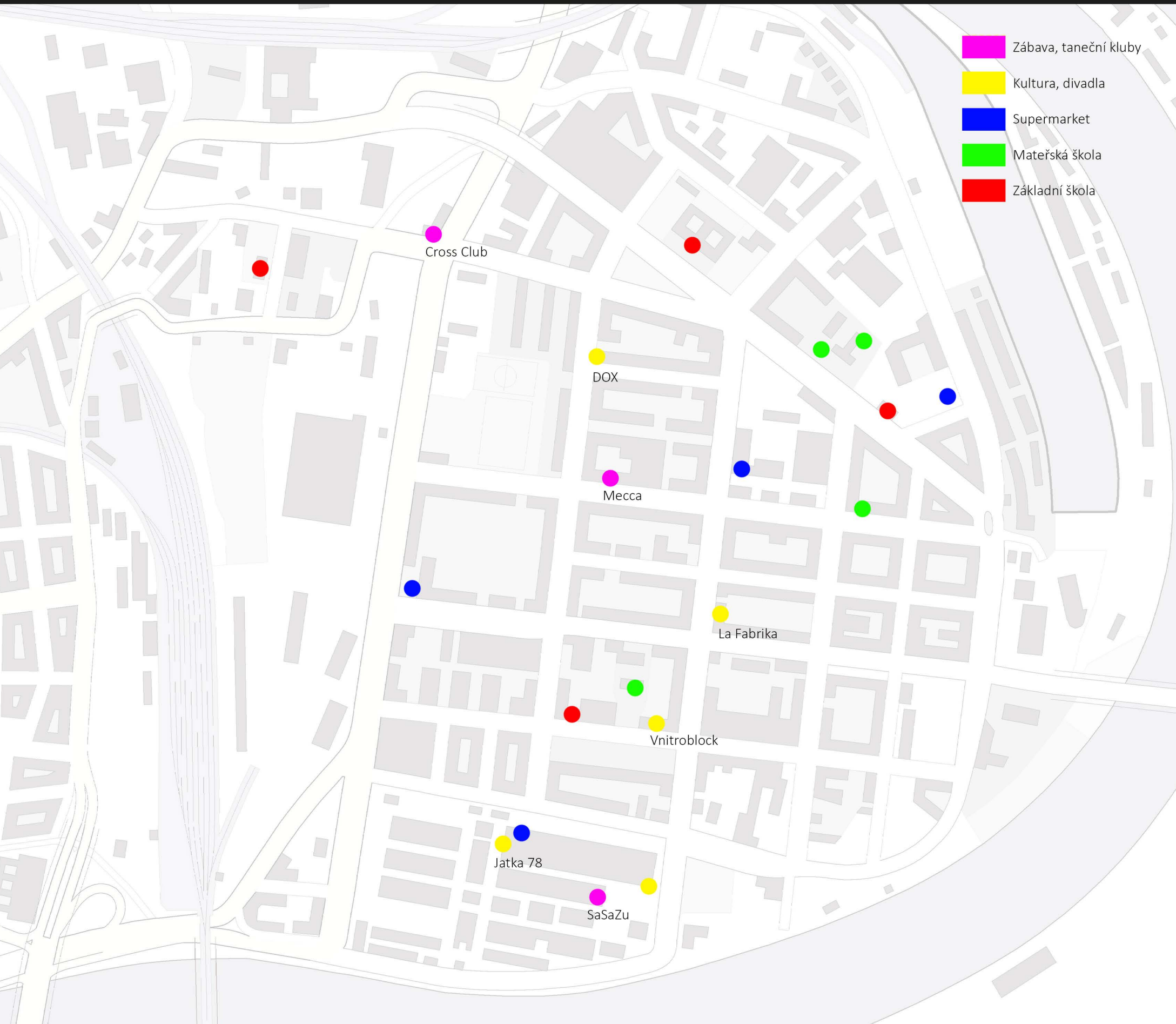


Vybavení parteru budov

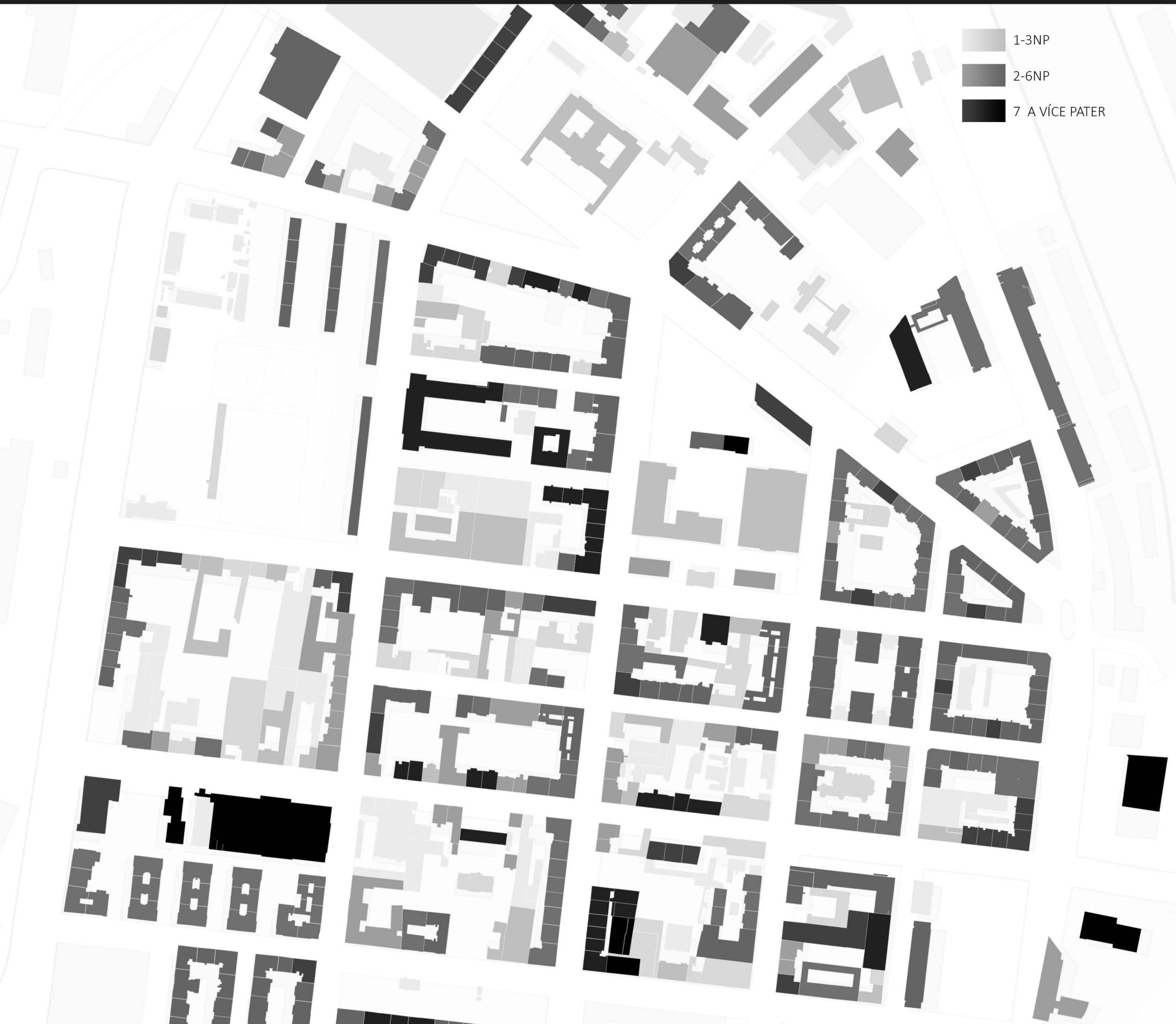


Veřejná a občanská vybavenost





Podlažnost



Analýza zeleně



Analýza dopravy

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

ZÁVAZNÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

POVRCHOVÉ ÚSEKY

| | | | |
|---|---|---|--|
|  |  |  | DÁLNIČE, RYCHLOSTNÍ SILNICE, PRAŽSKÝ OKRUH |
|  |  |  | NADŘAZENÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU |
|  |  |  | SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU |
|  |  |  | OSTATNÍ DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE |

POUZE SMĚRNÉ PRVKY

HROMADNÁ DOPRAVA

ZÁVAZNÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

| | | | |
|---|---|---|--|
|  |  |  | TRASY METRA SE STANICEMI |
|  |  |  | VESTIBULY STANIC METRA |
|  |  | | DEPO METRA |
|  | | | OCHRANNÉ PÁSMO METRA (SPECIÁLNÍ DRÁHY VE SMYSLU ZÁKONA č. 266/1994 Sb.) |
|  |  |  | TRAMVAJOVÉ TRATĚ |
|  |  | | TRAMVAJOVÉ VOZOVNY |
| ZACHOVÁVANÉ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|  |  |  | NÁDRAŽÍ PRO VNĚJŠÍ AUTOBUSOVOU DOPRAVU |
|  |  | | GARÁŽE AUTOBUSU MHD |
|  |  |  | ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ (GARÁŽE) P+R |

POUZE SMĚRNÉ PRVKY

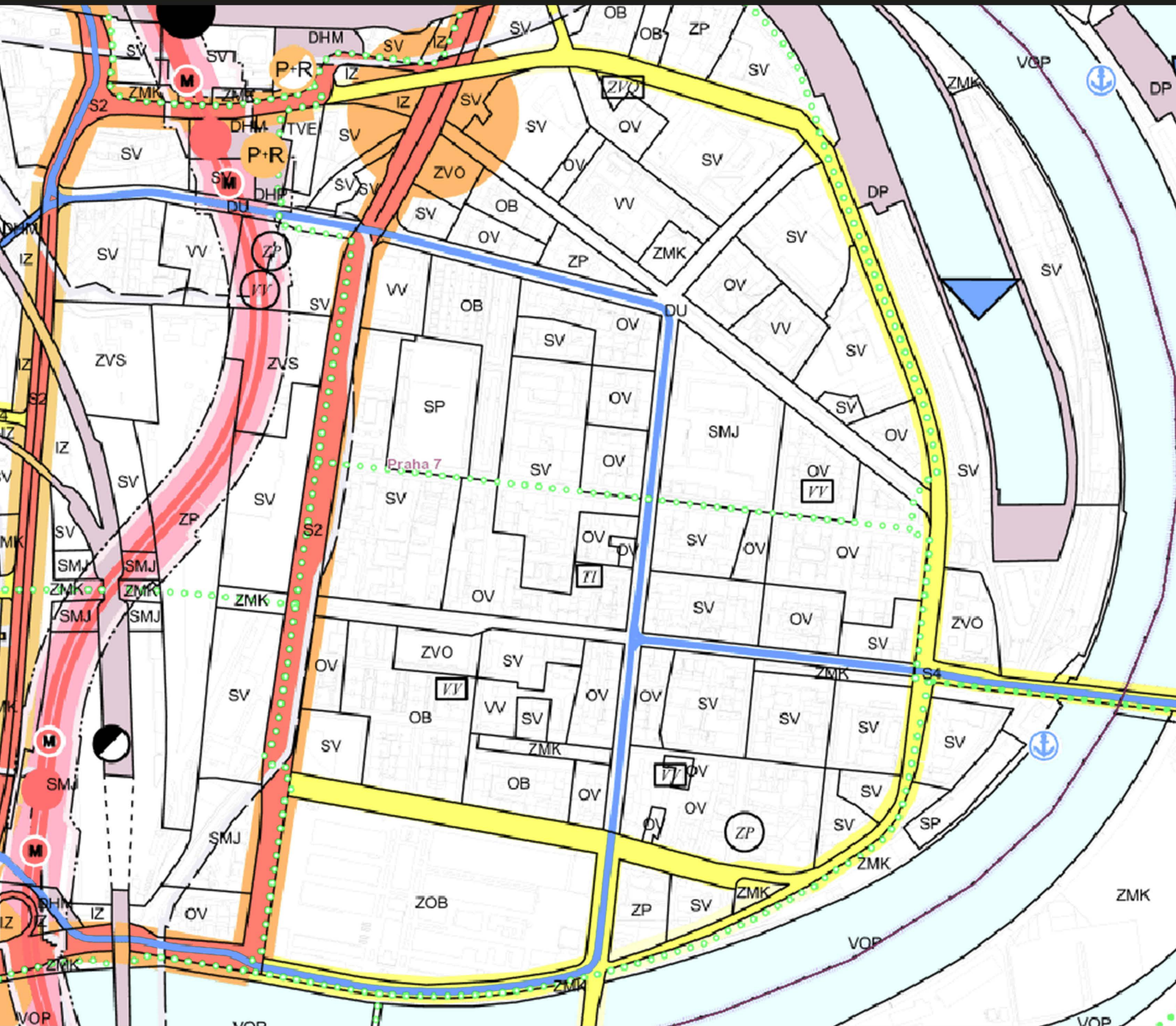
| | |
|---|---------|
|  | LANOVKY |
|---|---------|

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

POUZE SMĚRNÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ NÁVRH

| | |
|---|-------------------|
|  | CYKLISTICKÉ TRASY |
|---|-------------------|



Fotodokumentace areálu

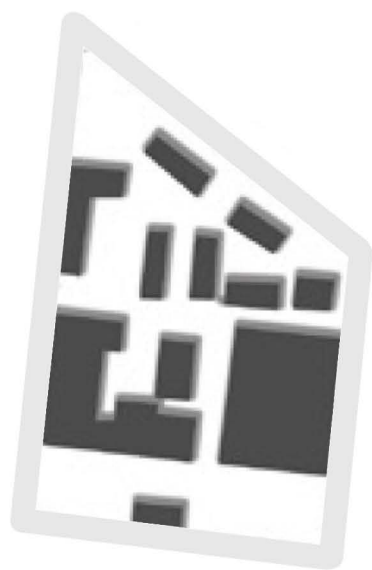


(PM SERVICE, ©2017)

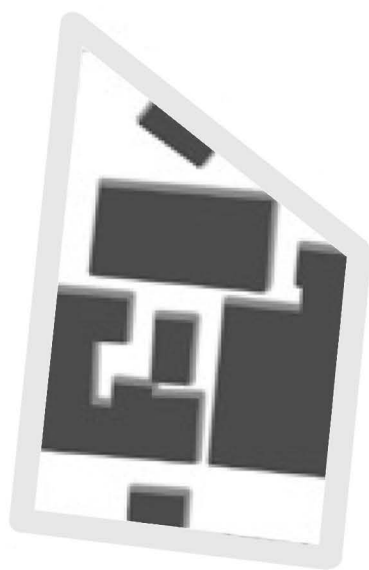


Vývoj a současná situace areálu

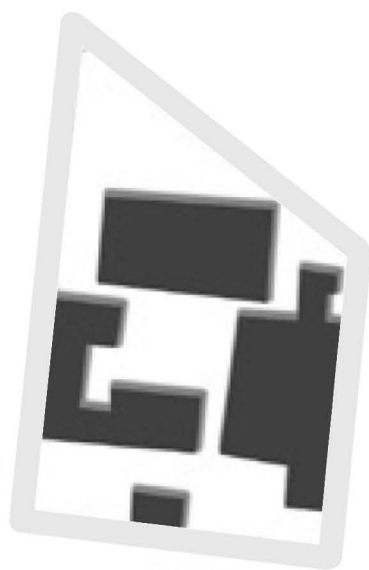
Situace malých staropražských pivovárků byla v druhé polovině 19.století velmi kritická. Ještě kolem roku 1870 pracovalo v historických částech Prahy asi 50 pivovarských provozů. Po vzniku nových pivovarů na Smíchově, ve Velkých Popovicích, Libni či Nuslích, jich však rychle ubývalo. Technologicky moderní pivovary zahlcovaly Prahu levnějším a nezávadnějším pivem. Pražští radní, kteří přicházeli zavíráním staropražských pivovárků o značné zisky, ustaraně přihlíželi k rostoucímu přílivu venkovského piva do pražských hostinců. V roce 1895 se konšelé a městská rada usnesli o výstavbě svého pivovaru. Za místo stavby byla vybrána rozlehlá plošina v ohybu Vltavy, lokalita zvaná Maniny v Holešovicích. Tradiční průmyslovou čtvrtí se Holešovice staly od 2. poloviny 19. století. Tehdy nejmladší část Prahy patřila zároveň k nejživějším částem města. Největší rozkvět zaznamenaly Holešovice na konci 19. století, kdy zde bylo v provozu více než 30 továren, mj. vagónka, plynárna, síťovna a drátovna, smaltovna, válcovna, mostárna, několik továren a další. Práce na pivovaru probíhaly rychle a již roku 1897 bylo vystaveno první pivo z Prvního pražského měšťanského pivovaru. K dodavatelům zařízení patřili Ringhoffer, Křížík, Novák & Jahn, což dávalo pivovaru nadějnou perspektivu a záhy také došlo k dalším modernizacím. Vedením pivovaru byl pověřen pan Vendulák, člen staré pivovarské rodiny, majitel a sládek staroměstského pivovaru a hostince U Medvídků. Pivovar dokončil destrukci starých pražských pivovárků, jejichž majitelé a sládci se zachovali stejně a založili vlastní pivovar v Braníku. V pivovaru se dodržovala výroba tmavých a zdravotních piv. Zdejší pivo si získalo oblibu nejen v Čechách, ale i ve Vídni a Chicagu. Tato tradice byla načas přetržena v dobách socialismu. Pivovar byl znárodněn Vyhláškou ministryně výživy ze dne 3.7. 1948 o znárodnění některých průmyslových a jiných výrobních podniků a závodů v oboru potravinářském. Podle § 1, odst. 3 zákona ze dne 28.4.1948, č. 115 Sb., o znárodnění dalších průmyslových a jiných výrobních podniků a závodů v oboru potravinářském. V té době byl původní honosný název podniku degradován na "závod Holešovice". V polovině 80.let 20.století se pivovar opět vrátil k výrobě tmavého piva, nejprve zvaného Kardinál, později přejmenovaného na Měšťan. Po roce 1989 se vrátil původní název firmy, po roce 1990 byl celý sortiment piv jednotně označován jako Měšťan. Pivovar vařil pivo do konce března 1998 a celý areál pivovaru se přestal využívat. Společnost Pražské pivovary ho zavřela, protože chtěla soustředit výrobu piva v metropoli pouze do dvou míst- na Smíchov a do Braníka. Stáčecí linku na KEG sudy byla přesunuta do Smíchovského pivovaru. Značka Měšťan však z pultů nezmizela, protože výrobu tohoto piva společnost přesunula do Smíchovského pivovaru. "Měšťan budeme vyrábět tak dlouho, dokud ho lidé budou kupovat," uvedla mluvčí PP. Do pivovaru v Holešovicích v ulici U Průhonu, který byl dva roky nepřístupný, přišli dne 5.9.2000 první návštěvníci. Během právě započaté rozsáhlé rekonstrukce komplexu budov tam mělo vzniknout kulturní centrum, kde se budou konat alternativní koncerty, divadelní představení i výstavy. Poté měl být v pivovaru administrativně obytný komplex s názvem Aréna centrum Praha. (PIVOVARY INFO)



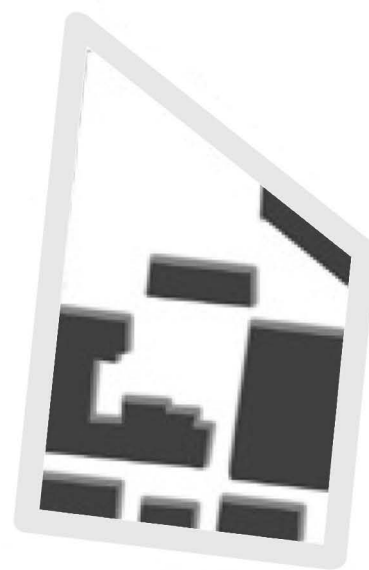
1945



1989



2001



2008

Funkční náplň areálu pivovaru

A7 HOLEŠOVICKÝ PIVOVAR: PŘEHLED ZÁKLADNÍCH ÚDAJŮ

Počet bytových objektů:

3 budovy (nové budovy Rezidence a Plaza s věží Tower) a 1 rekonstruovaná historická budova s převážně loftovými byty (Lofts)

Počet bytových jednotek: celkem 155 bytů

nové budovy 115: Plaza s věží Tower 55, Rezidence 60
budova Lofts 40: 20 loftových bytů, 6 podkrovních bytů,
14 standardních bytů ve střešní nástavbě

Počet podlaží: nové budovy: 2 podzemní a různý počet nadzemních (Plaza s věží Tower celkem 17 NP, Rezidence 7 NP)

budova Lofts: 1 podzemní a 4 nadzemní

Typy a velikosti bytových jednotek: standardní byty 61 m² (2+kk) 156

m² (5+kk tzv. sky apartments v nejvyšších patrech

Tower)

loftové byty od 76 m² až do 137 m² podlahové plochy bytu

podkrovní byty od 131 m² až do 177 m²

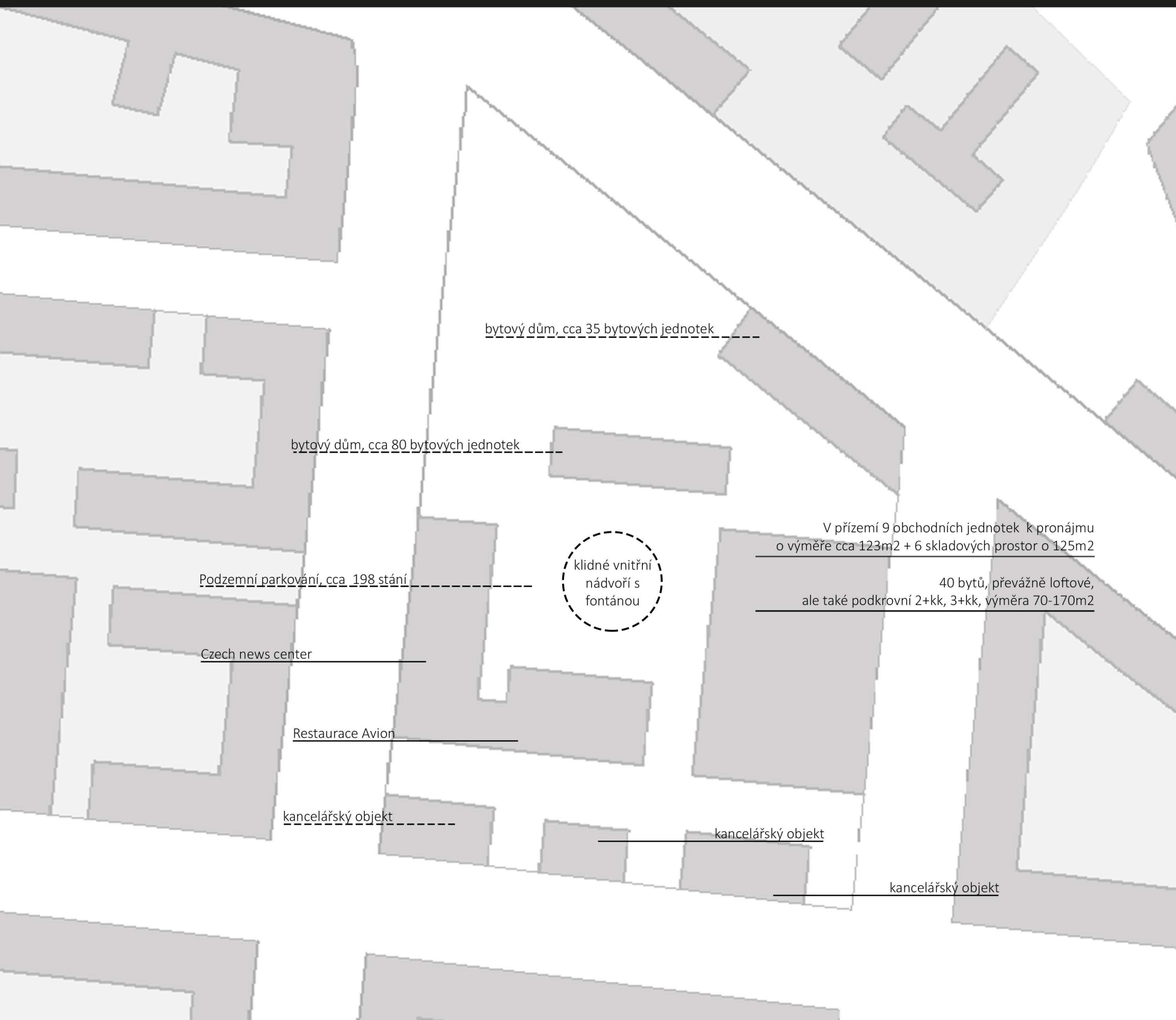
Počet nebytových prostor: v přízemí budovy Lofts 9 obchodních jednotek o průměrné výměře 123 m² a 6 skladových prostor o výměře cca 125 m²

Další součásti projektu: celkem 206 parkovacích stání (každý byt má 12

parkovací stání v podzemních garážích)

malé nádvoří uprostřed areálu se zelení a vodní fontánou

Na základě této analýzy navrhuji již takto rozmanité bydlení v areálu doplnit o byty, které jsou svým dispozičním řešením přizpůsobené pro krátkodobé pronájmy a sdílené bydlení a také o menší množství bytů luxusních, které jsou svým komfortem srovnatelné s bydlením v rodinném domě. Cílem tohoto řešení je vytvoření, co nejrozmanitější komunity lidí, která v areálu bude žít a předcházet tak možné gentrifikaci, ke které by mohlo v budoucnu v celé oblasti Holešovic dojít z důvodu zvyšování lukrativity této lokality.



bytový dům, cca 35 bytových jednotek

bytový dům, cca 80 bytových jednotek

V přízemí 9 obchodních jednotek k pronájmu
o výměře cca 123m² + 6 skladových prostor o 125m²

40 bytů, převážně loftové,
ale také podkrovní 2+kk, 3+kk, výměra 70-170m²

klidné vnitřní
nádvoří s
fontánou

Podzemní parkování, cca 198 stání

Czech news center

Restaurace Avion

kancelářský objekt

kancelářský objekt

kancelářský objekt

Přehled materiálů používaných v areálu





Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ)

Práce se věnuje pozemku parc. č. 708/4 o výměře 7 216 m², který od roku 2004 vlastní Nejvyšší kontrolní úřad (NKÚ) a byl odkoupen na základě veřejné obchodní soutěže s úmyslem stavby nového sídla úřadu. Od roku 2017 by měla být zahájena stavba dvou moderních kancelářských budov s nižšími náklady na údržbu a s dlouhodobou životností odpovídající významným veřejným budovám. Budovy budou propojeny podzemními garážemi. NKÚ plánuje přibližně 5 000 m² plochy kanceláří pro 410 zaměstnanců. Předpokládáme, že po ukončení výstavby sídla NKÚ bude celý areál bývalého holešovického pivovaru přístupný veřejnosti. NKÚ je nezávislý orgán České republiky, který vykonává kontrolu hospodaření se státním majetkem a plnění státního rozpočtu. Od roku 2006 sídlí Nejvyšší kontrolní úřad v budově TOKOVO v pražských Holešovicích, kde platí nájem soukromé společnosti. Absence vlastního sídla neodpovídá ústavnímu postavení NKÚ a může potencionálně ohrozit i jeho nezávislost. NKÚ opakovaně usiloval o to, aby získal do své správy budovu v majetku státu, kterou by mohl využívat jako své sídlo. Žádnou vhodnou budovu se ovšem za několik let najít nepodařilo. Výpočet finanční náročnosti projektu provádí Fakulta stavební ČVUT, výsledek tohoto elaborátu je dostupný na stránkách NKÚ. Tento výpočet má posloužit k prokázání finanční výhodnosti výstavby nového sídla NKÚ v porovnání s alternativními varianty, kterými jsou využívání současně pronajímané budovy TOKOVO nebo jiných objektů, které by bylo nutné přizpůsobit požadavkům NKÚ. Záměr vystavět nové sídlo NKÚ na této parcele jsem se rozhodl v rámci projektu respektovat, samotná budova NKÚ by mohla celkově areál i oživit v průběhu dne a naplnit ho pracovníky mířícími přes poledne na oběd nebo po práci na kávu či večeri do restaurace apod. (NKU)



(IDNES, ©2016)

Parlamentní knihovna a archiv Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Kromě výstavby budovy NKÚ se plánuje na tomto pozemku také stavba nového sídla parlamentní knihovny a archivu Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Na návrhu těchto prostor spolupracuji s ředitelem parlamentní knihovny. Na základě těchto konzultací by měla vzniknout otevřená veřejná instituce, která poskytne nadstandardní možnosti studia odborné a méně dostupné literatury. Knihovna se bude dělit na část veřejnou, zázemí a depozit. Veřejná část slouží k půjčování knih a archiválií a je doplněna o vstupní halu. Vzhledem k velice specifické nabídce dokumentů se dá očekávat zájem o knihovnu ze strany úzkého okruhu odborné veřejnosti, skládající se z politiků, studentů práv a medicíny a pod. Záměrem vytvoření vstupní haly je rozšíření této úzké skupiny lidí o další, kterým budou poskytovány další služby, jako například čtení denního tisku, přístup k internetu, nabídka kávy, sezení pro trávení volného času, prezentace městské části, tématicky zaměřené prezentace, akce komunity areálu bývalého pivovaru apod. V části zázemí probíhá činnost spojená s příjmem, údržbou, zkoumáním a digitalizováním samotných knih a archiválií a administrativními činnostmi spojenými s chodem knihovny. Depozity tvoří největší část knihovny, kde jsou uloženy všechny cenné dokumenty spadající pod parlamentní knihovnu a archiv Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Uskladňování těchto dokumentů je zajištěno v prostorách se specifickými požadavky na vnitřní klima (relativní vlhkost vzduchu a teplota), požární bezpečnost a kontrolu pohybu osob.

Parlamentní knihovna je oddělením odboru Parlamentní knihovny a Archivu Kanceláře Poslanecké sněmovny. Poskytuje informační a knihovnické služby poslancům a senátorům, orgánům Poslanecké sněmovny a Senátu, zaměstnancům Kanceláře Poslanecké sněmovny, Kanceláře Senátu a dalším institucím a uživatelům.

Parlamentní knihovna poskytuje veřejné knihovnické a informační služby. Externím uživatelům je přístup do prostor knihovny umožněn v souladu se směrnicemi pro zajišťování ochrany objektů Poslanecké sněmovny a Senátu.

Služby knihovny

Prostřednictvím výpůjčního protokolu nabízí PK svým uživatelům prezenční i absenční služby (absenční pouze pro interní- registrované uživatele). K prezenčnímu studiu mají uživatelé k dispozici čítárnu novin a časopisů (Sněmovní 1) a legislativní a všeobecnou studovnu (Sněmovní 4)- před svojí první osobní návštěvou je možno se s nimi seznámit pomocí virtuální prohlídky.

Kromě zapůjčení klasických knih lze využít i možnost přístupu do rozsáhlé elektronické knihovny EBSCO, která obsahuje e-knihy a e-periodika z oborů politických věd, práva, historie, ekonomie, vzdělávání a dalších společenských věd z mnoha světových nakladatelství.

Přehled databází, digitálních knihoven a portálů, které obsahují dokumenty s právní, parlamentní a další tematikou přinášíme v souhrnné tabulce.

Fond knihovny:

Knihovna vlastní přes 200 000 svazků z oboru společenských věd, zejména z oblasti práva, politologie, historie, filozofie, sociologie, ekonomie a dalších. Historicky nejcennější část knihovního fondu byla v roce 2000 prohlášena ministrem kultury podle zákona o památkové péči za kulturní památku.

Mimo klasické knihovní služby poskytuje PK tyto speciální služby

Zprostředkování přístupu do Registru oznámení o činnostech, majetku a příjmu, darech a závazcích podle zákona o střetu zájmů (nahlížení do Registru je možné pouze v el. podobě a pro toto nahlížení je nutno získat přístupové jméno a heslo)

Nahlížení do Výročních finančních zpráv politických stran a hnutí

(PARLAMENTNÍ KNIHOVNA, © 2017)



PARLAMENTNÍ KNIHOVNA
ČESKÁ REPUBLIKA



(PARLAMENTNÍ KNIHOVNA) ©2017)

Návrh revitalizace areálu. Aréna A7- Holešovický pivovar

Autor: CMC architects, a.s. | David Richard Chisholm, Vít Máslo

Spoluautor: Evžen Dub, Tomáš Bílek

Adresa: U Průhonu 13, Holešovice, Praha, Česká republika

Investor: ING Real Estate

projekt interiéru pro RINGIER ČR, a.s.

Realizace: srpen 2004

První pražský měšťanský pivovar patří k dochovaným ukázkám industriální architektury z období průmyslové revoluce. Budovy volně zakomponované do velkorysého pravidelného půdorysu navíc navazují v promyšleném urbanistickém konceptu na okolní městskou zástavbu. Roku 1995 bylo několik objektů komplexu, který je v bloku o rozloze tří hektarů ohraničený ulicemi U Průhonu, Komunardů, U Uranie a Na Maninách, prohlášeno za kulturní památku.

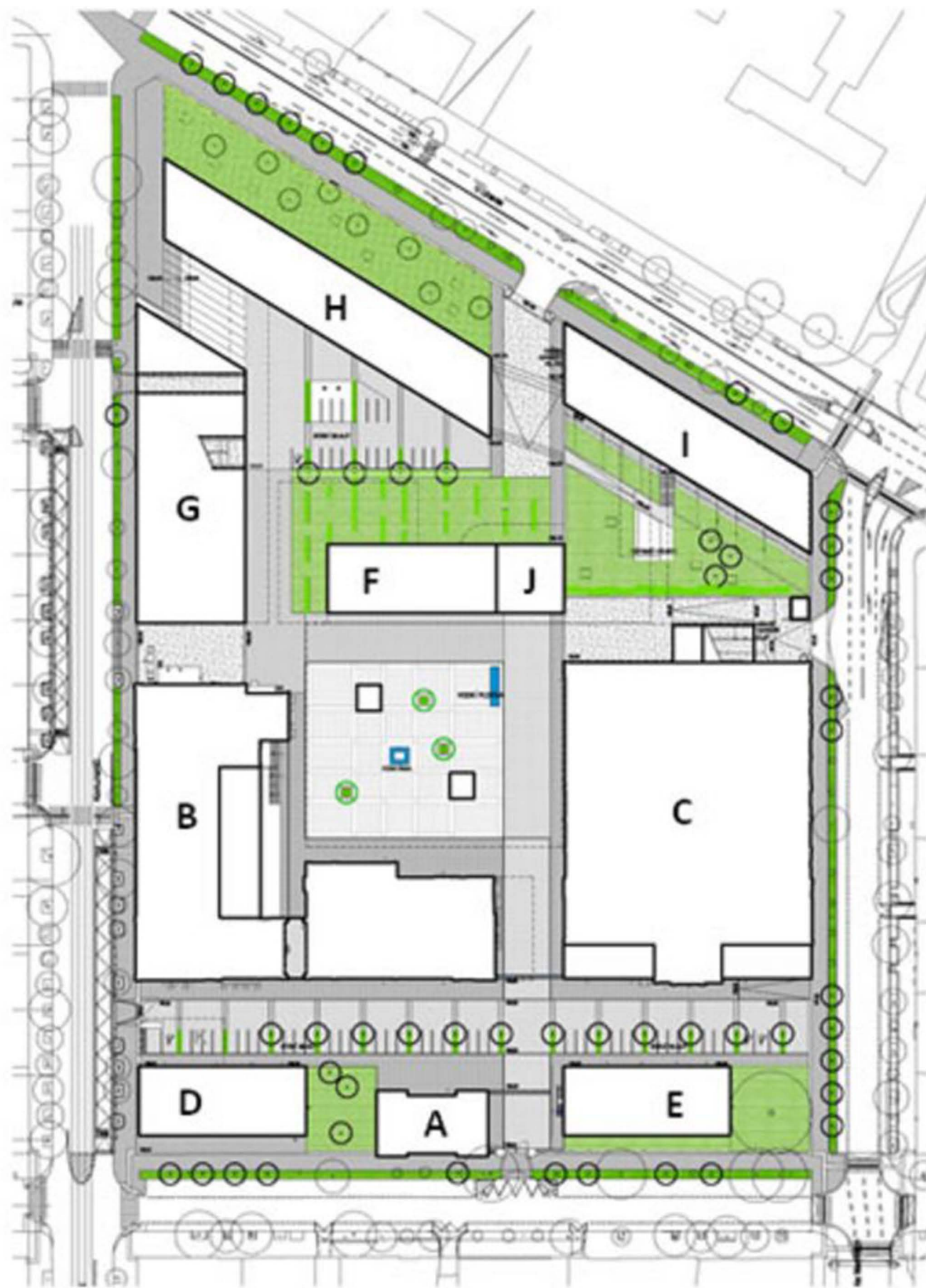
Na koncepci přestavby areálu se podílelo několik osobností světové architektury, například Jean Nouvel a Frank O. Gehry, výslednou podobu mu nakonec dalo architektonické studio CMC architects.

Úvahy nad novou náplní areálu vedly nakonec ke smíšené funkci, jaká je pro městskou zástavbu nejpřirozenější. Naštěstí je tu bohatě zastoupeno i bydlení, takže nehrozí, že by se území ve večerních hodinách stalo „mrtvým místem“. Ve velkém původním objektu B sídlí vydavatelství Ringier se svým živým provozem redakcí, původní pivovarská spilka se skladovým hospodářstvím se proměnila na 40 nových, z velké části loftových bytů. Na historické objekty pivovaru navazují moderní kancelářské budovy a dva velké bytové domy – Rezidence a Plaza s věží Tower – se 115 bytovými jednotkami. V komplexu je navíc umístěno i několik prodejních prostorů.

Uprostřed areálu vzniklo klidné centrální nádvoří s vodní fontánou, do něho se obracejí dvě největší původní budovy a nový objekt Plaza. Rekonstruované budovy byly citlivě očištěny od nevhodných socialistických přístaveb, nové úpravy ponechávají viditelné původní nosné konstrukce a do nich vsazují lehké a transparentní prvky, které vyjadřují současné funkce. Architekt Vít Máslo o přístupu ateliéru k zakázce říká: „Bývalý pivovar, sestávající z čistě utilitárních staveb, považuji za výtvarně jedinečný areál s vynikajícím stavebním detailem. Proto jsme v rámci revitalizace zachovávali původní charakter staveb a rušili jsme pouze nepůvodní dostavby, které vznikly během století. Jejich odstraněním mohly stávající budovy více vyniknout. Věříme, že se nám podařilo zachovat celkový výraz staveb, obnovit funkčnost areálu, a navrátit tak do něj život. Podařilo se nám vytvořit prostor, který dýchá historickou industriální atmosférou, a přitom se tu dá pracovat a žít moderně, v tempu 21. století. Komplexnost areálu nám umožnila využít různorodé architektonické přístupy. U původních budov bylo zajímavé vymýšlet, jak vložit novou funkci do historické budovy. U novostaveb nás lákalo například vytváření 17patrové výškové dominanty areálu.“

Na přiložené situaci je vidět řešení navržené v rámci této revitalizace. Postaveny jsou všechny budovy s výjimkou budov G a H na mnou řešené parcele. V době vzniku návrhu nebyl znám budoucí investor výstavby budov G a H a také byla zrušena památková ochrana na parcele. V řešení na které je vydáno územní rozhodnutí, počítám NKÚ s obsazením 1 celé budovy a druhé částečně, z tohoto důvodu bude nutné budovy propojit „mostem“, „tunelem“ a druhá budova by měla být sdílená zároveň s parlamentní knihovnou a archivem Kanceláře poslanecké sněmovny. Mé řešení tento odborníky uznávaný návrh budu respektovat a vycházet z pravidel jím nastavených a současně ho upravím tak, aby lépe odpovídal současných požadavkům a možnostem.

(BYDLENÍ IQ, ©2010)



NÁVRHOVÁ ČÁST

Autorský text

Jako **pozemek** pro mou diplomovou práci jsem zvolil areál bývalého pivovaru v Holešovicích z důvodu jeho osobního kouzla. Areál znám především v denních hodinách, kdy se zde lidé sšází na obědy. V průběhu dne je areál příjemnou oázou uprostřed Holešovické pravidelné urbanistické struktury. Dobře započatá rekonstrukce areálu by svou rozmanitostí funkčního využití ovšem měla zařídit život v areálu v průběhu celého dne. Na podobu tohoto řešení navazuje návrh v rámci mého diplomového projektu, měl by tedy rozšířit škálu nabízených bytů za účelem rozšíření sociálního spektra místních obyvatel, obohatit veřejný prostor o nové způsoby trávení času a v podobě budovy Nejvyššího kontrolního úřadu i přivést nové zaměstnance do lokality a oživit jí tak i v průběhu dne.

Průběh celé práce velice obohatilo setkání s **ředitelem parlamentní knihovny, panem Tikovským**. Pan ředitel projevil zájem o spolupráci při návrhu mého diplomového projektu za účelem načerpání inspirace z nápadu, který touto formou vznikne. Následně těmito poznatky mohl obohatit projekt, který právě vzniká na základě vydaného územního rozhodnutí. Domluvili jsme na formě knihovny, která by teoreticky mohlo být rozdělena dvě části, jednu čistě interní pro poslance, která by sloužila například v současném sídle, a druhou otevřenou veřejnosti, která bude umístěna v právě v areálu pivovaru. Takováto instituce je ten ideální prvek, který by lokalitu mohl obohatit přesně o takový prostor, který se zde nabízí umístit, za účelem vytvoření živého kulturního prostoru orientovaného do útrob samotného areálu.

Dominantou celého návrhu se tedy stává **parlamentní knihovna** orientovaná do Ortenova náměstí, signalizující otevřený charakter celého areálu, za účelem oživení vnitřního prostoru a projení Ortenova náměstí s pivovarem. Jako propojující prvek bude sloužit především vstupní hala, přístupná z Ortenova náměstí, náměstí v areálu a také z ulice U Uranie. Knihovna by měla pořádat různé kulturní akce, které budou probíhat v právě v této univerzální hale, která může sloužit pro výstavy, přednášky, volné sezení s kavárnou, komunitní akce apod.

Nové **bydlení** je umístěno do jedné budovy s knihovnou, forma bydlení obohacuje škálu současně nabízených bytových jednotek. Navrhuji zde byty blížíící se nabízeným komfortem k bydlení v rodinném domě, jedná se o byty s nadprůměrnou metráží a velkou terasou navazující na obytnou část. Bydlení s vysokým komfortem je v předposledním a posledním patře završeno mezonetovým bytem s velkou střešní terasou nahrazující zahradu rodinného domu. Druhá část bytů je zaměřena naopak na možnost pronajmát si opravdu malý prostor sám pro sebe, se sdíleným obytným prostorem a soukromým hygienickým zázemím. Sdílená forma bydlení doplňuje jednak spektrum bytů v areálu, a zároveň reaguje na současnou poptávku po sdíleném bydlení a krátkodobých pronájmech. V případě sdílení bytové jednotky se v bytech, které nevznikly za tímto účelem, vždy jeví jako mínus sdílení hygienického zázemí, naopak jako bonus může být vnímáno sdílení obytné zóny. Navrhované byty poskytují tedy maximální komfort pro formu sdílení bytů, která se v Praze běžně provozuje a je poní veliká poptávka za účelem snížení životních nákladů, které jsou zde jinak neúměrně vysoké. V případě využívání bytů pro krátkodobé pronájmy, formou jako například AIRBNB, jsou požadavky na byty v podstatě dosti podobné, z principu by se totiž mělo taktéž jednat o sdílené bydlení. Sdílené byty jsou doplněné o komunitní prostory na střeše a v parteru budovy, objeví se zde prostory, jako sauna, posilovna, komunitní zahrada na střeše, sušárna, apod.

Nejvyšší kontrolní úřad je svým charakterem uzavřená instituce, do které je možný vstup pouze s jasně definovanou bezpečnostní prověrkou a samotný provoz budovy tedy příliš nepřispívá oživení svého okolí, to oživí spíše samotní zaměstnanci v časech snídaní, obědů a večeří. Parter budovy by tedy měl sloužit jiným formám využití, bude zde umístěna například dětská skupina, ale také provozy obchodů, restaurací a kaváren. Samotná budova NKÚ klade nejvyšší požadavky kapacitu budovy, jedná se cca o 5000m², ale v případě budoucí centralizace kontrolní činnosti do této budovy, o které se uvažuje, by potřeba této kapacita mohla být ještě navýšena.

O urbanistickém řešení a rozmístění budov rozhodlo množství faktorů, které ovšem překvapivě nejsou po většinou protichůdné. Jižní slunce do bytů a situování knihovny čelem do Ortenova náměstí rozhodlo o umístění této budovy do ulice U Uranie. Budova v ulici U Uranie dodržuje uliční čáru za účelem zjednotnění místní urbánní struktury. V porovnání s původním návrhem rekonstrukce dokončené v roce 2009 se tedy budova v ulici Komunardů zvětšuje a natahuje směrem k ulici U Uranie, tímto vzniká budova s dostatečnou kapacitou pro Nejvyšší kontrolní úřad, kterému mu i charakterem lépe odpovídá poloha, mírně zastrčená mimo hlavní nároží areálu. Tímto se řeší problém rozdělení NKÚ do dvou budov a nutnost jeho propojování můstkem. Zároveň je návrh rozšířen o část bydlení, která může rozhodně velmi vylepšit návratnost investice.

Vizualizace vstupní fasády



Průvodní zpráva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Náplň: Dostavba Holešovického pivovaru, budova parlamentní knihovny a archivu Kanceláře poslanecké sněmovny, budova NKÚ, bytový dům
Lokalita: Nároží ulic Komunardů a U Uranie, Praha 7, Holešovice

| | |
|--|---|
| Zastavěná plocha celkem: | 2835m ² |
| Obestavestavěný prostor celkem: | 62370m ³ |
| Celková hrubá podlažní plocha stavby: | 18390m ² |
| Čistá podlažní plocha knihovny: | 3270m ² |
| Čistá podlažní plocha bytového domu: | 3180m ² |
| Odhadovaná čistá podlažní plocha NKÚ: | 6200m ² |
| Čistá podlažní plocha komunitních prostor: | 524m ² |
| Čistá podlažní plocha obchodních ploch v parteru bytového domu: | 310m ² |
| Odhadovaná čistá podlažní plocha obchodních ploch v parteru NKÚ: | 900m ² |
| Celková kapacita garáží knihovny a bytového domu: | 70 stání, z toho 6(4) pro handicapované |

PROVOZNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Na pozemku bude umístěna budova knihovny, bytový dům a budova NKÚ, budovy jsou propojeny společným parkováním.

Budova knihovny:

Objekt je tvořen vstupní halou, patrem pro veřejnost a výdej knih a archiválií, podlažím se zázemím knihovny a depozitem ve 4 podlažích. Vstupní hala slouží jako veřejný prostor propojující budovu s exteriérem, jak směrem k Ortenovu náměstí a do areálu, tak do ulice U Uranie. Ve vstupní hale se nachází recepce sloužící pro neregistrované i registrované uživatele, pro vypůjčení dokumentu je třeba projít kontrolou u recepce a pokračovat do druhého podlaží. Ve druhém podlaží budovy se nachází badatelna parlamentní knihovny a badatelna archivu Kanceláře poslanecké sněmovny, prostory jsou doplněné o prostor tisku, příruční knihovnu, relaxační prostory a multimediální místa. Výdej archiválií je zařizován ze třetího podlaží, kde se nachází expediční místnost s malým nákladním výtahem, kterým se dokumenty posílají do druhého podlaží, kde už dochází k samotnému výdeji uživateli, aniž by před předáním dokumentu došlo ke křížení provozu zázemí knihovny a provozu uživatelů. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází zázemí knihovny, do kterého spadají kanceláře s expediční místnostmi a prostory pro příjem, úpravu, údržbu a digitalizace archiválií a jiných dokumentů. Ve 4. až 7. podlaží se nachází depozit se speciálními klimatickými podmínkami, zde nebudou žádné stále pracovní pozice, osoby do depozitu vcházejí pouze za účelem příjmu či výdeje dokumentů. Zabezpečení budovy proti vniku uživatelů nebo nepovolaných osob do zázemí knihovny a depozitu je zařízeno opatřeními v rámci vertikálních komunikací budovy a to mimo jiné ovládním dveří a výtahů na bezpečnostní karty. Požární bezpečnost v depozitu je řešena inertním plynem ve zbytku budovy sprinklery, výměnu vzduchu zajišťují vzduchotechnické jednotky a k chlazení a vytápění je možné využít rozvody v betonových konstrukcích. Větrání CHÚC je zajištěno vzduchotechnikou.

Bytový dům:

Objekt můžeme rozdělit na vstupní podlaží, 5 pater s byty a užitnou střechu. V přízemí se nachází vstupní prostory, obchodní plochy a komunitní místnosti. Bydlení v každém podlaží nabízí 3 byty sdílené a jeden s vysokým komfortem bydlení. V 6. nadzemním podlaží je byt byty s vysokým komfortem větší a přes dvě podlaží, vybavený je tedy také střešní terasou doplněnou prostory, jako jsou zahradní kuchyně, sauna, vířivka, terasa, krytá jídelna, pracovna apod. Na ploše střechy nad sdílenými byty se nachází komunitní prostory, část střechy může sloužit jako komunitní zahrada, část na grilování a opalování a část jako venkovní hřiště pro míčové hry například. Komunitní pochozí střecha je doplněna dvěma místnostmi, poskytující zázemí pro saunu, wellness, venkovní kuchyni nebo např. sklady, konkrétní zařízení těchto prostor záleží na samotných obyvatelích, pravidlem návrhu těchto prostor totiž bývá, že se samotného nápadu na jejich využití účastní celá komunita.

Budova Nejvyššího kontrolního úřadu:

Tato budova je řešena pouze v rámci hmotového řešení areálu, tak aby byl splněn požadavek na požadovanou kapacitu.

Podzemní garáže:

Pro budovu knihovny a bytového domu stačí parkování v jednom podlaží, ovšem pro budovu NKÚ se počítá s návrhem také druhého podzemního podlaží pro parkování. Vjezd je zajištěn z ulice U Uranie, je krytý a ústí pod bytový dům. K průjezdu dále do budovy knihovny či NKÚ se počítá s přísnější kontrolou u kontrolních bran. Mimo parkování se v podzemním podlaží nachází technické zázemí budovy, které nebude umístěno na střeše, jedná se tedy především o strojovny, sprinklerovou nádrž, místnost s hasícím plynem, rozvodnu elektřiny a rozvodnu tepla.

MATERIÁLOVÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:

Zvolené materiály vycházejí z charakteru areálu, na fasádách se jedná tedy především o černé kovové prvky a bílou omítku, zásadní výjimkou tohoto pravidla je mosazný

KOEFICIENT ZELENĚ:

Potřebná plocha zeleně: $7200 \cdot 0,3 = 2160$

Rostlý terén (min. 75% = 1620m²):

Plocha trávníku: (1898m²) z toho cca 65% = 1233m²

Stromy ve zpevněných plochách (max 25%): 405m²

Celkem rostlý terén = 1638m²

Ostatní zeleň (max. 25% = 540)

Popínavá zeleň na rostlém terénu: 240m²

Stromy ve zpevněných plochách (max. 50%): 270m²

Zelená střecha mocnost souvrství (více než 0,3m): $(470 \cdot 0,2) = 94m^2$

KZ: $((1233+540)/7200) = 0,3025$

KZ se stanovuje pro celou funkční plochu, vzhledem ke specifické podobě pozemku, není možné tento koeficient splnit pro celý areál. Lze uvažovat nad splněním tohoto koeficientu pouze pro řešenou parcelu. Na základě diskuze se zástupci stavebního úřadu pro Prahu 7 vyplývalo, že je potřeba k takovému případu přistupovat individuálně a o konkrétní hodnotě KZ je možné diskutovat.

KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (37-43%):

Maximální zastavěná plocha 1: $7200 \cdot 0,37 = 2664$

Maximální zastavěná plocha 2: $7200 \cdot 0,43 = 3096$

Skutečná zastavěná plocha: 2835m²

KZP: $2835/7200 = 0,41$

I v současně vydaném územním rozhodnutí se KZP pohybuje přibližně v těchto hodnotách.

KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH:

Maximální hodnota podlažních ploch: $7200 \cdot 2,6 = 18720m^2$

Podlažní plochy NKÚ: $1537 \cdot 6 = 9222$

Podlažní plochy knihovny: $582 \cdot 7 = 4074$

Podlažní plochy bytový dům: $849 \cdot 6 = 5094$

Skutečná hrubá podlažní plocha: 18390m²

KPP: $18390/7200 = 2,55$

Koeficient podlažních ploch se vypočítává pro celou funkční plochu, vzhledem k nízkému KPP ve zbytku areálu je možné tento koeficient překročit.

NÁVRH SCHODIŠŤ:

Bytový dům:

Podzemní podlaží, konstrukční výška 2900mm:

- 18x161x280mm, 2h+b=602mm, sklon 29,9°, Hp=2365mm, Hpr=2050mm

Přízemí, konstrukční výška 3600mm:

- 22x164x280, 2h+b=606mm, sklon 31,9°, Hp=2369mm, Hpr=2045mm

Běžné podlaží, konstrukční výška 3200mm:

- 20x160x280, 2h+b=600mm, Hp=2364mm, Hpr=2052mm

Schodiště na společné prostory na střeše, konstrukční výška 3600mm:

- 22x164x280, 2h+b=606mm, sklon 31,9°, Hp=2369mm, Hpr=2045mm

Knihovna:

Podzemní podlaží, konstrukční výška 2900mm:

- 18x161x300mm, 2h+b=622mm, sklon 28,2°, Hp=2351mm, Hpr=2071mm

Přízemí a 2.NP, konstrukční výška 3400mm:

- 22x155x300mm, 2h+b=610mm, sklon 27,3°, Hp=2344mm, Hpr=2083mm

Podlaží depozitu a zázemí knihovny:

- 20x160x300mm, 2h+b=620mm, sklon 27,3°, Hp=2344mm, Hpr=2083mm

VÝPOČET MNOŽSTVÍ HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

Kavárna a vstupní hala:

Kavárna dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (20 osob):

a) pro ženy jedna záchodová mísa na 10 žen, pro každých dalších 20 žen jedna další záchodová mísa. ->1wc

b) pro muže jedna záchodová mísa a jedno pisoárové stání nebo mušle na 10 mužů, pro každých dalších 40 mužů jedna další záchodová mísa a jedno pisoárové stání nebo mušle. ->1wc+1pisoár

Vstupní hala = shromažďovací prostory dle Pražských stavebních předpisů:

Hala 180 lidí včetně kavárny:

Ženy - 3wc

Muži - 1wc + 2pisoáry

Pro vstupní halu a kavárnu používám tedy návrh dle Pražských stavebních předpisů pro shromažďovací prostory, toto množství pokryje i požadavky na samostat. kavárnu.

Knihovna - uvažovaná jako shromažďovací prostory dle Pražských stavebních předpisů.

Ženy - 1wc

Muži - 1wc a 1-2 pisoáry

Kanceláře dle ČSN 735 305 (20 osob):

Ženy - 1wc

Muži - 1wc + 1 pisoár

VÝPOČET MNOŽSTVÍ PARKOVACÍCH MÍST (DLE PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ):

Knihovna veřejná část (podlaží 477m²):

- Vázaná stání: $(477 \cdot 2)/120 \cdot 0,2 \cdot 0,8 = 1,3$

- Návštěvnická stání: $(477 \cdot 2)/120 \cdot 0,8 \cdot (0,15-0,55) = 3,4$

Knihovna provozní část:

- Vázaná stání: $477/50 \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 7$

- Návštěvnická stání: $477/50 \cdot 0,1 \cdot (0,15-0,55) = 1$

Knihovna celkem 13 parkovacích míst

Nejvyšší kontrolní úřad (podlaží 1537m²):

- Vázaná stání: $10000/50 \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 144$

- Návštěvnická stání: $10000/50 \cdot 0,1 \cdot (0,15-0,55) = 6$

NKÚ celkem 150 parkovacích míst

Bydlení (podlaží 857m²)

- Vázaná stání: $(857 \cdot 5)/85 \cdot 0,9 \cdot 0,8 = 36$

- Návštěvnická stání: $(857 \cdot 5)/85 \cdot 0,9 \cdot (0,15-0,55) = 1$

Obchody v přízemí bytového domu(400m²):

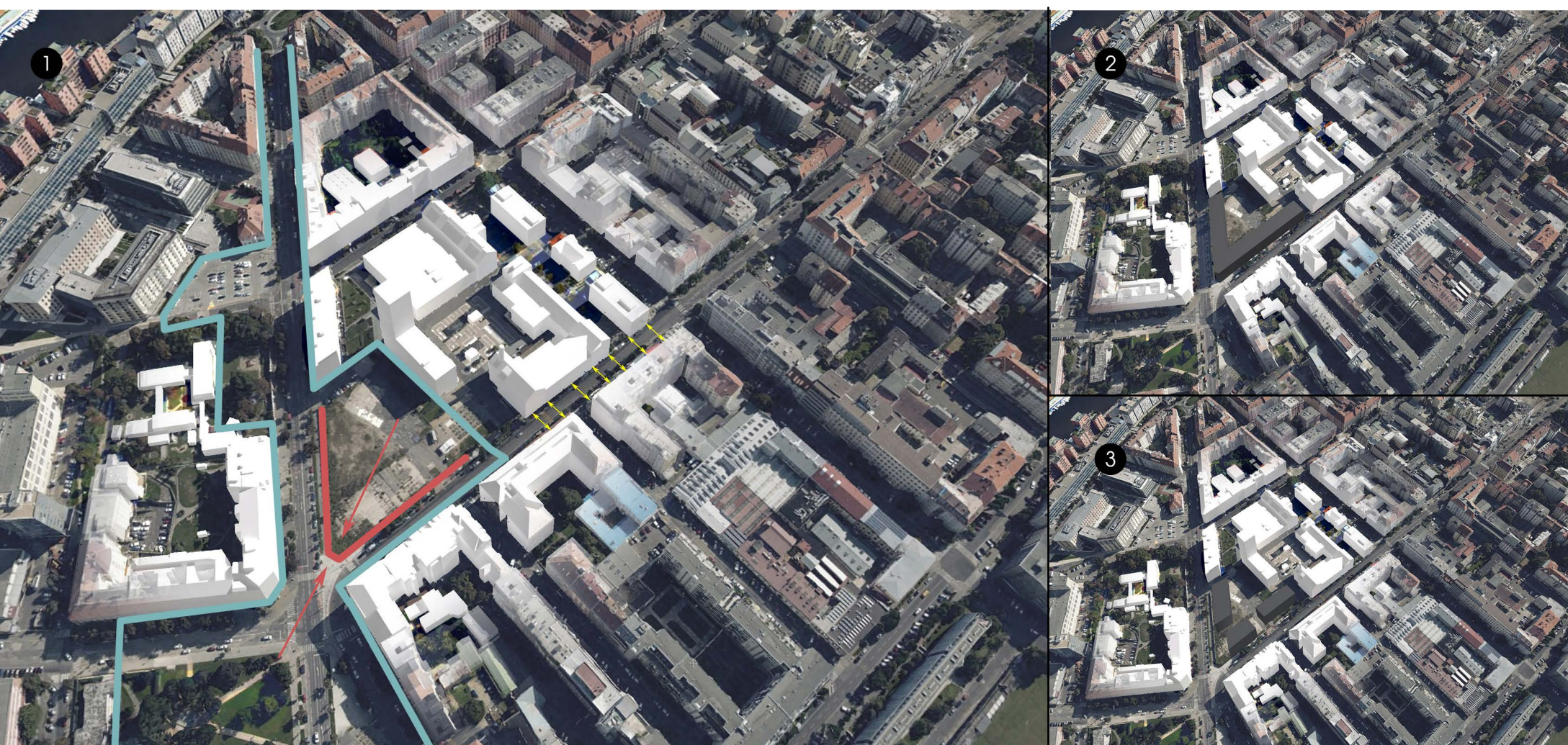
- Vázaná stání: $400/40 \cdot 0,1 \cdot 0,8 = 1$

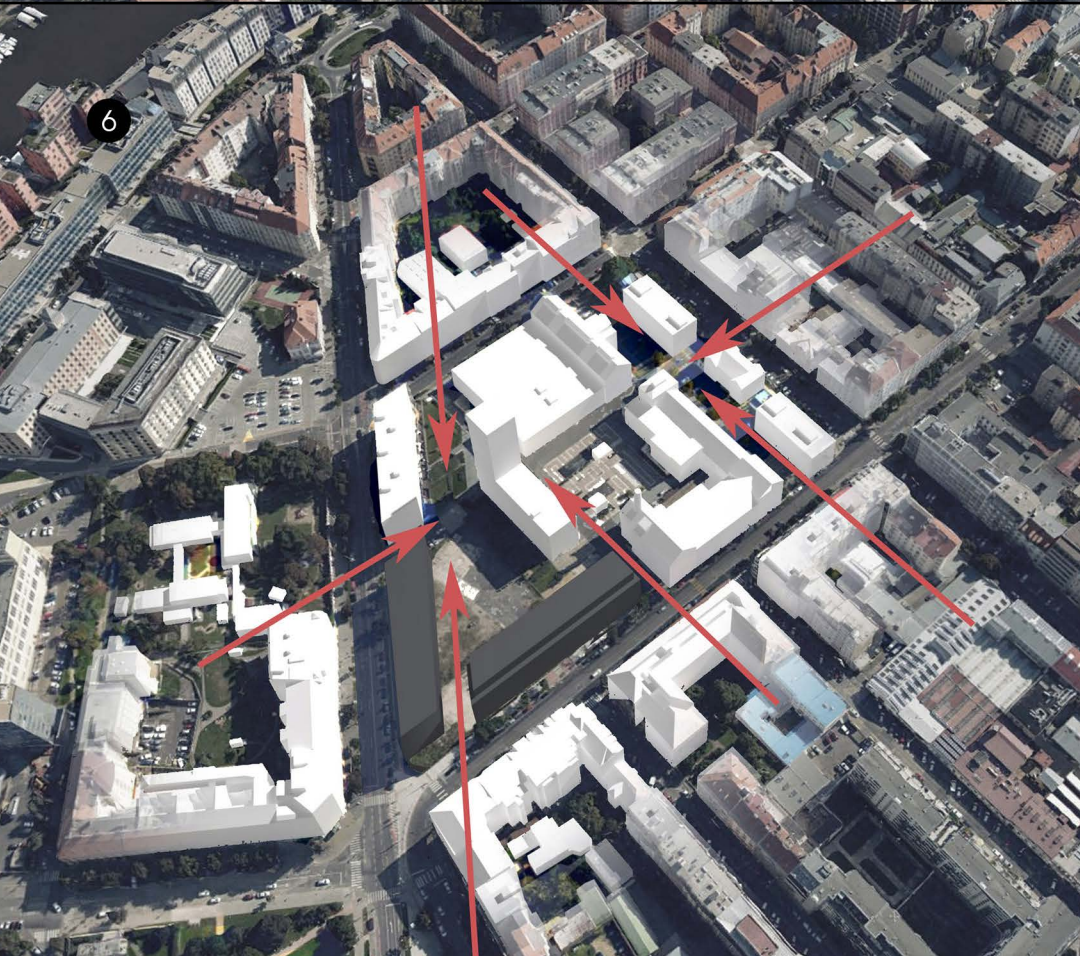
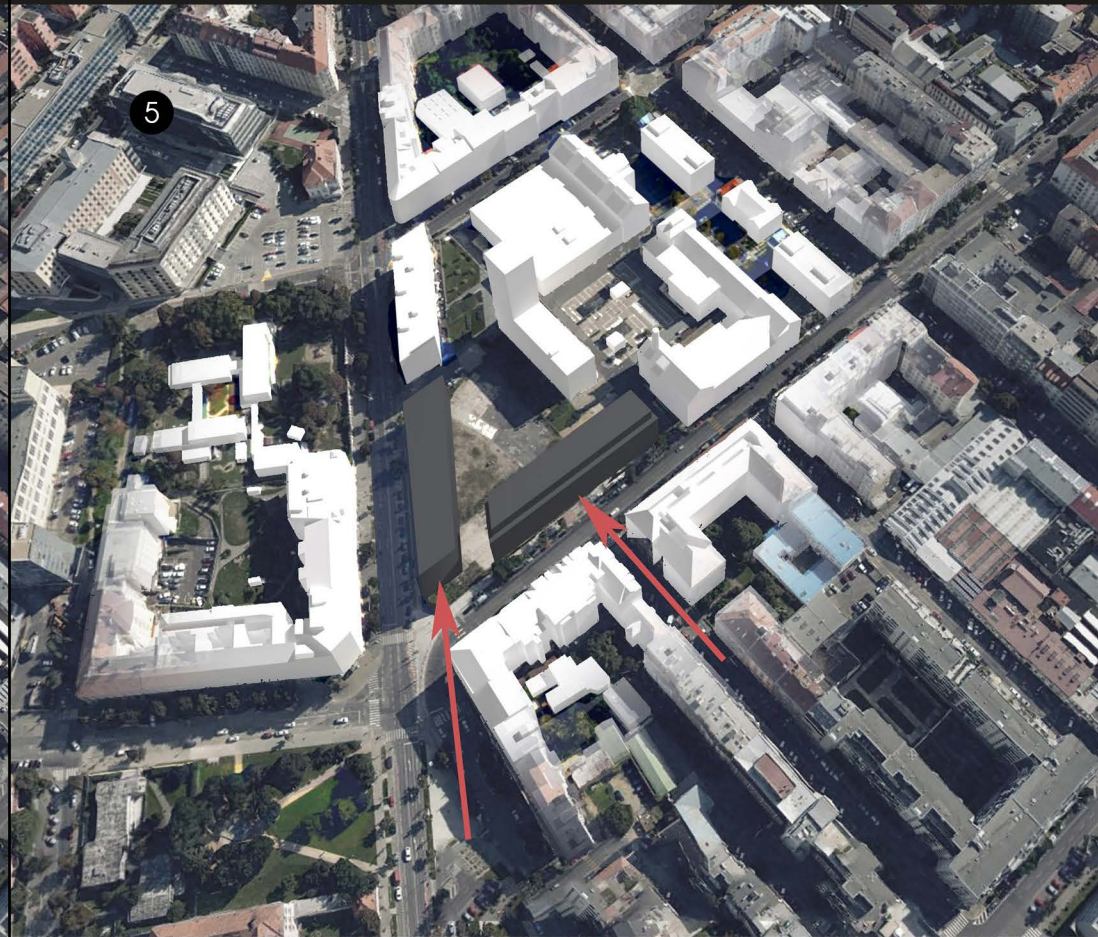
- Návštěvnická stání: $400/40 \cdot 0,9 \cdot (0,15-0,55) = 3$

Bydlení celkem 41 parkovacích stání

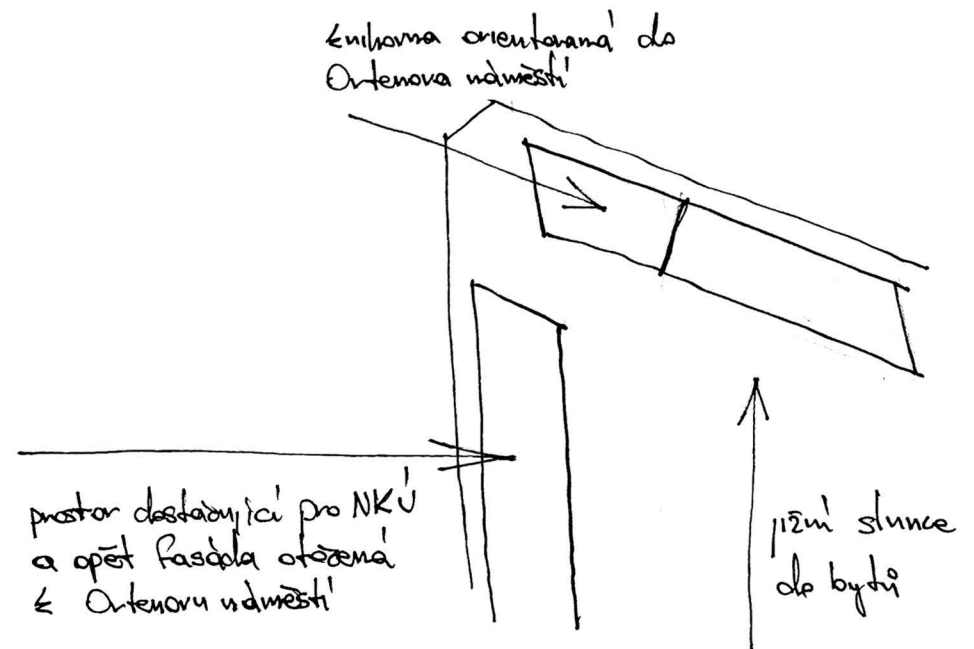
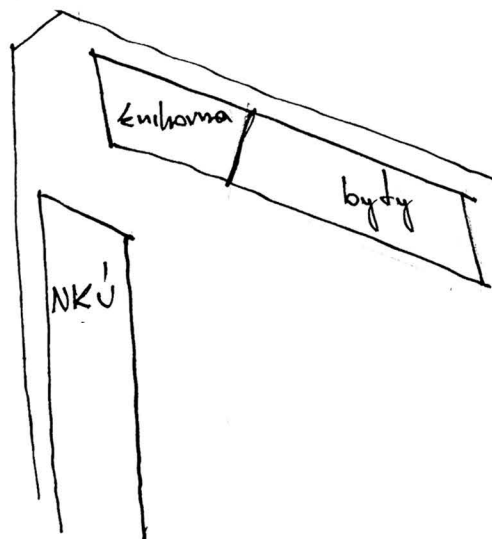
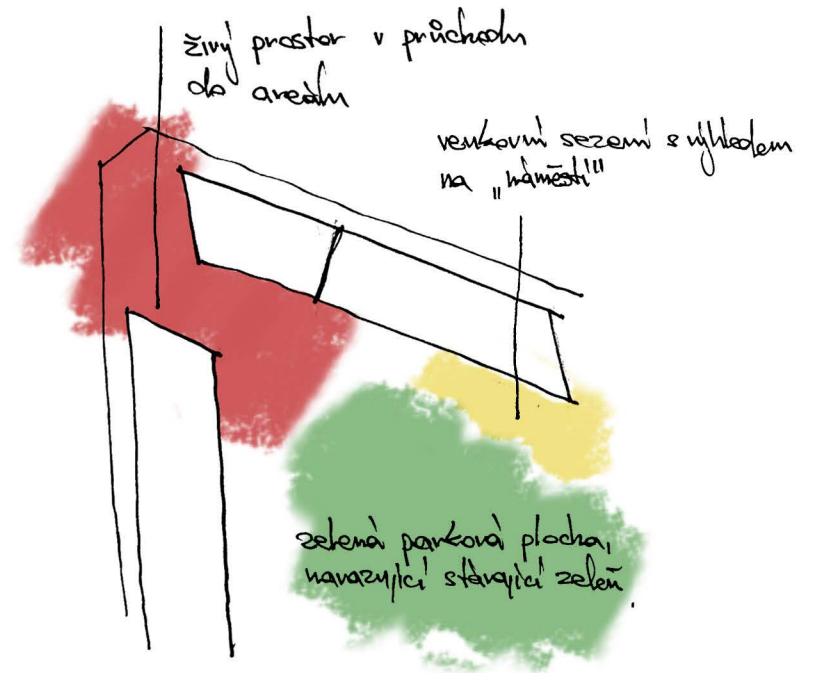
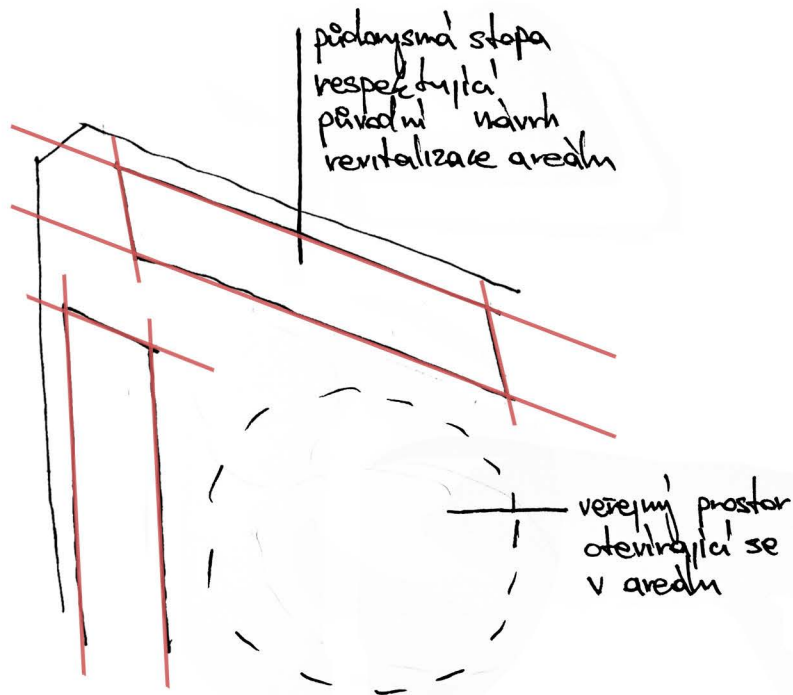
Hmotové řešení s urbanistickými souvislostmi

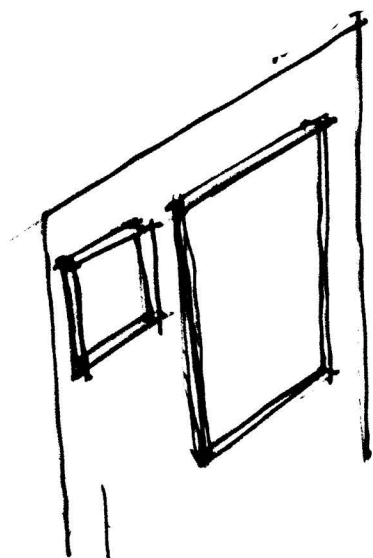
- 1 Uliční čára v diagonální ulici U Uranie je definována velmi nejasně bloky rozdrobenými a ustupujícími z ulice. Zároveň nároží na řešené parcele č. 708/4 může svým řešením uzavřít Ortenovo náměstí a lépe ho tak nadefinovat. Parcela je poslední nezastavěnou částí areálu bývalého pivovaru, na které se revitalizace dokončí a určí celková podoba areálu. Přilehlá ulice Komunardů je poměrně úzká pro případ záměru, vytvoření venkovního sezení v parteru budovy.
- 2 Podíváme-li se dané řešení z pohledu města, či čtvrti, bylo by vhodné na dané parcele vytvořit kompaktní urbánní blok definující klasicky uliční čáry a potvrzující charakter čtvrti, který se v tomto prostoru poněkud vytrácí a rozpadá díky nekompaktně zastavěným parcelám v okolí.
- 3 Z pohledu areálu a zachování jeho autentičnosti se naskýtá řešení zachovávající původní stěny po obvody a výstavba menších objektů s odstupem za stěnami.
- 4 Navrhované řešení respektuje principy nastavené z již načaté revitalizace areálu, navržené budovy tedy kopírují tvar pozemku a potvrzují tak také uliční čáru probíhající ulicemi Komunardů a U Uranie. Hmotu bloku rozdělená v nároží na dva objekty poskytuje možnost propojení s Ortenovo náměstím.
- 5 Na nároží ustoupením budovy umístěné v ulici U Uranie vzniká důstojný předprostor hodný veřejné insituce, budova v ulici Komunardů ustupuje mírně od ulice, aby zde vznikl prostor pro venkovní sezení, oživující parter budovy, zároveň je zde možné zachovat segmenty původní stěny a podpořit tak charakter pivovarského areálu.
- 6 V areálu vznikne živý, pulsující prostor, kde si mohou občané užívat svůj volný čas, zároveň svou otevřeností a velkým množstvím vstupů areál tuto skutečnost potvrzuje a zve lidi dovnitř.
- 7 Na nároží orietovaném do Ortenova náměstí bude umístěna budova Parlamentní knihovny a archivu Kanceláře poslanecké sněmovny, průčelí budovy opět umocňuje otevřenost areálu a samotná budova se svou vstupní halou slouží jako veřejný prostor poskytující volnočasové využití. Dále na parcele vzniká část klidová, převážně zelená s parkovými úpravami, která může sloužit jako jakési prodloužení Ortenova náměstí a také jako protipól k náměstí dlážděnému umístěnému na nádvoří budovy bývalého pivovaru. Celkovým záměrem je vytvořit již zmiňovaný živý areál, jehož nejfrekventovanější části je právě toto náměstí, park, knihovna a pěší třída před restaurací Avion.



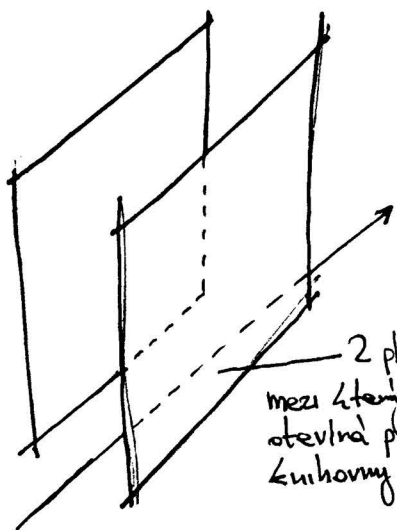


Koncept řešení



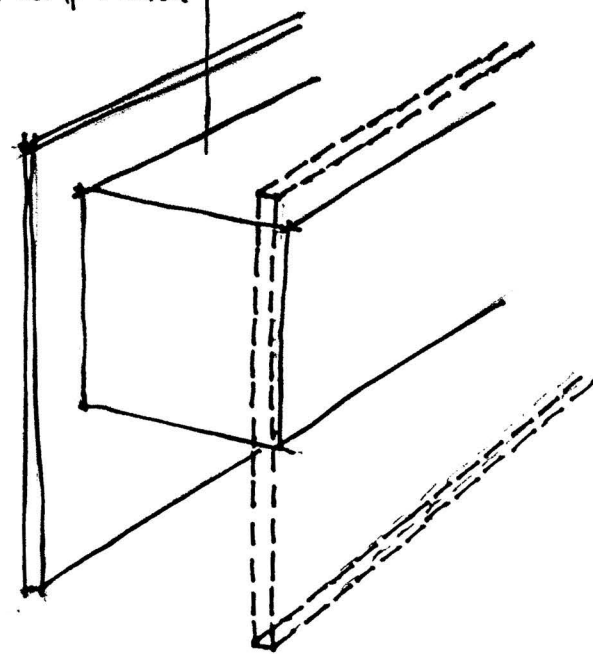


trásem' fasád
v industrialním
stylu - průhledy
kavených boxů
blíže stěnám

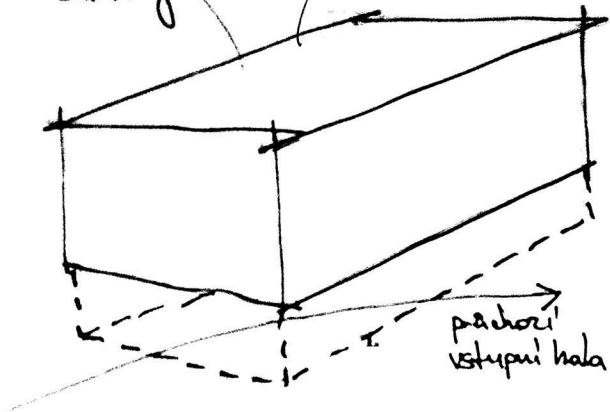


2 plně stěny
mezi kterými se
otevírá prostor
kuchovny

depoert zavěšený
nad vstupní halou

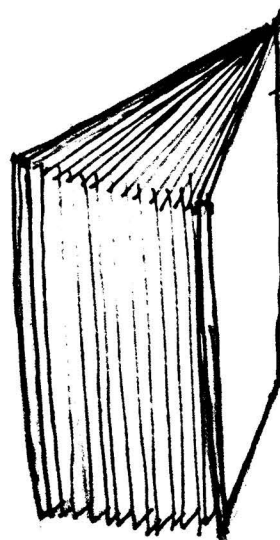


depoert
a zdězení' kuchovny

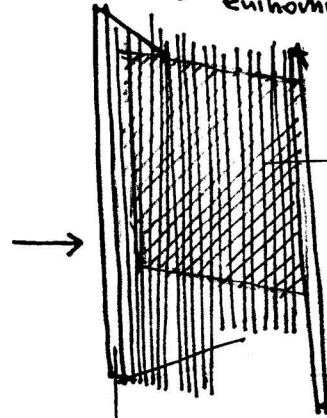


mosazný obělad
depozitů symbolizující
hodnotu uložených listin

podvozi'
vstupní hala



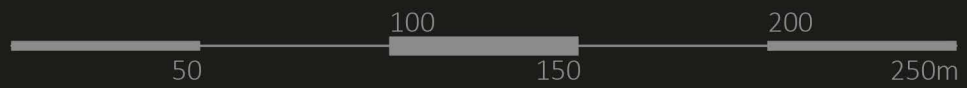
motiv knihy
použitý pro obklad
kuchovny



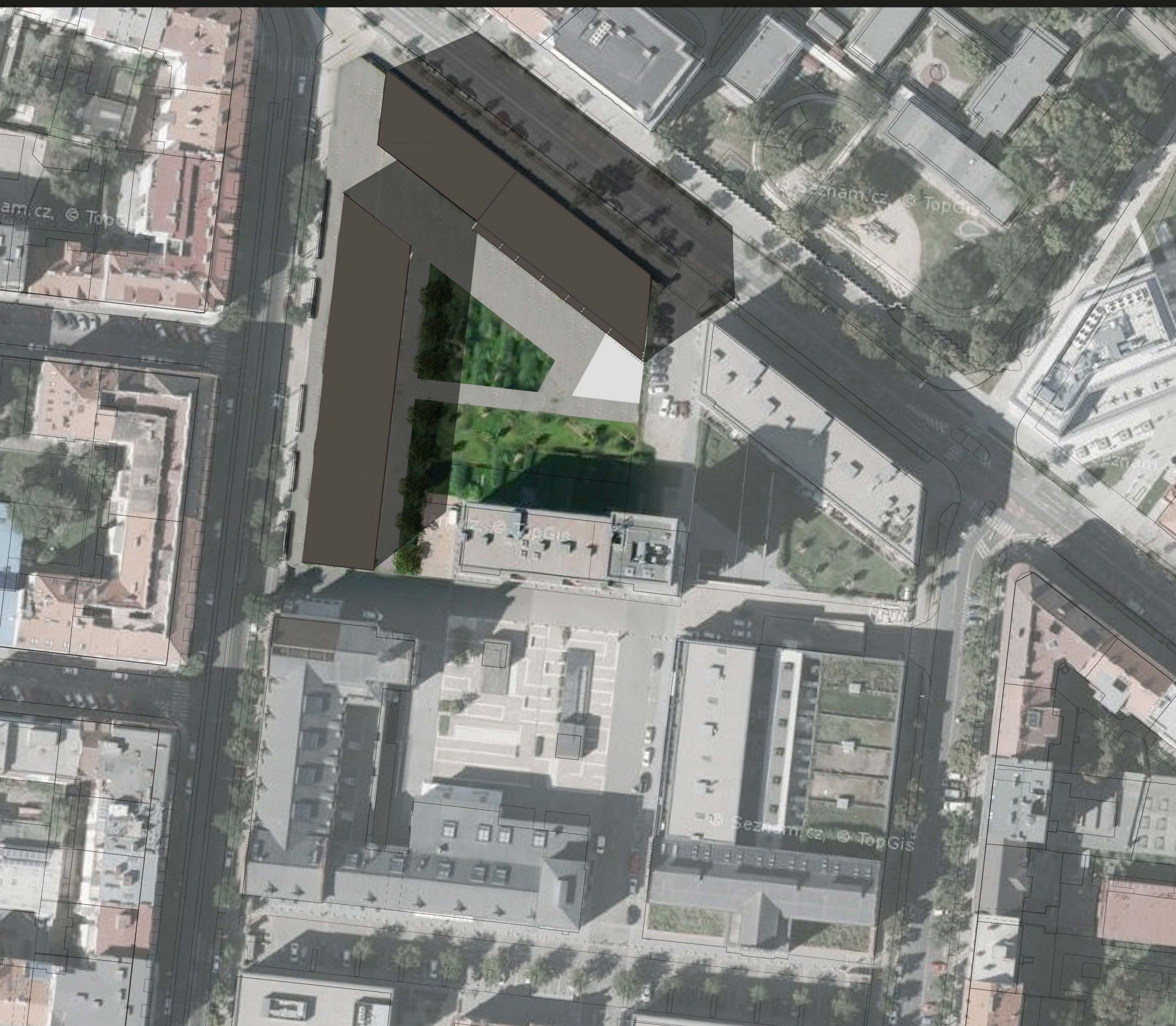
střivici lamely
= listy knihy

stěny = desky knihy

Situace širších vztahů



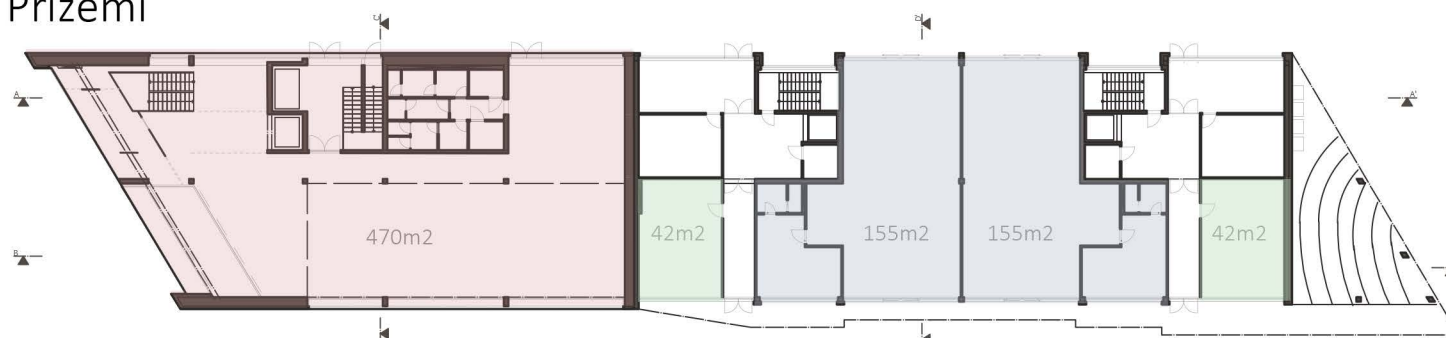
Situace na pozemku



Funkční a dispoziční členění domu



Přízemí



- knihovna- veřejná část
-
- obchody
- vstupní prostory
- komunitní prostory
- společné prostory

Půdorys 2.NP



- knihovna- veřejná část
- luxusní byt
- sdílený byt
- sdílený byt
- sdílený byt
- společné prostory

Půdorys 3.NP



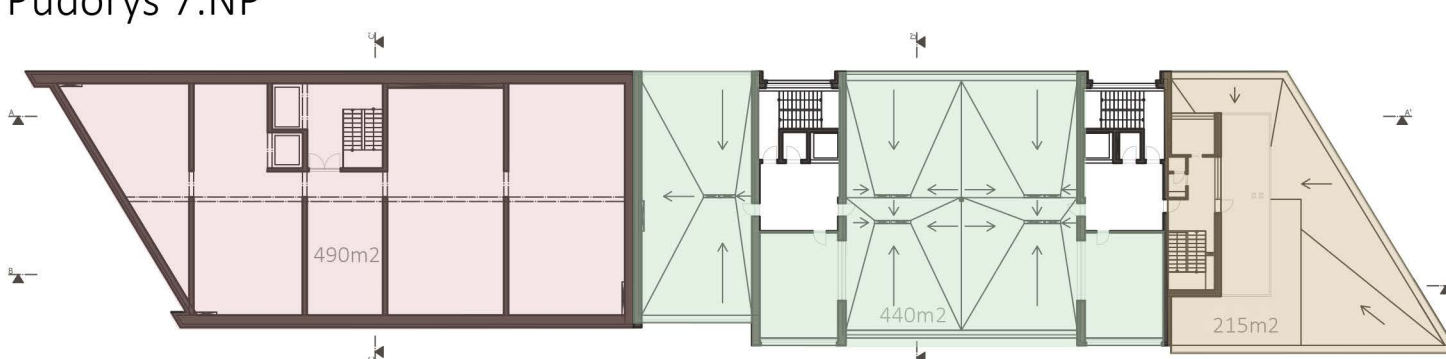
- knihovna- zázemí
- luxusní byt
- sdílený byt
- sdílený byt
- sdílený byt
- společné prostory

Půdorys 4-6.NP



- knihovna- depozit
- mezonetový byt
- sdílený byt
- sdílený byt
- sdílený byt
- společné prostory

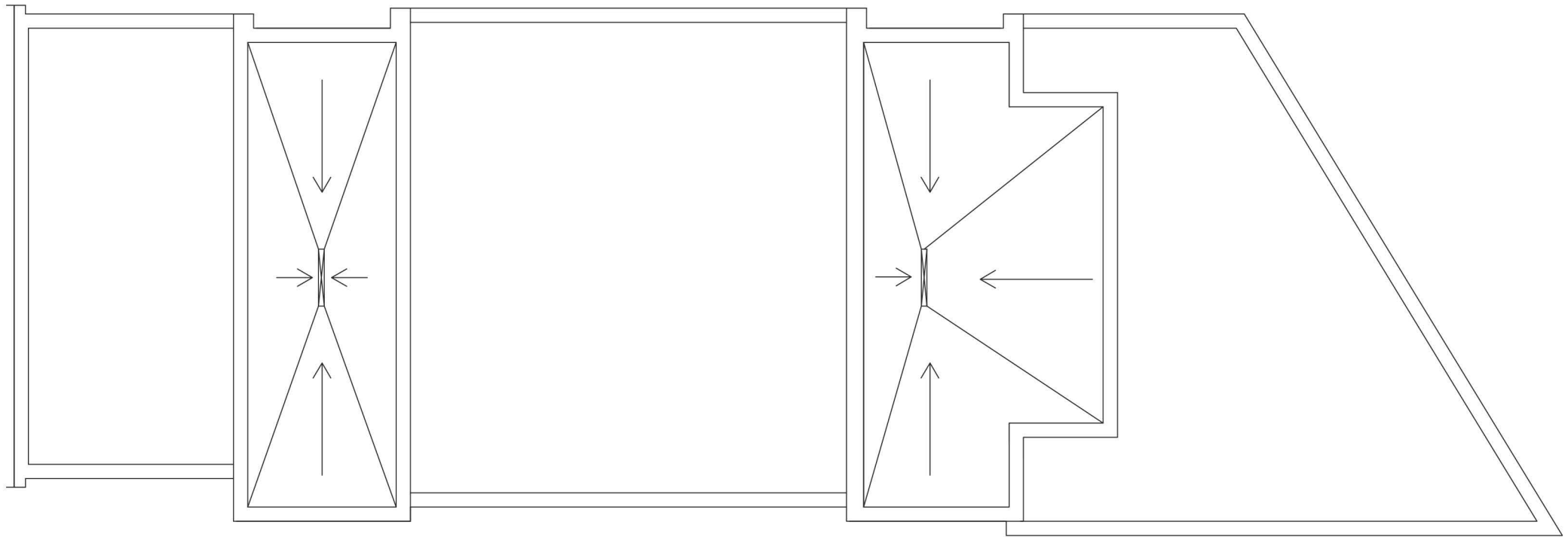
Půdorys 7.NP



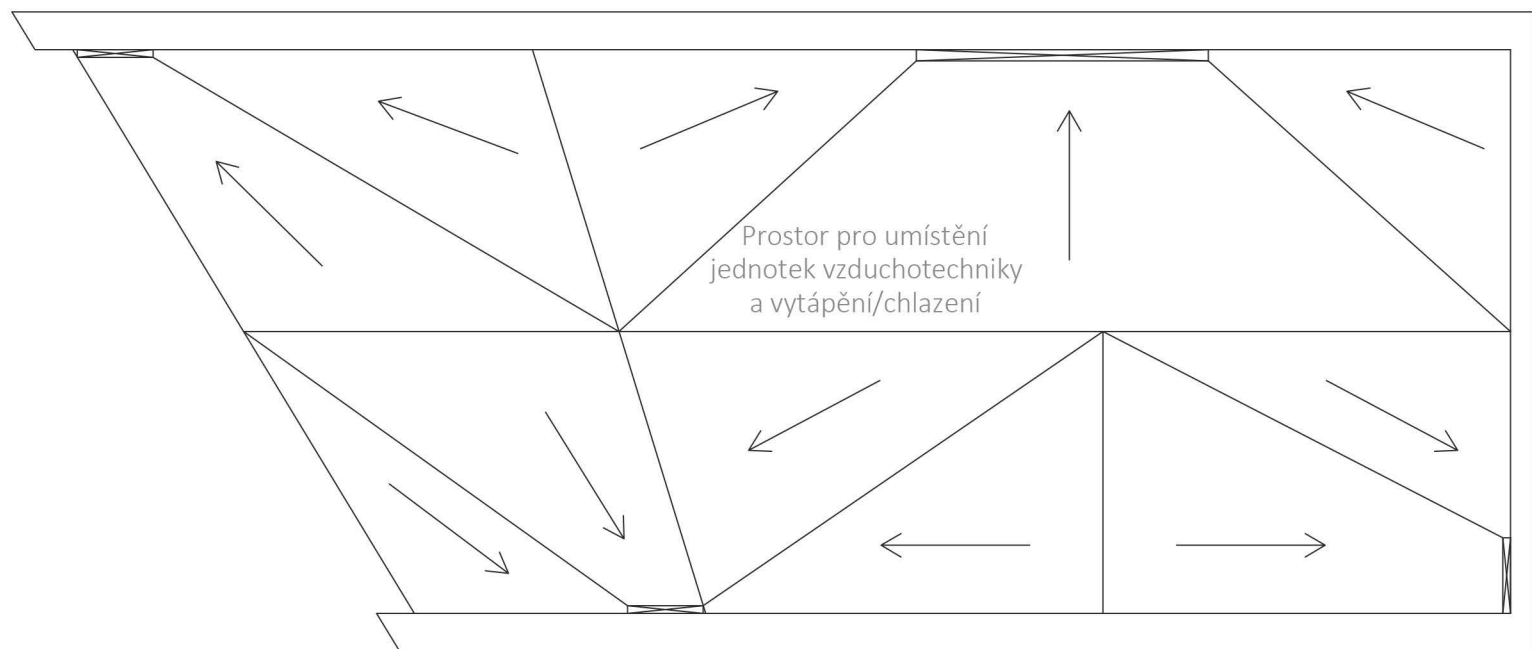
- knihovna
- mezonetový byt terasa
-
-
- komunitní prostory
- společné prostory



Půdorys střecha - bytový dům



Půdorys střecha - knihovna

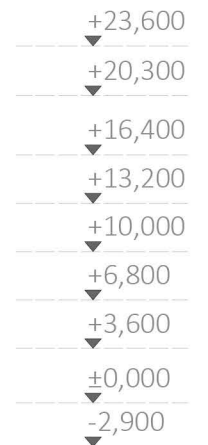
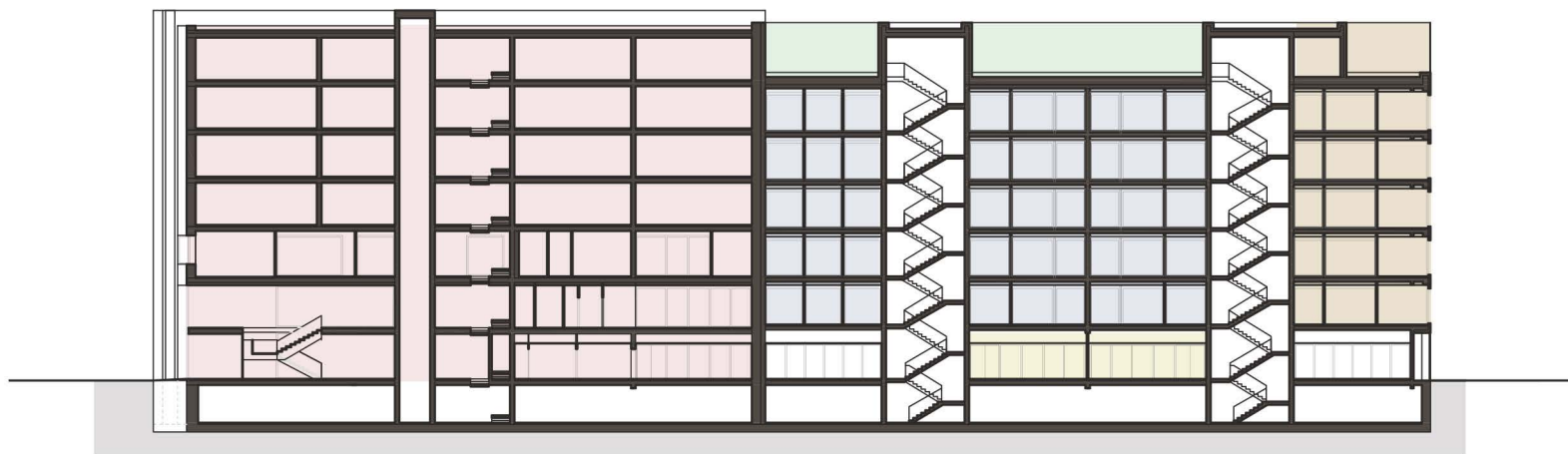


Funkční a dispoziční členění domu

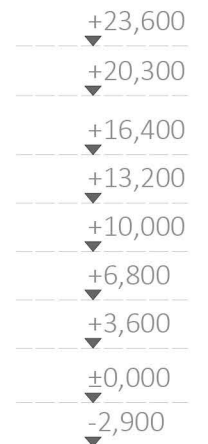


Řez A-A'

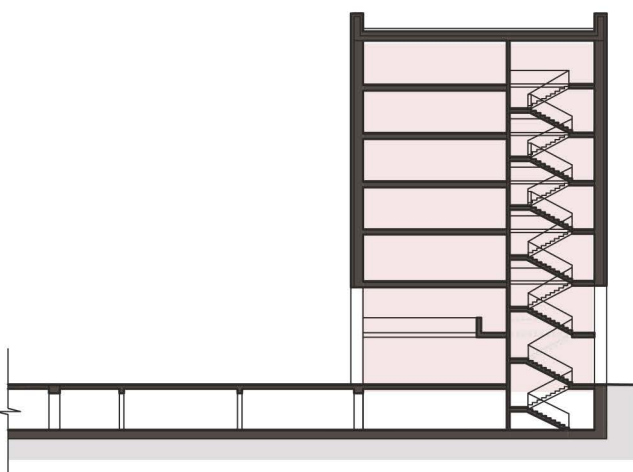
- knihovna
- luxusní byty
- sdílené byty
- obchodní prostory
- komunitní prostory
- společné prostory



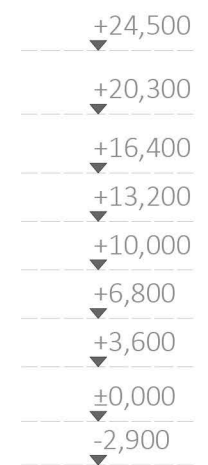
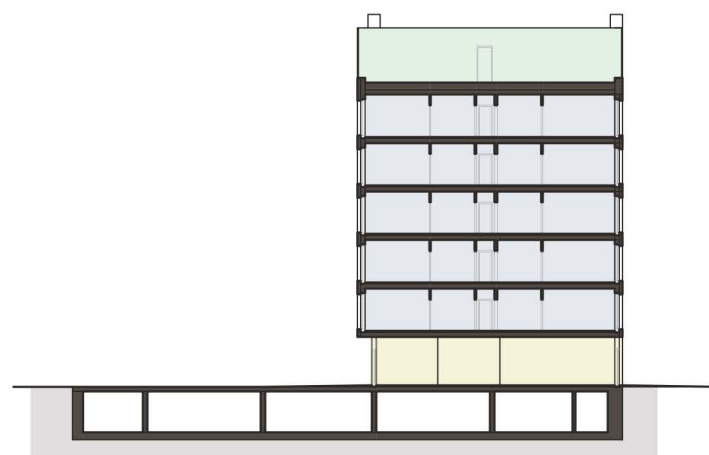
Řez B-B'



Řez C-C'

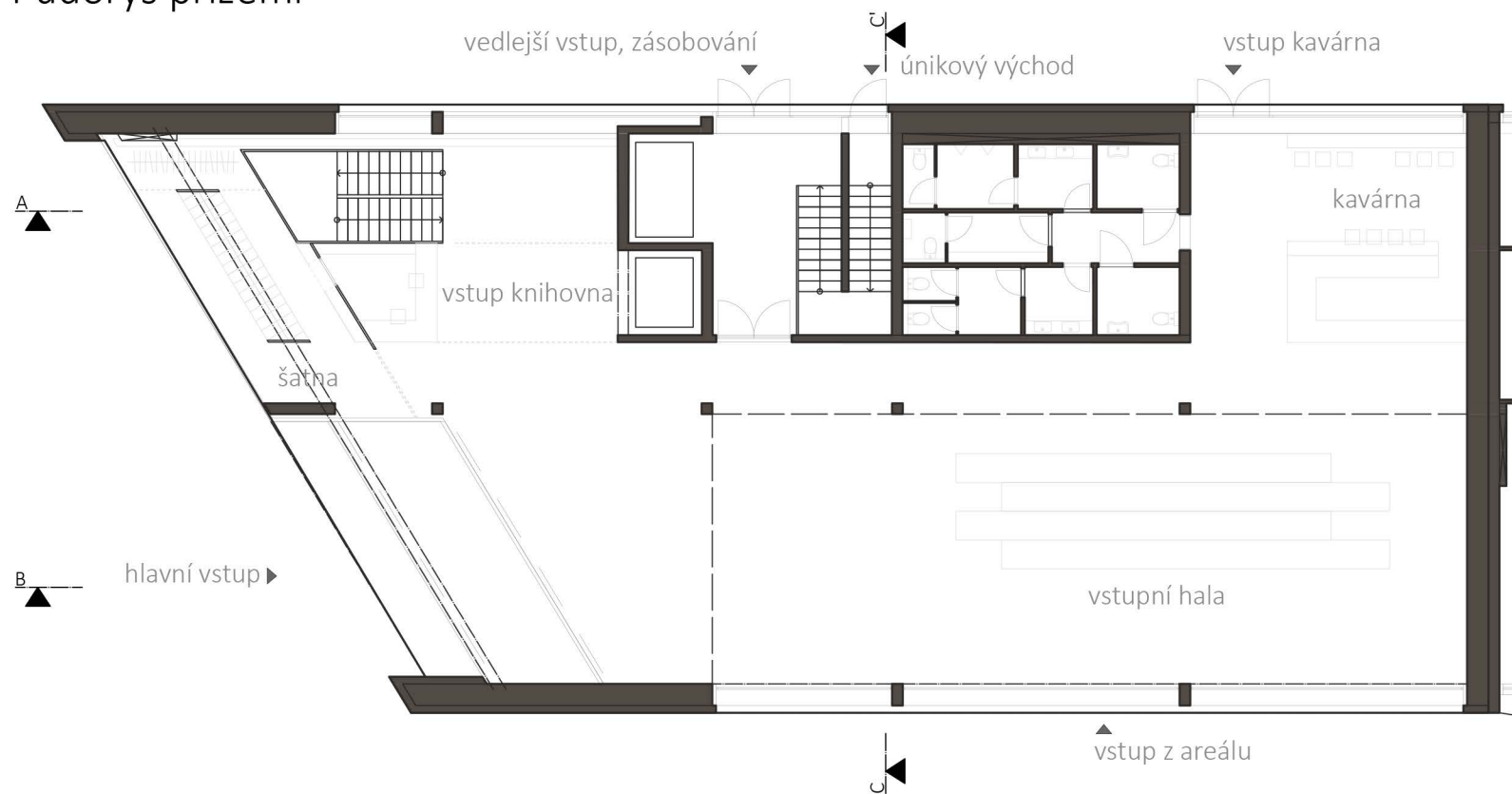


Řez D-D'

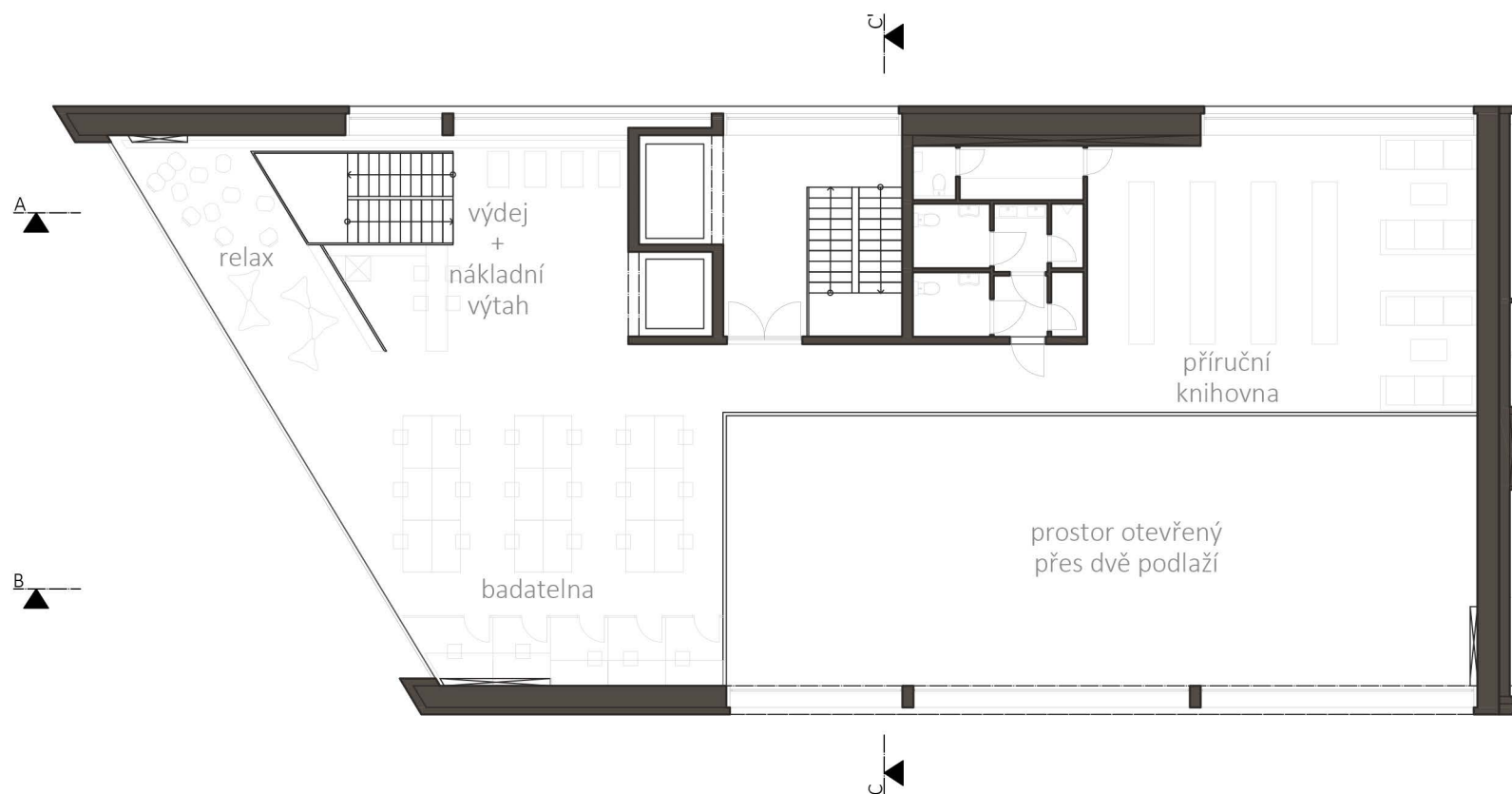




Půdorys přízemí

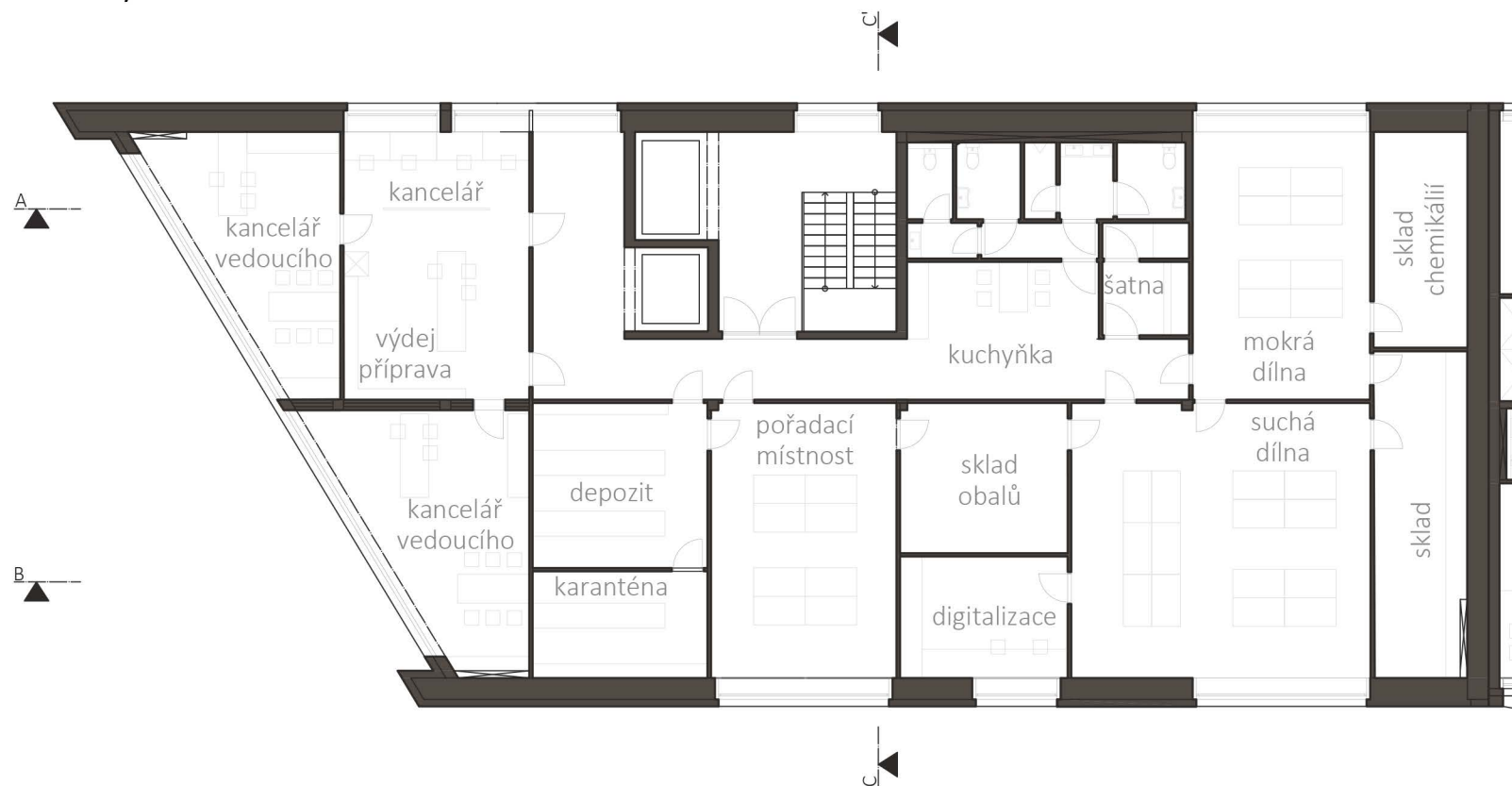


Půdorys 2.NP

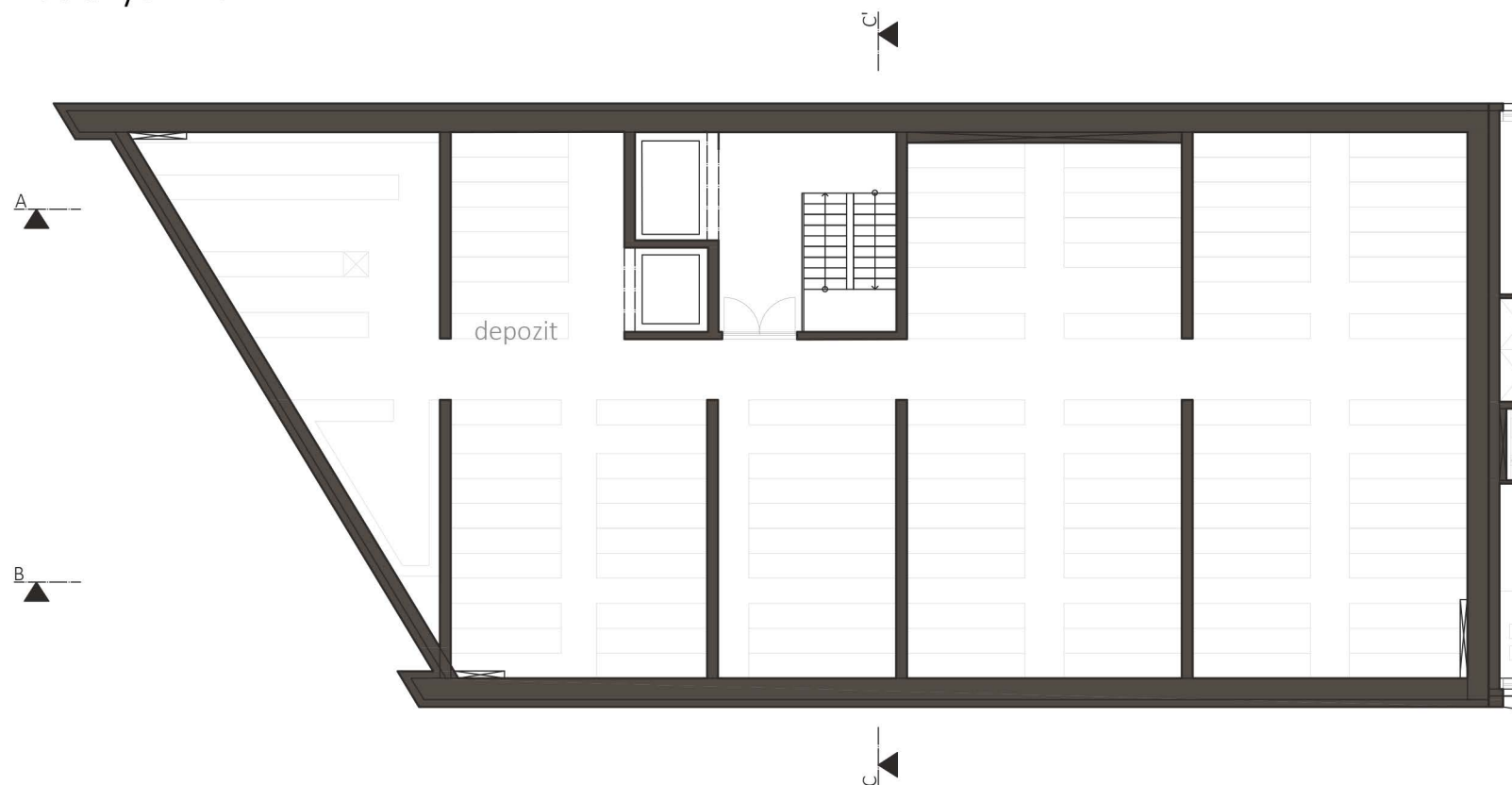




Půdorys 3.NP

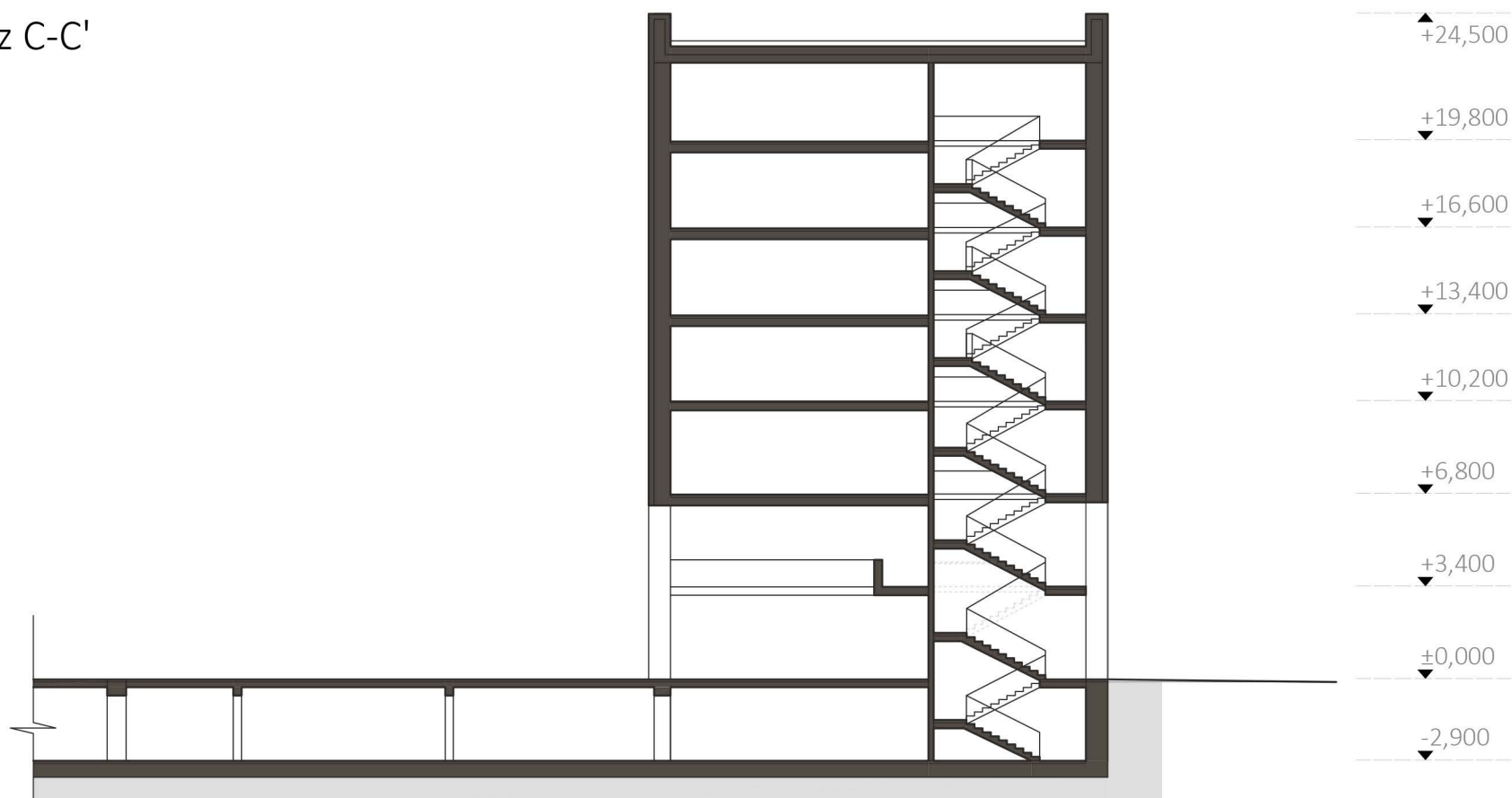


Půdorys 4.-7.NP

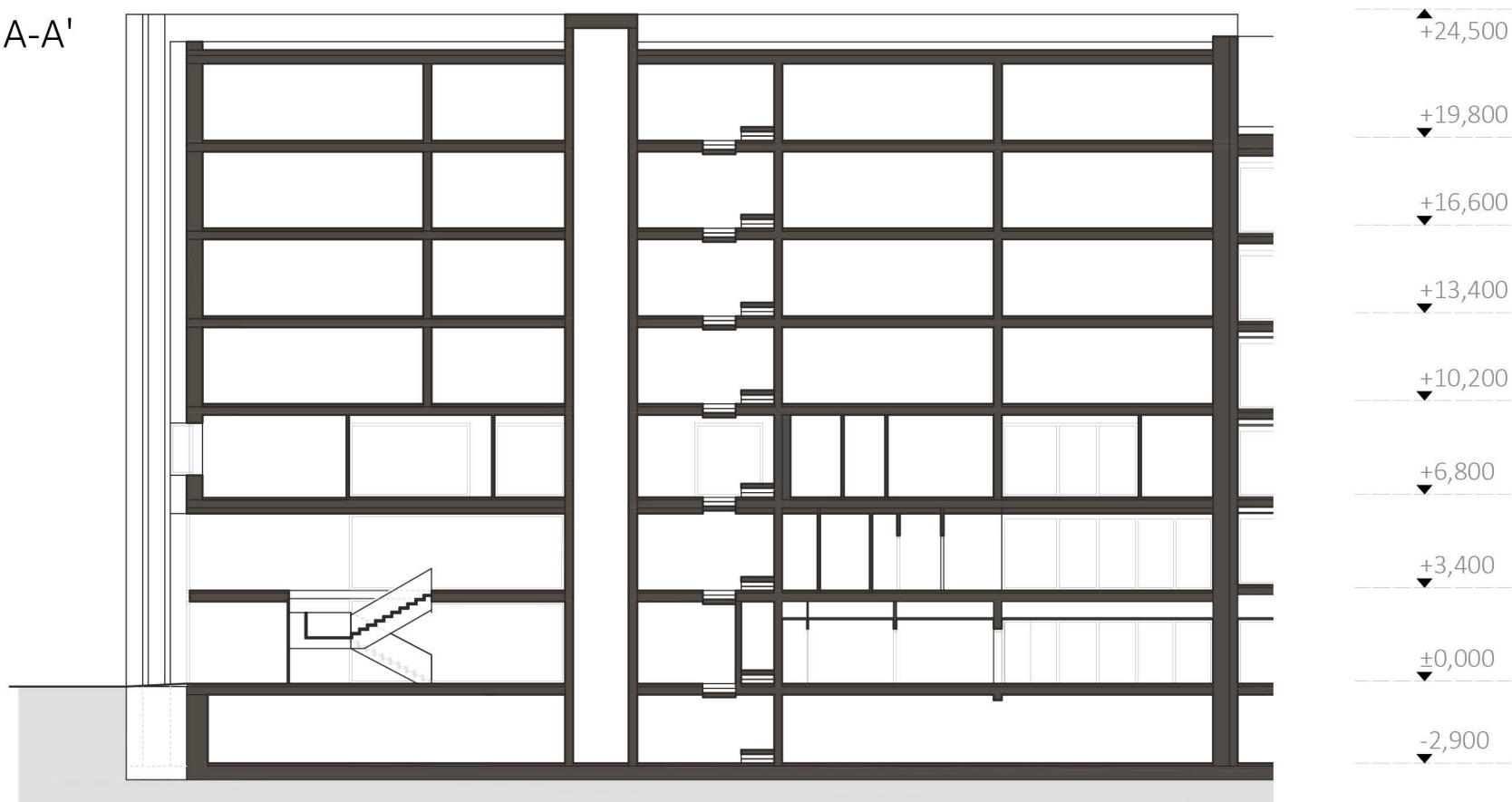




Řez C-C'

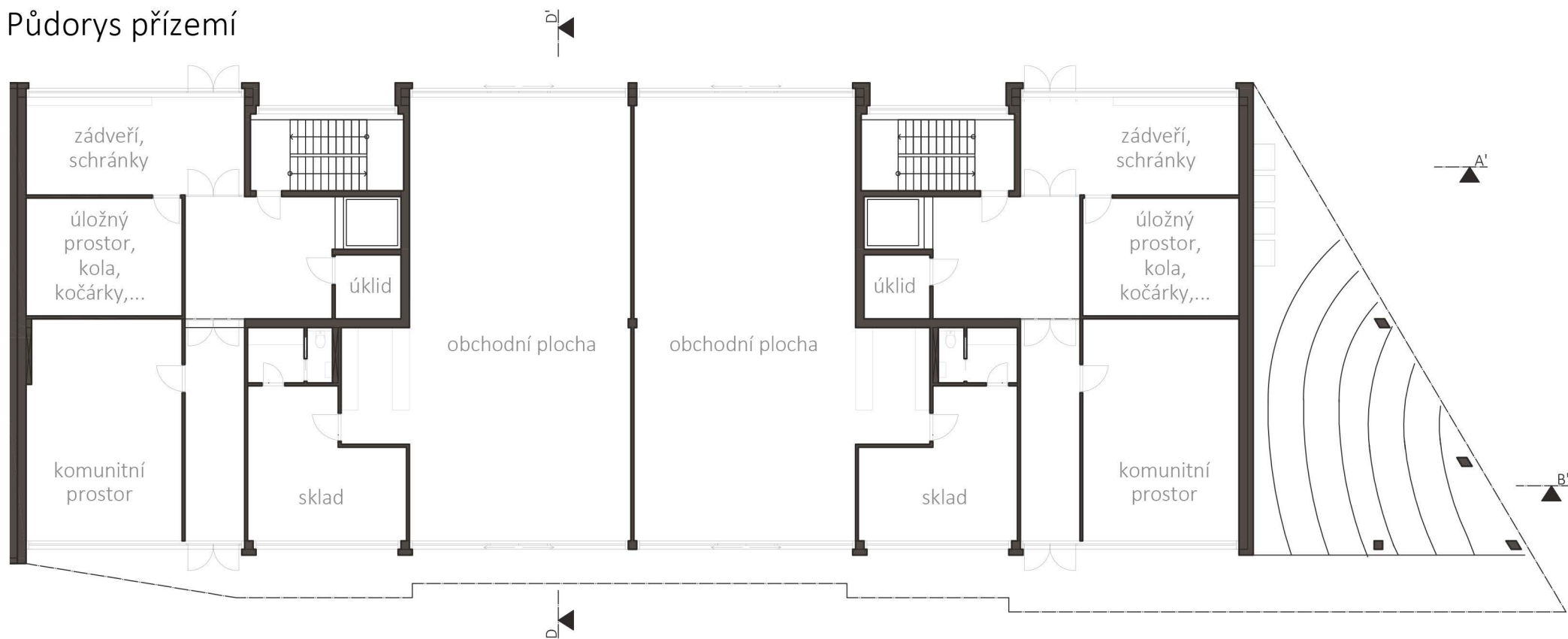


Řez A-A'

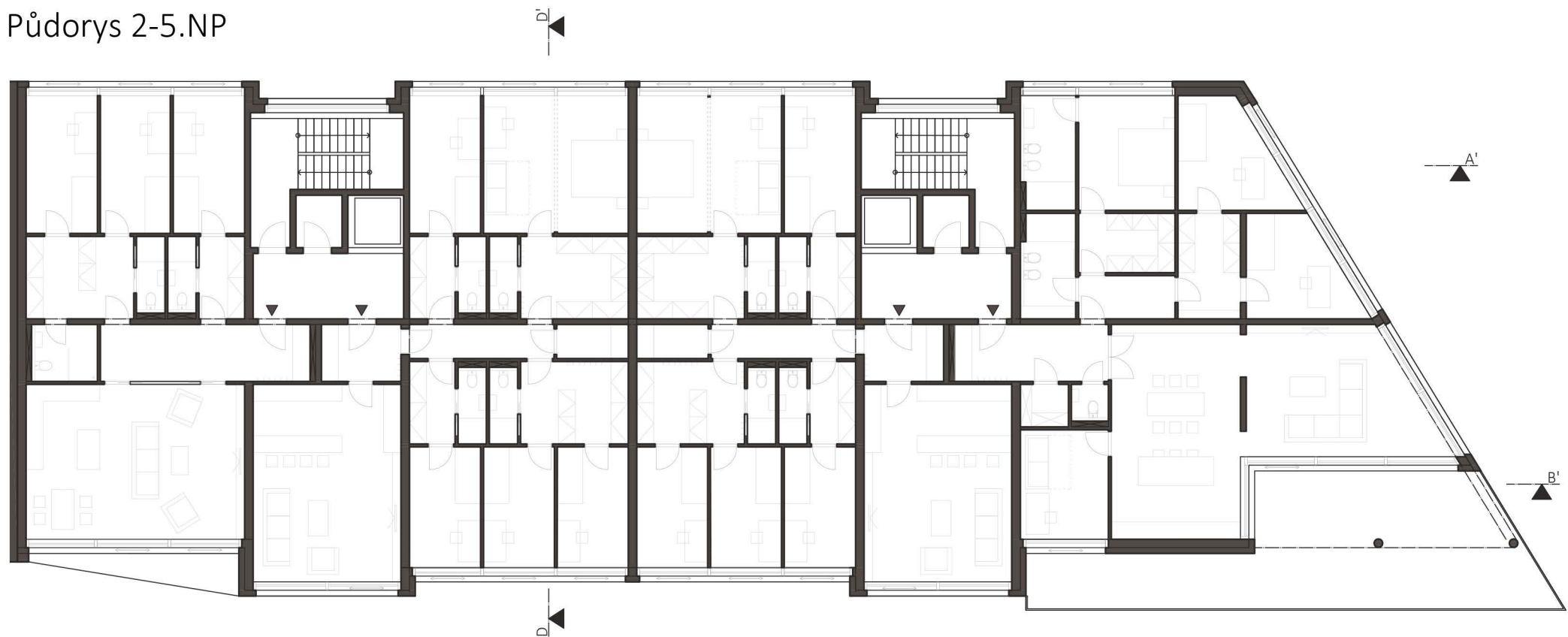




Půdorys přízemí

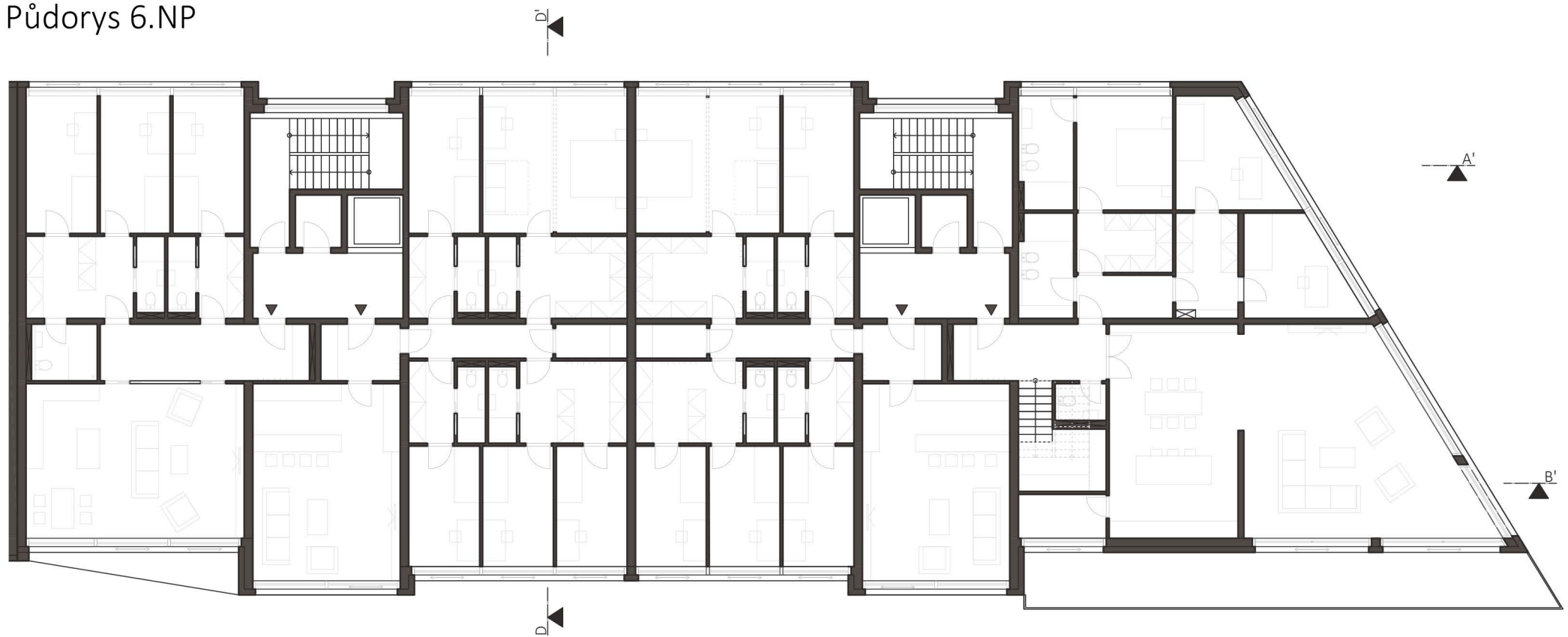


Půdorys 2-5.NP

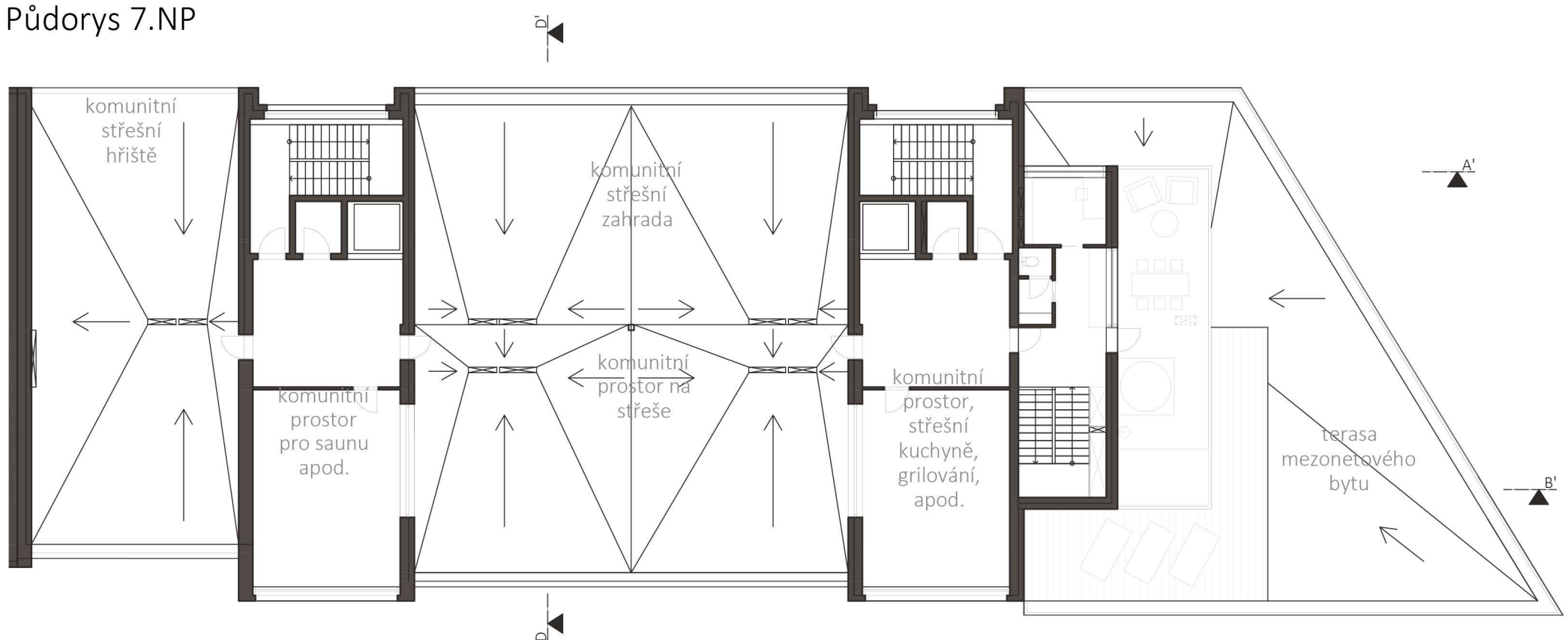




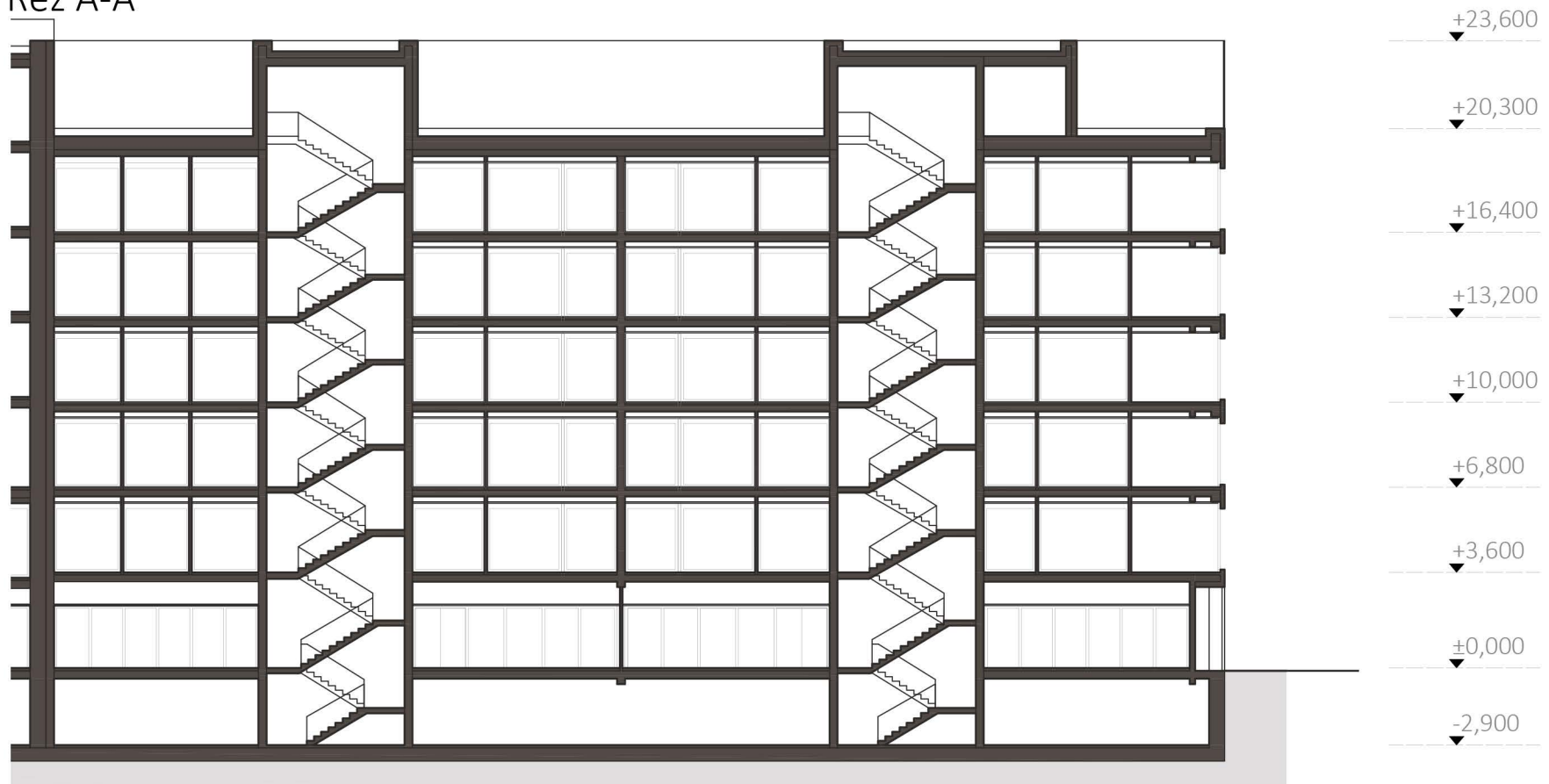
Půdorys 6.NP



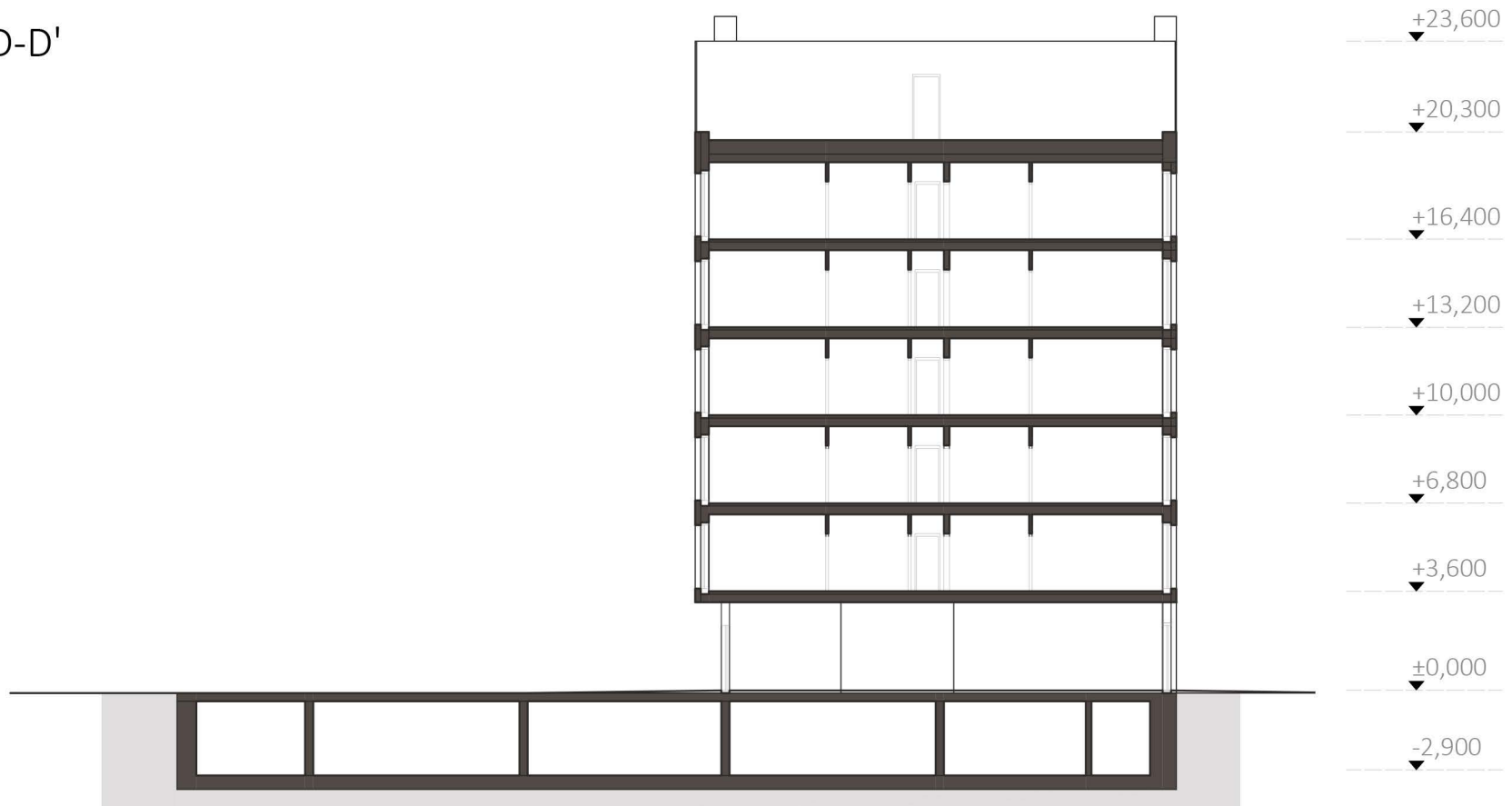
Půdorys 7.NP



Řez A-A'



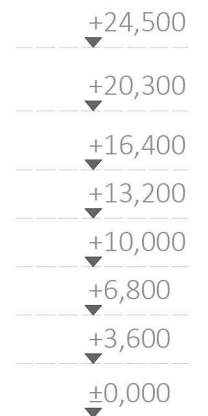
Řez D-D'



Pohled Jižní



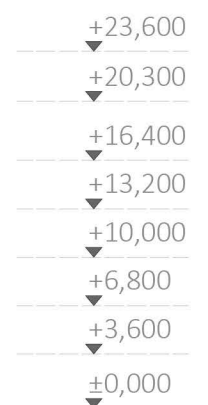
Pohled Severní



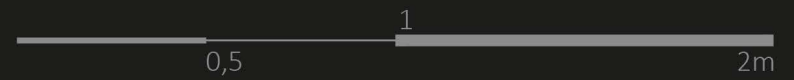
Pohled západní



Pohled východní



Architektonický detail, řez D-D'



vertikální stínící lamely

systém kotvení lamel do nosné ŽB konstrukce, v každém podlaží

systémové kotvící profily mosazného obkladu, kotvené do ŽB nosné stěny, po 1000mm

mosazný obklad depozitu

tepelná izolace, minerální vata, tl.160mm

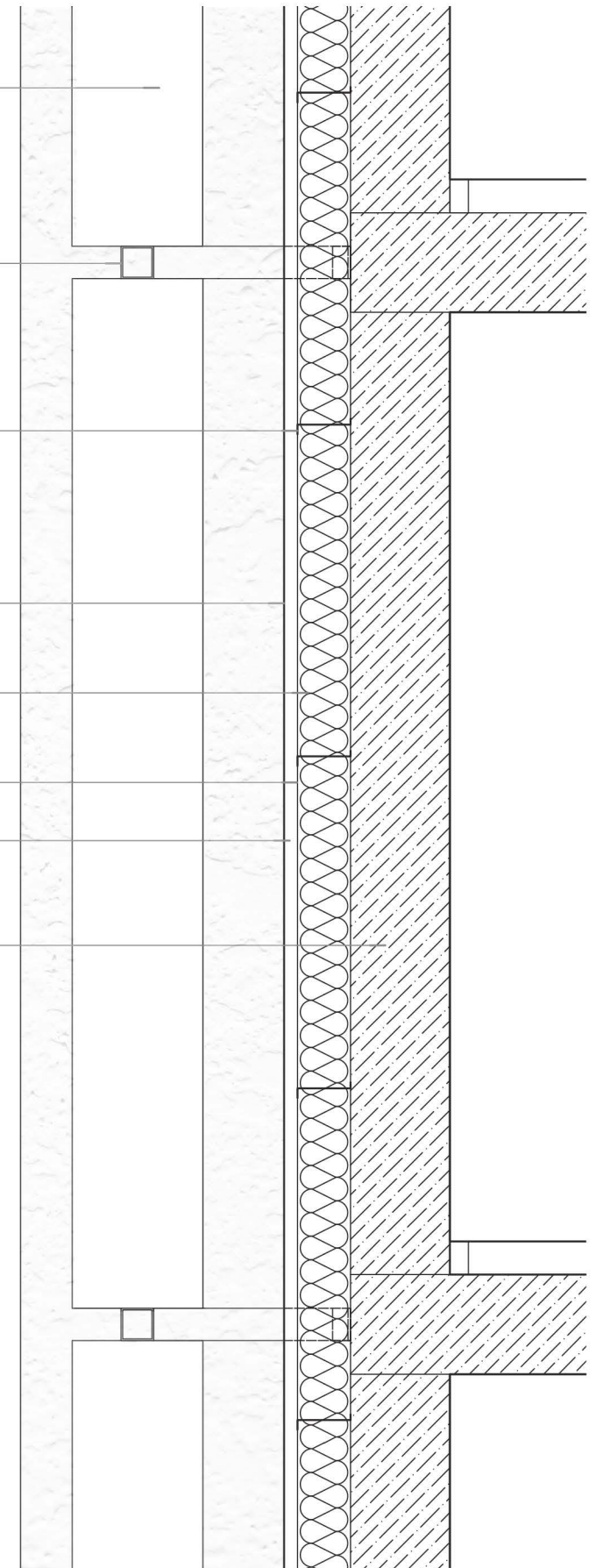
pojistná difuzní folie

roznášecí plechové profily, provětrávaná mezera, tl.40mm

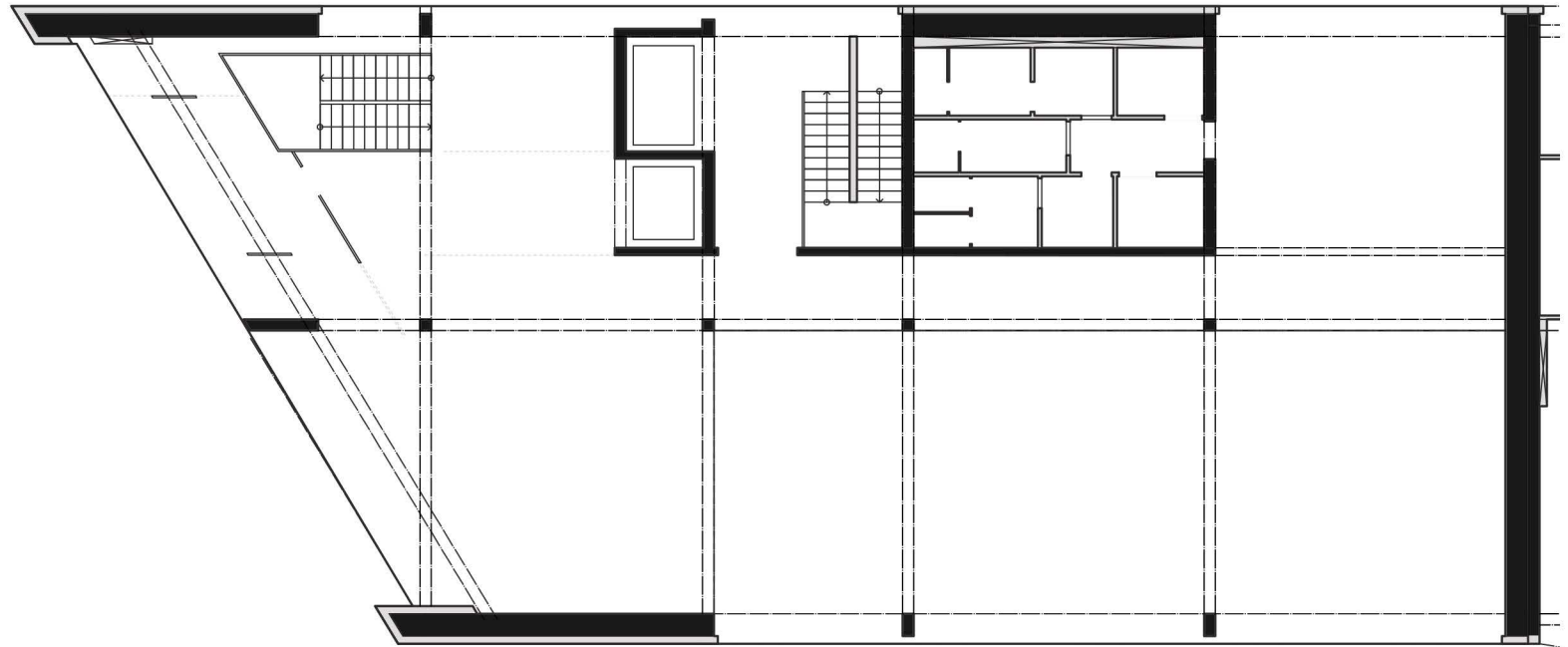
nosná ŽB konstrukce

mosazný obklad depozitu, symbol hodnoty uložené uvnitř

hliníkové vertikální stínící lamely s bílou matnou povrchovou úpravou



1.PP-1.NP



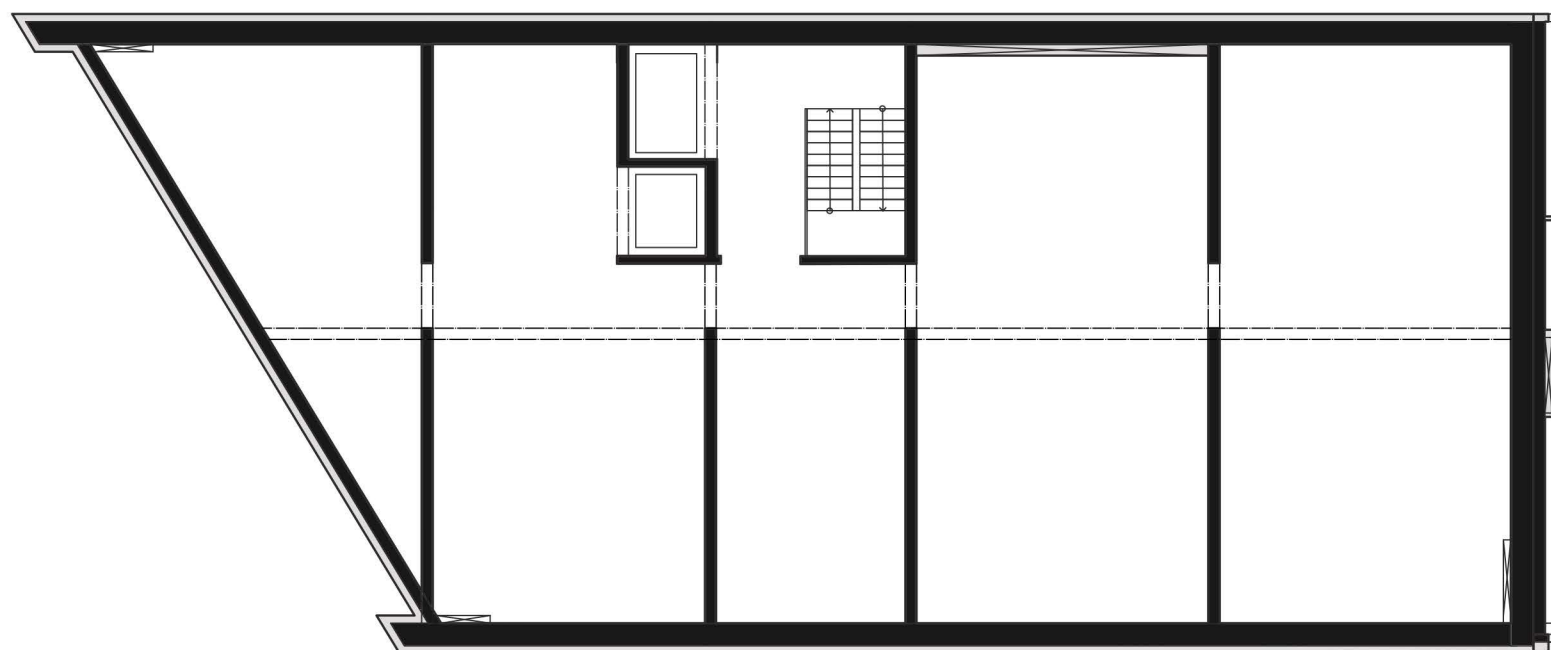
2.NP



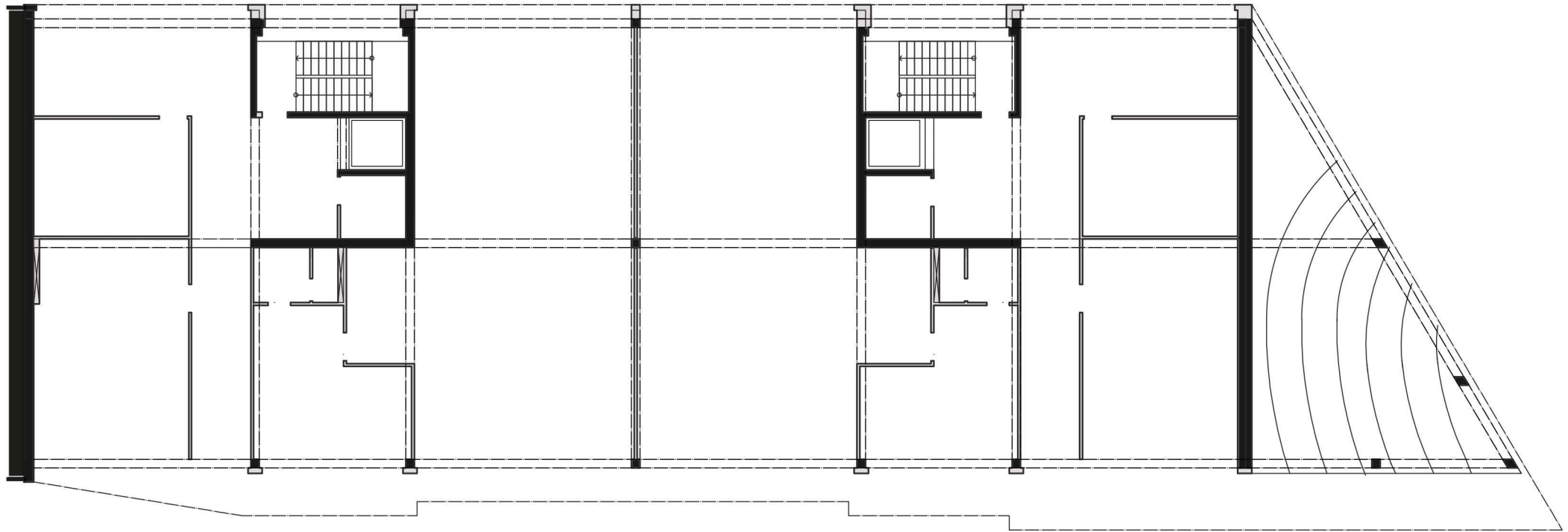
3.NP



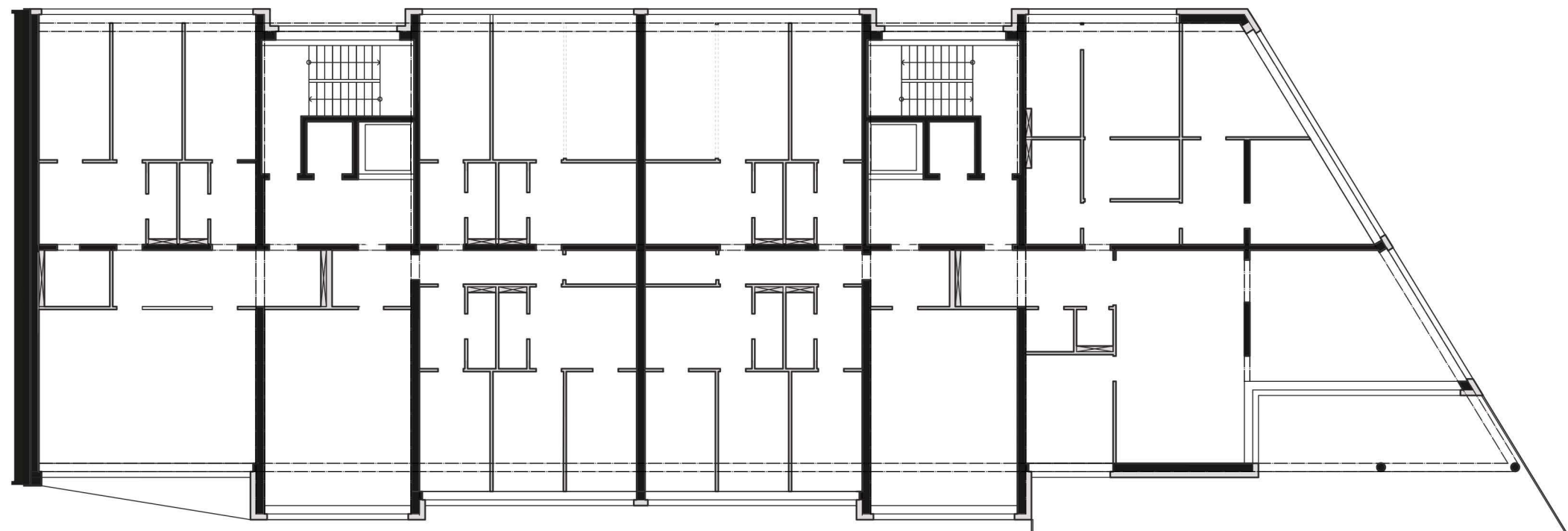
4.-7.NP.



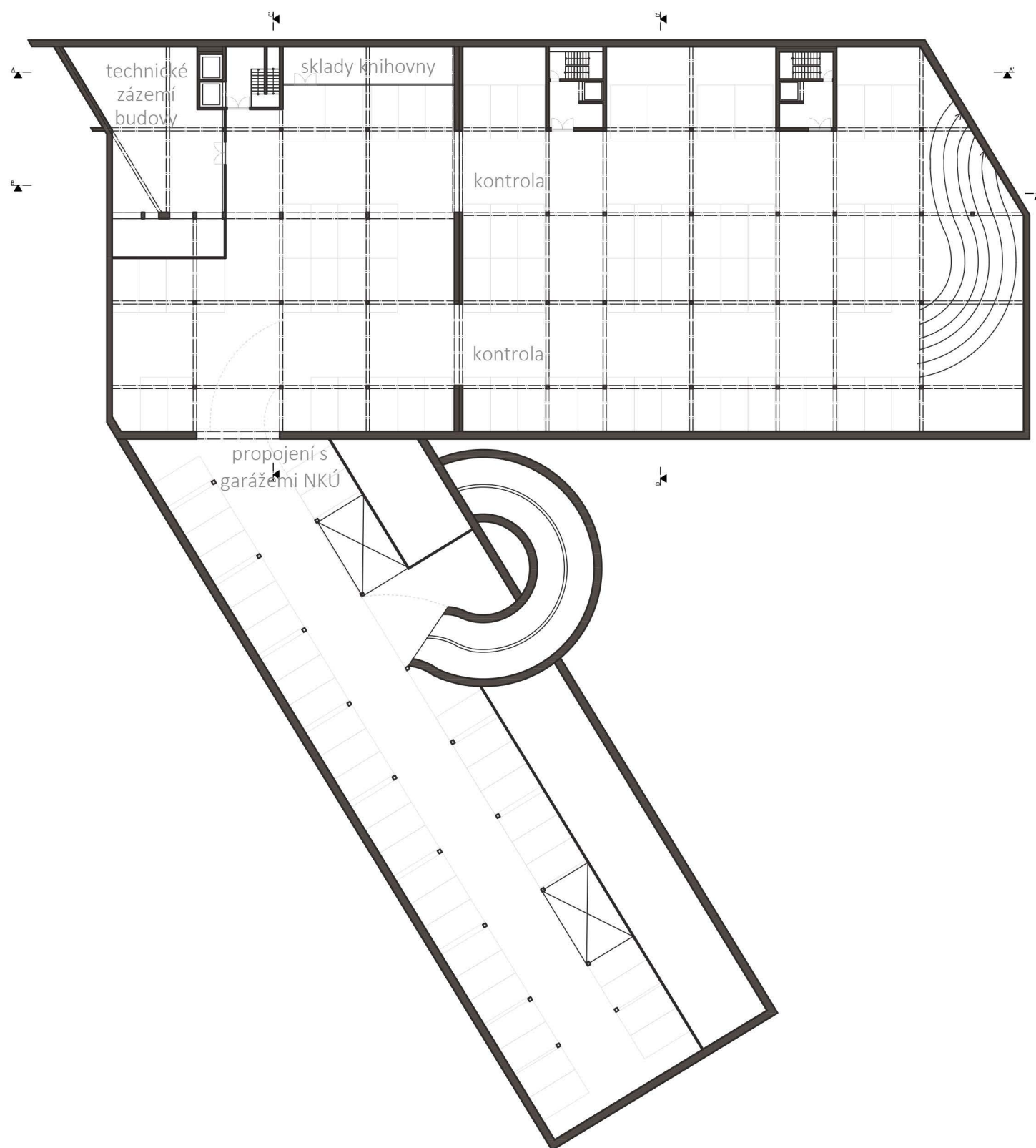
1.NP



Běžné podlaží

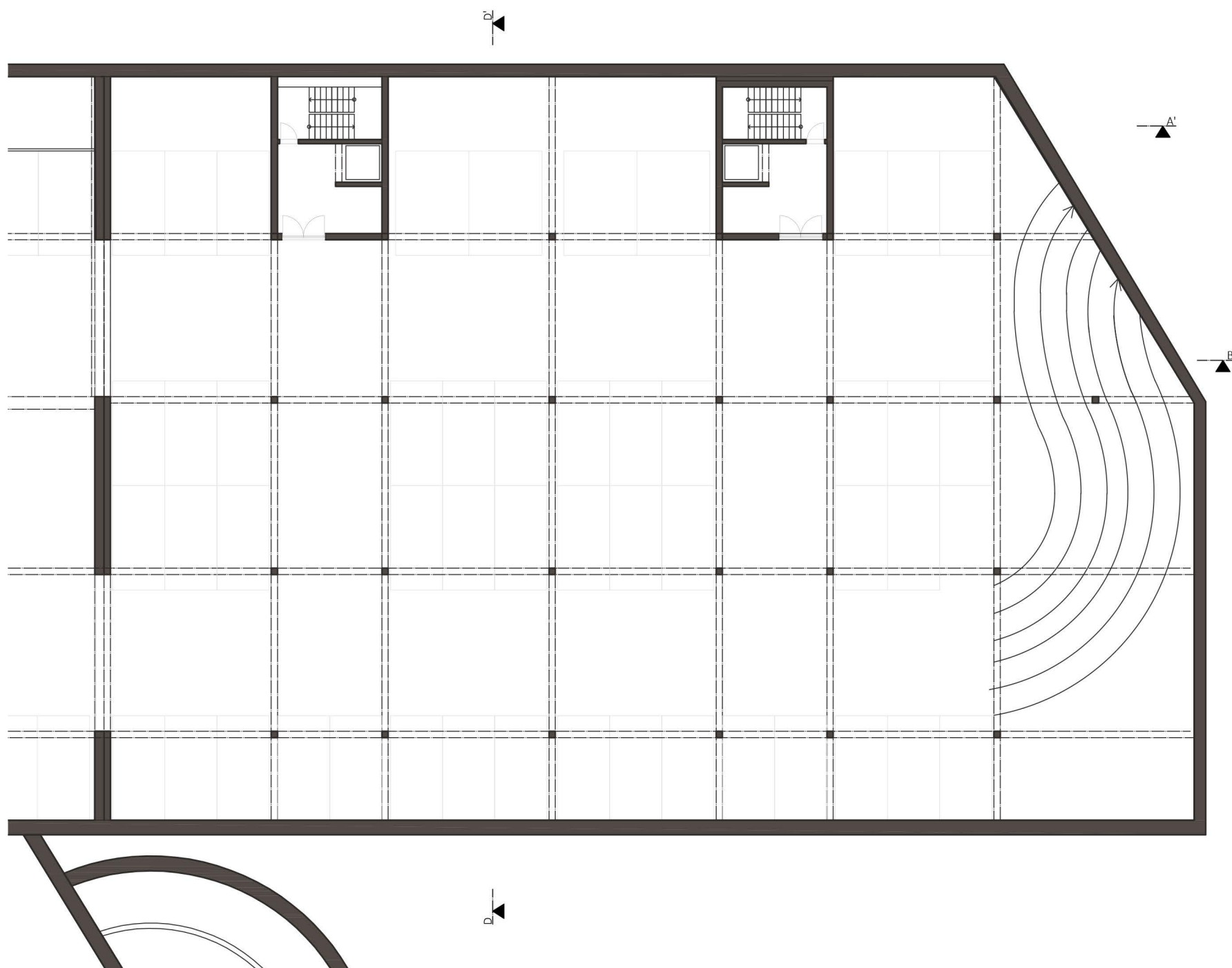


1.PP - schéma parkování na celé parcele



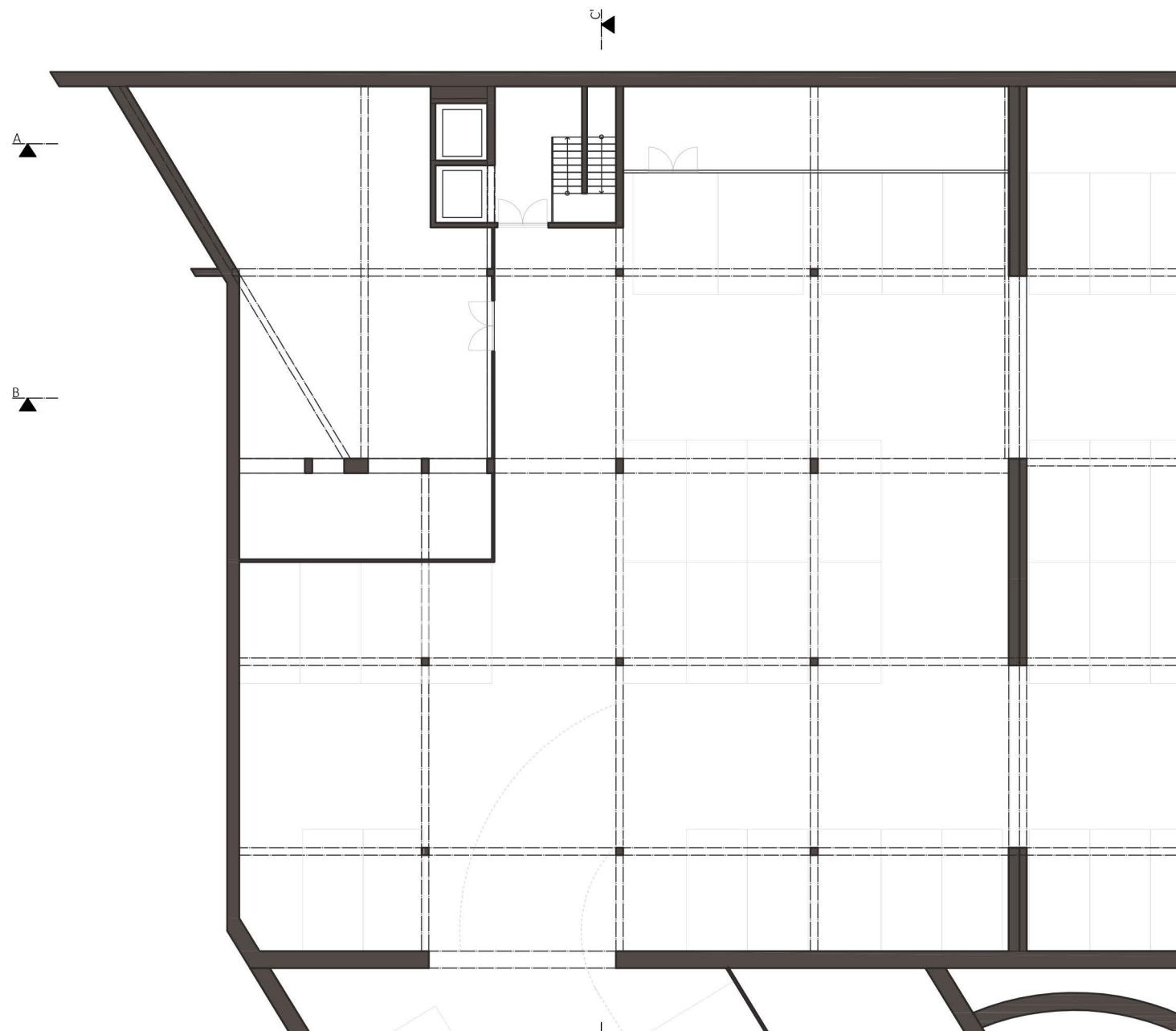


1. Podzemní podlaží





1. Podzemní podlaží



Vizualizace od Ortenova náměstí



Vizualizace zevnitř areálu



Vizualizace z ulice U Uranie



Závěr, poděkování, použité zdroje

Závěr:

Závěrem mohu říci, že jsem velmi rád za volbu pozemku právě v areálu bývalého holešovického pivovaru, a že jsem tak mohl svým návrhem vyjádřit názor na prostor s velmi silným a mě sympatickým geniem loci. Projekt dostal poměrně jiný úhel záběru díky spolupráci s ředitelem parlamentní knihovny, panem Tikovským, díky němuž se návrh zaměřil s mnohem větší intenzitou na návrh budovy knihovny, která může mít pro areál velký přínos. Doufám, že by má práce mohla být inspirací pro návrh projektu, na kterém se momentálně pracuje pro Nejvyšší kontrolní úřad, parlamentní knihovnu a archiv Kanceláře poslanecké sněmovny.

Konzultace:

Ing. arch. Petr Kordovský- vedoucí práce
Ing. arch. Ladislav Vrbata - architektura
PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D.- ředitel parlamentní knihovny
Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.- stavební konstrukce budovy
doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.- požární bezpečnost budovy
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.- technické zařízení budovy
Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.- finanční náročnost projektu NKÚ

Použité zdroje:

BYDLENÍ IQ, 2010. Dostupné z <http://www.bydleni-iq.cz/architektura-a-design/individualni-bydleni/holesovicky-pivovar/>.
BYDLENÍ IQ, 2010. Návrh areálu pivovaru CMCA architekti, Situace. Dostupné z <http://www.bydleni-iq.cz/architektura-a-design/individualni-bydleni/holesovicky-pivovar/>.
DOX, 2017. Foto DOX. Dostupné z www.dox.cz.
IDNES, 2016. Fotka Holešovice. Dostupné z http://bydleni.idnes.cz/praha-holesovice-nove-byty-bydleni-du1-/dum_osobnosti.aspx?c=A160531_122244_dum_osobnosti_web.
IDNES, 2016. Fotka NKÚ. Dostupné z http://zpravy.idnes.cz/nku-bude-moci-kontrolovat-hospodareni-obce-i-verejnopravnich-medii-1pj-/domaci.aspx?c=A160422_090630_domaci_kop.
IPR, 2017. Historické mapy. Dostupné z <http://www.dveprahy.cz/>.
IPR, 2017. Ortofotomapy. Dostupné z <http://www.iprpraha.cz/clanek/1305/ortofotomapy>.
JUNGMANN, Aleš Jungmann. Prague Marina. Dostupné z <http://alesjungmann.cz/>.
LA PUTYKA, 2017. Foto La Putyka. Dostupné z <http://www.laputyka.cz>.
NKU. Co stavíme? Dostupné z <https://www.nku.cz/cz/pro-media/sidlo-nku/co-stavime/>.
PARLAMENTNÍ KNIHOVNA, © 2017. Dostupné z <http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=2000>.
PARLAMENTNÍ KNIHOVNA, © 2017. Foto knihovny. Dostupné z <http://www.psp.cz/sqw/hp.sqw?k=2000>.
PIVOVARY INFO. Dostupné z <https://pivovary.info/historie/pa/holesovice.htm>.
PM SERVICE, 2017. Foto areálu holešovického pivovaru. Dostupné z <http://www.pmservice.cz/referencni-projekty.html>.
PRAGUE EU, 2017. Foto Vnitroblok. Dostupné z <http://www.prague.eu/cs/objekt/mista/2753/vnitroblok>.
RAVE CZ, 2017. Foto club SaSaZu. Dostupné z <https://www.rave.cz/klub/sasazu/>.
SEZNAM CZ, 2017. Mapové podklady. Dostupné z <https://mapy.cz>.

Poděkování:

Na závěr bych chtěl poděkovat svým nejbližším, především členům rodiny, za podporu v průběhu celého studia.