NOVÝ CENTRUM “ARNIKA”

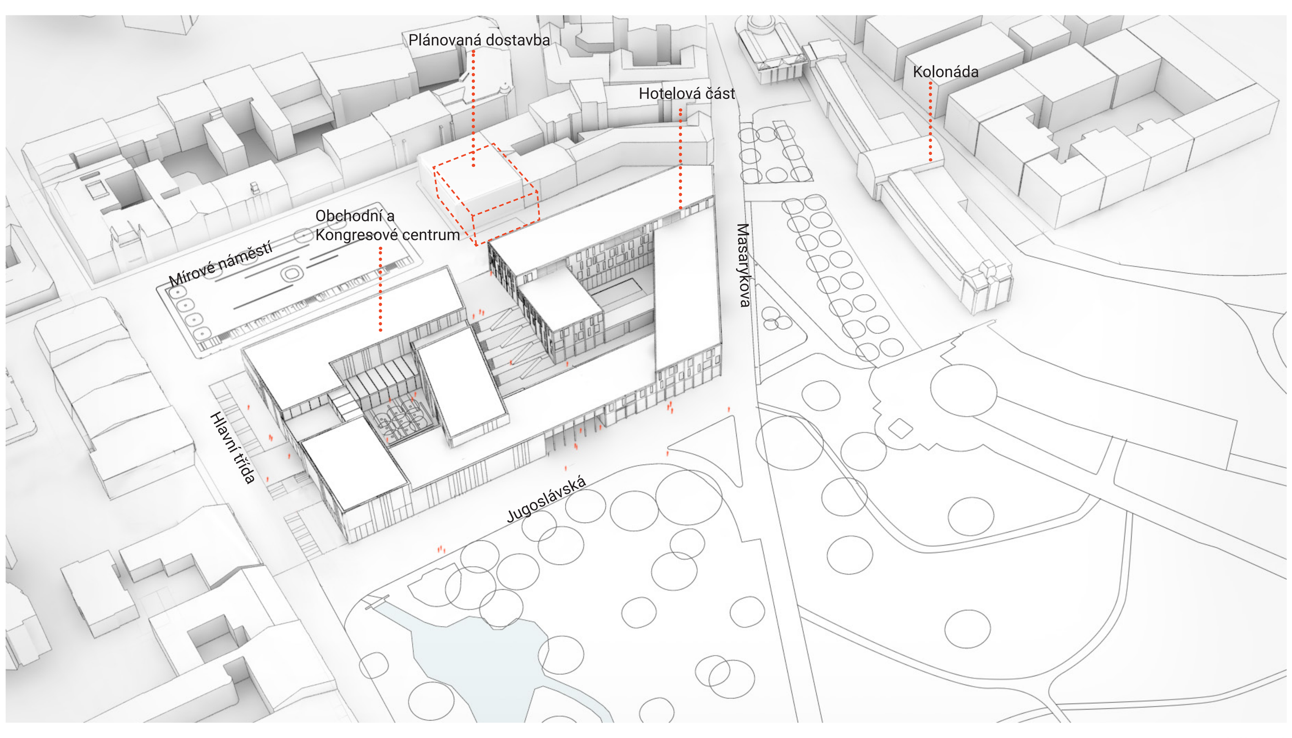
Nádvoří obchodního centra

Vnitroblok

Pohled z hlavní třídy

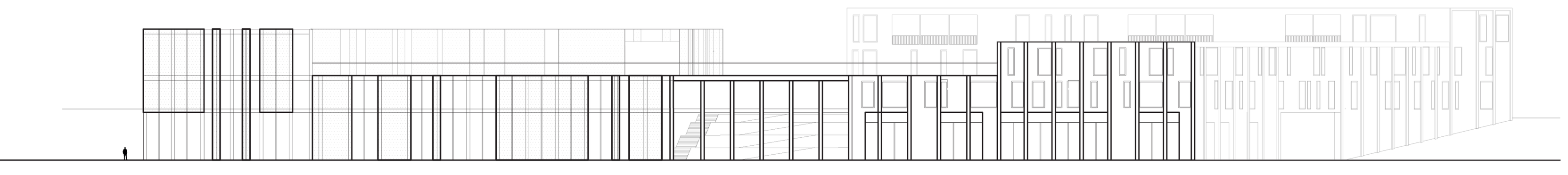
Schwarzplan

Situace

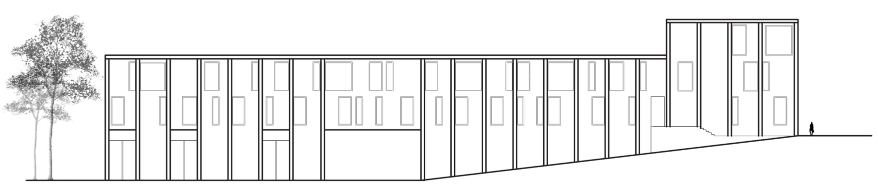


Nádhled

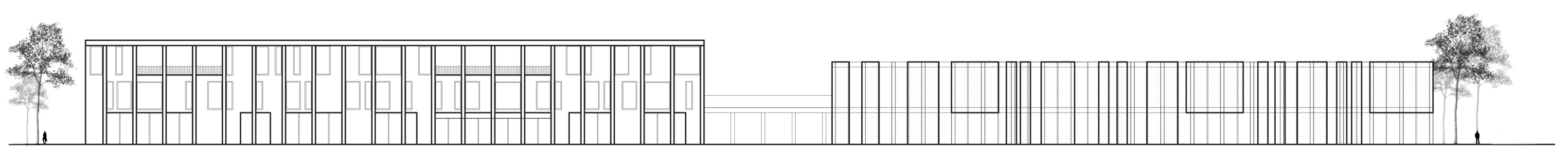
Pohledy 1:500



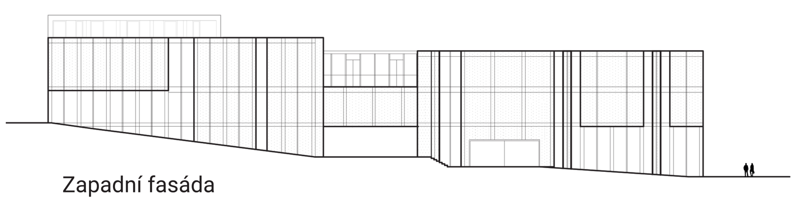
Jižní fasáda



Východní fasáda

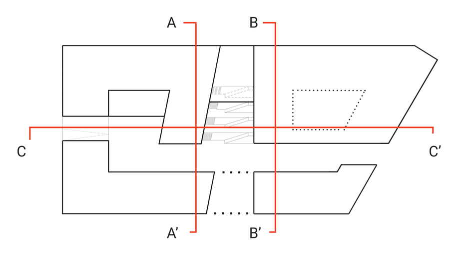


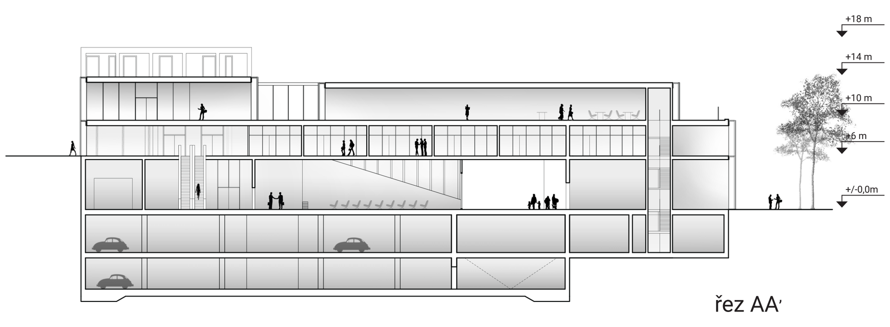
Severní fasáda



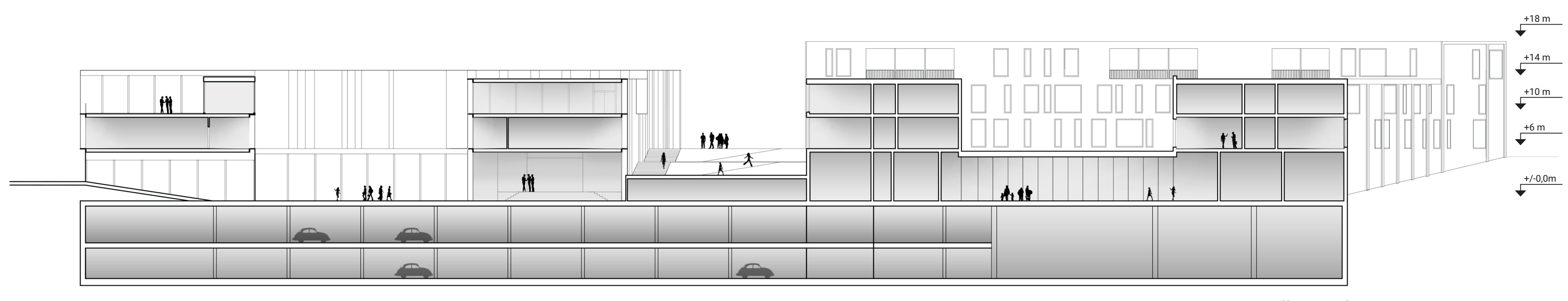
Zapadní fasáda

Řezy 1:500

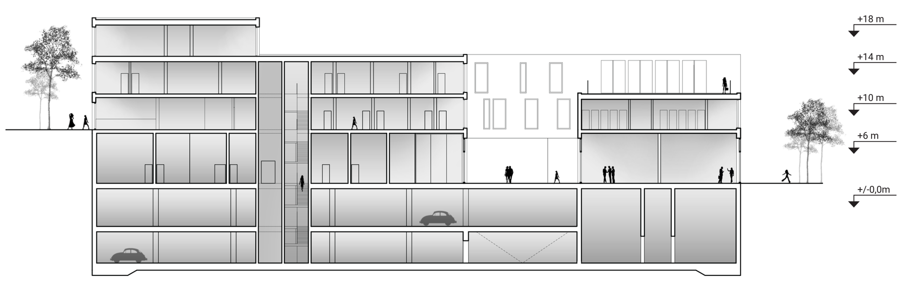




řez AA'

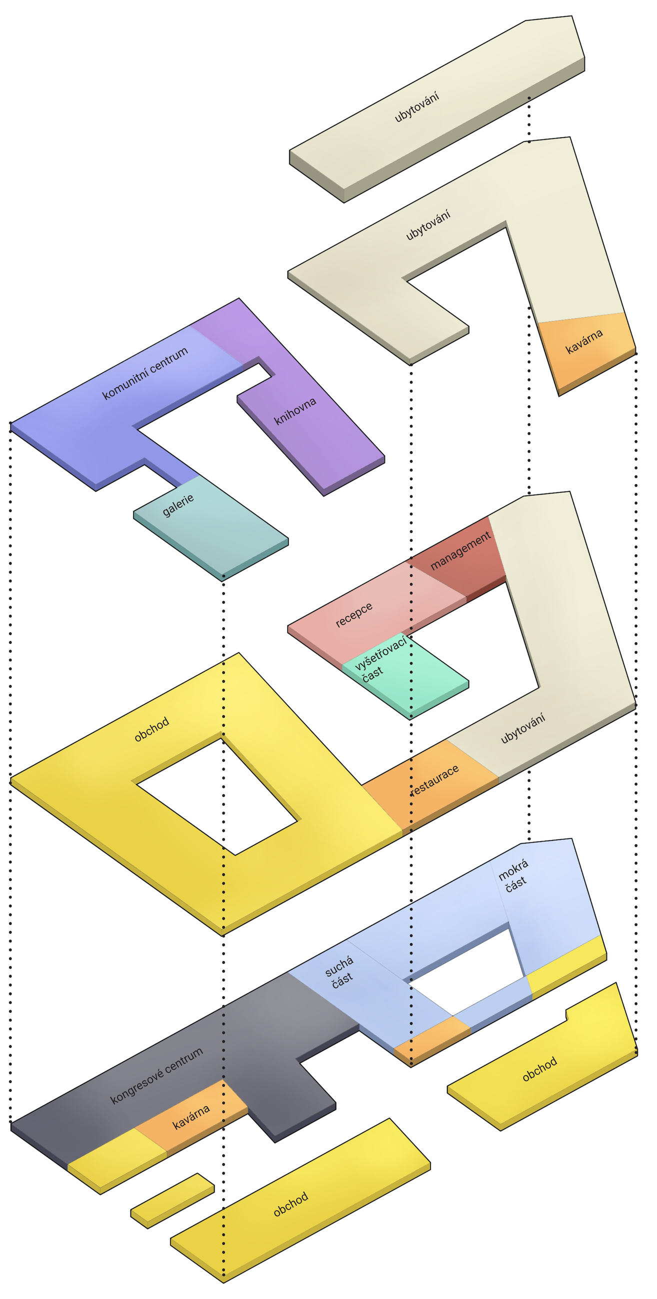


řez CC'

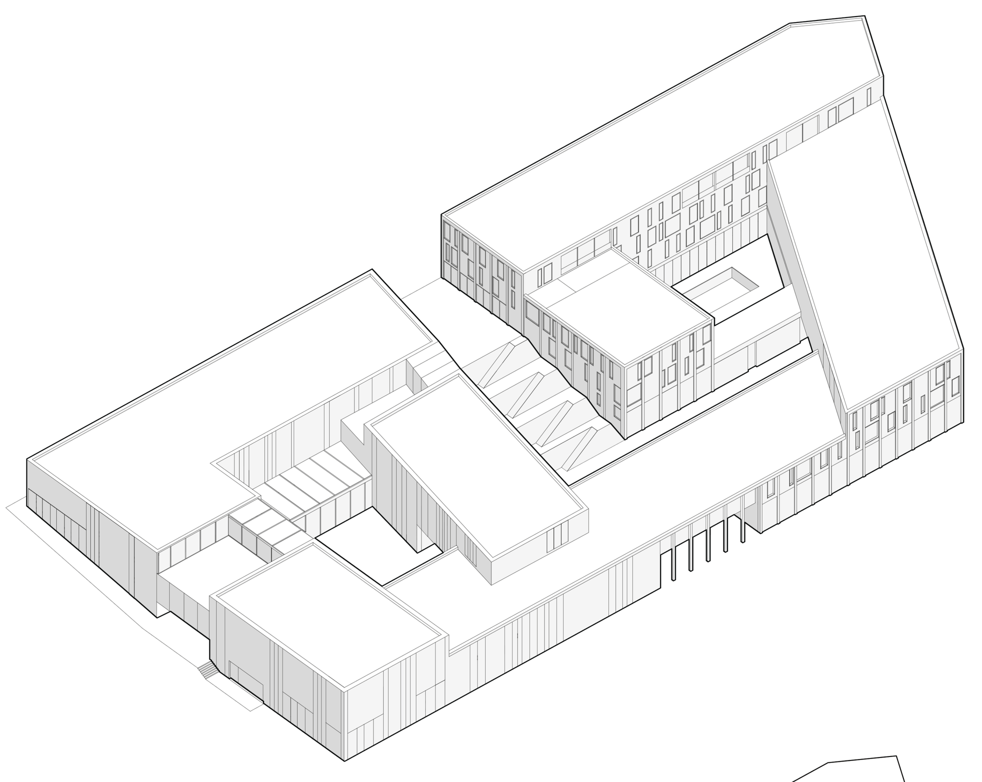


řez BB'

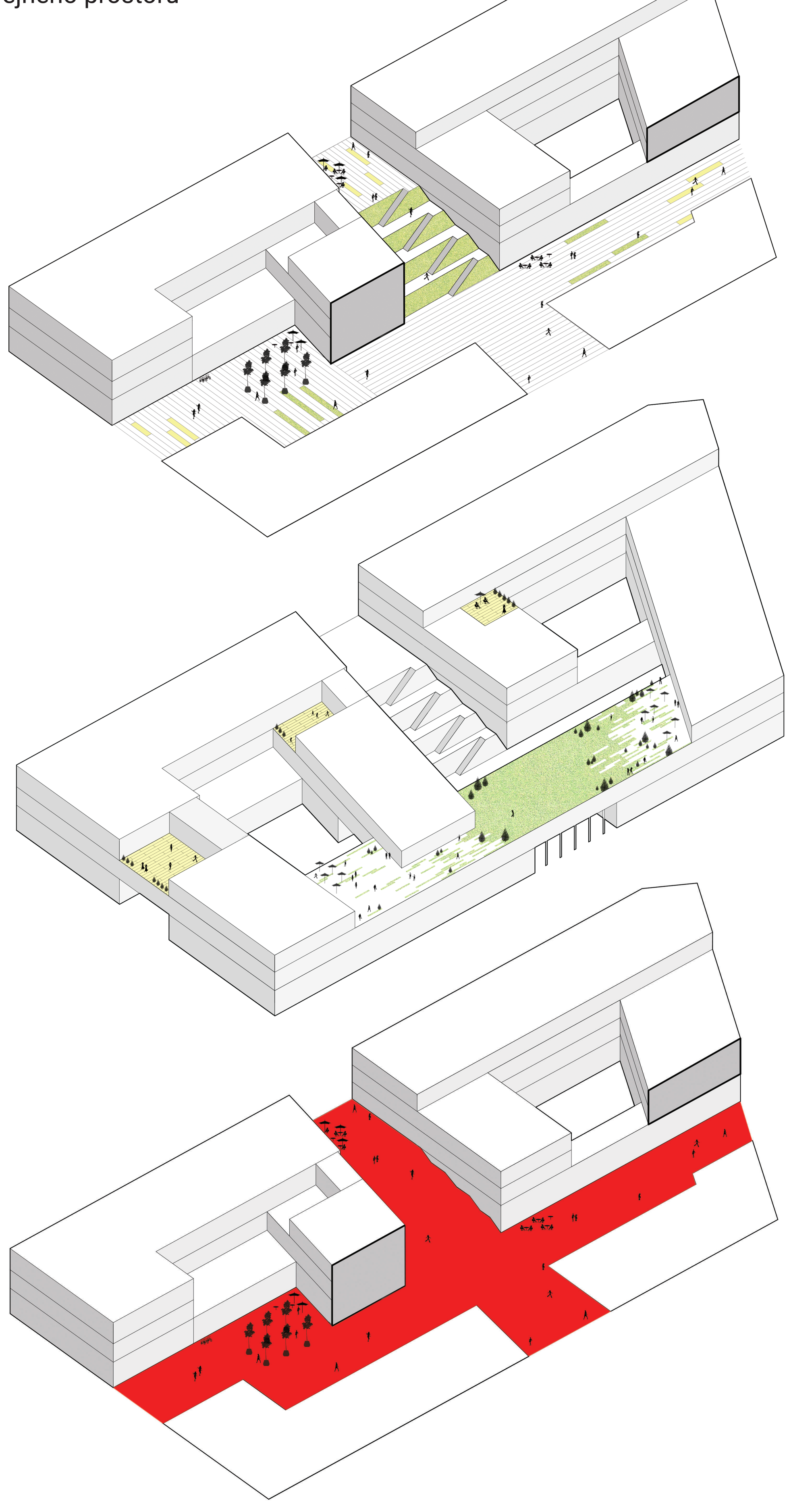
Funkce



Axonometrie

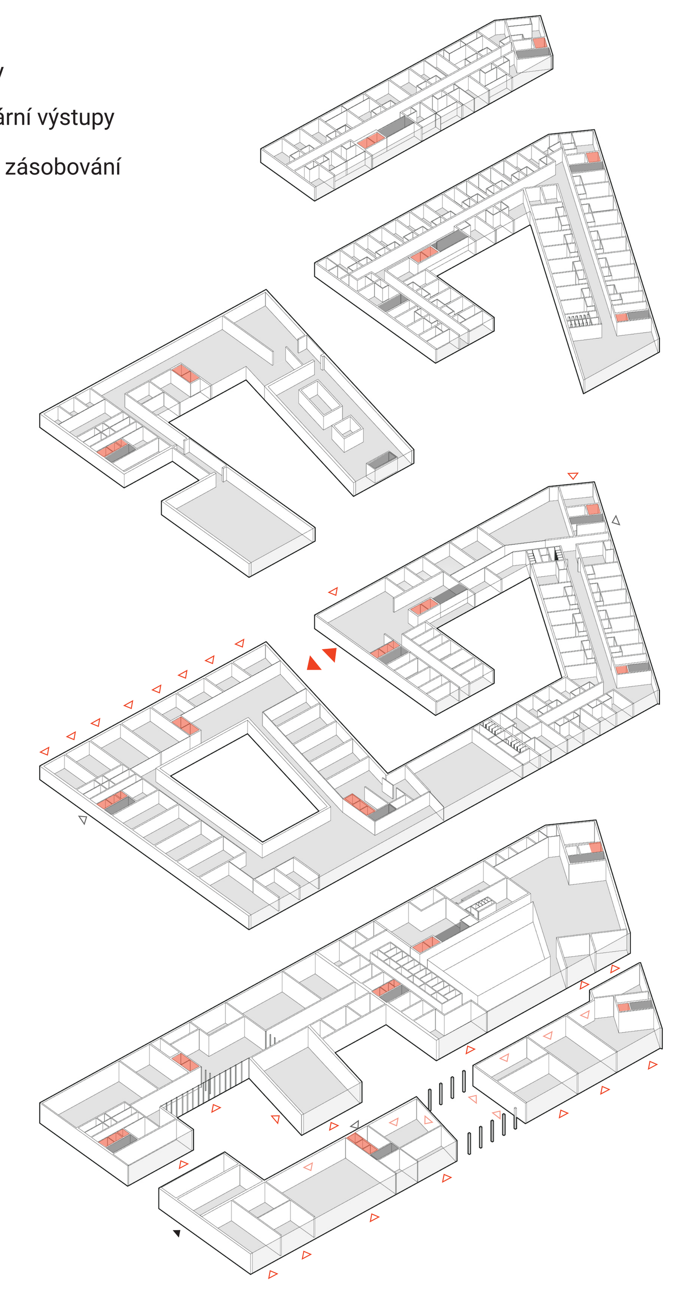


Koncept veřejného prostoru



Cirkulace

- Hlavní vstup
- Vstup pro klienty
- Doplňkové/ požární výstupy
- Vjezd do garáží/ zásobování
- Schodiště
- Výtah



FA ČVUT/Ateliér Redčenkov Danda/LS2017/Yuliya Pozynich

Pohled z Mírového naměstí

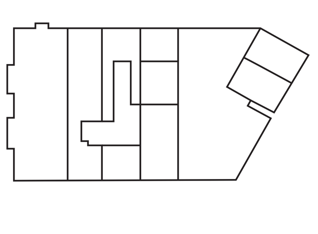
Vstup do nového centra

Diplomová práce se zabývá návrhem nového veřejného multifunkčního centra v severní časti Mariánských lázní. Pozemek se jmenuje “Arnika”, a po demolici původního bytového bloku ve druhé polovině 20. století je aktuální otázka o architektonickém řešení tohoto areálu. Po studování analytických podkladů a konceptů rozvoje města, jsem přišla k rozhodnutí o nezbytnosti veřejné přístupní funkce pro tento areál.

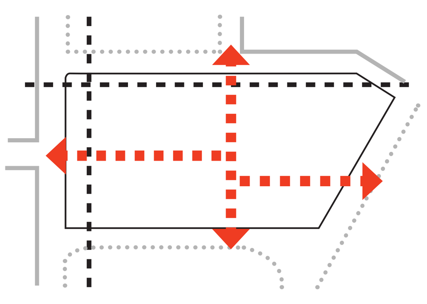
Historická struktura městských bloků v centru Mariánských lázní je uspořádaná podél uličních os, a hmota nového centra tyto osy podporuje z vnější strany. 2 hlavní osy (paralelně s hlavní třídou a Mírovým naměstím) dělí hmotu na 4 časti a tvoří veřejný prostor, který nabízí 3 krajinářské typologie- “zelené schodiště”, obchodní ulice a zklidněný vnitroblok. Zásobování je vedeno z ulice Hlavní třída, a vjezd do podzemního parkování a technických místností je v jižní části obchodního centra.

Umístění jednotlivých funkcí v budově se především řídí logickým uspořádáním vůči zmíněnému okolí a zejména 6m výškového rozdílu mezi severní a jížní částí pozemku. Veřejná část (obchodní a kongresové centrum) je orientovaná na ulici Hlavní třída a náměstí, hotelová a lázeňská část komplexu je obrácena k Hlavní lázeňské kolonádě. Jižní část stavby je otevřena k parku a vnitrobloku a nabízí obchodní funkce.

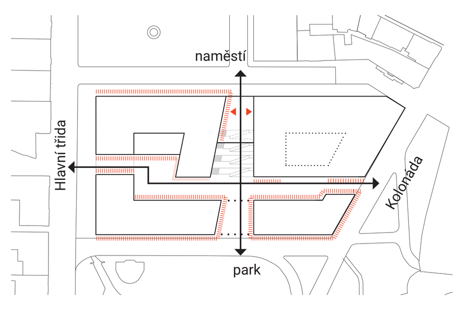
Budova se skládá z částí:
-Hotel: vyšetřovací část, wellness: vodní svět, saunový svět, lázně, stravovací část, salon krásy
-Obchodní centrum, kongresové centrum, komunitní centrum: malá knihovna, galerie; kavárna, restaurace
-technologická část a podzemní parkování



Původní demolovaný blok

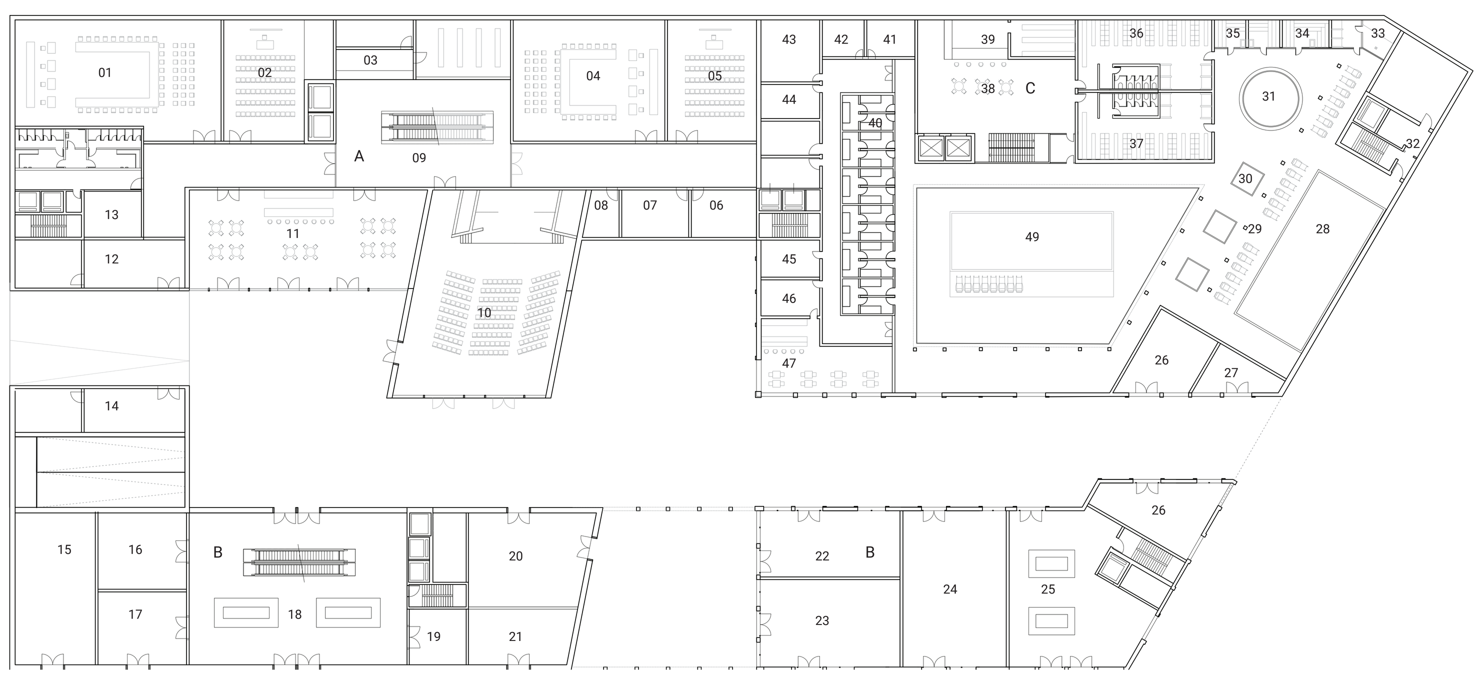


Hlavní osy a hranice



Věřejné přístupní f-ce

Pudorys 0.NP 6037 m2
1:500



A- Kongresové centrum
01- kongresový sál 287 m2
02- kongresový sál 143 m2
03 - recepce a šatna 124.5 m2
04 - kongresový sál 230 m2
05 - kongresový sál 135 m2
06 - archive 38 m2
07 - sklad 40 m2
08 - úklidová mistnost 18 m2
09 - vstupní hala 235 m2
10 - multifunkční sál 390 m2
11 - kavárna 280 m
12 - obchodní jednotka 105 m2
13 - sklad 35 m2

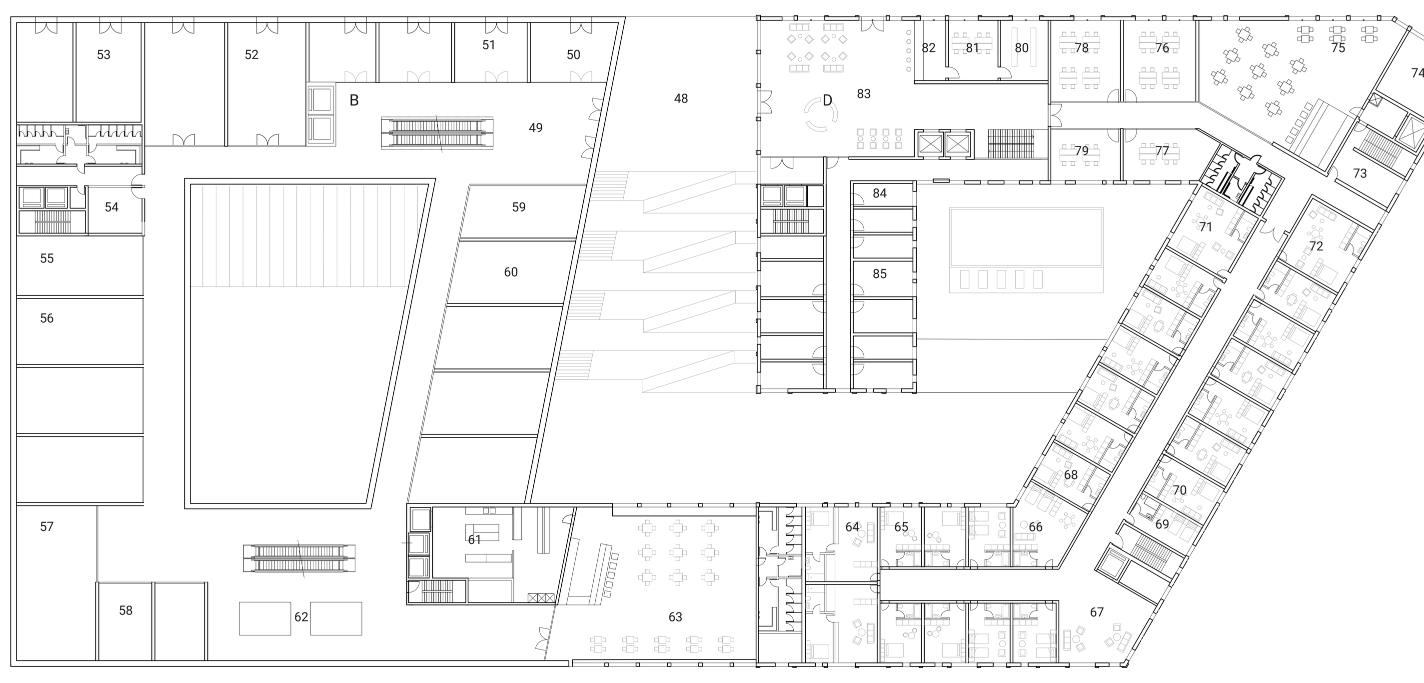
B- Obchodní centrum
14 - obchodní jednotka 105 m2
15- obchodní jednotka 152 m2
16 - obchodní jednotka 82 m2
17 - obchodní jednotka 82 m2
18 - vstupní hala 412 m2
19 - obchodní jednotka 40 m2
20 - obchodní jednotka 140 m2
21 - obchodní jednotka 72 m2
22 - obchodní jednotka 115 m2
23 - obchodní jednotka 150 m2
24 - obchodní jednotka 201 m2
25 - vstupní hala 225 m2

C lázeňská část- mokrý provoz
26 - obchodní jednotka 65 m2
27 - obchodní jednotka 35 m2
28 - plavecký bazén 155 m2
29 - hala 135 m2
30 - výřivky 7m2 x3
31 - relaxační bazén 35 m2
32 - skladování pomuček a technika 65 m2
33 - pára 23m2
34 - sauna 16 m2
35 - sauna 10m2 x2
36 - šatna ž 117 m2
37 - šatna m 115 m2

Suchý provoz
38 - hala 60 m2
39 - džus bar 65 m2
40 - váňová minerální koupel 22 m2 x 12
41 - sklad 22 m2
42 - masážní mistnost 19 m2
43 - vnitřní výplachy a slatinné tampony 30 m2
44 - slatinné koupele 17 m2 x3
45 - kuchyně pro kavárnu 27m2
46 - kavárna 95m2

47 - venkovní bazén 115 m2

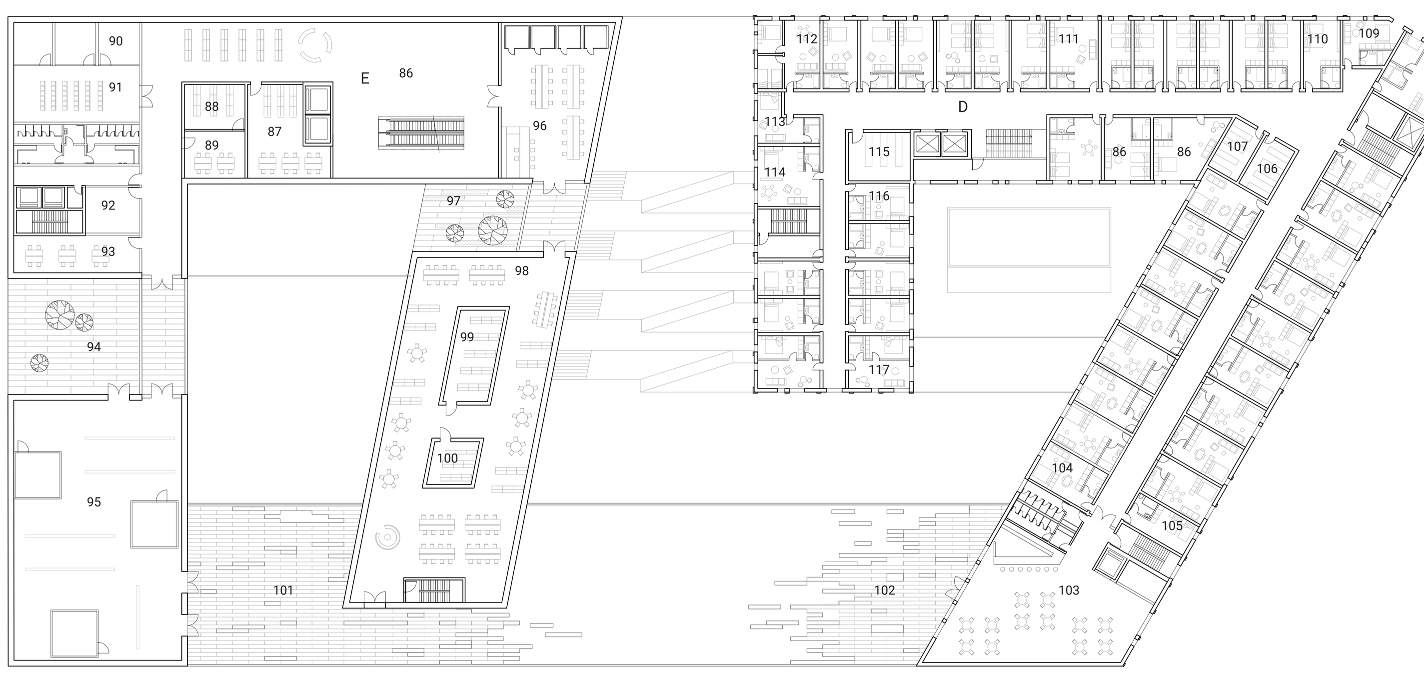
Pudorys 1.NP 6135m2
1:500



B- Obchodní centrum
48- kamenné naměstí
49- vstupní hala 310 m2
50 - obchodní jednotka 60 m2
51 - obchodní jednotka 54 m2 x3
52 - obchodní jednotka 120 m2 x2
53 - obchodní jednotka 70 m2 x2
54 - úklidová mistnost 40 m2
55 - obchodní jednotka 93 m2
56 - obchodní jednotka 103 m2
57 - obchodní jednotka 150 m2
58 - obchodní jednotka 50 m2 x2
59 - obchodní jednotka 76 m2
60 - obchodní jednotka 90 m2 x3
61- kuchyně 148 m2
62- hala 490 m2
63- restaurace 360 m2

D. Hotel
64 - hotelový pokoj 35 m2
65 - hotelový pokoj 155 m2
66 - hotelový pokoj 55m2
67 - hala 77 m2
68 - hotelový pokoj 34.5 m2
69 - hotelový pokoj 28 m2
70 - hotelový pokoj 35.5 m2
71 - hotelový pokoj 57 m2
72 - hotelový pokoj 60 m2
73 - úklidová mistnost 40 m2
74 - salon krásy 57 m2
75 - restaurace 264 m2
76 - zasedací místnost 73 m2
77 - zasedací místnost 45 m2
78 - zasedací místnost 70 m2
79 - zasedací místnost 55 m2
80 - řízení (archiv) 35 m2
81 - řízení (denní místnost) 37m2
82 - recepce 23m2
83 - čekárna/ hala 262 m2
84 - vyšetřovací místnost 18 m2 x8
85 - vyšetřovací místnost 26 m2 x4

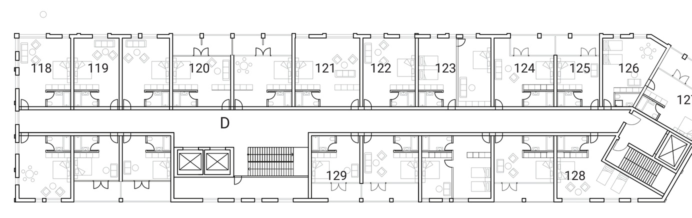
Pudorys 2.NP 4790 m2
1:500



E. Komunitní centrum
86- vstupní hala
87- administrativa 75 m2
88 - archiv 33 m2
89 - administrativa 31 m2
90 - studovna 23 m2 x3
91 - malý přednáškový sál 85 m2
92 - úklidová mistnost 40 m2
93 - zasedací místnost 56 m2
94 - terasa
95 - galerie 547 m2
96 - knihovna recepce 187 m2
97 - terasa
98 - knihovna 564 m2
99- archiv 50 m2
100 - archiv 23 m2
101 - terasa

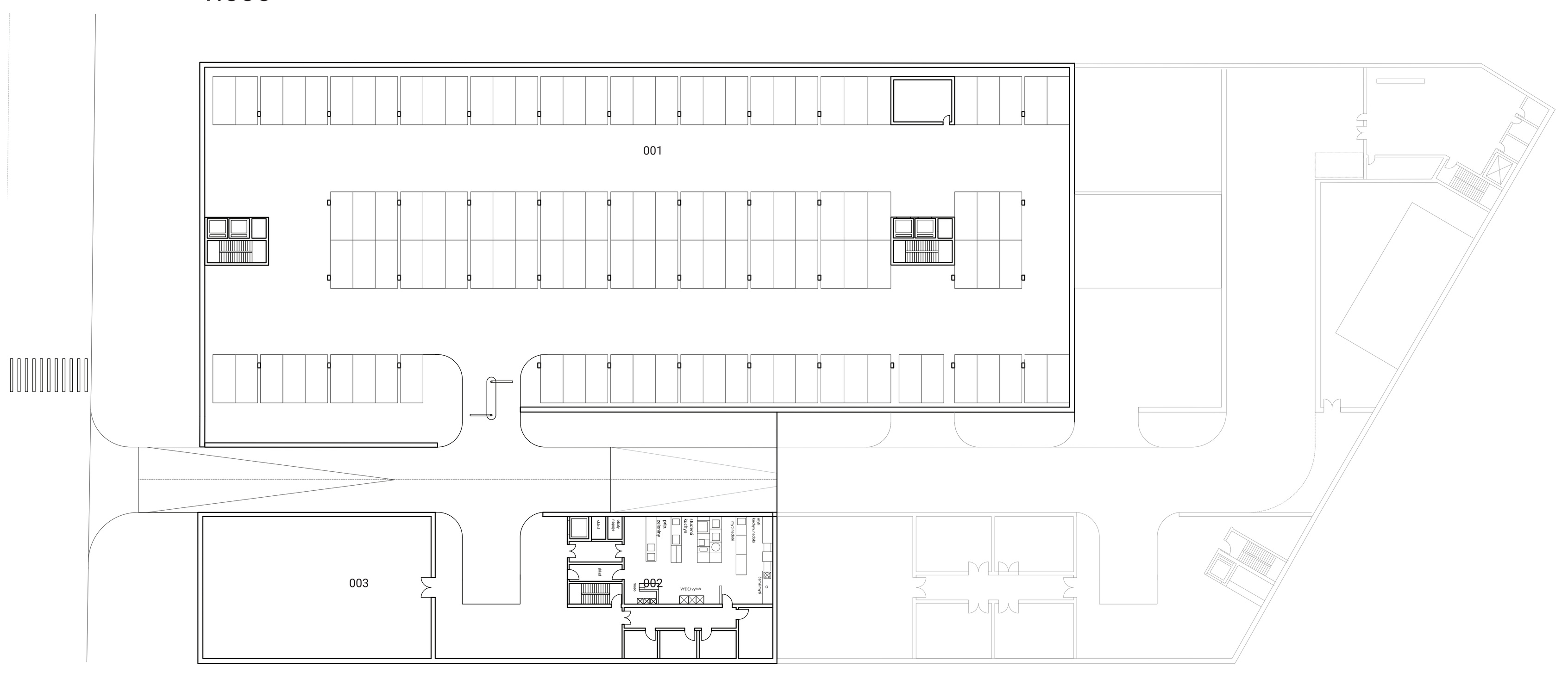
D. Hotel
102 - terasa
103 - kavárna 248 m2
104 - hotelový pokoj 35 m2
105 - hotelový pokoj 28 m2
106 - skladování 22m2
107 - úklidová mistnost 22 m2
108 - hotelový pokoj 57 m2
109 - hotelový pokoj 30 m2
110 - hotelový pokoj 28 m2
111 - hotelový pokoj 41 m2
112 - hotelový pokoj 53 m2
113 - hotelový pokoj 28 m2
114 - hotelový pokoj 46 m2
115 - skladování 37 m2
116 - hotelový pokoj 26 m2
117 - hotelový pokoj 40 m2

Pudorys 3.NP 1140 m2
1:500



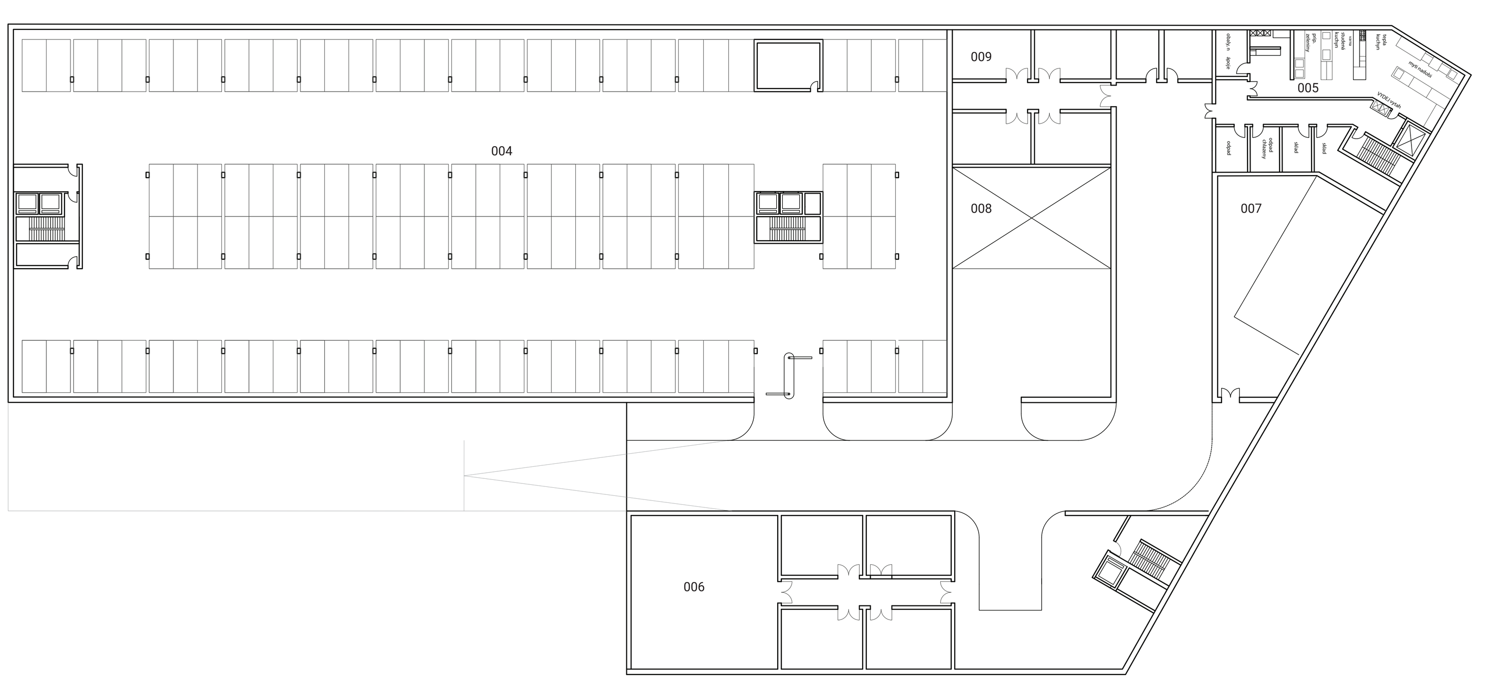
D. Hotel
118 - hotelový pokoj 44 m2
119 - hotelový pokoj 40 m2
120 - hotelový pokoj 50 m2
121 - hotelový pokoj 56 m2
122 - hotelový pokoj 47 m2
123 - hotelový pokoj 61 m2
124 - hotelový pokoj 50 m2
125 - hotelový pokoj 40 m2
126 - hotelový pokoj 41 m2
127 - hotelový pokoj 57 m2
128 - hotelový pokoj 52 m2
129 - hotelový pokoj 39 m2

Pudorys 1.PP 5162 m2
1:500



001 - 119 stání
002 - kuchyně 345 m2
003 - technický prostor obchodu 490 m

Pudorys 2.PP 5653 m2
1:500



004 - 122 stání
005 - kuchyně 360 m2
006 - technický prostor obchodu 285 +250 m2
007 - technický prostor bazénu 325 m2
008 - technický prostor venkovního bazénu 454 m2
009 - technický prostor hotelu 200+52 m2