

České vysoké učení technické
FAKULTA ARCHITEKTURY
Ústav navrhování III.
16634 Praha 6, Thákurova 9
OPONENTNÍ POSUDEK
Diplomní projekt: Obchodně administrativní centrum Letná
Ateliér: Prof. ing. arch. Ladislava Lábuse
Diplomant: Aleš Hanuš
Oponent: ing. arch. Petr Brzobohatý 6.6.2017

Zadáním diplomního projektu bylo umístění a navržení obchodně administrativního centra na Letné v lokalitě na Špejchaře. Podél severní strany ulice Milady Horákové.

Limity území jsou:

Výjezd z tunelu Blanka, třída Milady Horákové, budoucí rychlodráha v podzemní variantě a poloha tunelu Blanka v jihozápadní části.

Urbanistické řešení:

Diplomant pan Aleš Hanuš provedl průzkumy místa. Návrh zachovává z řady vil pouze dvě a to koncovou vilu Kočího na východní straně protáhlého pozemku a třípodlažní novorenesanční vilu. Ostatní vily jsou navrženy k demolici.

Na základě analyzovaných omezení vkládá do území řadu (čtyř až pětipodlažních) bodových administrativních domů, které vznikají ideou fiktivního nepravidelného vyřezání příčných prostor na pozemku. Do řešení jsou zapojeny stávající stavby dvou novorenesančních vil.

Administrativní budovy jsou v podzemí propojeny společnou garáží. V nepravidelných „vyřezaných“ mezerách vznikají příčné průhledy, prostory k pobytu a příčné „uličky“. Dochází k pohledovému propojení s vilovou čtvrtí severně od řešené plochy. Vstupy jsou orientovány z ulice Milady Horákové i z malých meziprostor.

Architektonické a dispoziční řešení:

Architektonická koncepce domů propracovává urbanistické řešení. Členění a dispozice prostorů je funkční a přehledné. Kanceláře jsou navrženy univerzálně jako open space s možností uzavřených jednotlivých kanceláří. Jednotlivé domy jsou dimenzovány vždy na jedno komunikační jádro a související jádro se sociálním zařízením. Boční fasády mají strukturální zasklení s odrazivým sklem, což iluzivně zvětšuje meziprostory. Jižní a severní fasády jsou navrženy z keramických zavěšených desek (usuzují tak z vizualizací – materiál fasády není ve zprávě) Okna jsou různých rozměrů. Jižní a severní fasády mají formu zavěšené dekorace, která může působit až formálně.

Konstrukční řešení:

Konstrukce je navržena železobetonová, monolitická. Podzemní podlaží je navrženo ve skeletu, který je převeden v jádrech ostatních podlažích do stěnového nebo kombinovaného systému.

Připomínky:

- V situaci chybí, výškové kóty.
- V řezu, pohledech a půdorysech chybí výškové kóty, jaká je výška podlaží v administrativní budově
- V půdorysech chybí popisy místností,
- z čeho je provedena fasáda, a jaký by byl detail zavěšení fasádní pohledové vrstvy.

Diplomant pan Aleš Hanuš prokázal schopnost koncepční práce. Návrh je zvládnutý a je dobře vyjádřen ve výkresech a vizualizacích. Diplomní projekt doporučuji k obhajobě. Navrhuji hodnocení „B-C“

V Praze dne 6.6.2017

ing. arch. Petr Brzobohatý