

Oponentní posudek bakalářské práce Pivovarský dům Kácov Alžběty Majnušové,

Kácov si zaslouží nové náměstí a Alžběta zasadila do východního rohu nový dům, který může jeho proměně pomoci. Autorka zpevňuje východní stranu náměstí trojicí identických domů, které jsou dobře urbanisticky umístěny. Prostor náměstí se stává uchopitelným. Jak se chovají domy k zadní ulici, paralelní s náměstím, lze těžko usuzovat. V bakalářské práci jsem k tomu informace nenašel. Druhý nárožní objekt, kterým autorka dotváří východní stranu náměstí, je zmíněn jen letmo. Z axonometrie je patrný jakýsi dům s nárožní věží. Jakási dominanta v nárožní poloze zde může mít opodstatnění. Následuje několik připomínek či otázek k samotnému domu, které nabízím Alžbětě ke zvážení.

Dvě řady domů s vnitřní ulicí vytváří sevřený zděný svět, který historickému jádru sluší. Cesta mezi bílými zdmi a zděnými dvory se blíží středomořské atmosféře a bude specifickým prožitkem. Navržené domy v sobě mají něco z funkcionalismu. Vysoký řád oken, prosklený parter a rafinovaně umístěná okna ložnic vytváří hru fasády, která bude se ctí stát na náměstí. Současný detail přináší mírné zalomení fasády, které přináší napětí a překvapivou vrstvu. Parter s velkorysým prosklením a travertinovým soklem s lavičkami prošel během práce proměnou. Konstrukce dostala přednost, výkladce změnily dělení, a řekl bych, že fasády do náměstí něco ze své noblesy ztratily. Konstrukčně bylo možné integrovat sloup za prosklenou fasádu a velkorysé prosklení parteru ponechat. Pobytové travertinové parapety přinášely do návrhu druhý současný detail i sympatický prvek, který by prostor oživil.

Orientace domů východ západ dobře odpovídá stavbě pro bydlení. Rozhodnutí dát do náměstí výjimečné mezonetové bydlení je srozumitelné. Pro takto luxusní dispozici bytu zde chybí šatna vedle haly. Kde budou majitelé bytu skladovat lyže a kola? Nadpraží oken do ložnic je těsně pod 2m, bude v ložnicích příjemné, nevidět na nebe? Možná v kontrastu k obrovskému oknu je přijatelné nízké nadpraží ložnic akceptovat. Velkorysá okna do náměstí orientovaná na západní stranu mají vnější stínění i přípravu pro mytí v konstrukci střechy, což snad uživatelsky takto honosné prosklení učiní obyvatelné.

Východnější ze dvou domů mohl mít z nejvyššího podlaží, ze zimní zahrady, výhled na řeku. Parkování se zakladači je možné řešení, nicméně uživatelsky je nevstřícné a je nákladné na údržbu. Parking se pod východnější dům a střední uličku mohl vejít, při zachování skladovacích prostorů pivovaru.

Stavebně je projekt podchycen dobře. Půdorysy a řezy jsou zpracovány pečlivě, detaily mají svou stavební logiku. Některá složitá místa, jako založení stavby a návaznost na sousední objekt pivovarské lednice bych doporučil konzultovat před realizací se zkušenou firmou na zakládání.

Byty jsou určeny zaměstnancům pivovaru. Je to krásná představa, jak šťastný závozník ráno vstává, stojí u čtyřmetrového okna, hledí po odpracovaném týdnu na zámek a na nedělní kácovské trhy. Otevře Hubertus a užije neděli ve svém mezonetu.

Autorka odvedla dobrou práci, kterou doporučuji přijmout a hodnotím známkou B.

V Praze dne 18.6 2017

Štěpán Valouch

