



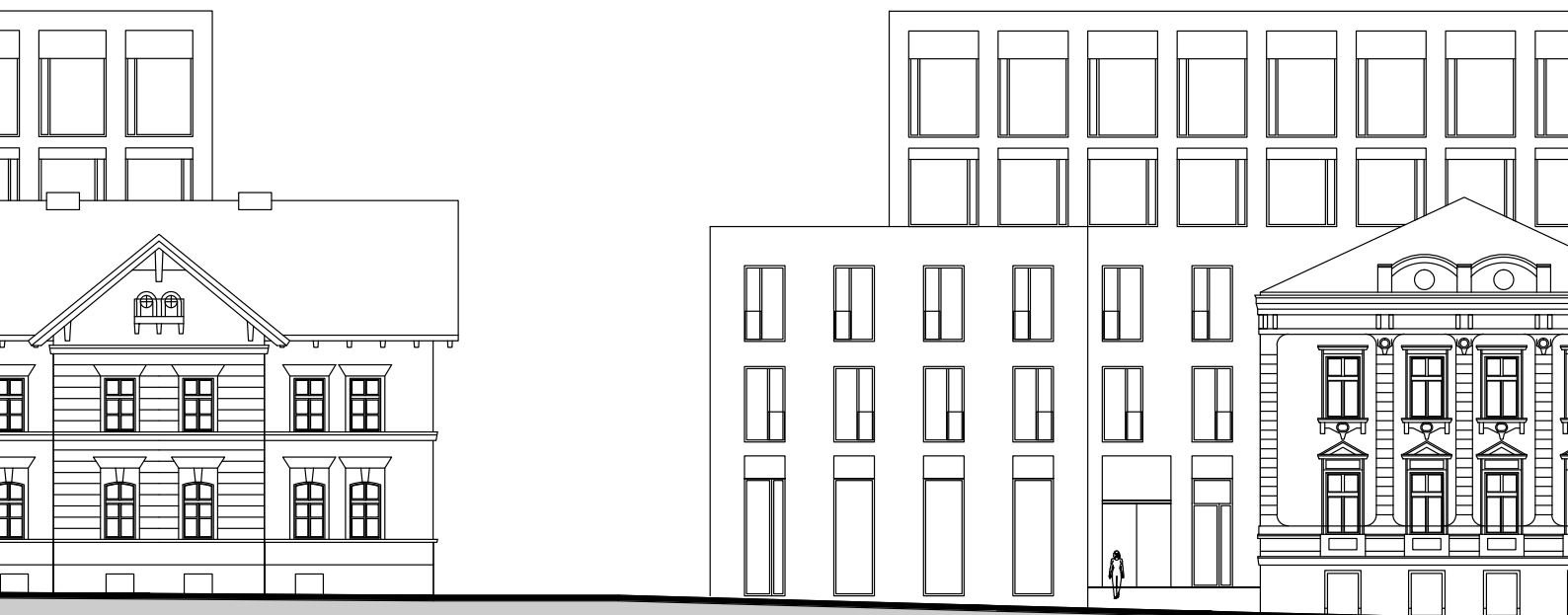
Obchodně administrativní centrum Letná

Diplomní projekt

autor: Bc. Jan Kubánek

vedoucí práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

FA ČVUT 2017



Obsah



Dokumenty

02

zadání diplomního projektu
prohlášení autora

02
03

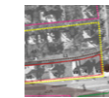
Zadáním dip
administrati
Bubenči. Poz
Milady Horá

Předmluva

04

specifikace zadání a stanovení cílů

04



Analytická část

06

obsah diplomního semináře
analýza pozemku
dokumentace stávajících objektů

06
08
09



Návrh

10

vizualizace
vizualizace
vizualizace
autorská zpráva
schwartzplan M 1:5000
situace M 1:1000
půdorysy M 1:750
pohledy a řezy M 1:750
dům 1 pohled a 2. NP M 1:250
dům 1 pohled a řez M 1:250
dům 2 a 3 pohled a 2. NP M 1:250
dům 4 pohled a 2. NP M 1:250

10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32

rdou zkuš
la zachova
řiváděla ča

Shrnutí

34

ch srdečně p
h. Ladislavu
řetně pozná
vřgr. akad. ai

Poděkování

36

www
www
www

Zdroje

38

Dokumenty

letní semestr 2016_2017

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Jan Kubánek

datum narození: 19.2. 1992

akademický rok / semestr: 2016/2017 / Letní semestr

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15129 Ústav navrhování III

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

téma diplomové práce:

Obchodně administrativní centrum Letná

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním diplomové práce je obchodně administrativní centrum, s možností umístit i bydlení. Pozemek je vymezen železniční tratí a ulicí Milady Horákové od křižovatky Špejchar k výjezdu z tunelu Blanka. Území představuje předěl mezi klidnou vilovou čtvrtí za tratí na severu a dopravně zatíženou komunikací na jihu, částečně s výhledem na letenskou pláň. Na úvaze je ponecháno zapojení nebo odstranění solitérních činžovních vil na pozemku stojících.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavební program bude specifikován v průběhu vývoje projektu.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Výkres 4xA1 na výšku nebo 1188x1680 mm na výšku.

Portfolio A4.

Architektonická situace

M 1:500-1:2000

Půdorysy – suterén, přízemí, typické podlaží

M 1:100-1:500 (podle charakteru navrženého řešení)

Pohledy, řezy

M 1:100-1:500

Perspektiva

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model

M 1:100-1:500 (podle charakteru navrženého řešení)

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

1.3. 2017 Kubánek

1.5. 2017 Lábus

15.4. 2017 Lábus

1.5. 2017

L

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jan Kubánek

AR 2016/2017, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(ČJ) Obchodně administrativní centrum Letná

(AJ) Business center Letná

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce:

prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA Ústav: 15129 Ústav navrhování III

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):

administrativa, soubor, dostavba, přístavba, Bubeneč, Letná, Praha

Anotace
(česká):

Práce je zaměřena na návrh souboru administrativních budov v Praze Bubenci. Hlavním cílem je prověření možnosti zapojení staré vilové zástavby do nově vzniklé architektury.

Anotace (anglická):

The thesis is focused on design of the administrative buildings complex in Prague, Bubeneč. The main objective is to verify the possibility of integrating the old villas to newly created architecture.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Zadáním dip
administrativ
Bubenči. Poz
Milady Horá

Předmluva

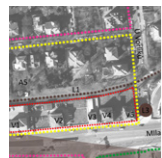
specifikace zadání a stanovení cílů

Zadáním diplomové práce je obchodně administrativní centrum v Praze – Bubenči. Pozemek je vymezen ulicemi Milady Horákové, Pelléova a U Vorlíků a linií železniční trati. Hlavní náplní programu budou pronajímatelné administrativní plochy, doplněné plochou komerční v přízemí.

Jelikož se v současnosti na pozemku nachází pět historických objektů různých architektonických hodnot, bude cílem mého návrhu zhodnocení jejich stavu a prověření možnosti zapojení a využití v nově vzniklé struktuře administrativního

souboru.

Předmětem návrhu bude úvaha nad intenzitou zastavění v této lokalitě a hledání správného měřítka nových hmot. Přístup k historickým objektům a míra zásahu do nich bude odpovídat jejich architektonické (urbanistické) hodnotě.



Analytická část

obsah diplomního semináře

Polyfunkční budova G na Europaallee

Zürich

Graber Pulver Architekten AG, Masswerk AG



Budova s otevřeným programem Solids IJburg

Amsterdam

Baumschlager Eberle Architekten



Oranienburger Tor

Berlin

Kollhoff Architekten



Stadthaus Bahnhofstraße

Bremen

Max Dudler



Dům na Leipziger Platz

Berlin

Kleihues + Kleihues

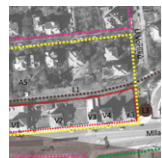


Administrativní budova na Europaallee

Zürich

David Chipperfield Architects





Analytická část

analýza pozemku

Pozemek se nachází v Praze 7 – Bubenci a je ohraničen ulicemi Milady Horákové z jižní strany, ulicí Pelléova na západě a východní straně ulicí U Vorlíků, která po nedávném zásahu dopravní stavbou pražského městského okruhu přišla o propojení s ulicí Milady Horákové (L3). Severní hranici pozemku tvoří koridor železniční tratě (L1), bývalé Buštěhradské dráhy.

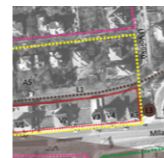
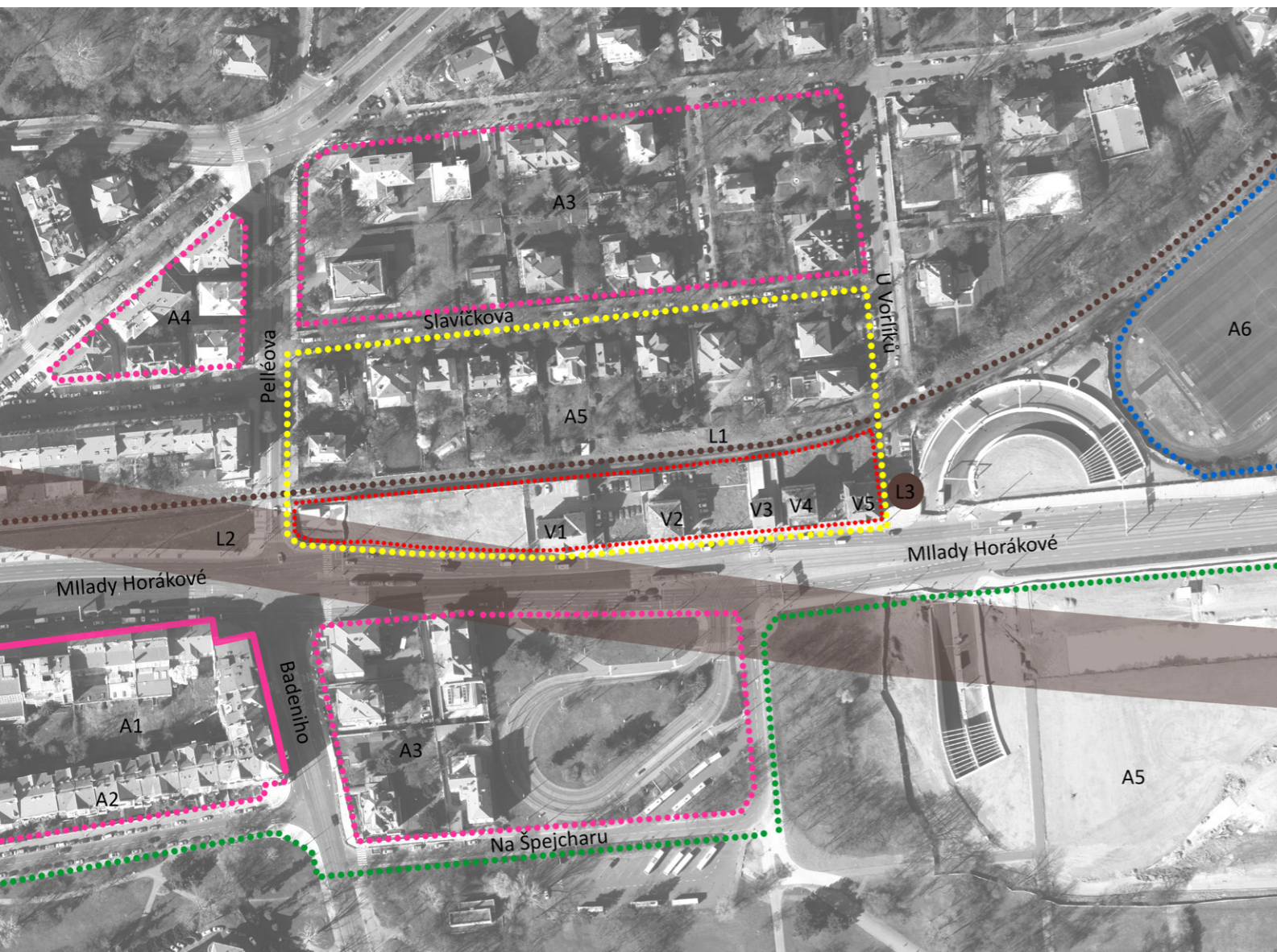
Pro tuto lokalitu je charakteristické, že je na pomezí několika urbanistických struktur. Je zde tradiční bloková zástavba s uzavřenou stavební čarou v okolí Hradčanské pokračující směrem do Dejvic (A1). Část bloků orientovaná směrem k bývalému hradebnímu okruhu

má předzahrádky (A2). Na pomezí mezi strukturou vil v zahradách (A3) jsou pak bloky činžovních domů s otevřenou stavební čarou (A4). Na východní straně pak dominují rozlehlé otevřené plochy jako je Letenská pláň a park (A5), nebo soubory velkých sportovišť (A6).

Řešený pozemek je původně součástí bloku domů se zahradami, ale již zmíněná stavba železnice ho v 19. století oddělila od zbývajících částí, a tak tvoří zcela unikátní prostor. Dalším limitujícím faktorem, který se bezprostředně dotýká pozemku je stavba tunelového komplexu Blanka (L2), jehož podzemní část zasahuje na území pozemku v jeho západní části a stěžuje tak podmínky

zakládání a dodržení uliční čáry.

Na pozemku se v současnosti nachází pět vil v různém technickém stavu a různé architektonické hodnoty. Pro tyto objekty se v průběhu práce vžila tato označení: „Nádraží“ (V1) v nejzápadnější části pozemku, dále směrem k východu „Paladio“ (V2), „Bouranej“ (V3), „Roškot“ (V4) a „Věžička“ (V5).



Analytická část

dokumentace stávajících objektů

Dům “Nádaží”

č. p. 109

Vlastníkem je společnost Letná Park Centrum a.s., Perlová 371/5, Staré Město, 11000 Praha 1. V současné době je stavba využívána pro administrativní účely. Budova se nachází v památkové zóně. Stavba svojí architekturou připomíná drážní stavby. Dispozice tvoří trojtrakt s vnitřní chodbou

orientovanou rovnoběžně s hlavní třídou. Tímto směrem je orientována i sedlová střecha. Stavba je v relativně dobrém technickém stavu.



Dům “Paladio”

č. p. 229

Vlastníkem je společnost Letná Park Centrum a.s., Perlová 371/5, Staré Město, 11000 Praha 1. Stavba je v katastru nemovitostí vedená jako jiná stavba. Budova se nachází v památkové zóně. Stavba vyniká svým téměř čtvercovým půdorysem a orientací do všech světových stran. Podlaha prvního

nadzemního podlaží je v úrovni přes dva metry nad terénem. Stavba je v relativně dobrém technickém stavu.



Dům “Bouranej”

č. p. 185

Vlastníkem je společnost Letná Park Centrum a.s., Perlová 371/5, Staré Město, 11000 Praha 1. Stavba v katastru nemovitostí vedená jako stavba pro administrativu. Budova se nachází v památkové zóně. Tato malá stavba je v dobrém technickém stavu. Její malé měřítko ale neodpovídá sousedním

hmotám.



Dům “Roškot”

č. p. 179

Vlastníkem je společnost Business Park Centrum a.s., Perlová 371/5, Staré Město, 11000 Praha 1. Stavba je v katastru nemovitostí vedená jako objekt k bydlení. Budova se nachází v památkové zóně. Architektem přestavby domu z roku 1928 byl Kamil Roškot. Objekt značné architektonické hodnoty

je ve špatném technickém stavu.



Dům “Věžička” - Kočího vila

č. p. 260

Vlastníkem je společnost Business Park Centrum a.s., Perlová 371/5, Staré Město, 11000 Praha 1. Stavba je v katastru nemovitostí vedená jako objekt k bydlení. Budova se nachází v památkové zóně. Architektem této neorenesanční vily z roku 1906 je Josef Vaňha. Stavba s nárožním arkýřem je ve

špatném technickém stavu.





Návrh

vizualizace

pohled směrem k Hradčasnské







Návrh

vizualizace

nadhledová perspektiva





Návrh

autorská zpráva

Doplňuji rozpadlou strukturu železnicí přetátého bloku starých vil a navrhuji jejich zachování a zapojení do nově vznikajícího souboru administrativních budov. Důležitým vodítkem k návrhu je parcelace a charakter stavební čáry, která je otevřená. Navrhuji čtyři administrativní budovy jako čtveřici objemů, které tvoří vždy dvě hmoty. Jednak nízkou trojpodlažní, která se měřítkem blíží stávající zástavbě, jednak vyšší pětipodlažní, která propojuje staré s novým v zadní části pozemku a tvoří tak hustší strukturu. Dociluji tím, že do ulice se orientují nižší dvoupatrové domy v místě chybějící zástavby. Vyšší čtyřpatrová zástavba je odsazená od veřejného prostoru a tvoří deskovitě hmoty s většími odstupy. Dvě vily napojují na novou zástavbu, zatímco další dvě hodnotnější vily při východním okraji ponechávám a navrhuji jejich obnovu.

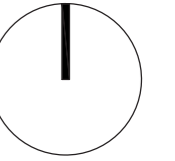
Vstupy do prostoru recepce jsou umístěny v koutě dvou vznikajících hmot. V přízemní části samostatných novostaveb jsou navrženy kromě recepční prostory pro komerční účely, zbývající čtyři podlaží slouží pro administrativu.

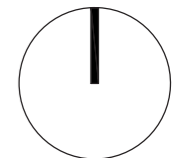
Z úrovně čtvrtého nadzemního podlaží jsou přístupné střešní terasy. V případě napojení na vily bylo nutné vyřešit, jak přistoupit k požadavku na bezbariérové užívání. V případě přístavby nejzápadnější vily navrhuji vyrovnání vstupního podlaží s úrovní vily pomocí rampy a dále svázání i úrovně patra. Část orientovaná do ulice je v úrovni terénu a slouží jako komerční plocha. V případě sousední vily, která má podlahu přízemí vysoko nad terénem, navrhuji zvýšení přízemí do úrovně přístupné po rampě a dále napojení pomocí schodiště v interiéru. V úrovni patra jsou podlahy ve shodné úrovni. Schodišťová jádra, která souží jako chráněné únikové cesty umísťuji do středu dispozice, kde se počítá i s případným návrhem zázemí administrativního provozu.

Kompozici fasád tvoří rastr oken vsazených do světle šedivých omítnutých stěn. Okna mají vertikální proporci a reagují tak na průčelí okolních vil. V základní dvoupatrové hmotě jsou vsazena do líce a doplněna skleněným zábradlím v místě otvíravých částí oken. Nad tímto „tělem“ pak sedí odlehčené

nástavby s otevřenějším pláštěm, doplněné tmavě šedými plechy v nadpraží oken, které kryjí systém stínění. Okna nástaveb jsou navržena s pevným zasklením doplněným ventilačním panelem.

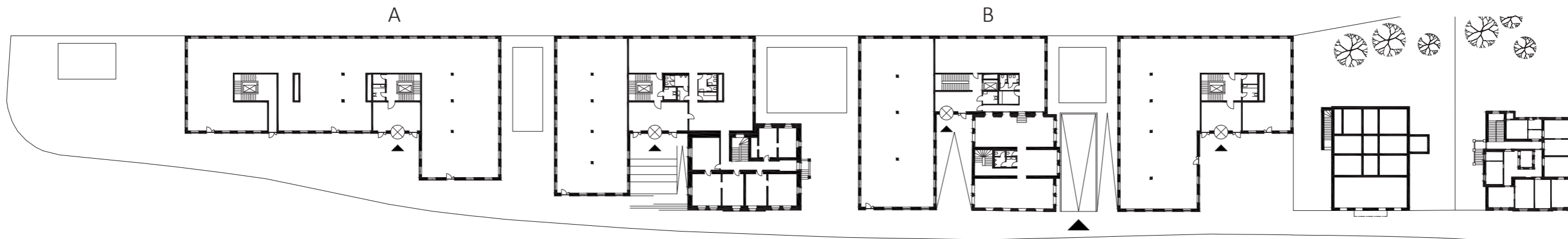
Nosnou konstrukci nových staveb tvoří kombinovaný železobetonový monolitický systém. Stav konstrukcí stávajících objektů nebyl staticky posuzován a předpokládá se, že není ve stavu, který by ohrozil záměr přístavby. V případě dílčích zásahů bude nutné konstrukci prověřit a navrhnout patřičná opatření. To se týká především problematiky zakládání a zásahu do svislých nosných konstrukcí. Značným limitem je zakládání v místě tunelového komplexu Blanka, kde bude část objektu založena na konzole. V podzemí části souboru je vymezen dostatečný prostor pro technické zařízení budov jako strojovny vzduchotechniky, zdroj vytápění, místnosti pro odklad odpadu a prostor pro nádrž zásobující stabilní hasicí zařízení.



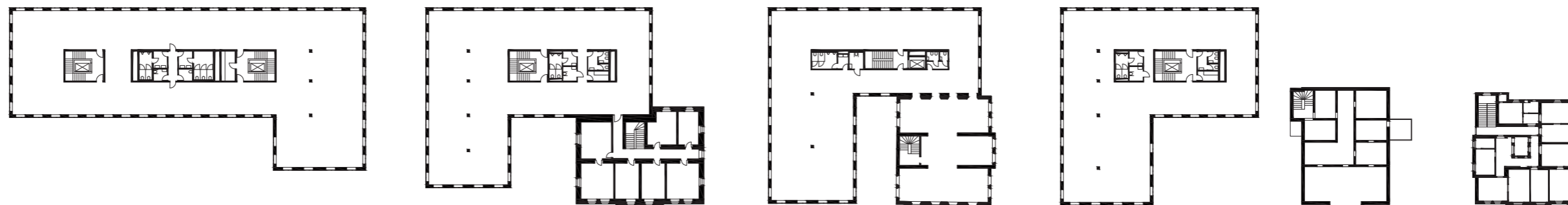




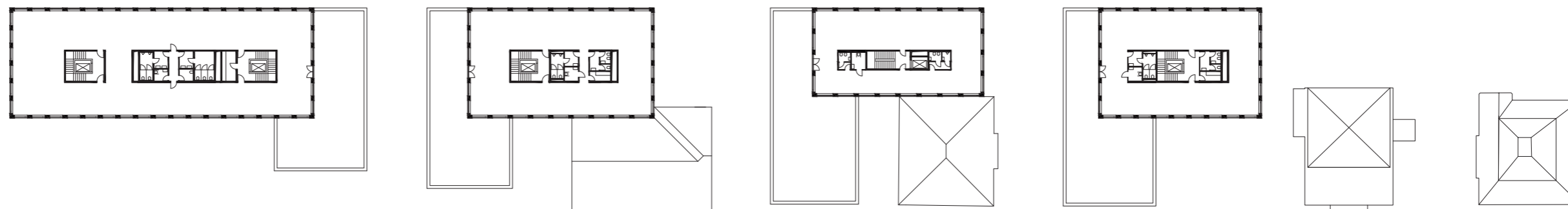
1. NP



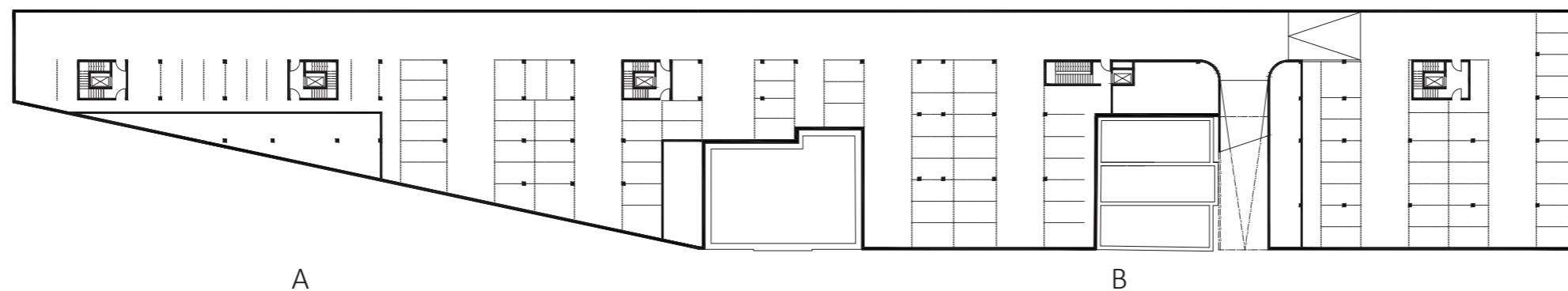
2. NP



4. NP



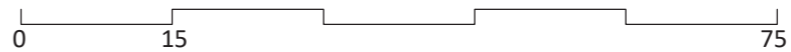
1. PP



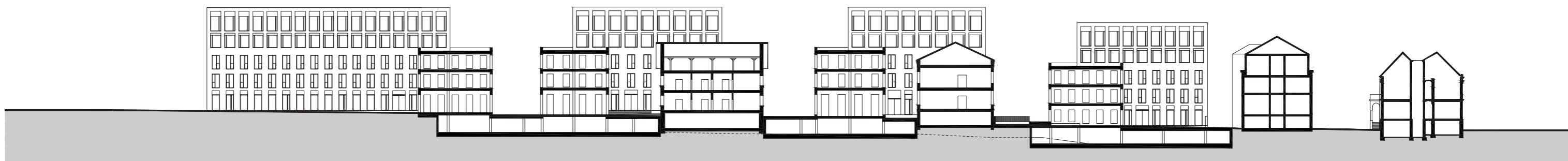


Návrh

pohledy a řezy
M 1:750



ŘEZ POHLED



JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED

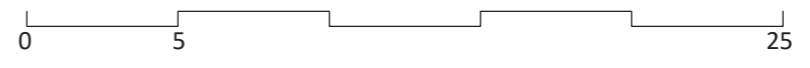
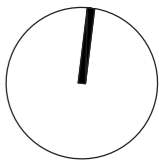


ŘEZ A

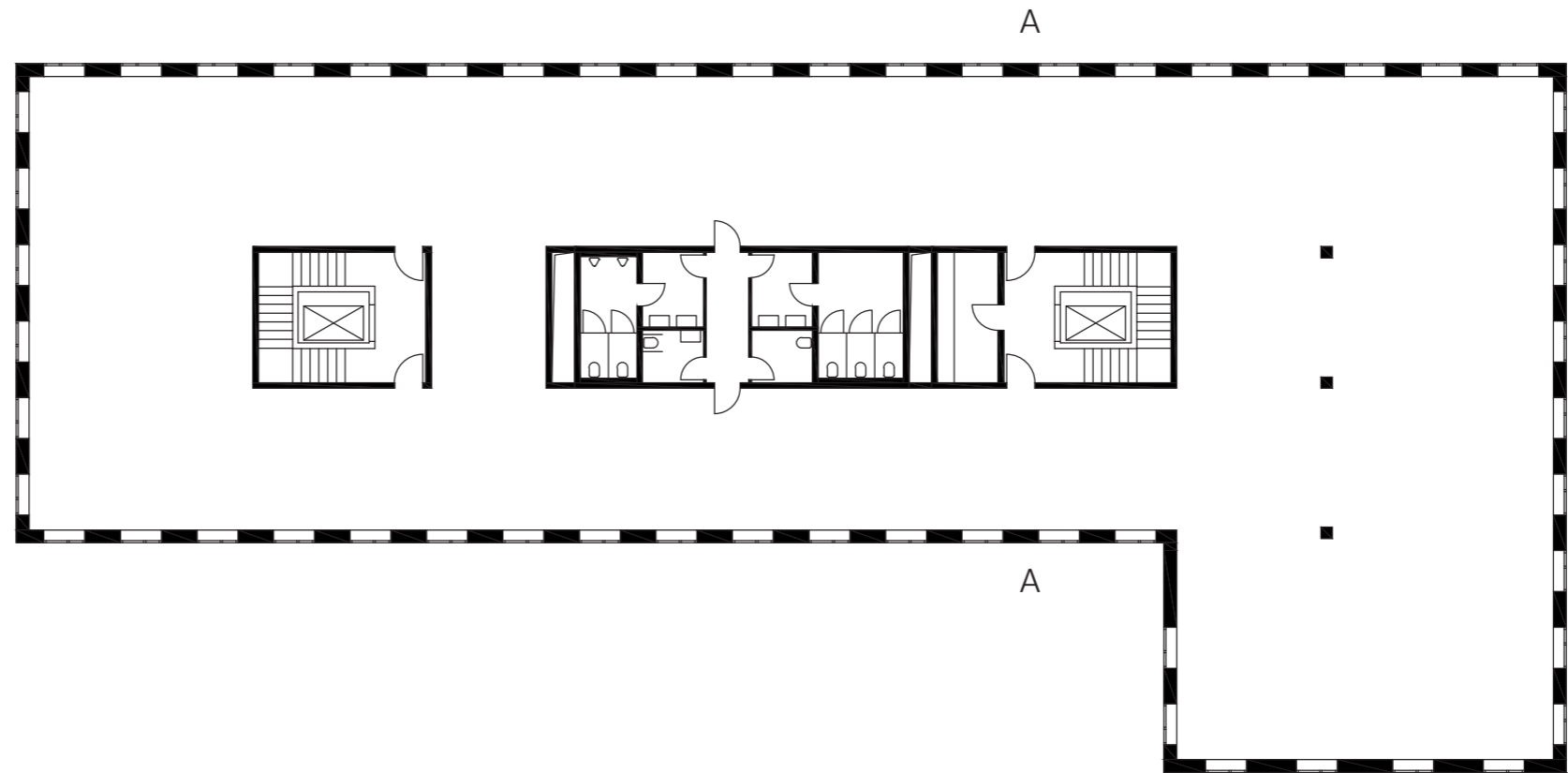


ŘEZ B

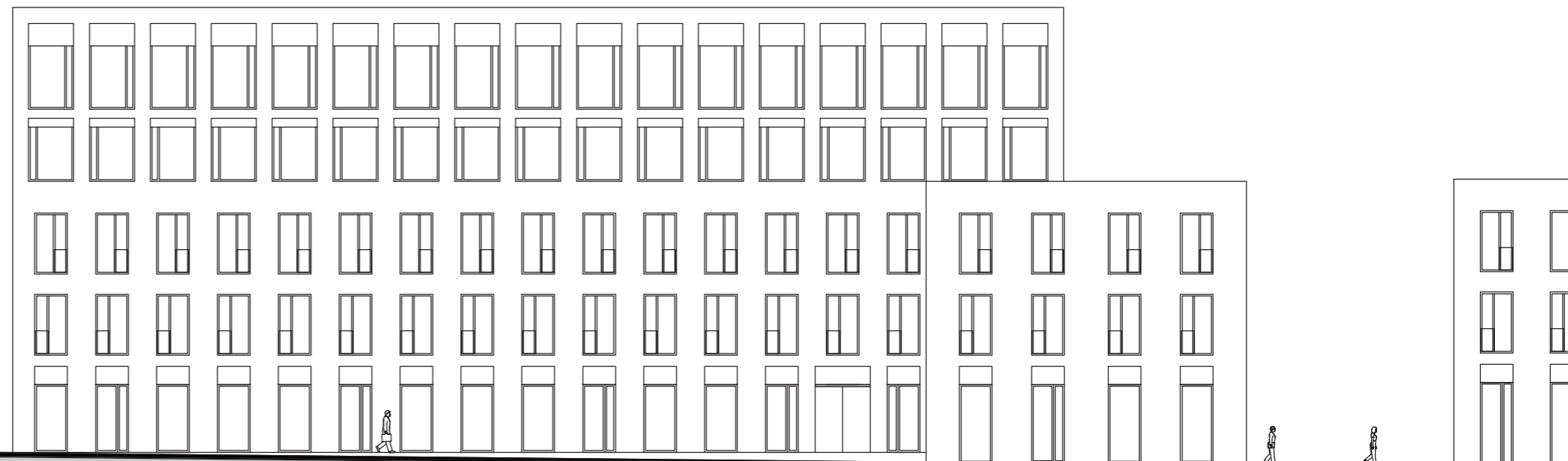


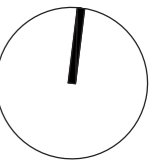


PŮDORYS 2. NP



JIŽNÍ POHLED

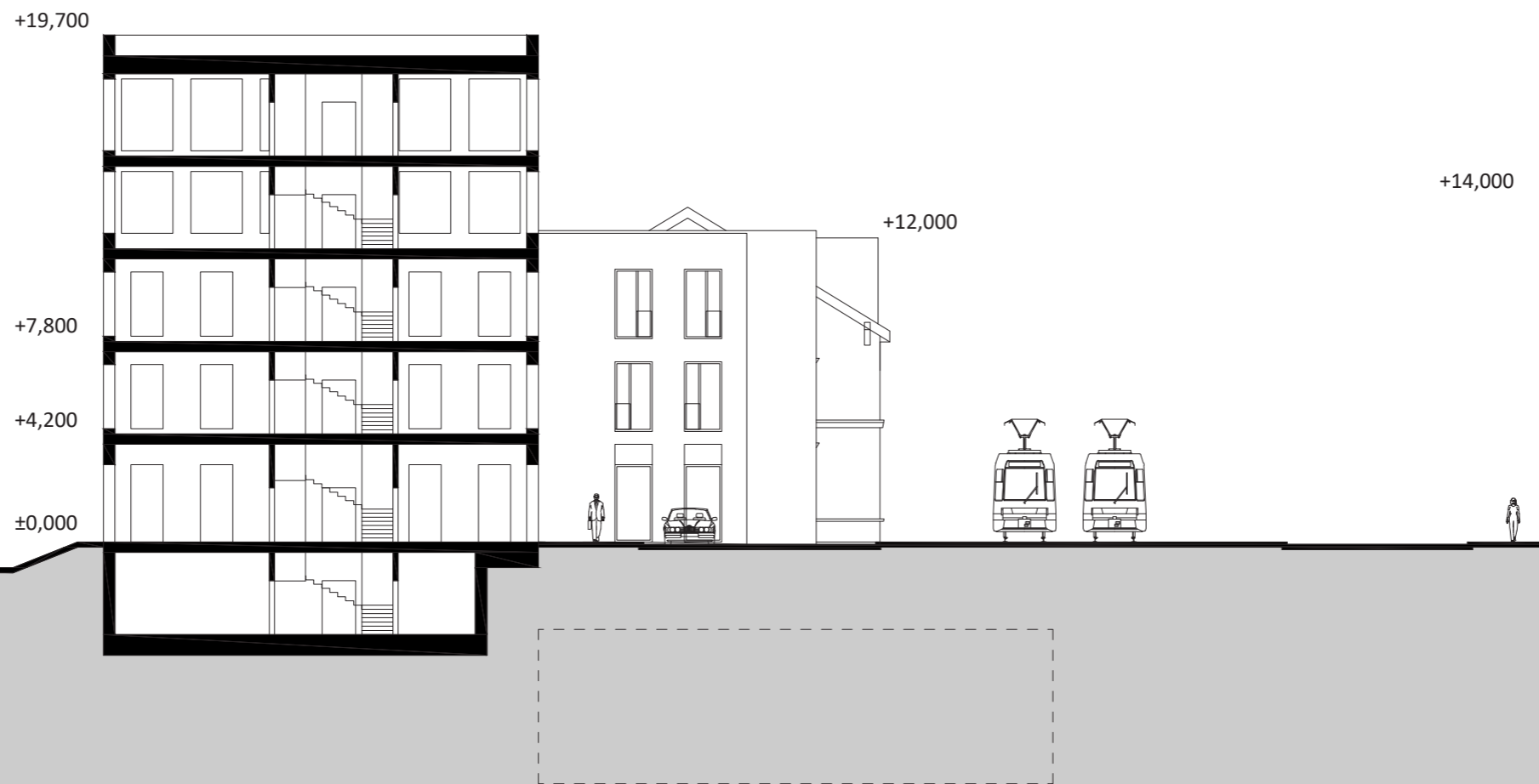


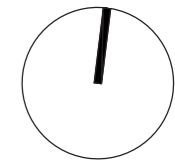
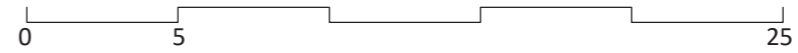


ZÁPADNÍ POHLED

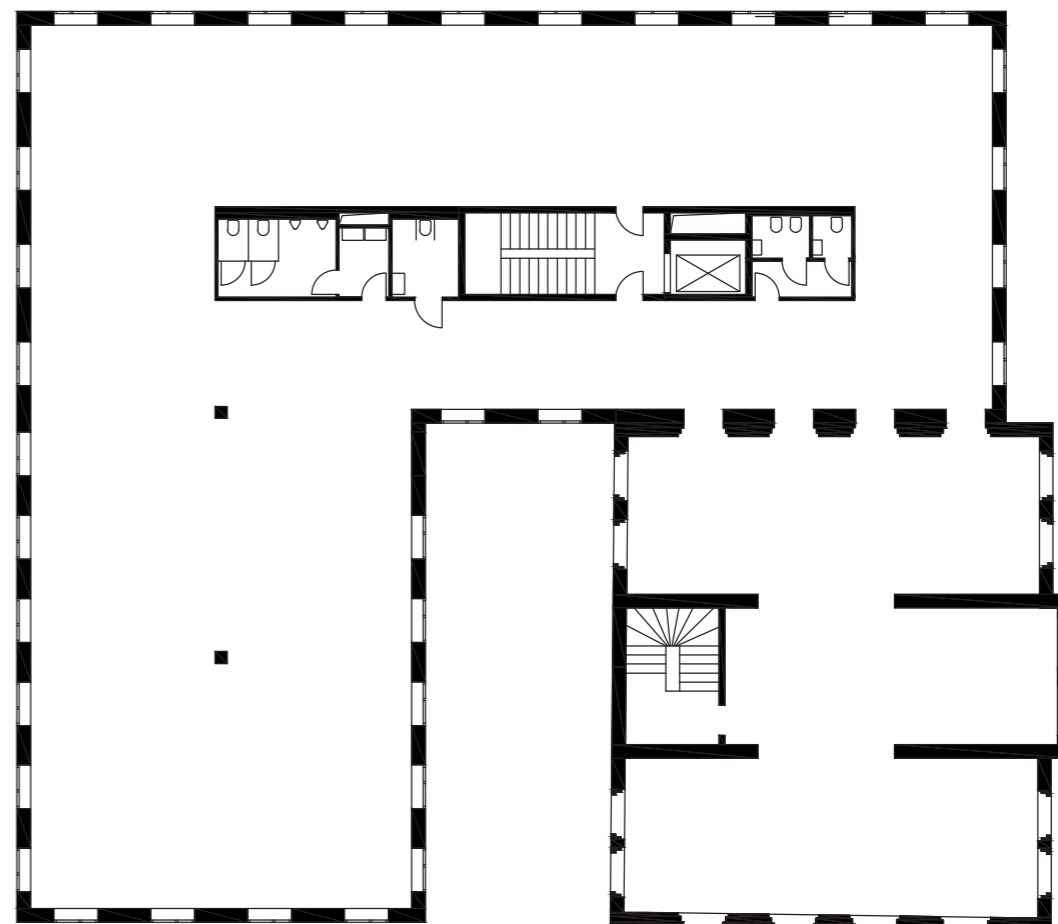
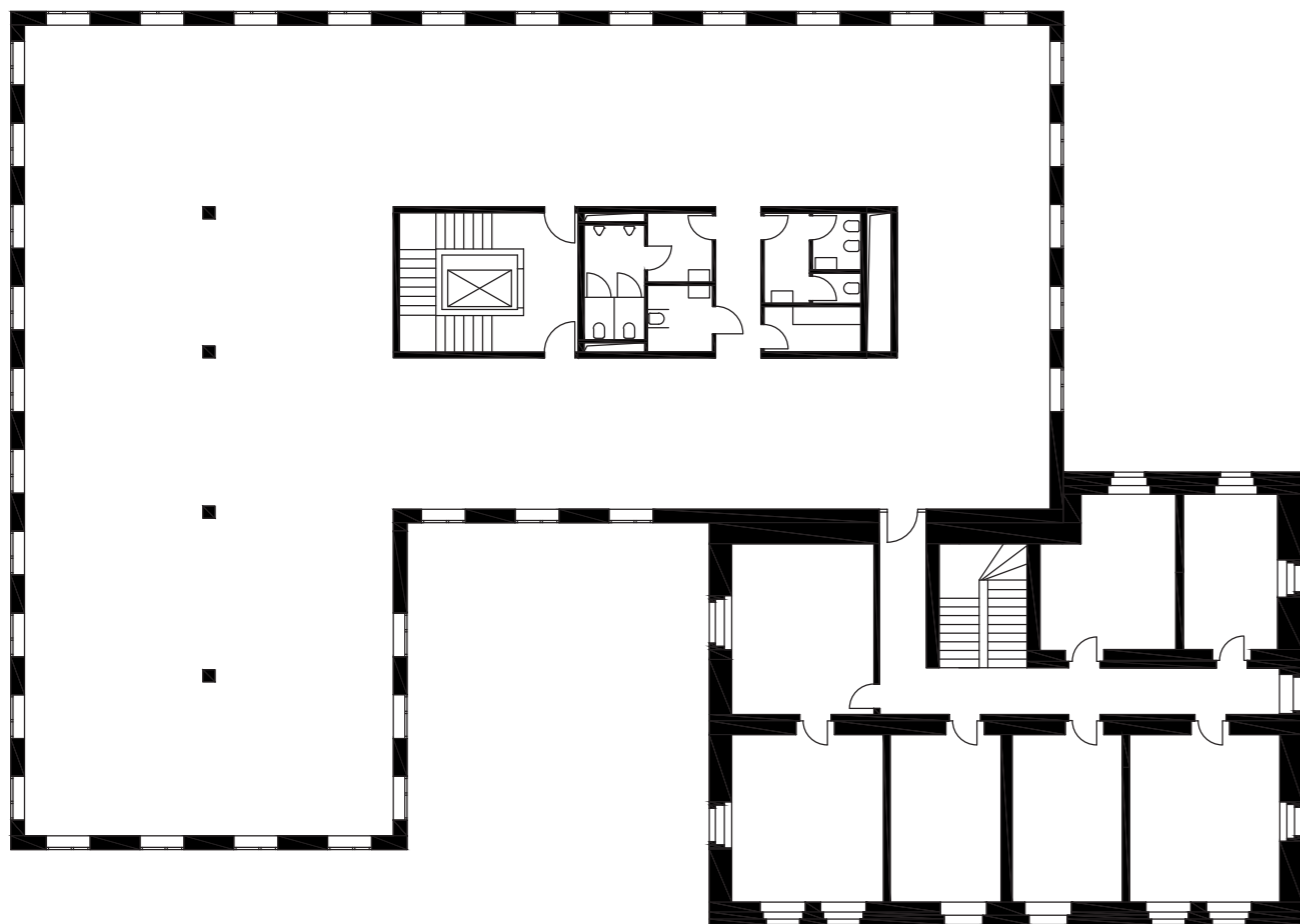


ŘEZ A



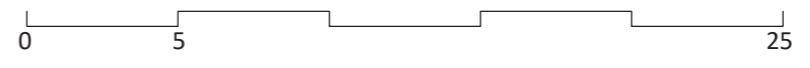
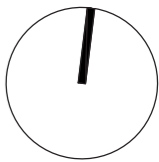


PŮDORYS 2. NP

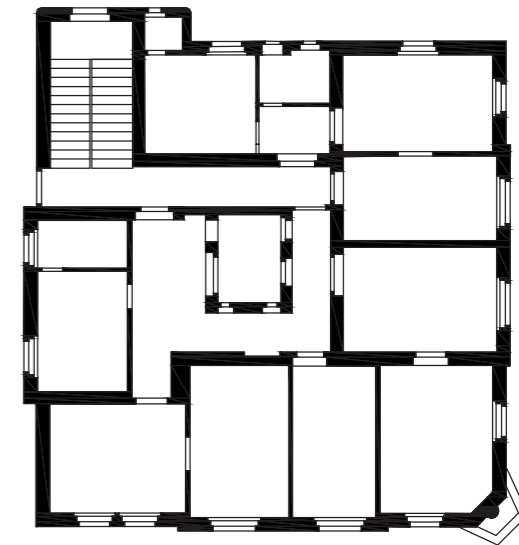
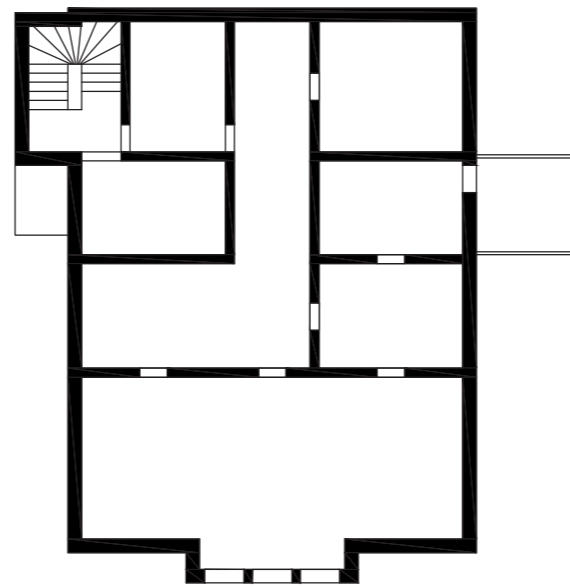
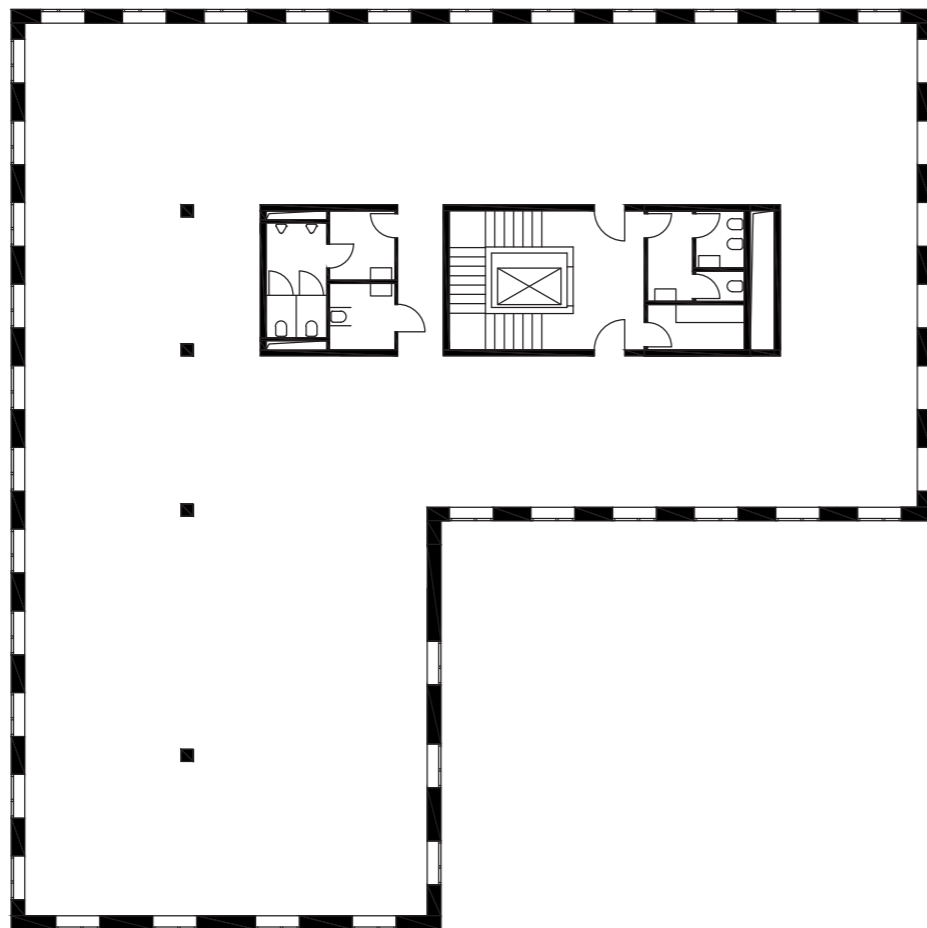


JIŽNÍ POHLED





PŮDORYS 2. NP



JIŽNÍ POHLED



Toto zadání, ač se na první pohled zdálo jako jedno z lehčích, se stalo nakonec tvrdou zkušeností. Právě volnost volby, zda zachovat či bourat stávající vily mě přiváděla často do pochybností, ubírám-li se správnou cestou. Přesto si myslím, že v důsledku mého rozhodnutí uchovat značnou část stávajících objektů jsem dospěl k návrhu, který odpovídá mému záměru.

ch srdečně p
h. Ladislavu
nětné pozná
Mgr. akad. a

Poděkování

Rád bych srdečně poděkoval panu prof.
Ing. arch. Ladislavu Lábusovi, Hon. FAIA
za podnětné poznámky a kritiku, dále
děkuji Mgr. akad. arch. Radce Kurčíkové
za kritiku a podněcování k intenzivní
práci a Ing. Arch. Michalu Šrámkovi za
upřímný názor.

Dále děkuji všem spolužákům, se
kterými jsem měl tu čest pracovat a za
vzájemnou pomoc a kritiku. Zvláštní
poděkování patří spolužákům z atelieru
Ing. arch. Ivana Plicky, kteří nám poskytli
část digitálních podkladů.

V neposední řadě děkuji mé rodině a
Andy.

Děkuji.

Koncepční rozvaha o území Městský
Boulevard Letná – Prašný most
vypracovaná pro Institut plánování a
rozvoje (CMC Architects)

www.nahlizenidokn.cz

www.praga-magica.blog.cz/1404/

[roskotova-vila-a-dalsi](#)

www.graberpulver.ch

www.architectes.ch

www.mimoa.eu

www.kleihues.com

www.gmp-architekten.de

www.baumschlager-eberle.com

www.architizer.com

www.ovam.be

www.maxdudler.com

www.baunetz.de

www.architekturzeitung.com

www.davidchipperfield.com

www.pinterest.com



Jan Kubánek

2017

