

České vysoké učení technické v Praze

Fakulta stavební

Katedra konstrukcí pozemních staveb



Průvodní zpráva

## Obsah

<b>1</b>	<b>A.1 Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
	A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
	A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	2
	A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	2
	<b>A.2 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>2</b>
	<b>A.3 Údaje o území.....</b>	<b>2</b>
	<b>A.4 Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
	<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>4</b>

**1**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby*

Rekonstrukce domu v ulici Václava Petřů v Pelhřimově

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

obec Pelhřimov, KÚ: Pelhřimov, parcely č. 201/1, 201/2

*c) předmět projektové dokumentace*

dokumentace pro stavební povolení

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

*a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

Petr Švejnoha, Pelhřimov Osvobození 2001, 393 01 Pelhřimov

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

*a) jméno, příjmení*

Marek Machač

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pohledy studie z roku 2004, Původní dokumentace, zaměření objektu ze dne 10.4.2017

## **A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území*

Jedná se o zastavěné stavební parcely č. 201/1, 201/2, KÚ: Pelhřimov

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Pozemek je zastavěný. Okolní pozemky jsou také zastavěny

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Řešený objekt se nachází v městské památkové rezervaci města Pelhřimov

- d) údaje o odtokových poměrech*

Pozemek je mírně svažité, spád je směrem na jih, srážková voda odtéká do koryta řeky protékající v blízkosti objektu.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Rekonstrukce nijak nezasáhne do územního plánu

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Rekonstrukce nemá žádný vliv na změnu využití území

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Budou-li stanoviska dotčených orgánů, obsahovat námitky, požadavky, doporučení, nebo podmínky, bude způsob jejich splnění uveden v samostatné příloze této projektové dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Žádné výjimky se nepředpokládají

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Žádné podmiňující investice

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Obec Pelhřimov, KÚ: Pelhřimov, parcely č.: 201/1, 201/2

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se rekonstrukci a dostavbu stávajícího objektu.

- b) účel užívání stavby*

Stavba je určena pro bydlení a zároveň se v prvním nadzemním podlaží budou nacházet nájemní plochy prodejen

- c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby**  
Stavba je v souladu s technickými požadavky
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Budou-li stanoviska dotčených orgánů, obsahovat námitky, požadavky, doporučení, nebo podmínky, bude způsob jejich splnění uveden v samostatné příloze této projektové dokumentace.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Žádné výjimky nejsou známy
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**  
celková plocha pozemku: 380 m<sup>2</sup> zastavěná plocha: 255 m<sup>2</sup> V objektu se nachází 5 bytových jednotek a v přízemí dvě zprostory pro nájemní plochy
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**  
Spotřeba vody 100 l/os. Den spotřeba teplé vody 50 l/os.den
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**  
Výstavba není členěna na etapy
- k) orientační náklady stavby**  
3 000 000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna