



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Katedra konstrukcí pozemních staveb

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Projekt mateřské školy v Českých Budějovicích

A. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
a. Místo stavby	3
b. Předmět projektové dokumentace.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území	4
a. Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
b. Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, zaplavovací území apod.)	4
d. Údaje o odtokových poměrech.....	5
e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h. Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4. Údaje o stavbě	6
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b. Účel užívání stavby.....	6
c. Trvalá nebo dočasná stavba	6
d. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
e. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů ..	6
f. Návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.)	7
g. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
h. Orientační náklady stavby.....	7
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Tento projekt řeší rekonstrukci objektu mateřské školy v ulici Plzeňská v Českých Budějovicích.

a. Místo stavby

Adresa: Plzeňská 1523
101 00, Praha – Vršovice
Praha

Katastrální území: České Budějovice 3 [622052]
(podrobněji viz kapitola A.3)

Číslo parcely: 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2143/6, 2143/7
(podrobněji viz kapitola A.3)

b. Předmět projektové dokumentace

Předmětem Dokumentace pro stavební povolení je rekonstrukce objektu mateřské školy na Pražském sídlišti v Českých Budějovicích.

Záměrem investora je zrekonstruovat objekt výrobního družstva a změnit využívání objektu na mateřskou školu. V rámci rekonstrukce budou u dvou pavilonů provedeny nástavby, čímž se zvýší kapacita mateřské školky. Celkově se v objektu budou nacházet 4 třídy, každá pro 25 dětí. Součástí rekonstrukce bude výstavba společné jídelny pro všechny třídy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Statutární město České Budějovice

Adresa: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení: Bc. Milan Vaňas

Adresa: Fr. Ondříčka 980/20, 370 11 České Budějovice

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro přípravu dokumentace byly použity následující podklady:

- Technické specifikace projektu od investora
- Podklady předané majitelem pozemku
- IGP průzkum provedený firmou Geotechnik.cz 09/2016
- Odborný posudek – stanovení radonového indexu provedený firmou Radon v.o.s. 10/2016
- Geodetické zaměření zájmového území
- Katastrální mapa zájmového území
- Soubor platných právních norem a předpisů zejména norem ČSN v platném znění

A.3. Údaje o území

a. Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavba se nachází na parcele číslo 2143/7 v ulici Plzeňská, v zastavěném území Pražského sídliště v Českých Budějovicích. Stavba je navržena na území o rozsahu cca 5 074 m². Nemění se situační umístění objektu. Severozápadní roh objektu je přibližně 2,7 m od západní hranice pozemku a 4,2 m od severní hranice. Přesné umístění objektu viz. výkres C.3 KATASTRÁLNÍ SITUACE. Na parcele je kromě objektu dále nachází zpevněné plochy přístupových cest k objektu, manipulační plocha pro zásobování jídelny. Mezilehlé plochy budou vyplněny nízkou zelení a opatřeny prolézačkami, pískovišti a dalším vybavením dětských hřišť. Objekt je napojen veřejné sítě: kanalizace, elektro, dálkový teplovod a slaboproudé sítě.

b. Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je situované v na okraji Pražského sídliště. Původním účelem objektu byla mateřská školka. V minulosti došlo ke změně funkce a využívání objektu a ten fungoval jako sídlo firmy VDI VIAPLAST – výrobní družstvo invalidů. Rekonstrukce objektu řeší rovněž změnu využívání objektu zpět na objektu mateřské školy. V těsném okolí se nachází dům s pečovatelskou službou objekty občanské vybavenosti a především bytová zástavba sídlišťového typu.

c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, zaplavovací území apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

Z hlediska ochrany životního prostředí a jeho jednotlivých složek nespadá zájmové území do žádného ochranného pásma.

Zájmové území nespadá do ochranného pásma vodních zdrojů ani do prostoru chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Zájmové území navrhovaného záměru se nenachází v ochranném pásmu lesního porostu (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

Území stavby se nenachází v prostoru ložisek nerostných surovin.

V dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází zvláště chráněné území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území stavby není v kolizi s žádným ochranným pásmem dle zákona č. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně

d. Údaje o odtokových poměrech

Střecha objektu bude odvodněna oddílným systémem kanalizace. Dešťová voda bude odváděna dešťovou kanalizací, která vede do veřejného řádu dešťové kanalizace.

Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací, která ústí do veřejného řádu splaškové kanalizace.

Druh plochy	Plocha m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²	Roční úhrn srážek mm/rok	Roční množství m ³
A	1154,90	0,9	1039,41	600	623,65
B	430,20	0,5	215,10	600	129,06
C	3334,82	0,05	166,74	600	100,05

A – zastavěná plochy

B – nepropustná plocha (chodníky, zásobování)

C – zatravněné plochy

e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaný záměr i stavba jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou o obecných požadavcích na využití území č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je v souladu se zákonnými předpisy ochrany životního prostředí.

g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí na využití území.

V případě dalších požadavků při projednávání dokumentace, bude doplněno.

Seznam DOSS a ostatních účastníků řízení:

1. Městský úřad České Budějovice, Stavební úřad
2. Hasičský záchranný sbor České Budějovice
3. Krajská hygienická stanice České Budějovice
4. Městský úřad České Budějovice, Odbor životního prostředí
5. Oblastní inspektorát práce pro město České Budějovice
6. Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro město České Budějovice
7. Česká společnost vodohospodářská ČSSI, s.r.o.
8. Telefonika O2 Czech Republic
9. RWE Distribuční služby s.r.o

10. ČEZ Distribuce a.s.
11. ČEZ ICT Services a.s.

h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Na danou stavbu nejsou aplikovány výjimky ani úlevová řešení

A.4. Údaje o stavbě

Záměrem investora je zrekonstruovat objekt výrobního družstva a změnit využívání objektu na mateřskou školu. V rámci rekonstrukce budou u dvou pavilonů provedeny nástavby, čímž se zvýší kapacita mateřské školky. Celkově se v objektu budou nacházet 4 třídy, každá pro 25 dětí. Součástí rekonstrukce bude výstavba společné jídelny pro všechny třídy.

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt změnu dokončené stavby.

b. Účel užívání stavby

Stavba je prováděna za účelem změny využívání objektu na objekt mateřské školy.

c. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt mateřské školy, konkrétně jeho 1. NP lze užívat osobami, jejichž potřeby jsou uvedeny v podmínkách vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj číslo 398/2009 Sb. Doprava v klidu je řešena parkovištěm pro veřejnost a parkovištěm pro zaměstnance, obě parkoviště se nacházejí mimo řešené území na pozemních komunikacích, kde jsou k tomuto účelu vyhrazena parkovací místa. Stravování dětí a zaměstnanců je řešeno jídelnou, do které budou přivážena jídla a která je součástí objektu.

Součástí venkovní infrastruktury jsou chodníky pro pěší a z tohoto důvodu je řešeno využití varovných a signálních pásů u vstupu do vozovky.

e. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí na stavbu, zejména s ohledem na požární bezpečnost, požadavky civilní ochrany obyvatelstva apod.

V případě dalších požadavků při projednávání dokumentace, bude doplněno.

Seznam DOSS a ostatních účastníků řízení – viz kapitola A.3 bod g).

f. Návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.)

Druh	Jednotka	Navrhovaný stav	
Zastavěná plocha (budovy)	m ²	1154,9	
Komunikace	m ²	430,2	
Zeleň	m ²	3334,8	
Užitná plocha (SO 02)	m ²	1640	
Obestavěný prostor (SO 02)	m ³	5849,6	
Počet funkčních jednotek:	jednotka	Neaplikovatelné	
Velikost funkčních jednotek:	m ²	Neaplikovatelné	
Počet uživatelů:	děti	dítě	max. 100
	zaměstnanců	zaměstnanec	10 - 15

g. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 03/ 2018

Dokončení stavby: 03/ 2019

Postup výstavby bude detailně řešen s dodavatelem stavby v dalších fázích projektu na základě technických možností dodavatele.

h. Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena díla:	56 mil. Kč
--------------------------	------------

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 Demolice zpevněných ploch a konstrukcí
- SO 02 Objekt mateřské školy
- SO 03 Hrubé terénní úpravy
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO 01 Vodovod pitný a provozní
- IO 02 Splašková kanalizace
- IO 03 Dešťová kanalizace
- IO 04 Odvodnění komunikací a zpevněných ploch

- IO 05 Přeložky kabelů VN a NN
- IO 06 Venkovní rozvody NN
- IO 07 Venkovní slaboproudé rozvody
- IO 08 Venkovní potrubní rozvody (tepl vod)

V Praze, dne 18. 05. 2017

Bc. Milan Vaňas