

UHERSKÉ HRADIŠTĚ

# ZA TRATÍ

SILVIA HÁJKOVÁ



	Zadání diplomové práce	_____	i	<b>E NÁVRH</b>		
	Prohlášení diplomanta	_____	ii	E.1 AXONOMETRIE	_____	50
	O projektu	_____	iii	původní stav		
<b>A ÚVOD</b>		_____	10	doprava		
	základní informace			plánovaná výstavba a demolice		
<b>B ANALÝZA</b>		_____	14	návrh - výstavba		
	významné body a místa			návrh - funkce		
	zpevněné a nezpevněné plochy			návrh - popis		
	veřejné a neveřejné plochy			návrh - doprava		
	dopravní obslužnost			návrh - zeleň		
	problémy v území			E.2 HLAVNÍ VÝKRES	_____	60
	funkční využití			E.3 SCHÉMATA	_____	62
	fotodokumentace			zpevněné a nezpevněné plochy		
<b>C CÍLE A NÁTROJE</b>		_____	26	veřejný a neveřejný prostor		
	sídliště			bilance parkovacích míst		
	zelená louka			hřiště		
	reference			schéma MHD		
<b>D KONCEPT</b>		_____	44	E.4 ŘEZY	_____	72
	koncept území			výběr řezu		
	koncept výstavby			novou zástavbou		
	aplikace na širší okolí			původním sídlištěm		
	aplikace na území			E.5 DETAIL	_____	76
				centrum sídliště		
				<b>F ZÁVĚR</b>		
				zdroje a literatura		



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Silvia Hájková

datum narození: 26.7.1992

akademický rok / semestr: 2016/2017 LS

ústav: 15119 (ústav urbanismu)

vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Akad.arch. Iř. Jiřĩ Klokočka, ggs UP

téma diplomové práce: Urbanistická studie části území města Uherské Hradiště viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

---

### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím je část města Uherské Hradiště a skládá se ze sídliště Štěpnice a staré vojenské nemocnice. Je vymezeno na jihu potokem Stará Olšava, na západě řekou Moravou, na severu železnicí a sídlištěm Mojmír a na jihovýchodě průmyslovou zónou. Do území je zaklíněna nová nemocnice. Cílem návrhu je ukázat, jak by se dalo využít území, které je dnes zastavěno starou vojenskou nemocnicí a dále možný přístup k regeneraci sídliště Štěpnice.

### 2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Práce je dělena do dvou podčástí. První se zaměřuje na komplexní regeneraci sídliště zahrnující kromě revitalizace veřejného prostoru i řešení dopravy v klidu a nové dopravní uspořádání. Druhá podčást se zabývá návrhem obytné zóny s městským charakterem. Celý návrh bude reagovat na okolí a vytvářet s ním propojený celek.

### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- širší vztahy města, kontext, prostorové a funkční vazby (1:10 000)
- situace řešeného území 1:2000 (vymezení území, zakreslení současných vztahů v území, dopravního řešení, problémů, hodnot atd.)
- urbanistické řešení území 1:2000 (návrh prostorového a funkčního využití, uliční/stavební čáry, dopravní řešení, fázování projektu)
- urbanistický detail (1:500)
- vizualizace (celková axonometrie / nadhledová perspektiva / uliční perspektivy)

Podrobnosti zadání jednotlivých měřítek mohou být v průběhu semestru upřesněny po konzultaci s vedoucím diplomové práce.

### 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- model
- portfolio projektu
- poster
- CD

Datum a podpis studenta 2.3.2017

Datum a podpis vedoucího DP 2.9.2017

Datum a podpis děkana FA ČVUT

15.4.2017

registrováno studijním oddělením dne

2.3.2017



<b>ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE</b>	
<b>FAKULTA ARCHITEKTURY</b>	
<b>AUTOR, DIPLOMANT: Silvia Hájková</b> AR 2016/2017, LS	
<b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) URBANISTICKÁ STUDIE ČÁSTI ÚZEMÍ MĚSTA UHERSKÉ HRADIŠTĚ	
(AJ) URBAN STUDY OF PART OF TOWN UHERSKÉ HRADIŠTĚ	
<b>JAZYK PRÁCE:</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. Arch. Akad. Arch. Ir. Jiří Klokočka, ggs UP      Ústav: 15119 (ústav urbanismu)
<b>Oponent práce:</b>	Doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran
<b>Klíčová slova (česká):</b>	Uherské Hradiště, sídliště, propojení, veřejný prostor, kvalitní bydlení
<b>Anotace (česká):</b>	V mé práci se budu zabývat podrobněji fenoménem <i>sídliště</i> a to jak jej známe díky výstavbě ze 70. let minulého století, čili <i>modernistickým</i> sídlištěm, ale také nově vystavěným, pro tuto práci <i>moderním</i> sídlištěm. Urbanistická studie je pojednána v několika měřítkách a odráží se od metody od největšího po nejmenší měřítko.
<b>Anotace (anglická):</b>	In my thesis, I am going to write about the phenomenon of the housing estate as we know it thanks to the development of the 70s of the last century, in other words modernist housing estate, but also recently built, for this work modern housing estate. The town planning study is discussed on several scales and reflects the method from the largest to the smallest.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 23.5.2017

podpis autora-diplomanta



## Vymezení pojmu sídliště

Jiří Musil ve své publikaci Lidé a sídliště označuje sídliště:

„zvláštní typ městských útvarů, jakýsi kříženec industrialismu, vulgarizovaného pojetí moderního urbanismu, socialistických představ o kultuře a nedostatečných finančních zdrojů“

Dle Velkého sociologického slovníku sídliště znamená:

„seskupení budov převážně obytného charakteru, příp. místo hromadného osídlení“

V nařízení české vlády č. 494/2000 Sb. se panelové sídlištěm rozumí:

„ucelená část území obce zastavěná bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů“

Zdroje:

MUSIL, Jiří. Lidé a sídliště. Praha: Svoboda, 1985. Členská knihnice (Svoboda).

Velký sociologický slovník. Praha: Karolinum, 1996. ISBN 80-7184-164-1.

Nařízení vlády č. 494/2000 Sb. ze dne 18. prosince 2000, O podmínkách poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť.



## PŘEDMLUVA

V mé práci se zabývám podrobněji fenoménem sídliště a to, jak jej známe díky výstavbě ze 70. let minulého století, čili modernistickým sídlištěm, ale také nově vystavěným, pro tuto práci moderním sídlištěm. Pro mě znamená kvalitní sídliště spoustu zeleně, klid, ale také rozsáhlou veřejnou vybavenost, pohodlnou návaznost na město a spoustu možností, jak trávit volný čas. Narážíme tedy na problém, který formuloval Jiří Musil ve své knize Lidé a sídliště, a to, zda lze vytvořit místo, které je: „zároveň rušným městem a zároveň prostředím, které by bylo klidné pro obyvání“.

## CÍLE PROJEKTU

Cílem je najít možný přístup k regeneraci modernistických sídlišť a vhodnou cestu pro výstavbu moderních sídlišť tak, aby míra dříve zmíněných protipólů (klid a ruch) byla v rovnováze. Ambicí projektu je nalezení vhodných nástrojů, které se pak aplikují v závislosti na měřítku.

## METODA PRÁCE

Urbanistická studie je pojednána v několika měřítkách od největšího po nejmenší. Jedná se o měřítko města, kdy jsou zkoumány vnější vztahy a návaznost na okolí. Měřítko čtvrti, se zabývá zejména vnitřními vztahy řešeného území. Další měřítko je na úrovni jednotlivých bloků, a zabývá se konkrétním řešením veřejného prostoru.

## O PROJEKTU

Jako jedním z hlavních témat mé práce se zabývám sídlištěm Štěpnice. Jedná se o typické modernistické sídliště na samém okraji Uherského Hradiště. Štěpnice leží v bezprostřední blízkosti přírody a byly vystaveny v 70. letech minulého století. Z jihozápadu je omezuje Kunovský les a potok Stará Olšava. Les slouží jako lesopark a je tedy přístupný k různorodým aktivitám obyvatel. Ze severozápadu jsou lemovány řekou Moravou a ze severovýchodu sídlištěm Mojmir z 50. let 20. stol. Na východ od sídliště se nachází areál městské nemocnice. Štěpnice zůstaly do dnes v nedostavěné podobě a od svého počátku nezaznamenaly výrazných změn a úprav. Díky svému kontaktu s přírodou a rostlou zelení na samotném území je lokalita poměrně žádaná, avšak stejně jako většina modernistických sídlišť na našem území, má ohromný deficit parkovacích míst.

Dalším velmi podstatným tématem je transformace areálu staré nemocnice na obytnou čtvrť. Tato část se nachází východně od funkčního areálu nemocnice, která zároveň tvoří výběžek mezi sídlištěm Štěpnice a touto nově vznikající obytnou čtvrtí. Ze severovýchodu je území omezeno železnicí a z jihovýchodu průmyslovou zónou, ve které se v současné době nacházejí zejména skladové prostory. Jihozápadně se oblast opět dotýká přírody a to zemědělských půd a potoku Stará Olšava. Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávajících budov areálu staré nemocnice většinu budov bourám. Nově vznikající zástavba bude reagovat na původní silniční rastr, který má vhodné a logické uspořádání i pro funkci bydlení.

Celé mnou řešené území, které zde bylo popsáno, budu pro jednoduchost a přehlednost dále nazývat oblastí Za tratí.

## HLAVNÍ PROBLÉMY OBLASTI ZA TRATÍ

Konkrétní problémy jsou dále rozebrány v analýzách. Tady zmíním hlavní problémy, které se v území vyskytují. Jedním z nejvýraznějších problémů je železnice (jak už název napovídá). Táhne se podél severní a východní hranice území a vytváří tak bariéru. To je spjato s deficitem přístupových cest pro automobily. Do území vede jediná taková cesta, což sebou nese řadu dopravních komplikací. Dalším problémem je samotná dopravní struktura sídliště Štěpnice. To je navrženo jako kapsovitě sídliště, tedy tak, že hlavní komunikace tvoří okružní cestu kolem sídliště a k jednotlivým panelovým domům vedou pouze paprsky vozovky. V poslední řadě zmíním deficit parkovacích míst, který je asi nejpálčivějším problémem řešeného sídliště. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody hledám řešení, které by bylo kompromisem mezi parkováním v podzemních garážích a parkováním na terénu.



**A**

**ÚVOD**

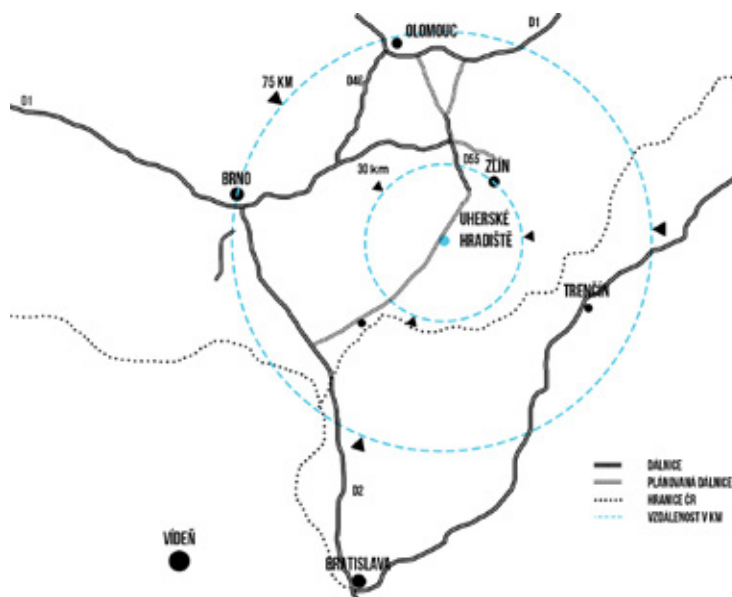
# UHERSKÉ HRADIŠTĚ



## UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Uherské Hradiště je významným historickým městem na jihovýchodní Moravě. Společně s Kunovicemi a Starým Městem tvoří aglomeraci s téměř 38 tisíci obyvateli. Město je obcí s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu žije 90 tisíc obyvatel a je zde celkem 48 obcí. Správní území města zabírá rozlohu 21,3 km<sup>2</sup> a žije zde 25 287 obyvatel (stav k 1. 1. 2015).

Významným rysem pro Uherské Hradiště a jeho okolí je vysoká koncentrace historických a kulturních památek, které se nacházejí přímo na území města (městská památková zóna, Sady) nebo v jeho bezprostřední blízkosti (Velehrad, Modrá, Buchlovice, Staré Město). Základem města je nepřerušovaná více než tisíciletá historie osídlení, díky ní jsou zde hluboce zakořeněné tradice a u obyvatel vzniká silný pocit sounáležitosti s rodným krajem. <sup>1)</sup>

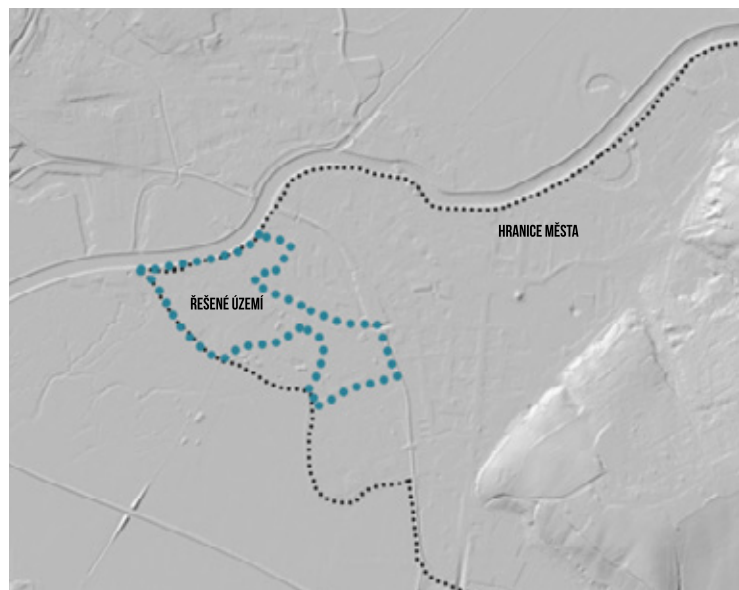


## ŠIRŠÍ VZTAHY

Postavení Uherského Hradiště se změnilo po vzniku samostatného Českého státu, kdy se z centrální polohy v rámci Československa přesunula do decentralizované pozice a stává se pohraničním městem se všemi negativními dopady. Navíc po novém krajském uspořádání dochází k posilování významu blízkého Zlína a tím dochází k odklonu dálnice D1 z původní plánované trasy, která procházela Uherským Hradištěm, právě na Zlín. Svůj mezinárodní význam ale neztrácí trasa I/50, která je jedním z nejdůležitějších propojení mezi Slovenskem a Českou republikou.

Z celorepublikového hlediska existují tři velká města, ke kterým se Uherské Hradiště vztahuje, jsou to Zlín, Brno, Olomouc, z nichž vztah na Olomouc je nejslabší a na Zlín nejsilnější, kvůli své blízkosti.

Z pohledu kraje je nejsilnější vazba na Zlín, ten je ale zároveň jeho největším konkurentem. Dominance Zlína je jak ve velikosti, tak v ekonomické činnosti. Vztah Uherského Hradiště k dalším blízkým městům (Hodonín, Kroměříž, Vsetín,...) už není tak významný. Ve vztahu k těmto městům se pro změnu projevuje dominantní postavení Uherského Hradiště. <sup>1)</sup>



## HISTORIE

Historie města sahá až do doby kamenné. Území leželo na trase jantarové cesty a v 8. a 9. století zde vznikají slovanské ostrovní pevnosti. Sídlní areál o rozloze 260 ha byl bezpochyby jedním z center Velké Moravy. Po zániku VM význam území upadá. V roce 1257 zde bylo založeno Přemyslem Otakarem II. město. Vývoj města byl narušován nájezdy nepřátel českého státu, proto bylo město už od svého vzniku opevňováno. Největší rozmach města byl za vlády Jiřího z Poděbrad na přelomu 15. a 16. století. V polovině 17. století bylo prohlášeno zemskou pevností a postupně vybudován nový opevňovací systém v barokním duchu.

Kromě vojenských útoků utrpělo město v 17. a 18. Století četnými požáry a epidemiemi. V době baroka ale dochází opět k jeho rozkvětu a město se stává společenským centrem Slovácka. V průběhu 19. století se město rozrůstá za hradby a získává svou dnešní podobu.

## PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Z hlediska morfologie leží město na územní rovině, kterou vyrovnávaly náplavy řeky Moravy do výšky 178 – 180 m. Na západní straně se terén úměrně zvedá chřibská větev a na straně západní prostupuje do území Vizovická vrchovina s bodem Rochus v nadmořské výšce 305m. Městem protéká řeka Morava s četnými mrtvými rameny a významným technickým prvkem je Bařův kanál. <sup>2)</sup>

Klimaticky spadá Uherskohradištsko do teplé oblasti charakterizované dlouhým suchým létem, teplým jarem a podzimem a krátkou suchou zimou. Průměrná roční teplota oblasti se pohybuje v rozmezí 8,7 – 9,3 °C, roční úhrn srážek činí 590 mm. <sup>1)</sup>

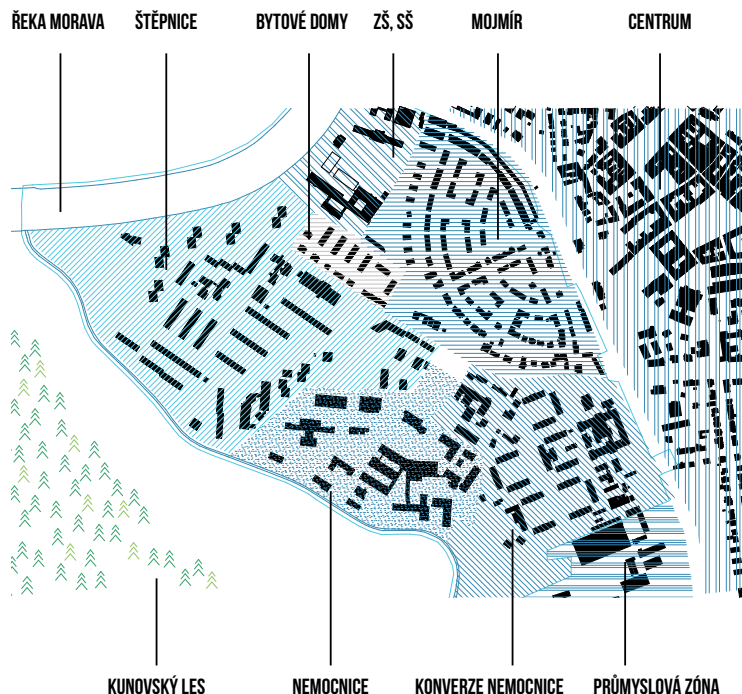
## MOJMÍR

Vystavěný v letech 1951 – 1957. Soubor převzal urbanistickou strukturu vytvořenou již za první republiky architektem Vladimírem Zákrejsem, tehdy pro rodinné vily. V obytném souboru s architekturou ve stylu socialistického realizmu se velmi dobře podařilo naplnit původní Zákrejsovu koncepci zahradní satelitní čtvrtě pravděpodobně po vzoru utopických urbanistů a zvláště propagátora zahradních měst Ebenezer Howarda, přičemž páteřní Husova ulice je živou komunikační radiálou spojující novou čtvrť s historickým jádrem a centrem města.

Sídlíště Mojmír představuje navzdory nemoderní stalinistické architektuře bytových domů poměrně kvalitní urbanistický soubor. A to i přes to, že architekt Zákres zde původně plánoval vilovou čtvrť a dokonce mnoho vil zde bylo vystavěno a zachováno.

## ŠTĚPNICE

Sídlíště dostavěné na konci 80. letech minulého století podle tehdy obvyklého sídlíštního konceptu deskových bytových domů s řadami bytových sekcí realizovaných v panelové technologii v rámci tzv. komplexní bytové výstavby. Na konci minulého století byly všechny panelové domy regenerovány, vyměněna okna, balkony nahrazeny betonovými lodžie a obvodové pláště opatřeny tepelnou izolací. Atraktivní poloha nedaleko centra města, na nábřeží řeky a v blízkosti lužního lesa - rekreačního parku Kunovský les - činí z této obytné čtvrti poměrně vyhledávanou rezidenční část města.



## PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

Smišená, výrobní a skladová zóna, jejíž kompoziční a dopravní páteří je Průmyslová ulice. Zóna je velmi neefektivně využívána, trpí absencí kvalitního dopravního napojení a nedostatečným nebo nefunkčním odvodněním i odkanalizováním.

## AREÁL NEMOCNICE

Od počátku 21. století dochází ke změně koncepčního uspořádání areálu nemocnice a veškerý provoz je koncentrován do západní části.

## AREÁL NEMOCNICE - STARÁ NEMOCNICE

Starý areál leží na rovinatém území o výměře cca 17 ha. Na území byla během první světové války vystavěna sanitní válečná nemocnice s táborem. Nemocnice byla situována za železniční trať a společně se zemskou vychovatelnou z roku 1922 v místech původní válečné nemocnice dala impuls k rozvoji města západním směrem.

Lokalita je v současné době postupně uvolňována v souvislosti s probíhající modernizací areálu Uherskohradištské nemocnice. Z východní strany je území vymezeno liniovou bariérou, železničním tělesem, ze strany jižní průmyslovou zónou Stonky. Na západě lokalita volně přechází v areál nemocnice a ze severu přiléhá k ulici Jiřího z Poděbrad.

Stávající zástavba je tvořena převážně jednopodlažními objekty v minulosti sloužícími nemocnici, v současné době povětšinou ve špatném stavebně – technickém stavu. Budovy jsou prostorově uspořádány v pravidelném pravoúhlém rastru, jenž je podtržen alejemi vzrostlých stromů. V centrální části se nachází bývalý věžový vodojem, postavený v roce 1918. Převážná část plochy se nachází v záplavovém území stoleté vody Q100, z jihovýchodní strany těsně přiléhá aktivní zóna záplavového území toku Stará Olšava.

## NOVÉ ŠTĚPNICE




Mimo nemocnici přiléhá k řešenému území ze západu i menší rozvojová obytná skupina v ulici Zahrádky. Developerská a stavební společnost zde v současnosti na ploše původně zahrádkářské kolonie realizuje výstavbu bytových domů. Z celkem 300 plánovaných nových bytových jednotek v 8 bytových domech byly v roce 2016 dokončeny tři bytové domy.

## POTOK STARÁ OLŠAVA

Původním názvem Mařatský potok, je vodní tok vyvěrající z pramenů na úpatí výběžku Vizovické vrchoviny mezi ulicemi 1. Máje a 28. Října a ústící do Moravy. Tvoří přirozenou hranici mezi Uherským Hradištěm a Kunovicemi. Kvůli malému sklonu je jeho koryto podmáčeno a zabahněno.

## KUNOVSKÝ LES

Jedná se o lužní les nebo také rekreační park využívaný zejména rodiči s dětmi. Přes Kunovský les vede velmi frekventovaná cyklostezka do Kunovic.

-  PĚŠÍ TAHY DO PŘÍRODY
-  HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY DO CENTRA
-  HLAVNÍ AUTOMOBILOVÉ NAPOJENÍ







**B**

ANALÝZA



ČOV

KYNOLOGICKÝ KLUB

ZAHRÁDKÁŘI

MŠ

SŠ

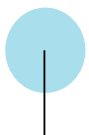
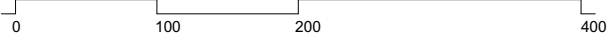
CENTRUM

ŽELEZNIČNÍ MOST

ZŠ

PĚŠÍ PRŮCHOD POD TRATÍ

1-2 NP 3-4 NP 5-6 NP 7-8 NP



DISCGOLF, HRÍŠTĚ

TOK OLŠAVA

DOMOV PRO SENIORY

ZDRAVOTNÍ CENTRUM

KOTELNA

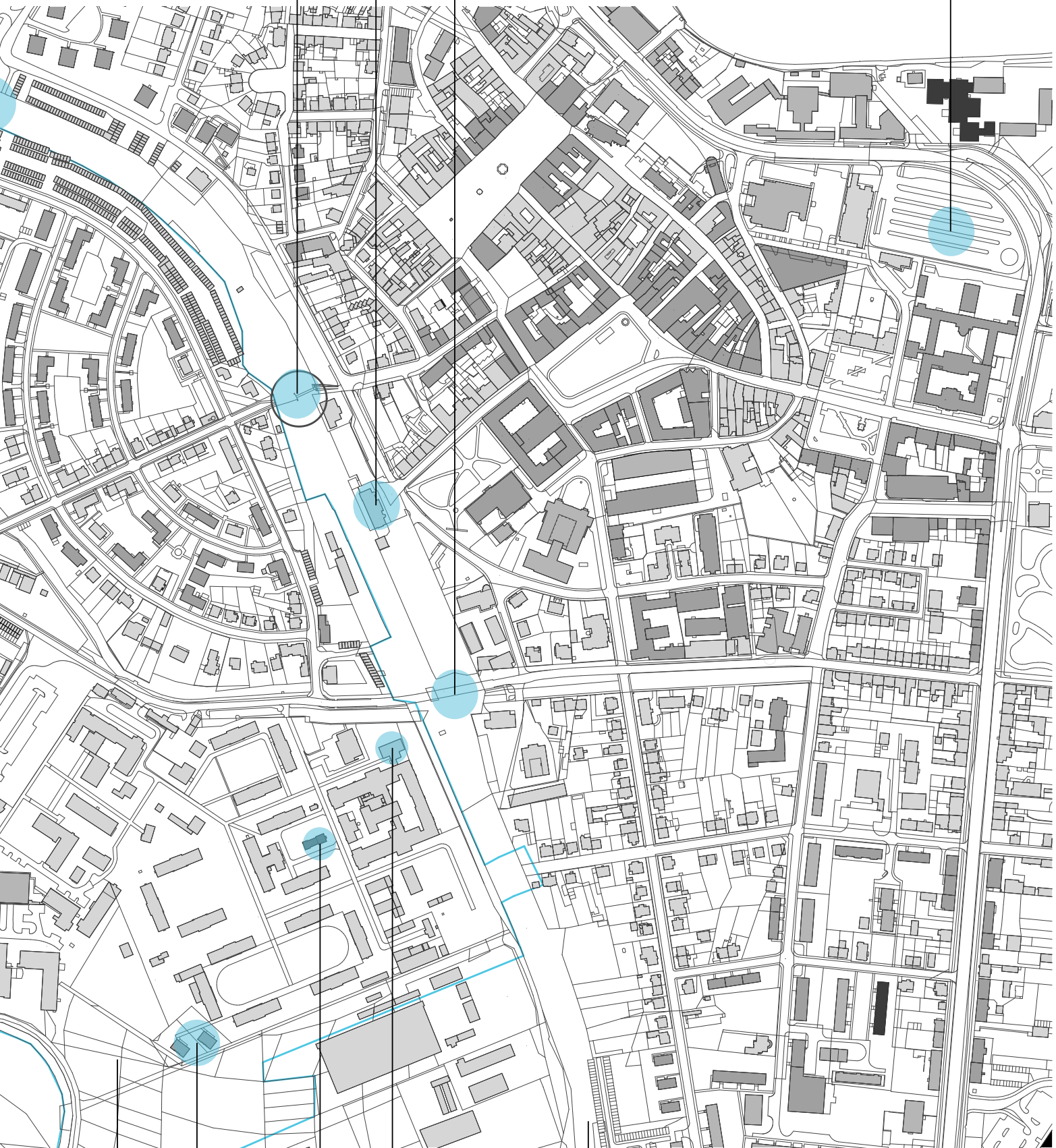
PROJEKT NOVÉ ŠTĚPNICE

PĚŠÍ PRŮCHOD  
POD TRATÍ

VLAKOVÉ  
NÁDRAŽÍ

AUTOMOBILOVÝ  
PODJEZD POD TRATÍ

AUTOBUSOVÉ  
NÁDRAŽÍ



ZAHRÁDKÁŘI  
BYTOVÉ DOMY  
K ZACHOVÁNÍ

VODÁRENSKÁ  
VĚŽ

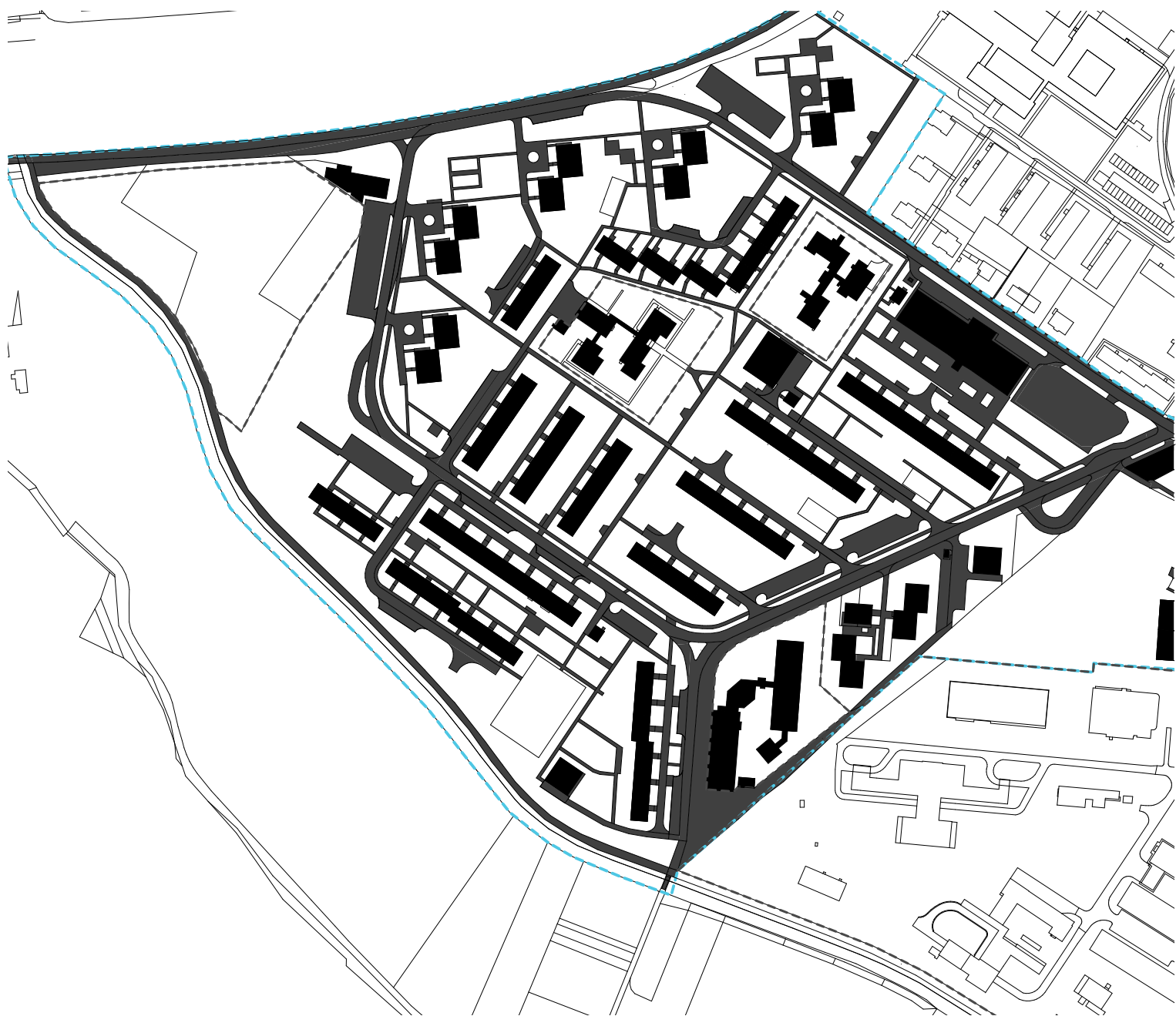
VÝJEZD  
VOZIDEL ZZS

ŽELEZNICE

VÝZNAMNÉ BODY A MÍSTA

URBANISTICKÁ STUDIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ



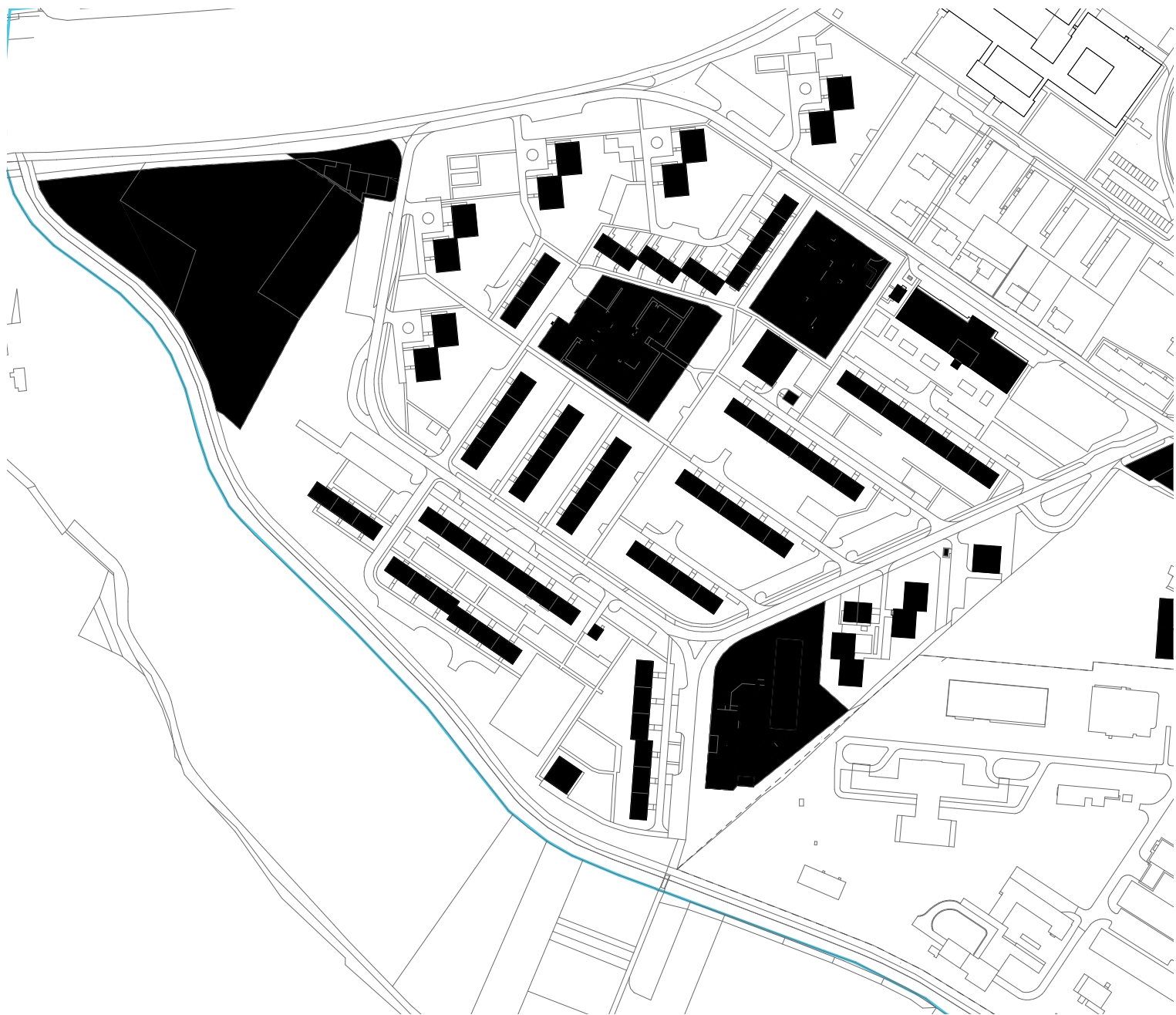


- BUDOVY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Celková analyzovaná výměra: 24,8 ha  
 Výměra zpevněných ploch: 9,8 ha  
 Výměra nezpevněných ploch: 15,0 ha

Poměr mezi zpevněnou a nezpevněnou plochou: 39,5% zpevněná plocha a 60,5% nezpevněná

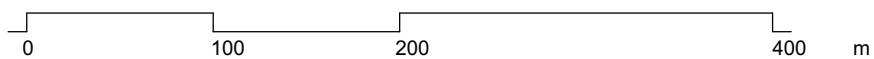
Plochy, o které se stará město:  
 Zpevněné: 6,8ha  
 Nezpevněné: 11,5ha  
 Celkem: 18,3 ha

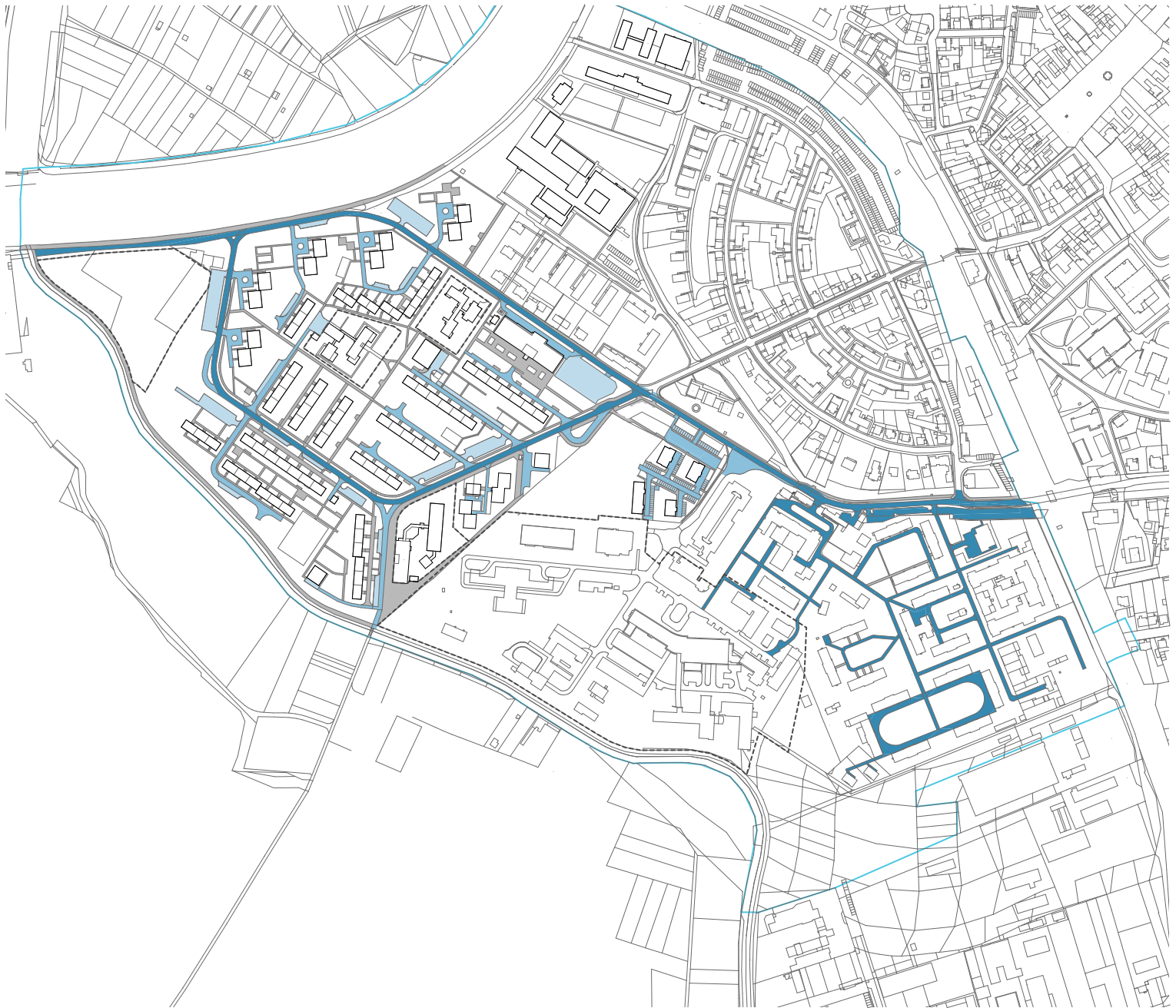


Celková analyzovaná výměra: 24,8 ha  
 Veřejné prostory: 18,3 ha  
 Soukromé prostory: 6,5 ha

Poměr mezi veřejnými a neveřejnými prostory: 74% veřejných prostorů a 26% neveřejných

Závěr: cílem je snížit plochy, o které se musí starat město.

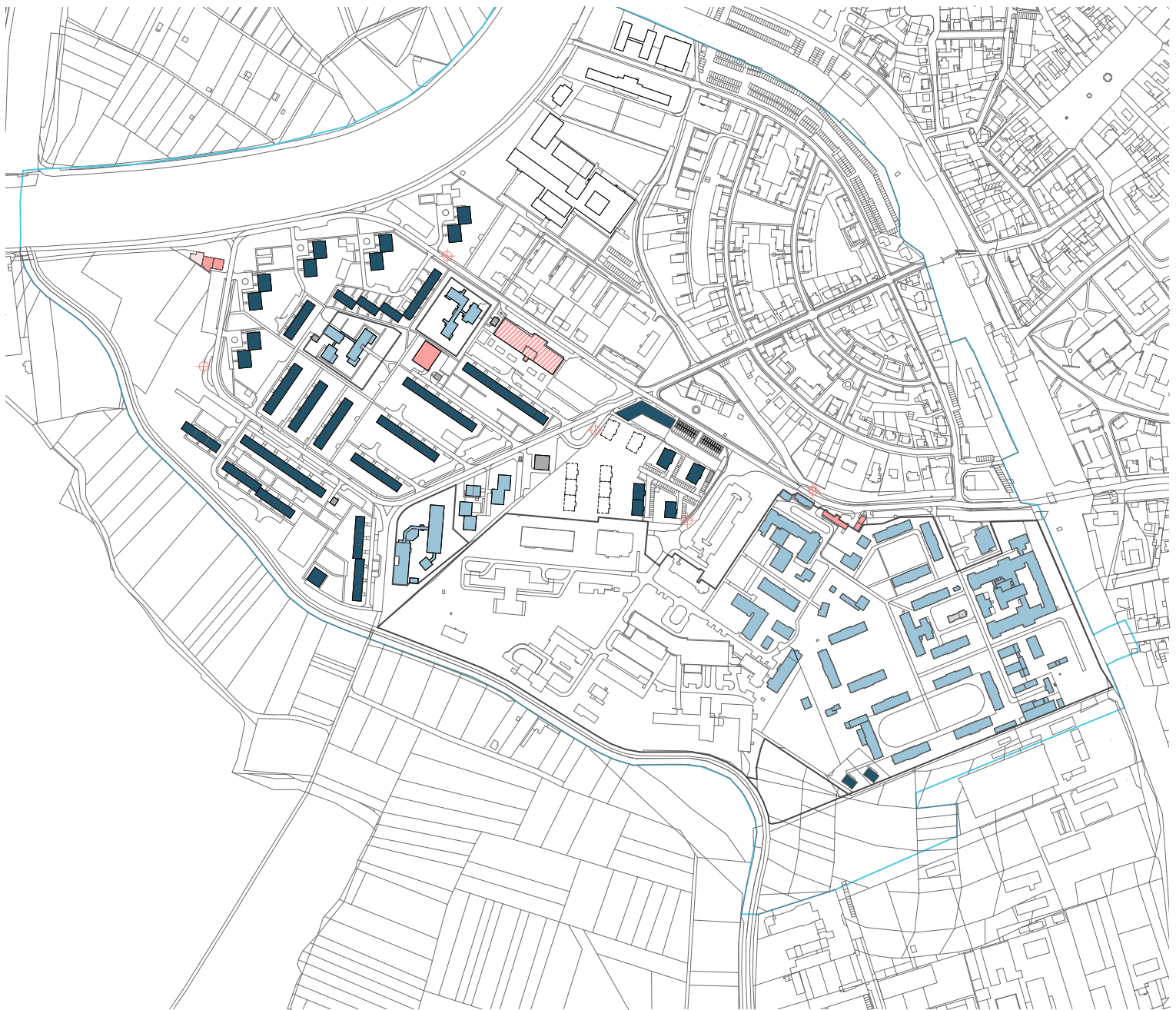




- |  |                                |   |                         |
|--|--------------------------------|---|-------------------------|
|  | PĚŠÍ KOMUNIKACE                |  | HLAVNÍ TAH DO PŘÍRODY   |
|  | PARKOVIŠTĚ                     |  | HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY        |
|  | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE            |  | HLAVNÍ AUTOMOBILOVÝ TAH |
|  | HLAVNÍ AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKACE |  | VYMEZENÍ AREÁLŮ         |
|  |                                |  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  |

Významnou roli hraje doprava v klidu, ze schématu vyplývá, že je zde několik velkých parkovacích ploch. Na sídlišti je zhruba 650 legálních parkovacích míst. Dalších zhruba 400 aut parkuje podél vozovek a často tak vytvářejí nepřehledné situace. Dle normy je minimální počet parkovacích míst 1882.












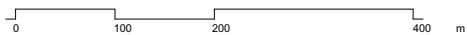
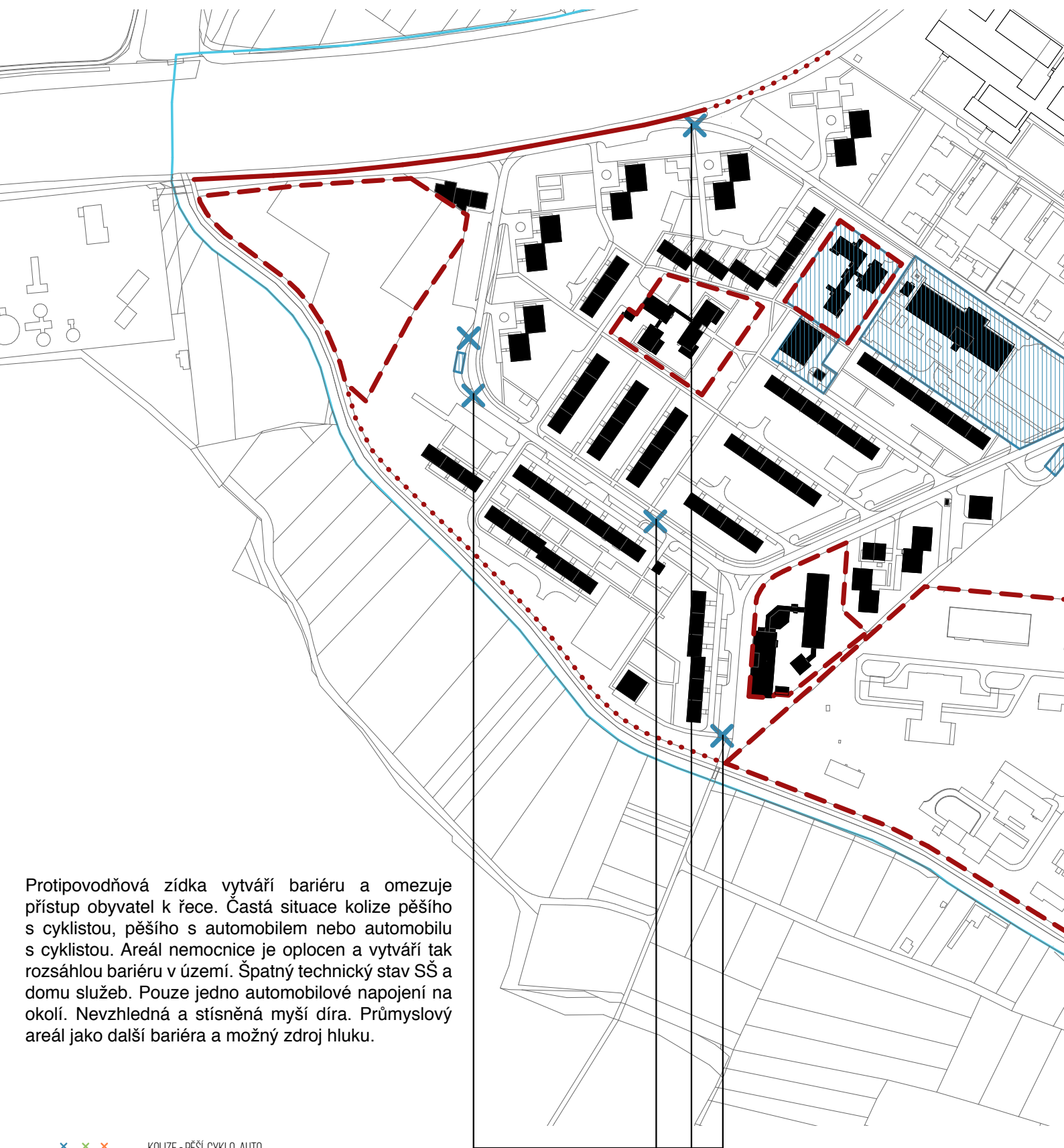
- |  |                                  |   |                               |
|--|----------------------------------|---|-------------------------------|
|  | BYDLÉNÍ V BYTOVÉM DOMĚ           |  | KOMERČNÍ A VEŘEJNÁ VYBAVENOST |
|  | OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |  | VEŘEJNÁ VYBAVENOST            |
|  | RODINNÉ DOMY                     |  | ZASTÁVKA MHD                  |
|  | KOMERČNÍ OBJEKTY                 |   |                               |

Schéma znázorňuje funkční využití území. Na území staré nemocnice je potřeba vše zřídit podle rozsahu výstavby. Na území Štěpnic se jedná pouze o doplnění funkcí, které zde chybí.





Protipovodňová zídka vytváří bariéru a omezuje přístup obyvatel k řece. Častá situace kolize pěšího s cyklistou, pěšího s automobilem nebo automobilu s cyklistou. Areál nemocnice je oplocen a vytváří tak rozsáhlou bariéru v území. Špatný technický stav SŠ a domu služeb. Pouze jedno automobilové napojení na okolí. Nevzhledná a stísněná myší díra. Průmyslový areál jako další bariéra a možný zdroj hluku.

- x x x KOLIZE - PĚŠÍ, CYKLO, AUTO
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ▨ ÚZEMÍ S PROBLEMATICKOU FUNKČNOSTÍ
- BARIÉRA - PLOT AREÁLU
- BARIÉRA - PROTIPOVODŇOVÁ ZÍDKA
- ⋯ BARIÉRA - ŠPATNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM

KOLIZE - PĚŠÍ/AUTO

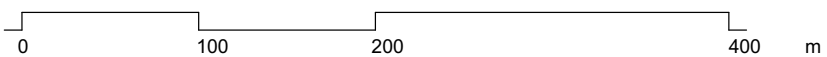




KOLIZE - PĚŠÍ/AUTO

KOLIZE - CYKLO/AUTO

KOLIZE - CYKLO/AUTO







1

4



2

5



3

6







7

10



8

11



9

12





C

NÁSTROJE A CÍLE

## CÍLE REVITALIZACE

Cílem mé práce není pouze estetizace veřejného prostoru. Snahou je nalezení všech nástrojů, které naplní potřeby obyvatel, jejich aplikace a hlavně nalezení ideální míry, těchto nástrojů. Jedná se jak o zvýšení úrovně občanských a veřejných služeb, zkvalitnění veřejných prostorů, ideální napojení na okolí jak pro pěší, auta, MHD i cyklisty. Dále je cílem dosáhnout prostředí přátelského pro všechny, ať už jdou pěšky, jedou na kole, jsou malí nebo velcí tlačí před sebou kočárek nebo jim pomáhá slepecký pes. Jednotlivé cíle jsem roztřídila do kategorií níže.

### ČITELNOST PROSTORU, ORIENTACE V PROSTORU

Orientační prvky, dominanty, jasná struktura sídliště a další prvky, které napomáhají ke snadnější orientaci v prostoru. Vymezení uličních prostorů a bloků. Definování prostoru napomáhá k pochopení místa.

### PROPOJENÍ S VOLNOU PŘÍRODOU, VYUŽITÍ KRAJINY

Přírodní krajina a voda jsou silné prvky pro lidské prostředí. Pokud je má území ve své bezprostřední blízkosti, je třeba s nimi vytvořit harmonický celek. Cílem práce je zajištění plynulého přechodu do krajiny, prostupnost přes potok Stará Olšava a řeku Moravu. Zatraktivnění těchto břehů, přilákání více lidí do Kunovského lesa, zkvalitněním dětského hřiště a rozmístěním většího počtu vstupů do lesoparku.

### ZVÝŠENÍ KVALITY BYDLENÍ

Kvalitu samotného bydlení lze zvýšit rozmístěním různé typologie bydlení, aby si každý obyvatel našel přesně to, co hledá. Do dané lokality to přiláká větší sociální spektrum lidí, je rozmanitější poptávka po funkcích a tato pestrost může napomoci k rovnováze v území a životu v parteru.

### HIERARCHIZACE PROSTORU

Je třeba prostor členit a určit mu význam, aby bylo snazší pochopit, kde se nacházíme. Hierarchizace prostoru je významná pro koncentraci energií. Pokud všem místům dáme stejný význam, lidé se rozptýlí a energie bude malá. Jestli ale vymežíme hlavní osy, na kterých se bude koncentrovat občanská a veřejná vybavenost, získáme tak silný proud energie. Toto místo bude rušné a živé.

### REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

Revitalizace a zatraktivnění veřejného prostoru. Pro obyvatele příjemný mobiliář správně umístěny. Vhodné povrchové materiály. Obnova dětských hřišť podle potřeb obyvatel. Vystavba nových cyklostezek napojených na stávající. Sportovní plochy. Částečné přeorganizování chodníků a silnic, doplnění parkovacích míst, výsadba nových stromů, pokácení nekvalitních stromů, vytvoření předzahrádek jako polosoukromých vstupů do bytových domů, zkulturnění zahrádkářské kolonie, ...

### = IDENTIFIKACE

Identifikace s místem zvyšuje bezesporu taky kvalitu bydlení. Identita místa je spjata se všemi zmíněnými body. Pokud se nám prostředí nelíbí, nebudujeme si k němu vztah, náš byt se stane pouze místem pro přespání, území se stane pouze parkovištěm pro naše auto a náš byt.



## NÁSTROJE REVITALIZACE

### OPTIMALIZACE POČTU STÁNÍ

Počet parkovacích stání je jeden z nejpálčivějších problémů všech sídlišť, která od své výstavby neprošla významnou obměnou. Řešením může být vhodné přeorganizování veřejného prostoru nebo výstavba hromadných garáží. Kvůli vysoké hladině podzemní vody je ve Štěpnicích problematická výstavba podzemních garáží.

### ZVÝŠENÍ ČITELNOSTI PROSTŘEDÍ

Jasně vymezení parků, soukromých a veřejných prostorů, silnic, chodníků. Pokud umím pojmenovat každou část prostoru slovy ulice, náměstí, park, aj., místo se pro mě stává čitelnějším a lépe pochopitelným.

### SNÍŽENÍ POČTU VEŘEJNÝCH PLOCH

Vymezení poloveřejných a polosoukromých prostorů jako prostor mezi veřejným a soukromým. Možnost přetransformování veřejného prostoru na soukromé zahrádky, které budou přispívat ke zvýšení kvality prostředí.

### DROBNÉ DEMOLICE

Demolice budov kvůli špatnému technickému stavu nebo pro větší veřejný prospěch. Zbourání a následně „znovu a a lépe“ postavení může mít pozitivní vliv na kvalitu sídliště. Demolici bychom měli zvážit u staveb technicky nevyhovujících, neprůchodných areálů, které tvoří v území značnou bariéru a všeobecně u staveb, kdy nové řešení nabízí dosažení dříve popsaných cílů.

### PRŮJEZDNOST ULIC, STOP SLEPÝM ULICÍM

Štěpnice mají hlavní cestu navrženou jako okružní, což znesnadňuje přístupnost k bytovým domům automobily. Pro snadnější obslužnost budov se nabízí propojení těchto ulic a vytvoření nových automobilových os.

### ZMĚNA CHARAKTERU ULIC

Charakter odpovídá hierarchii prostředí. Vytvoření obytných ulic, podél silnice vložit parkovací stání. Ta způsobí intuitivní zpomalení řidičů. Doplnění cyklostezek i do vnitřní kostry sídliště. Rozšíření chodníků zpříjemní cestu chodcům.

### DOPLNĚNÍ FUNKCÍ

Doplnění funkcí přispěje ke zvýšení kvality bydlení. Je potřeba určit ve vztahu na konkrétní místo jaké funkce mu schází a jaké potřebuje. Městu škodí jak nedostatek, tak i přebytek funkcí, hledání rovnováhy je také významným bodem revitalizace všech sídlišť.

### DOPLNĚNÍ BUDOV

Následně optimální doplnění budov po demolici nebo dostavba v nedokončených částech sídliště. Předmětem revitalizace je i případně zahuštění zástavby, je-li to přínosem pro celé sídlo.

### REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTORU

Zatraktivnění veřejného prostoru, vhodný mobiliář, ale i příjemné povrchové materiály přispějí k využívání obyvateli. Při návrhu laviček je lepší preferovat umístění na hraniční linii prostoru s krytými zády a dobrým výhledem.

# URBANISTICKÁ STUDIE SÍDLIŠTĚ SPOŘILOV V JILEMNICI

AUTOŘI: ING. ARCH. FILIP TITTL, ING. ARCH. DAVID TICHÝ PHD., ING. ARCH. ŠÁRKA DOLEŽALOVÁ, ING. ARCH. LUKÁŠ HAVELKA, ING. ARCH. MICHAL KOHOUT



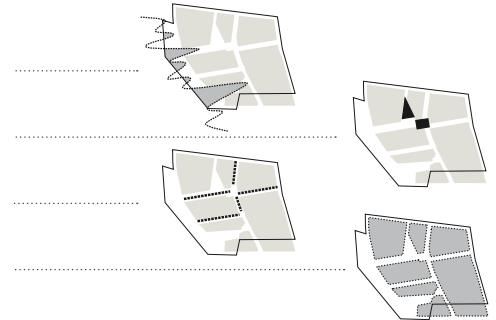
HLAVNÍ TÉMATA:

VZTAH KE KRAJINĚ

CENTRÁLNÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ULICE

BLOKY



## Bloky



Bloky představují veliký potenciál pro nové využití. V návaznosti na jednotlivé domy mohou vzniknout sdílené i soukromé zahrady a terasy, prostor může dostat množství nových forem a náplně. Efektivnější organizace bloku může mimo jiné pomoci řešit problém nedostatku parkovacích míst.

Svími rozměry pohybujícími se od 250 x 120 m do 350 x 200 m představují typ superbloků, tedy velkých bloků doplněných sekundárními prostupnostmi. Vnitřní členění bloku tak vymezuje v jeho rámci veřejně přístupná prostranství, která díky své uzavřenější formě a měkčímu rozhraní směrem k zahradám domů získávají jedinečný intimní charakter vnitroblokových parčíků a dvorků.

## Parkování

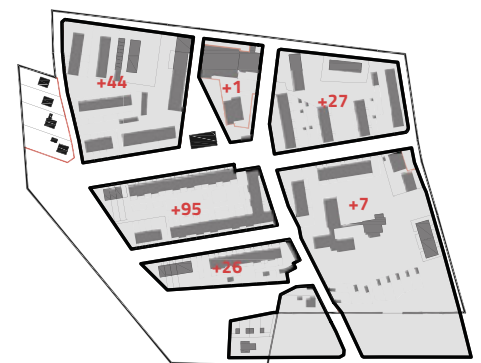
Jedním ze zásadních témat studie sídliště Spořilov byla problematika parkování. V rámci ankety mezi obyvateli byl nedostatek parkovacích míst zmiňován na prvním místě mezi nedostatky bydlení v této lokalitě a tomuto tématu byla věnována i velká část diskuse na obou workshopech. Návrh proto navyšuje množství dostupných stání v lokalitě a zároveň i rozšiřuje výběr typů parkování. Kromě stání v ulicích přináší nová krytá parkovací stání, možnost vyhrazených stání a parkovacích přístřešků.

## HIERARCHIE

- VEŘEJNÝ PROSTOR**  
vozovka | chodník, náměstí | hřiště, cesta | park, pole
- POLOVEŘEJNÝ PROSTOR**  
vstup, přístupný vnitroblok | vnitroblokový park
- POLOSOUKROMÝ PROSTOR**  
dvůr | sdílená zahrada
- SOUKROMÝ PROSTOR**  
zahrada, terasa

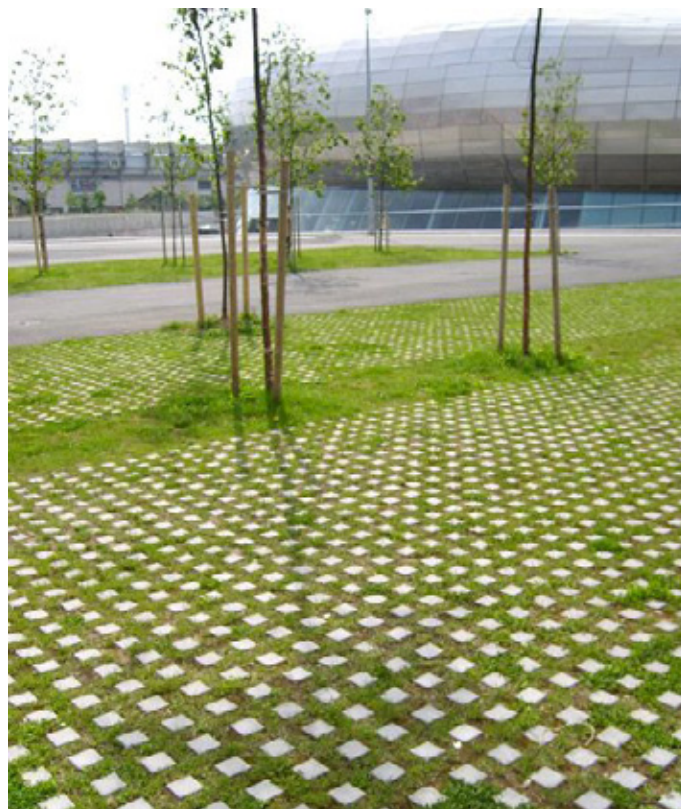
## FORMY ROZHŘANÍ

- BUDOVY**  
stávající | bourané nebo přemístěné | nové konstrukce
- FORMY VYMEZENÍ V ÚROVNI PARTERU**  
živý plot | plot | zídka
- VÝŠKOVÝ ROZDÍL**  
průhledy | rampy, schodiště





## PARKOVÁNÍ ODDĚLENÉ VIZUÁLNĚ OD SILNICE ZPOMALENÍ ŘIDIČE



## DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

VELKÉ MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ V KUNOVSKÉM LESE, OSTATNÍ HŘIŠTĚ PESTRÁ,  
MULTIFUNKČNÍ



### ZDROJE

<http://stanleybeamsears.com/architectural-site-integration-continuing-to-sculpt-our-projects-outdoor-spaces/>

<https://www.behance.net/gallery/10460321/Concept-of-The-Modern-Multifunctional-Park>

<http://www.landezine.com/index.php/2010/06/van-campenvaart-playground/>

<http://worldlandscapearchitect.com/carve-creates-challenging-roller-coaster-playground/#.WSMtQOvyiUk>

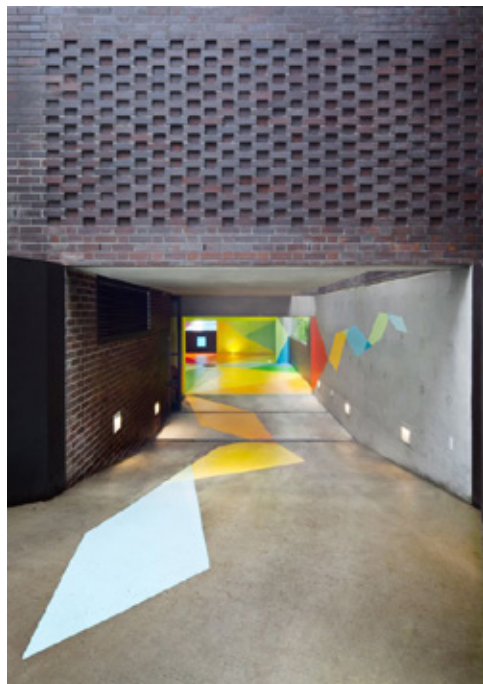
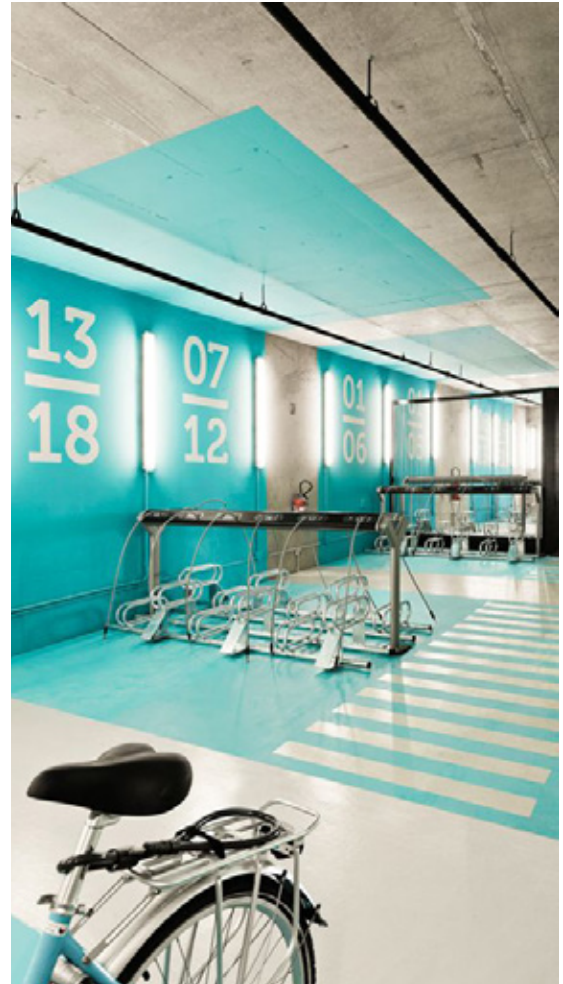
<http://www.archdaily.com/794732/into-the-wild-openfabric>

### REFERENCE

URBANISTICKÁ STUDIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ

## PARKOVÁNÍ

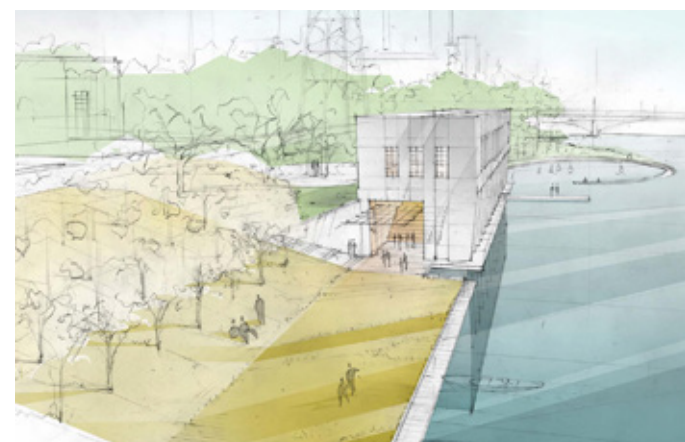
NEMUSÍ BÝT JEN OŠKLIVÉ – PARKHOUSE PROPOJENE S VYBAVENOSTI, ZELEN



ZDROJE  
<http://aasarchitecture.com/2013/07/festspiel-garage-erl-by-kleboth-lindinger-dollnig.html>  
<https://divisare.com/projects/213858-iglesias-hamelin-arquitectos-salva-lopez-estacion-de-bicicletas-agencia-intermodal-de-transportes>  
<https://www.dezeen.com/tag/car-parks/page/2/>  
<http://adgnews.com/barevne-podzemni-garaze/galerie/1>  
<http://www.archdaily.com/551887/sishane-park-begum-oner>

## ZATRAKTIVNĚNÍ MORAVY

PŘÍROZENÝ RÁZ S DROBNOU ARCHITEKTUROU - MOLA, MOSTY, CESTIČKY, POBYTOVÉ SCHODY



### ZDROJE

<http://www.drevostavby.cz/drevostavby-archiv/zajimavosti/3016-altan-v-zahrade-osudu>

<http://worldlandscapearchitect.com/citydeck-green-bay-usa-stoss-landscape-urbanism/#.WSMyZevyiUk>

<http://www.austintexas.gov/seaholmintakesideshowtop3>

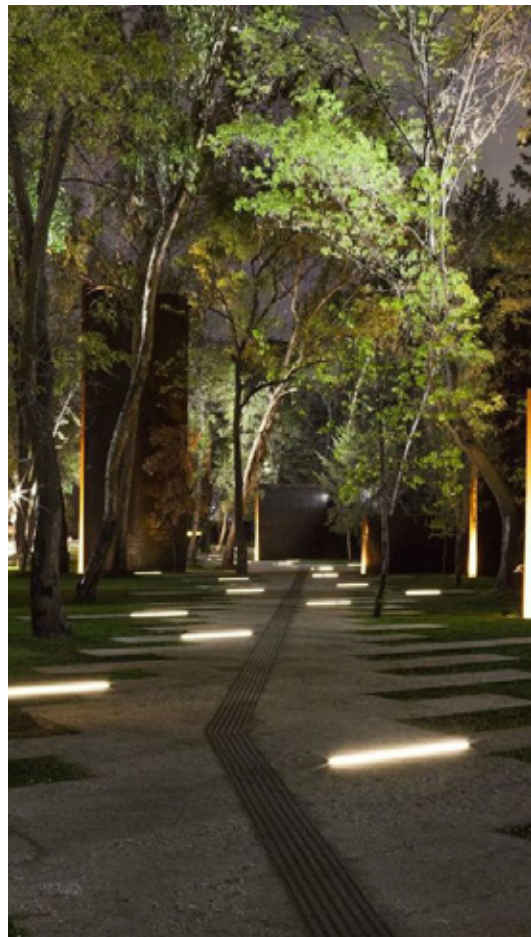
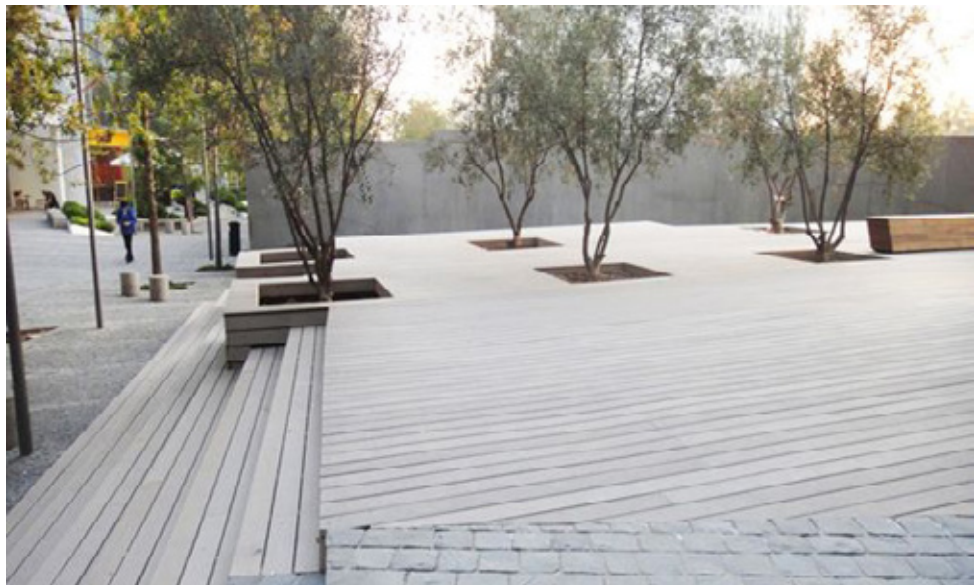
<http://www.archdaily.com/158661/the-citydeck-stosslu/5015383d28ba0d02f000081f-the-citydeck-stosslu-image>

### REFERENCE

URBANISTICKÁ STUDIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ

## VEŘEJNÝ PROSTOR

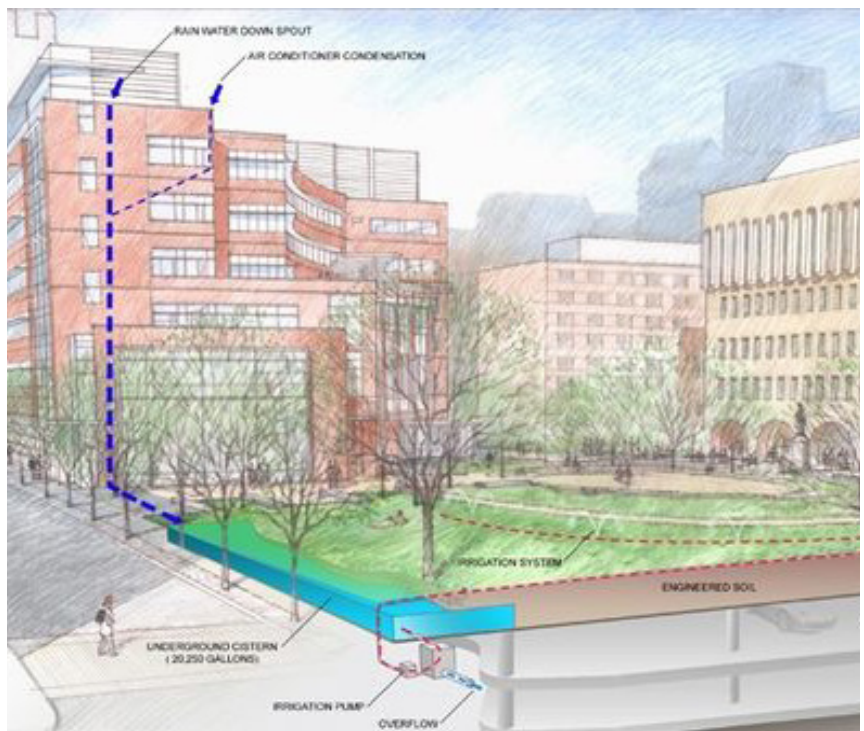
ATRAKTIVITA, RELAX, MÍSTO PRO POSEZENÍ S PŘÁTELI, VEŘEJNÉ UDÁLOSTI



### ZDROJE

<http://www.floorforever.cz/floorforever.php>  
<http://www.archdaily.com/359698/memorial-to-victims-of-violence-gaeta-springall-arquitectos>  
<https://campusinfo.umich.edu/article/wave-field-north>  
<http://www.street-design.com/cwhitecity.html>





ZDROJE  
<http://www.gilletdogpark.com/blog/update-on-dog-park-design-and-budget-for-petsafe-contest>  
<http://www.phillywatersheds.org/category/blog-tags/place-bmping>  
<http://komunalweb.cz/klasicke-kontejnery-na-trideny-odpad-v-pisku-postupne-mizi/>  
<https://www.villesetpaysages.fr/>

REFERENCE

URBANISTICKÁ STUDIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ

## CÍLE PRÁCE- NEMOCNICE

I při výstavbě nové bytové čtvrti jsou cíle obdobné jako v případě revitalizace sídliště, protože oba dva případy mají společný nadřazený cíl a tím je uspokojení potřeb obyvatel. Výčet cílů je tedy jen nepatrně pozměněn. Jelikož je tématem konverze nemocnice na město, je třeba dbát na nástroje, které podporují charakteristické městské rysy, jako je vymezení bloků, striktní dělení na veřejné a neveřejné, hierarchie prostředí aj.

### ČITELNOST PROSTORU, ORIENTACE V PROSTORU

Orientační prvky, dominanty, jasná struktura sídliště a další prvky, které napomáhají ke snadnější orientaci v prostoru. Jasně vymezení uličních prostranství a bloků. Jednoznačné odlišení náměstí, parků a ulic od dvorků, zahrad a předzahrádek podporuje větší různorodost a bohatší škálu využití otevřených prostranství.

### POBYT LIDÍ VE VEŘEJNÝCH PROSTORECH

Navržení atraktivního veřejného prostoru, jehož prvky přilákají lidi k trávení času v něm. Pro obyvatele příjemný mobiliář správně umístěný. Vhodné povrchové materiály. Výstavba multifunkčních dětských hřišť podle potřeb obyvatel. Výstavba nových cyklostezek napojených na stávající. Sportovní plochy.

### PROPOJENÍ S VOLNOU PŘÍRODOU, VYUŽITÍ KRAJINY

Přírodní krajina a voda jsou silné prvky pro lidské prostředí. Pokud je má území ve své bezprostřední blízkosti, je třeba s nimi vytvořit harmonický celek. Cílem práce je zajištění plynulého přechodu do krajiny, prostupnost přes potok Stará Olšava. Zatraktivnění tohoto břehu. Napojení cyklostezek do krajiny.

### ROZMANITOST TYPOLOGIE

Rozmístěním různé typologie bydlení, aby si každý obyvatel našel přesně to, co hledá. Do dané lokality to přiláká větší sociální spektrum lidí, je rozmanitější poptávka po funkcích a tato pestrost může napomoci k rovnováze v území a životu v parteru.

### HIERARCHIZACE PROSTORU

Je třeba prostor členit a určit mu význam, aby bylo snazší pochopit, kde se nacházíme. Hierarchizace prostoru je významná pro koncentraci energií. Pokud všem místům dáme stejný význam, lidé se rozptýlí a energie bude malá. Jestli ale vymežíme hlavní osy, na kterých se bude koncentrovat občanská a veřejná vybavenost, získáme tak silný proud energie. Toto místo bude rušné a živé.

## = IDENTIFIKACE

Identifikace s místem zvyšuje bezesporu taky kvalitu bydlení. Identita místa je spjata se všemi zmíněnými body. Pokud se nám prostředí nelíbí, nebudujeme si k němu vztah, náš byt se stane pouze místem pro přespání, území se stane pouze parkovištěm pro naše auto a náš byt.

## NÁSTROJE VÝSTAVBY NA „ZELENÉ LOUCE“

### DOSTATEČNÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST

Dostatečný počet parkovacích míst je jeden ze základních předpokladů pro správné navržení nové obytné části. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody budou upřednostňována parkoviště na úrovni terénu a parkovací domy.

### ČITELNOST PROSTŘEDÍ

Jasně vymezení parků, soukromých a veřejných prostorů, silnic, chodníků. Okud umím pojmenovat každou část prostoru slovy ulice, náměstí, park, aj., místo se pro mě stává čitelnějším a lépe pochopitelným.

### POMĚR VEŘEJNÝCH A NEVEŘEJNÝCH PROSTOR

Vymezení poloveřejných a polosoukromých prostorů jako prostor mezi veřejným a soukromým. Ideální poměr ve městě je 30% veřejného prostranství a 70% neveřejného. Sídliště je v tomto směru protipólem a všechny jeho veřejné plochy není možné udržovat.

### ATRAKTIVITA VEŘEJNÉHO PROSTORU

Atraktivní veřejný prostor, vhodný mobiliář, ale i příjemné povrchové materiály přispějí k využívání obyvateli. Při návrhu laviček je lepší preferovat umístění na hraniční linii prostoru s krytými zády a dobrým výhledem.

### ROZMANITOST CHARAKTERU ULIC

Charakter odpovídá hierarchii prostředí. Vytvoření obytných ulic, podél silnice vložit parkovací stání. Ta způsobí intuitivní zpomalení řidičů. Doplnění cyklostezek i do kvnitřní kostry sídliště. Rozšíření chodníků příjemní cestu chodcům.

### POLYFUNKČNOST

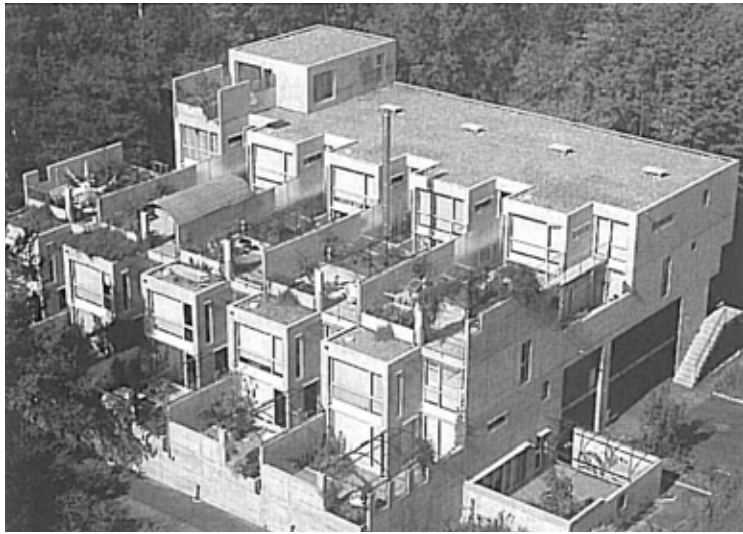
Rozmanitost funkcí přispěje ke zvýšení kvality bydlení. Je potřeba určit ve vztahu na konkrétní místo, jaké funkce mu schází a jaké potřebuje. Městu škodí jak nedostatek tak i přebytek funkcí, hledání rovnováhy je také významným bodem návrhu.

### MĚŘÍTKO

Každý soubor staveb musí být projednán ve třech základních měřítkách. V nejmenším měřítku, kde se posuzují širší vztahy. Ve středním měřítku, které zabírá soubor jako celek a řeší vztahy uvnitř a v posledním měřítku, které zkoumá navržené prostředí z úrovně člověka. Aby projekt splňoval všechny předpoklady, musí být tato tři stádia v souladu.

### PRŮJEZDNOST A PROSTUPNOST

Zhlediska obslužnosti a snažší čitelnosti prostoru je vhodné území zprůjezdnit pro automobily, ale i umožnit snadnou prostupnost chodcům a cyklistům. Je třeba se vyvarovat slepým ulicím.



ZDROJE  
HNILIČKA, Pavel. Sídlní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Brno: ERA, 2005.  
[http://housingprototypes.org/project?File\\_No=CH008](http://housingprototypes.org/project?File_No=CH008)  
<https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Thalmatt1.jpg>  
<https://hiveminer.com/Tags/atelier5.switzerland>  
[http://www.housingprototypes.org/project?File\\_No=CH009](http://www.housingprototypes.org/project?File_No=CH009)  
[http://housingprototypes.org/project?File\\_No=CH008](http://housingprototypes.org/project?File_No=CH008)  
[http://housingprototypes.org/project?File\\_No=SWI001](http://housingprototypes.org/project?File_No=SWI001)  
<http://blog-pool.respekt.cz/hojda/halen-krizenec-mesta-a-vesnice/>

## ATELIÉR 5

Švýcarské architektonické studio, které dalo za vznik významným projektům jako je sídliště Halen, Thalmatt a Flamatt. Jsou to promyšlené celky s rozumnými rozměry a vzdálenostmi, vystavěné jedním investorem.



### SÍDLIŠTĚ HALEN

Jedná se o řadové rodinné domy s pečlivě řešeným soukromým venkovním prostorem. Koncept uspořádání bytů a venkovních prostorů umožňuje, aby každá zahrada byla soukromá a aby do ní nebylo nahlíženo z cizího domu. Pozemek se nachází v mírném svahu, které umožňuje částečné překrývání staveb. Halen by se dal považovat jako prototyp terasových domů. Na sídlišti je situováno náměstí, do kterého se sbíhají ulice a uličky. Veřejný prostor je důkladně propracovaný a všechny jeho části jsou jasně definované, *člověk je zná a rozumí jim*<sup>3)</sup>. Kvalitu sídliště ještě významně zvyšuje jeho veřejná vybavenost.



### SÍDLIŠTĚ THALMATT

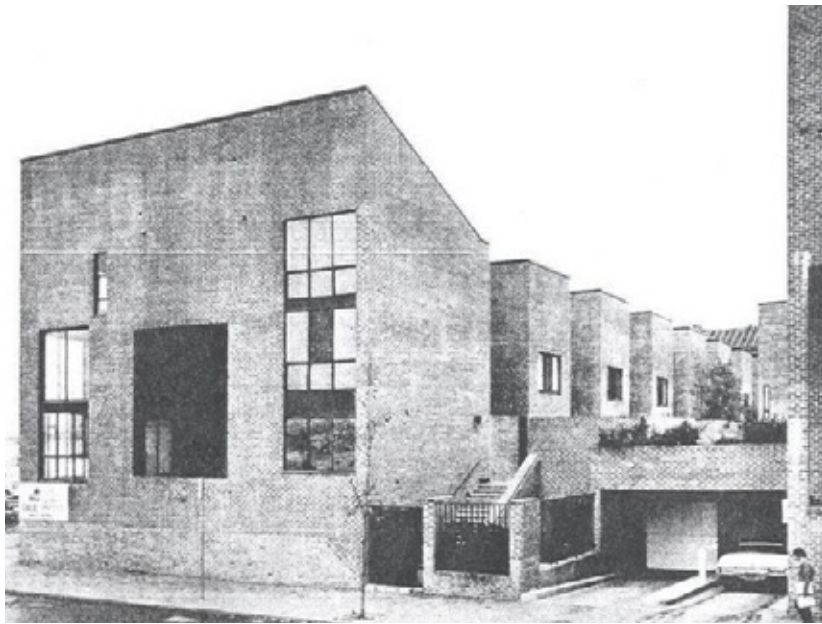
Koncept je obdobný jako v Halenu, akorát soukromá zahrada je chápána jako další místnost obytné budovy. Kvůli maximální zastavěnosti pozemku je přístup k bytovým jednotkám pouze pěší. Díky lidskému měřítku jsou venkovní prostory dobře obyvatelné. Parkování je řešeno pod bytovými jednotkami. Nevýhodou Halenu i Thalmattu je jejich vzdálenost od města a s tím spojená doprava vlastním automobilem.

### SÍDLIŠTĚ FLAMATT 3

Na tuto skutečnost reaguje sídliště Flamatt 3, které už projevuje rysy městskosti. Bytové jednotky mají terasu, která slouží jako soukromá zahrada. Parkování je opět navrženo pod byty. Stavby jsou vždy vyzdvíženy o jedno nebo dvě patra a vzniká tak terasový efekt.

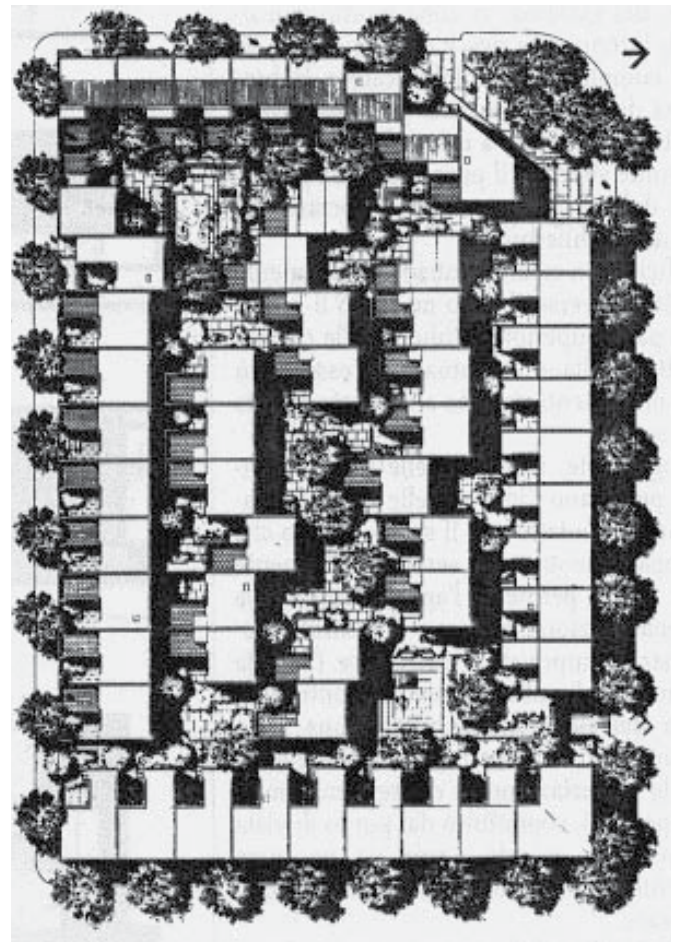


3) odkaz na zdroj viz kapitola Literatura a zdroje



## PENN'S LANDING

LOUIS SAUER  
1975



ZDROJE  
<https://alchetron.com/Louis-Sauer-393515-W>  
<https://architizer.com/blog/low-rise-high-density/>  
[https://en.wikipedia.org/wiki/Louis\\_Sauer](https://en.wikipedia.org/wiki/Louis_Sauer)

## DONNYBROOK QUARTER

PETER BARBER ARCHITECTS



# ACCORDIA

FCB STUDIO



ZDROJE  
<https://fcbstudios.com/index.php?p=work/view/accordia>  
<http://www.alisonbrooksarchitects.com/project/accordia/>  
<https://www.dezeen.com/2008/10/11/accordia-wins-stirling-prize/>  
<https://en.wikipedia.org/wiki/Accordia>



## PŘEMĚNA AREÁLU TOVÁRNÝ V OTTENSEN

COIDO ARCHITECTS  
2011



## VOSMAERSTRAAT

VENSTER ARCHITEKTEN  
2011



### ZDROJE

<http://www.ndr.de/nachrichten/hamburg/Kolbenschmidt-Gelaende-600-Wohnungen-geplant,altona394.html>

<http://www.nieuws.top010.nl/nieuwbouw-vosmaerstraat-rotterdam.htm>

<http://www.elbe-wochenblatt.de/altona/lokales/wohnen-und-arbeiten-so-soll-das-gelaende-nach-der-vorstellung-der-architekten-spaeter-einmal-aussehen-m31260,25577.html>

<http://www.nieuws.top010.nl/nieuwbouw-vosmaerstraat-rotterdam.htm>

REFERENCE



**D**

**KONCEPT**



## PROPOJENÍ S OKOLÍM

Propojení s městem a okolní krajinou chápou jako jeden z hlavních prvků při navrhování. Obzvláště v této úloze je jeho role nezanedbatelná. Vytvářím zde více vstupů do území jak pro automobily, tak i pro pěší a cyklisty.



## PROPOJENÍ STRUKTURY

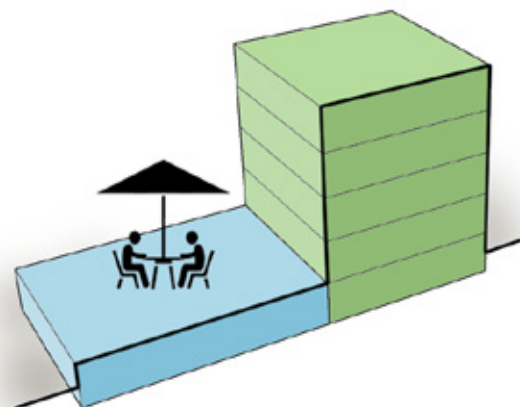
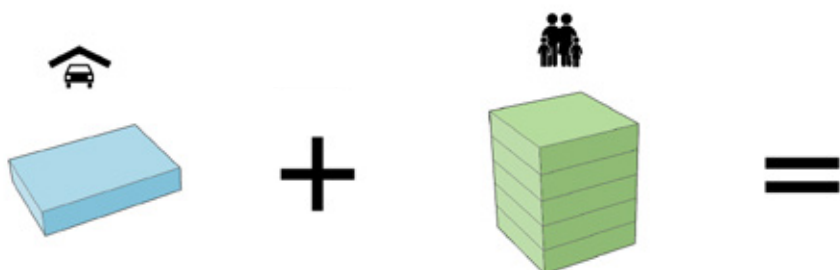
Sídliště Štěpnice je navrženo jako kapsovitě sídliště s jednou hlavní okružní komunikací z níž vycházejí paprsky k jednotlivým bytovým domům. Pro snazší orientaci v prostoru a dopravní obslužnost tuto strukturu doplňují spojnicemi. Tohoto nedostatku se chci vyvarovat i v nově navržené zástavbě. Původní struktura měla vyhovující mříž komunikací, ze které se dá i nadále vycházet.



## PROPOJENÍ S PŘÍRODOU

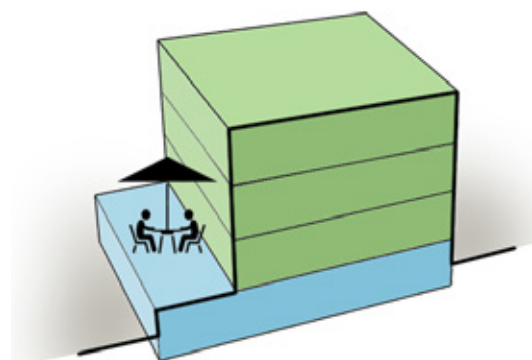
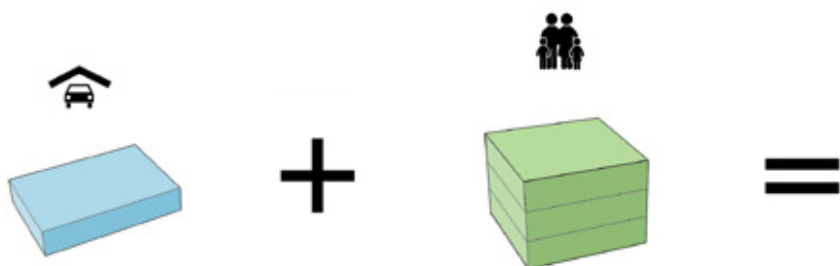
Území se nachází na samém okraji Uherského Hradiště a je obklopeno přírodou, která zde má významnou roli. Snažím se nejen o snadný přístup člověka do přírody, ale i o prostup přírody do města, což je znát obzvláště na kraji území.

## DOSTAVBA PARKOVACÍHO PODLAŽÍ K STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ

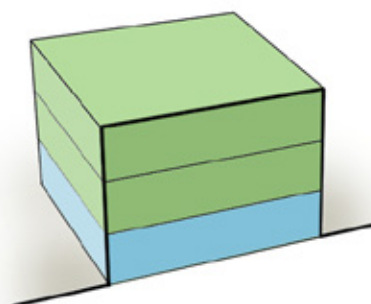
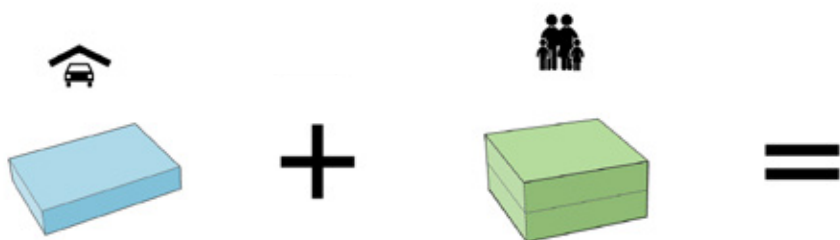


Princip dostavby je jednoduchý. Ke stávajícímu domu se představí polozapuštěná podzemní garáž, jejíž střecha je využitelná jako soukromá terasa. Tuto variantu jsem zvolila jako kompromis mezi podzemní garáží a parkování na terénu, které není tak efektivní při větším počtu parkovacích stání.

## VÝSTAVBA NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ



První varianta je obdobná jako v případě dostavby, opět navrhuji polozapuštěné garáže, ovšem plocha terasy už není tak velká kvůli umístění garáží přímo pod dům.

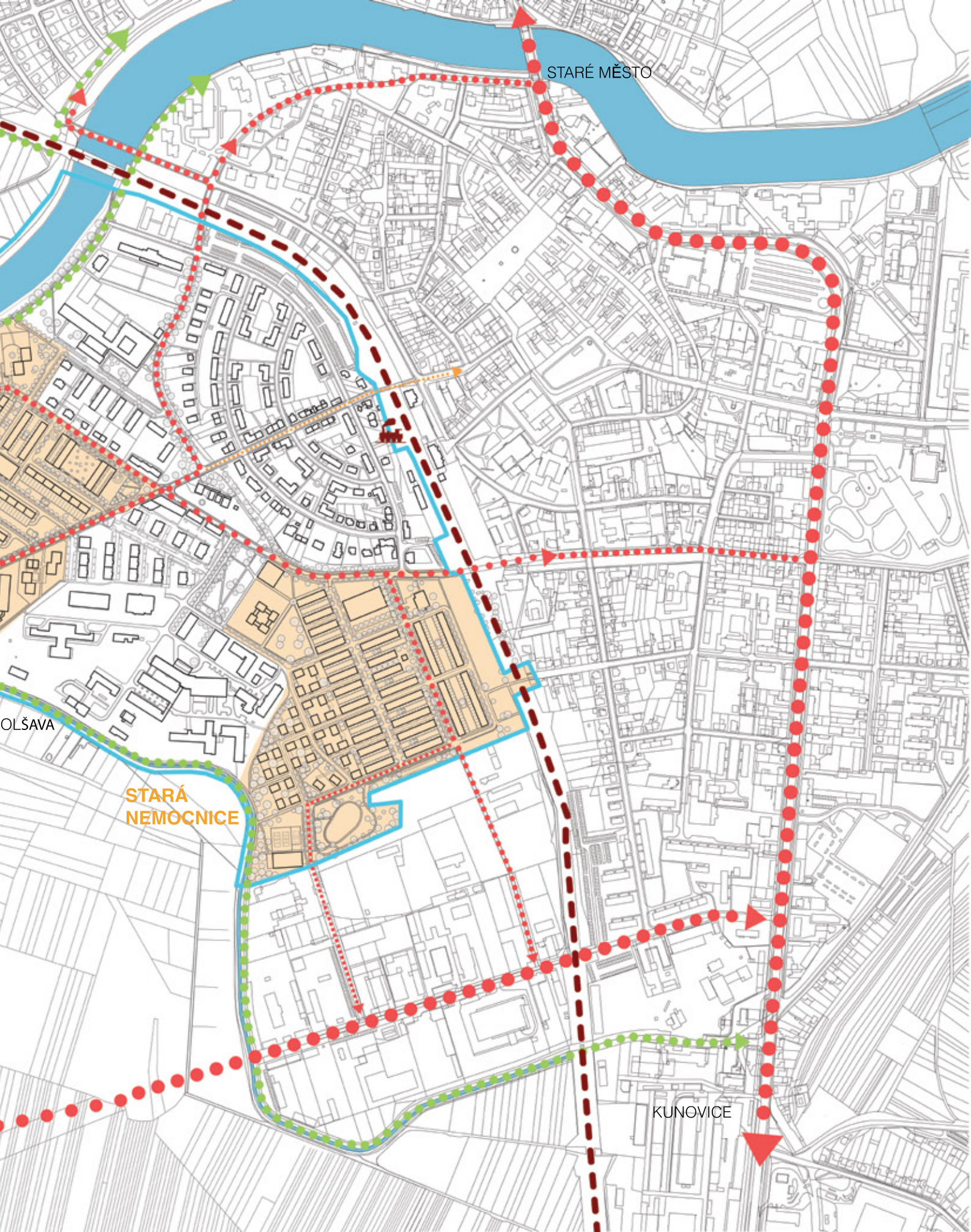


Druhá varianta je využitelná v případě drobnější stavby. Garáže jsou umístěny do přízemí bytového domu.



- ..... AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
- ..... VÝZNAMNÁ TRASA DO PŘÍRODY
- - - - ŽELEZNICE

V této úrovni měřítka využívám hlavně koncepčního bodu propojení s okolím a také propojení s přírodou. Napojuji Štěpnice na město přes starý podjezd pod tratí, který dnes není využíván automobily a na křižovatce, která za podjezdem vzniká, navrhuji automobilový most přes řeku Moravu.



Další most, tentokrát pěší a cyklistický, vytvářím u soutoku potoka Staré Olšavy a řeky Moravy. Zde je totiž ideální poloha napojení nové cyklostezky na stávající, která se nachází na druhém břehu Moravy. Nově vznikající obytnou čtvrť napojuji na ulici, která má dle současného územního plánu být propojena na městský obchvat. Dále vytvářím cyklostezku podél potoka, která je napojena jak na nový most přes řeku, tak na hlavní městskou třídu, podél které vedou cyklostezky.





- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
- VÝZNAMNÁ TRASA DO PŘÍRODY
- - - ŽELEZNICE

Z koncepčních bodů zde využívám především propojení struktury a propojení s přírodou. Významně přetvářím vnitřní dopravní uspořádání na území stávajícího sídliště a v duchu propojení navrhuji i dopravní síť v nově vznikajícím sídlišti.





Centrum

Příjezd do  
nemocnice

Centrum

Stará Olšava

Proniknutí přírody

Na hlavní dopravní osu umisťují lokální centra. Na území Štěpnic se snažím o jasné vniknutí přírody do sídliště a to zejména u řeky Moravy, jejíž současná protipovodňová zídka dělá jasný předěl. I nově vznikající část území obalují přírodní složkou.





**E.1**

**NÁVRH**  
**AXONOMETRIE**



Axonometrie původního stavu znázorňující orientační body současného stavu.



- HLAVNÍ OSY DO PŘÍRODY
- HLAVNÍ AUTOMOBILOVÉ TRASY
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY

Schéma znázorňuje dopravní obslužnost současného stavu. Z axonometrie je patrné, jak hlavní osa obíhá sídliště, a jednotlivé paprsky zasahují k bytovým domům. Dále je možné pozorovat jediný možný automobilový přístup pod železnicí. Pravoúhlá mříž na území staré nemocnice bude i nadále ponecháno.



PLÁNOVANÁ REALIZACE



DEMOLICE

Axonometrie vyjadřuje stávající stav a dále znázorňuje stavby, které se v blízké době začnou realizovat a jejich výstavba je tedy už jistá. Žlutě jsou vyznačeny budovy, které v rámci mého návrhu bourám. Na sídlišti Štěpnice se jedná o obchodní a komerční dům a střední školu, které už nevyhovují technickým požadavkům. V areálu hlavní části nemocnice ruším budovu u vstupu, která nemá reprezentativní funkci a neefektivně využívá toto významné postavení. Ve staré části tohoto areálu bourám téměř vše, výjimku tvoří dva bytové domy na jihu staré nemocnice, na severu budova rychlé záchranné služby a takřka v srdci území ležící vodárenská věž, která vytváří dominantu v celoměstském měřítku.



Na tomto schématu jsou patrné dvě hmoty. Bílá znázorňuje stávající nebo brzo realizované stavby a modrá představuje můj návrh.

PARKOVACÍ DŮM

BYTOVÝ DŮM



BYDLENÍ



VEŘEJNÁ VYBAVENOST



PARKOVÁNÍ

BYTOVÝ DŮM

POLOZAPUŠTĚNÉ  
GARÁŽE

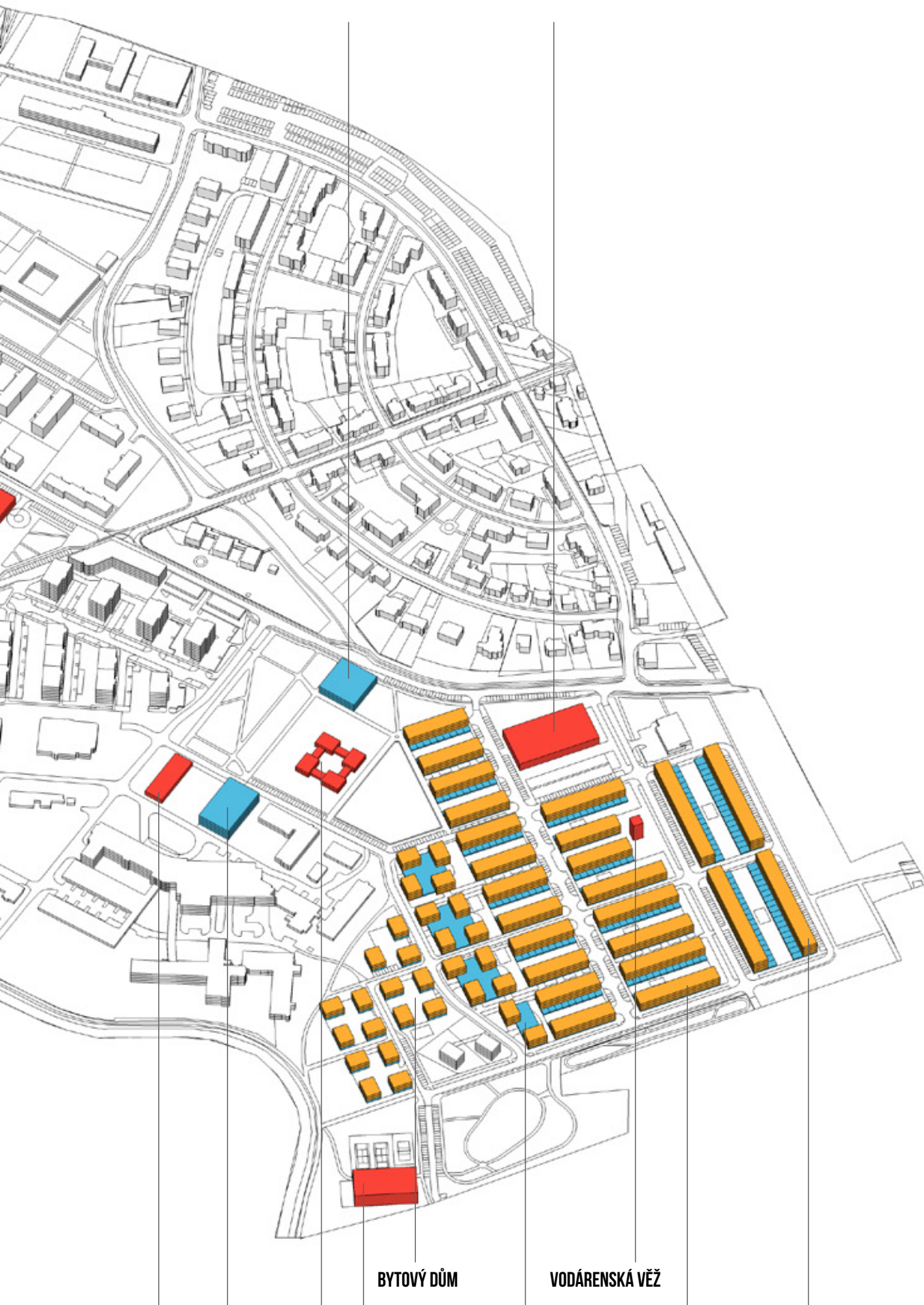
PARKOVACÍ DŮM

NOVÉ CENTRUM



PARKOVACÍ DŮM

NOVÉ CENTRUM



BYTOVÝ DŮM

VODÁRENSKÁ VĚŽ

NOVÁ VRÁTNICE

PARKOVACÍ DŮM

MŠ SPORTOVNÍ CENTRUM

BYTOVÝ DŮM

BYTOVÝ DŮM

BYTOVÝ DŮM

NÁVRH - FUNKCE

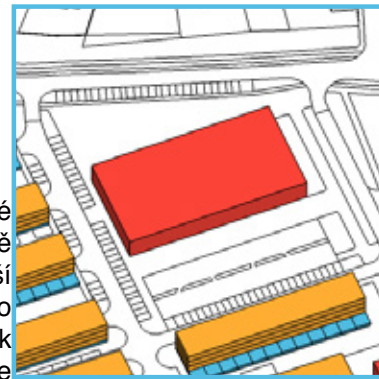
URBANISTICKÁ STUDIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ





Ke stávajícímu bytovému domu je přistavěno polozapuštěné patro, které slouží jako garáže a zároveň se na jeho střeše nacházejí soukromé

terasy bytových domů. Toho je možné dosáhnout díky tomu, že stávající domy jsou již o půl patra nad zemí a mají tak polozapuštěné podlaží se sklepy. Vchod do budovy je vždy na úrovni terénu a terasy se nacházejí zezadu domu.

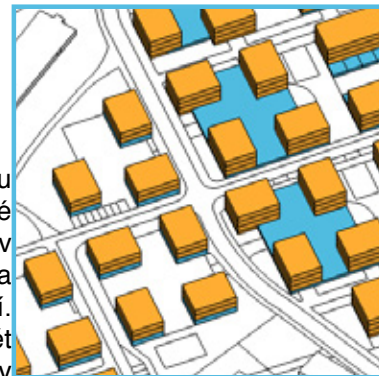


Centrum v nové obytné části má opět dvě tváře. Lokální, klidnější má orientovanou do malého parku a to k bytové výstavbě. Zde jsou přístupné prostory knihovny, menší obchůdek typu pekárna, trafika. Rušnější část s obchodem a vybaveností pro širší okolí směřují k hlavní komunikaci. Tou je myšlen pronajimatelný sál, učebny, kanceláře.

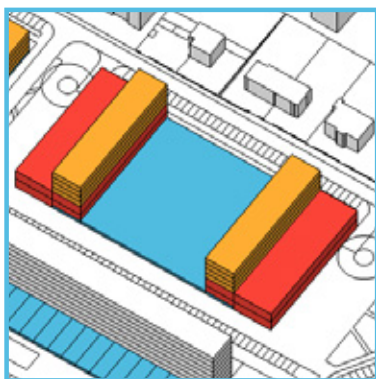


Další typ doplnění polozapuštěných garáží se nachází u soliterních domů při břehu Moravy. Jejich vstup je o půl podlaží nadzvednut, tedy terasa se nachází před

hlavním vstupem do domu. Toto řešení poskytne několik soukromých teras zepředu domu a volnou zpevněnou i nezpevněnou plochu využitelnou zejména obyvateli domu. Garáže pod touto terasou se dají pojmout rozmanitě, nabízí se prostor prosvětlit několika otvory ve stropní desce.

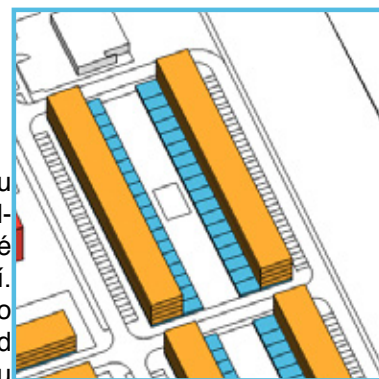


V západní části jsou umístěny soliterní bytové domy s parkováním v přízemí. Celková výška jsou tři nadzemní podlaží. V západní části jsou opět soliterní bytové domy se společnými polozapuštěnými garážemi, s možností soukromých teras na jejich střeše. Celková výška jsou tři nadzemní podlaží a jedno podzemní.



Nové centrum sídliště je navrženo jako dva magnety, které se vzájemně přitahují a přilákávají k sobě energie z okolí. Důležitým principem je, že centrum

funguje jako lokální centrum mezi dvěma budovami. Zde se nachází restaurace, drobné obchůdky, pošta aj. Pro širší okolí je navázán na hlavní dopravní osu obchod, přístupný z hlavní komunikace.



Tyto bytové domy jsou orientovány východ-západ a jsou v nové bytové části nejvyšší. Je to z důvodu, aby co nejlépe izolovali hluk od železnice. Zároveň jsou umístěny od železnice v dostatečné vzdálenosti, aby i ony byly co nejvíce chráněny. Jejich celková výška je čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží.



Hlavní vstup do nemocnice vede kolem budovy s vrátnicí. V této budově se dále nachází menší obchůdek pro návštěvníky nemocnice a lékárna. Kapacitně nevyhovující parkoviště, které je v současnosti před vjezdem do nemocnice ruším a

vytvářím dostatečně prostorný parkovací dům.



V jižní části navrhuji sportovní centrum s parkem. Jedná se o halu s horolezeckou stěnou, krytým multifunkčním hřištěm a restaurací nebo bufetem. K budově jsou přidruženy tenisové kurty, hřiště pro plážový volejbal a venkovní horolezecká stěna. Celé centrum plynule navazuje na park s jezerem a dětskými hřišti.



- HLAVNÍ OSY DO PŘÍRODY
- HLAVNÍ AUTOMOBILOVÉ TRASY
- HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY

Původní hlavní komunikace ve Štěpnicích vedla podél Moravy a posilovala tak neprostupnost do přírody. Nově navržená komunikace naopak umožňuje splynutí solitérních domů s břehem Moravy. Axonometrie dále zobrazuje propojování vnitřní struktury obou sídlišť jak pro pěší, tak pro automobily.



- ZAHŘÁDKY
- PŘESAH KRAJINY DO SÍDLA
- PARK
- VÝZNAMNÁ ALEJ
- DALŠÍ ALEJE A STROMOŘADÍ

V původním sídlišti je navržen lineární odpočinkový park procházející středem. Další takový park je navržen v novém sídlišti. Tvoří ho stávající rostlá dubová alej, která je z části obnovena. V jižní části staré nemocnice se nachází prostorný park, jehož součástí je sportovní centrum. Významným prvkem je vodní nádrž, kolem které jsou rozmístěny chodníky a pěšiny vhodné pro in-line brusle. Dále se zde nachází hřiště pro děti předškolního a hřiště pro děti školního věku.

V rámci řešení jsem zasáhla i do návrhu hlavního vstupu nemocnice. Místo rozsáhlého parkoviště je navržen park s alejí k hlavní bráně. Další významné plochy jsou zahrádkářské kolonie.

NÁVRH - ZELEŇ



**E.2**

**NÁVRH**  
HLAVNÍ VÝKRES

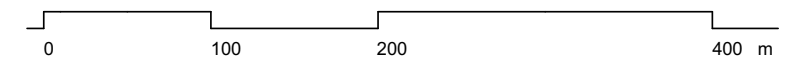


- |  |                                     |   |                           |
|--|-------------------------------------|---|---------------------------|
|  | HRANA OBRUBNIKU S VÝŠKOVÝM ROZDÍLEM |  | STÁVAJÍCÍ STROM           |
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ              |  | NOVÝ STROM                |
|  | STÁVAJÍCÍ BUDOVY                    |  | ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA       |
|  | NÁVRH BUDOV                         |  | ASFALT BĚŽOVÝ             |
|  | SILNICE                             |  | HŘIŠTĚ / SPORTOVIŠTĚ      |
|  | CHODNÍK                             |  | SOUKROMÉ TERASY A ZAHRADY |
|  | CYKLOSTEZKA                         |  | TRÁVA                     |
|  | MLAT                                |   |                           |





- 01 terénní úpravy symbolizující vlny na řece
- 02 parkovací dům
- 03 deskový bytový dům
- 04 deskové bytové domy s oploceným vnitroblokiem
- 05 parkovací dům - hřiště na střeše
- 06 nové centrum
- 07 hlavní vstup do nemocnice
- 08 park na přístupové cestě do nemocnice
- 09 mateřská škola
- 10 dětské hřiště
- 11 nové centrum
- 12 vodárenská věž s drobnou kavárnou
- 13 deskové bytové domy s oploceným vnitroblokiem
- 14 solitery se společnou soukromou terasou
- 15 solitery
- 16 dětské hřiště předškolního věku
- 17 jezírko
- 18 dětské hřiště školního věku
- 19 sportovní centrum
- 20 psí park





**E.3**

**NÁVRH  
SCHÉMATA**

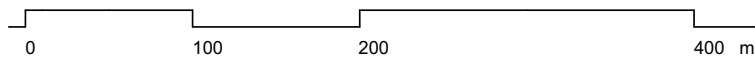


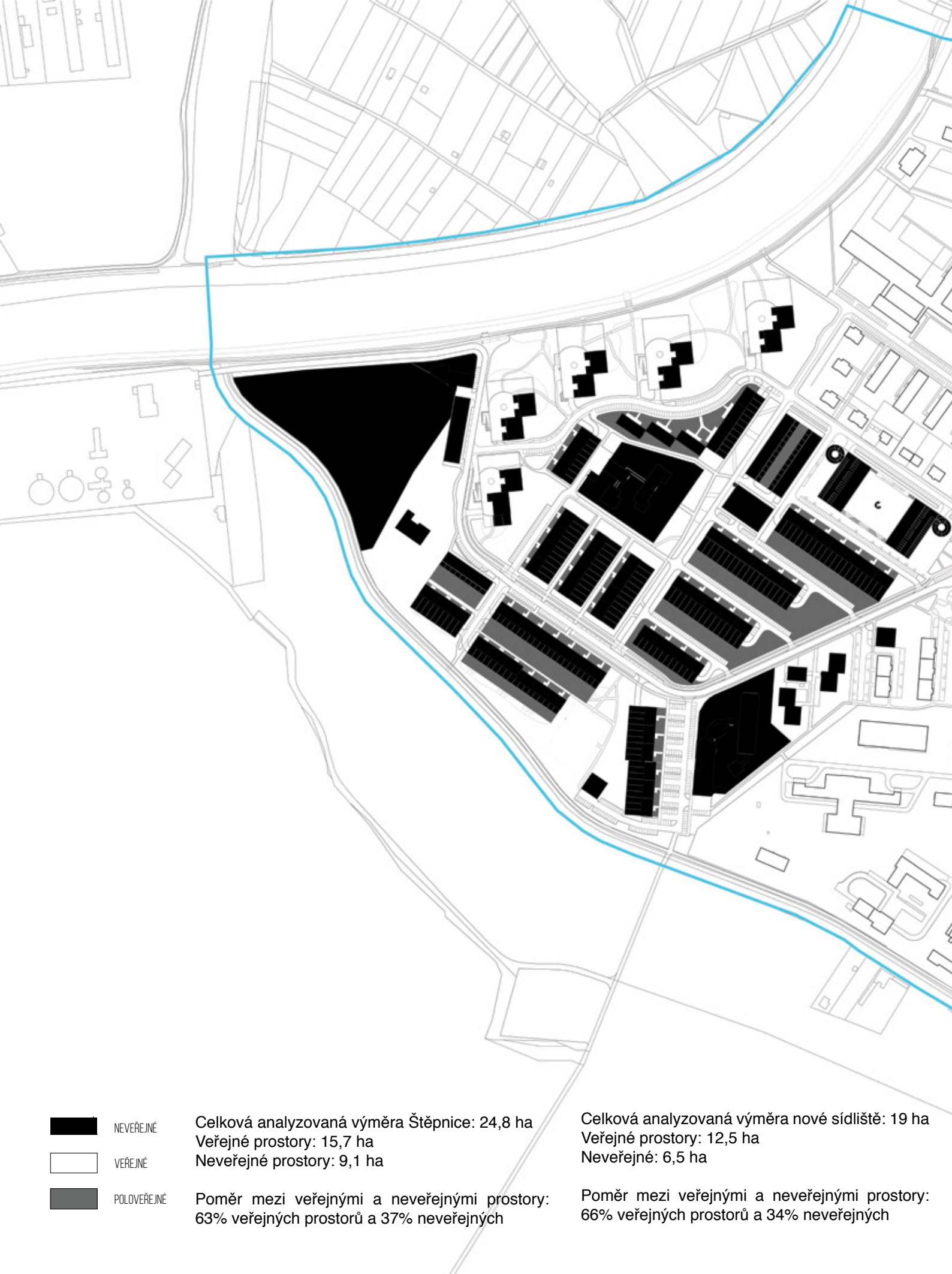
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- BUDOVY

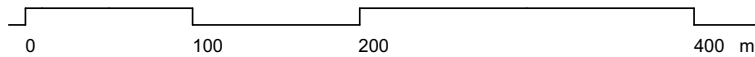
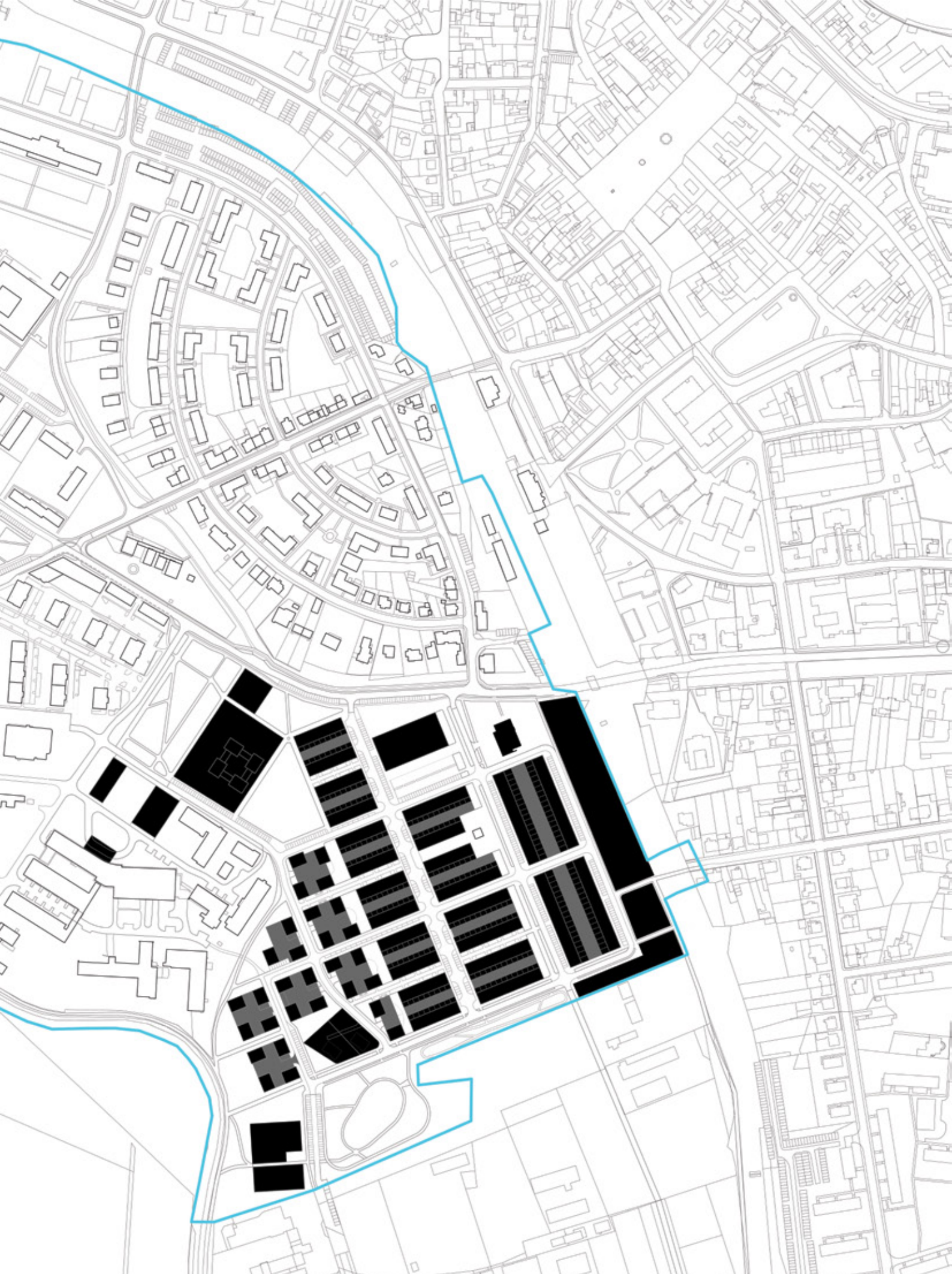
**Štěpnice**  
 Zpevněné: 4,6 ha  
 Nezpevněné: 11,1ha  
 Celkem: 15,7 ha

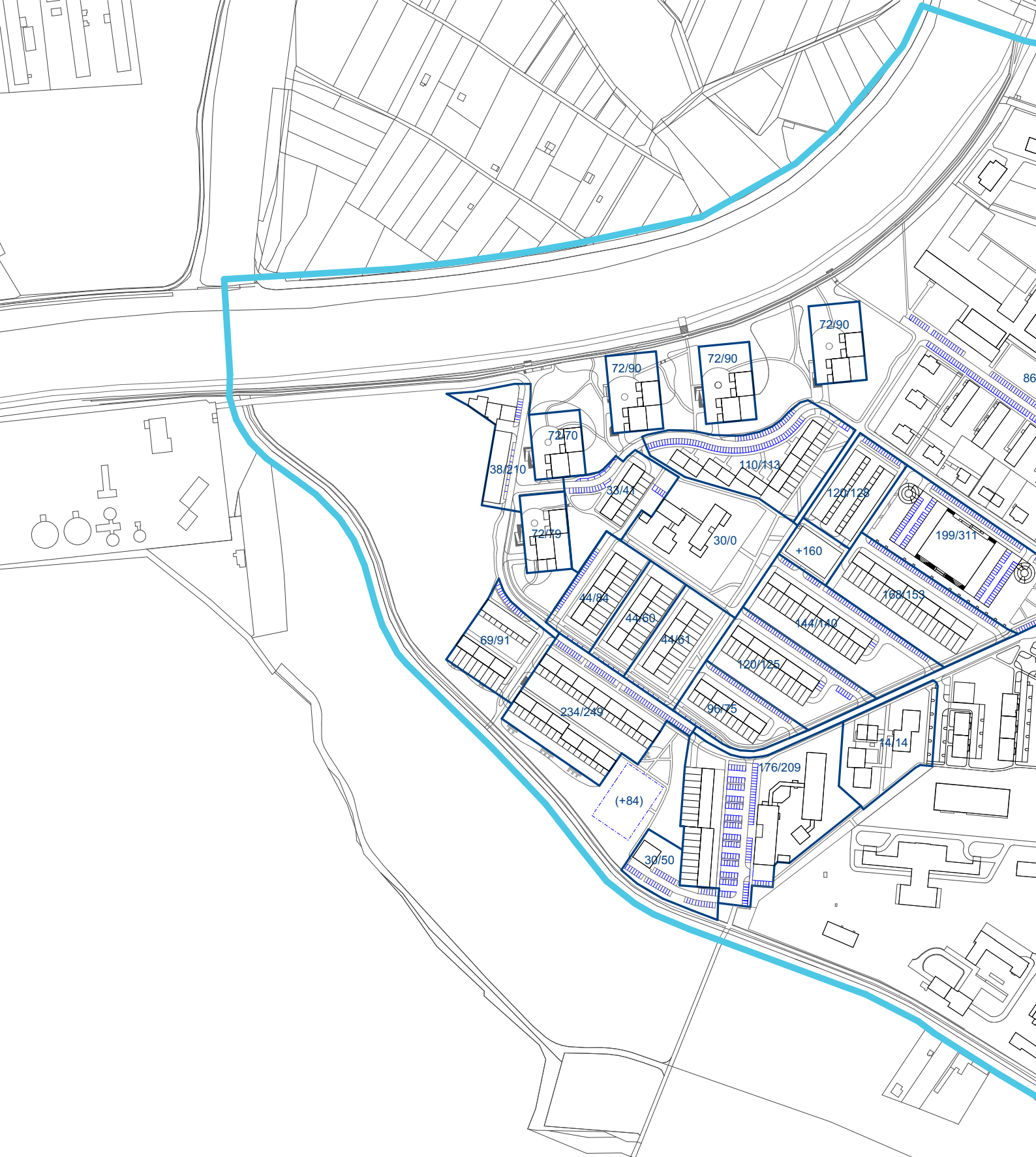
**Nové sídliště**  
 Zpevněné: 5,9 ha  
 Nezpevněné: 6,6ha  
 Celkem: 12,5 ha

**Závěr:** Ve Štěpnicích klesla plocha zpevněných ploch o asi 2 ha, což je způsobeno přesunem parkovacích stání pod terén.









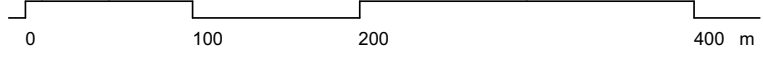
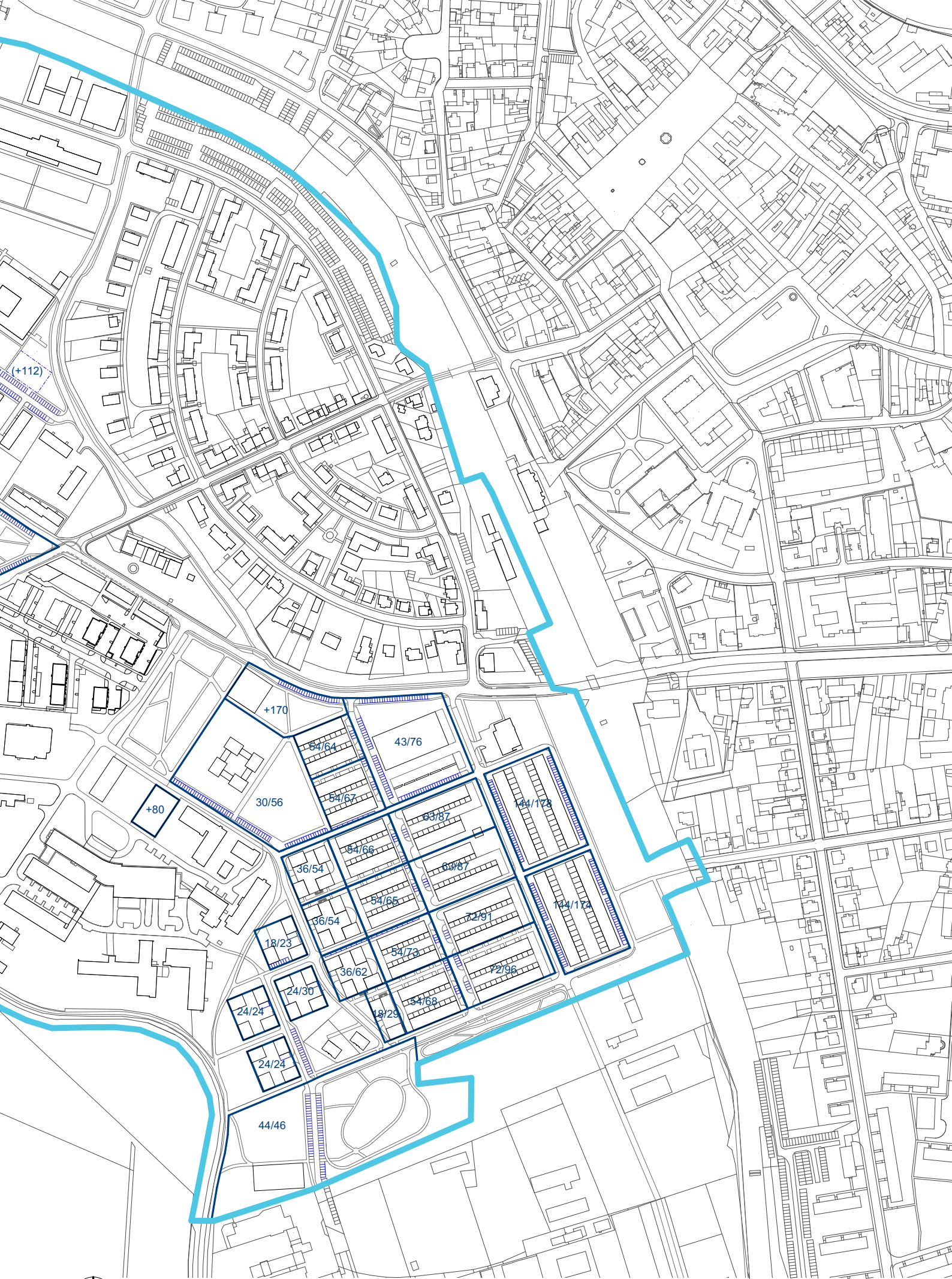
X/Y pož./návrh

Celkový počet navržených stání Štěpnice: 2693  
 Normová potřeba stání: 2017  
 Ideální stav ( $k_a=1,5$ ): 3025  
 Navržený koef: 1,34

Celkový počet navržených stání nové sídliště: 1773  
 Normová potřeba stání: 1215  
 Ideální stav ( $k_a=1,5$ ): 1823  
 Navržený koef: 1,46

Současný koeficient pro stupeň automobilizace je v územním plánu roven 1. S vypracováním nového územního plánu dojde pravděpodobně k jeho navýšení na hodnotu 1,25. Jelikož množství automobilů v domácnostech stále roste a jen tak se nezastaví, rozhodla jsem se pro svou práci dosáhnout hodnoty koeficientu mezi 1,25 až 1,5. Dále jsem na území určila další dvě plochy, kde je možno umístit další parkovací domy, pokud by to podmínky vyžadovaly.







DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ



SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

Multifunkční hřiště obsahují herní a sportovní prvky pro všechny věkové kategorie. V rámci sídliště by se měl charakter těchto hřišť měnit a vzájemně se doplňovat.

Největší počet je dětských hřišť, ty jsou rozmístěny v blízkosti každého domu. Jejich rozloha je kolem 200m<sup>2</sup>, jejich součástí je i strom vytvářející stín.

Sportovní hřiště jsou oplocené plochy s povrchem vhodným pro sport.





SOUČASNÁ TRASA BUSU



NAVRHOVANÁ TRASA BUSU



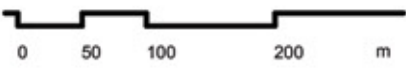
DALŠÍ ALTERNATIVY

Současná trasa vede z autobusového nádraží na sídliště a zpět. Celá trať je velmi krátká a neefektivní.

Díky změnám v území, které jsem navrhla je možné trasu prodloužit a zvýšit tak její využitelnost.



AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ





**E.4**

**NÁVRH  
ŘEZY**





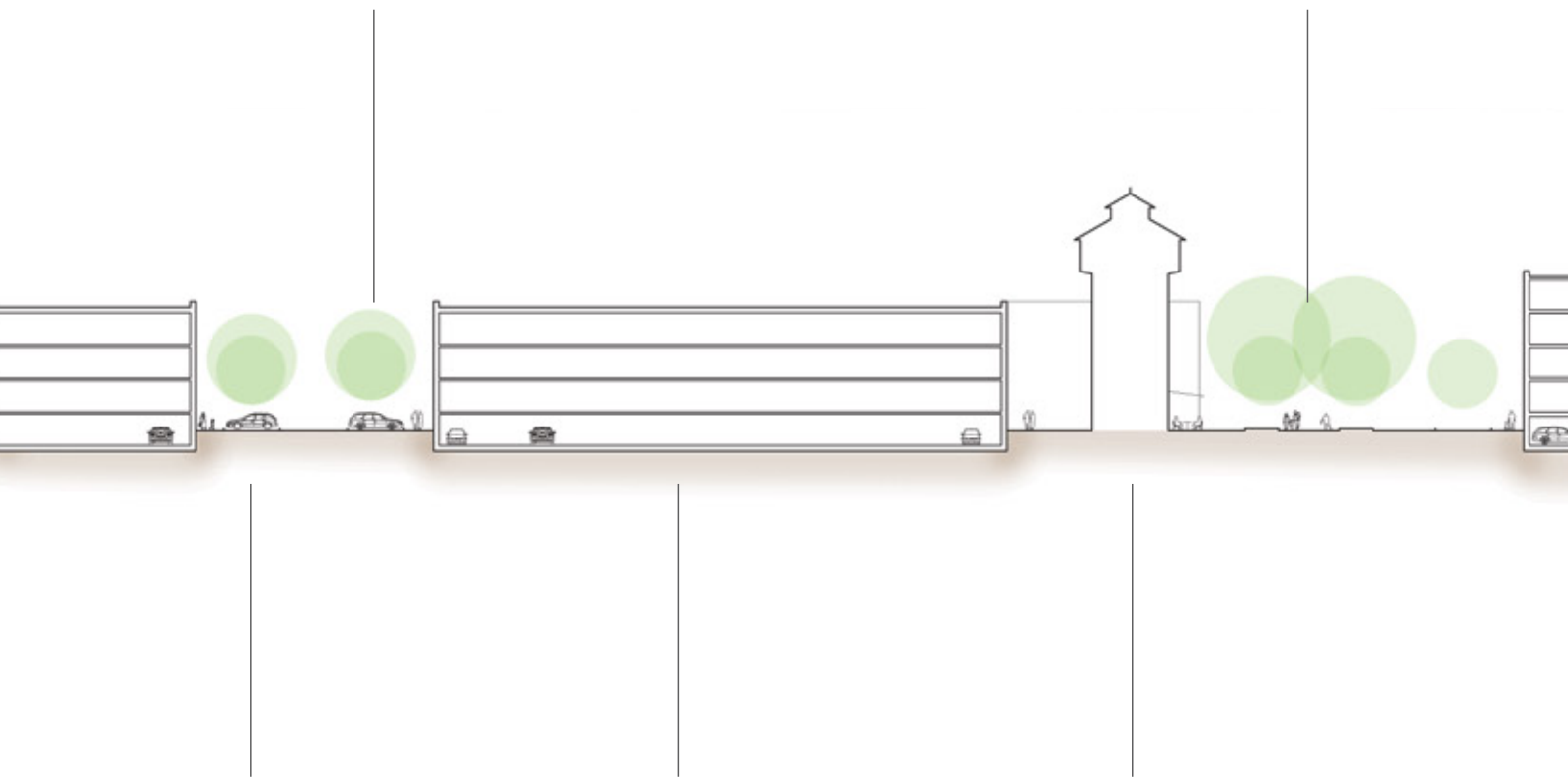


**PROFIL ULICE**

při vjezdu do sídliště je vyrovnávací práh, který umožňuje sjednotit výšky chodníku a silnice

**LINEÁRNÍ PARK**

původní komunikaci vedoucí dubovou alejí jsem věnovala pěším a cyklistům a novou vozovku vedu paralelně s ní

**PROFIL ULICE**

skládá se z chodníku a kolmého parkování po obou stranách, uprostřed se nachází vozovka, parkování je doplněno stromy

**BYTOVÝ DŮM**

bytový dům o třech nadzemních podlažích a jednom nadzemním

**VODÁRENSKÁ VĚŽ**

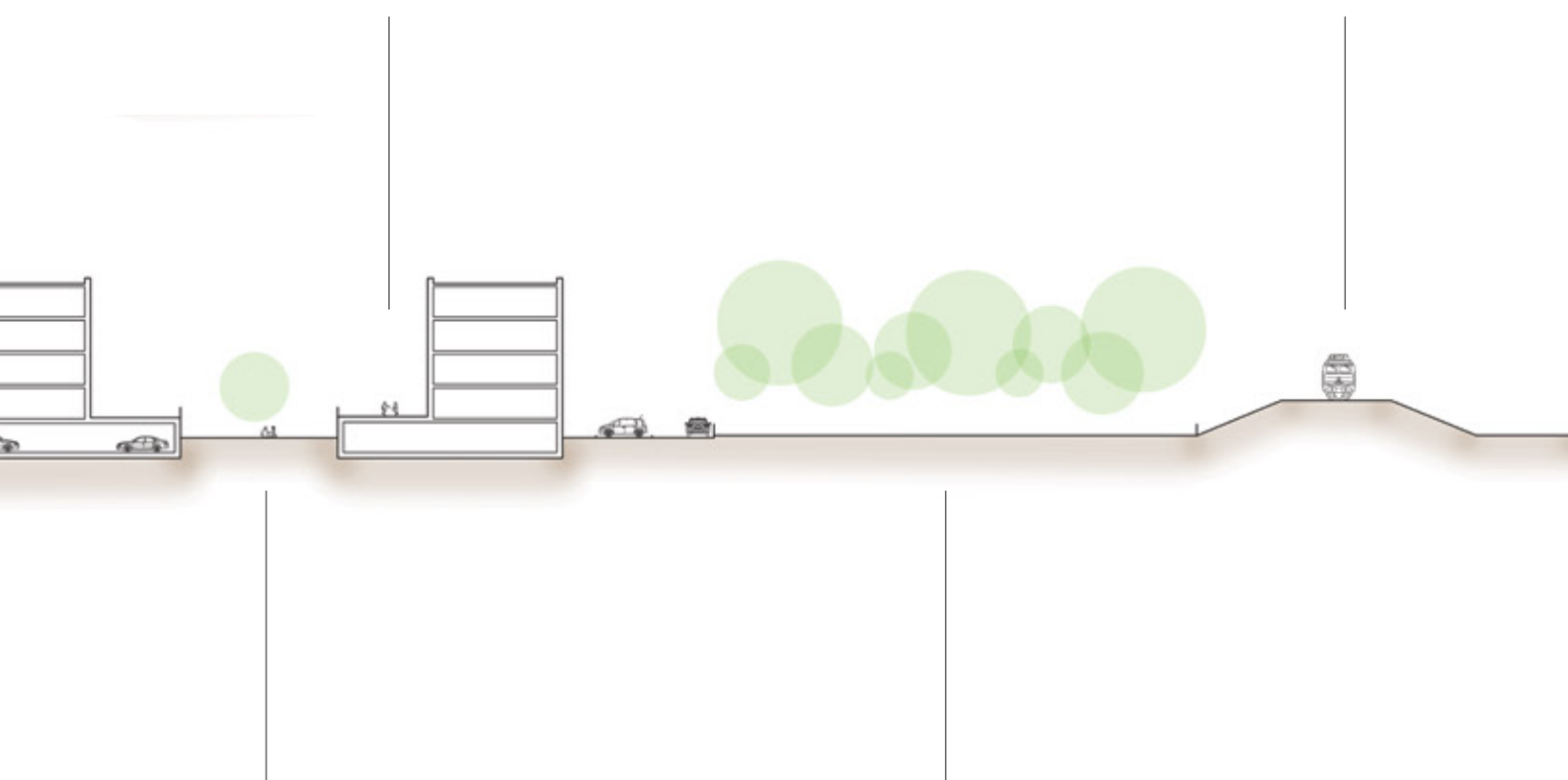
významná dominanta v celoměstském měřítku je možno využít jako drobnou kavárnu nebo cukrárnu

### TERASY

díky polozapuštěným garážím je možné využít prostor na jejich střeše jako soukromé terasy

### ŽELEZNIČNÍ TRATĚ

jednokolejný provoz na násypu, nejbližší bytové domy jsou postaveny až za hranicí ochranného pásma



### VNITROBLOK

nové domy jsou rozmístěny tak, aby mezi nimi vznikl příjemný soukromý vnitroblok

### ZAHŘÁDKÁŘI

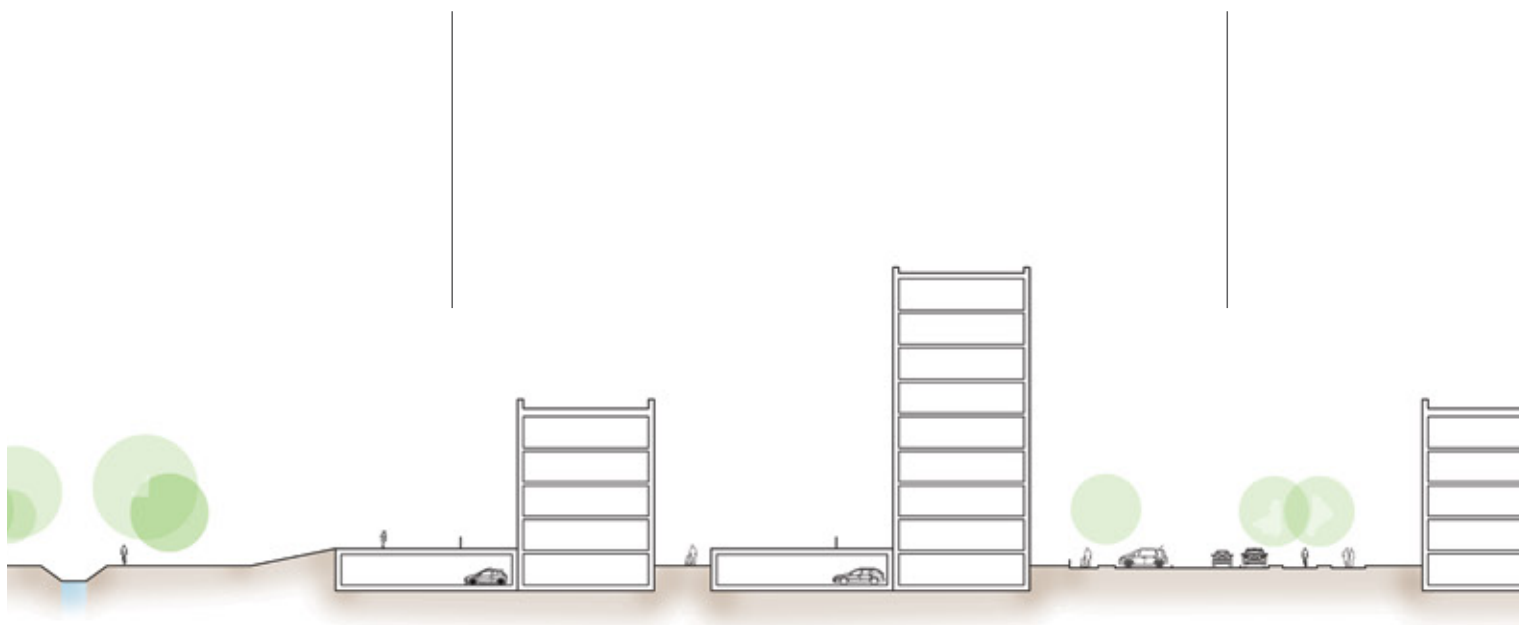
při železnici jsou původní skromné zahrádky rozšířeny, jsou tak nahrazeny původní rušené zahrádky v jižní části nemocnice

**TERASA**

terasy jsou využitelné z části jako soukromé a z části jako poloveřejný prostor pro obyvatele domu

**HLAVNÍ ULICE**

hlavní ulice je obohacena o podélna parkovací stání, dále je zde vysazená další řada aleje a přidáný pruh pro cyklisty

**POTOK STARÁ OLŠAVA**

regenerace potoku, dále zde vytvářím cyklostezku, které se napojuje na stávající trasu po novém mostě přes Moravu, výsadba aleje po celé délce

**GARÁŽE**

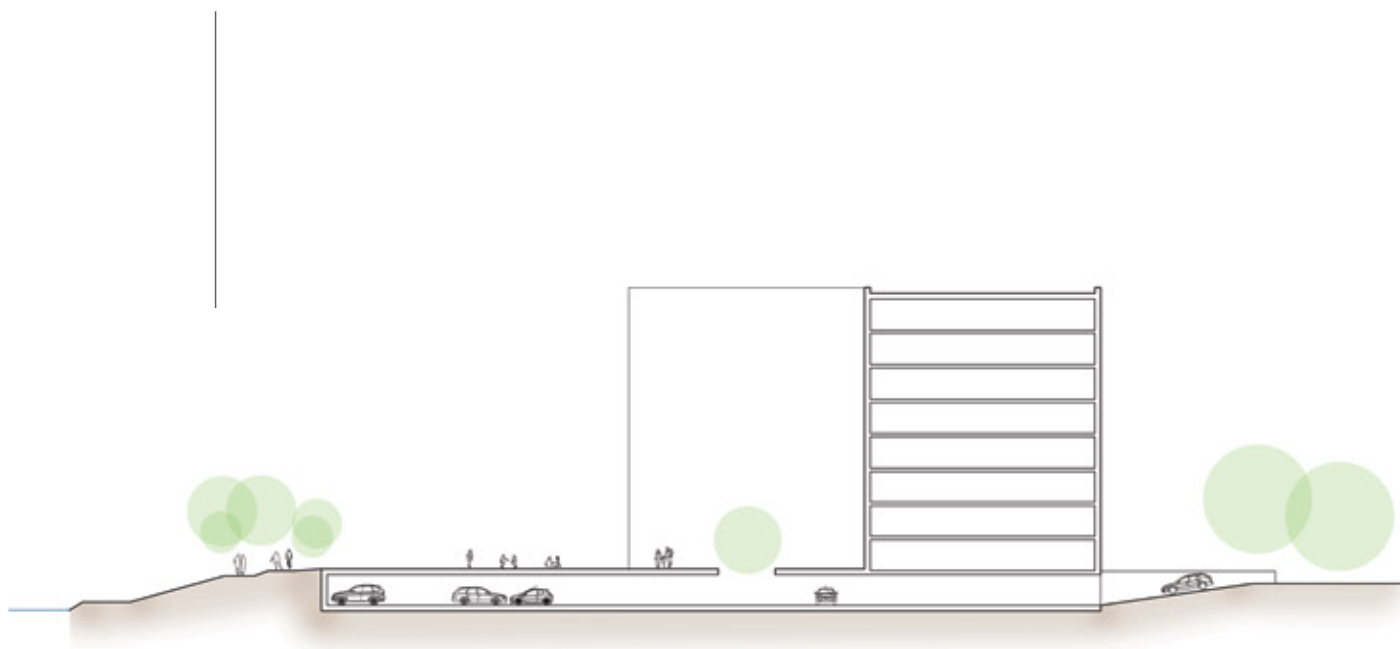
představba rozsáhlých podzemních garáží zároveň vytváří plochu pro společný vnitroblok

**BŘEH MORAVY**

původní protipovodňová zídka je zrušená, místo ní navrhuji terénní vyvýšení, podél řeky vede v nižší úrovni mlatový chodník a na vyšší úrovni cyklistická stezka

**TERÉN**

v této části sídliště je terén díky garážím rozvlněn a evokuje tak vlny na hladině řeky

**STROM**

ve střeše garáže je navržen otvor dostatečně velký, aby tudy mohl prorůst strom



**E.5**

DETAIL







Část mezi budovami leží nad polozapuštěnou garáží - hlavní motiv je čtverec 4 x 4m, monolitický ŽB doplněný o nahodile rozmístěné květníky se stromy. Odhadovaná velikost stromu je 4-5m. Vhodný druh je okrasná jablň, hrušeň nebo jiný kvetoucí strom. Kolem květníků jsou lavičky. Dále jsou některé díly vynechané a vytváří otvor do garáží. Ve středu je rampa z podzemních garáží.

U vstupu do obchodu je navržen mono ŽB, dále betonová dlažba, která je v jedné části vytvářena a vyspádovaná tak, aby vytvářela plytkou kaluž vody, která vytéká z trysek. Přilehlá zelená plocha je rozdělena pěšinkami a svažitá vždy k jedné hraně, opěrná zídka tvoří zároveň lavičku.



ZDROJE:  
The CityDeck / StossLU / 2011  
<http://www.archdaily.com/158661/the-citydeck-stosslu>

SAN GIROLAMO URBAN GARDEN / 2010  
<http://www.archilovers.com/projects/46982/san-girolamo-urban-garden.html>

Quartier du Perrier, secteur R. Desnos / In Situ / 2012  
<http://www.in-situ.fr/#/projets/tous/quartier-du-perrier-secteur-r-desnos>



**F**

ZÁVĚR

## ZDROJE

### PŘEVZATO

- 1) HUBÁČEK, Pavel, Jaroslav BIČAN, Miroslava GAJDOŠOVÁ, et al. Vlastivědný profil města Uherské Hradiště. In: Oficiální portál města Uherské Hradiště [online]. Uherské Hradiště: Město Uherské Hradiště, 2016 [cit. 2017-02-10]. Dostupné z: [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz)
- 2) Textové podklady: Přeměna části bývalé nemocnice na město. In: <https://www.mesto-uh.cz/> [online]. Uherské Hradiště: Město Uherské Hradiště, 2014 [cit. 2017-02-10]. Dostupné z: <https://www.mesto-uh.cz/>

### KOMPILACE

- 3) HNILIČKA, Pavel. Sídlní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Brno: ERA, 2005.

### LITERATURA

Urban street design guide.

HNILIČKA, Pavel. Sídlní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Brno: ERA, 2005.

GEHL, Jan. Cities for people. Washington, DC: Island Press, c2010.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ, Filip TITTL, Jana KUBÁNKOVÁ a Šárka DOLEŽALOVÁ. Sídliště, jak dál?. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2016.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. Collective housing: a spatial typology. Přeložil Lucie MERTLÍKOVÁ. V Praze: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015.

Encyklopedie sídlišť

### INTERNETOVÉ ZDROJE

[www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz)

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

TITTL, Filip; TICHÝ, David; DOLEŽALOVÁ, Šárka a kol. [www.mestojilemnice.cz](http://www.mestojilemnice.cz) [online]. [cit. 22.5.2017]. Dostupný na WWW: [http://www.mestojilemnice.cz/data/jil\\_files/8610/jlm-sporilov-brozura.pdf](http://www.mestojilemnice.cz/data/jil_files/8610/jlm-sporilov-brozura.pdf)

## PODĚKOVÁNÍ

Děkuji všem, kteří mě v průběhu studia podporovali.  
Děkuji v první řadě vedoucím mé diplomové práce – Jiřímu Klokočkovi a Janě Zdráhalové, za jejich trpělivost a oporu.  
Děkuji své rodině, mému příteli a přátelům, kteří mi v průběhu studia pomáhali a dodávali energii.

