DOPRAVA - PŮVODNÍ STAV

HLAVNÍ DOP. PŘÍPOJKY
HLAVNÍ AUTOMOBILOVÉ TRASY
HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY

Schéma znázorňuje dopravní obslužnost současného stavu. Z axonometrie je patrné, jak hlavní osa obíhá sídliště, a jednotlivé paprsky zasahují k bytovým domům. Dále je možné pozorovat jediný možný automobilový přístup pod železnici. Pravoúhlá mříž na území staré nemocnice bude i nadále ponechána.

DEMOLICE A DOSTAVBA

PLÁNOVANÁ REALIZACE
DEMOLICE

Axonometrie vyjadřuje stávající stav a dále znázorňuje stavby, které se v blízké době začnou realizovat a jejich výstavba je tedy už jistá. Žluté jsou vyznačeny budovy, které v rámci mého návrhu bourám. Na sídlišti Štěpnice se jedná o obchodní a komerční dům a střední školu, které už nevyhovují technickým požadavkům. V areálu hlavní části nemocnice ruším budovu u vstupu, která nemá reprezentativní funkci a neefektivně využívá toto významné postavení. Ve staré části tohoto areálu bourám téměř vše, výjimku tvoří dva bytové domy na jihu staré nemocnice, na severu budova rychlé záchranné služby a taktka v srdci území ležící vodárenská věž, která vytváří dominantu v celoměstském měřítku.

NÁVRH

Na tomto schématu jsou patrné dvě hmoty. Bílá znázorňuje stávající nebo brzo realizované stavby a modrá představuje můj návrh.

HRANA OBRUBNÍKU S VÝŠKOVÝM ROZDÍLEM
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
STÁVAJÍCÍ BUDOVY
NÁVRH BUDOV
SILNICE
CHODNÍK
CYKLOSTEZKA
MLAT
STÁVAJÍCÍ STROM
NOVÝ STROM
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
ASFALT BĚŽOVÝ
HŘIŠTĚ / SPORTOVIŠTĚ
SOUKROMÉ TERASY A ZAHRADY
TRÁVA

01 terénní úpravy symbolizující vlny na řece
02 parkovací dům
03 deskový bytový dům
04 deskové bytové domy s oploceným vnitroblokem
05 parkovací dům - hřiště na střeše
06 nové centrum
07 hlavní vstup do nemocnice
08 park na přístupové cestě do nemocnice
09 mateřská škola
10 dětské hřiště
11 nové centrum
12 vodárenská věž s drobnou kavárnou
13 deskové bytové domy s oploceným vnitroblokem
14 solitéry se společnou soukromou terasou
15 solitéry
16 dětské hřiště předškolního věku
17 jezírko
18 dětské hřiště školního věku
19 sportovní centrum
20 psí park

NÁVRH - DOPRAVA

HLAVNÍ DOP. PŘÍPOJKY
HLAVNÍ AUTOMOBILOVÉ TRASY
HLAVNÍ PĚŠÍ TRASY

Původní hlavní komunikace ve Štěpnicích vedla podél Moravy a posilovala tak neprostupnost do přírody. Nově navržená komunikace naopak umožňuje spojnutí solitérních domů s břehem Moravy. Axonometrie dále zobrazuje propojování vnitřní struktury obou sídlišť jak pro pěší, tak pro automobily.

NÁVRH - ZELEŇ

ZAHRADY
PŘÍZEMNÍ BYDLENÍ DO SOLA
PARK
VÝSADNÍ ALEJ
ZALOŽ.ALEJE A KOPONÁŘNÍ

V původním sídlišti je navržen lineární odpočinkový park procházející středem. Další takový park je navržen v novém sídlišti. Tvoří ho stávající rostlá dubová alej, která je z části obnovena. V jižní části staré nemocnice se nachází prostorný park, jehož součástí je sportovní centrum. Významným prvkem je vodní nádrž, kolem které jsou rozmístěny chodníky a pětiny vhodné pro in-line bruslie. Dále se zde nachází hřiště pro děti předškolního a hřiště pro děti školního věku.

V rámci řešení jsem zasáhla i do návrhu hlavního vstupu nemocnice. Místo rozsáhlého parkoviště je navržen park s alejí k hlavní bráně. Další významné plochy jsou zahrádkářské kolonie.

NÁVRH - FORMCE

Ke stávajícímu bytovému domu je přistavěno polozapuštěné patro, které slouží jako garáže a zároveň se na jeho střeše nachází soukromé terasy bytových domů. Toho je možné dosáhnout díky tomu, že stávající domy jsou již o půl patra nad zemí a mají tak polozapuštěné podlaží se sklepy. Vchod do budovy je vždy na úrovni terénu a terasy se nacházejí zezadu domu.

Nové centrum sídliště je navrženo jako dva magnety, které se vzájemně přitahují a přilákávají k sobě energie z okolí. Důležitým principem je, že centrum funguje jako lokální centrum mezi dvěma budovami. Zde se nachází restaurace, drobné obchůdky, pošta aj. Pro širší okolí je navázán na hlavní dopravní osu obchod, přístupný z hlavní komunikace.

Centrum v nové obytné části má opět dvě tváře. Lokální, klidnější má orientovanou do malého parku a to k bytové výstavbě. Zde jsou přístupné prostory knihovny, menší obchůdek typu pekárna, trafika. Rušnější část s obchodem širší okolí směřuji k hlavní komunikaci. Tou je myšlen pronajímatelný sál, učebny, kanceláře.

Tyto bytové domy jsou orientovány východ-západ a jsou v nové bytové části nejvyšší. Je to z důvodu, aby co nejlépe izolovali hluk od železnice. Zároveň jsou umístěny od železnice v dostatečné vzdálenosti, aby i ony byly co nejvíce chráněny. Jejich celková výška je čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Další typ dopínění polozapuštěných garáží se nachází u solitérních domů při břehu Moravy. Jejich vstup je o půl podlaží nadzvednut, tedy terasa se nachází před hlavním vstupem do domu. Toto řešení poskytne několik soukromých teras zepředu domu a volnou zpevněnou nezpevněnou plochu využitelnou zejména obyvateli domu. Garáže pod touto terasou se dají pojmout rozmanitě, nabízí se prostor prosvětlit několika otvory ve stropní desce.

Hlavní vstup do nemocnice vede kolem budovy s vrátnicí. V této budově se dále nachází menší obchůdek pro návštěvníky nemocnice a lékárna. Kapacitně nevyhovující parkoviště, které je v současnosti před vjezdem do nemocnice ruším a vytvářím dostatečné prostorný parkovací dům.

V západní části jsou umístěny solitérní bytové domy s parkováním v přízemí. Celková výška jsou tři nadzemní podlaží. V západní části jsou opět solitérní bytové domy se společnými polozapuštěnými garážemi, s možností soukromých teras na jejich střeše. Celková výška jsou tři nadzemní podlaží a jedno podzemní.

V jižní části navrhuji sportovní centrum s parkem. Jedná se o halu s horolezeckou stěnou, krytým multifunkčním hřištěm a restaurací nebo bufetem. K budově jsou přidruženy tenisové kurty, hřiště pro plážový volejbal a venkovní horolezecká stěna. Celé centrum plynule navazuje na park s jezerem a dětským hřištěm.

## PROPOJENÍ S OKOLÍM

Propojení s městem a okolní krajinou chápu jako jeden z hlavních prvků při navrhování. Obzvlášť v této úloze je jeho role nezanedbatelná. Vytvářím zde více vstupů do území jak pro automobily, tak i pro pěší a cyklisty.

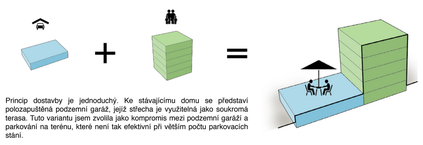
## PROPOJENÍ STRUKTURY

Sídliště Štěpnice je navrženo jako kapsovitě sídliště s jednou hlavní okružní komunikací z níž vycházejí paprsky k jednotlivým bytovým domům. Pro snažší orientaci v prostoru a dopravní obslužnost tuto strukturu dopřňuji spojnicemi. Tohoto nedostatku se chci vyvarovat i v nově navržené zástavbě. Původní struktura měla vyhovující mříž komunikací, ze které se dá i nadále vycházet.

## PROPOJENÍ S PŘÍRODOU

Území se nachází na samém okraji Uherského Hradiště a je obklopeno přírodou, která zde má významnou roli. Snažím se nejen o snadný přístup člověka do přírody, ale i o prostup přírody do města, což je znát obzvláště na kraji území.

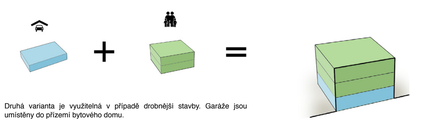
## DOSTAVBA PARKOVACÍHO PODLAŽÍ K STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ



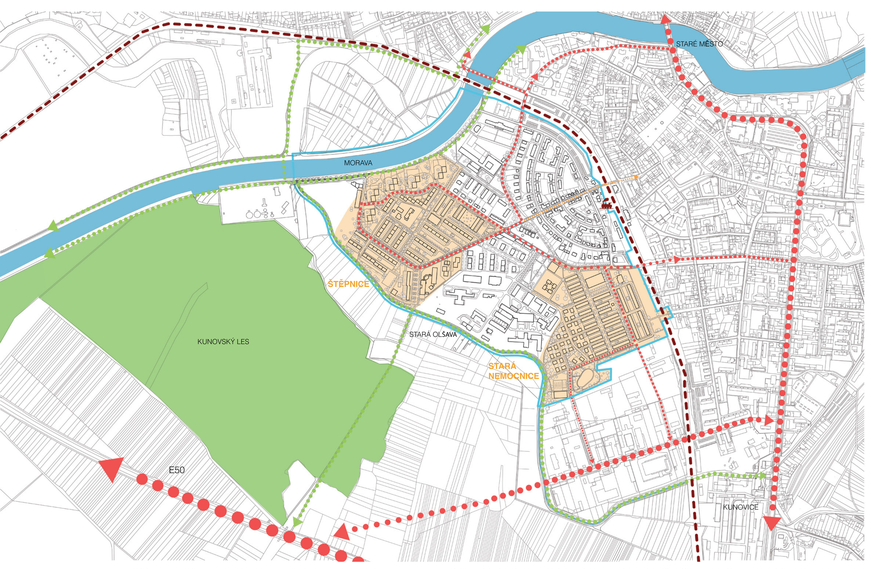
Princip dostavby je jednoduchý. Ke stávajícímu domu se představí polozapuštěná podzemní garáž, jejíž střecha je využitelná jako soukromá terasa. Tuto varianta jsem zvolila jako kompromis mezi podzemní garáží a parkování na terénu, které není tak efektivní při větším počtu parkovacích stání.

## VÝSTAVBA NOVÝCH BYTOVÝCH DOMŮ

První varianta je obdobná jako v případě dostavby, opět navrhuji polozapuštěné garáže, ovšem plocha terasy už není tak velká kvůli umístění garáží přímo pod dům.



Druhá varianta je využitelná v případě drobnější stavby. Garáže jsou umístěny do přízemí bytového domu.

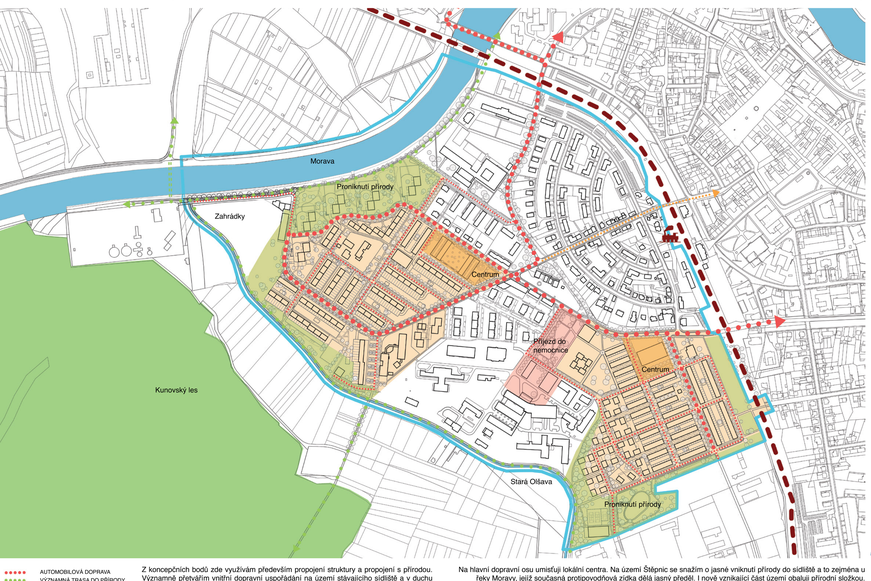



APLIKACE NA ŠIRŠÍ VZTAHY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
VÝZNAMNÁ TRASA DO PŘÍRODY
ŽELEZNICE

Z koncepčních bodů zde využívám především propojení struktury a propojení s přírodou. Významně přetvářím vnitřní dopravní uspořádání na území stávajícího sídliště a v duchu propojení navrhuji i dopravní síť v nově vznikajícím sídlišti.

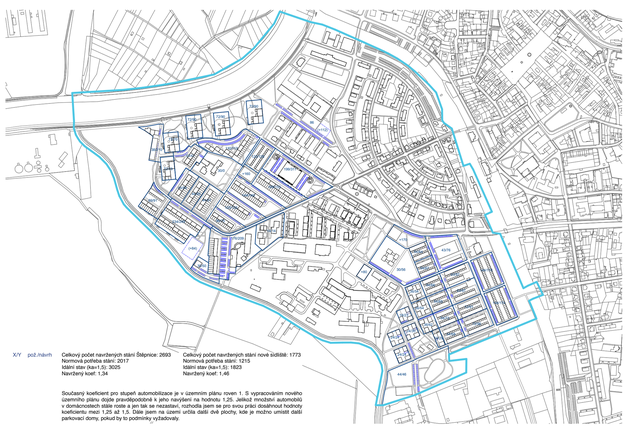
Další most, tentokrát pěší a cyklistický, vytvářím u soutoku potoka Staré Olšavy a řeky Moravy. Zde je totiž ideální poloha napojení nové cyklostezky na stávající, která se nachází na druhém břehu Moravy. Nově vznikající obytnou čtvrť napojuji na ulici, která má dle současného územního plánu být propojena na městský obchvat. Dále vytvářím cyklostezku podél potoka, která je napojena jak na nový most přes řeku, tak na hlavní městskou třídu, podél které vedou cyklostezky.




APLIKACE KONCEPTU NA ÚZEMÍ

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
VÝZNAMNÁ TRASA DO PŘÍRODY
ŽELEZNICE

Na hlavní dopravní osu umisťuji lokální centra. Na území Štěpnic se snažím o jasné vniknutí přírody do sídliště a to zejména u řeky Moravy, jejíž současná protipovodňová zídka dělá jasný předěl. I nově vznikající část území obalují přírodní složkou.



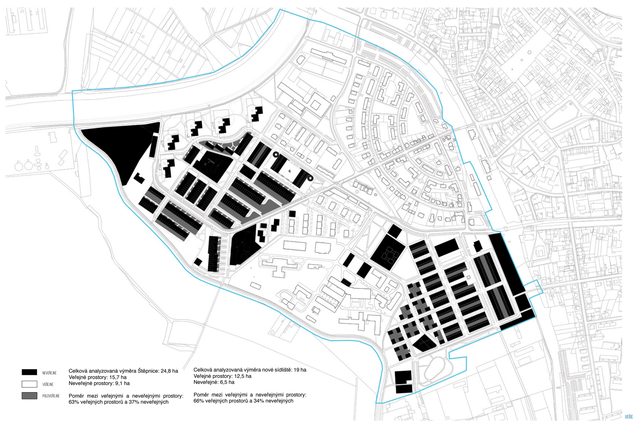
BILANCE PARKOVACÍCH MÍST

X/Y pož.hlavního

Celkový počet navržených stání Štěpnice: 2693
Normová potřeba stání: 2017
Stání stav (kal.1.5): 3035
Navržený koef: 1.34

Celkový počet navržených stání nové sídliště: 1773
Normová potřeba stání: 1215
Stání stav (kal.1.5): 1825
Navržený koef: 1.46

Současný koeficient pro stupeň automobilizace je v územním plánu roven 1. S vypracováním nového územního plánu může dojít pravděpodobně k jeho navýšení na hodnotu 1,25. Jelikož množství automobilů v domácnostech stále roste a jen tak se nezastaví, rozhodla jsem se pro ovou práci dosáhnout hodnoty koeficientu min1 1,25 až 1,5. Dále jsem na území určila další dvě plochy, kde je možno umístit další parkovací domy, pokud by to podmínky vyžadovaly.



BYDLENÍ
VEŘEJNÁ VYBAVENOST
PARKOVÁNÍ

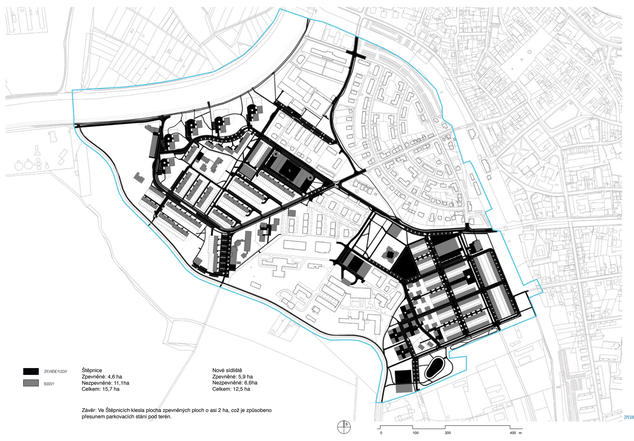
VEŘEJNÉ A NEVEŘEJNÉ PLOCHY

Celková analyzovaná výměra Štěpnice: 24,8 ha
Veřejné prostory: 15,7 ha
Neveřejné prostory: 9,1 ha

Poměr mezi veřejnými a neveřejnými prostory: 63% veřejných prostorů a 37% neveřejných

Celková analyzovaná výměra nové sídliště: 19 ha
Veřejné prostory: 12,5 ha
Neveřejné: 6,5 ha

Poměr mezi veřejnými a neveřejnými prostory: 66% veřejných prostorů a 34% neveřejných



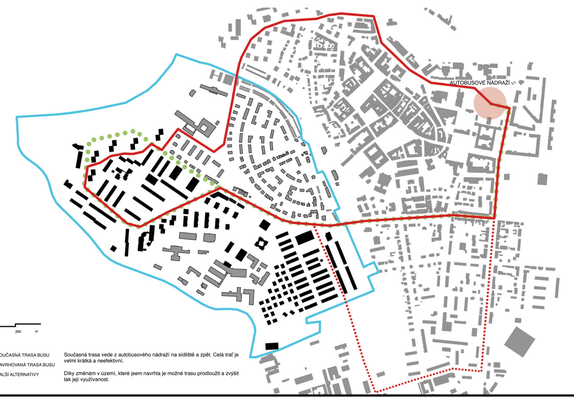
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
BUDOVY

Štěpnice
Zpevněné: 4,6 ha
Nezpevněné: 11,1ha
Celkem: 15,7 ha

Nové sídliště
Zpevněné: 5,8 ha
Nezpevněné: 6,6ha
Celkem: 12,5 ha

Závěr: Ve Štěpnicích kleslá plocha zpevněných ploch o asi 2 ha, což je způsobeno přesunem parkovacích stání pod terén.

ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY




SOUČASNÁ TRASA BUSU
NAVRHOVANÁ TRASA BUSU
DALŠÍ ALTERNATIVY

Současná trasa vede z autobusového nádraží na sídliště a zpět. Celá trať je velmi krátká a neefektivní.

Díky změnám v území, které jsem navrhla je možné trasu prodloužit a zvýšit tak její využívanost.

DOSTŘEDNÍ BUS

ŘEZY

**1 PROFIL ULICE**
při vjezdu do sídliště je vyrovnávací práh, který umožňuje sjednotit výšky chodníku a silnice

**LINEÁRNÍ PARK**
původní komunikaci vedoucí dubovou alej jsem věnovala pěším a cyklistům a novou vozovku vedu paralelně s ní

**TERASY**
díky polozapuštěným garážím je možné využít prostor na jejich střeše jako soukromé terasy

**ŽELEZNIČNÍ TRAŤ**
jednokolejný provoz na nástupu, nejbližší bytové domy jsou postaveny až za hranici ochranného pásma

**PROFIL ULICE**
skládá se z chodníku a kolmého parkování po obou stranách, uprostřed se nachází vozovka, parkování je doplněno stromy

**BYTOVÝ DŮM**
bytový dům o třech nadzemních podlažích a jednom nadzemním

**VODÁRENSKÁ VĚŽ**
významná dominanta v celoměstském měřítku je možno využít jako drobnou kavárnu nebo cukrárnu

**VNITROBLOK**
nové domy jsou rozmístěny tak, aby mezi nimi vznikal příjemný soukromý vnitroblok

**ZAHRÁDKÁŘI**
při železnici jsou původní skromné zahrádky rozšířeny, jsou tak nahrazeny původní rušené zahrádky v jižní části nemocnice

**2**

**TERASA**
terasy jsou využitelné z části jako soukromé a z části jako poloveřejný prostor pro obyvatele domu

**HLAVNÍ ULICE**
hlavní ulice je obohacena o podélna parkovací stání, dále je zde vysazená další řada aleje a přidaný pruh pro cyklisty

**3**

**BŘEH MORAVY**
původní protipovodňová zídka je zrušená, místo ní navrhuji terénní vyvýšení, podél řeky vede v nižší úrovni mlatový chodník a na vyšší cyklistická stezka

**TERÉN**
v této části sídliště je terén díky garážím rozvlněn a evokuje tak vlny na hladině řeky

**POTOK STARÁ OLŠAVA**
regenerace potoku, dále zde vytvářím cyklostezku, které se napojuje na stávající trasu po novém mostě přes Moravu, výsadba aleje po celé délce

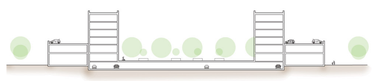
**GARÁŽE**
představba rozsáhlých podzemních garáží zároveň vytváří plochu pro společný vnitroblok

**STROM**
ve střeše garáže je navržen otvor dostatečně velký, aby tudy mohl prorůstat strom

VYVÉS NEJIŽ

DETAIL CENTRUM OBLÚČÉ

San Girolamo Urban Garden / 2010 — Quartier du Perrier, secteur R. Desnos/ In Situ / 2012 — The CityDeck / StossLU / 2011



Část mezi budovami leží nad polozapuštěnou garáží - hlavní motiv je čtverec 4 x 4m, monolitický ŽB doplněný o nahodile rozmístěné květníky se stromy. Odhadovaná velikost stromu je 4-5m. Vhodný druh je okrasná jabloň, hrušeň nebo jiný kvetoucí strom. Kolem květníků jsou lavičky. Dále jsou některé díly vynechané a vytváří otvor do garáží. Ve středu je rampa z podzemních garáží.

U vstupu do obchodu je navržen mono ŽB, dále betonová dlažba, která je v jedné části vytvarovaná a vyspádovaná tak, aby vytvářela plýtkou kaluž vody, která vytéká z trysek. Přilehlá zelená plocha je rozdělená pěšinkami a svažitá vždy k jedné hraně, opěrná zídka tvoří zároveň lavičku.

autor: **Silvia Hájková**

vedoucí práce: **Ing. arch. Akad. arch. Ir. Jiří Klokočka, ggs UP**
**Ing. arch. Jana Zdráhalová, Ph.D.**


diplomová práce: **Urbanistická studie části území města Uherské Hradiště**

**FA ČVUT**
**LS 2016/2017**