

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Poznámka: po dohodě s vedoucím projektu, byla technická zpráva k části D.1.1. nahrazena průvodní a souhrnnou technickou zprávou. Tato zpráva slouží pro účely školního projektu.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Bytový dům Botič ve Vršovicích

b) místo stavby

Obec: Praha 10, Vršovice

Parcelní číslo: st. 1124

Katastrální území: Vršovice (okres Hlavní město Praha);732257

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: bytový dům, kavárna

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro stavební povolení. Výstavba bytového domu a kavárny na pozemku st. 1124. Úprava a zpevnění ploch na stavebním pozemku.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- a)** Jméno: K129, Katedra Architektury, Fsv ČVUT v Praze
Adresa: Thákurova 7/2077: 16629 Praha 6
Telefon: 739 000 556
e-mail: kat.architektury@fsv.cvut.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- a)** Název: Anna projects s.r.o.
Společnost je registrována v OR Městského soudu Praha oddíl C, vložka 125866
IČO: 15876930
Adresa: Pod Kavalírkou 40, Praha 150 00
Telefon: 721 191 821
e-mail: Anna.projects@gmail.com
- b)** Hlavní projektant: Anna Hoffmannová
Autorizace: Ing.arch. Ladislav Kalivoda, CSc.
- c)** Architektonicko-stavební řešení: Anna Hoffmannová, Autorizace: Ing. Martin Vonka Ph D
Stavebně-konstrukční část: Anna Hoffmannová, Autorizace: Ing. Karel Šeps
Vytápění a zdravotní technika: Anna Hoffmannová, Autorizace: doc. Ing. Karel Papež, CSc.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Místní šetření, architektonická studie

A.3 ÚDAJE O ÚZEMNÍ

a) rozsah řešeného území

Pouze dotčený pozemek p.č. 1124, k.ú. Vršovice.

b) údaje o ochraně území

Navržená stavba se nedotkne záporně území v příslušné dotčené části.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtok a likvidace dešťové vody je zajištěna vnitřními svody do kanalizačního řádu. Ostatní je svedena do míst s úpravou pro snadné vsáknutí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy jsou v souladu s územním plánem města Prahy 10.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující

Není předmětem školní projektové dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem školní projektové dokumentace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Není předmětem školní projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem školní projektové dokumentace.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Sousední stavby nebudou dotčeny.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

b) účel užívání stavby

Bytový dům a komerce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

Není předmětem školní projektové dokumentace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků

Dodrženy podmínky a normy pro bytové domy a stavby s komerčním využitím.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Není předmětem školní projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou uvažovány a stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby

Výměra pozemku	450,12 m ²
Zastavěná plocha	434,26 m ²
Koeficient zastavění plochy	35%
Obestavěný prostor	10 867 m ³
Zpevněné plochy	254,2 m ²
Nezpevněné plochy	879,3 m ²
Počet jednotek	2 – Bytový dům, komerční prostor
Užitná plocha bytového domu	780 m ²
Počet podlaží celkem	8
Užitná plocha kavárny	243 m ²
Počet pracovníků	10

i) základní bilance stavby

Voda, kanalizace, plyn, silno/slabo proud – napojeny na přípojky města Prahy. Bilanci a způsobem připojení se zabývá část D.1.4. projektové dokumentace Technika zařízení staveb.

j) základní předpoklady výstavby

Termín zahájení výstavby – 7/2016

Termín dokončení výstavby – 3/2019

k) orientační náklady stavby

42 230 000 ,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je tvořena dvěma k sobě přidruženými a provozně propojenými objekty – administrativní budova, výrobní hala.

Srpen 2015