

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Návrh rekonstrukce vilového domu
Jméno autora:	Marie Staňková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Václav Tatýrek Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání práce patří mezi průměrně náročné, jedná se však o zajímavé téma, jehož zpracování má praktické využití.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání bylo splněné v celém rozsahu. V části 3.2.5. zabývající se možností zvýšení příjmů z pronájmu mi však chybí vyčíslení nákladů a následného zvýšení příjmů z pronájmu v případě rekonstrukce a pronájmu bytu v podzemním podlaží a v půdním prostoru.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Studentka zvolila správný postup řešení. Nejprve popsala stávající stav a již provedené opravy, následně zjistila omezení ze strany vlastníků i dotčených orgánů státní správy. V rámci těchto omezení navrhla 2 (v kombinaci 3) varianty rekonstrukce objektu a způsob jejich financování.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň práce je velmi dobrá, studentka využila znalostí získaných v rámci studia, seznam odborné literatury obsahuje jednu publikaci a několik internetových zdrojů.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazyková úroveň je dobrá. Vyskytují se občasné překlepy, zapomenutá slova.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	C - dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Studentka využila velmi malý rozsah pramenů, jedná se o zákon, jednu tištěnou publikaci. V tomto typu práce, která je zaměřena především na praktickou aplikaci, to však není závažný nedostatek. Převzaté prvky jsou řádně odlišeny od vlastních výsledků a bibliografické citace jsou úplné a v souladu s citačními zvyklostmi.	

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předložená práce má velmi zajímavé téma a je dobře pracována. Její využití v praxi je možné.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Otázka:

V části 3.2.5. zabývající se možností zvýšení příjmů z pronájmu zmiňujete i možnost vybudování bytu 2+kk, přičemž náklady by nemusely být vysoké, neboť tento prostor již byl jako byt využíván v letech 1995 až 1999. Jaký lze očekávat příjem z takovéto bytové jednotky?

Jaké je obvyklé nájemné v Olomouci, nejsou uváděné nájmy příliš nízké?

Datum: 25.6.2017

Podpis: